



Jokiniemen yhtenäiskoulun A- ja B-rakennusten perusparannus ja laajennustöiden rakennus-/pääurakoitsijan valinta / PW

VD/506/02.08.00.00/2021

PW/JV/KA

Jokiniemen yhtenäiskoulun A- ja B-rakennusten perusparannus ja laajennustöiden rakennus-/pääurakka on kilpailutettu hankintalain mukaisesti EU-kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana. Tarjouskilpailun perusteella urakan toimittajaksi esitetään edullisimman tarjouksen antanutta Lapin Teollisuusrakennus Oy:tä kokonaishintaan 12 625 194 euroa (alv 0 %).

Jokiniemen yhtenäiskoulu A- ja B-rakennus perusparannus ja laajennuksen rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä ja Hilmassa 13.1.2021. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon ja hankintamenettelynä oli avoin menettely. Valintaperusteena oli halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin.

Määräaikaan 14.5.2021 mennessä saatiin 4 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia seuraavasti (kaikki hinnat alv 0 %):

1.	12.625.194 €
2.	13.279.300 €
3.	13.390.685 €
4.	13.882.932 €

Consti Korjausurakointi Oy:n tarjouksesta puuttuivat pyydetyt yksikköhintatiedot ja tarjous tulee täten hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Edullisimman tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Jokiniemen yhtenäiskoulun A- ja B-rakennusten perusparannus ja laajennus rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi urakkatarjouksen antanut Lapin Teollisuusrakennus Oy kokonaishintaan 12 625 194 euroa (alv 0 %).

Toimitilajohtaminen toteaa, että valittavaksi esitettävä tarjous ei ylitä aiemmin hyväksyttyä tavoitehintaa rakennusurakan osalta.

Päätöskäsittelyn yhteydessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on toimitettu, eikä niissä ole huomautettavaa.

Jokiniemen yhtenäiskoulu A- ja B-rakennus perusparannus ja laajennus sisältyy hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Tekninen lautakunta 26.5.2021 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hylätä Consti Korjausurakointi Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena,
- b) valita Jokiniemen yhtenäiskoulun A- ja B-rakennusten perusparannuksen ja laajennuksen rakennus-/pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Lapin Teollisuusrakennus Oy,
- c) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Lapin Teollisuusrakennus Oy:n kesken kokonaishintaan 12 625 194 euroa (alv 0 %),
- d) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu,
- e) oikeuttaa Toimitilajohtamisen rakennuttajapäällikkö allekirjoittamaan urakkasopimus, ja
- f) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Ari Kiiskinen, puh. 0400 794 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)