



**Ympäristölupahakemus / L&T Ympäristöpalvelut Oy, raskaan ajoneuvokaluston varikko,
Hakintie 7 C, 01380 Vantaa**

VD/4943/11.01.01.00/2020

KR / PL

ASIA

Ympäristönsuojelulain 39 §:n mukainen lupahakemus, joka koskee raskaan ajoneuvokaluston varikkoa Vantaan Hakkilassa osoitteessa Hakintie 7 C.

Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölautakunta 17.6.2021 § 5

Ympäristöjohtajan esitys

Päätetään antaa seuraava päätös L&T Ympäristöpalvelut Oy:n Hakkilan raskaan ajoneuvokaluston varikon lupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta:

HAKIJA

L&T Ympäristöpalvelut Oy
Valimotie 27
00380 Helsinki

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

L&T Ympäristöpalvelut Oy:n varikko
Hakintie 7 C
01380 Vantaa

Vantaan kaupungin Hakkilan kaupunginosan (66) korttelissa 66020 osa kiinteistöstä 92-66-20-7.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojelulain liitteen 4. ja kohdan 6. mukaan yli 50 linja-auton tai kuorma-auton varikko on ilmoituksenvaraista toimintaa. Toiminnan ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty ympäristönsuojelulain 115 a §:ssä.

Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaan liitteessä 4 tarkoitettuun toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 4 momentin mukaan.

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla ei ole voimassa aiempaa ympäristölupaa eikä muitakaan viranomaispäätöksiä.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne



Vantaan yleiskaavassa vuodelta 2007 alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T) joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella (pv). Yleiskaavan mukaan alue on varattu tuotanto- ja varastotiloille ja alueella voidaan sallia myös toimistotiloja. Kiinteistön pohjois- ja itäpuolen tuntumaan on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

Vantaan uudessa yleiskaavassa vuodelta 2020 alue on luokiteltu asumiseen muuntuvaksi työpaikka-alueeksi (A/TP). Kaavan mukaan alue varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille. Aluetta voidaan myös kehittää vaihteittain joukkoliikenneyhteyksien parantuessa asumisen alueeksi. Muutos tulee suunnitella yhtä tonttia laajempänä kokonaisuutena ja asuntorakentamisen edellytyksenä on, että lähialueen toiminnot soveltuvat asuinympäristöön.

Asemakaavassa alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-3).

Ympäröivä maankäyttö

Varikko sijaitsee entisellä soranottoalueella. Varikkokiinteistöllä toimii L&T Ympäristöpalvelut Oy:n lisäksi useita kuljetusalan yrityksiä. Varikon länsipuolella Hakintien toisella puolen sijaitsee Oy Kontino Ab:n konepaja. Hakintien lähiympäristössä on metallien kierrätystoimintaa sekä pien- ja metalliteollisuutta sekä varastotoimintaa.

Lähin asutus on noin 260 metrin etäisyydellä kohteesta länteen ja lounaaseen Kunnaantiellä ja Kunnaankujalla. Kohteesta noin 300 metriä kaakkoon on Honkanummen hautausmaa. Pohjoisessa, idässä ja etelässä varikkoalue rajoittuu metsäkaistaleisiin.

Ympäristön laatu

Ilman laatu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän HSY:n mittausten mukaan pääkaupunkiseudun ilmanlaatu oli vuonna 2019 suurimman osan ajasta hyvä ja edellisvuotta parempi mikä johtui hyvistä sääolosuhteista. Pääkaupunkiseudulla ilmansaasteiden merkittävimmät päästölähteet ovat liikenne, tulisijojen käyttö ja energiantuotanto.

Maaperän tila

Varikkoalue sijaitsee entisellä laajalla soranottoalueella, jonka maaperä on Vantaan kaupungin maalajikartan mukaan täyttömaata ja hieman kalliota. Geologisen tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kohteen alue on kartoittamatonta mutta alueen ympärillä maaperä on pääosin hiekkaa ja paikoin kalliomaata. Karttatarkastelun ja alueen geologian perusteella alueen maaperän arvioidaan olevan karkearakeista hiekkaa ja/tai soraa. Pintamaassa voi esiintyä täyttömaita ja pintarakenteita.

Varikkoalueella on tehty ympäristötekniinen katselmus 27.5.2019 ja tällöin alueen länsiosasta on otettu yksi pintamaanäyte kohdasta, jossa ei ollut asfalttia. Näytteessä todettiin kohonnut öljyhiilivetypitoisuus. Ympäristötekniisen raportin mukaan maanäytteestä kenttämittarilla analysoitu tulos kuvaa maaperän haitta-ainepitoisuutta ainoastaan näytteenottokohdassa, eikä sen perusteella voida arvioida maaperän pilaantuneisuutta. Lisäksi pintamaan alla todettiin tiivis ja pilaantumattoman oloinen täyttösorakerros.

Pinta- ja pohjavedet

Varikkoalue sijaitsee Valkealähteen (0109201) I-luokan pohjavesialueen pohjaveden muodostumisalueella. Valkealähteen pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 8,14 km² ja muodostumisalueen pinta-ala on 2,83 km². Arvio muodostuvan pohjaveden määrästä on noin 5000 m³/d.



Valkealähteen pohjavesialueen tärkeimmät pohjaveden muodostumisalueet ovat Hakkilanharju alueen itäosassa ja Hiekkaharju alueen länsiosassa. Muodostumien välissä on Keravanjoki, joka virtaa kallioperän murroslaaksossa. Keravanjokilaakso on savipeitteinen, mutta paksujen savikerroksen alla esiintyy vettä hyvin johtavia karkearakeisia kerroksia, jotka mahdollistavan veden virtauksen Keravanjoen alta. Valkealähteen pohjavesialue on synkliininen eli vettä ympäristöstään keräävä.

