



Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämissuunnitelman 2050 hyväksyminen, 63 Viertola / HP

VD/4919/10.03.01.00/2020

HP/TLA/HB/NIS/TKO/VIK

Tikkurilan urheilupuiston kehityspotentiaalin hahmottamiseksi laaditussa yleissuunnitelmassa visioidaan vuoteen 2050 asti. Olemassa olevien rakennusten elinkaaret tulevat päätökseen lähivuosisikymmeninä, jolloin avautuu mahdollisuus järjestää palvelurakentamista kaupunkimaisemmalla ja toimivammalla ja tavalla. Keskeisen sijaintinsa vuoksi Tikkurilan urheilupuistolla on mahdollisuus palvella ympärivuotisesti kaupunkilaisten liikunta- ja virkistysalueena. Suunnitelma jäsentää alueen ulko- ja sisätilat selkeäksi kokonaisuudeksi, jossa säilytetään arvokasta vanhaa ja luodaan rohkeasti uutta. Suunnitelma edellyttää asemakaavamuutosta, joten sitä esitetään tässä vaiheessa hyväksyttäväksi asemakaavoituksen lähtöaineistoksi.

Suunnittelualue

Tikkurilan urheilupuisto on väestöltään kasvavan Tikkurilan suuralueen keskeinen urheilu- ja liikuntapaikka. Suunnittelualueeseen otettiin mukaan kasvatuksen ja opetuksen käytössä olevia alueita sekä Sovintopuisto, jotta kokonaisuudesta saataisiin mahdollisimman eheä ja toimiva. Urheilupuistosta on yhteydet sekä Tikkurilan keskustaan että Keskuspuiston ulkoilualueille. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 24 ha.

Suunnitelman sisältö

Tikkurilan urheilupuiston uudet rakennukset sijoitetaan puiston reunoille, jolloin ne suojaavat ulkoliikunta-alueita liikenteen melulta, pölyltä ja läpiajolta. Läntisen Valkoisenlähteentien puoleiselle reunalle sijoitetaan liikuntahallit. Areena voi sisältää jalkapallokenttiä ja liikuntahalleja sekä maantasopysäköintiä. Jääurheilukeskukseen mahtuisi useampia kaukaloita, hotelli ja ravintolatiloja. Lummetien puoleiselle reunalle keskittyy varhaiskasvatuksen ja opetuksen tilat. Puiston keskiosaan muodostuu avoin liikuntatoimintojen alue sekä itä-länsisuuntainen viheryhteys. Rakennusten välissä on tilaa saatto- ja huoltoliikenteelle. Huollolle osoitetaan uudet riittävät tilat. Uimahalli säilytetään ja sen yhteyteen esitetty laajennusosa suunnitellaan suojeltuun rakennukseen ja kaupunkikuvaan sopivaksi.

Uusien toimintojen sijoittelulla ja olevia toimintoja uudelleen jäsentämällä tehostetaan alueen käyttöä ja monipuolistetaan urheilupuiston lajivalikoimaa ja palveluita. Sisä- ja ulkoliikunnan mahdollisuuksia parannetaan ja monipuolistetaan, pukuhuone-, varasto- ja toimitilat huomioiden. Suurten urheilukenttien alueella tapahtuvan liikunnan ympärivuotisia mahdollisuuksia parannetaan. Suunnitelmassa varaudutaan myös tulevaisuuden lajien harrastusmahdollisuuksiin jättämällä tilavarauksia myöhemmille kehityshankkeille.

Urheilupuiston liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä kehitetään toimiviksi ja turvallisiksi. Suuri osa pysäköinnistä sijoitetaan maantasolle uuden areenan alle. Pysäkkiratkaisuilla pyritään turvaamaan alueen toimintojen hyvä saavutettavuus myös joukkoliikenteellä.

