

Lähettilä:**Lähetetty:**

tiistai 16. helmikuuta 2021 17.01

Vastaanottaja:

YHT Kirjaamo

Aihe:

Muistutus katusuunnitelmasta Värttinäpolku välillä Kehruukuja-Vyyhtitie (piirustusnro. 58715-1)

Liitteet:

Kehruukuja 11 B LIITkohtalausunto20181584.pdf; Viranhaltijapaatos vapautus hulevesiviemariin Kehruukuja 11b.pdf; 1537 GEO 001 pohjarakennuspiirustus.pdf; V-1 _revC LVI-aseokuva.pdf; 104604_KVV-laitteistoselvitys.pdf

Hei,

Olemme saaneet taloyhtiöllemme (Asunto Oy Vantaan Kehruukuja 11b, Y-tunnus 2940774-4, kiinteistötunnus 92-96-28-4) tiedoksi kuulutuksen katusuunnitelmasta Värttinäpolku välillä Kehruukuja-Vyyhtitie (piirustusnro. 58715-1).

Taloyhtiömme vastustaa katusuunnitelman toteuttamista. Esitämme tässä viestissä taloyhtiönä katusuunnitelmaan liittyen muistutuksen Vantaan kaupungille/tekniselle lautakunnalle.

Tonttimme sade- ja hulevedet on tähän saakka ohjattu viranhaltijapäätöksen VD/8913/[11.01.06.00/2019](#) perusteella tontin kaakkoisreunalla kulkevaan avo-ojaan. Parkkipaikkamme alla on sadevesipumppaamo ja viivytysputkisto, jonka purkuputki on tontin itäkulmalla ja ohjaa veden avo-ojaan. Tähän saakka myös tontin koillis- ja lounaisreunoilla kulkevien ojien sade- ja sulamisvesi on päässyt kulkeutumaan samaan avo-ojaan. Koska avo-oja on tarkoitus poistaa käytöstä ja katu tarkoitus rakentaa tontin pinnan yläpuolelle, suunnitelman mukainen ratkaisu voi haitata hulevesien ohjautumista pois tontilta.

Katusuunnitelmaan liittyen huomautamme erityisesti hulevesien ohjauksesta, koska tontti sijaitsee alavalla paikalla, jossa pohjavesi on korkealla. Koska talon ja kadun väliin jäävä tila on kapea, on huomioitava sulamis- ja sadevesien sekä aurauksen ohjaaminen pois päin rakennuksesta. Vesi ei saa päästä kerääntymään tontille tai rakennuksen lähelle, eikä ohjautua siten että se kulkeutuisi nykyisen avo-ojan sijaan pihallemme tai taloyhtiömme sadevesijärjestelmään. Talomme alapohja on nykyistä maanpintaa matalammalla tasolla, joka on myös syytä huomioida. Myös tontin koillis- ja lounaisreunojen ojien uudelleenohjaus pyydetään huomioimaan.

Kadunrakennustyömaahan liittyen pyydämme kiinnittämään huomiota siihen ettei rakennustöistä ja työmaaliikenteestä aiheudu vaurioita tai haittaa kiinteistölle. Mikäli töistä aiheutuu paljon esim. melu- ja värinähaittaa, pyydämme huolehtimaan asianmukaisista mittauksista ja raja-arvojen noudattamisesta kiinteistövahinkojen ja haittojen ehkäisemiseksi. Ennen rakennustyömaan käynnistämistä odotamme kaupungilta kirjallista sitoumusta mahdollisten vahinkojen korvaamiseen.

Tiedoksi liitteinä olevat kiinteistöämme koskevat asiakirjat: viranhaltijapäätös hulevesijärjestelmästä vapauttamisesta, HSY liitoskohtalausunto, pohjarakennuspiirustus, LVI-aseokuva ja KVV-laitteistoselvitys.

Terveisin,

Asunto Oy Vantaan Kehruukuja 11b:n hallitus:

Kiinteistö	Katuosoite Kehruukuja 11 B 01260 VANTAA	Kiinteistötunnus 92-96-28-4
		Käyttöpaikka 118268

Vesijohtoliittymä	Runkovesijohto Valurauta 150 mm	Normaali painetaso +88 ... +93		
Jätevesiliittymä	Runkoviemäri Muovi 250 mm	Pohjan korkeus +38.36	Liitoskorkeus +38.49	Padotuskorkeus +39.61
Hulevesiliittymä	Runkoviemäri Betoni 400 mm	Pohjan korkeus +38.91	Alin liitoskorkeus +39.21	Padotuskorkeus +40.31

Korkeusjärjestelmä N2000

Painetasot ovat metreinä merenpinnasta. Muutokset painetasoihin ovat mahdollisia.

Paineviemärillä ei saa liittyä suoraan HSY:N verkostoon, vaan kiinteistöllä on oltava rauhoituskaivo.

Risteävät ja samaan kaivoon liitetyt putket voivat haitata/estää liittymisen lausunnon mukaisesti.

Olemassa olevan liittymän liitoskorko voi poiketa lausunnolla mainitusta ja liitos voidaan uusia nykyiseen sijaintiin.

VJ + JV liitetty, HV lisätty.

Erityishuomiot:

Päivämäärä 12.9.2018	Liittymistietojen antaja
--------------------------------	--------------------------

Liitoskohtalausunnon liite

+93.00
+90.00

96-24-9

40.71
38.56
39.06
38.96
39.36
39.39
40.39
39.02

150 v 1977

250 m 1977

300

Kaukajoki

Hiikkakenttä

14

Palokaivo

96-9906-1

400

405 kt

11a

420-1-159

38.42

40.21

38.42

1

Kehruukuja

400 b

40.21

38.91

38.91

38.52

39.00

38.52

405

40.31

38.27

38.31

420-1-160

JV

VJ

HV

6

at

tr

sn

kt

4

Yärtinäpelku

13

38.14

38.13

38.21

41.11

38.13

150 v 1977

250 m 1977

5

96-32-

38.78

1: 500 pohjoiskartta 12.09.2016

1: 500 Johtokartta 12.09.2018



19.11.2019

VD/8913/11.01.06.00/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/Ympäristökeskus
Ympäristöpäällikkö vs.

Vapautus hulevesiviemäriin liittymisestä (VHL 17c §) / Kehruukuja 11b, 01260 Vantaa

Asian vireilletulo

Vesihuoltolain 17 c §:n mukainen hakemus kiinteistön vapauttamisesta hulevesiverkostoon liittymisestä on toimitettu Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen 29.10.2019.