Valkealähteen pohjavesialueella on kaksi varavedenottamoa eli Valkealähteen ja Grönbergin vedenottamot. Valkealähteen varavedenottamo sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen ja se on poistettu käytöstä vuonna 2008 koska pohjavedessä todettiin torjunta-aineita, joiden pitoisuudet ylittivät talousveden laatuvaatimukset. Vedenottamoa pidetään kuitenkin käyttökunnossa mahdollisia poikkeusoloja varten.

Valkealähteen pohjavesialueella on useita pohjaveden havaintoputkia. Hakintien koillispuolella Vanhan Porvoontien alueella pohjaveden pinta on tasolla +50...+51, Hakintien pohjoisosassa tasolla +30...+31 ja Valkealähteen vedenottamon alueella tasolla +18...+19. Hakintien pohjoisosassa pohjaveden arvioidaan virtaavan lähes suoraan kohti Valkealähteen vedenottamoa. Valkealähteen vedenottamon itäpuolella savikkoalueella paineellisen pohjaveden painetaso on noin +14...+15. Hakintien alueella kohteen länsipuolella pohjavesi on tasolla +19...+20,5 ja pohjaveden arvioidaan virtaavan kohti Keravanjokea.

Valkealähteen pohjavesialueen kemiallinen tila on luokiteltu huonoksi, koska pohjavedessä on todettu torjunta-aineita (mm. BAM ja simatsiini) sekä korkeita kloridipitoisuuksia. Myös joissakin varikkoalueen lähimmissä tiedossa olevissa pohjavesiputkissa on havaittu hieman öljyhiilivetyjä, liuottimia ja torjunta-aineista peräisin olevia yhdisteitä. Todetut pitoisuudet ovat kuitenkin pääosin pieniä ja esiintyvät paikallisesti, haitta-aineiden ei arvioida esiintyvän laajalla yhtenäisellä alueella mahdollisia torjunta-aineita lukuun ottamatta.

Luonto- ja suojelualueet

Varikkoalueen vaikutusalueella ei ole suojelualueita tai -kohteita. Hieman kauempana varikosta löytyy useampia muinaisjäännöksiä. Stenkullan muinaisjäännökset sijaitsevat noin 600 metrin päästä varikolta länteen. Stenkullan muinaisjäännösten vieressä on Maarinkunnaksen aluemäinen ja pistemäinen muinaisjäännös. Varikolta noin 450 m pohjoiseen sijaitsee Brunabergetin muinaisjäännökset.

Melu ja värinä

Varikkoalue sijaitsee alueella, jonne kantautuu tieliikenteen melua. Vuonna 2016 on laskennallisesti todettu alueella olevan päiväaikaan 50-55 dB:n tieliikenteestä aiheutuva melutaso. Melua ympäristöön aiheutuu myös Hakintien lähiympäristössä olevasta metallien kierrätystoiminnasta, pien- ja metalliteollisuudesta sekä varastotoiminnasta. Alueella on myös Helsinkiin menevältä junaradalta poikkeava pistoraide. L&T Ympäristöpalvelut Oy:n varikolla melua aiheuttavat liikenne ja työkoneet.

Häiriintyvät kohteet

Lähin asutus on noin 260 metrin etäisyydellä kohteesta länteen ja lounaaseen Kunnaantiellä ja Kunnaankujalla. Kohteesta noin 300 metriä kaakkoon on Honkanummen hautausmaa.

LAITOKSEN TOIMINTA

Varikon toiminta

L&T Ympäristöpalvelut Oy:n kiinteistöllä on raskaan ajoneuvokaluston varikko, jäteastioiden varasto sekä pesuhalli. Vuorokaudessa L&T Ympäristöpalvelut Oy:n varikolla käy arviolta 100-120 raskaan



kaluston ajoneuvoa. Öisin ja viikonloppuisin kalustoa säilytetään varikkoalueella, jolloin siellä on noin 50-80 autoa. Arkipäivisin raskaan kaluston ajoneuvoja on varikolla pysäköitynä noin 10-20 kpl. Autoja ei huolleta eikä korjata varikolla. Varikkoalueella on toimintaa pääsääntöisesti arkisin klo 5.30 - 22.00 välisenä aikana. Varikkoaluetta käyttää yhteensä noin 300 henkilöä ja kiinteistöllä työskentelee vakituisesti noin 35 henkilöä.

Varikkoalueella toimii L&T Ympäristöpalvelut Oy:n pääkaupunkiseudun jäteastioiden varasto. Kuukaudessa varaston läpi kulkee noin 4000 tyhjää jäteastiaa, joista noin puolet tulevat varastolle uusina ja puolet käytettyinä asiakkailta (ehjiä sekä rikkiäisiä jäteastioita). Varikolla on jäteastioiden korjaamo, jossa huolletaan rikkiäisiä astioita uudelleen käytettäväksi. Osaa rikkiäisistä jäteastioista ei saada korjattua ja ne kuljetetaan pois muovijätteenä luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Varikolla on pesuhalli, jossa pestään jäteastioita, -puristimia sekä raskaan kaluston ajoneuvoja. Pesut tehdään pääosin painepesurilla. Vedenkulutus pesuhallissa on noin 1400 m³ vuodessa. Sesonkiaikaan pesuhallissa pestään jopa satoja astioita päivässä. Pesuhallissa ei pestä vaarallisten jätteiden astioita. Autoja pestään pesuhallissa enintään 5 kpl vuorokaudessa.

Kemikaalit ja niiden varastointi

Kemikaalien käyttö ja varastointi on vähäistä, sillä autoja ei korjata tai huolleta varikkoalueella. Öljyjä, jäähdytinnesteitä, liuottimia ja muita kemikaaleja varastoidaan ainoastaan pienissä astioissa, jotka säilytetään peltikaapeissa hallissa sekä toimistotiloissa. Pesuhallissa käytettävää emäksistä esipesuainetiivistettä (2 x 1 m³) ja lasinpesutiivistettä (2 x 1m³) varastoidaan suurempia määriä IBC-konteissa.

