



Hakunilan urheilupuiston huoltorakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / PW

VD/5849/10.03.02.01/2021

PW/IK

Hakunilan urheilupuiston uusi huolto- ja pukutilarakennus tarvitaan tekojääradan huoltokalustoa ja yleisölle suunnattuja pukutiloja varten. Hanke on osa urheilupuistoon suunnitteilla olevaa urheilupuiston perusparannushanketta. Rakennuksen toteuttamisen yhteydessä tutkitaan edellytyksiä toteuttaa puistoon alueellinen energiajärjestelmä, jossa puiston tekojääalueiden lauhdelämpö otettaisiin hyötykäyttöön alueen rakennuksissa. Huoltorakennuksen tavoitteellinen valmistumisajankohta on loppukesä 2022 ennen jääkenttien huoltotarpeen käynnistymistä.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty toimitilajohtamisen yksikössä yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan Kadut ja puistot -yksikön ja kaupunkikulttuurin toimialan liikunnan palvelualueen kanssa.

Huoltorakennus rakennetaan Hakunilan urheilupuistoon osoitteeseen Luotikuja 2, kiinteistötunnus 92-094-9904-1, tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikka on muuten rakentamaton ja osa puistoaluetta, mutta tulevan rakennuksen alta siirretään sähkökaapeleita. Rakennus ei edellytä asemakaavamuutosta, rakennusoikeutta on riittävästi.

Huoltorakennus on noin 300-neliöinen yksikerroksinen rakennus. Siihen sijoittuu yleisölle suunnattuja pukutiloja ja tekojääradan huoltokalustolle läpiajettava talli sekä rakennuksen teknisiä tiloja. Rakennuksen toiseen päättyyn sijoittuu aitaus jäähdytyskontteja varten.

Toimitilajohtamisen suunnittelu- ja hankepalvelut tiimissä huoltorakennukselle laskettu 20.5.2021 päivätty tavoitehinta on 1,482 miljoonaa euroa (alv 0 % / KL 99,5). Koska huoltorakennuksen laajentamiseen on investointiohjelmassa varattu 0,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), edellyttää hankkeen toteuttaminen huoltorakennuksen määrärahan nostamista 0,5 miljoonasta eurosta 1,48 miljoonaan euroon (alv 0 %).

Rakennuksen toteuttamisen yhteydessä tutkitaan edellytyksiä toteuttaa puistoon alueellinen energiajärjestelmä, jossa puiston tekojääalueiden lauhdelämpö otettaisiin hyötykäyttöön puiston pohjoispuolella sijaitsevassa Hakunilan uimahallissa ja Sotungin koulussa. Alustavien laskelmien mukaan tekojääalueet tuottavat vuositason noin 1330 MWh lämpöenergiaa. Hakunilan uimahalli kuluttaa energiaa vuositason 2100 MWh ja Sotungin koulu vastaavasti 900 MWh.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Tekninen lautakunta 16.6.2021 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään



- a) hyväksyä Hakunilan urheilupuiston 31.5.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja hankkeen tavoitehintaa 1,482 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että vapaa-ajanlautakunta osaltaan hyväksyy tarveselvitys-hankesuunnitelman, ja
- b) merkitä tiedoksi, että alueellinen lämmönsiirtoverkko toteutetaan urheilualueen perusrakennushankkeen yhteydessä ja muutostyöt liittyvissä kohteissa erillisinä hankkeina valtuuston hyväksyminen investointimäärärahojen puitteissa. Alueellisen lämmönsiirtoverkon ja liittyvien kohteiden muutostöiden kustannusarvio on 550 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hakunilan urheilupuiston 31.5.2021 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankesuunnittelupäällikkö Ifa Kytösaho, puh. 040 749 2595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)