



Päätös oikaisuvaatimukseen vapaa-ajan lautakunnan päätöksestä 16.3.2021 § 20 koskien kuntalaispalveluiden toimipisteen osoitteessa Urpiaisentie 7 lakkauttamista/IL

VD/2406/00.01.02.06/2021

Vapaa-ajan lautakunta päätti 16.3.2021 § 20 lakkauttaa kuntalaispalveluiden hallinnoiman 95m2 toimipisteen osoitteessa Urpiaisentie 7 alkaen 31.12.2021.

Takaisin Elämään Ry on tehnyt päätöksestä 29.3.2021 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa yhdistys vaatii, että lakkautusaikataulua muutetaan siten, että lakkautus tapahtuu 31.12.2022 alkaen. Vaatimusta perustellaan muun muassa sillä, että lakkautusaikataulun muuttaminen turvaisi ruokajakelun Korsossa sekä Koivukylä-Havukoski alueella keskeytyksettä. Lisäksi yhdistys perustelee oikaisuvaatimusta järjestöjen yhdenvertaisella kohtelulla ja sillä, että päätös olisi tehty väärin tietoihin perustuen.

Vapaa-ajan lautakunta 20.4.2021 § 23

Asukaspalvelujohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus seuraavin perustein:

Vapaa-ajan lautakunta on perustellusti päättänyt 16.3.2021 kokouksessaan lyhentää irtisanomisaikaa, joka olisi ollut selvästi tavanomaista pidempi. Kaupunginhallitus on yksimielisellä päätöksellä jättänyt ottamatta ko. asiaa käsittelyyn sillä lisäyksellä, että Korsossa tapahtuvan ruoka-avun jatko varmistetaan.

Tilan alkuperäinen käyttötarkoitus on ollut hävikkiruokan varastointi, mutta koronapandemian myötä keväällä 2020 kiinteistössä on käynnistynyt ruoka-avun jakelu Joosua Missio ry:n toimesta. Oletuksena on, että vuoden 2022 alusta koronatilanne on rauhoittunut ja Korson ruoka-apu pystytään turvaamaan jo vakiintuneen toiminnan kautta. Yhteisen pöydän verkostossa alueella toimii seitsemän ruoka-aputoimijaa. Korson ruokapalvelu ry:n (helluntaiseurakunta) ruuanjakelu toteutetaan kassijakeluna ma, ke ja pe klo 12:30 ja kerralla ruoka-apua hakee noin 100 henkeä. Korson työnhakijat ry jakaa ruokaa ma, ke ja pe ensisijaisesti jäsenilleen ja ti ja to on avoin jako. Kerrallaan hakijoita on noin 80. Kaksi eri palveluasumisyksikköä jakavat hävikkiruokaa vain omille asukkailleen (kodinomaista toimintaa) ja kaupungin asukaspuisto jakaa jonkin verran ruoka-apua avoimesti. Korson asukastilan yhteisöruokailu on tavoittanut keskimäärin 150 ruokailijaa perjantaisin ja Korson evankelisen luterilaisen seurakunnan yhteisöruokailu on järjestetty tiistaisin tavoittaen jopa 250 kävijää.

Oikaisuvaatimuksessa mainittujen yhdistysten (Vantaa A-kilta, Vantaan työnhakijat ry, Hyvät tuulet ry ja Korson työttömät) hallinnoimat tilat kuuluvat vuosikymmenten saatossa muodostuneeseen järjestötilatuen kokonaisuuteen. Järjestötilojen tuella mahdollistetaan yleishyödyllistä toimintaa, joka merkittävällä tavalla täydentää kaupungin palveluita ja tukee kaupungin strategisia tavoitteita. Mainitut yhdistykset kuulut Yhteisen pöydän verkostoon, mutta yhdistysten perustoiminta ja järjestötilatuen peruste on muuta kuin ruoka-avun varastointia.

Urpiaisentie 7:n tila on myönnetty Takaisin Elämään ry:lle EU-ruoka-apuun liittyvää varastointia varten ja näin ollen sitä ei katsota järjestötilaksi. Nimettyjä järjestötiloja sekä muita kaupungin eri tavoin järjestöille osoittamia tiloja on ryhdytty kartoittamaan ja tavoitteena on yhdenmukaistaa kaupungin järjestöjen tiloihin kohdentamat tukimekanismit.



Takaisin Elämään ry:n laatiman oikaisuvaatimuksen mukaan laajemman tilan käyttö ei olisi aiheuttanut lisäkustannuksia. Vuokran kaksinkertaistuminen on kuitenkin kaupungin sisällä kohdistunut kuntalaispalveluille syksystä 2020 lukien eli sen jälkeen, kun tilakeskuksen selvityksessä kävi ilmi tilan laajentunut käyttö. Toimitilat ovat olleet lähtökohtaisesti kaupungin hallinnassa, vaikka ne on sovituilta osin luovutettu varastointia varten. Laajentunut tilankäyttö on poistanut kaupungilta mahdollisuuden ottaa tila omaan käyttöönsä.

Kaupunki on toimitilojen ulos vuokraamisen osalta markkinaehtoinen toimija, joten vuokralaisten maksamat neliövuokrat voivat vaihdella kysynnän ja tarjonnan mukaan. Kuten markkinoilla yleensä toimitilojen vuokratasot vaihtelevat niiden sijainnin, kunnan ja muiden sopimusehtojen perusteella. Joissain erikseen määritellyissä tilanteissa, kuten toimitilojen vuokraamisessa ns. järjestötiloina tilojen vuokrien määrittelyn lähtökohdat voivat poiketa edellä kuvatusta. Urpiaisentie 7:ssä useimpien vuokrausten, erityisesti paikallisille yhdistysten vuokrattujen varastotilojen hinnoittelun, lähtökohtana on ollut kaupungin sisäisten vuokrien kulloinen taso, joka on jonkin verran vaihdellut laskentamenetelmän muutoksista johtuen.

Urpiaisentie 7:ssä sijaitsevien rakennusten toimitilat ovat aikaisemmin olleet mm. kaupungin kiinteistö- ja siivouspalveluiden varastotiloina. Osa toimitiloista on kosteusvaurioiden takia ollut niin huonossa kunnossa, että niitä ei ole tarjottu vuokrattavaksi. Kohteen kunnostukseen eikä myöskään väliseinien rakentamiseen ole haluttu investoida, koska takaisinmaksuaika olisi saattanut ylittää vuokratuotot. Kiinteistöosakeyhtiön hallinnassa ollut tontti on vuokrattu kaupungilta. Alkuperäinen maanvuokrasopimus olisi päättynyt jo 31.12.2015, jonka jälkeen kiinteistön rakennukset piti purkaa. Tästä johtuen investointien takaisinmaksuaika on aikanaan arvioitu todellista lyhyemmäksi, mikä on osaltaan vaikuttanut siihen, että kohteeseen ei ole lähdetty investoimaan. Kiinteistön noin 60 vuotta vanhoja rakennuksia ei ole elinkaarensa aikana kertaakaan peruskorjattu. Maanvuokrausta jatkettiin lähinnä kiinteistöosakeyhtiön osakkaina olleiden yrittäjien pyynnöstä. Maanvuokrasopimukseen tehtiin 10 vuoden jatko, sopimus on päättymässä vuonna 2025.

Kohteen lukitusjärjestelmällä ei ilmeisesti ole enää patenttisuojaa, mikä mahdollistaa avaimien kopioinnin ilman erityistä lupaa. Tilakeskuksella ei ole tiedossaan kenen toimesta lisäävaimia on teetetty. Tilojen käytön laajentuminen havaittiin ja nostettiin esille nimenomaan tilakeskuksen työntekijöiden tekemän rutiinitarkastuksen yhteydessä.

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Jouni Herranen teki muutosesityksen, jonka mukaan oikaisuvaatimus tulisi hyväksyä. Lautakunnan jäsen Pasi Liukkonen kannatti Jouni Herrasen muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä ja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asukaspalvelujohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jouni Herrasen muutosesitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin äänestysliitteen mukaisesti 15 JAA -ääntä ja 2 EI-ääntä. Näin ollen puheenjohtaja totesi asukaspalvelujohtajan pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin asukaspalvelujohtajan esitys.



Liitteet: - Takaisin Elämään Ry:n oikaisuvaatimus liitteineen
 - Äänestysliite

Täytäntöönpano: Kirjasto- ja asukaspalvelut
 - ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:
Iiris Lehtonen, 040 511 6142, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi