



Korson päiväkoti hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen / PW

VD/8917/02.08.00.00/2020

HP/PW/EK/SK

Korson uusi päiväkoti korvaa Korson päiväkodin ja tuleva päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkoti rakentuu nykyisen, purettavan Korson päiväkodin tontille. Hankkeelle laskettu tavoitehinta on 8,12 milj. euroa (alv 0 % KL 100). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2022–2023.

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020–2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella. Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin.

Korson päiväkodin 7.4.2021 päivätty hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön, asemakaavoituksen ja tilakeskuksen kanssa. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Korson päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin nykyisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Hanke liittyy Korso-Koivukylän päiväkotiselvitykseen, joka valmistui vuonna 2019.

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodissa on hoito-, kasvatus- ja muuta henkilökuntaa 32 henkilöä.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Päiväkodissa on yhteistiloja, jotka päiväkodin piha-alueen kanssa ovat asukkaiden käytössä varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Korsoon rakennettava Korson päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Teknisessä lautakunnassa 9.9.2020 hyväksytyssä ja kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmassa Korson päiväkoti on esitetty valmistuvaksi vuonna 2023. Uudessa investointiohjelmiesityksessä hanke tullaan esittämään kaupungin omana hankkeena hyväksytystä ohjelmasta poiketen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu uudisrakennuspäiväkodille kustannusennuste 8 120 000 € (alv 0 %).

Tarveselvitys on hyväksytty:

- opetuslautakunnassa 7.12.2020 § 11
- teknisessä lautakunnassa 17.02.2021 § 8
- kaupunginhallituksessa 8.3.2021 § 12

Hankesuunnitelma on hyväksytty:

- opetuslautakunnassa 19.4.2021 § 10



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Korson päiväkodin 7.4.2021 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 8 120 000 euroa (alv 0 %, KL 100).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korson päiväkodin 7.4.2021 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)