



Tikkurilantien pohjoisosa välillä Turbiinitie - Aviabulevardi, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / HW

VD/8262/10.03.01.00/2020

HW/OL

Tikkurilantien pohjoisosan katusuunnitelma Turbiinitien ja Aviabulevardin välillä liittyy tiiviisti Aviapolis eteläinen -asemakaava-alueen tonttien suunnitelmiin. Asemakaava mahdollistaa huomattavan liike-, toimisto- ja asuntorakentamisen katualueen pohjoispuolella. Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen palveluja hyödyntävät, siellä työskentelevät sekä Kehäradan asemalle ja linja-autopysäkeille suuntaavat lähialueiden asukkaat. Jalankulun ja pyöräilyn osalta tulee olemaan myös alueen läpikulkua itä-länsisuunnassa Tikkurilantien varressa. Pyöräilyn pääreitti sijoittuu kuitenkin Tikkurilantien ajoradan eteläpuolelle.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 8.10. – 21.10.2020. Nähtävilläolonaikana katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolonaikana jätettiin liitteenä oleva muistutus.

Muistutuksessa esitetään huomio katusuunnitelmapiirustuksen pyörätien virheellisestä merkinnän selityksestä ja pyörätien hieman vinosta linjauksesta Turbiinitien suojatien itäpuolella.

Vastine

Muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennussuunnitelmassa pyörätien linjaus muutetaan ajorataan nähden kohtisuoraksi Turbiinitien itäpuolella. Pyörätien kohdalle ei asenneta reunakiveä.

Kustannusarvio

katu:	210 000 €
vesihuolto:	25 000 €
Yhteensä:	235 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolonaikana, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
b) hyväksyä Tikkurilantien pohjoisosan väillä Turbiinitie – Aviabulevardi katusuunnitelma, piirustusnumero 58542-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Katusuunnitelmapiirustus 58542-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus 21.10.2020

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, puh. 040 867 6309
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))