Hakija

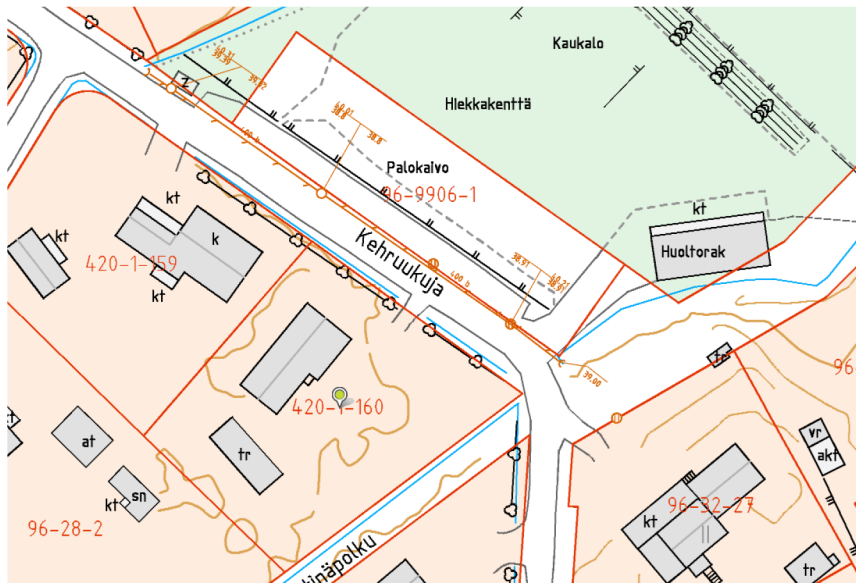
Asunto Oy Vantaan Kehruukuja 11b

Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus 92-96-28-4, 96 kaupunginosa

Osoite: Kehruukuja 11b, 01260 Vantaa

Kiinteistö sijaitsee HSY:n hulevesiviemäröinnin alueella.



Haetun vapautuksen kesto

Vapautusta haetaan toistaiseksi.

Hulevedet

Hakijan esittämän asemapiirroksen mukaan kiinteistön hulevedet kerätään kiinteistön koillisosassa sijaitsevaan 9 m³ kokoiseen kolmeosaiseen viivytysputkistoon, josta vedet pumpataan kiinteistön kaakkoislaidalla kulkevaan avo-ojaan. Avo-oja jatkuu rummun kautta koilliseen toiseen avo-ojaan.

Hakemuksen perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että kiinteistö sijaitsee kahden avo-ojan risteyksessä. Liittyminen liitoskohtalausunnon mukaisesti hulevesiviemäriin johtaisi siihen, että hulevesiviemäri jäisi näkyviin ojaan. Liittyminen katsotaan myös tarpeettomaksi, koska hulevesiviemäri purkaa samaan ojaan kuin nyt suunniteltu purku. Kiinteistölle on tulossa



19.11.2019

VD/8913/11.01.06.00/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/Ympäristökeskus
Ympäristöpäällikkö vs.

hulevesille viivytysputkisto ja pumpppaamo. Kaupungin insinöörin näkemys KVV-aloituskokouksessa oli, että hulevedet olisi järkevä ohjata avo-ojaan.

Vapautuksen perusteena oleva lainsäädäntö ja vapautuksen myöntävä viranomainen

Vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä hulevesiviemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, jos kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta lainkohdassa mainittuja tahoja kuultuaan. Vapautus liittymisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella; ja
- 3) liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Vantaan ympäristölautakunta on 12.6.2019 § 5 Vantaan kaupungin hallintosäännön nojalla siirtänyt toimivaltaansa siten, että vesihuoltolain mukaisen vapautuksen myöntämisestä päättää Vantaan kaupungin ympäristöjohtaja tai ympäristöpäällikkö.

Tarkastus Ympäristökeskus on tehnyt kiinteistöllä maastokäynnin 5.11.2019.

Lausunnot **HSY Vesihuolto** on 14.11.2019 saapuneessa lausunnossaan todennut, että "Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä on rakentanut alueelle hulevesiverkoston palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta.

Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien hallinta hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta. Hulevedet eivät saa päätyä jätevesiviemäriin."

Kuuleminen Hakijaa ei ollut tarvetta kuulla.

Valmistelija Ympäristötarkastaja

Ympäristöpäällikkö vs.

19.11.2019 § 59



19.11.2019

VD/8913/11.01.06.00/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/Ympäristökeskus
Ympäristöpäällikkö vs.

Päätös Päätän myöntää Asunto Oy Vantaan Kehruukuja 11b:n omistamalle kiinteistölle, osoitteessa Kehruukuja 11b, 01260 Vantaa (kiinteistötunnus 92-96-28-4) vapautuksen liittymisvelvollisuudesta hulevesiviemäriin ko. kiinteistön kattovesien ja perustusten kuivatusvesien (salaojavesien) osalta.

Kiinteistön perustusten kuivatusvedet (salaojavedet) ja kattovedet on kuitenkin johdettava hulevesiverkostoon, mikäli kiinteistön salaojavesien johtamisesta rajaojaan aiheutuu vettymistä kiinteistölle / naapurikiinteistöille taikka terveyshaittaa tai kosteusvaurioita niiden rakennuksille.

Tarkemmat suunnitelmat hulevesien johtamisesta /käsittelystä pitää esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen niiden toteuttamista.

Perustelut Päätöksenteossa on otettu huomioon hakemuksessa esitetyt perustelut, kiinteistöllä tehty maastokäynti sekä saatu lausunto.

Liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuneet kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu erityinen syy (pumppaamon rakentamisen kustannukset/kiinteistön kattovedet johdetaan hulevesiviemäriin).

Kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuoltolain muuttamisesta tarkoittamalla tavalla huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:n tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.

Hakijalta saadun selvityksen perusteella hulevedet ja perustusten kuivatusvedet (salaojavedet) voidaan poistaa asianmukaisesti.

Vapautuksen myöntämiselle toistaiseksi hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti ei ole estettä.

Päätöksen voimassaolo

Päätös vapautuksesta vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon liittymisen osalta on voimassa toistaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 a, 17 b, 17 c, 32 § ja 33 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Muutoksenhakuohje liitteenä.



19.11.2019

VD/8913/11.01.06.00/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/Ympäristökeskus
Ympäristöpäällikkö vs.

Liitteet: Sijaintikartta

Päiväys Vantaa 19.11.2019

Allekirjoitus

Nimen selvennys

Virka-asema Ympäristöpäällikkö vs.

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä

Täytäntöönpano

Ote hakijalle
Asunto Oy Vantaan Kehruukuja 11b
toimitettu sähköisesti

Tiedoksi
HSY Vesihuolto / kirjaamo@hsy.fi
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 27.11.2019

Paikka: Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



19.11.2019

VD/8913/11.01.06.00/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/Ympäristökeskus
Ympäristöpäällikkö vs.

VALITUSOSOITUS

Vesihuoltolaki 32 ja 33 § Hallintolainkäyttölaki

Liittäminen vesijohtoon tai viemäriin

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisesti. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3 päivän kuluttua viestin lähettämisestä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta Helsingin hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Ratapihantie 9, PL 120

00521 HELSINKI

Puhelin: 0103642000

Faksi: 0103642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)om.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valitusoikeus

- asianosaisella
- kunnalla
- valvontaviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.



