



Vantaa

Kaupunkisuunnittelu

Varaston laajennus / Tiilitie 4



Viistoilmakuva v. 2011.

**Asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 28.10.2013 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002154**

2. Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksella laajennetaan teollisuusvarastoa.

Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T); alueella voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen (/tk).

Asemakaavassa Tiilitie 4:n tontti on teollisuus- ja varastorakennusten kortteli- aluetta TTV. Nykyisestä tonttitehokkuudesta $e = 0,70$ laskettu rakennusoikeus on 3900 k-m².

Alueella on vuonna 1985 valmistunut teollisuusvarasto (2352 k-m²).

Asemakaavan muutoksella Tiilitie 4:n tontille haettava rakennusoikeuden lisäys on 1150 k-m², jolloin tontin uusi rakennusoikeus on yhteensä 5050 k-m². Tällöin teollisuusvarastoa voidaan laajentaa 2698 k-m². Laajennus sijoittuu nykyisen varaston lounaispäätyyn täydentäen Bölenraitin katukuvaa.

Tonttijaon muutoksella tarkistetaan virheellinen tonttijako pohjoispuolisen tontin (Tiilenpolttajankuja 9) osalta, koska aiempi asemakaavamuutos ei käsittänyt koko tonttia. Tällöin muodostuu uusi tontti 21.



Nykytilanne Tiilitie 4:n tontilta Bölenraitin puolelta.

TKa 14.8.2012

3. Lähtökohdat

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista



Ortoilmakuva vuodelta 2009.

Alueen yleiskuvaus

Paikka sijaitsee Petikon yritysalueella.

Luonnonympäristö

Tontin reunoilla on istutuksia. Maaperältään alue on pääosin täyttömaata.

Rakennettu ympäristö

Tontilla 26-119-4 (Tiilitie 4) on yksikerroksinen teollisuusvarasto, joka on valmistunut 1985. Tontin pinta-ala on 5572 m². Tontin rakennusoikeus on 3900 k-m² ja käytetty rakennusoikeus on 2352 k-m². Tontilla on kaksi asuntoa.

Liikenne

Tiilitie 4:n tontille on kaksi liittymää: toinen Tiilitieltä, joka on yleiskaavan pääkatu ja on suunniteltu raskaalle liikenteelle, toinen Bölenraitilta.

Kulttuurihistorialliset kohteet

- **Bölenraitti** on osa keskiaikaisperäistä Suurta rantatietä eli entistä Turun – Viipurin maantietä. Tie kulki Turun linnasta Viipurin linnaan, kylästä kylään ja kirkolta kirkolle. Vuonna 1906 Konalan - Hämeenkyän kylätie muuttui läänin kuvernöörin esityksestä maantiekseksi ja Hämeenkyän - Vantaan(kosken) välinen maantieosuus vastaavasti kylätiekseksi*. Koska tieosuus ei ollut enää maantie, on tie voinut katkeilla useaan osaan (Bölenraitti, Matkatie, Monsaksenpolku, Isontammentie) ja paikoitellen, kuten Vihdintien ja Hämeenlinnanväylän kohdalla, jopa hävitä kokonaan. Asemakaavassa katu on merkitty suojelluksi tieksi (st-1).

(*Tauno Perälä: Helsingin maalaiskunnan historia I, Helsinki 1965, s. 80 ja viite 5.)

Tekninen huolto

Tonteille on valmis kunnallistekniikka.

Ympäristön häiriötekijät

Alueen lentomelutaso Lden 50 – 55 dB (Ilmailulaitoksen verhokäyrä 2002) edellyttää asunnoilta 32 dB:n ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB:n ääneneristävyyttä.

Maanomistus

Tontin 26-119-4 (Tiilitie 4) omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 / Sunrise Textiles Oy. Tontin 26-119-17 ja määräalan 26-119-8-M504 omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie Logistics West.

