



Toimitilojen vuokraaminen perheoikeudellisten asioiden yksikön tapaamisaikatoiminnalle / VTK Kiinteistöt Oy, Kultarikontie 1 / Peltolantie 5 / PW

VD/VD/4982/10.03.02.06/2021
PW/PS/KL/EN

Esitetään toimitilojen vuokraamista VTK Kiinteistöt Oy:ltä, osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5 sijaitsevasta kohteesta, perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualueen perheoikeudellisten asioiden yksikön tapaamisaikatoiminnalle. Toimitilat sijaitsevat kohteen 2. kerroksessa ja ovat pinta-alaltaan 458 m². Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.8.2021 alkaen. Toimitilojen vuokra vuokrakauden alkaessa on 15 521,62 euroa kuukaudessa (+alv 24 %).

Perheoikeudellisten asioiden yksikön valvotun tapaamispaikan toimitilat sijaitsevat nykyisin osoitteessa Vernissakatu 6-8, 3. kerroksessa keskellä muiden toimijoiden tiloja. Nykyiset tilat ovat toiminnallisesti epäkäytännölliset toiminnan luonteesta johtuen. Tapaamispaikan nykyiset tilat menevät Vernissakatu 6-8 kohteen muiden toimijoiden käyttöön. VTK Kiinteistöt Oy:llä on vapaana tilat osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5, 2. kerros. Tilat soveltuvat nykyisiä tiloja paremmin valvotun tapaamispaikan käyttöön mm. erilliset sisäänkäynnit tiloihin, mikä on toiminnan turvallisuuden varmistamiseksi välttämätöntä. Uudet tilat vaativat muutostöitä, mm. äänieritystä, pako-ovia, tilajakoja ja asiakaskeittiön.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 7.6.2021 kokouksessaan valtuuttanut kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat -palvelualueen vuokraamaan Kultarikontie 1:ssä / Peltolantie 5:ssä sijaitsevat tilat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualueen tapaamisaikatoiminnan käyttöön.

Vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- tilojen (458 m²) vuokra on 14 €/m²/kk (+alv 24 %)
- vuokra pitää sisällään käyttöveden, lämmön ja jäähdytyksen
- vuokralainen maksaa sähkön
- vuokra-aika alkaa 1.8.2021
- perusvuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla
- vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika on 31.7.2025, jolloin vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 30.10.2025
- lisävuokra muutostöistä 9109,62 €/kk, lisävuokran maksu päättyy 31.7.2025

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Tekninen lautakunta 16.6.2021 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään



- a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy kanssa tehtävän vuokrasopimuksen pääehdot, ja
- b) oikeuttaa toimitilapäälikkö tekemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimus VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattavista osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5 sijaitsevan kohteen 2. kerroksen toimitiloista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäälikkö Pasi Salo, puh. 040 7199 700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)