

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 20.09.2021

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	5
3 § Ändring av sammansättningen för stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion	6
4 § Representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f:s förbunds möte 2021–2025	10
5 § Val av representant till fullmäktige för Kårkulla samkommun för mandattiden 2021–2025	11
6 § Val av direktion för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2021–2025	12
7 § Korrigering av beslutsförslaget: Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinsatserna i Östra Nyland 2021–2025	15
8 § Detaljplaneändring 002290 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 82 Mikkola / Mikkola utvidgningsområde	17
- 002290 asemakaavamuutoksen selostus 17.8.2021, Mikkolan laajennusalue	22
- 002290 Lausunnot ja vastineet 17.8.2021, Mikkolan laajennusalue	74
9 § Detaljplaneändring 002371, 52 Skattmans / Mondo	87
- 002371 Asemakaavamuutoksen selostus 17.8.2021, Mondo	92
- Lausunnot ja vastineet 17.8.2021, 002371 Mondo	147
10 § Svar på Faysal Abdis och 15 andra ledamöters motion om lärläsningsstöd för skolelever	158
- Faysal Abdin ja 15 muun valtuutetun aloite läksyavustaja tueksi koululaisille	160
11 § Svar på Antero Eerolas och 22 andra ledamöters motion om att se till att mentalvårdstjänsterna fungerar, och möjlighet till terapigaranti också i Vanda	162
- Antero Eerolan ja 22 muun valtuutetun aloite perheiden mielenterveyspalvelut kuntoon, terapiatakuu myös Vantaalle	171
12 § Svar på Sirpa Kauppinen och Eve Rämös samt 15 andra ledamöters motion om smidiga vårdkedjor för barn med neuropsykiatriska symtom från tidig identifiering till intensivt stöd	173
- Sirpa Kauppinen ja Eve Rämön sekä 15 muun aloite sujuva hoitopolku neopsy-lapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen	183
13 § Svar på Mika Kasonen och 22 andra ledamöters motion om en hundpark till Östra Haxböle	185
- Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloite koirapuisto Itä-Hakkilaan	188
14 § Svar på Mika Kasonen och Tarja Eklunds och 30 andra ledamöters motion om återställande av Spinnrockshjulets rekreationsområde	189
- Mika Kasosen ja Tarja Eklundin sekä 30 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän virkistysalueen kunnostus	192
15 § Centerns, Kristdemokraternas, Rölse Nus och Samlingspartiets fullmäktigegrupper samt 18 andra ledamöters motion om att säkerställa kontinuiteten i ungas sommarföretagande och skapa en fungerande företagargrupp för unga i Vanda	194
- Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmät sekä 18 muun valtuutetun aloite nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle	196
16 § Tuukka Saimen och Kai-Ari Lundells samt 10 andra ledamöters motion om att Vanda stad bör grunda en personaluthyrningsenhet eller ett bolag för att stödja sysselsättningen av långtidsarbetslösa	198

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 20.09.2021

- Tuukka Saimen ja Kai-Ari Lundell sekä 10 muun valtuutetun aloite pitkäaikaistyöttömien työllistämisentukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava henkilöstönvuokrausyksikkö tai yhtiö	200
17 § Suvi Karhus och 23 andra ledamöters motion om att uppdatera Vandas dagvattenprogram	202
- Suvi Karhun ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen	203
18 § Rörelse Nus fullmäktigegrupps och 25 andra ledamöters motion om att psykiatriska sjukskötartjänster ska utgöra en del av elevvården i Vandas grundskolor	204
- Liike Nyt valtuustoryhmä ja 25 muun valtuutetun aloite psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut osaksi Vantaan peruskoulujen oppilashuoltoa	206
19 § Sammanträdet avslutat	208
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	209
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	212
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	213
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	217



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tidpunkt 20.9.2021 kl. 18.00–19.55

Plats Stadshuset, Dickursby eller via Teams

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x ordf. kl. 19.15–19.55 § 11–14	Luukkala Pirjo	x (på distans)
Kaira Lauri, I vice ordförande	x ordf. kl. 18.00–19.15 § 1–10	Multala Sari	x
Veltheim Erika, II vice ordförande	x (på distans)	Niikko Mika	x (på distans) kl. 18.00–19.20 § 1–10
Abdi Faysal	x (på distans)	Norrena Vaula	x (på distans)
Ahokas Siri	x (på distans)	Norres Lasse	x (på distans)
Aidanjuuri-Niemi Tanja	x (på distans)	Nummela Niina	x (på distans)
Aura Anssi	x (på distans)	Orlando Carita	x (på distans)
Dehghan Milad	x (på distans)	Orpana Anitta	x (på distans)
Demiri Funda	x (på distans)	Phull Manav	x (på distans)
Eerola Antero	x	Raja-Aho Maarit	x (på distans)
Eklund Tarja	x (på distans)	Rautavaara Maija	x (på distans)
Friman Reija	x (på distans)	Rokkanen Sakari	x (på distans)
Hakala Heli	x (på distans)	Rämö Eve	x (på distans)
Hall Anu	x (på distans)	Räsänen Minna	x (på distans)
Hartikainen Janne	x (på distans)	Saimen Tuukka	x (på distans)
Iivarinen Oskari	x (på distans)	Sainio Jari	x (på distans)
el Issaoui Naima	x (på distans)	Saramo Jussi	x (på distans)
Järä Juha	x (på distans)	Sillanpää Minttu	x (på distans)
Jääskeläinen Jouko	x (på distans)	Siniketo-Pietilä Katja	x (på distans)
Kaiju Susanna	x (på distans)	Stirkkinen Matilda	x (på distans)
Kaimio Tuire	x (på distans)	Suoniemi Juha	x (på distans)
Kanerva Sami	x (på distans)	Särkelä Jussi	x (på distans)
Karhu Suvi	x (på distans)	al-Tae Hussein	x (på distans)
Karlsson Patrik	x (på distans)	Tahvanainen Säde	x (på distans)
Kasonen Mika	x (på distans)	Tamminen Ida	x (på distans)
Kaukola Ulla	x (på distans)	Tawasoli Eva	x (på distans)
Kauppinen Sirpa	x (på distans)	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	x (på distans)	Tuomela Tiina	x (på distans)
Kivimäki Otso	x (på distans)	Vacker Marjo	x (på distans)
Kähärä Sirkka-Liisa	x (på distans)	Valtanen Hanna	x (på distans)
Kärki Niilo	x (på distans)	Weckman Markku	x (på distans)
Lehmuskallio Paula	x (på distans)	Viilo Mikko	x (på distans)
Letto Pirkko	x (på distans)	Åstrand Stefan	x (på distans)



Lundell Kai-Ari		x (på distans)	
Ersättare		Närvarande	
Sodhi Ranbir		x (på distans) kl. 18.00–19.15 § 1–10	
Pekka Virkamäki		x (på distans) kl. 19.20–19.55 § 11–14	
Stadsstyrelseledamöter		Närvarande	
Ungdomsfullmäktiges representant	Närvarande	Ungdomsfullmäktiges ersättare	Närvarande
Mehtälä Henri	x (på distans)		
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Westlin Henry, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Aronkytö Timo, biträdande stadsdirektör		x (på distans)	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		-	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x (på distans)	
Kalmari Mari, informationsdirektör		x (på distans)	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x (på distans)	
Pisilä Meri, förvaltningssekreterare		x	
Haaranen Aino, protokollförare		x	



Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Lauri Kaira, § 1–10 Antti Lindtman § 11–14

Protokollförare Aino Haaranen

Justering av protokollet

Tid och plats 27.9.2021, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Tanja Aidanjuuri-Niemi Anssi Aura

Paragraferna § 4, 5, 6 och 7 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 29.9.2021, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi.



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 13.9.2021 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamoten Antti Lindtman bett om befrielse från detta sammanträde på grund av arbete, resa eller personliga skäl.

Ranbir Sodhi var ersättare för den förhindrade ledamoten vid detta sammanträde.

Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

– under behandlingen av § 10 kl. 19.15 intog ledamoten Antti Lindtman sin plats och befriade ersättaren Ranbir Sodhi, varefter 67 ledamöter var närvarande

– under behandlingen av § 11 avlägsnade sig ledamoten Mika Niikko på grund av personliga skäl och Pekka Virkamäki anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 27 september 2021 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 29 september 2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) utse Tanja Aidanjuuri-Niemi och Anssi Aura till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 27 september 2021 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 29 september 2021.



RV/AH/AP

Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 23.8.2021 § 9 förrättat val av stadsstyrelse och stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2021–2023. Efter valet har det framkommit att ersättare Paula Lehmuskallio som valts till både stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion inte är valbar till uppdragen i fråga.

Enligt kapitel 8 § 2 i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige till stadsstyrelsen för en mandatperiod om två år samtidigt minst 9 ledamöter, varav en till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Enligt **73 § i kommunallagen** är den valbar till kommunstyrelsen som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen,
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,
- 3) den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen,
- 4) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap svarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Enligt kapitel 8 § 2 i förvaltningsstadgan har stadsstyrelsen en koncernsektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av stadsstyrelsens ledamöter eller ersättare till ledamöter i koncernsektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Koncernsektionen svarar för att tillsammans med stadsstyrelsen organisera koncernförvaltningen på det sätt som avses i den av stadsfullmäktige godkända stadens ägarpolitik samt i andra anvisningar och bestämmelser som stadsfullmäktige och stadsstyrelsen gett.

Stadsstyrelsens sammansättning, fge 23.8.2021 § 9

Ledamot	Personlig ersättare
Sari Multala, ordförande	Kristian Rehnström
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II vice ordförande	Pekka Virkamäki



Maarit Raja-Aho	Sami Kanerva
Mika Kasonen	Paula Lehmuskallio
Sakari Rokkanen	Anitta Orpana
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Faysal Abdi	Joni Hilden
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Kai-Ari Lundell	Tanja Aidanjuuri-Niemi
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Vaula Norrena	Tia Seppänen
Hanna Valtanen	Minna Kuusela
Pirjo Luokkala	Nina Nummela
Ville Karinen	Chau Nguyen

Koncernsektionens sammansättning, fge 23.8.2021 § 9

Ledamot	Personlig ersättare
Säde Tahvanainen, ordförande	Joni Hilden
Sami Kanerva, I vice ordförande	Maarit Raja-Aho
Kai-Ari Lundell, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Mika Kasonen	Paula Lehmuskallio
Kristian Rehnström	Sari Multala
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Minna Kuusela	Hanna Valtanen
Nina Nummela	Pirjo Luokkala

Stadsstyrelsen 6.9.2021 § 24

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige

- beviljar Paula Lehmuskallio avsked från uppdragen som ersättare i stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion, och
- förrättar kompletteringsval av ersättare till stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2021–2023.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Paula Lehmuskallio avsked från uppdragen som ersättare i stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion, och



- b) förrätta kompletteringsval av ersättare till stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2021–2023.

Behandling:

Det antecknades att ersättaren Paula Lehmuskallio avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Paula Lehmuskallio avsked från uppdragen som ersättare i stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion, och
- b) välja följande personer till stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2021–2025:

Sammansättningen för stadsstyrelsen

Ledamot	Ersättare
Sari Multala, ordförande	Kristian Rehnström
Säde Tahvanainen, I vice ordförande	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Maarit Raja-Aho	Sami Kanerva
Mika Kasonen	Heli Hakala
Sakari Rokkanen	Anitta Orpana
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Faysal Abdi	Joni Hilden
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Kai-Ari Lundell	Tanja Aidanjuuri-Niemi
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Vaula Norrena	Tia Seppänen
Hanna Valtanen	Minna Kuusela
Pirjo Luokkala	Nina Nummela
Ville Karinen	Chau Nguyen

Sammansättningen för stadsstyrelsens koncernsektion

Ledamot	Ersättare
Säde Tahvanainen, ordförande	Joni Hilden
Sami Kanerva, I vice ordförande	Maarit Raja-Aho
Kai-Ari Lundell, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Mika Kasonen	Heli Hakala
Kristian Rehnström	Sari Multala
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen
Tuukka Saimen	Niilo Kärki



Minna Kuusela	Hanna Valtanen
Nina Nummela	Pirjo Luukkala

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



4 § Representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f:s förbundsmöte 2021–2025

VD/7315/00.00.01.00/2021

RV/AH/AP

Enligt Sydkustens landskapsförbund r.f:s stadgar får medlemskommunerna till förbundsmötet utse en ordinarie representant för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter, samt lika många personliga ersättare.

I början av 2020 hade Vanda 5 575 svenskspråkiga invånare, vilket medför att Vanda väljer sex representanter och sex personliga ersättare till förbundsmötet.

Stadsstyrelsen 9.8.2021 § 30

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att till Sydkustens landskapsförbund r.f utse sex representanter och lika många personliga ersättare för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att till Sydkustens landskapsförbund r.f utse sex representanter och lika många personliga ersättare för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade utse följande sex representanter och lika många personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund r.f för mandattiden 2021–2025:

Representant	Personlig ersättare
Max Mannola	Klaus Kojo
Katja Nummelin-Sailakari	Anneli Karlsson
Martin Andergård	Mikael Häggblom
Sven-Erik Nylund	Stig Kumlin
Annette Kivistö	Ann-Christine Teir
Mae Cedercreutz-Pesonen	Barbara Westman

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning



5 § Val av representant till fullmäktige för Kårkulla samkommun för mandattiden 2021–2025

VD/7317/00.00.01.00/2021

RV/AH/AP

Enligt 4 § i grundstadgan för Kårkulla samkommun väljer medlemskommunernas kommunfullmäktige sina representanter till samkommunens fullmäktige så att om medlemskommunen har

- högst 8 000 svenskspråkiga invånare, väljs en ledamot och en personlig ersättare
- 8 001–25 000 svenskspråkiga invånare, väljs två ledamöter och personliga ersättare för dem
- minst 25 001 svenskspråkiga invånare, väljs tre ledamöter och personliga ersättare för dem

I början av 2020 bodde 5 575 svenskspråkiga invånare i Vanda, varvid Vanda utser en ledamot och en personlig ersättare till samkommunens fullmäktige.

Stadsstyrelsen 9.8.2021 § 29

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att till Kårkulla samkommuns fullmäktige utse en ledamot och för denna en personlig ersättare för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att till Kårkulla samkommuns fullmäktige utse en ledamot och för denna en personlig ersättare för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att till Kårkulla samkommuns fullmäktige utse följande ledamot och för henne en personlig ersättare för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Hanna Holmberg-Soto	Hanna Höglund

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



6 §

Val av direktion för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2021–2025

VD/7305/00.00.01.00/2021

RV/MP/LS/AP

Enligt 8 kap. 9 § i Vanda stads förvaltningsstadga tillsätter stadsfullmäktige för sin mandattid en direktion för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk som är underställd stadsstyrelsen och i enlighet med 51 § i kommunallagen verkar som ett gemensamt verksamhetsorgan för kommunerna inom Mellersta Nylands räddningsväsendes område. Direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk verkar som den kollegiala räddningsmyndighet som avses i räddningslagen.

Stadsfullmäktige i Vanda väljer ledamöter till direktionen av de medlemskandidater som nominerats av kommunerna inom området för Mellersta Nylands räddningsväsende. Direktionen omfattar 15 ledamöter samt för var och en av dem en personlig ersättare. Av ledamöter och ersättare nominerar Borgnäs kommun en och de övriga kommunerna två var.

Ledamöter i direktionen kan de personer vara som är valbara till motsvarande organ i kommunerna i fråga. Till direktionen kan också en sådan person väljas som inte är valbar till kommunens styrelse och nämnder, eller vars hemkommun kommunen inte är.

Vanda stadsfullmäktige utser en av direktionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Vanda stadsfullmäktige utser en av direktionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsstyrelsen 9.8.2021 § 22

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) det förrättas val av direktion för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2021–2025 och
- c) det väljs en ordförande och en vice ordförande till direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Kommunerna i Mellersta Nylands räddningsväsendes område har nominerat följande ledamotskandidater:



Kommun	Ledamot	Personlig ersättare
Hyvinge	Samuli Virtanen	Nina Karvinen
	Iina Palonen	Aki Junnila
Träskända	Vesa Laitinen	Hanna-Leena Lehtinen
	Pekka Luuk	Ida Luuk
Kervo	Erkki Kauranen	Saila Lappalainen
	Tarja Kaunismäki	Jaana Carlenius
Mäntsälä	Pauli Pekkinen	Satu Lampi
	Toni Virtanen	Kirsi Kallio
Nurmijärvi	Tuulikki Brodtkin	Kirsti Kosonen
	Seppo Rimpilä	Juhani Hassinen
Borgnäs	Henna Nyrhivaara	Jenni Vilenius
Tusby	Eeva-Liisa Nieminen	Petteri Lahtinen
	Karita Mäensivu	Kyösti Lehtonen
Vanda	Juha Nyberg, ordförande	Camilla Garchi
	Lassi Liljanto, vice ordförande	Sirkku Salokannel

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- förrätta val av direktion för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2021–2025 och
- välja en ordförande och en vice ordförande till direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- välja följande personer till direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk för mandattiden 2021–2025:

Kommun	Ledamot	Personlig ersättare
Hyvinge	Samuli Virtanen	Nina Karvinen
	Iina Palonen	Aki Junnila
Träskända	Vesa Laitinen	Hannaleena Lehtinen
	Pekka Luuk	Ida Luuk
Kervo	Erkki Kauranen	Saila Lappalainen
	Tarja Kaunismäki	Jaana Carlenius
Mäntsälä	Pauli Pekkinen	Satu Lampi



	Toni Virtanen	Kirsi Kallio
Nurmijärvi	Tuulikki Brodtkin	Kirsti Kosonen
	Seppo Rimpilä	Juhani Hassinen
Borgnäs	Henna Nyrhivaara	Jenni Vilenius
Tusby	Eeva-Liisa Nieminen	Petteri Lahtinen
	Karita Mäensivu	Kyösti Lehtonen
Vanda	Juha Nyberg, ordförande	Camilla Garchi
	Lassi Liljanto, vice ordförande	Sirkku Salokannel

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



7 §

Korrigerings av beslutsförslaget: Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland 2021–2025

VD/7239/00.00.01.00/2021

RV/AH/AP

Stadsstyrelsen har 9.8. 2021 § 26 beslutat att föreslå för stadsfullmäktige att till kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisinrättningen i Östra Nyland utse fyra medlemmar och lika många personliga ersättare för mandattiden 2021–2025. Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 23.8.2021 § 23 beslutat att bordlägga ärendet till följande sammanträde (20.9.2021).

Efter stadsfullmäktiges sammanträde har det framkommit att Nylands förbund har förhandlat fem medlemsplatser för Vanda i stället för fyra. Av denna anledning måste stadsstyrelsens beslutsförslag korrigeras enligt dessa uppgifter och föras på nytt till stadsfullmäktige för beslut.

Enligt 11 § i polisförvaltningsförordningen verkar delegationen för polisen i anslutning till polisinrättningen och har som uppgift att följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet, göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten, avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen, samt behandla övriga ärenden som hänskjutes till delegationen i fråga.

Enligt 13 § i ovan nämnda förordning fastställer polisstyrelsen antalet medlemmar i delegationen för polisen. Varje medlem har en personlig ersättare. Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar för sin mandattid. Dessutom hör chefen för polisinrättningen till delegationen. Delegationen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande.

Statsrådet har genom en förordning som gäller polisinrättningarnas distrikt fastställt distrikten för och namnen på de nya polisinrättningar som inlett sin verksamhet 1.1.2014. Polisinrättningen i Östra Nyland har städerna Vanda, Hyvinge, Träskända, Kervo, Lovisa och Borgå samt kommunerna Askola, Lappträsk, Mörskom, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Pukkila, Sibbo och Tusby som sitt distrikt.

Polisstyrelsen har med stöd av ovan nämnda bestämmelse beslutat att fastställa antalet medlemmar i delegation för polisen inom verksamhetsområdet för Polisinrättningen i Östra Nyland till 31 st. Vanda utser fem medlemmar och lika många personliga ersättare till delegationen. Det konstateras att detta beslut upphäver stadsstyrelsens motsvarande beslut 9.8.2021 § 26.

Stadsstyrelsen 20.9.2021 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att till kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisinrättningen i Östra Nyland utse fem medlemmar och lika många personliga ersättare för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 7

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att till kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisnärheten i Östra Nyland utse fem medlemmar och lika många personliga ersättare för mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att till kommunernas delegation för polisen inom distriktet för Polisnärheten i Östra Nyland utse följande fem medlemmar och lika många personliga ersättare för mandattiden 2021–2025:

Medlem	Ersättare
Sari Pesu	Arto Mieskolainen
Sirkku Salokannel	Henri Grundström
Auno Mäkinen	Helena Taavitsainen
Samuel Kuutti	Ida Puustinen
Sina Nordman	Markus Helanen

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående under sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



8 § **Detaljplaneändring 002290 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 82 Mikkola / Mikkola utvidgningsområde**

VD/9442/10.02.04.00/2015
HW/TLA/VKA/LLÖ/VIK/LS/AP

Detaljplaneändringen möjliggör placering av åtta nya flervåningshus invid Pihkalavägen, i kvarteret 82009 som ligger söder om Sydostpassagen. I området är det möjligt att placera 20 450 våningskvadratmeter (m²-vy) ny bostadsbyggnation. Byggandet koncentreras till området utmed Pihkalavägen, och avgränsar gaturummet. Byggnadernas tillåtna höjd är 5–8 våningar och de två högsta byggnaderna placeras i hörnet av Pihkalavägens och Sydostpassagens korsning samt invid Saturnusbrinken. Byggandet intill Sydostpassageparken består av punkthus som begränsar utsikterna så lite som möjligt. En omfattande helhet av vistelsegårdar bidrar till att den interna trivseln i bostadskvarteret ökar, till helheten hör en dagvattengård som är gemensam för tomterna.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 82009 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 82, Mikkola, i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarter 82009 i stadsdel 82, Mikkola.

Området är beläget i stadsdelen Mikkola, i korsningen av Sydostpassagen och Pihkalavägen. Avståndet till Korso områdescentrum är cirka 2,5 km. Området avgränsas i norr av Sydostpassagen, i öster av Pihkalavägen, i söder av egnahemskvarteren i Matar 80107 och 80109 och i väster av Saturnusbrinken. Planläggningsområdet har en areal på omkring 7,8 ha.

Sökande

Vanda stad, Sato-asunnot Oy (002440)

Markägare

Vanda stad, Sato-asunnot Oy

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har arkitektbyrån Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne medverkat som konsult för Oy Sato-Asunnot Oy vid beredningen av planen.

Planen har gjorts inom staden.

Ansökningar som bifogats till planen

Sato-Asunnot Oy:s ansökan om planändring 002440 behandlas i anslutning till detta arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett effektivt bostadsområde (A1) och ett närrekreationsområde (VL).

I den av stadsfullmäktige 25.1.2021 godkända generalplanen (inte vunnit laga kraft) är området bostadsområde (A) och närrekreationsområde (VL).

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen möjliggör placering av åtta nya flervåningshus invid Pihkalavägen, i kvarteret 82009 som ligger söder om Sydostpassagen. I området är det möjligt att placera 20 450 våningskvadratmeter (m²-vy) ny bostadsbyggnation. Byggandet koncentreras till området utmed



Pihkalavägen, och avgränsar gaturummet. Byggnadernas tillåtna höjd är 5–8 våningar och de två högsta byggnaderna placeras i hörnet av Pihkalavägens och Sydostpassagens korsning samt invid Saturnusbrinken. Byggandet intill Sydostpassageparken består av punkthus som begränsar utsikterna så lite som möjligt. En omfattande helhet av vistelsegårdar bidrar till att den interna trivseln i bostadskvarteret ökar, till helheten hör en dagvattengård som är gemensam för tomterna. I och med detaljplaneändringen utvidgas kvarteret 82009 i enlighet med den gällande generalplanen (2007) till flervåningshusområdet som i den nuvarande generalplanen anvisats som närrekreations- och gatuområden. Gränserna till tomt 2 som ägs av staden och är obebyggd ändras, exploateringstalet höjs och ansluts till den nya byggnadshelheten. Pihkalavägens gatuområdesgränser ändras så de motsvarar Pihkalavägens översiktsplan som gjordes år 2015 och uppdaterades i samband med planarbetet. Planen möjliggör även placering av en underfart på den plats som anvisats i Pihkalavägens uppdaterade översiktsplan.

I samband med planändringen har man försökt bevara Sydostpassageparkens område så brett som möjligt. Friluftsleden som går genom planändringsområdet i Pihkalavägens riktning ersätts med en cykel- och gångled i anslutning till Pihkalavägen. Kvartersområdet är kuperat och går ner mot Pihkalavägen i sydost. Cirka hälften av boendeparkeringen placeras i markplanet och hälften på anvisade parkeringsdäck i sluttningen. Området beräknas få 350 bostäder och 700 invånare (1 invånare/35 m²).

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 8.4.2020.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Elva åsikter lämnades in. Sex lämnades in av myndigheter, en av en förening och fyra av privatpersoner.

Något möte om planen har inte hållits. En videopresentation av planändringen har funnits till påseende på stadens webbsidor. Videon har setts 915 gånger under framläggningstiden.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och planeringen resulterar i ny bostadsvåningsyta (20450 m²-vy, ca 350 bostäder).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas av markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Sato Oy och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 4 (20 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 100 €), gällande ansöknings 002440 som ingår i planändringen 02290, sammanlagt 21 100 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 13.4.2021 § 6

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002290 samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 82 Mikkola / Mikkola utvidgningsområde, som daterats 13.4.2021, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,



- c) avgiftsklass 4 fastställs och det konstateras att sökanden Sato Oy betalar ändringskostnaderna (20 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1100 €), gällande ansökningen 002440 som ingår i planändringen 02290, sammanlagt 21 100 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 26.4.2021 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002290 samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 82 Mikkola / Mikkola utvidgningsområde, som daterats 13.4.2021, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berätta detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökanden Sato Oy betalar ändringskostnaderna (20 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen 1100 €, gällande ansökningen 002440 som ingår i planändringen 02290, sammanlagt 21 100 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 5.5–3.6.2021 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 24.6.2021 berätta detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 11 utlåtanden och 4 lämnades in. Utlåtanden inlämnades av Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry, Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab, Nylands NTM-central och Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry:s utlåtande ledde inte till något justeringsbehov. Vanda Energis och Vanda Energi Elnät Ab:s utlåtande förutsatte att byggnadsytan för en transformator läggs till i plankartan. HRM:s utlåtande förutsatte att utöka platsreservationen för en pumpstation och byta dess plats. Utlåtandet av Nylands NTM-central förutsatte preciseringar i planändringen vad beträffar bullerbekämpningen samt i anslutning till planbeskrivningens bedömningar av konsekvenser.

Utförda justeringar

Några justeringar vad gäller buller har gjorts i planbestämmelserna utifrån NTM-centralens utlåtande: Bestämmelsen som gäller inglasning av balkonger ändrades till följande: "Balkongerna i bostäderna på tomterna 6, 7 och 8 ska inglasas", varvid bestämmelsen också gäller fasaderna på "skyddssidan". En bestämmelse som gäller den högsta våningen i byggnaden med åtta våningar på tomt 6 lades till: "Bostäderna ska planeras antingen så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid, eller så ska det säkerställas i planeringen att bullernivån vid fasaden minskas genom tekniska åtgärder." Beteckningen för det nordligare riktgivande le-området på tomt 6 avgränsades så det blev mindre. Bestämmelsen som gäller



byggandet av bullerskydd preciserades enligt följande: "I samband med anläggningen av lek- och vistelseområdena ska sådana carportar, murar och andra gårdskonstruktioner som är nödvändiga med tanke på bullerbekämpningen i områdena byggas i en höjd som anvisas i bullerutredningen och är tillräcklig med avseende på bullerbekämpningen."

Utiifrån utlåtandet av Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab kompletterades plankartan med vm-byggnadsytan för en transformator. Utiifrån HRM:s utlåtande utökades pumpstationens byggnadsyta (riktgivande "et") och dess plats flyttades cirka 25 m mot sydväst. Platsändringen minskar också på eventuella luktolägenheter för invånarna.

Små förändringar som gjorts i plankartan är att punkthusens byggarealer på tomterna 6,7 och 8 utvidgades 0,5–1 m, för att planen skulle kunna genomföras på ett smidigare sätt. På grund av att pumpstationens plats ändrades gjordes små förändringar i kvarterområdets gränser, gränsen mellan tomterna 6 och 7 flyttades cirka 1,5 m och var och en av lamellerna i Pihkalavägens riktning på tomterna 6 och 7 förkortades 1 m. Dessutom lade man till pilar i två av lamellernas ändor, med vilka man säkerställer att området mellan husen är tillräckligt smalt med avseende på bullerbekämpningen. Stället för den riktgivande beteckningen i anslutning till dagvattengårdens dike (wp) preciserades och bestämmelsen kompletterades med tilläggsbeteckningen "beteckningen är bindande, men platsen riktgivande". På så sätt säkerställer man att dagvattenmotivet genomförs.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

I beskrivningen av detaljplaneändringen har styckena 3.4 (Alternativ till detaljpanelösningen) samt konsekvensbedömningen vad gäller buller och beredskap inför klimatförändringen (styckena 4.4.1 och 4.4.3) uppdaterats i enlighet med utlåtandet som inlämnades av Nylands NTM-central. Uppgiften om transformatorn (vm) lades också till.

Stadsplaneringsnämnden 17.8.2021 § 18

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002290 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 82 Mikkola / Mikkola utvidgningsområde, som daterats 17.8.2021 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 26.8.2021.

Stadsstyrelsen 6.9.2021 § 38

Förslag framlagt av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,



- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002290 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 82 Mikkola / Mikkola utvidgningsområde, som daterats 17.8.2021, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002290 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 82 Mikkola / Mikkola utvidgningsområde, som daterats 17.8.2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 17.8.2021
- Utlåtanden och svar 17.8.2021

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärсанvisning

Närmare information:

Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 040 750 7339, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Linnea Löytönen, detaljplanearkitekt, tfn 040 487 1184, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vantaa

002290 MIKKOLAN LAAJENNUS- ALUE

MIKKOLA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 17.8.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002290. Kaavoitus on tullut vireille 8.4.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

kortteli 82009 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet kaupunginosassa 82 Mikkola.

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

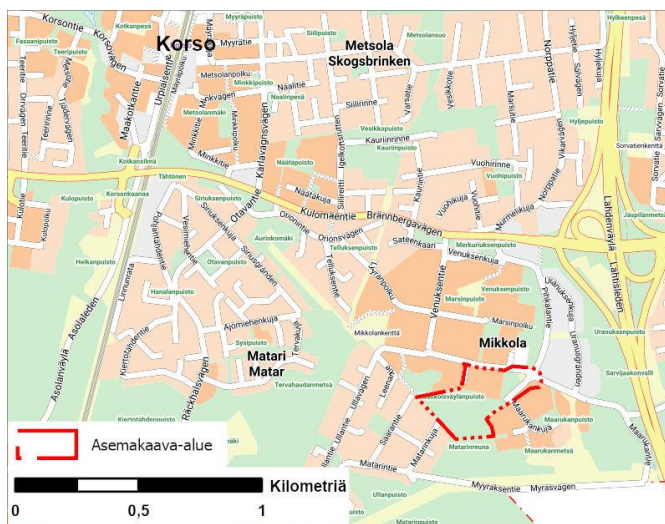
kortteli 82009 kaupunginosassa 82 Mikkola.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan 20 450 kerrosneliömetrin (kem²) laajuinen uusi asuinrakentaminen. 4 120 kem² olemassa olevat rakennukset mukaan lukien kaava mahdollistaa yhteensä 24 570 kem² rakentamisen. Uudisrakentaminen on 5-8 -kerroksista. Kaavatyö on kaupunkisuunnittelun vuoden 2021 työohjelmassa. Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Linnea Löytönen, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki,
linnea.loytonen@vantaa.fi, puh. 040 487 1184.

18.1.-25.5.2021 välillä: Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuuotosalue sijaitsee Mikkolan kaupunginosassa, Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteyksessä. Korson aluekeskukseen on noin 2,5 km matka. Aluetta rajaa pohjoisessa Kaakkoisväylä, idässä Pihkalantie, etelässä Matarin omakotitalokorttelit 80107 ja 80109 ja lännessä Saturnuksenrinne. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7,8 ha.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupungin jättämä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.11.2015. Kaavamuuoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002290.
- Kaavan yhteydessä toteutetaan myös Sato-Asunnot Oy:n korttelin 82009 tontille 3 hakema kaavamuuotos 002440, johon liittyvä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 20.1.2020.
- Kaavoitus tuli vireille 8.4.2020.
- Mielenpääteet pyydettiin 22.5.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta.
- Hanketta kuvaava videositys oli katsottavissa YouTubessa 8.4.2020 alkaen. Nähtävilläolon päättyessä 22.5. videota oli katsottu 915 uniikkia kertaa, yhteensä 63,3 tuntia. Hankkeesta ei järjestetty asukastilaisuutta.
- Kaupunginhallitus 26.4.2021 päätti asettaa asemakaavan julkisesti nähtäville. Kaavasta voi jättää muistutuksen 30 päivän kuluessa. Lausunnot pyydettiin jättämään 3.6.2021 mennessä.

- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	14
3.3. Asemakaavan tavoitteet	18
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	19
4. Asemakaavan kuvaus	26
4.1 Kaavan rakenne	26
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	27
4.3 Aluevaraukset	27
4.4 Kaavan vaikutukset	29
4.5 Ympäristön häiriötekijät	36
4.6 Nimistö	36
5. Asemakaavan toteutus	37
6. Kaavatyöhön osallistuneet	37
7. Asemakaavan seurantalomake	38
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	40
9. Muu suunnitelma-aineisto	47

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- 002290 Mikkolan laajennuksen meluselvitys. 11.1.2021, Sitowise.
- Mikkolan asemakaava-alueen luontoselvitys. 2.7.2020, Ramboll.
- Pihkalantien yleissuunnitelma. 28.9.2015, Ramboll.
- Vesihuollon esisuunnitelma, Antti Auvinen, Vantaan kaupunki 13.1.2021
- Saturnuksenrinne 2, pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma. 4.1.2021, VSU Maisema-arkkitehdit Oy.
- Saturnuksenrinne 2, viitesuunnitelma. 1.2.2021, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

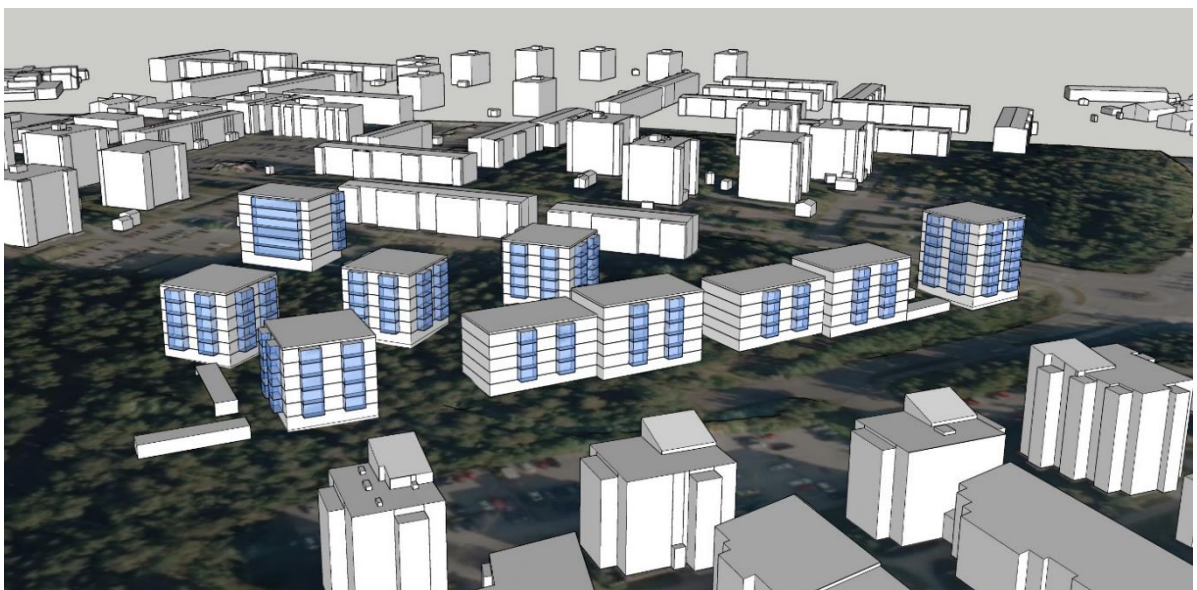
- Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojele-suunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020. 59 s.
- Pihkalantien yleissuunnitelma. 28.9.2015, Ramboll.
- Työpaikat Vantaalla 2007-2016, Vantaan kaupunki 2018. https://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/tyopaikat_ja_tyossakaynti
- Vantaan väestö 2017/2018, Vantaan kaupunki 2019. https://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/vaesto_ja_ennuste

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutos mahdollistaa kahdeksan uuden kerrostalon sijoittamisen Pihkalantien varrella, Kaakkoisväylän eteläpuolella sijaitsevaan kortteliin 82009. Alueelle on mahdollista sijoittaa 20 450 kerrosneliömetrin (kem²) verran uutta asuinrakentamista. Rakentaminen painottuu Pihkalantien varrelle, rajaten katutilaa. Rakennusten korkeudeksi sallitaan 5-8 kerrosta ja korkeimmat kaksi rakennusta sijoittuvat Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksen nurkalle sekä Saturnuksenrinteen varrelle. Kaakkoisväylänpuiston laidalla rakentaminen muodostuu pistetaloista, jotka rajoittavat näkymiä mahdollisimman vähän. Asuinkorttelin sisäistä viihtyisyyttä lisää laaja oleskelupihojen kokonaisuus, johon liittyy tonttien yhteinen hulevesipiha.

Asemakaavamuutoksen myötä kortteli 82009 laajenee voimassa olevan yleiskaavan (2007) mukaiselle kerrostaloalueelle, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu lähivirkistys- ja katualueiksi. Kaupungin omistaman, rakentamatta jääneen tontin 2 rajoja muutetaan, tehokkuutta nostetaan ja se liitetään osaksi uutta rakentamisen kokonaisuutta. Pihkalantien katualueiden rajat muutetaan vastaamaan vuonna 2015 tehtyä ja kaavatyön yhteydessä päivitettyä Pihkalantien yleissuunnitelmaa. Kaava mahdollistaa myös alikulun sijoittamisen päivitetystä Pihkalantien yleissuunnitelmassa osoitetulle paikalle.

Kaavamuutoksen yhteydessä on pyritty säilyttämään Kaakkoisväylänpuiston alue mahdollisimman leveänä. Kaavamuutosalueen läpi, Pihkalantien suuntaisesti kulkeva ulkoilureitti korvataan Pihkalantiehen liittyvällä pyöräily- ja kävelyreitillä. Korttelialue on mäkinen ja laskee kaakkoon, Pihkalantietä kohti. Noin puolet asukaspysäköinnistä sijoitetaan maantasoon ja puolet rinnekohtiin osoitetuille pysäköintikansille.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Mikkola on Korson kaakkoispuolella, Lahdenväylän läheisyydessä sijaitseva kerrostalovaltainen asuinalue, jonka rakennuskannasta valtaosa on peräisin 1970-luvulta. Se on tyypillinen metsälähiö, jossa rakennusten väleissä on runsaasti puustoa ja vapaata maastoa. Kolmikerroksiset pitkät lamellitalot muodostavat hieman rajatumpia pihapiirejä kuin noin kuusikerroksiset noppamaiset pistetalot, jotka on sijoitettu maisemaan vapaasti. Laajat pysäköintikentät ovat osa katukuvaa. Arkkitehtuuri on 70-luvulle tyypillisesti vähäeleistä ja yksinkertaista. Pääkatu Venuksentien varressa sijaitsee Ilmo Valjakan suunnittelema punatiili- ja teräsrakenteinen ostoskeskus.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Maisemallisesti Mikkola sijoittuu Jokivarren ja Rekolan murrosjokilaaksojen väliin jäävälle ns. Metsolan selänneryhmän alueelle. Loivapiirteisten mäkien laet ovat paljastunutta kalliota, rinteet moreenia ja painanteiden pohjat savea. Vaihteluväyhytyksellä esiintyy hiekkaa ja silttiä. Lähiö on rakentunut kolmen metsäisen kukkulan rinteille ja selänteiden välissä oleviin alaviin painanteisiin.

Luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualueen Kaakkoisväylänpuisto liittyy Keravanjoen ympäristön laajempaan viheraluekokonaisuuteen ja alueelta on myös yhteys Matarin viheralueille. Vantaan ekologisten yhteyksien selvityksessä (Ojala 2018) Keravanjoen varrelle on merkitty kulkemaan tärkeä, koko kaupungin läpi kulkeva pohjois-etelä suuntainen ekologinen yhteys, jonka ympäristössä on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä arvoja. Yleiskaava 2020:n ehdotuksessa kaava-alueen läpi on merkitty kulkemaan ohjeellinen ulkoiluyhteys, joka kytkee Kaakkoisväylänpuiston Keravanjoen varren viheraluekokonaisuuteen.



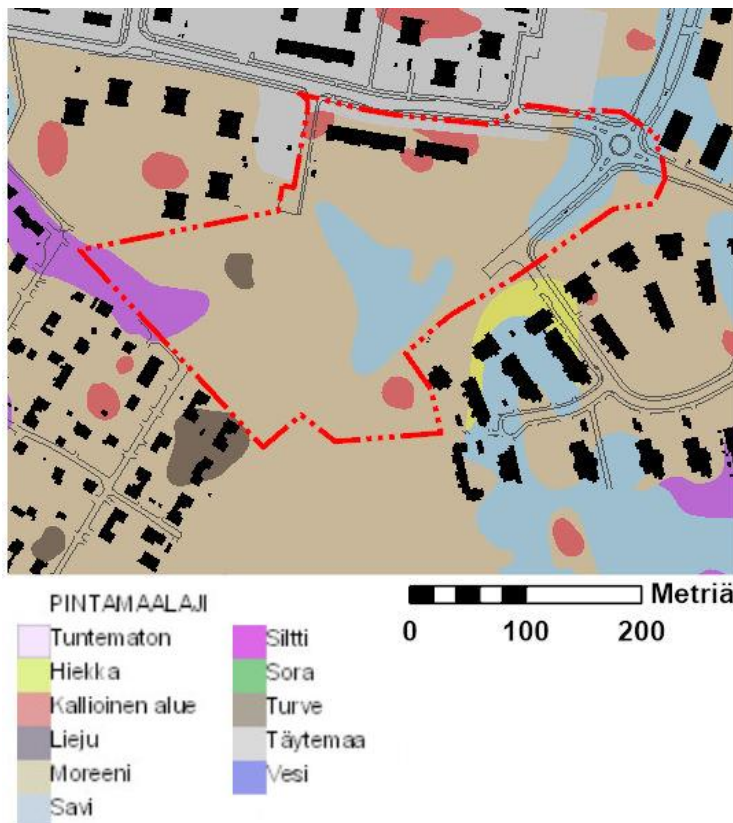
Metsäkoneen jälkiä, kertynyttä vettä ja komeita kiviä maastokäynnillä syyskuussa 2020.

Suunnittelualueen metsä on luontotyypeiltään melko nuorta ja yksipuolista. Alueen pohjoisosan metsässä tehty hakkuuta. Eteläosan metsäisellä mäellä tuoreita hakkuujälkiä ei ole ja metsäluonto vaikuttaa tavanomaiselta ja virkistyskäyttöön hyvin soveltuvalta. Rakennettavaksi suunnitellulta alueelta ei ole syytä olettaa löytyvän luonnonsuojelulain 29 § perusteella säilytettäviä luontotyypppejä, vesilain 11 § mukaan suojeltuja luontotyypppejä, metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai muita lain perusteella suojeltavia kasvi- tai eliölajeja, kuten liito orava tai laho-kaviosammal. Suunnittelualueen pohjoisosassa, Pihkalantien, asuinkorttelin ja ulkoilureittien rajaamalla alueella sijaitsee oja, jonka läheisyydessä havaittiin syksyn 2019 maastokäynnin yhteydessä metsäkoneen syviä renkaanjälkiä, johon oli kertynyt runsaasti vettä. Tilanne oli vastaava myös alkusyksyn 2020 käynnin yhteydessä. Luontoarvoja koskevia tietoja täydennettiin kaavatyön aikana, ks. kappale 4.4.2.

Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on vetistä metsää ja alueen halki kulkee oja. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä



Alue on pintamaalajikartan mukaan kalliota, moreenia, täytemaa-alueita sekä AK-korttelin eteläosalla, ojapainanteen alueella savea.

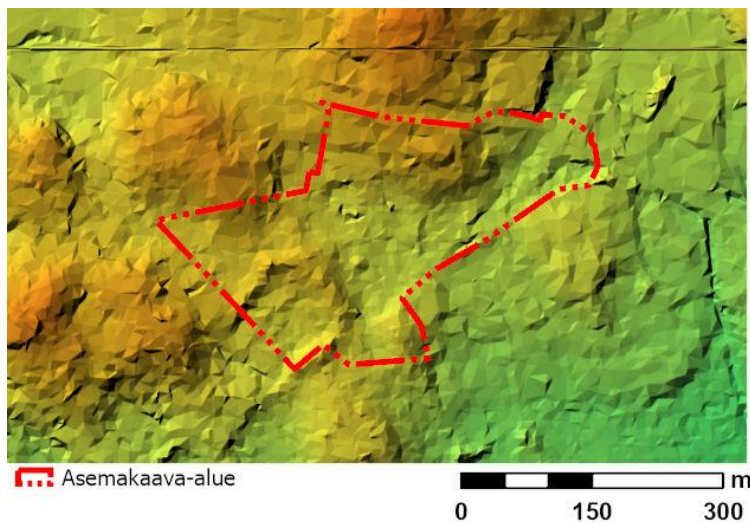
Kaava-alueella ei sijaitse kaupungin tekemiä pohjatutkimuspisteitä.

Pihkalantien alueelle tehtyjen pohjatutkimusten mukaan on pintakerroksen alapuolella maaperässä pääosin hiekka- tai moreenikerrostumia sekä paikallisesti savea. Maanäytteitä ei pohjakerrostmista ole otettu.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Kitkamaa-alueilla (moreeni, kallio) rakennukset voidaan pääsääntöisesti perustaa pinta- ja täyttökerroksen alapuolisen kantavan pohjamaan varaan tai tasaiseksi louhitun kallion varaan. Kunnallistekniset rakenteet sekä liikennöitävät alueet voidaan perustaa maan varaan tai tasauskerroksen välityksellä louhitun kallion varaan. Savipohjalla rakennukset ja painumaherkät rakenteet perustetaan paaluilla tai massanvaihdoilla saven alapuolisen kantavan pohjamaan varaan. Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

Topografia



Maanpinta vaihtelee kaava-alueella noin tasovälillä +39 ... +46. Maanpinta viettää etelään ja itään. Kaava-alueen pohjois- ja eteläpäissä on mäet.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Mikkolassa asui vuoden 2020 alussa 3 076 henkeä. Alueen väkiluku on laskenut runsaalla 200 henkilöllä vuoteen 2010 verrattuna. Lasku johtuu todennäköisesti 70-luvun alueille tyypillisestä kehityksestä, jossa alkuperäinen väestö ikääntyy ja ruokakunnat näin ollen pienenevät. Alueella on hieman enemmän ikääntyneitä (yli 65 vuotta) kuin Vantaalla keskimäärin (Mikkola 17,8 %, koko Vantaa 15,3 %). Koko Korson suuralueen asukasluku oli 30 039 henkeä ja se on säilynyt arviolta samana viimeisten 5 vuoden ajan.¹

Asuminen

Kaava-alueella on kaksi Sato-Asunnot Oy:n omistamaa vuokrataloa, joissa on yhteensä 55 asuntoa.

Palvelut ja työpaikat

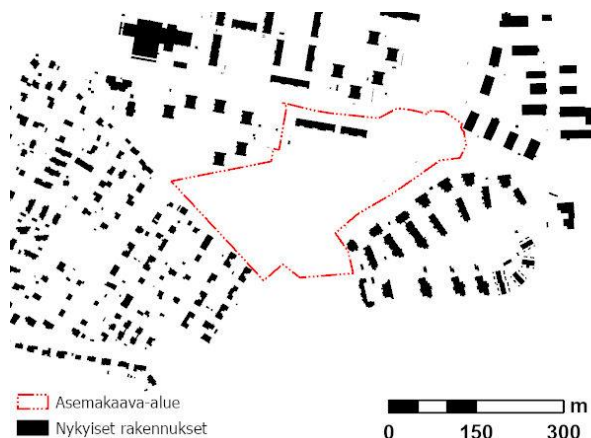
Mikkola on asuntovaltainen alue, jonka lähipalveluihin kuuluu kolme päiväkotia, koulu, nuorisotila, asukastila, lähikauppa sekä yritysalue ja isoja liikenneasemia. Lahdenväylän liittymässä on myös isompi supermarket Metsolan puolella. Mikkolassa oli vuoden 2019 alussa 538 työpaikkaa, mikä oli joitakin kymmeniä enemmän kuin vuonna 2010. Valtaosa alueen työllisistä käy töissä alueen ulkopuolella.

Kaupunkikuva

Suunnittelualue ympäristöineen on väljästi rakentunutta. Rakennukset sijaitsevat keskenään samassa koordinaatistossa, ovat arkkitehtuuriltaan yksinkertaisia ja väritykseltään vaaleita, kirkkain tehostevärein. Maarukankujan ympäristön uudemmalla alueella rakennusten sijoittelu on hieman vapaampaa ja tehosteina on käytetty tehosteina tiiliihiteitä. Katutilat ovat leveitä. Etenkin Pihkalantien varren pysäköintialueet Maarukankujan liittymän läheisyydessä erottuvat voimakkaasti kaupunkikuvassa. Suunnittelualueen koillisnurkalla sijaitseva työpaikka-alue yksikerroksisine, harjakattoisine rakennuksineen luon piristävän poikkeuksen alueen kaupunkikuvaan.

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Yhdyskuntarakenne



Suunnittelualue sijaitsee Mikkolan keskustan itäpuolella, Kaakkoisväylänpuiston laidalla. Alueen länsi- ja pohjoispuolilla sijaitsee 70-luvun rakennuskantaa, erityisesti 6-kerroksisia pistetaloja. Alueen koillisnurkalla on pinta-alaltaan suurista, mutta matalista rakennuksista koostuva työpaikka-alue. Suunnittelualueen itäpuolella, Pihkalantien varrella, sijaitsee 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä rakennettu Maarukankujan ympäristön kerrostalokokonaisuus. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee pienirakeisempi Matarin omakotialue.

Virkistys

Kaava-alueesta noin puolet on Kaakkoisväylän lähivirkistysaluetta ja alueelta pääsee ulkoilureittejä pitkin monen suuntaan, mm. Keravanjoen varren laajoille virkistysmaastoille viljelypalstoineen. Kaava-alueen laidalla, Pihkalantien suuntaisesti, kulkee ulkoilureitti.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee lähellä Lahdenväylän liittymää, minkä ansiosta alue on erinomaisesti saavutettavissa henkilöautolla. Alueelta kulkee myös suora linja-autoyhteys Lahdenväylää pitkin Helsingin keskustaan arkaamuisin n. 20 min vuorovälein. Linja-autot Korson keskustaan kulkevat arkaamuisin alle 10 min vuorovälein. Pihkalantietä on suunniteltu kehitettävän paikallista liikennettä palvelevana väylänä ja tulevaisuudessa tietä pitkin on tarkoitus kulkea bussiyhteys etelään, Matarin vierestä Rekolan suuntaan. Alueella on myös runsaasti verrattain leveitä kävely- ja pyöräilyreittejä. Koulu, päiväkodit ja Mikkolan keskustassa sijaitseva lähikauppa ovat erinomaisesti saavutettavissa jalan.

Vesihuolto

Kaava-aluetta palvelevat vesihuoltoverkosto on osin rakennettu. Vesijohdot (VJ300) ja jätevesiviemärit (JV250) sijaitsee Kaakkoisväylällä.

Nykyiset vesijohto (VJ200) ja jätevesiviemäri (JV250) on johdettu alueelle tontin 92-82-5-4 (Kaakkoisväylä 4) ja 92-82-5-5 (Saturnuksenrinne 1) kautta. Lisäksi alueella on tontin sisäisiä vesihuoltojohtoja.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94,05 ja NW = +87,20. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86.00 ja ylin noin +101.00.

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet johdetaan Venuksentien jätevesiviemäristä Mikkola-Matari-Rekola siirtoviemäriin, josta jätevedet kulkeutuvat edelleen Korso-Koivukylä siirtoviemäriin. Kaikki alueen jätevedet johdetaan Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäritunneliin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla ja puhdistettu jätevesi pumpataan Suomenlahteen.

Hulevesien hallinta

Kaavamuutosalueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Kaakkoisväylällä d300 ja Pihkalantien risteysalueella d400. Niiden lisäksi Maarukankujalla on d400 hulevesiviemäri.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² vettä läpäisemättöntä pintaa kohden.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesiohjelmaa (2009) ja Vantaan hulevesien toimintamallia (2014). Hulevedet tulee viivyttaa määrällisesti ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan pienvesistöön ja edelleen Keravanjokeen. Vastaanottavien vesistöjen vedenlaatu ei saa heikentyä.

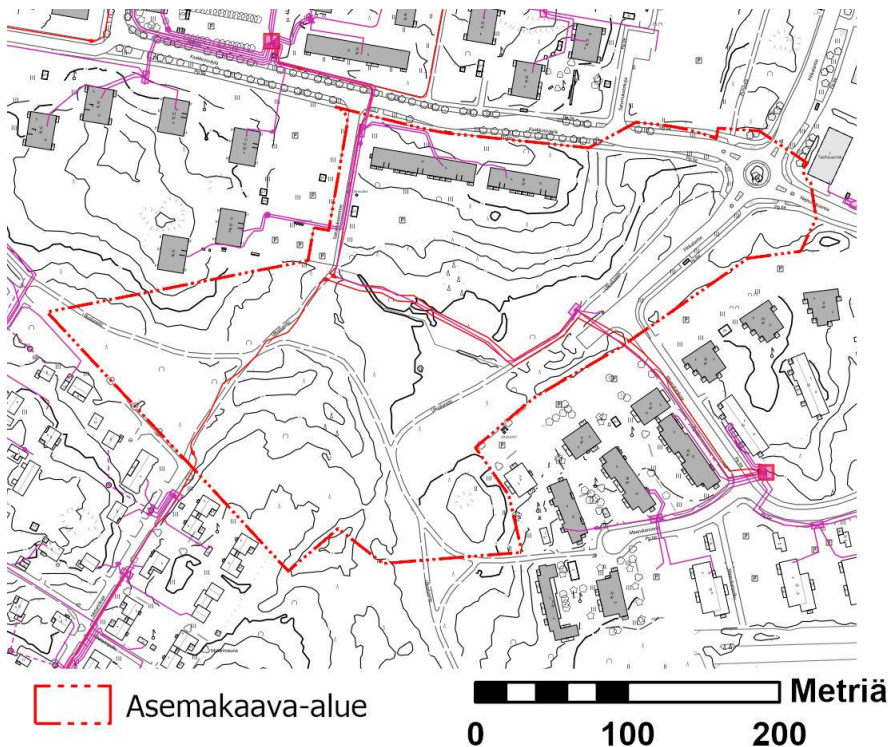
Huleveden muodostumista vähennetään mm. istutusalueiden, pysäköintiruutujen puoliläpäisevien nurmikiveyksien, kivituhkakäytävien sekä leikkialueiden läpäisevien pinnoitteiden avulla.

Hulevesiä viivytetään piha-alueilla painanteissa ja sadepuutarhoissa sekä olevan ojan yhteyteen toteutettavilla hulevesien viivytysaltailla tai -painanteilla, joiden virtaamaa voidaan viivyttaa esim. pohjapadoin tai kynnyksin. Olevaa ojaa voidaan muokata mutkittlevammaksi. Rakennuslupaa varten korttelialueelle laaditaan tonttikohtainen tai useamman tontin yhteinen pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueen laiduille. Johdot kulkevat Kaakkoisväylä 4:n tontin Saturnuksenrinne-kadun kautta kaava-alueelle, Saturnuksenrinne 2:n tontille (92-82-9-3) sekä Pihkalantien kaualueella.

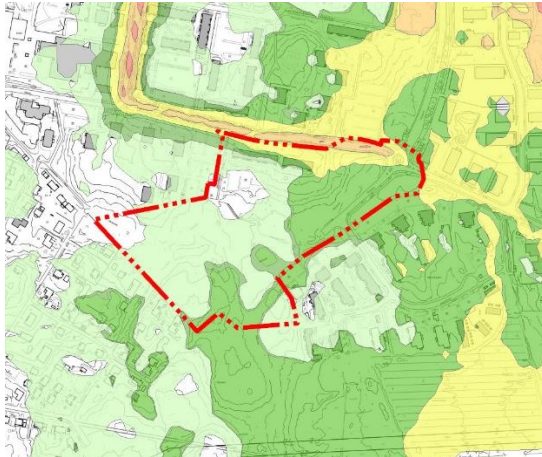
Sähköverkko



Vantaan Energialle kuuluvat keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella oikean kuvan mukaisesti. Saturnusväylällä kaapelit kulkevat tien suuntaisesti, haarautuen Kaakkoisväylänpuistossa. Eteläinen haara jatkaa puiston läpi Matarin pientalo-alueelle ja kaakkoinen haara, ojan viertä Maarukanmetsän suuntaan.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella ei ole saastunutta maaperää, eikä se ole lentomelu- tai ratamelualueella. Tieliikenteen melua kantautuu nykytilanteessa Lahdenväylältä (vasemmanpuoleinen kuva) ja tulevaisuudessa myös Pihkalantieltä (oikeanpuoleinen kuva). Kaavatyön yhteydessä tehtiin meluselvitys.



Kaava-alueen tiemelu päivällä (2016).
Keltainen=55-60 dB.



Pihkalantien yleissuunnitelman (2015) päivämelutasot kaava-alueen kohdalla. Keltainen=55-60 dB.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaiset katu- ja virkistysalueet sekä tontin 92-82-9-2 omistaa Vantaan kaupunki. Tontin nro 92-82-9-3 omistaa Sato-Asunnot Oy. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7,8 ha.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-82-9-2	Vantaan kaupunki	0,7
92-82-9-3	Sato-Asunnot Oy	1,0
92-401-1-319	Vantaan kaupunki (osa kiinteistöstä)	0,1
92-401-9-15	Vantaan kaupunki (osa kiinteistöstä)	5,4
92-82-9901-0	Vantaan kaupunki (osa kiinteistöstä)	0,6
Yhteensä		7,8

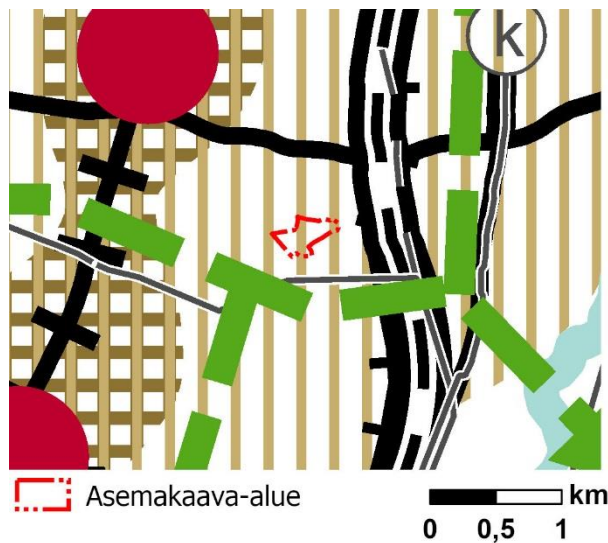
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrki- myksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös so- peudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

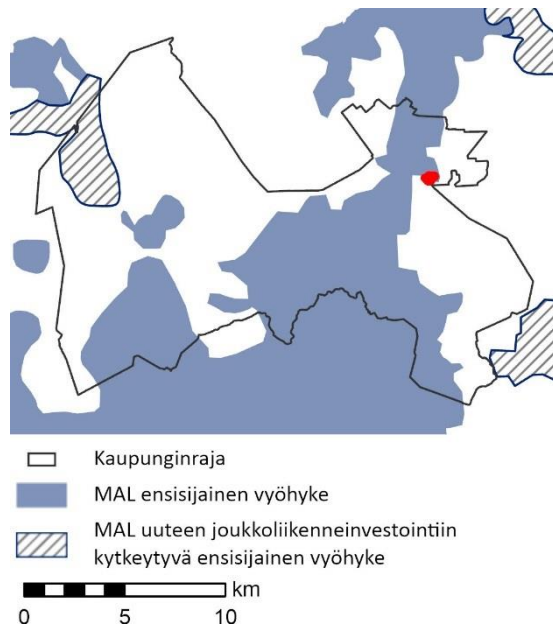


2016–2020 laadittu Uusimaa 2050 kaavakokonaisuus koostuu Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Se sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet pitkälle tulevaisuuteen. Kaavan kokonaisuus on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.8.2020, mutta päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on määrännyt kaavan toimeenpanolkieltoon oikeusprosessin ajaksi. Uusimaa-kaavan kokonaisuus korvaa aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua ja Östersundomin alueen maakuntakaavaa.

Uusimaa 2050 kaavan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taa-jamatoimintojen kehittämisalueeksi (ruskeat pystyviivat). Korso ja Asola on merkitty keskuksiksi (punainen ympyrä). Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

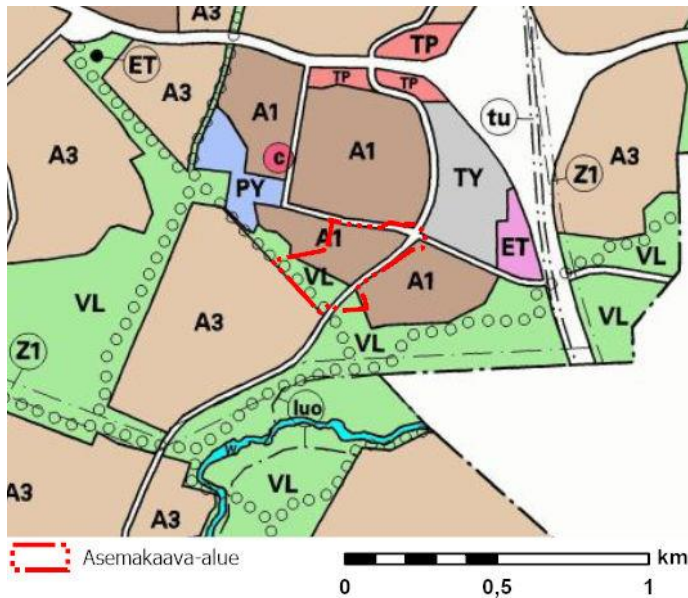
MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi.



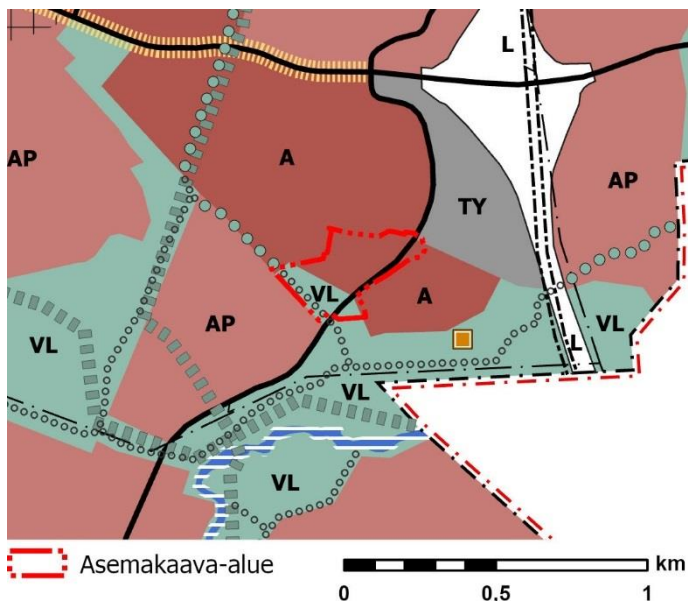
Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Kaava-alue (punainen piste) sijaitsee MAL-suunnitelman mukaisella ensisijaisen kasvun vyöhykkeellä.

Yleiskaava (kv 2007)

Suunnittelualueen pohjoisosa on tehokasta asuntoaluetta (A1). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Suunnittelualueen eteläosa on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun (VL). Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. VL-alueen läpi kulkemaan on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

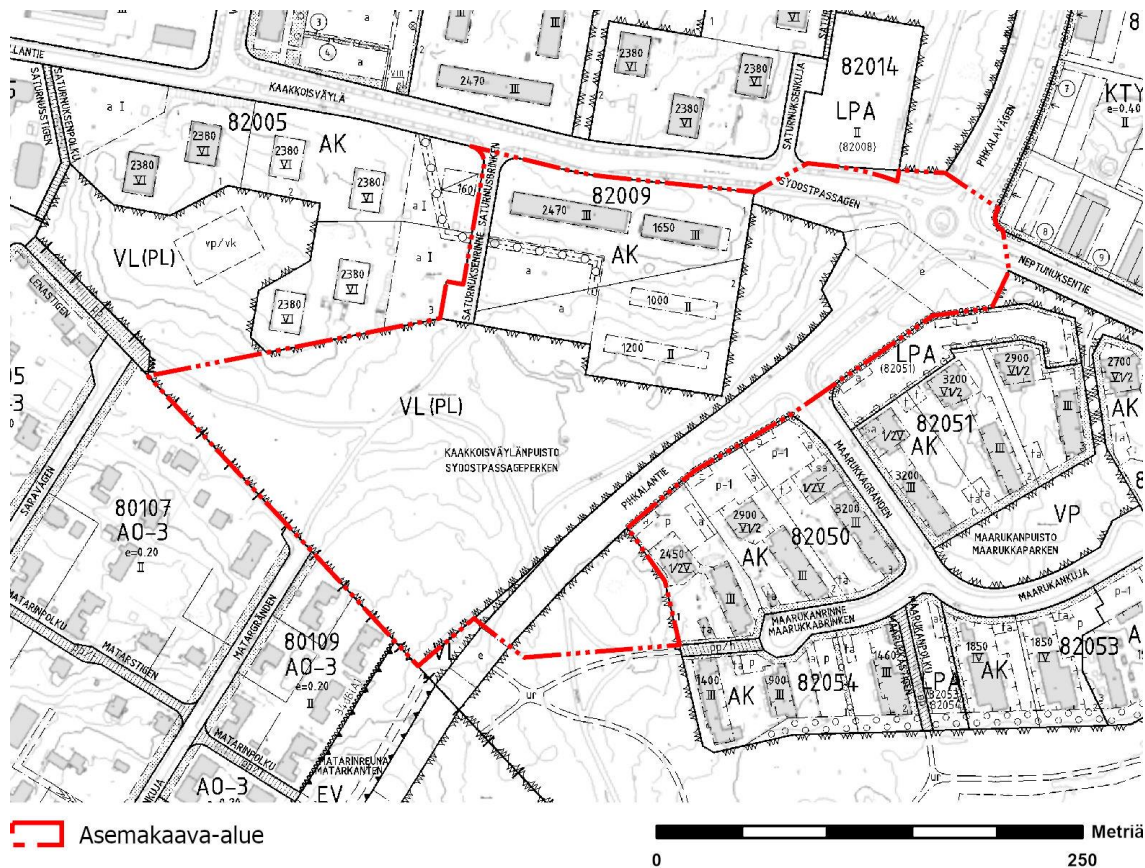
Pihkalantien on osoitettu jatkuvan kaava-alueelta lounaaseen.

Yleiskaava 2020

Vantaalla on käynnissä uuden yleiskaavan 2020 laatiminen. Se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.11.2020, minkä jälkeen kaupunginhallituksen päätöksellä 30.11.2020 muutettiin hyväksyttävän yleiskaavan aluerajausta ns. Länsisalmen osalta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Yleiskaavasta on valittu, eikä se ole vielä tullut voimaan.

Hyväksyttävässä yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on asuinalue (A). Määräyksessä todetaan mm. seuraavaa: "Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävely ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti." Kaava-alueen eteläosa on lähivirkistysaluetta (VL). Palloviiva tarkoittaa virkistysalueyhteyttä, joka tulee toteuttaa vähintään 30 m leveänä, jos mahdollista. Pihkalantie on kaavaluonnoksessa tärkeä paikallista liikennettä palveleva väylä, jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.

Asemakaava



Kaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaava 820100 (kunnanvaltuusto 26.1.1970, SM 11.6.1970) sekä asemakaavan muutokset 000054 (kaupunginvaltuusto 26.4.1976) ja 000888 (kaupunginvaltuusto 3.11.1992, Ympäristöministeriö 29.1.1993).

Asemakaavassa osoitettu Sato-Asunnot Oy:n tontille (kortteli 82009 tontti 3) kaksi III-kerroksista kerrostaloa, jotka ovat molemmat toteutuneet. Aiempien rakennussäännösten vuoksi rakennukset ovat toteutuneet osittain 4-kerroksisina, siten että alimmassa kerroksessa on aputiloja ja yhteistiloja. Vantaan kaupungin tontille 2 on kaavoitettu kaksi II-kerroksista kerrostaloa, jotka eivät ole toteutuneet, todennäköisesti heikon kannattavuuden vuoksi. Pihkalantie on kaavoitettu jatku-
maan alueen läpi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Vuonna 2015 on tehty yleissuunnitelma Pihkalantien jatkamiseksi kaava-alueen läpi etelään, Reko-
lan suuntaan. Yleissuunnitelman mukaan kaava-alueen eteläosaan tulisi alikulku ja muut kadun
ylityskohdat olisivat maantasoisia risteyskohtia. Kaava-alueelle on myös osoitettu kaksi bussipysäkkiä.
Pihkalantien linjaus on otettu huomioon voimassa olevassa asemakaavassa, eikä asemakaavamu-
tos muuta tilannetta.



Pihkalantien yleissuunnitelman asemapiirros kaava-alueen kohdalla (Ramboll, 2015).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin jättämä kaavamuu-
tos sai vuoden 2020 työohjelmassa numeron 002290 ja kaavoitus tuli vireille 8.4.2020. Kaavan yhteydessä toteutetaan myös Sato-Asunnot Oy:n korttelin 82009 tontille 3 hakema kaavamuu-
tos 002440, johon liittyvä kaavamuu-
tos on kirjattu saapuneeksi 20.1.2020. Kaavatyö on mukana myös vuoden 2021 työohjelmassa.

Asemakaavan OAS on päivitetty kahdesti: 1.12.2020 ja 18.1.2021. Molemmat päivitykset ovat olleet pienentäneet kaava-aluetta, eikä niihin ole liittynyt uusia osallisia. Näin ollen uusi kuuleminen ei ole ollut tarpeellista.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuu-
toksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Koronaviruksen leviämisen estämiseksi asemakaavaan liittyen ei järjestetty yleisötilaisuuksia. Kaavan lähtökohdista tehty esittelyvideo oli katsottavissa YouTubessa 8.4.2020 alkaen. Nähtävilläolon päättyessä 22.5. videota oli katsottu 915 uniikkia kertaa, yhteensä 63,3 tuntia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan mielipiteitä saatiin 11 kappaletta. Niistä 6 oli viranomaisilta, 1 yhdistykseltä ja 4 yksityishenkilöiltä. Kirjalliset mielipiteet, kursivoilla asian huomiointi kaavatyössä:

Caruna Oy: Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY: Kaavamuutosalueella ja sen läheisyydessä sijaitsee pääosin vuonna 1978 rakennettua vesihuoltoa. Alue on lähtökohtaisesti liitettävissä Kaakkoisväylän rakennettuun vesihuoltoon. Mahdollinen vesihuollon lisärakentamistarve ja laajuus riippuvat kaavatyön yhteydessä tehtävästä tonttijaosta. Asemakaavamuutos saattaa rakennusten sijoittelusta riippuen edellyttää joko johtosiirtojen tai johtokujavarausten tekemistä.

→ *Huomioitu vesihuollon esisuunnitelmassa*

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä: Ei lausuttavaa

Fingrid Oyj: Ei kommentoitavaa. Fingridin 110 kV voimajohto sijoittuu yli 250 metrin etäisyydelle asemakaava-alueesta.

Vantaan kaupunginmuseo: Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy: Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti (liitteenä kartat kaapeleiden sijainnista). Suunnittelualueen uudet rakennusmassat voidaan liittää nykyisten muuntamoiden jakeluverkkojen osaksi.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti (liitteenä kartta putkien sijainnista).

→ *Pihkalantien varren tontille 7 jäävä muuntamo osoitettu sitovalla et-merkinnällä. Tontin 7 toisen, 2 100 kem² kokoisen rakennusalan nurkka osuu hieman alueen läpi kulkevien pien- ja keskijännitekaapeleiden päälle. Kaapeleiden siirtämiselle on tilaa hulevesireitin ja rakennuksen välissä.*

→ *Suunnitelma ei edellytä kaukolämpöputkien siirtämistä.*

Rekola-Asolan Omakotiyhdistys ry: On tärkeää ottaa huomioon Kaakkoisväylänpuiston säilyminen riittävän laajana ja laadukkaana lähivirkistysalueena ulkoilureitteineen. Alue on tärkeä sekä Mikkolan alueen että sen viereisen Matarin omakotitalokortteleiden asukkaille. Esitetty uusi rakennusoikeus 19 000 kem² on liikaa. Uudet korttelit supistaisivat lähivirkistysalueen kapeaksi kaistaleeksi Matarin omakotitonttien ja uudisrakennusten väliin. Omakotiyhdistys esittää uudisrakennusten kerrosneliömetrimäärän rajoittamista enintään 10 000 kem²:iin. Rakennukset tulee sijoittaa Kaakkoisväylän ja Pihkalantien läheisyyteen siten, että lähiviheraluetta tuhoutuu mahdollisimman vähän. Korkeimmat rakennukset tulisi sijoittaa kadun varteen ja puiston puolella kerroslukua tulisi madaltaa. Ulkoilureitit on pidettävä käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.

→ *Nykyiset ulkoilureitit voidaan säilyttää, lukuun ottamatta Pihkalantien suuntaista, tien länsipuolista reittiä, joka korvataan kevyen liikenteen väylällä.*

→ *Kerrostalokortteli on pyritty pitämään mahdollisimman tiiviinä, ja puiston leveys uusien tonttien kohdalla säilyy vähintään 130 m suuruisena. Asuinkorttelin ja säilyvän luode-kaakkois-suuntaisen ulkoilureitin välissä säilytettävä puistoalue on kapeimmillaankin 12 m levyinen. Matarin omakotialueen viereinen metsäinen mäki säilyy virkistysalueena.*

- ➔ *Tarkemmassa suunnittelussa havaittiin, että kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa hieman alkuperäistä tavoitetta enemmän, yhteensä 20 450 kem² uutta rakentamista ja silti säilyttää viheralueita. Alueella on sijoitettava riittävä määrä rakentamista, jotta rakennukset muodostavat niin kaupunkikuvan kuin toteutettavuudenkin näkökulmasta toimivan kokonaisuuden. Rakentamista on pyritty painottamaan Kaakkoisväylän ja Pihkalantien laidoille. Kaakkoisväylänpuiston laidan rakennukset ovat pistemäisiä, jolloin ne eivät näyttäydy muurimaisina puiston suuntaan.*

Yksityishenkilöt

Yksityishenkilö: OAS:n esittelyvideolla olleen havainnollistuksen perusteella vaikuttaa, että kerrostalokortteli tulee koko puiston halkovaan ulkoilureittiin (hiekkatie/pururata) asti. Tämä muuttaa metsän keskellä kulkevan ulkoilureitin metsän laitaan. Toivoisi, että kerrostalorakentaminen painottuisi Kaakkoisväylän puolelle.

Korkea kerrostalo tulee näkymään Matarinreunan pientalojen pihoilta selvästi ja näkyvyys kerrostaloista - ikkunoista ja parvekkeilta - tulee olemaan pientalojen pihoille. Niistä näkyy myös aitojen yli!

Toivoo sosioekonomisen kehityksen vuoksi, että uuden kerrostalojen asunnot tulevat olemaan voimakkaasti painotettuja asunto-osakkeiksi eli omistusasunnoiksi, ei vuokra-asunnoiksi. Vähintään ASO-asunnoiksi.

Keitä Pihkalantien on tarkoitus palvella? Koulumatkalaisia on vähän, palvelisi lähinnä Rekolasta Lahden moottoritille ajavia. Tahtoo tietää perusteet, miksi tie on tarpeen rakentaa.

- ➔ *Ulkoilureitin vieressä on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon puistoa ja etäisyys Matarinreunan kerrostalolle on huomattava, ks. edellinen vastine. Omakotialueen vieressä, Kaakkoisväylänpuistossa on myös näkymiä rajaava mäki. Kuvatunlaisia häiritseviä näkyviä pihoille ei voida olettaa muodostuvan, kun väliin jää lisäksi puustoa. Asemakaavalla ei määritellä asuntojen hallintamuotoa, mutta kaavalla on pyritty mahdollistamaan kohtuuhintainen, asunto-osakeyhtiömuotoinen rakentaminen.*
- ➔ *Pihkalantien linjaus on osoitettu jo Yleiskaava 2007:ssä sekä voimassa olevissa asemakaavoissa. Se on myös Yleiskaava 2020 pääkatuverkoston osa ja palvelee toteutuessaan pohjois – etelä suuntaisena pääkatuna .*

Yksityishenkilö: Eikö tulevaisuudetta ajatellen pitäisi rakentaa tehokkaammin ja vielä lähemmäksi juna-asemia? Kaavan myötä alueella tulee tehokkaammaksi ainoastaan autoliikenne lähialueille. Toivoo, ettei Pihkalantietä jatkettaisi Rekolaan. Kirjoittaa tien pilaavan Keravanjoen, Matarin ja Päiväkummun viihtyisyyden. Korson keskustan alueen kaavan vireille saaminen ennen tämän kaavan toimeenpanoa olisi paljon tarkoituksenmukaisempaa.

- ➔ *Kaavoituksella pyritään sijoittamaan asumista tasapainoisesti monenlaisille alueille. Valtaosa uudesta rakentamisesta sijoittuu esitetysti lähelle asemia (mm. Tikkurila, Kivistö, Leinelä, Koivukylä). Asemakaavoitusta tehdään monella alueella samanaikaisesti, eikä tämä asemakaava vaikuta Korson keskustan suunnittelun etenemiseen. Asukasmäärän lisääminen Mikkolassa edistää alueen julkisten liikenneyhteyksien ja lähipalveluiden säilymistä ja kehittymistä. Pihkalantien osalta ks. edellinen vastine.*

Yksityishenkilö: Rakentaminen leikkaa suuren osan ulkoilualueesta ja puiden väheneminen lisää tieliikenteen melun kantautumista alueelle. Ihmettelee, miksi pitää rakentaa ”sumppuun” Toivoo, että rakentaminen sijoitettaisiin muualle ja että olemassa oleva viheralue säästetään. Asunnot olisi pitänyt sijoittaa Maarukan viereen rakennettujen teollisuushallien paikalle.

- ➔ *Asumiselle osoitettu osa kaava-alueesta on vetistä, eikä vaikuta palvelevan virkistyskäyttöä erityisen hyvin. Rakentaminen on sijoitettu mahdollisimman tiiviisti, jossa polkujen ympäristöön jäisi puustoa. Korttelin rajan ja alueen länsi-itäsuuntaisen polun väliin on jätetty*

kapeimmillaankin 12 m leveä puistoalue ja Kaakkoisväylänpuisto säilytetään uuden rakentamisen alueen kohdalla yli 130 m levyisenä.

Yksityishenkilö: Saturnuksenrinne 1:n kiinteistön vieressä, Kaakkoisväylän puiston kohdalla on hyvin vetinen paikka, jossa vesi lainehtii alkusyksystä kevääseen asti. Vetistä on myös aivan Matarin omakotialueen reunan vieressä. Rakentaminen vaatisi näihin kohtiin riittävät ja kunnolliset pohjatyöt, jos riittääkään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyvideossa videossa näytetyt ehdotukset rakennusten sijoittelulle ovat muuten hyvät: Pihkalantien/Kaakkoisväylän kulmaan ja Pihkalantien varteen sekä Sato Oy:n tontille (tai sen alapuolelle) Saturnuksenrinne-tien varteen. Yksi talo joka tulisi Saturnuksenrinne-tien loppupäässä olevalle metsäalueelle on syytä tarkoin tutkia, koska siinä viessä on se vetinen suoperäinen lampimainen vesialue.

Kun Pihkalan tietä jatketaan kaavaehdotukseenne mukaan hiukan tässä vaiheessa, niin mihinkä tulee bussilinja 735:n päätepysäkki?

- ➔ Esittelyvideon rakentamiskaavat olivat havainnollistavia. Asemakaavan viitesuunnitelmaa tehessä todettiin, että Saturnuksenrinne-tien päässä olevaan vetiseen paikkaan ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa rakennusta – osittain vetisyyden takia, osittain paikan ahtauden takia. Rakentaminen jää kauas, yli 130 metrin päähän Matarin omakotialueesta.
- ➔ Kaavaratkaisu on suunnittelun edetessä tarkentunut siten, ettei asemakaavan toteuttaminen edellytä Pihkalantien jatkamista. Todennäköisesti kääntöpaikka päätepysäkkeineen säilytetään toistaiseksi ennallaan. Asemakaavan viitesuunnitelman osana esitetyn, päivitetyn Pihkalantien liikennesuunnitelman (ks. kappale 3.4.1) perusteella bussipysäkki sijaitisi Maarukankujan ja Kaakkoisväylän välillä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 päätti asettaa asemakaavan nähtävillä (MRA 27 §) ja oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.5.-3.6.2021. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta. Lausuntoja pyydettiin 11 ja saatiin 4 kpl. Lausuntojen perusteella täydennettiin selostukseen asemakaavaratkaisun vaihtoehdot -kohtaa (kappale 3.4) sekä vaikutusten arviointia melun ja ilmastomuutokseen varautumisen osalta (kappaleet 4.4.1 ja 4.4.3), tarkennettiin meluun liittyviä kaavamääräyksiä sekä lisättiin kaavakarttaan muuntamon vm-rakennusala.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavamääräyksiin tehtiin nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- 1) Lisättiin eteläisemmälle LPA-tontille (nro 9) muuntamon aluevaraus (vm).
- 2) Parvekkeiden lasitusta koskeva määräys muutettiin muotoon ”Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa”, jolloin määräys koskee myös ”suojan puolen” julkisivuja.
- 3) Kaavakarttaan lisättiin määräys ”Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen.”
- 4) Tontin 6 pohjoisemman, ohjeellisen le-alueen merkintää rajattiin pienemmäksi.
- 5) Meluesteiden toteuttamista koskevaa määräystä tarkennettiin muotoon: ”Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen.”

6) Tonttien 6, 7 ja 8 pistetalojen rakennusaloja väljennettiin 0,5-1 m:llä, jotta asemakaavan toteutuksessa olisi hieman enemmän joustoa.

7) Tonttien 6 ja 7 lamellitalojen päihin laitettiin nuolet, jotta talojen väliin jäävä alue olisi meluntorjunnan kannalta tarpeeksi kapea.

8) Puron tai pienvesialueen (wp) ohjeellista määräystä täydennettiin lisämääräyksellä ”merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen”, jotta varmistetaan hulevesiaiheen toteutuminen.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Helsingin seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille.
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16 500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018):

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Kaupungin omistamalle alueelle sijoitetaan kohtuuhintaista asumista ja pyritään mahdollistamaan myös asunto-osakeyhtiömuotoinen rakentaminen. Sato-Asunnot Oy:n omistamalle tontille pyritään sijoittamaan yksi uusi, n. 3 000 kem² kokoinen kerrostalo. Kaakkoisväylänpuiston ulkoilureitit säilytetään mahdollisimman hyvinä. Resurssiviisaus ja hulevesien hallinta huomioidaan kaavatyössä. Asemakaavassa alueelle määrätään vihertehokkuustaso vihertehokkuusmenetelmää käyttäen.

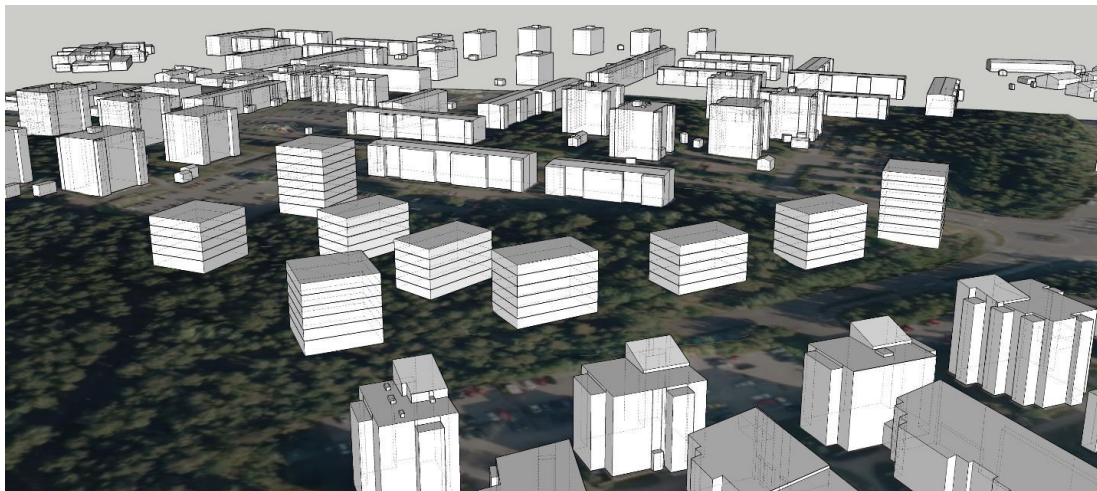
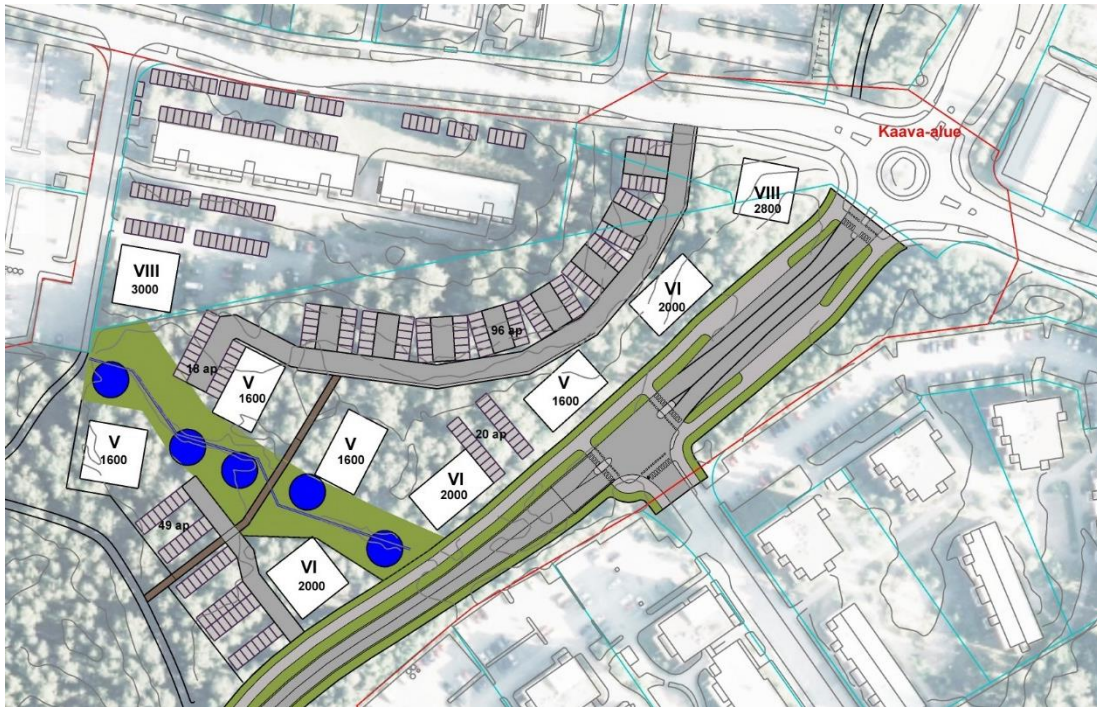
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Vantaan kaupungin maa-alue

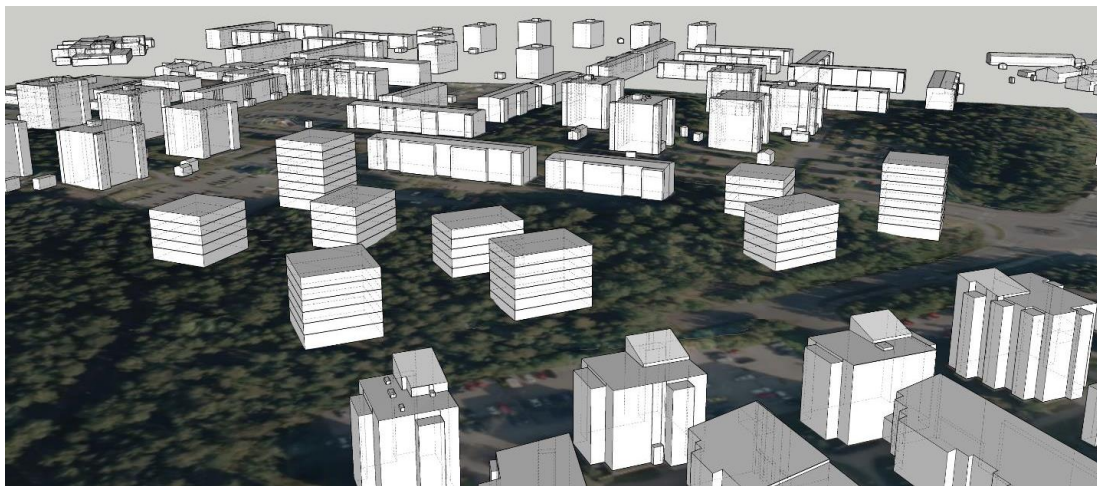
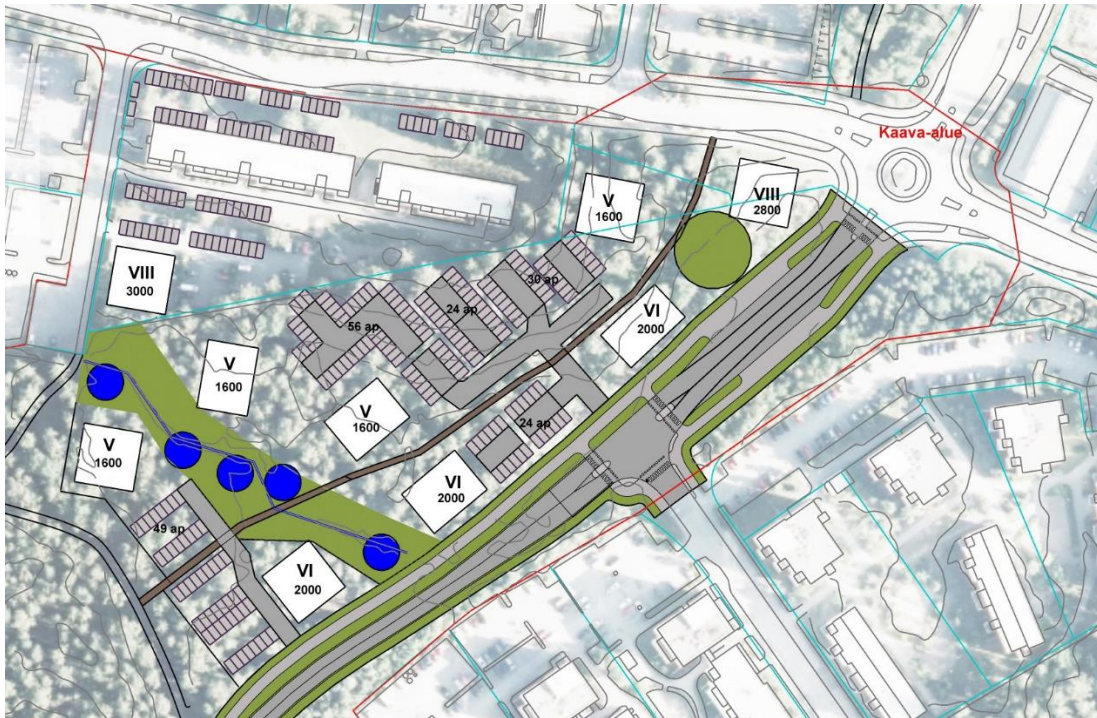
Kaavatyön yhteydessä tutkittiin erilaisia ratkaisuja rakennusten sijoittamiseksi kaupungin omistamalle osalle kaava-aluetta. Kolmea ratkaisua (A, B ja C) tutkittiin tarkemmin ajoyhteyksien, rakennusmassojen ja pysäköinnin sijoittamisen osalta. Vaihtoehtoista keskusteltiin ja niitä kehitettiin eteenpäin asemakaavatyöhön osallistuneiden kaupungin työntekijöiden kanssa.

Kaikissa vaihtoehtoissa on sijoitettu Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteykseen korkeampi pistetalo, jonka tarkoituksena on toimia paikallisena maamerkkinä. Pysäköinti on sijoitettu kokonaisuudessaan maantasoon. Suunnittelualueen matalimmassa kohdassa sijaitseva oja ympäristöineen on valjastettu asuintalojen yhteiseksi hulevesipuistoksi, jonka avulla hallitaan alueen hulevesiä paikallisesti ja lisätään korttelin viihtyisyyttä. Hulevesipuiston eteläpuolelle on sijoitettu kaksi pistetaloa pysäköintineen. Sato-Asunnot Oy:n tontille kaava-alueen länsilaidalle on sijoitettu kaavan tavoitteiden mukainen, 8-kerroksinen kokoinen pistetalo. Vaihtoehtoissa onkin tarkasteltu lähinnä hulevesipuiston pohjoispuolen rakentamista.

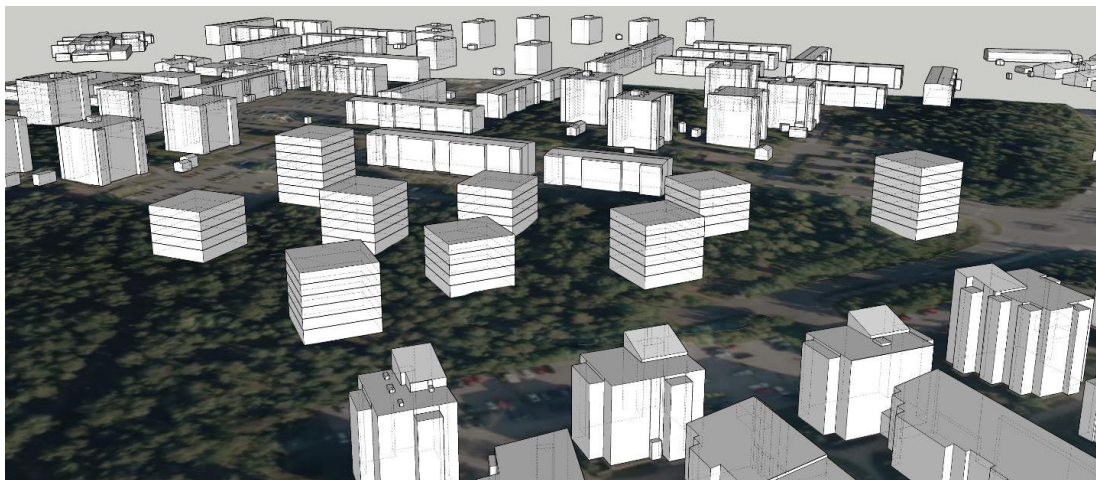
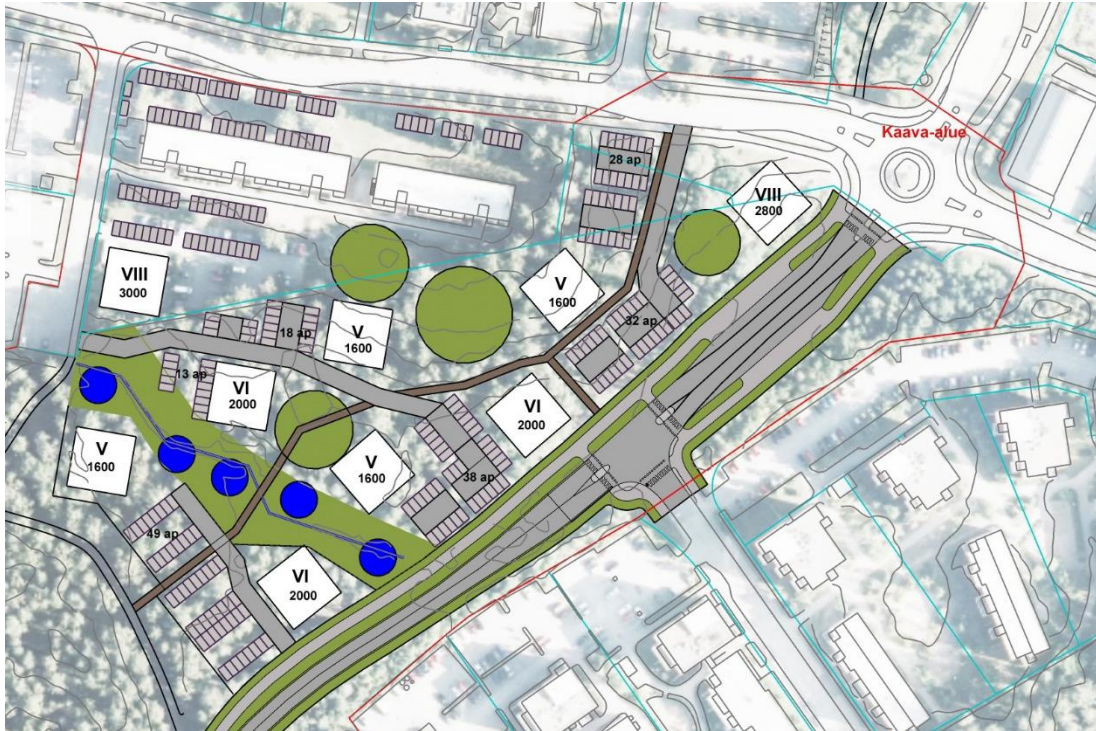
Suunnitelmavaihtoehdot esitetään karkeana asemapiirroksena sekä kaakosta, Pihkalantien suunnalta esitettynä 3D-kuvana, jossa näkyvät rakennusmassat suhteessa maastoon ja oleviin rakennuksiin.

Vaihtoehto A: Lamellitalot, ajo Kaakkoisväylältä.

Ratkaisussa A pohjoisosan ajoyhteydet on otettu ajoyhteys Kaakkoisväylältä ja rakentaminen koostuu pääosin lamellitaloista. Pysäköinti on sijoitettu alueen sisäisen ajoreitin varrelle ja rakentaminen alemmas rinteeseen, hulevesipuiston laidalle ja Pihkalantien varrelle. Näin pysäköinti sijaitsee erillään asumisesta, mutta kuitenkin saavutettavasti. Lisäksi on luotu Pihkalantien varrelle jäsentynyttä katutilaa. Näkymät Pihkalantien varren asunnoista jäävät kuitenkin paikoitellen melko vaatimattomiksi ja oleskelupihojen järjestäminen on osittain haastavaa. Alueen sisäinen ajoyhteys rajoittaa myös tonttijakoa huomattavasti.

Vaihtoehto B: Pistetalot, keskitetty pysäköintiratkaisu

Vaihtoehdossa B ajoyhteys on otettu Maarukankujan risteyskohdalta ja kaikki siihen liittyvä pysäköinti sijoitettu mahdollisimman lähelle liittymää. Näin kaikkien rakennusten viereen saadaan luotua selkeästi autoilulta rauhoitettuja piha-alueita ja näkymät asunnoista ovat vaihtoehtoa A miellyttävämpiä. Lisäksi kokonaisuus jakaantuu selkeisiin osiin, jotka helpottavat asemakaavan toteutuksen vaiheistusta. Pääosin neliömäisistä tai suorakaiteen muotoisista pistetaloista koostuva rakentaminen on ilmastoa etenkä hulevesipuiston läheisyydessä. Suunnitelman heikkoutena on kuitenkin suuri pysäköintialue, joka on mahdollisesti turvaton ja lisäksi jäsentymätön Pihkalantien ympäristössä. Lisäksi tonttiliittymä heikentää Pihkalantien liikenteen sujuvuutta merkittävästi, eikä liittymä ole toivottavaa sijoittaa vaihtoehdossa esitettyyn kohtaan. Rakennusten väljä sijoittelu voi myös aiheuttaa meluntorjunnan haasteita etenkin pohjoisella yhteispihalla (vihreä ympyrä).

Vaihtoehto C: Pistetalot, ajo usealta suunnalta.

Vaihtoehdossa C ajo pohjoisille tonteille on järjestetty kahden liittymän kautta: toinen Kaakkoisväylältä ja toinen Saturnuksenrinteen päästä. Näin on mahdollistettu korttelin keskellä olevalle mälle jäävä rauhallisempi piha-alue, joka voidaan yhdistää viereiseen Sato-Asunnot Oy:n pihaan. Rakentaminen koostuu yksinomaan neliömäisistä pistetaloista, joiden välistä aukeaa runsaasti näkymiä. Kaikkien rakennusten viereen on mahdollista järjestää rauhallinen oleskelupiha ja verrattain monet asunnoista voidaan avata pihojen suuntaan. Haasteena suunnitelmassa ovat kahdesta liittymästä huolimatta pitkät alueen sisäiset ajoyhteydet. Lisäksi Pihkalantien varteen on sijoitettu paljon pysäköintipaikkoja, mikä heikentää alueen kaupunkikuvaa ja aiheuttaa haasteita myös meluntorjunnalle.

Sato-Asunnot Oy:n tontti

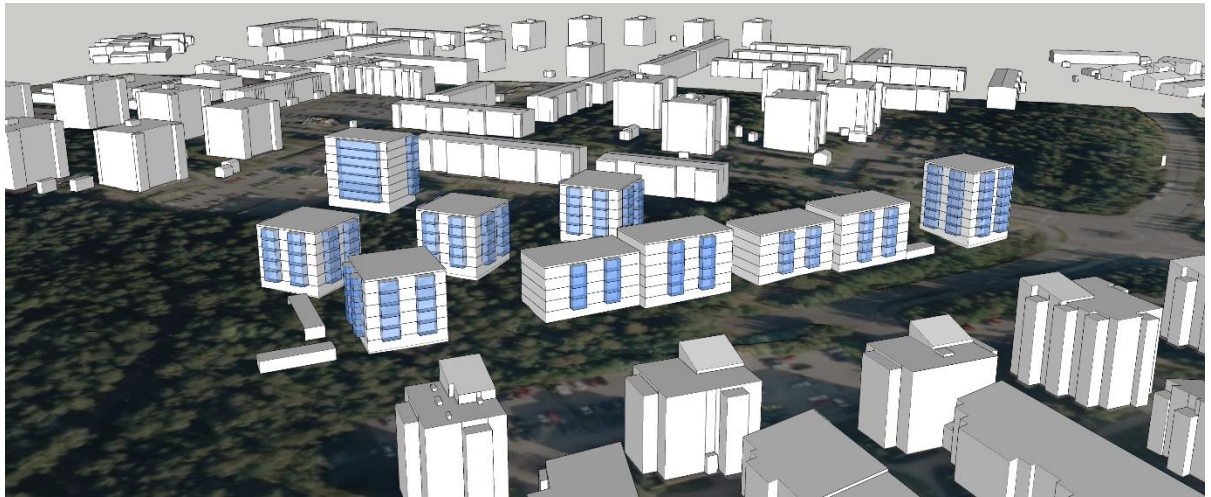
Kaupungin maa-aluetta koskevien vaihtoehtojen lisäksi tehtiin vaihtoehtoja Sato-Asunnot Oy:n tontin rakentamiselle. Tontille tutkittiin kolmea erilaista uuden, n. 3 000 kem² kokoisen rakennuksen sijoittamistapaa: 6-kerroksinen lamellitalo Saturnuksenrinteen suuntaisesti, 6-kerroksinen lamellitalo nykyisten rakennusten suuntaisesti ja 8-kerroksinen pistetalo Saturnuksenrinteen päähän.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavavaihtoehtojen vertailun seurauksena päätettiin tehdä vielä yksi suunnitelmaversio, jossa pyrittiin yhdistämään vaihtoehtojen A-C parhaat puolet: Vaihtoehdon A mukainen lamellitalojen avulla syntyvä rauhallinen, melulta suojattu piha-alue ja tiivis kaupunkikuva Pihkalantien puolella. Vaihtoehdon B rauhalliset piha-alueet, alueen sisäisen ajon minimointi ja mahdollisuus selkeään vaiheistukseen. Vaihtoehdon C mukainen kahden liittymän ratkaisu, jolla voidaan vähentää alueen sisäistä ajoa, sekä Sato-Asunnot Oy:n tonttiin ilmavasti liittyvät pistetalot. Jotta hanke koko olisi riittävä kohtuuhintaisen toteutuksen varmistamiseksi, päätettiin kasvattaa yksittäisten rakennusten rakennusoikeutta ja toisaalta vähentää rakennusten lukumäärää. Väljiä pysäköinti-alueita päädyttiin tiivistämään mahdollistamalla pysäköintikansien sijoittaminen rinnekohtiin, liittymien läheisyyteen. Koska kansipysäköinti on maantasopysäköintiä kalliimpaa toteuttaa, kansille sijoitettiin hieman alle puolet pysäköintipaikoista.