3.2. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto 13.11.2008, voimaan 1.3.2009. – Hanke ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

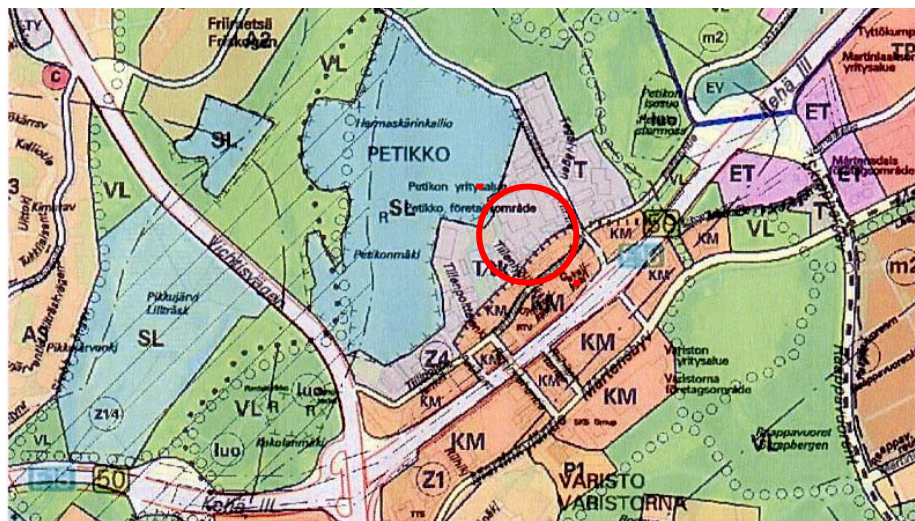
Uudenmaan maakuntakaava, ympäristöministeriö 8.11.2006, jossa alue on taajamatoimintojen aluetta. Petikko – Varisto on osoitettu erikoistavarain kaupan keskuksiksi. – Hanke on maakuntakaavan mukainen.

Maakuntakaavaehdotus

Uudenmaan maakuntakaavaehdotus (maakuntahallitus 23.4.2012) on ollut nähtävillä 14.5. – 15.6.2012. Maakuntakaavaehdotus ohjaa Uudenmaan tulevan kasvun nykyiseen rakenteeseen sitä tiivistäen ja täydentäen. Petikko – Varisto on osoitettu erikoistavarain kaupan keskuksiksi. – Hanke on maakuntakaavaehdotuksen mukainen.

Yleiskaava

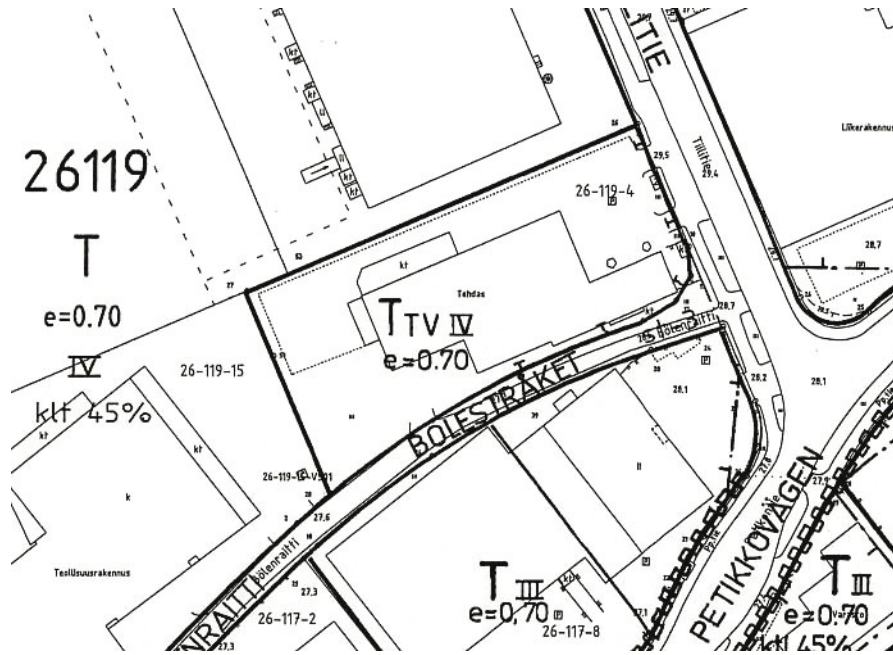
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T); alueella voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan sijoittuminen (/tk). Yleiskaavaan on merkitty myös historiallinen tie (Suuri rantatie). – Hanke on yleiskaavan mukainen.