Lisäksi kiinteistöllä on 1,5 m³ kaksoisvaipallinen farmisäiliö polttoöljyä varten, josta tankataan kiinteistöllä käytettäviä työkoneita (pyöräkuormaaja ja trucki).

Vedenhankinta ja viemärointi

Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Varikon vedenkulutus on noin 1770 m³ vuodessa. Pesulassa on betonilattia, joka on kallistettu johtamaan pesuvedet tilan keskellä olevan ritilän kautta hiekan- ja öljynerotinkaivoille. Erottimien jälkeen vesi johdetaan jätevesiviemäriin. Pesu- ja huoltohallin jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta.

Varikkoalueen asfalttipäällysteiseltä osalta sadevedet ohjautuvat pääosin sadevesikaivoihin, joista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta hulevesiviemäriin. Varikon lastauslaiturin edustalla asfaltti viettää kohti itää/koillista ja hulevedet suotautuvat tältä alueelta maastoon.

Energian käyttö

Varikkoalueen sähköenergian kulutus on noin 314 000 kWh vuodessa. Rakennusten lämmitysmuoto on kaukolämpö, jonka kulutus on noin 470 MWh vuodessa. Varikolla on käytössä dieselkäyttöinen pyöräkuormaaja ja trucki sekä lisäksi kaasukäyttöinen trucki.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Varikkotoiminnalle ei ole olemassa parasta käyttökelpoista toimintaa koskevaa BREF-asiakirjaa mutta toimintaa pyritään hoitamaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan osalta seuraavasti:

- Toiminnassa ei synny suuria jätemääriä. Jätteen määrä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä ja esim. jäteastioiden korjaustoiminnan ansiosta astioiden elinkaarta pidennetään.
- Kaikki toiminnassa syntyvät jätteet pyritään kierrättämään mahdollisimman kattavasti.



- Varikolla käytettävät kemikaalit on valittu tarkkaan käyttötarkoituksiinsa sopiviksi ja niiden määriä on rajoitettu. Esimerkiksi hydraulijyky on valittu tuote, jota ei ole luokiteltu vaaralliseksi.
- Varikolle on laadittu pelastussuunnitelma ja varautumissuunnitelma.

Lisäksi toiminnanharjoittaja seuraa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja ottaa tekniikoita käyttöönsä soveltuvien osien, jatkuvan parantamisen periaatteella. Toiminnanharjoittaja seuraa esimerkiksi ympäristösuojelua koskevaa lainsäädäntöä ja raskaan kaluston moottoriluokitusten sekä polttoainevalikoiman kehittymistä tarkasti.

Ympäristöjärjestelmä

L&T Oyj:llä on integroitu johtamisjärjestelmä, jonka avulla toimintaa suunnitellaan, ohjataan ja kehitetään yhtenäisellä tavalla. Johtamisjärjestelmä perustuu laatu- (ISO 9001), ympäristö- (ISO 14001) sekä työterveys- ja turvallisuus- (ISO 45001) standardien vaatimuksiin. Johtamisjärjestelmä on sertifioitu DNV:n toimesta. Sertifioidut palvelut ovat ympäristö-, teollisuus-, siivous- ja tukipalvelut sekä kiinteistöhuolto. Viimeisin auditointi on tehty keväällä 2021.

PÄÄSTÖT, KUORMITUS JA JÄTTEET

Jätevedet ja päästöt vesiin ja viemäriin

Varikon pesu- ja huoltohallin jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta. Toimisto- ja sosiaalitoimien jätevedet johdetaan suoraan kunnalliseen viemäriverkostoon.

Varikkoalueen asfalttipäällysteiseltä osalta sadevedet ohjautuvat sadevesikaivoihin, joista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta hulevesiviemäriin. Öljynerotuskaivon kuntoa tarkkaillaan ja se tyhjennetään vähintään kaksi kertaa vuodessa. Hulevedet johdetaan hulevesiverkostossa ensin pohjoisen suuntaan ja sitten verkosto jatkaa länteen päin kohti Keravanjokea. Hulevesiviemäriverkoston purkupaikka on Keravanjoen itärannan läheisyydessä.

Varikon lastauslaiturin edustalla asfaltti viettää kohti itää/koillista ja hulevedet suotautuvat alueelta maastoon. Siten on mahdollista, että kiinteistön itäkulmassa maastoon suotautuvat hulevedet kulkeutuvat pohjaveden virtauksen mukana Keravanjoelle. Alueella, josta hulevedet valuvat ja suotautuvat maastoon, sijaitsee kontteja, joissa varastoidaan mm. puhtaita ja tyhjiä jäteastioita. Lastauslaiturilla käy kuorma-autoja purkamassa kuormansa, mutta alueella ei pysäköidä autoja.

Päästöt ilmaan

Laitoksella ei synny merkittäviä päästöjä ilmaan. Päästöjä ilmaan aiheutuu varikkoliikenteen pakokaasuista ja liikenteen aiheuttamasta pölystä. Liikenteestä syntyvää pölyä ehkäistään harjaamalla piha-alue kesäaikana säännöllisesti.

Liikennejärjestelyt

Varikolla käy vuorokaudessa noin 100-120 raskaan kaluston ajoneuvoa. Pysäköityjen raskaan kaluston ajoneuvojen määrä vaihtelee merkittävästi vuorokauden ajan ja viikonpäivän mukaan. Arkipäivisin raskaan kaluston ajoneuvoja on pysäköitynä noin 10- 20 kpl. Öisin ja viikonloppuisin ajoneuvoja on pysäköitynä varikolla arviolta 50-80 kpl.

Melu ja värinä



Melua laitosalueen toiminnassa aiheuttavat liikenne ja työkoneet. Merkittävää melua tai tärinää ei arvioida aiheutuvan toiminnasta.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Varikon toiminnassa syntyy jätteitä toimistosta ja varastotoiminnasta. Toimistossa syntyy biojätettä, paperia ja sekajätettä. Varasto- ja huoltotoiminnassa syntyy muovijätettä jäteastioista. Metallijätettä syntyy muun muassa käytöstä poistuvista metallirullakoista. Pahvi-, puu- ja muovijätettä syntyy kuljetuspakkauksista, joissa tavarat saapuvat varastolle.

Jätteen määrä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä ja esim. jäteastioiden korjaustoiminnan ansiosta astioiden elinkaarta pidennetään. Lisäksi kaikki toiminnassa syntyvät jätteet pyritään kierrättämään mahdollisimman kattavasti.

Taulukko 1. Arvio toiminnassa syntyvistä jättejakeista ja niiden määrästä vuosittain

Jätelaji	Määrä (tn)
Biojäte	5
Paperi	1,2
Sekajäte	130
Pahvi ja kartonki	100
Muovi (poistuvat astiat)	65
Puu	40
Metalli	30
Öljynerotinliete	4,1

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutus luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Varikkotoiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia luontoon tai luonnonsuojeluarvoihin.

Vaikutus maaperään pinta- ja pohjaveteen

Varikkotoiminnasta ei synny vaikutuksia maaperään tai pinta- ja pohjaveteen normaalitoiminnassa. Onnettomuustilanteita varten toiminta-alueella on imeytysaineita, jotta mahdolliset vuodot saadaan hallittua tehokkaasti ja nopeasti. Henkilökunta on perehdytetty toimimaan onnettomuustilanteissa.

Vaikutus ilmaan

Varikon toiminnasta ei aiheudu merkittäviä päästöjä ilmaan. Päästöjä ilmaan aiheutuu varikkoliikenteen pakokaasuista ja liikenteen aiheuttamasta pölystä. Autoliikenteestä syntyvää pölyä ehkäistään harjaamalla piha-alue kesäaikana säännöllisesti.

Melun ja tärinän vaikutukset

Varikon toiminnasta aiheutuu jonkin verran melua. Melua aiheuttavat liikenne ja työkoneet. Vuorokaudessa kiinteistöllä käy n. 100-120 raskaan kaluston ajoneuvoa.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Varikkoalueella tehdään kolmen kuukauden välein toiminta-alueen kenttäkierros. Tällöin tehdään havaintoja muun muassa asfaltin kunnosta, varikkoalueen siisteydestä, kemikaalien säilytyksestä sekä



öljynerotuskaivojen huollosta. Mikäli puutteita havaitaan, ne kirjataan sisäiseen järjestelmään ja ilmoitus suljetaan vasta kun tarvittavat toimenpiteet on suoritettu ja todennettu. Jatkuvalla seurannalla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta vaikutuksia maaperälle tai pohjavedelle.

Päästötarkkailu

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittävää riskiä maaperälle tai pohjavedelle eikä alueen pohjaveden laadun arvioida heikentyvän toiminnan vaikutuksesta. Toiminnanharjoittaja ei näe tarvetta pohjaveden tarkkailulle.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ympäristöriskit ja toimet onnettomuuksien estämiseksi

Varikon normaalitoiminnasta ei arvioida aiheutuvan päästöjä ympäristöön. Varikon toiminnan perusteella mahdollisia päästöjä voi tapahtua esimerkiksi ajoneuvokaluston tai viemäriputkistojen rikkoutuessa, jolloin polttoainetta, hydraulikkaöljyä tai voiteluaineita voisi päästä maaperään. Onnettomuustilanteita varten toiminta-alueella on imeytysaineita, jotta mahdolliset vuodot saadaan hallittua tehokkaasti ja nopeasti. Henkilökunta on perehdytetty toimimaan onnettomuustilanteissa.

Pääosa varikkoalueen piha-alueesta asfaltoitu ja sadevedet ohjautuvat pääosin sadevesikaivoihin, joista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta kaupungin hulevesiviemäriin. Öljynerotuskaivon kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti ja se tyhjennetään vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Varikolle on laadittu varautumissuunnitelma ja kiinteistöllä on olemassa pelastussuunnitelma.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

L&T Ympäristöpalvelut Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristöluvan mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakija perustelee aloittamislupaa Hakintien varikon tärkeydellä osana L&T Ympäristöpalvelut Oy:n raskaan kaluston logistiikkaa ja kuljetustoimintaa pääkaupunkiseudulla.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 5.5.2020. Hakemusta on täydennetty 4.11.2020.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin internet-sivuilla sekä julkipano.fi sivulla 15.3. – 22.4.2021 välisen ajan. Naapurikiinteistöille on lähetetty 11.3.2021 tiedoksiannot.

Tarkastukset

Varikkoalueelle on tehty tarkastuskäynti 25.5.2021.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Vantaan kaupungin kiinteistönhallinta ja asuminen -palveluyksiköltä sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen on antanut hakemuksesta lausunnon 8.4.2021.

”Varikko sijaitsee Valkealähteen I-luokan pohjavesialueella. Etäisyys Valkealähteen suljettuun



pohjavedenottamoon on linnuntietä noin 600 m. Varikon toiminta ei saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle. Pohjavesialue tulee huomioida kaikessa varikon toiminnassa.”

Vantaan kaupungin kiinteistönhallinta ja asuminen -palveluyksikkö on antanut hakemuksesta lausunnon 6.4.2021. ”Kiinteistönhallinta ja asuminen palveluyksiköllä ei ole huomautettavaa hankkeesta.”

