



Rajakylän päiväkotipaviljonkirakennuksen hankinnan keskeytys / PW

VD/8337/02.08.00.00/2020

PW/JS

Rajakylän päiväkodin tekniseltä kunnoltaan heikko pääarakennus puretaan ja korvataan uudella, tilatarvetta vastaavalla paviljongilla. Paviljonkirakennusta koskevan tarjouskilpailun aikana on jätetty vain yksi tarjous, minkä takia riittävää tarjousten vertailua ei ole voinut tehdä. Tämän vuoksi hankintamenettelyä esitetään keskeytettäväksi ja käynnistettäväksi uudelleen.

Vantaan kaupungin omistaman Rajakylän päiväkodin päärakennuksen korvaaminen paviljonkirakennuksella -tarjouskilpailu käynnistettiin avoimena kansallisena hankintamenettelynä Cloudia -hankintajärjestelmässä 17.2.2021. Tarjouspyyntö perustui tilakeskuksen yhdessä Kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen kanssa laatimaan, 27.4.2020 päivättyyn tarveselvitys-hankesuunnitelmaan. Tarjottavaan urakkaan sisältyy rakennuksen suunnittelu, toimitus ja vanhan rakennuksen purku. Hanke sisältyy tilakeskuksen vuoden 2021 uudisrakentamisen työohjelmaan.

Hankinnan kohteena on 160 tilapaikkainen (kuusi ryhmää ja 28 henkilökuntaa) päiväkotirakennus pysyvään käyttöön. Rahoitusmuotona on tilaajan (Vantaan kaupunki) hankkima leasing-rahoitus. Leasing-rahoitusjakson päätyttyä tilaaja sitoutuu lunastamaan paviljongin tai hankkimaan sille uuden omistajan.

Hankkeen arvioitu arvo alittaa hankintalain rakennusurakoiden EU-kynnysarvon 5 350 000 € ja hankintamuotona on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 22.3.2021 klo 12:00. Tarjouspyynnön mukaan kaupunki voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous Adapteo Finland Oy:ltä.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisen perusteena on yhteisön oikeuskäytännössä katsottu se, että hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous (HE 182/2010 vp. s 22). Nyt suoritettu hankintamenettely onkin perusteltua keskeyttää riittävän kilpailun varmistamiseksi.

Tarjoajien tasapuolinen kohtelu ja kilpailutilanteen ylläpitäminen edellyttää samalla, että julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella tarjouskilpailuun osallistuneen tarjoajan tarjousasiakirjat pidetään salassa siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Päätöksenteon yhteydessä on nähtävillä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, saatu tarjous liitteineen.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään keskeyttää Rajakylän päiväkodin paviljonkirakennuksen hankinta ja käynnistää hankintamenettely uudelleen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, 043 824 9554
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)