



Etelä-Suomen aluehallintoviraston hallintopakkopäätöksen toteuttamisen valvonta Herukkaojan uoman saattamiseksi lailliseen tilaan

VD/10192/11.03.00.02/2017

KR/MRA/PJH

Tausta

Vantaan kaupunki vuokrasi alueen Vantaan Petikosta Vantaan Golfpuisto Oy:lle (entinen Petikon Golf Oy) golfkentän rakentamista varten. Rakennusvalvonta myönsi 2015 yhtiölle maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpideluvan. Yhtiön toimenpiteet golfkenttätömaalla aiheuttivat alueen läpi kulkevan Herukkaojan laajaa ja toistuvaa tulvimista vuosina 2016-2018. Tulva-alueen koko oli laajimmillaan noin 15 hehtaaria.

Ympäristökeskus pyysi toistuvasti golfkenttätöyhtiötä antamaan selvityksiä tapahtuneesta ja kehotti tekemään toimenpiteitä tulvahaitan poistamiseksi. Yhtiön toimenpiteet eivät ole kuitenkaan olleet riittäviä, eikä niillä saatu pysyvää ratkaisua aikaiseksi.

Hallintopakkopäätös

Vantaan ympäristölautakunta teki 31.1.2018 § 6 päätöksellään vesilain mukaisen hallintopakkohakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (ESAVI) tulvahaitan poistamiseksi. Hakemusta täydennettiin aluehallintoviraston pyynnöstä 18.5.2018, 27.9.2018, 26.10.2018 ja 14.11.2018.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto asetti päätöksellään 8.9.2020 Nro 319/2020 (Dnro ESAVI/1851/2018) vesilain mukaisen hallintopakon Herukkaojan uoman saattamiseksi lailliseen tilaan Vantaalla.

Hallintopakkohakemus oli alun perin kohdistettu golfkenttätöyhtiöön. Kaupungin purki 3.7.2018 yhtiön kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen sopimusrikkomusten perusteella ja yhtiö meni myöhemmin konkurssiin. Aluehallintovirasto kohdisti hallintopakkopäätöksen vaatimukset Petikonmäki 92-405-8-51 kiinteistön omistajalle, Vantaan kaupungille.

Päätöksessään aluehallintovirasto on asettanut päävelvoitteen, jossa se määräsi Vantaan kaupungin Petikonmäki 92-405-8-51 omistajana 30.4.2021 mennessä tekemään seuraavat ennallistamistoimet:

B) Golfkenttätömaan luoteisosassa olevan, Herukkaojan siirretyn ”rotkomaisen” uomanosuuden luiskat kiinteistöllä Petikonmäki 92-405-8-51 on loivennettava siten, että ne eivät sorru uomaan.

C) Golfkenttätömaan luoteisosassa olevan, Herukkaojan siirretyn uoman osuudella sortumaherkkä kohta noin 100 m:n pituudelta on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se sorru uudestaan.

D) Golfkenttäalueella kiinteistöllä Petikonmäki 92-405-8-51- olevat vedenvirtausta padottavat sillat ja rummut on korvattava sellaisilla rakenteilla, ettei niistä ole haittaa vedenvirtaukselle.

Aluehallintovirasto asetti päävelvoitteen täyttämiseksi velvoitetulle 10 000 euron sakon uhkan. Toimenpiteitä varten oli laadittava suunnitelma hyvissä ajoin ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.



Ympäristölautakunta on vesilain (587/2011) 1 luvun 7 §:n ja 14 luvun 1 §:n tarkoittama vesilain valvontaviranomainen. Golfkenttä sijoittuu pääosin Vantaan kaupungin omistamalle kiinteistölle (kiinteistötunnus 92-405-8-51). Lisäksi golfkenttään kuuluu pohjoisosassa osa kiinteistöistä 92-405-8-42 ja 92-405-8-33, jotka omistaa yksityiset maanomistajat.

Kunnostussuunnitelmat

Vantaan kaupungin mittaus- ja geopalvelut on toimittanut 29.11.2018 Herukkaajan kunnostussuunnitelman. Suunnitelmassa on esitetty, että Petikon golfkentällä oleva rumpu 2 poistetaan ja rummut 3-7 uusitaan viistetyiksi, halkaisijaltaan 1600 mm:n betonisiksi rummuiksi. Myös yksityisellä kiinteistöllä 92-405-8-42 oleva rumpu 1 poistetaan. Lisäksi golfkentän etelärajalla oleva silta korvataan 1600 mm:n betonisella rummulla. Herukkaajan luoteisosassa uoman luiskaa kaivetaan ja kapea uoman osuus, jossa on sortumavaara, tarkastellaan geoteknisesti tarkemmin.

Herukkaajan kunnostussuunnitelmaa on päivitetty 8.1.2019, siten että myös (yksityisen maanomistajan kiinteistöllä 92-405-8-42 oleva) rumpu 1 uusitaan 1600 mm:n rummuksi. Tuolloin golfkentän pohjoisosaan jää maanomistajan pyynnöstä kulkuyhteys puron yli.

Vantaan ympäristökeskuksen tarkastus 4.5.2021

Uudenmaan ely-keskus, Vantaan kaupungin ympäristökeskus ja mittaus- ja geopalvelut -yksikkö sekä Vahanen Oy tekivät tarkastuksen Petikon golfkentällä 4.5.2021 Herukkaajan nykytilan toteamiseksi. Herukkaajalla ei ollut tulvaa.

Golfkentän pohjoisosan työmaalla ("takaysi") tarkastettiin Herukkaajan siirretty uomaosuus. Tarkastuksella todettiin, että Vantaan kaupunki on loiventanut golfkenttätömaan luoteisosassa olevan, Herukkaajan siirretyn uomaosuuden luiskat kiinteistöllä Petikonmäki 92-405-8-51 siten, että ne eivät sorru uomaan. Luiskia on loivennettu, niin paljon kuin se on ollut mahdollista reuna-alueiden stabiiliteettiä heikentämättä. Tarkastuksella otetut valokuvat ovat liitteessä 1. Pohjoisosan rumpujen sijainti ja valokuvienottopaikat on merkitty liitteeseen 2.

Kaupunki on korvannut golfkenttäalueella (92-405-8-51) vedenvirtausta padottaneet sillat ja rummut suuremmilla rummuilla, siten ettei niistä ole haittaa vedenvirtaukselle, paitsi rumpu 2, joka oli poistettu kokonaan.

Lisäksi kaupunki oli korvannut suuremmalla rummulla myös golfkenttätömaan pohjoisosassa olevan, yksityiselle kiinteistölle 92-405-8-42 uomaan tehdyn tieyhteyden rummun, siten ettei siitä ole haittaa Herukkaajan vedenvirtaukselle, mistä kaupunki oli sopinut kiinteistön 92-405-8-42 maanomistajan kanssa. Tarkastuksella todettiin, että myöskään välittömästi golfkentän pohjoispuolella, Herukkaajalla ei ollut tulvaa.

Tarkastuksella todettiin, että myös golfkentän eteläosassa ("etuysi") kiinteistöllä 92-405-8-51 Vantaan kaupunki oli korvannut vedenvirtausta padottaneet sillat ja rummut suuremmilla rummuilla, siten ettei niistä ole haittaa vedenvirtaukselle. Tarkastuksella otetut valokuvat ovat liitteessä 1. Eteläosan rumpujen sijainti ja valokuvienottopaikat on merkitty liitteeseen 3.

Vantaan kaupungin mittaus- ja geopalveluilta saatujen suunnitelmien ja tarkastuksen perusteella Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä vaaditut toimenpiteet on suoritettu.



Ympäristölautakunta 27.5.2021 § 8

Ympäristöjohtajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi, että Vantaan kaupunki on suorittanut kokonaisuudessaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston 8.9.2020 asettaman hallintopakkopäätöksen Nro 31972020 (Dnro ESAVI/1851/2018) toimenpiteet Herukkaajan saattamiseksi lailliseen tilaan. Päävelvoite on täytetty. Ympäristölautakunnalla ei ole asiassa enempää vaateita.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

liite 1. valokuvat 4.5.2021
liite 2. pohjoisosa_rummut ja kuvauspaikat 4.5.2021
liite 2. eteläosa_rummut ja kuvauspaikat 4.5.2021
liite 4. valokuvaluettelo

Täytäntöönpano:

Ote Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Ote Maanmittauslaitos, viranomaispäätökset@maanmittauslaitos.fi
(asianumero/arkistoviite MML/516715/74/2020)

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ympäristövastuualue,
kirjaamo@ely-keskus.fi
Vantaan kaupunki /
rakennusvalvonta sekä kiinteistöt ja tilat, tontit ja maanhankinta

Muutoksenhakuohje:

3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Päivi Jäntti-Hasa p. 040 8419973, paivi.jantti-hasa@vantaa.fi