Uudenmaan ELY-keskus on ilmoittanut 10.5.2021 ettei anna lausuntoa hakemuksesta. Uudenmaan ELY-keskus on kuitenkin sähköpostitse ilmoittanut seuraavasti: ”Mahdolliset pohjavesitutkimusten ja -tarkkailujen tulokset pyydetään toimittamaan ELY-keskukselle tiedoksi.”

Muistutukset ja mielipiteet

Asunto Oy Kunnaankuja 11 on antanut hakemuksesta seuraavan muistutuksen 10.4.2021.

”Vantaan kaupungin yleiskaavassa 2020 Hakkilan alue on määritelty asumisen ja työpaikkojen alueeksi (A/TP), joka varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille. Lisäksi alue on pohjavesialuetta.

Luvan hakija hakee lupaa toiminnalle, johon liittyy useiden vaarallisiksi, haitallisiksi ja erittäin syttymisherkiksi luokiteltujen kemikaalien käyttöä ja säilytystä alueella. Lisäksi hakemuksessa todetaan hakijan toimesta mahdolliseksi, että pihan hulevesiä voi imeytyä maastoon ja kulkeutua Keravanjoelle. Kohteessa harjoitettavan toiminnan todetaan aiheuttavan meluhaittoja.

Tämän perusteella näkemyksemme on, että ympäristölupaa ei tulisi myöntää. Mikäli lupaviranomainen päätyy toiseen näkemykseen, tulisi luvan hakijalta edellyttää minimissään säännöllistä pohjavesiseurantaa sekä sitoutumista suunnitelmalliseen meluhaittojen minimointiin.”

Asunto Oy Kunnaantie 22 A on antanut hakemuksesta seuraavan muistutuksen 20.4.2021.

”Naapurina vaadimme ympäristöluvan hylkäämistä, koska nyt ilman ympäristölupaa toimiva jäteautojen varikko aiheuttaa naapuruston asukkaille kohtuuttoman turvallisuus- ja ympäristöhaitan seuraavasti:

- kohde sijaitsee I-luokan Valkoisenlähteen pohjavesialueella, joka kiistatta aiheuttaa lisävaatimuksia kohteen toiminnalle

Todettu kohteen toiminnasta aiheutuva ympäristökuormitus:

- päästöt maaperään ja pohjaveteen
- kohtuuttomat melupäästöt ja maaperän värinä naapurustoon
- kohtuuttomat hajuhaitat erityisesti kesäaikaan naapurustoon
- kohtuuttomat päästöt ilmaan, liikenteen pöly ja 120 jäteauton savukaasupäästöt naapurustoon
- jäteautojen ja jätteastoiden pesuasema kerää haittaeläimiä mm. rottia, lokkeja, variksia, naakkoja ja kärpäsiä yms. naapurustoon
- jäteautorallin aiheuttamat vakavat turvallisuushaitat naapuruston liikenteessä, jotka kaikki yllämainitut haitat ovat todella kohtuuttomia lähinaapurustossa asuville ihmisille.”

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijaa on kuultu 19.5.2021.

Hakija on jättänyt 27.5.2021 hakemuksesta tehtyihin muistutuksiin ja lausuntoihin seuraavan vastineen:



"L&T:llä ei ole kommentoitavaa Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntoihin.

Muistutuksissa 1 ja 2 on käsitelty muun muassa yksikön kemikaalien varastointia ja käyttöä sekä toiminnan mahdollisia ympäristövaikutuksia (esim. melu-, ilma-, hulevesi- ja hajupäästöt). Näihin vastaamme kootusti seuraavaa:

L&T:llä kemikaaliturvallisuuteen on panostettu ja käytössämme on kemikaalihallintajärjestelmä, jonka avulla mm. kemikaaliriskien arviointia ja riskien hallintaa on yhtenäistetty talotasolla. Yksikössä käytettävät kemikaalit on valikoitu tarkkaan käyttötarkoituksiinsa sopiviksi. Muun muassa tällä hetkellä käytössä oleva hydraulioöljy (Gazpromneft Hydraulic HVLP-22) ei ole luokiteltu vaaralliseksi, minkä takia se on valittu muiden vaihtoehtojen sijaan. Yksikössä ei varastoida tai käytetä suuria määriä kemikaaleja ja kemikaalivarasto pidetään mahdollisimman pienenä. Kemikaaleja varastoidaan ja käytetään niiden käyttöturvallisuustiedotteiden mukaisesti.

Hakintien melu- ja ilmapäästöihin vaikuttaa useampi toimija, sillä alueella on reilusti muuta teollista toimintaa L&T:n lisäksi. Hakemukseen on kirjattu, että L&T:n toiminnasta päästöjä ilmaan aiheutuu varikkoliikenteen pakokaasuista ja liikenteen aiheuttamasta pölystä. Melua aiheuttavat liikenne- ja työkonet. Autoliikenteestä syntyvää pölyä ehkäistään harjaamalla piha-alue kesäaikana säännöllisesti. L&T on konsernitasolla asettanut kunnianhimoisia tavoitteita päästöjen vähentämiseen ja oman hiilijalanjäljen pienentämiseen. L&T käyttää logistisessa toiminnassaan reittioptimointia, jolla reitit suunnitellaan mahdollisimman tehokkaiksi sekä kustannusten että ympäristön kannalta. Hankittavien autojen euroluokitus on tällä hetkellä 6 ja yksikön kalustosta suurin osa (74%) on Euro 6-moottoriluokituksen ajoneuvoja. Euro 6-moottoreissa on otettu suuri kehitysloikka haitallisten pienhiukkaspäästöjen vähentämisessä. Lisäksi kuljettajien ajotapaa seurataan kuljetusajoneuvoihin asennetulla ajotavan seurantajärjestelmällä. Raskaan kaluston kuljettajien ajotapaindeksi (liikenneturvallisuus, polttoaineen kulutus, päästöt) vuonna 2020 oli 9,1. Indeksi kertoo ajotavan turvallisuudesta ja taloudellisuudesta asteikolla 4-10. Kuljettajien ajotapaa kehitetään säännöllisillä koulutuksilla.