Ote yleiskaavasta.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue. **KM** Kaupallisten palvelujen alue. **SL** Luonnon-suojelualue. **T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. **/tk** Alueella voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavarain kaupan sijoittuminen. **VL** Lähivirkistysalue.

■■■■ Historiallinen tie.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Voimassa oleva asemakaava

Tonttia koskeva ensimmäinen ja voimassa oleva asemakaava nro 260100, Petikko, on vahvistettu sisäasiainministeriössä 28.9.1979. Asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta TTV. Tonttitehokkuus on $e = 0,70$. Suurin sallittu kerrosluku on neljä (IV).

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

- asunnot	1 ap / 75 k-m ²
- toimistot	1 ap / 75 k-m ²
- liiketilat	1 ap / 50 k-m ²
- teollisuus	1 ap / 120 k-m ²

Lastaukseen, pysäköintiin ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

Tontille tulee istuttaa puista siten, että vähintään 3 metrin korkuisten puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin tontin 1000 m² kohden.

Korttelialueelle saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako ja -rekisteri

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä. Asemakaava ei ole tonttijaon mukainen tontin 17 osalta.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Kaavamuutoshakemus

Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie 4 haki asemakaavamuutosta 7.10.2011.

Tontin pinta-ala on 5572 m², tonttitehokkuus on $e = 0,70$ ja siitä laskettu rakennusoikeus on 3900 k-m². Käytetty kerrosala on 3630 k-m². Rakennusoikeutta on jäljellä 270 k-m².

Asemakaavan muutoksella haettava rakennusoikeuden lisäys olisi 1150 k-m² (+29,5 %). Muutoksen jälkeen tontin rakennusoikeus olisi yhteensä 5050 k-m². Kaavamuutoksena haetaan myös muutosta puiden istutusvelvoitteeseen.

Hakemuksen perustelut

Tontin rakennusoikeudesta on käytetty varasto- ja kokoonpanotiloiksi 3144 k-m² sekä toimisto- ja asuintiloiksi 486 k-m². Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta 270 k-m². Suunniteltu laajennus olisi 1420 k-m². Rakennusoikeutta halutaan kasvattaa, jotta rakennettava varastotilojen laajennus olisi käyttökelpoisen kokoinen ja taloudellisesti toteutettava kokonaisuus.

Suunnitteluohjelma

Kaavamuutoksen laatiminen otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2012 suunnitteluohjelmaan (kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2012).

Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 18.7.2012 ja postitettiin osallisille. Mielenpisteet pyydettiin 12.9.2012 mennessä.
- **Kaavoituksen vireille tulo** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 11.8.2012.
- **Paikallakäynti** järjestettiin 14.8.2012 klo 14.30, jolloin läsnä oli 4 osallista.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Gasum Oy sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet

1. Paikallakäynti, 14.8.2012, läsnä 4 osallista:

Katsottiin varaston laajennuspaikka ja keskusteltiin Bölenraitin liikenteestä. Todettiin, että kadun alla on johtoja. Kaavamuutosta ei vastustettu.

2. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 7.9.2012:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden lisärakentamista.

3. Vantaan kaupunginmuseo, 11.9.2012:

Kaavamuutosalueen eteläpuolella kulkeva Bölenraitti on historiallinen tielinjaus, keskiaikainen Suuri Rantatie. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

4. Myyrmäen aluetoimikunta, 11.9.2012:
Ei huomautettavaa.

5. Vantaan Energia, 11.9.2012:

- **Sähköverkko**: Ei huomautettavaa.

- **Kaukolämpö**: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpö- ja maakaasuputkia liitteenä olevan piirustuksen 1. mukaisesti. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpö- ja maakaasuputkien sijainti. Mikäli kaukolämpö- tai maakaasuputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

► *Johdot ilmenevät kaupungin johtokartasta. Kaukolämpöjohtoja ei ole tarpeen siirtää.*

Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus, erillinen kuuleminen

- **Erillisenä kuulemisena** lähetettiin hakijalle ja Kiinteistö Oy Vantaan Tiilitie Logistics Westille sähköposti 13.9.2013, jonka liitteenä oli esitetty asema-kaavan muutoksen luonnos. Siinä oli esitetty myös tonttijaon virheen korjaus tontille 26-119-19 (Tiilenlyöjänkuja 9). Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 30.9.2013 mennessä.

Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet

Mielipiteitä ei saatu.

Suhde asemakaavamuutoksen tavoitteisiin

- **Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin**

Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttö-tavoitteiden kanssa.

- **Vertailu maakuntakaavaan ja maakuntakaavan ehdotukseen**

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan ja maakuntakaavan ehdotuksen mukainen.

- **Vertailu yleiskaavaan**

Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

- **Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan**

Kaavassa osoitettu rakennusoikeus kasvaa 1150 k-m².

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Hulevesien virtaama tontilta ei saa kasvaa, koska Petikonniitty ja Pikkujärvi ovat tulvaherkkiä alueita. Tulva katkaisee Kehä III:n kevyen liikenteen raitin.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Kaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, suunnitteluinsinööri *Elina Komulainen*, maanmittausteknikko *Orvo Valtonen* ja suunnitteluavustaja *Marko Hoffren*.

Hakijan konsulttina toimi Arkkitehtitoimisto Hanna Routa.

5. Asemakaavan kuvaus

Kaavaratkaisu

- **Tiilitie 4:n** tontille 26-119-4 lisätään rakennusoikeutta 1150 k-m². Tällöin rakennusoikeuden yhteismääräksi tulee 5050 k-m² ja teollisuusvarastoa voidaan laajentaa 2698 k-m².

Tiilitien puolella on asuntopiha.

Lentomelusta annetaan tarvittava ääneneristävyysmääräys.

Huleveden virtaama tontilta ei saa kasvaa.

- **Tiilitie 4:n kerrosalalaskelma**

Nykyinen rakennusoikeus	3900 k-m ²
Rakennettu kerrosala	3630 k-m ²
Rakennusoikeutta jäljellä	270 k-m ²
Suunniteltu laajennus	1420 k-m ²
Tarvittava rakennusoikeuden lisäys	1150 k-m ²
Rakennusoikeus muutoksen jälkeen	5050 k-m ²

- **Tiilitie 4:n autopaikkalaskelma**

Asunnot ja toimistot, nykytilanne	486 k-m ²	6,5 ap
varastot, nykytilanne	3144 k-m ²	26,5 ap
varastojen laajennus	1420 k-m ²	12 ap
Tarvittava autopaikkamäärä yhteensä		45 ap

Voimassa olevan asemakaavan autopaikkannormit

asunnot ja toimistot	1 ap / 75 k-m ²
teollisuus	1 ap / 120 k-m ²

- **Tiilenlyöjänkuja 9:n** osalta korjataan asemakaavaan tullut virhe. Asemakaavan sitova tonttijako poistetaan tontin 26-119-19 osalta ja asemakaava korjataan nykyisen tontin 26-119-17 mukaiseksi, johon liitetään määräala lisäalueena. Tällöin asemakaavaan merkitään uusi tontti 21, joka sisältää määräalan. Uutta tontinmittausta ei ole vielä tehty, koska tontinmittaus odottaa tätä kaavamuutosta. Tiilenlyöjänkuja 9:n osalta asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia.