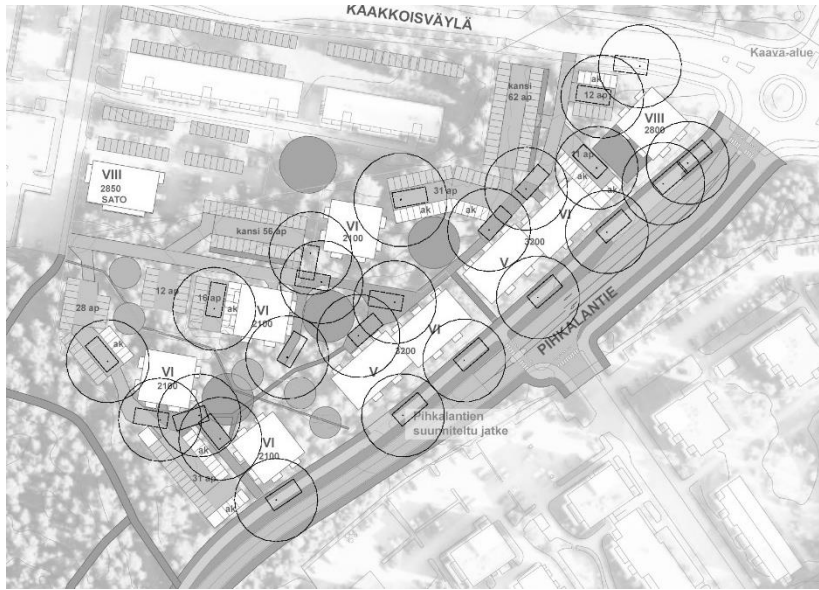
Asemapiirros valitusta ratkaisusta, sis. päivitetyn Pihkalantien yleissuunnitelman.



Havainnekuva valitusta ratkaisusta, esitetty Pihkalantien suunnalta.

Lopullisessa viitesuunnitelmassa sijoitettiin valtaosa rakentamisesta Pihkalantien varrelle, jolloin alueelle muodostuu selkeä katujulkisivu. Korttelin sisälle sijoitettiin pistetaloja, jolloin rakennusten väliin muodostuu jatkuva piha-aluekokonaisuus. Näin ollen kaava-alueelle oli tarpeen sijoittamaan yhteensä kahdeksan uutta rakennusta, joista seitsemän on kaupungin alueella. Tätä pienempi rakennusten kokonaismäärä ei olisi mahdollistanut kaupunkikuvallisesti eheän ja toteutuskelpoisen korttelikokonaisuuden luomista. Koska rakennusten kerrosaloja nostettiin riittävän hankekoon mahdollistamiseksi, uudisrakennusten rakennusoikeudeksi muodostui yhteensä 20 450 kem², eli 1 450 kem² enemmän kuin suunniteltiin kaavan vireille tulon yhteydessä. Suuremmalla rakennusoikeudella parannetaan edellytyksiä toteuttaa viitesuunnitelmassa esitetyt pysäköintikannet (2 kpl).

Viitesuunnitelman tarkentamisen yhteydessä tutkittiin myös pelastustiet ja suuntaa-antavat korkeusasemat, teetettiin meluselvitys sekä tarkennettiin hulevesipuiston mitoitus. Näiden lisätoimenpiteiden perusteella tarkennettiin rakennusten sijoittelua etenkin suunnittelualueen eteläosassa. Lisäksi todettiin, että ajo eteläisimmälle tontille on mahdollista myös Saturnuksenrinteen kautta, jolloin kaavan toteuttaminen ei edellytä Pihkalantien jatkamista. Pihkalantien varren lamellitaloja pidennettiin meluntorjunnan ja kaupunkikuvan selkiyttämisen vuoksi. Korttelialuetta Kaakkoisväylänpuiston rajalla pienennettiin, jotta kevyen liikenteen reitin ja rakentamisen välillä säilyisi mahdollisimman leveä puistoalue. Lisäksi täydennettiin viitesuunnitelmaa merkitsemällä autokastosten paikkoja.

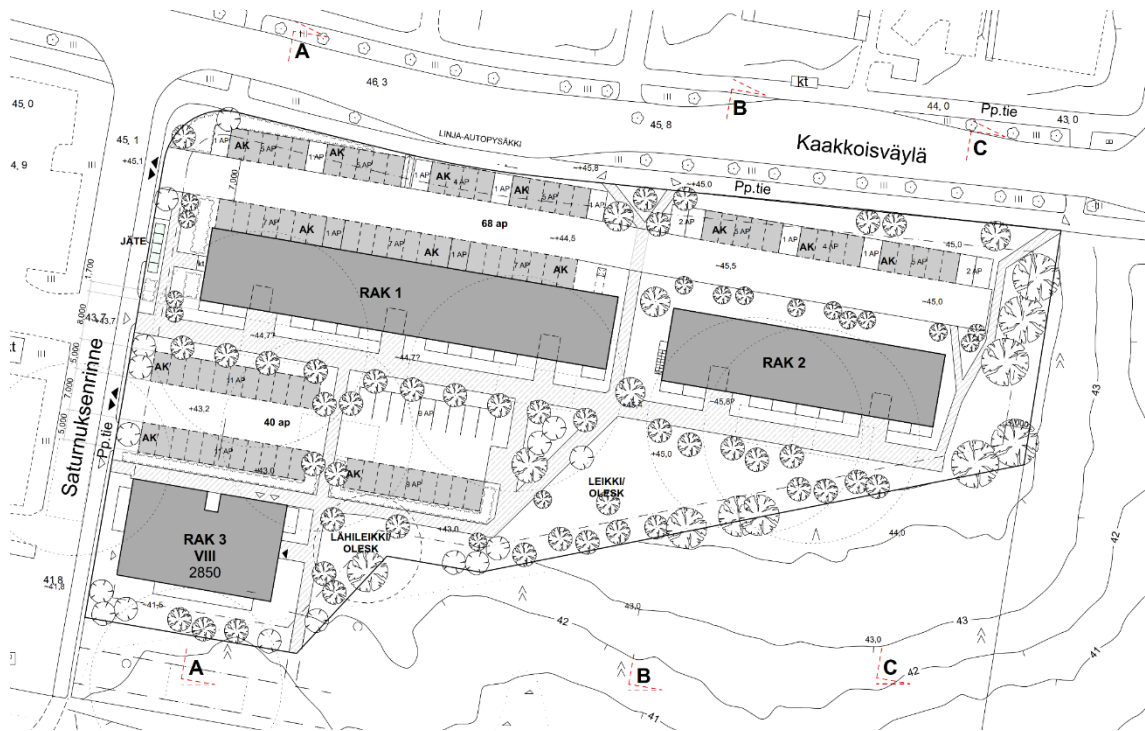


Pelastuspaikat viitesuunnitelman mukaisella kaavan toteutuksella (nostosäde $r=16\text{ m}$).

Viitesuunnitelman tarkentamisen yhteydessä muokattiin myös Sato-Asunnot Oy:n ja kaupungin välistä tontin rajaa, mikä paransi molempien tahojen tonttien toteutettavuutta.

Sato-Asunnot Oy:n tontit

Sato-Asunnot Oy:n alueella todettiin, että 8-kerroksinen pistetalo on tutkituista vaihtoehtoista toimivin sekä kaupunkikuvallisesti että piha-alueen toiminnallisuuden kannalta. Valittu rakennusmassa on esitetty myös kaupungin viitesuunnitelmassa. Uudisrakennukselle osoitettiin oma tonttinsa. Valtaosa uuden rakennuksen tarvitsemista pysäköintipaikoista on osoitettu uudisrakennuksen pohjoispuolen piha-alueelle. Nykyisten rakennusten pysäköintipaikat on vuorostaan siirretty Kaakkoisväylän rajalle sijoitettuihin autokatoksiin. Olevien asuntojen säilyttämiseksi valtaosa Kaakkoisväylän varren pysäköintipaikoista tulee painaa katutasen alapuolelle, mikä vähentää autopaikkojen näkymistä kadulle.



Viitesuunnitelma Sato-Asunnot Oy:n tonteille, ote asemapiirroksista. Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla sijoitetaan uutta rakentamista nykyisille asuinkerrostalo-, lähivirkistys- ja katualueille. Katujen linjaukset säilyvät pääpiirteissään ennallaan, mutta katualueiden rajoja tarkennetaan Pihkalantien alueella ja Kaakkoisväylän itäpäässä, Pihkalantien risteyksen nurkalla. Pihkalantien eteläpuolelle osoitetaan suojaviheralue, EV. Osa asumista palvelevasta pysäköinnistä on sijoitettu kahdelle autopaikkojen korttelialueelle, LPA. Valtaosa Kaakkoisväylänpuistosta säilyy lähivirkistysalueena, VL.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK: 2,42 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 24 570 k-m², josta olemassa olevien rakennusten osuus on 4 120 kem² ja uusien rakennusten osuus 20 450 kem². Tehokkuusluku $e=1,02$. Rakentaminen on 4-8 -kerroksista.

- Autopaikkoja: 1 ap/90 asuntokerrosm², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
- Pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone
- Asuntojen keskikoko on harvoin yli 90 kem², minkä vuoksi korttelin rajoittavaksi normiksi muodostuu 1 ap/asunto.
- Toteutusvaiheen ongelmien välttämiseksi asemakaavassa esitetyt autopaikka-alueet on mitoitettu 1 ap/70 asuntokerrosm²-mukaan. Näin ollen kaava mahdollistaa keskiarvoltaan 70 kem² kokoisten asuntojen rakentamisen, mikä tarkoittaa keskimäärin n. 56 m² kokoisia huoneistoja.

- Myös tämä asuntojen keskikoko on verrattain suuri ja mahdollistaa Vantaan kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskevien maapoliittisten linjausten (Kv 18.6.2018) mukaisen asuntojakauman, eli enintään 30 % on yksiöitä ja vähintään 30 % kolmioita.
- Alueelle tulee arviolta 350 asuntoa ja 700 asukasta (1 asukas/35 kem²).

Lähivirkistysalue VL: 3,03 hehtaarin alue. Kaakkoisväylänpuiston ulkoilureitit on pääpiirteissään osoitettu nykyisille paikoille ja niiden etäisyys uusiin asuinkortteleihin on vähintään 12 m kaikkialla paitsi Saturnuksenrinteen päässä.

Suojaviheralue EV: 0,14 hehtaarin alue.

Autopaikkojen korttelialueet LPA: kaksi aluetta, yhteensä 0,56 hehtaaria. Kummallekin alueelle on osoitettu 2-kerroksinen maanalainen pysäköintitila (pysäköintikansi). Pysäköintikansien pinta-alat ovat yhteensä 0,17 ha.

Katualueet (Pihkalantie, Kaakkoisväylä, Saturnuksenrinne, Neptunusentie): yhteensä 1,65 hehtaarin alueet. Pihkalantien mitoituksessa on otettu huomioon Pihkalantien yleissuunnitelma, jota on päivitetty kaavatien yhteydessä. Katualueelle on merkitty kooltaan 8x11 m kokoinen ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle voidaan sijoittaa asuinkorttelin vesihuoltoa palveleva pumppaamo.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten ja ympäristön arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivun ulkoasua koskevia määräyksiä. Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö turvaa ekosysteemi-palveluita ja luo kaavamuutosalueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Korttelin sisäisin reitein on huolehdittu siitä, että yhteydet bussipysäkeille ovat mahdollisimman lyhyitä ja miellyttäviä.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Kaavan keskeisimmän sisällön muodostaa suuri kerrostalokortteli, joka koostuu 5-8 -kerroksisista lamellitaloista ja pistetalosta. Kortteli jakautuu kahteen kokonaisuuteen: Saturnuksenrinteen varrelle, mäen päälle sijoittuva oleva kerrostalotontti jaetaan kahtia ja sen eteläosaan sijoitetaan uusi, 8-kerroksinen pistetalo. Tontin nykyiset, 4-kerroksiset lamellitalot säilytetään. Alemmas, mäen rinteeseen sijoitetaan kokonaan uusi, seitsemästä rakennuksesta muodostuva kerrostalokokonaisuus, jonka sydämen muodostaa oleskelupihojen sarja hulevesipihoineen. Pihkalantietä rajaamaan on sijoitettu 5-6 kerroksisia lamellitaloja. Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteyksen nurkalle on sijoitettu maamerkkimäinen, 8-kerroksinen pistetalo. Muu alueen rakentaminen koostuu pistetalosta, joiden välistä avautuvat ilmat näkymät. Rakennusten suuntaukset ovat olevien koordinaattistojen mukaisia: Pihkalantien laidan rakennukset noudattelevat kadun linjausta ja korttelin sisällä olevat rakennukset ovat Saturnuksen rinteeseen ympäristön olevien rakennusten suuntaisia.

Rakennusten väritykset on määrätty samankaltaisiksi kuin ympäristössään: Julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita. Pihkalantietä rajaavissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää tiilen värisävyä, mikä kytkee rakentamisen kadun kaakkoispuolen rakennuskantaan. Muissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää kirkkaita värejä, mikä kytkee uuden rakentamisen ympäröivään 70-luvun

rakennuskantaan. Tontin 6 maamerkkimäisen, 8-kerroksisen pistetalon julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaina ja omaleimaisina. Kaupunkikuvan laadukkuuden vuoksi mahdolliset julkisivuelementtien elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla, minkä lisäksi piharakennukset ja katokset on tehtävä viherkattoisina.

Pysäköinnin näkyvyyttä alueella on pyritty vähentämään jakamalla se useaan pienempään kokonaisuuteen sekä määräämällä autokatoksia. Kaakkoisväylän ja Pihkalantien viereisten autokatos-ten ja meluseinien kadunpuoleiset julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti miellyttävinä ja ne on suositeltavaa varustaa taideaiheilla, viherseinillä tai muilla arkkitehtonisilla yksityiskohdilla.

Eteläisen korttelialueen vehreällä piha-alueella viivytetään hulevesiä kasvillisuuspintaisissa viivytysaltaissa tai -painanteissa, joiden paikat on osoitettu ohjeellisina. Myös pohjoisosan piha-alueilla viivytetään hulevesiä esim. viihtyisyyttä ja esteettisyyttä tukevilla sadepuutarhoissa. Korttelin sisäinen reitti yhdistää oleskelu- ja leikkialueet, joissa voi olla erilaisia teemoja ja välineitä sekä esim. kukkivia pikkupuita ja hedelmäpuita. Kaupunkiviljelyllekin riittää piha-alueilla tilaa. Piha-alueen yhtenäisyyttä edellytetään kaavamääräyksellä, eikä niiden välisiä rajoja ei saa aidata. Koska olevaa puustoa (kuusi kestää huonosti kaivuita ja täyttöjä) on hankala alueella säilyttää, tulee piha-alueille istuttaa kompensationsa myös isoja puita, kuten mäntyjä, koivuja ja jaloja lehtipuita sekä kuusia. Alueen isoja luonnonkiviä tulee hyödyntää piha-alueilla tai hulevesiaiheiden rakentamisessa. Luonnonmonimuotoisuutta voidaan tukea pihan tasoeroissa kukkivin kivimuurein/luiskin sekä reuna-alueiden kunn- ja niittyistutuksin. Paikoituskannet suositellaan maisemoitaviksi köynnösistutuksin ja rakentein.

Korttelialueen kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 0,9.

4.3.2 Muut alueet

LPA, autopaikkojen korttelialue

Osa asuinkerrostalojen pysäköinnistä sijoittuu kahdelle autopaikkojen korttelialueelle, LPA. LPA-alueiden kautta on myös ajoyhteydet taakse jääville tonteille. Eteläisimmälle tontille 9 on vaihtoehtoisesti mahdollista järjestää ajoyhteys Pihkalantien kautta. Kummallekin autopaikkojen korttelialueesta on sallittua rakentaa 2-kerroksinen maanalainen pysäköintitila (käytännössä pysäköintikansi). Pysäköintikannet on sijoitettu rinteisiin, jolloin ne on edullista toteuttaa, eivätkä ne erotu kohtuuttomasti ympäristöstään. Myös LPA-alueilta edellytetään vihertehokkuutta 0,9. Hulevesien hallitsemista ohjataan ohjeellisilla hulevesipainanteilla. Tontille 9 on sijoitettu vm-merkintä muuntamoraakennusta varten.

VL, lähivirkistysalue

Valtaosa Kaakkoisväylänpuistosta säilytetään virkistysalueena. Alueelle on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit, jotka mukailevat nykyistä reitistöä. Kaavassa on myös esitetty ulkoilureittien liittyminen Pihkalantien alikululle.

EV, suojaviheralue

Osa nykyisestä Kaakkoisväylän katualueesta on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), joka kytkeytyy Maarukanpuiston alueeseen.

Liikennealueet

Kaakkoisväylä, Saturnuksenrinne ja Pihkalantie säilyvät katualueina. Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteyksen sekä Pihkalantien katualueita tarkennetaan vastaamaan viitesuunnittelun myötä tarkentunutta tilantarvetta. Ajoyhteydet tonteille otetaan Saturnuksenrinteen ja Kaakkoisväylän kautta. Eteläisimmälle tontille on mahdollista järjestää ajoyhteys myös Pihkalantien kautta, mutta

koska ajoyhteys voidaan ottaa myös Saturnuksenrinteen kautta, tämä ei ole välttämätöntä tontin toteuttamisen kannalta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

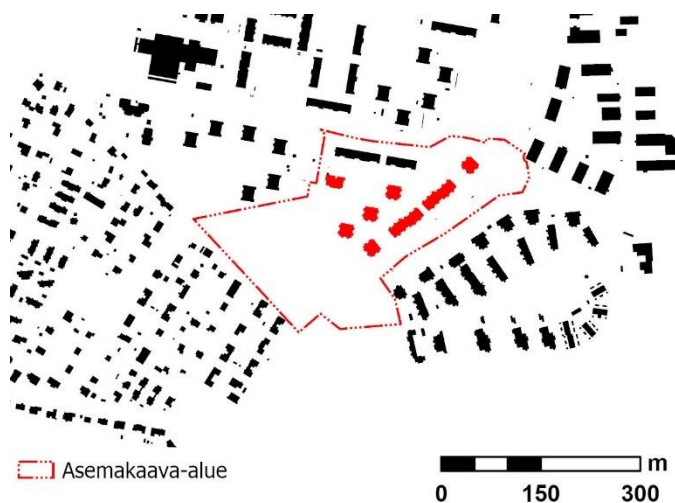
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Mikkolan kaupunginosaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 350 kappaletta, arviolta 700 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Suunnittelualue sijoittuu rakentamatta jääneelle korttelialueelle, ka-tualueelle ja puistoalueelle olevien kerrostalokortteleiden ja katujen vä-limaastoon. Uudisrakentaminen muodostaa Pihkalantien varteen kaupunkimaista tilaa, rajaa kortteli-pihaa ja sulkee sen yhtenäiseksi, lii-kennemelulta ja liikenteenpienhiuk-kasilta suojatuksi alueeksi. Ratkaisu luo alueen mittakaavaan sopivaa, verrattain tiivistä mutta myös veh-reää ympäristöä.

Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle ja rakentaminen edistää hyvien joukkoliikenteen yhteyk-sien säilymistä ja kehittymistä alueella. Kaava toteuttaa VAT:n tavoitetta luoda edellytykset vähä-hiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa ole-vaan rakenteeseen.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen täydentää alueen hajanaista kaupunkikuvaa. Erityisesti Pihkalantien varren ra-kentaminen luo katutilalle selkeän rajan. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen. Maamerkkimäinen, 8-kerroksinen rakennus Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksessä lisäävät alueen tunnistettavuutta. Viheralueiden laidoilla pääasiallisena talotyyppinä on käytetty pisteta-loja, joiden väleistä on pitkät näkymät. Näin rakentaminen häiritsee alueelle tyyppillistä vehreää ja ilmavaa yleisilmettä mahdollisimman vähän.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 8 uutta kerrostaloa, joihin mahtuu yhteensä noin 350 asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia

alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja tarjoamalla asumismahdollisuuksia hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Alue sijaitsee nykyisen yhdyskuntarakenteen laidalla, eikä sinne siksi ole perusteltua sijoittaa uusia työpaikka- tai palvelurakennuksia. Alue tukeutuu n. 300 metrin etäisyydellä sijaitsevan Mikkolan paikalliskeskuksen palveluihin sekä n. 2,5 km päässä sijaitsevan Korson keskustan palveluihin. Asukkaiden lisäys edistää sekä Mikkolan että Korson palveluiden säilymistä ja monipuolistumista. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta jonkin verran. Korson työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, minkä lisäksi alueelta on erinomaiset yhteydet Helsingin keskusta-alueeseen. Hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavassa osoitetun rakentamisen toteuttaminen ei edellytä uusien ajoyhteyksien järjestämistä Pihkalantien kautta, minkä vuoksi kaavan toteuttaminen ei edellytä Pihkalantien jatkon rakentamista. Tämä vähentää kaavan aiheuttamia kustannuksia kaupungille. Koska nykyinen Pihkalantien suuntainen ulkoilureitti jää uusien korttelialueiden alle, Pihkalantien luoteispuolen kevyen liikenteen väylä on todennäköisesti tarpeen toteuttaa asfalttipintaisena ainakin katualueella sijaitsevalle, ohjeellisella et-merkinnällä osoitetulle pumppaamolle asti ja ulkoilureittimäisenä tästä eteenpäin.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannuksien osalta voidaan arvioida, että uusien vesi- ja viemäriinjojen rakentamisen kustannuksia muodostuu Pihkalantien vesihuoltolinjojen rakentamisesta, sillä uudet asuintalot tarvitsema kunnallistekniikka tulee liitty-mään pääosin Pihkalantien vesijohto- ja viemäriinjoin puolelle.

Kaupungin omistamalle maalle osoitetaan 17 600 k-m² rakennusoikeutta, josta kaupunki saa merkittävästi maanmyyntituloja. Maantasopaikat ovat maankäytöllisesti tehottomia, mutta välttämättömiä kaavan toteutumisen kannalta. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavan toteuttamisen myötä alueelle tulee uusia asukkaita. Kaava mahdollistaa kohtuuhintaisen, asunto-osakeyhtiömuotoisen rakentamisen, minkä ansiosta alueelle on mahdollista houkutella omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Läheisten pientaloalueiden iäkkäimmille asukkailla tarjoutuu mahdollisuus nykyaikaiseen, esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Kaakkoisväylänpuiston, Mikkolankentän, Keravanjoen varren ja Matarin uimarannan käyttöä. Rakennukset sijoittuvat virkistysarvoiltaan vähäiselle osalle Kaakkoisväylänpuistoa ja korttelialueen alle jäävä Pihkalantien suuntainen ulkoilureitti korvataan uudella kävely- ja pyöräilyreitillä. Rakentaminen on myös pyritty sijoittamaan mahdollisimman tiiviisti, jolloin viheralueita voidaan säästää. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Pihkalantien varrella, aivan nykyisten ja suunniteltujen bussipysäkkien tuntumassa. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä alueella. Yhteydet

Korson keskustaan sekä Pihkalantien ja Kulomäentien kautta Lahdenväylälle ja ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Pihkalantie on osoitettu sekä voimassa olevissa asemakaavoissa että yleiskaavassa (2007), eikä asemakaava muuta suunnittelutilannetta merkittävästi. Pihkalantien yleissuunnitelma (Ramboll, 2015) on kaavatyön yhteydessä päivitetty Maarukankujan ja Kaakkoisväylän välisen osuuden kohdalta tarkentamalla bussipysäkki- ja suojatiejärjestelyjä. Kaavamuutoksen yhteydessä kadun paikka säilytetään ennallaan, mutta katualueen rajoja tarkennetaan. Kaavamuutos mahdollistaa myös yleissuunnitelman mukaisen alikulun sijoittamisen kaava-alueen eteläosaan.

Kaavan toteuttaminen edellyttää tällä hetkellä Sato-Asunnot Oy:n tontilla sijaitsevan bussipysäkin katoksen siirtämistä katualueelle. Tämä on mahdollista ja tarkoitusta varten tehdään erillinen suunnitelma.

Vesihuolto

Asemakaava-alueen vesihuoltoa palveleva verkosto on rakennettu pohjoisosassa, jossa verkosto ei edellytä nykyisen verkoston täydentämistä. Asemakaava-alueen länsi- ja eteläosaan on rakennettava Pihkalantien d110M vesijohtolinja ja d200M jätevesiviemäri sekä jätevedenpumppaamo.

Hulevesiviemärointi ja hulevesien hallinta tonteilla

Pihkalantielle rakennetaan hulevesiviemäri d400M, joka toimii kadunkuivatuksessa sekä johtaa alueen hulevedet Neptuksentien hulevesiviemärin kautta Maarukanojaan.

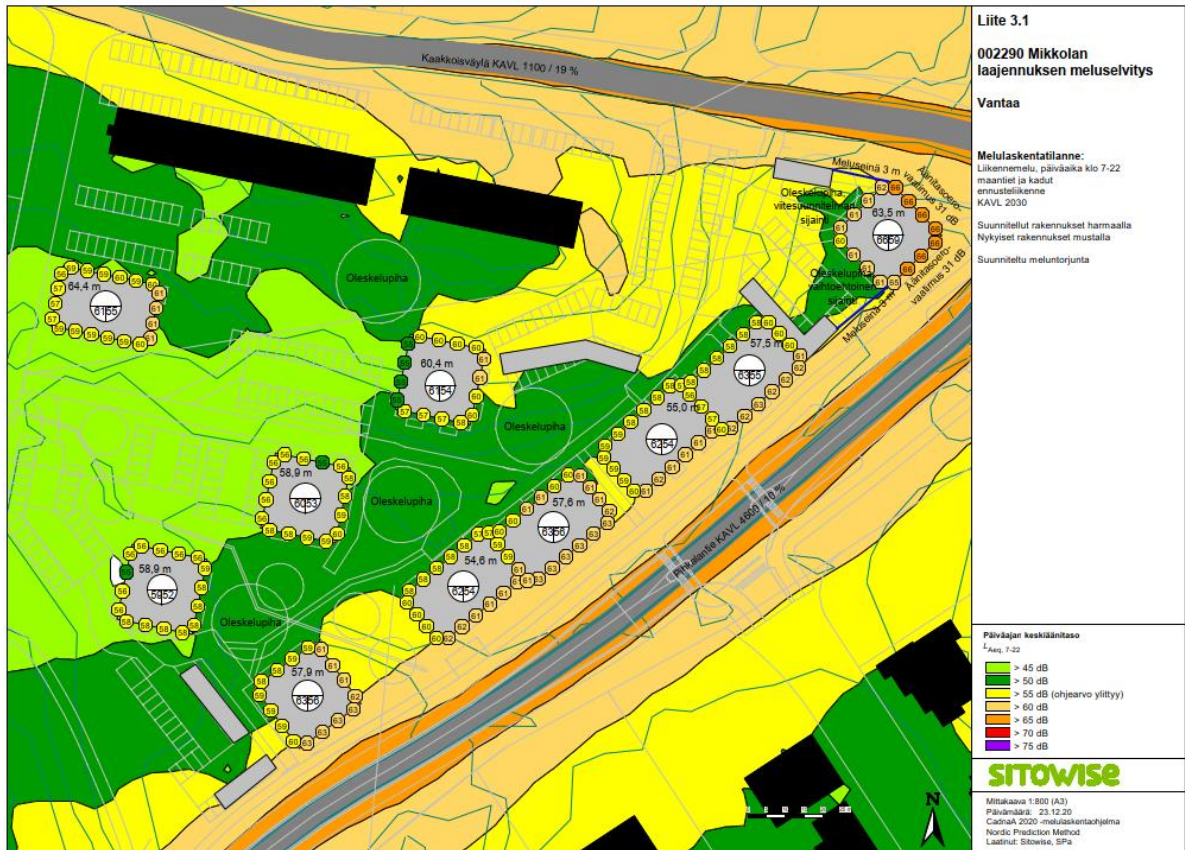
Hulevesiä viivytetään piha-alueilla painanteissa ja sadeputarhoissa sekä olevan ojan yhteyteen toteutettavilla hulevesien viivytysaltailla tai -painanteilla, joiden virtaamaa voidaan viivyttää esim. pohjapadoin tai kynnyksin.

Tontilta lähtevät virtaamat on rajoitettava siten, että se vastaa alueelta luontaisesti poistuvaa hulevesivirtaamaa. Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti.

Hulevesien hallinnan avulla varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja toteutetaan näin ollen valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu



Ote asemakaavaa varten tehdystä meluselvityksestä: päivämelutasot (Sitowise 2020)

Alue on Lahdenväylän melualueella ja Pihkalantien rakentaminen tulee lisäämään tieliikennemelua alueella. Asemakaavaa varten tehdyssä meluselvityksessä mallinnettiin melutilannetta kaavan toteutumisen ja Pihkalantien rakentamisen jälkeen. Suurimmat meluhaitat kohdistuvat Pihkalantien varren rakennusten julkisivuihin, erityisesti Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksen vieressä sijaitsevan rakennuksen osalta. Meluun liittyvät haitat onnistuttiin valtaosassa korttelia ratkaisemaan rakennusten ja katosten sijoittelulla. Tontin 6 koillisnurkassa sijaitsevan rakennuksen lähioleskelualueutta siirrettiin rakennuksen lounaispuolelle, missä on paremmat edellytykset suojata se melulta. Kyseinen leikki- ja oleskelualue jää verrattain pieneksi, mutta rakennuksen asukkailla on mahdollisuus käyttää tontin 6 toista, isompaa ja suojaisempaa le-alueutta.

Kaavamääräyksissä melu on otettu huomioon mm. kaikkien asuinhuoneiden ulkokuoren ääneristysvaatimuksina 31 dBA tai 30 dBA, parvekkeiden lasittamista ja rakentamista koskevin määräyksinä sekä leikki- ja oleskelualueiden sijoittamista koskevin määräyksinä. Näiden määräysten avulla sisätilojen melutaso alittaa valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (93/1992) mukaisen päiväohjearvon 35 dB.

Kaavaratkaisussa on osoitettu jokaiselle tontille ohjeellinen leikki- ja oleskelualueen sijainti, jolla alittuu ulkoalueita koskeva melun päiväohjearvo 55 dB (LAeq), kun meluselvityksessä esitetyt ja asemakaavassa toteutettaviksi määrättyt autokatokset (alleviivattu a) toteutetaan. Tontin 6 koillisnurkassa sijaitsevan 8-kerroksisen rakennuksen viereinen le-alue on leikkialueiden riittävyden kannalta ylimääräinen ja se on lisätty kaavaan, koska tontin varsinainen le-alue ei ole aivan rakennuksen vieressä. Mikäli kyseinen le-alue toteutetaan, kaava edellyttää sen melulta suojaamiseksi

välttämättömien meluseinien toteuttamista. 8-kerroksisen rakennuksen asukkailla on kuitenkin pääsy myös tontin 6 sisäpihalla sijoitetulle, suuremmalle le-alueelle.

Myös parvekkeisiin sovelletaan vnp:n (93/1992) mukaista melun ohjearvoa 55 dB, mikä alittuu lasituksen avulla kaikilla parvekkeilla, lukuun ottamatta Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksen vieressä sijaitsevan 8-kerroksisen rakennuksen kahta julkisivua rakennuksen ylimmässä kerroksesta. Näille julkisivun osille kielletään sijoittamasta parvekkeita, mutta sallitaan sen sijaan viherhuoneet. Lisäksi määrätään kyseisten noin 0-5 asunnon aukeamisesta hiljaiselle puolelle tai julkisivuun kohdistuvan melun hallitsemista teknisin keinoin.

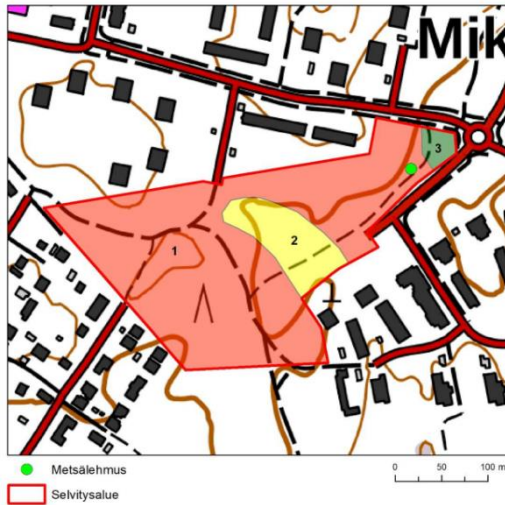
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa (3.6.2021) huomautettiin, että pohjoisesta, Lahdentieltä tulevaa, rakennusten julkisivuihin kohdistuvaa melua olisi ollut mahdollista vähentää kappaleen 3.4 ("Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot") vaihtoehdon B henkisellä ratkaisulla, jossa rakentamista olisi painotettu Kaakkoisväylän varteen, mm. kaavassa LPA-alueeksi osoitetun alueen kohdalle. Ratkaisu olisi kuitenkin lisännyt katujen vieressä sijaitsevien, meluisille alueille aukeavien asuntojen määrää, minkä lisäksi Kaakkoisväylän varressa on voimakas, yli 4 m korkeusero, minkä vuoksi melua tehokkaasti torjuvaa, kadun suuntaista rakentamista olisi haastavaa toteuttaa. LPA-alueen siirtäminen muualle olisi myös väistämättä heikentänyt alueen sisäisten, rauhallisten oleskelupihojen laatua. Kaavassa osoitettu oleskelupihojen sarja mahdollistaa runsaan viherrakentamisen ja turvalliset piha-alueet, jotka ovat asukkaiden terveyttä lisääviä laatutekijöitä. Noin puolet tonttien 6, 7 ja 8 asunnoista on mahdollista avata kyseisten pihojen suuntaan. Meluntorjunta lähes koko kaava-alueella on mahdollista järjestää yksinkertaisten keinojen, eli katosten sijoittelun ja parvekkeiden lasituksen avulla, joten näitä laatutekijöitä voidaan pitää jäljelle jäävää melua merkittävämpanä.

Kaavaratkaisulla varmistetaan ohjearvojen mukaiset melutasot niin sisätiloissa, ulko-oleskelualueilla kuin parvekkeilla. Asemakaavassa on meluntorjunnasta annettu selvitykseen perustuvat, riittävät määräykset. Melun vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

Pienhiukkaset

Vantaan kaupungin liikenne-ennusteen mukaan Pihkalantien liikennemäärä vuonna 2030 tulee olemaan Joukontien pohjoispuolella noin 4 600 ajoneuvoa vuorokaudessa ja eteläpuolella noin 5 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaakkoisväylällä liikennemäärä on tätä pienempi. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) sekä Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittelemissä ilmanlaatuvohyhykkeissa ei esitetä ajoväylän ja asuinrakennusten välistä minimietäisyyttä, kun liikennemäärä on alle 5 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Suositeltu etäisyys tällä ajoneuvomäärällä on 10 metriä. Pihkalantietä lähimpien asuinrakennusten julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 12 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta, joten suositusetäisyys toteutuu.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

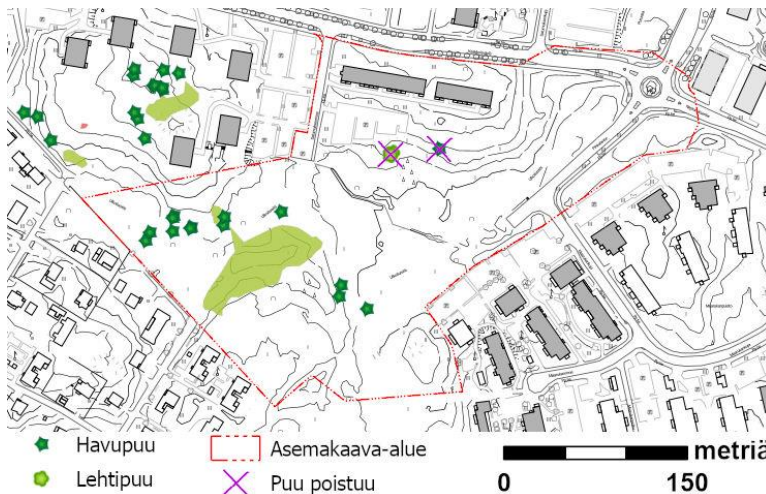


Kaavatyön aikana on päivitetty alueen luonnonarvoja koskevia tietoja. Alueelle teetettiin luontoselvitys (Ramboll 2020), jonka mukaan selvitysalue on luontotyypeiltään melko yksipuolinen. Suurin osa selvitysalueesta on tuoretta mustikkatyyppin kangasta (viereisessä kuvassa kohde 1), jolla kasvaa järeää, harvennettua koivikkoa. Kuusta, mäntyä ja haapaa on vaihtelevasti sekapuuna. Lahopuuta ei juuri ole. Keskellä aluetta on rehevä, saniaisvaltainen ojanvarsi (2) ja alueen koillisnurkassa pieni heinikkoinen joutomaa-alue (3). Alue on virkistyskäytössä ja siellä risteilee hiekoitettuja kevyen liikenteen väyliä ja pienempiä polkuja.

Kuva: Luontoselvityksen (Ramboll 2020) kohteet.

Luontoselvityksen mukaan alueelta ei havaittu metsälain 10 §, vesilain 2 luvun 11 §, luonnonsuojelulain 29 § tai METSO-kriteerien mukaisia, uhanalaisia tai muuten arvokkaita luontotyyppejä. Alueen luontotyytit eivät myöskään ole erityisen edustavia. Huomionarvoinen on neljän varttuneen rungon muodostama metsälehmuryhmä alueen itäosassa (vihreä piste kuvassa yllä). Metsälehmus on luokiteltu elinvoimaiseksi (LC), mutta se on melko vaatelias kasvupaikkansa suhteen. Selvityksen johtopäätöksissä suositellaan säästämään metsälehmukset. Järeää puustoa suositellaan jätettäväksi alueelle mahdollisimman paljon suunnittelun yhteydessä. Säästettävillä alueilla myös lahopuuston määrää suositellaan vähitellen kasvattamaan lajiston monimuotoisuuden ylläpitämiseksi. Selvitysalueella sijaitseva jättipalsamikasvusto suositellaan hävittämään kitkemällä.

Pihkalantien ja korttelialueen rakentamisen yhteydessä ei ole mahdollista säilyttää luontoselvityksessä mainittua metsälehmusten ryhmää. Sen sijaan voidaan säilyttää luontoselvitysalueen 1 eteläosassa sijaitseva mäkinen alue, jolla sijaitsee hieman iäkkäämpää mustikkatyyppin metsää, jossa on hyvä metsänpohja ja jossa ei ole tuoreita hakkuun jälkiä. Aluetta ei eritelty luontokartoituksessa, mutta tätä metsäaluetta on mahdollista kehittää luontoarvoiltaan monimuotoisemmaksi mm. lahopuuta lisäämällä.



Kaavatyön yhteydessä kartoitettiin alueen arvokas puusto (lehtipuut ja havupuut, eli käytännössä männyt). Kaavaratkaisulla säilytetään kaikki kartoitetut kaava-alueen arvopuut lukuun ottamatta korttelin sisälle jääviä kahta vierekkäistä haapaa ja yhtä mäntyä (ks. viereinen kuva) sekä luontoselvityksessä mainittua metsälehmusten ryhmää.

Viereinen kuva: kaavatyön yhteydessä kartoitettu puusto

Rakentaminen sijoittuu alueen osalle, jolla on tehty paljon hakkuita sekä rehevöityneen puron ympäristöön, joilla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Näin ollen kaavan toteuttaminen ei merkittävästi

heikennä alueen luontoarvoja. Alueen läpi virtaavan oja on merkitty pienvesialueeksi ja sen ympäristöön on merkitty ohjeellisia hulevesialueita (hulevesialtaita). Kaavan toteuttamisen yhteydessä on mahdollista kehittää ojan ja sen ympäristön luontoarvoja, eli hyödyntää potentiaalia, jota alueella on valmiiksi. Rakentaminen tulee myös johtamaan alueella olevan jättipalsamin kasvuston hävittämiseen.

Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Luontoarvojen ja ekosysteemi-palveluiden turvaamiseksi kaavassa määrätään korttelialueiden vihertehokkuus 0,9. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen muutoksella tai lisärakentamisella ei lisätä pintavaluntaa, jolla olisi vaikutusta Maa-rukanojan valuma-alueen virtaamiin ja vedenlaatuun.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettavat korttelit tiivistävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuvat ja tukevat alueen joukkoliikennepalveluja, mikä tukee resurssiviisauden tavoitteita.

Maankäytön muutoksen vaikutus alueen hiilinieluihin ja -varastoihin on pyritty minimoimaan sijoittamalla rakentaminen verrattain tiiviisti, osoittamalla se sille kaava-alueen osalle, jolla on nuorta puustoa. Vihertehokkuudella 0,9 ja määräyksellä suuriksi kasvavien puulajien istuttamisesta varmistetaan, että rakennettavien kortteleiden sisälle istutetaan puita, jotka kompensoivat poistuvaa puustoa.

Asemakaavoituksessa on varauduttu äärimmäisiin sääilmiöihin, kuten kuivuuteen, kuumuuteen ja runsaisiin vesisateisiin. Edellä mainituilla suurilla puita ja vihertehokkuutta koskevilla määräyksillä varmistetaan, että tonteilla on kesäaikaan tarjolla runsaasti varjoa. Kasvillisuus tasaa myös lämpötilojen vaihtoluita ja vähentää kosteuden haihtumista, mikä osaltaan vähentää ääriämpötilojen vaikutuksia. Runsaiden vesisateiden haittoihin on varauduttu osoittamalla alueen matalimmalle kohdalle hulevesipiha, joille valtaosa alueen vesistä valuu, osoittamalla muita hulevesipainanteiden paikkoja ja määräämällä pysäköintipaikkojen pinnoittamisesta vettä läpäisevällä materiaalilla.

Vihertehokkuus



Asemakaavan kaupungin puoleisten tonttien pihaluonnos, jossa toteutuu vihertehokkuus 0,9 (Eeva Eitsi/Vantaan kaupunki)

Asemakaavamuutoksen AK- ja LPA-korttelialueilla vaaditaan kaavan määräyksissä vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuden - viherpintojen, puiden, läpäisevien pintojen ja kasvillisuuspintaisten viivytyspainanteiden - avulla hillitään ilmastomuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Vihertehokkuudella vastataan myös Vantaan resurssiviisauden tiekartan asettamiin tavoitteisiin. Vihertehokkuusmenetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavaluonnoksen pohjalta tehtyjen laskelman ja luonnosmaisen pihasuunnitelman (kuva yläpuolella) perusteella vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,9 on saavutettavissa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Alueelle ei tule uutta nimistöä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus. Tavoitteena on aloittaa asemakaavamuutoksen toteuttaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja alueelle tarvittava kunnallistekniikka on valmis.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Sato-Asunnot Oy:	Antti Laine
Arkkitehtitsto Mika Päivärinne Oy:	Jonas Löfroos
VSU Maisema-arkkitehdit Oy:	Minna Raassina Elina Lindholm
Ramboll Oy:	Satu Laitinen Jussi Mäkinen
Sitowise Oy:	Siru Parviainen Jarno Kokkonen

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Vesa Karisalo Linnea Löytönen Jukka-Veli Heikka	aluearkkitehti asemakaava-arkkitehti asemakaava-arkkitehti (18.1.-25.5.2021 välillä) asemakaava-arkkitehti kaavoitusteknikko kaavatekninen koordinaattori
Yleiskaavayksikkö:	Noora Koskivaara Merja Hokkanen Sari Simonen Jonna Kurittu Eeva Eitsi	yleiskaavasuunnittelija maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Antti Auvinen Susanna Koponen Heikki Väänänen Marjut Viljanen Petra Tammisto Katarina Rikkonen	vesihuollon yleissuunnittelu liikennesuunnittelupäällikkö liikenteen alueinsinööri liikenneinsinööri maisema-arkkitehti
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	viheralue-suunnittelija
Ympäristökeskus:	Sinikka Rantalainen	kaupunkikuva-arkkitehti
Kiinteistöt ja asuminen:	Tomi Henriksson	ympäristösuunnittelija asumisasiain päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö/Asemakaavoitus

Vantaalla, 17. päivänä elokuuta 2021

Jukka-Veli Heikka
asemakaava-arkkitehti

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	03.08.2021
Kaavan nimi	002290 Mikkola 82 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	13.04.2021	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	08.04.2020	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002290	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,7930	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,1719	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	7,7930

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,7930	100,0	24570	0,32	0,0000	18250
A yhteensä	2,4099	30,9	24570	1,02	0,7591	18250
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,0278	38,9	0		-1,3708	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2104	28,4	0		0,4668	0
E yhteensä	0,1449	1,9	0		0,1449	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

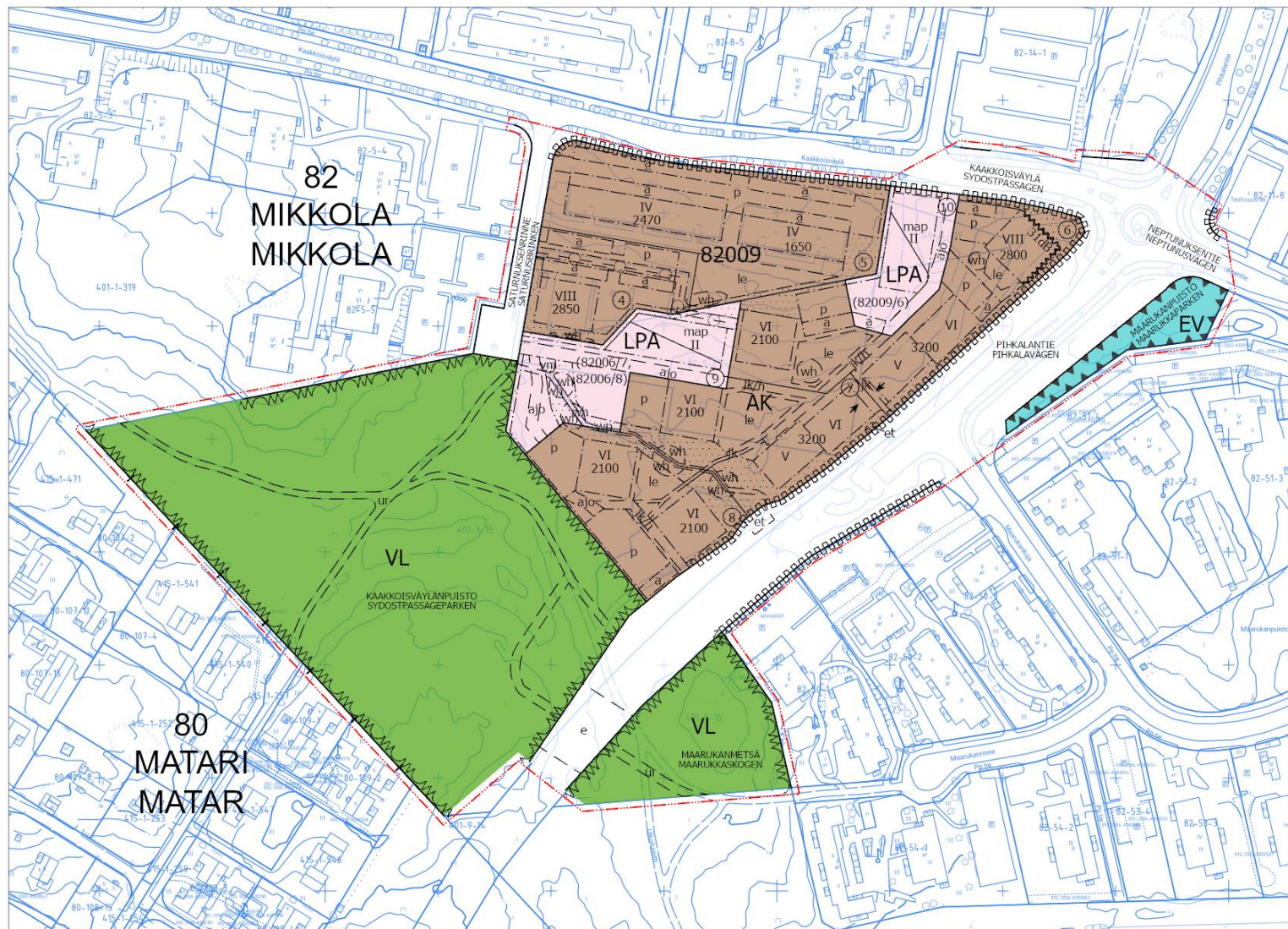
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1719	2,2	0	0,1719	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

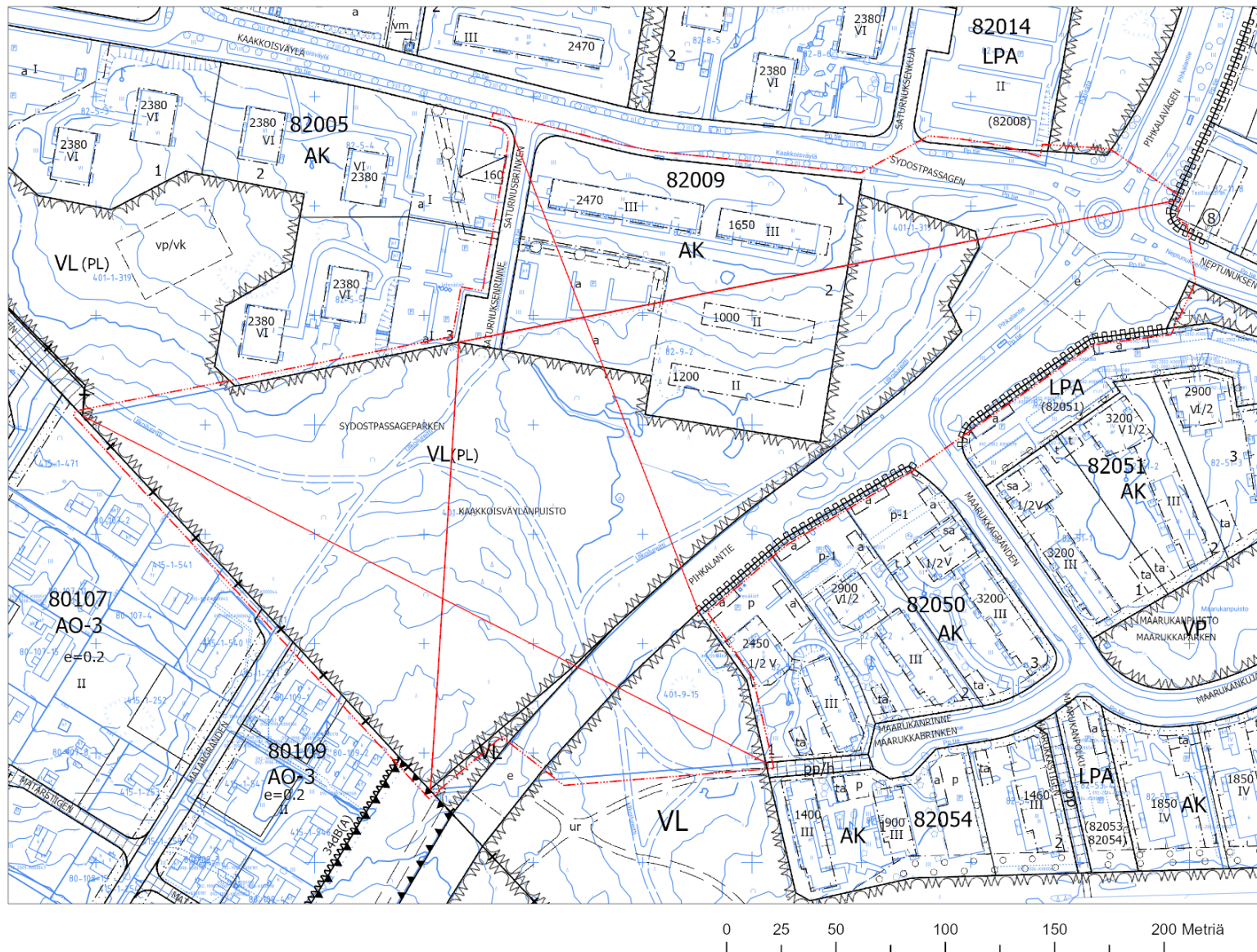
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,7930	100,0	24570	0,32	0,0000	18250
A yhteensä	2,4099	30,9	24570	1,02	0,7591	18250
AK	2,4099	100,0	24570	1,02	0,7591	18250
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,0278	38,9	0		-1,3708	0
VL	3,0278	100,0	0		-1,3708	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2104	28,4	0		0,4668	0
Kadut	1,6527	74,8	0		-0,0909	0
LPA	0,5577	25,2	0		0,5577	0
E yhteensä	0,1449	1,9	0		0,1449	0
EV	0,1449	100,0	0		0,1449	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1719	2,2	0	0,1719	0
map	0,1719	100,0	0	0,1719	0



Asemakaavakartta 1:2000

1



Kumoutuvat asemakaavat (punaiset ristit), 1:2000

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002290

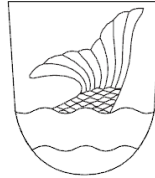
Päiväys
Datum

17.8.2021

Vantaan kaupunki

MIKKOLAN LAAJENNUSALUE

Kaupunginosa 82, Mikkola



Vanda stad

MIKKOLA UTVIDGNINGSOMRÅDE

Stadsdel 82, Mikkola

Asemakaavan muutos

Kortteli 82009 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Kortteli 82009.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 82009 samt gatu-, rekreations- och specialområden.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Kvarteret 82009.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusoikeus ja rakennusala

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Parvekkeet ja terassit saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja rakennusalan rajan yli.

Asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin sekä piharakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna-, pyykinpesu-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja.

Piharakennukset ja katokset saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja rakennusalan ulkopuolelle.

Kerrosluvun estämättä saa ylimmän kerroksen yläpuolelle rakentaa asukkaiden yhteisiä saunatiloja sekä rakennusta palvelevia teknisiä tiloja.

Tonttien 4 ja 5 asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee osoittaa vähintään 20 m² kokoinen kerhotila.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallitut tilat eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggrätt och byggnadsyta

En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivselen och dagsljuset i trapphuset.

Balkonger och terrasser får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen och över byggnadsytans gränser.

I bostadshusens samtliga våningar och i gårdsbyggnaderna får man utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen bygga förråd, service-, hobby-, klubb-, bastu-, tvättutrymmen, skyddsrum och tekniska utrymmen som betjänar boendet och som är belägna utanför bostaden.

Gårdsbyggnader och takkonstruktioner får byggas utöver byggrätten och utanför byggnadsytan.

Ovanför den högsta våningen får gemensamma bastuutrymmen för invånarna samt tekniska utrymmen som betjänar byggnaden byggas utan att våningstalet utgör ett hinder.

Ett minst 20 m² stort klubbutrymme ska reserveras för tomternas 4 och 5 invånares gemensamma bruk.

De utrymmen som får byggas utöver våningsytan räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Skyddsrummen får placeras oberoende av tomtindelningen.

Julkisivut ja kaupunkikuva

Julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita. Pihkalantietä rajaavissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää tiiltä tai tiilen värisävyjä. Muissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää kirkkaita värejä.

Tontin 6 kahdeksankerroksinen rakennus on kaupunkikuvallisesti erottuva. Sen julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaina ja omaleimaisina.

Käytettäessä julkisivuelementtejä elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Piharakennusten, autokatosten, muurien ja muiden pihan rakenteiden tulee sopia kaupunkikuvaan. Pihan rakenteet eivät saa heikentää viihtyisyyttä ja turvallisuuden tuntua piha-alueilla.

Piharakennukset ja katokset on tehtävä viherkattoisina.

Tontin 5 autokatokset on sallittua jakaa pienempiin osiin. Kuhunkin katosten väliin saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa.

Kaakkoisväylän ja Pihkalantien viereisten autokatosten ja meluseinien kadunpuoleiset julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti miellyttävinä. Kyseiset julkisivut on suositeltavaa varustaa taideaiheilla, viherseinillä tai muilla arkkitehtonisilla yksityiskohdilla.

Asuinrakennusten viereiset autokatokset eivät saa estää näkymiä asunnoista.

Ulkoalueet

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen tai useamman tontin yhteinen hulevesisuunnitelma. Tonttien hulevedet voidaan viivyttaa yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.

Pihkalantien ja tonttien rajalle tulee toteuttaa hulevesipainanteet.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennuslupan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden suureksi kasvavia lehti- ja havupuita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihdytystä, on istutettava.

Tonttien 6, 7 ja 8 vierekkäiset piha-alueet tulee toteuttaa jatkuvana kokonaisuutena, eikä niiden välisiä rajoja saa aidata.

Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa tonttijaosta riippumatta.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein tai istutuksin.

Tonttien 7 ja 8 suuret, yli 1 m³ kokoiset kivet tulee säilyttää kokonaisina ja hyödyntää piha-alueiden tai hulevesiäihden maisemoinnissa.

Katoksettomat autopaikat lukuun ottamatta inva-paikkoja tulee päällystää nurmikiveyksellä tai muulla vettä läpäisevällä materiaalilla.

Fasader och stadsbild

Fasaderna ska vara ljusa till sin nyans. På fasader som avgränsar Pihkalavägen ska tegelsten eller tegelstenens nyanser användas till att skapa effekt. På andra fasader ska effekt skapas med granna färger.

Tomtens 6 åtta våningar höga byggnad står ut från stadsbilden. Dess fasader ska förverkligas på ett stadsbildsmässigt högklassigt och distinkt sätt.

Vid användning av fasadelement skall elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av fasadens ytstruktur.

Gårdsbyggnader, täckta bilparkeringar, murar och övriga konstruktioner på gårdsplanen ska passa till stadsbilden. Gårdens konstruktioner får inte minska trivselen och trygghetskänslan i gårdsområdena.

Gårdsbyggnader och takkonstruktioner ska förses med gröntak.

Det är tillåtet att fördela tomtens 5 bilskydd i mindre delar. I varje utrymme mellan bilskydden får högst 2 bilplatser placeras.

Gatufasaderna av bilskydd och bullerskydd som ligger bredvid Sydostpassagen och Pihkalavägen ska förverkligas på ett stadsbildsmässigt angenämt sätt. Det rekommenderas att förse dessa fasader med konstmotiv, grönvägg eller andra arkitektoniska detaljer.

Bilskydd bredvid bostadshus får inte hindra vyerna från lägenheterna.

Utomhusområden

I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

För bygglovet ska en dagvattenplan för varje tomt eller gemensamt för flera tomter utarbetas. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.

Fördröjningssvackor för dagvatten ska förverkligas vid gränsen mellan Pihkalavägen och tomtarna.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Vid planeringen av gården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det med beaktande av årstidernas växling planteras löv- och barrträd som blir stora, buskar, perenner och gräs samt fleråriga blommande och pollinerande arter, blommande träd inkluderade. De delar av gården som inte används för nödvändiga färdvägar, lek- eller vistelseområden eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

Bredvidliggande gårdsområden på tomtarna 6, 7 och 8 ska förverkligas som en kontinuerlig helhet och gränserna mellan dem får inte inhägnas.

Lek- och vistelseområden får placeras oberoende av tomtindelningen.

De områden som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner eller planteringar.

Tomternas 7 och 8 stora stenar med volym över 1 m³ ska förvaras som hela och utnyttjas i landskapsbyggande på gårdsområdena eller för dagvattenmotiv.

Bilplatserna utan tak, med undantag från inva-platserna, ska beläggas med gräsarmering eller annat vattengenomsläppligt material.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto
1 pyöräpaikka / 30 k-m²

Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15%, jos pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle tai pysäköintilaitokseen.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Meluntorjunta

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu.

Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen.

Parvekkeita ei saa sijoittaa julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna saa rakentaa puoliilämpimiä viherhuoneita. Viherhuoneet saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa.

Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylitä.

Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen.

Autopaikkojen korttelialue

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Alueelle saa rakentaa autokatoksia ja jätekatoksia.

Katosten, pysäköintikansien ja pysäköintilaitosten tulee sopia kaupunkikuvaan.

Maanalaisiin pysäköintitiloihin ei tarvitse rakentaa palomuuria tonttien väliselle rajalle. Maanalaisen pysäköintihallin saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Maanalaisten pysäköintitilojen viereen tulee toteuttaa hulevesipainanteet.

Lähivirkistysalue.**Suojaviheralue.****Kaupunginosan raja.****Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.****Osa-alueen raja.****Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Bostäder 1 bp/ 90 m²-vy, dock minst 1 bp/bostad
1 cykelplats / 30 m²-vy

Antalet bilplatser kan minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till ommarkerade platser i ett parkeringsområde eller i en parkeringsanläggning.

Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 k-m² reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Bullerbekämpning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens yttre skikt skall vara minst 30 dB, om inte något annat har angetts med beteckningar i plankartan.

Bostäderna ska planeras antingen så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid, eller så ska det säkerställas i planeringen att bullernivån vid fasaden minskas genom tekniska åtgärder.

Balkonger får inte placeras på de delar av fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

I fasaddelar där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid får halvvarma grönrums byggas. Grönrums får byggas utöver väningsytan.

På tomterna 6, 7 och 8 ska balkonger inglasas.

Lekplatser och vistelseområden ska placeras så att bullernivån inte överskrider 55 dB.

I samband med lek- och förvistelseområdens förverkligande ska det byggas för deras bullerbekämpning väsentliga bilskydd, murar och andra gårdskonstruktioner i bullerutredningen anvisad tillräcklig höjd med avseende på bullerbekämpning.

Kvartersområde för bilplatser

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

På området får byggas bilskydd och sopskjul.

Takkonstruktioner, parkeringsdäck och parkeringsanläggningar ska passa till stadsbilden.

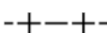
Det behöver inte byggas någon brandmur på tomtgränsen i underjordiska parkeringsutrymmen. Utöver den angivna byggrätten får en underjordisk parkeringshall byggas.

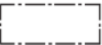
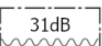
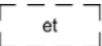
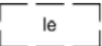
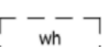
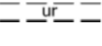
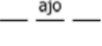
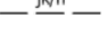
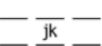
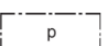
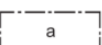
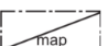
Fördröjningssvackor för dagvatten ska förverkligas bredvid de underjordiska parkeringsutrymmena.

Område för närrecreation.**Skyddsgrönområde.****Stadsdelsgräns.****Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.****Gräns för delområde.****Riktgivande gräns för område eller del av område.**

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

LPA



	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
82	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MIKK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
82009	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PIHKALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
a	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
(82009/6)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i ytterskiktet ska vara minst 31 dB.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utvistelse.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen puro tai pienvesialue. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Riktgivande bäck eller småvattenområde. Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
	Katu.	Gata.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Riktgivande, för områdets interna gångtrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten. Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik. Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Auton säilytyspaikan rakennusala	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
	Maanalainen pysäköintitila	Underjordiskt parkeringsutrymme



Ohjeellinen eritasoristeys.

Riktgivande planskild korsning.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

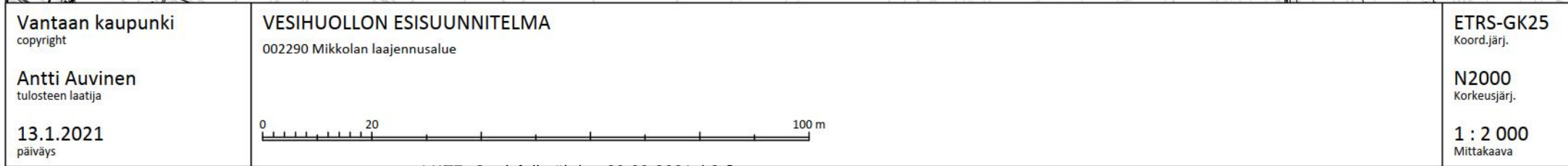
TONTTIJAKO

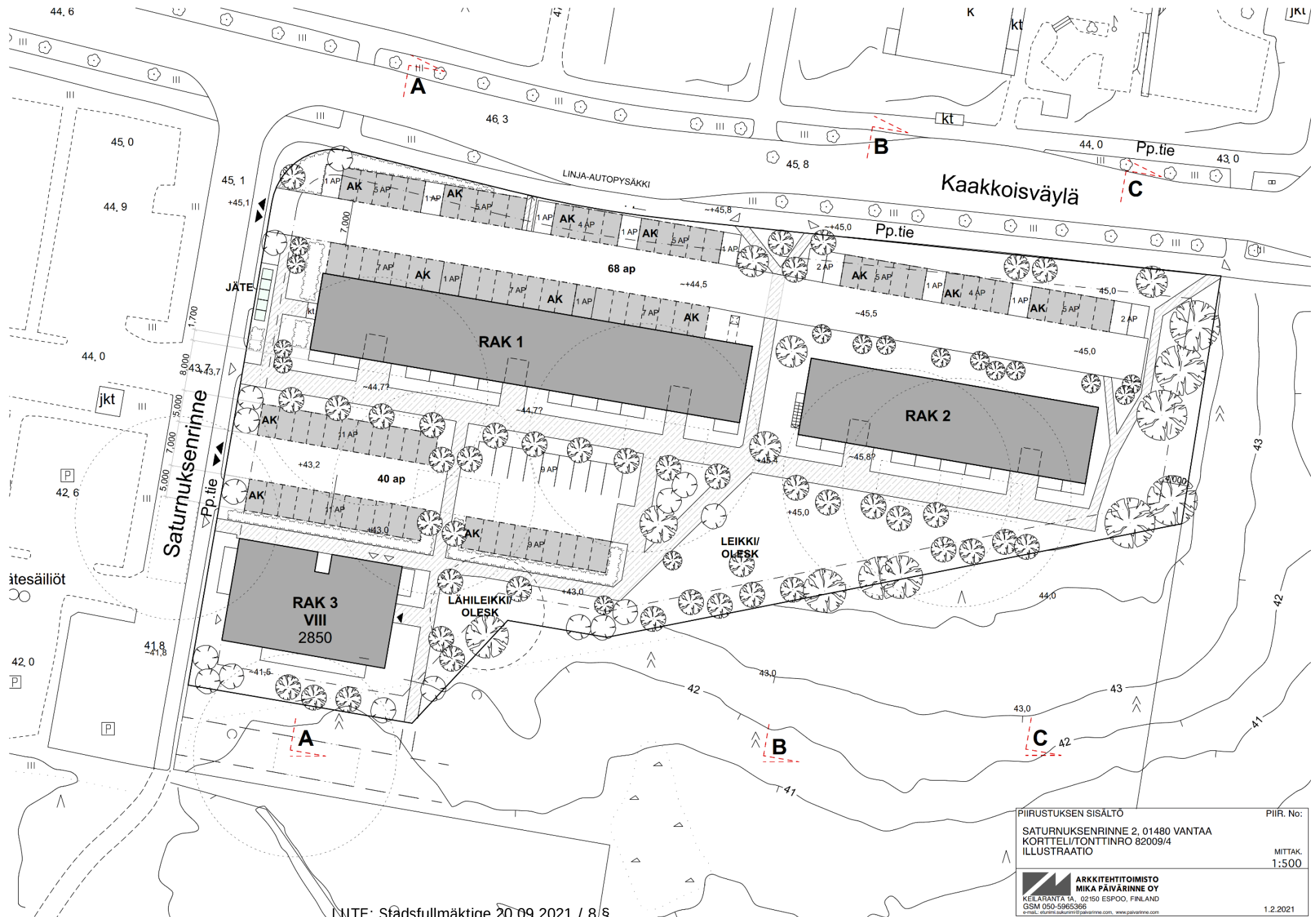
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda _____.20____ Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20____		Godkänd av stadsfullmäktige _____.20____	

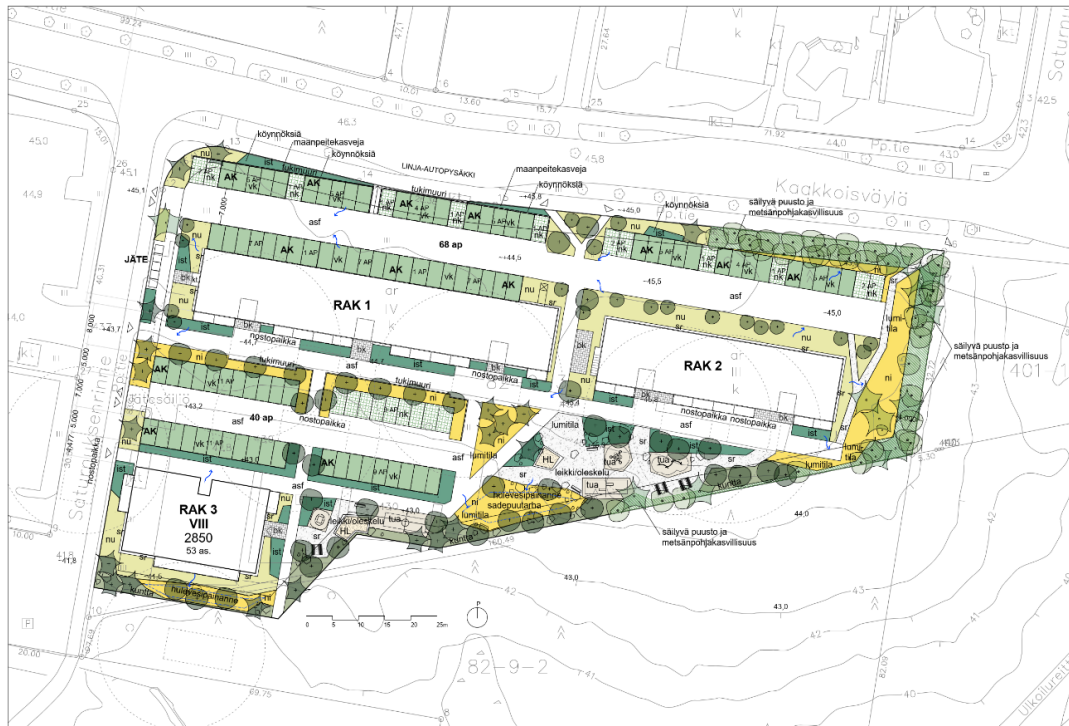








Alustava normaalikerrospohja



MERKINNÄT

Kasvillisuus

- säilyvä havupuu
- säilyvä lehtipuu
- istutettava havupuu
- istutettava lehtipuu

- niitty
- nurmi
- vihertatto
- maanpeitekasvit, pensaat ja köynnökset
- kunta
- säilyvä metsänpohjakasvillisuus

Pinnotteet

- asfaltti
- nurmikiveys, betonikivi
- betonikivi
- sora- ja kivituhka
- turva-alue, turvahake
- hiekkalaatikko
- viivytys / imeytyspaine
- hulevesien valumasuunta
- suunniteltu ikimääräinen korkeusasema
- luonnonkivet

Rakenteet

- autokatos

VSU

VSU MAISEMA-ARKKITEHDIT OY

 ULKUKATU 24 G 72 00100 OLLU
 TÄHTITORNINKATU 22 E 97 00110 HELSINKI

 Suunnitelma 2.01.00 VANTAA
 YRISKUUKAUKA
 PIIJA JA HALLVEDELLI 1:500

 4.1.2020
 MR. EL

Tuloskortti

Päivämäärä 4.1.2021

Osoite

Kaavan numero

Saturnuksenrinne 2, Mikkola

000054 Mikkola HUOM! Vanha, vireillä kaavamuu

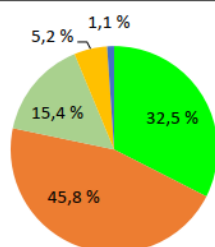
Vihertehokkuuslaskelma

Viher- tehokkuus	2,4
Tavoitetaso	0,9

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

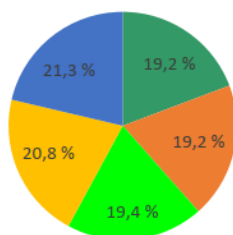
Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	3	7
Istutettava kasvillisuus	6	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	2	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	15	36

Hulevesimäärä m³	
28,2	
Valuma kerroin C	
0,5	
Viivytystilavuustarve m³	
28,2	
Jää viivyttämättä m³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³
0,0	28,3
Läpäisemättömän pinnan osuus	
5 %	



**Osuus painotetusta
kokonaispinta-alasta, %**

- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvill.katot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta



**Eri osa-alueiden painoarvo
vihertehokkuudessa, %**

- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

Pihasuunnitelma, kaavavaihe



METODICĂ

- Käsitteiden
- säilyvä havupuu
 - säilyvä lehtipuu
 - istutettava havupuu
 - istutettava lehtipuu
-  nälly
 nurmi
 viherkatto
 maanpinnallasut, pensaat ja klynnökset
 kuitilla
 säilyvä metsäpuukäsitteiden

Percolation

-  anstatti
 rummikiviys, betonikivi
 betonikivi
 soomarmukivisutukka
 tunva alusta, tunvahake
 heikkokatuksiko
 viivytys- / imeytyspaine
 hulevesien valuma-alue
 suomenkielinen kirkonkanta

Abstract

- ☐ automatic

VSU

VŠU MAŠEHA-ARHITEKTŮV DV
LAUSKATŮV 24 G 72, 60200 OLAJ
JINÁKATŮV 22 E 97, 00140 HELSINKI
Esimakosienis 2, 11480 VILNIA
AIDEMALIS VITELNINTELIS
Pov. 1.000
4.1.2020

Kaupunkisuunnittelu / VKA, LLÖ

Kaupunginhallitus 26.4.2021 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002290 / Mikkolan laajennus**. Lausuntoja pyydettiin 11 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 REKOLA – ASOLAN OMAKOTIYHDISTYS RY	Kaakkoisväylänpuiston virkistysalueen merkitys Mikkolassa on suuri ulkoilureittien, viheryhteyksien kannalta ja se toimii samalla suojavyöhykkeenä Matarin omakotiasukkaille. Uusi asuntorakentaminen pirstoo entisestään viheraluetta. Jos rakennusmassat ja kerrosneliömäärät säilyvät esitetyllä tasolla, tulee alueen virkistykselliset hyödyt ja suojavaikutus säilyttää. Rakennusten piha-alueet sekä hulevesiuomat ja -altaat tulisi toteuttaa vehreinä ja viihtyisinä. Ulkoilureitit on tarpeen pitää käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.	-
NRO 2 VANTAAN ENERGIA OY, VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan OAS vaiheessa annetuista mielipiteistä poiketen uusi vm-aluevaraus puistomuuntamolle.	Asemakaavakarttaan, LPA-alueen nro 9 sisälle, lisättiin aluevaraus puistomuuntamolle.

NRO 3 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Kaavatyössä kannattaa huomiota mm. miten asemakaavaratkaisuilla voidaan minimoida maankäytön muutosten hiilinielu- ja varastovaikutuksia kaava-alueella, kun metsää muuttuu rakennetuiksi alueiksi. Kaavaehdotuksen selostus ja merkinnät sisältävät ilmastomuutokseen vaikutuksiin sopeutumista tukevia hulevesien hallintaa liittyviä määräyksiä, mutta varsinaisia sopeutumisen ja varautumisen kysymyksiä ja näkökulmia ei ole kuitenkaan käsitelty tai mainittu kaavaselostuksessa. Melun kannalta ongelmallinen ratkaisu on autopaikkojen korttelialue (LPA) jolle ajetaan Kaakkoisväylältä. Ratkaisusta johtuen rakennusten pihojen ja rakennusten julkisivujen melutasot muodostuvat ohjearvoja suuremmiksi, myös ns. suojanpuolella, mikä olisi vältettävissä suunnitteluratkaisua muuttamalla. Ratkaisu on kyseenalainen erityisesti tontin 6 osalta, ohjearvot ylittyvät rakennuksen kaikilla julkisivuilla. "Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden AL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu." Yleismääräystä melusta voidaan pitää sisätilojen suojaamisen osalta riittävänä.	Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin - Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin. Meluntorjunta on mahdollista järjestää kaavaratkaisun puitteissa. - Parvekkeiden lasitusta koskeva määräys muutettiin muotoon "Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa", jolloin määräys koskee myös "suojan puolen" julkisivuja. -
--	--	---

	Asuinhuoneistojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaiselle puolelle 65 dB:stä (LAeq 7-22) lähtien (Vnp 993/1992) [lausunnossa ilmeisesti vahingossa kirjoitettu 55 dB, tämä korjattu tiivistelmään]. Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä on ohjearvosta voinut poiketa riittävien meluselvitysten ja vaikutusarviointien perusteella. Kaavan mukaisessa toteutuksessa 65 dB taso ylitetään (osin) Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksessä olevan talon osalta (tontti 6). Rakennuksen sijainti katujen ja parkkipaikkojen keskellä on asukkaiden viihtyisyyden ja terveyden kannalta heikko. Piha-alueiden osalta kaavassa annetaan seuraava määräys <i>"Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylity."</i> ELY-keskus katsoo, että määräys on sinällään riittävä. Tontilla 6 leikkialue on kuitenkin merkitty melualueelle. Kaavassa tulee olla merkintä tarvittavista meluesteistä, niiden sijainnista ja korkeudesta, joilla leikkialue olisi saatu suojattua. Parasta olisi harkita rakennuksen ja leikkipihan sijainti meluntorjunnan kannalta uudelleen. Kaavassa tulee esittää selkeästi kaikki melun leviämisen	- Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin. - Kaavakarttaan lisättiin määräys "Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen." - (ks. muut kohdat) - Tontin 6 pohjoisemman, ohjeellisen le-alueen merkintää rajattiin pienemmäksi. - Meluesteiden toteuttamista koskevaa määräystä tarkennettiin muotoon: <i>"Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen."</i> -
--	---	--

	estämiseksi tarvittavat rakenteet sekä meluntorjunnan kannalta riittävä likimääräinen korkeus ja varmistaa näin meluntorjunnan toteutuminen. Kaavaa varten ei ole tehty meluun liittyvää vaikutusarviota, jolla tehtyt kaavaratkaisut olisi perusteltu. Meluselvityksen lisäksi vaihtoehtoista tulee tehdä vaikutusarvio, jossa mm. tarkastellaan eri toteuttamisvaihtoehtojen melulle altistumista, ohjearvojen mukaisen oleskeluun tarkoitetun piha-alueen kokoa sekä sitä kuinka monen asunnon kohdalla julkisivulla ylittyy Vnp 993/1992 ohjearvojen mukainen taso ja kuinka moni niistä ei aukea/aukeaa myös ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan. Toteutettavaksi esitettävä kaavaratkaisu tulee perustella edellä mainitulla vaikutusarvioinnilla sekä muilla kaavaratkaisuun vaikuttaneille tekijöillä (sijainti, palvelut, yhteydet, rakennusala jne.). Lähivirkistysalueiksi (VL) merkittyjen Kaakkoisväylänpuiston ja Maarukan metsän suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueilla, joilla ylittyy melun ohjearvot ei sijoiteta oleskeluun tarkoitettuja toimintoja.	Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennettiin -
NRO 4 HSY, HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT - KUNTAYHTYMÄ	Kaavakarttaan pumppaamon sijoittamista varten lisätty eteläinen "et"-merkintä sijaitsee Pihkalantien katualueella. Mikäli kaavoitusprosessin aikaiset lisätarkastelut kiistatta osoittavat uuden pumppaamon	Alueelle riittää lasikuitupumppaamo. Pumppaamon tilavaraus (ohjeellinen et-alue) kasvatettiin 11x8 m kokoiseksi.

	välttämättömyyden, sille on varattava kaavaan 15 m x 15 m kokoinen alue.	Pumppaamon paikkaa siirrettiin n. 25 m lounaaseen.
--	--	--

NRO 1

Rekola – Asolan Omakotiyhdistys ry, 31.5.2021

Lausunto:

Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry pitää valitettavana, että rakennusten kerrosalaa on kasvatettu entisestään, vaikka lähivirkistysalueen laadun ja monimuotoisuuden säilyttäminen olisivat edellyttäneet rakennusalan pienentämistä, kuten omakotiyhdistys esitti lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hyvälaatuiset lähivirkistysalueet ovat asukkaiden yleisen psykofyysisen terveyden ja viihtyvyyden kannalta yksi merkittävimmistä asuinympäristön ominaispiirteistä. Alue on Mikkolan tärkeintä virkistysaluetta, koska sen kautta on yhteys Keravanjokivarren ja Matarinkosken virkistysalueille sekä Matarinmetsän ulkoilureiteille. Kaakkoisväylänpuiston lähivirkistysalue on tärkeä ulkoilualue ja suojavaähyke myös sen viereisille Matarin omakotitalokortteleiden asukkaille. On huomattava, että Pihkalantien rakentaminen tulee osaltaan entisestään pirstomaan virkistysaluetta.

Jos rakennusmassat ja kerrosneliömäärät säilyvät nyt esitetyllä tasolla, on erittäin tärkeää varmistaa jäljelle jäävän noin neljän hehtaarin kokoisen virkistysalueen puuston ja muun kasvillisuuden säilyttäminen (ja mahdollisesti täydentäminen) monipuolisena ja kerroksellisena, jotta alueen virkistykselliset hyödyt ja suojavaikutus voidaan säilyttää. Rakennusten piha-alueet sekä hulevesiuomat ja -altaat tulisi toteuttaa vehreinä ja viihtyisinä. Ulkoilureitit on tarpeen pitää käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.

Vastine:**Rakentamisen määrä**

Alueella on sijoitettava riittävä määrä rakentamista, jotta rakennukset muodostavat niin kaupunkikuvan kuin taloudellisen toteutettavuudenkin näkökulmasta toimivan kokonaisuuden. Jotta hankekohti olisi riittävä kohtuuhintaisen toteutuksen varmistamiseksi, päätettiin kasvattaa yksittäisten rakennusten rakennusoikeutta ja toisaalta vähentää rakennusten lukumäärää. Uudisrakennusten rakennusoikeudeksi muodostui yhteensä 20 450 kem², eli 1 450 kem² enemmän kuin suunniteltiin kaavan vireille tulon yhteydessä. Rakennusten määrä ei kuitenkaan kasvanut. Suuremmalla rakennusoikeudella parannetaan myös taloudellisia edellytyksiä toteuttaa asemakaavan viitesuunnitelmassa esitetyt kaksi pysäköintikantaa.

Lähivirkistysalueiden säilyminen

Kaavamuutoksen yhteydessä on pyritty säilyttämään Kaakkoisväylänpuiston alue mahdollisimman leveänä. Kerrostalokortteli on pidetty mahdollisimman tiiviinä, minkä

ansioista puiston leveys säilyy vähintään 130 m suuruisena myös uusien kerrostalotonttien kohdalla. Puistoyhteyden leveyttä voidaan pitää riittävänä virkistysyhteyksien säilymisen kannalta. Matarin omakotialueen viereinen metsäinen mäki, jolla on iäkkäämpää puustoa, säilyy virkistysalueena. Omakotitonttien ja Kaakkoisväylänpuistossa sijaitsevan kulkuväylän välinen metsävyöhyke säilyy nykyisen levyisenä, joten suojavyöhykkeen leveys suhteessa reitistöön pysyy samanlaisena. Uuden asuinkorttelin ja säilyvän luode-kaakkoissuuntaisen ulkoilureitin välissä säilytettävä puistoalue on kapeimmillaan 12 m levyinen.

Kaavatyön yhteydessä kartoitettiin alueen arvokas puusto. Kaavaratkaisulla säilytetään kaikki kartoitetut kaava-alueen arvopuut lukuun ottamatta korttelin sisälle jääviä kahta vierekkäistä haapaa, yhtä mäntyä ja luontoselvityksessä mainittua metsälehmusten ryhmää. Rakentaminen sijoittuu alueen osalle, jolla on paljon nuorta kasvillisuutta sekä rehevöityneen puron ympäristöön, joilla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Näin ollen kaavan toteuttaminen ei merkittävästi heikennä alueen luontoarvoja. Alueen läpi virtaavan oja on merkitty pienvesialueeksi ja sen ympäristöön on merkitty ohjeellisia hulevesialueita (hulevesialtaita). Kaavan toteuttamisen yhteydessä on mahdollista kehittää ojan ja sen ympäristön luontoarvoja, eli hyödyntää potentiaalia, jota alueella on valmiiksi. Rakentaminen tulee myös johtamaan alueella olevan jättipalsamin kasvuston hävittämiseen.

Viherrakentaminen

Pihojen viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa monella tavalla. Alueen vehreydestä on määrätty erityisesti osoittamalla pysäköinnille sallitut alueet ja määräämällä korttelialueille vihertehokkuus 0,9. Kaavatyön yhteydessä tehty pihaluonnos (kaavaselostus s. 33) osoittaa, että kaavan vaatiman vihertehokkuuden toteutuminen edellyttää varsin vehreitä piha-alueita.

Ulkoilureittien käyttö rakennusaikana

Kaavamuutosalueen läpi, Pihkalantien suuntaisesti kulkeva ulkoilureitti korvataan Pihkalantiehen liittyvällä pyöräily- ja kävelyreitillä. Uusi reitti tulee ensi vaiheessa todennäköisesti toteuttamaan asfalttipintaisena kaavassa osoitetulle pumppaamolle (et) asti ja sen jälkeinen, Kaakkoisväylänpuiston reitteihin kytkeytyvä osuus ulkoilureitinomaisena. Kun Pihkalantie tulevaisuudessa rakennetaan, asfaltoitua osuutta jatketaan Rekolaan päin. Muut alueen reitit säilyvät pääpiirteissään ennallaan, joten ulkoilureiteillä on erinomaiset edellytykset säilyä käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.

Tarkistukset:

-

NRO 2

Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia sähköverkot Oy, 2.6.2021

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan OAS vaiheessa annetuista mielipiteistä poiketen uusi vm-aluevaraus puistomuuntamolle. Muuntamon paikka tulisi sijaita nykyisen keskijänniteverkon lähetyvillä LPA paikoitusalueen lähetyvillä asemakaavan suunnittelualueen keski-eteläosassa. Muuntamon paikkaa on hahmoteltu liitteen 3 kuvaan ehdotuksena.

Rakentamisen vaiheistuksen kannalta uusi muuntamo tulisi olla käyttöönotettuna kun varsinainen kohderakentaminen alueella alkaa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Ehdotetun laisen muuntamon rakennusala lisättiin kaavaan. Muuntamon tarkasta sijoittamisesta neuvoteltiin Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n edustajan kanssa.

Tarkistukset:

Asemakaavakarttaan lisättiin aluevaraus puistomuuntamolle. Aluevaraus sijaitsee lähellä LPA-aluetta.

NRO 3

Uudenmaan ELY-keskus, 3.6.2021

Lausunto:**Ilmastovaikutukset**

Uudenmaan ELY-keskuksessa on aloitettu 1.9.2020 kolmivuotinen hanke, jolla kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja huomioon ottamista kaavoituksessa sekä YVA- ja SOVA-menettelyssä. Hanke liittyy hallitusohjelman tavoitteeseen, että Suomi on hiilineutraali vuonna 2035.

Kaavaratkaisu tiivistää olemassa oleva yhdyskuntarakennetta. Maankäytön ratkaisut näkyvät kasvihuonekaasupäästöinä suurimmalta osin liikennemäärien ja kulkumuotojakaumien kautta. Asemakaavataso ja toteutussuunnittelun pienilläkin yksityiskohdilla voi olla laajoja myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia esim. kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen potentiaalin hyödyntämiseen kaava-alueella.

Talon- ja infrarakentamisen kasvihuonekaasupäästöt ovat suuret. Rakennusmateriaaleihin sitoutuneiden päästöjen merkitys kasvaa rakennusten energiatehokkuus parantuessa ja kiinteistötason uusituvan energian tuotannon lisääntyessä. Yhä suurempi osa rakennusten elinkaarenaikaisista kasvihuonekaasupäästöistä aiheutuu rakentamiseen käytettävien tuotteiden valmistuksesta, rakennustyömaan toiminnoista ja rakennusjätteiden käsittelystä. Myös katujen, yhdyskuntateknisten verkostojen, viheralueiden ja muun infran rakentamisen päästöt syntyvät suurelta osin materiaaleista ja kuljetuksista.

Suunnittelualueen metsäalueiden ottaminen rakentamiskäyttöön pienentää Vantaan alueen hiilinielua. Myös viherrakenteen kasvillisuus ja maaperä sitoo myös hiilidioksidia ja toimii näin hiilinieluna ja -varastona. Kaava-alueelle luonnonmukaisiksi jäävät alueet edistävät yhdessä alueelle rakennettavien viherrakenteiden kanssa ilmastonmuutokseen sopeutumista ja varautumista suunnittelualueella. Tämän vuoksi kaavatyössä kannattaa huomiota mm. miten asemakaavaratkaisuilla voidaan minimoida maankäytön muutosten hiilinielu- ja varastovaikutuksia kaava-alueella, kun metsää muuttuu rakennetuiksi alueiksi.

Hillinnän lisäksi alueen suunnittelussa on huomioitava ilmastonmuutokseen pitkällä aikavälillä tuomiin muutoksiin sopeutuminen rakennettavalla alueella sekä äkillisempiin sään ääri-ilmiöihin varautuminen. Kaavaehdotuksen selostus ja merkinnät sisältävät ilmastonmuutokseen vaikutuksiin sopeutumista tukevia hulevesien hallintaa liittyviä määräyksiä, mutta varsinaisia sopeutumisen ja varautumisen kysymyksiä ja näkökulmia ei ole kuitenkaan käsitelty tai mainittu kaavaselostuksessa.

Meluntorjunta

Kohde sijoittuu Pihkalantien ja Kaakkoisväylän väliselle alueelle. Nykyinen liikenne aiheuttaa osalle kaava-alueella ohjearvot ylittävää melua. Pihkalantien rakentuminen suunnitelman mukaisesti johtaa alueen melutilanteen heikkenemiseen liikennemäärien noustessa erityisesti Pihkalantiella. Katujen lisäksi alueen melutasoon vaikuttaa Lahdenväylältä kantautuva melu, joka voi olla kerrostalojen ylimmissä kerroksissa merkittävää.

Kaavaratkaisussa osa asuinrakennuksista on sijoitettu välittömästi Pihkalantien viereen ennusteliikenteestä johtuvalle melualueelle. Meluselvityksen mukaan ennustetilanteessa v. 2030 rakennusten julkisivuilla ylittyvät selvästi valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot. Pahimmillaan keskiäänitaso julkisivulla on yli 65 dB. Ohjearvot ylittyvät ainakin osassa ylimpiä kerroksia myös Pihkalantien suuntaisten rakennusten pihapuolella. Tämä kertoo siitä, että melua ja sen leviämistä ei ole huomioitu kaavassa riittävästi.

Melun kannalta ongelmallinen ratkaisu on autopaikkojen korttelialue (LPA) jolle ajetaan Kaakkoisväylältä. Ratkaisusta johtuen rakennusten pihojen ja rakennusten julkisivujen melutasot muodostuvat ohjearvoja suuremmiksi, myös ns. suojanpuolella, mikä olisi vältettävissä suunnitteluratkaisua muuttamalla. Ratkaisu on kyseenalainen erityisesti tontin 6 osalta, ohjearvot ylittävät rakennuksen kaikilla julkisivuilla.

Asemakaavaehdotuksessa on annettu melusta seuraavat määräykset: *"Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden AL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu."* Yleismääräystä melusta voidaan pitää sisätilojen suojaamisen osalta riittävänä. Julkisivuja koskevaa määräystä on lisäksi tarkennettu määräyksellä *"Pihkalantielle avautuvat tai 31dB-merkinnällä osoitetuilla julkisivuilla sijaitsevat asuntojen parvekkeet on lasitettava."*

Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että asuinhuoneistojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaiselle puolelle 55 dB:stä (LAeq 7-22) lähtien (Vnp 993/1992). Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä on ohjearvosta voinut poiketa riittävien meluselvitysten ja vaikutusarviointien perusteella.

Kaavan mukaisessa toteutuksessa 65 dB taso ylitetään (osin) Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksessä olevan talon osalta (tontti 6). Rakennuksen sijainti katujen ja parkkipaikkojen keskellä on asukkaiden viihtyisyyden ja terveyden kannalta heikko.

Parvekkeita koskien kaavassa on Pihkalantielle avautuvien parvekkeiden lasituksen lisäksi seuraava määräys. *"Parvekkeita ei saa sijoittaa julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna saa rakentaa puolilämpimiä viherhuoneita. Viherhuoneet saa rakentaa kerrosalan lisäksi"*

Piha-alueiden osalta kaavassa annetaan seuraava määräys *"Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylity."* ELY-keskus katsoo, että määräys on sinällään riittävä. Tontilla 6 leikkialue on kuitenkin merkitty melualueelle. Kaavassa tulee olla merkintä tarvittavista meluesteistä, niiden sijainnista ja korkeudesta, joilla leikkialue olisi saatu suojattua. Parasta olisi harkita rakennuksen ja leikkipihan sijainti meluntorjunnan kannalta uudelleen.

Lisäksi melusta on annettu seuraava määräys *"Meluesteinä toimivat autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet on rakennettava meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen."* ELY-keskus toteaa, että kaavassa tulee esittää selkeästi kaikki melun leviämisen estämiseksi tarvittavat rakenteet sekä meluntorjunnan kannalta riittävä likimääräinen korkeus ja varmistaa näin meluntorjunnan toteutuminen.

Kaavaa varten ei ole tehty meluun liittyvää vaikutusarviota, jolla tehty kaavaratkaisut olisi perusteltu. Kaavaa varten tehtävässä meluselvityksessä tulee arvioida riittävästi vaihtoehtoisia toteuttamisratkaisuja talotyyppien ja massoitteiden, meluesteiden, ääneneristävyyden jne. suhteen. Meluselvityksen lisäksi vaihtoehtoja tulee tehdä

vaikutusarvio, jossa mm. tarkastellaan eri toteuttamisvaihtoehtojen melulle altistumista, ohjearvojen mukaisen oleskeluun tarkoitetun piha-alueen kokoa sekä sitä kuinka monen asunnon kohdalla julkisivulla ylittyy Vnp 993/1992 ohjearvojen mukainen taso ja kuinka moni niistä ei aukea/aukeaa myös ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan. Melulle altistumisen arvioinnissa voidaan käyttää ympäristömeludirektiivin mukaista tarkastelutapaa. Toteutettavaksi esitettävä kaavaratkaisu tulee perustella edellä mainitulla vaikutusarvioinnilla sekä muilla kaavaratkaisuun vaikuttaneille tekijöillä (sijainti, palvelut, yhteydet, rakennusala jne.).

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen melutilanteeseen ja minimoida melulle altistuminen ja huomioida asukkaiden viihtyisyys mm. suunnittelemalla Pihkalantien suuntaan avautuvat rakennukset niin, että asunnot avautuvat myös rakennuksen hiljaiselle puolelle julkisivulle, jossa Vnp 993/1992 mukaiset ohjearvot alittuvat. Tämä vaatii myös em. LPA korttelialueen uudelleen suunnittelua.

Lisäksi lähivirkistysalueiksi (VL) merkittyjen Kaakkoisväylänpuiston ja Maarukanmetsän suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueilla, joilla ylittyy melun ohjearvot ei sijoiteta oleskeluun tarkoitettuja toimintoja.

Ilmanlaatu

Ilmalaatua kaava-alueella on selvitetty suurpiirteisesti liikennemäärien ja HSY:n ilmanlaatuvohyöhykkeiden perusteella. Liikennemäärät alueella ovat ja tulevat olemaan kohtuullisen matalia Pihkalantien suunnitelman toteuttamisen jälkeenkin. Tehdyn selvityksen perusteella korvausilman ottamisesta tai suodattamisesta ei ole ollut tarpeen antaa määräyksiä.

Vastine:

Ilmastovaikutukset

Metsäisen alueen rakentaminen vähentää väistämättä alueen hiilinielu- ja varastovaikutuksia. Vaikutus on pyritty minimoimaan sijoittamalla rakentaminen verrattain tiiviisti, osoittamalla se sille kaava-alueen osalle, jolla on nuorta puustoa, sekä määräämällä vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuusmääräyksellä varmistetaan, että rakennettavien kortteleiden sisälle istutetaan puita, jotka osittain kompensoivat poistuvaa puustoa.

Asemakaavoituksessa on otettu huomioon ilmastomuutokseen sopeutumisen ja varautumisen näkökulmia siinä määrin kuin se on mahdollista ilman tarkempaan rakennussuunnitteluun puuttumista. Kaavassa on mm. varauduttu äärimmäisiin sääilmiöihin, kuten kuivuuteen, kuumuuteen ja runsaisiin vesisateisiin. Edellä mainituilla suurilla puita ja vihertehokkuutta koskevilla määräyksillä varmistetaan, että tonteilla on kesäaikaan tarjolla runsaasti varjoa. Kasvillisuus tasaa myös lämpötilojen vaihteluita ja vähentää kosteuden haihtumista, mikä osaltaan vähentää ääriämpötilojen vaikutuksia. Runsaisten vesisateiden haittoihin on varauduttu osoittamalla alueen matalimmalle kohdalle hulevesipiha, joille valtaosa alueen vesistä valuu, osoittamalla muita hulevesipainanteiden paikkoja ja määräämällä pysäköintipaikkojen pinnoittamisesta vettä läpäisevällä materiaalilla.

Meluntorjunta

Lausunnossa pidetään pohjoisen, Kaakkoisväylään rajautuvan LPA-alueen sijaintia meluntorjunnan kannalta ongelmallisena. Syynä LPA-alueen sijaintiin on kaavaratkaisu, jossa pysäköinti on jaettu osiin kahdelle puolelle korttelia. Kaavatyössä on tutkittu myös muita toteuttamiskäytäntöjä, joista vain osa oli tarkoituksenmukaista esittää kaavaselvityksessä. Valittu kaavaratkaisu mahdollistaa rauhallisen, yhtenäisen ja vehreän pihakokonaisuuden sekä hulevesiaineen sijoittamisen korttelin keskelle. Liikenteellisistä syistä liittymät tonteille oli tarpeen kieltää lähes koko Pihkalantieltä, joten kaavassa osoitettu paikka pohjoiselle LPA-tontille oli valitun kaavaratkaisun puitteissa selkeästi paras sekä kaupunkikuvallisesti että toiminnallisesti. Rinteesen sijoittuvalla pysäköintikannella saatiin ratkaistua merkittävä osa alueen pysäköinnistä, mikä oli tiukan pysäköintinormin vuoksi yksi kaavan suurimmista haasteista. Valitussa kaavaratkaisussa kaikilta rakennuksilta on mahdollista toteuttaa helppo ja turvallinen yhteys pihaille, minkä lisäksi lähes puolet kaava-alueen julkisivuista osoittaa pihaille, eli noin puolet asunnoista on mahdollista avata näiden pihojen suuntaan. Näillä laatuvaikutuksilla on erittäin merkittäviä terveydellisiä vaikutuksia alueen asukkaille.

Pihan puolen oleskeluparvekkeiden melu on mahdollista torjua lasittamalla parvekkeet. Lasitusta koskeva määräys oli kuitenkin epähuomiossa liian löysä. Määräys muutettiin muotoon *"Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa"*, jolloin määräys koskee myös "suojan puolen" julkisivuja.

Lausunnossa huomautetaan, että *"asuinhuoneistojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaiselle puolelle 55 dB:stä (LAeq 7-22) lähtien (Vnp 993/1992)." Tämä lienee kirjoitusvirhe, koska Vnp 993/1992 mukainen melun ohjearvo on 65 dB, ei 55 dB. Kyseinen ohjearvo ylittyy meluselvityksen perusteella yhdellä desibelillä tontin 6 kahdeksankerroksisen rakennuksen ylimmän kerroksen pohjoisen ja idän suuntaisilla julkisivuilla, eli arviolta 0-5:ssä asunnossa. Kaavaan lisättiin kyseisten asuntojen avautumista koskeva määräys: "Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen." Kaavan toteutumisen kannalta oleellinen rakentamisen kohtuuhintaisuus edellyttää, että yhtä porrashuonetta kohti saadaan toteutettua riittävästi asuntoja. Tästä syystä ei ole tarkoituksenmukaista rajoittaa toteutusta pakottamalla rakentamaan kaikki meluisan puolen asunnot myös hiljaiselle puolelle aukeavina. Kaavamääräyksellä varmistetaan riittävän meluntorjunnan toteutuminen ja meluntorjunta ylimmässä kerroksessa on todennäköisesti mahdollista ratkaista rakennussuunnittelun keinoin myös muuten kuin rajoittamalla asuntojen aukeamissuuntaa, esimerkiksi vetämällä rakennusmassaa sisään. Lisäksi on huomionarvoista, että kaava-alueelle tulee yhteensä noin 350 asuntoa, joista määräys koskee arviolta viittä asuntoa. Näistä asunnoista arviolta 0-3 kpl aukeaisi ainoastaan meluisalle puolelle, joten asiaa voidaan pitää melko vähäisenä, ottaen huomioon asemakaavan kokonaisuuden.*

Lausunnossa on otettu kantaa piha-alueiden melutilanteeseen. Kaavaratkaisussa on osoitettu jokaiselle tontille ohjeellinen leikki- ja oleskelualueen sijainti, jolla ulkoalueita koskeva 55 dB meluraja alittuu, kun meluselvityksessä esitetyt ja asemakaavassa toteutettaviksi määrätyt autokatokset (alleviivattu a) toteutetaan. Myös tontin 6 pääasiallinen le-alue sijaitsee sisäpihalla, suojassa rakennusten välissä. Tontin koillisnurkassa sijaitsevan 8-kerroksisen rakennuksen viereinen le-alue on leikkialueiden riittävyyden kannalta ylimääräinen ja se on lisätty, koska tontin varsinainen le-alue ei ole aivan rakennuksen vieressä. Kyseisen ohjeellisen le-alueen rajausta pienennettiin hieman, jolloin se sijoittuu selkeästi meluselvityksen mukaan 55 dB rajan alittavalle alueelle. Koska meluusteitä tarvitaan vain le-alueiden suojaamiseen, meluusteitä koskeva määräys tarkennettiin liittymään erityisesti näiden alueiden toteutukseen: *"Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen"*. Ennallaan säilyy määräys *"Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylitä"*. Nämä tekstimuotoiset määräykset riittävät yhdessä varmistamaan, että 55 dB melutaso alittuu myös kyseisellä alueella, eikä meluaitojen rakentamisesta tai autokatojen korkeudesta ole tarpeen määrätä tämän tarkemmin.

Asemakaavaan liittyen on tehty meluselvitys, jonka perusteella voidaan todeta, että vnp 993/1992 mukaiset ohjearvot saadaan alittumaan asemakaavan mukaisten rakennusten pihalla, parvekkeilla ja sisätiloissa. Asemakaavaan on lisätty tarpeelliset melumääräykset, joita tarkennettiin tämän lausunnon perusteella. Meluselvityksen ja määräysten avulla varmistettiin, että asemakaava toteuttaa MRL 65 § vaatimuksen *"terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä"* ympäristöstä. Näin ollen selvitys on riittävä. Pihkalantien varteen sijoitettujen rakennusmassojen avulla on mahdollistettu rauhalliset oleskelupihat, joilla meluarvot alittuvat. Asuntojen määrää ja aukeamissuuntaa ei ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä, minkä vuoksi asuntomäärien vertailua ei ole mahdollista tehdä asemakaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Melun torjuminen lisäämällä Kaakkoisväylän laitaan sijoitettavaa rakentamista tarkoittaisi rakentamisen vähenemistä jossain muualla, käytännössä korttelin sisäosissa. Tämä johtaisi siihen, että entistä suurempi määrä julkisivuja olisi melualueella. Kaavaselostusta täydennettiin näiden tekijöiden osalta.

Lähivirkistysalueet säilytetään metsäisenä, eikä alueille ole suunnitteilla muutoksia.

Tarkistukset:

- Parvekkeiden lasitusta koskeva määräys muutettiin muotoon *"Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa"*, jolloin määräys koskee myös *"suojan puolen"* julkisivuja.
- Kaavakarttaan lisättiin määräys *"Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen."*
- Tontin 6 pohjoisemman, ohjeellisen le-alueen merkintää rajattiin pienemmäksi.

- Melusteiden toteuttamista koskevaa määräystä tarkennettiin muotoon: ”Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen.”
- Täydennettiin selostuksen kappaleita 4.4.1 ja 4.4.3 melua koskevan vaikutusten arvioinnin ja ilmastonmuutoksen varautumisen osalta.