19.11.2019

VD/8913/11.01.06.00/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala/Ympäristökeskus
Ympäristöpäällikkö vs.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitusviranomaiselle toimitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmän liitteet:

Valituskirjelmään on liitettävä

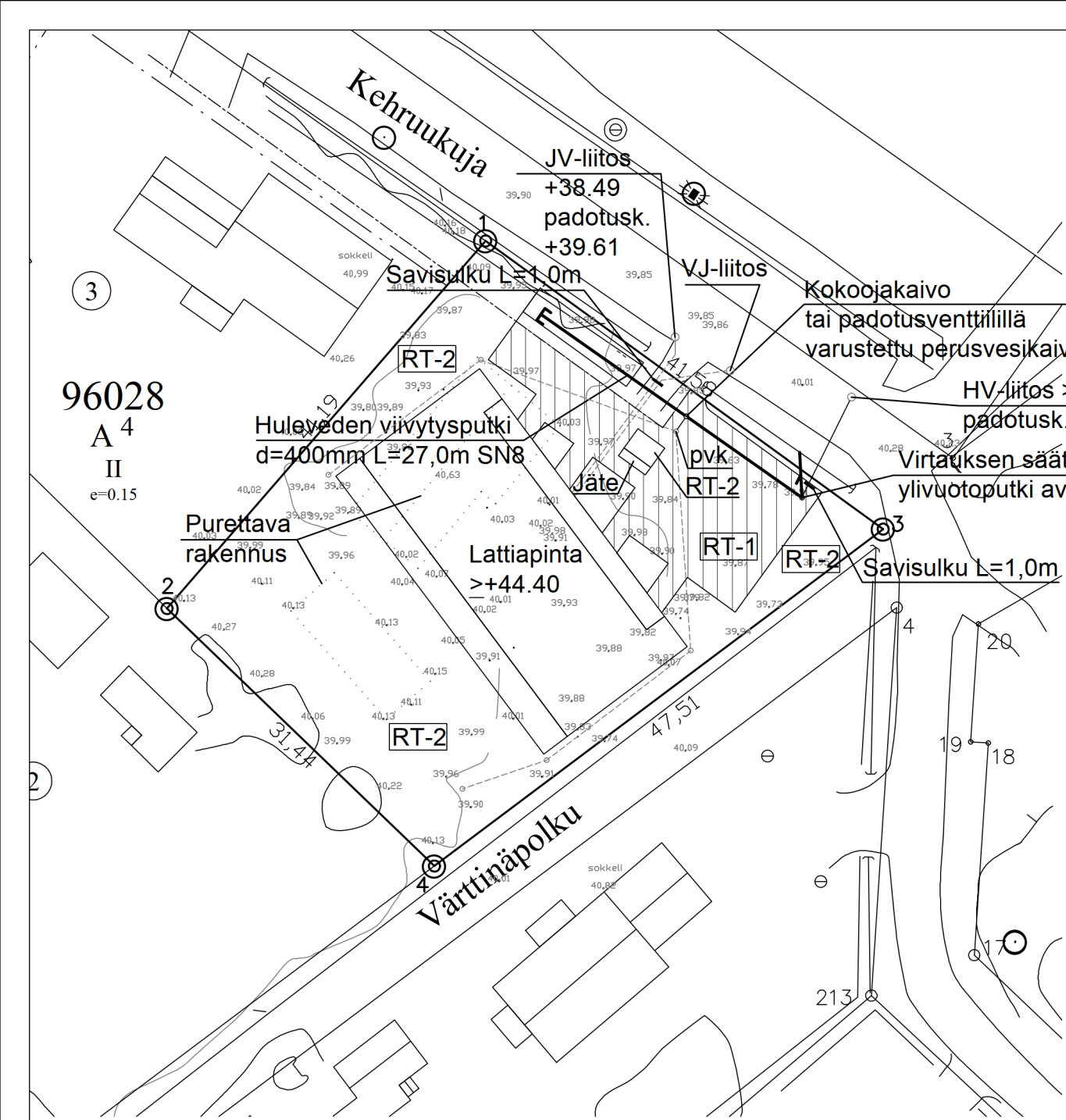
- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- selvitys tiedoksisaantipäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valtuutus

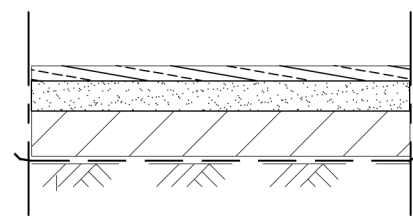
Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

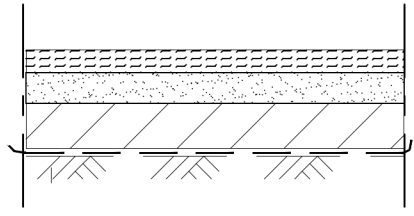
Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 250 €, ellei toisin määrätä.



Maarakennetyyppi RT-1
pysäköintialue ja laatoitettualue



Maarakennetyyppi RT-2
nurmialue ja leikkialue



- 50

Asfaltti Ab11/100 tai laatoitus
- 200

Kalliomurske KaM #0-32
- 300

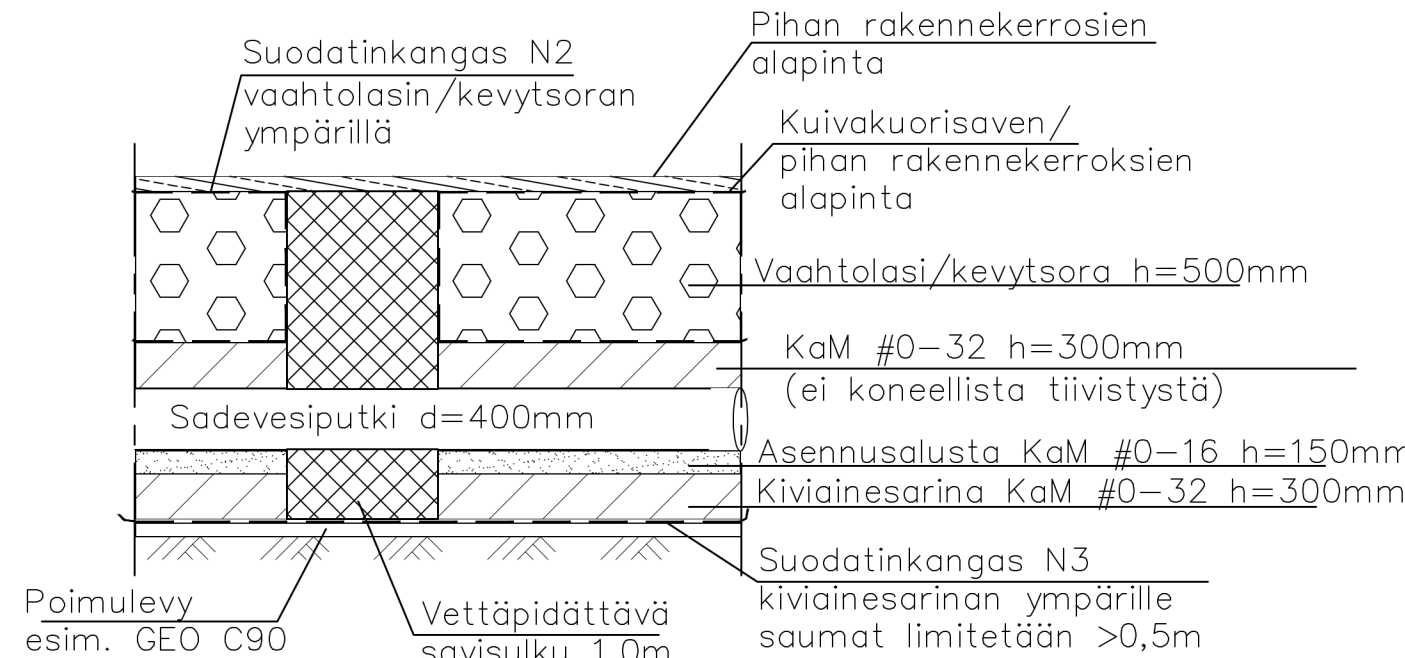
Kalliomurske KaM #0-63
- Suodatinkangas N3
- Pohjamaa, savi
- 200

Multa tai kivituhka #0-6
- 150

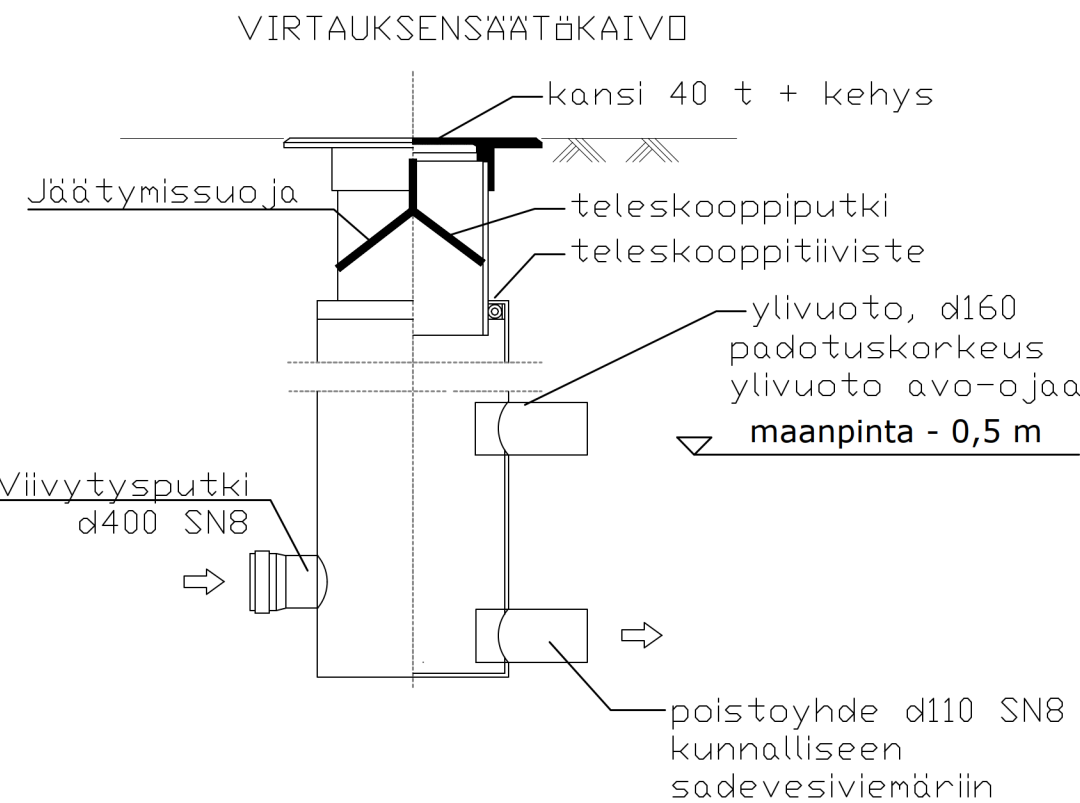
Kalliomurske KaM #0-32
- 300

Kalliomurske KaM #0-63
- Suodatinkangas N3
- Pohjamaa, savi

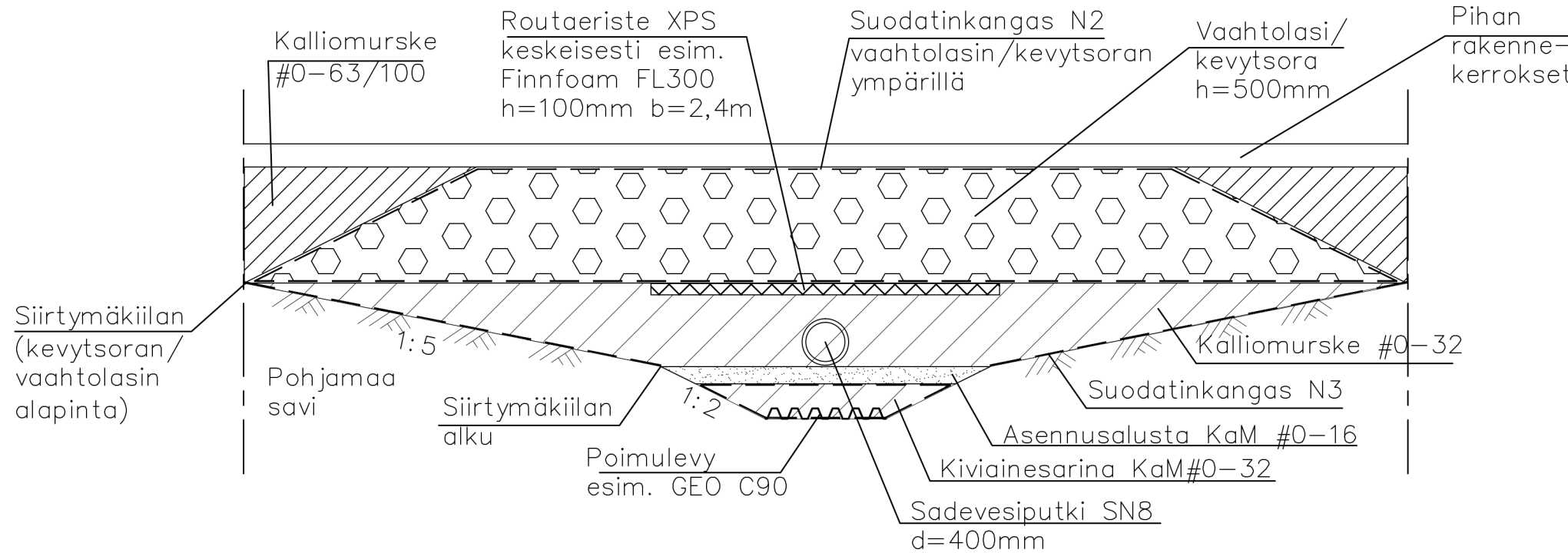
Putkikaivannon pituusleikkaus
rakennusperiaate ja savisulkurakenne 1:50



VIRTAUKSEN SÄÄTÄKAIVO 1:50



Putkijohtojen poikkileikkauksen periaate ja siirtymäkiila 1:50



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
TASOKOORDINAATISTOJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25

LASKENNALLINEN VIIVYTUSTILAVUUS: 3,4 m³

HULEVESIMITOITUS

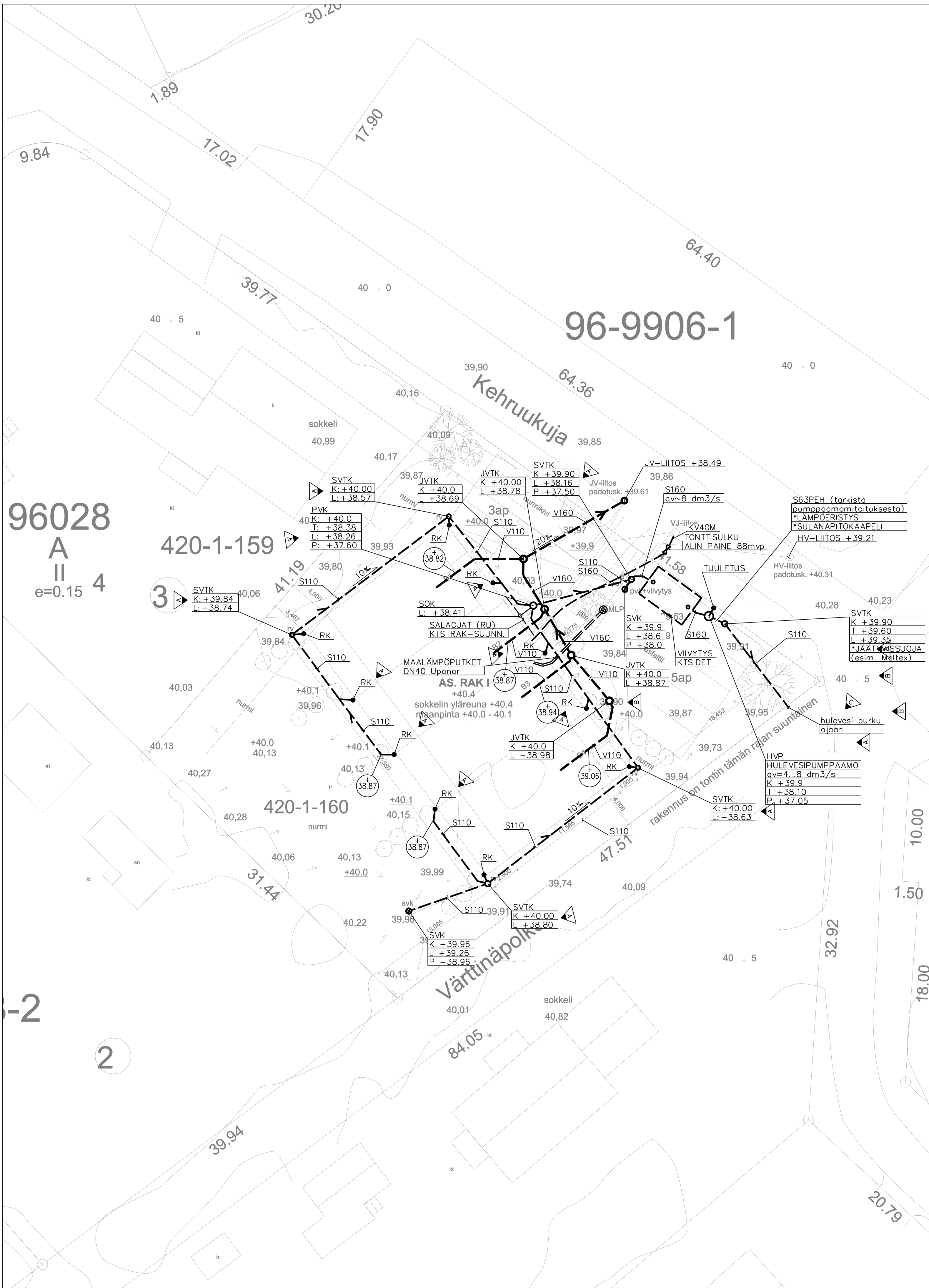
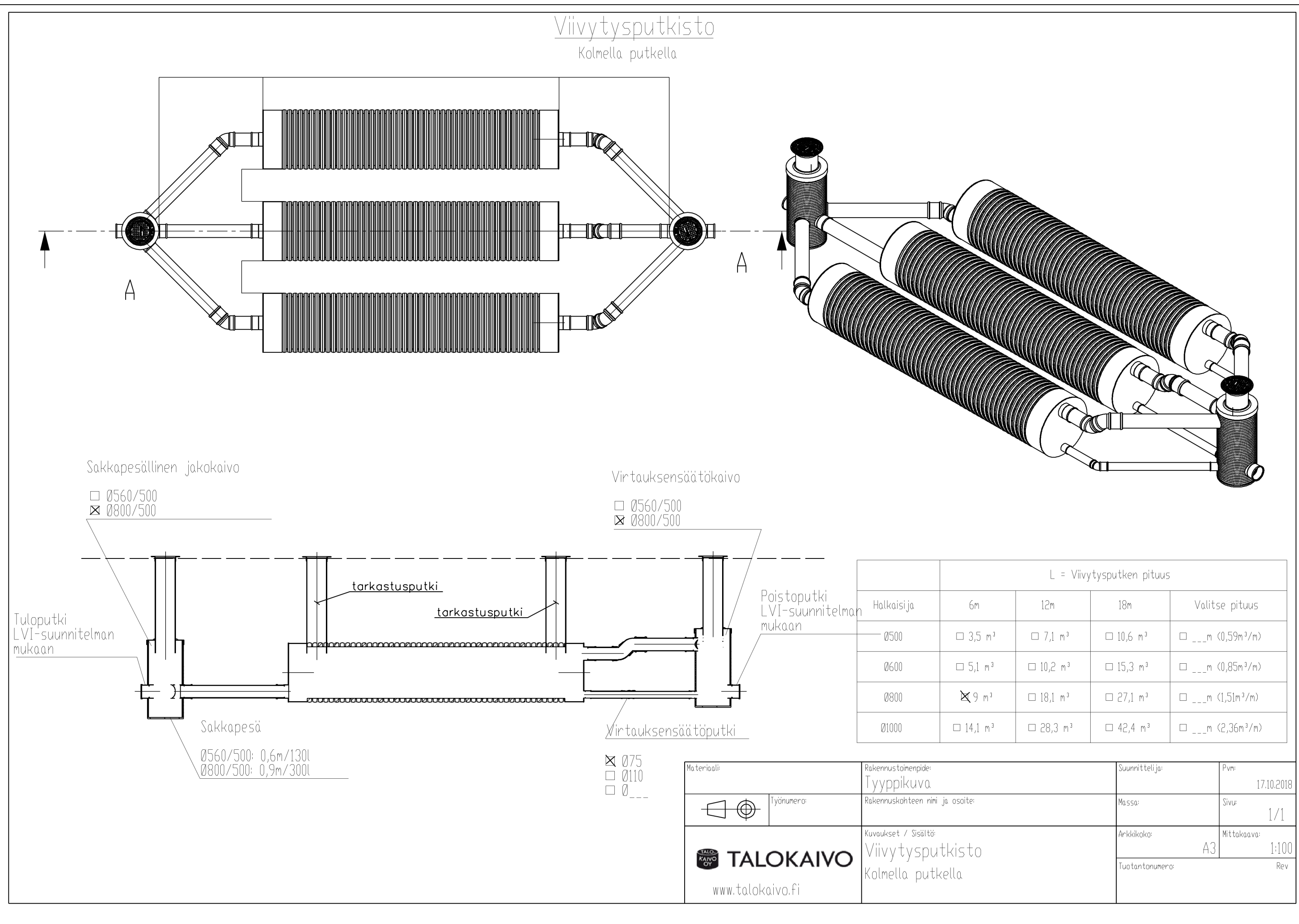
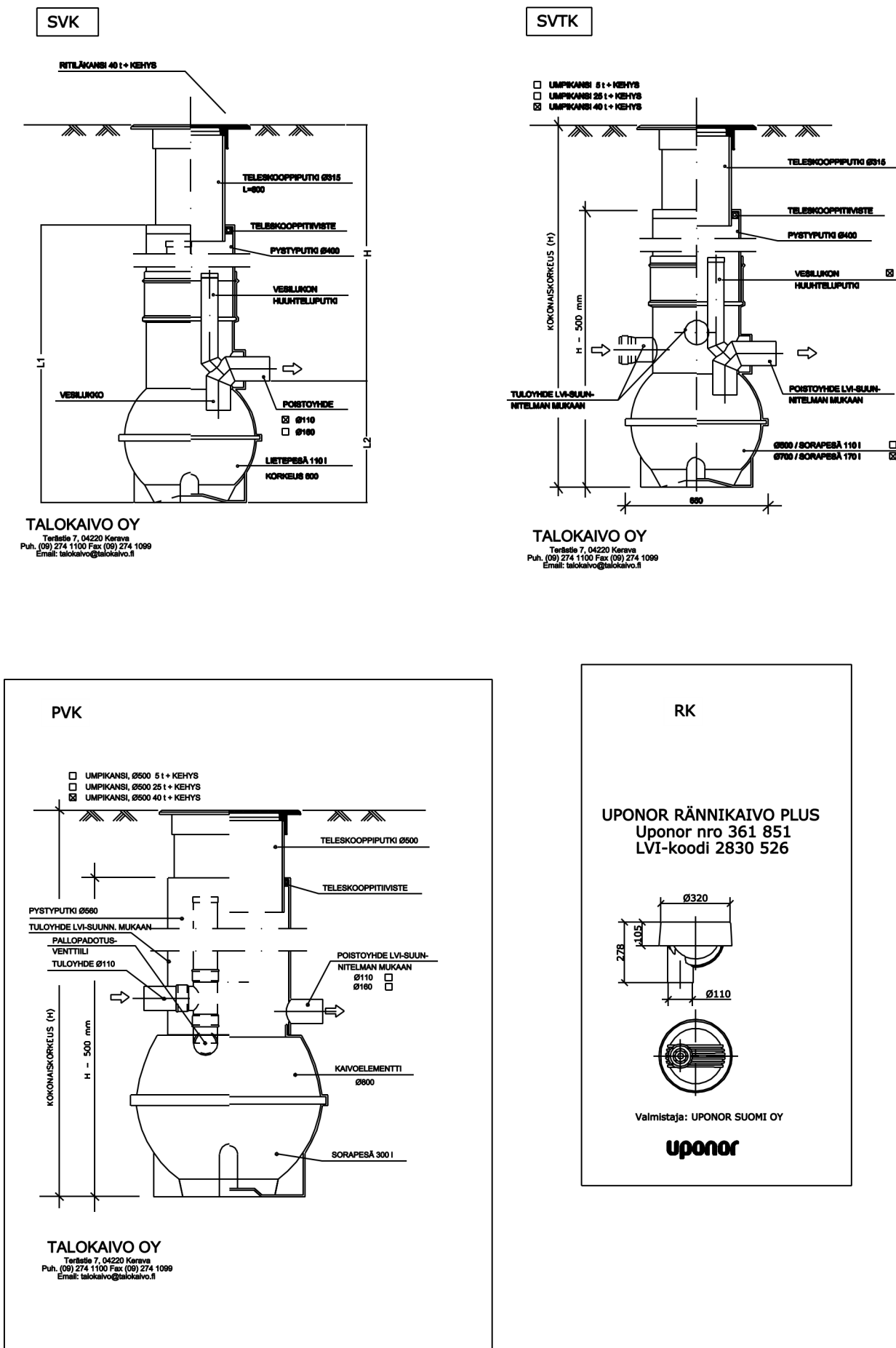
Kohde			Tilaaja		Mitotus sade	Tulva mitoitu	Projekti päällikkö	Rak.vaihe	Päiväys	Huom
As Oy Vantaan Kehruukuja 11 B 01260 Vantaa					1/3v 10 min	1/10v 30 min	JKU	Rak. lupa	30.1.2019	
	Pintamateriaali	Pinta-ala	Valuma kerroin	Mit. Sade	Mit.sade	Tulva sade	Mit. Virtaama	Tulva virtaama	Mit.sateen vesimäärä	Tulvasateen vesimäärä
		[ha]	(k)	(min)	l/s/ha	l/s/ha	l/s	l/s	m3	m3
	Luonnontilainen	0,16	0,3	10	150	167	7	8	4	14
Yhteensä							7,2	8,0	4,3	14
Rakennettu tontti	asfaltti	0,02	0,9	10	150	167	3	3	2	5
	laatta	0,01	0,7	10	150	167	1	1	1	2
	viheralue	0,08	0,25	10	150	167	3	3	2	6
	sora	0,00	0,25	10	150	167	0	0	0	0
	katto	0,04	0,95	10	150	167	6	6	3	11
Yhteensä		0,16					12,7	14,2	7,6	25,5
VARATAAN IMEYTYKSEN VIIVYTUSTILAVUUTTA KOKO MITOITUSSATEEN VESIMÄÄRÄLLE									3,4	

LIITOSKORKEUDET HSY:N LAUSUNNON MUKAISESTI



Hyväksytty 01.04.2019
LP-092-2018-02940
Vantaa - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

Kaupunginosa/Kylä 460	Kortteli/Tila 1	Tontti/rno 160	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi PDIJARAKENNUSPIIRUSTUS	Juoks.no 1000	
Kohde As. Oy Vantaan Kehruukuja 11B Kehruukuja 11b 01260 Vantaa	Piirustuksen sisältö ASEMPIIRUSTUS, HULEVEDET MAARAKENNETTYYPIT PITUUSLEIKKAUS JA POIKKILEIKKAUS	Mittakaavat 1:500 1:50	
sipti consulting		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero GEO 1537 001	Muutos
Sipti Oy Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava 050 569 0991, 040 7558 779		Tiedosto	
Päiväys Suunn. Vastaava suunn.		Piirt. Tark. Hyv.	



HUOM! TILAUSKAIVOJA TARK. KORKEUDET

+ KOROT TARKISTETTAVA TYÖMAALLA.

PEITESYVYYDET:

JÄTEVESIVIEMÄRIN PEITESYVYYS 1,7 m.
 CRISTYS TULEE JOS PEITESYVYYS PIENEMPI
 VARUSTETAAN SÄHKÖSULATUKSELLE JOS PEITESYVYYS ON ALLE 1,0m.

SADEVESIVIEMÄRIN PEITESYVYYS 1,7 m.
KRIISTYS TULEE JOS PEITESYVYYS PIENEMPI
VARUSTETAAN SÄHKÖSULATUKSELLA JOS PEITESYVYYS ON ALLE 1,0m.

KYLMÄNVEDEN PEITESYVYYS 2,2 m.
VARUSTETAAN SÄHKÖSULATUKSELLE JOS PEITESYVYYS EI TÄYTY.

SALAOJAT PERUSTUSSUUNNITELMIEN MUKAAN.

PIIRUSTUKSESSA KÄYTETYT LYHENTEET:

TP = VIEMÄRIN TARKASTUSPUTK

KV = KYLMAVESI
L = JÄTEVESI

VM = VESIMITTARI

RK = RÄNNIKAIV

PERUSVESIKALVO
SADEVESIVIEMÄE

SVK= SADEVESIKAIVO

IVTK=JÄTEVEDEN TARKASTUSKAIVO
SOK = SALAOJA-KAIVO

FOR = SAKROVARAKO

ÄÄTEVESIVIEMÄRI VÄHIMMÄISKALTEVUUS 2,0 %
SADEVESIVIEMÄRI VÄHIMMÄISKALTEVUUS 1,0 %

LIITOSKOHTALOUSUNNON NUMERO: LIIT20181584



Toimitettu 07.11.2019
LP-092-2018-02940
Vantaa - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

C	1	hulevesi purku ojaan (LVI=oljotuskokeyksen mukaisesti)			06.11.19
B	3	JYTK siirto, paineputken johtymissuojat			08.08.19
A	1	SOK päivitys perustussuunn. mukaisesti. RK lisäykset			27.06.19
KÄYTTÖALUE	RAKENTAMINEN/PLA	TOIMITUSKILP	MAKSAKSEN ARVOT (MÄÄRITELTÄÄN)		
420	1	160	LP-092-2018-02940		
RAKENUSTOMINPIDE	UUDISRAKENNUS		PHRISTUKSEN VESI-	JÄIKS. N:O	
			VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT		
RAKENUSKOHTEEN NIMI JA OSIO			PHRISTUKSEN SIÄLTÖ	MITTAKAAVA	
AS Oy Vantaan Kehruukuja			LVI-ASEMAKUVA		
Kehruukuja 11 B					
01260 VANTAA					
AirExet Oy			SUUNN.	PIIRIT.	SUUNNITTELUJÄ. TYÖN NUMERO JA PHRISTUKSEN NUMERO
LVI-suunnittelutoimisto			YHTIÖLÖ	TARK.	MUUTOS
Hennanankatu 257 rak 36, 15700 Lahti			P/W	27.5.2019	LVI V-1 C
0504095583,			ALUELO		TEILAJAN N:O



Kiinteistö	Kiinteistön omistaja / haltija Asunto Oy Vantaan Kehruukuja 11b				Rakennusluvan tunnus LP-092-2018-02940	
	Kiinteistön osoite Kehruukuja 11b				Postinumero 01260	
	Kaupunginosa	nro 420	Korttelin nro 1	Tontin nro 160	Kylän nro	RN:o
Rakennus-tiedot	☐ Omakotitalo ☒ Pari-/rivitalo ☐ Kerrostalo ☐ Toimisto- / liikerakennus ☐ Muu, mikä _____					
	☒ Uudis-rakennus ☐ Vanha rakennus Rakennuksia kpl 1 Asuntoja kpl 4 Kerroksia kpl 1					
Liittymis-tiedot	Kiinteistö liitetään yleisiin johtoihin:		Kiinteistö liittynyt aiemmin yleisiin johtoihin:		Kiinteistö ei liity yleisiin johtoihin:	
	☒ vesijohtoon ☒ jätevesiviemäriin ☒ sadevesiviemäriin		☐ vesijohtoon ☐ jätevesiviemäriin ☐ sadevesiviemäriin		Kvv-suunnitelmien liitteenä on oltava Vantaan ympäristökeskuksen lausunto kiinteistön jätevesien käsittelystä	
Jätevesi-laitteisto	Liitosten lukumäärä	Alin viem.taso	Tonttviemärin Q	Tonttviemärin koko	Alin viemäripiste	
	1 kpl	+38,49 m	2,5 dm³/s	160 mm	☒ padotuskorkeuden yläpuolella	
Kiinteistössä on						
☐ hiekkanerotin ☐ öljyn- / bensiininerotin ☐ rasvanerotin ☐ JV-pumppaamo						
Sadevesi-laitteisto	Liitosten lukumäärä	Alin viem.taso	Tonttviemärin Q	Tonttviemärin koko	Alin PVK lähtö	
	1 kpl	+39,21 m	8,0 dm³/s	110 mm	☐ padotuskorkeuden yläpuolella	
Kiinteistössä on						
☐ hiekkanerotin ☐ öljyn- / bensiininerotin ☒ SV-pumppaamo ☐ perusvesipumppaamo						
Vesilaitteisto	NORMIVIRTAAMAT Q KV yhteensä			5,6 dm³/s		
	NORMIVIRTAAMAT Q LV yhteensä			3,6 dm³/s		
	NORMIVIRTAAMAT Q KV + LV yht.			9,2 dm³/s		
	MITOITUSVIRTAAMA q =			0,85 dm³/s		
	PALOPOSTIT					
	Pikapalopostit PPP NS 20			kpl		
	Palopostit PP NS 25			kpl		
	VESIMITTARI ☒ vakio ☐ impulssilaittein					
	Vesimittarin sijainti			tekn. tila		
	VESIMITTARIN KOKO NS			32 mm		
	TONTTIJOHTO (min. NS 40)			40 mm		
	Kiertovesijohto					
☐ ei LV-kiertojohtoa			Kiertopumpun mitoitus			
			0,05 dm³/s			
			15 kPa			
Sprinkler	KIINTEISTÖÖN TULEE SPRINKLERJÄRJESTELMÄ					
	☒ EI ☐ KYLLÄ SPR TONTTIJOHTO mm					
Suunnittelija	Suunnittelija				Syntymäaika	
	Ammattitutkinto ja valmistumisvuosi				Työkokemus suunnittelutehtävissä	
	Muu koulutus				Muu ammatillinen työkokemus, vuotta	
	Sähköposti				Puhelin virka-aikana	
	Suunnittelijan arvio suunnittelutehtävän vaativuudesta					
	☐ AA ☒ A ☐ B ☐ C (kts. sivu 2)					
	Suunnittelijan arvio kelpoisuudestaan					
	☐ AA ☒ A ☐ B (kts. sivu 2)					
Päiväys ja allekirjoitus	Päiväys		Suunnittelijan allekirjoitus			
	22.5.2019					
Työnjohtaja	KVV-työnjohtajan hakemus hyväksytty ☐ ei ☒ kyllä, ulkop. ☒ kyllä, sisäp.					