Kaavaratkaisun perustelut

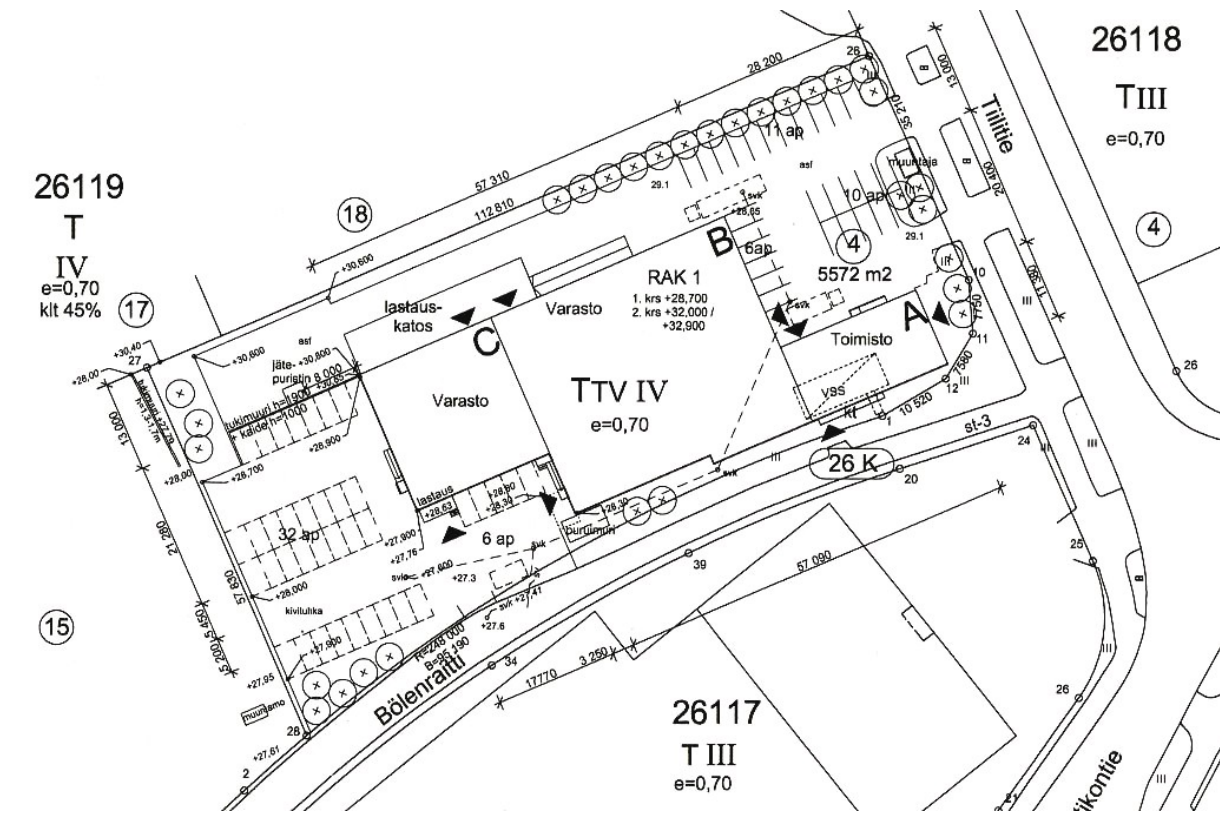
Hanke on yleiskaavan mukainen. Viitesuunnitelmassa on esitetty Tiilitie 4:n tontille tuleva rakentaminen ja pysäköintijärjestelyt.

Tonttijaon muutos

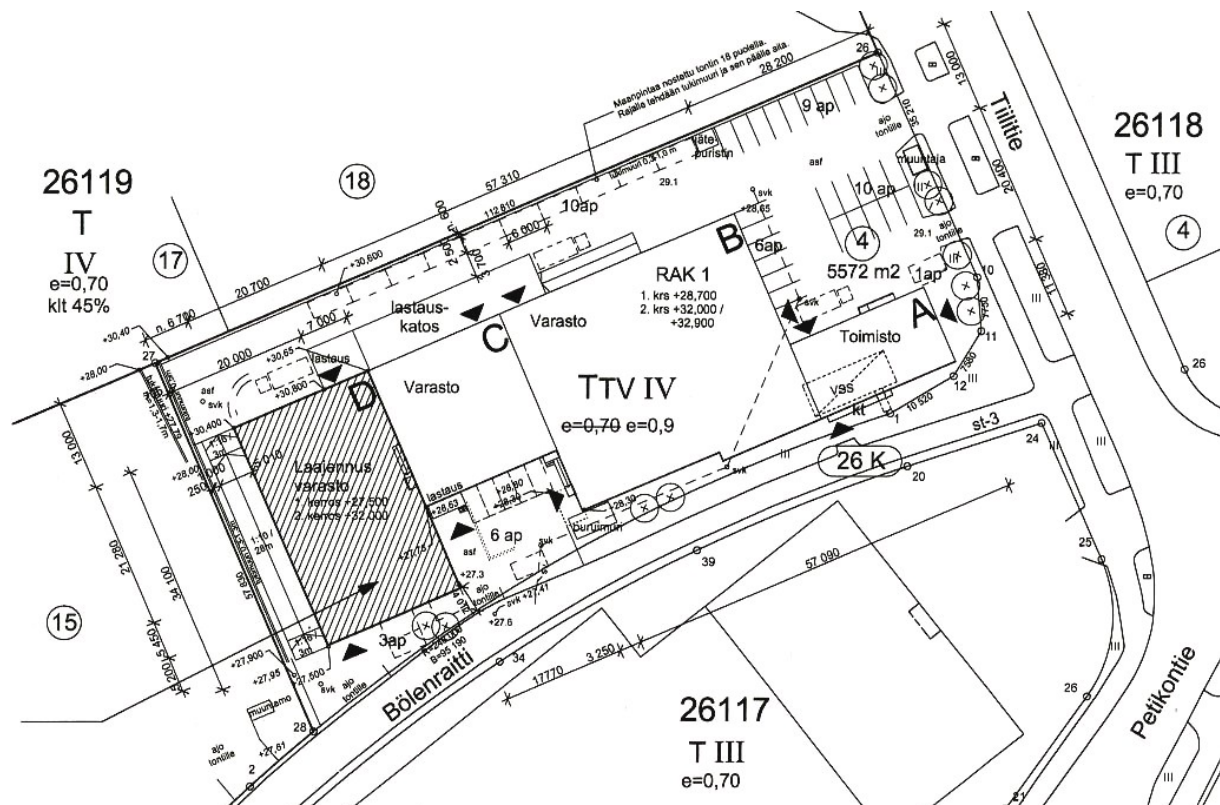
Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos (uusi tontti 21). Tällä korjataan kaupungin tekemä virheellinen tonttijako, sillä aiempi asemakaavamuutos ei käsittänyt koko tonttia.

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

Asemakaava sallii varaston laajentamisen, millä ei ole merkittäviä liikenteellisiä eikä muita vaikutuksia ympäristöön. Laajennus täydentää Bölenraitin katukuvaa.



Tiilitie 4, nykytilanne. Asemapiirros.



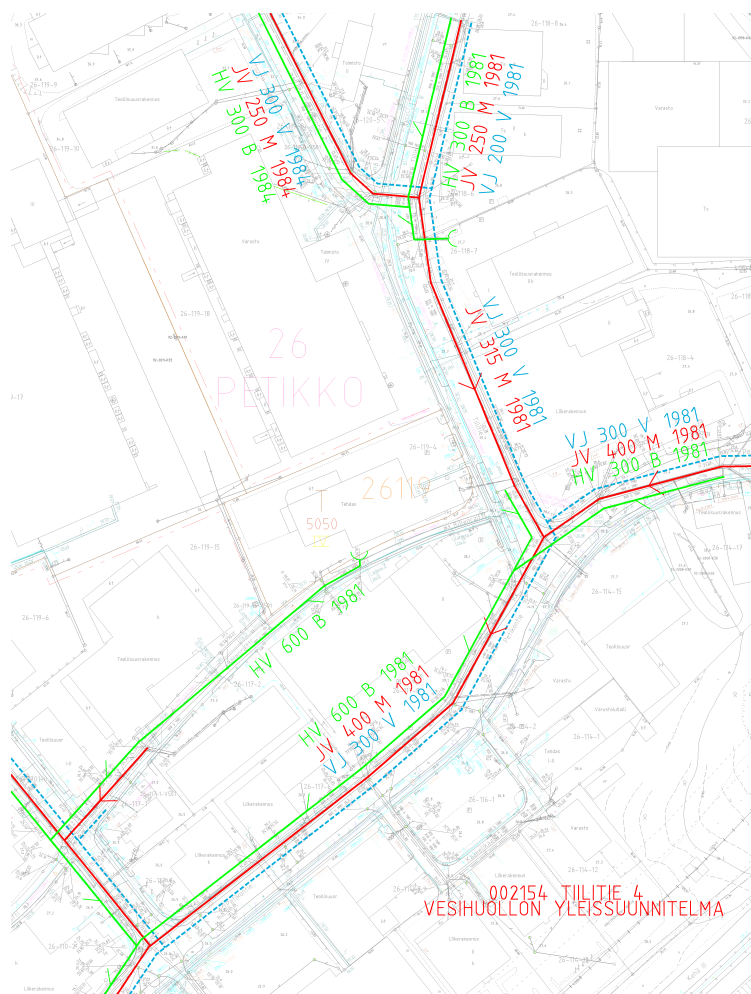
Tiilitie 4, laajennus ja pysäköintijärjestelyt. Asemapiirros.

Arkkitehtitoimisto Hanna Routa, 5.10.2011.

6. Asemakaavan toteutus

Tiilitie 4:n osalta asemakaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Rakennusluvasta ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Tiilenlyöjänkuja 9:n osalta tontinmittaus voidaan tehdä, kun asemakaavamuutos on tullut voimaan.



Vesihuollon yleissuunnitelma. Elina Komulainen 13.2.2013.

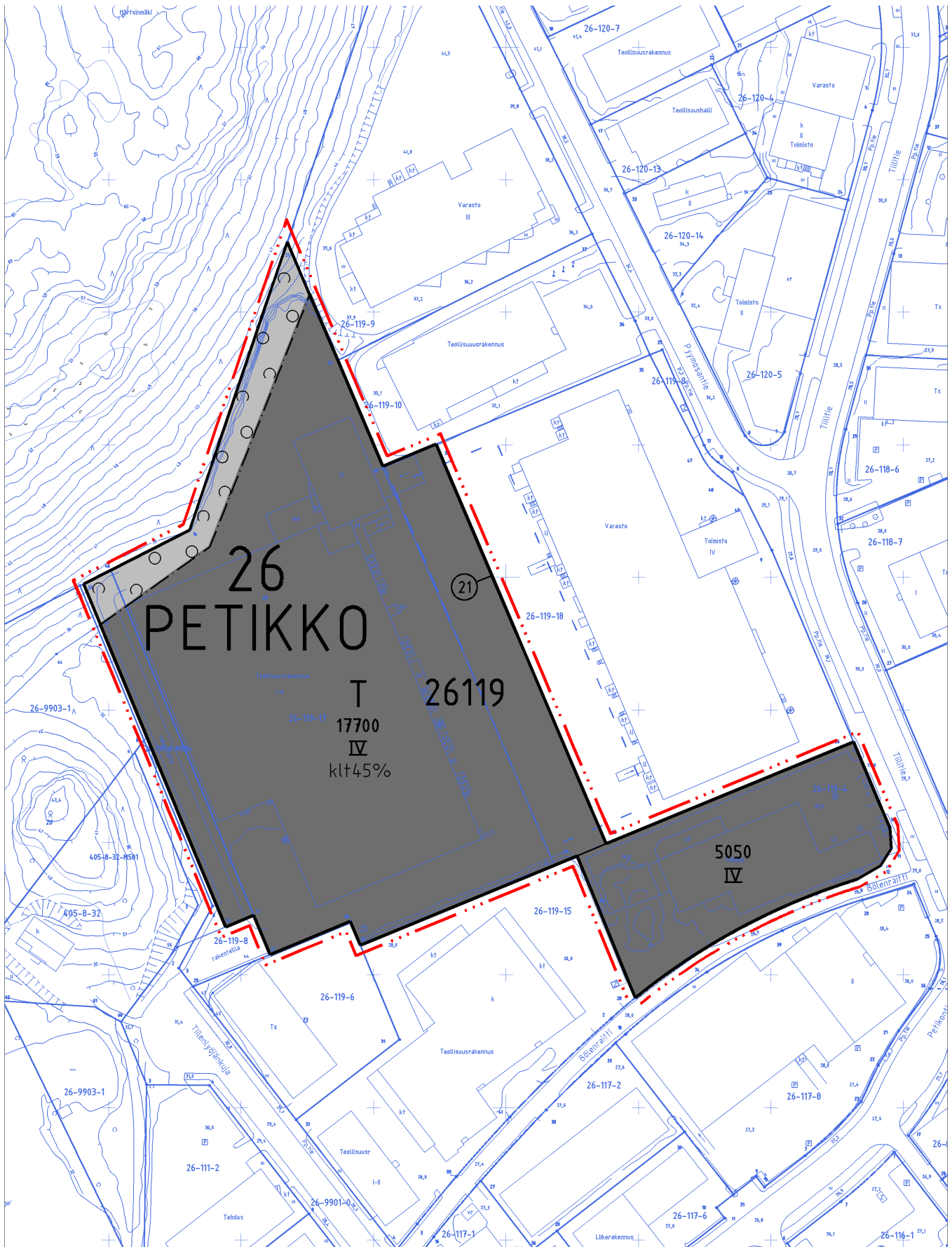
Vantaa 28.10.2013

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:

Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 VANTAA
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. (09) 8392 2675



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002154

28.10.2013

685489

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 26Vanda stad
Stadsdel 26**PETIKKO**

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 26119.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 26119.

PETIKKO

Ändring av detaljplanen

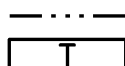
Del av kvarteret 26119.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 26119.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tonttia 26119/4 (Tiilitie 4) koskevia määräyksiä:

Huleveden virtaama tontilta ei saa kasvaa.

Lastaukseen ja pysäköintiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä Tiilitietä ja Bölenraittia vastaan.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon.

Asunnolla tulee olla vähintään 30 m²:n suuruinen ulko-oleskelu- ja leikkialue.

Tontin reunaan tulee istuttaa vähintään 2,5 metrin levyinen puu- ja pensasvyöhyke sille osalle, joka rajoittuu Tiilitiehen tai Bölenraittiin ja johon ei sijoiteta rakennusta tai kulkutietä.

Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB sekä toimisto- ja muiden hiljaisten työtilojen osalta vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 autopaikka / asunto
Toimistot	1 autopaikka / 75 k-m ²
Teollisuus	1 autopaikka / 120 k-m ²

Tonttia 26119/21 (Tiilenlyöjänkuja 9) koskevia määräyksiä:

Alueelle on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto-, luonnonsuojelu- tai muuhun yleiseen alueeseen.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkien, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Tontille saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon, jolle on varattava vähintään 30 m² suuruinen pihaosuus.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 28 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilät	1 autopaikka / 30 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka / 50 k-m ²
Teollisuus	1 autopaikka / 100 k-m ²
Varasto	1 autopaikka / 120 k-m ²
Asunnot	1 autopaikka / asunto

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan, johon on suositeltu kääntymistä.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller tomten 26119/4 (Tegelvägen 4):

Flödet av dagvatten från tomten får inte öka.

Den del av tomten, som används till lastning eller parkering ska avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med av träd och buskar bestående planteringszon utmer det avsnitt som gränsar till Tegelvägen eller Bölestråket.

På kvartersområdet får byggas för fastighetens skötsel nödvändigt bostad.

Bostad ska ha ett minst 30 m² stort utevistelse- och lek-område.

Vid kanten av tomten ska en zon om minst 2,5 meters bredd planteras med träd och buskar på den del av tomten som gränsar till Tegelvägen eller Bölestråket och där byggnad eller gångväg inte förläggs.

Ytterhöljets ljudisolering ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller skall i bostäderna vara minst 32 dB samt i kontors- och motsvarande tysta lokaliteter minst 28 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bilplats / bostad
Kontor	1 bilplats / 75 m ² -vy
Industri	1 bilplats / 120 m ² -vy

Bestämmelser som gäller 26119/21 (Tegelslagargränden):

För området skall utarbetas en plan för dagvattenhanteringen.

Den del av tomten, som används till lastning, skall avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt, som gränsar till trafik-, gatu-, park-, naturskydds- eller andra allmänna områden.

På området får inte placeras anläggning som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, os, vibration, buller eller tung trafik eller av andra orsaker medför fara för hälsan eller andra betydande olägenheter för dem som bor eller vistas i närheten.

En dagligvarobutik får inte placeras i området.

På tomten får man uppföra en bostad som är nödvändig för driften av fastigheten, för denna bör man reservera en gårdsplan som omfattar minst 30 m².

På del av område som skall planteras skall växa träd och buskar.

Kontorsutrymmenas och motsvarande tysta arbetsutrymmens ljudisolering mot flygbuller skall vara minst 28 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bilplats / 30 m ² -vy
Kontor	1 bilplats / 50 m ² -vy
Industri	1 bilplats / 100 m ² -vy
Lager	1 bilplats / 120 m ² -vy
Bostäder	1 bilplats / bostad

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelensnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaden, byggnadens eller delens våningsantalet.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	22.07.2013
Kaavan nimi	002154 Petikko 26 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.07.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002154
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,2442	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,2442

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m² +/-]
Yhteensä		

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	3,2442	100,0	22750	0,70	0,0000	-1346
T	3,2442	100,0	22750	0,70	0,5572	2554
TTV	0,0000		0		-0,5572	-3900
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

