

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 05.05.2021

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 1/2021 / HP	9
- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosisikatsaus 1/2021	10
6 § Teknisen lautakunnan vuoden 2021 kokoussaikataulun muuttaminen kuntavaalien siirron takia / HP	28
7 § Toisen asteen koulutuksen palveluverkon esiselvitys / HP	30
- Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys	32
8 § Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvision 2050 hyväksyminen; 63 Viertola / HP	64
- Liite 1_Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma_asemapiirustus	67
- Liite 2_Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma_suunnitelmateksti	68
9 § Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan vuokranhyvityspäätökseen / Minttiravintolat Oy / HP	73
- Oikaisuvaatimus viranhaltijan 25.3.2021 § 19 päätöksestä/ Vuokrahvitys Kuusijärven ravintolalle, henkilötiedot peitetty	75
10 § Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan vuokranhyvityspäätökseen / Isgel 34 Oy / HP	78
- Oikaisuvaatimus / Vuokrahvityshakemus ajalle 1.1.-31.3.2021 / Isgel34 (Femma Bar & Nightclub), henkilötiedot peitetty	81
11 § Mårtensdals bildningsrum tarveselvityksen hyväksyminen / PW	82
- Mårtensdals bildningsrum 6.4.2021 päivätty tarveselvitys liitteineen	84
12 § Korson päiväkotihankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen / PW	127
- Korson päiväkodin 7.4.2021 päivätty hankesuunnitelma	129
13 § Rajakylän päiväkotipaviljonkirakennuksen hankinnan keskeytys / PW	178
14 § Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto / PW	180
15 § Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto / PW	182
16 § Kunnossapidon rakennustöiden puitejärjestelyn ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto / PW	184
17 § Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden jatkaminen Vantaalla / HW	186
18 § Avia-aukio, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / HW	188
- Katusuunnitelmapiirustus 58541-1	190
- Katusuunnitelmaselostus / Avia-aukio, katusuunnitelma; 52 Veromies	191
- Muistutus 21.10.2020	193
19 § Tikkurilantien pohjoisosa välillä Turbiinitie - Aviabulevardi, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / HW	195
- Katusuunnitelmapiirustus 58542-1	197
- Katusuunnitelmaselostus / Tikkurilantien pohjoisosa välillä Turbiinitie - Aviabulevardi, katusuunnitelma; 52 Veromies,	198

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 05.05.2021

- Muistutus 21.10.2020	200
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	202
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	203
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	204
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	205
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	210
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	211



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 5.5.2021 klo 17.00–18.43

Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x (etäyhteys)	Aidanjuuri-Niemi Tanja	
Bruun Susanna	-	Päivinen Tiina	-
Eskelinen Jarno	x (etäyhteys)	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x (etäyhteys)	Kyröläinen Markku	
Kasonen Mika	x (etäyhteys)	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x (etäyhteys)	Mäkinen Virpi	
Lopperi Kari	x (etäyhteys)	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x (etäyhteys)	Laakso Sari	
Palmu Hannu	x (etäyhteys)	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	-	Miettinen Markku	-
Siniketo-Pietilä Katja	x (etäyhteys)	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x (etäyhteys)	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salpakari Antti	x (etäyhteys)	Salmi Anni	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x		
Westlin Henry, kaupungininsinööri	x (etäyhteys)		
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja	x (etäyhteys)		
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	x (etäyhteys)		
Hamari Milla, viestintäpäällikkö	x (etäyhteys)		
Holm Markus, suunnittelupäällikkö	x (etäyhteys) (klo 17.00-17.40, §:t 1-3)		
Burjam Heidi, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys) (klo 17.00-17.40, §:t 1-3)		
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x		



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 7.5.2021, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Kari Lopperi

Hannu Palmu

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 10.5.2021 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Lopperi Kari ja Palmu Hannu (varalla Siniketo-Pietilä Katja ja Kostilainen Anniina), ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 7.5.2021 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Lopperi Kari ja Palmu Hannu, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 7.5.2021 klo 12.00 mennessä.



Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkittään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:

Merkittiin tiedoksi, että kokoontumis- ja muut koronarajoitukset huomioiden läsnäolokokoukset voivat olla mahdollisia elokuusta alkaen.

Kuultiin seuraavat selostukset:

Asia 8 / Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämision 2050 hyväksyminen; Viertola / suunnittelupäällikkö Markus Holm ja puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 §

Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 14.4.2021 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 36/2021 Uudisrakennus Kelokuusen päiväkotijärjestelmän hankinta
- § 37/2021 Hankinta/Kivistön kirkonkorttelin ja Sakastinpuisto rakentaminen
- § 39/2021 Osallistuminen Infrastruktuuri hiilineutraalissa Suomessa 2035 -hankkeeseen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 21/2021 Hylkäävä päätös vuokranhyvityspyyntöön / Parturi-kampaamo Riitta Pyykkö
- § 22/2021 Hylkäävä päätös vuokranhyvityspyyntöön / Vantaan Näyttämöyhdistys ry
- § 23/2021 Vuokranhyvitys ajalle 28.9.2020-27.11.2020/25111
- § 24/2021 Hylkäävä päätös vuokranhyvityshakemukseen / Linnosun Oy

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 31/2021 Havukallion päiväkodin automaattinen lämmityksen optimointi
- § 32/2021 LT03 Kilterin koulun perusparannuksen pääsuunnittelijan ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötilaus 3
- § 33/2021 Lehtikuusen koulu, julkisivujen korjausurakoitsijan valinta
- § 34/2021 Varia Koivukylä sisäilmakorjaus kevät 2021 urakoitsijan valinta
- § 36/2021 Martinlaakson uimahallin julkisivujen, sokkelien ja salaojien korjaustöiden urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 34/2021 Liikenneväylien kaiteet ja panssariaidat/urakkatarjouksen hyväksyminen
- § 35/2021 Viranhaltijapäätös Töhryjen poisto ja pintojen suojaustyöpalvelujen hankinta (180.000 €, alv 0%)

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 31/2021 Toimistotilan ja varaston vuokraaminen kaupunginarkiston käyttöön/ Hosantie 2, VTK Kiinteistöt Oy
- § 32/2021 Tilan vuokrauksen jatko Tuomelan koulusta / Leena Waren
- § 33/2021 Tilan vuokraus Tuomelan koulusta / Roihu Visuals
- § 34/2021 Tilojen jatkovuokraus varastokäyttöön Tuomelan koulusta / William Music Oy
- § 35/2021 Puukäsityötilojen vuokrauksen jatko Tuomelan koulusta / HandySam
- § 36/2021 Tilan vuokrauksen jatko Tuomelan koulusta / Maria-Elina Koivula
- § 37/2021 Övre Nybacka / määräaikainen käyttövuorosopimus Vantaa-Seura ry:lle
- § 38/2021 Tilan vuokraus Tuomelan koulusta / Laura Okko
- § 39/2021 Tilan vuokrauksen jatko Tuomelan koulusta / PwnTek Oy



Hankepäällikkö Eija Kivineva

§ 5/2021 Vantaan Ammattiopisto Varian palokonsultin hankinta, lisätyö

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 16/2021 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Kuninkaanmäessä kiinteistölle 92-97-77-9 (Lähdemäentie 6c)

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 18/2021 Laiduntamissopimuksen tekeminen Vantaan ja Helsingin kaupunkien välillä vuonna 2021

§ 19/2021 Laiduntamissopimuksen tekeminen Vantaan kaupungin ja Väinölän ratsu- ja lammastilan välillä vuonna 2021

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 37/2021 Kimaran päiväkotilämmitysjärjestelmän muutos

§ 38/2021 Rautpihan päiväkodin pihan perusrakennuksen suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 36/2021 Korutien jk+pp-tie välillä Kaulakorunpolku-Solkikuja; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 37/2021 Puosunkuja KS 58781; 18 Vantaanlaakso, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 38/2021 Annfredinkatu; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 39/2021 Häkiläniitynaukio; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 40/2021 Häkiläniitynkuja; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 41/2021 Häkiläniitynpuolue; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 42/2021 Manttaalikuja; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 43/2021 Pottiniitynaukio; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 44/2021 Pottiniitynkatu; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 45/2021 Pottiniitynkuja; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 46/2021 Pottiniitynpuolue; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 47/2021 Myyrmäentie välillä Uomatie-Vuollemutka, linja-autopysäkit V1508 ja V1509; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen



- § 48/2021 Rajatorpantie, Raappavuorentien liittymä, linja-autopysäkit V1502 ja V1577; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 49/2021 Laurantie välillä Pajupilli-Kellopuisto, linja-autopysäkki V7405; 74 Havukoski, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 50/2021 Rajatorpantie, Torpantien liittymä, linja-autopysäkit V1307 ja V1308; 13 Vapaala, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 51/2021 Rajatorpantie välillä Iskostie-Kilterinkaari , linja-autopysäkit V1597 ja V1598; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 52/2021 Nybackankuja, Ylästöntien jk- ja pp-tie välillä Vantaanlaaksontie - Nybackankuja KS 58782-1; 18 Vantaanlaakso, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 53/2021 Häkiläniitynkatu; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 54/2021 Rälssitie välillä Äyritie-Annefredinpuisto; 52 Veromies, katusuunnitelman hyväksyminen

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuositarkastus 1/2021 / HP

VD/2733/02.01.02.00/2021

HP/JH

Osavuositarkastuksissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Lisäksi toimialat raportoivat sitovien tavoitteidensa toteutumisesta. Esitetään merkittäväksi tiedoksi vuoden 2021 ensimmäinen osavuositarkastus.

Käyttötalouden osalta osavuositarkastuksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutuminen 2021
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin ennuste koko vuoden toteumasta, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat ennusteen ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2021 ensimmäinen osavuositarkastus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuositarkastus 1/2021

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala / Talouspalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

The background image shows a flooded landscape. In the foreground, a large, dark, fallen tree trunk lies across a turbulent, brown, fast-moving stream. To the left, a white building with a corrugated metal roof is partially submerged in the floodwater. The sky is blue with scattered white clouds. A large blue diamond shape is overlaid on the center of the image, containing the title text.

OSAVUOSI- KATSAUS 1/2021

**TEKNINEN LAUTAKUNTA
5.5.2021**

SISÄLLYSLUETTELO

14 50 Kadut ja puistot	3
Talousarvion toteutuminen 2021.....	3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset.....	3
14 51 Joukkoliikenne (osana katujen ja puistojen palvelualueetta)	4
Talousarvion toteutuminen 2021.....	4
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset.....	4
15 20 Tilakeskus (osana Kiinteistöt ja tilat -palvelualueetta)	5
Talousarvion toteutuminen 2021.....	5
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset.....	6
14 52 Varikko (osana katujen ja puistojen palvelualueetta).....	7
Talousarvion toteutuminen 2021.....	7
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset.....	7
INVESTOINNIT	8
91 Rakentaminen	8
Uudisrakentaminen	8
Korjausrakentaminen	10
Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt.....	10
93 Julkinen käyttöomaisuus	11
94 Irtain omaisuus.....	12
LIITTEET	
Liite 1: TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAINEN KÄYTTÖTALouden TOTEUMA	
Liite 2: TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAINEN INVESTOINTIEN KULUTOTEUMA	
Liite 3: SITOVAT TAVOITTEET	

Julkaisija

Vantaan kaupunki

04/2021

Kaupunkiympäristö/Yhteiset palvelut

Kansikuva: Sakari Manninen / Vantaankosken tulva

14 50 Kadut ja puistot

Talousarvion toteutuminen 2021

Katujen ja puistojen palvelualueen tulot ja menot ovat alkuvuodesta toteutuneet talousarvion mukaisesti kokonaisuutena tarkastellen. Poikkeuksina tulojen osalta maankäyttösopimustuloista on saatu jo yli 40 % ja vastaanotetuista lumikuormista saatiin pitkäaikaista keskiarvoa enemmän tuloja.

Katujen kunnossapidon osalta lumisen alkutalvi on aiheuttanut selvästi suuremmat menot verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan, mutta menot kuitenkin vastaavat edellistä lumitalvea 2019. Henkilöstä on tehnyt ylityitä ja lumenvastaanottopaikoilla on käytetty rinnekonetta lumipenkereiden tiivistämiseksi. Lyhytkestoisesti myös ylimääräisiä tiehöyliä jouduttiin vuokraamaan paanteen poistamiseksi.

MEK-rahoituksella on käynnistymässä Koivutorin kunnostus sekä Mikkolan ja Länsimäen koulupihojen kunnostus. Hakunilan ja Martinlaakson osallistuvan budjetoinnin hankkeista on äänestetty ja toteutuksessa on yhteensä 14 kohdetta. Havukosken, Länsimäen ja Mikkolan alueiden osallistuvaa budjetointia käynnistetään ideointivaiheella. MEK-investointeihin on alkuvuonna käytetty noin 8 000 euroa ja käyttötalouden määrärajoja noin 10 000 euroa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Parhaillaan käynnissä olevassa MATTI-jatkokehitysprojektissa parannellaan sekä järjestelmää että prosesseja. Kehitystyöllä varmistetaan, että tiedon hallinta, työn laatu, tehokkuus ja vuorovaikutus paranevat entisestään.

Alkuvuodesta jatkokehitysprojektiin on sisältynyt hankeyhteistyön käyttäjähallinta. Toteutustyö on valmistunut ja seuraavaksi Vantaalla projektiyhteistyötä tekevät perehdytetään uuteen toimintatapaan. Rakentamisen projekteissa on otettu käyttöön Trimble Connect, joka on integroitu Matin hankeyhteistyöalustaan. Tällä varmistetaan tiedonhallinta Suunnittelun ja Rakentamisen välillä.

Lisäksi on kehitetty jo käytössä olevia prosesseja kuten liikenteenohjauksen suunnittelu sekä Suunnittelun ja Rakentamisen yhteisten rajapintojen prosesseja.

Suunnittelu, Rakentaminen ja Kunnossapito ovat yhteistyössä Mittaus- ja geopalveluiden kanssa haarukoineet yhteisiä kaupunkimallikohteita ylläpitoa varten. Alkuvuodesta mm. kunnossapidon katupuurekisteri on tarkistettu sopimaan yhteen kantakartan kohteiden kanssa.

Lupien ja valvonnan palveluyksikössä yleisten alueiden lupa- ja valvontatoiminta on lähtenyt hyvin käyntiin MATTI-alustalla, joka yksikön toiminnoissa on integroitu Lupapisteeseen kanssa.

Koko toimialaa palvelemaan on uudistettu M-Filesin näkymärakennetta.

14 51 Joukkoliikenne (osana katujen ja puistojen palvelualueetta)

Talousarvion toteutuminen 2021

Pitkittynyt poikkeustilanne kurittaa joukkoliikennettä. Alkuvuoden nousumäärät ja lipputulot ovat noin puolet verrattuna vuoden 2019 tasoon. Kumppaneilta saatujen arvioiden perusteella kestää noin 18 kuukautta ennen kuin joukkoliikenteen käyttäjämäärät ovat palautuneet poikkeustilannetta edeltävälle tasolle. HSL on hakenut huhtikuun alussa joukkoliikenteen toisen koronatukipaketin avustuksia. Eduskunta teki päätöksen kyseisestä koronatukiaavustuksesta syksyllä 2020.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Hakunilan bussivarikko siirtyy Ojankoon ja sen myötä elokuussa 2021 otetaan käyttöön Lahdenväylän linjastosuunnitelman mukainen linjasto. Tällöin aloittaa myös runkolinja 570 (Mellunmäki – Tikkurila – Lentoasema). Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien sekä Tuusulanväylän linjastosuunnitelmien ratkaisuihin siirrytään elokuussa 2022. Näiden suunnitelmien myötä Vantaalla aloittaa kolme uutta runkolinjaa: 300 (Elielinaukio – Vihdintie – Pähkinärinne – Myyrmäki), 400 (Elielinaukio – Hämeenlinnanväylä – Myyrmäki – Martinlaakso – Vantaankoski) ja

600 (Rautatientori – Kartanonkoski – Lentoasema). Runkolinjojen liikennevaloetusjärjestelyjä, bussipysäkkejä ja muuta infraa kehitetään vuosien 2021–2022 aikana. Kivistön bussiterminaalin rakennussuunnittelu on käynnissä ja sinne on suunnitteilla myös sähköbussien latausjärjestelmää, joka toteutetaan mikäli valittu liikennöitsijä tarvitsee terminaalilatausta.

Joukkoliikenteen sukupuolitietoinen budjetointi -pilottiprojekti on jatkunut tutustumalla HSL:n uuden asiakastietojärjestelmän tuottamaan tietoon. Järjestelmästä on alustavien tietojen mukaan mahdollista saada tietoon aluksi HSL-sovelluksen kautta kausilippuja ostaneiden henkilöiden sukupuoli, ikä ja asuinalue. Tietoa koostamalla on todennäköisesti mahdollista luoda mittareita joukkoliikenteen käytöstä sukupuolittain sekä löytää keinoja, miten joukkoliikenne voisi palvella vantaalaisten liikkumistarpeita. Järjestelmä saataneen käyttöön kesän aikana.

15 20 Tilakeskus (osana kiinteistöt ja tilat palvelualueetta)

Talousarvion toteutuminen 2021

Nettobudjetoinnissa olevan tilakeskuksen toimintakate on toteutunut huhtikuun alkuun mennessä 25 prosenttisesti. Toimintakuluista on toteutunut 24 prosenttia, mikä on hieman viime vuoden suhteellista toteumaa enemmän. Toimintatuotoista on toteutunut 24 %, kuten viime vuonna samaan aikaan.

Keskeisimmistä menoista ulkoiset vuokrat ovat toteutuneet viime vuoden suuruisina, vaikka niihin on budjetoitu noin 10 milj. euroa viime vuoden tilinpäätöstä enemmän. Aineisiin ja tarvikkeisiin on käytetty noin 25 % määrärahoista ja palvelujen ostoihin hieman budjetoitua enemmän 27 %. Henkilöstökuluja on tähän mennessä kertynyt hieman budjetoitua vähemmän, mikä johtuu pidempään avoimena olevista vakansseista. Henkilöstömenoista on käytetty kuitenkin lähes 20 %, mikä on viimevuotiseen verrattuna jonkin verran enemmän.

Ennusteen mukaan investointimäärärahaa jää käyttämättä hankkeiden aikatauluviiveiden takia, mihin vaikuttavat mm. henkilöstöressurit, tonttipula ja kaavoituspäätösten viiveet.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Kiinteistöt ja tilat palvelualue järjestäytyi uudelleen vuoden vaihteessa ja entisen tilakeskuksen tehtäviä on hoidettu sekä toimitilajohtamisen että kiinteistöhallinta ja asumisen palveluyksiköistä. Uuden yksikköjaon lisäksi tiimien vastuunjakoa ja kokoonpanoja uudistettiin, mikä on edellyttänyt mm. johtamisjärjestelmän ja toimintaprosessien päivitystä. Toimitilajohtamisen uusi hankeohjelmoinnin malli otettiin käyttöön, tavoitteena hankkeiden johtamisen selkeyttäminen ja tarkempi hankeryhmäkohtainen aikataulu- ja kustannusseuranta.

Vantaan kiinteistöjohtamisen linjausten valmistelua jatkettiin toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten ja uudelleen organisoitumisen huomioon ottamiseksi. Tavoitteena on tarkentaa toimitilatoimijoiden rooleja ja vastuunjakoa sekä ohjata kaupungin tilakannan sekä kiinteistönpitoon liittyvien käytäntöjen ja toimintamallien kehittämistä pitkällä tähtäimellä.

Palvelualueen strategisten tavoitteiden mukaisesti alkuvuodesta sovittiin henkilöstölle suunnatun puurakentamisen koulutusohjelman järjestämisestä, mikä tukee puurakentamiseen ja hiilineutraalisuuteen liittyvää osaamisen kehittämistä. Puun käyttöä edistäviä hankeratkaisuja tehtiin mm. Elmon uimahallin hankesuunnittelussa sekä Koivukylän ja Ruusupuun päiväkotien urakkakilpailutuksissa.

Strategian mukaisesti kiinteistönhallinnan digitaalisten järjestelmien ja prosessien omistajuudet tarkistetaan tavoitteena järjestelmien parempi hyödyntäminen palveluissamme. Käytännön toimenpiteenä laadittiin ohjelmistojen käyttötarkoituskuvauksia ja vastuunjakotaulukko. Kiinteistöhallintajärjestelmän hankehallintaan ja investointisuunnitteluun tehtiin alkuvuodesta toiminnallisia uudistuksia ja käyttöarkistointi siirretty Matti-järjestelmään.

Koronatilanteen takia töitä on jatkettu pääsääntöisesti etänä. Henkilöstöressutilanne on pysynyt lähes ennallaan, mutta edelleen joitakin vakansseja on alkuvuodesta ollut täyttämättä.

14 52 Varikko (osana katujen ja puistojen palvelualueetta)

Talousarvion toteutuminen 2021

Varikon tulot ja menot ovat toteutuneet alkuvuodesta suurin piirtein talousarvion mukaisesti, molemmat hiukan yli budjetin.

Runsaslumisesta talvesta johtuen kunnossapitokaluston käyttöaste on ollut alkuvuonna korkea, mikä on lisännyt kaluston polttoainekuluja sekä huolto- ja korjauskustannuksia. Myös polttonesteiden hinnan nousu alku vuonna on lisännyt polttoainekustannuksia.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Uusi kalustonhallintajärjestelmä, Topil, otettiin käyttöön vuoden alussa.

INVESTOINNIT

91 Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.11.2020 vuoden 2021 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 74,39 Me:n määrärahan, joka hankeryhmäkohtaisesti jakautuu yllä olevan taulukon mukaisesti. Tilanteessa 16.4.2021 investointimäärärahaa oli käytetty yhteensä 5,7 Me (8 %).

Vuoden 2021 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 67,0 Me kustannuksin eli alittavan hyväksytyt määrärahat n. 7,4 Me.

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten 2021 investointikustannusten ennustetaan alittavan määrärahat n. 4 Me. Alitus johtuu useiden 2021 hankealoitusten siirtymisestä myöhempään sekä ennakoitavissa olevista tavoitebudjettien alituksista osassa toteutusvaiheessa olevista hankkeissa. Hankkeiden aikatauluviiveisiin vaikuttavat mm. henkilöstöresurssit, tonttipula ja kaavoituspäätöksien viiveet.

Ensimmäisellä osavuosisikatsausjaksolla (1–4/2021) valmistui Vierumäen koulun vuokrapaviljonki.

Rakennusvaiheessa olivat Jokiniemen ala-aste koulun päiväkotilaajennus, Leppäkorven koulun laajennus, Länsimäen päiväkoti, Maatutkimuksen Koisotien tukikohta. Lisäksi paviljonkihankkeista rakennusvaiheeseen olivat edenneet Tikkurilan paviljonkikoulu, Kaivokselan paviljonkikoulu sekä Aviapolis X-hanke (alueen näyttelypaviljonki).

Määrärahoihin tehtävät Jokiniemen ala-astekoulutilojen laajennustyöt ja Koivukylän I päiväkoti olivat urakkakilpailutusvaiheessa. Samoin vuokrattavat kohteet Ruusupuun päiväkoti (pysyvä rakennus) ja Rajakylä/Latupuisto päiväkotipaviljonki olivat kilpailutusvaiheessa.

Suunnitteluvaiheessa olivat Kelokuusen, Latupuiston, Lauhatien ja Patotien päiväkodit sekä Elmon uimahalli.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Hakunilan urheilupuiston huoltorakennus, Mårtensdals bildningsrum laajennustyö, Korson päiväkotitoiminta, Varia Vehkala uudishanke, Varia Hiekkaharjun laajennushanke sekä Tikkurilan toisen asteen kampus lukio / Varian aol -tilat.

Tarkastelujaksolla esiselvitysvaiheessa olivat kasvatuksen ja oppimisen toimialalle Aviapoliksen kouluverkko ja Tikkurilan päiväkotiverkko. Sosiaali- ja terveystoimelle oli työohjelmassa esiselvitykset suunterveydenhuollon ja perhepalveluiden palveluverkosta. Lisäksi ohjelmassa oli kaupunkikulttuurin toimialalle tehtävä Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon esiselvitys. Ajanjaksolla valmistuivat Vantaan lukioverkkoselvitys ja Hakunilan kouluverkkoselvitys.

Konserniyhtiöiden hankkeita kaupungin uusiksi toimitiloiksi ei valmistunut tarkastelujaksolla.

VTK kiinteistöt Oy:n toimesta oli tekeillä Tikkurilassa HR-yksikön uusien toimitilojen muutostyöt.

VAV:n Koisoniittyhanke Koivuhaassa oli suunnitteluvaiheessa. VTK Kiinteistöt Oy:n Tikkurilan Kielotie 13 hybridirakennus -hanke siirtyi alkuvuoden kilpailutusvaiheesta suunnitteluvaiheeseen. Samoin Jokiuoman päiväkotitoiminta oli suunnitteluvaiheessa.

Vuokrahankkeista hankevalmisteluvaiheessa olivat Tikkurilan hyvinvointikeskus, Tikkurilan vanhustenkeskus ja Varia Vehkala.

Vuokraustoimin kaupunkikonsernin ulkopuolelta löytyi alkuvuodesta ratkaisuja sosiaali- ja terveystoimen tilatarpeisiin kuten korvaavat toimitilat Puhelinpalveluille ja Versotoiminnalle, Psykologipalveluille korvaavat yhdistetyt tilat, Perheoikeudellisen ja aikuissosiaalityöyksikön korvaavat tilat sekä tilat Tapaamispaikkatoiminnalle ja Lastensuojelulle. Kivistön palvelukeskittymästä vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset allekirjoitettiin tarkastelujaksolla ja suunnitteluvaihe käynnistettiin.

Korjausrakentaminen

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahavarausten n. 2,8 Me. Arvioitu alitus johtuu pääosin hankkeiden aikatauluviiveistä, jotka ovat seurausta mm. koulu- ja päiväkotikorjausten väistötilojen puutteesta. Hankkeiden ajoitusta on pyritty aikatauluttamaan olemassa olevien väistötilojen ajallisen käytettävyyden mukaan.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Ruokopillin päiväkodin osittainen peruskorjaus.

Rakennusvaiheessa olivat Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt sekä lähiliikuntapaikan rakentaminen, Kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus, Lummepolun ja Ravurin päiväkotien osittaiset peruskorjaukset sekä Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt.

Kilterin koulun sekä Jokiniemen ala-astekoulun ja Jokiniemen entisen lukion muutos- ja korjaustyöt olivat urakkakilpailutusvaiheessa.

Suunnitteluvaiheessa olivat Leppäkorven puukoulun peruskorjaustyöt ja 2021 toteutettava entisen Variston koulurakennuksen muutostyöt päiväkotien väistötiloiksi sekä kunnossapitotiimin kesäkaudella tehtävät korjaustyöt.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Vierumäen koulun tilamuutokset, Mikkolan koulujen muutos- ja korjaustyöt sekä Mårtensdals bildningsrum muutos- ja korjaustyöt.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjausten arvioidaan tässä vaiheessa vuotta toteutuvan budjetoidun 5,0 Me määrärahojen puitteissa.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahat n. 0,5 Me. Alitus johtuu mm. Pähkinärinteen päiväkodin korjaustöiden siirtymisestä edelleen seuraavalle vuodelle.

VTK Kiinteistöt Oy:llä oli meneillään henkilöstöhallinnon korvaavien toimitilojen muutostyöt osoitteessa Kielotie 14.

Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan 0,2 Me budjetin mukaisesti.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Infran rakennustyöt ovat ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana edenneet pääosin työohjelman mukaisesti. Talousarvion mukaisista määrärahoista on käytetty vajaa viidennes. Investointien määrärahojen käyttö on alkuvuodesta yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy infran rakentamiskauden alkaessa keväällä.

Merkittävimpiä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Vehkalan alueen kunnallistekniikan rakentaminen, Vantaankoskentien ja Leppäkorventien kevyen liikenteen väylän rakentaminen. Luhtitien rakentaminen puolestaan on alkamassa. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä kohteita ovat Tikkurilan Jokirannan puistot ja Ankkapuiston 3. vaihe. Urheilualueista merkittävin on Myyrmäen urheilupuiston 3. vaihe ja yhteishankkeista juuri käynnistynyt Kehä III parantaminen Askiston ja Vantaankoski-Pakkala välillä.

Vantaan ratikan suunnittelu on edistynyt katusuunnittelun, asemakaavoituksen ja kaavarunkotyön osalta, määrärahoista on käytetty noin 20 %.

Ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut 88 mielipidettä on analysoitu ja katutila- ja taidekyselyn vastauksista (571 kpl) on koostettu raportti ratikan nettisivuille. Katusuunnittelu on edennyt koko ratikkareitin varrella. Tikkurilan tunnelin kohdalla rakennettavuutta on selvitetty tarkemmin ja kaupunginhallitus teki tunnelilinjauksesta päätöksen huhtikuun lopussa. Ratasähkön osalta suunnittelutyö on myös aloitettu. Ratikkavarikon asemakaava tuli vireille huhtikuussa ja kaavaan liittyviä selvityksiä tehdään paraikaa.

Kaupunkien välistä yhteistyötä on tiivistetty erityisesti Helsingin ja Vantaan välillä liittyen ratikan reitin päätteeseen Mellunmäessä. Suunnitteluyhteistyötä tehdään aktiivisesti mm. HKL:n, HSL:n, ELYn, Väyläviraston ja Finavian kanssa. Seudullisen kaupunkiraideliikenneyhtiön perustamisen valmistelutyöt ovat

meneillään HKL:n ja Vantaan kesken. Ratikasta viestitään jatkuvasti monikanavaisesti ja vuorovaikutustilaisuuksia on pidetty niin asukkaille kuin kaupunkikehittäjillekin. Valtiolta tukea ratikan suunnitteluun saadaan MAL-sopimuksen kautta 30 % suunnittelukustannuksista.

94 Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuden hankintasuunnitelma toteutunee, koronaviruksesta aiheutuvat tuotantokatkokset viivästyttävät mm. ajoneuvotoimituksia. Vaadittujen toimitusaikojen toteutuminen on tällä hetkellä epävarmaa.

LIITE 1: TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAINEN KÄYTTÖTALouden TOTEUMA

TELA (pl. HSY ja VOK) 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum. toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
TOIMINTATUOTOT	246 733	248 164	62 863	25	248 164	185 301
TOIMINTAKULUT	-216 396	-234 278	-70 348	30	-244 182	-163 931
TOIMINTAKATE	30 337	13 886	-7 484	-54	3 982	21 370

Tekninen lautakunta	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum. toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
TOIMINTAKULUT	-38	-65	-10	15	-65	-55
TOIMINTAKATE	-38	-65	-10	15	-65	-55

Kadut ja puistot (pl. HSY ja VOK) 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum. toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
TOIMINTATUOTOT	32 654	17 955	7 612	42	17 955	10 343
TOIMINTAKULUT	-34 867	-34 400	-10 201	30	-34 400	-24 198
TOIMINTAKATE	-2 213	-16 445	-2 589	16	-16 445	-13 855

Joukkoliikenne 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum. toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
TOIMINTATUOTOT	12 712	12 700	3 182	25	12 700	9 518
TOIMINTAKULUT	-58 703	-59 199	-18 665	32	-69 103	-40 534
TOIMINTAKATE	-45 991	-46 499	-15 483	33	-56 403	-31 016

Tilakeskus (pl. VOK) 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum. toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
TOIMINTATUOTOT	190 868	202 267	50 282	25	202 267	151 985
TOIMINTAKULUT	-114 054	-126 276	-36 436	29	-126 276	-89 840
TOIMINTAKATE	76 814	75 991	13 847	18	75 991	62 144

Varikko 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum. toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
TOIMINTATUOTOT	6 878	6 242	1 787	29	6 242	4 455
TOIMINTAKULUT	-5 113	-5 339	-1 985	37	-5 339	-3 354
TOIMINTAKATE	1 765	903	-197	-22	903	1 101

* Toteuma 22.4.2021. Kirjauskausi kesken.

LIITE 2: TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAINEN INVESTOINTIEN KULUTOTEUMA

Investoinnit 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
Rakentaminen kulut	-66 569	-74 390	-6 602	9	-67 000	-67 788
Uudisrakentaminen	-34 618	-35 050	-3 470	10	-31 000	-31 580
Korjausrakentaminen	-31 603	-36 320	-2 965	8	-33 500	-33 355
Vuokra- ja osaketilat	-347	-3 020	-167	6	-2 500	-2 853

Investoinnit 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
Julkinen käyttöomaisuus	-40 855	-38 000	-7 871	21	-38 000	-30 129
KULUT	-42 350	-40 000	-7 871	20	-40 000	-32 129
Julkinen käyttöomaisuus	-41 659	-34 000	-6 978	21	-34 000	-27 022
Liikennealueet	-30 563	-22 220	-5 155	23	-22 220	-17 065
Muu käyttöomaisuus	-11 096	-11 780	-1 822	15	-11 780	-9 958
Vantaan Ratikka	-690	-6 000	-894	15	-6 000	-5 106
TUOTOT	1 495	2 000	0	0	2 000	2 000
Julkinen käyttöomaisuus	1 162	0	0		0	0
Liikennealueet	492	0	0		0	0
Muu käyttöomaisuus	670	0	0		0	0
Vantaan Ratikka	333	2 000	0	0	2 000	2 000

Investointikulut 1000 euroa	Tilinpäätös 2020	Talousarvio yhteensä 2021	Kum toteuma 1–4/2021*	Kum. toteuma %	Ennuste	TA-TOT
Irtain omaisuus	-1 273	-1 408	0		-1 408	-1 408

* Toteuma 22.4.2021. Kirjauskausi kesken.

LIITE 3: SITOVAT TAVOITTEET

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Turvaamme talouden tasapainon								
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon								
1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitot ja sopimuskorvaukset	Maanmyyntivoitot: 16,3 milj. euroa Sopimuskorvausten määrä: Kyseisenä seurantavuonna tuloutettujen sopimusten summa. Vuonna 2019 summa oli 27,4 milj. euroa.	44 milj. euroa	Hannu Penttilä	Yritystontteja on myyty yksi, josta maanmyyntivoittoa noin 370 000 €. Asuntontteja tai niiden määräaloja on myyty viisi ja niistä on saatu maanmyyntivoittoja noin 290 000 €. Sopimuskorvauksia on saatu noin 4,6 M€. Tonttien myyntiin liittyy useita epävarmuustekijöitä kysynnän osalta.	Noin 7,5 milj. euroa (tilanne 19.4.2021)	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain 

LIITE 3: SITOVAT TAVOITTEET

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien								
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta								
4.1 Vantaa on hiili-neutraali kaupunki v. 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät.	Kokonaispäästöt 982 (1000 t CO ₂ -ekv) ja asukaskohtaiset 4,2 (t CO ₂ -ekv). Kokonaispäästöt vähentyneet 9 % ja asukaskohtaiset 11% (muutostavoite 2018-2019 oli -7 %)	Kokonais- ja asukaskohtaiset päästöt vähenevät 7 % (jolloin pysytään tarvittavalla muutosuralla, kun tavoitteena hiili-neutraali Vantaa 2030)	Hannu Penttilä	Resurssiviisauden tiekartan toimialojen toteutus-suunnitelmien toimeenpano etenee ilmastotavoitteiden osalta.	HSY:n laatimat pääkaupunkiseudun kasvihuonekaasupäästö-laskelmat valmistuvat myöhemmin keväällä ja niistä ilmenee takautuvasti edellisen vuoden (2020) tilanne, ts. vuoden 2020 luvut eivät ole vielä raportoitavissa.	Arviointi tehdään osavuositarkastuksessa 2/2021.	Toteutuu osittain 
4.2 Kestävät liikku-mismuodot kasvavat	Joukkoliikenteen matkustajamäärät lisääntyvät ja pyöräilijöiden määrä nousee.	Joukkoliikenteessä 138 656 nousua arkivuorokaudessa ja pyöräilyindeksi = 1039	Joukkoliikenteen lisääntymisen 3 % ja pyöräilijöiden määrässä 4 % kasvu	Hannu Penttilä	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen. Runkolinjojen 30, 300, 400, 520 ja 530 toimenpiteitä toteutetaan. Runkolinja 570 aloittaa syksyllä 2021 liikennöinnin Ojangan varikolta. Runkolinjan 300:aa varten tarvittava Luhtitie etenee aikataulussa.	Joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehitystä ei voi luotettavasti raportoida kesken vuotta. Joukkoliikenteen käyttäjämäärä on koronatilanteesta johtuen alhainen.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.	Ei tietoa 
4.3 Vantaan ratikka-kaupungin suunnittelu etenee	Ratikan toteutuspäätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmistuminen	Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmis ja hyväksytty	Kaavarunkoluonnos valmis, katusuunnitelmista 40 % valmiina	Hannu Penttilä	Asemakaavoitus ja katusuunnittelu on edennyt suunnitellusti, kaavarunkon lähtökohtia ja tavoitteita edistetään.	Ratikan katu- ja infrasuunnittelu etenee, Tikkurilan tunnelin linjauspäätös 26.4., Varikon asemakaavoitus vireillä.	Tavoite toteutuu täysin	Toteutuu täysin 

LIITE 3: SITOVAT TAVOITTEET

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2021	Mittarien tilanne 1.1. - 30.4.2021	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Edistämme asukkaiden hyvinvointia								
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee								
15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia	Kohdekohtainen kuntotarkastus ja olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä	Kuntotarkastusten perusteella useissa kohteissa ollut korjattavaa ja olosuhdemittauksia koikeiltu 15 kohteessa.	Välitavoitteena 20 % kouluista ja päiväkodeista on tutkitusti teknisesti kunnossa, eikä olosuhteissa ole oleellisia puutteita ja sisäilmaoireilu vähennee.	Hannu Penttilä		Laajempia tutkimuksia on tehty noin 50 koulu- ja päiväkotikohteeseen viimeisen kahden vuoden aikana. Näistä noin 50% on korjattu tai korjauksia toteutetaan vaiheittain. Sisäilmaoireilun väheneminen on todettu sisäilmakyselyllä 12:ssa kohteessa.	Tavoite toteutuu täysin.	Toteutuu täysin 
Johdamme uudistuen ja osallistuen								
Strateginen tavoite 19. Johtaminen uudistuu muutoksissa								
19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee	Toimitalo on valmis vuonna 2024.	Monitilatoimistorakennuksen toteutuskilpailun alustava hankekuvaus ja kilpailuohjelma on hyväksytty. Kielotie 13 asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.8.2019 asetettavaksi nähtäville.	Uuden toimitalon urakoitsija on valittu ja toimitalon rakennussuunnittelu on käynnissä. Asemakaavamuutos on hyväksytty.	Hannu Penttilä	Uuden toimitalon urakoitsijaksi on valittu Lehto Tilat Oy. Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021 ja se on tullut voimaan 31.3.2021. Hankkeen sopimusten viimeistely on käynnissä.	Urakoitsija on valittu. Asemakaavamuutos on hyväksytty. Rakennussuunnittelu on käynnistymässä.	Tavoite toteutuu täysin.	Toteutuu täysin 





6 §

Teknisen lautakunnan vuoden 2021 kokousaikataulun muuttaminen kuntavaalien siirron takia / HP

VD/3095/00.02.02.00/2021

HP/JH/JR

Tekninen lautakunta on hyväksynyt vuoden 2021 kokousaikataulun 30.9.2020 § 6. Kuntavaalien siirron takia 30.9.2020 § 6 hyväksyttyä kokousaikataulua on kuitenkin tarpeen muuttaa. Kokousaikataulua esitetään muutettavaksi ajalla 1.6.2021 - 31.8.2021.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt 30.9.2020 § 6 kokousaikataulun vuodelle 2021. Laadittaessa kokousaikataulua vuodelle 2021 otettiin huomioon kevään 2021 kuntavaalit sekä kaupunkiympäristön toimialan lautakuntarakenteen muutos 1.6.2021 alkaen. Valtuustokaudella 2021–2025 kaupunkiympäristön toimialan toimielimet ovat kaupunkiympäristölautakunta ja kaupunkitilalautakunta sekä kaupunkiympäristölautakunnan alainen lupajaosto. Teknisen lautakunnan kokouspaikalla jatkaa tulevalla valtuustokaudella kaupunkitilalautakunta, joka vastaa kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä.

Vallitsevasta koronaepidemiatilanteesta johtuen pääministeri Sanna Marinin hallitus antoi eduskunnalle 16.3.2021 hallituksen esityksen (HE 33/2021 vp) laiksi vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä. Eduskunta hyväksyi 26.3.2021 hallituksen esityksen mukaisen lakimuutoksen, jolla vuoden 2021 kuntavaalit siirrettiin pidettäväksi 13.6.2021 ja vaaleissa valitun valtuuston toimikausi säädettiin alkavaksi 1.8.2021. Koska kuntavaalien ajankohdan ja uuden valtuuston toimikauden alkamisajankohdan siirtoa ei ole aiemmin huomioitu teknisen lautakunnan vuoden 2021 kokousaikataulusta päätettäessä, on vuoden 2021 kokousaikataulua tarpeen muuttaa ajalla 1.6.2021 - 31.8.2021.

Kuntavaalien siirron takia myös kaupunkiympäristön toimialan lautakuntarakenteen muutoksen käyttöönotto siirtyy. Tekninen lautakunta voi kokoontua siihen saakka, kunnes uusi valtuusto on asettanut uuden lautakuntarakenteen mukaiset toimielimet. Kaupunginhallitus on 26.4.2021 kokouksessaan päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että uuden valtuuston ensimmäinen kokous järjestettäisiin 23.8.2021. Näin ollen kaupunkitilalautakunnan elokuulle 2021 suunnitellut kokoukset 11.8.2021 ja 25.8.2021 on syytä perua. Nykyiselle tekniselle lautakunnalle esitetään ylimääräisiä kokouksia kesäkuulle ja elokuulle.

Teknisen lautakunnan uusiksi kokousajankohdiksi ajalla 1.6.2021 - 31.8.2021 esitetään seuraavaa:

- Keskiviikko 16.6.2021
- Keskiviikko 18.8.2021

Teknisen lautakunnan kokouspaikalla tulevalla valtuustokaudella jatkavan kaupunkitilalautakunnan osalta 30.9.2020 § 6 hyväksyttyä kokousaikataulua ei ole tarpeen muuttaa 1.9.2021 alkaen. Uusi kaupunkitilalautakunta kokoontuu ensimmäisen kerran 22.9.2021.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 24 § 3 mukaan toimielimet päättävät kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.



Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) perua uuden lautakuntarakenteen mukaisen kaupunkitilalautakunnan 11.8.2021 ja 25.8.2021 kokoukset, ja
- b) hyväksyä ajalle 1.6.2021 - 31.8.2021 teknisen lautakunnan uusiksi kokousajankohdiksi 16.6.2021 ja 18.8.2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Jaakko Ranto, puh. 040 706 5126
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/2192/12.00.00.01/2021

HP/PW/EK

Kasvatuksen ja oppimisen sekä kaupunkiympäristön toimiala ovat laatineet osana taloussuunnitelmakauden sitovia tavoitteita esiselvityksen toisen asteen koulutuksen palveluverkosta. Esiselvitys käsitellään ensin teknisessä lautakunnassa ja opetuslautakunnassa, minkä jälkeen esiselvitys etenee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto käsitteli vuoden 2021 talousarviota ja taloussuunnitelmaa vuosille 2021-2024 16.11.2020 §17. Käsittelyn yhteydessä sitovaksi tavoitteeksi 5.1. kohtaan lisättiin alkuperäisen tekstiin "Tehdään oppimiskampanin esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit" seuraava lisäys: "Ennen oppimiskampanihankkeen esiselvityksen käynnistämistä laaditaan kokonaisselvitys toisen asteen koulutuksen investointihankkeiden nykyisistä toteuttamissuunnitelmista, oppilaitosten sekä yksiköiden suunnitelluista sijainneista, aikataulusta ja rahoituksesta. Samassa yhteydessä arvioidaan yksiköiden sijainnin koulutuspoliittiset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset. Selvitys tuodaan kaupunginhallituksen ja lautakuntien käsittelyyn."

Esiselvitys on tehty kasvatuksen ja oppimisen sekä kaupunkiympäristön toimialojen yhteistyönä. Selvityksessä on tarkasteltu lukio- ja ammatillisen koulutuksen määrällistä kehitystarvetta, investointitarvetta sekä palveluverkon sijoituspaikkoja. Selvityksessä on huomioitu koulutuspoliittiset ja kaupunkikuvalliset näkökulmat.

Esiselvitys on opetuslautakunnan käsiteltävänä 19.4.2021 ja käsitellään edelleen kaupunginhallituksessa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittamisestä, henkilöstöasioista, taloudesta, työllisyydestä, edunvalvonnasta, kaavoitus- ja maapolitiikasta, elinvoimasta, asuntoasioista, joukkoliikenneasioista ja hankinnoista.

Tekninen lautakunta 14.4.2021 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä oleva esiselvitys toisen asteen koulutuksen palveluverkosta.

Käsittely:

Teknisen lautakunnan jäsen Susanna Bruun esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä oleva esiselvitys toisen asteen koulutuksen palveluverkosta.



Käsittely:

Teknisen lautakunnan jäsen Anu Järveläinen esitti, että tekninen lautakunta yhtyy opetuslautakunnan 19.4.2021 § 7 päätökseen ja päätökseen lisätään seuraava päätöskohta b: lautakunta toteaa *b) että selvitys toimii tausta-aineistona seuraavalle valtuustolle annettavan palveluverkkosuunnitelman valmistelussa. Lautakunta painottaa, että oppimiskampus -hankkeen toteuttamisesta voidaan päättää vasta, kun on laadittu tarkemmat suunnitelmat hankkeen sisällöstä, kumppaneista ja rahoituksesta.*

Teknisen lautakunnan jäsenet Kari Lopperi ja Hannu Palmu kannattivat Järveläisen esitystä.

Päätös:

Päätettiin

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä oleva esiselvitys toisen asteen koulutuksen palveluverkosta, ja
- b) että selvitys toimii tausta-aineistona seuraavalle valtuustolle annettavan palveluverkkosuunnitelman valmistelussa. Lautakunta painottaa, että oppimiskampus -hankkeen toteuttamisesta voidaan päättää vasta, kun on laadittu tarkemmat suunnitelmat hankkeen sisällöstä, kumppaneista ja rahoituksesta.

Liitteet:

- Toisen asteen koulutuksen palveluverkon esiselvitys

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankepäällikkö Eija Kivineva, puh. 050 302 9554
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys

Kaupunginvaltuuston toimeksianto 16.11.2020 talousarvion käsittelyn yhteydessä

Ari Ranki
Hanna Kukkonen
Eeva Ahtee
Hannu Haarala
Eila Tanninen
Eija Kivineva
Merja Ryytty

9.3.2021

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO	3
1.1	Nykytilanne lukiokoulutuksessa	4
1.2	Nykytilanne Ammattiopisto Variassa	5
2	TAVOITETILA VUONNA 2026.....	6
2.1	Oppimiskampus.....	6
3	UUDEN LUKION MAHDOLLISET SJOITUSPAIKAT	8
3.1	Lukiopaikkojen määrän tarve väestöennusteeseen perustuen	8
3.2	Peruskoulun päättäneiden hakutoiveet ja sijoittuminen koulutukseen vuonna 2020	10
3.3	Nykyisten päivälukioiden saavutettavuus ja erityistehtävät.....	11
3.4	Katsaus nykyisten lukioden tonttien lisärakentamismahdollisuuksiin	13
3.5	Lukion uudisrakennuksen vaihtoehtoiset sijoituspaikat	14
3.5.1	Aviapoliksen alue	15
3.5.2	Kivistön alue	15
3.5.3	Hakunilan alue	16
4	AMMATTIOPISTO VARIAN PALVELUVERKKOSUUNNITELMA	16
4.1	Uudisrakennus Varia Vehkala.....	19
4.2	Oppimiskampus, Hiekkaharjun toimipiste	20
4.3	Oppimiskampus-uudisrakennus.....	22
5	ALUSTAVA BUDJETTI	23
6	ALUSTAVA TAVOITEAIKATAULU	24
6.1	Uudisrakennus Varia Vehkala	25
6.2	Hiekkaharjun toimipiste.....	25
6.3	Uudisrakennus oppimiskampus	25
6.4	Uudisrakennus lukio.....	26
7	TOISEN ASTEEN KOULUTUKSEEN SUUNNITELLUN PALVELUVERKON KOULUTUSPOLIITTISET VAIKUTUKSET.....	26
8	TOISEN ASTEEN KOULUTUKSEEN SUUNNITELLUN PALVELUVERKON KAUPUNKIRAKENTEELLISET VAIKUTUKSET.....	28
8.1	Oppimiskampus Tikkurilaan	28
8.2	Lukion uudisrakennus Kivistöön.....	29
8.3	Lukion uudisrakennus Aviapolikseen	30
9	YHTEENVETO.....	31

1 JOHDANTO

Kaupunginvaltuusto käsitteli vuoden 2021 talousarviota ja taloussuunnitelmaa vuosille 2021—2024 kokouksessaan 16.11.2020 (§ 17). Käsittelyn yhteydessä sitovaksi tavoitteeksi 5.1. kohtaan lisättiin alkuperäisen tekstiin ”Tehdään oppimiskampuksen esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit” seuraava lisäys: ”Ennen oppimiskampus Hankkeen esiselvityksen käynnistämistä laaditaan kokonaisselvitys toisen asteen koulutuksen investointihankkeiden nykyisistä toteuttamissuunnitelmista, oppilaitosten sekä yksiköiden suunnitelluista sijainneista, aikataulusta ja rahoituksesta. Samassa yhteydessä arvioidaan yksiköiden sijainnin koulutuspoliittiset sekä kaupunkirakenteelliset vaikutukset. Selvitys tuodaan kaupunginhallituksen ja lautakuntien käsittelyyn.”