Jätteistä tyhjennetyt jäteastiat tuodaan Hakintien yksikköön pesua varten ja pesu suoritetaan sille varatussa pesuhallissa. Pesuhallista vedet johdetaan hiekan- ja öljynerotinkaivojen kautta jätevesiviemäriin. Likaiset astiat pestään pesuhallissa sitä mukaan, kun ne saapuvat kiinteistölle, eli ne eivät viivy pitkiä aikoja piha-alueella. Merkittäviä hajuhaittoja ei siten arvioida tulevan toiminnasta, koska alueelle ei vastaanoteta jätteitä eikä pesuun meneviä astioita säilytetä pihalla pitkiä aikoja. Haittaeläinten torjunnasta on tehty sopimus siihen erikoistuneen yrityksen kanssa ja torjuntaa sopeutetaan tarpeiden mukaan.

Ympäristövahinkoja pyritään lisäksi ehkäisemään muun muassa Ympäristö walk -havainnointikiertoilla, joissa tarkastetaan ympäristön kannalta keskeiset, kiinteistön kuntoon liittyvät asiat. Jokaisen L&T:n ympäristöluovallisen toimipaikan tulee tehdä Ympäristö walk -kierros säännöllisesti, vähintään kerran kvartaalissa. Lisäksi henkilöstölle on tehty kattava ympäristöohjeistus erilaisiin ennalta ehkäiseviin toimiin, kuten öljynerotuskaivojen tyhjennykseen ja huoltoon, kiinteistön jätehuoltoon sekä kemikaalien käyttöön ja varastointiin."

RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisen ympäristöluvan L&T Ympäristöpalvelut Oy:n raskaan ajoneuvokaluston varikolle osoitteessa Hakintie 7 C, 01380 Vantaa seuraavin lupamääräyksiin:



Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lupahakemuksen johdosta annetuissa lausunnoissa ja muistutuksissa esiin tuodut seikat ja esitetyt vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä siltä osin kuin se ympäristönsuojelulainsäädännön mukaan on mahdollista.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa ja muistutuksissa mainittu toiminnan sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu useissa eri lupamääräyksissä. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen ehkäistään lupamääräyksillä 3, 4 ja 9-12 sekä hule- ja pohjaveden laadun tarkkailumääräyksellä 13 ja 14.

Muistutuksissa mainitut melu-, värinä-, pöly-, haju- ja ilmapäästöt on otettu huomioon lupamääräyksissä 5-7, 11 ja 19. Haittaeläimien esiintymistä varikolla vähennetään hoitamalla jätehuolto asiallisesti lupamääräysten 8 ja 19 mukaan. Ympäristöluparatkaisussa ei voida puuttua yleisellä tiellä tapahtuvaan liikenteeseen, vaikka Asunto Oy Kunnaantie 22 A muistutuksessa on tuotu esiin varikon aiheuttamat mahdolliset liikenteen turvallisuushaitat.

Lupamääräykset

Päästöt vesiin, viemäriin ja maaperään (YSL 16, 17, 52, 66, 67 §:t)

1. Pesu- ja huoltohallissa syntyvät jätevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerottimessa ennen niiden johtamista jätevesiviemäriin. Viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä verkoston ylläpitäjän toimitusehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot.

Erotilaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälyttimellä ja erotinsäiliöt on tarkistettava vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Säiliöistä tyhjennetyt lietteet, sakat, hiekat ja öljyiset vedet on käsiteltävä vaarallisina jätteinä ja toimitettava vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon.

2. Pesutoiminnassa saa käyttää vain sellaisia liuotinpitoisia pesuaineita tai -aineiden yhdistelmiä, joiden joutuminen jätevesiviemäriin voidaan estää öljynerottimen avulla.

3. Varikkoalueen hulevedet on johdettava sulkuventtiilein varustettujen hiekan- ja öljynerottimien kautta hulevesiviemäriin. Pois johdettavan veden mineraaliöljypitoisuus saa olla enintään 5 mg/l. Öljynerottimet on mitoitettava siten, että asetettu raja-arvo ei häiriötilanteissakaan ylity. Hulevesistä ei saa aiheutua pinta- tai pohjavesien likaantumista, ojien liettymistä tai ympäristön vettymistä.

4. Varikkoalueen päällysteen kuntoa tulee tarkkailla jatkuvasti ja siihen syntyneet vauriot on korjattava viipymättä. Autoista valuneet nesteet, kuten poltto- ja voiteluaineet, on siivottava välittömästi. Varikkoalueella tulee olla nopeasti saatavilla imeytysainetta tähän tarkoitukseen.

Päästöt ilmaan (YSL 52 §, NaapL 17 §)

5. Varikkoalueen mistään toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää pölyämistä. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä esimerkiksi varikkoalueen harjauksella.

Melu ja värinä (YSL 52 §, NaapL 17 §)



6. Varikkotoiminnasta ei saa aiheutua merkittävää meluhaittaa ympäröiville alueille. Toiminta on järjestettävä siten, että melu ei päiväaikaan ylitä ekvivalenttitasoa LAeq 55 dB(A) eikä yöaikana tasoa 50 dB(A) lähimmän asuinkiinteistön tai siihen rinnastettavan kiinteistön kohdalla.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen (YSL 52 ja 58 §:t, JL 8, 12, 13, 17, 31, 120 ja 121 §:t, JA 8 ja 24 §:t)

7. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan tai laitokseen hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi. Uudelleen käyttöön ja kierrätykseen soveltuvat jätteet tulee ensisijaisesti toimittaa kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti kohteeseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia. Vain hyötykäyttöön kelpaamattomatta jätteet saa toimittaa kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaarallisia jätteitä.

8. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on lajiteltava omiin astioihinsa, joiden tulee olla tiiviitä ja asianmukaisesti merkittyjä. Vaarallisten jätteiden ja kemikaalien varastotiloissa on oltava nestetiivis pinnoite ja tilat on varustettava riittävin suojarakentein, esimerkiksi kynnyksin tai valuma-altain. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa sellaiselle yritykselle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen ja käsittelyyn. Kustakin jätteiden luovutuksesta on laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 24 §:n mukaiset tiedot. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Varastointi (YSL 7, 16, 17 ja 52 §:t ja JL 13 §)

9. Polttoaineen varasto- ja jakelualueen on oltava päällystetty tiiviillä, kemikaaleja läpäisemättömällä pinnoitteella tai vastaavasti. Polttoaineen varasto- ja jakelualue on rakennettava siten, että kemikaalit eivät pääse vahinkotilanteessa maaperään. Varasto- ja jakelualueella tulee olla imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Polttoainesäiliön on oltava 2-vaippainen tai polttoainesäiliö on sijoitettava katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttoaineen suurin määrä. Polttoainesäiliön täyttöputken on oltava lukittu, kun alueella ei työskennellä.

10. Polttoaineet, kemikaalit, jätteet ja jäteastiat on varastoitava ja niitä on käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä hajuhahtaa, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohjavesille tai pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 7, 15, 16, 17, 52 134 §:t)

11. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle ja Vantaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Tarkkailu- ja valvontamääräykset (YSL 62, 65, 209 §:t, JL 118, 120 §:t)

12. Varikkoalueella muodostuvan huleveden laatua on tarkkailtava ottamalla näyte hulevesiverkostoon johdettavasta vedestä. Näyte on otettava vähintään kahdesti vuodessa. Näytteistä on analysoitava



vähintään öljyhiilivedyt, kemiallinen hapenkulutus, kloridi, raskasmetallit, ravinteet, pH ja sähkönjohtokyky sekä määritettävä aistinvaraisesti haju ja ulkonäkö.

Toiminnanharjoittajan on 30.12.2021 mennessä toimitettava hulevesien tarkkailusuunnitelma, jossa on esitettävä vähintään näytteenottopisteen/pisteiden sijainnit ja näytteenottomenetelmät ja näytteenottoaikataulu.

Analyysitulokset ja sanallinen selitys tulosten merkittävydestä on toimitettava kuukauden kuluessa Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Tarkkailutulosten perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua.

13. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua tulee seurata kahdesti vuodessa ainakin kahdesta pohjavesiputkesta, joista toinen tulee sijoittaa pohjaveden virtaussuunnan yläpuolelle ja toinen alapuolelle. Näytteistä on määritettävä ainakin pH, sähkönjohtavuus, sameus, kemiallinen hapenkulutus, öljyhiilivedyt, VOC-yhdisteet, kloridi, sulfidi ja raskasmetallit.

Toiminnanharjoittajan tulee ensisijaisesti liittyä Valkealähteen pohjavesialueella tehtävään pohjaveden yhteistarkkailuun.

Pohjaveden tarkkailusuunnitelma on toimitettava 30.12.2021 mennessä Vantaan ympäristökeskukseen suunnitelmassa tulee esittää vähintään näytteenottopisteen/pisteiden sijainnit, näytteenottomenetelmät ja näytteenottoaikataulu. Analyysitulokset ja sanallinen selitys tulosten merkittävydestä on toimitettava kuukauden kuluessa Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen. Tarkkailutulosten perusteella Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi muuttaa tarkkailua.

14. Mittaukset ja näytteiden otto sekä analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenottajalla on oltava tehtävän edellyttämä riittävä pätevyys. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä arvio tulosten edustavuudesta.

15. Varikon toiminnasta tulee pitää kirjanpitoa seuraavien asioiden osalta:

- Hiekanerotuskaivojen ja öljynerottimien tyhjennykset ja tarkastukset
- Autojen ja jäteastioiden pesuun käytetyn veden kulutus
- Polttoaineen kulutus
- Toiminnassa syntyneet jätteet jätelajeittain ja niiden jatkokäsittely
- Vaarallisten jätteiden määrä, laji ja toimituspaikka
- Tiedot häiriöistä, poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista.
- Hule- ja pohjavesitarkkailu

Yhteenvedo kirjanpidosta tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 7, 16, 17, 52, 170 §:t, NaapL 17 §)

16. Ulkopuolisten alueelle pääsyn estämiseksi, varikkoalueen on oltava aidattu ja aita on pidettävä kunnossa. Alueen portit on pidettävä lukittuna muina kuin laitoksen aukioloaikoina.



17. Laitoksella tulee olla erikseen nimetty henkilö, joka vastaa laitoksen hoidosta ja valvonnasta sekä päätöksen määräysten noudattamisesta. Toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen ennen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilön nimi ja/tai yhteystiedot muuttuvat, on muutos saatettava viipymättä Vantaan ympäristökeskukseen tiedoksi.

18. Toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä. Varikon toiminta on järjestettävä siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohja- ja pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle.

Toiminnan lopettaminen (YSL 52, 94, 139, 170 §:t)

19. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Toiminnanharjoittajan on toiminnan lopettamisesta ilmoittaessaan esitettävä selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta ja maaperän kunnostustarpeesta Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, koska täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija on esittänyt toiminnan aloittamiselle perustellut syyt. Hakijan on kuitenkin asetettava 10 000 €:n suuruinen vakuus ennen toiminnan aloittamista. Vakuutena hyväksytään pankin antama omavelkainen takaus. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuusasiakirjat on ennen toiminnan aloittamista toimitettava Vantaan kaupungin kirjaamoon. (YSL 200 §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toiminta sijaitsee asemakaavan mukaisesti teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Yleiskaavan mukaan alue on varattu tuotanto- ja varastotiloille ja alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.



Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta varikkotoiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Toiminnassa saattaa syntyä haitta-aineita sisältäviä jäte- ja hulevesiä, joiden johtaminen viemäriin vaatii esikäsitteilyä jätevedenpuhdistamon toiminnan turvaamiseksi sekä vesistön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Varikkoalueen hulevesiä ei saa johtaa imeytettäväksi pohjavesialueelle. (Määräykset 1-3)

Varikkoalueen päällysteen kuntoa koskeva määräys on annettu maaperän ja edelleen pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. (Määräys 4)

Ilmapäästöjä koskeva määräys on annettu varikko- ja sen oheistoiminnoista ympäristölle aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen minimoimiseksi. (Määräys 5)

Toiminnasta ei saa aiheutua häiritsevää melua lähimmille häiriintyville kohteille. Ottaen huomioon varikon sijainti, ei melua ole tässä vaiheessa tarpeen mitata. Toiminnanharjoittaja voidaan tarvittaessa velvoittaa selvittämään varikon melutilanne myöhemmin. (Määräys 6)

Jätelain 8 §:ssä on säädetty yleinen etusijajärjestys, jonka mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmisteltava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. (Määräys 7)

Vaarallisten jätteiden käsittely lupamääräyksen mukaisesti varmistaa jätteiden säännöllisen ja asianmukaisen jatkokäsittelyn. Nestemäisten vaarallisten jätteiden suojarakennevaatimuksilla varmistetaan, että mahdollisen vaurion sattuessa vaaralliset jätteet saadaan kerättyä talteen eikä nesteitä pääse valumaan maaperään. Jäteasetuksen 8 §:n mukaan vaarallisen jätteen pakkauksen on oltava tiivis ja tiiviisti uudelleen suljettava ja sen on kestettävä tavanomaisesta käytöstä, siirtämisestä ja säilytysolosuhteista aiheutuva kuormitus ja rasitus. Pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräysten 25 §:n mukaan kerätyt vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Jätelain 121 §:ssä on säädetty, että jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä. Jäteasetuksen 24 §:ssä on säädetty siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista. (Määräys 8)

Polttoaineet, kemikaalit ja jätteet on varastoitava siten, että roskaantuminen ja päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. Määräykset on annettu säädösten mukaisen jätteiden- polttoaineiden- ja kemikaalien käsittelyn varmistamiseksi. (Määräykset 9-10)

Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa voidaan polttonesteen leviäminen ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä sitä siihen tarkoitukseen suunniteltuun materiaaliin. (Määräys 11)



Luvan saajan tulee olla selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön, mikä edellyttää ympäristön kannalta merkityksellisten päästöjen suunnitelmallista tarkkailua. Kiinteistöllä syntyvien hulevesien laadun seurannalla selvitetään johdettavien vesien laatua ja niiden mahdollista vaikutusta pintavesiin ja pohjavesiin. Lisäksi varmistetaan öljynerottimen toiminta. Pohjavesiseuranta on tarpeen koska varikko sijaitsee tärkeällä Valkealähteen pohjavesialueella. Yhteistarkkailuun liittymällä toiminnanharjoittaja saa ajankohtaista tietoa Valkealähteen pohjavesialueen tilasta ja toimintojen vaikutuksista siihen. Mikäli tarkkailutulosten perusteella on syytä epäillä, että toiminnasta aiheutuu päästöjä pinta- tai pohjaveteen, voi valvontaviranomainen määrätä lisätarkkailua. Tarkkailu- ja valvontamääräykset on annettu toiminnan vaikutusten seuraamiseksi. (Määräykset 12-13)

Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Tulosten luotettavuuden arviointiin vaikuttavat näytteenottajan tai mittajaan pätevyys, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus ja tulosten arvioijan ammattitaito. (Määräys 14)

Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (Määräys 15)

Aitaamisella estetään asiattomien pääsy alueelle ja mahdollinen ilkivalta, josta voisi aiheutua haittaa tai päästöjä ympäristöön. (Määräys 16)

Toiminnalle on nimettävä riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. (Määräys 17)

Soveltamalla toimialan parasta käyttö kelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä varmistutaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista. (Määräys 18)

Toiminnan muutoksesta tai keskeytyksestä on ilmoitettava. Toiminnan päättyessä luvansaajaa koskevat myös lopettamisen jälkeiset ympäristönsuojeluvuorotteet, joihin on varauduttava etukäteen. (Määräys 19)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

YSL 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Hakija ei ole valtio tai sen laitos, kunta eikä kuntayhtymä, joten vakuus vaaditaan.

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)



Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920, muutos 90/2000)

Hallintolaki (434/2003)

Luonnonsuojelulaki (1096/1996)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021).

Ympäristölupamaksutaksan mukainen linja-, kuorma-auto tai työkonevarikon ympäristölupamaksu on 3100 €.

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 3100 €.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 28.6.2021

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtajan esityksen mukainen päätös L&T Ympäristöpalvelut Oy:n Hakkilan raskaan ajoneuvokaluston varikon lupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liite

Sijaintikartta

Täytäntöönpano:

Ote hakijalle

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus

Vantaan kaupunki

- terveydensuojeluviranomainen

- Vantaan kaupungin kiinteistönhallinta ja asuminen palveluyksikkö

Ilmoitus päätöksestä:

- muistutuksen tehneille



- tiedoksiannon saaneille

Päätöskuulutus Vantaan kaupungin internet-sivuilla.

Muutoksenhakuohje 9. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Pyry Lundén, p. 040 841 9974, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi