

Vantaan kaupunki
Gilbert Koskela
Kielotie 28
01300 Vantaa
gilbert.koskela@vantaa.fi

HAKEMUS TONTTIVARAUKSIEN JATKAMISEEN

Fira Oy:llä on voimassa olevia tonttivarauksia Kivistön koulun asemakaava-alueen kortteleissa 23184 ja 23186. Tonttivaraukset ovat nykyisellään voimassa seuraavasti:

- Tontti 23186-1: 30.9.2021 saakka (tilaaja: Avara)
- Tontti 23186-4: 30.9.2021 saakka (tilaaja: tilanne avoin)
- Tontti 23186-2: 30.6.2021 saakka (tilaaja: TA)
- Tontti 23186-3: 30.6.2021 saakka (tilaaja: Asuntosäätiön asumisoikeus)
- Tontti 23184-3: 30.6.2021 saakka (tilaaja: Firan ryhmärakennushanke)

Tällä hakemuksella haemme näille tonttivarauksille jatkoa seuraavasti:

- Tontti 23186-1: 30.9.2022 saakka
- Tontti 23186-4: 30.9.2022 saakka
- Tontti 23186-2: 30.12.2021 saakka
- Tontti 23186-3: 30.12.2021 saakka
- Tontti 23184-3: 30.9.2022 saakka

Tontti 23186-1 (10-vuotinen ARA-vuokrakohde) on tarkoitus toteuttaa Avaralle. Hankkeella on kaupungin puolto tilaohjelman osalta ja hanketta on puollettu kaupunkikuvassa.

Osapäätöshakemus hankkeesta on jätetty ARA:lle joulukuussa 2020. Hankkeella on rakennuslupavalmius huhtikuussa 2021. Tämän hankkeen osalta saimme tänään 12.4.2021 viestiä Avaralta, että hanke on ARA:lle mieluinen, mutta se ei tule mahtumaan tänä vuonna rahoitettavien hankkeiden joukkoon, koska Kivistössä on ARA:n mielestä liikaa tarjontaa tällä hetkellä. Ensi vuoden rahoituskierröksellä on tämä hanke kärkipäässä. Avara ei voi rahoittaa hanketta, eikä ostaa tonttia, ennen kuin hankkeella on ARA:lta rahoituspäätös. Koska osapäätöstä ei ole vielä saapunut, ei tilaaja voi sitoutua tontin ostamiseen 30.9.2021 mennessä. Haetaan lisääaikaa: 30.9.2022 saakka.

Tontti 23186-4 Vantaan kaupunki velvoitti Firaa toteuttamaan tämän tontin asemakaavan mukaisena kilpailun voittaneesta työstä poiketen. Neuvottelut tontista ovat käynnissä Avaran kanssa. Avara haluaa ensin tietää miten käy tontin 23186-1 kanssa ennen kuin Avara voi sitoutua hankkeeseen. Hankkeen luonnossuunnittelu on käynnistetty. Haetaan lisääaikaa: 30.9.2022 saakka.

Tontti 23186-2 (pitkän korkotuen ARA-vuokrakohde) on edennyt suunnittelussa jo pidemmälle ja hankkeella on olemassa jo tilaaja (TA). Hankkeella on kaupungin puolto tilaohjelman osalta ja hanketta on puollettu myös kaupunkikuvassa. Hankkeen rakennuslupahakemus on jätetty ja se on käsittelyssä. Hankkeen osapäätös on jätetty ARA:n käsiteltäväksi maaliskuussa 2021. Osapäätös ei ole vielä saapunut tilaajalle. Koska osapäätöstä ei ole vielä saapunut, ei tilaaja voi sitoutua tontin ostamiseen 30.6.2021 mennessä. Haetaan lisääaikaa: 30.12.2021 saakka.

12.4.2021

Tontti 23186-3 (Asuntosäätiön asumisoikeus). Hanke on edennyt suunnittelussa jo pidemmälle ja hankkeella on olemassa jo tilaaja (Asuntosäätiön asumisoikeus). Hankkeella on kaupungin puolto tilaohjelman osalta ja hanketta on puollettu myös kaupunkikuvassa. Hankkeen rakennuslupahakemus on jätetty ja se on käsittelyssä. Hankkeen osapäätös on jätetty ARA:n käsiteltäväksi maaliskuussa 2021. Osapäätös ei ole vielä saapunut tilaajalle. Koska osapäätöstä ei ole vielä saapunut, ei tilaaja voi sitoutua tontin ostamiseen 30.6.2021 mennessä. Haetaan lisääaikaa: 30.12.2021 saakka.

Tontti 23184-3 (Firan ryhmärakennuttamishanke). Hanke on edennyt suunnittelussa jo pidemmälle ja hankkeella on olemassa jo tilaaja (Firan ryhmärakennuttamishanke). Hanketta on puollettu kaupunkikuvassa. Hanke on menossa ennakkomarkkinointiin syksyllä 2021. Arvioitu rakentamisen aloitus: kesä/syky 2022. Haetaan lisääaikaa: 30.9.2022 saakka.

Yhteyshenkilö:

Timo Leivo
050 570 7608
timo.leivo@fira.fi

Yhteistyöterveisin,

Vantaalla, 12.4.2021



Timo Leivo, Fira Oy