



Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan vuokranhyvityspäätökseen / Isgel 34 Oy / HP

VD/2970/02.03.00.02/2021

HP/JH/SL/KN

Isgel 34 Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen talous- ja hallintojohtajan 25.3.2021 tekemään päätökseen § 20/2021, jolla talous- ja hallintojohtaja hylkäsi yrityksen vuokranhyvityspyynnön ajalle 1.1.-31.3.2021. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Isgel 34 Oy on vuokrannut Myyrmäkitalosta ravintolatilat, joita käytetään pääosin yökerhotoimintaan. Tilan vuokra 8 337,15 euroa kuukaudessa 1.1.2021 alkaen (aiemmin 8330,52 euroa/kk). Oikaisuvaatimuksessaan Isgel 34 Oy esittää, että vuokranhyvitys myönnettäisiin 50-prosenttisena ajalle 1.1.-31.8.2021. Esitys poikkeaa talous- ja hallintojohtajan päätöksen taustalla olleesta yrityksen alkuperäisestä hakemuksesta, jossa hyvitystä haettiin ajalle 1.1.-31.3.2021 täysimääräisenä. Yrityksen oikaisuvaatimuksessa esittämä vuokranhyvitys on siis suuruudeltaan 8 337,15 euroa suurempi kuin alkuperäisessä hakemuksessa esitetty hyvitys.

Ravitsemistoiminnan tehokasta rajoittamista koskeva hallituksen esitys majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annettiin 1.3.2021. Eduskunta hyväksyi lakiesityksen 8.3.2021 ja se tuli voimaan 9.3.2021. Ravitsemisliikkeiden tilat suljettiin siten valtioneuvoston 8.3.2021 antamalla asetuksella asiakkailta 28.3.2021 saakka niillä alueilla, joilla se oli välttämätöntä tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Ruoan ulosmyynti asiakkaille sallittiin.

Vantaan kaupungilla on useita ravitsemistoimintaa harjoittavia yrityksiä vuokralaisina. Koronapandemian aikana kaupunki on sekä keväällä että syksyllä myöntänyt hakemusten perusteella vuokranhyvityksiä toimitilavuokralaisille kaupungin häiriötilannejohtoryhmän linjaamien kriteerien mukaisesti. Keväällä ravitsemisliikkeille myönnetty hyvitykset olivat täysimääräisiä ja kohdistuivat ajalle 1.4.-31.5.2020. Syksyllä hyvitykset olivat pääosin osittaisia ja kohdistuivat erityisesti koronan leviämisvaiheen alkuun Uudellamaalla, eli ajalle 1.11.-31.12.2020.

Isgel 34 Oy on saanut Vantaan kaupungilta vuokranhyvitystä vuoden 2020 aikana yhteensä lähes 25 000 euroa. Ajalle 1.4.-31.5.2020 kaupunkiympäristön talous- ja hallintojohtaja myönsi yritykselle täysimääräisen vuokranhyvityksen. Lisäksi yritys haki vuokranhyvitystä marras-joulukuulle 2020 ja se myönnettiin 50-prosenttisena. Kummassakaan tapauksessa Vantaan kaupunki ei ollut omilla toimillaan estänyt vuokralaisen toimintaa eikä siten ollut velvollinen vuokranhyvityksiin, mutta silloisessa tilanteessa hyvitykset katsottiin tarkoituksenmukaiseksi keinoksi tukea vantaalaisia yrityksiä poikkeusoloissa.

Maaliskuun 2021 ravitsemisliikkeiden sulkua perustui lakiin majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta ja sen perusteella annettuun asetukseen. Lain säätämisen yhteydessä perustuslakivaliokunta on edellyttänyt, että lailla säädetään kohtuullisesta kompensaatiosta, jolla elinkeinonharjoittajille korvataan osa niistä taloudellisista menetyksistä, jotka viranomaisen tartuntatautilanteen perusteella tekemä sulkemispäätös aiheuttaa. Eduskunta on 9.4.2021 antanut vastauksensa hallituksen esitykseen laiksi yritysten määräaikaisesta kustannustuesta annetun lain muuttamisesta (EV 32/2021).

Valtion antama kompensaation määrä perustuu yrityksen helmikuun 2021 palkkakuluihin ja joustamattomiin kuluihin ("sulkemiskorvauksen vertailukauden muut kulut") kuten tilavuokraan. Valtion myöntämä kompensaatio on siis oleellisesti laajempi ja siten myös suurempi kuin pelkkä vuokranhyvitys



kyseiseltä ajalta. Hallituksen esityksen mukaan lakimuutoksen tavoitteena on, että tuki kohdistuu pandemian vuoksi liikevaihdon laskusta eniten kärsineille yrityksille ja sellaisiin kuluihin, jotka eivät jousta liikevaihdon laskun mukana. Korvausta suoritetaan siltä ajalta, jonka yrityksen toimitila on ollut suljettuna lain tai sen nojalla tehdyn viranomaisen päätöksen mukaisesti, ja korvauksen yrityskohtainen enimmäismäärä on 1,8 miljoonaa euroa.

Sulkemiskorvauksen lisäksi yrityksillä on mahdollisuus hakea kustannustukea enintään 1 000 000 euroa toimialoilla, joilla toimivien yritysten tukikauden liikevaihto on vähintään 10 prosenttia pienempi kuin toimialan liikevaihto 1 päivän marraskuuta 2019 ja 29 päivän helmikuuta 2020 välisenä aikana. Kustannustuen määräytymisessä käytetään laissa määriteltyä laskukaavaa, joka perustuu yrityksen liikevaihtoon pandemia-aikana sekä normaaliaikana.

Kaupungin myöntämiin vuokranhyvityksiin koronatilanteen johdosta ei ole nykytilanteessa perusteita, sillä valtio kompensoi elinkeinonharjoittajille sulkutoimenpiteistä aiheutuvat taloudelliset menetykset riittävällä tavalla. Lakisääteisen sulkemiskorvauksen ja kustannustuen sitominen yritysten liikevaihtoon myös tarkoittaa sitä, että myönnettävät vuokranhyvitykset saattaisivat itse asiassa jopa pienentää valtiolta haettavissa olevan tuen määrää yrityksille. Lisäksi tasapuolisen kilpailuasetelman edistämisen kannalta on ongelmallista, jos samalla toimialalla työskentelevistä yrityksistä osa saa valtion myöntämän kompensaation lisäksi vielä erillistukea kaupungilta vuokranhyvityksen muodossa.

Yritys kritisoi oikaisuvaatimuksessaan kaupunkia siitä, että se ei neuvottele laskujen eräpäivien siirrosta. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 16 § 10 mukaan maksulykkäyksen myöntämisen hyväksyy palvelualuejohtaja ja talouspalvelukeskuksen hoidettavaksi keskitetyn laskutuksen osalta talouspalvelukeskuksen johtaja tai heidän määräämänsä. Toimitilavuokrien laskutus on keskitetty talouspalvelukeskukseen, eli toimivalta maksulykkäyksen myöntämiseen on talouspalvelukeskuksen johtajalla, eikä asiaa siis voida käsitellä oikaisuvaatimuksen ratkaisun yhteydessä. Talouspalvelukeskukselta saadun selvityksen mukaan syy maksulykkäyksen myöntämättä jättämiseen kyseisen yrityksen kohdalla on rästissä olevien saatavien liian suuri määrä.

Mikäli yritys päättyy hylkäävän oikaisuvaatimus päätöksen johdosta anomaan vuokrasopimuksen purkua, asiasta tulee tehdä erillinen päätös voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus / Vuokranhyvityshakemus ajalle 1.1.-31.3.2021 / Isgel34 (Femina Bar & Nightclub), henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:



Vantaa

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi