



Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan vuokranhyvityspäätökseen / Minttiravintolat Oy / HP

VD/2462/02.03.00.02/2021

HP/JH/SL/KN

Minttiravintolat Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen talous- ja hallintojohtajan 25.3.2021 tekemään päätökseen § 19/2021, jolla talous- ja hallintojohtaja hylkäsi yrityksen vuokranhyvityspyynnön ajalle 8.3.-28.3.2021. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Minttiravintolat Oy (ent. Cafe Viinikanat Oy) on vuokrannut Kuusijärven ulkoilualueen ravintolatilat 1.12.2016 alkaneella vuokrasopimuksella. Vuokralainen haki 5.3.2021 100 % vuokrahyvitystä ajalle 8.-28.3.2021. Vuokra on 3 087,45 euroa kuukaudessa + alv ja haetun vuokranhyvityksen suuruus 2 091,50 euroa + alv. Hakemuksen perusteena oli ravitsemisliikkeiden sulkeminen Uudenmaan alueella koronatilanteen vuoksi.

Ravitsemistoiminnan tehokasta rajoittamista koskeva hallituksen esitys majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annettiin 1.3.2021. Eduskunta hyväksyi lakiesityksen 8.3.2021 ja se tuli voimaan 9.3.2021. Ravitsemisliikkeiden tilat suljettiin siten valtioneuvoston 8.3.2021 antamalla asetuksella asiakkailta 28.3.2021 saakka niillä alueilla, joilla se oli välttämätöntä tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Ruoan ulosmyynti asiakkaille sallittiin.

Vantaan kaupungilla on useita ravitsemistoimintaa harjoittavia yrityksiä vuokralaisina. Koronapandemian aikana kaupunki on sekä keväällä että syksyllä myöntänyt hakemusten perusteella vuokranhyvityksiä toimitilavuokralaisille kaupungin häiriötilannejohtoryhmän linjaamien kriteerien mukaisesti. Keväällä ravitsemisliikkeille myönnettyt hyvitykset olivat täysimääräisiä ja kohdistuivat ajalle 1.4.-31.5.2020. Syksyllä hyvitykset olivat pääosin osittaisia ja kohdistuivat erityisesti koronan leviämisvaiheen alkuun Uudellamaalla, eli ajalle 1.11.-31.12.2020.

Minttiravintolat Oy ja sen edeltäjä Cafe Viinikanat Oy on saanut Vantaan kaupungilta vuokranhyvitystä vuoden 2020 aikana yhteensä noin 7700 euroa. Ajalle 1.4.-31.5.2020 kaupunkiympäristön talous- ja hallintojohtaja myönsi yritykselle täysimääräisen vuokranhyvityksen. Lisäksi yritys haki vuokranhyvitystä joulukuulle 2020 ja se myönnettiin 50-prosenttisena. Kummassakaan tapauksessa Vantaan kaupunki ei ollut omilla toimillaan estänyt vuokralaisen toimintaa eikä siten ollut velvollinen vuokranhyvityksiin, mutta silloisessa tilanteessa hyvitykset katsottiin tarkoituksenmukaiseksi keinoksi tukea vantaalaisia yrityksiä poikkeusoloissa.

Maaliskuun 2021 ravitsemisliikkeiden sulku perustui lakiin majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta ja sen perusteella annettuun asetukseen. Lain säätämisen yhteydessä perustuslakivaliokunta on edellyttänyt, että lailla säädetään kohtuullisesta kompensaatiosta, jolla elinkeinonharjoittajille korvataan osa niistä taloudellisista menetyksistä, jotka viranomaisen tartuntatautilähteen perusteella tekemä sulkemispäätös aiheuttaa. Eduskunta on 9.4.2021 antanut vastauksensa hallituksen esitykseen laiksi yritysten määräaikaisesta kustannustuesta annetun lain muuttamisesta (EV 32/2021).

Oikaisuvaatimuksessaan Minttiravintolat Oy esittää, että vuokranhyvitys myönnettäisiin yrityksen alkuperäisestä hakemuksesta poiketen 30 prosentin suuruisena ajalle 9.3.-28.3.2021. Yritys perustelee esitystään sillä, että valtion myöntämä kompensaatio on 70 prosenttia kuluista.



Valtion antama kompensaaion määrä perustuu yrityksen helmikuun 2021 palkkakuluihin ja joustamattomiin kuluihin ("sulkemiskorvauksen vertailukauden muut kulut") kuten tilavuokraan. Valtion myöntämä kompensatio on siis oleellisesti laajempi ja siten myös suurempi kuin pelkkä vuokranhyvitys kyseiseltä ajalta, vaikka korvaus kattaakin sulkemiskorvauksen muista kuluista enimmillään vain 70 prosenttia. Hallituksen esityksen mukaan lakimuutoksen tavoitteena on, että tuki kohdistuu pandemian vuoksi liikevaihdon laskusta eniten kärsineille yrityksille ja sellaisiin kuluihin, jotka eivät jousta liikevaihdon laskun mukana. Korvausta suoritetaan siltä ajalta, jonka yrityksen toimitila on ollut suljettuna lain tai sen nojalla tehdyn viranomaisen päätöksen mukaisesti, ja korvauksen yrityskohtainen enimmäismäärä on 1,8 miljoonaa euroa.

Sulkemiskorvauksen lisäksi yrityksillä on mahdollisuus hakea kustannustukea enintään 1 000 000 euroa toimialoilla, joilla toimivien yritysten tukikauden liikevaihto on vähintään 10 prosenttia pienempi kuin toimialan liikevaihto 1 päivän marraskuuta 2019 ja 29 päivän helmikuuta 2020 välisenä aikana. Kustannustuen määräytymisessä käytetään laissa määriteltyä laskukaavaa, joka perustuu yrityksen liikevaihtoon pandemia-aikana sekä normaaliaikana.

Kaupungin myöntämiin vuokranhyvityksiin koronatilanteen johdosta ei ole nykytilanteessa perusteita, sillä valtio kompensoi elinkeinonharjoittajille sulkutoimenpiteistä aiheutuvat taloudelliset menetykset riittävällä tavalla. Lakisääteisen sulkemiskorvauksen ja kustannustuen sitominen yritysten liikevaihtoon myös tarkoittaa sitä, että myönnettävät vuokranhyvitykset saattaisivat itse asiassa jopa pienentää valtiolta haettavissa olevan tuen määrää yrityksille. Lisäksi tasapuolisen kilpailuasetelman edistämisen kannalta on ongelmallista, jos samalla toimialalla työskentelevistä yrityksistä osa saa valtion myöntämän kompensaaion lisäksi vielä erillistukea kaupungilta vuokranhyvityksen muodossa.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus viranhaltijan 25.3.2021 § 19 päätöksestä/ Vuokrahyvitys Kuusijärven ravintolalle koronaviruksen aiheuttamassa poikkeustilanteessa

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)