Vantaan kaupungin toiseen asteen oppilaitosten opiskelijamäärät tulevat kasvamaan 2020-luvulla Vantaan Ammattiopisto Varian osalta noin 700 opiskelijalla ja lukioden osalta noin 1000 opiskelijalla. Työelämän murroksesta johtuva täydennys- ja uudelleen kouluttaminen lisää Varian opiskelijamääriä erityisesti tutkinnonosakoulutuksissa ja muissa kokonaisissa tutkintoja pienemmissä koulutuksissa. Ammattiopisto Variassa räätälöidään koulutuspalveluja yritysten tarpeisiin ja nähtävillä on, että työelämän murros lisää näiden palveluiden kysyntää.

Vantaalla on vuoden 2020 aikana toiminut oppimiskampus-työryhmä, jonka toiminnassa on käyty laaja-alaista keskustelua toisen asteen ja ammatillisen koulutuksen uusista kehityssuunnista. Oppimiskampus-työryhmä esittää Jokiniemeen rakennettavaksi elinvoimaista ammatillisten opintojen superkampusta, joka tarjoaa erinomaisia oppimismahdollisuuksia sekä vetovoimaisia tilaisuuksia kumppanuuteen, yhteistyöhön sekä ideoiden ja kokemusten jakamiseen. Oppimiskampuskeeseen on tarkoitus sijoittaa ammattiopisto Varian koulutusta sekä lisätä Tikkurilan lukion aloituspaikkoja.

Uusi oppimiskampus tarjoaa kansainvälisiä oppimisalustoja, jotka yhdistävät eri osapuolet kehittämään opetus- ja oppimissisältöjä. Oppimiskampuskeeseen suunnitellaan päiväkodista toiselle asteelle ulottuvaa IB-oppimispolkua, joka valmistaa tulevaisuuden osaajia kansainväliseen

työympäristöön. Tällaisia IB-kampuksia on maailmalla 38 ja Euroopan Unionin alueella ainoastaan kolme.

1.1 Nykytilanne lukiokoulutuksessa

Vantaalla toimii viisi suomenkielistä päivälukiota ja yksi ruotsinkielinen lukio. Suomenkieliset päivälukiot lukiot ovat kooltaan 400 - 1250 opiskelijan oppilaitoksia keskimäärin ollessa 735 opiskelijaa (vuosikatsaus 2020/tunnusluvut). Tikkurilan lukion alaisuudessa toimii Vantaan aikuislukio, joka antaa opetusta idän toimipisteessä Tikkurilan lukion yhteydessä ja lännen toimipisteessä Martinlaakson lukion yhteydessä. Aikuislukion lännen toimipiste antaa kaksoistutkinto-opetusta Mercuria Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksen opiskelijoille.

Martinlaakson lukio sijaitsee Mercuria Kauppiaitten Kauppaoppilaitoksen kanssa samassa kiinteistössä. Sotungin lukio toimii samassa kiinteistössä Sotungin peruskoulun kanssa ja Lumon lukio Lumon monitoimitalossa. Tikkurilan lukio ja Vaskivuoren lukio toimivat erillisissä kiinteistöissä.

Nykyinen lukioverkko on muodostunut 1990-luvulla ja 2000-luvun alkupuolella, kun lukioita yhdistettiin siten, että alun perin yhdeksästä lukiosta tehtiin lukioita yhdistämällä viisi lukiota. Esimerkiksi nykyinen Tikkurilan lukio aloitti toimintansa vuonna 2002 Simonkylän lukion ja Tikkurilan lukion yhdistyessä. Lukioverkon kehittämisen lähtökohtana on ollut lukiodien sijoittuminen hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä riittävän suuret oppilaitokset. Oppilaitosten suuri koko aiheutti yhdistymisten jälkeisinä vuosina keskustelua muun muassa opiskelijoiden henkilökohtaiseen ohjaukseen ja tuen määrään riittyen. Kuluneet vuodet ovat kuitenkin osoittaneet, että suurlukioihin kohdistuneet pelot ovat olleet turhia. Suomenkielisistä lukioista neljä sijaitsee juna-asemien läheisyydessä kolmen lukion sijaitessa kehäradan varrella. Ainoastaan Sotungin lukioon on rajalliset kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä.

Vantaan lukiot ovat kooltaan valtakunnallista keskiarvoa reilusti suurempia. Tilastokeskuksen koulutustilastojen mukaan tutkintotavoitteisessa lukiokoulutuksessa opiskeli vuonna 2019 yhteensä

105 200 opiskelijaa ja lukiokoulutusta annettiin 383 oppilaitoksessa. Keskimääräinen lukion opiskelijamäärä lukioissa on 275 opiskelijaa. Vantaalla suomenkielisten päivälukioiden keskimääräinen opiskelijamäärä on 735 opiskelijaa (vuosikatsaus 2020/tunnusluvut).

Vantaan lukioiden osalta on vuonna 2020 valmistunut Vantaan lukioverkkoselvitys (3.12.2020), jossa todetaan, että 2020 syksyn virallisen ennusteen mukaan Vantaan toisen asteen opetuksen ikäisten nuorten määrä on kasvava. Vantaalla on tällä hetkellä tarjolla merkittävästi vähemmän lukioiden aloituspaikkoja kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Vantaalla lukiopaikkoja on tällä hetkellä tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta, kun esimerkiksi Helsingissä ja Espoossa aloituspaikkoja on tarjolla noin 60 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Vantaan lukiopaikkojen lisääminen on tärkeää, jotta nykyistä useampi peruskoulun päättävä vantaalainen nuori voi jatkaa toisen asteen opintoja vantaalaisessa lukiossa. Lukioverkkoselvityksen mukaan nykyisten lukioiden kapasiteetti ei riitä vastaamaan kasvavaan lukiopaikkojen määrään, vaan tarvitaan kasvuun vastaava uudisrakennus. Nykyisten lukioiden tonteilla ei ole laajentumismahdollisuuksia.

1.2 Nykytilanne Ammattiopisto Variassa

Vantaan ammattiopisto Varia on Vantaan kaupungin omistama monialainen, ammatillista peruskoulutusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä oppilaitos. Variassa opiskelee yhteensä noin 4000 eri alojen opiskelijaa ja henkilöstöä on yli 300 henkeä.

Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Näiden lisäksi on toimipisteiden ulkopuolella sijaitseva käsittely- ja ajoharjoittelurata Tuupakassa sekä työelämäpalvelu- ja oppisopimustoimisto Leijassa. Nykyinen toimipisterakenne on käyttökustannuksiltaan kallis, eikä se vastaa ammatillisen koulutuksen vaatimuksiin. Lisäksi Myyrmäen toimipiste on käyttöikänsä päässä. Ammatillisessa koulutuksessa meneillään oleva reformi edellyttää Vantaan Ammattiopisto Varian toiminnan tehostamista ja toimintatapamuutoksia, jotka vaikuttavat tilojen käyttöön.

2 TAVOITETILA VUONNA 2026

Vantaan ammattiopisto Varian opiskelijamäärän ennustetaan kasvavan noin 700 opiskelijalla ja Vantaan lukioden opiskelijoiden määrän noin 1000 opiskelijalla vuoteen 2028 mennessä.

Toisen asteen opiskelijamäärien kasvuun vastataan kolmella uudisrakennuksella (uusi lukio, Varia Vehkala ja oppimiskampuksen uudisrakennus) sekä nykyisen Varia Hiekkaharjun korjaus-, muutos- ja lisärakentamisella. Uuden lukion sijoituspaikkaa selvitetään ohessa.

2.1 Oppimiskampus

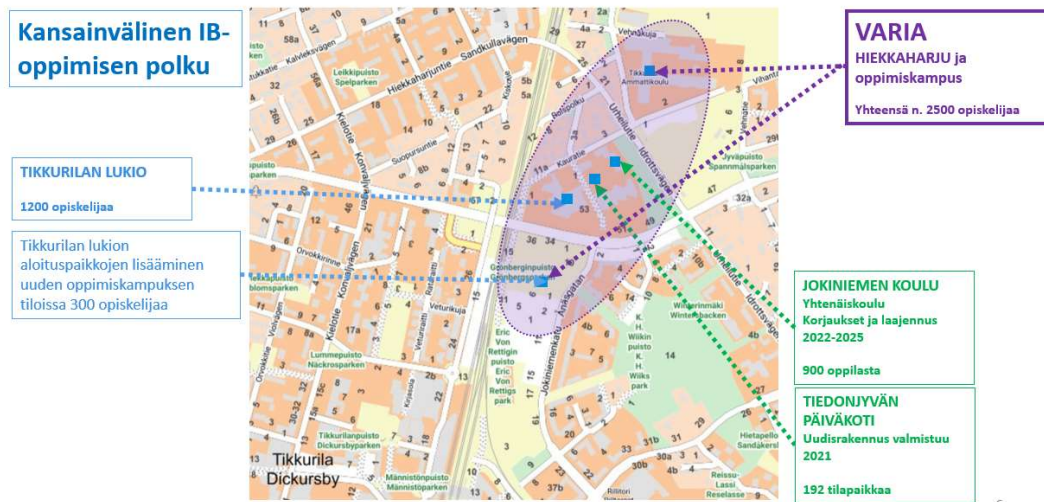
Tuleva oppimiskampus-uudisrakennus tulee sijaitsemaan Tikkurilan aseman läheisyydessä Jokiniemen kaupunginosassa. Alueelle on tarpeen tehdä kaavamuutos.

Oppimiskampuksesta rakennetaan elinvoimainen kampus, joka tarjoaa mahdollisuuksia kumppanuuteen, yhteistyöhön ja ideoiden ja kokemusten jakamiseen.

Oppimiskampuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Sinne sijoitettavat toisen asteen koulutuksen tilat saavat synergiaetua kampuksen muiden toimijoiden kanssa yhteisistä tiloista.

Vantaan toisen asteen koulutuksen osalta oppimiskampuksen uudisrakennukseen sijoittuvat Tikkurilan lukion 300 uutta lisäpaikkaa sekä Varian 1300 opiskelijapaikkaa.

Oppimiskampuksen tilatarvearvio Varian toimintojen osalta on ~ 13 000 m² ja lukion osalta 3000 m² ja alustava rakennuskustannusennuste on ~ 50 000 000 €. Sekä lukion että Varian tilantarve riippuu muiden oppimiskampuksen toimijoiden tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksista ja siitä, toteutetaanko esimerkiksi auditorio- ja liikuntatilat osana oppimiskampuksen uudishanketta. Kustannukset eivät sisällä mahdollista maanalaista, kellariin sijoitettavaa pysäköintiratkaisua tai pysäköintilaitosta. Huoneistoala ja rakennuskustannukset tarkentuvat tarveselvityksen ja hankeratkaisun yhteydessä.



Kuva 1. Havainnekuva oppimiskampuksen sijainnista.

Tulevien uudisrakennusten tilat suunnitellaan:

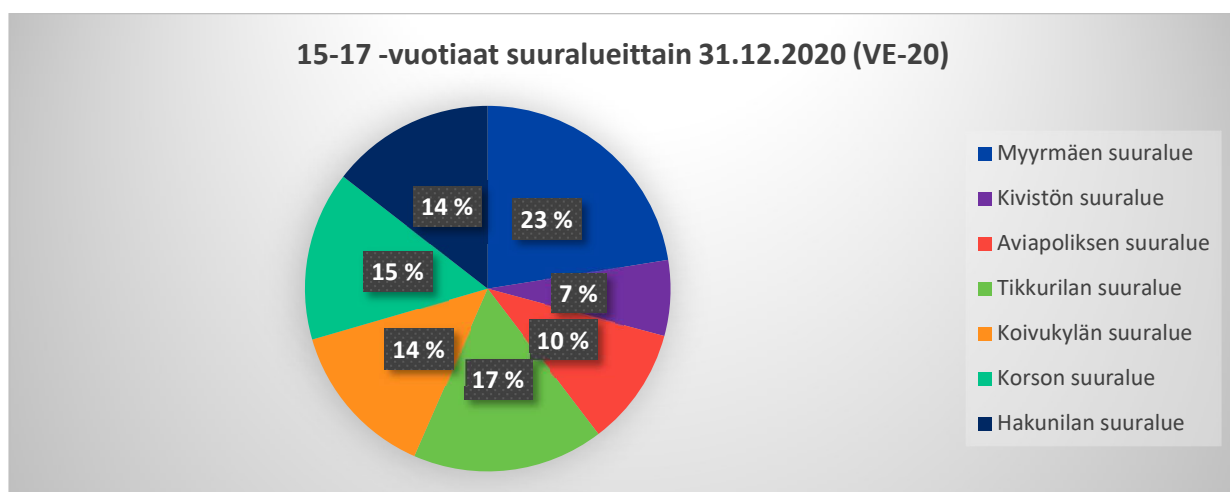
- Nykyisen oppimiskäsityksen mukaisesti joustaviksi, muunneltaviksi ja monikäyttöisiksi.
- Oppilaitosten tilat mahdollistavat muuttuvien tutkinnonperusteiden sekä uuden opetussuunnitelman mukaisen työskentelyn, oppimista edistävien pedagogisten ratkaisujen sekä digitaalisten mahdollisuuksien joustavan hyödyntämisen oppimisympäristöjä joustavasti laajentaen.
- Opiskeluympäristöjen tulee olla vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä sekä itsenäistä työskentelyä tukevia. Oppiminen ja opetus tapahtuu tarvelähtöisesti muuttuvilla menetelmillä ja välineillä.
- Hyödynnetään monin tavoin yliopistojen, ammattikorkeakoulujen, muiden oppilaitosten, kirjastojen, luonto- ja liikuntakeskusten, taide- ja kulttuurilaitosten, työelämän ja yritysten sekä muiden tahojen tarjoamia opiskeluympäristöjä.
- Opiskeluympäristöjen tulee tukea koulutuksenjärjestäjien ja alueen yritysten kanssa tehtävää yhteistyötä.

3 UUDEN LUKION MAHDOLLISET SJOITUSPAIKAT

Seuraavissa kappaleissa kuvataan lukiopaikkojen määrän tarve sekä uuden lukion vaihtoehtoiset sijoituspaikat.

3.1 Lukiopaikkojen määrän tarve väestöennusteeseen perustuen

Väestöennusteen mukaan vuonna 2030 mennessä Vantaalla on 1236 lukioikäistä opiskelijaa enemmän kuin vuonna 2020. Alueellisesti suurin kasvu kohdistuu Myyrmäen suuralueeseen ja seuraavaksi suurin Tikkurilan suuralueeseen. Vuonna 2020 itäisellä Vantaalla (Tikkurila, Hakunila, Koivukylä, Korso) oli noin 4550 15—17-vuotiaasta nuorta, ja vuoteen 2030 mennessä määrä kasvaa väestöennusteen mukaan 714 nuorella. Tämä on 58 prosenttia koko Vantaan 15—17-vuotiaiden määrän kasvusta vuoteen 2030 mennessä. Vastaavasti läntisellä Vantaalla (Myyrmäki, Kivistö) oli vuonna 2020 noin 2200 15—17-vuotiaasta nuorta, ja vuoteen 2030 mennessä määrä kasvaa 472 nuorella. Tämä on 38 prosenttia koko Vantaan 15—17-vuotiaiden määrän kasvusta vuoteen 2030 mennessä. Keski-Vantaalla (Aviapolis) oli vuonna 2020 noin 790 15—17-vuotiaasta nuorta, ja vuoteen 2030 mennessä nuorten määrä kasvaa 72 nuorella, joka on 6 prosenttia koko Vantaan 15—17-vuotiaiden määrän kasvusta vuoteen 2030 mennessä.



Kuva 2. 15—17-vuotiaiden määrä 31.12.2020 suuralueittain (väestöennuste 2020).

Taulukko 1. 15—17-vuotiaiden määrä vuosina 2020, 2025 ja 2029 suuralueittain
(Väestöennuste 2020).

Vantaan väestöennuste 31.12.2020—2029. 15—17-vuotiaat suuralueittain				
	2020	2025	2029	Muutos 2020—2030
Koko Vantaa	7735	8893	8971	1236 nuorta enemmän
Myyrmäen suuralue	1695	2014	1973	278
Kivistön suuralue	504	656	698	194
Aviapoliksen suuralue	788	867	860	72
Tikkurilan suuralue	1276	1478	1506	230
Koivukylän suuralue	1050	1198	1254	204
Korson suuralue	1130	1262	1212	82
Hakunilan suuralue	1092	1263	1290	198

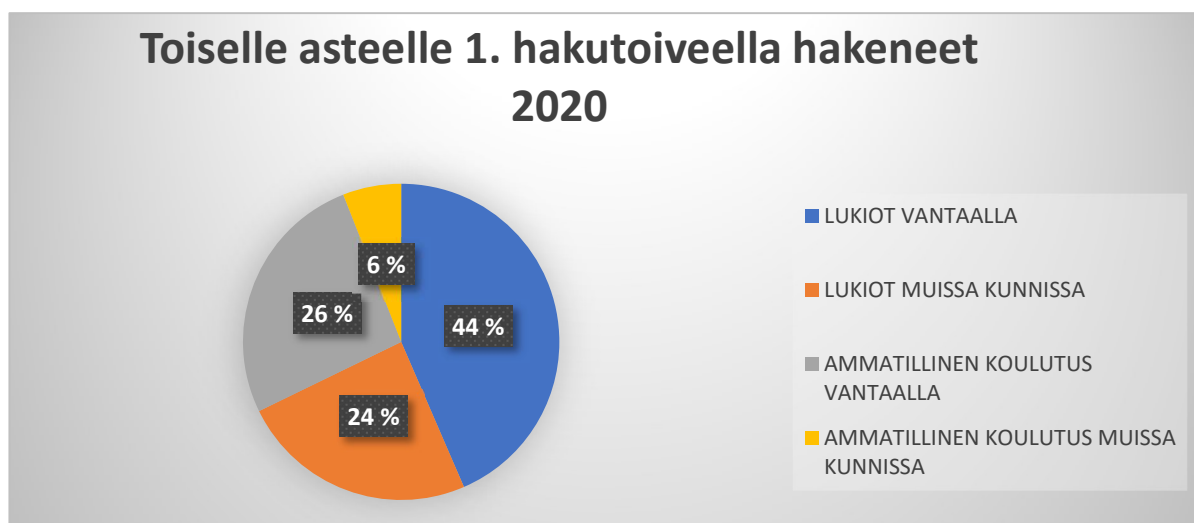
Tällä hetkellä lukiopaikkoja on Vantaalla tarjolla noin 52 prosentille peruskoulun päättävästä ikäluokasta. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla on asetettu tavoitteeksi mahdollistaa pääsy Vantaan lukioihin 60 prosentille peruskoulun päättävistä oppilaista. Taulukossa 2 on esitetty lisäpaikkatarve 60 prosentin tavoitetasolle sekä nykyisen lukiopaikkamäärän ylläpitämiselle/peruskoulun päättävä ikäluokka. Taulukosta huomataan, että pelkästään nykyisen aloituspaikkamäärän ylläpitäminen/peruskoulun päättävä ikäluokka edellyttää uudisrakentamista. Tavoitteen saavuttamiseksi Vantaan lukioverkkoa tulee laajentaa, vaikka lähivuosina muutamia kymmeniä aloituspaikkoja on mahdollista lisätä erityisesti Vaskivuoren lukion sekä Martinlaakson lukion tiloihin. Vaskivuoren lukioon tehdään laajennus, joka mahdollistaa aloituspaikkojen maltillisen lisäämisen. Martinlaakson lukion aloituspaikkojen lisääminen vaatii neuvotteluja Mercuria Kauppiaitten kauppaoppilaitoksen kanssa.

Taulukko 2. Lukioverkon lisäpaikkojen tarve suhteessa 60 prosentin tavoitteeseen. Kolmevuotista lukiosykliä kuvaava lisäpaikkatarve perustuu 15—17-vuotiaiden väestöennusteeseen (2020) sekä olettamukseen peruskoulun päättävien osuuden säilymisestä samansuuruisena kuin aiempina vuosina (n. 89—90 prosenttia ikäluokasta). Todellisuudessa lisäpaikkojen tarve on taulukon lukemia noin 40—50 paikkaa pienempi edellä mainittujen mahdollisten järjestelyiden myötä.

Lukiopaikkojen lisätarve verrattuna nykyhetkeen									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta säilytetään 52,1 %	109		361			545			564
Tarvitaan lisää paikkoja, jotta saavutetaan 60 %	304		951			1163			1185

3.2 Peruskoulun päättäneiden hakutoiveet ja sijoittuminen koulutukseen vuonna 2020

Vuonna 2020 yhteishaussa peruskoulun päättävistä lukiokoulutukseen hakeutui 68 prosenttia. Ammatilliseen koulutukseen hakeutui vastaavasti 32 prosenttia ikäluokasta. Lukiokoulutukseen hakeutuneista Vantaan lukioihin hakeutui 44 prosenttia ja muiden kuntien lukioihin 24 prosenttia. Ammatillisen koulutuksen hakijoista Vantaan ammatillisiin oppilaitoksiin hakeutui 26 prosenttia ja muualle 6 prosenttia. Kuvasta 3 käy ilmi vantaalaisten peruskoulun päättäneiden ensisijaiset hakutoiveet vuoden 2020 yhteishaussa.



Kuva 3. Peruskoulun päättäneiden vantaalaisten nuorten ensisijaiset hakutoiveet vuoden 2020 yhteishaussa.

Vuonna 2020 peruskoulun päättö- ja/tai erotodistuksen saaneista oppilaista 52,2 prosenttia sijoittui lukiokoulutukseen ja 40,6 prosenttia ammatilliseen koulutukseen. Valmistaviin koulutuksiin sijoittui 6,1 prosenttia opiskelijoista. Taulukko 3 sisältää tarkat tiedot peruskoulun vuonna 2020 päättäneiden sijoittumisesta. On huomioitava, että ainoastaan 13 opiskelijaa oli 20.9.2020 tilastojen mukaan ilman opiskelupaikkaa tai heidän jatkosuunnitelmistaan ei ollut tietoa. Tämä on merkilläpantavaa sen vuoksi, että oppivelvollisuuden laajeneminen ei tämän tiedon perusteella ole tuomassa Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin juurikaan lisää opiskelijoita vaan opiskelijamäärän kasvu johtuu peruskoulun päättävien ikäluokan kasvusta sekä mahdollisesta muuttovoitosta Vantaalle. Oppivelvollisuuden laajentuessa on mahdollista, että naapurikunnista hakeutuu entistä enemmän opiskelijoita Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin. Arvion mukaan opiskelijoita voi hakeutua Vantaalle etenkin pienemmistä kunnista, joissa toisen asteen opintojen tarjonta on Vantaata suppeampaa. On myös huomattava, että toiselle asteelle haetaan jatkossakin yhteishaussa, ja että opetuslautakunnan päättämiä aloituspaikkoja ei voi ylittää.

Taulukko 3. Peruskoulun vuonna 2020 päättäneiden sijoittuminen eri koulutusmuotoihin.

Peruskoulun päättäneiden sijoittuminen vuonna 2020	Oppilasmäärä
Keväällä 2020 perusopetuksen päättö- tai erotodistuksen saaneet	2255
Lukiossa	1175
Ammatillisessa koulutuksessa	915
Valmistavissa koulutuksissa (perusopetuksen lisäopetus, luva, valma)	137
Opiskelee ulkomailla	5
Jatkaa perusopetusta aikuisopistossa	4
Työpajalla	2
Ilman opiskelupaikkaa jääneet	9
Ei tietoa jatkosuunnitelmista	4

3.3 Nykyisten päivälukioiden saavutettavuus ja erityistehtävät

Vantaan päivälukiot sijaitsevat pääsääntöisesti hyvien liikenneyhteyksien varrella. Neljä kuudesta päivälukiosta sijaitsee radan läheisyydessä. Seuraava tarkastelu pitää sisällään lyhyen katsauksen kunkin päivälukion saavutettavuuteen sekä mahdollisiin erityistehtäviin.

- **Lumon lukio** – saavutettavuus hyvä. Korso kuuluu kestävän liikkumisen alueeseen. Oppilaitos sijaitsee Lumo-talossa Korson juna-aseman vieressä pääradan sekä alueen pääkadun varrella. Lumo-talossa on lukion lisäksi kirjasto. Oppilaitoksen läheisyydessä on merkittävä määrä pysäköintipaikkoja. Keskusta-alueella on hyvät mahdollisuudet yhteistyöhön lähialueen elinkeinoelämän kanssa. Lumon lukiolla on yhteistyötä tiedekeskus Heureka kanssa. Lukio tarjoaa myös taidepainotteista opetusta sekä luovia opintoja, valinnanmahdollisuudet ovat laajat. Opintoihin sisältyy ympäristöopintoja ja sen tiimoilta tehdään retkiä Suomeen ja ulkomaille.
- **Martinlaakson lukio** – saavutettavuus hyvä. Lukio sijaitsee n. 600 metrin päässä Martinlaakson juna-asemalta Martinlaaksontien monipuolisten bussiyhteyksien vieressä. Martinlaakson keskusta palveluineen ja yrityksineen on lähellä ja helposti saavutettavissa. Martinlaakson lukiolla on matematiikan ja luonnontieteen valtakunnallinen erityistehtävä sekä draama- ja teatteriopetuksen painotus. Lukiossa toteutetaan opintoretkiä sekä kotimaahan että ulkomaille. Lukion on mahdollista tarjota opiskelijoilleen kaupallista opetusta Mercuria Kauppiain Kauppaoppilaitoksen kursseista sekä yrittäjyysvalmennusta.
- **Sotungin lukio** – saavutettavuus ei kovin hyvä. Tulevan Vantaan ratikan lähin pysäkki tulee sijaitsemaan n. 1,4 kilometrin päässä lukiolta. Joukkoliikenteen osalta lukiota palvelevat tällä hetkellä HSL:n bussit. Lukion läheisyydessä on riittävä määrä pysäköintipaikkoja. Lukion vieressä sijaitsee Hakunilan urheilupuisto ja lähellä on myös Sipoonkorven kansallispuisto. Sotungin lukiossa toimii yleislinjan lisäksi vetovoimainen urheilulinja. Sotungin lukio kuuluu World School-verkostoon ja lukiossa on toteutettu useita Comenius-projekteja ja vaihto-ohjelmia. Lukiolla on ystävyyskoulu Kiinan Jinanissa ja Saksan Hampurissa sekä paljon kansainvälistä toimintaa.
- **Tikkurilan lukio** – saavutettavuus erinomainen. Lukio sijaitsee Jokiniemessä pääradan varrella Tikkurilan ja Hiekkaharjun rautatieasemien läheisyydessä. Myös bussiyhteydet lukiolta ovat hyvät. Vantaan ratikka tulee kulkemaan n. 600 metrin päässä Tikkurilan lukiolta. Lukiolla on myös käytössään autopaikkoja. Tikkurilan keskustan alueella on tarjolla monipuoliset palvelut kirjastoineen ja liike-elämän toimijoineen. Varia Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee muutaman sadan metrin päässä lukiolta. Tikkurilan lukiossa on laaja

kurssitarjotin ja mahdollisuus painottaa opintoja matematiikan, musiikin, liikunnan tai elokuvan ja viestinnän linjoilla. Lukiossa toimii myös IB-linja (IB Diploma Programme), jossa on mahdollista suorittaa kansainvälinen IB-tutkinto. IB-linjan osalta on huomionarvoista, että IBO (International Baccalaureate Organization) on auktorisoinut IB Diploma Programmen Tikkurilan lukion fyysisiin tiloihin.

- **Vaskivuoren lukio** – saavutettavuus erinomainen. Lukio sijaitsee n. 600–700 metrin etäisyydellä Louhelan ja Myyrmäen juna-asemilta. Myös Myyrmäen alueen keskeiset liikenneväylät ovat lukion lähellä ja esimerkiksi 100 metrin päästä lukiolta Myyrmäentieltä kulkee useita busseja. Lukion läheisyydessä on myös autopaikkoja. Myyrmäen keskusta palveluineen on lukiolta helposti saavutettavissa. Lukion läheisyydessä on myös monipuoliset urheilumahdollisuudet. Vaskivuoren lukioon tulee paljon opiskelijoita myös muista kunnista. Vaskivuoren lukiolla on musiikin ja tanssin erityistehtävä sekä matemaattis-luonnontieteellinen painotus. Lukio tekee yhteistyötä mm. Taidemuseo Artsin sekä Martinussalin kanssa.
- **Helsinge gymnasium** – sijainti ei ole kovin hyvä. Opiskelijat saapuvat koko Vantaan alueelta. Bussireitit sijaitsevat lähellä lukiota. Tien toisella puolella on pieni määrä autopaikkoja. Lukio sijaitsee samassa rakennuksessa yläkoulun kanssa ja yhteistyö toimii hyvin. Alueella on paljon elinkeinoelämää, mutta keskustatoiminnot ovat kaukana. Lukiossa on liikunta -, yrittäjyys- ja kansainvälisyyspainotteisuutta.

3.4 Katsaus nykyisten lukioden tonttien lisärakentamismahdollisuuksiin

Seuraavassa tarkastellaan lyhyesti nykyisten suomenkielisten päivälukioden sekä ruotsinkielisen Helsinge Gymnasiumin tonttien lisärakentamismahdollisuudet. Tarkastelu perustuu Merja Ryytyn syksyllä 2020 laatimaan lukioverkkoselvitykseen. Tarkastelusta käy ilmi, että nykyisten lukioden tonteilla ei käytännössä ole mahdollisuuksia riittävän laajaan lisärakentamiseen.

- **Lumon lukio** – rakennusoikeutta on jäljellä 515 kem2. Lukio on rakennettu kokonaisuudessaan lähelle tontin rajoja, joten jäljelle ei jää rakennuskelpoista paikkaa.

- **Martinlaakson lukio** – rakennusoikeutta on jäljellä 50 kem2. Tontilla on tilaa, mutta ei riittävän suurelle rakennukselle, johon mahtuisi opiskelemaan 700 opiskelijaa.
- **Sotungin lukio** – rakennusoikeutta on jäljellä 119 kem2. Sotungin lukion kanssa samassa rakennuksessa toimii Sotungin koulu, joten lukion ja koulun yhteistä pihaa ei voida pienentää rakentamisella.
- **Tikkurilan lukio** – tontilla on kesken perusopetuksen tilojen ja päiväkodin rakentaminen/suunnittelu. Lukion laajentaminen laajasti ei ole mahdollista. On mahdollista, että tontille mahtuisi 300 opiskelijan tilat useaan kerrokseen rakennettuna, jos rakennusoikeutta jää jäljelle.
- **Vaskivuoren lukio** – rakennusoikeus on ylittynyt 329 kem2 tontilla olevien määräaikaisten paviljonkien vuoksi. Poikkeamispäätöksellä voidaan mahdollisesti saada lukiolle 600 kem2 laajennus.
- **Helsingin Gymnasium** – rakennusoikeutta on jäljellä 509 kem2. Lukio sijaitsee samalla tontilla Helsingin skolan kanssa, joten piha-aluetta ei voida pienentää. Piha on jo nyt liian pieni perusopetuksen tarpeisiin.

3.5 Lukion uudisrakennuksen vaihtoehtoiset sijoituspaikat

Uuden lukion sijainti tulee määräytymään vuoden 2021 aikana. Lukio suunnitellaan toteutettavaksi 700 uudelle opiskelijalle joko yhteen uudisrakennukseen tai useampaa rakennusta laajentamalla. Kappaleen 3.4 katsaus kuitenkin osoittaa rakennusten laajentamisen olevan epätodennäköinen vaihtoehto. Uuden lukion alustavan tilaohjelman mukainen hyötയാലennuste on 5 600 hym2 ja rakennuskustannusennuste on ~ 28 000 000 €. Huoneistoala ja rakennuskustannukset tarkentuvat tarveselvityksen ja hankeratkaisun yhteydessä.

Seuraavassa tarkastellaan uuden lukion vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja

3.5.1 Aviapoliksen alue

Paras sijainti lukiolle olisi keskustassa enintään 300 metriä Aviapoliksen juna-asemasta ja tulevasta ratikkalinjasta. Aviapoliksen keskustassa Helsinki-Vantaan lentoasema, kaupunkimainen elämäntyyli ja luonto yhdistyvät kiehtovaksi kokonaisuudeksi. Aviapoliksen alueelle on hyvät liikenneyhteydet sekä länsi- että itä-Vantaalta junalla ja bussilila sekä Hakunilan suunnalta ratikalla.

Aviapoliksen alueen kehityksessä tulee painottumaan työpaikkojen määrä, joka kaksinkertaistuu vuoteen 2050 mennessä. Aviapoliksen alueelle voisi muodostua Aviation Academy Finlandin verkostomaiseen toimintatapaan pohjautuva kampus, jossa painottuisi lentoliikenteeseen ja siihen liittyviin tukipalveluihin kohdistuva koulutus ja kehitystyö niin ammatillisen kuin lukiokoulutuksen näkökulmasta. Hallituksen käsittelyssä olevassa koulutuspoliittisessa selonteossa painotetaan huomattavasti tiivistä yhteistyötä lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen osalta sekä yhteistyötä työelämän ja korkeakoulujen kanssa. Ottaen huomioon työelämän murroksen ja vantaalaisten yritysten koulutustarpeet olisi Aviapoliksessa sijaitseva toisen asteen oppilaitos osaltaan vastaus tulevaisuuden osaamistarpeiden täyttämiseen. Harkitsemisen arvoista olisi myös Vantaan aikuislukion toimintojen siirtäminen Aviapolikseen.

3.5.2 Kivistön alue

Lukio Kivistön keskustassa olisi mahdollinen Kivistön asemakortteleissa, jos se otettaisiin tavoitteeksi tänä vuonna käynnistyvään Kivistön asemakortteleiden asemakaavamuutostyöhön. Lukio voisi aloittaa toimintansa aikaisintaan 2026. Työn tavoiteaikataulu on, että kaava olisi valtuustossa ensi vuonna. Toinen mahdollinen sijainti Kivistön keskustassa olisi Kehäradan Lapinkylän asemakorttelit, joiden asemakaavoitus on käynnistymässä aikaisintaan vuonna 2022, eli silloin lukion käyttöönotto vuonna 2026 voisi olla haasteellinen.

Kivistön uusi asuinalue tulee kasvamaan huomattavasti vuoteen 2050 mennessä, joten lukiokoulutuksen sijoittaminen alueelle olisi luontevaa. Kivistön alueen palvelu- ja työpaikka-alueet ovat kehittymässä, joten tulevaisuudessa alueelle voisi sijoittua yhtenäinen toisen asteen koulutuksen kiinteistö. Hallituksen käsittelyssä olevassa koulutuspoliittisessa selonteossa painotetaan huomattavasti tiivistä yhteistyötä lukio- ja ammatillisen koulutuksen osalta. Kivistö olisi hieman lähempänä Varian tulevaa Vehkalan toimipistettä kuin Aviapolis.

3.5.3 Hakunilan alue

Hakunilan alueella mahdollisen lukion sijoituspaikkana voisi olla entinen Hevoshaan koulun tontti. Tällöin Sotungin lukiorakennus vapautuisi perusopetuksen käyttöön. Tontti sijaitsee Kormuniityn ojan pienvaluma-alueella. Tontin vieressä sijaitsevat Ravurinkujan ja Kormuniityn pellot. Tulevan raitiovaunun pysäkki sijaitsee noin 1–2 kilometrin päässä tontilta ja myös bussiyhteydet ovat melko hyvät.

Hakunilan alueen lukiokoulutukseen ja ammatillisen koulutuksen osallistuvien määrä tulee kasvamaan. Alueelle sijoittuva ratikkalinja tulee huomattavasti parantamaan liikenneyhteyksiä ja alueen vetovoimaa myös työpaikka-alueena. Sotungin koulun ja lukion tontilla ei ole riittävästi rakennusoikeutta, joten lukion laajennus pitäisi toteuttaa Hevoshaan tontille. Alueen peruskouluikäisten oppilaiden määrä tulee kasvamaan vain 153 oppilaalla vuoteen 2030 mennessä, joten peruskoululla ei ole tarvetta Sotungin lukion nykyisen kiinteistön koko käytölle.

4 AMMATTIOPISTO VARIAN PALVELUVERKKOSUUNNITELMA

Vuonna 2019 Konsulttitoimisto Boost Brothers Oy:n laatimassa Varian toimipisteiden esiselvityksessä (2.5.2019) todettiin, että Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin. Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa-jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen

keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalla opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden selkeä parantaminen.

Varian toimipisteiden esiselvityksessä nykyisistä toimipisteistä soveltuvimmaksi toiminnan kasvattamiseen nykyisiltä tiloiltaan, tonttiolosuhteiltaan, tekniseltä kunnoltaan ja suurimman nykyisen opiskelijamääränsä vuoksi todettiin Hiekkaharjun toimipiste, jota on ehdotettu täydennettäväksi uudistoimipisteellä Vehkalassa. Hiekkaharjun toimipiste on keskeisellä paikalla lähellä yhtä Vantaan pääkeskusta Tikkurilaa ja Kehäradan varrella hyvien liikenneyhteyksien varressa. Vehkala on uudiskohteelle otollinen sijainti, sillä se on merkittävä kasvava ja kehittyvä alue hyvien liikenneyhteyksien varrella ja helposti saavutettavissa junalla Kehärataa pitkin sekä autolla Kehä III:a pitkin.

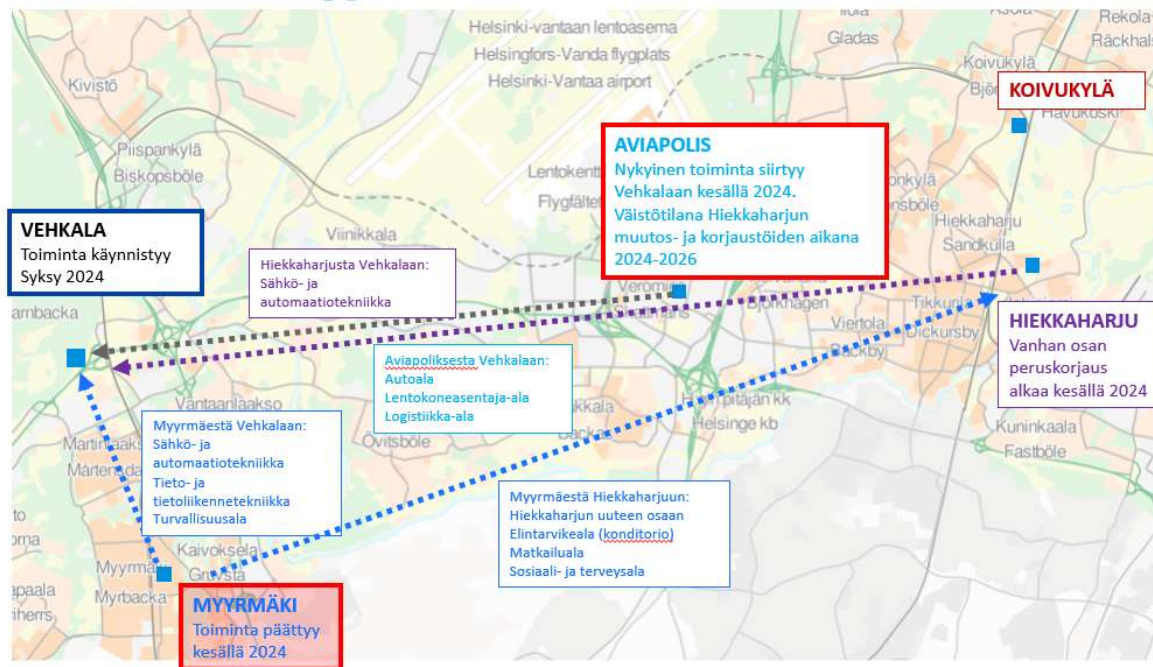
Vantaan Ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020. Varian kuljetus-, liikenne- ja lentokonealan koulutuksille on etsitty muita tontteja, mutta niille ei löytynyt sopivaa sijoituspaikkaa kaupunkikeskuksista. Vehkala on osoittautunut hyväksi ja tarpeen mukaiseksi näille koulutusaloille.

Vuoden 2019 Varian toimipisteiden esiselvityksestä poiketen Vantaan Ammattiopisto Varian hankkeissa edetään seuraavasti:

- Vehkalan suunnitelmaa viedään eteenpäin alkuperäistä hieman pienemmällä koulutusalarajonnalla
- Varia on osa oppimiskampusta ja olemassa olevan Hiekkaharjun toimipisteen käyttöä jatketaan korjaus- ja muutostöiden jälkeen
- Myyrmäen, Koivukylän ja Aviapoliksen tiloista luovutaan

Tavoitteena on, että Vantaan Ammattiopisto Varia toimii kahdessa toimipisteessä syyslukukaudesta 2026 alkaen. Toimipisteet ovat Varia Vehkalan uusi toimipiste sekä Jokiniemessä sijaitseva oppimiskampus, jonka osana ovat uusi oppimiskampus-rakennus sekä nykyinen Varia Hiekkaharjun toimipiste. Tämä edellyttää eri koulutusalojen vaiheittaisia siirtoja nykyisistä toimipisteistä, osasta

nykyisistä toimitiloista luopumista ja muutos-, korjaus- ja laajennustöitä nykyisissä toimitiloissa
Varia Hiekkaharjussa.

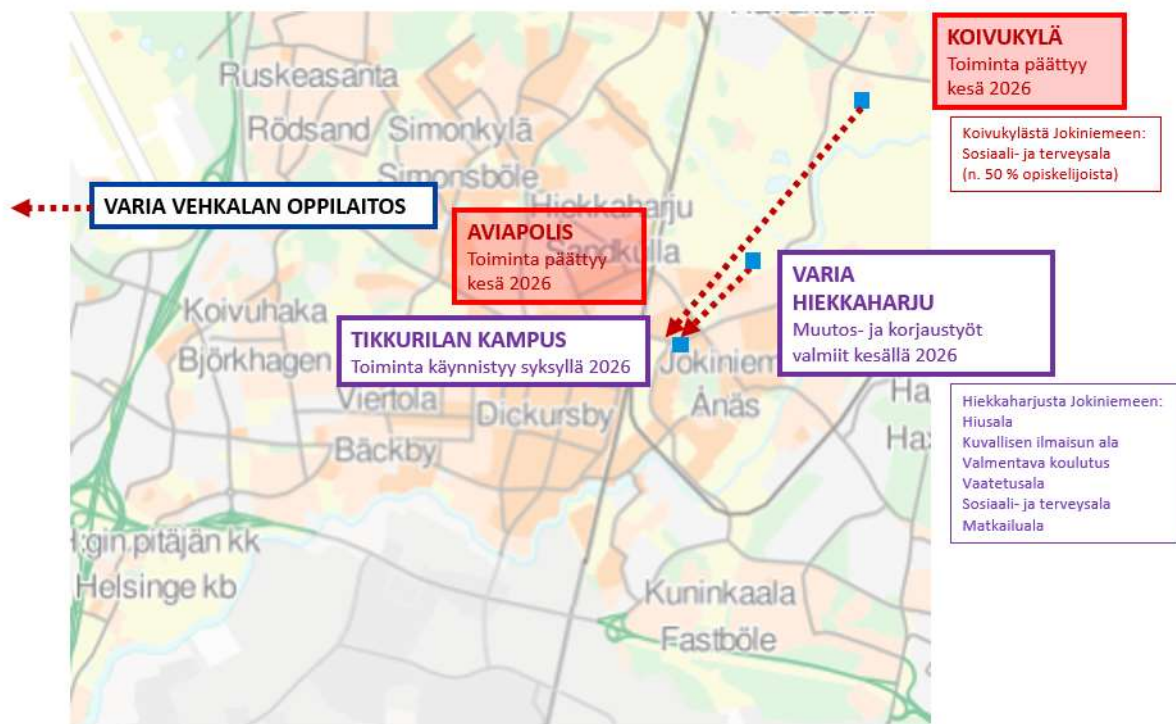


Kuva 4. Varian opetusalojen muuttoliikkeet Vehkalan toimipisteen ja Hiekkaharjun 1. vaiheen töiden valmistuttua vuonna 2024.

Varian Myyrmäestä Hiekkaharjuun muuttavien oppimisalojen muutos- ja tilatarpeet on toteutettava Hiekkaharjussa ja Varia Vehkalan uudisrakennuksen on valmistuttava ennen muuttoja vuonna 2024. Varia Myyrmäen toimipisteestä luovutaan Varia Vehkalan valmistuttua vuonna 2024.

Hiekkaharjuun Myyrmäestä muuttavat elintarvikeala (konditoria), matkailuala ja sosiaali- ja terveysala.

Vehkalaan Myyrmäestä muuttavat sähkö- ja automaatiotekniikka, tieto- ja tietoliikennetekniikka, turvallisuusala sekä sosiaali- ja terveysala. Vehkalaan Aviapoliksesta muuttavat autoala, lentokoneasentaja-ala ja logistiikka-ala. Vehkalaan Hiekkaharjusta muuttaa sähkö- ja automaatiotekniikka.



Kuva 5. Varian opetusalojen muuttoliikkeet oppimiskampuksen hankkeiden valmistuttua vuonna 2026.

Varia Aviapolis toimii väistötilana Varia Hiekkaharjun muutos-, korjaus- ja laajennustöiden ajan. Kun oppimiskampus-uudisrakennus valmistuu, luovutaan Varia Koivukylästä ja Varia Aviapoliksesta.

Oppimiskampukseen Hiekkaharjusta muuttavat opetusalat hotelli-, ravintola- ja cateringala (osa koulutuksesta), hiusala, kuvallisen ilmaisun ala, valmentava koulutus, matkailuala ja elintarvikeala. Oppimiskampukseen Koivukylästä muuttaa sosiaali- ja terveysala.

4.1 Uudisrakennus Varia Vehkala

Uudisrakennus Varia Vehkalasta laadittu tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.11.2019 § 7. Hyväksytyssä tarveselvityksessä Varia Vehkala on mitoitettu n. 2 650 opiskelijalle ja 250 työntekijälle, joista 25 työskentelee tukipalveluissa. Varia Vehkalan huoneistoala on 23 000 m²

ja bruttoala 26 500 brm² ja rakennuskustannusennuste on 82 790 000 € (alv 0 %). Paikoitusalueen rakentamiskustannusennuste on 1 500 000 € (alv 0 %).

Rakennuspaikka on kaupungin omistama liike-, toimisto- ja yleisille rakennuksille kaavoitettu Vehkalantien tontti Vehkalassa Länsi-Vantaalla, Kehäradan Vehkalan aseman sekä Kehä III-väylän ja Hämeenlinnan väylän risteyksen välittömässä läheisyydessä

Varia Vehkala toteutetaan tarveselvityksessä esitettyä suppeammalla sisällöllä ja opiskelijamäärällä (2 600 -> 2100 opiskelijaa). Uudisrakennukseen tulee tilat seuraaville opetusaloille:

- logistiikka-ala (650)
- Autoala (400)
- lentokoneasentaja-ala (150)
- sähkö- ja automaatioala (400)
- tieto- ja viestintätekniikka-ala (150)
- sosiaali- ja terveysala (350)

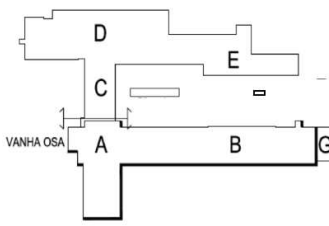
Varia Vehkalan uusi suppeamman opiskelijamäärän mukainen huoneistoalaennuste on 18 000 m² ja rakennuskustannusennuste on 70 000 000 € (alv 0 %). Huoneistoala-arvio ja kustannusennuste tarkentuvat tarveselvityksen päivityksen yhteydessä.

4.2 Oppimiskampus, Hiekkaharjun toimipiste

Varia Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1. Rakennuksen vanhempi osa on valmistunut vuonna 1963 ja uudempi osa vuonna 2006. Rakennuksen kokonaisala on 23 933 m².

Varia Hiekkaharju on rakennettu kahdessa osassa vuosina 1963 ja 2006

- Varia Hiekkaharju sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, kiinteistössä 92-62-304-2
 - Kohde sijaitsee n. 1,5 km päässä Tikkurilasta ja 0,3 km Hiekkaharjun juna-asemalta
 - Hiekkaharjun urheilukenttä sijaitsee kohteen viereisellä tontilla
- Kohde on rakennettu kahdessa osassa, vanha osa (A – B) on rakennettu v. 1963 ja on laajuudeltaan n. 10 400 huom2
 - Vanhan osan julkisivut on suojeltu
- Uusi osa (C – G) on rakennettu laajennuksena vanhalle osalle vuonna 2006 ja on laajuudeltaan n. 11 700 huom2
- A-osan on 3. kerroksinen ja muut osat 2. kerroksisia
 - A- ja C-osissa 1. kerros on osittain maanpinnan alapuolella
 - Katolle sijoitettavia tekniikkatiloja ei ole otettu näissä kerrosmäärissä huomioon

BOOST BROTHERS

16

Kuva 6. Varia Hiekkaharjun toimipiste

Varia Hiekkaharjuun sijoitetaan Varian toimipisteiden esiselvityksessä esitettyä pienempi opiskelijamäärä (1880 -> 1150 opiskelijaa) seuraaville opetusaloille:

- kone- ja tuotantotekniikka-ala (70)
- talotekniikka-ala (200)
- Talonrakennusala (200)
- Kiinteistöpalveluala (200)
- Pintakäsittelyala (150)
- hotelli-, ravintola- ja cateringala (300)

Hiekkaharjun vanhalle osalle (A –B) tehdään kattava peruskorjaus, jonka yhteydessä toteutetaan tilamuutoksia tulevaisuuden käyttöä mahdollisimman hyvin palvelevien tilojen toteuttamiseksi. Mahdollisuuksien mukaan toteutetaan yhtenäisiä tila-alueita kullekin opetusalalle, joka mahdollistaa suurempien ja muunneltavien ympäristöjen luomisen vanhan luokkamallin sijaan. Yhtenäisiin tila-alueisiin sijoitetaan kaikki opetustoiminnan tarvitsemat tilat, myös aputilat kuten sosiaalitilat ja opettajien työskentelytilat, jotta nämä olisivat tiiviisti osana aluetta, jossa varsinainen opetustoiminta tapahtuu.

Uuden osan tilamuutoksilla ja laajennuksella vastataan kasvavaan opiskelijamäärään.

Ensimmäisessä vaiheessa peruskorjataan vanhan rakennuksen A-siiven 3. kerroksen hallinnon tilat. Tällä hetkellä hallinnon toiminnot ovat sisäilmaoireiluiden vuoksi väistössä. Lisäksi Myyrmäestä Hiekkaharjuun siirtyvän elintarvikealan konditoriatilat toteutetaan uuden osan D-siiven 1. kerroksen uudelleen järjesteltäviin puutyösaleihin ja toteutetaan tarvittavat tilajärjestelyt Myyrmäestä muuttaville matkailualan ja sosiaali- ja terveysalan opiskelijoille.

Varian toimipisteiden esiselvityksessä (2.5.2020) Hiekkaharjun kohteen peruskorjauksen, laajennuksen ja muutostöiden kokonaiskustannusarvio on n. 33,1 M€. Opiskelijoiden määrä ja Hiekkaharjun toimipisteen muutos-, korjaus- ja laajennuksen toimenpiteet ja vaiheistus tarkentuvat tarveselvitys-hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä. Mikäli vanhan osan korjausaste kohoaa uuden tutkimustiedon valossa hyvin korkeaksi, tutkitaan myös mahdollisuutta suojellun vanhan osan purulle ja korvaamiselle uudisrakennuksella.

4.3 Oppimiskampus-uudisrakennus

Vantaan toisen asteen koulutuksen osalta oppimiskampuksen uudisrakennukseen sijoittuvat Tikkurilan lukion 300 uutta lisäpaikkaa ohella Varian 1300 opiskelijaa ja seuraavat opetusalat:

- hotelli-, ravintola- ja cateringala (50)
- elintarvikeala (konditoria) (100)
- Hiusala (150)
- kuvallisen ilmaisun ala (100)
- valmentava koulutus (200)
- sosiaali- ja terveysala (500)
- Matkailuala (100)
- Turvallisuusala (150)
- Työelämäpalvelut (oppisopimus)

Oppimiskampus muodostaa yhdessä Hiekkaharjun ja Vehkalan toimipisteen kanssa Vantaan ammattiopisto Varian koulutustarjonta-kokonaisuuden, jossa on otettu huomioon eri ammattialojen tulevat koulutustarpeet, ja jossa mahdollistetaan niin työmarkkinoille tulevien kuin työssä olevienkin koulutukset.

5 ALUSTAVA BUDJETTI

Projekti	Suuralue	Alue	Kustannusarvio	Budjetti 2020	Budjetti 2021	Budjetti 2022	Budjetti 2023	Budjetti 2024	Budjetti 2025	Budjetti 2026	Budjetti 2027	Budjetti 2028	Budjetti 2029
VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus	Koivukylä	Koivukylä	14,3	0	0	0	0	0	0,2	2	7,9	4,1	0,1
Varia Ojahaantie, sähköosaston väistötila	Myyrmäki	Myyrmäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio	Tikkurila	Tikkurila	36,0	0	0	0	0,1	2	20	13,5	0,35	0,05	0
Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	Kivistö	86,0	0	1	16	40	29	0	0	0	0	0
Varia Hiekkaharju laajennus, mm. ruokala	Tikkurila	Tikkurila	3,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, VTK:n omi	Tikkurila	Jokiniemi	5,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	Tikkurila	Tikkurila	24,8	0	0	2,4	1,6	6,2	14,4	8,5	0	0	0
			169,4	0	1	18,4	41,7	37,2	34,6	24	8,25	4,15	0,1

Toimitilainvestointiohjelman 2021–2030 mukaisesti Vantaan toisen asteen hankkeisiin on hyväksytty 169,4 M€.

Hyväksytystä investointiesityksestä poiketen esitetään, että:

- Luovutaan Varia Myyrmäestä (Ojahaka) vuonna 2024, Varia Aviapoliksesta ja Varia Koivukylästä (Talvikkitie) vuonna 2026.
- Varia Vehkalan uudisrakennus toteutetaan hyväksyttyä tarveselvitystä suppeammalla opiskelijamäärällä (n. 2050 opiskelijaa) ja sisällöllä, valmis vuonna 2024, kustannusennuste 70 M€.
- Lukion uudisrakennus toteutetaan 700 opiskelijalle, valmis vuonna 2026, kustannusennuste 28 M€.

Oppimiskampuksen osalta:

- Varia Hiekkaharjun muutos-, korjaus- ja laajennustyöt toteutetaan esiselvityksessä esitettyä pienemällä opiskelijamäärällä (n. 1150 opiskelijaa), vuosina 2024–2026, kustannusennuste 33,1 M€.

- Oppimiskampuksen uudisrakennukseen toteutetaan tilat 300 Tikkurilan lukion lisäpaikalle ja Varia Vehkala -hankkeesta siirretyille opiskelijoille (n. 1300 opiskelijaa), valmis vuonna 2026, kustannusennuste 50 M€.

Uudisrakentamisessa koulurakennuksille Vantaalla esitetään 3600 €/brm2 (alv 0 %).

Kustannuksissa ei ole huomioitu mahdollisen maanalaisen huoltoreitin tai pysäköintilaitoksen kustannuksia, kustannusennuste n 2500 €/brm2 (alv 0 %).

Muuttuneen investointitarpeen myötä uudeksi investointiesitykseksi ja investointien jakautumiseksi eri vuosille esitetään.

Projekti	Suuralue	Alue	Kustannusarvio	Budjetti 2020	Budjetti 2021	Budjetti 2022	Budjetti 2023	Budjetti 2024	Budjetti 2025	Budjetti 2026
Oppimiskampus	Tikkurila	Tikkurila	50,0	0	0	0,5	2	20	20	7,5
Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	Kivistö	70,0	0	1	16	35	18	0	0
Varia Hiekkaharju laajennus, mm. ruokala	Tikkurila	Tikkurila	3,0	0	0	0	0	0	0	0
Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, VTK:n omi	Tikkurila	Jokiniemi	5,3	0	0	0	0	0	0	0
VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	Tikkurila	Tikkurila	24,8	0	0	2,4	1,6	6,2	14,4	8,5
Länsi-Vantaan lukio			28,0	0	0	0	2	6	16	4
			153,1	0	1	18,9	38,6	44,2	34,4	16

Budjetoinnissa ja aikataulussa ovat mukana ainoastaan Vantaan kaupungin omat toisen asteen koulutukseen liittyvät investoinnit. Oppimiskampuksen hankekokonaisuudessa tulee olemaan erittäin merkittävä yksityinen rahoitusosuus, joka nousee satoihin miljooniin euroihin kampuskokonaisuuden toteutuessa täysimääräisenä, eli sisältäen yritystilat, palvelukorttelit ja asuminen.

6 ALUSTAVA TAVOITEAIKATAULU

Hankkeista: 1) Uudisrakennus Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, oppimiskampus, joka sisältää 2) Vantaan Ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipisteen muutos-, korjaus- ja laajennustyöt ja 3) Uudisrakennuksen oppimiskampus sekä 4) uudisrakennus lukio tullaan laatimaan hankekohtaiset projektisuunnitelmat.

6.1 Uudisrakennus Varia Vehkala

- Hankesuunnitelma; päätökset 2/2021–6/2021
- Hankinta 7/2021–9/2021
- Suunnittelu 10/2021–12/2022
- Rakentaminen, 4/2022–4/2024
- Kalustaminen ja varustaminen 5–7/2024

6.2 Hiekkaharjun toimipiste

- Tarveselvitys-hankesuunnitelma; päätökset 3–10/2021
- Hankinta 11/2021–1/2022
- Suunnittelu 3/2022–5/2023
- Rakentaminen, vaihe 1, 6/2023–6/2024
- Rakentaminen, vaihe 2, 6/2024–4/2026
- Kalustaminen ja varustaminen 5–7/2026

6.3 Uudisrakennus oppimiskampus

Hanke on yhtenä Vantaan kaupungin EU-elpymishanke-ehdokkaana. Mikäli hanke saa EU-elpvytsrahoitusta, kustannusten tulee olla sidottu vuoteen 2023 mennessä ja toimenpiteet toteutettu 04/2026 mennessä.

- Tarveselvitys; päätökset 3–8/2021
- Hankesuunnitelma; päätökset 9/2021–12/2021
- Hankinta 1/2022–3/2022
- Suunnittelu 4/2022–8/2023
- Rakentaminen, 4/2024–4/2026
- Kalustaminen ja varustaminen 5–6/2026

6.4 Uudisrakennus lukio

- Tarveselvitys; päätökset 10/2021–4/2022
- Hankinta 5/2022–6/2022
- Hankesuunnitelma; päätökset 8/2022–12/2022
- Hankinta 1/2023–3/2023
- Suunnittelu 4/2023–6/2024
- Hankinta 7/2024–8/2024
- Rakentaminen, 9/2024–4/2026
- Kalustaminen ja varustaminen 5–7/2026

7 TOISEN ASTEEN KOULUTUKSEEN SUUNNITELLUN PALVELUVERKON KOULUTUSPOLIITTISET VAIKUTUKSET

Perusopetuksen päättävien ikäluokat kasvavat, joten investointiohjelmaan on tehty varaus 1000 opiskelijan lukiosta. Uudesta lukiosta olisi tarkoitus rakentaa kansainvälisyyspainotteinen lukio, jossa tehdään tiivistä yhteistyötä alueen työelämän ja lähiseudun korkeakoulujen kanssa. Oppilaitoksen sijainnista päätettäessä on hyvä huomioida myös mitä palveluita on lähialueella.

Lukiokoulutukseen pääsemiseen vaikuttaa peruskoulun päättötodistuksen keskiarvo. Lukiokoulutukseen hakeutumiseen vaikuttaa myös eräiden lukioiden saamat erityistehtävät. Vantaalla erityistehtäviä on myönnetty Vaskivuoren lukioon (musiikki ja tanssi), Martinlaakson lukioon (matemaattisluonnontieteelliset aineet) sekä Tikkurilan lukioon (IB Diploma Programme). Helsingin alueella on huomattava määrä erityistehtävän saaneita lukiota, joihin myös vantaalaiset hakeutuvat.

Uusi opetussuunnitelma edellyttää lukion tiloilta digitaalisten mahdollisuuksien joustavaa hyödyntämistä sekä muunneltavuutta ja joustavuutta. Opiskeluympäristöjen tulee olla

vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä sekä itsenäistä työskentelyä tukevia ja ratkaisuisia tulee ottaa huomioon, että oppimista tapahtuu mitä moninaisimmissa tilanteissa ja paikoissa. Opiskeluympäristöjä laajennetaan oppilaitoksen ulkopuolelle myös tieto- ja viestintäteknologiaa käyttäen. Yliopistojen, ammattikorkeakoulujen ja muiden oppilaitosten, kirjastojen, liikunta- ja luontokeskusten, taide- ja kulttuurilaitosten, työelämän ja yritysten sekä muiden tahojen tarjoamia opiskeluympäristöjä hyödynnetään monin tavoin.

Vantaan lukioden keskikoko on korkein, kun verrataan kuuden suurimman kaupungin lukioden kokoja. Vantaa on tietoisesti rakentanut isoja lukioyksiköitä varmistamaan laajaa ja monipuolista opintotarjontaa. Kuuden suurimman kaupungin vertailussa Vantaan lukiokoulutuksen yksikköhinnat ovat olleet alhaisimmat jo pitkään, mihin on vaikuttanut merkittävästi suuret lukioyksiköt.

Lukion 300 lisäpaikkojen sijoittaminen oppimiskampukseen mahdollistaa Tikkurilan lukiossa toimivan IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämisen, mikä lisää lukiokoulutuksen vetovoimaisuutta sekä tarjoaa aloituspaikkoja kansainvälisesti orientoituneille opiskelijoille. Liikenneyhteydet Jokiniemeen ovat parhaat mahdollisesti, kun kampus on saavutettavissa sekä suoraan pohjoisen rataosuuden että kehäradan kautta. Kampuksen välittömässä lähiympäristössä ovat ammattikorkeakoulu, kirjasto ja muita kaupungin toimintoja.

Ammatillisen koulutuksen suunnittelu ei ole kuntakohtaista, vaan koulutuksen ennakointia tehdään pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan alueen puitteissa. Ammatilliseen koulutukseen hakeutuminen on asuinpaikasta riippumatonta ja koulutukseen haetaan yli kuntarajojen. Vastoin opiskelijoista noin neljännes tulee Vantaan ulkopuolelta.

Pääkaupunkiseudulla tehdään yhteistyötä ammatillisen koulutuksen suunnittelussa, jotta koulutustarjonta jakaantuisi pääkaupunkiseudulla mielekkäästi ja että tarjontaa olisi riittävästi. Ammatillisen koulutuksen palvelutarpeen ennakointiin on luotu malli, johon osallistuvat sekä yksityiset että kunnalliset koulutuksen järjestäjät.

8 TOISEN ASTEEN KOULUTUKSEEN SUUNNITELLUN PALVELUVERKON KAUPUNKIRAKENTEELLISET VAIKUTUKSET

8.1 Oppimiskampus Tikkurilaan

Lukiokoulutuksen sijoittuminen Jokiniemen oppimiskampukseen Tikkurilan lukion läheisyyteen lisää kampuksen vetovoimaisuutta. IB-koulutuksen lisääminen niin IB Diploma Programmessa kuin Career Related Programmessa tulee merkittävästi laajentamaan Vantaan toisen asteen koulutustarjontaa ja luo merkittävän vaihtoehdon toisen asteen koulutukseen hakeutuville. Oppimiskampus sijoittuu Jokiniemeen pääradan itäpuolella ja vain muutama sata metriä Tikkurilan asemakeskuksesta Dixistä koilliseen. Alue rajautuu pohjoisessa Valkoisenlähteen tiehen, idässä Jokiniemenkatuun, etelässä Eric von Rettigin puistoon ja lännessä junarataan.

Voimassa olevassa yleiskaavassa (2007) tarkastelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Yleiskaavaehdotuksessa 2020 (kh 6.4.2020) alue on kaupunkikeskustan aluetta (C), jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke". Asemakeskuksen tuntumassa on seudullisesti merkittävän liityntäpysäköintialueen merkintä. Jokiniemenkatu on tärkeä paikallista liikennettä palveleva väylä, ja Eric von Rettigin puisto muodostaa osan itä-länsisuuntaista virkistysalueyhteyttä.

Vantaan ratikan suunnittelu on meneillään ja tuoreimmat linjausvaihtoehdot poikkeavat yleiskaavaehdotuksesta. Ensisijainen linjaus (Ratakuja) sijoittuu noin sata metriä tarkastelualueelta etelään, toissijainen linjaus (Lummetie) sivuaa tarkastelualueen lounaisosaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa 620500 (Jokiniemi 1 vuodelta 1983) alueelle on osoitettu katujen, katuaukion ja puistoalueiden (VP) lisäksi liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YY) ja museorakennusten korttelialuetta (YM). Villa Grönberg on merkitty rakennustaiteellisesti arvokkaaksi tai

kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Oppimiskampuksen toteuttaminen edellyttää alueen asemakaavan muutosta.

Tavoiteltava aluekokonaisuus tiivistää Vantaan kasvavaa kaupunkirakennetta ja muodostaa Jokiniemen radanvarteen toiminnoiltaan sekoittunutta kantakaupunkia. Asuminen tulee olemaan olennainen osa Jokiniemen alueen toimintaa. Jokiniemen kampusalueen rakentuminen laajentaa kantakaupunkia kävelykeskustoineen myös radan itäpuolelle. Tavoitteena on vahvistaa nykyisiä radan ylittäviä ja alittavia yhteyksiä sekä tutkia uusia reittimahdollisuuksia.

Oppimiskampuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealaatuinen kokonaisuus. Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, liiketila-, palvelu-, toimisto- ja asuinympäristön yhteen kokoava kampusalue. Kampus muodostuu uusista rakennuksista sekä kokonaisuutta täydentävistä ulko-, aukio- ja viheralueista. Julkisen tilan osalta edellytetään korkealaatuista ja innovatiivista arkkitehtonista otetta. Rakennukset sekä julkiset ulko- ja sisätilat yhdessä muodostavat viihtyisää, mielenkiintoista ja monipuolista oppimisen, työnteon, vapaa-ajan ja palveluiden sekä asumisen ympäristöä.

8.2 Lukion uudisrakennus Kivistöön

Vantaan lukioverkon 2020 selvitystyön yhteydessä on selvitetty uuden lukion mahdollista sijoittamista Kivistön keskusta. Kivistön keskusta on rakenteilla oleva uusi keskusta, joka tukeutuu tällä hetkellä Kehäradan Kivistön asemaan ja tulevaisuudessa ns. kahden aseman keskustana myös tulevaan Lapinkylän asemaan. Kivistön keskusta tavoitellaan 45 000 asukasta ja merkittävää määrää työpaikkoja vuoteen 2050 mennessä. Kivistön keskusta on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä Kehäradan ja useiden runkobussiyhteyksien myötä. Lukion sijoittuminen Kivistön keskustassa olisi luontevaa joko nykyisen Kivistön aseman välittömässä läheisyydessä tai tulevan Lapinkylän aseman ympäristössä. Keskustan asemakorttelit rajautuvat noin 300 metrin säteelle asemista ja siten lukion sijoittaminen asemakortteleihin mahdollistaisi hyvän saavutettavuuden

julkisilla kulkuneuvoilla sekä kävellen ja pyöräillen merkittävälle määrälle vantaalaisia. Lukion sijoittuminen asemakortteleihin toisi kaupunkiympäristöön toiminnallista monimuotoisuutta ja parhaimmillaan keskeisesti sijoittuvat lukiotilat olisivat käytettävissä luontevasti myös muihin käyttötarkoituksiin esim. kouluaikejen ulkopuolella. Lukio Kivistön keskustassa tukisi alueen sosiaalista kestävyyttä. Tällä hetkellä alueen yläkoululaiset joutuvat siirtymään jatko-opintoihin muualle, mikä ei tue alueen kehittymistä ns. kaikkien kaupunkina eikä mahdollista tavoittelemamme sujuvaa arkea ja terveellistä elämäntapaa, jossa koulumatkat voidaan tehdä kävellen ja/tai pyöräillen.

Vuonna 2026 avautuva lukio Kivistön keskustassa olisi mahdollinen Kivistön asemakortteleissa, jos se otetaan tavoitteeksi tänä vuonna käynnistyvään Kivistön asemakortteleiden asemakaavamuutostyöhön. Työn tavoiteaikataulu on, että kaava olisi valtuustossa ensi vuonna. Toinen mahdollinen sijainti Kivistön keskustassa olisi Kehäradan Lapinkylän asemakorttelit, joiden asemakaavoitus on käynnistymässä aikaisintaan vuonna 2022, eli jolloin lukion käyttöönotto vuonna 2026 voi olla haasteellinen.

8.3 Lukion uudisrakennus Aviapolikseen

Aviapolis muuntuu seuraavien vuosikymmenien kuluessa logistiikka-alueesta vehreäksi ja viihtyisäksi kaupunginosaksi. Vuoteen 2050 mennessä suuralueelle odotetaan jopa 28 000 uutta asukasta ja työpaikkamäärän kaksinkertaistumista. Lukion sijainnille haetaan vaihtoehtoja sekä yksityisen että kaupungin maalta yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Aviapoliksen keskusta sijaitsee Kehäradan aseman vieressä ja alueen halki kulkee tulevaisuudessa mahdollisesti myös ratikka. Paras sijainti lukiolle olisi keskustassa enintään 300 metriä Aviapoliksen juna-asemasta ja ratikkalinjasta. Aviapoliksen keskustassa Helsinki-Vantaan lentoasema, kaupunkimainen elämäntyyli ja luonto yhdistyvät kiehtovaksi kokonaisuudeksi. Siellä asuu tulevaisuudessa yli 3000 asukasta ja työskentelee tuhansia työntekijöitä. Virikkeellinen ja kävelyystävällinen raitti kokoaa yhteen keskustan toiminnot Tikkurilantieltä Aviabulevardia pitkin aina

lentoasemalle saakka. Aviapoliksen keskustassa sijaitseva lukio olisi opiskelijoille ympäristöltään kansainvälinen, innostava ja houkutteleva.

Mahdollisista sijaintipaikoista neuvotellaan maanomistajien kanssa erikseen. Jos Aviapolikseen saadaan sijoittumaan laajempi kampus, tulisi lukion sijaita tässä kokonaisuudessa. Sijaintivaihtoehtoja tarkastellaan tarkemmin meneillään olevissa kaavaluonnostöissä sekä Aviabulevardin varrella (Aviapolis Coren kaavaluonnos nro 052400) että Muurassa (Muuran kaavaluonnos nro 052600). Myös Huberilan alueelta voidaan tutkia paikkaa lukiolle. Näiden tonttien kaavaehdotusten laatiminen ja rakennuksen valmistuminen vuoteen 2026 mennessä saattaa kuitenkin olla haastavaa. Alueellisissa kaavaluonnoksissa määritellään myös kaupunkikuvalliset periaatteet eri kortteleille. Erityisesti Aviapoliksen keskustassa kaupunkikuvalle asetetaan korkeat vaatimukset.

9 YHTEENVETO

Toisen asteen koulutuksen palveluverkon muodostavat lukiokoulutus ja ammatillinen koulutus. Ammatillisen koulutuksen osalta on tehty laaja selvitys ammatillisen koulutuksen verkon tiivistämisestä ja tehostamisesta. Tämän koulutusverkon toteuttaminen on kiireellistä ja erittäin tarpeellista, jotta Varia saa ajanmukaiset ja tehokkaat oppimisympäristöt. Kiireellisimpinä hankkeina tulee toteuttaa Vehkalan uudisrakennus ja siihen liittyvä Hiekkaharjun korjaus- ja muutostyö sekä oppimiskampus.

Lukiokoulutuksen palveluverkon tarpeisiin tulee ensimmäisenä toteuttaa 300 opiskelupaikan lisäys oppimiskampuksen yhteyteen. Tässä selvityksessä on kuvattu kampuksen tarvetta toisen asteen koulutuksen, kansainvälisen koulutuksen sekä elinkeinoelämän ja työllisyyden tarpeisiin. Nykyisten lukioden laajennusmahdollisuudet selvitettiin. Jos oppimiskampus toteutuu Jokiniemeen niin on myös perusteltua tarkastella Helsingin Gymnasiumin mahdollista sijoittumista oppimiskampukselle.

Väestön kasvun ja lukiokoulutuksen tarpeen mukaan koulutukseen tarvitaan vielä n. 700 opiskelupaikan verran lisää paikkoja. Vaihtoehtoisina sijoituspaikkoina on tarkasteltu Kivistön, Aviapoliksen ja Hakunilan alueita.

Toisen asteen koulutusikäisten väestön osan kasvu tulevaisuudessa vuoteen 2030 mennessä painottuu Myyrmäkeen +278, Tikkurilaan +230, Hakunilaan +198, Kivistöön +194 ja Aviapolikseen +72. Tikkurilaan sijoittuva oppimiskampus on perusteltu kasvun näkökulmasta sekä hyvien liikenneyhteyksin johdosta. Lukion 300 opiskelijapaikan lisäys on tarpeellinen väestön kasvun johdosta sekä IB Diploma Programmen aloituspaikkojen lisäämiseksi, joka on edellytys IB Career Related Programmen kokonaisuuden toteuttamiseksi.

Lukiokoulutukseen tarvitaan lisää opiskelijapaikkoja oppimiskampuksen toteuttamisen jälkeenkin. Olemassa olevien lukiorakennusten laajentaminen ei ole mahdollista. Koulutuspoliittisesti lukioyksikköjen tulee olla riittävän suuria, jotta voidaan taata laaja opetustarjonta sekä tehokas ja taloudellinen toiminta. Lukiokoulutuksen saavutettavuuden lukion tulee sijaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien päässä.

Aviapoliksen alue tulee kasvamaan tulevaisuudessa huomattavasti, jolloin lukiokoulutuksen sijoittaminen alueen ydinkeskustaan ja aseman ja ratikan välittömään läheisyyteen takaa lukion saavutettavuuden parhaiten. Alueen laaja ja monipuolinen työpaikka-alue takaa joustavan yhteistyön työelämän kanssa. Koulutuspoliittisen ohjelman linjausten mukaisesti Aviapolikseen olisi mahdollista muodostaa lukiokoulutukseen ja ilmailualaan liittyvä kampus.



Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvision 2050 hyväksyminen; 63 Viertola / HP

VD/4919/10.03.01.00/2020

HP/HW/MH/HB

Tikkurilan urheilupuiston kehityspotentialin hahmottamiseksi yleissuunnitelmassa visioidaan vuoteen 2050 asti. Olemassa olevien rakennusten elinkaaret tulevat päätökseen lähivuosikymmeninä, jolloin avautuu mahdollisuus järjestää palvelurakentamista kaupunkimaisemmalla ja toimivammalla ja tavalla. Keskeisen sijaintinsa vuoksi Tikkurilan urheilupuistolla on mahdollisuus palvella ympärivuotisesti kaupunkilaisten liikunta- ja virkistysalueena. Suunnitelma jäsentää alueen ulko- ja sisätilat selkeäksi kokonaisuudeksi, jossa säilytetään arvokasta vanhaa ja luodaan rohkeasti uutta.

Suunnittelualue

Tikkurilan urheilupuisto on väestöltään kasvavan Tikkurilan suuralueen keskeinen urheilu- ja liikuntapaikka. Suunnittelualueeseen otettiin mukaan kasvatuksen ja opetuksen käytössä olevia alueita sekä Sovintopuisto, jotta kokonaisuudesta saataisiin mahdollisimman eheä ja toimiva. Urheilupuistosta on yhteydet sekä Tikkurilan keskustaan että Keskuspuiston ulkoilualueille. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 24 ha.

Suunnitelman sisältö

Tikkurilan urheilupuiston uudet rakennukset sijoitetaan puiston reunoille, jolloin ne suojaavat ulkoliikunta-alueita liikenteen melulta, pölyltä ja läpiajolta. Läntisen Valkoisenlähteen tien puoleiselle reunalle sijoitetaan liikuntahallit. Areena voi sisältää jalkapallokenttiä ja liikuntahalleja sekä maantasopysäköintiä. Jääurheilukeskukseen mahtuisi useampia kaukaloita, hotelli ja ravintolatiloja. Lummetien puoleiselle reunalle keskittyy varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilat. Puiston keskiosaan muodostuu avoin liikuntatoimintojen alue sekä itä-länsisuuntainen viheryhteys. Rakennusten välissä on tilaa saatto- ja huoltoliikenteelle. Huollolle osoitetaan uudet riittävät tilat. Uimahalli säilytetään ja sen yhteyteen esitetty laajennusosa suunnitellaan suojeltuun rakennukseen ja kaupunkikuvaan sopivaksi.

Uusien toimintojen sijoittelulla ja olevia toimintoja uudelleen jäsentämällä tehostetaan alueen käyttöä ja monipuolistetaan urheilupuiston lajivalikoimaa ja palveluita. Sisä- ja ulkoliikunnan mahdollisuuksia parannetaan ja monipuolistetaan, pukuhuone-, varasto- ja toimitilat huomioiden. Suurten urheilukenttien alueella tapahtuvan liikunnan ympärivuotisia mahdollisuuksia parannetaan. Suunnitelmassa varaudutaan myös tulevaisuuden lajien harrastusmahdollisuuksiin jättämällä tilavaroja myöhemmille kehityshankkeille.

Urheilupuiston liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä kehitetään toimiviksi ja turvallisiksi. Suuri osa pysäköinnistä sijoitetaan maantasolle uuden areenan alle. Pysäkkiratkaisuilla pyritään turvaamaan alueen toimintojen hyvä saavutettavuus myös joukkoliikenteellä.

Urheilupuistoa tullaan uudistamaan vaihteittain tulevina vuosina ja vuosikymmeninä. Alueen asemakaavoitus voi jakautua osiin. Ensimmäisiä toteutettavia vaihteita ovat jalkapallokenttien ja mahdollisen jalkapallohallin alue putkisiirtoineen, huoltorakennus, kiireellisimmät liikenteen muutokset, koulupaviljongin toteutus ja kesäkeidas.



Prosessi ja vuorovaikutus

Työtä on ohjattu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueelta yhteistyössä kiinteistöt ja tilat-, kaupunkirakenne ja -ympäristö palvelualueiden, palvelualuejohdon sekä liikuntapalveluiden (KAKU) ja VTK Kiinteistöjen edustajien kanssa. Suunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin kesäkuussa 2020.

Suunnittelutyön aikana on kysytty kaupungin museon kantaa muutoksiin suojellun uimahallin läheisyydessä. Kaupungin museossa aloitetaan uimahallin rakennushistoriaselvityksen tekeminen vuonna 2021.

Suunnittelutyön aikana toteutettiin osallistuvavantaa.fi -palvelussa kaksi kyselyä. Toinen kysely suunnattiin sidosryhmille ja toinen alueen muille käyttäjille ja asukkaille. Vastauksia saatiin 19 seuralta ja 782 asukkaalta. Toiveita huomioitiin suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan. Yleissuunnitelma ja kyselyiden tulokset sekä niiden vaikutukset suunnitelmaan on tarkoitus esitellä huhtikuussa 2021.

Kaavoitus ja maankäyttö

Vantaan yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Se toimii suunnitelmien pohjana, vaikka uutta yleiskaavaa ei ole kuulutettu voimaan. Suunniteltava alue on siinä palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Lainvoimaisissa asemakaavoissa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), koulujen ja päiväkotien alueet yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), urheilu ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Sovintopuisto on VP ja Lummepolku autopaikkojen korttelialue (LPA). Väinönputkenpolku on merkitty jalankululle varatuksi kaduksi.

Suuri osa liikuntatoimintojen alueesta, pois lukien uimahallin alue, on vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle vuoteen 2031 asti.

Kustannusarvio

Hankkeen alustava kustannusarvio on kokonaisuudessaan 203 610 000 € (alv 0 %) Hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa mahdollistetaan yhteistyö yksityisten rahoituskumppaneiden kanssa. Mahdollisten yksityisten hankkeiden osuus kustannuksista olisi 133 060 000 € ja kaupungin osuus 70 550 000 €.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelma valmistuu toukokuussa 2021.

"Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050" on asemakaavoitusta edeltävä taustatyö, jonka lopullisesta hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 2 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä.

Työ on jo osaltaan hyväksytty Vantaan kaupungin vapaa-ajan lautakunnassa 20.4.2021. Teknisen lautakunnan jälkeen se viedään valmiine raportteineen lopullisesti kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 8



Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä suunnitelma ”*Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050*” teknisen lautakunnan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-Liite 1: Asemapiirustus: Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050

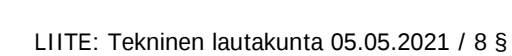
-Liite 2: Suunnitelmaselostus: Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala, Liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. (09) 8392 9872,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)





TIKKURILAN URHEILUPUISTON YLEISSUUNNITELMA – KEHITTÄMISVISIO 2050

Suunnitelmaselostus

Tässä työssä suunnitelmaselostus toimii lopullista päätöksentekoa edeltävissä lautakunnissa suunnitelmaa laajemmin selittävänä tekstinä. Lopulliseen päätöksentekoon, kaupunkisuunnittelulautakuntaan, tulee laajempi suunnitelmaraportti.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Tikkurila on viime vuosina ollut suurten muutosten kohteena. Uudistuva jokiranta ja asemanseutu houkuttelevat Tikkurilaan kävijöitä, joille tarjotaan monipuolisia palveluita ja tapahtumia. Yksi Suomen vilkkaimmista rautatieasemista tuo kävijöitä Tikkurilan alueelle ja pelkästään asukkaita alueella on 43 000. Tikkurilan suuralueella on viime vuosina rakennettu eniten uutta Tikkurilan, Hiekkaharjun ja Viertolan kaupunginosiin. Uudistukset ovat kohdentuneet radanvarsien keskustojen läheisyyteen. Tikkurilan urheilupuisto sijaitsee Viertolassa vain noin kilometrin päässä Tikkurilan asemasta ja on toiminnoiltaan ja palveluiltaan Tikkurilan suuralueen keskeinen urheilu- ja liikuntapaikka. Alueella on kasvatuksen ja opetuksen tiloja sekä liikuntapalveluita.

Yleissuunnitelman tavoitteena on luoda Tikkurilan urheilupuistosta nykyaikainen ja monipuolinen urheilupuisto, joka tarjoaa puitteet niin kovatasoiselle joukkueurheilulle kuin jokapäiväiselle perheliikunnallekin. Tavoitteena on huomioida urheilupuiston asema tiivistyvässä kaupungissa, jossa urheilupuiston merkitys julkisena kaupunkitilana tulee kasvamaan. Urheilupuistosta halutaan luoda monipuolinen palveluiden keskus, joka mahdollistaa myös yksityisten hankkeiden toteutuksen ja innostaa liikkumaan, toimimaan ja viihtymään. Sen tulee kaupunkikuvaltaan vastata tiivistyvän kaupungin vaatimuksiin ja olla ilmeeltään kutsuva ja viihtyisä. Yleissuunnitelman tavoitteet on suunniteltu toteutettavaksi noin kolmenkymmenen vuoden aikana, ja ne mahdollistavat rahoituskumppanuuksia.

Suunnittelualue

Tikkurilan urheilupuisto sijaitsee nimestään huolimatta Viertolan kaupunginosassa osana Tikkurilan suuraluetta. Urheilupuisto sijaitsee Tikkurilan keskustan kaupunkikorttelien reunalla ja kaupungin tiivistyessä urheilupuisto tulee osaksi laajenevaa keskusta-aluetta. Urheilupuistosta on yhteydet sekä Tikkurilan keskustaan että Keskuspuiston ulkoilualueille ja urheilupuisto toimii reittinä näiden välillä.



Suunniteltava alue käsittää Tikkurilan urheilupuiston ja Sovintopuiston. Alue rajautuu Osmankäämintiehen, Läntiseen Valkoisenlähteentiehen, Talvikkitiehen ja Lummetiehen sekä lounaisosan asuinalueeseen. Suunnittelualue jakaantuu toimintojensa puolesta kahteen osaan: urheilupuistoon sekä koulujen ja päiväkotien alueeseen. Yhtenä tavoitteena on tutkia alueen mahdollisimman tehokasta ja toimivaa käyttöä näiden kahden palvelun luontevaksi yhteensovittamiseksi.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 24 ha.

Kaavoitus, maankäyttö ja kulttuurihistoria

Vantaan yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.2.2021 ja suunniteltava alue on siinä palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Uutta yleiskaavaa ei valitusten vuoksi toistaiseksi ole kuulutettu voimaan. Urheilupuiston eteläreunaan Lummetieltä Osmankäämintielle on merkitty kulkemaan virkistysalueyhteys Keskuspuiston ja Tikkurilan jokirannan välillä.

Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava, jossa suuri osa liikuntatoimintojen alueesta on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), koulujen ja päiväkotien alueet yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja Osmankäämintien viereinen toistaiseksi rakentamaton alue on urheilu ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Sovintopuisto alueen itäpäässä Talvikkitien vieressä on asemakaavassa merkitty puistoksi (VP). Lummepolku Sovintopuiston vierellä on merkitty autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lummetieltä urheilupuistoon johtava Väinönputkenpolku on merkitty jalankululle varatuksi tieksi. Ajantasainen asemakaava urheilupuiston alueella käsittelee lähinnä pysäköintiä, istutuksia ja hulevesiä. Kaavalla on myös suojeltu uimahallin rakennus. Kaavamääräyksissä sanotaan, että uimahalli on ”kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jonka ominais- ja erityispiirteet tulee säilyttää. Tikkurilan uimahallin korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee laatia riittävät rakennushistorialliset selvitykset. Korjaus- ja muutostöille on hankittava museoviranomaisen lausunto.”

Alueen maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Suuri osa liikuntatoimintojen alueesta, pois lukien uimahallin alue, on vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle vuoteen 2031 asti.

Hydrologia ja maaperä

Alueen vallitseva maaperä on savea. Rakennetuilla alueilla savikerroksen päällä on vaihtelevan paksuinen täyttökerros. Savikerros on pehmeä ja sen paksuus vaihtelee pääosin noin välillä 3...10 m. Savikerroksen paksuus kasvaa kohti länttä. Savikerroksen alapuolella on silttiä tai löyhää hiekkaa noin 0,5...2,5 metriä ja alimpana maakerroksena tiivis moreeni. Pohjamaa on routivaa. Pohjavedenpinta on vaihdellut alueelle asennetuissa havaintoputkissa välillä +14,1...+18,0 vuosina 1990–2019.

Alueen alin korkeuspiste on noin + 16 m mpy. jalkapallokenttien etelälaidan painanteessa ja ylin noin + 22,5 m mpy. Sovintopuiston mäen laella Sovintosillan kohdalla.

Yleissuunnitelma

Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelmassa on esitetty urheilupuiston tulevaisuuden tavoitteita noin vuoteen 2050 asti. Kehittäminen kohti nykyaikaista ja monipuolista tiivistyvän kaupungin



liikuntapalveluiden keskusta ja oppimisympäristöä on pitkän aikavälin tavoite, joka voidaan toteuttaa useassa vaiheessa. Suunnitelmassa esitetään toteutuksen vaiheistus lähitulevaisuudesta noin vuoteen 2050 palveluverkon tarpeet huomioiden. Ensimmäisiä toteutettavia vaiheita ovat jalkapallokenttien ja mahdollisen jalkapallohallin alue putkisiirtoineen, huoltorakennus, kiireellisimmät liikenteen muutokset, koulupaviljongin toteutus ja kesäkeidas.

Tikkurilan urheilupuiston rakennukset sijoitetaan puiston reunoille, jolloin ne suojaavat ulkoliikunta-alueita liikenteen melulta ja läpiajolta. Läntisen Valkoisenlähteentien puoleiselle reunalle sijoitetaan liikuntahallit ja Lummetien puoleiselle reunalle varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilat. Puiston keskiosaan muodostuu avoin liikuntatoimintojen alue sekä itä-länsisuuntainen viheryhteys. Rakennusten välissä on tilaa saatto- ja huoltoliikenteelle. Uimahalli säilytetään ja sen yhteyteen esitetty laajennusosa suunnitellaan suojeltuun rakennukseen ja kaupunkikuvaan sopivaksi.

Liikuntahallit muodostavat maltillisen korkuisen maamerkin ja laadukasta kaupunkikuvaa, etenkin saapumissuunnista. Rakennukset ovat ympäröivää rakennuskantaa korkeampia, mutta massojen ja julkisivujen jäsentelyllä pyritään vähentämään kontrastia. Hallien ja areenan ympäristö suunnitellaan mittakaavaltaan miellyttäväksi.

Uimahalli säilytetään ja sen näkymät huomioidaan. Uimahallin laajennuksen tulee sopeutua vanhaan rakennukseen ja olla kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja rakennusteknisesti toimiva. Varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilat ja niiden laajentumismahdollisuudet sekä väliaikainen väestökoulu keskitetään Lummetien reunaan. Koulu- ja päiväkotirakennus sopeutuu mittakaavaltaan naapuruston rakennuskantaan.

Yleissuunnitelmassa parannetaan urheilupuiston liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä toimiviksi ja turvallisiksi. Suuri osa pysäköinnistä sijoitetaan maantasolle uuden areenan alle. Hankalat ja ruuhkautuvat liittymät suunnitellaan toimiviksi. Alueen pääliittymät (2 kpl) on esitetty Valkoisenlähteentielle ja lisäksi Osmankäämitielle on esitetty uusi liittymä puiston saavutettavuuden ja liikenteen jakautumisen parantamiseksi. Liittymät on esitetty valo-ohjattuina. Pysäkkiratkaisuilla ja niiden sijoittumisella pyritään turvaamaan alueen toimintojen hyvä saavutettavuus myös joukkoliikenteen näkökulmasta. Myös puiston sisäiset yhteydet ja liittyminen ympäröiviin kevyen liikenteen reitteihin tarkistetaan ja reittihierarkia selkeytetään. Orientoitumista helpotetaan ja puistoon saapumisiin kiinnitetään erityistä huomiota sekä estetään läpiajo puistossa Läntisen Valkoisenlähteentien ja Lummetien välillä. Saattomahdollisuuksiin on kiinnitetty erityistä huomiota ja saattoa on järjestetty kaikkien liittymien ja toimintojen tuntumaan. Liikennejärjestelyjen toimivuus on tarkistettu toimivuustarkasteluin tulevaisuuden liikennetilanteessa.

Uusien toimintojen sijoittelulla ja olevia toimintoja uudelleen jäsentämällä tehostetaan alueen käyttöä ja monipuolistetaan urheilupuiston lajivalikoimaa ja palveluita. Huollolle osoitetaan uudet riittävät tilat. Sisä- ja ulkoliikunnan mahdollisuuksia parannetaan ja monipuolistetaan, pukuhuone-, varasto- ja toimitilat huomioiden. Suurten urheilukenttien alueella tapahtuvan liikunnan ympärivuotisia mahdollisuuksia parannetaan. Suunnitelmassa varaudutaan myös



tulevaisuuden lajien harrastusmahdollisuuksiin jättämällä tilavarauksia myöhemmille kehityshankkeille.

Työn alkuvaiheessa tutkittiin myös asumisen ja kaupan sijoittamista alueelle, mutta näistä luovuttiin. Tiivistyvän kaupungin tulee tarjota liikuntamahdollisuuksia kasvavalle asukasmäärälle. Urheilutoimintojen tilavaraukset ja keskittäminen yhdelle alueelle nähtiin mahdollisuutena, jonka menettäminen asuinrakentamisen myötä olisi vaikeaa myöhemmin korjata. Päätökseen sijoittaa asuminen muualle vaikutti myös urheilupuiston huono rakennusmaa ja urheilutoimintojen vaatimat laajat tasaiset alueet sekä tavoite tehdä Tikkurilan urheilupuistosta Tikkurilan suuralueen liikunnallinen keskus.

Maauimalan sijoittamista Tikkurilan urheilupuistoon uimahallin pohjois- tai eteläpuolelle tutkittiin työn alussa. Maaperä alueella edellyttää kalliita pohjanvahvistuksia. Sijoittaminen puistoon on haastavaa suojellun uimahallin näkymien ja maauimalan vaatimien teknisten rakennusten vuoksi. Nykyisen uimahallin tekniikan ja pukutilojen hyödyntäminen ei ole mahdollista. Riittävän suuren aidatun maauimalan sijoittaminen kaventaisi puiston vapaata käyttötilaa ja itä-länsisuuntaista viheryhteyttä. Lisäksi toteutuksen tulisi odottaa riittävän suuren maa-alueen vapautumista eli Lummepolun päiväkodin siirtoa (n. 30 vuotta). Tikkurilan uimahallin yhteyteen on yleissuunnitelmassa sijoitettu laajennusosa ja valtuustoaloitteen mukainen kesäkeidas, jossa vesi aiheena voidaan jatkosuunnittelun yhteydessä liittää toimintoihin. Maauimalan rakentamiseen on varauduttu Elmon uimahallin yhteydessä, jossa tila ja tekniikka ovat paremmin saatavilla ja maaperä rakentamiselle edullisempaa.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Työryhmässä arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy, liikennesuunnittelusta WSP Finland Oy, kunnallisteknisestä ja geoteknisestä suunnittelusta Sipti Infra Oy sekä valaistussuunnittelusta LiCon-AT Oy. Työtä on ohjattu kaupunkiympäristön toimialan, liikuntapalveluiden (KAKU) ja VTK Kiinteistöjen edustajien yhteistyönä.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin kesäkuussa 2020.

Suunnittelutyön aikana on kysytty kaupungin museon kantaa yleissuunnitelmassa esitettyihin muutoksiin suojellun uimahallin läheisyydessä. Uimahallin näkymät puistoon ja lähiympäristöön tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Kaupungin museossa aloitetaan uimahallin rakennushistoriaselvityksen tekeminen vuonna 2021.

Suunnittelutyön aikana toteutettiin Osallistava Vantaa -palvelussa kaksi kyselyä. Toinen kysely suunnattiin sidosryhmille ja toinen alueen muille käyttäjille ja asukkaille.

Sidosryhmäkysely oli avoinna 17.6.-27.7.2020. Vastauksissa oli edustettuna 19 seuraa, yritystä ja toimijaa. Erityisesti toivottiin puiston kokonaisilmeen kohennusta ja parannuksia opastukseen, yhteyksiin, sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin. Lisäksi esteettömyys, harjoittelu- ja toimitilojen puute sekä nykyisten tilojen kunto ja siisteys herättivät huolta vastaajissa.

Käyttäjäkysely oli avoinna 27.8.-13.9.2020. Vastauksia saatiin 782 kpl. Vastaajat olivat eri-ikäisiä enimmäkseen lähialueen asukkaita. Kiireellisimpinä kehitystoimenpiteinä mainittiin useimmiten toimintojen monipuolistaminen, alueen käytön tehostaminen, yleisilmeen kohentaminen,



liikennejärjestelyjen parantaminen ja maauimalan rakentaminen. Paljon huomiota sai myös skeitin ja ulkokuntoilualan välineiden toimivuus ja kehittäminen. Jäähalleja toivottiin kehitettävän ja lisättävän ja uimahallia laajennettavan. Myös jalkapallokentän pukuhuoneiden ja wc-tilojen kuntoa moitittiin ja katsomoiden kehittämistä toivottiin. Valaistusta haluttiin parannettavan etenkin nurmikenttien alueella. Hiekkakentälle toivottiin muuta käyttöä ja tekonurmia uusittavan. Myös rakennusten kunto huoletti useita.

Yleissuunnitelma ja kyselyiden tulokset sekä niiden vaikutukset suunnitelmaan on tarkoitus esitellä huhtikuun alussa 2021.

Kustannusarvio

Hankkeen alustava kustannusarvio on 203 610 000 € (alv 0 %) sisältäen liikuntapuiston kustannukset, rakennus-, purku- ja siirtokustannukset sekä pohjarakentamisen ja hulevesijärjestelmien massatarkastelut. Hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa mahdollistetaan yhteistyö yksityisten rahoituskumppaneiden kanssa. Mahdollisten yksityisten hankkeiden osuus kustannuksista olisi 133 060 000 € ja kaupungin osuus 70 550 000 €.

Kustannusten jaottelu:

- Kaupungin hankkeet:
 - Kaupunkikulttuuri/liikunta 22 800 000 €
 - Kasvatus ja oppiminen 37 300 000 €
 - Kunnallistekniikka ja liikennetarkaisut 9 350 000 €
 - Katualueet 1 100 000 €
- Yksityiset hankkeet:
 - Rakennukset 131 300 000 €
 - Pohjarakentamisen massatarkastelut 1 760 000 €

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelma valmistuu toukokuussa 2021.

Valmiit suunnitelmat ovat osa asemakaavoitusta edeltävää taustatyötä. Ne on viety osaltaan hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin vapaa-ajan lautakuntaan ja lopulta suunnitelmat viedään valmiine raporteineen kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi, koska se on asemakaavoituksesta vastaava lautakunta.

Hyväksymismenettely

Hankejohtoryhmä 18.1.2021, kommentit huomioitu

Vapaa-ajanlautakunta 20.4.2021

Tekninen lautakunta 5.5.2021

Kaupunkiympäristölautakunta 25.5.2021



9 §

Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan vuokranhyvityspäätökseen / Minttiravintolat Oy / HP

VD/2462/02.03.00.02/2021

HP/JH/SL/KN

Minttiravintolat Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen talous- ja hallintojohtajan 25.3.2021 tekemään päätökseen § 19/2021, jolla talous- ja hallintojohtaja hylkäsi yrityksen vuokranhyvityspyynnön ajalle 8.3.-28.3.2021. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Minttiravintolat Oy (ent. Cafe Viinikanat Oy) on vuokrannut Kuusijärven ulkoilualueen ravintolatilat 1.12.2016 alkaneella vuokrasopimuksella. Vuokralainen haki 5.3.2021 100 % vuokrahyvitystä ajalle 8.-28.3.2021. Vuokra on 3 087,45 euroa kuukaudessa + alv ja haetun vuokranhyvityksen suuruus 2 091,50 euroa + alv. Hakemuksen perusteena oli ravitsemisliikkeiden sulkeminen Uudenmaan alueella koronatilanteen vuoksi.

Ravitsemistoiminnan tehokasta rajoittamista koskeva hallituksen esitys majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annettiin 1.3.2021. Eduskunta hyväksyi lakiesityksen 8.3.2021 ja se tuli voimaan 9.3.2021. Ravitsemisliikkeiden tilat suljettiin siten valtioneuvoston 8.3.2021 antamalla asetuksella asiakkailta 28.3.2021 saakka niillä alueilla, joilla se oli välttämätöntä tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Ruoan ulosmyynti asiakkaille sallittiin.

Vantaan kaupungilla on useita ravitsemistoimintaa harjoittavia yrityksiä vuokralaisina. Koronapandemian aikana kaupunki on sekä keväällä että syksyllä myöntänyt hakemusten perusteella vuokranhyvityksiä toimitilavuokralaisille kaupungin häiriötilannejohtoryhmän linjaamien kriteerien mukaisesti. Keväällä ravitsemisliikkeille myönnettyt hyvitykset olivat täysimääräisiä ja kohdistuivat ajalle 1.4.-31.5.2020. Syksyllä hyvitykset olivat pääosin osittaisia ja kohdistuivat erityisesti koronan leviämisvaiheen alkuun Uudellamaalla, eli ajalle 1.11.-31.12.2020.

Minttiravintolat Oy ja sen edeltäjä Cafe Viinikanat Oy on saanut Vantaan kaupungilta vuokranhyvitystä vuoden 2020 aikana yhteensä noin 7700 euroa. Ajalle 1.4.-31.5.2020 kaupunkiympäristön talous- ja hallintojohtaja myönsi yritykselle täysimääräisen vuokranhyvityksen. Lisäksi yritys haki vuokranhyvitystä joulukuulle 2020 ja se myönnettiin 50-prosenttisena. Kummassakaan tapauksessa Vantaan kaupunki ei ollut omilla toimillaan estänyt vuokralaisen toimintaa eikä siten ollut velvollinen vuokranhyvityksiin, mutta silloisessa tilanteessa hyvitykset katsottiin tarkoituksenmukaiseksi keinoksi tukea vantaalaisia yrityksiä poikkeusoloissa.

Maaliskuun 2021 ravitsemisliikkeiden sulku perustui lakiin majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta ja sen perusteella annettuun asetukseen. Lain säätämisen yhteydessä perustuslakivaliokunta on edellyttänyt, että lailla säädetään kohtuullisesta kompensaatiosta, jolla elinkeinonharjoittajille korvataan osa niistä taloudellisista menetyksistä, jotka viranomaisen tartuntatautilähteen perusteella tekemä sulkemispäätös aiheuttaa. Eduskunta on 9.4.2021 antanut vastauksensa hallituksen esitykseen laiksi yritysten määräaikaisesta kustannustuesta annetun lain muuttamisesta (EV 32/2021).

Oikaisuvaatimuksessaan Minttiravintolat Oy esittää, että vuokranhyvitys myönnettäisiin yrityksen alkuperäisestä hakemuksesta poiketen 30 prosentin suuruisena ajalle 9.3.-28.3.2021. Yritys perustelee esitystään sillä, että valtion myöntämä kompensaatio on 70 prosenttia kuluista.



Valtion antama kompensaa­tion määrä perustuu yrityksen helmikuun 2021 palkkakuluihin ja joustamattomiin kuluihin ("sulkemiskorvauksen vertailukauden muut kulut") kuten tilavuokraan. Valtion myöntämä kompensaa­tio on siis oleellisesti laajempi ja siten myös suurempi kuin pelkkä vuokranhyvitys kyseiseltä ajalta, vaikka korvaus kattaakin sulkemiskorvauksen muista kuluista enimmillään vain 70 prosenttia. Hallituksen esityksen mukaan lakimuutoksen tavoitteena on, että tuki kohdistuu pandemian vuoksi liikevaihdon laskusta eniten kärsineille yrityksille ja sellaisiin kuluihin, jotka eivät jousta liikevaihdon laskun mukana. Korvausta suoritetaan siltä ajalta, jonka yrityksen toimitila on ollut suljettuna lain tai sen nojalla tehdyn viranomaisen päätöksen mukaisesti, ja korvauksen yritys­kohtainen enimmäismäärä on 1,8 miljoonaa euroa.

Sulkemiskorvauksen lisäksi yrityksillä on mahdollisuus hakea kustannustukea enintään 1 000 000 euroa toimialoilla, joilla toimivien yritysten tukikauden liikevaihto on vähintään 10 prosenttia pienempi kuin toimialan liikevaihto 1 päivän marraskuuta 2019 ja 29 päivän helmikuuta 2020 välisenä aikana. Kustannustuen määräytymisessä käytetään laissa määriteltä laskukaavaa, joka perustuu yrityksen liikevaihtoon pandemia-aikana sekä normaaliaikana.

Kaupungin myöntämiin vuokranhyvityksiin koronatilanteen johdosta ei ole nykytilanteessa perusteita, sillä valtio kompensoi elinkeinonharjoittajille sulkutoimenpiteistä aiheutuvat taloudelliset menetykset riittävällä tavalla. Lakisääteisen sulkemiskorvauksen ja kustannustuen sitominen yritysten liikevaihtoon myös tarkoittaa sitä, että myönnettävät vuokranhyvitykset saattaisivat itse asiassa jopa pienentää valtiolta haettavissa olevan tuen määrää yrityksille. Lisäksi tasapuolisen kilpailuasetelman edistämisen kannalta on ongelmallista, jos samalla toimialalla työskentelevistä yrityksistä osa saa valtion myöntämän kompensaa­tion lisäksi vielä erillistukea kaupungilta vuokranhyvityksen muodossa.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus viranhaltijan 25.3.2021 § 19 päätöksestä/ Vuokrahyvitys Kuusijärven ravintolalle koronaviruksen aiheuttamassa poikkeustilanteessa

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Oikaisuvaatimus Kuusijärven vuokrahyvitys

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
KIMMO TAPIO BERGMAN	FTN (Nordea)	2021-03-29 14:52:12



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Minttiravintolat Oy
Tikkuraitti 17
01300 Vantaa

Vantaan tekninen lautakunta
Vantaan kaupungin kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Viranhaltijapäätös VD/2462/02.03.00.02/2021

OIKAISUVAATIMUS

Vaatus Minttiravintolat Oy vaatii Vantaan kaupunkia muuttamaan 25.03.2021 tekemäänsä Kuusijärven ulkoilualueen ravintolatilojen vuokrahvitystä koskevaa hylkäävää päätöstä siten, että vuokrahvityksen määrä on 30% täydestä vuokrasta ajalle 09.03.2021 – 28.3.2021, kun vuokralaisella ei ole ollut oikeutta käyttää vuokraamiaan tiloja vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Perustelut Vantaan kaupunki katsoo päätöksessään, että vuokrahvityksiin koronatilanteen johdosta ei ole perusteita, sillä valtio kompensoi elinkeinonharjoittajille sulkutoimenpiteistä aiheutuvat taloudelliset menetykset.

Perustelut eivät pidä paikkaansa, sillä valtion kompensatio vuokrasta ja muista joustamattomista kuluista on 70%. Tämän vuoksi Minttiravintolat Oy katsoo kohtuulliseksi, että vuokranantaja korvaa käyttökiellossa olevien tilojen vuokrasta tuon 30%. erotuksen 627,45 euroa + alv.

Vantaa 29.3.2021

Minttiravintolat Oy

Kimmo Bergman
hall.pj

Allekirjoitettu sähköisesti

Oikaisuvaatimus Kuusijärven vuokrahyvitys

Name

KIMMO TAPIO BERGMAN

Date

2021-03-29

Identification



KIMMO TAPIO BERGMAN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



VD/2970/02.03.00.02/2021

HP/JH/SL/KN

Isgel 34 Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen talous- ja hallintojohtajan 25.3.2021 tekemään päätökseen § 20/2021, jolla talous- ja hallintojohtaja hylkäsi yrityksen vuokranhyvityspyynnön ajalle 1.1.-31.3.2021. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Isgel 34 Oy on vuokrannut Myyrmäkitalosta ravintolatilat, joita käytetään pääosin yökerhotoimintaan. Tilan vuokra 8 337,15 euroa kuukaudessa 1.1.2021 alkaen (aiemmin 8330,52 euroa/kk). Oikaisuvaatimuksessaan Isgel 34 Oy esittää, että vuokranhyvitys myönnettäisiin 50-prosenttisena ajalle 1.1.-31.8.2021. Esitys poikkeaa talous- ja hallintojohtajan päätöksen taustalla olleesta yrityksen alkuperäisestä hakemuksesta, jossa hyvitystä haettiin ajalle 1.1.-31.3.2021 täysimääräisenä. Yrityksen oikaisuvaatimuksessa esittämä vuokranhyvitys on siis suuruudeltaan 8 337,15 euroa suurempi kuin alkuperäisessä hakemuksessa esitetty hyvitys.

Ravitsemistoiminnan tehokasta rajoittamista koskeva hallituksen esitys majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta annettiin 1.3.2021. Eduskunta hyväksyi lakiesityksen 8.3.2021 ja se tuli voimaan 9.3.2021. Ravitsemisliikkeiden tilat suljettiin siten valtioneuvoston 8.3.2021 antamalla asetuksella asiakkailta 28.3.2021 saakka niillä alueilla, joilla se oli välttämätöntä tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Ruoan ulosmyynti asiakkaille sallittiin.

Vantaan kaupungilla on useita ravitsemistoimintaa harjoittavia yrityksiä vuokralaisina. Koronapandemian aikana kaupunki on sekä keväällä että syksyllä myöntänyt hakemusten perusteella vuokranhyvityksiä toimitilavuokralaisille kaupungin häiriötilannejohtoryhmän linjaamien kriteerien mukaisesti. Keväällä ravitsemisliikkeille myönnetty hyvitykset olivat täysimääräisiä ja kohdistuivat ajalle 1.4.-31.5.2020. Syksyllä hyvitykset olivat pääosin osittaisia ja kohdistuivat erityisesti koronan leviämisvaiheen alkuun Uudellamaalla, eli ajalle 1.11.-31.12.2020.

Isgel 34 Oy on saanut Vantaan kaupungilta vuokranhyvitystä vuoden 2020 aikana yhteensä lähes 25 000 euroa. Ajalle 1.4.-31.5.2020 kaupunkiympäristön talous- ja hallintojohtaja myönsi yritykselle täysimääräisen vuokranhyvityksen. Lisäksi yritys haki vuokranhyvitystä marras-joulukuulle 2020 ja se myönnettiin 50-prosenttisena. Kummassakaan tapauksessa Vantaan kaupunki ei ollut omilla toimillaan estänyt vuokralaisen toimintaa eikä siten ollut velvollinen vuokranhyvityksiin, mutta silloisessa tilanteessa hyvitykset katsottiin tarkoituksenmukaiseksi keinoksi tukea vantaalaisia yrityksiä poikkeusoloissa.

Maaliskuun 2021 ravitsemisliikkeiden sulkua perustui lakiin majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta ja sen perusteella annettuun asetukseen. Lain säätämisen yhteydessä perustuslakivaliokunta on edellyttänyt, että lailla säädetään kohtuullisesta kompensaatiosta, jolla elinkeinonharjoittajille korvataan osa niistä taloudellisista menetyksistä, jotka viranomaisen tartuntatautilanteen perusteella tekemä sulkemispäätös aiheuttaa. Eduskunta on 9.4.2021 antanut vastauksensa hallituksen esitykseen laiksi yritysten määräaikaisesta kustannustuesta annetun lain muuttamisesta (EV 32/2021).

Valtion antama kompensaation määrä perustuu yrityksen helmikuun 2021 palkkakuluihin ja joustamattomiin kuluihin ("sulkemiskorvauksen vertailukauden muut kulut") kuten tilavuokraan. Valtion myöntämä kompensaatio on siis oleellisesti laajempi ja siten myös suurempi kuin pelkkä vuokranhyvitys



kyseiseltä ajalta. Hallituksen esityksen mukaan lakimuutoksen tavoitteena on, että tuki kohdistuu pandemian vuoksi liikevaihdon laskusta eniten kärsineille yrityksille ja sellaisiin kuluihin, jotka eivät jousta liikevaihdon laskun mukana. Korvausta suoritetaan siltä ajalta, jonka yrityksen toimitila on ollut suljettuna lain tai sen nojalla tehdyn viranomaisen päätöksen mukaisesti, ja korvauksen yrityskohtainen enimmäismäärä on 1,8 miljoonaa euroa.

Sulkemiskorvauksen lisäksi yrityksillä on mahdollisuus hakea kustannustukea enintään 1 000 000 euroa toimialoilla, joilla toimivien yritysten tukikauden liikevaihto on vähintään 10 prosenttia pienempi kuin toimialan liikevaihto 1 päivän marraskuuta 2019 ja 29 päivän helmikuuta 2020 välisenä aikana. Kustannustuen määräytymisessä käytetään laissa määriteltyä laskukaavaa, joka perustuu yrityksen liikevaihtoon pandemia-aikana sekä normaaliaikana.

Kaupungin myöntämiin vuokranhyvityksiin koronatilanteen johdosta ei ole nykytilanteessa perusteita, sillä valtio kompensoi elinkeinonharjoittajille sulkutoimenpiteistä aiheutuvat taloudelliset menetykset riittävällä tavalla. Lakisääteisen sulkemiskorvauksen ja kustannustuen sitominen yritysten liikevaihtoon myös tarkoittaa sitä, että myönnettävät vuokranhyvitykset saattaisivat itse asiassa jopa pienentää valtiolta haettavissa olevan tuen määrää yrityksille. Lisäksi tasapuolisen kilpailuasetelman edistämisen kannalta on ongelmallista, jos samalla toimialalla työskentelevistä yrityksistä osa saa valtion myöntämän kompensaation lisäksi vielä erillistukea kaupungilta vuokranhyvityksen muodossa.

Yritys kritisoi oikaisuvaatimuksessaan kaupunkia siitä, että se ei neuvottele laskujen eräpäivien siirrosta. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 16 § 10 mukaan maksulykkäyksen myöntämisen hyväksyy palvelualuejohtaja ja talouspalvelukeskuksen hoidettavaksi keskitetyn laskutuksen osalta talouspalvelukeskuksen johtaja tai heidän määräämänsä. Toimitilavuokrien laskutus on keskitetty talouspalvelukeskukseen, eli toimivalta maksulykkäyksen myöntämiseen on talouspalvelukeskuksen johtajalla, eikä asiaa siis voida käsitellä oikaisuvaatimuksen ratkaisun yhteydessä. Talouspalvelukeskukselta saadun selvityksen mukaan syy maksulykkäyksen myöntämättä jättämiseen kyseisen yrityksen kohdalla on rästissä olevien saatavien liian suuri määrä.

Mikäli yritys päättyy hylkäävän oikaisuvaatimus päätöksen johdosta anomaan vuokrasopimuksen purkua, asiasta tulee tehdä erillinen päätös voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus / Vuokranhyvityshakemus ajalle 1.1.-31.3.2021 / Isgel34 (Femina Bar & Nightclub), henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:



Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lähetäjä: Murat Isgel <[REDACTED]>
Lähetetty: keskiviikko 31. maaliskuuta 2021 14.20
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Isgel34 Oy Femma bar Nightclub
Liitteet: vantaa kaupungin.pdf

Hei,
Haemme oikaisuvaatimusta hylätylle Isgel 34 Oyn päätökselle. Pienyrityksissä tilanne on edelleen hyvin vakea, paljon vaikeampi kuin aikaisemmin. Hallitus on luvannut auttaa yrityksiä tukipaketilla, mutta päätöstä siitä, milloin ja paljon korvauksia olisi tulossa, ei ole vielä tehty. 1.1 alkaen rajoitukset ovat laskeneet yrityksemme liikevaihtoa yli 70%. Rajoitukset ovat vieneet parhaimmat myynti aikamme, olemme pääsääntöisesti yökerho. On kohtuutonta vaatia täyttä vuokraa yritykseltä, kun emme saa pitää yökerhoa edes auki, joka tuottaa suurimman liikevaihdon. Hallituksen rajoitukset ovat leikanneet asiakaspaikka määriä, joten emme ole voineet käyttää koko liiketilan pinta-alaa. Ennen korona pandemiaa Isgel 34 on ollut tuottava yritys, mutta pandemian aikana säästömmme on käytetty kalliisiin vuokriin, samalla kun yrityksen liikevaihto on hiipunut. Vetoatte hallitukselta tuleviin tukipaketteihin, ja peritte täyttä vuokraa ajalta, jolloin yritys toimintamme on täysin seisahtunut ja maksukykyä vuokriin ei ole. Ette suostu edes neuvottelemaan laskujen eräpäivien siirrosta, vaan kaikki laskut ovat menneet suoraan instrumiiniin, jolloin yrityksen luottoluokitus kärsii meistä riippumattomista syistä. Olemme kuuden vuoden ajan maksaneet Teille täyttä vuokraa, ja nyt ette edes neuvottele vuokra hyvityksistä tai eräpäivien siirrosta, siihen saakka kunnes tukipaketti saapuu. Vetoan näihin kaikkiin edellä mainittuihin asioihin ja pyydämme teiltä 50% vuokran hyvitystä ajalle 1.1-31.8.2021
Mikäli saamme hylkäävän päätöksen asiasta, anomme vuokrasopimuksen välitöntä purkua, toivoisimme että edes tästä asiasta voisimme neuvotella. Anon vuokrasopimuksen purkamista vedoten korona pandemiasta johtuviin rajoituksiin, taloudellisiin tappioihin, sekä hallituksen sulkua päätökseen. Emme pysty maksamaan täysiä vuokria elokuun loppuun saakka. Mikäli suostutte vuokrasopimuksen purkamiseen, yrityksellämme voisi olla vielä tulevaisuutta jossain muualla.

Vantaalla 31.3.2021
Murat Isgel
[REDACTED]



11 §

Mårtensdals bildningsrum tarveselvityksen hyväksyminen / PW

VD/3320/10.03.02.01/2021

HP/PW/EK/LO

Mårtensdals skolan koulurakennuksen perusparannus ja koulurakennuksen yhteyteen rakennettava päiväkotilaajennus vahvistavat ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalveluiden ja perusopetuksen kokonaisuutta Vantaalla. Muutosten ja perusparannusten myötä koulun tilat vastaavat paremmin uuden opetussuunnitelman mukaisiin vaatimuksiin. Hankkeelle laskettu kokonaiskustannusennuste on 12 876 000 euroa (alv 0 %, KL 100,5).

Tarveselvitys koskee Mårtensdals skolan (vuosiluokat 1–6) koulurakennusta sekä sen yhteyteen rakennettavaa päiväkotilaajennusta. Koulun tiloissa tehdään muutoksia, jotta ne paremmin soveltuisivat uuden opetussuunnitelman opetuksen järjestämistä koskeviin vaatimuksiin. Rakennukseen tehdään myös tarvittavia perusparannuksia ja korjauksia mm. lattiapinnat ja vesikatto uusitaan. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, Folkhälsanin sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeet.

Mårtensdals skolanin rakennusta laajennetaan 140 tilapaikan päiväkotilaajennuksella, joka korvaa käyttöikänsä lopussa olevan Daghemmet Timotejn tilat. Koulussa on tällä hetkellä 167 oppilasta, mitoittava oppilaspaikkamäärä on noin 240 oppilasta.

Vantaa on nopeasti kasvava kunta ja Länsi-Vantaalle muuttaa paljon lapsiperheitä ja nuoria. Vantaalaisista 2,4 % on ruotsinkielisiä ja he asuvat eri puolilla Vantaata. Ruotsinkielistä keskustaa ei ole. Tästä syystä ruotsinkieliset erilaiset palvelumuodot ovat hajanaiset ja usein riittämättömät. Perheiden etäisyydet päiväkoteihin ja kouluihin ovat keskimäärin pidempiä kuin suomenkielisiä palveluja käyttävillä Vantaalla. Jotta Vantaa olisi houkutteleva vaihtoehto ruotsinkielisille, tulisi heille tarjota heidän tarpeisiinsa vastaavia palveluita. Yksi tapa tehdä Länsi-Vantaasta houkuttelevampi on luoda ruotsinkielisistä palveluista helposti saatava looginen kokonaisuus.

Lasten ja nuorten toiminnan julkiset tilat purettiin vuonna 2019 ja Vantaan musiikkiopisto on muutaman vuoden kuluttua ilman tiloja. Lasten, nuorten, aikuisten sekä senioreiden toimintamahdollisuudet ovat riittämättömät. Länsi-Vantaalla ei ole ruotsinkielisille varsinaista kokoontumispaikkaa, joka voisi osaltaan lisätä yhteenkuuluvuutta ja siten lisätä länsi-Vantaan ruotsinkielisten hyvinvointia.

Koulu ja päiväkoti muodostavat yhdessä iltapäiväkerhon, kirjaston-, nuoriso- ja ruotsinkielisen musiikkiopiston toimintojen kanssa Mårtensdals bildningsrum.

Koulurakennuksessa tehdään jonkin verran muutoksia; vanha keittiö puretaan ja muutetaan ruokasaliksi, samoin viereinen luokkatila, kaksi muuta luokkatilaa muutetaan opettajanhuoneeksi ja henkilökunnan tiloiksi, vanhoista hallintotiloista tehdään kaksi opetustilaa. Lisäksi koulun yhteen avotilaan tehdään eriyttämistiloja ja musiikin harjoitteluhuone (äänieristetty). Suurin yksittäinen korjauskohde on vesikatto, joka uusitaan kokonaan kantaviin rakenteisiin asti.

Päiväkotilaajennus tulee tontin pohjoisosaan rinteeseen. Päiväkodissa sovelletaan Vantaan päiväkoti konseptia ja tilaohjelmaa, joka on ollut kustannusarvion pohjana. Päiväkodin sijoittaminen osin kaavaan osoittaman rakennusalan ulkopuolelle edellyttää poikkeamislupaa.

Kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) on päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %).



Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 on päiväkotit lisärakennukselle / laajennukselle, sisältäen koulun kanssa yhteisen keittiön ja ruokasalilaajennuksen, määrärahavaraus 2020–2025 7,1 M€. Koululle on varattu 3 M€ korjaus- ja muutostöille (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Mårtensdals bildningsrum 06.04.2021 päivätty tarveselvitys ja sille laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %), ja
- b) että hankesuunnitteluvaiheessa sisältö ja kustannukset sovitetaan uuden investointiohjelman mukaiseen talouskehukseen.

Käsittely:

Merkittiin, että asian käsittelyn aikana tilakeskusjohtaja täydensi esitystään siten, että esitykseen lisättiin seuraava päätöskohta c: *että hankkeen suunnittelussa ensisijaista tulee olla rakennuksen teknisen kunnon varmistaminen ja korjausten oikea-aikainen toteuttaminen.*

Päätös:

Päätettiin

- a) esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Mårtensdals bildningsrum 06.04.2021 päivätty tarveselvitys ja sille laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %),
- b) että hankesuunnitteluvaiheessa sisältö ja kustannukset sovitetaan uuden investointiohjelman mukaiseen talouskehukseen, ja
- c) että hankkeen suunnittelussa ensisijaista tulee olla rakennuksen teknisen kunnon varmistaminen ja korjausten oikea-aikainen toteuttaminen.

Liitteet:

- Mårtensdals bildningsrum 6.4.2021 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Lars Ollonqvist, puh. 050 314 5086
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

TARVESELVITYS

Mårtensdals bildningsrum



Ilmakuva

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
HANKEVALMISTELU



**Vantaa
Vanda**

x

SISÄLLYSLUETTELO

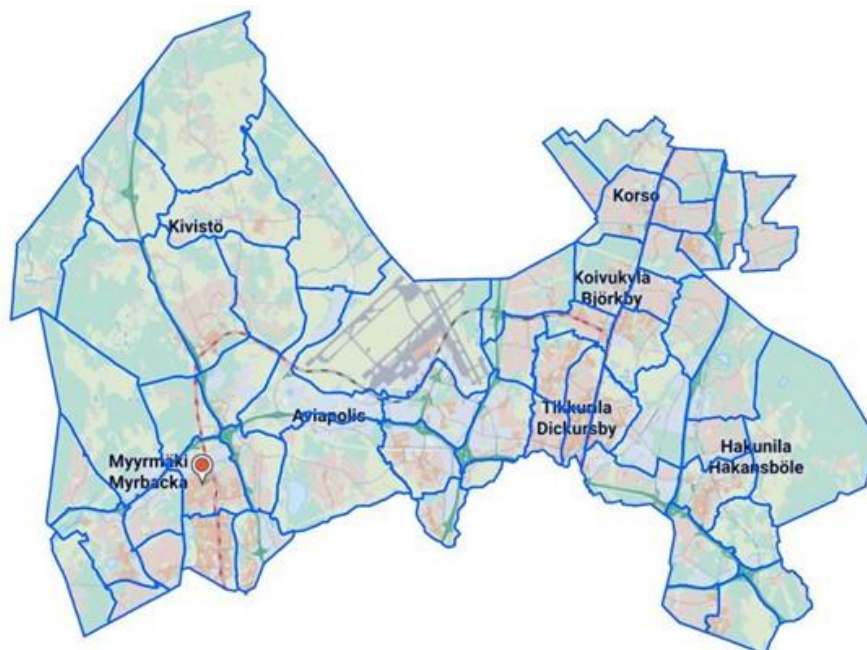
1.	TARVETIETOKORTTI	7
2.	YHTEENVETO	9
3.	PERUSTELUT TARPEELLE	9
	Mårtensdals bildningsrum	9
3.1.	PALVELUSTRATEGISET LINJAUKSET / LIITTYMINEN PALVELUVERKKOSUUNNITELMAAN	9
3.2.	VÄESTÖENNUSTE / SUHDE KOKONAISTARPEESEEN	10
3.3.	ESISELVITYKSET / VAIHTOEHTOISET TILANHANKINTATAVAT / MUIDEN PALVELUTARPEIDEN YHDISTÄMINEN(TOIMITILAVERKKOSELVITYKSET)	10
3.4.	KUNTOARVIO, SISÄILMA-, KOSTEUS-, HAITTA-AINESELVITYKSET	11
3.5.	AIEMMAT PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	11
4.	RAKENNUSTEN KUNTO	11
	Mårtensdals skolan rakennus	11
	Daghemmet Timotejn nykyinen rakennus	12
5.	TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET	13
5.1.	TOIMINNALLISET TAVOITTEET, LASTEN JA NUORTEN OSALLISTAMINEN	13
5.2.	PÄIVÄKODIN MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET	13
	5.2.1. Päiväkodin mitoitus	13
	5.2.2. Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	13
	5.2.3. Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma	14
	5.2.4. Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit	14
5.3.	KOULUN MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET	15
	5.3.1. Koulun mitoitus ja nykytila	15
	5.3.2. Toiminnan kuvaus ja toiminnalliset tavoitteet	16
	5.3.3. Koulun mitoituserusteet	18
	5.3.4. Tilojen vaatimukset ja tilalliset tavoitteet	18
5.4.	ATERIAPALVELUN TAVOITTEET	19
5.5.	PUHTAUSPALVELUTAVOITTEET	20
	5.5.1. Tilatavoitteet	20

5.5.2. Jätehuolto	21
5.6. VÄESTÖNSUOJA	21
5.7. ARKKITEHTONISET JA RAKENNUSHISTORIALLISET TAVOITTEET	21
5.8. ELINKAARITAVOITE (PERUSPARANNUKSEN TAVOITE, KÄYTTÄJÄN AIKATAVOITE)	21
5.9. TEKNISET TAVOITTEET (RAK, LVIS)	21
5.9.1. Rakennetekniikka	21
5.9.2. LVIA-TEKNIikka	23
5.9.3. SÄHKÖTEKNIikka	25
5.10. ELINKAARITAVOITTEET, ENERGIA TEHOKKUUSTAVOITTEET	28
5.11. SISÄILMATAVOITTEET	28
6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA	28
6.1. SIJAIN TI JA HALLINTA	28
6.2. KAAVA- JA KIINTEISTÖTIEDOT, RASITTEET	29
6.3. TONTIN RAKENNETTAVUUS, ALUSTAVA RAKENNETTAVUUSSELVITYS	30
6.4. LIIKENNE, PYSÄKÖINTI, KADUT JA KUNNALLISTEKNIikka, MELUSELVITYS	31
6.5. TONTIN KUIVATUS JA HULEVESIEN KÄSITTELY	31
7. VÄISTÖTILATARVE	31
8. KUSTANNUSENNUSTE	31
8.1. INVESTOINTIKUSTANNUSENNUSTE (TONTISTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET)	31
8.2. €/TILAPAIKKA	32
8.3. VÄISTÖTILAKUSTANNUKSET	32
8.4. PURKUKUSTANNUKSET	32
9. RAHOITUS JA AIKATAULU	32
10. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	32
10.1. ENSIKERTAISEN KALUSTAMISEN JA VARUSTAMISEN KUSTANNUKSET	32
10.2. TOIMINTAKUSTANNUKSET HALLINTOKUNNALLE	32
11. RISKIT	33
12. TYÖRYHMÄN JÄSENET	33
LIITEASI AKIRJAT	33

1. TARVETIETOKORTTI

Kohteen nimi: <i>Mårtensdals bildningsrum.</i> Mårtensdals skola perusparannus ja päiväkotilaajennus / -lisärakennus Daghemmet Timotej						
Tarpeen kuvaus: Koulun tilat muutetaan vastaamaan uuden opetussuunnitelman mukaisiin opetuksen järjestämisen vaatimuksiin. Samalla koulurakennuksessa suoritetaan korjauksia, kuten esim. vesikatto ja lattioiden kosteusvaurioita. Mårtensdals skolan rakennusta laajennetaan 140 tilapaikan päiväkotilaajennuksella, joka korvaa käyttöikänsä lopussa olevan Daghemmet Timotejn tilat.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: - Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027 - Päiväkotiverkkoselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, toimitilajohtaminen 2020 - Mårtensdals skola: perustiedot ja rakennettavuus (Toimitilajohtaminen, 2013) - Kohteessa tehdyt tutkimukset						
Tarpeen perustelut: Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja perusopetus järjestetään keskitetysti Itä- ja Länsi-Vantaalla. Palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaisesti ruotsinkielistä kouluverkkoa on myös tarkasteltu siten, että on selvitetty mahdollisuuksia rakentaa yhteisiä kampuksia, joissa on sekä varhaiskasvatuksen että koulun palveluja samalla tontilla. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, Folkhälsanin sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeita. toimivampia oppimisympäristöjä.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatus ja oppiminen.						
Kaupunginosa: Martinlaakso, 01620 Vantaa	Kiinteistötunnus: 092–017-556–1			Tontin pinta-ala: 16319 m ²		
Osoite ja tontti: Laaja-vuorenpolku 4 / Rai-viosuonpolku 1	Kaavatiedot: Kaavamuutos, lainvoimainen, 000133-Martin-laakso-17550 YM			Rakennusoikeus: e=0,6=> 9791 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %) KL 100,5 (02/21)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				milj.€	€ / brm ²	€ / hym ²
<i>Uudisosa; lisärakennus laajennus (päiväkot)</i>	1741	1472	1209	7,476	4294	6183
<i>Muutos / peruskorjaus (koulu)</i>	2635	2360	2113	5,400	2049	2555
<i>Liikuntasalin laajennus (optio)</i>	58,5	56	56	0,25	4464	4464
Hankkeen tilapaikkamäärä	Koulu 240 oppilaspaikkaa, Daghemmet Timotej 140 tilapaikkaa (sis. esiopetuksen tilapaikat)					
Investointikustannus tilapaikkaa kohden		53 400 € / tilapaikka päiväkot (alv 0 %)				
Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden		27 900 € / oppilaspaikka koulu (alv 0 %)				
Väistötilan tarve: Daghemmet Timotej jatkaa toimintaansa olemassa olevissa tiloissaan päiväkotilaajennuksen valmistumiseen saakka, eikä näin ollen tarvitse toiminnalleen väistötiloja rakentamisen aikana. Mårtensdals skolanin tiloissa toimiva esiopetusryhmä tarvitsee toiminnalleen väistötilat koulun tilojen peruskorjauksen ajaksi. Sanomalan tilat toimivat väistötiloina esiopetukselle.						

Mårtensdals skolan oppilaat tarvitsevat väistötilat. Sanomalan opetuskäyttöön muutetut tilat toimivat väistötiloina koululle.		
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Päiväkoti lisärakennukselle / laajennukselle, sisältäen koulun kanssa yhteisen keittiön ja ruokasalilaajennuksen, määrärahavaraus on 7,1 M€. Koululle on varattu 3 M€ korjaus- ja muutostöille.		
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021–2023		
Ylläpitokustannukset € / v (pois lukien toimintakustannuksiin sisältyvät siivouskustannukset): Päiväkoti 572 208 € / v. Koulu 522 240 € / v		
Toimintakustannukset hallintokunnalla € / v: Daghemmet Timotejn toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut pysyvät ennallaan. Kuluissa on huomioitu korvattavan Daghemmet Timotejn ja hallinnollisesti siihen kuuluvan Mårtensdals skolanissa toimivan esiopetusryhmän toimintakulut. Koulun, Mårtensdals skola, toimintakustannukset säilyvät ennallaan.		
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Päiväkotilaajennus 95 000 €, Koulu 80 000 €,		
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle		
Tuleva vuokra päiväkotia (alv 0 %)	572 208 € / v	32,39 € / m ² / kk
<i>Vuokravaikutus päiväkotia</i>	47 684 € / kk	572 208 € / v
<i>Vuokravaikutus / tilapaikka päiväkotia</i>	4087,2 € / tilapaikka / v	340,6 € / tilapaikka / kk
Tuleva vuokra koulu (alv 0 %)	78 055 € / kk	34,00 € / m ² / kk
<i>Vuokravaikutus koulu</i>	43 520 € / kk	522 240 € / v
<i>Vuokravaikutus / oppilaspaikka</i>	2 176 € / oppilaspaikka / v	181,33 € / oppilaspaikka / kk
Laatija(t): Lars Ollonqvist, Janne Myllylä, Hannu Haarala, Anders Vikström, Olga Jefemkina, Petri Kokkonen		Päivämäärä: 2021-04-06



2. YHTEENVETO

Tarveselvitys koskee Mårtensdals skolan (vuosiluokat 1–6) koulurakennusta sekä sen yhteyteen rakennettavaa päiväkotilaajennusta. Koulun tiloissa tehdään muutoksia, jotta ne paremmin soveltuisivat uuden opetussuunnitelman opetuksen järjestämistä koskeviin vaatimuksiin. Rakennukseen tehdään myös tarvittavia perusparannuksia ja korjauksia mm. lattiapinnat ja vesikatto uusitaan. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, Folkhälsanin sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeet. Mårtensdals skolanin rakennusta laajennetaan 140 tilapaikan päiväkotilaajennuksella, joka korvaa käyttöikänsä lopussa olevan Daghemmet Timotejn tilat. Huomioidaan sukupuolinäkökulma suunnittelussa ja käytetään sukupuolittetoista budjetointia mahdollisuuksien mukaan.

Koulu ja päiväkotitoimintat yhdistyvät yhdessä iltapäiväkerhon, kirjaston-, nuoriso- ja ruotsinkielisen musiikkiopiston toimintojen kanssa Mårtensdals bildningsrum.

3. PERUSTELUT TARPEELLE

MÅRTENSDALS BILDNINGSRUM

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaan ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja perusopetus järjestetään keskitetysti Itä- ja Länsi-Vantaalla. Länsi-Vantaan varhaiskasvatusikäisten ja alakouluikäisten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan 2020–2030 varhaiskasvatusikäisten osalta +2482 lapsella ja alakouluikäisten osalta +744 lapsella. Vantaalaisista noin 2,4 % on ruotsinkielisiä.

3.1. Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Palveluverkkosuunnitelman mukaan toimialan yhteishankkeet ovat osa palveluverkon kehittämistä.

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja perusopetus järjestetään keskitetysti Itä- ja Länsi-Vantaalle. Varhaiskasvatuksen kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Osassa tiloista huomioidaan mahdollisuus tarjota niitä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämään Vantaan päiväkotikonseptia.

Ruotsinkieliseen kouluverkkoon kuuluu neljä alakoulua, joissa kolmessa opetetaan myös esiopetusta tällä hetkellä. Aviapoliksen suuralueella sijaitseva Kyrkobyn koulu kuuluu hallinnollisesti Myyrmäen suuralueella olevaan Mårtensdals skolaan. Oppilaat tulevat kouluun laajalta alueelta, joten paikalliset muutokset eivät juuri vaikuta oppilasmääriin. Ruotsinkielisissä kouluissa on koulukuljetusten piirissä noin 40 % vuosiluokkien 1–6 oppilaista.

Koulurakentamisessa siirrytään kotiluokka-ajattelusta ryhmätila-ajatteluun, jossa tilakokonaisuutta ajatellaan moduulina. Moduulissa tiloja voidaan jakaa päivän mittaan joustavasti tukemaan erilaisia opetus- ja oppimistuokioita. Olemassa olevissa kouluissa muokataan tilaratkaisuja mahdollisuuksien mukaan kohti ryhmätila-ajattelua, joka tukee pari- ja tiimiopettajuutta.

3.2. Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja perusopetus järjestetään keskitetysti Itä- ja Länsi-Vantaalla. Mårtensdals Bildningsrum Daghemmet Timotej tulee palvelemaan pääosin läntisen Vantaan ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen ja esiopetukseen hakeutuvia lapsia ja Mårtensdals skola palvelee vastaavasti pääosin läntisen Vantaan ruotsinkieliseen perusopetukseen hakeutuvia lapsia. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen hakijoista ainakin viidesosa ovat väestörekisterin mukaan suomenkielisiä.

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Muutos 2020– 2030
Aviapoliksen, Kivistön ja Myyrmäen suuralueet	10 kk - 6 v	6722	6717	6759	6949	7226	7488	7859	8254	8570	8894	9206	+2484
Aviapoliksen, Kivistön ja Myyrmäen suuralueet	6 v - 11 v	6686	6770	6685	6677	6744	6773	6778	6842	7001	7209	7430	+744

Taulukko1. Aviapoliksen, Kivistön ja Myyrmäen suuralueiden yhteenlaskettu varhaiskasvatus- ja alakouluikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2020–2030 mukaan.

Länsi-Vantaan alueeksi väestöennusteen näkökulmasta on tässä asiakirjassa määritelty Aviapoliksen, Kivistön ja Myyrmäen suuralueet. Aviapoliksen, Kivistön ja Myyrmäen suuralueiden varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020–2030 mukaan kasvavan ennustekaudella 2482 lapsella ja alakouluikäisten määrän 744 lapsella. Vantaalaisista noin 2,4 % on ruotsinkielisiä.

3.3. Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen(toimitilaverkkoselvitykset)

Myyrmäen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2020 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiverkkoselvityksessä (toimitilajohtaminen). Myyrmäen alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

3.4. Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset

Mårtensdals skolan

Mårtensdals skolan, kuntotutkimus Ramboll Oy, valmistuu kevät 2021

Mårtensdals skolan kosteusmittausraportti, Trio 19.10.2018

Mårtensdals skolan muistio kosteusmittauksista, Ramboll 15.5.2015

Mårtensdals skolan, sisäilmatutkimus ISS 15.5.2015

Mårtensdals skolan, pohjaviemärien sisäpuolinen tv-kuvaus, Tekmanni service 30.7.2004

Mårtensdals skolan, asbestikartoitus TutkimusKortes 28.5.2004

Mårtensdals skolan, kosteusvauriokartoitus TutkimusKortes 28.5.2004

Timotejn päiväkot

Päiväkot Timotejn, Sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus Sweco Oy 2.6.2015

Timotejn päiväkot, Lämpökuvausraportti ThermoSunEco Oy 29.11.2013

Timotejn päiväkot, Ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus Vahanen Oy 20.1.2012

Timotejn päiväkot, Alustatilan tiiviys- ja kuntokartoitus ASB-yhtiöt 4.1.2012

Timotejn päiväkot, Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ASB-yhtiöt 30.12.2011

Timotejn päiväkot, Kosteusvauriokartoitus 30.12.2011

Timotejn päiväkot, Pintakallistusselvitys ABS-yhtiöt 12.12.2011

Timotejn päiväkot, Kuntoarvio Start, Raksystems Oy 8.6.2011

3.5. Aiemmat päätökset ja selvitykset

Hankkeesta on tehty esiselvitys 2013 jonka osina oli rakennettavuus- ja tontinkäyttöselvitys päiväkotilaajennuksen viitesuunnitelmiseen.

Selvityksessä todettiin, että tontin pohjoisosa on saattoliikenteen (ja huoltoliikenteen) takia käyttökelpoisempi => rinneratkaisu 1–2 kerrosta.

4. RAKENNUSTEN KUNTO

MÅRTENSDALS SKOLAN RAKENNUS

Rakennuksen alkuperäiset rakennesuunnitelmat ovat vuodelta 1975.

Rakennus on peruskorjattu vuonna 2008.

Rakennus on yksikerroksinen. Pienessä osassa rakennusta on kellari, jossa sijaitsee lämmönjakohuone.

Rakennus on perustettu vanhojen suunnitelmien mukaan pääosin kallionvaraisesti teräsbetonianturoiden varaan, pieni osa rakennuksesta on perustettu maanvaraisesti. Perustuksissa ei ole kunnostustarpeita.

Alkuperäisissä perustusleikkauksissa on esitetty salaojitusta.

Rakennuksen alapohja on maanvarainen. Alkuperäisen alapohjan rakenteet ylhäältä alaspäin: pintamateriaali, maanvarainen teräsbetonilaatta, muovikalvo, lämmöneriste, tiivistetty sora ja perusmaa tai kallio. Tutkimuksien mukaan

betonilaatassa on paikallisia kohtia, joissa rakenteen kosteus on korkea. Kosteat lattianosat vaativat korjaustoimenpiteitä. Lisäksi tutkimusten mukaan pilareiden läpimenokohdissa alapohjista on epätiiveyskohtia. Pilareiden juuret alapohjassa vaativat tiivistystoimenpiteitä.

Vuonna 2008 peruskorjauksessa uusittiin osa maanvaraisesta alapohjasta (keittiö, liikuntasalin viereiset pesu-, pukuhuone ja sosiaalitilat ja ulkoseinän vierustat rakennuksen ympäri). Uusitun alapohjan rakenteet ylhäältä päin: pintamateriaali, maanvarainen teräsbetonilaatta, lämmöneriste, pesty sepeli, suodattinkangas ja perusmaa tai kallio.

Märkätiloissa teräsbetonilaatan yläpuolella on tasoite, vedeneristys ja laatoitus ja keittiötiloissa akryylimassa. Liikuntasalissa teräsbetonilaatan yläpuolelle on muovikalvo, joustinmatto, ympäripontattu koivuvaneri ja pintarakenne. Keittiö siirtyy tässä hankkeessa uudisosaan. Nykyisen keittiön lattian pintarakenteet puretaan.

Rakennuksessa on kantava liimapuukehikko. Rakennuksen kantavia pystyrakenteita ovat liimapuupilarit ja kantavia vaakarakenteita liimapuupalkit. Vuoden 2008 remontissa IV-konehuoneiden kohdalla olevia liimapuupalkkeja ja -pilareita on vahvistettu uusilla liimapuupilareilla ja -palkeilla. Liimapuupilareiden alapää menevät alapohjalaatan alapuolelle. Liimapuupilareiden alapäiden kunto tulee tarkistaa. Muutoin kantaviin rakenteisiin ei kunnostustoimenpiteitä.

Ulkoseinärakenne on puurankainen ulkoseinä. Rakenne ulkoa sisälle päin: rouhepintainen julkisivulevy, pystyautoitus ja tuuletusrako, tuulensuojalevy (Lujalevy), vaakarunko puu ja lämmöneriste, pystyrunko puu ja, höyrynsulku ja kipsilevy. Valesokkelirakenne, höyrynsulku ja sisälevytys on uusittu v.2008 korjauksissa. Ulkoseinän alaosan kuntotutkimus on tarveselvitysvaiheessa kesken. Ulkoseinän alaosa tulee vaatimaan korjaustoimenpiteitä.

IV-konehuoneiden ulkoseinärakenne ulkoa sisälle päin: Peltiverhous, orret +tuuletusrako, villasandwich-elementti, ääneneristysmineraalivilla. Rakenteisiin ei kunnostustoimenpiteitä.

Rakennuksen väliseinät ovat joko tiilirakenteisia tai peltirankaisia levyseiniä. Musiikkiluokan väliseinärakenne on Kahi-tiili, ääneneristysvilla, ilmarako ja Kahi-tiili. Väliseinärakenteita puretaan tilamuutosvaatimusten laajuudessa.

Rakennuksen yläpohjan kantavat rakenteet ovat liimapuupalkisto ja liimapuupalkiston päällä oleva kantava profiilipelti. Rakennuksen yläpohjan rakenteet sisältä päin: Liimapuupalkisto +alakatto, kantava profiilipelti, lämmöneriste, vedeneristyskermit, kallistuskerros kevytsora, kattolevy ja vedeneristyskermit. Vesikattorakenteet puretaan kantavaan rakenteeseen saakka ja uudet rakenteet (höyrynsulku, lämmöneristeet ja vedeneristeet) rakennetaan. Räystäsrakenteet uusitaan/korjataan vesikattotöiden yhteydessä.

DAGHEMMET TIMOTEJN NYKYINEN RAKENNUS

Puurakenteinen päiväkotito on valmistunut 1990. rakennukseen on tehty alapohjan kunnostustöitä ja keittiöremontti. Piha on uusittu 2010 ja hiljattain

leikkivälineet ja -telineet. Rakennus kuitenkin kaipaa kunnostusta niin vesikaton, julkisivujen kuin täydentävien rakennusosiensakin ja teletekniikkansa osalta.

Päiväkoti kuuluu ns. ”kymppipäiväkoteihin”, jotka suunniteltiin 1980- ja 1990-lukujen taitteessa vastaamaan äkillistä päivähoitotarpeen kasvua. Rakennus on suunniteltu viidelle lapsiryhmälle, mutta tilamitoitus on pienempi kuin nykyisten neliryhmäisten päiväkotien mitoitusohje. Kaiken kaikkiaan päiväkotia on ahdas eikä vastaa nykyisiä tarpeita ja tilatavoitteita.

2013 tehdyn selvityksen mukaan päiväkodin peruskorjaamisella ei saavutettaisi toiminnallista, teknistä ja energiataloudellista tavoitetasoa. Silloisen arvion mukaan pienten korjausten avulla voidaan rakennuksen käyttöikää pidentää 5–10 vuotta. Nyt 8 vuotta myöhemmin voidaan todeta, että rakennus on laajan peruskorjauksen tarpeessa ja käytännössä elinkaarensa lopussa.

Päiväkotirakennus esitetään purettavaksi, jolloin tontti vapautuu muuhun käyttöön. Daghemmet Timotej toimintoineen siirretään Mårtensdals skolaniin jota laajennetaan läsiivellä päiväkotia varten.

5. TOIMINNALLISET, TILALLISET JA TEKNISET TAVOITTEET SEKÄ MITOITUSPERUSTEET

5.1. Toiminnalliset tavoitteet, lasten ja nuorten osallistaminen

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin ja koulun henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä muut Mårtensdals bildningsrumin toimijat. Mårtensdals bildningsrumin hankkeeseen on laadittu osallisuussuunnitelma, jossa on määritelty tarkemmin osallisuuden toteuttamisen tavoitteet ja toteutustavat hankkeen aikana. Osallisuussuunnitelma (Delaktighetsplan) on tarveselvityksen liitteenä (L9).

5.2. Päiväkodin mitoitusperusteet ja tavoitteet

5.2.1. Päiväkodin mitoitus

Mårtensdals Bildningsrum, Daghemmet Timotej uudisrakennuksena toteutettavaan päiväkotilaajennukseen tulee viisi kotialuetta, yhteensä 140 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on kesäkuussa 2023.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 20 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 26 henkilöä.

5.2.2. Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen

ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua. Se ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen, taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään seitsemän ja maksimissaan neljätoista (14). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostaa kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään sijoittamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydäna-alue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee olla rajattavissa päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

5.2.3. Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkotitoiteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä L2

5.2.4. Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain asetuksen (2020) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Mårtensdals Bildningsrum, Daghemmet Timotejhin tulee 140 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 140, jotka jakautuvat viiteen kotialueeseen:

- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 28 tilapaikkaa
- yhteensä $5 \times 28 = 140$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 20 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 26 henkilöä.

Päiväkoti toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohteisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 140 tilapaikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

Laajennuksen päiväkodille osoitettujen tilojen tavoitepinta-alat

- Laajennuksen päiväkodin tilojen huoneistoalatavoite on huone-tilaohjelman mukaisesti $8,96 \text{ htm}^2/\text{tilapaikka} = 1254,4 \text{ htm}^2$.
- Koko laajennuksen, mukaan lukien keittiö ja koulun ruokasali laajennus bruttoalatavoite 1741 brm^2 .

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä L2.

5.3. KOULUN MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET

5.3.1. Koulun mitoitus ja nykytila

Mårtensdals skolassa on 167 alakouluikäistä oppilasta. Koulussa toimii tällä hetkellä myös kaksi esiopetuksen ryhmää, jotka siirtyvät tulevaan päiväkotilajennukseen sen valmistuttua. Koulun tilamuutosten ja perusparannuksen tavoitevalmistumisaika on marraskuussa 2023.

Koulussa on opetushenkilökuntaa 14, esikoulun henkilökuntaa 4, oppilashuollon henkilökuntaa 3, keittiö- ja huoltohenkilökuntaa 4, iltapäiväkerhon ohjaajia 3 sekä sihteerin ja rehtorin. Esikoulun siirtyessä laajennukseen koulussa tulee olemaan henkilökuntaa yhteensä noin 25 henkilöä. Koulussa on musiikkiluokka vuosiluokilla 3–6 sekä käsityötilat, ks. pohja liite L3.

Koulu toimii lisäksi useiden ruotsinkielisten yhdistysten ja urheiluseurojen koontumispaikkana. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, Folkhälsanin sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeet. Tilat toteutetaan joustaviksi, monikäyttöisiksi ja monen toimijan tarpeisiin sopiviksi.

5.3.2. Toiminnan kuvaus ja toiminnalliset tavoitteet

Koulutilojen suunnittelua ohjaa syksyllä 2016 käyttöönotettu uusi opetussuunnitelma, joka asettaa opetustiloille uudenlaisia vaatimuksia. Opetussuunnitelmassa nähdään oppija aktiivisena toimijana, kun opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia.

Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluun on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen kanssa koulusuunniteluohje, joka on valmistunut alkuvuodesta 2019. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, TVT:n käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Koulutilojen kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan. Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat. Toimintaa ja muunneltavuutta tukee kenkien ja päällysvaatteiden keskitetty säilytys. Myös oppimistilojen ja muiden toimintaa tukevien tilojen välinen saavutettavuus koulurakennuksen sisällä tulee olla toimiva.

Uusi oppimisympäristö rakentuu moduuleista, joissa on yhteiskäytössä olevia tiloja eri ikäisiä oppilaita varten. Solutilat on suunniteltu laskennallisesti noin 100 oppilaan käyttöön. Ne muodostavat omat ääni- ja toimintamaailmansa, jossa aikuiset ja lapset työskentelevät opetuksellisina ja kasvatuksellisena tiiminä. Solun tilat muokkautuvat tarpeen mukaan joustavasti pien- ja suurryhmäopetukseen sekä yksilötyöhön. Tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Koulutilat voidaan jakaa eri oppimisen tiloiksi seuraavan jaottelun perusteella: kognitiivisen oppimisen, sosiaalisen oppimisen, tekemällä oppimisen ja vetäytymisen tilat. Olemassa oleviin tiloihin tehtävissä tilamuutoksissa edellä mainitut tavoitteet otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan. Teknologian hyödyntämisellä oppimisessa tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja.

Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeita muun muassa tv-laitteiden käyttöä varten on riittävästi ja eri puolilla oppimistilaa.

Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Oleskelu- ja työtiloissa ikkunoiden valoaukkojen yhteenlaskettu pinta-ala min 10 % huonealasta. Isojen perusopetustilojen osalta valaistuksen suunnitteluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta.

Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset

Mårtensdals skolalle on laadittu liitteenä oleva pedagoginen suunnitelma, L1. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa.

Mårtensdals skolan osalta on havaittu lukuisia toiminnallisia puutteita, jotka eivät tue koulun toimintaa. Koulun toiminnan kannalta on oleellista, että tilat ovat terveelliset, turvalliset ja toiminnallisesti kunnossa.

Yleisopetuksen oppimistilat

Uuden oppimisen myötä on tullut tarve joustaville tiloille, jotka tukevat yhteisopettajuutta. Mårtensdals skolassa tilat ovat joustamattomat. Nykyiset tilat palvelevat huonosti alakoulun tarpeita, eivätkä mahdollista yhteisöllisen toimintakulttuurin toteuttamista. Koulun pedagogisen suunnitelman ja prioriteettilistauksen mukaisesti opetusryhmille järjestetään kotitilat. Kotitilojen välille rakennetaan yhteydet pari- tai paljeovilla ovilla ja siirtoseinillä, jolloin tilat yhdistyvät ha-luttaessa yhteisopettajuuden mahdollistaviksi pariluokiksi tai soluiksi. Lisäksi koululle on suunniteltu erityisryhmätila ja pienryhmätiloja.

Käsityö- ja kuvataide ja musiikkiluokat

Uuden opetussuunnitelman, ilmiöpohjaisen oppimisen, oppiainerajat ylittävän opetuksen ja yhteisopettajuuden myötä sekä Vantaan koulusuunnitteluohjeen (2019) mukaan käsityötilojen ja kuvataidetilan tulisi sijaita lähellä toisiaan. Nykytilanteessa tähän ei päästä koska teknisen- ja tekstiilityön opetustilojen välissä on musiikki- ja kuvaamataidon opetustila. Tila on 2013 muutossuunnitelmien mukaan äänieristetty ja musiikkiluokan siirto muualle ei ole mahdollista nykybudjetin mukaan.

Avotila / nykyinen 2. ruokala

Ruokala-/avotilaan (talon oikealla puolella) tehdään kaksi eriyttämistilaa, toinen kattoikkunan alle ja toinen kattoikkunoiden väliin. Isompi, kattoikkunallinen äänieristetään musiikin harjoittelutilaksi.

Henkilökunnan tila ja sosiaalitilat

Nykyinen henkilökunnan työtila ja opettajien huone muutetaan yleisopetuksen tiloiksi (2 x ~57 m²). Kaksi opetustilaa muutetaan opettajan henkilökunnan tiloiksi, opettajan huoneeksi ja työtiloiksi. Koulun ja päiväkodin henkilökunta jakavat yhteiset taukotilat. Henkilökunnan puku- ja pesutilat sijoitetaan nykyisiin ryhmätyö- ja toimistotiloihin kirjasto/nuorisotilan viereen.

Ruokailusali ja keittiö.

Nykyinen ruokailusali laajenee opetustilaan ja nykyisen keittiön tilalle sekä edelleen laajennuksen puolelle (60 m², yhteensä n. 160 m²). Ruokasalista 40 m² on varattu päiväkodille. Uusi isompi, koulun ja päiväkodin kanssa yhteinen keittiö sijoitetaan laajennuksen puolelle (n. 100 m²).

Oppilashuolto

Oppilashuollon tilat siirretään liikuntasalia kauempana olevan sisäänkäynnin läheisyyteen iltapäiväkerhon viereen. Oppilashuolto saa myös oman sisäänkäynnin ulkokautta.

Aamu- ja iltapäiväkerho, Folkhälsan, kirjasto ja nuorisotoiminta

Aamu- ja iltapäiväkerhotilat sijoitetaan oppilashuollon tilojen viereen rakennuksen eteläisimpään kulmaan. Tiloja hyödyntävät myös Folkhälsan ja nuorisotoiminta. Koulun keskellä on myös suuri aulatilaa, joka otetaan käyttöön kirjasto- ja nuorisotilana. Aulatilassa voi myös opiskella ja rentoutua koulupäivän aikana. Iltakäyttöä varten tehdään uusia rajapintoja (lasiseininä) lukittavine ovineen avotiloihin.

Liikuntasali (optio)

Liikuntasalin laajennus arvioidaan erillisenä kustannuslaskelmana. Optio liikuntasalin toteutukseen käytetään, jos perusparannukseen/tilamuutoksiin varattu budjetti sen sallii. Option toteutuessa liikuntasalia laajennetaan noin 59 brm² suuremmaksi.

Liikuntasalin siivoustilalle varataan lisää neliöitä. Tila varustetaan hiekanerottelukaivolle, rst-allas, paikka yhdistelmäkoneelle latauspisteellä.

5.3.3. Koulun mitoitusperusteet

Koulun tilatehokkuusluvut Vantaalla ovat:

- alakoulussa 7,5 hum²/oppilas (hum²=huoneala)
- yläkoulussa 8,5 hum²/oppilas
- yhtenäiskoulussa 8,0 hum²/oppilas (n. 6,0 hum²/oppilas).

Mårtensdals skolassa oppilaspaikkamäärä (mitoitettava) on noin 240 oppilasta ja henkilökuntaa 30 työntekijää. Mitoitus perustuu kymmenen kotitilan laskennalliseen oppilasmäärämaksimiin. Koulussa on kotitilojen lisäksi iltapäiväkerhotilat, jotka toimivat myös Folkhälsanin ja nuorisotoiminnan tiloina. Keskellä koulua on kirjastotila, joka toimii myös nuorisotoiminnan keskuksena koululla. Kovien käsitöiden luokkatila palvelee alakouluikäisten käsityöopetuksen tarpeita. Lisäksi musiikkiluokkaa käytetään Vantaan musiikkiopiston iltatoimintaan ja liikuntasalilla on monenlaista iltakäyttöä.

5.3.4. Tilojen vaatimukset ja tilalliset tavoitteet

Yleistä

Uudisrakennuksen/laajennuksen tulee olla tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas, tarkoituksenmukainen ja muunneltavissa

Nykyisen koulurakennuksen tilamuutoksissa pyritään toteuttamaan samat toiminnalliset tavoitteet huomioiden kuitenkin olevan rakennuksen rajoitukset ja reunaehdot, kuten esim. kantavat rakenteet ja hiljattain toteutetut korjaukset yms.

Koulu kokonaisuudessa palvelee lisäksi alueen asukkaita, yhteisöjä sekä yhdistyksiä. Sama oppimisen tila voi päivän eri aikoina toimia neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai esim. Folkhälsanin toiminnan tilana.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja asioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä (erityisesti pienimmille), eikä risteäviä reittejä synny. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Vapaa-ajan käytön sisäänkäynti on liikuntasalia lähinnä oleva sisäänkäynti. Sisäänkäyntien yhteydessä on vaate- ja kenkäsäilytys.

Koulun ja päiväkodin tilat tulee olla esteettömät. Uudisosa varustetaan hissillä. Le-wc toteutetaan myös päiväkotilaajennuksen puolelle.

Koulu

Yleisopetuksen tilat ovat monitoimitiloja, joissa kiinteät seinät rajaavat laajempaa oppimistilaa. Olemassa olevan rakennuksen luokkatiloja pyritään avaamaan toistensa suuntaan rakenteiden ja talotekniikan toimivuuden asettamissa rajoissa. Kotitilat yhdistettynä muodostavat laajemman oppimistilan. Pari- ja paljeovet sekä siirtoseinät suljettuina kotitilat muodostavat yhdelle ryhmälle sopivan kokoiset oppimistilat.

Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Olevan rakennuksen sisäänkäyntien yhteyteen varataan tilaa kenkä- ja vaatesäilytykselle.

Kalustus ja varustus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille (oheisasiakirja) ja Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan ja sen tilakorttien mukaan (oheisasiakirja). Keittiötilat suunnitellaan Keittiötilojen suunnitteluohjeistuksen mukaan (oheisasiakirja).

5.4. Ateriapalvelun tavoitteet

Koulun ja päiväkodin ateriapalveluiden tavoitteet.

Koulu ja päiväkodin yhteinen keittiö on kuumennuskeittiö (Cook and Chill vastaanottava keittiö), Ateriat keittiöön tuodaan kylmänä ulkopuoliselta toimijalta. Keittiössä ateriat kuumennetaan/kypsennetään. Yhteiskeittiössä valmistetaan energialisukkeet ja dieetti annokset, sekä päiväkodin aamupalat ja välipalat. Koulupuolen ruokasali yhdistetään ja laajennetaan uudisosaan, koulun lapsille ja päiväkodille tulevat omat aterialinjastot, lisätään myös dieettilinjasto. Koulu astioiden palautus rakennetaan uudisosaan päiväkodin puolelle.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä tulee olla oma sisään kulku ja tuulikaappi
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Ruokasalin ja keittiön on sijaettava vierekkäin
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiön läheisyydessä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin). Päiväkodilla ja koulun oppilailla on omat ruokalinjastot
- Päiväkodilla on astianpalautusvaunut, koulun astiat palautetaan suoraan keittiöön automaattisen palautuslinjaston kautta (varustetaan sähkörulolla)
- Päiväkärkyjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsi-pesualtaat. Varustetaan elektronisella hanalla
- Ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

5.5. Puhtauspalvelutavoitteet

5.5.1. Tilatavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle.

Rakennuksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhteinäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisu toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Rakennuksen puhtausluokka P1

Puhtauspalvelujen siivoustilat suunnitellaan huonetilaohjelman/tilakaavioiden mukaan. Siivouskeskuksen lisäksi, jos kiinteistöön tulee useampi kerros, niin siivoustilat tulee olla, joka kerroksella.

Voimistelusalin lähellä oleva siivoustilaa pitäisi hiukan laajentaa, jotta tilaan saadaan yhdistelmäkone.

Puhtauspalvelut. Puhtauspalvelut muodostuvat siivouskeskuksesta (15 m²) ja siivoustilasta (5 m²). Tarkennuksia tilojen osalta tilaohjelmassa.

Puhtauspalvelujen esteettömyyden toteutuminen tilojen siivouksessa tärkeää.

5.5.2. Jätehuolto

Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta huoltopihalla eriyttäen muun kuljetuksen keittiöstä.

Koulun huoltopihan yhteydessä oleva jätetila puretaan laajennuksen tieltä. Uusi jätepiste tulee koulun ja rakennettavan päiväkodin yhteiskäyttöön. Jätepiste toteutetaan syväkeräyssäiliöin; seuraaville kierrätettäville jätelajeille; seka-, bio-, muovi-, kartonki-, pienmetalli ja perijätteelle. Jätepiste sijoitetaan tulevan huoltopihan yhteyteen niin, että kulku jätepiestelle on lyhyt ja talvi aikaan koneellinen lumepoisto on mahdollista.

5.6. Väestönsuoja

Nykyisessä koulurakennuksessa ei ole väestönsuojaa. Väestönsuojan tarve selvitetään hankesuunnittelu- ja / tai luonnosvaiheessa neuvotellen viranomaisien kanssa. Päiväkodin uudisosaan on tarvittaessa mahdollista sijoittaa väestönsuoja.

5.7. Arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset tavoitteet

Oleva koulu on moderni rakennuskulttuurikohde, joka huomioidaan muutos- ja korjaustöiden yhteydessä siten että rakennuksen ilmettä ja erityispiirteitä vaalitaan. Koulurakennus edustaa oman aikansa arkkitehtuuria. Laajennusosa sijoittuu osin rinteeseen ja liittyy keittiön ja ruokasalin välityksellä vanhaan kouluun. Tavoitteena on että uudisrakennus sovitetaan hienovaraisesti olevaan koulurakennukseen, esimerkiksi värien, materiaalein ja detaljeiden osalta, mutta kuitenkin siten että uudisrakennus edustaa omaa aikaansa.

- Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 Apoli
- Kaupunginmuseon lausunto

5.8. Elinkaaritavoite (perusparannuksen tavoite, käyttäjän aikatavoite)

Vertailussa rakentamiskustannukset, 50 vuoden ylläpitokustannukset ja 50 vuoden käyttökustannukset

5.9. Tekniset tavoitteet (Rak, LVIS)

5.9.1. Rakennetekniikka

Päiväkoti

Nykyisen Timotein päiväkodin toiminnot siirretään Mårtensdalen skolan yhteyteen rakennettavaan uuteen päiväkotirakennukseen.

Uusi päiväkotirakennus perustetaan rinteeseen maanvaraisesti. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna.

Rakennuksen runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Kantavina runkorakenteina toimivat liimapuupilarit ja -palkit. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista. Rakennus on yksi-kaksikerroksinen ja varustettu hissillä.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Koulurakennus

Koulurakennus on moderni rakennuskulttuurikohde, suojeluluokka B.

Perusparannuksessa 2008 talotekniikka uusittiin kokonaan, piha perusparannettiin ja uusi pihavarasto rakennettiin. Julkisivut korjattiin ja sisätiloissa tehtiin muutoksia.

Rakennuksen vesikatto uusitaan. Vanhat rakenteet puretaan kantavaan rakenteeseen asti. Uudet vesikattorakenteet rakennetaan. Uusi vesikatto loivasti kallistettu bitumikermipintainen vesikatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Räystäät uusitaan/korjataan vesikattotöiden yhteydessä.

Olemassa olevia ei-kantavia väliseiniä puretaan muutostyöalueilla. Ei-kantavat väliseinät ovat tiiliväliseiniä tai rankarakenteisia levyseiniä. Muutostyöalueella rakennetaan uusia ei-kantavia väliseiniä.

Koulurakennuksen maanvaraista alapohjaa korjataan kosteusvaurioituneilta kohdilta. Koulun keittiön lattian pintarakenteet puretaan ja uudet rakennetaan.

Liimapuupilareiden ja alapohjan liittymä tiivistetään.

Optiona on koulun liikuntatilan laajennus. Laajennuksen runkorakenne olemassa olevan runkorakenteen mukaisesti liimapuupilarit ja -palkit. Lattia maanvarainen teräsbetoni-laatta, pintarakenne nykyisen mukainen joutolattia. Ulkoseinä nykyisen mukaan puurankainen ulkoseinä, jonka julkisivurakenne on rouhepintainen julkisivulevy.

Laajennuksen vesikatto nykyisen mukaan bitumikermipintainen loivasti kallistettu vesikatto sisäpuolisella vedenpoistolla.

5.9.2. LVIA-TEKNIikka

Yleistä

LVIA-tekniikan toimet mukautetaan vastaamaan teknisen kunnon ja suunnittelujen muutosten tarvetta. Suunnittelu ja toteutus tehdään Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita noudattaen.

Päiväkoti (nykytilanne ja jatkosuunnitelma)

Eri kiinteistöllä sijaitsevan Timotein päiväkodin toiminnot siirretään hankkeen osana koulukiinteistön laajennukseen, jonne sijoitetaan myös koulun ja päiväkodin uusi yhteinen keittiö.

Nykyinen Timotein päiväkotirakennus on suunniteltu alkujaan tilapäiskäyttöön, ja mm. ilmanvaihdon taso on nykymittapuun mukaan vaatimaton $+2 \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ m}^2$. Uusi päiväkotirakennus suunnitellaan 'konseptipäiväkotimallin' mukaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaan. Rakennuksen lämmöntuotto toteutetaan kaukolämmöllä. Uusi kaukolämpöliittymä on yhteinen päiväkoti- ja kouluosalle. Pääsääntöinen lämmönjakotapa on lattialämmitysjärjestelmä. Rakennettava ilmanvaihto/toteutus; koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa 'tarpeen mukainen käyttö', joka toteutetaan olosuhdeohjauksin.

Koulurakennus

Rakennuksen 1975 alkuperäistä tekniikkaa on uusittu vuoden 2008 saneerauksessa. Rakennuksen ilmanvaihto on uusittu, rakennuksen katolle on tehty ilmanvaihdon konetilat. Osa viemäreistä on uusittu.

Tonttivesiviemäri ja -vesijohto ovat alkuperäisiä.

Koulurakennuksen opetustilojen raitisilmavirtamitoitus on $+ 3 \text{ dm}^3/\text{s}, \text{ m}^2$, mikä on parempi, kuin vanhempien ja peruskorjaamattomien Vantaan koulujen mitoitussilmamäärä.

Kiinteistön ja alueen kaukolämpö-, vesi- ja hulevesitonttijohdot on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1; nykyiset kaukolämpö-, vesi-, viemäri- ja hulevesitonttijohdot

Toimenpiteet

Kaukolämpötonttijohdon uusiminen:

Kaukolämmön tonttijohto ja kaukolämmön sopimus uusitaan. Uusi kaukolämpöliittymä palvelee rakennettavaa päiväkotia, sekä koulurakennusta. Hanke-suunnitteluvaiheessa tutkitaan myös vaihtoehtoinen mahdollisuus varustaa päiväkotia maalämpöjärjestelmällä.

Lämmönjakokeskuksen rakentaminen ja KL-liittymän sijoitus rakennettavaan laajennusosaan:

Uusi kaukolämpöliittymä mittauksineen sijoitetaan rakennettavan päiväkotirakennukseen. Koulurakennuksen lämmitysjärjestelmä liitetään uuden liittymän piiriin kaukolämmön alamittauksella, tai vaihtoehtoisesti toisiopuolen kytkennällä. Suunnittelun osana tarkastellaan myös vaihtoehtoja, sijoittaa uusittava liittymä ja lämmönjakokeskus koulurakennuksen lämmönjakohuoneeseen, jolloin uudisosa toteutettaisiin alamittauksella. Maalämpöjärjestelmän tullessa kyseeseen sen laitteistot sijoitetaan uudisosan tekniseen tilaan. Automaatiojärjestelmän ohjelmaan luodaan kulutusseuranta kummallekin rakennusosalle.

Uudisosan LVIA-tekniikan rakentaminen (päiväkotia ja keittiö):

Koulun yhteyteen rakennettavan päiväkodin LVIA-tekniikan rakentaminen Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaisesti. Uudisosan yhteyteen rakennetaan koulu- ja päiväkotiosia palveleva keittiö.

Rakennusosan kiinteistötekniikan automaatiojärjestelmä liitetään etävalvonta ja ohjausjärjestelmän piiriin Vantaan kaupungin mallin mukaisesti.

Kiinteistön tonttivesijohdon uusiminen:

Tonttivesijohto uusitaan. Uuden tonttivesijohdon piiriin liittyvät nykyinen koulurakennus, sekä päiväkotia uudisrakennus. Liittymäsopimus uusitaan. Päävesimittaus sijoitetaan tulevaan uudisosaan. Kouluosan vesijohto liitetään uudisosan piiriin; kulutusseuranta toteutetaan 'alamittauksella'.

Kiinteistön jätevesitonttijohdon uusiminen

Nykyinen tonttijäteviemäri uusitaan. Rakennettavaan uuteen viemäriin liitetään koulun ja päiväkodin jätevesiviemärit. Koulun nykyisen keittiön rasvanerotin puretaan.

Kiinteistön hulevesitonttijohdon uusiminen ja hulevesien viivytysjärjestelmän rakentaminen:

Nykyinen hulevesien tonttijohto uusitaan. Reitti tarkennetaan päiväkotia uudisosan sijoittumisen mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella rakennettavalla hulevesien viivytysjärjestelmällä.

Pohjaviemäreiden kuntotutkimus ja pinnoittaminen, piha-alueen sadevesijärjestelmän uusiminen (koulurakennus):

Lattian alaiset alkuperäiset jäte- ja sadevesiviemärit uusitaan tai pinnoitetaan; toteutustavasta riippuen, kunto tarkastetaan kuntotutkimuksella.

Rakennusten ulkopuoliset sadevesijärjestelmät kaivoineen uusitaan.

Kattosadevesijärjestelmien uusiminen:

Mikäli kattorakenteet uusitaan, uusitaan samalla myös kattosadevesiputkisto. Putkisto eristetään ja pinnoitetaan muovilla. Putkistoon ja kaivoihin asennetaan sähkötoiminen sulanapito.

Muut toimia hankkeessa:

Nykyisen keittiö- ja ruokasalitilan muutoksista johtuvat lvi-tekniset työt, mm. keittiöalueen järjestelmien purkutyöt ja käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvat muutostyöt, ruokasalin laajentamisesta johtuvat muutokset; rakennetaan linjas-toille vesi ja viemärointi, tulo- ja poistoilmamäärien kasvattaminen uusimalla aluetta palveleva ilmanvaihtokone, sekä kanavistot ja päätelaitteet.

LVI-tekniset työt.

Koko rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmät (koneet, kanavistot, päätelaitteet) puhdistetaan, ilmavirrat mitataan ja säädetään.

Kanavistoon tehdään tarvittavat ilmanjaon muutostyöt ja / tai laajennukset huonetilamuutosten mukaan. Nykyisten laitteiden ilmamäärää kasvatetaan mahdollisuuksien rajoissa.

Liikuntasalin mahdollinen laajentaminen (optio) aiheuttaa muutostarpeita ilmanvaihtojärjestelmiin.

Vesi-, jätevesi- ja hulevesijohdot

Koulun vesijohto liitetään päiväkotiosaan tulevan kiinteistön tonttivesijohdon piiriin alamittauksin. Jäte- ja hulevesijohdot liitetään kiinteistön uusiin tonttijohtoihin. Kiinteistön hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella rakentamalla hulevesien viivytysjärjestelmä.

5.9.3. SÄHKÖTEKNIikka

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta.

Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Piha-alueiden valaistus rakennusten lähialueella on suositeltavaa toteuttaa sei-niin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla.

Rakennusten valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia. Valaisimet tulee pyrkiä sijoittaman si-ten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valais-tusvoimakkuudella.

Päiväkoti

Liittymät:

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon. Sama liittymä tu-lee palvelemaan koulurakennusta. Tietoliikenne- videovalvontaliittymä asenne-taan koulun liittymän kautta.

Keskukset:

Rakennus varustetaan pää- ja ryhmäkeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Piha-alueet:

Pihalle asennetaan valaistuksen lisäksi kaksi autolämmityspistorasiaa sekä sähköautojen latausasemat sekä niiden varaukset. Latausasemien määrä sekä varaustarpeet määräytyy autopaikkojen lukumäärän mukaisesti huomioiden laki "733/2020 rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja la-tauspistevalmiuksilla".

Tele- ja turvajärjestelmät:

Rakennus varustetaan seuraavilla tele- ja turvajärjestelmillä:

- Yleiskaapelointijärjestelmä (tietoliikenne ja videovalvonta)
- Keskuskellojärjestelmä (yhteinen koulun kanssa)
- Äänentoisto- ja kuulutussyjärjestelmä (yhteinen koulun kanssa)
- Merkinantojärjestelmä (ovikellot, kuvallinen ovipuhelin, sisäänpyyntö, LE-WC avunpyyntö)
- Murtoilmaisujärjestelmä (yhteinen koulun kanssa)
- Videovalvontajärjestelmä (yhteinen koulun kanssa)
- Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä (yhteinen koulun kanssa)
- Virve-verkon järjestelmä (yhteinen koulun kanssa)
- Merkki- ja turvavalistusjärjestelmä
- Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä, jos on rakennusluvan ehtona
- Sähköinen kulunvalvontajärjestelmä (yhteinen koulun kanssa)
- Salin paikallinen AV-järjestelmä

Muut järjestelmät:

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä (maksimiteholtaan n. 30 kWp). Järjestelmä pyritään mitoittamaan siten, että osa sen tuottamasta sähkö-energiasta voidaan hyödyntää myös koulun käyttöön. Koulurakennuksen ra-kenteet eivät salli järjestelmän laajentamista sen katto-osuudelle.

Aurinkosähköjärjestelmä varustetaan infonäyttöllä, joka sijoitetaan siten, että molempien rakennusten käyttäjät pääsevät seuraamaan sitä (esim. ruokasalin seinälle).

Aurinkosähköjärjestelmä liitetään myös automaatiojärjestelmän etäseurantaan.

Koulurakennus

Yleistä:

Koulun sähkötekniset järjestelmät ovat uusittu vuonna 2008. Liikuntasalin, pihan ja osin käytävien valaisimia ja/tai lamppeja on vaihdettu LED-tekniikaksi ESCO-hankkeen yhteydessä muutama vuotta sitten. Nykyinen sähkötekniikka on kunnoltaan hyvää eikä uusimistarpeita sinällään järjestelmille ole.

Rakennuksessa toteutetaan laajoja tila- ja käyttötarkoituksmuutoksia, jonka takia sähkötekniikkaan uusiminen on perusteltua, vaikka nykyisen tekniikan kunto-taso sitä ei edellytä.

Liittymät:

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon uuden päiväkodin pääkeskuksen kautta. Nykyiset tietoliikenne-, videovalvonta- ja rakennusauto-maatioliittymät hyödynnetään.

Piha-alueet:

Nykyinen sähkötekniikka kuten valaisimet huolletaan.

Johtotiet:

Nykyiset kaapelihyllyt, valaisinripustuskiskot ja johtokanavat hyödynnetään soveltuvien osien.

Keskukset:

Nykyinen pääkeskus muutetaan nousukeskukseksi. Ryhmä- ja ohjauskeskukset hyödynnetään pääosin ja uusia keskuksia lisätään tarpeen mukaan. Keittiön keskus korvataan uudella päiväkotiin sijoitettavalla keskuksella.

Nousujohdot:

Nykyiset nousujohdot hyödynnetään pääosin.

Ryhmä- ja telejohdot:

Ryhmä- ja telejohdot uusitaan lähtökohtaisesti pääosin. Niillä alueilla missä rakennustekniset muutokset ovat vähäisiä, pyritään johdot hyödyntämään.

Valaistusjärjestelmä:

Nykyiset valaisimet uusitaan pääosin. ESCO-hankkeessa asennetut LED-valaisimet hyödynnetään soveltuvien osien.

Valaistusohjaukset modernisoidaan energiansäästötavoitteet huomioiden. Sähkökeskusten releistys hyödynnetään soveltuvien osien.

Tele- ja turvajärjestelmät:

- Yleiskaapelointijärjestelmä (tietoliikenne, Info-TV, opetus-AV ja videovalvonta); telineet, kaapelointi ja rasiointi hyödynnetään soveltuvin osin
- Virve-viranomaisverkko; uusi järjestelmä
- Yhteisantennijärjestelmä; puretaan
- Info-TV-järjestelmä; uusitaan
- Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmä; uusitaan
- Opetus-AV-järjestelmä; uusi järjestelmä
- Keskuskellojärjestelmä; uusitaan
- LE-WC-järjestelmä; hyödynnetään soveltuvin osin
- Soittokellojärjestelmä, mahd. kuvapuhelimet; uusitaan
- Kiinteistöautomaatiojärjestelmä; hyödynnetään soveltuvin osin
- Murtoilmaisujärjestelmä; uusitaan
- Videovalvontajärjestelmä; uusitaan
- Hätälukitusjärjestelmä; uusi järjestelmä
- Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvonta pääkulkureiteille ja iltakäyttö-oville; uusi järjestelmä. Osa nykyisistä ovista on varustettu sähköluukoilla sekä oviohjauksien runkokaapeloinnilla. Nykyiset sähkölukot ja ohjauskaapelit hyödynnetään soveltuvin osin
- Automaattinen paloilmoinjärjestelmä; uusitaan
- Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä; uusitaan
- Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä, jos on rakennusluvan ehtona
- Salin paikallinen AV-järjestelmä

Muut järjestelmät:

Liikuntasalin näyttämötekniikka päivitetään. Nykyiset valoansaat, kaapeloinnit ja ehjät laitteet hyödynnetään soveltuvin osin. Uutta kaapelointia ja laitteistoa asennetaan vastaamaan nykypäivän tarpeita.

5.10. Elinkaaritavoitteet, energiatehokkuustavoitteet

Uudisosan tavoitteet suunnittelu, ja rakentaminen Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan.

5.11. Sisäilmataavoitteet

Uudisosan tavoitteet suunnittelu, ja rakentaminen Vantaan kaupungin suunnitteluohjeiden mukaan.

6. TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

6.1. Sijainti ja hallinta

Mårtensdals skola sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa asuinkerrostaloalueen keskellä pohjoiseen viettävällä rinnetontilla, osoitteessa Laajavuorencuja 4. Koulutontin pohjoispuolella on päivittäistavarakaupan liikerakennus ja eteläpuolella Laajavuoren puistoalue. Tontin eteläinen yläosa on verrattain tasainen loivasti pohjoiseen laskeva alue, kun taas pohjoisosa on selvästi jyrkempi. Suurin korkeusero tontin ääripäiden, etelä- ja luoteiskulmien välillä on n.

15 m. Rinteen pohjoisosassa on kuitenkin toinen pienempi loivemmin laskeva tasanne.

Tontilla on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta. Nykyinen koulurakennus sijaitsee keskellä tonttia keskellä kaavaan merkittyä rakennusala. Rakennuksen luoteispuolella on kallioinen metsikkö ja ajoneuvoille varattuja alueita sekä huoltoajoyhteys koululle. Rakennuksen kaakkoispuolella on koulun välitunti-piha, joka liittyy puistoalueeseen ja luoteispuolella huoltopiha ja pysäköintipaikkoja. Yksikerroksinen koulurakennus on rakennettu vuonna 1977 ja se on peruskorjattu vuonna 2008. Tonttiliittymä ja pääasialliset talotekniset liittymät ovat tontin pohjoispuolelta.

Koulutontti on kaupungin omistuksessa.

6.2. Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Tontilla on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Tontin tiedot

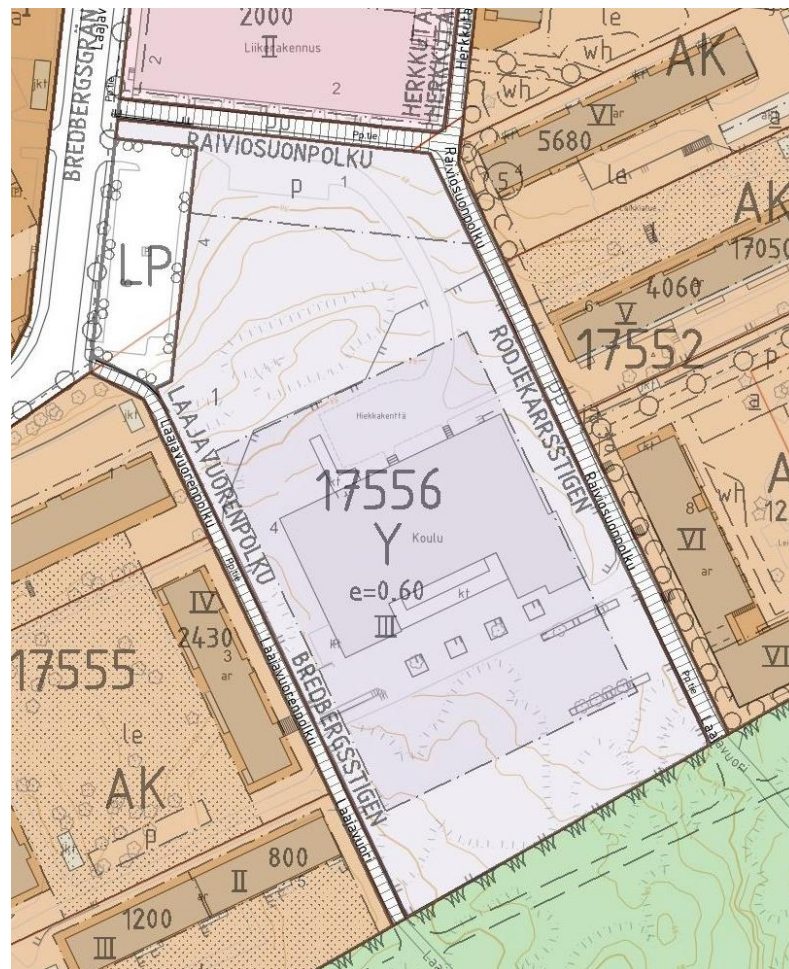
Kaupunginosa:	17 Martinlaakso
Osoite:	Laajavuorenkuja 4, 01620 Vantaa
Kortteli / tontti:	17556 / 1
Kiinteistö:	92-17-556-1
Omistaja:	Vantaan kaupunki

Kaavamerkintä: 17556 / Y III, yleisten rakennusten korttelialue, e = 0,6
Kaavatunnus / vuosi: 133 / 1979

Tontin pinta-ala:	1639 m ²
Kokonaisrakennusoikeus:	9791 kem ²
Rakennusoikeus käytetty:	2399 kem ²
Rakennusoikeus jäljellä:	7392 kem ²

Kortteli / tontti sijaitsee lentomelualueella, Lden 50 dB

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat 1 ap / 5 toimihenkilöä kohden sekä 1 ap / jokaista viittä 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohden. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille.



0 30 m

Asemakaavaote

Suojelu: koulurakennus moderni rakennuskulttuurikohde B.

Nykyinen koulurakennus sijaitsee keskellä tonttia keskellä kaavaan merkittyä rakennusalaa. Rakennuksen luoteispuolella on kalliainen metsikkö ja pysäköinnille varattuja alueita sekä saattoliikenne ja huoltoajoyhteys koululle.

Rakennuksen kaakkoispuolella on koulun välituntihiha, joka liittyy puistoalueeseen ja luoteispuolella huoltopiha ja pysäköintipaikkoja. Yksikerroksinen koulurakennus on rakennettu vuonna 1977 ja se on peruskorjattu vuonna 2008. Tonttiliittymä ja pääasialliset talotekniset liittymät ovat tontin pohjoispuolelta.

6.3. Tontin rakennettavuus, alustava rakennettavuusselvitys

Rakennuspaikka sijaitsee pintamaalajikartan mukaan pohjoiseen laskevalla moreenimäellä. Tulevan laajennuksen kohdalla on myös kallioaluetta, arvioitu kalliopinta 0–1 metrin syvyydellä maanpinnasta. Laajennusosan kohdalla kallio saattaa olla myös moreenialueella paikoitellen ”pinnassa”. Osittain rinteessä saattaa olla pinnassa myös täyttömaata.

Rinne on maaston kaltevuuden vuoksi vaikea rakennuskohde.

Mahdolliset vanhat täyttökerrokset tulee poistaa perustuslinjoilta. Täyttöjen paksuudesta ja laadusta ei ole tietoa.

Laajennusosa voidaan perustaa maanvaraisesti tasaiseksi louhitun kallion päälle rakennettavan murskekerroksen tai moreenikerroksen varaan. Alimmat lattiat suositellaan perustettaviksi kantavina korkeuseroista johtuen. Radon on otettava suunnittelussa huomioon.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan. Rinnealueella ylärinteen puolelle sekä rinteiden suuntaisille sivuille asennetaan tuplasalaojitus.

Lisätutkimukset:

Pohjavedenpinnan korkeusselvitys.

Rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus, edellyttää lisäkairauksia alueella.

Täyttömaan laajuuden ja laadun tutkimukset.

Louhintasuunnitelman laatiminen.

6.4. Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Tonttiliikenteen liittymä Laajavuorenkujalle on tontin luoteispuolella.

Pysäköinti tontilla vain asemakaavan mukaisilla paikoilla, katso kappale 6.2.

Kaava ja kiinteistötiedot.

Kunnallistekniikka

6.5. Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Pihat pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisina (kuten nykyinen koulun piha).

Katso kappale 5.9.2. LVIA-tekniikka.

7. VÄISTÖTILATARVE

Daghemmet Timotej jatkaa toimintaansa olemassa olevissa tiloissaan päiväkotilaajennuksen valmistumiseen saakka, eikä näin ollen tarvitse toiminnalleen väistötiloja rakentamisen aikana. Mårtensdals skolanin tiloissa toimiva esiopetusryhmä tarvitsee toiminnalleen väistötilat koulun tilojen peruskorjauksen aikana. Koulu siirtyy Sanomalaan väistöön 1/23–11/23.

8. KUSTANNUSENNUSTE

Kustannusennusteet päiväkodille ja koululle katso liitteet Mårtensdals bildningsrum päiväkodin ja koulun etulehdet, L5 ja L7, sekä vuokravaikutusten osalta vuokrakustannukset, L6 ja L8.

8.1. Investointikustannusennuste (tontista aiheutuvat kustannukset)

Päiväkotilaajennuksen kustannusennuste on **7 476 000 €** (alv 0 %).

Koulun korjaus- ja muutostöiden kustannusennuste on **5 400 000 €** (alv 0 %)

Koulun liikuntasalin laajennus kustannusennuste optio on 250 000 € (alv 0 %)

Koulu; tontin vuokra 61 454 € / v (alv 0 %).
Päiväkoti; tontin vuokra 38 331 € / v (alv 0 %).

8.2. €/tilapaikka

Vuokravaikutus per tilapaikka ja vuosi päiväkodin osalta on 4087 € (alv 0 %).
Vuokravaikutus per oppilaspaikka ja vuosi koulun osalta on 2176 € (alv 0 %).

8.3. Väistötilakustannukset

Oppilaat siirtyvät Sanomalan väistötiloihin.

8.4. Purkukustannukset

Suoritettavat purkutyöt vähäisiä, kustannukset huomioitu kustannusennusteen yleiskustannuksissa.

9. RAHOITUS JA AIKATAULU

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 on päiväkotiläisrakennukselle / laajennukselle, sisältäen koulun kanssa yhteisen keittön ja ruokasalilaajennuksen on määrärahavaraus 7,1 M€ vuosille 2020–2025. Koululle on varattu 3 M€ korjaus- ja muutostöille (alv 0 %).

Koulun korjauksen tavoiteaikataulu 2023 / 01 – 2023 / 11, päiväkotilaajennuksen 2022 / 09 – 2023 / 11.

10. HANKKEEN KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

10.1. Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat päiväkotilaajennuksen osalta noin 95 000 €.

Koulun peruskorjauksen ja tilamuutosten valmistumisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat koulun osalta noin 80.000 €.

10.2. Toimintakustannukset hallintokunnalle

Mårtensdals Bildningsrum Daghemmet Timotejn toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut pysyvät ennallaan. Kuluissa on huomioitu korvattavan Daghemmet Timotejn ja hallinnollisesti siihen kuuluvan Mårtensdals skolanissa toimivan esiopetusryhmän toimintakulut.

Koulun toimintakustannukset hallintokunnalle säilyvät ennallaan, koska oppilasmäärä ei väestöennusteen mukaan kasva merkittävästi. Henkilökunnan määrä ei näin ollen tule todennäköisesti kasvamaan.

11. RISKIT

Havat riskikartta, liite L4.

Toteutusaikataulu, Väistötila, 1–11/2023

12. TYÖRYHMÄN JÄSENET

Ollonqvist Lars	Rakennuttaja-arkkitehti, Kaupunkiympäristö
Myllylä Janne	Palveluverkkoasiantuntija, Kasvatus ja oppiminen
Haarala Hannu	Palveluverkkoasiantuntija, Kasvatus ja oppiminen
Vikström Anders	Ruotsinkieliset palvelut, Kasvatus ja oppiminen
Tuhkanen Jukka	Rakenneinsinööri, Kaupunkiympäristö
Poikkimäki Ilkka	Lvi-insinööri, Kaupunkiympäristö
Jaakkola Yrjö	Sähköinsinööri, Kaupunkiympäristö
Jefimkina Olga	Kustannuslaskennan asiantuntija, Kaupunkiympäristö
Kokkonen Petri	Kustannusinsinööri, Kaupunkiympäristö
Valkeapää Anne	Puhtauspalveluasiantuntija, Kaupunkiympäristö
Aaltola Tarja	Keittiöasiantuntija, Kaupunkiympäristö
Turunen Satu	Toimitila asiantuntija, Kasvatus ja oppiminen
Wiander Per	Mårtensdals skola, Kasvatus ja oppiminen
Ehn Marika	Päiväkodin johtaja, Kasvatus ja oppiminen
Mattson Nicole	Ruotsinkieliset palvelut, Kasvatus ja oppiminen

Kallaluoto Timo	Aluearkkitehti, Kaupunkiympäristö
Pajunen Jarmo	Liikenteen alueinsinööri, Kaupunkiympäristö
Vihervaara Teemu	Liikenteen alueinsinööri, Kaupunkiympäristö
Karhunen Anna-Leena	suun insinööri, Geotekniikka, Kaupunkiympäristö
Eskelinen Sirpa	Energian erityisasiantuntija, Kaupunkiympäristö
Suotula Marika	Pihavastaava, Kaupunkiympäristö
Kortman Andrea	Tiedottaja, Kasvatus ja oppiminen
Salo Pirjo	Liikenneinsinööri, Kaupunkiympäristö
Markkanen Piia	Sisäilmakoordinaattori, Kaupunkiympäristö
Sauranen Piia	Erytyisasiantuntija, Kaupunkikulttuuri
Kuki Irina	Talousasiantuntija, Kaupunkistrategia ja johto
Ylioja Ilkka-Alexi	Tietoliikenne, Kaupunkistrategia ja johto
Simola Pasi	Isännöitsijä, Kaupunkiympäristö
Mykkänen Tarja	Työsuojeluvaltuutettu, Kaupunkistrategia ja johto
Mölsä Jukka	Luottamushenkilö, Kasvatus ja oppiminen

LIITEASIAKIRJAT

L1 Mårtensdals bildningsrum Pedagogisk plan och servicekoncept

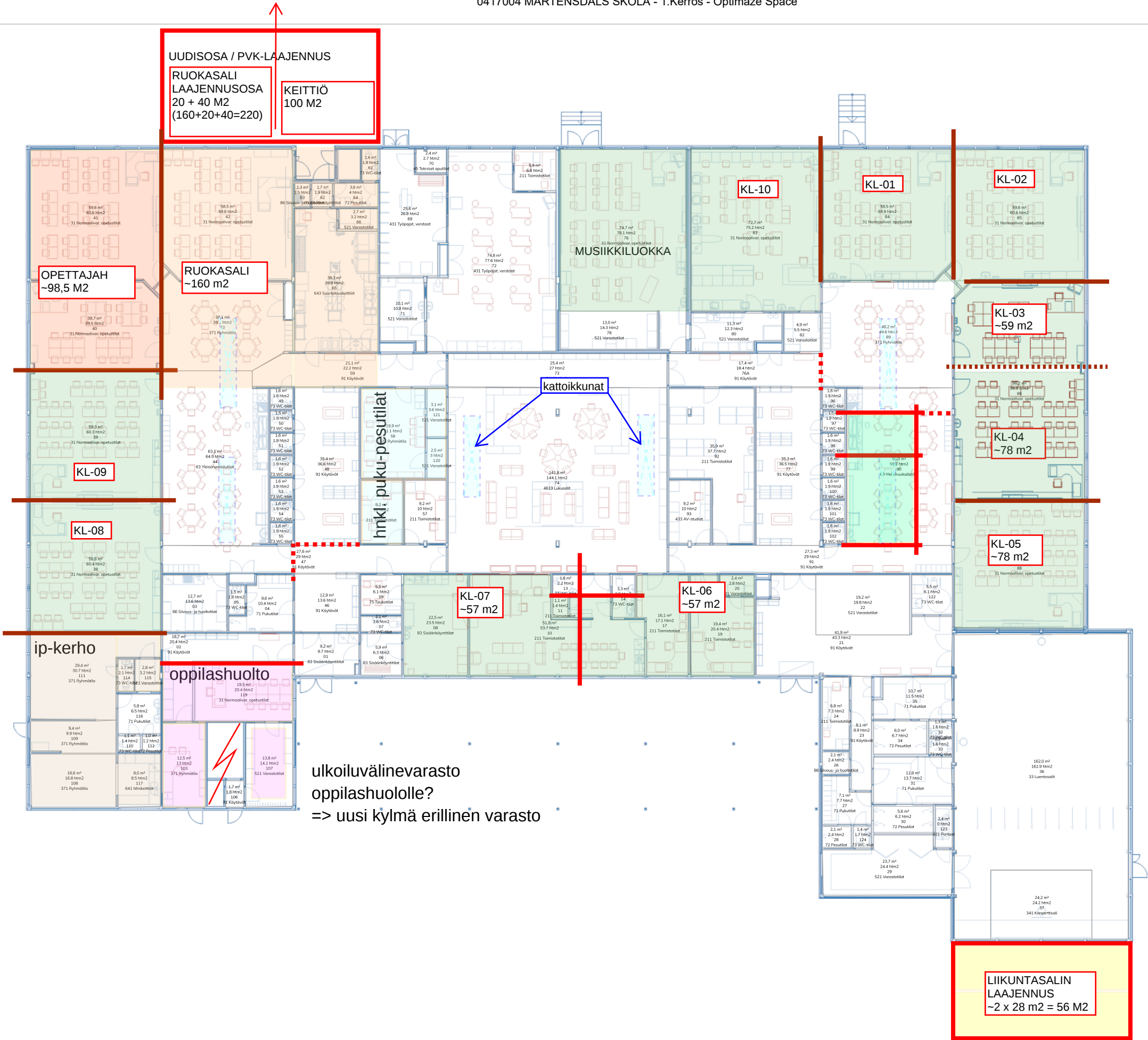
L2 Mårtensdals bildningsrumtilaohjelma 02032021

L3 Mårtensdals skola pohja KL_30-03-2021

- L4 Havat riskikartta Mårtensdals bildningsrum
- L5 Mårtensdals bildningsrum daghem TS etulehti
- L6 Mårtensdals bildningsrum daghem TS vuokrakustannukset
- L7 Etulehti Mårtensdals bildningsrum skola TS
- L8 Mårtensdals bildningsrum skola vuokrakustannukset
- L9 Mårtensdals bildningsrum delaktighetsplan -21

MÄRTENSDALS BILDNINGSRUM			TILAOHJELMA 2.3.2021
laajennus			
KONSEPTIPÄIVÄKOTI 5 kotialuetta, KEITTIÖ koulun ja päiväkodin yhteinen ja KOULUN RUOKASALIN laajennus			
tilapaikat yhteensä		140	Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
		28	
Kotialueet A1 ja A2, 28 tilapaikkaa	Yhteensä hym2	/ tilapaikka	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12	0,43	yhteinen kahdelle ryhmälle, 28 tilapaikkaa
eteistilat A1, A2	19	0,68	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15	0,54	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A1, A2	114	4,07	Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan noin 30 m² (2 m2 / 14 tilapaikkaa), varastotila 2m2/ryhmä, kaapistoja tai yksittäinen
kotialue A1 + A2	160		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettava
Kotialuutilat yhteensä:	802,0		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö neuvottelutilan yhteyteen	0		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaisden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä / kerros	20		2-kerroksinen ratkaisu
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila; päiväkodille	40		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, osoitettava sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruokailutilalaajennus; koululle	20		peruskorjattavan ruokailutilan yhteyteen
ruuanjakelulinjaston vaatima tila; päiväkodille	6		
inva-wc / 6m2 x 2	12		2-kerroksinen ratkaisu, 1.krs inva-WC ruokasalin yhteyteen
Yhteiset tilat. yhteensä:	204		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1006,0	hym2	
	70,4		7 % toimintatiloista
	1076,4		
	7,69		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille

MÄRTENS DAL S BILD NINGSRUM		TILAOHJELMA 2.3.2021	
laajennus			
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 26h x 0,8m2	21		miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	77,0		
Huoltotilat			
kuumennuskeittiö aputiloineen päiväkoti + koulu	100		keittiön wc, keittiö aputiloineen pois luk. rullakoiden ja ruuankuljetuslaatikoiden säilytystilat
			Keittiön pinta-alarave laskettu kuumennuskeittiönä.
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		eri kerroksessa kuin siivouskeskus
keskusvarasto	7		
huoltotilat yhteensä	126,0		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1209,0	hym2	
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,12	1354	htm2
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,44	1741	brm2
Vähennykset koulun tiloista ja päiväkodin htm2 / tilapaikka			
Osuus kuumennuskeittiöstä / hym2	69		
Ruokailutilalaajennus koululle	20		
Vähennykset Yht hym2	89		
Hyötyala päiväkotilaajennus ja osuus keittiön alasta	1120,0		
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin(1,12):	1254,4		
	1254,4	htm2	
	8,96		huoneistoalaa/tilapaikka (RT 9 htm2/tilapaikka; RT-taulukossa iso liikuntasali)



10 kotiluokkaa edellyttää että kauvaamataito- ja kemia-/biologia-luokka varataan kotiluokiksi. Pintaala luokissa KL01-04 ei riitä viidelle kotiluokalle á 57-60 m2.

Uudet seinät / rakenteet punaiset viivat.

Luokkien välille oleviin seiniin (ruskeat viivat) pariovet ja kahteen luokkapariin siirtoseinät, KL07 ja ip.-kerhon väliin pariovet. dB-ovia/seiniä.

Uusia erityisopetus-/ryhmätyötiloja ja instrumenttivarasto (vihreät kentät. punaiset viivat). Yksi tila myös musiikin harjoittelua varten.

Opettajien/henkilökunnan puku- ja pesutilat rungon keskellä oleviin ryhmätyö ja toimistotiloihin (vaalean sininen alue).

Oleva keittiö osaksi ruokasalia.

Liikauntasalin laajennus optiona. Kustannus erikseen. Laajennus max 2 moduulia, n. 54 m2 (brutto n. 58,5 m2).

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Mårtensdals Bildningsrum och Daghemmet Timotej

PÄIVÄYS: 17.3.2021

LAATIJAT: Jukka Tuhkanen, Lars Ollongvist

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☒ Muoto, **vanha rakennus, johon liitetään uudisosa**
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☒ Poikkeuksellisuus, **rinnetonntti**
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home), **vanhojen rakenteiden purku**
- ☒ Pöly
- ☒ Kaasut, **mahdolliset VOC -päästöt lattiasta**
- ☒ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☒ Työmaan johtamisen **erityispiirteet, uudisrakennus ja perusparannus**
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, **tiedottaminen viereisille asuinkerrostaloille**
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, koulun **väistötilan aikataulu**

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, **olemassa olevat rakenteet**
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☒ Työkoneiden käyttö, **rinnetonntti**
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

MÅRTENSDALS BILDNINGSRUM, DAGHEM

Bredbergsgården 4, 01620 Vanda

Laajuustiedot :

bruttoala	1 741	brm2
hyötyala	1 209	hym2
tilavuus	6 563	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 036 000	595,06	856,91	157,85
suunnittelu	556 000				
rakennuttaminen	322 000				
liittymismaksut	158 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		4 942 000	2 838,60	4 087,68	753,01
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		711 000	408,39	588,09	108,33
LVV-työt	276 000				
IV-työt	383 000				
Säätölaitteet	52 000				
<u>Sähkötyöt</u>		371 000	213,10	306,87	56,53
<u>Erillishankinnat</u>		60 000	34,46	49,63	9,14
Muutos- ja lisätyövaraus		356 000	204,48	294,46	54,24
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		7 476 000	4 294,08	6 183,62	1 139,11
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		9 270 240	5 324,66	7 667,69	1 412,50

Hintataso KL 100,5 (2/21)

Arvio sisältää koulun ja päiväkodin yhteisen keittiön sekä koulun ruokailutilalaajennuksen kustannukset.

Arvioon ei sisälly:

Väestönsuojan rakentaminen
 Sprinkler-järjestelmä
 Uudisosan lämmöntuoton maalämpöoptio
 Lähiliikuntapaikka

Suunnittelu ja hankepalvelut 30.3.2021

Petri Kokkonen
 Kustannusinsinööri

30.3.2021

MÅRTENSDALS BILDNINGSRUM, DAGHEM

Hankkeen huoneistoala		1 472 htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		7 476 000 €
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	7 476 000	
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 078,80	

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	6182,40	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	25789,44	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	8125,44	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	9185,28	6,24	0,52
4 Vesihuolto	8125,44	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	1236,48	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	6182,40	4,20	0,35
9 Kunnossapito	20490,24	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	85 317	57,96	4,83

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3	224 280	152,36	12,70
Korko %	3	224 280	152,36	12,70
Pääomakustannukset yhteensä		448 560	304,74	25,39

Tontin vuokra	38 331	26,04	2,17
----------------------	---------------	--------------	-------------

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	572 208	388,74	32,39
---	----------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

MÄRTENS DAL S SKOLA, KORJAUSRAKENNUS

Bredbergsgården 4, 01620 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 635	brm2
hyötyala	2 113	hym2
tilavuus	11 305	rm3
tehokkuusluku	1,25	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	612 000	232,26	289,64	54,14
suunnittelu	351 000			
rakennuttaminen	216 000			
liittymismaksut	45 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	3 216 000	1 220,49	1 522,01	284,48
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyt				
<u>LVI-työt</u>	542 000	205,69	256,51	47,94
LVV-työt	237 000			
IV-työt	289 000			
Säätölaitteet	16 000			
<u>Sähköttyt</u>	461 000	174,95	218,17	40,78
<u>Erillishankinnat</u>	30 000	11,39	14,20	2,65
Muutos- ja lisätyövaraus	539 000	204,55	255,09	47,68
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	5 400 000	2 049,34	2 555,61	477,66
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	6 696 000	2 541,18	3 168,95	592,30

Hintataso KL 100,5 (02/21)

KUSTANNUSENNUSTE Ei SISÄLLÄ:

- Haitta-aineen mahdollinen purku/korjauksen arviot
- Julkisivun mahdollinen korjaus
- Liikuntasalin laajennusta (arvio on noin 250 000 €)

Suunnittelu ja hankepalvelut 26.03.2021

Olga Jefimkina
kustannuslaskennan asiantuntija

26.03.2021

MÅRTENSDALS SKOLA, KORJAUSRAKENNUS

Hankkeen huoneistoala		2 360	htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		5 400 000	€
-hankkeen kustannukset (talousarviohint)	5 400 000		
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	2 288		

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	9912,00	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	41347,20	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	13027,20	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	14726,40	6,24	0,52
4 Vesihuolto	13027,20	5,52	0,46
5 Erityislaitehuolto	1982,40	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	9912,00	4,20	0,35
9 Kunnossapito	32851,20	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	136 786	57,96	4,83
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3	162 000	68,64	5,72
Korko % 3	162 000	68,64	5,72
Pääomakustannukset yhteensä	324 000	137,30	11,44
Tontin vuokra	61 454,40	26,04	2,17
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	522 240	221,30	18,44

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



OBJEKT/SERVICE/AKTIVITET

SKAPARE

KONTAKTUPPG.

DATUM

ANMÄRKNINGSVÄRT

BARN &
UNGA

ÅTGÄRDER

ANSVARSPERSONER

TIDSPLAN

VÅRDNADS-
HAVARE

ÅTGÄRDER

ANSVARSPERSONER

TIDSPLAN

PERSONAL

ÅTGÄRDER

ANSVARSPERSONER

TIDSPLAN

NÄROMRÅDE OCH SAMARBETSPARTNERS

ÅTGÄRDER

ANSVARSPERSONER

TIDSPLAN

TIDTABELL OCH KOMMUNIKATIONSPLAN FÖR
BEHANDLING AV DELAKTIGHETSMATERIALET



12 §

Korson päiväkoti hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen / PW

VD/8917/02.08.00.00/2020

HP/PW/EK/SK

Korson uusi päiväkoti korvaa Korson päiväkodin ja tuleva päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkoti rakentuu nykyisen, purettavan Korson päiväkodin tontille. Hankkeelle laskettu tavoitehintaa on 8,12 milj. euroa (alv 0 % KL 100). Rakentaminen ajoittuu vuosille 2022–2023.

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020–2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella. Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin.

Korson päiväkodin 7.4.2021 päivätty hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön, asemakaavoituksen ja tilakeskuksen kanssa. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Korson päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin nykyisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Hanke liittyy Korso-Koivukylän päiväkotiselvitykseen, joka valmistui vuonna 2019.

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodissa on hoito-, kasvatus- ja muuta henkilökuntaa 32 henkilöä.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Päiväkodissa on yhteistiloja, jotka päiväkodin piha-alueen kanssa ovat asukkaiden käytössä varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Korsoon rakennettava Korson päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Teknisessä lautakunnassa 9.9.2020 hyväksytyssä ja kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmassa Korson päiväkoti on esitetty valmistuvaksi vuonna 2023. Uudessa investointiohjelmakesityksessä hanke tullaan esittämään kaupungin omana hankkeena hyväksytystä ohjelmasta poiketen.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu uudisrakennuspäiväkodille kustannusennuste 8 120 000 € (alv 0 %).

Tarveselvitys on hyväksytty:

- opetuslautakunnassa 7.12.2020 § 11
- teknisessä lautakunnassa 17.02.2021 § 8
- kaupunginhallituksessa 8.3.2021 § 12

Hankesuunnitelma on hyväksytty:

- opetuslautakunnassa 19.4.2021 § 10



Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Korson päiväkodin 7.4.2021 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehintaa 8 120 000 euroa (alv 0 %, KL 100).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korson päiväkodin 7.4.2021 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



7.4.2021

KORSON PÄIVÄKOTI

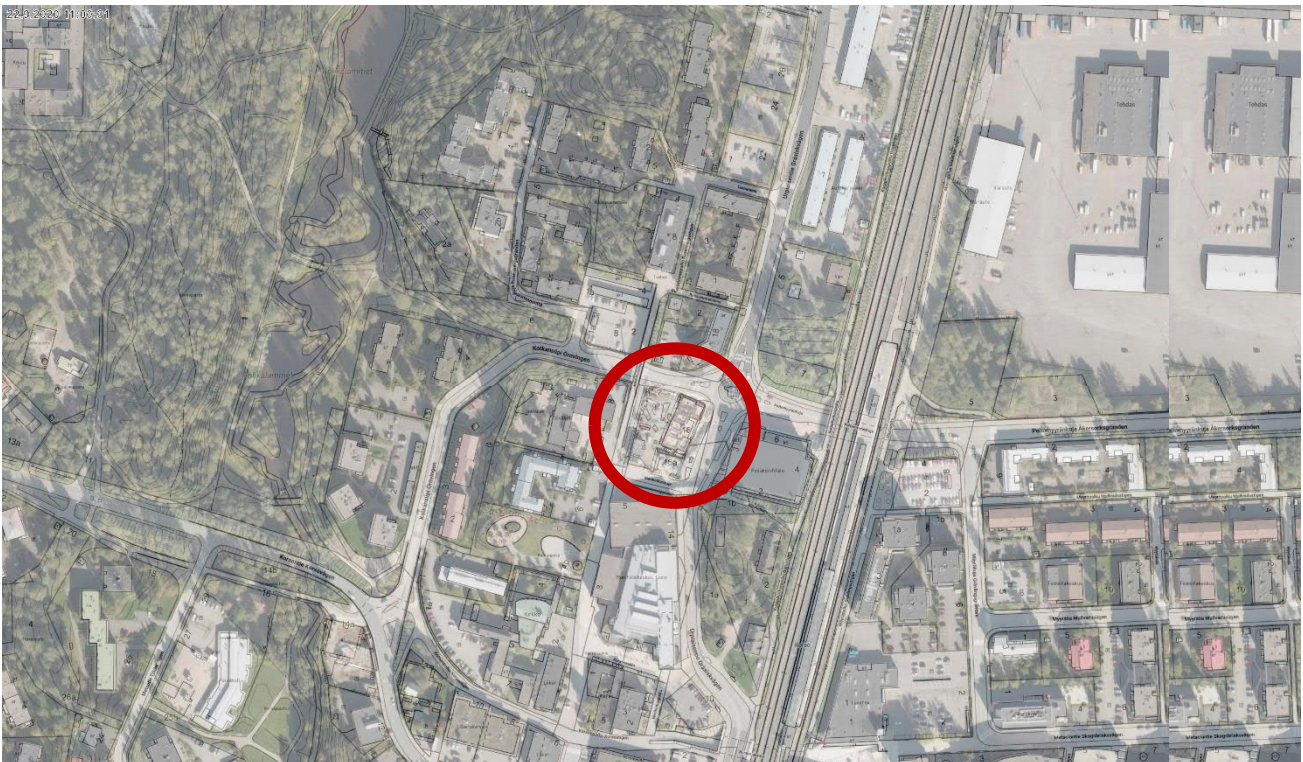
Korso

Merikotkantie 8, Vantaa

uudisrakennus

HANKESUUNNITELMA

muokattu 28.4 (korjattu kohtaan 2.1 virheellinen tavoitehinta)



Sisällys

0

1	Hanketietokortti.....	4
2	Yhteenveto.....	5
2.1	Tiivistelmä	5
2.2	Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	6
3	Perustelut tarpeelle.....	6
3.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	6
3.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	6
3.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	7
4	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	7
4.1	Yleistä	7
4.2	Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	7
4.3	Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa.....	8
4.4	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	8
4.5	Ateriapalvelun tilatarpeiden tavoitteet	8
4.6	Puhtauspalvelujen tavoitteet	9
4.6.1	Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila	10
4.6.2	Jätehuollon tilat	10
4.7	Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit.....	10
4.7.1	Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus.....	10
4.7.2	Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet	11
4.8	Tilojen vaatimukset.....	11
4.8.1	Yleistä.....	11
4.9	Pihan toiminnalliset vaatimukset	13
4.9.1	Leikkipihat	13
4.9.2	Saatto- ja huoltopiha	13
5	Rakennus	14
5.1	Rakennusratkaisun tavoitteet	14
5.1.1	Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu.....	14
5.2	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	14
5.3	Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset.....	14
5.4	Muuntojoustotavoite	15
5.4.1	Rakenteiden muuntojousto	15
5.4.2	Tilojen muuntojousto.....	16
5.4.3	Talotekniikan muuntojousto	16
5.5	Elinkaaritavoitteet.....	16
5.6	Energiatehokkuus- ja hiilineutraalisuustavoitteet.....	16
5.6.1	Energiatehokkuus	16
5.6.2	Hiilijalanjälki	17
5.7	Palotekniset vaatimukset	17
5.8	Sisäilmataavoite.....	17
5.8.1	Yleistä.....	17
5.8.2	Valaistustavoitteet.....	17
5.8.3	Lämmönhallinnan tavoitteet.....	17
5.8.4	Kosteudenhallinnan tavoitteet.....	17

5.8.5	Äänitekniset tavoitteet	17
5.8.6	Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus.....	18
5.8.7	Tiiveysvaatimus	18
5.9	Tieto/viestintäteknikkavaatimus	18
5.10	Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	19
5.11	Rakennetekniset tavoitteet	19
5.12	LVI-Tekniset tavoitteet	20
5.12.1	Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys	21
5.12.2	Vesi- ja viemärijärjestelmät.....	22
5.12.3	Ilmanvaihtojärjestelmät.....	24
5.12.4	Sprinkler	25
5.12.5	Rakennusautomaatiojärjestelmät	25
5.13	Sähkötekniset tavoitteet	25
5.13.1	Yleistä.....	25
5.13.2	Aluesähköistys ja liittymät	26
5.13.3	Sähkönjakelu ja keskukset	26
5.13.4	Johtotiet.....	26
5.13.5	Johdot ja niiden varusteet.....	26
5.13.6	Valaistusjärjestelmät	27
5.13.7	Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta).....	27
5.13.8	Yhteisantennijärjestelmä	27
5.13.9	Äänentoisto- ja AV-järjestelmä	28
5.13.10	Keskuskellojärjestelmä	28
5.13.11	LE- WC -hälytysjärjestelmä.....	28
5.13.12	Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet	28
5.13.13	Kiinteistöautomaatiojärjestelmä.....	28
5.13.14	Murtoilmaisujärjestelmä.....	28
5.13.15	Videovalvontajärjestelmä	28
5.13.16	Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä.....	28
5.13.17	Merkki- ja turvalaistusjärjestelmä	29
5.13.18	Palohälytysjärjestelmä.....	29
5.13.19	Savunpoistojärjestelmä	29
5.13.20	Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät	29
6	Rakennustyön aikaiset vaatimukset.....	29
6.1	Yleistä.....	29
7	Tontti ja rakennuspaikka	30
7.1	Sijainti.....	30
7.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet	31
7.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	32
7.3.1	Topografia	32
7.3.2	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	32
7.3.3	Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista.....	34
7.4	Vesihuolto	34
7.4.1	Hulevedet	35
7.5	Liikenne, pysäköinti ja kadut	35
7.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset	36
7.7	Väestönsuojatilat	36

7.8	Liittyvät hankkeet	37
8	Väistötilantarve.....	37
9	Rahoitus ja aikataulu	37
10	Kustannukset	37
10.1	Tavoitehinta.....	37
10.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	37
10.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	38
10.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	38
10.5	Investointi €/tilapaikka.....	38
11	Riskit	38
11.1	Aikatauluun liittyvät riskit	38
11.2	Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	38
11.3	Työturvallisuustehtävät.....	38
12	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	39

Liitteet:

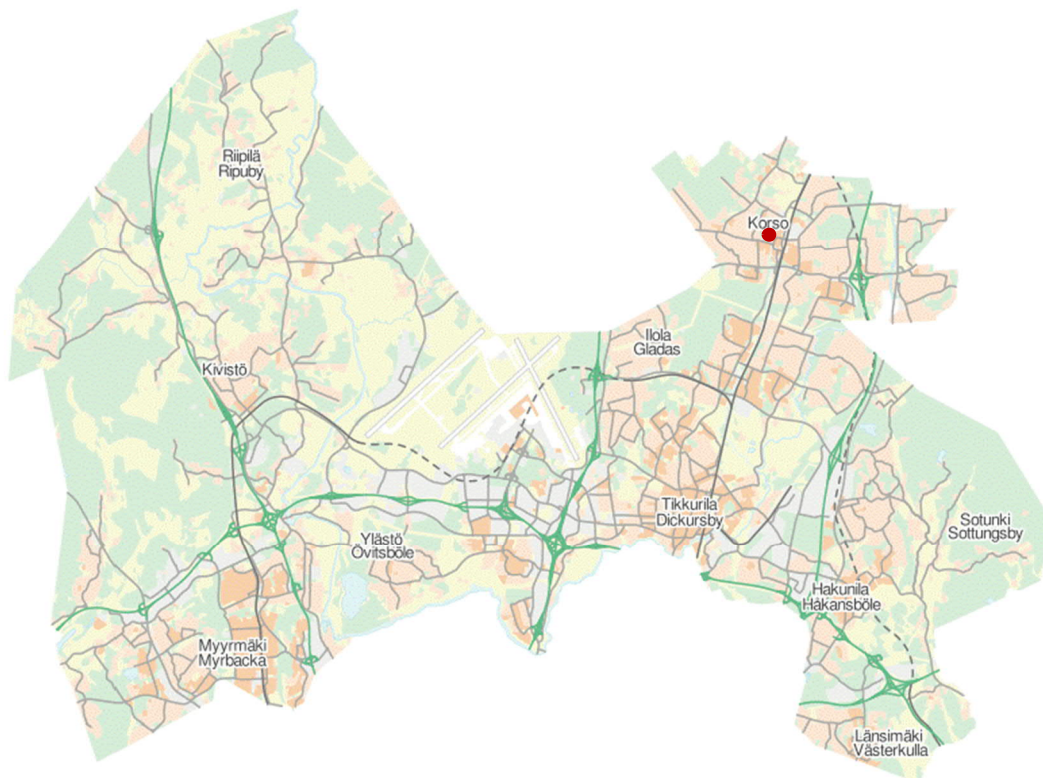
- Liite 1: ilmakuva
- Liite 2: karttamateriaali
- Liite 3: tilaohjelma
- Liite 4: Havat-riskikartta
- Liite 5: tavoitehinalaskelma
- Liite 6: Osallisuussuunnitelma

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Korson päiväkot						
Tarpeen kuvaus: Korson päiväkot tarvitaan korvaamaan Korson nykyinen, huonokuntoinen päiväkotirakennus						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Korson suuralueen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2019						
Tarpeen perustelut: Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson päiväkot tarvitaan korvaamaan Korson vanhan päiväkodin tilat. Korson päiväkodin rakennuksen huonon kunnon vuoksi Korson päiväkot on toiminut syksystä 2019 alkaen väistötilapaviljongissa.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: KORSO 81	Kiinteistötunnus: 92-81-100-1			Tontin pinta-ala: 4969 m ²		
Osoite ja tontti: Merikotkantie 8 01450 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 810300, lainvoimainen 3.11.1975 Y yleisten rakennusten korttelialue, I.			Rakennusoikeus: 800 k-m ² , kaavamuutos vireillä Tontti on rakennettu, vanha pk puretaan		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste hintataso KL 100		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Päiväkot	1922	1508	1335	8,1M€	4224,77	5384,62
Päiväkodin tilapaikkamäärä				168 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Korson päiväkodin rakennuksen huonon kunnon vuoksi Korson päiväkot on toiminut syksystä 2019 alkaen väistötilapaviljongissa. Väistötilantarve jatkuu uuden päiväkodin valmistumiseen asti.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Teknisessä lautakunnassa 9.9.2020 hyväksytyssä ja kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmassa Korson päiväkot on esitetty valmistuvaksi vuonna 2023.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2020 - 2023 (rakentamisvaihe 2022 - 2023)						
Ylläpitokustannukset: 95 924 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavan Korson vanhan päiväkodin toimintakulut						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 112 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	52 185 € / kk			626 220 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	3727 € / vuosi			310 € / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen, Janne Myllylä				Päivämäärä: 7.4.2020		

Korson päiväkot

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 7.4.2021



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Merikotkantie 8, Korso, Itä-Vantaa

2 Yhteenveto

2.1 Tiivistelmä

Korson päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on kesäkuussa 2023.

Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin varsinaisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella.

Tontti sijaitsee Korson keskuksessa, pienellä tontilla, jossa runsaasti korkeuseroja. Korkeuserot, sekä tontin pienuus saattavat edellyttää tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä, pihasuunnitelmia ja tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 29.3.2021 päivätty tavoitehinta 8 100 000 milj. € (alv 0 %, KL 100).

2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Korson päiväkodin uudisrakennuksesta on laadittu tarveselvitys (27.10.2020) tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatus ja oppiminen asiantuntijoiden kanssa.

Tarveselvitys on hyväksytty

opetuslautakunnassa 7.12.2020 § 11

teknisessä lautakunnassa 17.02.2021 § 8

kaupunginhallituksessa 8.3.2021 § 12

Hankesuunnitelma on hyväksytty

opetuslautakunnassa 19.4.2021 § 10

3 Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna niin uusilla kuin jo rakentuneilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan optimikoko suurempiakin päiväkoiteja. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Osassa tiloista huomioidaan mahdollisuus tarjota niitä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan toimitilajohtamisen yhdessä kasvatuksen ja oppimisen toimialan varhaiskasvatuksen palvelualueen kanssa kehittämään päiväkotikonseptia.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella.

Taulukko1. Korson suuralueen, Korson ja Metsolan kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2020-2030 mukaan.

Korson päiväkodit

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 7.4.2021

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Muutos 2020-2030
Korson suuralue	10kk-6v	2210	2114	2071	2036	1985	2006	2026	2081	2114	2124	2122	-88
Korson kaupunginosa	10kk-6v	497	464	446	432	405	411	417	419	426	433	438	-59
Metsälän kaupunginosa	10kk-6v	404	407	407	402	392	390	378	382	383	383	383	-21

Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin varsinaisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Korson päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla. Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista odotetaan kasvavan Korson suuralueella.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Korson suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty 2019 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus). Korson alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Yleistä

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on kesäkuussa 2023.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja, puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

4.2 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otta. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti lasten oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään seitsemän ja maksimissaan neljätoista (14). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostaa kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodin tiloissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Rauhallisia tiloja on käytettävissä keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 3.7 Piha

4.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Osallisuuden toteuttamisessa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat. Hankesuunnitelman liitteeksi on laadittu osallisuussuunnitelma, josta käyvät ilmi osallisuuden toteuttamisen vaiheet, toimintatavat ja vastualueet. (Liite 7)

4.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkotitoimitus toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

4.5 Ateriapalvelun tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/kuumennuskeittiö (Cook and Chill vastaanottava). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat.

Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin kuumana tai kylmänä ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriapalvelun tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiöllä on oltava oma sisäänkäynti ja oma tuulikaappi (sisältyy keittiön neliöihin)
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärriä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat, valokennohanoilla.
- Kerrokseen asennetaan lavuaaripöytä, alla tilaa jäteastioille ja pöydänalusjääkaapille.
- Ruokasali on sijaittava keittiön välittömässä läheisyydessä
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

Katso liittyvät asiakirjat 04 Keittiön suunnitteluohjeistus

4.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle.

Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta, ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kuitenkin kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta.

Materiaalien päästöluokka M1.

Puhtausluokka P1

4.6.1 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus/vaatehuoltotila on yhdistetty, tila tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista. Useamman kerroksen kiinteistöillä, tulee jokaisessa kerroksessa olla oma siivoustila.

Siivouskeskuksen /vaatehuoltotilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Samaan tilaan tulee päiväkodin vaatehuoltotila. Tilan suunnittelussa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli.

Pyykkien viikkaamiselle laskutilaa, likapyykeille kaapit, joissa kolme isoa ulosvedettävää koria. Puhtaille liinavaatteille ovelliset hyllykaapit.

Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisäippuat jne. sekä siivouksessa käytettävät koneet- ja laitteet. Siivouskeskuksessa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskuksessa tulee olla koneiden puhdistuspaikka, hiekanerottelukaivolla ja käsisuihkulla varustettuna.

4.6.2 Jätehuollon tilat

Päiväkodin jätteille on varattava jätepiste huoltopihan yhteyteen. Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle 5m³, biojätteelle 800 l, kartonkijätteelle 3m³ ja 3m³ puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle, niin että 1,5m³ molemmille säiliöille tilavuutta.

Jätepisteiden tulee sijaita päiväkodin alueella, lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden sivuun lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumilätkät, estämään lukkojen jäätymisen.

Syväkeräyssäiliöiden kansien suuaukkojen tulee olla suuret, jotta jätesäkit saadaan sopimaan suuaukosta. Käytössä olevien jätesäkkien tilavuus on 150- 200 litraa.

Tarkemmat tilakohtaiset määrittelyt ja varusteet löytyvät konseptipäiväkodin asiakirjoista.

4.7 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

4.7.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain asetuksen (2020) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Korson päiväkotiin tulee 168 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 168, jotka jakautuvat kuuteen kotialueeseen:

- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 28 tilapaikkaa
- yhteensä $6 \times 28 = 168$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

Päiväkoti toteutetaan osana toimitilajohtamisen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitetävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.7.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 168-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

- Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti $8,98 \text{ htm}^2/\text{tilapaikka} = 1508 \text{ htm}^2$.
- Päiväkodin bruttoalatavoite 1922 brm^2 .

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 3.

4.8 Tilojen vaatimukset

4.8.1 Yleistä

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Päiväkodin viereisten talojen varjostus tulee minimoida niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, ettei kotialueen kaikki tilat ole pohjoiseen.

Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Kotialueen kummallakin ryhmällä (16 tilapaikkaa) on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen (noin 30 m^2). Ryhmien lepotilat tulee saada yhdistettyä yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Kotialueiden levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä ja irtokalusteina hankittavilla sängyillä.

Yhdellä kotialueella (esiopetusikäiset) ei ole nukkumismahdollisuutta. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä.

Märkäeteistilat ovat kotialueen kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan kotialueille huonekortin mukaan.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Sydänaalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat järkevästi sijoitetut sähköpistorasiat.

Rakennusurakkaan esitetään jokaiselle kotialueelle kaksi sermiä ja yksi kalusteratkaisu, (esim. akustisesti vaimentava "leikkimökki"), joilla jaetaan tiloja pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Kummassakin kerroksessa / kaikissa kerroksissa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Kalustus ja varustus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan, liittyvä asiakirja 02. Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin päiväkotisuunnittelun tilakorttien mukaan, liittyvä asiakirja 03. Keittiötilojen suunnitteluohjeistus on liittyvä asiakirja 04.

4.9 Pihan toiminnalliset vaatimukset

4.9.1 Leikkipihat

Pihaa on varattava 20 m² lasta kohti.

Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Leikkipiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja isojen piha-alueisiin. Piha aidataan.

Päiväkodin pihaan sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen "piha"-tilakortin mukaiset lasten leikkivälineet. Tontilla tulee sijaita myös leikkiväline- ja vaunuvarastot, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta. Lisäksi pihassa tulee olla sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii myös selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien ja pyörien lastenkuljetusperäkärryjen säilytykseen.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin piha-kortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisenä huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan konseptikäsikirjassa.

4.9.2 Saatto- ja huoltopiha

Saatto- ja huoltopiha sijoittuu tontin kaakkoisreunalle. Päiväkodin tilapaikkojen ja henkilökunnan määrän vuoksi pysäköintipaikkojen määrän tavoitteena on noin 28 autopaikkaa, joista kaksi liikuntaesteisen paikkaa. Autopaikkojen määrä tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Pyörätelinepaikat sijoitetaan niin, että niille kulku ei risteä autoliikenteen kanssa.

Merikotkantien kadun varteen voidaan tarvittaessa sallia pysäköintiä, joka palvelee myös päiväkodin saattoliikennettä. Huoltopiha on suunniteltava niin, että se ei haittaa tarpeettomasti päiväkodin saattoliikennettä.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät mahdollisuuksien mukaan saa ristettä.

5 Rakennus

5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Korson päiväkodin tontin ympärillä rakennuskanta korkeampaa, urbaania, kaupunkiympäristöä ja kauempana tontista korkeampaa kaupunkilähiöaluetta.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: "Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin." Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää kermasävyisiä murrettuja maavärejä. Vierekkäiset rakennusosat voivat olla eri värisiä. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella massiivipuisina ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

5.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammi-kuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia: Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500*1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksen sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syösyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevista tiloista on oltava kaksi käsijohtetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksen vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksi- tai kolmikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (kevyt hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin/ jokaiseen kerrokseen. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähesyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

5.4 Muuntojoustotavoite

5.4.1 Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan palkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat ovat sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät

ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Maantasokerroksen vapaa korkeus valitaan siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

5.4.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.4.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

5.5 Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä on 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

5.6 Energiatehokkuus- ja hiilineutraalisuustavoitteet

5.6.1 Energiatehokkuus

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotitoiminta (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/ (m², a).

Korson päiväkodin rakennuksen tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 80 kWhE/m², a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla, jonka suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle arvioitu kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus. Kattomuodon on tuettava aurinkosähkövoimalan sijoittumista etelään ja länteen.

Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta asentaa rakennukseen kohdassa 5.12.1 kuvattu maalämpöjärjestelmä sekä asennetaan kohdan 5.13 mukaisesti LED-valaisimet sekä sähköautojen latausasemat.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seurantaan varten se varustetaan sähkön-, lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä almittareita tilakeskuksen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 13.8.2019) mukaisesti.

Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

5.6.2 Hiilijalanjälki

Hiilijalanjäljen laskenta suoritetaan ensimmäisen kerran L1-vaiheessa.

Tilaaaja tilaa laskennan ulkopuoliselta konsultilta.

Hiilijalanjälki on yksi hankkeen etenemistä ohjaavista tekijöistä suunnittelun edetessä.

5.7 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2 suunnitteluratkaisusta riippuen. Koko rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitteisto (sprinkler) ja paloilmoinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla.

5.8 Sisäilmatavoite

5.8.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamien poikkeuksin.

5.8.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

5.8.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokka S3:sen mukaan.

5.8.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250 – 2020 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa tai vastaavaa toimintatapaa.

5.8.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja värinätorjunta on suunniteltava.

tava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtoindeksiä.

Huonetila	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtoindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	$\geq 0,7$
Ruokailu- tai liikuntatila	$\leq 1,2$	$\geq 0,6$
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	$\leq 0,8$	$\geq 0,6$
Toimistotila	$\leq 0,6$	$\leq 0,5$

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa:

Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

Opetustiloissa kommunikoinnin opettajan ja oppilaan, sekä oppilaiden välillä tulee olla vaivatonta. Opetustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7. Avoimissa oppimisryhmissä puheenerotettavuuden lukuarvo koskee yksittäistä oppimisryhmää lyhyillä etäisyyksillä. Oppimisryhmien välillä pyritään siihen, että puheen erotettavuus on mahdollisimman pieni. Luentosaleissa puheenerotettavuutta koskeva vaatimus on tarkoituksenmukaista toteuttaa käyttämällä sähköistä äänentoistoa, jos lukuarvot eivät toteudu huoneakustisella suunnittelulla. Kokoustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7.

5.8.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

5.8.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

5.9 Tieto/viestintätekniikkavaatimus

Rakennukseen tulee kattava langaton verkko. Sisäverkkokaapelointi ja mobiilitukiasema tulee toteuttaa siten, että matkapuhelimien kuuluvuus sisätiloissa on hyvä.

Noudatetaan viestintäviraston lainmukaisia määräyksiä, erityisesti määräystä 65 rakennuksen sisäverkkokaapeloinnista.

5.10 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan konseptipäiväkodin käsikirjassa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- tekni-
sissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen
sekä äänenvaimennukseen.

5.11 Rakennetekniset tavoitteet

Tontille voidaan rakentaa nykyisen rakennuksen kohdalle tai siitä itään päin olevalle
alueelle maanvaraisesti/kallionvaraisesti. Kaikki olemassa olevat vanhat perustusraken-
teet / täyttökerrokset pitää purkaa. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan
ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään
ja otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti vali-
taan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla
varustettuna. Alapohjan kantavien rakenteiden ollessa puurakenteisia alapohjatila on
lämmiin tuuletettu ryömintätilallinen alapohja. Ryömintätilan perusmaan päälle asen-
netaan 150 mm kevytsora- tai kapillaarikatkosepeli-kerros alustatilan kosteudenhallin-
taa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuu-
toksia. Rakennusrungon syvyys valitaan niin, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat si-
joittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti
sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi
pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu tai kan-
tava rankarakenne. Pilari-palkki-rakennerratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta.
Ulkoseinien rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina tai rankarakentei-
sina puusta. Rakennus on kaksi- tai kolmekerroksinen ja rakennukseen tulee hissi.

Puurakenteisessa yläpohjassa höyrynsulku tiivistetään lämmöneristekerrosta vasten
esimerkiksi puukuitulevyllä.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina.
Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen
kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hy-
vään laatuun vaikuttavat tekijät. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen kiinnitetään erityistä
huomiota ja tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja
epäjatkuvuuskohdista. Rakennerratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n
määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sää-
suojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän

noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamennettelynsä, jonka periaatteet noudattavat Kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulko-vaipan sisäpinnan sisäpuolella.

5.12 LVI-Tekniset tavoitteet

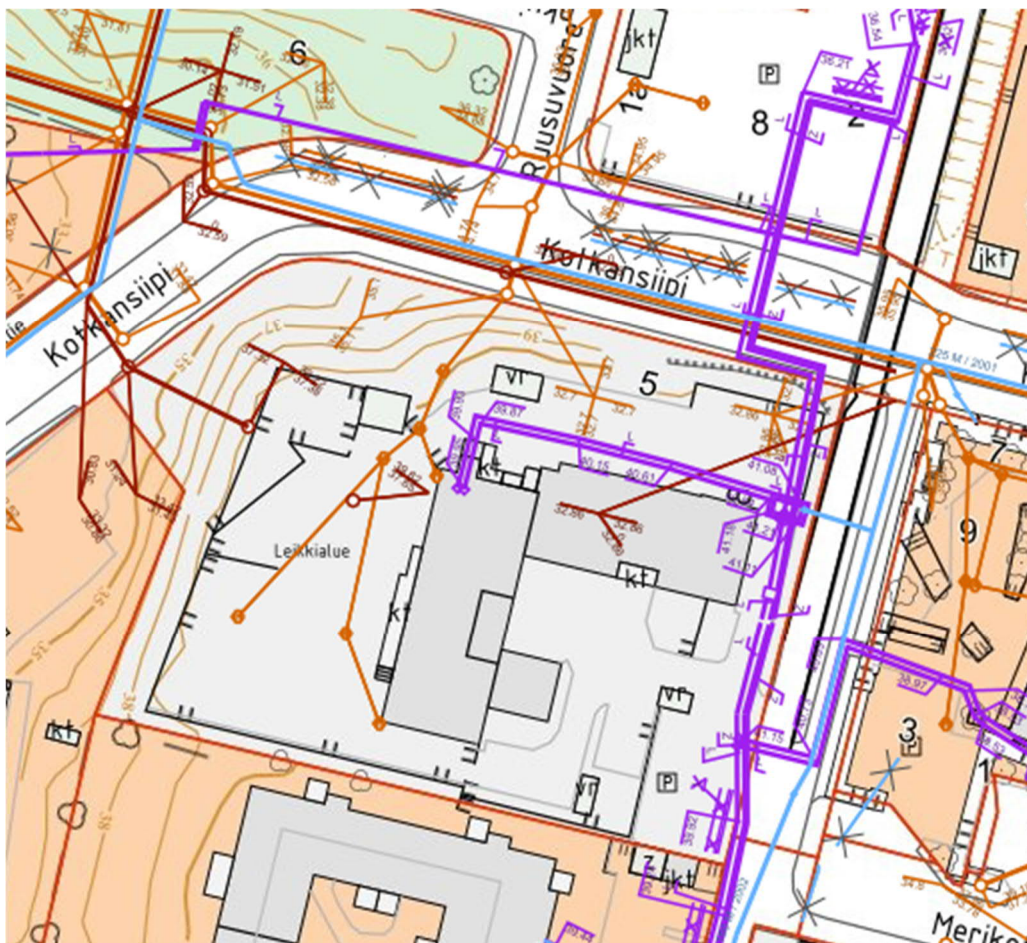
LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden sekä energian- ja vedenkulutuksen etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin muuntojoustavia. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta.



Kuva 8: Alueen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohdot

5.12.1 Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys

Lämmitysmuodoksi valitaan joko maalämpö tai kaukolämpö. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin vaihtoehto, huomioiden kustannustalous sekä hiilineutraaliustavoitteet.

Mikäli päädytään maalämpöön, tulee järjestelmään varata mahdollisuus myös jäähdyttämistä varten. Tilojen viilentäminen kesäisin toteutetaan ainoastaan pumpun käyntikustannuksin ja samalla lämpökaivot varastoivat lämpöä, jolloin pumppu toimii lämmityskaudella paremmalla hyötysuhteella.

Mikäli päädytään kaukolämpöön, kiinteistö liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkostoon. Nykyiset liittymät eivät riitä uuden päiväkodin tarpeisiin, joten liittymät tulee runkojohdosta asti. Alueen kaukolämpöjohdot on esitetty yllä.

Lämmityslaitteistot (maalämpöpumput tai kaukolämmön mittauskeskus ja siirtimet oheislaitteineen) sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta. Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (tilojen lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennuksen kattava lattialämmitysjärjestelmä tai järjestelmä, jossa osaan tiloja asennetaan radiaattorilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat vähintään märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepohuoneet, sekä keittiö. Eteistiloihin asennetaan lattialämmityksen lisäksi kiertoilmalämmittimet, jotka liitetään ilmanvaihdon lämmityspiiriin.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjetta "Ohje lattialämmityksen suunnitteluun ja toteutukseen Vantaan kaupungin rakennushankkeissa". Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifфуsuosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Tilojen lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Runkojohdot materiaali on teräsputki, joka eristetään. Jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan.

Jäähdytys toteutetaan lähtökohtaisesti rakenteellisin keinoin. Erillistä koneellista jäähdytystä ei käytetä. Mikäli päädytään maalämpöön, jäähdytysvaraus toteutetaan.

5.12.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartta on esitetty yllä. Vesi- ja viemärijärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan, Vantaan kaupungin ohjeiden lisäksi, ympäristöministeriön asetuksia, HSY:n käytänteitä sekä Talotekniikkainfon oppaita.

Tilat varustetaan tarkoituksen mukaisin vesi- ja viemärikalustein, joiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksytyjä. WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksioteseikoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan "kosketusvapailia" sekoittajilla. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirtaan muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; "Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit" mukaisesti.

Käyttövesiverkosto

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakohuoneeseen. Mittarina käytetään ultraäänimittaria, joka liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Myös lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä vesimittarilla. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa itse säätyvällä saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään kupariputkesta ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Jako- ja kytkentäjohdot ovat kuparia tai muovia. Näkyville jäävät, pinta-asenteiset kupariputket ovat kromattuja ja rakenteisiin asennettavat muoviputket sijoitetaan suoja-

putkeen. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Viemäriverkostot

Rakennukselle asennetaan erilliset jätevesi- ja sadevesiverkostot. Viemäriverkostot tehdään muoviviemäriputkesta muhviilitoksin. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. "maanrakennusputkea". Verkostojen asennuksessa on huomioitava huolto- ja korjaustyöt. Tuuletusviemärit varustetaan jäätymissuojin. Putkistot eristetään ja eristeet pinnoitetaan tarvittavilta osin.

Tontin tarkastuskaivot sekä sadevesi- ja perusvesikaivot ovat tehdasvalmisteisia muovikaivoja varustettuna teleskooppiputkin ja valurautaisin kansistoin. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan. Sadevesikaivot varustetaan jäätymissuojin ja huuteluputkin sekä hiekkasiepparein. Syöksytorvet varustetaan rännikaivoin, sadevesisuppiloita ei hyväksytä.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnittelu- vaiheen aikana.

Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannoissa olevat putket arinoidaan ja kaivannot salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Siivous- ja keittiötilat

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/"PK 2017 huonekortit" mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnittelu- vaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määritys tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasiantuntijan ohjaamana.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana. Ruokahuoltoa varten tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu.

Astianpesukone on lämmön talteenottavaa mallia (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä). Keittiön kylmälaitteiden kompressori-lauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Lauhdelämpö pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa esim. alustilan lämmitykseen. Keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta.

5.12.3 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin muuntojoustava. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Ilmanvaihtokoneet ja puhaltimet

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku tulee olla $< 1,7 \text{ kW/m}^3$, s. Lämmöntalteenoton vuosihyötysuhteen tulee olla vähintään 70 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisuojin ja kammiot rakennetaan siten, että veden lumen pääsy koneisiin estyy.

Kanavistot ja päätelaitteet

Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisesti, konekohtaisesti palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan. Ilmanjako tulee toteuttaa siten, ettei kaikkien ilmanvaihtokoneiden tarvitse olla päällä, jotta jatkuvasti päälle olevan hygieniatilojen ilmanvaihto toteutuu.

Tilakohtainen raitisilmavirtaminimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on $8 \text{ dm}^3/\text{s}$, hlö, kuitenkin aina vähintään $3 \text{ dm}^3/\text{s}$, m^2 . Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamäärä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Ilmanvaihto varustetaan tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä. Tilojen ilmamäärää säädetään olosuhdemittauksen (CO_2 , lämpötila) mukaan siten, että ilmamäärä kasvaa käytössä olevilla alueilla ja vastaavasti pienenee alueilla, joissa ei ole käyttöä.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot tehdään tehdasvalmisteisesta sinkitystä kierresau-makanavasta. Päätelaitteiksi valitaan tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Keittiö

Keittiön ilmanvaihdon ilmamäärät, laitehankinnat ja asennukset tehdään kuumennus-keittiön vaatimustason ja Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaisesti. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmöntalteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa. Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Säätöjärjestelmät

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon tai jaksottaisella tuuletuksella.

5.12.4 Sprinkler

Sprinkler-järjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen tai ympärivuorokautinen. Sprinkler-järjestelmän tarve ja laajuus selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnitteluvaiheessa.

5.12.5 Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatiotoiminnot, lvi-tekniikan laitteet, -varusteet ja -ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensoviviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkko-yhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta 11.6.2018/14.1.2019.

5.13 Sähkötekniset tavoitteet

5.13.1 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan moduulipäiväkotikonseptin edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

Matkapuhelinverkon kuuluvuuden varmistaminen rakenteellisin keinoin käyttämällä esim. antennilaseja.

5.13.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen säilytettävän liittymän kautta ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla alueen nykyinen valaistus huomioiden. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kahdelle autopaikalle asennetaan sähköautojen pikalatauslaitteisto (22 kW), tolppa tilaajan hankinnassa. Keskukseen varataan lähdöt riittävälle määrälle sähköautojen latauspisteitä sekä putkitukset mahdollisesti tuleville latausasemille, määrät lain mukaan (<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2020/20200733>).

5.13.3 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjetta. Sähköautojen latausasemille varataan sähkölaitoksen mittarialusta. Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

5.13.4 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

5.13.5 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

5.13.6 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, ryhmä- ja lepohuoneiden himmennyksillä sekä järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähi-seudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

5.13.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (U/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärsiat asennetaan rakennuksen sisälle.

5.13.8 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

5.13.9 Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Salin ja ruokalan äänentoisto toteutetaan ns. siirrettävällä AV-vaunulla (Artome movea). Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ -vahvistimella.

5.13.10 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisään-tuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia. Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni.

5.13.11 LE- WC -hälytysjärjestelmä

LE- WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

5.13.12 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (kotialueet + keittiö).

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

5.13.13 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Tällä hetkellä Vantaan Kaupungin puitesopimustoimittaja on Fidelix.

5.13.14 Murtoilmaisujärjestelmä

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

5.13.15 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet tilaajan erillishankinnassa.

5.13.16 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitus-varauksilla ja ylivientisuojoilla.

5.13.17 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikkökullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

5.13.18 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

5.13.19 Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

5.13.20 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärointiiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytys- vaunuille asennetaan sähköliitännät. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

Siivouksen pyykinpesu-/kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi. Invertterin läheisyyteen pitää varata wlan- tietoliikennesia.

6 Rakennustyön aikaiset vaatimukset

6.1 Yleistä

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P1 (Sisäilmaluokitus 2018)

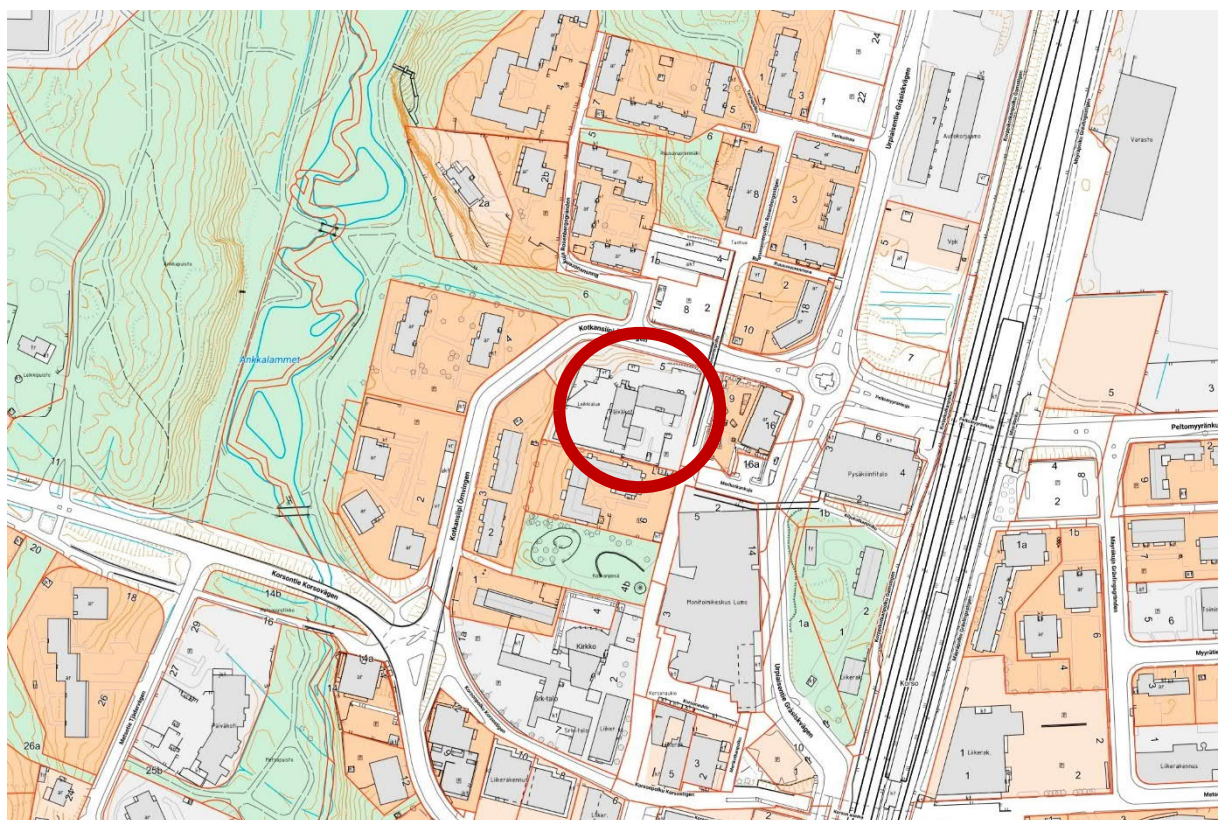
Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvítettävä sääsuojien tarve ("huputus").

Betonin suhteellinen kosteusprosentti < 80 % RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

7 Tontti ja rakennuspaikka

7.1 Sijainti



Kuva 1. Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Korsossa osoitteessa Merikotkantie 8. Vampatti 21.9.2020

Korsos keskusta on kerrostalovaltaista asuinalueita. Korsos kaupunginosan asukasluku on noin 7 400. Korsos suuralue sijaitsee pääradan varrella, Koivukylän suuralueen pohjoispuolella. Pohjoisessa naapurina on Keravan kunta, lännessä Tuusulan kunta sekä idässä Sipoon kunta. Vuonna 2019 Korsos suuralueella oli noin 30 000 asukasta. Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Korsos päiväkodin tontti sijaitsee kerrostalovaltaisella kerrostaloalueella Ankkapuiston läheisyydessä. Korsos rautatieasemalle on vain 250 metriä.

7.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Merikotkantie 8, kiinteistötunnus 92-81-100-1-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva Y-tontti, yleisten rakennusten korttelialue. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa. Tontilla on tyhjillään olemassa oleva päiväkotikoti, joka puretaan.



Kuva 1. Tontilla sijaitsee tyhjillään, olemassa oleva päiväkotikoti.

Lähde Googlemaps 22.9.2020.

Asemakaava no 810300

Alueella on voimassa lainvoimainen asemakaava vuodelta 1975. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty Y-alueena, yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta Y-tontilla on 800 kerrosneliötä ja rakennusoikeus on osoitettu yhteen kerrokseen. Merikotkantien puolelle on osoitettu pysäköimispaikka (p). Kotkansiiven kaarteeseen on merkitty tiealueeseen liittymisenkielto

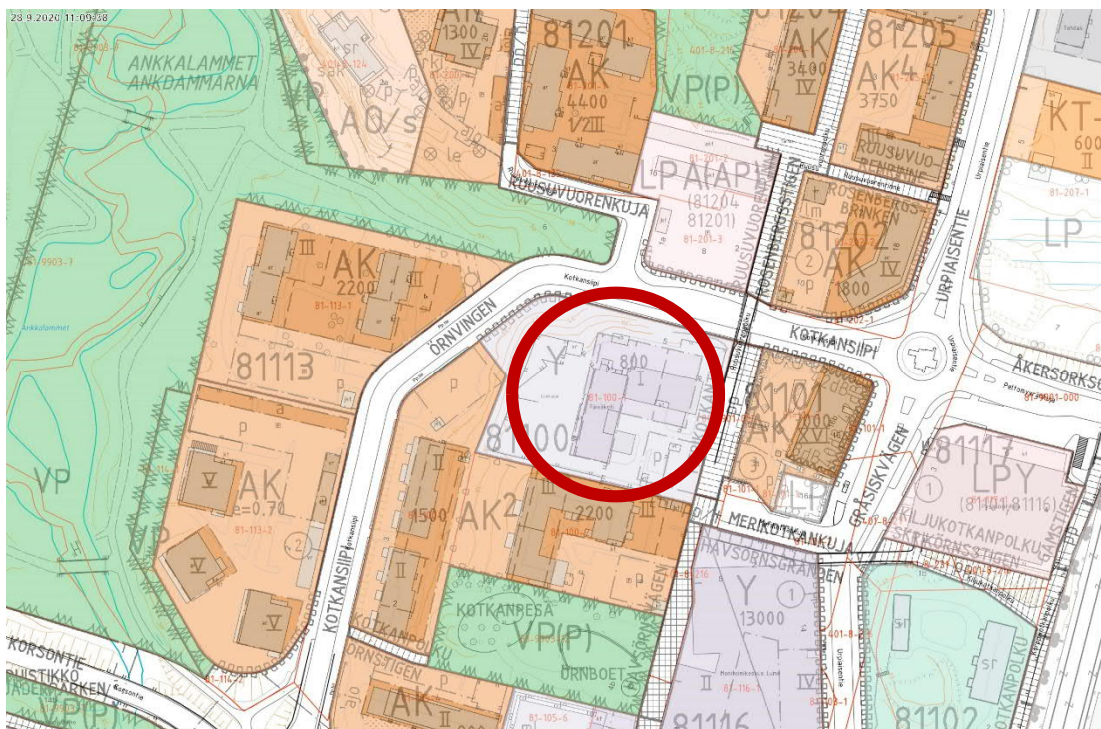
Asemakaavassa on annettu autopaikkavaatimus oppi- ja hoitolaitoksille 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti. Pysäköinti paikka on merkitty myös kaavassa Merikotkantien vieressä. Ajo-yhteys tontille tulee Merikotkankujan kautta ja pysäköinti sijoittuu tontille.

Kaavam muutoksen tavoitteet

Nykyinen päiväkotikoti puretaan ja tilalle tulee uusi. Tutkitaan uuden päiväkodin tarvittava k-m2 määrä, sijainti ja kerroslukua.

Tontin koko on 4299 m² ja asemakaavassa on Yleisten rakennusten korttelialue (Y). Alustavasti on mitattu 2000 k-m² uuden rakennuksen tarvetta. Päiväkotikoti voisi olla kaksi tai kolme kerroksinen. Kolme kerroksinen rakennusmassa sopii hyvin keskusta ympäristöön.

Rakennuksen yksi pääjulkisivu pitäisi olla lähellä ja Merikotkantien suuntainen, niin kaupunkikuvallisesti keskustan sekä Merikotkantien miljöö kehittyisivät.



Kuva 3. Olemassa oleva asemakaavakartta

Yleiskaava

Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) kaava-alue on Keskustatoimintojen alue (C). Keskustatoimintojen alue kuvaa alueelle sijoittuvan toiminnan luonnetta, mutta yleiskaava ei määrittele miten palvelu tuotetaan.

Uudessa yleiskaavassa (Kv 25.01.2021) kaava-alue on Kaupunkikeskusten alue (C). Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä.

7.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

7.3.1 Topografia

Alueella on paljon korkeuseroja.

Kaava-alueen maanpinta vaihtelee välillä +34...+42 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen länsi-luoteisosassa, maanpinta nousee kohti kaakkoa. Tontin pohjoisreunalla Kotkansiven katua vasten on tukimuuri.

Tontilla olevan, purettavan rakennuksen lattiapinnan korko on +41.4/+42.1 (N2000).

7.3.2 Rakennettavuus maaperän suhteen

Tontilla on käytöstä poistunut päiväkotirakennus, rakennus piharakennelmiseen puretaan.

Tontilla on ollut aikoinaan rakennuspallo.

Tontti on vuoden 1954 ilmakuvissa osin peltoa ja osin metsäistä mäkeä. Vanhan päiväkodin rakentamisen yhteydessä peltoiseen rinteeseen on ajettu paksulta täyttöjä ja tehty terassimainen leikkipiha täyttöjen päälle.

Tontti sijoittuu pintamaalajikartan mukaan täyttö- ja toiminta-alueelle (T).

Vanha päiväkotirakennus on perustettu osittain kellarillisena (pohjoispääty) todennäköisesti kallion varaan tai maanvaraisesti kitkamaakerroksien varaan. Laajennusosasiipi B on perustettu todennäköisesti kallionvaraisesti tai maanvaraisesti kitkamaakerrosten varaan. Rakennuksen uusimmat laajennusosat (2006 rakennetut) on perustettu taiseksi louhitun kallion varaan murskekerroksen välityksellä (tai kallion varaan). 2006 rakennettu pohjoinen laajennusosa on paalutettu teräspaaluilla.

Tontilla on tehty muutamia kairauksia uusimpien laajennusosien kohdilta, muutoin kairauksia ei ole tehty.

Katualueella (Kotkansiipi) on pehmeää savea. Savikerrostuma ulottuu todennäköisesti tontille myös ja muodostaa ns. kiilamaisen välisavikerroksen, joka on alkuperäisessä rinnealueessa (leikkipaikan alla).

Maakerrokset ovat routivia.

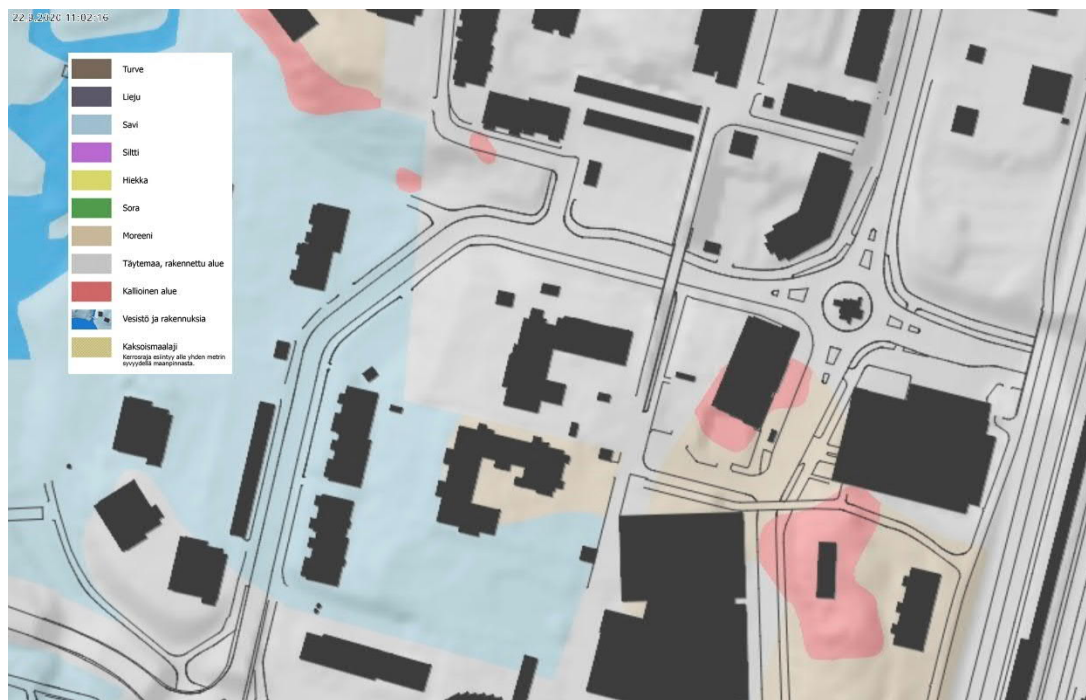
Tontille voidaan rakentaa nykyisen rakennuksen kohdalle tai siitä itään päin olevalle alueelle maanvaraisesti /kallionvaraisesti. Kaikki olemassa olevat vanhat perustusrakenteet /täyttökerrokset pitää purkaa.

Tontin muiden osien ottaminen rakennuskäyttöön vaatii rinteiden lisäselvityksen, lisätutkimuksia, stabiiliteettitarkastelut (luonnollisen rinteiden alapuolisen mahdollisen kiilamaisen savikerrostuman selvityksen, täyttöjen alle mahdollisesti jätettyjen humuskerrosten selvityksen, täytön sisäisen vakavuuden tarkistuksen, jne.) Täyttökerroksen paksuus on paikoitellen arviolta noin 3-4 metriä. Mikäli stabiiliteetit ilman lisätoimenpiteitä/vahvistamista/tuentoja olisi riittävä rakentamiseen ja täyttökerros olisi laadultaan puhdasta, voitaisiin rakennukset perustaa porapaalutuksella täyttökerroksen läpi.

Maaperän pilaantuneisuudesta ei ole tietoa, tutkitaan suunnitteluvaiheessa, jos nähdään tarpeelliseksi.

Rakennukset salaojitetaan.

Perustusrakenteet routasuojataan.



7.3.3 Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista

Tontilla suoritetaan rakentamisaikakohtaiset pohjatutkimukset ja mahdolliset lisäselvitykset.

Putkijohtojen ja piha-alueiden perustamistapaa tarkennetaan lisätutkimuksilla.

Rakentamista varten laaditaan erillinen perustamistapasuunnitelma.

Pohjavedenpinnan taso selvitetään.

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tutkitaan, koska alueella on ollut vanhoja rakennuksia ja on vanhoja rakenteita.

Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tutkitaan ja ottaa huomioon suunnittelussa.

7.4 Vesihuolto

Vedenjakelu

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesijohtoverkoston piiriin. Päiväkodin itäpuolella kulkee d160 vesijohto, joka liittyy pohjoispuolelle rakennettuun Kotkansiiven d225 ja- kuluvesijohtoon.

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

Jätevesiviemäri

Alueen jätevedet kerätään d250 Kotkansiiven jätevesiviemäriä pitkin Korson Ankkapuiston d1000 runkoviemäriin. Kaikki alueen jätevedet johdetaan Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla.

Hulevesiviemäröinti

Päiväkodin sadevedet kootaan tontin hulevesiviemäriin, josta ne kulkevat Kotkansiiven d400 viemäriputken kautta Rekolanojaan ja edelleen Keravanjoen kautta Suomenlahteen.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

7.4.1 Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma, joka hyväksytään kaupungilla.

7.5 Liikenne, pysäköinti ja kadut

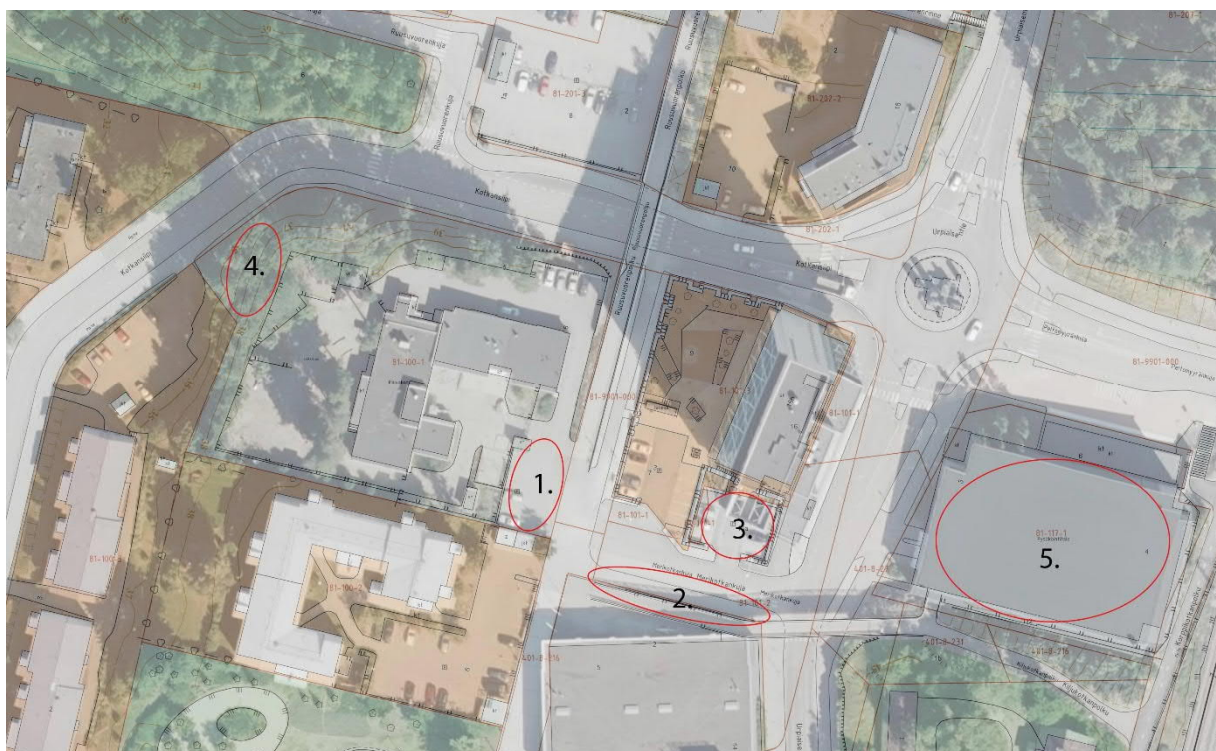
Päiväkodin henkilökunta- ja saattoliikenne ohjataan Merikotkankujan päädyistä yhdistetyn jalankulku ja pyörätien yli pysäköintialueelle. Huoltoliikenteen reitti kulkee tontille samasta sisäänajosta. Huoltoreitissä on varmistettava riittävästi tilaa sisäänajolle, jotta huoltoliikenne häiritsee mahdollisimman vähän saattoliikennettä, turvaten turvallisen liikkumisen.

Tilapaikkamäärän kasvaessa kasvaa myös päiväkodin saattoliikenteen määrä. Tontin koon vuoksi on saattoliikenne, sekä henkilökunnan pysäköinti jaettava useaan osaan. Tutkitaan suunnitteluvaiheessa useita vaihtoehtoja pysäköinnin toteuttamiselle ja tutkitaan mitkä vaihtoehdot sopivat parhaiten investointiohjelman raameihin.

- 1) huoltoliikenne ohjataan tontille, varmistuttava henkilökunnalle pysäköintipaikat sekä mahdollisesti osa saattoliikenteen pysäköinnistä
- 2) Merikotkantielle kadunvarteen saattoliikenteen paikkoja, 30min kiekkopaikoilla
- 3) Tutkitaan mahdollisuutta saada Merikotkantien parkkialueelta, osa henkilökunnalle ja osa saattoliikenteelle

- 4) Tutkitaan mahdollisuutta louhia Kotkansiiven varteen uusi parkkialue toimimaan pääasiassa henkilökunnan paikoitusalueena, jolloin päiväkodin pihalle saisi enemmän saattoliikenteelle paikkoja.
- 5) Tutkitaan mahdollisuutta vuokrata autopaikkoja läheisestä Parkkitalosta henkilökunnan paikoiksi

Louhinta sekä parkkitalon paikkojen vuokraus lisäävät päiväkodin vuokrakustannuksia, tutkitaan kaikkia näitä vaihtoehtoja rinnakkain. Julkisen liikenteen ja pyöräilyn yhteydet tontille ovat hyvät, pysäköintitilannetta voidaan punnita tarvittaessa periodeittain ja esimerkiksi luopua osasta vuokrapaikoista, jos ilmenee ettei niille ole tarvetta. Pysäköintiratkaisut ja pysäköintipaikkojen määrä tarkentuvat luonnossuunnitteluvaiheessa.



Kuva 7. Tutkimuksen alla olevat pysäköintijärjestelyt

7.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset

Kotkansiipi- katuosuudelta kantautuu päiväkodin piha-alueelle melua. Piha suojattava meluaidalla koko Kotkansiiven matkalta länsi-itäsuunnassa, sekä melualueelta pohjois-eteläsuunnassa.

Melukartat ja kaavio meluaidasta on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

7.7 Väestönsuojatilat

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suoja-alarave < 30 m²) pyritään järjestämään osana olemassa olevia väestönsuojatiloja.

7.8 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakentaminen edellyttää seuraavat hankkeet:

- Kauriirinteen päiväkotipaviljonki vastaa alueen lapsimäärän ja varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrän kasvuun päiväkodin valmistumiseen saakka, tämän jälkeen paviljonkia käytetään väistötilatarpeisiin.

8 Väistötilantarve

Korson päiväkodin rakennuksen huonon kunnon vuoksi Korson päiväkoti on toiminut syksystä 2019 alkaen väistötilapaviljongissa. Väistötilantarve jatkuu uuden päiväkotirakennuksen valmistumiseen asti.

9 Rahoitus ja aikataulu

Teknisessä lautakunnassa 9.9.2020 hyväksytyssä ja kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmaan merkitty investointivaraus (7,1M€). Korson päiväkoti on esitetty valmistuvaksi vuonna 2023.

Hankesuunnitelma valmis huhtikuussa 2021 ja hyväksytetään lautakunnissa huhti-toukokuussa 2021, hankalan tontin vuoksi suunnittelu pyritään käynnistämään heti lautakuntien hyväksynnän jälkeen tontinkäyttösuunnitelmalla, joka tukee kaavoitusprosessia.

Rakennussuunnittelu toteutetaan vuosina 2021 - 2022 ja rakentaminen vuosina 2022 - 2023. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2023

10 Kustannukset

10.1 Tavoitehinta

Tavoitehinta Korson päiväkodille on 8 120 000 € (alv 0 %) (KL 100)

Tavoitehintaa ei sisällä:

- väestönsuojaa
- mahdollista pilaantuneiden maa-ainesten poistoa
- mahdollista rakenteellista pysäköintiä tai parkkilaitoksesta vuokrattavien p-paikkojen vuokraa

10.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 95 924 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 487 200 € /vuosi

Yhteensä: ~ 626 220 € /vuosi

Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 3727 euroa/vuosi.

10.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavan Korson vanhan päiväkodin toimintakulut.

10.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 112 000 €.

10.5 Investointi €/tilapaikka

Hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan mukainen investointikustannus tilapaikka kohti on 48 333 €.

11 Riskit

11.1 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen tiimoilta on kaavamuutosprosessi käynnissä, joka saattaa viivyttää hanketta. Hankkeen myöhästyminen saattaa aiheuttaa ongelmia väistötilana toimivan Kauriinrinteen paviljongin käytön suhteen, mm. muiden alueen väistötilatarpeiden aikataulujen yhteensovittaminen vaikeutuu.

11.2 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Alueella on paljon korkeuseroja. Tontille voidaan alustavien pohjaolosuhdeselvitysten valossa rakentaa vain nykyisen rakennuksen kohdalle tai siitä itään päin olevalle alueelle maanvaraisesti /kallionvaraisesti.

Tontin muiden osien ottaminen rakennuskäyttöön vaatii rinteiden lisäselvityksen, lisätutkimuksia, stabiliteettitarkastelut (luonnollisen rinteiden alapuolisen mahdollisen kiila-maisen savikerrostuman selvityksen, täyttöjen alle mahdollisesti jätettyjen humuskerrosten selvityksen, täytön sisäisen vakavuuden tarkistuksen, jne.) Täyttökerroksen paksuus on paikoitellen arviolta noin 3-4 metriä. Mikäli stabiliteetit ilman lisätoimenpiteitä/vahvistamista/tuentoja olisi riittävä rakentamiseen ja täyttökerros olisi laadultaan puhdasta, voitaisiin rakennukset perustaa porapaalutuksella täyttökerroksen läpi.

11.3 Työturvallisuustehtävät

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

12 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Mikael Kokljuschkin, varhaiskasvatuspäällikkö, pohjoisen alueen varhaiskasvatuspalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kiinteistöt ja tilat, Toimitilajohtaminen, hankevalmistelu:

Sini Koskinen, rakennuttaja-arkkitehti

Eija Kivineva, hankepäällikkö

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kiinteistöt ja tilat, Toimitilajohtaminen, suunnittelu- ja hankepalvelut:

Olga Jefimkina, kustannusasiantuntija

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri

Katri Onnela, LVI-insinööri

Jonna Rosenblad, sähköinsinööri

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kiinteistöt ja tilat, Toimitilajohtaminen, kunnossapito:

Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kiinteistöt ja tilat, Kiinteistöhallinta ja asuminen, tilahallinta:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö

Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkirakenne ja ympäristö,

Asemakaavoitus:

Vesa Karisalo, aluearkkitehti

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Kuntatekniikan keskus:

Jarmo Lagstedt, suunnitteluinsinööri, liikennesuunnittelu

Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri

Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

Antti Auvinen, suunnitteluinsinööri, vesihuollon suunnittelu

Tietohallinnon palvelukeskus:

Ilkka-Alexi Ylioja

Työsuojeluvaltuutetut:

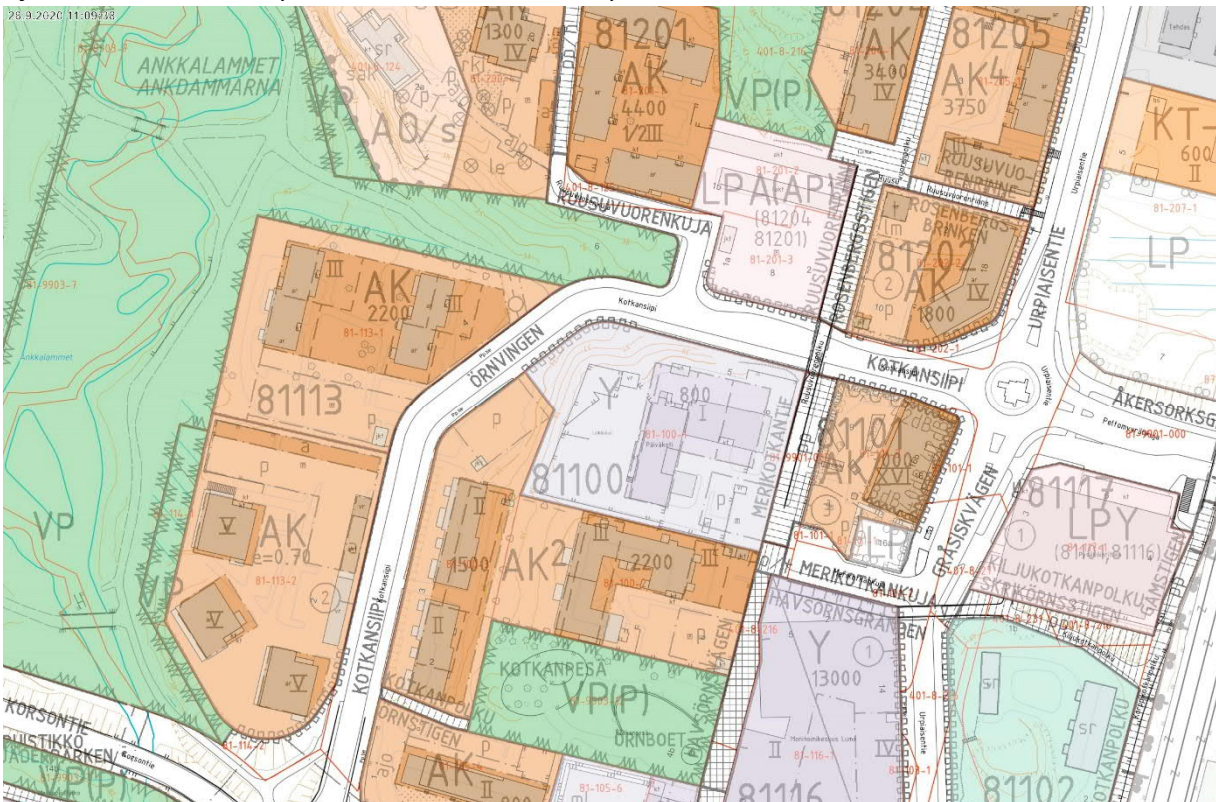
Työsuojeluvaltuutettu Matti Nurmi, puh. 0400 760 984

Korson päiväkot

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 7.4.2021

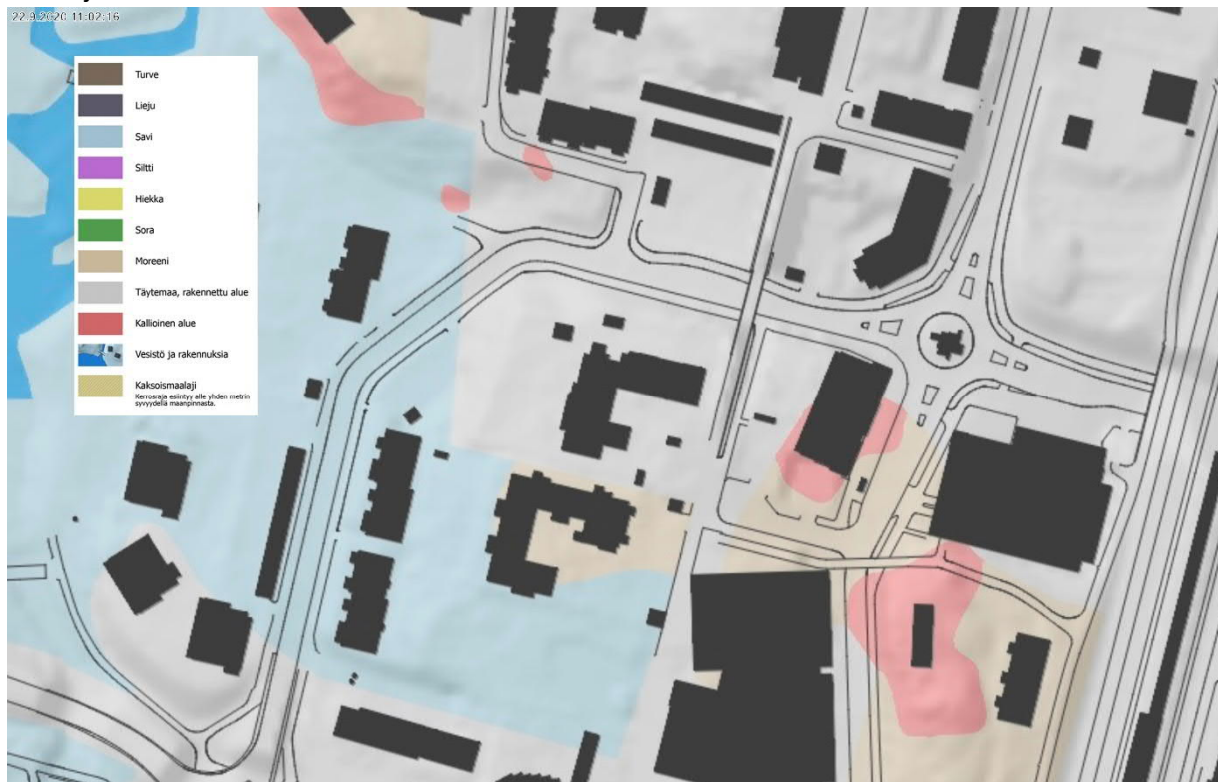


Ajantasa-asemakaava (asemakaavamuutos vireillä)

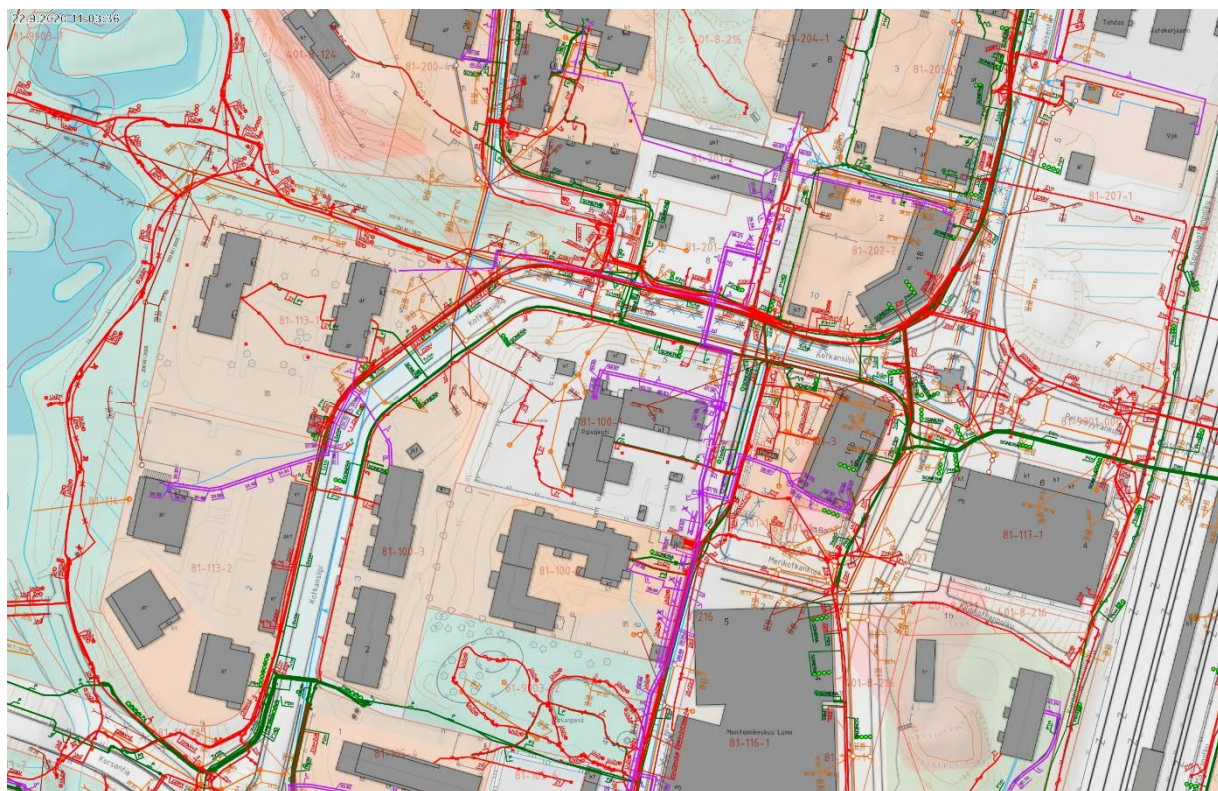


Korson päiväkoti
Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 7.4.2021

Maalajikartta



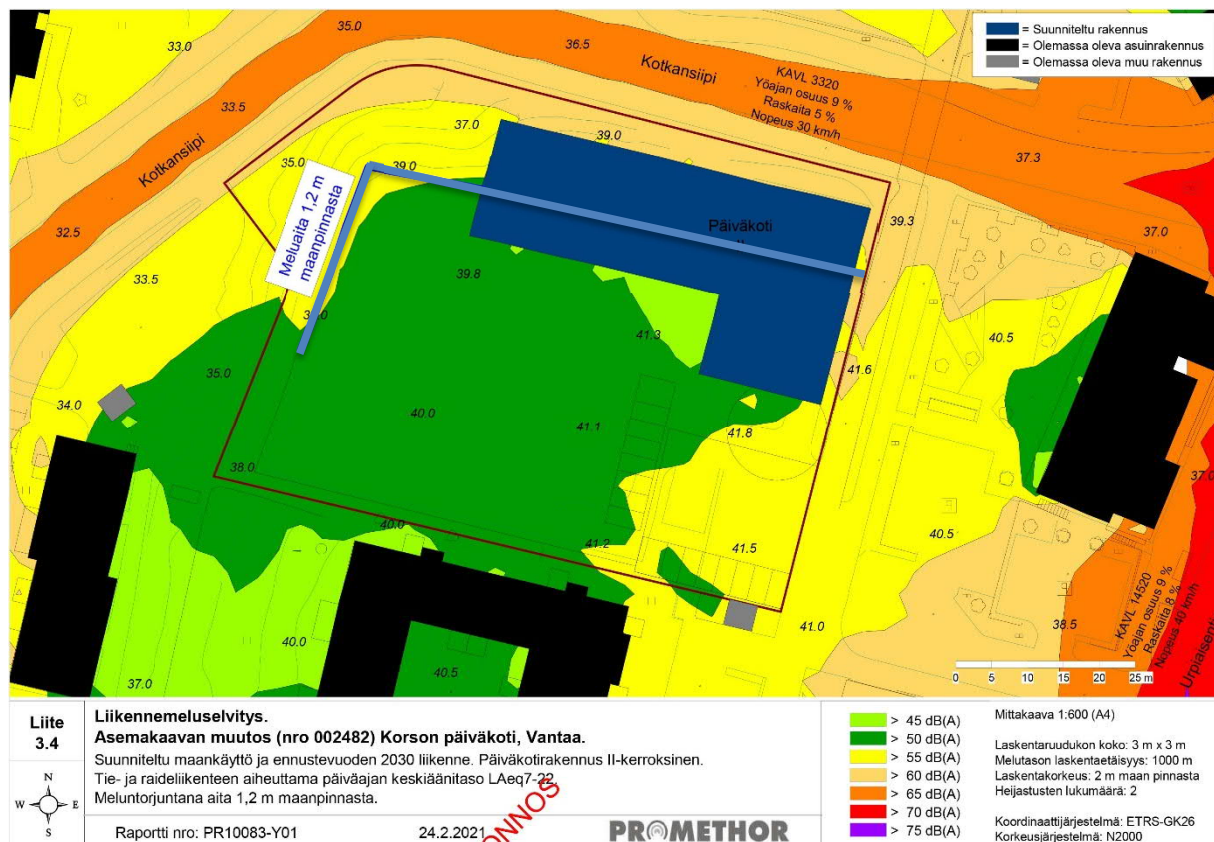
Johtokartta

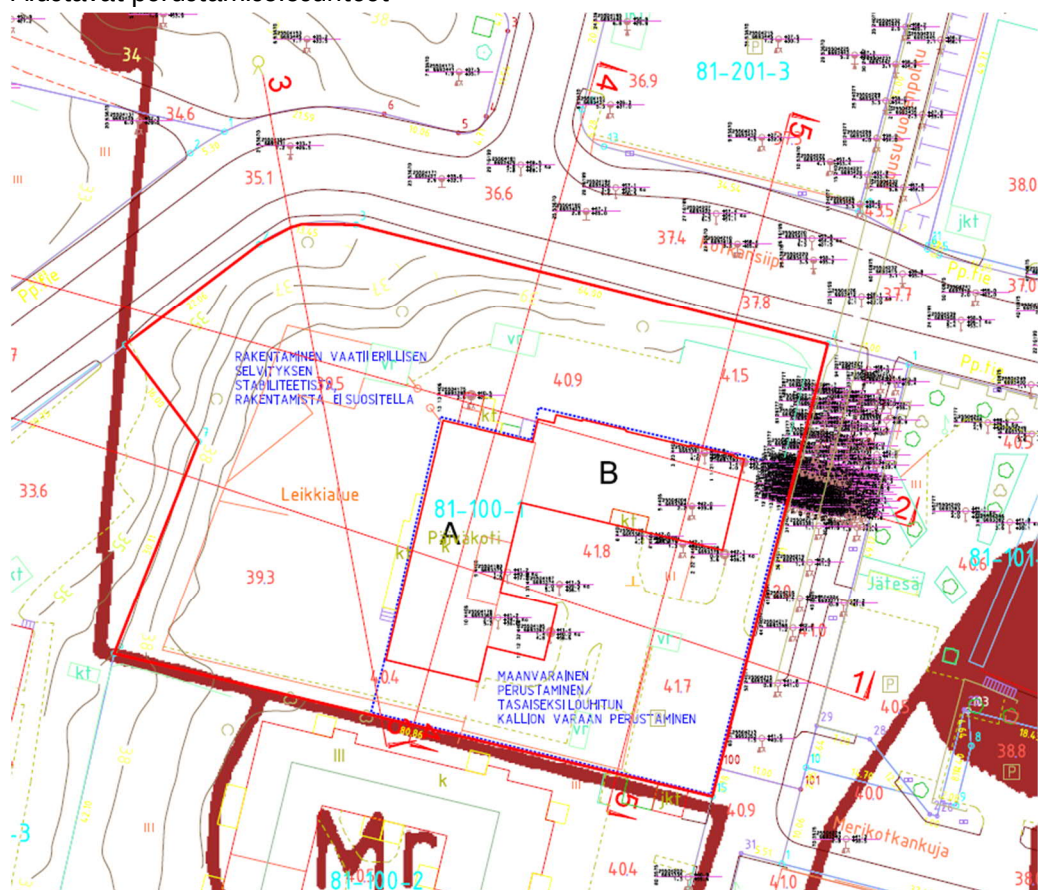


Korson päiväkot

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 7.4.2021

Melualueet (LUONNOS: rakennuksen massoittelemallia ei ole tiedossa, varauduttava meluaitaan koko Kotkansiiven matkalta länsi-itäsuunnassa, sekä kuvassa näkyvä aidan osuus pohjois-eteläsuunnassa.)
Vaaleansiniset viivat.





KORSON PÄIVÄKOTI		TILAHOJELMA, 6 kotialuetta
28.9.2020		
kotialueet A,B,C,D,E ja F		2 X 14 tilapaikan ryhmää = 28 tilapaikkaa / kotialue
yhteensä 168 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
		Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 28 tilapaikka	hym2	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12,0	yhteinen kahdelle ryhmälle, 28 lapselle
eteistilat A1, A2	19	osana toimintatilaa
WC- pesutilat A1.A2	15	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	114	Sisältää:
		-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 30 m² (min 2 m2 / 14 tilapaikkaa)
		-2 toimintatilaa
		-varastotilaa 2m2/ryhmä = 4m2 (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	160	
wc	2	yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuuetilat yhteensä:	963	6 x kotialue + wc 2 m2
Yhteiset tilat:		
kotikeittiö (sisältyy neuvottelutilan m2)	0	neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / kerros	20	(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	54	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6	
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m2x2	12	alakerran inva-wc ruokasalin yhteyteen
Yhteiset tilat. yhteensä:	198	
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1161	

KORSON PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta
	1242	
lasten toimintatila hym2 / tilapaikka	7,39	RT 7,0-8,0 hym2/tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat		
toimisto / johtaja	12	
neuvottelutila 15m2	15	kotikeittiön (6m2) yhteydessä
henkilökunnan työhuone 12m2	12	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkut	3	yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2= 25m2	26	miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	81,6	
Huoltotilat		
kuumennuskeittiö aputiloineen	66	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen
		Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri
keittiön wc-tila	1,5	sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3	eri kerrokseen kuin siivouskeskus
keskusvarasto	7	
Huoltotilat yhteensä	92	
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:		
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44	
Bruttoala yhteensä	1922	
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	1508	
htm2 / tilapaikka =	8,979	

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Korson päiväkot / Merikotkantie 8

PÄIVÄYS: 16.2.2021

LAATIJAT: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☒ Koko, tontti pieni, tontilla suuria korkeuseroja
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☒ Talotekniikka, nykyisen kaukoliittymän riittävyys
- ☒ Muu, pysäköintipaikkojen riittävyys

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☒ Kaasut, liikennepakokaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☒ Melu, värinä, liikennemelu (ajoneuvo, junanrata)
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Hapenpitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedotus työmaan etenemisestä työmaan viereisille kiinteistöille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, viereinen kiinteistö
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☒ Purettavat rakenteet, tontilta purettu vanha päiväkot; mahdolliset maanalaisten rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

VANTAAN KAUPUNKI	Tavoitehinta	
TILAKESKUS	Hankesuunnitelma	VE2
Hankevalmistelu	29.03.2021	

KORSON PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Merikotkantie 8, 01450 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	1 922 brm2
hyötyala	1 332 hym2
tilavuus	8 188 rm3
tehokkuusluku	1,44

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 014 000	527,58	761,26	123,84
suunnittelu	599 000				
rakennuttaminen	345 000				
liittymismaksut	70 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		5 468 000	2 844,95	4 105,11	667,81
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		722 000	375,65	542,04	88,18
LVV-työt	362 000				
IV-työt	303 000				
Säätölaitteet	57 000				
<u>Sähkötyöt</u>		452 000	235,17	339,34	55,20
<u>Erillishankinnat</u>		60 000	31,22	45,05	7,33
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		404 000	210,20	303,30	49,34
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		8 120 000	4 224,77	6 096,10	991,70
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		10 068 800	5 238,71	7 559,16	1 229,70

Hintataso KL 100,00 (03/21)

VE 2:ssa runko on CLT ratkaisu, välipohja-ja yläpohja puurakenteiset. Lämmitysmuoto kaukolämpö, mikäli suunnittelussa päädytään maalämpöön on kustannusarvio päivitettävä.

Tavoitehinta sisällä:

- Vanhan päiväkodin purku (arvio n. 60 000 €)
- Sprinklausta

Tavoitehinta ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Pilaantuneet maa-ainekset

Suunnittelu ja hankepalvelut 29.03.2021

Olga Jefimkina
kustannuslaskennan asiantuntija

Korson päiväkot
Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 7.4.2021

OSALLISUUS-SUUNNITELMA



KOHDE/PALVELU/TOIMINTA Korson päiväkodin uudishanke

LAATIJAT Irina Vilen, Heli Hyttinen, Päivi Ramfeldt, Anne Lönnqvist, Janne Myllylä, Ellinoora Ala-Karvia.

YHTEYSTIEDOT ellinoora.ala-karvia@vantaa.fi

PVM 14.1.2020

HUOMIOITAVAA

LAPSET

TOIMENPITEET

- Liikuntasalin & liikkumisen toiveet sisä- ja ulkoliikuntaan: Keinoina toiveiden piirtäminen ja haastattelut, sekä lähialueen lähialueen päiväkotien pihojen ja liikunta/leikkipaikkojen testaaminen ja valokuvaus/videointi hyvistä välineistä ja leikkipuistoista.

VASTUUHENKILÖT

Tilakeskus: projektipäällikkö, arkkitehti ja pihasuunnittelija, päiväkodin johtaja ja henkilöstö, osallisuusasiantuntija

AIKATAULU Suunnitteluvaiheen aikana

HUOLTAJAT

TOIMENPITEET

- Kommentteja pihaan, turvallisuusasioihin ja liikuntamahdollisuuksiin. Menetelmänä sähköinen kysely (kieliversioina ainakin suomi & englanti, muut mahdolliset tarkastellaan myöhemmin). Kyselyssä pohjana mahdolliset luonnossuunnitelmat.

- Tiedottaminen projektin etenemisestä nettisivujen kautta. Päiväkodin henkilökunta ohjaa huoltajia tiedon äärelle.

VASTUUHENKILÖT

Tilakeskus: projektipäällikkö, rakennuttaja, varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodin johtaja ja henkilöstö, osallisuusasiantuntija

AIKATAULU Suunnitteluvaihe + käyttöönottoon asti

HENKILÖKUNTA

TOIMENPITEET

- Henkilökunnan vierailut uuteen päiväkotikohteeseen, uuteen konseptiin tutustuminen.

- Henkilökunnan toiveet ja hyväksi havaitut ratkaisut. Kartoitetaan ennalta kyselyyn ja dokumentoidaan kuvin sekä tekstinä.

- Käyttäjän näkemys toiminnallisuuksista. Menetelmänä työpaja yhdessä suunnittelijan kanssa.

VASTUUHENKILÖT

Tilakeskus: projektipäällikkö, hankintakeskus, arkkitehti ja muut suunnittelijat, päiväkodin johtaja ja henkilöstö, palveluverkkoasiantuntija, osallisuusasiantuntija

AIKATAULU Suunnitteluvaiheen aikana

LÄHIALUE JA YHTEISTYÖKUMPPANIT

TOIMENPITEET

- Laajempi toivekysely lähialueen asukkaille, levitys kirjaston tilojen kautta.

- Yhteistyökumppaneiden (Kirkko, palvelutalo) kanssa toiminnan koordinoiminen muuton jälkeen päiväkodin omasta toimesta.

VASTUUHENKILÖT

Tilakeskus: projektipäällikkö, päiväkodin johtaja ja henkilöstö, osallisuusasiantuntija

AIKATAULU Suunnitteluvaihe + muuton jälkeen

AINEISTON KÄSITTELYAIKATAULU JA VIESTINTÄ

Perustetaan projektin alkaessa hankkeelle oma nettisivu tai blogi, jota kautta tiedotetaan yleiset projektin etenemiseen liittyvät vaiheet.



13 §

Rajakylän päiväkodin paviijonkirakennuksen hankinnan keskeytys / PW

VD/8337/02.08.00.00/2020

PW/JS

Rajakylän päiväkodin tekniseltä kunnoltaan heikko päärakennus puretaan ja korvataan uudella, tilatarvetta vastaavalla paviijongilla. Paviijonkirakennusta koskevan tarjouskilpailun aikana on jätetty vain yksi tarjous, minkä takia riittävää tarjousten vertailua ei ole voinut tehdä. Tämän vuoksi hankintamenettelyä esitetään keskeytettäväksi ja käynnistettäväksi uudelleen.

Vantaan kaupungin omistaman Rajakylän päiväkodin päärakennuksen korvaaminen paviijonkirakennuksella -tarjouskilpailu käynnistettiin avoimena kansallisena hankintamenettelynä Clouidia -hankintajärjestelmässä 17.2.2021. Tarjouspyyntö perustui tilakeskuksen yhdessä Kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen kanssa laatimaan, 27.4.2020 päivättyyn tarveselvitys-hankesuunnitelmaan. Tarjottavaan urakkaan sisältyy rakennuksen suunnittelu, toimitus ja vanhan rakennuksen purku. Hanke sisältyy tilakeskuksen vuoden 2021 uudisrakentamisen työohjelmaan.

Hankinnan kohteena on 160 tilapaikkainen (kuusi ryhmää ja 28 henkilökuntaa) päiväkotirakennus pysyvään käyttöön. Rahoitusmuotona on tilaajan (Vantaan kaupunki) hankkima leasing-rahoitus. Leasing-rahoitusjakson päätyttyä tilaaja sitoutuu lunastamaan paviijongin tai hankkimaan sille uuden omistajan.

Hankkeen arvioitu arvo alittaa hankintalain rakennusurakoiden EU-kynnysarvon 5 350 000 € ja hankintamuotona on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 22.3.2021 klo 12:00. Tarjouspyynnön mukaan kaupunki voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous Adapteo Finland Oy:ltä.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hyväksyttävänä hankinnan keskeyttämisen perusteena on yhteisön oikeuskäytännössä katsottu se, että hankinnasta on saatu vain yksi hyväksyttäväksi katsottava tarjous (HE 182/2010 vp. s 22). Nyt suoritettu hankintamenettely onkin perusteltua keskeyttää riittävän kilpailun varmistamiseksi.

Tarjoajien tasapuolinen kohtelu ja kilpailutilanteen ylläpitäminen edellyttää samalla, että julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella tarjouskilpailuun osallistuneen tarjoajan tarjousasiakirjat pidetään salassa siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Päätöksenteon yhteydessä on nähtävillä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, saatu tarjous liitteineen.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään keskeyttää Rajakylän päiväkodin paviljonkirakennuksen hankinta ja käynnistää hankintamenettely uudelleen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, 043 824 9554
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



14 § Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto / PW

VD/6892/02.08.00.00/2018

PW/JS

Kunnossapidon tilaamat ilmanvaihtotyöt on aiemmin kilpailutettu puitejärjestelyllä kahden vuoden varsinaiselle sopimuskaudelle, joka päättyy 30.6.2021. Sopimukseen on sisällytynyt mahdollisuus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiokaudella. Ensimmäistä yhden vuoden optiokautta esitetään otettavaksi käyttöön.

Vantaan kaupungin tilakeskus järjesti yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa vuonna 2018 tarjouskilpailun kunnossapidon ilmanvaihtotöiden puitejärjestelyistä ajalle 1.7.2019 – 30.6.2021 sekä mahdollisille 1+1 vuoden optiokausille.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 7.5.2019 § 16 valinnut kunnossapidon ilmanvaihtotöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa	Trio Ilmastointi Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa	J. Hakanen Oy

jonka jälkeen ensisijaisuusjärjestyksessä:

2. Suomen LVIS-Huolto Oy
3. LVI-Neloset Oy
4. Cervi Talotekniikka Oy
5. ISS Palvelut Oy

Sopimuksen mukaan sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa nykyisillä sopimusehdoilla kahdella yhden vuoden (1+1) optiokaudella. Ensimmäistä optiovuotta esitetään otettavaksi käyttöön.

Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet ja Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ottaa ensimmäinen optiovuosi käyttöön ja jatkaa kunnossapidon ilmanvaihdon puitejärjestelyn sopimuksia nykyisillä ehdoilla ajalla 1.7.2021 – 30.6.2022, ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään toisen optiovuoden käytöstä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen



Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))



15 § **Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto / PW**

VD/6891/02.08.00.00/2018
PW/JS

Kunnossapidon tilaamat lämpö-, vesijohto- ja viemärityöt on aiemmin kilpailutettu puitejärjestelyllä kahden vuoden varsinaiselle sopimuskaudelle, joka päättyy 30.6.2021. Sopimukseen on sisällynyt mahdollisuus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiokaudella. Ensimmäistä yhden vuoden optiokautta esitetään otettavaksi käyttöön.

Vantaan kaupungin tilakeskus järjesti yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa vuonna 2018 tarjouskilpailun kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden puitejärjestelyistä ajalle 1.7.2019 – 30.6.2021 sekä mahdollisille 1+1 vuoden optiokausille.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 7.5.2019 § 15 valinnut kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa	LVIS-Huolto Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa	Helsingin Putkimies Oy

jonka jälkeen ensisijaisuusjärjestyksessä:

2. LVI-Trio Oy
3. Aro Systems Oy
4. Consti Talotekniikka Oy
5. LVI Best Oy

Sopimuksen mukaan sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa nykyisillä sopimusehdoilla kahdella yhden vuoden (1+1) optiokaudella. Ensimmäistä optiovuotta esitetään otettavaksi käyttöön.

Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet ja Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ottaa ensimmäinen optiovuosi käyttöön ja jatkaa kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöiden puitejärjestelyn sopimuksia nykyisillä ehdoilla ajalla 1.7.2021 – 30.6.2022, ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään toisen optiovuoden käytöstä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



16 § Kunnossapidon rakennustöiden puitejärjestelyn ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto / PW

VD/6889/02.08.00.00/2018
PW/JS

Kunnossapidon tilaamat rakennustyöt on aiemmin kilpailutettu puitejärjestelyllä kahden vuoden varsinaiselle sopimuskaudelle, joka päättyy 31.7.2021. Sopimukseen on sisältynyt mahdollisuus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiokaudella. Ensimmäistä yhden vuoden optiokautta esitetään otettavaksi käyttöön.

Vantaan kaupungin tilakeskus järjesti yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa vuonna 2018 tarjouskilpailun kunnossapidon rakennustöiden puitejärjestelyistä ajalle 1.8.2019 – 31.7.2021 sekä mahdollisille 1+1 vuoden optiokausille.

Tekninen lautakunta on päätöksellään 11.6.2019 § 9 valinnut rakennustöiden urakoitsijoiksi seuraavat yritykset:

Ensisijainen toimittaja Itä-Vantaa	RKV-Tekniikka Oy
Ensisijainen toimittaja Länsi-Vantaa	Rakennus Ferdi Oy

jonka jälkeen ensisijaisuusjärjestyksessä

2. Vilenin Rakennushuolto Oy
3. HelMir Rakennus Oy
4. ES-Urakointi Oy
5. JokaRak Oy

Sopimuksen mukaan sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa nykyisillä sopimusehdoilla kahdella yhden vuoden (1+1) optiokaudella. Ensimmäistä optiovuotta esitetään otettavaksi käyttöön.

Sovellettavat oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet ja Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ottaa ensimmäinen optiovuosi käyttöön ja jatkaa kunnossapidon rakennustöiden puitejärjestelyn sopimuksia nykyisillä ehdoilla ajalla 1.8.2021 – 31.7.2022, ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään toisen optiovuoden käytöstä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/3955/08.00.00.01/2021

HW/MH/EP/JT

Vantaalla on myönnetty yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuksia 5.9.2017 lähtien. 12.4.2021 mennessä pysäköintioikeuksia on myönnetty yhteensä 254 kpl. Pysäköintioikeus on ollut Vantaalla ajoneuvokohtainen ja maksuton kolmen vuoden ajan (2017–2020). Pysäköintioikeuden saaneen ajoneuvon voi pysäköidä erillisellä lisäkilvillä merkityille paikoille ilman pysäköintimaksua tai liikennemerkkin velvoittamaa aikarajoitusta, kuitenkin enintään 48 tunniksi. Rekisteritunnukseen perustuva pysäköintioikeus on valvottavissa mobiilisti. Paikkoja pyritään toteuttamaan toimijoiden tarpeiden mukaan. Pysäköintioikeuksia myönnetään myös kaupungin virka-ajossa oleville autoille esim. helpottamaan kodinhoitajien päivittäistä työtä.

Pysäköintioikeuden voi hakea erilliset ehdot täyttävä hakija, joka tarjoaa yhteiskäyttöautopalvelua avoimesti kaikille. Yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden ehdot löytyvät kaupungin internetsivuilta https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/pysakointi/yhteiskayttoautojen_pysakointi.

Kaupungininsinööri myöntää ja tarvittaessa peruu pysäköintioikeuden. Maksutonta yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeutta ehdotetaan jatkettavaksi 31.12.2024 saakka, jotta kynnys palvelun aloittamiseksi on edelleen mahdollisimman matala.

Tavoitteena on pysäköintipaikkojen kapasiteetin optimaalinen hyödyntäminen, kustannusten kohdistuminen entistä enemmän hyötyjälle ja kestävien kulkumuotojen käytön edistäminen. Liikennejärjestelmän kannalta myös yhteiskäyttöautot edistävät kestäväää liikkumista sekä vähentävät auton omistuksen ja pysäköintipaikkojen tarvetta. Myös Helsinki ja Espoo ovat myöntäneet yhteiskäyttöautoille pysäköintioikeuksia kaupungin pysäköintipaikoilla. Espoossa yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeus on maksuton.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 9 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää kaupungin ulkopuolelle tarjottavien palveluiden ja tuotteiden periaatteista ja hinnoitteluperusteista.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) jatkaa maksutonta yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeutta 31.12.2024 saakka, ja
- b) että kaupungininsinööri voi myöntää kelpoisuusvaatimukset täyttävälle yrityksille ja kaupungin virka-ajossa oleville autoille yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeuden.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



18 § Avia-aukio, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / HW

VD/8261/10.03.01.00/2020

HW/OL

Aviapolis eteläinen -asemakaavan nro 002417 mukainen katuaukio sijoittuu Aviapoliksen aseman eteläisen lippuhallin ja kerrostalotonttien väliselle alueelle. Avia-aukion katusuunnitelmaehdotuksen tavoitteena on muodostaa alueesta korkeatasoinen julkinen kaupunkitila. Hankkeen arvioidut kustannukset ovat n. 0,9 milj. euroa.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 8.10. – 21.10.2020. Nähtävilläolona katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolona jätettiin liitteenä oleva muistutus.

Muistutuksessa esitetään, että Avia-aukion eteläreunalla olevan taideteosvarauksen kohdalla jalankulkijat ohjattaisiin suoremmalle reitille, jotta jalankulkijoilla olisi suurempi yhteys aseman sisäänkäynniltä linja-autopysäkille ja jotta jalankulkijat eivät harhautuisi pyörätien puolelle.

Vastine

Muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Taideteoksen suunnittelun yhteydessä muistutuksessa esitetyn kohdan tilavaraukset ja jalankulun sekä pyöräilyn järjestelyt tarkentuvat.

Muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio

katu:	752 000 €
vesihuolto:	108 000 €
Yhteensä:	860 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolona, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:



Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
- b) hyväksyä Avia-aukion katusuunnitelma, piirustusnumero 58541-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

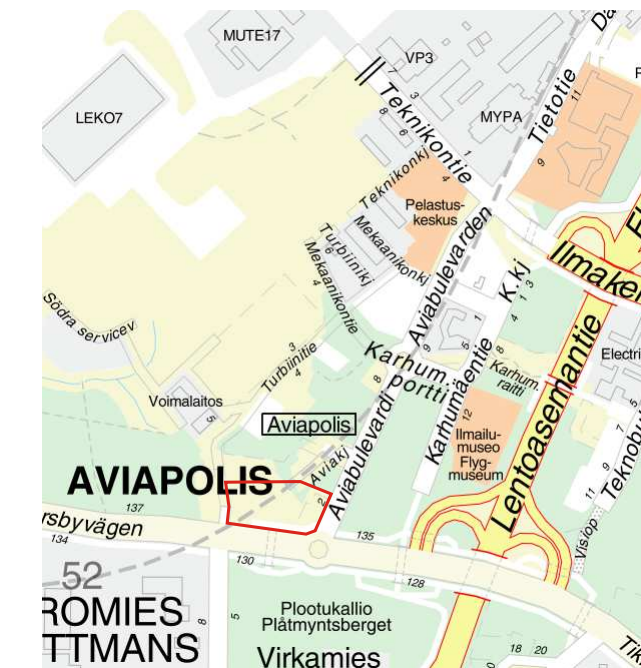
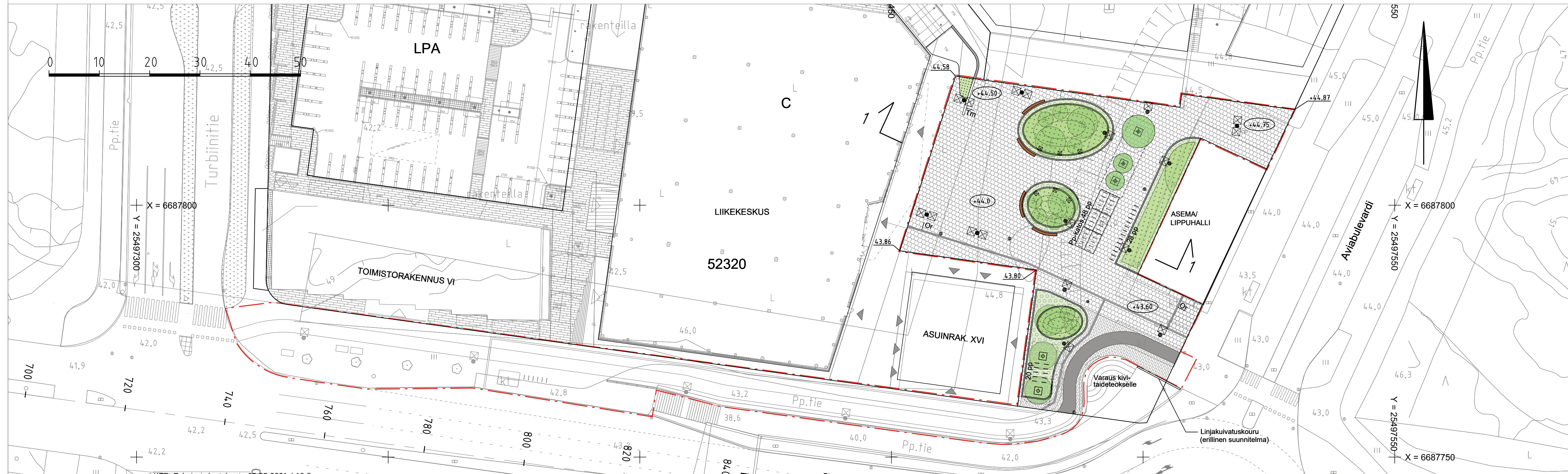
- Katusuunnitelmapiirustus 58541-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus 21.10.2020

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 040 867 6309
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



		VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS			Hyv.
				28.9.2020	Tark. Olli Lappalainen
					Suunn.
52 VEROMIES AVIA-AUKIO KATUSUUNNITELMA				Mittakaava	Koord.järj.
				1:500	ETRS-GK25
				1:100	Korkeus.järj. N2000
				Liitt.piiir.n:o 58541-2, 58542-1	
209	Hallinnolliset katusuunnitelmat		Hyv.	Hyv.	
				Piiir.n:o 58541-1	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	WSP Finland Oy	28.9.2020	Tark. A. Kaituri
				28.9.2020	Suunn. S.N-P, MiK

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	AVIA-AUKIO	Piirustus nro	58541-1
Selostuksen laati:	Arto Kaituri, WSP	pvm:	28.9.2020
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	28.9.2020
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Avia-aukio sijaitsee Veromiehen (52) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Avia-aukiota ja se on esitetty piirustuksissa nro 58541-1.

Katusuunnitelma on asemakaavan Aviapolis eteläinen (nro 002417) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Asemakaava mahdollistaa huomattavan määrän liike- ja toimistorakentamista Avia-aukion ympärille. Aukion eteläpuolelle sijoittuu korkeaa asuinrakentamista, länsipuolelle toimisto- ja palvelurakentamista ja pohjoispuolelle asuinrakentamista. Aukion laidalla olevien rakennusten maantasokerrokset ovat enimmäkseen liiketilaa.

Liiketilat ja asemarakennus Avia-aukion laidoilla tekevät tilasta kohtaamisten ja tapahtumien paikan sekä kutsuvat viihtymään ja oleskelemaan. Avia-aukiosta luodaankin viihtyisä paikka, jonka ympärille sijoittuvat palvelut sekä uusi asuinrakentaminen. Aukiolla on mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia. Alueen yhteyteen on osoitettu varaus taideteokselle.

Avia-aukion länsi- ja pohjoispuoli ovat tällä hetkellä rakentamatonta aluetta. Länsipuolen tontilla on tehty esirakentamista, lähinnä louhintaa. Aukion itäosassa on Kehäradan aseman eteläinen sisäänkäynti. Sen ympärille on jo rakennettu pienempi aukio pyöräkatoksineen, jota hyödynnetään rakentamisen lähtökohtana.

Avia-aukion pääasiallisia käyttäjiä ovat tulevan kauppakeskuksen palveluja hyödynnävät, siellä työskentelevät sekä Kehäradan asemalle ja linja-autopysäkeille suuntaavat lähialueiden asukkaat.

Katualueen ratkaisut liittyvät erittäin tiivistä tontin puolen suunnitelmiin. Aukio jatkuu yhtenäisenä pintana kiinni ympäröiviin rakennuksiin. Myös koillisesta, Lokinpuistosta, johtaa Avia-aukiolle yleiselle jalankululle varattu reitti istutuksineen.

Liikenteellinen ratkaisu

Lähes neliönmallisen Avia-aukion leveys on noin 50 metriä. Avia-aukio rajautuu usealta sivultaan uusiin tontteihin sekä eteläpuolelta Tikkurilantien jo rakennettuun alikulkuun. Itäpuolella aukiota rajaavat Kehäradan aseman eteläinen sisäänkäynti sekä Aviabulevardi.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Aukio on tarkoitettu oleskeluun, kävelyyn ja pyöräilyyn sekä kiinteistöjen mahdolliseen pelastusajoon. Kulkupinnat jatkuvat yhtenäisinä tonttien puolelle. Eteläosassa on lyhyt pyöräkaistaosuus (leveys 2,5 m), joka mahdollistaa Tikkurilantien suuntaisen läpikulun itä-länsisuunnassa. Aukiolla on varauduttu aseman läheisyydessä noin sataan pyöräpysäköintipaikkaan, joista osa on katettuja.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Korkeatasoiset materiaalit, kalusteet ja istutukset luovat monipuolisen ja miellyttävän kaupunkitilan. Avia-aukio päällystetään luonnonkivellä sekä Tikkurilantien läheisyydessä betonikivellä. Pyöräkaista on asfalttia.

Kumpumaisissa istutuksissa on erikokoisia puita sekä matalahkoja pensaita ja perennoja. Kasvillisuusalueet toimivat myös hulevesien viivytyksessä, ja ne on rajattu hulevesi-/nurmikivin. Istutusten yhteydessä on penkkejä.

Reunatuot ovat harmaata graniittia. Aukion koilliskulmassa osa tontin betonista tukimuurirakennetta jatkuu katualueen puolelle.

Valaistus

Aukio valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla. Istutuskumpuja korostetaan pollarivalaisin. Niiden yhteyteen voidaan toteuttaa myös tapahtumasähkö.

Tasaus ja kuivatus

Tasaus on sovitettu yhteen asemarakennuksen piha-alueiden sekä tonttien suunnitelmien kanssa. Samoin huomioon on otettu Kehäradan rakentamisrajoitukset. Tasauksessa on pyritty mahdollisimman yhtenäiseen pintaan, joka helpottaa esimerkiksi tapahtumien järjestämistä. Itäosassa aukio liittyy Aviabulevardin tasaukseen.

Aukio kuivatetaan uusilla hulevesikaivoilla, jotka liittyvät Aviabulevardin hulevesiverkostoon. Mahdollisessa tulvatilanteessa Avia-aukion tulvavedet ohjataan Tikkurilantien varteen siten, että ne eivät päädy jo rakennettuun alikulkuun.

Esteettömyys

Avia-aukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetasen. Tikkurilantien ja Aviabulevardin linja-autopysäkiltä sekä kauppakeskuksesta on osoitettu esteetön ja merkitty yhteys Kehäradan aseman sisäänkäynnille.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 860 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 752 000 euroa ja vesihuollon 108 000 euroa.

Muuta

Aukion rakennustöiden aloitus on alustavasti vuoden 2021 rakentamisohjelmassa.

MUISTUTUS

Tekninen lautakunta, KIRJAAMO, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Katusuunnitelmat [Avia-aukio ja Tikkurilantien pohjoisosa](#)

Nähtävillä 21.10.2020 asti

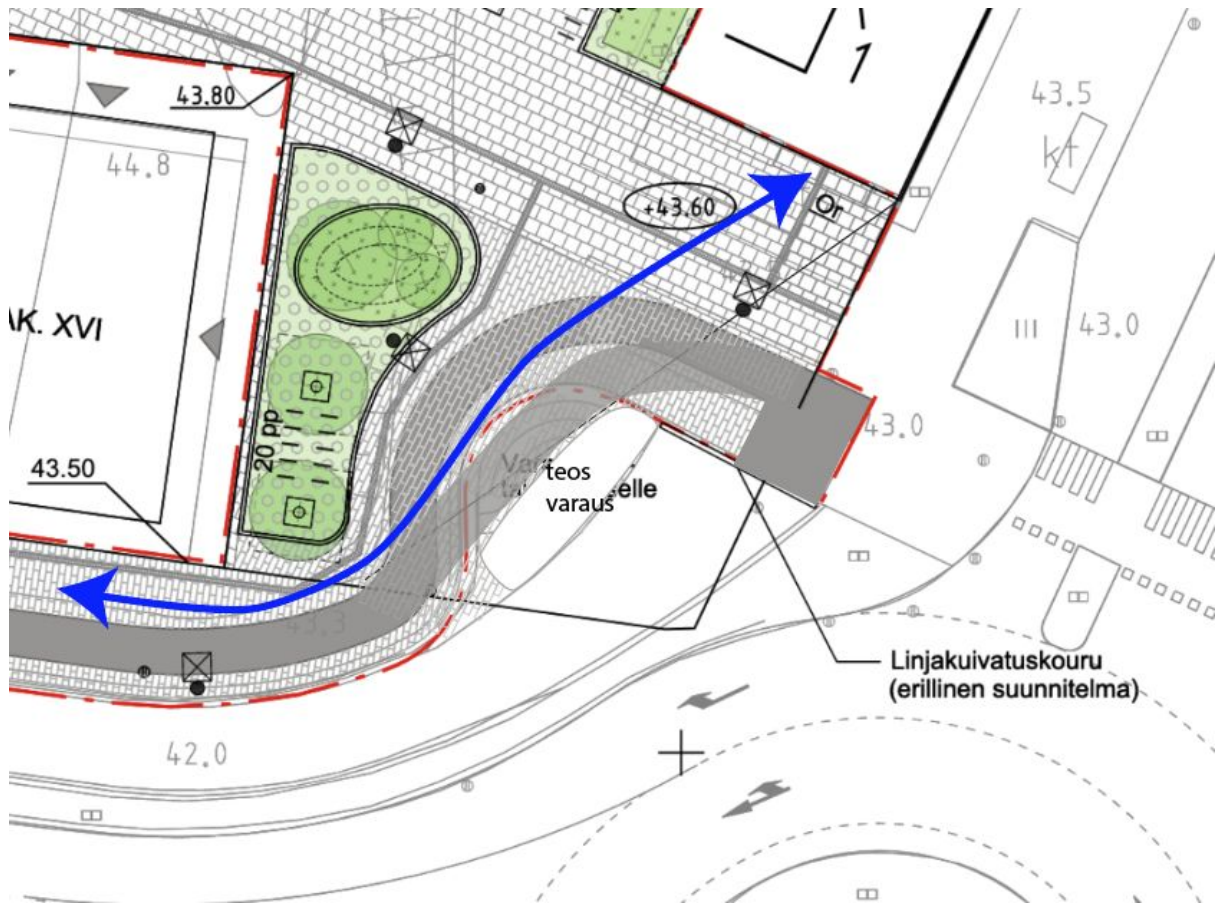
Kiitokset:

- Katettu pyöräpysäköinti näkyvällä paikalla aseman sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.
- Kaide portaiden yläpäässä bussipysäkin kohdalla lisää pyörätien ylityksen turvallisuutta.

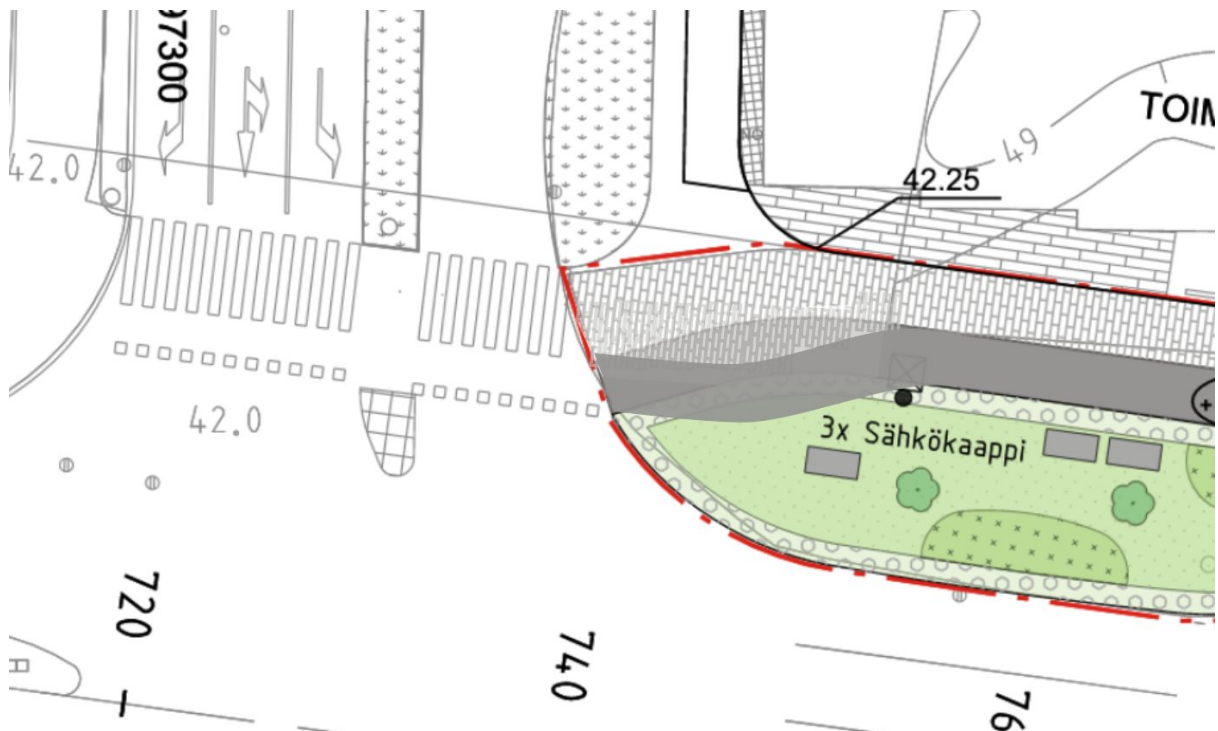
Ongelmat/kehittämistarpeet/huomiot:

- Jalankulku- ja pyöräliikenne tulisi erotella, sillä paikasta tulee vilkas keskusta-alue. Nyt suunnitelmapiirroksessa materiaalilla erotettu "pyörätie" on merkitty yhdisteyksi jalankulku- ja pyörätieksi. Katusuunnitelman selostus puhuu virheellisesti "pyöräkaistasta". Pyörätien osuus tulisi merkitä katuun (tiemerkinä M8).
- Pyörätien esitetty linjaus kiviteoksen kohdalla ohjaa jalankulkijat pyörätien puolelle. (kuva 1) Turvallisuuden takaamiseksi teokselle varattua tilaa tulisi pienentää, tai se tulisi siirtää muualle, jotta jalankulkijoilla on suurempi yhteys aseman sisäänkäynniltä pysäkillä. Suunnittelualuetta tulee laajentaa tämän toteuttamiseksi. Alueesta suunnitellaan keskusta-aluetta, jossa on odotettavissa runsaasti jalankulku- ja pyöräliikennettä. Osa pyöräliikenteestä on läpikulkua itä-länsi-suunnassa.
- Pyörätien tulisi tulla risteykseen kohtisuorassa kulmassa, jotta risteyksessä ajaessa on mahdollista keskittyä kokonaan muuhun liikenteeseen. Esitetty vino linjaus edellyttää kaarrosta / ajolinjan muutosta kesken risteuksen, mikä on turvallisuusriski. (kuva 2) Risteykset tulee toteuttaa reunakivettöminä pyörätien osalta.
- Ympäröivän alueen kehittyessä tulee varautua pysäköintikapasiteetin kasvattamiseen.

Kuva 1:



Kuva 2:





19 §

Tikkurilantien pohjoisosa välillä Turbiinitie - Aviabulevardi, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / HW

VD/8262/10.03.01.00/2020

HW/OL

Tikkurilantien pohjoisosan katusuunnitelma Turbiinitien ja Aviabulevardin välillä liittyy tiiviisti Aviapolis eteläinen -asemakaava-alueen tonttien suunnitelmiin. Asemakaava mahdollistaa huomattavan liike-, toimisto- ja asuntorakentamisen katualueen pohjoispuolella. Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen palveluja hyödyntävät, siellä työskentelevät sekä Kehäradan asemalle ja linja-autopysäkeille suuntaavat lähialueiden asukkaat. Jalankulun ja pyöräilyn osalta tulee olemaan myös alueen läpikulkua itä-länsisuunnassa Tikkurilantien varressa. Pyöräilyn pääreitti sijoittuu kuitenkin Tikkurilantien ajoradan eteläpuolelle.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 8.10. – 21.10.2020. Nähtävilläolona katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Katusuunnitelmaehdotuksen nähtävilläolona jätettiin liitteenä oleva muistutus.

Muistutuksessa esitetään huomio katusuunnitelmapiirustuksen pyörätien virheellisestä merkinnän selityksestä ja pyörätien hieman vinosta linjauksesta Turbiinitien suojatien itäpuolella.

Vastine

Muistutuksessa esiin tuodut asiat huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennussuunnitelmassa pyörätien linjaus muutetaan ajorataan nähden kohtisuoraksi Turbiinitien itäpuolella. Pyörätien kohdalle ei asenneta reunakiveä.

Kustannusarvio

katu:	210 000 €
vesihuolto:	25 000 €
Yhteensä:	235 000 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 4 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläolona, hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 5.5.2021 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
b) hyväksyä Tikkurilantien pohjoisosan välillä Turbiinitie – Aviabulevardi katusuunnitelma, piirustusnumero 58542-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

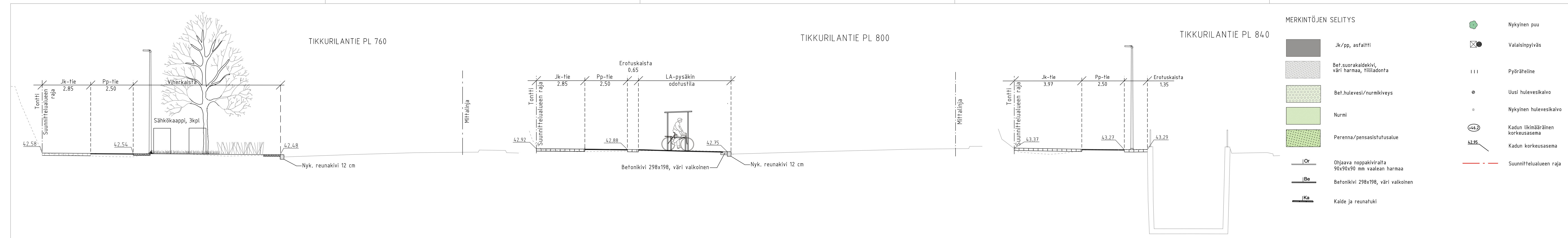
- Katusuunnitelmapiirustus 58542-1
- Katusuunnitelmaselostus
- Muistutus 21.10.2020

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, puh. 040 867 6309
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))



KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	TIKKURILANTIEN POHJOISOSA välillä Turbiinitie-Aviabulevardi	Piirustus nro	58542-1
Selostuksen laati:	Arto Kaituri, WSP	pvm:	28.9.2020
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	28.9.2020
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Tikkurilantie sijaitsee Veromiehen (52) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tikkurilantien pohjoisosaa välillä Turbiinitie– Aviabulevardi ja se on esitetty piirustuksessa nro 58542-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro 001134 ja 002151 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tikkurilantie on nykyinen katu, jonka pohjoispuoli on suunnitteluosuudella pääosin rakentamatonta aluetta. Tonteilla on kuitenkin suoritettu jo alueen esirakentamista, lähinnä louhintaa. Itäosassa on Kehäradan Aviapoliksen aseman eteläinen sisäänkäynti, ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä. Tikkurilantien pohjoispuolella on myös katuun liittyviä istutuksia.

Katualueen ratkaisut liittyvät tiivisti tonttien suunnitelmiin. Asemakaava mahdollistaa huomattavan liike- ja toimistorakentamisen katualueen pohjoispuolella. Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovatkin tulevan kauppakeskuksen palveluja hyödyntävät, siellä työskentelevät sekä Kehäradan asemalle ja linja-autopysäkeille suuntaavat lähialueiden asukkaat. Jalankulun ja pyöräilyn osalta tulee olemaan myös alueen läpikulkua itä-länsisuunnassa Tikkurilantien varressa.

Liikenteellinen ratkaisu

Katu rajautuu pohjoisosaltaan tontteihin sekä eteläpuolelta Tikkurilantien jo rakennettuun osuuteen. Suunnitteluosuus liittyy länsipäässä nykyiseen Turbiinitiehen ja itäpäässä Kehäradan eteläisen aseman edusaukioon sekä Aviabulevardin ratkaisuihin. Osuudelta on myös yhteys Tikkurilantien jo rakennettuun alikulkuun.

Kunnostettavan katualueen leveys vaihtelee. Alueelle rakennettavan pyöräkaistan leveys on 2,5 metriä. Jalankulun alue on vähintään 2,85 metriä. Osin kulkupinnat jatkuvat yhtenäisinä myös tontin puolella.

Ajokaistoihin ei kohdistu suunnitelmassa muutoksia.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pyöräkaista päällystetään asfaltilla. Jalankulkualueet ovat betonikiveä. Välikaistan olemassa olevat puut säilytetään, ja istutuksia täydennetään pensasistutuksin. Kasvillisuusalueet rajataan hulevesikivin. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Tikkurilantie osuus valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan nykyisestä poiketen pyöräkaistan eteläpuolelle.

Tasaus ja kuivatus

Katualueen tasaus noudattaa pääpiirteissään Tikkurilantien tasausta. Osuus liittyy länsipäässä Turbiinitien tasaukseen ja itäpäässä Avia-aukion tasaukseen. Katualue kuivatetaan itäosastaan uusilla hulevesikaivoilla, jotka liittyvät Tikkurilantien hulevesijärjestelmään. Myös länsiosuudella hyödynnetään kadun olemassa olevia kaivoja.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Avia-aukion ja katuosuuden tulvavedet virtaavat Tikkurilantien ajoradalle. Alikulun portaiden kohdalla joudutaankin jatkamaan nykyistä kaidetta noin 10 metriä, jotta pintavedet eivät valuisi alikulkuun.

Esteettömyys

Tikkurilantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-tason. Suunnittelualueella on Tikkurilantien varressa linja-autopysäkki, josta opaste-taan esteetön yhteys Kehäradan asemalle.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 335 000 euroa (alv 0 %).

Muuta

Kadun rakentaminen on alustavasti vuoden 2021 rakentamisohjelmassa.

MUISTUTUS

Tekninen lautakunta, KIRJAAMO, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Katusuunnitelmat [Avia-aukio ja Tikkurilantien pohjoisosa](#)

Nähtävillä 21.10.2020 asti

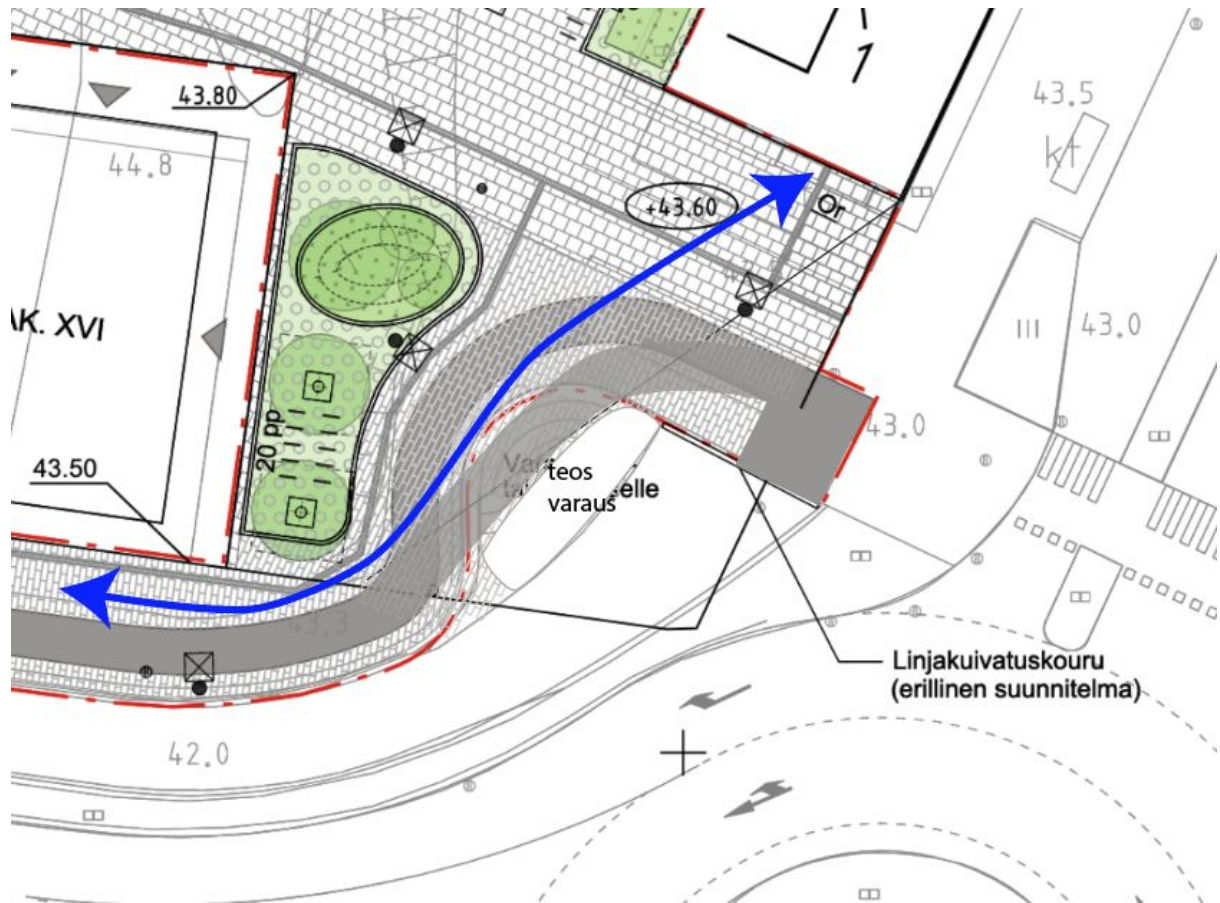
Kiitokset:

- Katettu pyöräpysäköinti näkyvällä paikalla aseman sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.
- Kaide portaiden yläpäässä bussipysäkin kohdalla lisää pyörätien ylityksen turvallisuutta.

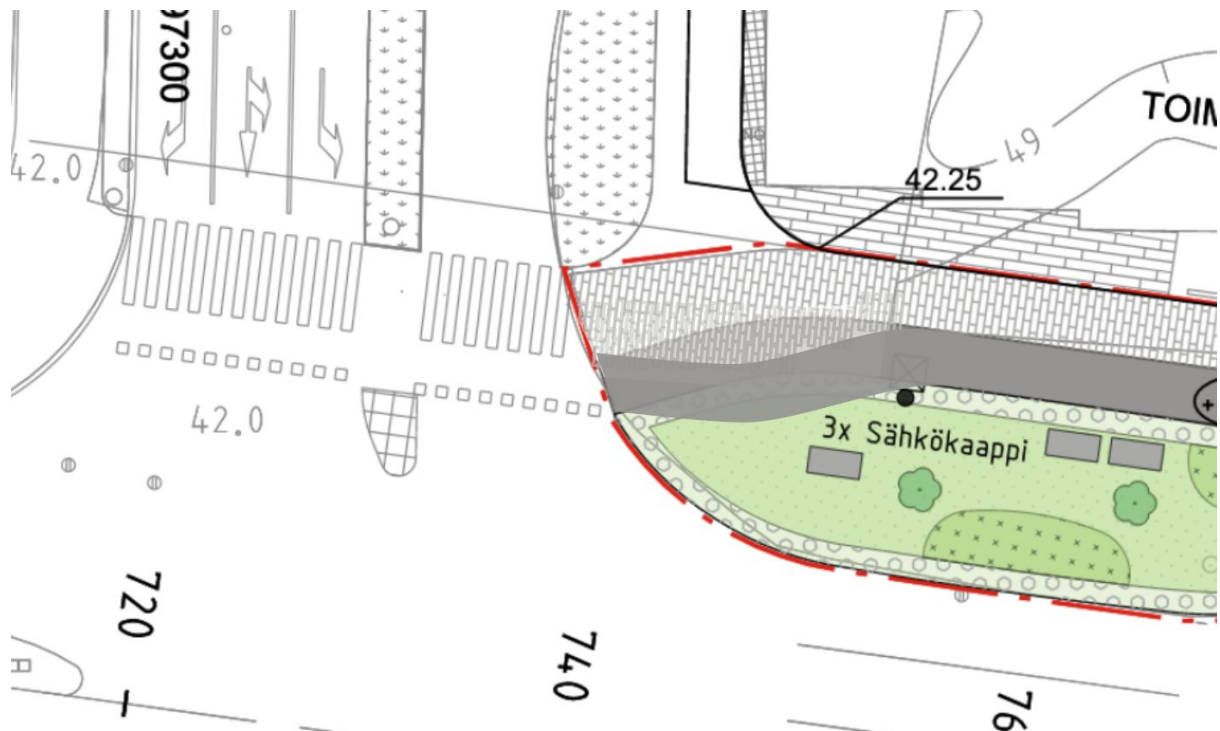
Ongelmat/kehittämistarpeet/huomiot:

- Jalankulku- ja pyöräliikenne tulisi erotella, sillä paikasta tulee vilkas keskusta-alue. Nyt suunnitelmapiirroksessa materiaalilla erotettu "pyörätie" on merkitty yhdisteyksi jalankulku- ja pyörätieksi. Katusuunnitelman selostus puhuu virheellisesti "pyöräkaistasta". Pyörätien osuus tulisi merkitä katuun (tiemerkinä M8).
- Pyörätien esitetty linjaus kiviteoksen kohdalla ohjaa jalankulkijat pyörätien puolelle. (kuva 1) Turvallisuuden takaamiseksi teokselle varattua tilaa tulisi pienentää, tai se tulisi siirtää muualle, jotta jalankulkijoilla on suurempi yhteys aseman sisäänkäynniltä pysäkillä. Suunnittelualuetta tulee laajentaa tämän toteuttamiseksi. Alueesta suunnitellaan keskusta-aluetta, jossa on odotettavissa runsaasti jalankulku- ja pyöräliikennettä. Osa pyöräliikenteestä on läpikulkua itä-länsi-suunnassa.
- Pyörätien tulisi tulla risteykseen kohtisuorassa kulmassa, jotta risteyksessä ajaessa on mahdollista keskittyä kokonaan muuhun liikenteeseen. Esitetty vino linjaus edellyttää kaarrosta / ajolinjan muutosta kesken risteuksen, mikä on turvallisuusriski. (kuva 2) Risteykset tulee toteuttaa reunakivettöminä pyörätien osalta.
- Ympäröivän alueen kehittyessä tulee varautua pysäköintikapasiteetin kasvattamiseen.

Kuva 1:



Kuva 2:





Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramääräyksessä

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuksi tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15