



Värttinäpolku välillä Kehruukuja - Vyyhtitie KS 58715; 96 Itä-Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/8688/10.03.01.00/2020

HW/Ola/JL

Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty asemakaavan mukaisen jalankulku- ja pyöräyhteyden rakentaminen, jolla luodaan yhtenäinen reitti Vyyhtitieltä Koulutielle. Yhteys palvelee alueen asukkaita, urheilukentän käyttäjiä ja toimii turvallisena koululaisreittinä Itä-Hakkilan koululle. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty neljä muistutusta sen nähtävilläoloaikana. Katusuunnitelmaehdotuksen kustannusarvio on 110 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta on 13.5.2020 § 14 hyväksynyt Värttinäpolun vuonna 2021 toteutettavien liikenneturvallisuuskohteiden listalle. Kadut ja puistot palvelualueen kadunsuunnitteluyksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 4.2. – 17.2.2021. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty neljä (4) muistutusta.

Muistutus 1

Perustelu turvallisen yhteyden rakentamisesta koululaisille on hyvä. Esitettyyn suunnitelmaan sisältyy kuitenkin mielestäni vielä sellaisia puutteita, jotka on korjattava ennen kuin hanketta voidaan viedä pitemmälle.

Kuulun uuden väylän varrelle sijoittuvien kiinteistöjen omistajiin ja omalta kannaltani suurin puute suunnitelmassa on se, että siinä ei ole otettu huomioon tonttini nykyistä rakennettavan väylän alle jäävään avo-ojaan liittyvää hulevesiviemäriä. Tämä on tehty siitä huolimatta, että olen toimittanut tiedot tarvittavan perusvesikaivon sijainnista.

Suunnitelmassa mainitaan, että rakennettava väylä kuivatetaan hulevesiviemärillä. Asukkaiden huolenaiheena on se, tuleeko myös ympäristön kuivatus toimimaan entiseen tapaan sen jälkeen, kun nyt tässä suhteessa merkittävässä asemassa olevan ojan paikalle tulee uuden tien muodostama vallirakenne ja nykyisiä hulevesien poistumisreittejä vähennetään suunnitelmassa esitetyllä tavalla. Vaarana on, että muodostuu kohtia, joista sade- ja sulamisvedet eivät pääse poistumaan, mikä aiheuttaa maaperän vettymistä.

Asian arvioimista ei helpota suunnitelmassa esitettyjen korkomerkintöjen ristiriitaisuus. Esitetty tyyppipoikkileikkaus, selostuksen maininta 50 – 80 cm maan pinnan yläpuolelle tulevasta tienpinnasta ja Kehruukujan puoleisessa päässä esitetty korkomerkinnät eivät ole yhteneväiset.

Toinen korkomerkintöihin liittyvä epätarkkuus on Kehruukujan puoleisessa päässä. Suunnitelmasta saa käsityksen, että Vyyhtitien suojatien ja jalkakäytävän välille tulee korkeahko porras tai jyrkähkö luiska, mikä ei liene esteettömyystavoitteen mukaista. Suojatie pitäisi pikemmin rakentaa korotettuna, koska koululaiset tulevat olemaan merkittävä käyttäjäryhmä reitillä, jolloin korotettu rakennettu on perusteltu jalankulkuturvallisuuden kannalta.



Myös valaistussuunnitelma näyttää tehdyn ilman riittävää paneutumista tilanteeseen, koska siinä ei ole otettu huomioon alku- ja loppupäässä olevia nykyisiä valaisimia, eikä ole millään tavalla pyritty välttämään mahdollista asuntoihin kohdistuvaa häiriövaloa. Kun pylväskorkeus on 5 m ja käytetään hyvällä kevyenliikenteen väylälle tarkoitetulla optiikalla varustettuja valaisimia, pylväsväliä pitäisi voida lopputuloksesta tinkimättä hieman kasvattaa 30 metristä. Siksi suunnittelijan kannattanee vielä tutkia, voidaanko nykyinen valaistus huomioon ottaen tulla toimeen viiden sijasta neljällä valaisimella, jolloin valaisimien sijoittelu asuntojen ikkunoihin nähden paranee.

Näiltä osin toivon suunnitelmaa vielä tarkistettavan.

Vastine

Kiinteistöjen perusvesikaivoja ei ole esitetty nähtävillä olevassa katusuunnitelmassa. Tiedot kiinteistöjen nykyisistä hulevesijärjestelyistä otetaan huomioon kadun rakentamissuunnitelmissa.

Värttinäpolkuun rajautuvien kiinteistöjen omistajille on lähetetty hulevesiviemäriverkostoon liittymistä koskevat kirjeet. Kaupunki rakentaa Värttinäpolun rakentamisen yhteydessä korvauksetta tonttien rajalle perusvesikaivon, joka liitetään Värttinäpolun alle rakennettavaan hulevesiviemäriin. Tämän myötä kuivatuksen pitäisi toimia jopa aikaisempaa paremmin, kunhan vain kiinteistön hulevedet ja perustusten kuivatusviemärit liitetään perusvesikaivoon. Nähtävillä olevassa suunnitelmassa on lisäksi esitetty katualan reunoille pintavesien liitoskohdat, joiden kautta sade- ja sulamisvedet johdetaan Värttinäpolun alle rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kuivatusjärjestelyt tarkentuvat vielä kadun rakennussuunnitteluvaiheessa.

Värttinäpolun jalankulku- ja pyörätien suunniteltu yläpinta on enimmillään 50–80 cm nykyisen maanpinnan yläpuolella. Vyyhtien suojatien ja jalkakäytävän välille ei tule jyrkkää luiskaa tai porrasta.

Valaisinpylväiden asemointi tarkistetaan vielä valaistuksen rakennussuunnitteluvaiheessa.

Muutenkin muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa.

Muistutus 2

Mikäli katusuunnitelma toteutuu haluamme ajo-oikeuden tontille 96-29-6.

Vastine

Voimassa olevassa asemakaavassa Värttinäpolku on osoitettu vain jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käyttöön. Katusuunnitelmassa ei voida esittää asemakaavan vastaisia järjestelyitä. Kyseiselle tontille on jo ajoliittymä Kankurinkujan puolelta.

Muistutus 3

Muistutus on liitteenä.

Vastine

Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty asemakaavan mukaisen jalankulku- ja pyöräyhteyden rakentaminen, jolla luodaan yhtenäinen reitti Vyyhtitieltä Koulutielle. Yhteys palvelee alueen asukkaita,



urheilukentän käyttäjiä ja toimii turvallisena koululaisreitteinä Itä-Hakkilan koululle. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.5.2020 § 14 hyväksynyt Värttinäpolun vuonna 2021 toteutettavien liikenneturvallisuuskohteiden listalle.

Hulevesiviemäröinnin tavoitteena on parantaa alueen kuivatusolosuhteita. Katualueelta kertyvät hulevedet johdetaan kadun alle rakennettavaan hulevesiviemäriin.

Asemakaavan mukainen katualueen rakentaminen ei estä tontin asemakaavan mukaista käyttöä. Tontilla oleville erillisille rakennuksille on järjestettävä kulkuyhteydet tontin sisäisiin järjestelyin. Myös kiinteistön pysäköinti- ja piha-alueiden tulee sijaita tontilla, ei katualueella.

Muistutus 4

Muistutus on liitteenä.

Vastine

Muistutuksen liitemateriaalissa mukana olleen LVI-asemakuvan mukaan kiinteistön hulevedet on otettu kiinni tontin sisäiseen hulevesien viivytysjärjestelmään. Nyt näiden purku mahdollistetaan avo-ojan sijaan Värttinäpolun tulevaan hulevesiviemäriin. Kadun hulevesiviemäriin rakentamisen yhteydessä rakennetaan korvauksetta tontin rajalle perusvesikaivo, joka liitetään Värttinäpolun hulevesiviemäriin.

Kustannusarvio

katu:	85 000 €
vesihuolto:	25 000 €
Yhteensä:	110 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 10.3.2021 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin ja todeta, etteivät muistutukset anna aihetta muuttaa suunnitelmaa, ja
- hyväksyä Värttinäpolku välillä Kehruukuja – Vyyhtitie katusuunnitelma, piirustusnumero 58715-1.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa kokouksessa.



Teknisen lautakunnan jäsen Mika Kasonen esitti asian hylkäämistä. Teknisen lautakunnan jäsenet Jarno Eskelinen, Kari Lopperi, Anu Järveläinen ja Timo Auvinen kannattivat esitystä.

Teknisen lautakunnan jäsen Anniina Kostilainen esitti asian jättämistä pöydälle. Teknisen lautakunnan jäsenet Emmi Pajunen ja Hannu Palmu kannattivat esitystä.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- 58715-1 Värttinäpolku välillä Kehruukuja-Vyyhtitie Katusuunnitelma
- 58715 Värttinäpolku välillä Kehruukuja-Vyyhtitie Katusuunnitelman selostus
- Muistutus 1
- Muistutus 2
- Muistutus 3
- Muistutus 4

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

alueinsinööri Jarmo Lagstedt, puh. 050 3027640
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))