



Försäljning av del av närrekreationsområde till Esbo stad / fastighet 49-413-2-395

VD/9718/10.00.02.00/2020

HP/AK/AVP/TJ/LS/ALS/AP

Fastighet 49-413-2-395, som ligger vid stranden av Långträsk i Esbo och ägs av Vanda stad, föreslås säljas till Esbo stad. Fastigheten är detaljplanerat närrekreationsområde. Köpesumman är 36 880 euro.

Bakgrund

Professor Lauri af Heurlin erbjöd, av markområden i sin ägo, år 1957 Helsinge kommun utan ersättning områden på omkring 5 000 m² att användas till tomt för skolan Hämeenkylä koulu (nuvarande Tuomelan koulu). Villkoret för donationserbjudandet var att kommunen av fröken Liljeberg skulle köpa strandskiftet Sandvik, Rn:r 2:370, i Gammelgård by i Esbo kommun, till en köpeskilling på 2 500 000 (gamla) mark. Helsinge kommunfullmäktige godkände erbjudandet vid sitt sammanträde 28.12.1957, § 17. Strandskiftet i fråga är nuvarande fastighet 49-413-2-395.

Fastighet 49-413-2-395

Fastigheten har enligt fastighetsregistret en areal på 922 m² och området har i gällande detaljplan (beteckning 141000) i sin helhet anvisats som närrekreationsområde. Även i generalplanen för de södra delarna av Esbo (beteckning 800000) har område anvisats för rekreation och utgör en del av de regionala förbindelselederna för rekreation.

Fastigheten är obebyggd och en brygga som tidigare fanns på fastigheten revs på 2000-talet eftersom den förfallit och var i dåligt skick. Enligt enheten för tomter och markanskaffning använder Vandaborna fastigheten i ringa utsträckning. Vanda stad betalar årligen fastighetsskatt på omkring 79 euro för fastigheten. Det finns inga motiveringar till att fastigheten skulle bevaras i Vanda stads ägo.

Köpesumma

Esbo stads tomtenhet tillämpar områdesvis prissättning då de för genomförandet av planläggningen förvärvar nödvändiga områden för gatu-, gröns- och andra allmänna områden i enlighet med detaljplan. Zonpriserna utgår från en uppskattning av det genomsnittliga värdet på icke planlagda byggplatser på omkring 3 000 m². Även om det inte nu är fråga om byggplats kan Esbo stad för mindre objekt dock använda sig av prissättning enligt zon. Utifrån prissättning baserat på zon skulle köpesumman för fastigheten då uppgå till $922 \text{ m}^2 * 40 \text{ euro} / \text{m}^2 = 36\,880 \text{ euro}$.

Enligt enheten för tomter och markanskaffning motsvarar ett köpepris som fastslagits på ovan nämnda grunder objektets gängse värde.

Befogenheter

Eftersom det är fråga om en fastighet utanför Vanda stads förvaltningsområde ligger befogenheten att besluta om överlåtelse av fastigheten hos stadsfullmäktige.

Stadsplaneringsnämnden 1.12.2020 § 10

Fastighetsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad säljer fastigheten 49-413-2-395 till Esbo stad för en köpesumma på 36 880 euro,



- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna,
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.5.2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad säljer fastigheten 49-413-2-395 till Esbo stad för en köpesumma på 36 880 euro,
- b) juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.5.2021.

Behandling:

Stadsstyrelsens ledamot Vaula Norrena föreslog att ärendet förkastas. Stadsstyrelseledamoten Sirpa Kauppinen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder biträdande stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamot Vaula Norrenas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Tahvanainen, Kaukola, Puoskari, Abdi, Tyystjärvi, Multala, Rokkanen, Orpana, Jääskeläinen, Weckman), 2 nej-röster (Norrena, Pajunen) och en röstade blankt (Niikko), så ordföranden konstaterade att ändringsförslaget blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 25.1.2021 § 16

Stadsstyrelsens beslut

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) sälja fastigheten 49-413-2-395 till Esbo stad för en köpesumma på 36 880 euro,
- b) befullmäktiga juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde att underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.5.2021.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 8.3.2021 § 8

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att

- a) sälja fastigheten 49-413-2-395 till Esbo stad för en köpesumma på 36 880 euro,
- b) befullmäktiga juristen vid juridik- och beredningsservicen inom stadsmiljöns verksamhetsområde att underteckna överlåtelsehandlingen och utföra ändringar av teknisk natur i denna, och
- c) beslutet som gäller denna överlåtelse förfaller om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.5.2021.

Behandling:

Ledamoten Anniina Kostilainen lämnade in följande återremitteringsförslag:

”Stadsfullmäktige beslutar att a) återremittera ärendet för beredning, och b) ålägga staden att öppet kartlägga aktörer som är intresserade av att utveckla rekreationsanvändningen av tomten.

Försäljningen av tomten utvärderas på nytt om man i kartläggningen inte hittar en aktör som åtar sig att utveckla tomten.”

Fullmäktigeledamoten Jenni Chen understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för beredning röstar nej.

Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 28 ja-röster och 38 nej-röster medan två ledamöter röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget godkändes.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Bilagor:

- Kartutdrag ur fastighetsregistret
- Planläggningsläget i området

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Teemu Jääskeläinen, markanvändningsingenjör, tfn 0407055145, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi