



## Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2021 / PW

VD/1906/10.03.02.00/2021

PW/JS

**Toimitilajohtamisen palveluyksikön kunnossapitoyksikkö vastaa hallinnoimiensa kiinteistöjen kunnan seurannasta sekä kiinteistöjen kunnossapidosta ja korjauksista. Kiireettömistä korjauksista laaditaan vuosittain ns. vuosikorjausohjelma PTS-ohjelmoinnin ja asiakkaiden korjaustarve-esitysten perusteella. Vuosikorjaustyöesitykset koskevat pääsääntöisesti alle 10 000 euron korjaustöitä.**

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2021 on laadittu yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti Toimitilajohtamisen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat ovat täyttäneet korjaustarve-esitykset sähköisesti suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi on tehty käyttötalouden talousarvioesityksen mukaiseksi. Lisäksi ohjelman laadinnassa on hyödynnetty päiväkotien palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitoyksikön vuonna 2020 suorittamia korjausauditointeja.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite on vuodelle 1 362 542 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausehdotuksen kokonaissummaksi on asettunut lähes rahoituspuitteen mukainen 1 362 795 euroa.

Vuosikorjausohjelmassa 2021 rakennusteknisiin korjaustöihin ja kalustehankintoihin käytetään n. 1 080 000 euroa, taloteknisten järjestelmien korjauksiin n. 180 000 euroa sekä pihojen kunnossapitoon n. 100 000 euroa.

Korjausohjelma sisältää noin 230 erikseen nimettyä ja hinnoiteltua korjaustoimenpidettä noin 110 kohteessa. Ohjelma on laadittu suuralueittain ja lisäksi Vantaan alueen ulkopuolisiin kohteisiin kuten Palojärven ja Kukonnotkon leirikeskuksiin sekä virkistysalueisiin on varattu osa määrärahoista (56 000 euroa) välttämättömiin kunnostustoimenpiteisiin. Noin puolet korjauskohteista ja samoin määrärahoista kohdistuu Myyrmäen ja Tikkurilan suuralueille. Muualla korjauskohteiden määrä on 10–15 /alue ja määrärahavaraus noin 100 000–150 000 euroa/alue.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia ja toimenpiteet tarkentuvat kohdekohtaisen korjaussuunnittelun myötä vuoden aikana. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 5 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

### **Tekninen lautakunta 10.3.2021 § 7**

#### **Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma määrärahan kohdentamisen ja yleisten periaatteiden osalta vuodelle 2021.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554  
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))