



Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, Ojangon linja-autovarikko

VD/10236/11.01.01.11/2020

KR / JT

ASIA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee linja-autovarikon toimintaa.

Ympäristölautakunta 11.3.2021 § 7

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa seuraava ilmoituspäätös Kiinteistö Oy Kehäsuoran linja-autovarikon ilmoituksesta:

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Kiinteistö Oy Kehäsuora
Elannontie 3
01510 Vantaa

TOIMINNAN SIJAINTI

Ojangon linja-autovarikko
Pitkäsuonkuja 2, 01230 Vantaa

Vantaan kaupungin Ojangon kaupunginosa, kiinteistö 92-403-5-209.

ILMOITUKSEN TEKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Ojangon linja-autovarikko on ilmoitusvelvollinen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 1 momentin, liitteen 4 kohdan 6 mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 2 momentin mukaan.

TIIVISTELMÄ TOIMINNASTA JA SEN LAJUUDESTA

Toiminta ja sen sijainti

Kiinteistö Oy Kehäsuora rakentaa Vantaan Ojankoon noin 150 linja-auton varikon. Liikennöinti varikolta alkaa 9.8.2021. Varikolle sijoittuu toiminnan aloitusvaiheessa 64 sähköbussia, joilla ajetaan 4,6 milj. km, sekä 66 dieselbussia, joilla ajetaan 7,1 milj. km, eli yhteensä 11,7 milj. km vuodessa.

Linja-autot pysäköidään pysäköintikentällä ja ladataan ulkona sähköllä, tai tankataan dieseliä tankkausasemalla ja varikkorakennuksen sisätiloissa. Talvikaudella bussien moottorit lämmitetään ja akut ladataan sähköllä pysäköintipaikoilla. Varikolla on valmius kaikilla bussien pysäköintipaikalla sähkökäyttöisille linja-autoille. Varikkorakennuksen ensimmäisessä kerroksessa pestään, siivotaan, korjataan ja huolletaan linja-autoja. Toisessa kerroksessa sijaitsee sosiaalitilat ja kolmannessa toimistotilat.



Toiminta sijaitsee Kehä III:n vieressä sen koillispuolella. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistöllä on voimassa olevassa asemakaavassa merkintä ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Asemakaavamääräysten mukaan alueelle saa sijoittaa linja-autovarikon ja siihen liittyvät polttoaineiden jakelutoiminnot ja korjaamo- sekä huoltotilat.

Lähimmät asuintalot sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä kehä III:n eteläpuolella sekä noin 900 metrin etäisyydellä idässä Ojangon asuinalueella. Toiminnan vieressä sijaitsee Ojangon virkistysalue, koiraurheilukeskus ja lumenvastaanottoaika. Muita häiriintyviä kohteita ei sijaitse 500 metrin etäisyydellä toiminnasta.

Ojangon ulkoilualueen lounaisosaan on tehty luontoarvoselvitys (Keijo Savola 13.10.2016), jonka mukaan alueen vanhemmilla ja lahopuustoisemmilla metsillä on jonkin verran arvoa METSO-ohjelman kangas- ja lehtometsien suojelun kannalta. Alueellisesti uhanalaisia kääpälajeja havaittiin selvitysalueen luoteispään lehdosta. Linja-autovarikko ei ulotu metsäisten luonto- ja kääpärvojen kannalta arvokkaimpaan osaan selvitysalueesta.

Melu

Ilmoitusta varten on laadittu meluselvitys (Promethor 13.4.2017). Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisesti lähimmille asuinalueille on määriteltä melun ohjearvoiksi päiväaikaan (7-22) L_{Aeq} 55 dB. Lisäksi Vantaan kaupunki on meluselvitystä laadittaessa edellyttänyt, että aamun huipputuntien (klo 5-7) keskiäänitaso on 45 dB(A) lähimmillä ulkoilureiteillä. Jotta ohjearvo 45 dB(A) saavutetaan Ojangon lähimmillä ulkoilureiteillä aamun huipputuntien aikana, tulee meluselvityksen mukaan varikon itäreunalle rakentaa noin 195 metriä pitkä ja 2,2 metriä korkea melueste.

Polttoaineet ja energiankulutus

Toiminnanharjoittajan arvion mukaan dieselin kulutus on noin 2419 tn vuodessa ja sähköbussien lataussähkön kulutus noin 5833 MWh vuodessa. Sähkön kokonaiskulutus on n. 6300 MWh/a ja lämmön 450 MWh/a. Varikolla on tankkausasema, jossa on yksi 90 kuution 3-osastoinen dieselsäiliö (3 x 30 m³). Kyseessä on maanpäällinen kaksoisvaippasäiliö. Varikon öljyvarastossa varastoidaan linja-autoihin lisättäviä nesteitä sekä öljyä, rasvoja, pesuaineita ja pienet määrät erilaisia kemikaaleja.

Vesien käsittely

Ilmoituksen liitteen 2 hulevesien hallinnan yleissuunnitelman mukaisesti kiinteistöllä on vedenjakaja, jonka pohjoispuolelta hulevedet johdetaan painovoimaisesti Kormuniitynojaan ja eteläpuolelta Ojangonojaan. Varikon liikennöintialueiden hulevedet johdetaan sulkuventtiilein varustettujen hiekan- ja öljynerottimien kautta hulevesien viivytysrakenteisiin ennen ojiin laskemista. Polttoaineen jakeluaseman ja polttoainesäiliöiden täyttöalueen hulevedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta jätevesiviemäriin.

Varikko on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Toiminnanharjoittaja arvioi, että linja-autojen pesuun kuluu vettä noin 6000 m³/a. Harjapesukoneiden pesuvesi kierrätetään ja pesuhallin jätevedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kautta viemäriin. Pesuhallin lattian alla on HDPE-kalvotus.

ASIAN VIREILLETULO JA KÄSITTELY

Vantaan kaupungin kirjaamo on vastaanottanut Kiinteistö Oy Kehäsuoran ilmoituksen 4.12.2020. Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin internetsivuilla 31.12.2020-8.2.2021. Naapurikiinteistöjen omistajille on lähetetty tiedoksiannot 31.12.2020. Asiasta ei pyydetty lausuntoja. Määräaikaan mennessä ei saapunut muistutuksia tai mielipiteitä ilmoituksesta.

RATKAISU



Ympäristölautakunta tekee ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaisen ilmoituspäätöksen Kiinteistö Oy Kehäsuoralle seuraavin määräyksin.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti ja toiminnanharjoittajan on noudatettava tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

Määräykset

Päästöt vesiin ja viemäriin (YSL 66 ja 67 §, YSA 15 a §)

1. Linja-autojen pesuhallissa ja huoltohallissa syntyvät pesuvedet (jätevedet) on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotuksessa ennen niiden johtamista jätevesiviemäriin. Viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä HSY:n yleisten toimitusehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot.

Erotilaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälyttimellä ja erotinsäiliöt on tarkistettava vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Säiliöistä tyhjennetyt lietteet, sakat, hiekat ja öljyiset vedet on käsiteltävä vaarallisina jätteinä ja toimitettava vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon.

2. Pesutoiminnassa saa käyttää vain sellaisia liuotinpitoisia pesuaineita tai -aineiden yhdistelmiä, joiden joutuminen jätevesiviemäriin voidaan estää öljynerottimen avulla.

3. Varikkoalueen hulevedet on johdettava sulkuventtiilein varustettujen hiekan- ja öljynerottimien kautta hulevesien viivytysrakenteisiin. Pois johdettavan veden mineraaliöljypitoisuus saa olla enintään 5 mg/l. Öljynerottimet on mitoitettava siten, että asetettu raja-arvo ei häiriötilanteissakaan ylitä. Hulevesistä ei saa aiheutua pinta- tai pohjavesien likaantumista, ojien liettymistä tai ympäristön vettymistä.

4. Linja-autojen pysäköintikentän päällysteen kuntoa tulee tarkkailla jatkuvasti ja linja-autoista valuneet nesteet, kuten poltto- ja voiteluaineet, on siivottava välittömästi. Pysäköintikentällä tulee olla nopeasti saatavilla imeytysainetta tähän tarkoitukseen.

Päästöt ilmaan (YSA 15 a §, NaapL 17 §)

5. Varikkoalueen mistään toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää pölyämistä.

6. Toiminnassa tulee välttää linja-autojen kylmäkäynnistyksiä ja pitkäkestoista joutokäyntiä. Linja-autoja saa joutokäyttää varikkoalueella normaaliolosuhteissa enintään kaksi minuuttia ennen liikkeellelähtöä.

Melu (YSA 15 a §, NaapL 17 §)

7. Varikkotoiminnasta ei saa aiheutua merkittävää meluhaittaa ympäröiville alueille. Toiminta on järjestettävä siten, että melu ei päiväaikaan ylitä ekvivalenttitasoa L_{Aeq} 55 dB(A) eikä yöaikana tasoa 50 dB(A) lähimmän asuinkiinteistön tai siihen rinnastettavan kiinteistön kohdalla.

Jätteet (YSA 15 a §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 17 §, 31 §, 120 §, 121 §, JA 8 §, 24 §)

8. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan tai laitokseen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Uudelleen käyttöön ja kierrätykseen soveltuvat jätteet tulee ensisijaisesti toimittaa kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia. Vain hyötykäyttöön kelpaamattomatta jätteet saa toimittaa kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaarallisia jätteitä.

9. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaarallisten jätteiden ja kemikaalien varastotiloissa on oltava nestetiivis pinnoite ja tilat on varustettava riittävin suojarakentein, esimerkiksi kynnyksin tai valuma-altain. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa sellaiselle yritykselle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen ja käsittelyyn. Kustakin jätteiden luovutuksesta on laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) 24 §:n mukaiset tiedot.



Tarkkailu- ja valvontamääräykset (YSL 209 §, YSA 15 a §, JL 118 §, 120 §, 121 §)

10. Linja-autovarikolla muodostuvan huleveden laatua on tarkkailtava ottamalla näytteet viivytysaltaista purkautuvasta vedestä. Näytteet on otettava vähintään kahdesti vuodessa. Kaikista otetuista näytteistä on analysoitava vähintään mineraaliöljypitoisuudet (C10–C40, C10–C21, C21–C40). Ojangonojaan johtavasta näytteenottopisteestä on lisäksi analysoitava vähintään kerran vuodessa BOD₇, COD_{Mn}, raskasmetallit, ravinteet, pH ja sähkönjohtokyky sekä määritettävä aistinvaraisesti haju ja ulkonäkö.

Toiminnanharjoittajan on 30.6.2021 mennessä toimitettava hulevesien tarkkailusuunnitelma, jossa on esitettävä vähintään näytteenottopisteiden sijainnit ja näytteenottomenetelmät.

Analyysitulokset on toimitettava kuukauden kuluessa Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Tarkkailutulosten perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua.

11. Mittaukset ja näytteiden otto sekä analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenottajalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä pätevyys. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä arvio tulosten edustavuudesta.

12. Varikon toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:

- Hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tyhjennykset ja tarkastukset
- Linja-autojen pesuun käytetyn veden kulutus
- Polttoaineen ja sähkön kulutus
- Toiminnassa syntyneet jätteet jätelajeittain ja niiden jatkokäsittely
- Vaarallisten jätteiden määrä, laji ja toimituspaikka
- Tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista.

Yhteenvedo kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Haittojen ehkäisy (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 170 §, YSA 15 a §, NaapL 17 §)

13. Laitoksella tulee olla erikseen nimetty henkilö, joka vastaa laitoksen hoidosta ja valvonnasta sekä päätöksen määräysten noudattamisesta. Toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen ennen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilön nimi ja/tai yhteystiedot muuttuvat, on muutos saatettava viipymättä Vantaan ympäristökeskukseen tiedoksi.

14. Toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

15. Polttonesteen jakeluaseman toiminnassa tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020).

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 7 §, 15 §, 16 §, 17 §, 134 §, YSA 15 a §)

16. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytismateriaalia saatavilla. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Toiminnan lopettaminen (YSL 139 §, 170 §, YSA 15 a §)

17. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.



Toiminnanharjoittajan on toiminnan lopettamisesta ilmoittaessaan esitettävä selvitys maaperän puhtaudesta ja maaperän kunnostustarpeesta Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti harjoitettu toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty, kun otetaan huomioon annetut lupamääräykset. Toimittaessa ilmoituksen ja tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulain 115 d §:ssä mainittuja haittoja. Ilmoituksen ja annettujen määräysten mukaisesti toimittaessa toiminnan voidaan arvioida olevan tämänhetkisen parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista.

Määräysten perustelut

Toiminnassa saattaa syntyä haitta-aineita sisältäviä jäte- ja hulevesiä, joiden johtaminen viemäriin vaatii esikäsittelyä jätevedenpuhdistamon toiminnan turvaamiseksi sekä vesistön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (Määräykset 1-3)

Pysäköintikentän päällysteen kuntoa koskeva määräys on annettu maaperän ja edelleen pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. (Määräys 4)

Ilmapäästöjä koskevat määräykset on annettu varikko- ja sen oheistoiminnoista ympäristölle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. (Määräykset 5 & 6)

Toiminnasta ei saa aiheutua häiritsevää melua lähimmille häiriintyville kohteille. (Määräys 7)

Määräykset 8 ja 9 on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi ja säädösten mukaisen jätteiden käsittelyn varmistamiseksi.

Tarkkailu- ja valvontamääräykset on annettu toiminnan vaikutusten seuraamiseksi ja ilmoituspäätöksen valvonnan kannalta tarpeellisten tietojen saamiseksi. (Määräykset 10-12)

Toiminnalle on nimettävä riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. (Määräys 13)

Soveltamalla toimialan parasta käyttö kelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä varmistutaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista. (Määräys 14)

Määräyksellä 15 varmistetaan nestemäisen polttoaineen jakeluaseman ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimusten toteutuminen.

YSA 15 a §:n 2 momentin kohdan 7 mukaan ilmoituspäätöksestä on käytävä ilmi tarvittavat määräykset sellaisista ympäristön pilaantumisen vaaraa ehkäisevistä toimenpiteistä, jotka liittyvät toiminnan käynnistämiseen, huoltoihin, vahinkoihin, väliaikaiseen toiminnan pysäyttämiseen ja lopulliseen toiminnan lakkauttamiseen.

YSL 170 §:n mukaan ilmoituksenvaraisen toiminnan harjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten, ilmoituspäätöksen tai luvan noudattamiseen. (Määräykset 16 & 17)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Asetuksen ja muiden säännösten noudattaminen



Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan tai 115 d §:ssä tarkoitetun ilmoituspäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä luvan tai ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan tai ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (1992/993)

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)

KÄSITTELYMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 18.4.2016 § 10.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu muusta asian käsittelystä on 60 €/tunti. Ilmoituksen käsittelyyn on kulunut yhteensä 27 tuntia. Tämän ilmoituspäätöksen käsittelystä perittävä maksu on siten **1620 €**.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 19.3.2021.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtajan esityksen mukainen ilmoituspäätös Kiinteistö Oy Kehäsuoran linja-autovarikon ilmoituksesta.

Liitteet: Sijaintikartta

Täytäntöönpano: Ote hakijalle
Tiedoksi:
Uudenmaan ELY-keskus
Vantaan kaupunki
- tontit ja maanhankinta

Ilmoitus päätöksestä:
- tiedoksiannon saaneille



Päätöskuulutus Vantaan kaupungin internetsivuilla

Muutoksenhakuohje: 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Jenny Teerikangas, puh. 043 825 7349, [jenny.teerikangas\(at\)vantaa.fi](mailto:jenny.teerikangas@vantaa.fi)