



Rajakylän päiväkotipaviljonkirakennuksen hankinta / PW

VD/8337/02.08.00.00/2020

PW/JS

Rajakylän päiväkodin tekniseltä kunnoltaan heikko päärakennus puretaan ja korvataan uudella päiväkodin tilatarvetta vastaavalla paviljongilla. Aiemmassa KVR-urakkakilpailussa saatiin vain yksi tarjous, minkä takia hankinta keskeytettiin ja hankintamenettely käynnistettiin uudelleen. Uuden tarjouskilpailun aikana saatiin kolme tarjousta. Paviljonkirakennuksen toimittajaksi esitetään kokonaistaloudellisesti parhaan tarjouksen antanutta Parmaco Oy:tä.

Vantaan kaupungin omistaman Rajakylän päiväkodin päärakennuksen korvaaminen paviljonkirakennuksella tarjouskilpailu käynnistettiin avoimena kansallisena hankintamenettelyinä Cludia - hankintajärjestelmässä 7.5.2021. Tarjouspyyntö perustui tilakeskuksen yhdessä Kasvatuksen ja opetuksen palvelualueen kanssa laatimaan Tarveselvitys-hankesuunnitelmaan, 27.4.2020. Tarjottavaan urakkaan sisältyy rakennuksen suunnittelu, toimitus ja vanhan rakennuksen purku. Hanke sisältyy tilakeskuksen vuoden 2021 uudisrakentamisen työohjelmaan.

Hankinnan kohteena on 160 tilapaikkainen (kuusi ryhmää ja 28 henkilökuntaa) päiväkotirakennus. Rahoitusmuotona on kahdeksan vuoden tilavuokraus kahdella yhden vuoden optiolla.

Hankkeen arvioitu arvo alittaa hankintalain rakennusurakoiden EU-kynnysarvon 5 350 000 € ja hankintamuotona on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjousten viimeinen jättöaika oli 4.6.2021 klo 15:00.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus seuraavin valintaperustein:

- A. hinta 60 %
- B. sijoittuminen tontille, pihan toiminnallisuus ja kaupunkikuva 10 %
- C. pohjaratkaisun toiminnallisuus / soveltuvuus tilaajan tarpeisiin 20 %
- D. hiilijalanjälki 10 %
- E. tarjottu valmistumis- /käyttöönottoaika huomioitiin lisä- tai miinuspisteillä (max 10 p.)

Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kolmelta tarjoajalta, Parmaco Oy, Elementit-E Oy ja Flexator Oy.

Saatujen tarjousten vertailu:

vertailupisteet	pisteet A/B/C/D/E	tarjoushinta (alv 0 %)
1. 99,14	57,78 / 9 / 14 / 8,36 / 10	3 426 040,00 €
2. 93,94	60 / 7 / 9,5 / 7,44 / 10	3 299 319,00 €
3. 80,24	45,74 / 6 / 10,5 / 10 / 8	4 327 800,00 €

Toimitilajohtaminen esittää, että kokonaistaloudellisesti parhaat pisteet saanut Parmaco Oy (1.) valitaan kohteen toteuttajaksi. Tarjousvertailussa ratkaisevaksi tekijäksi nousi rakennuksen sijoittuminen tontille, pihan toiminnallisuus ja kaupunkikuva ja pohjaratkaisun toiminnallisuus ja soveltuvuus tilaajan tarpeisiin.



Päätöksenteon yhteydessä on nähtävillä tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, saadut tarjoukset liitteineen ja vertailutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 16.6.2021 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita päiväkotirakennuksen toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Parmaco Oy urakkahintaan 3 426 040,00 euroa (alv 0 %),
- b) todeta, että varsinainen sopimus syntyy vasta lopullisen urakkasopimuksen allekirjoituksella, ja
- c) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))