Urheilupuistoa tullaan uudistamaan vaiheittain tulevina vuosina ja vuosikymmeninä. Alueen asemakaavoitus voi jakautua osiin. Ensimmäisiä toteutettavia vaiheita ovat jalkapallokenttien ja



mahdollisen jalkapallohallin alue putkisiirtoineen, huoltorakennus, kiireellisimmät liikenteen muutokset, koulupaviljongin toteutus ja kesäkeidas.

Prosessi ja vuorovaikutus

Työtä on ohjattu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueelta yhteistyössä kiinteistöt ja tilat-, kaupunkirakenne ja -ympäristö palvelualueiden, palvelualuejohdon sekä liikuntapalveluiden (KAKU) ja VTK Kiinteistöjen edustajien kanssa. Suunnitelman on laatinut konsulttityönä LOCI maisema-arkkitehdit Oy työryhmineen. Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin kesäkuussa 2020.

Suunnittelutyön aikana on kysytty kaupunginmuseon kantaa muutoksiin suojellun uimahallin läheisyydessä. Kaupunginmuseossa aloitetaan uimahallin rakennushistoriaselvityksen tekeminen vuonna 2021.

Suunnittelutyön aikana toteutettiin osallistuvavantaa.fi -palvelussa kaksi kyselyä. Toinen kysely suunnattiin sidosryhmille ja toinen alueen muille käyttäjille ja asukkaille. Vastauksia saatiin 19 seuralta ja 782 asukkaalta. Toiveita huomioitiin suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan. Yleissuunnitelma ja kyselyiden tulokset sekä niiden vaikutukset suunnitelmaan on tarkoitus esitellä huhtikuussa 2021.

Kaavoitus ja maankäyttö

Vantaan yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021. Se toimii suunnitelmien pohjana, vaikka uutta yleiskaavaa ei ole kuulutettu voimaan. Suunniteltava alue on siinä palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Lainvoimaisissa asemakaavoissa on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), koulujen ja päiväkotien alueet yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), urheilu ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Sovintopuisto on VP ja Lummepolku autopaikkojen korttelialue (LPA). Väinönputkenpolku on merkitty jalankululle varatuksi kaduksi.

Suuri osa liikuntatoimintojen alueesta, pois lukien uimahallin alue, on vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle vuoteen 2031 asti.

Urheilupuiston alueen rakennusoikeus nykyisellä tehokkuudella 0,3 on noin 39 450 k-m², joka suunnitelmassa kasvaa noin 73 000 k-m²:iin, jolloin alueen tehokkuus on 0,56. Kasvatuksen ja oppimisen nykyisen korttelin 63191 rakennusoikeus on nykyisellä 0,6 tehokkuudella 22 072 k-m², uusi rakentaminen on kokoluokaltaan 12 000 k-m². Suunnitelma edellyttää rakennusoikeuksien, rakennusalojen, pysäköintialueiden ja kulkuyhteyksien tarkistamista yhdellä tai useammalla asemakaavamuutoksella.

Kustannusarvio

Hankkeen alustava kustannusarvio on kokonaisuudessaan 203 610 000 € (alv 0 %) Hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa mahdollistetaan yhteistyö yksityisten rahoituskumppaneiden kanssa. Mahdollisten yksityisten hankkeiden osuus kustannuksista olisi 133 060 000 € ja kaupungin osuus 70 550 000 €.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Toteutus on suunniteltu tapahtuvaksi vaiheittain seuraavan kolmenkymmenen vuoden aikana.

Toimivalta



”Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050” on asemakaavoitusta edeltävä taustatyö, jonka lopullisesta hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 2 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta vastaa kaupunkirakenteen ja ympäristön kokonaisvaltaisesta kehittämisestä. Työ on osaltaan hyväksytty Vantaan kaupungin vapaa-ajan lautakunnassa 20.4.2021 (§ 17) ja Vantaan kaupungin teknisessä lautakunnassa 5.5.2021 (§ 8).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.5.2021 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Hyväksytään suunnitelma ”Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050” asemakaavoituksen lähtöaineistoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1: Asemapiirustus: Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050
- Liite 2: Raportti: Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnitelma - Kehittämisvisio 2050

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. (09) 8392 9872
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi