



Toimitilojen vuokraaminen terveysasemien puhelinpalvelujen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen ajanvarauksen käyttöön, VTK Kiinteistöt Oy, Kultarikontie 1/Peltolantie 5 / PW

VD/VD/3681/10.03.02.06/2021

PW/PS/KL/EN

Esitetään toimitilojen vuokraamista VTK Kiinteistöt Oy:ltä, osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5 sijaitsevasta kohteesta, terveysasemien puhelinpalvelujen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen ajanvarauksen käyttöön. Toimitilat sijaitsevat kohteen 3. kerroksessa ja ovat pinta-alaltaan 928 m2. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.8.2021 alkaen. Toimitilojen vuokra vuokrakauden alkaessa on 13 920,00 euroa kuukaudessa (+alv 24 %).

Terveysasemien puhelinpalvelujen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen ajanvarauksen toimitilat sijaitsevat nykyisin kiinteistökehityksen ja myynnin kohteena olevassa Vantaan kaupungin osin omistamassa kohteessa Asematie 2. Edellä mainitusta syystä johtuen on toimijat syytä siirtää toisiin tiloihin. VTK Kiinteistöt Oy:llä on vapautumassa tilat osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5, 3. kerros. Tilat soveltuvat hyvin em. toimijoiden käyttöön ilman suurempia muutoksia pienellä pintaremontilla.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 7.6.2021 kokouksessaan valtuuttanut kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat -palvelualueen vuokraamaan Kultarikontie 1:ssä / Peltolantie 5:ssä sijaitsevat tilat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle terveyspalvelujen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen käyttöön.

Vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- tilojen (928 m2) vuokra on 15 €/m2/kk (+alv 24 %)
- vuokra pitää sisällään käyttöveden, lämmön ja jäähdytyksen
- vuokralainen maksaa sähkön
- vuokra-aika alkaa 1.8.2021
- perusvuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla
- vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika on 31.7.2025, jolloin vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 30.10.2025

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Tekninen lautakunta 16.6.2021 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa tehtävän vuokrasopimuksen pääehdot, ja



- b) oikeuttaa toimitilapäällikkö tekemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimus VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattavista osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5 sijaitsevan kohteen 3. kerroksen toimitiloista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen / Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 7199 700,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)