RAKENNUSVALVONTAAN TOIMITETTAVAT SUUNNITELMAT JA LIITTEET

Suunnittelija varaa suunnitelmien esittelyajan kansliasta numerosta (09) 8392 2321

Piirustukset	- KVV-piirustukset kahtena sarjana A4 kokoon taitettuna (ilman seläkkeitä). Lisäksi 3. asemapiirustus (1:200) - 2- tai useampikerroksisten rakennusten suunnitelmiin on liitettävä linjapiirustus - Yksityiskohtapiirustukset; pumppaamot, erottimet yms. kahtena sarjana - Leimatut suunnitelmat on säilytettävä työmaalla rakennustyön aikana - KVV-suunnitelmat on oltava käytettävissä KVV-katselmuksissa
Muut liitteet	- Liitoskohtalausunto 3 kpl (alkuperäiset) - KVV-laitteistoselvitys huolellisesti täydennettynä 2 kpl + kopio vesimittaritilasta - Mikäli tonttijohdot rakennetaan toisen omistaman maan kautta yleisiin johtoihin tai kiinteistön tonttijohdot liitetään toisen kiinteistön omistamiin tonttijohdoin, on tätä koskeva sopimus toimitettava KVV-piirustusten liitteenä - Kopiot esim. hallinnanjako-, vuokra- ja rasisussopimuksista
Laskelmat	- Laskennallisen mitoituksen laskelmat ja kiertojohdon mitoituslaskelmat säätöarvoineen on toimitettava KVV-piirustusten liitteenä - Taulukkomitoitus, painehäviölaskelma (esim. kuviin liitettynä) - Mitoituslaskelmat; pumppaamot, erottimet yms. - Lisäksi piirustuksiin on merkittävä liitoskorkeudet, putkikoot, normivirtaamat ja kaltevuudet sekä vuodonilmaisut ja putkistojen vaihdettavuus

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN VAATIVUUS / VAATIVUUSLUOKAT

AA, A	Suunnittelutehtävän vaativuus on luokassa A, jos vesi- ja viemärlaitteisto käyttötarkoituksen, tuotantoprosessin, huone-tilaohjelman, järjestelmän laajuuden, kunnallisteknisten lähtökohtien tai ympäristöriskien vuoksi on vaativa tai kun järjestelmän valinta ja suunnitteluratkaisu edellyttää mitoituksen, laite- ja materiaalivalintojen tai ääni- ja palotekniikan tai jätevesien käsittelyn teoreettisten perusteiden hallintaa. Korjaus- ja muutostyöhön liittyvä suunnittelutehtävä kohteessa, joka on historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas tai alun perin suunniteltu ko. luokkaan. Mikäli edellä mainittuihin lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät KVV-tekniiset suunnitteluratkaisut ovat erityisen vaativia, on suunnittelutehtävä luokassa AA.
B	Suunnittelutehtävä kohteessa, jossa vesi- ja viemärlaitteiston järjestelmän, laitteiden ja materiaalien valinta voidaan tehdä sekä laitteiston toiminnalle ja ominaisuuksille asennettuja tavanomaisia suunnitteluratkaisuja ja mitoitusperusteita käyttäen. Korjaus- ja muutostyöhön liittyvä tavanomainen suunnittelutehtävä kohteessa, jossa järjestelmä uusitaan olemassa olevia teknisiä perusteita noudattaen tavanomaisin menetelmin ja joka on alunperin suunniteltu ko. luokkaan.
C	Suunnittelutehtävä kohteessa, joka on tarkoitettu muuhun kuin pysyvään asumiseen tai työntekoon ja jota ei liitetä vesi-huoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin tai jossa ei ole vesi-WC:tä ja vähäiset KVV-laitteet ja pintavesien johtamistapa voidaan esittää rakennussuunnitelmissa tai ne ovat muuten helposti selvitettävissä.

SUUNNITTELIJAN PÄTEVYYS

AA, A	Suorittanut LVI-tekniikan diplomi-insinöörin tutkinnon teknillisessä korkeakoulussa tai yliopistossa tai on suorittanut LVI-insinöörin (AMK) tutkinnon ammattikorkeakoulussa tai vastaavan (aiemman) tutkinnon teknillisessä oppilaitoksessa tai vastaavan aiemman ammatillisen korkea-asteen LVI-insinöörin tutkinnon
A	Luokassa AA on lisäksi toiminut vähintään kuuden vuoden ajan KVV-suunnittelutehtävissä, jotka ovat pääosin vaativuusluokan A mukaisia ja joihin sisältyy riittävä määrä vaativuusluokan AA tehtäviä. Luokassa A on lisäksi toiminut vähintään neljän vuoden ajan KVV-suunnittelutehtävissä, jotka ovat pääosin vaativuusluokan A mukaisia.
B	Suorittanut vähintään LVI-tekniikan tutkinnon ja on lisäksi toiminut vähintään kolmen vuoden ajan KVV-suunnittelutehtävissä, jotka ovat pääosin vaativuusluokan B mukaisia.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa rakennuslupakohtaisesti suunnittelutehtävän vaativuuden suhteessa rakennushankkeen ominaisuuksiin ja ympäristön asettamiin vaatimuksiin rakentamiselle.

Tältä pohjalta rakennusvalvontaviranomainen arvioi tehtävän vaativuutta suhteessa suunnittelijan pätevyyteen, johon kuuluvat suunnittelijan suorittama tutkinto ja muut opintosuoritukset sekä kokemus ja näytöt asianomaisella suunnittelualalla (4.1.2 Määräys).