



Hakunilan urheilupuiston uuden huolto- ja pukutilarakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/V-MK

VD/5849/10.03.02.01/2021

Hakunilan urheilupuiston uusi huolto- ja pukutilarakennus tarvitaan tekojääradan huoltokalustoa ja yleisölle suunnattuja pukutiloja varten. Hanke on osa urheilupuistoon suunnitteilla olevaa urheilupuiston perusparannushanketta. Rakennuksen toteuttamisen yhteydessä tutkitaan edellytyksiä toteuttaa puistoon alueellinen energiajärjestelmä, jossa puiston tekojääalueiden laudelämpö otettaisiin hyötykäyttöön alueen rakennuksissa. Huoltorakennuksen tavoitteellinen valmistumisajankohta on loppukesä 2022 ennen jääkenttien huoltotarpeen käynnistymistä.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty toimitilajohtamisen yksikössä yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan Kadut ja puistot -yksikön ja kaupunkikulttuurin toimialan liikunnan palvelualueen kanssa.

Huoltorakennus rakennetaan Hakunilan urheilupuistoon osoitteeseen Luotikuja 2, kiinteistötunnukset 92-094 9904-1, tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikka on muuten rakentamaton ja osa puistoaluetta, mutta tulevan rakennuksen alta siirretään sähkökaapeleita. Rakennus ei edellytä asemakaavamuutosta, rakennusoikeutta on riittävästi.

Huoltorakennus on noin 300-neliöinen yksikerroksinen rakennus. Siihen sijoittuu yleisölle suunnattuja pukutiloja ja tekojääradan huoltokalustolle läpiajettava talli sekä rakennuksen teknisiä tiloja. Rakennuksen toiseen pääty sijoittuu aitaus jäähdytyskontteja varten.

Toimitilajohtamisen suunnittelu- ja hankepalvelut tiimissä huoltorakennukselle laskettu 20.5.2021 päivätty tavoitehinta on 1,482 milj. € (alv 0 % / KL 99,5). Kustannuksiin eivät sisälly alueellinen energiajärjestelmä liittyvine töineen (350 000 €), Hakunilan uimahallin tekninen tila, lämmönsiirrin ja energiavaraaja (110 000 €), Sotungin koulun lämmönsiirrin ja energian siirtoyhteys uimahallille (90 000 €), muuntamo, jäähdytyskontit ja lauhduttimet, muut aluerakenteet kuin konttiaitausta ja terassit.

Hallintosäännön (14.12.2020 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 10 luvun 4 § kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Vapaa-ajan lautakunta 8.6.2021 § 17

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Hakunilan urheilupuiston uuden huoltorakennuksen 31.5.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 1,482 milj. € (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Hakunilan urheilupuiston uuden huoltorakennuksen tarveselvitys-



hankesuunnitelma 31.5.2021 liitteineen

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Hankesuunnittelupäällikkö Ifa Kytösaho, 040 749 2595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi