



Mikkolan koulu hankesuunnitelman hyväksyminen / PW

VD/2927/10.03.02.01/2021

PW/EK/SL

Mikkolan koulurakennuksissa Lyyrassa ja Vegassa tehdään opetussuunnitelman ja pedagogisen suunnitelman mukaiset tilamuutokset ja välttämättömät osakorjaukset. Hankesuunnitelman mukaisille muutos- ja korjaustöille laskettu tavoitehinta on yhteensä 1 630 000 euroa vuosille 2021–2023.

Hanke liittyy selvitykseen Vantaan päiväkot- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu Moduuli 3: Korson suuralueen koulukiinteistöt, joka valmistui vuonna 2015 ja hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen.

Mikkolan koulun Vega-rakennus on valmistunut 1975 ja Lyyra 2005. Mikkolan koulu on vuosiluokkien 1.–9. yhtenäiskoulu. Nykyinen oppilasmäärä 860 (Lyyra ja Vega yht.) Vuosien 2021–2022 tavoiteoppilasmäärä on n. 950. Koulun yhteydessä olleet neuvolan tilat tullaan ottamaan koulun käyttöön vammaisopetusryhmiä varten.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen sekä Toimitilajohtamisen kanssa.

Mikkolan koulu on tarpeellista nykyaikaistaa ja siinä tulee tehdä toiminnan, turvallisuuden ja ylläpidon kannalta välttämättömät korjaustoimenpiteet ja tilamuutokset. Uuden opetussuunnitelman mukainen opetuksen ja oppimisen järjestäminen ei onnistu ilman tilamuutoksia; mm. käsityön opetustilat yhdistetään saman katon alle, mikä vaatii tilamuutostöitä yhtäaikaaisesti sekä Lyyrassa että Vegassa jotta käsityön ja kuvataiteen opetustoiminta kyetään järjestämään. Mikkolan kouluun on tarve järjestää erityisesti muuntojoustavia oppimistiloja.

Kaupunkivaltuuston hyväksymässä vuosien 2021–2030 investointiohjelmassa Vegalle on osoitettu investointivaraus 960 000 € (alv. 0 %) vuosille 2021–2022. Lyyralle on osoitettu investointivaraus 500 000 € (alv. 0 %) vuosille 2022–2023. Mikkolan koulut yhteensä 1 460 000 € vuosille 2021–2023. Pääosin Vegan toteutus on vuosina 2021–2022 ja Lyyran 2022–2023.

Tarveselvitys Korson koulua korvaavat tilat 20.9.2017 on hyväksytty Opetuslautakunnassa 2.10.2017 § 21, Teknisessä lautakunnassa 3.10.2017 § 5 ja Kaupunginhallituksessa 10.10.2017 § 19. Tarveselvitysvaiheen hyväksytty kustannusennuste oli 1 335 000 €.

Vantaan Toimitilajohtamisessa on Mikkolan koulun tilamuutoksille ja osakorjauksille laskettu päivitetty tavoitehinta Lyyran osalta 823 000 € ja Vegan osalta 807 000 €, yht. 1 630 00 € (alv 0 %) KL 100,5. Kustannusten nousu selittyy mm. tarveselvitysvaiheessa ennakoitua suuremmalla sisäilmakorjausten tarpeella, uuden vammaisopetuksen vaikutuksella ruokailuun ja ruuan jakeluun sekä keittiöiden laitteiden päivitystarpeella.

Hankesuunnitelma on hyväksytty Opetuslautakunnassa 11.5.2021 § 7 lisälauseella: *Päätettiin todeta, että hankkeessa tulee huomioida myös rakennusten teknisen kunnon varmistaminen ja tarvittavien korjausten oikea-aikainen toteuttaminen.*

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien



hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Tekninen lautakunta 26.5.2021 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Mikkolan koulun 17.3.2021 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 1 630 000 euroa (alv 0 %, KL 100,5), ja
- b) todeta, että hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa edellyttää uuden investointiohjelman hyväksymistä ko. hankkeen investointimäärärahan osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Mikkolan koulun hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Saija Lauriala, puh. 040 620 728
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)