

OIKAISUVAATIMUS

Vantaan kaupunginsuunnittelulautakunta

Päätös johon haetaan muutosta: LP-092-2019-07945

Päätöspäivä: 1.3.2021

Kiinteistö: 92-405-1-852

Hakija: [REDACTED]

Kotikunta: [REDACTED]

Postiosoite: [REDACTED]

Puhelin: [REDACTED]

Perustelut joilla muutoksia haetaan

Hyvä kaupunginsuunnittelulautakunta, puheenjohtajineen, jäsenineen ja varajäsenineen. Olen saanut poikkeamishakemukseeni kielteisen päätöksen, johon nyt pyydän teiltä oikaisua.

Perustelen muutoksia seuraavasti:

1. Alkuperäinen muutoshakemus on jätetty 31.12.2019. Joten aivan kuten aluearkkitehti lausunnossaan(päätöksen sivulla 1) toteaa, tulee asiaa arvioida vuoden 2007 yleiskaavan pohjalta. Näin ollen aluearkkitehdin lausunnossa(sivulla 2) esitettyä näkemystä siitä, että alueen asuntorakentamisen määrä olisi jo käytetty (yleiskaavaluonnoksen Kh 11.2.2019 perusteella), ei tule huomioida.
2. Alue rajautuu yleiskaavan pientaloalueeseen A3, ja pieniltä osin jopa on A3 aluetta, tulkinnasta riippuen. Olennaista on yleiskaavan suuntaa antavuus.
3. Kiinteistölle rakentaminen voidaan katsoa olevan täydennysrakentamista nykyiselle asuinalueelle.
4. Kiinteistöllä ei ole todettu erityisiä luontoarvoja. Virkistyskäyttö on vähintäänkin kyseenalaista kiinteistöllä, jota voi kuvailla ryteikköiseksi.
5. Tarvittava infrastruktuuri on jo rakennettu. Kiinteistölle on olemassa oleva huolellisilla pohjatöillä ja ojituksilla tehty tie. Alueella on kunnallistekniikka.
6. Lähes kolmekymmentäviisi vuotta alueella asuneena voin todeta, että joukkoliikenneyhteydet ovat hyvin kohtuullisen päivittäisen kävelymatkan päässä. Autoa en ole koskaan omistanut.
7. Aluearkkitehdin lausunnossa(sivulla 2) todetaan, ettei asemakaavan laatiminen alueelle ole enää kaupungin työohjelmassa. Näin ollen onkin syytä löytää vaihtoehtoinen tapa kehittää aluetta. Poikkeamispäätökset sopivat tähän tarkoitukseen erinomaisesti.

On huomionarvoista, että alueelle(Koivurinne pohjoisosa) on hyväksytty jo vuoden 2007 yleiskaavassa täydennysrakentamista. Alueen elinvoimaisuuden säilyttämiseksi sekä nykyisten- ja tulevienkin asukkaiden etu olisi alueen kehittäminen.

Suunnittelutarveratkaisussa on aluearkkitehdin lausunnossa(sivulla 1) mainittu Koivurinteen maankäyttösopimusten luonnokset viime vuosikymmenen alusta. Lausunnossa mainitaan kolme eri luonnosta. On kuitenkin syytä huomioida se tosiasia, että varsinaisia ehdotuksia on saatettu maanomistajien hyväksyttäväksi vain yksi kappale 14.1.2014.

Francis Ford Coppolan klassikkoelokuvassa *Kummisetä*, vuodelta 1972, Don Corleonea esittävä Marlon Brando lausuu kuuluisat sanat *sopimuksesta josta ei voi kieltäytyä*. Käsitykseni mukaan aluearkkitehdin 14.1.2014 tekemä maankäyttösopimuksen luonnos oli hengeltään samanlainen, joskin sisällöltään päinvastainen, eli sopimus josta ei voi kuin kieltäytyä. Tämän puolesta puhuu paljolti se, ettei yksikään maanomistaja voinut ehdotusta hyväksyä.

Tästä pettymyksestä huolimatta valmius neuvotteluiden jatkamiselle on maanomistajien osalta käsittääkseni ollut olemassa koko ajan. Eli viimeiset kahdeksan vuotta. Käsittääkseni myös kaupungin puolelta on olemassa valmius asian nytkäyttämiseksi eteenpäin. Keskusteltuani asiasta kaikkien valtuustopuolueiden edustajien kanssa on yleisesti hämmästely asian jämähtäneisyyttä.

Kunnioittaen,



Vantaalla 12.3.2021