

TIKKURILAN KOULUPAVILJONKI
TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO / HINTA-LAATUVERTAILU

		Parmaco Oy	Fixcel Oy	Adapteo Oy
Tarjouksen kelpoisuus		OK	tarjouksessa annettu hinnoittelu ei ole tarjouspyynnön mukainen > tarjous joudutaan hylkäämään	OK
Sijoittelu tontille, piharatkaisut	20 %			
Sijoittelu tontille	10 %	piha-alue jää pienehköksi liikenteellisesti rakennus sijoittuu kohtuullisesti käytettävissä oleva alue huomioiden		piha-alue jää pieneksi rakennuksen sijoittelu aiheuttaa liikenteellisesti hankalat järjestelyt
		7	ei arvioitu	5
Piharatkaisut	10 %	pihan toiminnot esitetty jäsennellysti pihavarustelut esitetty		piha toimintoja ei ole jäsennelty pihavarustelut pääosin esittämättä
		7,00	ei arvioitu	5,00
Yhteispisteet		14,00		10,00
Painotetut pisteet sijoittelu tontille/piharatkaisut		20,00	ei arvioitu	14,29
Pohjaratkaisun toiminnallisuus/soveltuvuus tilaajan tarpeisiin/ kaupunkikuva				
30 %				
		Tilaohjelma toteutuu hyvin	ei arvioitu	Tilaohjelma toteutuu heikosti, yhtenäiset isot perusopetussolut eivät ratkaisussa toteudu Ratkaisu tuottaa pitkiä etäisyyksiä ja tilojen saavutettavuus siten heikohkoa, käytävät lisäksi jaettu kahtia=liikkumisen ahtaus
		Täyttää tilaajan toiminnalliset tarpeet		
		Opetustiloista pääosin puuttuu lasiseinät (avoimuus)		Makerspase/ kovat aineet opetustilat eri kerroksissa
		Kohtalaisesti toimiva perusratkaisu		
		Kaupunkikuvallisesti perusratkaisu		Kaupunkikuvallisesti perusratkaisu
Pisteet		8	ei arvioitu	3
Painotetut pisteet toiminnallisuus, soveltuvuus, kaupunkikuva		30		11,25
Painotetut laatupisteet yhteensä		50,00	ei arvioitu	25,54
Hintatekijät	50 %			
Painotetut hintavertailupisteet		50,00	ei arvioitu	28,76
PAINOTETUT VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ		100,00	TARJOUS HYLÄTTY	54,30

Vantaalla 3.3.2021
Arviointiryhmä: Leena Kolho-Venäläinen, Hannu Haarala, Annika Varsio, Juha Vuorenmaa, Sini Koskinen, Eija Kivineva

Juha Vuorenmaa

Tikkurilan koulupaviljonki

Hintavertailu

Parmaco Oy

Fixcel Oy

Adapteo Oy

Vuokrakustannus eur/kk alv 0 %

54800 €/kk

ei annettu
vuokraa/leasingvuokraa > tarjous
hylätään

115122 €/kk

Vuokrakustannus sopimusaika

119 kk

6521200

13699518

Optiovuokrat 1+1+1v

39950 €/kk

3877 €/kk

Vuokrakustannus optiokaudet

36 kk

1438200

139572

Rakennuksen purku ja poiskuljetus

478000 eur

ei ilmoitettu
tulkittu kuuluvan vuokraan

Vertailuhinta

8 437 400,00 €

13 839 090,00 €

Painotetut hintapisteet

50

30,48

Tarjottu käyttöönottoaika

29.7.2021

ei ilmoitettu/tarjouspyynnön mukaan

3.3.2021

Juha Vuorenmaa