



Detaljplaneändring och tomtindelning 002443, 14 Varistorna /Elstationen i Varistorna

VD/2617/10.02.04.00/2020

TLA/TKA/VIK/LS/KW

Vanda stad ansöker om planläggningen av en ny elstation på Färdvägen i Varistorna på det nuvarande området för närrekreation, väster om kollagret och värmecentralen. Projektet behövs absolut och är brådskande på grund av det ökande eldistributionsbehovet. Byggrätten uppgår till 1 000 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 14213 i stadsdel 14 Varistorna.

Ändringen gäller ett rekreationsområde i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 14213.

Områdets läge

Färdvägen 2.

Sökande

Vanda stad.

Markägare

Vanda stad.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Vanda Energi Elnät Ab med arkitektbyrån Arkkitehtitoimisto Joel Kyyrö Oy som konsult deltagit i beredningen.

Generalplan

I den gällande generalplanen (fge 17.12.2007) område för närrekreation (VL).

I den godkända generalplanen (fge 25.1.2021) område för samhällsteknisk försörjning (ET).

Detaljplaneändringen stämmer också överens med den gällande generalplanen vad gäller den allmänna karaktären. Den nya ET-tomten anknyter sig till den ET-tomt som redan byggts.

Detaljplaneändringen

Planläggningsområdet utgörs nu av skog. På platsen fanns ett bostadshus ännu på 1960-talet.

I detaljplaneändringen utvidgas ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) västerut in på ett område för närrekreation (VL), så att det i området kan placeras en ny elstation och en transformator. Tomtens storlek är 4 601 m². Byggrätten som anvisas är 1 000 m²-vy.

En ny elstation är absolut nödvändig på grund av eldistributionsbehovet. Den ligger mellan Ring III och Färdvägen, i anslutning till de nuvarande ellinjerna, väster om Vanda Energi Ab:s nuvarande värmecentral och kollager i Varistorna. Elstationen ska överkligas åren 2022–2023.

Det avsnitt av Stora Strandvägen från medeltiden (Färdvägen) som ligger på den södra sidan förblir oförändrat.

Deltagande och växelverkan



Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 23.3.2020.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken.

Det lämnades in 8 åsikter. De ingår i planbeskrivningen tillsammans med svaren.

Finlands naturskyddsförbund rf:s förening i Vanda och tre privatpersoner anmärkte om den ekologiska förbindelse som finns i området.

- Elstationen har anpassats till en mindre tomt och flyttats norrut.
- Den ekologiska förbindelsen bevaras på den plats som föreslås i den godkända generalplanen.

Avtal

Vantaan Energia Sähköverkot Oy har lämnat in en förbindelse om köp av mark efter att planen har trätt i kraft.

Stadsplaneringsnämnden, 16.2.2021 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002443 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/ Elstationen i Varistorna, som daterats 16.2.2021, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning och anmärkning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 24.3–22.4.2021 med stöd av MBF 27 §.

Under den tiden inlämnades en anmärkning av Finlands naturskyddsförbunds förening i Vanda.

- Den ekologiska stamförbindelsen bevaras vid Bergsbrotegen och på den plats som föreslås i den godkända generalplanen. Planbeskrivningen har justerats.

Utlåtande

Det begärdes utlåtanden och ett utlåtande lämnades in.

NTM-centralen i Nyland anmärkte på den ekologiska stamförbindelsen som beaktats i planen och beskrivits i planbeskrivningen.

Stadsplaneringsnämnden, 4.5.2021 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- svar ges på anmärkningen och utlåtandet i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,



- b) förslaget till detaljplaneändring 002443 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/Elstationen i Varistorna, som daterats 4.5.2021, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Behandling:

Det antecknades att stadsplaneringsnämndens vice ordförande Paula Lehmuskallio avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid som ärendet behandlades och beslutet fattades.

Stadsplaneringsnämndens ledamot Sveta Silvennoinen-Hiisku föreslog att ärendet återremitteras för beredning. Förslaget till återremittering understöddes av ersättaren Petra Miessmer.

Stadsplaneringsnämndens ledamot Maija Vanhanen understödde en fortsatt behandling av ärendet.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 12 ja-röster (Eklund, Forsberg, Josefsson, Kivimäki, Kärki, Lind, Romppainen, Pajula, Pokkinen, Vanhanen, Åstrand, Ala-Kapee) och 2 nej-röster (Silvennoinen-Hiisku, Miessmer).

Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats och behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsplaneringsnämnden lämnade in ett gemensamt uttalande till protokollet: "Vi föreslår att det utvecklas metoder för att stärka och förbättra den ekologiska stamförbindelsen i de omgivande områdena."

Stadsstyrelsen 24.5.2021 § 39

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

- a) ge anmärkningen och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002443 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/Elstationen i Varistorna, som daterats 4.5.2021, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 15.6.2021 § 7

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002443 och förslaget till tomtindelning, 14 Varistorna/ Elstationen i Varistorna, som daterats 4.5.2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att De Grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet som understöddes av Socialdemokratiska fullmäktigegruppen, Samlingspartiets fullmäktigegrupp, Sannfinländarnas fullmäktigegrupp, Vänsterförbundets fullmäktigegrupp, Centerns fullmäktigegrupp, Kristdemokratiska fullmäktigegruppen och Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp:

”I de omgivande områdena måste den ekologiska stamförbindelsen stärkas och förbättras.”

Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 4.5.2021
- Utlåtande och genmäle 4.5.2021
- Utlåtande och svar 4.5.2021

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)