NRO 4

Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 14.6.2021

Lausunto:

Kaavamuutosalueella ja sen läheisyydessä sijaitseva vesihuolto on vuodelta 1978 ja 1983, putkimateriaalien ollessa valurautaa, muovia ja betonia. Suunnittelualueen pohjoisosa on liitettävissä Kaakkoisväylän rakennettuun vesihuoltoon. Alueen eteläosan liittämiseksi rakennettuun verkostoon on kaavaselostuksen ja sen liitteenä olevan esisuunnitelman mukaan rakennettava Pihkalantielle uutta yleistä vesihuoltoa, muun muassa uusi jätevesipumppaamo. Kaavakarttaan pumppaamon sijoittamista varten lisätty eteläinen ”et”-merkintä sijaitsee Pihkalantien katualueella. Mikäli kaavoitusprosessin aikaiset lisätarkastelut kiistatta osoittavat uuden pumppaamon välttämättömyyden, sille on varattava kaavaan 15 m x 15 m kokoinen alue.

Kaavakarttaan ei ole tarpeen merkitä nykyisen vanhasta kaavasta peräisin olevan johtokujan lisäksi muita johtokujia. Kaavamuutos ei edellytä johtojen siirtämistä.

Vastine:

Pumppaamo on tarpeellinen, sillä kaava-alueen maasto nousee Kaakkoisväylää kohti. 15x15 m pumppaamon tilavaraus ei mahdu alueelle ilman kaavaratkaisun merkittävää muuttamista, mistä voi seurata uusia haasteita esim. melun osalta. Pumppaamo palvelee vain neljää eteläisintä rakennusmassaa, 9500 kem², n. 275 asukasta. Lausunnon saamisen jälkeen käytiin HSY:n kanssa keskustelua pumppaamon kokoon liittyen ja todettiin, että alueelle riittää pienen asukasmäärän vuoksi pienempi lasikuitupumppaamo, joka tarvitsee n. 11x8 m tilavarauksen. Et-alueita kasvatettiin tähän kokoon.

Pumppaamon sijoittamista koskevan keskustelun yhteydessä ilmeni, että pumppaamo olisi ajoittaisten hajuhaittojen vuoksi aiheellista sijoittaa suunniteltua kauemmas asuinrakennuksista. Pumppaamon paikka siirrettiin talojen väliin.

Tarkistukset:

- Pumppaamon tilavaraus (ohjeellinen et-alue) kasvatettiin 11x8 m kokoiseksi.
- Pumppaamon paikkaa siirrettiin n. 25 m lounaaseen.



VD/9722/10.02.04.00/2017
HW/TLA/JRA/ASH/VIK/LS/AP

Genom detaljplaneändringen skapas en stadslik kvartershelhet som består av en grön och lummig innergård, urbana byggnader med karaktär av ett stadscentrum och ett torgliknande område. Byggrätten kvarstår och är densamma i förhållande till den gällande detaljplanen. Byggandet omfattar sammanlagt 44 850 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 52412, i stadsdel 52, Skattmans.

Området är beläget i stadsdelen Skattmans, i kvarteret 52412. Området gränsar i norr till Luftleden och Viristigen, i väster till Karhumäkvägen och Karhumäkigränden, i öster till Flygstationsvägen och i söder till Karhumäkiberget. Området har en areal på cirka 2.14 ha.

Nuläget

Detaljplaneområdet är i dagens läge ett obebyggt kvartersområde för kontorsbyggnader KT, med en byggrätt på 42 400 m² -vy. Planeringsområdet ligger i ett bergsområde, intill Karhumäkiberget.

Sökande

NCC Property Development Oy

Markägare

Det nuvarande kvartersområdet ägs av Kiinteistö Oy Mondo Europa / NCC Property Development Oy, Kiinteistö Oy Mondo Asia / NCC Property Development Oy, Kiinteistö Oy Aviata C / NCC Property Development Oy och Kiinteistö Oy Mondo America c/o NCC Property Development Oy.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Arkkitehdit Soini & Horto Oy, Optiplan Oy, Sitowise Oy medverkat som konsulter för NCC Property Development Oy vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området till största delen arbetsplatsområde (TP) och området gränsar också till ett närrekreationsområde och en friluftsled. Området hör delvis till flygbullerzon m2 (Lden 55–60 dB) och delvis till flygbullerzon m3 (Lden 50–55 dB). I närheten av området har markerats ett sekundärcentrum för centrumfunktioner (c). I närheten av området ligger dessutom en kollektivtrafikterminal (LJ) och en riktgivande stamförbindelse för kollektivtrafik.

Planeringsområdet ligger i en zon för hållbar tillväxt i enlighet med generalplaneförslaget. Zonen har markerats på kartan i ett rutfält. Enligt generalplaneförslaget stöder sig denna zon på kollektivtrafikens stamlinje. Beteckningen för ett mångsidigt arbetsplatsområde (TP) anger att området är avsett för mångsidiga kontor- och servicefunktioner och produktionsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön.

Detaljplaneändringen

I närmiljön kring Aviapolis norra station byggs ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader som framhålls som ett urbant och hållbart planerat arbetsplatsområde. I mitten av kvarteret skapas en grön



och lummig innergård där parkering i markplan placeras. Innergården omges av en sparad del av berget, en parkeringsanläggning med växtväggar, ett öppet stenlagt område och byggnader med 7–13 våningar. I kvarteret 52412 uppgår den totala byggrätten till 42 400 m²-vy. Kvarterets affärslokaler placeras utmed Karhumäkvägen i markplanet. Genom att omarbeta byggnadsytornas former får kvarteret en mer urban, stadscentrumlik kvartersstruktur samt blir en grönare och lummigare helhet med hjälp av innergården, i närheten Aviapolis stationerna.

Man vill kämpa mot klimatförändringen genom resurssmarta och hållbara planbestämmelser med klimatneutralitet som mål. I bestämmelserna tar man ställning till exempelvis energieffektivitet och laddningsplatser för elbilar. Genom en högklassig arkitektur skapas en intressant och trivsam miljö. Därför anger bestämmelserna i detaljplaneändringarna att byggnaderna ska hålla hög standard och vara urbana till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbilden. Utöver byggnadernas arkitektur ska fasadernas detaljer, fönstergrupperingar samt färgsättning och/eller material variera i olika byggnader. I kvarterets nordvästra del har det bestämts att det placeras ett öppet stenlagt område som skapar en trivsam mötesplats och ett stadslikt vistelseutrymme samt förenar kvarteret med gaturummet. En sparad del av berget och en parkeringsanläggning på vars tak ett grönt och lummigt vistelseutrymme placeras, skapar ett stadslikt och hållbart urbant utrymme i kvartersområdet.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 4.3.2020.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Man bad om åsikter före 15.4.2020 (MBL 62 §) och man fick in sju åsikter.

- Vanda Energi hade ingenting särskilt att anmärka. Vanda Energi Ab konstaterade att det behövs en områdesreservering för flera transformatorer och transformatorbehoven och kabelsträckningarna borde preciseras under planändringsarbetets gång och när tomtindelningen blir klar och tillhörande andel våningskvadratmeter klarnar.
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HSL) konstaterade att de inte har något att tillägga till planändringen.
- Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) informerade att områdets allmänna vattentjänster har byggts och att det inte förutsätts något tilläggsbyggande. HRM nämnde också att planändringen inte skulle förutsätta flyttningar av ledningar och inte heller markering av en ledningsgränd.
- Fingrid Oy hade ingenting att kommentera om detaljplaneändringen.
- Caruna Oy hade ingenting att kommentera om detaljplaneändringen.
- Vanda stadsmuseum hade ingenting att kommentera om detaljplaneändringen.
- Finlands Flygmuseum konstaterade att man i planändringen måste beakta de behov som Finlands Flygmuseum har vad gäller omfattande specialtransporter och i anslutning till dem också framkomligheten på trafiklederna när det gäller mycket breda och delvis höga transporter. Rutten gäller trafiklederna Karhumäkvägen 12 - Karhumäkiporten - Aviabulevarden - Mekanikervägen - Turbinvägen - Aviabulevarden - Luftleden samt Karhumäkvägen 12 - Karhumäkiporten - Aviabulevarden - Mekanikervägen - Turbinvägen - Dickursbyvägen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.



Ändringskostnaderna betalas av sökanden NCC Property Development Oy och för stadsstyrelsen kommer man att föreslå att avgiftsklass 3 (10 000 €), sammanlagt 10 000 € fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 16.2.2021 § 8

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002371, 52 Skattmans / Mondo, som daterats 16.2.2021, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden NCC Property Development Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), sammanlagt 10 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 8.3.2021 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002371, 52 Skattmans / Mondo, som daterats 16.2.2021, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden NCC Property Development Oy betalar ändringskostnaderna (10 000 €), sammanlagt 10 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 23.3–22.4.2021 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 8.3.2021 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes av Vanda Energi Ab, Nylands NTM-central och Trafikledsverket. Sammanlagt två utlåtanden lämnades in av Vanda Energi Ab och Nylands NTM-central. Nylands NTM-central uppmanade att noggrannare ta i beaktande luftkvalitetseffekterna inom planområdet samt också beakta bullerbestämmelserna. Vanda Energi Ab konstaterade att transformatorernas platser och antal preciseras i den fortsatta planeringen i samband med tomtindelningen.

Utförda justeringar

Utgående från de inlämnade utlåtandena har följande planbestämmelse om luftkvaliteten lagts till: "I bygglovsskedet ska motiveringar läggas fram om hur småpartiklar och andra luftkvalitetsfaktorer har beaktats i planerna. Intagen för byggnadernas ersättningsluft ska placeras så högt upp som möjligt på innergårdens sida."

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.



Justeringar i planbeskrivningen

I planändringsbeskrivningen har man i punkt 4.4.1 preciserat beskrivningen av hur luftkvaliteten undersöks.

I detaljplaneändringens beskrivning har texten justerats och de nyaste översiktbilderna har lagts till.

Stadsplaneringsnämnden 17.8.2021 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 17.8.2021 daterade förslaget till detaljplaneändring 002371, 52 Skattmans / Mondo förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsplaneringsnämnden lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:
"Stadsplaneringsnämnden föreslår att det existerande trädbeståndet i planens gårdsområden bevaras och hålls livskraftigt."

Avtal:

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 30.8.2021.

Stadsstyrelsen 6.9.2021 § 39

Förslag framlagt av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra det 17.8.2021 daterade förslaget till detaljplaneändring 002371, 52 Skattmans / Mondo till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002371, 52 Skattmans / Mondo som daterats 17.8.2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 17.8.2021
- Utlåtanden och svar 17.8.2021



Närmare information:

Johanna Rajala, områdesarkitekt, tfn 050 3028975, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Agon Shala, planläggningsingenjör, tfn 0400964247, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

002371 MONDO

AVIAPOLIS



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 17.8.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002371. Kaavoitus on tullut vireille 4.3.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kortteli 52412 kaupunginosassa 52, Veromies.

Asemakaavan muutoksella muokataan korttelin rakennusalojen sijaintia ja muotoa sekä muutetaan korttelin luonnetta ja mittakaavaa kaupunkikeskustaan yhteensopivaksi. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hiilineutraalisuuteen. Rakennusoikeuden määrä ei muutu.

Kaavaan liittyy kunnallistekninen sopimus.

Kaavan laatija: Agon Shala, Kaavoitusinsinööri, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue on Aviapoliksen rautatieasemien lähiympäristössä, Aviapoliksen kaupunginosan keskustassa. Aviapoliksen pohjoisasemalle on noin 100 metrin matka. Aluetta rajaa pohjoisessa Ilmakehä ja etelässä Karhumäenpuisto. Idässä alue rajautuu Lentoasemantielle ja lännessä Karhumäentiele.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- NCC Property Management Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2017. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002371.
- Kaavoitus tuli vireille 4.3.2020.
- Mielenpitoet pyydettiin 15.4.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	19
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	19
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	19
3.3. Asemakaavan tavoitteet	20
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	23
4. Asemakaavan kuvaus.....	32
4.1 Kaavan rakenne	32
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	33
4.3 Aluevaraukset.....	33
4.4 Kaavan vaikutukset.....	37
4.5 Ympäristön häiriötekijät	44
5. Asemakaavan toteutus	44
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	46
7. Asemakaavan seurantalomake	47
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	49
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	55

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- Korttelin vihertehokkuuslaskelma Sitowise Oy 2020.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Aviapoliksen kaavarunko, kaupunginvaltuusto 18.4.2016.
- Aviapoliksen suuralue, Vantaa.fi, 10.9.2020.
- Aviapolis, Veromiehen verkot, 052700, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2018.
- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma, LiCon-AT Oy, MA-arkkitehdit Oy, WhiteNight Lighting Oy, 12.10.2018, tekninen lautakunta 6.11.2018.
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma, kaupunginvaltuusto 11.5.2015.
- Resurssiviisauden tiekartta, kaupunginvaltuusto 18.6.2018.

- Baanaverkko Vantaalla, WSP Finland Oy, 17.1.2019.
- Aviapoliksen liikenneverkkosuunnitelma, Sitowise Oy 2020.
- Aviapolis Core -viitesuunnitelma, C. F. Möller Architects, kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2019.
- Mondo Aviapolis, asemakaavan muutoksen meluselvitys, Sitowise Oy 22.9.2020.
- Mondo Aviapolis, asemakaavan muutos Hulevesisuunnittelu, Sitowise Oy 10.11.2020.
- NCC Mondo Korttelin energiaratkaisut ja hiilijalanjälki, Optiplan Oy 26.5.2020.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Mondo nro 002371, 4.3.2020.
- Poikkeamispäätös LP-092-2019-02814, 21.8.2019.
- VANTAAN AVIAPOLIKSEN ALUEEN ILMANLAATUSELVITYS, SWECO 6.5.2021.

1. TIIVISTELMÄ

Aviapolis pohjoisaseman lähiympäristöön nousee toimitilarakennusten korttelialue, joka korostuu urbaanina ja kestävästi suunniteltuna työpaikka-alueena. Korttelin keskelle muodostuu vehreä sisäpiha, johon sijoittuu maantasopysäköintiä. Sisäpihaa ympäröi osa säilytettyä kalliota, vehreä pysäköintilaitos, aukiomainen laatoitettu alue sekä 7-13 kerroksiset rakennukset. Korttelin 52412 kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 42 400 k-m². Korttelin liiketilat sijoittuvat Karhumäentien varrelle maantasokerrokseen. Muokkaamalla rakennusalojen muotoja muodostetaan korttelista urbaanisempi kaupunkikeskustamaisempi korttelirakenne sekä vehreämpi kokonaisuus sisäpihan avulla, Aviapolis asemien lähiympäristöön.

Resurssiviisailla, kestävillä ja hiilineutraalisuuteen tähtäävillä kaavamääräyksillä taistellaan ilmastomuutosta vastaan. Määräyksissä otetaan kantaa esimerkiksi energiatehokkuuteen ja sähköautojen latauspaikkoihin. Laadukkaalla arkkitehtuurilla muodostetaan mielenkiintoinen ja viihtyisä miljöö. Siksi asemakaavamuutoksessa määrätään rakennukset arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisiksi ja kaupunkimaisiksi. Rakennusten arkkitehtuurin lisäksi julkisivujen yksityiskohdat, ikkunajaotukset sekä väritys ja/tai materiaalin tulee olla vaihtelevia eri rakennuksissa. Korttelin luoteisosaan on määrätty sijoittuvan aukiomainen laatoitettu alue, joka mahdollistaa viihtyisän ja kaupunkimaisen oleskelutilan ja kohtaamispaikan, ja yhdistää korttelin katutilaan. Säilytetty osa kalliosta ja pysäköintilaitos, jonka seinät ovat pääosin viherseiniä ja jonka katto varustetaan vehreänä oleskelutilana muodostaa kaupunkimaisen kestävän urbaanisen tilan korttelialueelle.



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa Ilma-kehään ja Virinpolkuun, lännessä Karhumäentiehen ja -kujaan, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Karhumäenkallioon. Kaavamuutosalue sijoittuu osoitteeseen Karhumäentie 1, 3, 4 ja 6.

Alueen lähistöllä sijaitsee myös Aviapolis aseman pohjoissisäänty. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee myös Helsinki-Vantaan lentoasema, Ilmailumuseo, Finnairin konttori sekä Aviabulevardi II, jossa on majoitus- sekä muuta liiketoimintaa.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue sijoittuu kallioalueelle, Karhumäenkallion viereen. Alue on osa laajaa reunamuodostumiseläntettä. Reunamuodostumiselänteen pohja- ja pintavesistä alkunsa saavat Aviapoliksesta virtaavat, Vantaan- ja Keravanjokeen laskevat ojat.

Veromieheen on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikkoja varastoaluetta. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa laajentuneet ja muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi niin äänimaailmaltaan kuin laajuudeltaan. Kaava-alueen korttelikoko sekä katuverkko ovat suuria.

Suunnittelualue sijaitsee lentokentän läheisyydessä ja on suurelta osin lentomelun L_{den} 50-55 dB ja osittain myös L_{den} 55-60 dB. Asemakaava-alueelle ei ole rakennuksia. Metsää ja kalliota on louhittu suuremmaksi osin, mutta osa kalliosta on säilytetty, kuten poikkeamisluvassa on määrätty 2019. Alueella on ollut suuria korkeusvaihteluja katualueeseen nähden, mutta kaivuuhommien edetessä nämä ovat madaltuneet. Tästä huolimatta korkeuseroja löytyy korttelin sisäisesti säilytettävän kallioalueen nähden. Maaston korot vaihtelevat +50 mpy - +59 mpy välillä.



Asemakaavamuutosalue (Google 2020).
Nykyisin suurin osa kalliosta on louhittu.

Vesistöt ja vesitalous

Nykytilanteessa kaava-alueelle satavat vedet suuntautuvat Karhumäentien hulevesiviemäriin sekä idän puolelta Lentoasemantien sivuojaan ja verkostoihin.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kohteessa ei ole käytössä pohjaveden havaintoputkia, joiden avulla suoritettaisiin pohjaveden pinnan tarkkailua.

Maaperä

Kaava-alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin kallioista aluetta. Kaava-alueella esiintyy myös moreenia ja hiekkaa. Kallio tulee esiin paikoin kalliopaljastumina. Suuri osa kallioalueesta on jo louhittu. Louhitun kallion takia maanpinnan taso vastaa suunnilleen katutasoa +50 mpy:tä. Säilytetyn kallio-osan korkeustaso muuhun nähden on korkeampi ja vastaa noin +59 mpy:tä.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Alueella ei ole pilaantuneita maita Vantaan karttapalvelun mukaan, jotka rajoittaisivat rakentamista. Alueen läheisyydessä kulkee kehäradan tunneli, tietoliikennekaapeli sekä kaukolämpöjohtoja, joita tulee ottaa huomioon rakentamisen rajoittavina tekijöinä.

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti kallion tai pohjanmaan varaan. Kunnallistekniset rakenteet kuin liikennöitävät alueet voidaan perustaa maan- tai kallionvaraisesti. Rakentamiskäytökäytös tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Vuoden 2019 alussa Veromiehessä asui 630 ihmistä. Tästä asukaslukumäärästä 7-15 -vuotiaita 2,4 %:a ja yli 65-vuotiaita on vähemmän kuin muualla Vantaalla keskimäärin, mutta 0-6 -vuotiaita 2,4 %:a on lähes yhtä paljon. Työikäisten eli 16-64 -vuotiaiden määrä on 87 %:a ja selvästi suurempi kuin muualla Vantaalla keskimäärin. Aviapoliksen asukasluku vuonna 2019 oli 19 382 ihmistä. Tämä oli kasvanut viiden vuoden aikana 1000:lla ihmisellä.

Veromiehessä asuvien keskivertotulot ovat muihin Vantaalaisiin verrattuna keskimääräistä pienemmät. Asuntotuotanto on jakautunut puoliksi, josta puolet ovat vuokra-asuntoja ja puolet omistusasuntoja. Veromiehessä löytyy vähemmän perheellisiä kotitalouksia kuin muualla Vantaalla keskimäärin ja tämä näkyy pienasuntojen määrässä. Merkittävä osa asukkaista on kansainvälisiä, joka näkyy vieraskielisten asukkaiden määrässä, joka on kasvanut 35,6%:iin.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) on varauduttu noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen kaupunginosaan. Arvio tullaan ylittämään. Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Aviapolis on Suomen toiseksi suurin työpaikkakeskus, josta löytyy 37 000 työpaikkaa. Lentokentän läheisyyden takia Aviapoliksessa on paljon kansainvälisiä yrityksiä. Tällä hetkellä kansainvälisten yritysten määrä on 600. Aviapoliksessa myös asioi paljon kansainvälisiä asiakkaita sekä muita yhteistyökumppaneita.

Toistaiseksi Veromiehessä toimii pääasiassa teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia. Tämä tilanne tulee muuttumaan tulevaisuudessa monipuolisemmaksi. Noin kolmannes Aviapoliksen työpaikoista on kuljetukseen ja varastointiin liittyvä. Neljännes on kaupanalaan liittyvä ja joka kymmenes on teollisuuden toimialaan liittyviä. Veromiehessä suurinta kasvua on kokenut kuljetuksen, varastoinnin sekä hallinto- ja tukipalveluiden työpaikat. Erityisen paljon kasvua on myös rakentamisen toimialalla, jolla työpaikkamäärä on yli kaksinkertaistunut vuodesta 2009 vuoteen 2014 nähden.

Tällä hetkellä Veromiehen alueella sijaitsee Vantaan ammattiopisto Varian Rälssitien toimipiste, Technopoliksen toimistokokonaisuus sekä Finnairin pääkonttori. Veromiehen alueella löytyy myös paljon hotelleja sekä liiketiloja ja tuotantolaitoksia. Veromiehessä sijaitsee Kehäradan Aviapoliksen juna-asema.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) varaudutaan 40 000- 60 000 työpaikan sijoittamiseen Veromiehen alueelle. Näistä työpaikoista noin 10 000 sijoittuu Aviapolis asemien ympäristöön.

Yhdyskuntarakenne & kaupunkikuva

Aviapolis on erittäin saavutettavalla sijainnilla. Lentokentän läheisyys luo mahdollisuudet ulkomaan matkustamiseen. Valtatie E 18 (Kehä III pääkaupunkiseudulla), joka kulkee Euroopan halki, kulkee myös Aviapoliksen alueen läpi. Tuusulanväylä sivuaa Aviapolista ja mahdollistaa hyvät yhteydet sisämaahan. Alueella toimii lisäksi Kehärata, joka yhdistää Aviapoliksen muuhun pääkaupunkiseutuun. Näistä ominaisuuksista muodostuu hyvä saavutettavuus ja tämä on yksi tekijä, joka on saanut useita erilaisia yrityksiä sijoittumaan Aviapoliksen alueelle.

Aviapoliksen alueen yhdyskuntarakenteessa nousee esiin autoilu. Korttelikoot ovat erittäin suuria, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti näkyy kaupunkikuvassa vahvasti. Työpaikka- ja varastorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan suurelta osin vaatimattomia. Kaupunkikuvan kiinnekohtia ovat muutamat luonteikkaat teollisuusrakennukset ja toimistorakennukset Kehä III varrella.

Puistot sekä ulko-oleskelun viihtyisyys ovat olleet toissijaisia. Veromiehen kaupunkikuva on muuttumassa kaupunkiasumisen suuntaan.

Virkistys

Aviapolis-aseman pohjoisen sisäänkäyntirakennuksen edustalla on rakennettu Tiiranpuisto. Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin ympäristöstä sijaitsee Lokinpuisto. Kaavamuutoshankkeen eteläpuolella löytyy myös Karhumäenkallio. Veromiehestä löytyy myös muita kallioita kuten Pyttisberget sekä Plootukallio. Aviapoliksen alueella sijaitsee lisäksi viihdekeskus Flamingo sekä Jumbon kauppakeskus. Muutoin virkistysmahdollisuudet ovat harvat.

Liikenne

Autoliikenne

Katu- ja tieverkko on jo paljolti rakentunut muiden hankkeiden yhteydessä (mm. Kehärata ja talonrakennushankkeet) ja erityisesti lentoaseman tarpeiden takia. Raskaan liikenteen osuus alueella on tällä hetkellä suuri johtuen maankäytön luonteesta. Osana Aviapolis-kaavarunkotyötä alueelle on laadittu liikenneselvitys (Ramboll, 2016), jossa tutkittiin tavoiteltavan asukas- ja työpaikkamäärän lisäyksen vaikutusta liikennemääriin ja katuverkon kapasiteetin riittävyyttä lisääntyvään liikennemäärään. Selvitystä on päivitetty ja tarkastelualueetta laajennettu Aviapoliksen liikenneverkkoselvityksessä (Sitowise 2020).

Kaavamuutosalue liittyy Karhumäentien kautta Aviabulevardiin ja sieltä puolestaan Turbiinitalle, Tikkurilantalle, Lentoasemantalle ja Ilmakehälle. Alueelta on yhteydet seudulliseen ja valtakunnalliseen päätieverkkoon Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle (E18).

Kävely ja pyöräily

Veromiehen nykyinen jalankulkuverkko on paikoitellen harva. Kävelymatkat muodostuvat erittäin pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni sillä toiminnot ovat olleet laadultaan ja sijainniltaan autoliikenteeseen tukeutuvia. Lentoasemantien parantamisen yhteydessä rakennettiin kaksi uutta jalankulkuyhteyttä Lentoasemantien poikki; Karhumäen silta ja Virkatie - Äyrikujan alikulku. Samalla rakennettiin Tikkurilantien alitse kolme turvallisuutta ja sujuvuutta lisäävää alikulkua Robert Huberintien ja Turbiinitien välille. Pyöräily- ja kävely-yhteyksiä kaupunkirakenteessa on noin 500 metrin välein.

Lähiympäristön katualueilla on yleensä vain tien toisella puolen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Toisen puolen varausta ei ole yleensä alkuvaiheessa rakennettu. Tästä esimerkkinä toimii Aviabulevardi. Tikkurilantiella pyörä- ja jalankulkuyhteydet on jo osittain tien molemmin puolin. Tikkurilantien etelälaidan yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä parannetaan ja täydennetään laatukäytäväksi (Tikkurila - Kivistö) ja myöhemmin baanaksi. Karhumäentien varteen parannetaan pääpyöräreitti välille Tikkurilantie-Tietotie.

Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää Lentoaseman ja Veromiehen kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua ja yhdellä vaihdolla koko valtakunnan raideliikenneverkkoon. Kaupunginosaa palvelevat sekä Aviapoliksen että Lentoaseman juna-asemat. Aviapolis-asema sijaitsee kaavamuutosalueella. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika lentoasemalle on lyhyt noin pari minuuttia, Tikkurilaan noin 10 minuuttia, Myyrmä-

keen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia. Alueella on myös hyvät bus-siyhteydet, jotka kulkevat Aviabulevardin kautta. Kehäradan eteläisen sisäänkäynnin yhteydessä on myös bussiterminaali, jota kehitetään suunnitteilla olevan Vantaan ratikan myötä eri liikenne-muodot yhdistäväksi mobility hubiksi.

Vesihuolto

Kaava-alueen lähiympäristöllä on rakennettua vesihuoltoverkosta.

Vedenjakelu

Kaavamuutosalue on rakennetun vesijohtoverkoston piirissä. Karhumäentiellä kaava-alueen länsi-puolella, sijaitsee kaava-alueen lähin yleinen vesijohto (VJ 160 M 2011), johon kaavoitettava tontti voidaan liittää.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja LW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan, Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +66.00 ... +83.00 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärinti

Kaavamuutosalue on rakennetun jätevesiviemäriverkon piirissä. Karhumäentiellä, kaava-alueen länsipuolella, sijaitsee kaava-alueen lähin yleinen jätevesiviemäri (JV 200 M 2011), johon kaavoitettava tontti voidaan liittää.

Jätevedet johdetaan Karhumäentien jätevesipumppaamon, jonka kautta jätevedet johdetaan lo-pulta Tikkurilantien jätevesiviemäriin ja lopulta Tuusulanväylän alitse köyhämäen mittausasema-le. Mittausasemalta vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäri-tunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle

Hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalue on rakennetun hulevesiviemäriin piirissä. Kaavamuutosalueen lähin yleinen hulevesiviemäri sijaitsee Karhumäentiellä (HV 400 B 2011). Hulevedet johdetaan Turbiinitien hule-vesiviemäriin.

Lisäksi maanomistaja on selvittänyt asiaa ELY-keskuksen kanssa ja osa hulevesistä voidaan johtaa Lentoasemantien puoleiseen kaava-alueen itäpuolella olevaan ojaan.

Kaukolämpö

Alue voidaan liittää kaukolämpöverkkoon. Johdot kulkevat kaava-alueen länsipuolella Karhumäen-tiellä.

Sähköverkko

Keskijänniteverkon sähkökaapeleita löytyy kaava-alueen länsipuolella Karhumäentiellä. Pienjänni-tekaapeleita löytyy Ilmakehällä kaava-alueen luoteispuolella.

Ympäristöhäiriöt

Ilmanlaatu/pienhiukkaset

Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen ja asuinrakennusten tulee sijoittua niistä riittä-

vän etäälle. Vuodelle 2030 liikennemäärät Aviapoliksen alueen liikenneverkkoselvityksen (KAVL) mukaan ovat Lentoasemantien rampin eteläpuolella 41200 ajon./vrk, Lentoasemantien rampin pohjoispuolella 35200 ajon./vrk, Ilmakehällä välillä Tietotie ja ramppi 5900 ajon./vrk, Ilmakehällä ramppien välillä 5800 ajon./vrk, Ilmakehällä rampin itäpuolella 10600 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä koilliskohdan rampilla 3800 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä kaakkoiskohdan rampilla 2000 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä lounaiskohdan rampilla 3900 ajon./vrk ja Lentoasemantie-Ilmakehä luoteiskohdan rampilla 700 ajon./vrk.

Liikenne- ja lentomelu

Kaavamuutosalue sijaitsee osittain molemmilla lentomeluvyöhykkeillä m3 ja m2. Vantaan kartta-palvelun voimassa olevan lentoliikennemelun kartassa osoitetaan, että kaava-alue on osittain yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3, Lden 50 - 55 dB sekä lentomeluvyöhykkeellä m2, Lden 55 - 60 dB. Rakennusjärjestyksen mukaan toimistorakennusten ääneneristävyys lentomelua vastaan on oltava tällöin lentomeluvyöhykkeellä m3 $\Delta L \geq 28$ dB ja majoitushuoneissa $\Delta L \geq 32$ dB ja lentomeluvyöhykkeellä toimistorakennusten osalta m2 $\Delta L \geq 32$ dB ja majoitushuoneissa $\Delta L \geq 35$ dB.

Vantaan kartta-palvelun tieliikenteen päivämelu 2016 -kartassa Lentoasemantieltä kohdistuu kortteliin 65-70dB, joka vaimentuu edetessä kaava-aluetta länteen päin, 60-65dB, 55-60dB, 50-55dB ja lopulta on alle 50dB. Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan ulko- ja sisämelutason erotus eli äänitasoero tulee olla toimistotiloissa yleensä 25dB.

Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä alueelle laadittiin koko kaavarunkoalueen kattava meluselvitys vuosille 2040 ja 2055 (Ramboll, 2016). Meluselvityksessä tutkittiin tavoiteltavan asukasmäärän ja työpaikkamäärän lisäyksen vaikutusta alueen liikennemääriin ja niiden aiheuttamiin melutasoihin. Selvityksessä arvioitiin myös tulevien uudisrakennusten heijastusvaikutuksia melutasoihin siinä määrin kuin se on ollut mahdollista. Meluselvitys pohjautui kaavarungon liikenneselvityksen liikenne-ennustemääriin.



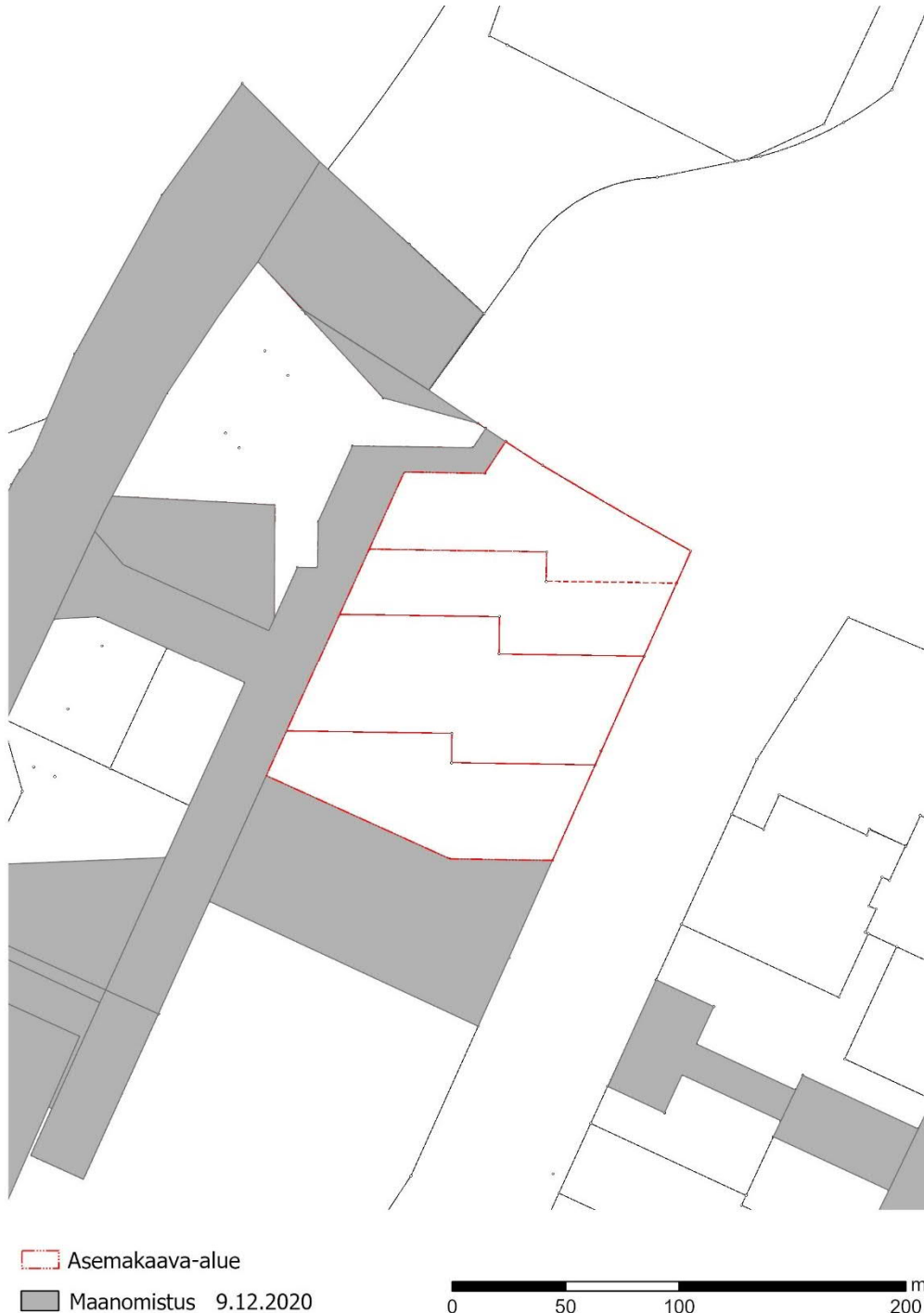
Tieliikenteen päivänajan meluennuste 2040. Aviapoliksen kaavarungon meluselvitys, Ramboll 2016.

Seveso-laitokset

Veromiehen kaupunginosassa ei sijaitse vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. Seveso-laitoksia), jotka ovat Tukesin valvonnassa. Kaupunginosan läheisyydessä sijaitsee kuitenkin useampia Tukesin valvonnassa olevia lupa- ja toimintaperiaateasiakirjalaitoksia. Suunnittelualueella lähin laitos on Vantaan Energia Oy:n lämpölaitos Turbiinitien länsipuolella.

Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä tehdyn selvityksen (Gaia Consulting, 2015) perusteella laitokset eivät vaikuta merkittävästi Veromiehen kaupunginosan eivätkä näin myöskään kaavamuu-
toksen maankäyttömahdollisuuksiin.

2.1.4 Maanomistus



Kiinteistö Oy Mondo Europa / NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M518, Kiinteistö Oy Mondo Asia / NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M523, Kiinteistö Oy Aviata C / NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M527 ja Kiinteistö Oy Mondo America c/o NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M528. Pinta-ala yhteensä noin 2.14 ha. Kaupungin maanomistus on kartalla merkitty harmaalla.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotantoon ja sen vaatimien logististen ratkaisuihin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkon jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

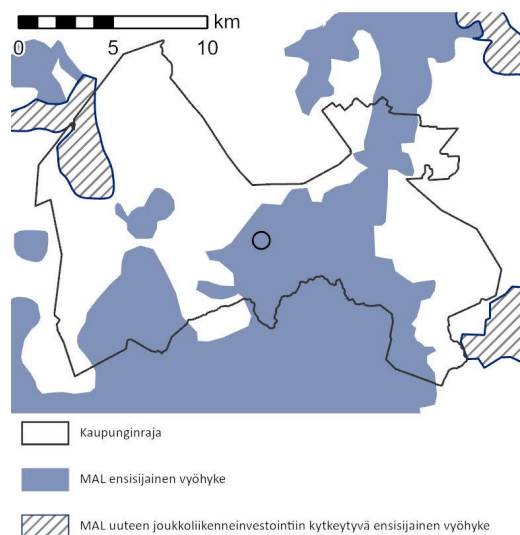
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Maakuntakaava



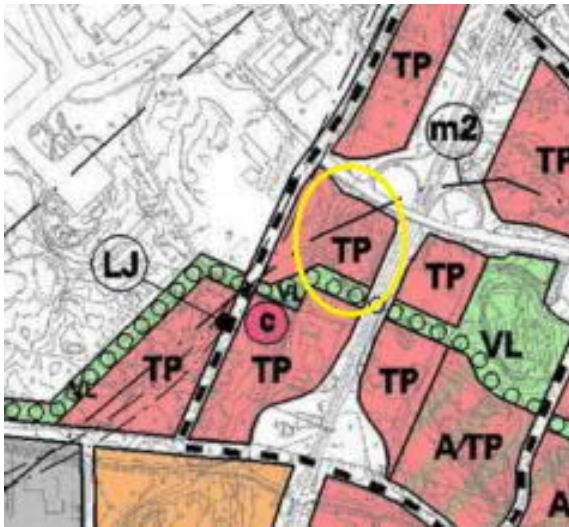
Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on osin taajatoimien sekä liikennealuetta. Maakuntakaavaa täydentää Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava. Alue on osa lentomelualueita 1 (Lden 55-60dB). Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavaan 30.10.2014. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

MAL 2019 -suunnitelma



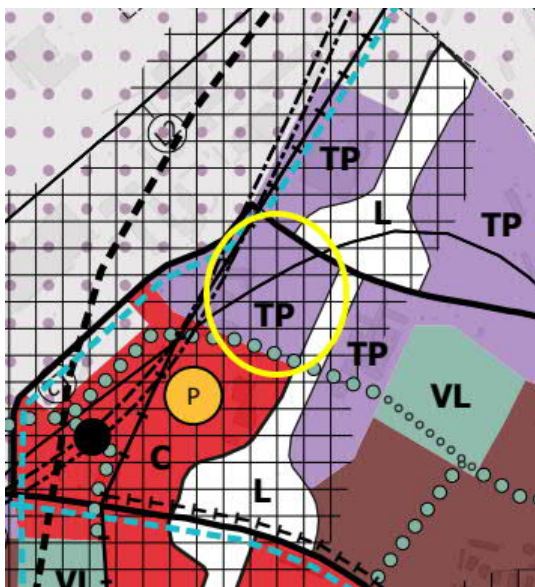
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävyöhyke), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Yleiskaava



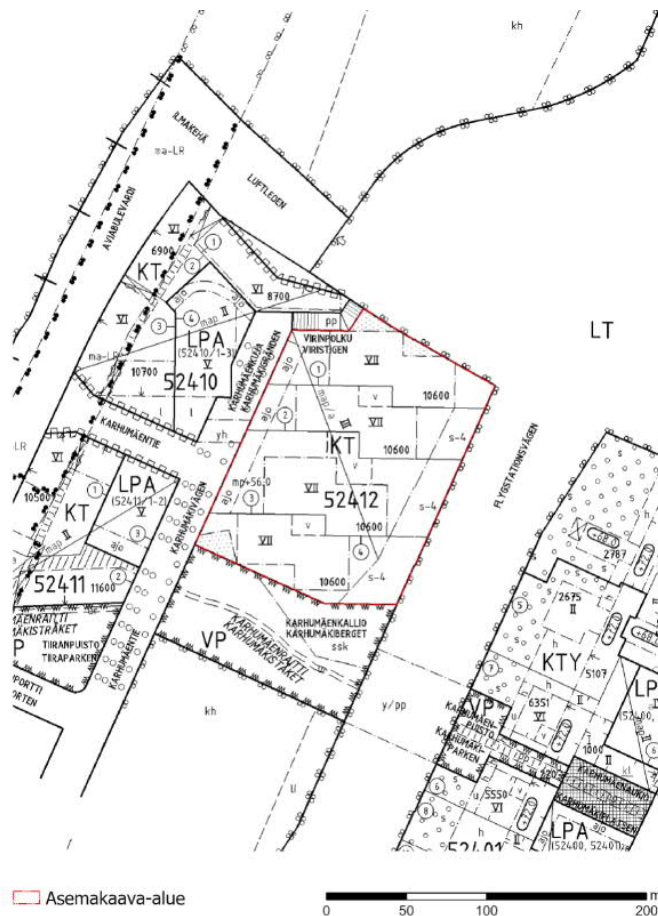
Yleiskaavan mukaan alue on työpaikka-alue (TP) suuremmaksi osaksi ja aluetta sivuaa myös lähivirkistysalue sekä ulkoilureitti. Alue kuuluu osittain lentomeluviyöhykkeeseen m2 (L_{den} 55-60 dB) ja osittain lentomeluviyöhykkeeseen m3 (L_{den} 50-55 dB). Alueen lähistölle on merkitty keskustatoimintojen alakeskus (c). Lisäksi lähistöltä on joukkoliikenteen terminaalialue (LJ) sekä ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.

Yleiskaavaehdotus 2020



Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavaehdotuksen mukaisella kestävän kasvun vyöhykkeellä, joka on merkitty kartalle ruudukkomerkinnällä. Yleiskaavaehdotuksen mukaisesti tämä vyöhyke tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon. Monipuolisen työpaikka-alueen (TP) määräys kertoo, että alue on suunnattu monipuolisille toimisto- sekä palvelutoiminnoille ja tuotantotoiminnoille, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä. Alueen toteuttamisessa tulee huomioida kaupunkitilan viihtyisyys ja kevyen liikenteen mahdollisuudet sekä alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Aluetta sivuaa myös laajoja virkistysalueita yhdistävä ulkoilureittiyhteys. Kaupunginhallitus hyväksyi 16.11.2020 yleiskaavan ja se lähetetään kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Asemakaava



Asemakaavassa alue on osoitettu olevan toimistorakennusten korttelialuetta (KT). KT-alueen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 42400 k-m². Asemakaava-alueen enimmäiskerrosluku on seitsemän.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

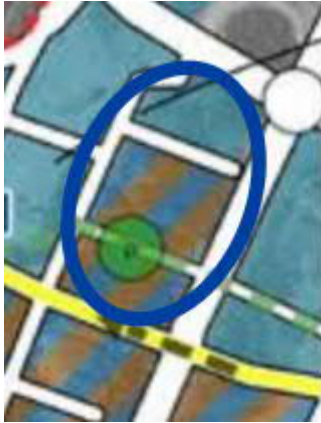
Poikkeamispäätös

NCC Development Oy:lle on 12.09.2019 myönnetty poikkeamislupa rakentamistöiden aloittamiseksi kiinteistöllä 92-423-4-44 korttelissa 52412 poikkeamisluvassa olevan liitteen asemapiirroksessa esitetyn 1. vaiheen osalta. Päätös koskee enintään kahdeksankerroksisen toimitilarakennuksen ja pysäköintilaitoksen rakentamisen. Poikkeamispäätöksen ehdot noudattelevat pitkälti asemakaavaehdotuksen määräyksiä kyseisten rakennuskohteiden osalta.

Muut päätökset ja suunnitelmat

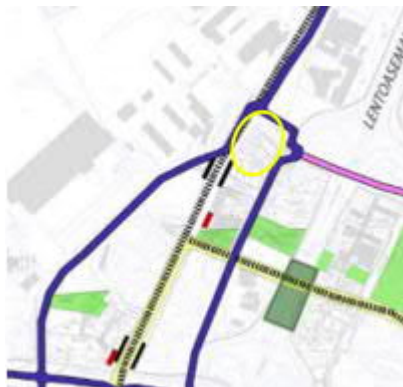
Aviapoliksen kaavarunko 2016 (kv)

Alue on osa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen aluetta sekä intensiivistä työpaikka-aluetta. Alueen lähetyville sijoittuu korttelipuisto ja viheryhteys. Alueen läpi kulkee ja sitä sivuaa liikkumisen yhteys. Lentomeluvyöhyke m2 kulkee alueen pohjoispuolen halki.

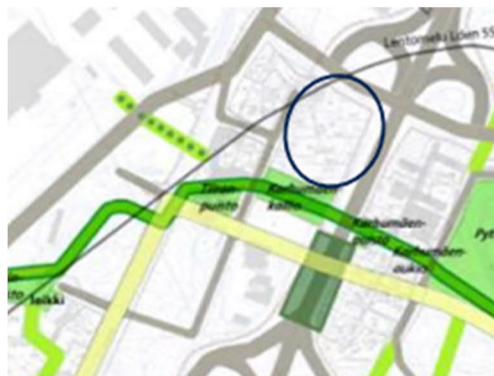


Veromiehen verkot

Veromiehen verkot -selvityksessä uusitaan ja täydennetään liikkumisen verkostoja eri kulkumuodoille, rakennetaan puistonauhojen ja vedenhallinnan sini-viherverkosto sekä määritellään lähipalveluiden paikat kaupunkirakennetta tukevaksi verkostoksi. Aluetta sivuaa laadukas pyöräilyreitti Karhumäentiellä ja Karhumäenkujalla ja Karhumäenkallion halki kulkee viherreitti.



Pyöräverkko



Viherverkko

Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018

Suunnittelualue on merkitty Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelmassa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi sekä myös osaksi työpaikka-alueeksi. Ulkovalaistuksen kaupunkikuvallisten periaatteiden mukaan työpaikka-alueelle tulee laatia alueen toimintoja tukeva valaistus, jossa päätavoitteena nousevat esiin liikenneturvallisuus sekä toimintojen valaiseminen.



Veromiehen ulkovalaistuksen kaupunkikuvalliset periaatteet



Veromiehen julkisivuvalaistuskokonaisuuksien päälinjaukset

Baanaverkko Vantaalla 17.1.2019

Baanaverkkoselvityksen mukaan (WSP Finland Oy) Karhumäentielle sijoittuu laadukas pyöräilyväylä.

Aviapolis Core -viitesuunnitelma, kaupunkisuunnittelulautakunta 2019

Asemaakaavamuutosalue on osa C.F. Möller Architects laatimaa Aviapolis Core -viitesuunnitelmaa. Tämän pohjalta ollaan laatimassa asemakaavaluonnosta alueelle. Viitesuunnitelman pääajatuksina ovat luonnon korostaminen lentokenttä-kaupungin kaupunkikuvassa, inhimillinen mittakaava, miellyttävät ja lankulun reitit Tikkurilantieltä lentoasemalle asti ja kohtaamisen paikat kävelyreitien solmukohtina.



3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

NCC Property Development Oy:n jättämä asemakaavan muutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2017. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002371 ja kaavoitus tuli vireille 4.3.2020. Asemakaavamuutos numero on 002371 on kaupunkirakenne ja ympäristön vuoden 2020 työohjelmassa.

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehdit Soini & Horto, Optiplan Oy, Sitowise Oy, NCC Property Development Oy:n konsulttina sekä NCC Property Development Oy.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistaja
- naapurit
- yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja ympäristö, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy muistutti, että mahdollisten maakaapeleiden siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan kaupungin yhteistyösopimuksen mukaisesti. Vantaan Energia Oy totesi myös, että suunnittelualueelle tarvitaan useampi muuntamon tilanvaraus ja muuntamotarpeita ja kaapelireitityksiä tarkennettaisiin kaavamuutostyön edetessä sekä tontinjaon ja niihin kuuluvien kerrosneliömäärien selvetessä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) totesi, että heillä ei ole lausuttavaa kaavamuutokseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) tiedotti, että alueen yleinen vesihuolto on rakennettu eikä lisärakentamista edellytetä. HSY myös mainitsi, että kaavamuutos ei edellyttäisi johtosiirtoja eikä myöskään johtokujan merkitsemistä.

Fingrid Oyj:llä ei sijaitse Fingrid Oyj:n voimajohtoja kaavamuutosalueella, joten heillä ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutoksen osalta.

Caruna Oy:llä ei sijaitse Caruna Oyj:n sähköverkkoa kaavamuutosalueella, joten heillä ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutoksen osalta.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutokseen.

Suomen ilmailumuseo totesi, että kaavamuutoksessa on huomioitava Suomen ilmailumuseon tarpeet mittaviin erikoiskuljetuksiin ja niihin vaikuttavat kulkuväylien esteettömyys erittäin leveille ja osin korkeille kuljetuksille. Reitti koskee kulkuväyliä Karhumäentie 12 – Karhumäenportti-Aviabulevardi-Mekaanikontie-Turbiinitie-Aviabulevardi-Ilmakehä sekä Karhumäentie 12 – Karhumäenportti-Aviabulevardi-Mekaanikontie-Turbiinitie-Tikkurilantie.

Asemakaavamuutoksella ei vaikuteta Suomen Ilmailumuseon kannalta tarpeellisiin, mittavia erikoiskuljetuksia varten tarkoitettuihin reitteihin. Helsingin seudun ympäristöpalvelun asia on otettu huomioon asemakaavan suunnittelussa. Vantaan Energia Oy:n mielipide on otettu huomioon siten, että muuntamoiden paikat ja kaapelireititykset määritellään rakennuslupavaiheessa tontinjan yhteydessä.

Nähtävilläolo, lausunnot ja muistutukset

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 23.3.2020- 22.4.2020. Lausuntoja pyydettiin Vantaan Energia Oy:ltä, Uudenmaan ELY:ltä ja Väylävirastolta. Lausuntoja saatiin Vantaan Energia Oy:ltä ja Uudenmaan ELY:ltä yhteensä kaksi kappaletta. Muistutuksia ei nähtävilläolon aikana jätetty.

- Uudenmaan ELY-keskus kehotti ottamaan huomioon tarkemmin ilmanlaatuvaikutukset kaava-alueella sekä myös huomioimaan melumääräyksiä.
- Vantaan Energia Oy totesi, että muuntamoiden paikat ja määrä tarkentuvat jatkosuunnittelussa tontinjan yhteydessä.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Saatujen lausuntojen perusteella on lisätty kaavamääräys koskien ilmanlaatua sekä selostukseen tarkennettu kuvaus ilmanlaadun tutkimisesta kohdassa 4.4.1. Kaavamääräys koskien ilmanlaatua on seuraavanlainen "Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmissa. Rakennusten korvausilman otto paikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle." Melumääräyksiä ei tehty muutoksia, sillä nykyiset sanalliset kaavamääräykset kattavat melumääräyksiä osalta tavoitteet.

Muuntamoiden määrä ja paikat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuihin ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet

MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- Luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle
- Edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.
- Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisälle ja menestyksellään yritystoiminnalle.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luodaan Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustetaan hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Tehdään kaupungissa liikkumisesta ja arjesta tehokasta ja helppoa.
- Suunnitellaan ja toteutetaan niin, että työ, koti ja kauppa lomittuvat kaupunkirakenteessa.
- Tehdään asemanseuduista toimivia ja satsataan julkisiin viihtymisen paikkoihin ja luomme tiloja ja kulttuurien kohtaamisille.
- Otetaan monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet mukaan suunnitteluun.
- Säilytetään viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostetaan arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Parannetaan kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiä ja edistetään kaupunkipyörän mahdollisuuksia.
- Otetaan maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytetään paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Arvostetaan luonnon monimuotoisuutta ja tuodaan sitä kaupunkikeskustoihin.
- Lisätään keskustoihin toimivia ja elämyksellisiä siirtymisen ja kohtaamisen paikkoja.
- Korostetaan keskeisten väylien ja ratojen arkkitehtuuria ja viherrakentamisen laatua.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastomuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Huomioidaan energian tuotantoa ja kulutusta, jossa tulee esiin maankäytön ja rakentamisen suunnittelun ja toteutuksessa huomioitavana tekijänä resurssi- sekä energiatehokkuus

- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Yhdyskuntarakenne sekä liikkuminen, jossa kiinnitetään huomiota hiilineutraalisuuteen liikumisessa, luonnonmukaisiin ratkaisuihin sekä luonnon monimuotoisuuteen ja saavutettavuuteen.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.
- Kulutus ja materiaalit, jossa kiertotalous nousee vahvana tekijänä esille hankkeissa.
- Vastuullinen Vantaalainen, jossa sekä yksityiset tahot kuten yritykset ja yksittäiset ihmiset että julkinen sektori eli kaupunki kantavat ympäristövastuuta.

Aviapoliksen kaavarungon tavoitteet

- Kaupunginvaltuuston 18.4.2016 hyväksymän Aviapoliksen kaavarungon mukaan Aviapoliksen suunnittelun tavoitteina on:
- Tehdä autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä,
- Tehdä ekologisesti ja kulttuurisesti kestävästä kaupunkia,
- Edistää kestäviä ja kilpailukykyisiä kulkumuotoja ja innovatiivisia liikkumISRatkaisuja,
- Mahdollistaa 60 000 työpaikkaa ja 20 000 asukasta,
- Tehdä lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

3.3.2 Muut tavoitteet

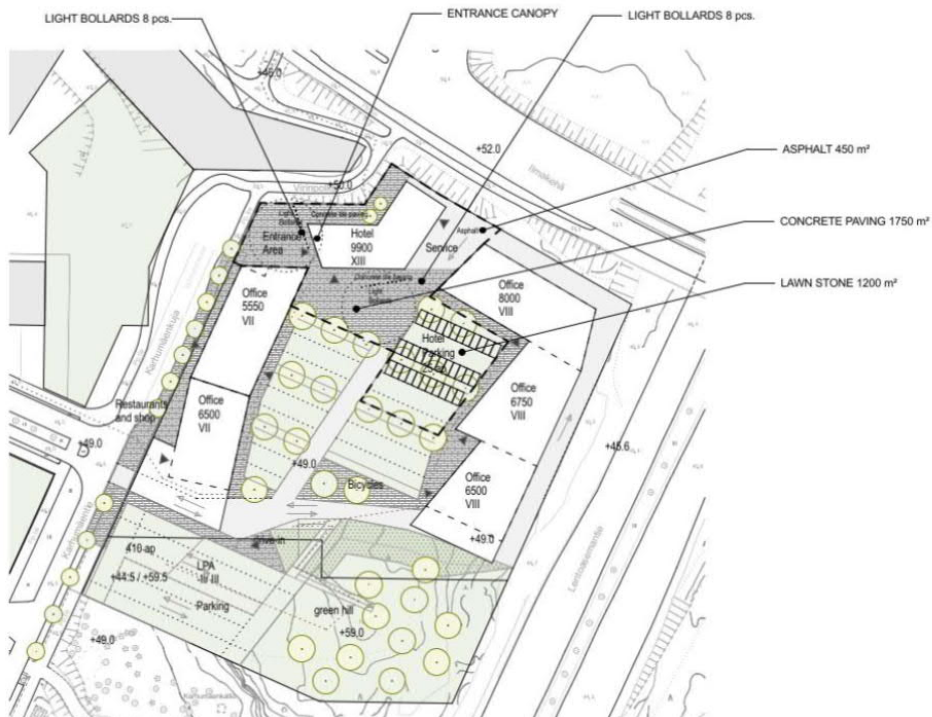
NCC property development Oy:n tavoitteet

Asemakaavamuutosta hakee NCC Property Development Oy. NCC Property Development Oy:n tavoitteena on muuttaa asemakaava-alueen käyttötarkoitusta toimistorakennusten korttelialueesta (KT) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), mutta rakennusoikeus halutaan pitää samana. Käyttötarkoituksen muutoksen myötä rakennusmassat ja niiden sijainnit asemakaava-alueella muutettaisiin niin, että luotaisiin dynaamista kaupunkirakennetta sekä säilytettäisiin alueelle tärkeää luontoa. Tämän muutoksen yhteydessä asemakaava-alueelle muodostuisi suuri sisäpiha, jossa olisi maantasoista pysäköintiä sekä kulkuyhteyksiä. Korttelialueelle sijoittuisi alustavan suunnitelman mukaan hotelli, toimitilaa sekä pysäköintilaitos.

Asemakaava-alueen konseptina on paikallista ympäristöä huomioiva urbaani luonnonläheinen toimitilarakennusten korttelialue. Alueen ympäristö koostuu kalliometsästä ja tarkoituksena on ottaa kalliometsästä ilmeneviä elementtejä huomioon toteutuksessa. Näitä elementtejä ovat muun muassa avonaisuus, kallio ja metsäisyys. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa korttelialue käytännölliseksi rakennusten sijainnin ja saavutettavuuden kannalta. Rakennetun ympäristön toteutuksen kannalta huomioidaan edellä mainittujen tekijöiden lisäksi viihtyisyys, kaupunkikuva, luonnon monimuotoisuus, ympäristöystävällisyys sekä kestävä kehitys.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Alkuperäinen suunnitelma



Kuva Alkuperäisestä suunnitelmasta. NCC Property Development Oy, Arkkitehdit Soini & Horto Oy 3/2020.



Ilmakuva alkuperäisestä suunnitelmasta. NCC Property Development Oy, Arkkitehdit Soini & Horto Oy 3/2020.

Maanomistaja lähestyi kaupunkia esittämällä oheista suunnitelmaluonnosta, jossa tarkoituksena on muodostaa toimintojen suhteen yhteensopiva korttelikokonaisuus. Tässä suunnitelmassa on esitetty muun muassa toimistotiloja, hotelli ja pysäköintilaitos sekä maantasopysäköintiä korttelin toimintoja varten. Hotelli sijaitsisi korttelin luoteisosassa, pysäköintilaitos lounaisosassa ja toimitot korttelin länsi-, pohjois- ja itäosassa. Alueelle sijoittuisi aukio hotellin edustalle, joka ylettyisi myös korttelin sisäpihalle. Osa alueen alkuperäisestä kalliosta on poikkeamisluvan yhteydessä saatettu säilytettyä ja se sijaitsee korttelin kaakkoisosassa. Tässä on otettu hyvin huomioon alueen merkitys kaupunkirakenteessa. Ehdotuksessa korostuu vihreys, joka nousee esiin sisäpihassa sekä kalliolla. Esitettyä suunnitelmaa pidettiin hyvänä luonnoksena kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan sekä kaupungin muiden tavoitteiden yhteensopivuuden takia. Tästä syystä ratkaisuluonnokseen pohjaututtiin jatkosuunnittelussa.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kehitetty suunnitelma

Alkuperäistä suunnitelmaa kehitettiin edelleen kevään, kesän ja syksyn 2020 aikana:

- Kehitettiin sisäpihaa muodostamalla konsepti, jossa käsiteltiin erilaisia elementtejä
- Pysäköintilaitoksen katolle sijoittuu korttelitoiminnoille viihtyisä alue, johon pääsee kallion kautta, jalankulkureittiä pitkin
- Louhitun kallioseinämän maisemoiminen
- Piha-alueelle istutetaan myös suuriksi kasvavia puulajeja
- Kehitettiin korttelialueen hiilineutraalisuutta hiilineutraalisuusselvityksen pohjalta
- Suunnittelua kehitettiin myös melu- ja hulevesiselvityksen avulla
- Tehtiin valaistuskaavio korttelille
- Rakennusten julkisivuelementtien tarkennus
- Kehitettiin suunnitelmaa niin, että se mahdollistaa kolme erilaista ratkaisua
- Mahdollistetaan hotellin tilalle toimistorakennuksen sijoittuminen

Tässä kehitetyssä vaihtoehdossa näkyy istutettavien isojen sekä pienien puiden sijainti sekä piha-alueen elementit ja toiminnot. Piirroksessa kuvataan myös korttelialueen kulkureitit. Tässä on myös nostettu esiin hulevesiaiheiden paikkoja.



Kehitetty vaihtoehto. 9/2020. Arkkitehdit Soini & Horto Oy.

Sisäpihan konseptissa on tuotu vahvasti esille korttelialueelle omainen luonto. Tässä on esitetty neljää eri elementtiä sisäpihalla, jossa ensimmäisessä nostetaan esiin kasvillisuuden ilmeneminen muiden elementtien alta. Toisessa on tuotu esille alkuperäinen kallio ja sen muodostelma ja piirteet ja niiden yhteensovittaminen kallion ja louhitun kallion välille. Kolmannessa on otettu esille kulkureitit kalliolle luontoon ja tämän käyttö viihtyisänä alueena. Viimeisenä tässä konseptissa on nostettu esille pysäköintilaitoksen alue viihtyisänä oleskelualueena sekä sen vihreät julkisivut. Nämä on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Näiden ratkaisujen avulla tavoitellaan laatua, tehdä liikumisesta helppoa ja luodaan viihtymiselle suunnattuja kohtaamispaikkoja. Näillä ratkaisulla myös otetaan huomioon paikan henkeä luovia elementtejä sekä viherrakentamisen laatua. Viherrakentamisella myös varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin panostamalla hiilinieluihin.

"CRACKED"

The concept is inspired by the protected Karhumäen rock hill and the big excavation of the site. The excavated stone material could be used for the retaining walls, as pavement and covering. Vegetation grows from cracks in the hard surfaces.

A big zigzagging path connects the yard, the rock hill and the rooftop of the parking garage.

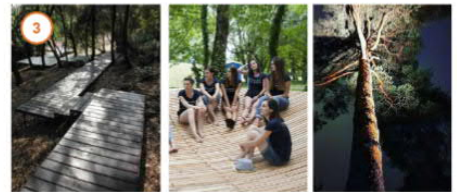
The main hard materials are granite and wood. The vegetation palette consists of pines, birches, moss and lichen, and grasses.



Vegetation grows from cracks in the hard stone surfaces. Green permeable surfaces are maximized on the parking area.



The terraced stone wall with vegetation makes the transition between nature and the built area gradual. (Usage of excavated stone material needs to be studied further.)

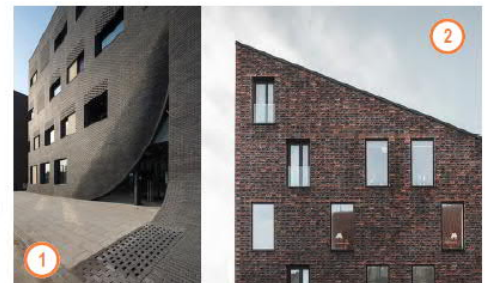
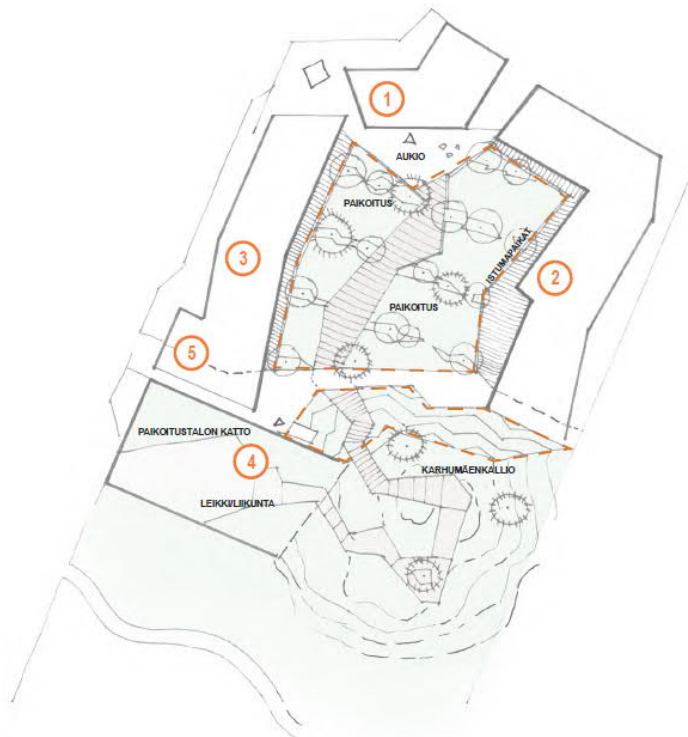


The zigzagging path, resting places and lighting invites people to use Karhumäenkallio.



The parking garage rooftop is for play and sports. Green facades will make the building blend into the landscape.

Kehitetty sisäpihakonsepti. Arkkitehdit Soini & Horto 5/2020.

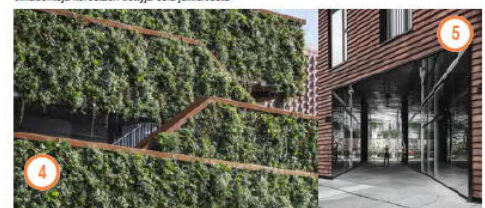


Hotellin maantasokerroksessa julkisivukäsittely muuttuu yksityiskohtaisemmaksi

Toimistorakennuksen julkisivun aukotusta korostetaan selväpiirteisellä ikkunadetailoilla



Julkisivujaotellussa hyödynnetään harkitusti erilaisia tiiliäadontoja korostaen tietyt osat julkisivusta



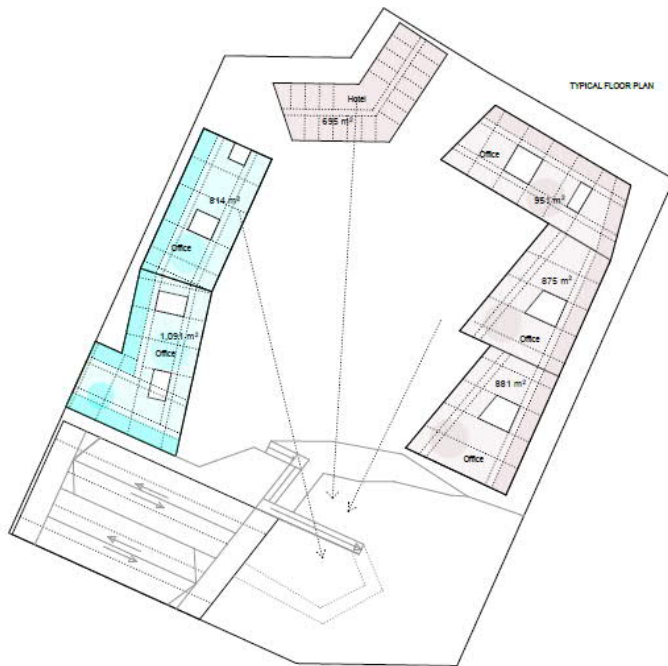
P-laitoksen julkisivukäsittelyyn tuodaan mukaan viherkasvillisuutta ja se sulautuu yhteen viereisen kallion kanssa

Korttelin sisäänkäyntiä korostetaan selväpiirteisellä detaileilla

Julkisivujen konsepti. Arkkitehdit Soini & Horto 5/2020.

Rakennusten julkisivuelementtejä tarkennettiin ja suunniteltiin. Oheisessa kuvassa näkyy kuinka korttelirakennusten elementit korostuvat kaupunkikuvassa. Maantasokerrokset korostuvat yksityiskohtaisesti. Julkisivuissa kiinnitettiin huomiota materiaaleihin sekä yksityiskohtien kuten ikkunoiden esiintymiseen. Ratkaisuissa on huomioitu yhteensopivuus kaupunkikuvan kanssa. Lisäksi ratkaisuissa on huomioitu arkkitehtuuri sekä maisemalliset arvot kaupunkikuvassa. Nämä on huomioitu kaavamääräyksissä.

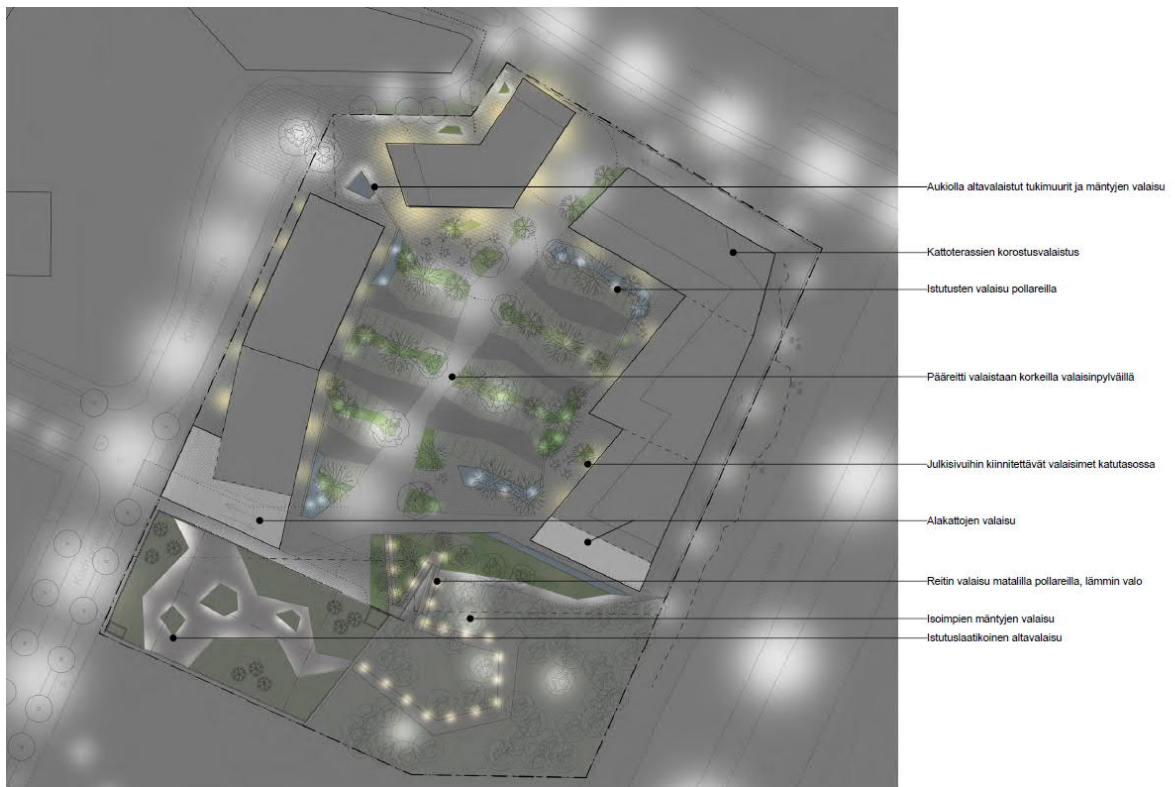
Rakennusten sijainti ja kulkuyhteydet on määritelty niin, että korttelin käyttäjille on mahdollista kulkea korttelin virkistysalueelle. Alhaalla olevassa kuvassa näkyy rakennusten sijainti ja kulku yhteiseen virkistysalueeseen kalliolle.



Yhteydet rakennuksista virkistysalueelle. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 6/2020.

Valaistuskaavio

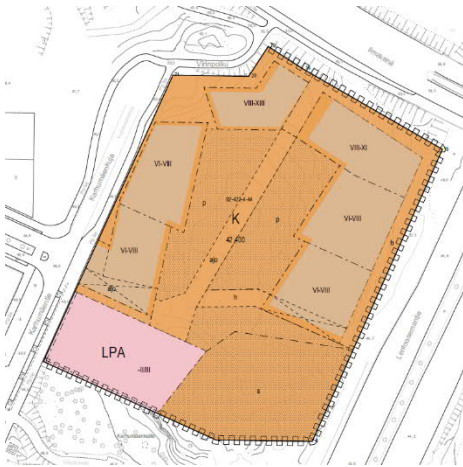
Suunnittelussa toteutettiin valaistuskaavio, joka ohjaa korttelin valaistusperiaatetta. Tässä valaistus on toteutettu noudattaen Veromiehen valaistussuunnitelman periaatteita. Valaistus on jaoteltu ottaen huomioon valon luonne sekä valaistuksen paikat. Valaistuskaaviolla tuodaan valo osaksi korttelin arkkitehtuuria. Valaistuskaaviossa on huomioitu Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma (2018).



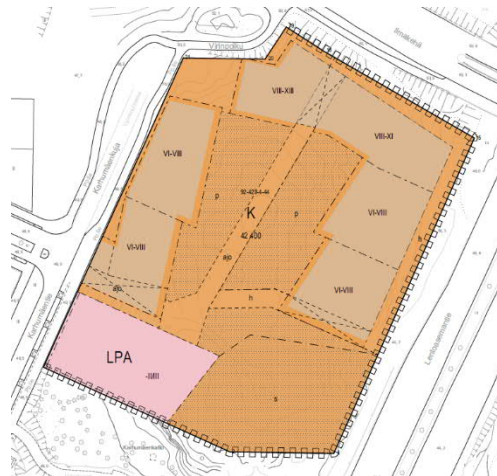
Korttelin valaistuskaavio. Arkkitehdit Soini & Horto Oy. 8/2020.

Vaihtoehtoiset ratkaisut

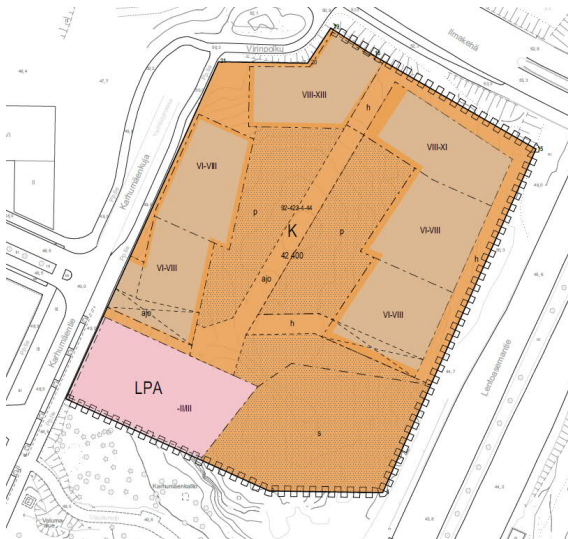
Maanomistajan toiveista lähdettiin jatkosuunnittelussa muokkaamaan suunnitelmaluonnosta niin, että se ottaisi huomioon kolme erilaista ratkaisua korttelin toimintoihin pohjautuen. Nämä esitetyt suunnitelmat eroavat toisistaan ainoastaan rakennusalojen sijainnin ja pinta-alan sekä tontin kulkuväylien suhteen. Alla olevat kuvat ovat konsultin Arkkitehdit Soini & Horto Oy:n teettämiä luonnoksia ratkaisusta. Näitä ratkaisuja huomioiden mahdollistetaan toimistorakennuksen sijoittaminen hotellin tilalle pinta-alamuutoksien avulla. Teettämät luonnokset on otettu huomioon lopullisessa kaavaratkaisussa yhteistyössä NCC Property Management Oy:n (maanomistaja) sekä Arkkitehdit Soini & Horto Oy:n (konsultti) ja kaupungin asiantuntijoiden kanssa.



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 09/2020 (Luonnos 1)



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 09/2020 (Luonnos 2)



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 09/2020 (Luonnos 3)

Asemakaavan laadintaan liittyy selvityksiä. Näiden avulla on muokattu suunnitelmaa ja kehitetty kaavamääräyksiä:

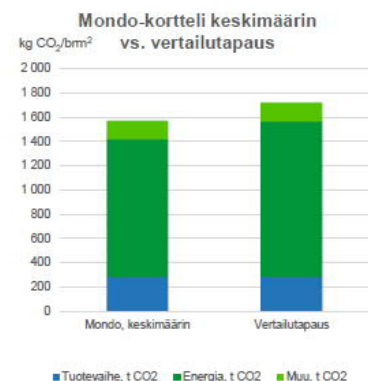
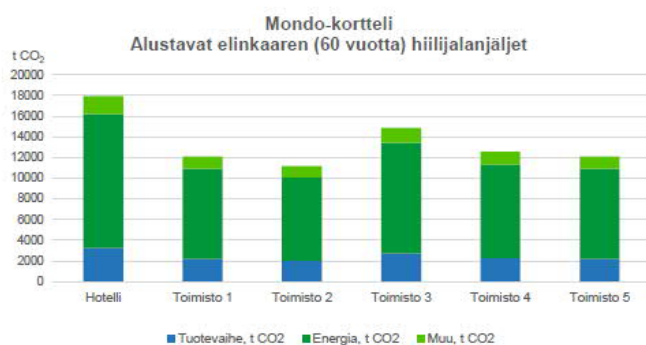
Hiilineutraaliusselvitys

Kaupungin ja maanomistajan NCC Development Oy:n sekä konsultin Optiplan Oy:n kanssa on yhteistyössä laadittu Aviapoliksen alueella ensimmäinen toteutettu hiilineutraaliusselvitys, joka noudattaa Aviapoliksen teemat -työtä (053100). Tässä selvityksessä otettiin lähtökohdaksi energiaratkaisut ja -tehokkuus, ekologisuus, kestävien materiaalien käyttö sekä kestävien kulkumuotojen potentiaalinen kasvattaminen sekä alustava rakennusten hiilijalanjälkiarvio. Lisäksi selvitykseen myös liittyi muun muassa rakennusten rakentamisesta aiheutuvan hiilijalanjäljen laskennallisen arvion tekeminen sekä erilaisia muita toimintatapoja, miten hiilineutraalisuutta saataisiin edistettyä kuten sähköautojen latauspisteiden sekä muiden kestävien kulkumuotojen potentiaalinen huomioimisella. Tämän selvityksen pohjalta saatuja tuloksia on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Tämän

selvityksen ja sen pohjalta laadittujen kaavamääräysten avulla on otettu huomioon muun muassa resurssiviisauden tiekartassa esitetyjä tavoitteita kuten esimerkiksi liikkumisen hiilineutraalius energian tuotannon huomioiminen sekä materiaalit. Alla on kuvia tehdyn hiilineutraalisuusselvityksen tuloksista.

Tunnistettut hiilijalanjälkeen vaikuttavat tekijät, joita on otettu huomioon kaavassa ovat:

- Energiaratkaisut, paikallisen energiantuotannon mahdollisuudet sekä energiatehokkuus
- Kestävien kulkumuotojen potentiaali ja sen hyödyntäminen
- Kestävien materiaalien hyödyntäminen
- Luonnon arvojen edistäminen



Rakentamisesta johtuvan hiilijalanjäljen arviointi. 5/2020. Optiplan Oy.

Korttelin alustavat energiantarpeet

Rakennus	Lämmitys, kWh/m ²	Jäähdytys, kWh/m ²	Lämmitys, MWh/v	Jäähdytys, MWh/v
Hotelli	82	19	790	180
Toimisto 1	98	25	639	164
Toimisto 2	98	25	590	151
Toimisto 3	98	25	786	201
Toimisto 4	98	25	663	170
Toimisto 5	98	25	639	164
YHTEENSÄ			4 107	1 030

Korttelin alustavat tehontarpeet

Rakennus	Lämmitys, W/m ²	Jäähdytys, W/m ²	Lämmitys, kW	Jäähdytys, kW
Hotelli	141	55	1360	530
Toimisto 1	108	83	702	540
Toimisto 2	108	83	648	498
Toimisto 3	108	83	864	664
Toimisto 4	108	83	729	560
Toimisto 5	108	83	702	540
YHTEENSÄ			5 005	3 331

Korttelin alustavat energiantarpeet. 5/2020. Optiplan Oy.

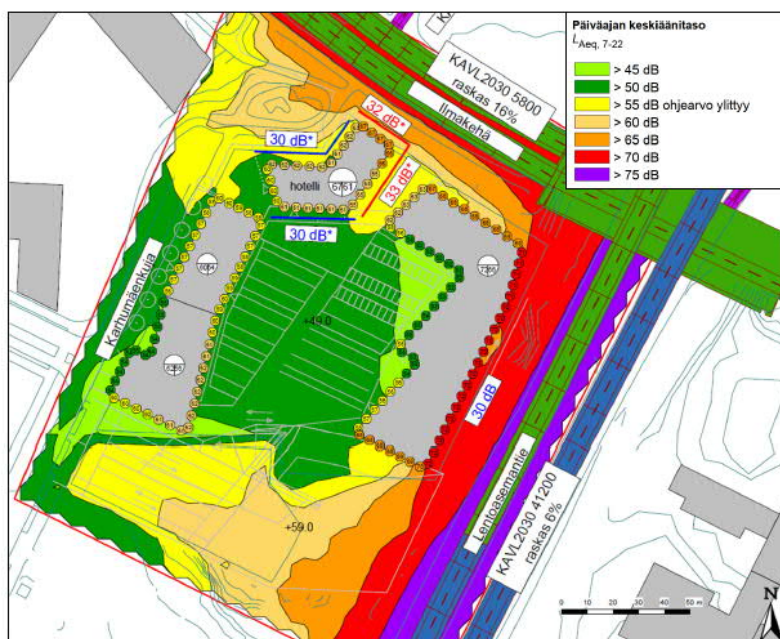


Korttelin geoenergiapotentiaalin arviointi. 5/2020. Optiplan Oy.

Meluselvitys

Maanomistaja teetti meluselvityksen Sitowise Oy:llä. Melumallia varten on käytetty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin vuoden 2017 melumallia. Muita huomioon otettuja melulähteitä oli lentokentän koekäyttöpaikan melu. Selvityksestä tulee esiin, että toimistokorttelin sisäpiha on hyvin suojattu melulta (45-50dB).

Melutorjuntaa koskevat asemakaavamääräykset on laadittu selvitystä huomioiden. Kuvassa on esitetty myös julkisivujen äänitasoero-suosituksia, joita on huomioitu asemakaavamääräyksiä laatiessa.



Mondon melutasot. Sitowise 9/2020.

Hulevesiselvitys

Korttelista on laadittu hulevesienhallintasuunnitelma, Sitowise Oy 10.11.2020. Katso tarkemmin kohta 4.4.2.

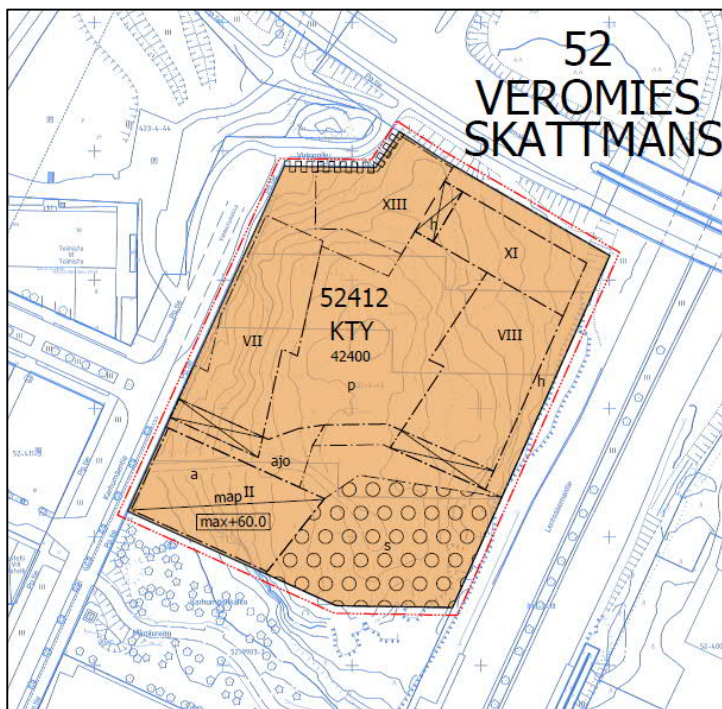
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Mondo (002371) on osa suurempaa keskustamaista aluetta, joka sijoittuu Aviapolis-asemien ympäristöön ja Tietotien varteen. Tätä aluetta kutsutaan toistaiseksi Aviapolis Core alueeksi, joka on peräisin Aviapolis Core -viitesuunnitelmasta (2019).

Mondon perimmäisenä ideana on kehittää viihtyisä sekä kaupunkikeskustan kaupunkikuvaan ja -rakenteeseen kuin toimintojen ja estetiikan kannalta sopivaa aluetta. Tämän lisäksi Mondossa huomioitiin ilmaston kehittyminen hiilineutraalisuutta ja resurssiviisautta edistävillä kaavamääräyksillä. Asemakaavamuutoksen myötä alueesta muodostuu moderni, urbaani ja vihreä kaupunkikeskustamainen työpaikka-alue.

Asemakaavalla muutetaan voimassa olevan kaavan mukainen korttelialue toimistorakennusten korttelialueesta (KT) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Rakennusten sijainti ja muoto muuttuu muodostaen sisäpihan sekä aukiomaisen tilan ja säilyttäen osan Karhumäenkalliosta. Alueen kerrosluvut vaihtelevat rakennuksissa seitsemästä kolmeentoista kerrokseen pysäköintirakennusta lukuun ottamatta.



4.1.1 Mitoitus

Toimitilarakennusten korttelialue, KTY, noin 2.14 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 42 400 k-m². Tehokkuusluku e noin 1,98.

- Pyöräpaikkoja: 1 pp/ 80 k-m² toimistoille, 1 pp/ 50 k-m² liiketiloille, muiden tilojen polkupyöräpaikat määritellään tapauskohtaisesti.

- Autopaikkoja: 1 ap/ 100 k-m² toimistoille, 1 ap/ 380 k-m² majoitustiloille, 1 ap/ 180 k-m² liiketiloille
- Sisäpihalle saa sijoittaa enintään 97 pysäköintipaikkaa.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Ympäristön laatua koskevat asemakaavan tavoitteet toteutuvat hyvin. Rakennusten arkkitehtuurista ja kaupunkikuvasta on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja ja -värejä koskevia määräyksiä. Liiketilat ja aukiomainen kivetty alue luovat kohtaamisen paikan ja viihtyisän tilan sekä terveysvaikutuksia. Pysäköintilaitoksen katto myös luo tunnelmallisen viihtyisän vehreän oleskelutilan.

Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Myös hiilineutraalisuuteen edistäviä määräyksiä on annettu. Vihertehokkuuden tason määritetyllä saadaan aikaan esteettistä sekä viihtyisää vehreää ympäristöä.

Korttelin sisälle muodostuu turvallisia jalankulkualueita. Auto- ja huoltoliikenne on sijoitettu kulkemaan pääasiassa kaavamuutosalueen reunoja pitkin. Pysäköinti on toteutettu osittain maatasopysäköintinä ja osittain vehreään pysäköintilaitokseen. Alueelle on myös kaavamääräyksillä varauduttu pyöräpysäköintiin. Korttelin sisäisesti on huolehdittu siitä, että jalankulkuyhteydet rakennuksista pysäköintialueille ovat mahdollisimman lyhyitä ja miellyttäviä.

Kaavan mukaiset uudet rakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja uusiutuvan energian käyttöön ohjataan.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaavamuutoksessa on esitetty aluevaraukset toimitilarakennusten korttelialueille. Alueella kerrosluku on vaihteleva. Tämä myös tekee alueesta kaupunkimaisen. Rakennukset on sijoitettu strategisesti Karhumäentien, Ilmakehän ja Lentoasemantien varrelle luoden näkyvyyttä alueelle. Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m mpy, johtuen lentokentän läheisyydestä. Alueelle muodostuu kaupunkimainen sisäpiha, jossa yhdistyy vehreäksi suunniteltu maantasopysäköintialue, osa säilytetystä kalliosta, vehreä pysäköintilaitoksen katto sekä aukiomaisesti laatoitettu alue oleskelutiloina. Seuraavien otsikoiden alla kerrotaan tarkemmin käytötarkoituksittain kaavan sisältö.



Asemapiirros. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 9/2020.



Näkymä Lentoasemantien suunnasta. Arkkitechdit Soini & Horto Oy 2020.

4.3.1 Korttelialueet

KTY, Toimistotilarakennusten korttelialue

Asemakaavamuutoksella muodostetaan korttelista 52412 toimistotilarakennusten korttelialueeksi. Toimistotilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa toimistotiloja, koulutustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja sekä majoitus- ja liiketiloja yhteensä 42 400k-m². Korttelin rakennusten korkeimmat kohdat sijoittuvat näköalapaikoille ja näkymien päätteeksi Ilmakehän, Karhumäentien ja Lentoasemantien varteen.

Toimistot sijoittuvat Karhumäentien, Ilmakehän ja Lentoasemantien varteen. Liiketilat sijoitetaan Karhumäentien varteen ja aukeavat myös Karhumäentielle. Rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat seitsemännen ja kolmentoista kerroksen välillä. Rakennukset tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia ja kaupunkimaisia. Lisäksi rakennusten arkkitehtuurin, julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotusten sekä värityksen ja/tai materiaalien tulee kuitenkin olla vaihtelevia eri rakennuksissa. Rakennusten tulee myös muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Tällä tavoin muodostetaan korkealaatuinen kaupunkikuva sekä jalankulkureitistä mielenkiintoisempi.

Kortteliin muodostuu myös vihreä sisäpiha, johon saa sijoittaa maantasoista pysäköintiä. Lisäksi korttelissa on saatu säilymään osa louhitusta kalliosta, joka yhdistyy kaupunkikuvassa vihreän kattoiseen pysäköintilaitokseen. Nämä muodostavat yhdessä viihtyisän tilan. Korttelin luoteiskulmaan muodostetaan myös aukiomainen laatoitettu alue, joka ulottuu sisäpihalle saakka muodostaen viihtyisän ja kaupunkimaisen oleskelutilan. Korttelista on laadittu vihertehokkuussuunnitelma. Korttelin vihertehokkuusluvaksi muodostuu 0,8. Korttelissa hyödynnetään myös hiilineutraalisuutta edistäviä ratkaisuja.

Autopaikat sijoittuvat pääasiassa maantasopysäköintiin korttelin sisäpihalle sekä pysäköintilaitokseen, mutta niitä saa sijoittaa myös rakennusten alle. Liikenne kulkee pitkälti korttelin reunoja pit-

kin. Pääliittymä alueelle on Karhumäentieltä alueen eteläosasta. Pohjoispään liittymä palvelisi hotellin asiakasliikennettä.



Näkymä Karhumäentieltä. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä sisäpihalta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä asemakaava-alueen luoteispäässä sijaitsevasta aukiosta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

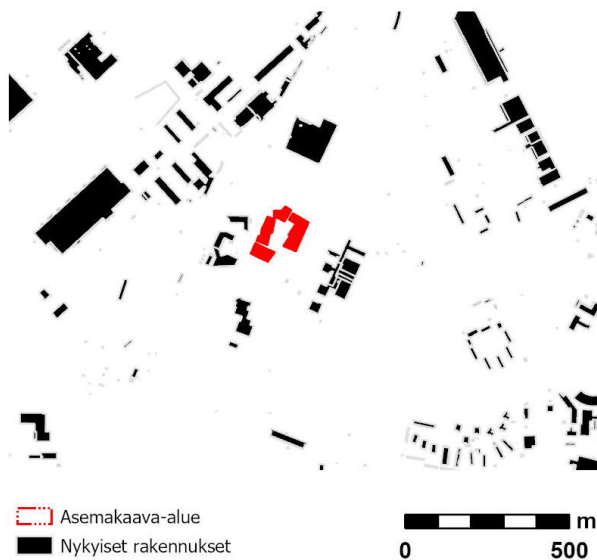
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien ja edelleen paranevien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Veromiehen alue kokee muutoksen murretta. Kaavamuutoksella täydennetään juna-asemien ympärille muodostuvaa keskustamaista aluetta työpaikkatoimintoja mahdollistavalla korttelilla. Tällä asemakaavamuutoksella edistetään Aviapoliksen asemaa yhtenä seudun voimakkaimmin kasvavana työpaikka-alueena sekä monipuolisen työpaikkarakentamiselle kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Aviapolis kaavarungon (2015) mukaisesti. Asemakaavamuutoksella tuetaan alueen houkuttelevuutta työpaikkasijoittumisen avulla mahdollisille tulevaisuuden asukkaille, jotka haluavat sijoittua työpaikkojen läheisyyteen tai haluavat työpaikan sijoittuvan hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yhdyskuntarakenne



Alue rajautuu pohjoisessa Ilmakehään ja Virinpolkuun, lännessä Karhumäentiehen ja Karhumäenkujaan, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Karhumäenkallioon. Alueen korttelirakenne muuttuu voimassa olevasta kaavasta, jossa rakennukset muodostavat kaksi suurempaa rakennusmassaa keskelle korttelia, kaupunkimaisemmaksi, jossa korttelien rakennukset sijaitsevat korttelin rajojen läheisyydessä muodostaen sisäpihan ja siten kaupunkimaisen kokonaisuuden. Ratkaisu luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu joukkoliikenteen yhteyksien tuntumaan ja on mahdollisimman hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan suhteen alueesta muodostuu vehreämpi ja eläväisempi kortteli. Korkeilla rakennuksilla luodaan alueelle näkyvyyttä ja korostetaan Aviapolis Core -viitesuunnitelman mukaista kaupunkikeskustamaista kaupunkitilan paikkaa kaukomaisemassa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen luoden urbaanisen vaikutelman alueelle edukseen. Arkkitehtuurilla luodaan monipuolista, mutta kuitenkin yhtenäistä kaupunkikeskustamaista kokonaisuutta. Vihertehokkuuden avulla saadaan alueesta aikaiseksi vehreämpi kokonaisuus.



Näkymä Karhumäentieltä. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä korttelin sisäänkäynnistä. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä korttelin metsäisestä sisäpihasta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä korttelin sisäpihan pohjoispuolesta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.

Palvelut ja työpaikat

Uusia työpaikkoja alueelle tulee kaavan mahdollistavien toimisto-, koulutus-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- sekä majoitus- ja liiketilojen myötä. Työpaikkojen määrään ei juuri tule muutosta voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan myös pitää VAT:n mukaisena. Aviapoliksessa asukaslukumäärän kasvu kuitenkin edesauttaa koko Aviapoliksen palveluiden säilymistä ja monipuolistumista.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan ratkaisuilla ei ole merkittäviä kaavataloudellisia vaikutuksia. Asemakaavamuutosalueen taloudellisia vaikutuksia helpottaa alueen sijainti. Alue sijaitsee jo entisestään hyvien liikenneyhteyksien kuten Kehäradan asemien, bussiliikenneyhteyksien ja merkittävien seudullisten ja valtakunnallisten kulkuväylien sekä tulevaisuudessa ratikkareitin läheisyydessä. Kaupunkikeskustaimainen korkeatasoinen sekä viihtyisä ja vihreä ympäristö parantavat kuin kaavamuutosalueen että Aviapoliksen mainetta ja vetovoimaisuutta sekä täten myös koko Vantaan ja laajemmin seudun kilpailukyvykkyyttä. Maanomistaja osallistuu kunnallistekniikan rakentamisen sopimuksin.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle sijoittuu muun muassa toimisto- ja liiketiloja, jotka yhdessä vihreän ympäristön sekä kaupunkikeskustamaisen kaupunkikuvan kanssa mahdollistavat viihtyisän ja eloisan korttelitilan. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke työntekijöineen ja asiakkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Lokinpuiston, Karhumäenkalion tai Pyttisbergetin käyttöä. Hyvät liikenneyhteydet kuten Kehärata sekä tuleva Vantaan ratikka auttavat työntekijöitä sekä muita korttelissa asioivia muiden arjen toimintojen pariin kuin pääkaupunkiseudulla ja että lentoaseman läheisyyden takia myös kauemmaskin. Asemakaavamuutosalueella on myös säilytetty osa louhitusta kalliosta, johon korttelissa toimivat pääsevät jalankulkuyhteyksin ja, jonka kautta päästään myös pysäköintilaitoksen vihreälle oleskelutilalle virkistymään. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kehäradan aseman, tulevan Vantaan ratikan pysäkin ja joukkoliikennetermiinalin lähiympäristössä. Asemakaavamuutos lisää alueella joukkoliikenteen käyttöä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Suunnitelman mukainen toteutus mahdollistaa myös pyöräilyn pääpyöräreitillä alueen halki lentoasemalle sekä lisää pyöräilyn houkuttelevuutta myös laadukkailla pyöräpaikoilla. Suunnitelma edesauttaa myös kestävästä autoilusta sähköauton latauspaikoilla.

Vesihuolto

Asemakaavamuutosalueen yleinen vesihuolto on jo rakennettu valmiiksi ja tämän takia lisärakentamista edellytetä. Asemakaavamuutos ei edellytä johtosiirtoja eikä johtokujan merkitsemistä.

Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesiä on viivytettävä korttelialueella tonttijaosta riippumatta. Myös pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Lisäksi sisäpihan maantasoisien pysäköintialueen pinnan tulee osittain olla vettä läpäisevää materiaalia.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

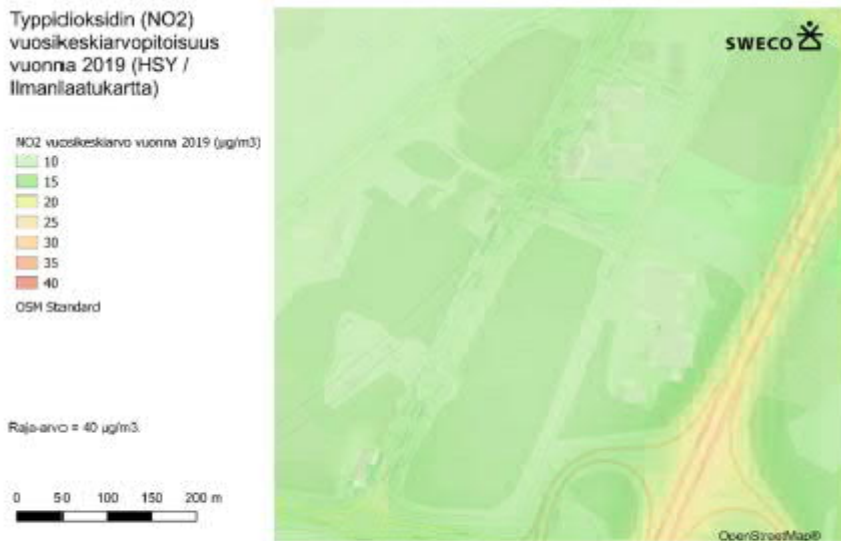
Sitowise Oy on laatinut asemakaavamuutoksen ratkaisun tueksi meluselvityksen (22.9.2020), jossa esitetyt ääneneristävyysvaatimukset on otettu huomioon asemakaavan määräyksiä laatiessa yhdessä kaupungin asiantuntijoiden kanssa.

Asemakaavamuutoksen äänieristysvaatimuksia määriteltäessä on otettu huomioon katuliikenteen, lentoliikenteen ja lentokoneiden huoltokoekäyttöpaikan aiheuttamat melut. Melutilannetta myös huomioiden asemakaavamuutosalueen kaupunkirakenne perustuu osittain umpikorttelimaiseen korttelirakenteeseen. Näin varmistetaan hiljainen sisäpiha.

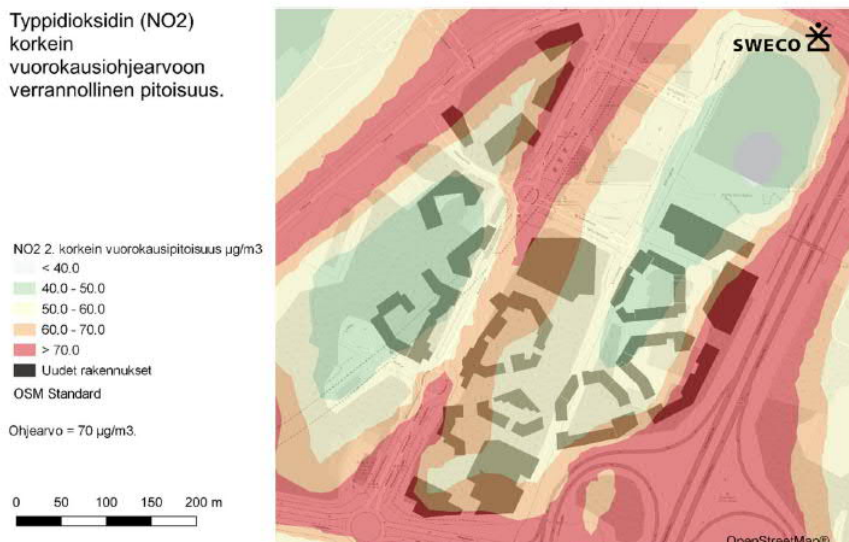
Rakennusten ulkokuorten ääneneristävyysvaatimus ΔL vaihtelee 28 dB – 40 dB välillä riippuen rakennusten käyttötarkoituksista sekä sijainnista korttelialueella. Toimisto- ja liiketilojen ulkovaippa ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB. Majoitustilan luoteiseen avautuvien julkisivujen ulkovaippa ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 40 dB. Lisäksi majoitustilan muiden julkisivujen ulkovaipan ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Puolestaan koulutustilojen ulkovaipan ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantotilojen ulkovaippa ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB. Esitetyistä majoitustilan ääneneristävyysvaatimuksista voidaan poiketa vain, jos esitetään siitä tarkastelut rakennuslupavaiheessa.

Ilmanlaatu

Tieliikenteen, lähinnä Lentoasemantien, Ilmakehän ja Karhumäentien aiheuttamat pienhiukkaset tai typpidioksidi eivät aiheuta ongelmia asemakaavamuutosalueen toiminnoille. Aviapoliksen asemien alueelle on toteutettu ilmanlaatuselvitys (6.5.2021). Toteutuneessa selvityksessä esitetään esimerkiksi nykytilanteen ilmanlaatuarviota sekä ilmanlaatuarvio vuodelle 2030. Nykytilan typpidioksidin vuosikeskiarvopitoisuus (2019) on luokkaa $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ koko alueelta. Tulevan liikenteen mallinnuksessa tulee ilmi, että suurin osa asemakaava-alueesta sijoittuu typpidioksiditasolle 40.0-50.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Asemakaava-alueen pohjois-, länsi- ja itäreunaa sivuaa typpidioksiditaso 50.0-60.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Koillisreunaa myös sivuaa hiukan typpidioksiditaso yli 70 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ilmanlaatuselvityksessä todetaan leviämislaskelmien perusteella ilmanlaadun olevan hyvä.



Kuva 2. Aviapoliksen alueen typpidioksidin vuosikeskiarvopitoisuusarvio vuonna 2019 (Data: <https://www.hsy.fi/ilmanlaatuvuosikartta>)



Kuva 8. Tieliikenteen aiheuttamat korkeimmat vuorokausi-ohjearvoon (70 µg/m³) verrannolliset typpidioksidipitoisuudet (NO₂). Kuvaan on merkitty alueelle suunniteltujen uusien rakennuksien sijainnit.

Ilmanlaatuselvitys, Aviapolis. Ylempi kuva kuvaa nykytilannetta ja alempi aikävälillä 2030. Sweco 2021.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueen kohdalla rakentaminen sijoittuu jo louhitulle kallioalueelle. Tästä huolimatta osa kallioista on saatu säilymään ja siinä olevia puita säästetään. Asemakaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitsee Karhumäenkalio ja yleiskaavaluonnoksen 2020 mukainen virkistysalueyhteys. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Luontoarvojen ja ekosysteemipalveluiden turvaamiseksi kaavassa määrätään korttelialueen viher-tehokkuus, jonka toivotaan tuottavan monipuolista ympäristöä.

Vesitalous

Kaavamuutoksen myötä kaavamuutosalueen vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat. Kaava-alueen hulevesien muodostumista korttelialueilla pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Hulevesiä tulee viivyttää tontinjaosta riippumatta. Sitowise Oy on laatinut hulevesiselvityksen asemakaavamuutosalueelle.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamiotoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö esimerkiksi lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

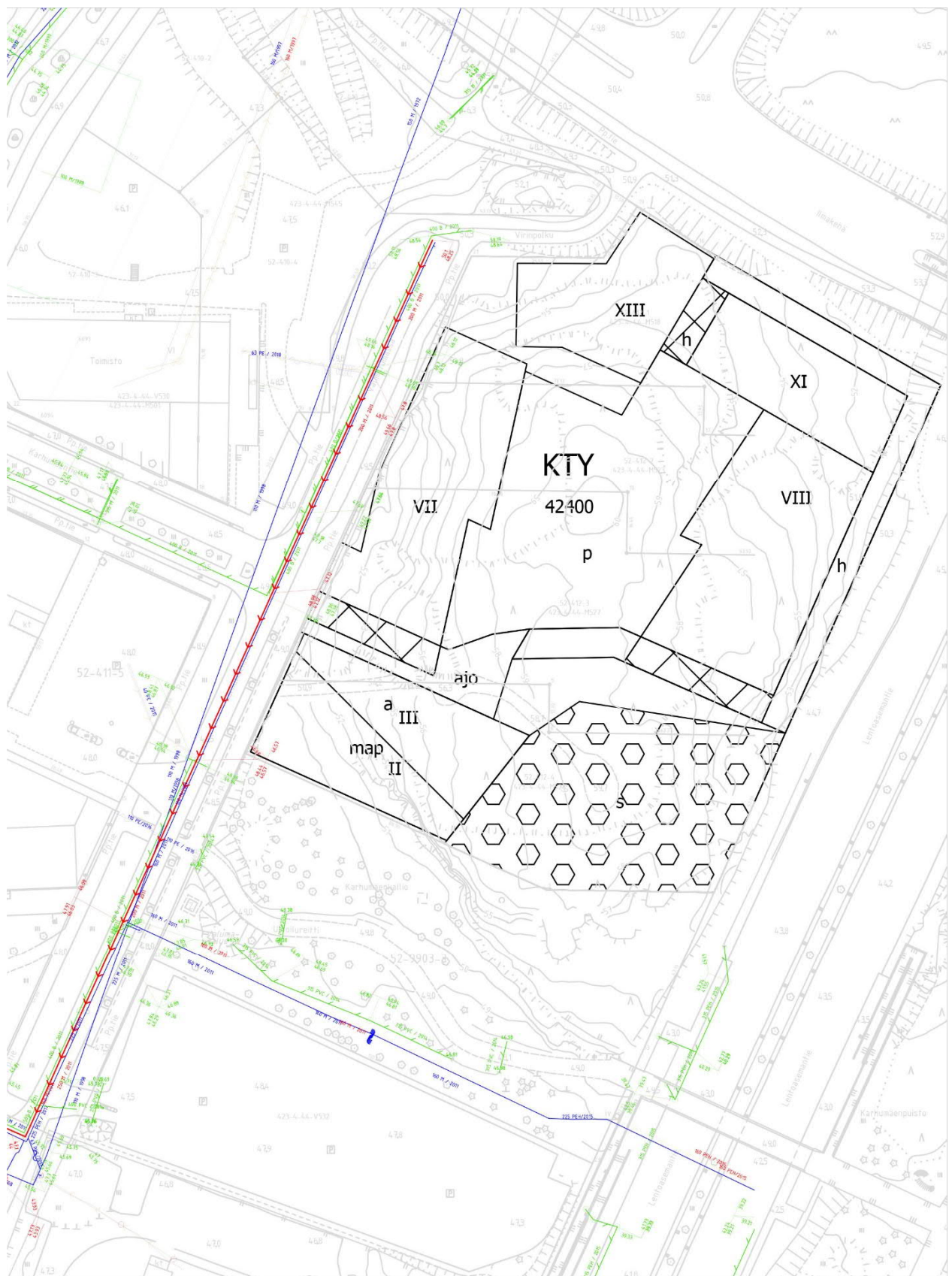
Asemakaavamuutostyön ohella Optiplan Oy on laatinut asemakaavamuutosalueelle hiilineutraaliusselvityksen, jossa on käsitelty mahdollisia ilmastonmuutokseen vaikuttavia tekijöitä kuten päästöjä sekä niihin liittyen ratkaisuja. Näitä tuloksia on otettu huomioon ja niistä on yhteistyössä NCC Property Development Oy:n ja Optiplan Oy:n sekä kaupungin asiantuntijoiden kanssa laadittu määräyksiä. Ratkaisuissa on huomioitu muun muassa kestävä liikunnan potentiaalinen kasvattaminen sekä energiaratkaisut, vihreys ja materiaalit. Työn ohella on myös suoritettu massatasa-painoa niin, että osa louhitusta kalliosta on hyödynnetty Aviapoliksen alueella säästämällä päästöjä, jotka olisivat aiheutuneet pitkissä kuljetuksissa. Asemakaava-alueella vaaditaan kaavamääräyksissä vihertehokkuus 0,8. Vihertehokkuuden - viherpintojen ja puiden - avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy kunnallistekninen sopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.



Vantaan kaupunki
copyright

Paula Luomala
tulosteen laatija

17.11.2020
päiväys

Vesihuollon esisuunnitelma
002371 Mondo

0 20 100 m

ETRS-GK25
Koord.järj.

N2000
Korkeusjärj.

1:1500
Mittakaava

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan Energia:	Antti Hartikainen	
Arkkitehdit Soini & Horto Oy:	Arno Stenbäck	
	Maija Gulin	
Sitowise Oy:	Olli Kontkanen	
	Tiina Tuomola	
	Lauri Harilainen	
	Juha Järvinen	
	Giovanni Chaurand	
Vantaan kaupunki:		
Vantaan kaupunkirakenne:	Johanna Rajala	alue-arkkitehti
	Agon Shala	Kaavoitusinsinööri
	Merja Häsänen	Asemakaava-arkkitehti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Mikko Vanhanen	projekti-insinööri
	Ilkka Laine	asemakaavapäällikkö
	Paula Luomala	suunnitteluinsinööri
	Marja Vuorinen	ympäristösuunnittelija
	Jari Viinanen	ympäristökeskuksen päällikkö
	Sirpa Mäkilä	maisema-arkkitehti
	Hanna Tiira	vastaava lupa-arkkitehti
	Virpi Mamia	yleiskaava-arkkitehti
	Tarja Laine	kaupunkirakenne ja ympäristön päällikkö
	Arja Lukin	projektinjohtaja
	Jarmo Pajunen	liikenteen alueinsinööri
	Mikko Kettunen	alueinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 17. päivänä elokuuta 2021

Agon Shala
Kaavoitusinsinööri

Johanna Rajala
Aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	10.12.2020
Kaavan nimi	002371 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	04.03.2020
Hyväksymispöytä		Kunnan kaavatunnus	092002371
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,1425	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,4360	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,1425

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4360	20,4	0	-1,2681	0

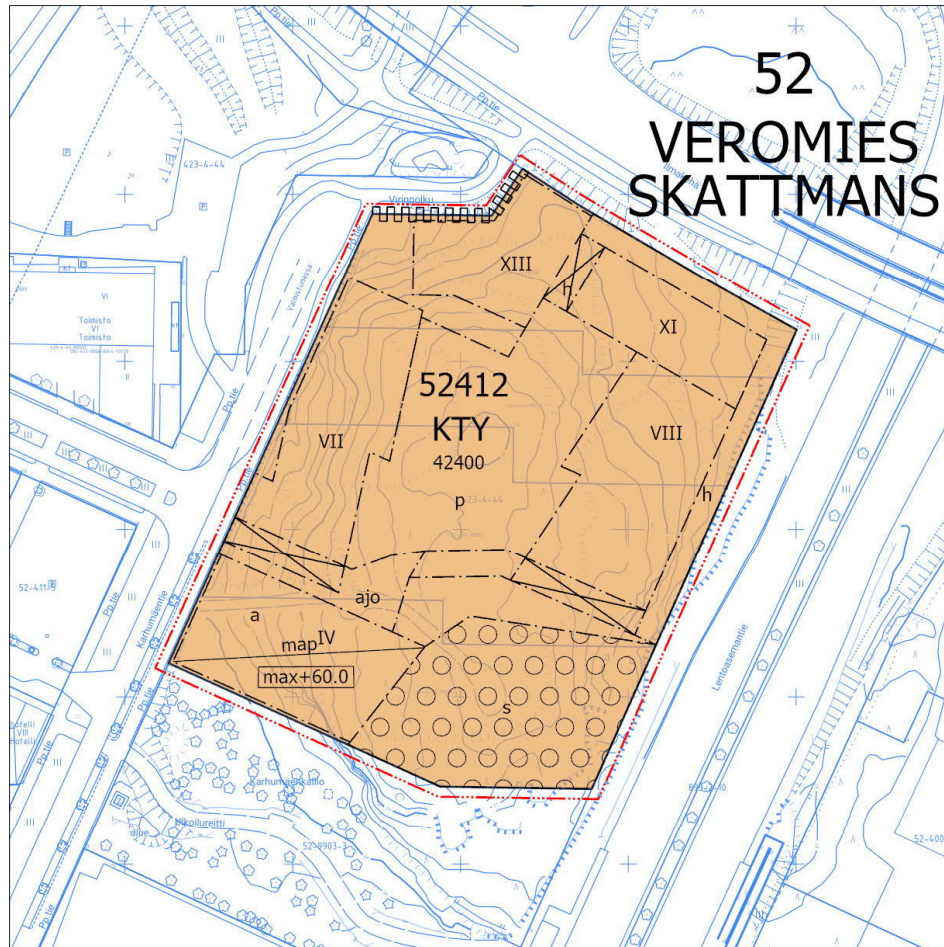
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
KT	0,0000		0		-2,1425	-42400
KTY	2,1425	100,0	42400	1,98	2,1425	42400
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

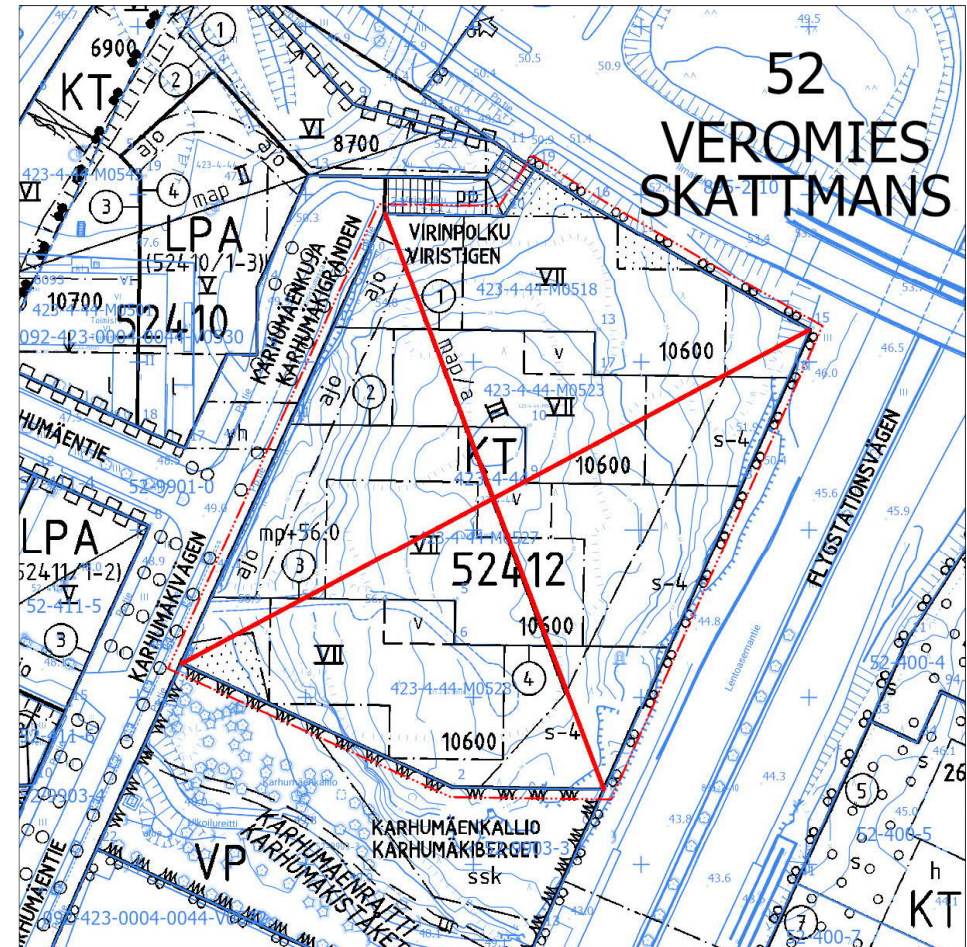
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4360	20,4	0	-1,2681	0
map	0,4360	100,0	0	-1,2681	0

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET

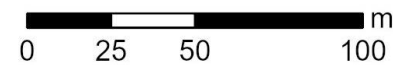


ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

1:2000



POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002371

Päiväys
Datum

17.8.2021

Vantaan kaupunki

MONDO

Kaupunginosa 52, Veromies



Vanda stad

MONDO

Stadsdel 52, Skattmans

Asemakaavan muutos

Kortteli 52412.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 52412.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:****3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.****Toimitilarakennusten korttelialue.****Yleistä**

Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja, koulutustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja sekä majoitus- ja liiketiloja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia ja kaupunkimaisia. Korttelin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelista tulee esittää valaistussuunnitelma rakennuslupavaiheen yhteydessä.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa + 100 m mpy.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat sekä laitteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Rakennuksen katolle saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä osaksi julkisivua.

Tekniset tilat ja pysäköinnin tilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelin kokonaiskerrosalasta tulee rakentaa rakennusten kivijalassa vähintään 400 k-m² liiketilaa.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmassa. Rakennusten korvausilman otto-paikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.

Liiketilat tulee sijoittaa Karhumäentien varrelle maantasokerrokseen. Vähintään yksi liiketila tulee varustaa kahvila- / ravintolatoiminnan mahdollistavaksi.

Katualueen tai aukiomaisen kivetyn alueen puolella sijaitseviin liiketiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta/aukiomaiselta kivetetyltä alueelta.

Karhumäentien puolella sijaitsevien liiketilojen tulee avautua Karhumäentielle.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen ja/tai pysäköintitaloon.

Huoltoliikenne tulee järjestää turvallisesti, siten että se ei merkittävästi häiritse sisäpihan toimintoja.

Pitkien katunäkymien päätteet Karhumäentien risteyksessä ja Ilmakehän varrella tulee toteuttaa kaupunkikuvaallisia kiinnohtina.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.****Allmänt**

I området är det tillåtet att placera kontorslokaler, utbildningslokaler, produktionslokaler som inte stör miljön samt inkvarterings- och affärslokaler.

Byggnaderna ska hålla hög standard och vara urbana till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbilden. Kvarterets byggnader ska bilda en enhetlig helhet.

En belyningsplan för kvarteret ska presenteras i anslutning till bygglovsskedet.

Inga konstruktioner eller anordningar får överskrida höjdnivån + 100 m öh.

Ventilationsmaskinrum och övriga tekniska utrymmen samt anordningar ska anpassas till byggnadens arkitektur.

På byggnadens tak får ett ventilationsmaskinrum byggas som en del av fasaden, utan att våningstalet utgör ett hinder.

Tekniska utrymmen och utrymmen för parkering får byggas utöver byggrätten.

I kvartersområdet ska minst 400 m²-vy byggas som affärsutrymmen.

I bygglovsskedet ska motiveringar läggas fram om hur småpartiklar och andra luftkvalitetsfaktorer har beaktats i planerna. Intagen för byggnadernas ersättningsluft ska placeras så högt upp som möjligt på innergårdens sida.

Affärslokalerna ska placeras längs Karhumäkvägen i markplansvåningen. Minst en affärslokal ska utrustas så att den möjliggör café-/restaurangverksamhet.

Affärslokalerna mot gatuområdet eller det torgliknande stenlagda området ska ha en direkt förbindelse från gatan/det torgliknande stenlagda området.

Affärslokalerna på Karhumäkvägens sida ska öppnas upp mot Karhumäkvägen.

Soprum ska placeras i byggnaden och/eller i parkeringshuset.

Servicetrafiken ska organiseras på ett säkert sätt så att den inte stör innergårdens funktioner i nämnvärd utsträckning.

Sluten på långa gatuvyer i Karhumäkvägens korsning och vid Luftleden ska förverkligas så att det bildas stadsbildsmässiga fixpunkter på platserna.

Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon lähiympäristössä sijaitseva Kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset rajoitukset.

Rakentaminen ja esirakentaminen eivät saa vaarantaa ja muuttaa Karhumäen kalliopuiston kasvillisuutta tai maaperää.

Korttelin ajoliittymän kohtaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Kortteliittymä ei saa vaarantaa liikenneturvallisuutta, heikentää näkymiä Karhumäentieltä korttelin sisäpihalle tai liittymän toimivuutta.

Alueelle tulevat muuntamot tulee pyrkiä sijoittamaan rakennusten yhteyteen tai integroida osaksi rakennettavaa ympäristöä, myös värityksensä osalta.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääasiassa kivetä, istuttaa tai käsitellä muutoin osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Korttelin luoteiskulmaan Karhumäentien pohjoispäähän tulee sijoittaa tontille vähintään 500 m² kokoinen aukiomainen kivetty alue, jonka tulee ulottua sisäpihalle saakka. Aukiomaisesti kivettyä aluetta rajaa-vien rakennusten välistä on avauduttava näkymä kadulta korttelin sisäpihalle. Talojen väliin tulee jäädä vähintään 6 m vapaata tilaa.

Mahdolliset saatto- ja huoltoliikenteen reitit aukiomaiselle kivetetylle alueelle on suunniteltava siten, että maantason liiketilat voivat luontevasti avautua aukiomaiselle kivetetylle alueelle.

Julkisivut

Rakennusten arkkitehtuurin, julkisivujen yksityiskoh-tien, ikkunajaotusten sekä värityksen ja/tai materiaa-lien tulee olla vaihtelevia eri rakennuksissa.

Rakennusten maantasokerrosten tulee antaa avonai-nen ja toiminnallinen vaikutelma.

Rakennusten kattokerroksen tulee muodostaa mielen-kiintoinen siluetti kaupunkimaisemassa.

Rakennusten maantasokerrosten julkisivun tulee olla pääosin lasia jalankulkijoiden suuntaan lukuun otta-matta pysäköintialoa.

Katolle sijoitettavien laitteiden tulee olla pinnaltaan erittäin vähän heijastavia.

Pysäköintitalon etelä-, pohjois- ja länsiseinät tulee tehdä pääosin viherseininä. Kasvien elinmahdolli-suudet tulee varmistaa.

Piha ja hulevedet

Pääsisäänkäynneiltä tulee olla suora ja turvallinen yhteys kevyeen liikenteen reiteille Karhumäentien suun-taan. Rakennuksista tulee järjestää sujuvat, turvalliset ja miellyttävät jalankulkuyhteydet kalliialueelle ja pysä-köintipaikoille.

Korttelin vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 0,8. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitel-ma ja vihertehokkuuslaskelma.

Kalliolla olevia puita tulee säilyttää ja ne on suojeltava rakentamisen aikana.

Louhittu kallioseinä tulee maisemoida korostaen kalliota ja sen luontevaa kasvillisuutta.

Tontteja ei saa aidata lukuun ottamatta Lentoaseman-tietä sekä Ilmakehää vasten olevaa rajaa.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista materiaaleilla, istutuksilla ja rakenteilla. Piha-alueiden pinnoituksessa tulee käyttää vaihtelevasti kiveystä ja muita korkeatasoisia materiaaleja. Pintamateriaalien ja istutusalueiden välisten rajojen tulee olla vaihtelevia. Pitkien suorien linjojen muodostumista tulee välttää.

Vid byggandet och planeringen ska den närliggande Ring-banan tas i beaktande, samt eventuella begränsningar som banan ställer för brytningsarbeten.

Byggnade och grundberedning får inte äventyra och förändra växtligheten eller jordmånen i parken Karhumäki-berget.

Platsen för kvarterets körförbindelse ska framhåvas med arki-tektioniska medel. Kvartersanslutningen får inte äventyra trafik-säkerheten, försämra utsikten från Karhumäki-vägen mot kvar-terets innergård eller anslutningens funktion.

De transformatorstationer som kommer till området ska man sträva efter att placera i anslutning till byggnaderna eller inte-greras som en del i den miljö som byggs, också för färgernas del.

Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet ska huvuds-akligen stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Ett minst 500 m² stort torgliknande stenlagt område ska place-ras på tomten i kvarterets nordvästra hörn i norra ändan av Karhumäki-vägen, vilket ska sträcka sig ända fram till inner-gården. Mellan de byggnader som avgränsar området som stenlagts på ett torgliknande sätt ska en vy öppnas från gatan till kvarterets innergård. Mellan husen ska minst 6 m fritt ut-rymme lämnas..

Eventuella vägar för avlämnings- och hämtningstrafik och servicetrafik till det torgliknande stenlagda området ska plane-ras så att affärslokaler på markplanet på ett naturligt sätt kan öppnas upp mot det torgliknande stenlagda området.

Fasader

Byggnadernas arkitektur, fasadernas detaljer, fönstergruppe-ringar samt färgsättning och/eller material ska variera i olika byggnader.

Byggnadernas markplansvåningar ska ge ett öppet och funk-tionellt intryck.

Byggnadernas takvåning ska bilda en intresseväckande silhuett i stadslandskapet.

Fasaden i byggnadernas markplansvåningar ska huvudsak-ligen bestå av glas i gångtrafikens riktning, med undantag av parkeringshuset.

Anordningar som placeras på taket ska till ytan vara minimalt reflekterande.

Parkeringshusets väggar mot söder, norr och väster ska huvudsakligen byggas som grönväggar. Växternas livs-betingelser ska tryggas.

Gårdar och dagvatten

Från huvudentréerna ska det finnas en direkt och trygg för-bindelse till gång- och cykellederna i Karhumäki-vägens rikt-nig. Från byggnaderna ska smidiga, trygga och trivsamma gångförbindelser ordnas till bergsområdet och parkeringsplat-serna.

Målsättningsstalet för kvarterets gröneffektivitet ska vara 0,8. I bygglovsskedet ska en plan över gården och en gröneffek-tivitetskalkyl presenteras.

Träden på berget ska bevaras och de ska skyddas under byggandet.

Den brutna bergväggen ska anpassas till landskapet så att berget och dess naturliga växtlighet framhävs.

Tomterna får inte inhägnas med undantag av gränsen till Flygstationsvägen och Luftleden.

Gårdsområdenas körvägar ska separeras från områdena för gångtrafik genom material, planteringar och konstruktioner. Vid gårdsområdenas ytbeläggning ska stenläggning och andra material av hög kvalitet användas på ett varierande sätt. Ytmaterialens och planteringsområdenas gränser ska vara varierande. Man ska undvika att det bildas långa raka linjer.

Pihat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta.

Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla.

Hulevesien johtamisen ja viivyttämisen rakenteilla tulee luoda laadukas kaupunkimainen vesielementti pihalle.

Pysäköintilaitoksen katto tulee toteuttaa pääosin viherkaton ja miellyttävänä oleskelutilana. Kalliolta tulee mahdollistaa kulku pysäköintilaitoksen katolle.

Piha-alueelle ja pysäköintilaitoksen katolle toteutettavien kaiteiden tulee olla eleettömiä ja yksinkertaisia.

Sisäpihan maantasaisen pysäköintialueen pinnan tulee osittain olla vettä läpäisevää materiaalia.

Ympäristörakentamisessa tulee käyttää myös alueelta louhittuja kalliolohkareita tai suuria kiviä.

Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesiä on viivytettävä korttelialueella tonttijaosta riippumatta. Pihon ja ulko-oleskelutilojen viherkentämien on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Pysäköinti

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään:

Toimistot 1 pp / 80 k-m²

Liiketilat 1 pp / 50 k-m²

Muiden tilojen polkupyöräpaikat määritellään tapauskohtaisesti rakennuslupan yhteydessä.

Pyöräpaikat tulee sijoittaa joko valvottuun, sateelta suojattuun ja/tai lukittuun tilaan. Piha-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyörärien säilytystilojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilua.

Autopaikkoja tulee varata vähintään:

Toimistot 1 ap / 100 k-m²

Liiketilat 1 ap / 180 k-m²

Majoitustilat 1 ap / 380 k-m²

Sisäpihalle saa sijoittaa enintään 97 pysäköintipaikkaa.

Muiden tilojen autopaikat määritellään tapauskohtaisesti rakennuslupan yhteydessä.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten alle.

Pysäköintitalo tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Karhumäentietä.

Melusuojaus

Toimisto- ja liiketilojen ulkovaippa ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Majoitustilan sijoituessa korttelin luoteiskulmaan luoteiseen avautuvien julkisivujen ulkovaippa ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 40 dB. Majoitustilan muiden julkisivujen ulkovaipan ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Esitetystä majoitustilan ääneneristävyysvaatimuksista voidaan poiketa vain, jos esitetään siitä tarkastelut rakennuslupavaiheessa.

Koulutustilojen ulkovaipan ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantotilojen ulkovaippa ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Hiilineutraalisuus

Pysäköintilaitoksessa tulee varata vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilaitoksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 30 prosenttiin pysäköintipaikoista.

Gårdarna ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen.

I gårdsområdet ska också högväxta trädslag planteras, vars livsbetingelser ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och val av arter.

Med konstruktionerna för avledning och fördröjning av dagvatten ska ett högklassigt urbant vattenelement skapas på gården.

Parkeringsanläggningens tak ska byggas huvudsakligen som ett gröntak och som en trivsamt vistelseplats. Från berget ska det vara möjligt att ta sig till parkeringsanläggningens tak.

De räcken som byggs på gårdsområdet och parkeringsanläggningens tak ska vara okonstlade och enkla.

Innergårdens parkeringsområde på marknivå ska ha en yta som delvis släpper igenom vatten.

I miljöbyggandet ska också klippblock som brutits i området eller stora stenar användas.

För bygglovets ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvattnet ska fördröjas i kvartersområdet oberoende av tomtindelningen. Gårdarnas och utevistelseplatsernas grönbyggande ska tekniskt och funktionellt anknytas till dagvattenhanteringen.

Parkering

Cykelplatser ska reserveras till ett antal av minst:

Kontor 1 cp / 80 m²-vy.

Affärslokaler 1 cp / 50 m²-vy.

Cykelplatser för övriga utrymmen fastställs i varje enskilt fall i anslutning till bygglovets.

Cykelplatserna ska placeras antingen i ett övervakat regnskyddat och/eller låst utrymme. De utrymmen för cykelförvaring som eventuellt byggs på gårdsområdet ska efterfölja miljöbyggandets formspråk i kvartersområdet.

Bilplatser ska reserveras till ett antal av minst:

Kontor 1 bp / 100 m²-vy

Affärslokaler 1 bp / 180 m²-vy

Inkvarteringslokaler 1 bp / 380 m²-vy

På innergården får högst 97 parkeringsplatser placeras.

Bilplatser för övriga utrymmen fastställs i varje enskilt fall i anslutning till bygglovets.

Bilplatser får också placeras under byggnaderna.

Parkeringshuset ska placeras så nära Karhumäkvägen som möjligt.

Bullerskydd

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i kontors- och affärslokalernas ytterhölje ska vara minst 28 dB.

Då inkvarteringsutrymmet placeras i kvarterets nordvästra hörn ska ljudisoleringen ΔL mot vägtrafik- och flygbuller vara minst 40 dB i de fasaders ytterhölje som öppnas upp mot nordväst. Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL ska vara minst 35 dB i ytterhöljet i inkvarteringsutrymmets övriga fasader. Undantag från de föreslagna ljudisoleringskraven för inkvarteringsutrymmet får göras endast om utredningar om det presenteras i bygglovsskedet.

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL ska vara minst 35 dB i utbildningslokalernas ytterhölje.

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i ytterhöljet hos produktionslokaler som inte stör miljön ska vara minst 28 dB.

Klimatneutralitet

I parkeringsanläggningen ska minst 5 % av platserna reserveras för laddningsstolpar för elbilar. I parkeringsanläggningen ska beredskap skaffas för laddstolpar för minst 30 procent av parkeringsplatserna.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on sovellettava energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.

Rakentamisessa tulee käyttää hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten kierrätettyjä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.

Toimistorakennuksissa tulee toteuttaa vähintään B-energiatohokkuusluokan keskiarvoa parempi energiatehokkuus. Energiatohokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Jokaiselle tontille on rakennettava energiakaivoja ja/tai vähintään kolmannes rakennusten kattopinta-alasta on hyödynnettävä paikalliseen, uusiutuvan energian tuotantoon. Kattopinta-alasta voidaan tässä yhteydessä vähentää teknisten tilojen ja rakenteiden osuus. Tämä määräys ei koske pysäköintilaitosta.

Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Vid planeringen och byggandet av byggnaderna ska sådana lösningar tillämpas som är energieffektiva och har ett litet koldioxidavtryck. Om detta ska en motivering läggas fram i anslutning till bygglovet.

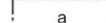
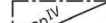
I byggandet ska man använda material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, som återvunnet material. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara. Om detta ska en motivering läggas fram i anslutning till bygglovet.

Kontorsbyggnaderna ska förse med en energieffektivitet som är bättre än genomsnittet för minst energiprestandaklass B. Energiförbrukningsvärdet fastställs i samband med bygglovet.

En del av byggnadernas driftenergi ska produceras lokalt i kvartersområdet genom lösningar som bygger på förnybar energi. På varje tomt ska energibrunnar byggas och/eller minst en tredjedel av byggnadernas takyta utnyttjas för lokal produktion av förnybar energi. I samband med detta kan andelen tekniska utrymmen och konstruktioner dras av från takytan. Denna bestämmelse gäller inte parkeringsanläggningen.

De tekniska anordningar och utrustning för energiproduktion som placeras på taket ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
52	Kaupunginosan numero.
VERO	Kaupunginosan nimi.
52412	Korttelin numero.
42400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Pysäköintilaitoksen ylimmän tason ylin sallittu korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala
	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta tillåtna höjd för parkeringsanläggningens översta plan.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

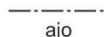
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

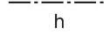
Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.



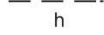
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



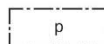
Ajoyhteys.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Körförbindelse.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område

Instruktivt för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätning och geoteknik
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige {Hyväksymispäivä}

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Tuloskortti

Päivämäärä 17.12.2020

Osoite

Karhumäentie, Veromies

Kaavan numero

2371 Mondo

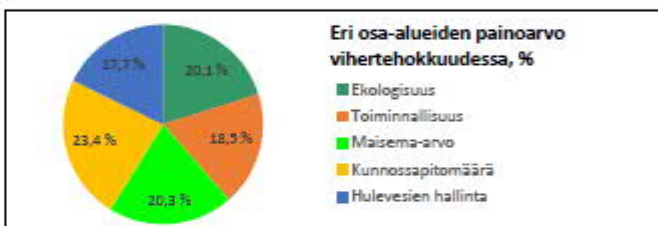
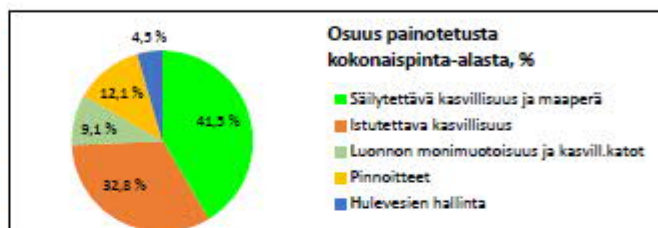
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Vihertehokkuus	1,0
Tavoitetaso	0,8

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	11	36

Hulevesimäärä m ³	
98,8	
Valuma kerroin C	0,7
Viivytystilavuustarve m ³	98,8
Jää viivytämättä m ³	0,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	100,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
30 %	



Kaavavaiheen pihasuunnitelma



Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 8.3.2021 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002371**. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
Vantaan Energia	Kaukolämpöverkko: "Ei huomautettavaa." Sähköverkko: "Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. -- Asemakaavan muutosalueelle tarvitaan tilavaraukset uusille muuntamoille. Todennäköisesti koko alueelle tarvitaan 3 -4 kpl uusia muuntamopaikkoja. Tässä vaiheessa muuntamoiden paikkoja ei voi tarkkaan lukita, vaan ne täytyy määritellä tarkemmin kun tonttijako vahvistuu rakennuslupavaiheessa." Muuta: Mikäli kaukolämpöputkia/maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen	-

	mukaisesti.	
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)	Erityistä huomioitavaa (melu): ”Kaavamääräystä hotellin luoteiskulman luoteeseen avautuvien julkisivujen ääneneristävyysmääräystä tulee tarkentaa niin, että määräyksellä varmistetaan hotellihuoneiden viihtyisyys ja laatu sekä asumisterveysohjeen mukaisten toimenpideraja-arvojen täyttyminen, huomioiden erityisesti lentoliikenteestä ja lentokoneiden koekäytöstä syntyvä pienitaajuinen melu. Julkisivujen ääneneristävyysmääräykset tulee merkitä myös kaavakarttaan kullekin suojattavalle julkisivulle/toiminnalle.” Erityistä huomioitavaa (ilmanlaatu): ”Ilmanlaadusta ei ole tehty tarkempaa selvitystä, vaikka alueella on runsaasti kohtuullisen vilkkaita väyliä. Lisäksi lentoaseman ja lentokoneiden päästöjä ei ole huomioitu/tarkasteltu millään tasolla. Vaikka kyseessä ei ole asumista, niin ilmanlaatua olisi tullut selvittää tulevien liikennemäärien toteutumista laajemmin. -- Rakennusten korvausilman ottoapaikkoihin sekä mahdolliseen suodattamiseen tai	Selostusta on tarkennettu ja selvityksen sekä kommenttien pohjalta lisätty ilmanlaadusta kaavamääräys. Kaavamääräys: ” Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmissa. Rakennusten korvausilman ottoapaikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.” Ruotsinnos: ”I bygglovsskedet ska motiveringar läggas fram om hur småpartiklar och andra luftkvalitetsfaktorer har beaktats i planerna. Intagen för byggnadernas ersättningsluft ska placeras så högt upp som möjligt på innergårdens sida.”

	suodattamatta jättämiseen tulisi esittää perustelut.	
--	--	--



17.8.2021 (kalapvm.)

NRO 1
002371

Lausunto:

52 - Veromies - 002371

tiistai 20. huhtikuuta 2021 14:31

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	26.4.2021
Dn:o	VD/9722/10.02.04.00/2017



VE:	26.4.2021	VES:	20.4.2021	KAUPUNGILLE:	26.4.2021
-----	-----------	------	-----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausunto

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002371](#)

Kaupunginosa 52, Veromies

Kohdealue Mondo

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueelle tarvitaan tilavaraukset uusille muuntamoille. Todennäköisesti koko alueelle tarvitaan 3 - 4 kpl uusia muuntamopaikkoja. Tässä vaiheessa muuntamoiden paikkoja ei voi tarkkaan lukita, vaan ne täytyy määritellä tarkemmin kun tonttijako vahvistuu rakennuslupavaiheessa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY



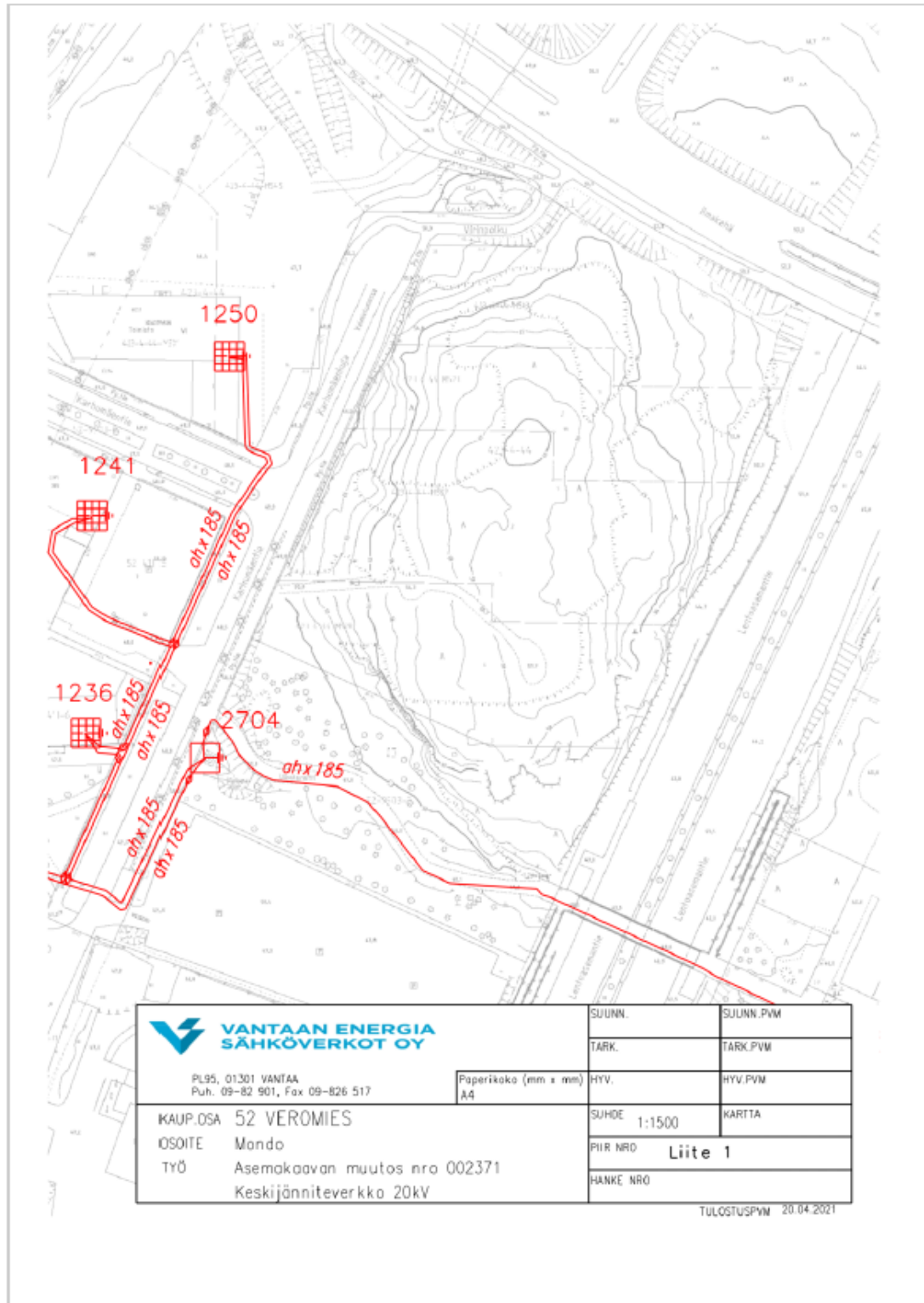
Tomi Virtanen

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Antti Hartikainen

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1500
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1500



**Vastine:**

Muuntamoiden tarkempi paikka ja sijainti määritetään rakennuslupavaiheessa. Muuntamot tulee pyrkiä sijoittamaan rakennusten yhteyteen tai integroida osaksi rakennettavaa ympäristöä, myös värityksensä osalta.

Tarkistukset:

Ei aiheuta tarkistuksia.



17.8.2021 (kalapvm.)

NRO 2
002371

Lausunto:

Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskusVANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 22.4.2021
Dn:o VD/9722/10.02.04.00/2017Lausunto UUELY/2750/2020
22.04.2021 Julkinen

Vantaan kaupunki / Kirjaamo

(Kaupunkisuunnittelu)

Asematie 7

01300 Vantaa

kirjaamo@vantaa.fi

Viite Lausuntopyyntö

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Mondo, 002371

Kaavaselostuksen mukaan Aviapolis pohjoisaseman lähiympäristöön nousee toimitilarakennusten korttelialue urbaanina ja kestävästi suunniteltuna työpaikka-alueena.

Asemakaavamääräys on KTY, Toimitilarakennusten korttelialue.

Asemakaavamuutoksella muodostetaan korttelista 52412 toimitilarakennusten korttelialue. Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa toimistotiloja, koulutustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja sekä majoitus- ja liiketiloja yhteensä 42 400k-m². Korttelin rakennusten korkeimmat kohdat sijoittuvat näköalapaikoille ja näkymien päätteeksi Ilmakehän, Karhumäentien ja Lentoasemantien varteen. Korttelin liiketilat sijoittuvat Karhumäentien varrelle maantasokerrokseen.

Melu

Alueelle on tehty meluselvitys (Sitowise 2020), jota voidaan kaavan tarkoitus huomioiden pitää riittävän laajana.

Koska lentoasema toimii ympäristölupansa mukaisesti ja kaavassa mahdollisesti melulle herkkää toimintaa tuodaan meluhaitta-alueelle, tulee kaavassa antaa riittävät määräykset, joilla voidaan varmistaa suunniteltujen toimintojen toimivuus ja laatu sekä toisaalta lentoaseman toiminta.

Erityistä huomiota on syytä kiinnittää hotellihuoneiden viihtyisyyteen ja laatuun ja varmistaa asumisterveysohjeen mukaisten toimenpideraja-arvojen alittuminen, kuten meluselvityksessä todetaan. Kaavamääräystä hotellin luoteiskulman luoteeseen avautuvien julkisivujen ääneneristävyysemääräystä tulee tarkentaa niin, että määräyksellä varmistetaan hotellihuoneiden viihtyisyys ja laatu sekä asumisterveysohjeen mukaisten toimenpideraja-arvojen täyttyminen, huomioiden erityisesti lentoliikenteestä ja lentokoneiden koekäytöstä syntyvä pienitaajuinen melu.

Julkisivujen ääneneristävyysmääräykset tulee merkitä myös kaavakarttaan kullekin suojattavalle julkisivulle/toiminnalle.

Ilmanlaatu

Ilmanlaadusta ei ole tehty tarkempaa selvitystä, vaikka alueella on runsaasti kohtuullisen vilkkaita väyliä. Lisäksi lentoaseman ja lentokoneiden päästöjä ei ole huomioitu/tarkasteltu millään tasolla. Vaikka kyseessä ei ole asumista, niin ilmanlaatua olisi tullut selvittää tulevien liikennemäärien toteutumista laajemmin. Asemakaavaselostuksessa todetaan että, "Tieliikenteen, lähinnä Lentoasemantien, Ilmakehän ja Karhumäentien aiheuttamat pienhiukkaset tai typpidioksidi eivät aiheuta ongelmia asemakaavamuutosalueen toiminnoille." Rakennusten korvausilman ottoapaikkoihin sekä mahdolliseen suodattamiseen tai suodattamatta jättämiseen tulisi esittää perustelut.

Muutoin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI Väistö, Autere, Liikonen, Kopposela, Jaakonaho



Tämä asiakirja UUELY/2750/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2750/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 22.04.2021 11:04

Esittelijä Suni Reetta 22.04.2021 10:49

Vastine:

Melumääräykset on esitetty meluselvityksen mukaisesti huomioiden kortteliin mahdollisesti sijoittuvan toimintojen kuten hotellin sijaintivaihtoehdot. Sanalliset kaavamääräykset kattavat kaikki mahdolliset toteutustavat meluhäiriöiden huomioonottamisen suhteen.

Ilmanlaadusta on toteutettu selvitys, joka kattaa koko Aviapolis Coren alueen mukaan lukien Mondon kaava-alueen. Tämän toteutuneen selvityksen osalta selostusta on tarkennettu ja selvityksen sekä kommenttien pohjalta lisätty ilmanlaadusta kaavamääräys.

Kaavamääräys:

”Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmissa. Rakennusten korvausilman ottoaukot tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.”

Ruotsinnos:

”I bygglovsskedet ska motiveringar läggas fram om hur småpartiklar och andra luftkvalitetsfaktorer har beaktats i planerna. Intagen för byggnadernas ersättningsluft ska placeras så högt upp som möjligt på innergårdens sida.”

Tarkistukset:

Lausunnon perusteella on lisätty uusi kaavamääräys koskien ilmanvaihtoa sekä tarkennettu tältä osin kaavaselostusta.



10 §

Svar på Faysal Abdis och 15 andra ledamöters motion om läxläsningsstöd för skolelever

VD/1050/00.02.00.03/2021

KK/AI/AH/AP

Faysal Abdi och 15 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Jag föreslår att en verksamhet med läxassistenter tas med i stödet i skolgången.

Ungdomar i flera Vandaförorter stöter på många svårigheter i sin skolgång. För en del av eleverna är inte lärarstödet under lektionerna tillräckligt. Ungdomarna får inte tillräckligt med stöd hemma till exempel med hemläxorna efter skoldagens slut. Coronaepidemin har också förvärrat läget ytterligare. Följderna av att allt fler hoppar av skolan märks redan i statistiken på ett ledsamt sätt.

De motgångar ungdomarna upplevt kan i värsta fall leda till skoltrötthet och marginalisering. Det kan vara svårt att i efterhand korrigera skadan. Det är därför viktigt att genast i ett tidigt skede stödja unga i deras skolgång.

För att minska antalet avhoppare bland ungdomarna måste samarbetet över förvaltningsgränserna ökas. Inom ramen för budgeterna för bildningsväsendet respektive fonden för positiv särbehandling föreslår jag följande: ”Läxassistenter” anställs som skolgångsbiträden som finns till hands på lämpliga platser såsom ungdomsgårdar, bibliotek och föreningslokaler för att hjälpa ungdomarna med läxläsningen.

Hjälpen med läxläsningen skulle ske utanför skolorna i bibliotek, ungdomsgårdar och föreningslokaler, till exempel genom tidsbokning.

Läxhjälp skulle gagna grundskoleeleverna och gymnasiestuderandena i Vanda. Konceptet skulle underlätta barnens och ungdomarnas skolvardag och läxläsning.”

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

I alla grundskolor finns det någon typ av möjlighet till läxläsningsstöd. Skolorna erbjuder olika former av läxhjälp. I en del skolor finns det läxläsningsklubbar eller -kaféer som kan ordnas efter skoldagens slut, men också på morgnarna och rasterna. Från och med hösten 2021 har man anställt 19 flerspråkiga handledare inom den grundläggande utbildningen. Handledarna ger också eleverna läxläsningsstöd på deras eget modersmål och instruerar vid behov familjerna i hur de kan ge stöd i läxläsningen, och hjälper familjerna att använda Wilma för att samarbetet mellan hemmet och skolan ska fungera så smidigt som möjligt också med tanke på läxorna.

Det är också möjligt att få läxläsningsstöd vid ungdomsgårdarna och dessutom har vissa sammanslutningar och föreningar egen hobbyverksamhet med möjlighet till läxläsningsstöd.

I de finskspråkiga daggymnasierna i Vanda har man utvecklat olika stödfunktioner för de ungdomar som behöver stöd med läxorna. Verksamheten varierar från gymnasium till gymnasium, men ett exempel är Study Cafe som ordnas vid gymnasierna Tikkurilan lukio, Vaskivuoren lukio och Sotungin lukio, där eleverna får stöd med läxorna av både andra elever och lärarna.



Stadsstyrelsen 23.8.2021 § 9

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Faysal Abdi och de 15 andra ledamöter svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Faysal Abdis och 15 andra ledamöters motion om läxläsningsstöd för skolelever

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Pepita Kaskentaus, undervisningschef, tfn 040 720 2962, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Läksyavustaja tueksi koululaisille Esitän läksyavustajan toiminnan sisällyttämistä koulunkäynnin tukemiseen. Monessa Vantaan lähiöissä nuorilla on haasteita koulunkäynnissä. Opettajan tuki tunnilla ei ole osalle riittävää. Nuoret eivät saa tarvittavia tukea kodilta esimerkiksi kotiläksyjen tekemiseen koulun jälkeen. Koronaepidemia on myös kärjistänyt tilannetta entisestään. Koulupudokkuuden kasvun seuraukset näkyvät jo tilastoissa ikävällä tavalla. Nuorten kokemat pettymykset voivat pahimmillaan johtaa uupumiseen koulussa ja johtaa syrjäytymiseen. Vahinkoja voi olla vaikea korjata myöhemmin. Siksi nuorten koulukäynnin tukeminen on tärkeää heti varhaisessa vaiheessa. Nuorten koulupudokkuuden vähentämiseksi on tehtävä yhteistyötä entistä enemmän yli hallintoalojen. Esitän, että sivistystoimen ja myönteisen erityiskohtelurahaston budjettien puitteissa: Koulunkäyntiavustajiksi palkataan "Läksyavustajia", jotka jalkautuvat nuorisotaloihin, kirjastoihin ja yhdistysten tiloihin, missä on mahdollista antaa nuorille tukea läksyjen tekemisessä. Läksyjen teon avustaminen tapahtuisi koulujen ulkopuolella kirjastoissa, nuorisotaloissa tai yhdistysten tiloissa esimerkiksi ajanvarauksella.	<u>Aloitteen tekijän nimi: Faysal Abdi</u> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> <i>Esimerkki:</i> 1. Tiina Tuomela 2. Antero Eerola 3. Sirpa Kauppinen 4. Pirkko Letto 5. Minttu Sillanpää 6. Tarja Eklund 7. Kati Tyytjärvi 8. Jari Jääskeläinen 9. Jussi Saramo 10. Joel Linnainmäki 11. Sveta Silvennoinen-Hiisku 12. Minna Atiye 13. Emmi Pajunen 14. Juha Malmi 15. Minna Räsänen

**Hyötyjiä olisivat vantaalaiset peruskoulun ja lukion opiskelijat.
Tämä konsepti helpottaisi lasten ja nuorten kouluarjen sujumista ja
läksyjen tekoa.**

**Vantaalla 25.01.2021
Faysal Abdi (sd)**



11 § Svar på Antero Eerolas och 22 andra ledamöters motion om att se till att mentalvårdstjänsterna fungerar, och möjlighet till terapigaranti också i Vanda

VD/2609/00.02.00.03/2021

TA/EK/MV/AH/AP

Antero Eerola och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Motion om att se till att mentalvårdstjänsterna fungerar, och möjlighet till terapigaranti också i Vanda

Coronakrisen har också i Vanda skapat ett ökat behov av mentalvårdstjänster, särskilt hos barn och unga. Efterfrågan på tjänster riktade till barnfamiljer, t.ex. hemservice som stöd i vardagen, har ökat kraftigt.

Tjänsterna har också fått helt nya klienter. Det har också rapporterats i offentligheten (till exempel i Vantaan Sanomat 3.3.2021) att antalet klientmöten vid Vandas familjerådgivningar var 677 i mars 2020, men redan 856 i oktober.

Antalet besök vid ungdomscentralen Nuppi har också ökat drygt över en tredjedel från september 2019 till oktober 2020. Enligt uppgifter i media mår de ungdomar som besöker Nuppi allt sämre. Det är möjligt att behovet av tjänsterna ökar ytterligare under den pågående krisen.

Som en del av strategin för återhämtning efter coronakrisen bör Vanda också satsa ordentligt på vården av psykiska problem, särskilt hos unga och familjer. En metod för att minska problemen kunde vara terapigaranti. Ett medborgarinitiativ om terapigaranti har behandlats i riksdagen.

Tanken bakom terapigarantin är att få snabbare tillgång till mentalvårdstjänster, om psykoterapi som lämpar sig för vård av psykiska problem och annan psykosocial vård utgör en del av primärvårdens tjänster. På så sätt kunde en person få psykoterapi oberoende av om hen har ekonomiska möjligheter att betala för privat terapi. Personen skulle dessutom få snabbare hjälp i och med att den psykosociala vården skulle inledas inom en månad efter att personen sökt hjälp.

Kommunerna har redan nu möjlighet att genomföra tjänster enligt terapigarantin. Vanda borde också därför utreda hur mycket mentalvårdstjänsternas efterfrågan har ökat och förändrats under coronakrisen. Utifrån utredningen sammanställer Vanda en plan för inrättande av tjänster i enlighet med terapigarantin.

På basis av ovanstående och med hänvisning till kapitel 22 punkt 1 i Vanda stads förvaltningsstadga lämnar vi, undertecknade stadsfullmäktigeledamöter, in en fullmäktigemotion med följande innehåll:

* I Vanda sammanställs en utredning om ökningen och förändringen av psykiska problem under coronakrisen. På basis av utredningen gör man upp en plan för inrättande av tjänster i enlighet med terapigarantin i Vanda. Senare förverkligas terapigarantin som en del av Vandas och Kervos nya social- och hälsovårdsområde.”



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande i sitt svar:

Coronapandemin har på många sätt förvärrat problemen förknippade med hälsa och välbefinnande och gjort det svårare för invånarna att få tillgång till vård inom olika tjänster. Redan innan coronapandemin ökade behovet av mentalvårdstjänster i Vanda och servicesystemet hade problem att svara på behovet. Situationen har försämrats ytterligare under coronapandemin. Mentalvårdsarbetet utförs inom social- och hälsovården verksamhetsområde och av familje- och socialtjänsternas och hälsovårdsservicens serviceområden samt också inom enheten för elevhälsa inom verksamhetsområdet för fostran och lärande. Mentalvårds- och de psykiatriska tjänsterna på den allra mest krävande nivån hör till den specialiserade sjukvårdens ansvar. Samtliga aktörer har liknande iakttagelser när det gäller coronapandemins inverkan på de psykiska problemens kvalitet.

I familje- och socialtjänsternas psykosociala tjänster utförs mentalvårdsarbete på basnivå inom psykologtjänsterna för barn i skolåldern, för barn under 13 år i enheten för familjerådgivningsverksamhet och för ungdomar i åldern 13–21 år i ungdomscentralen Nuppi där mentalvårdstjänsterna och missbrukarservicen för unga sammanförs. Inom alla de tidigare nämnda tjänsterna finns det också tillgång till läkartjänster. Antalet remisser och kontakter till enheten för familjerådgivningsverksamhet, ungdomscentralen Nuppi och psykologtjänsterna minskade (på klienternas initiativ och när skolorna övergick till distansundervisning) i början av epidemin under våren 2020. Under sommaren 2020 ökade antalen till den tidigare nivån och började öka under hösten 2020. Ökningen har fortsatt tydligt också under våren 2021.

När det gäller barn i skolåldern har orsakerna till besöken allt oftare varit barnets rädslor, aggressivt beteende samt sömnproblem och ätstörningar. Hos barn i lågstadietåldern framhävs problem som gäller lärandet och funktionsförmågan samt ångest och rädslor. Bland problemen verkar det finnas allt fler situationer som blivit mycket komplicerade och krisat till sig. Klienterna behöver intensivt och långvarigt stöd, vilket framgår av att nya klientrelationer inte kan inledas på samma sätt som tidigare.

Bland ungdomarna är ångest och känslomässiga problem de vanligaste orsakerna att söka sig till tjänsterna. Den kliniska observationen är att de ungdomar som är klienter hos ungdomscentralen Nuppi mår allt sämre. Känslomässiga problem eller ångestproblem är allvarigare och behovet av intensivt stöd samt långvarigare stöd har ökat. Det har också funnits tecken på svårigheter i skolgången (frånvaro, oförmåga att laga skoluppgifter), neuropsykiatriska problem och ökad användning av berusningsmedel. De ökade vårdbehovet bland ungdomar syns också i att antalet ungdomar som behöver läkarvård har ökat. Behovet av psykologtjänster har ökat i studerandehälsovården både inom den grundläggande utbildningen och vid andra stadiets läroanstalter från och med åren 2019–2021. Beträffande ungdomarna är det viktigt att man i samband med mentalvårdstjänsterna också tar i beaktande eventuell användning av berusningsmedel.

Barnens, ungdomarnas och familjernas situationer borde behandlas som en helhet på vilken coronaepidemin har inverkat på grund av flera olika orsaker. Familjernas ekonomiska problem, arbetslöshet, skilsmässa, påfrestningar och föräldrarnas egna psykiska problem avspeglas i barnens och ungdomarnas psykiska välbefinnande. Uppmärksamhet borde fästas vid mentalvårdstjänsterna för barn



och unga, men också vid t.ex. mentalvårdstjänster för vuxna, skilsmässostödtjänster och socialtjänster. Det primära är att barnen och ungdomarnas omständigheter i vardagen är stabila och att dessa tryggas. Kommunens mentalvårdstjänster är bara en del av servicenätssystemet och om till exempel den specialiserade sjukvården belastas påverkar det verksamheten på basnivå på så sätt att allt mera krävande och långvariga mentalvårdsproblem vårdas på basnivå. I tabellen nedan kan man se servicebehovets kvantitativa ökning vad gäller familje- och socialtjänsternas psykosociala tjänster.

Tabell 1. Ökningen av antalet klienter inom familjerådgivningsverksamhetens, psykologtjänsternas och ungdomscentralen Nuppis tjänster.

PSYKOSOCIALA TJÄNSTER	BS 2020	DP 2021	Utfall 3/2021	Utfall 6–7/2021	Prognos 2021
Verksamhetens volym					
Nuppi, antal klienter, kumulativt	1 381	1200	840	1 037	1 400
Psykologtjänster, antal klienter, kum.	1 482	1300	847	1 180	1 700
Familjerådgivningstjänster, antal klienter, kum.	3 787	3800	3 433	3 948	4 800
av vilka under 18 år	1 600	..	1 478	1 706	2 000

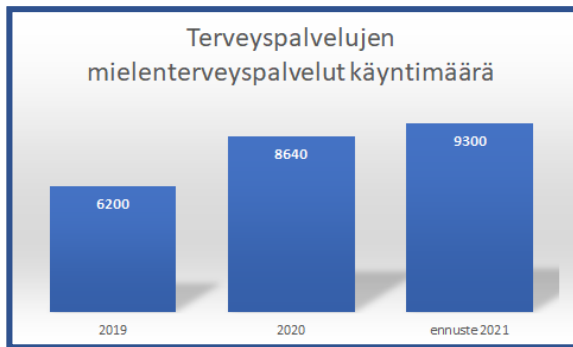
I juli 2021 väntade sammanlagt närmare 200 ungdomar på att få tillgång till Ungdomscentralen Nuppis tjänster. På tillgången till tjänster inverkar, bl. a. ett intensivare och långvarigare vårdbehov än tidigare hos de ungdomar som är klienter vid centralen, varför man inte kunnat inleda några nya klientrelationer i enlighet med den ökade efterfrågan. Vid ungdomscentralen Nuppi kan man erbjuda ett första besök inom en månad från det att ungdomarna tagit kontakt, men den egentliga klientrelationen börjar i genomsnitt 2–4 månader efter att de tagit kontakt.

När det gäller klienter vid hälsovårdsservicens mentalvårds- och missbrukartjänster är depression, ensamhet och ångest mest framträdande, särskilt hos unga vuxna, men också hos andra. En långvarigare brist på sociala kontakter eller begränsade kontakter gäller särskilt dem som annars också har få nätverk. Avbrutna studier eller oro över utexamineringen ger ångest, liksom också osäkra utsikter i förhållande till framtiden. Många har problem med att behålla sin arbetsplats, permitteringar eller förlora sin arbetsplats. Dessa har lett till ekonomiska svårigheter och en oro över framtiden. En dålig ekonomisk situation avspeglas i många av livets andra delområden, t.ex. som krissituationer i familjerna. Coronatiden har skapat ett behov av flexibla socialvårdstjänster/-rådgivning utöver mentalvårdstjänsterna.

Inom hälsovårdsservicen finns det få tillgängliga läkartider: somatiska sjukdomar behandlas inte eller behandlas bristfälligt. Det kan räcka länge att få remisser till fortsatt psykiatrisk vård/psykiatrisk terapi. Av denna anledning måste skötarna stödja patienterna längre än det optimala som skulle vara att klienten får ändamålsenlig vård genast. Fördröjd ändamålsenlig vård försämrar den psykiska belastningen och självmordsrisken ökar. Av tabellerna 2 och 3 framgår att besöksantalen ökat med 39 % åren 2019–2020. Tillväxtprognosen för år 2021 är 8 % jämfört med år 2020 och 50 % jämfört med år 2019. I den icke brådskande vårdkön var 200 patienter i juni 2021 och väntetiden till vård var cirka en och en halv månad till två månader.

Tabell 2. Antalet besökare vid hälsovårdsservicens mentalvårdstjänster 2019–2021

Tabell 3. Antalet mentalvårdsbesök inom primärvården i Vanda 2018–2020 / 1000 invånare (Källa: Sotkanet)



Läget vid mentalvårdstjänsterna i Vanda

Inom den **förebyggande hälsovården** produceras förebyggande **mentalvårdstjänster för barn och unga** i mödra- och barnrådgivningsverksamheten samt skol- och studerandehälsovården. Huvudvikten inom **elevvården** ligger på tidigt stöd och arbetet försöker prioriteras i den mån det är möjligt för att den unga kan besöka mottagningen inom de tider som anges i lagen (i brådskande fall nästa skoldag eller i icke brådskande fall inom de 7 följande dagarna). Trots detta är det inte alltid möjligt att hålla tidsfristerna i nuläget, eftersom klientantalen är stora och elevvården har klienter som behöver starkt stöd och står i kö/väntar på långvarigare vård (Nuppi, psykoterapi som köptjänst i ett tidigt skede (varhain-ops-terapia), specialiserad sjukvård).

Inom elevvården har man försökt svara på det ökade servicebehovet genom att utveckla kunnandet i fråga om psykisk hälsa inom hela enheten för elevhälsa. Största delen av enhetens psykologer och kuratorer har gått en utbildning kring lösningsinriktade korttidsterapeutiska arbetsmetoder. Inom elevvården används HUS korttidpsykoterapi som stöd för både unga och vuxna.

Inom **mentalvårds- och missbrukartjänsterna på basnivå** har man utvecklat ett **grupputbud enligt en återhämtningsorienterad modell** under åren 2020–2021. Inom grupputbudet finns olika vårdgrupper för missbrukar- och mentalvårdspatienterna där varje återhämtningsfas har beaktats. En del av grupperna är avsedda endast för mentalvårdspatienter, men en del är s.k. blandgrupper. Planen på att öka antalet olika grupper och starta grupper av olika slag finns trots pandemin. Gruppverksamheter kommer också att genomföras som distansservice. En del av den individuella vården kommer att ersättas med gruppvård, vilket effektiviserar de anställdas tidsanvändning och medför kamratstöd som ett element i vården. Grupphandledarna kommer att vara utbildade erfarenhetsexperter utöver de utbildade handledarna. Grupper kommer att marknadsföras i webbtjänsterna. Anställda inom missbrukar- och mentalvårdstjänsterna har fått utbildning i gruppvård.

Inom mentalvårds- och missbrukartjänsterna har hänvisningen till korttidpsykoterapi som producerats som köptjänst och nätterapi effektiviserats. De anställda har erbjudits möjlighet till övertidsarbete för att minska köerna och en del sjukskötare har nappat på möjligheten. Vid årsskiftet försökte man rekrytera visstidsanställda sjukskötare med hjälp av extern finansiering, men bristen på arbetskraft har också börjat synas i hur man söker sig till det här arbetet. Genom att ändra två visstidsanställningar från och med 1.8.2021 till vakanser som gäller tills vidare vill man förbättra arbetsuppgifternas attraktionskraft.

Man söker sig till de psykosociala tjänsterna som tillhandahålls av familje- och socialtjänsterna på eget initiativ, på hänvisning av en samarbetspart (till familjerådgivningen och ungdomscentralen Nuppi) eller med remiss (till psykologtjänsterna). Klienten och den anställda gör tillsammans upp en bedömning av



servicebehovet i enlighet med socialvårdslagen eller en bedömning av vårdbehovet och en plan över tjänsterna för klienten.

I **familjerådgivningen och ungdomscentralen** Nuppi finns redan nu ett omfattande utbud av olika kortterapiterapier i form av eget arbete, köptjänster och i samarbete med HUS. Serviceutbudet består t.ex. av IPC, CoolKids, KKT, och t.ex. Nepsy (personer med neuropsykiatriska symtom) -coachning och familjeterapeutiskt arbete som en tjänst enligt socialvårdslagen. Dessa är avgiftsfria tjänster för klienten.

När det gäller mentalvårdstjänster för barn och ungdomar har kommunens service strävat efter att svara på det växande servicebehovet bland annat genom att utveckla mottagningspraxisen och det stöd som ges i gruppform, genom att i allt större utsträckning utnyttja den korttidsterapi genom köpta tjänster som koordineras av HUS och genom tjänster enligt socialvårdslagen, som neuropsykiatrisk coachning. Hänvisningen till läkare har förenhetligats och tiderna till läkarkonsultation utökats. Under våren 2021 har man aktivt kontaktat ungdomar som står i kö för bedömning av stödbehovet och situationen. Ett nära samarbete med instanser i barnets och familjens närhet (bl.a. elevvården, ungdomsservicen och organisationsaktörer) är viktigt och samarbetsstrukturerna har stärkts. Trots ovan nämnda åtgärder har tillgången till service fördröjts på grund av befolkningsökningen, det ökade servicebehovet och av att situationerna har blivit svårare för familjerna. Det har också stor betydelse att övergångarna till barnpsykiatri, ungdomspsykiatri, vuxenpsykiatri när det gäller vuxna ungdomar och rusmedelspsykiatri inom den specialiserade sjukvården är smidiga. Dessa måste utvecklas ytterligare.

För att komma till **en psykiatrisk sjukskötmottagning med låg tröskel** behövs ingen remiss, utan det räcker med att klienten själv känner att hen behöver hjälp. Klienten kan boka tid per telefon eller via Maisa. Inom servicen med låg tröskel sköts livssituationskriser och lindriga störningar i den psykiska hälsan. Mottagningsarbetet med låg tröskel inom mentalvårdstjänsterna på basnivå utförs av 3 egna sjukskötare och en HUS sjukskötare. Det finns inte tillräckligt med tider till mottagningarna med låg tröskel i förhållande till behovet. Om nya vakanser inrättas vid mentalvårdstjänsterna ska tjänsterna förstärkas inom servicen med låg tröskel.

Vårdperioder hos psykiatrisk sjukskötare till vilka läkarremiss behövs, är avsedda för vuxna med lindrig eller medelsvår depression och vuxna som lider av ångest eller paniksymptom. Vårdperioden inbegriper 5–8 besök. Vårdperioden genomförs som individuella besök eller gruppintervjuer, men under coronatiden var vårdgrupperna fåtaliga på grund av sammankomstbegränsningarna. Vårdperioden kan inledas inom 1–2 månader efter att en remiss skrivits ut.

Kortvariga vårdperioder hos psykiatrisk sjukskötare vid läroanstalter på andra stadiet är avsedda för studerande vid Varias verksamhetsenheter, gymnasierna i Dickursby och Mårtensdal samt läroanstalten Mercuria. Det behövs ingen remiss till mottagningen och den studerande behöver inte ha konstaterade psykiska problem eller missbruksproblem. Vid läroanstalterna arbetar sammanlagt två psykiatriska sjukskötare.

Tjänster hos psykiatrisk sjukskötare som arbetar inom jourområdet för Pejas sjukhus står till förfogande för jourpatienter. Inom tjänsten erbjuds samtalshjälp och servicehandledning.

Bedömningar till **HUS korttidspsykoterapi i ett tidigt skede** görs inom Vanda mentalvårdstjänster på basnivå. Klienterna hänvisas till denna tjänst via ungdomscentralen Nuppi och av skolpsykologerna och andra stadiets psykologer. HUS beviljar patienten en servicesedel. Korttidspsykoterapi inbegriper 20 besök och ges av en utbildad psykoterapeut. Terapin passar för ungdomar som har tydligt avgränsade



och lindriga symptom. Processen är smidig och snabb både för ungdomar och vuxna och samarbetet med HUS fungerar bra vad gäller hänvisningen till terapi. Det har varit en utmaning att hitta terapeuter.

År 2020 gjordes bedömningar till HUS korttidspsykoterapi i ett tidigt skede för 313 Vandabor. År 2021 hade uppskattningsvis 180 bedömningar gjorts före utgången av april. Bristen på utbildade psykoterapeuter märks i att väntetiderna till terapi är längre än tidigare. Väntetiden är några månader. Hänvisningen till utomstående korttidspsykoterapi och nätterapi har effektiverats med en tidsbegränsad personalökning på två personer som ordnats genom ett extra anvisat anslag. Vid behov kan man också skaffa korttidsterapi som egen köpt tjänst.

Nätterapierna har en klinisk inverkan om de riktas rätt, och de kan också användas som stöd för andra behandlingar. Nätterapien börjar i regel cirka en vecka efter att läkaren har skrivit ut en remiss. Nätterapien pågår 2–4 veckor och klienten kan utföra terapin i egen takt. Det finns 11 olika nätterapiprogram. År 2020 fick 938 Vandabor remiss till HUS nätterapi. År 2021 var antalet patienter 351 fram till den 14 april.

Antalet remisser som skrevs ut till **den specialiserade sjukvårdens psykiatriska tjänster** år 2020 var 3706 stycken, år 2021 var antalet 2595 fram till den 21 juli. År 2021 var ökningen cirka 25 % jämfört med året innan.

Utvecklingen av mentalvårdstjänsterna

Ledningsgruppen för verksamhetsområdet för social- och hälsovård har 26.1.2021 utsett en tväradministrativ arbetsgrupp för att förbättra mentalvårds- och missbrukartjänsterna med låg tröskel för ungdomar, vilken har förts samman till att utgöra en del av spetsprojektet för mentalvårds- och missbrukartjänster (servicepaketet Lasten ja nuorten mielenterveyden rakentuminen arjessa) inom utvecklingen av social- och hälsovården i Vanda–Kervo. Arbetsgruppen har inlett sitt arbete i mars 2021 och dess verksamhetsperiod pågår fram till slutet av år 2022. Ungdomarna har en central roll när det gäller utvecklingen av de tjänster som gäller dem, och två representanter från ungdomsfullmäktige är medlemmar i arbetsgruppen. Under sommaren 2021 genomförde arbetsgruppen en enkät avsedd för ungdomar, genom vilken ungdomars behov och önskemål när det gäller mentalvårds- och missbrukartjänster utreddes. Resultaten rapporteras inom augusti och fördjupas med hjälp av riktade intervjuer. De insamlade uppgifterna utnyttjas i utvecklingen av tjänsterna.

Arbetsgruppens målsättning är att förtydliga och utveckla samarbetet, arbetsfördelningen och konsultationspraxisen mellan olika aktörer och planera hur mentalvårdstjänsterna för barn och ungdomar ska ordnas i framtiden. Som en del av utvecklingen av social- och hälsovården har personalen också utbildats i användningen av kortterapi metoder inom skol- och studerandehälsovården och vid ungdomscentralen Nuppi (IPS och Cool Kids). Som ett resultat av arbetsgruppen har samarbetet mellan olika aktörer utökats, till exempel när det gäller sommarverksamheten för ungdomar, konsultationssystemet förtydligats och så har det skapats strukturer för det gemensamma arbetet. Arbetsgruppen fortsätter under hösten 2021 med den tidigare påbörjade utvecklingen av servicestigar som en gemensam utveckling för Vanda och Kervo.

Terapigarantin och dess principer

I enlighet med rekommendationen som getts av Tjänsteutbudsrådet för hälso- och sjukvården (23.11.2018) hör psykoterapier och andra psykosociala vård- och rehabiliteringsmetoder som konstaterats ha effekt till det offentligt finansierade tjänsteutbudet inom hälsovården när det gäller



psykiska problem och missbruksproblem. Enligt rekommendationen ska de erbjudas som en del av en målinriktad och nödvändig vård eller rehabilitering vad gäller störningar av olika grad. Målet med motionen om terapigaranti är att de psykosociala vårdmetoderna skulle flyttas till primärvården och fås i rätt tid. Patienten skulle få vård, även om hen inte har ekonomiska möjligheter att söka sig till privat psykoterapi.

Gemensamt för alla psykosociala behandlingar som hör till Terapigarantin är vetenskapligt belägg för effekten, och utbildning som konstaterats vara relevant. I rekommendationerna för tillämplig vårdpraxis (Käypä hoito) ingår bedömningar av olika vårdformers effekter. De målinriktade individuella terapierna samt grupp-, par- och familjeterapierna som omfattas av garantin innehåller många effektfulla korta psykoterapiformer och psykosociala vårdformer som stöder sig på olika referensramar. En del är psykoterapi som produceras av psykoterapeuter, medan en del är andra effektiva korttidsinterventioner. Korta psykosociala behandlingar kan ges av utbildade yrkespersoner inom hälsovården som utför mentalvårdsarbete. Psykoterapier kan ges av yrkespersoner som avlagt psykoterapiutbildning i form av kompletteringsutbildning.

Resultaten av distansterapi och evidensbaserad psykoterapeutisk vård som ordnats på nätet verkar motsvara resultaten av terapi som sker ansikte mot ansikte. Dessa är möjliga vårdalternativ speciellt i fall där det finns problem med tillgången till vård. Nät- och distansterapierna minskar de regionala ojämlikheterna inom tillgången till vård. Utöver de individuella terapierna är också korta gruppterapier rätt så kostnadseffektiva, och de är en delösning i tillgångsproblemet.

Enligt motionen skulle bedömningen av behovet och lämpligheten av den vård som hör till terapigarantin göras av en läkare inom den offentliga primärvården i samband med det första besöket, som en del av planeringen av vården. Samtidigt skulle man bedöma behovet av specialiserad sjukvård och behovet av annan vård som utförs inom primärvården (t.ex. läkemedelsbehandling) och ta ställning till patientens arbetsförmåga och behovet av sjukledighet. Efter att en yrkesutbildad inom den primära vården konstaterat behovet skulle vården inledas inom fyra veckor. Hälsocentralen kunde producera vården som hör till garantin i egen regi eller klienten kunde beviljas en klientsedel som skulle täcka kostnaderna för vårdperioden.

Terapigarantins bedömnings- och handledningsuppgifter kunde genom läkarbeslut delegeras hälsocentralens till andra yrkesgrupper, exempelvis hälsocentralens psykologer, psykiatriska sjukskötare och ergoterapeuter. Samtidigt borde man ändå se till att de har tillräckliga förutsättningar och kunskaper till att bedöma behovet av psykoterapeutisk vård. Beslutet av att tillämpa terapigarantin bör bekräftas av en läkare.

I motionen föreslås att patientsystemet bör registrera patienten i ett kvalitetsregister samtidigt då primärvårdens läkare fattar beslut om att patienten ska omfattas av terapigarantin. Med hjälp av kvalitetsregistret kan man följa upp vårdens effektivitet och patientens tillfredsställelse med sin vård.

Vad behövs för att genomföra terapigarantin

Hälsostationernas läkare svarar för den medicinska vården inom mentalvårdstjänsterna på basnivå. Under coronapandemin har vårdskulden i anslutning till alla sjukdomar ökat, vilket också syns i tillgången till läkarmottagningstider för mentalvårdspatienter. Detta fördröjer också tillgången till vård. Primärvården i Vanda har inte egen psykiatri och primärvårdens läkare får inte tillräckligt med konsultationsstöd av den specialiserade sjukvården.



I april-maj var 81,8 % och i juni 78,8 % av hälsostationernas läkarbefattningar besatta. Det finns inte tillräckligt med arbetstagare. Inom mentalvårdstjänsterna på basnivå (på hälsostationerna) finns 12 ordinarie och två tidsbundna sjukskötaryvakanser och en integrerad psykiatrisk sjukskötaryvakans inom den specialiserade sjukvården. Inom Vandas studerandehälsovård på andra stadiet arbetar dessutom två psykiatriska sjukskötare och inom Pejas jourområde en sjukskötare som också ansvarar för missbrukararbetet. Under det senaste året har det blivit svårare att rekrytera sjukskötare och man har inte fått personal till kortvariga vikariat, och när det gäller den ordinarie personalen är vakanserna tillsatta.

I nuläget beror kötiderna till den effektiva vården inom missbrukar- och mentalvårdstjänsterna på bristen på mottagningstider till hälsostationernas psykiatriska sjukskötare och läkare i förhållande till behovet.

Ungdomscentralen Nuppis och familjerådgivningens nuvarande resurs gör det inte möjligt att förbättra tillgången på tjänster i den omfattning som det behövs. Serviceområdet för familje- och socialtjänster har föreslagit ökade resurser i budgeten för år 2022, bl.a. för att underlätta tillgången på uppfostrings- och familjerådgivningen samt mentalvårds- och missbrukartjänster för barn och unga.

Personalomsättningen och utmaningarna med att rekrytera behörig och kompetent personal inverkar på genomförandet av tjänsterna. Utöver utmaningarna inom de egna tjänsterna orsakar bristen på terapeuter redan nu fördröjningar i t.ex. inledningen av tidiga psykoterapier eller terapier som FPA stöder.

Resursen vad gäller yrkespersoner räcker alltså inte till för att genomföra terapigarantin. Detta borde korrigeras ifall terapigarantin införs. Dimensioneringen av skötare i relation till befolkningen över 16 år skulle enligt en HUS-sakkunnig vara 40–45 sjukskötare i Vanda, varvid hälften av arbetstiden skulle vara korttidspsykoterapi och den andra hälften behandling av depression och tjänster med låg tröskel av det slag som ordnas i nuläget. (Kalkyl: 175 000 invånare i Vanda är över 16 år. 2 % av dem behöver mentalvård=3500 patienter. En skötare kan ta hand om 80 patienter/år). Dessutom finns det en resursbrist inom mentalvårdstjänsterna för 16-åringar, vilket vi tidigare nämnde.

Om man skulle övergå till terapigarantin, borde utbildning om bedömning av vårdbehovet och genomförande av terapigarantin ordnas för läkare och annan personal. Vidare borde skolornas, organisationernas och hälsovårdens arbetsgivare förbereda sig på terapigarantin genom att utbilda yrkespersoner inom hälsovården i metoder för korta psykosociala interventioner (s.k. arbetspraxisutbildningar). Terapigarantin kräver ett samordnat utbildnings- och arbetshandledningssystem som stöd för kunskandet. Ett separat kvalitetsregister för kvalitetsuppföljning av terapigarantin borde också införas i Vanda.

Ur terapigarantins perspektiv är det också viktigt att beakta att klientens egen motivation, resurser och en tillräckligt stabil vardag är en förutsättning för att terapin eller det terapeutiska arbetet ska lyckas. Terapibedömningen ska innehålla en bedömning av att stödet ges i rätt tid, stödets form och annat nödvändigt psykosocialt stöd (inte enbart hälsovårdens perspektiv, utan socialvården + hälsovården). Terapibehovet och bedömningen av servicebehovet ska utvecklas så det blir smidigare och inledningen av den egentliga tjänsten ska göras snabbare. Social- och hälsovårdens integration är också viktigt särskilt med tanke på bedömningen av det stöd som klienten behöver.

Servicesystemets mål är att bättre beakta de ungdomar som inte är kapabla att förbinda sig vid terapi t.ex. i situationer där den unga/familjen har många problem och livssituationen inte är tillräckligt stabil



för att kunna inleda någon terapi. Detta är en del av arbetet och kunnandet inom socialvårdens basservice.

Stadsstyrelsen 6.9.2021 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Antero Eerola och de 22 andra som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Antero Eerolas och 22 andra ledamöters undertecknade motion om att se till att mentalvårdstjänsterna fungerar, och möjlighet till terapigaranti också i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2. Besvärshöjning

Närmare information:

Hanna Ahokas, servicechef, missbrukar- och mentalvårdstjänsterna, tfn 040 7165 140

Ainomaija Heiska-Johansson, chef för verksamhetsenheten, missbrukar- och mentalvårdstjänsterna, tfn 040 527 2162

Reetta Voutilainen, servicechef, psykosociala tjänster, tfn 040 522 6233

Anne Lakkavaara, elevvårdschef, elevvården, tfn 043 826 7545

Marjo van Dijken, chef för familjerådgivningsverksamheten, tfn 050 303 6807

Katja Taattola, utvecklingschef, tfn 043 825 9558

E-postadresserna har formen fornamn.efternamn(at)vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
PERHEIDEN MIELENTERVEYSPALVELUT KUNTOON, TERAPIATAKUU MYÖS VANTAALLE Koronakriisi on myös Vantaalla näkynyt mielenterveyspalveluiden tarpeen kasvuna, erityisesti lasten ja nuorten kohdalla. Myös lapsiperheille suunnattujen palvelujen - kuten arjessa jaksamista tukevan kotipalvelun - kysyntä on lisääntynyt voimakkaasti. Palvelujen piiriin on tullut myös kokonaan uusia asiakkaita. Julkisuudessa on kerrottu (esimerkiksi Vantaan Sanomat 3.3.2021), että Vantaan perheneuvoloissa oli vuoden 2020 maaliskuussa 677 asiakastapaamista, mutta lokakuussa jo 856. Myös nuortenkeskus Nupissa käyntimäärät ovat lisääntyneet reilusti yli kolmanneksella syyskuusta 2019 lokakuuhun 2020. Mediatietojen mukaan Nuppiin tulevat nuoret ovat myös entistä huonovointisempia. Mahdollista on, että kriisin jatkuessa palvelujen tarve kasvaa edelleen. Osana koronakriisistä toipumisen strategiaa Vantaan pitää panostaa kunnolla myös mielenterveysongelmien hoitamiseen, erityisesti nuorten ja perheiden kohdalla. Yksi keino ongelmien lievittämiseen olisi terapiatakuu. Asiaa koskeva kansalaisaloite on ollut eduskunnan käsittelyssä. Terapiatakuun ajatuksena on nopeuttaa mielenterveyspalveluihin pääsyä niin, että mielenterveysongelmien hoitoon soveltuva psykoterapia ja muun psykososiaalinen hoito tulisi osaksi perusterveydenhuollon palveluita. Näin ihminen pääsisi psykoterapiaan riippumatta siitä, onko hänellä taloudellisia mahdollisuuksia maksaa yksityisestä terapiasta. Lisäksi avun saamista nopeutettaisiin niin, että psykososiaalinen hoito alkaisi kuukauden sisällä avun piiriin hakeutumisesta. Kunnilla on mahdollisuus jo nyt toteuttaa terapiatakuun mukaisia palveluita. Siksi myös Vantaalla pitäisi kartoittaa, kuinka paljon mielenterveyspalveluiden kysyntä on kasvanut ja miten se on laadullisesti muuttunut koronakriisin aikana. Selvityksen perusteella Vantaalla koottaisiin suunnitelma terapiatakuun mukaisten palvelujen käynnistämisestä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Antero Eerola</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. <i>Tiina Tuomela</i> 2. <i>Eve Rämö</i> 3. <i>Sirpa Siru Kauppinen</i> 4. <i>Jari Jääskeläinen</i> 5. <i>Vaula Norrena</i> 6. <i>Kati Tyystjärvi</i> 7. <i>Anniina Kostilainen</i> 8. <i>Markku Weckman</i> 9. <i>Maija Rautavaara</i> 10. <i>Emmi Pajunen</i> 11. <i>Minna Atiye</i> 12. <i>Joel Linnainmäki</i> 13. <i>Minna Kuusela</i> 14. <i>Minttu Sillanpää</i> 15. <i>Jussi Saramo</i> 16. <i>Mika Kasonen</i> 17. <i>Sveta Silvennoinen-Hiisku</i> 18. <i>Anssi Aura</i> 19. <i>Juha Hirvonen</i> 20. <i>Pirkko Letto</i> 21. <i>Jussi Vähäkangas</i> 22. <i>Maarit Raja-Aho</i>

Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupungin hallintosäännön 22. luvun 1. kohtaan viitaten, me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

* Vantaalla kootaan selvitys mielenterveyshäiriöiden kasvusta ja laadullisesta muutoksesta koronakriisin aikana. Selvityksen perusteella kootaan suunnitelma, jolla Vantaalla aloitetaan terapiatakuun mukaiset palvelut. Myöhemmin terapiatakuuta toteutetaan osana Vantaan ja Keravan uutta sotealuetta.

Vantaalla 8.3.2021

Antero Eerola
kaupunginvaltuutettu (vas.)



12 § Svar på Sirpa Kauppinens och Eve Rämös samt 15 andra ledamöters motion om smidiga vårdkedjor för barn med neuropsykiatriska symtom från tidig identifiering till intensivt stöd

VD/3793/00.02.00.03/2021

RV/TA/KK/AH/AP

Sirpa Kauppinen och Eve Rämö samt 15 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Upp till en femtedel av omhändertagandena av barn beror på att de inte fått nödvändig psykiatrisk vård i tid eller att en lämplig vårdform inte finns att tillgå.

Det finns problem på vårdtrappans alla nivåer. Det är viktigt att identifiera problemen genast i det inledande skedet. Detta bör ske redan mycket tidigt, i rådgivningen, inom småbarnspedagogiken och i skolorna. Föräldrar som bär på oro och misstanke bör bli hörda och mötta.

Efter det att de första problemen upptäckts är inte vårdstigen problemfri. Elevvårdens resurser räcker inte till, undersökningar kan inte påbörjas i tid, och även inom småbarnspedagogiken stöter man på samma problem. Familjerådgivningen är överbelastad och handikappservicens köer slingrar sig långa.

Det finns också problem vid övergången till barnpsykiatri eller barnsjukhuset. Det är likaså mycket svårt att få en remiss och köerna är ställvis långa. Det förekommer också problem med samarbetet – bristerna i hälsovårdsservicen gör att klienterna hänvisas till barnskyddet. Alltför ofta tror man inom hälsovården att en placering löser problemen, även om behovet består i neuropsykiatrisk eller psykiatrisk vård.

Familjerna blir från första början utan rådgivning – servicenätet är splittrat, man måste känna till var man kan söka om stöd, och det krävs en detektiv för att hitta den rätta stigen.

I skolorna har inkluderingen, det vill säga placeringen av barn med särskilda behov i den egna närskolans klasser, mött kritik eftersom stödet i klassen inte alltid är tillräckligt med tanke på barnets lärande. Bristerna i skolornas trestegsstöd har redan konstaterats i universitetets utredning. Även om barnet inte har en diagnos måste man kunna få stöd utifrån behovet. En diagnos är inte heller en garanti för stöd eftersom tillgången till stöd inte är tillräcklig.

För att kunna lösa problemen måste man utarbeta en modell med vilken problemen identifieras och hänvisningen till vård och undersökningar fungerar. En vårdstig som inte fungerar är betungande för barnen och deras föräldrar och gör att det redan överbelastade barnskyddet ytterligare överhoppas med arbete.

Vi kräver att Vanda utreder med vilka medel vårdstigen för barn med neuropsykiatriska symtom kunde bli smidigare och mer enhetlig. Modellen bör överskrida verksamhetsområdesgränserna och beakta såväl rådgivningen, småbarnspedagogiken, skolan som handikappservicens och familjerådgivningens tjänster. Vanda bör utreda principen med ett enda serviceställe med tillgång till både vägledning och rådgivning redan i ett tidigt skede. Modellen bör samordnas så den i framtiden omfattar hela Vanda-Kervo välfärdsområde.”



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård och verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Barn och unga med neuropsykiatriska symtom är en varierande grupp och stödbehovet är individuellt. Barn och unga med neuropsykiatriska särdrag och deras familjer har bekymmer med uppmärksamhets- och interaktionssvårigheter samt känslomässiga svårigheter. Svårigheterna framgår under barnets alla ålders- och utvecklingsfaser. Särdragen hos barnet och den unga belastar föräldrarna, är en utmaning för familjens interna interaktion, föräldrarnas parförhållande och andra i barnets närmaste omgivning inklusive småbarnspedagogiken och skolan. Familjerna behöver både hälsovårdens och socialvårdens tjänster. Fenomenets omfattning och variation är en utmaning för den nuvarande servicestrukturen.

Hjälpbehovet hos barn och unga med neuropsykiatriska symtom och deras familjer verkar öka hela tiden. Upplevelsen av att problemen har ökat kan förklaras av t.ex. följande omständigheter och faktorer: vetskapen och igenkännandet av symtomen har ökat, definitionen av normalt beteende och tröskeln att söka hjälp har förändrats och stigmat minskat. Samtidigt som tjänsterna har ökat och tillgången till dem kanske är bättre, har polariseringen ökat och skolvärlden och dess krav förändrats, varvid problemen belastar mer och har en större effekt på funktionsförmågan.

Barns och ungas stödåtgärder är inte beroende av om barnet har fått en diagnos. Skolans pedagogiska stöd och stöd för föräldraskapet är möjligt att få i form av neuropsykiatrisk coachning när det är nödvändigt med tanke på funktionsförmågan. Föräldrar till ett barn med neuropsykiatriska symtom kan behöva stöd t.ex. i parförhållandet (parterapi) eller i form av familjearbete för att få vardagen att fungera. Anställda inom de psykosociala tjänsterna skapar nätverk också med det familjesociala arbetets enhet, barnskyddet eller organisationernas anställda vid behov.

Det neuropsykiatriska kunnandet inom det psykosociala stödets område är en egen helhet som kompletteras med köpta tjänster. Neuropsykiatrisk coachning ges både i form av eget arbete och köpta tjänster. Målet med denna rehabiliteringsmetod är att stärka livshanteringsfärdigheterna och färdigheterna i verksamhetsstyrning. Genom lösningsinriktade metoder kan man stärka kontrollen över vardagen och öva upp bristfälliga färdigheter i verksamhetsstyrning. Med psykoedukation avses ett utbildningsmässigt arbetssätt med syfte att öka kunskapen och förståelsen för sjukdomen och förbättra kontrollen över vardagen. Läkemedelsbehandling är också en viktig del av barnets eller den ungas vårdkedja.

De problem som tas upp i motionen gällande vårdstigen för barn och unga med neuropsykiatriska symtom har fastställts i Vanda och utvecklingsåtgärder har vidtagits både inom verksamhetsområdena och gemensamt över verksamhetsområdesgränserna redan i många års tid. Covid-19 och personalresursernas otillräcklighet i förhållande till servicebehoven har under de senaste åren medfört utmaningar i vidtagandet av åtgärderna.

Barn under förskoleåldern (0–6 år)



Nyckelaktörer i identifieringen av neuropsykiatriska drag är de anställda inom småbarnspedagogiken och vid rådgivningarna. I de båda aktörernas uppgifter ingår handledning för föräldrarna och familjens servicehandledning. Småbarnspedagogiken erbjuder barnet stöd i utvecklingen och lärandet. Den viktigaste uppgiften för småbarnspedagogikens psykologer och kuratorer är att stödja föräldraskapet och detta tidiga stöd är viktigt för familjen också när det gäller barn med neuropsykiatriska symtom. Småbarnspedagogikens psykologer och kuratorer erbjuder hjälp med att identifiera ett barn med neuropsykiatriska symtom, planera stödåtgärder och hänvisa till olika tjänster samt erbjuda stöd i grupp t.ex. känslo- och kompisfärdighetsklubbar för barn eller grupper för föräldraskapsstöd eller kaféer för föräldrar.

Finansiering från projektet för positiv särbehandling (MEK) möjliggör arbete för fyra kuratorer och dessutom tre ordinarie psykologer inom småbarnspedagogiken. Kuratorernas finansiering gäller i nuläget fram till slutet av år 2022 om MEK-projektet får fortsätta. Servicen gäller bara en del av daghemmen (29 daghem).

Från och med början av år 2016 har det i Vanda funnits lokala multiutvärderingsteam för barn i rådgivningsåldern, med representanter från rehabiliteringen och psykologtjänsterna, familjerådgivningens enhet för barnfamiljer och barnskyddet, samt en specialistläkare från den förebyggande hälsovården. När det gäller de barn som utvärderats av teamet framhävs olika neuropsykiatriska utmaningar. Teamverksamhetens mål har varit att få barnen och familjerna slussade till rätt stöd genast utan att behöva slussas internt mellan olika anställda. Multiutvärderingsteamets verksamhet har utvärderats och utvecklats regelbundet.

För att utveckla vårdstigarna för barn med neuropsykiatriska symtom inleddes på initiativ av familjerådgivningen ett sektorsövergripande arbetssätt under hösten 2018. Det workshopliknande arbetssättet hade en omfattande representation av stadens egna aktörer, och också av HUS barn- och ungdomspsykiatri. Ett mål för arbetet med vårdstigarna var att göra det smidigare att få tillgång till tjänsterna och lättare hitta rätt tjänsteleverantör för respektive barn. Som ett resultat av workshopparna sammanställdes servicehelheterna för barn och unga med neuropsykiatriska symtom i olika åldersgrupper: 0–6 år (barn under förskoleåldern), 6–12 år (förskola + lågstadiet) och 13–17 år. I arbetet upptäckte man att många faktorer (barnets och familjens helhetssituation, barnets ålder, andelen stödbehov och stödbehovets intensitet) inverkar på hur barnets stöd ordnas och vilket som är det mest ändamålsenliga sättet. Varje barn/ungdom/familj behöver en individuellt skräddarsydd undersöknings-, vård- och stödhelhet. Därför finns det också efter att vårdstigarna utarbetats flera alternativa sätt att få stöd. Frågan är då mer om servicehelheten än om servicestigen. Dessa servicehelheter har sammanställts i stadens interna nät under adressen <https://vantaa.sharepoint.com/sites/Hoitopolut>. Webbplatsen har implementerats i daghemmens och skolornas samt andra yrkespersoners arbete. På basis av en webbplatsanalys kunde webbplatsen användas betydligt mer aktivt.

En s.k Nepsy-koordinator börjar sitt arbete vid enheten för familjerådgivningsverksamheten under hösten 2021. Koordinators uppgift är att övergripande utveckla hjälp- och vårdformerna. Arbetet omfattar hela kommunen över verksamhetsområdesgränserna. I fortsättningen är målet också att utveckla möjligheterna att få hjälp genom att använda sig av distansföreläsningar, distansgrupper och andra nya arbetsformer. Vårdkedjan borde vara smidigare också i övergången mellan basnivå och den specialiserade sjukvården. Det pågår ständigt en diskussion med den specialiserade sjukvårdens representanter om arbetsfördelning och remiss hänvisning.

Inom servicestrukturen vad gäller tjänsterna för barn med neuropsykiatriska symtom har man identifierat en utmaning som utretts under ledning av THL och färdigställs innan utgången av år 2021.



Utredningen förväntas ge riktlinjer för servicestrukturen. Utmaningen beror på att enheten för familjerådgivningsverksamheten svarar för rådgivningen i uppfostrings- och familjefrågor i enlighet med § 26 i socialvårdslagen, men även tjänsterna för stöd i ett tidigt skede (dvs. familjecoacher) och teamet för intensifierat stöd som erbjuder kommunal barnpsykiatri har blivit en del av enhetens verksamhet. Uppfostrings- och familjerådgivningens uppgift är att ge familjerna multiprofessionellt stöd för föräldraskapet. En utmaning på nationell nivå är att familjerådgivningarna har börjat tillhandahålla tjänster särskilt för barn med neuropsykiatriska symtom och deras familjer, även om familjerådgivningen som en lagstadgad socialvårdstjänst inte är det bästa alternativet som lämpar sig för att producera tjänsten, eftersom t.ex. vårdgarantin inte kan tillämpas inom socialvården.

Småbarnspedagogiken har fått statens specialunderstöd för utveckling av stödet för lärandet och inkluderingen för åren 2021–2022. Målet med denna utveckling som kallas Alla med – vi stöder tillsammans (Kaikki mukaan – tuetaan yhdessä), är att utveckla och stärka pedagogisk praxis vad gäller stödet för utveckling, lärande och välbefinnande och inkluderingen. Specialunderstödet möjliggör anställning av bl.a. en konsulterande speciallärare i småbarnspedagogik som koncentrerar sig på krävande stöd och planering av en utbildningsenhet som riktar sig till olika yrkesgrupper och inbegriper identifiering av neuropsykiatriska drag och förstärkande av kunnandet i anslutning till stödet för barnet.

Förskoleundervisningen och barn i skolåldern (6–12 år)

När det gäller identifieringen av neuropsykiatriska drag hos barn samt stödåtgärder är det förskolans, grundskolans och elevvårdens personal som står i främsta ledet. I de psykosociala tjänsterna är enheten för familjerådgivningsverksamhet en central aktör när det gäller barn i lågstadieåldern (bedömning av servicebehovet, diagnostik, rehabiliterande stödåtgärder, läkemedelsbehandling). I enheten för familjerådgivningsverksamhet arbetar ett team för intensifierat stöd, där en del av de anställda har specialiserat sig och utbildat sig särskilt för denna klientgrupp. Det finns också tillgång till stöd av läkarenhetens läkare vid de psykosociala tjänsterna (barnpsykiatri). Familjecoachernas sjukskötare har också mottagning för läkemedelsuppföljning.

Lagen om elev- och studerandevården fastställer att förskoleundervisningens och den grundläggande utbildningens psykolog- och kuratorstjänster omfattar alla daghem och skolor. En av kuratorernas och psykologernas uppgifter är att identifiera barn med neuropsykiatriska symtom, planera stödåtgärder och utföra nödvändiga undersökningar samt hänvisa till fortsatt vård. Psykologerna och kuratorerna arbetar i bästa fall i nära samarbete både med familjerna och daghemmen/skolorna, och är därför ett naturligt arbetspar för läraren i ärenden som gäller barn med neuropsykiatriska symtom. För närvarande är psykologernas och kuratorernas resurser knappa, och dessvärre kan de inte erbjuda alla barn, familjer och fostrare stöd. Det finns också flaskhalsar i hänvisningen till fortsatt vård, då barnet och familjen efter psykologens/kurators kartläggning väntar på att den specialiserade sjukvårdens eller familjerådgivningens stöd ska inledas.

I de psykosociala tjänsterna har processerna effektiviserats t.ex. genom att samarbeta med skolans elevvård och andra barnfamiljetjänster och erbjuda gruppbaseade tjänster. Redan vid det skedet då familjerna anmäler sig till familjerådgivningen får de information om inspelade föreläsningar om ämnet och möjlighet att delta i s.k. förstatidsgrupper (på finska: ensiaikaryhmä) till vilka man får tid på kort varsel. Grupperna leds av familjeterapeuter. Familjerna kan komma på ett första besök (på finska: ensitieto aika) för att få information om barnets utmaningar och föräldraskapet samt träffa andra föräldrar. I familjerådgivningen har man också satsat på evidensbaserade metoder t.ex. De otroliga åren-grupper som också har kunnat ordnas på distans. Klienterna informeras aktivt t.ex. om s.k. ABC-



träffar för föräldrar som ordnas av Mannerheims barnskyddsförbund. Möjligheten att få psykoedukation och stöd med låg tröskel borde vara smidigare och finnas närmare familjen i vardagen.

HUCS Varhain Lapset eskarilaiset -tjänsten för förskoleelever har testats i ett pilotprojekt, där ger den specialiserade sjukvårdens yrkespersoner ger stöd på basnivå. Pilotprojektet omfattar hela Vanda från och med 1.8.2021. Tjänsten HUCS Varhain är speciellt avsedd för barn med beteende-, koncentrations- och neuropsykiatriska symtom. I tjänsten får familjen och förskoleenheten stöd med att kartlägga barnets situation och planera stödåtgärder och nödvändiga undersökningar. I den grundläggande utbildningen har motsvarande tjänst använts redan länge.

I den grundläggande utbildningen pågår också ett projekt för utveckling av stödet för lärandet och inkluderingen för åren 2020–2022 som finansierats genom statens specialunderstöd. Målet med detta "Inkluderingens gemensamma språk"-projekt ("Inklusion yhteinen kieli") är bland annat att utveckla och stärka åtgärder, kontinuiteter, tillgänglighet och klarhet vad beträffar inkluderingen, öka personalens kompetens inom pedagogiken och verksamhetskulturen, stärka och utveckla praxisen för det mångprofessionella samarbetet och öka andelen hänvisningar till särskilt stöd i rätt tid och förstärka stödets inverkan. Genom projektfinansieringen utökas också undervisningspersonalens kompetens inom stödet för barn och unga med neuropsykiatriska symtom. Detta förverkligas genom att erbjuda undervisningspersonalen både kortare grundläggande utbildning för handledning och bemötande av elever med neuropsykiatriska symtom, och längre neuropsykiatrisk coachutbildning. Målet med dessa utbildningshelheter är att bygga upp ett neuropsykiatriskt nätverk på stadsnivå, vilket hjälper att handleda och stödja eleverna med neuropsykiatriska symtom i skolvardagen och stärka det neuropsykiatriska kunnandet på skolnivå. Målet är att bygga upp motsvarande nätverk också i småbarnspedagogiken med hjälp av Undervisnings- och kulturministeriets specialunderstöd riktat till småbarnspedagogiken.

Utöver att utveckla personalens kompetens stärker "Inkluderingens gemensamma språk"-projektet också det mångprofessionella samarbetet särskilt när det gäller det systematiska tänkandet. Målet är att öka den gemensamma förståelsen och samarbetet för barnens och ungdomarnas bästa enligt tanken: Vi sitter vid samma bord för att hitta lösningar som gäller barnets angelägenheter. Prioriteringen i utvecklingen av samarbetet är att finna gemensamma begrepp och göra olika aktörers verksamhet bättre känd, varvid hänvisningen till tjänsterna är lättare. I detta arbete beaktas också olika övergångsskeden och överföringen av uppgifter vid övergångsskedet till nästa nivå, för att barnets/den ungas stöd ska byggas upp så bra som möjligt från en nivå till en annan.

Dessutom har man fått statens specialunderstöd för ett pilotprojekt för "Engagerande arbete i skolgemenskapen" för åren 2021–2023. Målet med projektet är att förebygga skolfrånvaron, stärka elevernas delaktighet och utveckla ny praxis och nya modeller för elevernas förankring till skolan som stöder välbefinnandet. Med hjälp av projektets åtgärder kommer man att stödja föräldrarna, öka det mångprofessionella samarbetet särskilt när det gäller de mest utsatta eleverna samt öka det uppsökande arbetssättet för att stödja de elever och vårdnadshavare som behöver krävande stöd. I projektet fäster man också uppmärksamhet vid verksamhetsmodeller för ingripande vid mobbning och stärker kompetensen i anslutning till dessa. Dessa projektmål och deras åtgärder stöder mycket starkt sådana barn och unga med neuropsykiatriska symtom som har problem med skolgången.

På hösten 2021 planeras en utvecklingsstruktur för kompetens med låg tröskel för anställda inom småbarnspedagogiken. Vid olika öppna möten hålls anföranden om teman i anslutning till neuropsykiatriska symtom, och deltagarna har möjlighet att fråga och få närmare information om olika frågor som gäller identifiering av neuropsykiatriska drag och hur man ska stödja dessa.



Ungdomar (13–17-åringar)

I Vanda ordnas diagnostisering av barn och unga med neuropsykiatriska särdrag samt stödtjänster för familjer i många olika enheter och en del i den specialiserade sjukvården. Förvirring kan uppstå eftersom adhd-diagnostik för unga tills vidare utförs vid den specialiserade sjukvården. Ett separat avtal mellan HUS och Vanda om att diagnostiken hör till den specialiserade sjukvården gäller tills vidare. Från den specialiserade sjukvårdens sida har man ända framfört önskemål om att diagnostiken och vården centraliseras till primärvården. När det gäller barn, unga och familjer skulle det förmodligen vara en välkommen lösning att få vården närmare vardagslivet t.ex. via familjecentralen, vilket också skulle vara ett sätt att stärka samarbetet med aktörerna i vardagen. Detta skulle antagligen förenhetliga verksamhetspraxisen och snabba upp diagnosen. Förutsättningen skulle dock vara att det finns tillräckligt med personal och att stödåtgärderna utvecklas i större grad (t.ex. psykoedukation, neuropsykiatrisk coachning). Om ADHD-diagnostiken för 13–17-åringar flyttas till primärvården skulle det för personalens del uppskattningsvis innebära tilläggsresurser för en läkare och två sjukskötare samt deras utbildning. I och med uppdelningen av diagnostiken ska man allt tydligare komma överens om ungdomarnas vårdkedjor samt diagnostisering och ansvar vad gäller unga och barn, samt förenhetliga praxisen med Kervo och också beakta de ungdomar som inte har någon studieplats (ifall det finns ungdomar utan studieplats efter lagreformen).

Psykosociala tjänster för unga ges vid ungdomscentralen Nuppi (bedömning av servicebehovet, rehabiliterande stödåtgärder, läkemedelsbehandling). Vid ungdomscentralen Nuppi har man under våren 2021 förtydligat/utarbetat tydliga anvisningar för insamling av nödvändiga uppgifter i Nuppi för diagnostisk bedömning och stärkt samarbetet med elevvården. Tidigare var det t.ex. oklart vem som sammanställer de handlingar som behövs för diagnosen och frågan bollades fram och tillbaka mellan läroanstalten och Nuppi.

För ungdomarnas del är föräldrarnas stöd otillräckligt och det här kommer man att satsa allt mera på i framtiden. När det gäller ungdomar med neuropsykiatriska symtom framhävs också ett omfattande behov av myndighetssamarbete (barnskyddet, familjesocialt arbete, skolor osv.) särskilt för de ungdomar som inte själva vill ta emot stöd, och som har flera olika slags problem med livshantering. Kommunens tjänster för ungdomarnas föräldrar kommer att utökas och samtidigt utvecklar man aktivt samarbetet med aktörer inom tredje sektorn. Lasten ja nuorten mielenterveyden rakentuminen arjessa-arbetsgruppen som är en del av social- och hälsovårdsprojektet kartlägger ungdomarnas och deras föräldrars önskemål och behov vad gäller tjänsterna. Enkäternas och intervjuernas resultat används i utvecklingen av tjänsterna.

Aktuella utmaningar

Svårigheterna med att få vård gäller i synnerhet den mellersta delen av vårdkedjan. Symtomen kan identifieras allt bättre i småbarnspedagogiken och skolorna, men särskilt i familjerådgivningen kan en noggrannare kartläggning av situationen och stödet för familjen inledas med fördröjning på grund av klienttrycket. Resursen hos familjerådgivningens team för intensifierat stöd räcker inte till i förhållande till servicebehovet. Situationen är densamma också för andra barnfamiljetjänster, dvs. serviceskulden utgör en stor risk i nuläget (se tabellen med klientantal nedan). Det har kommit in särskilt många anmälningar på skolornas initiativ som gäller barnens koncentration, uppmärksamhet och



beteendeproblem. Samarbetet med skol- och studerandehälsovården samt elevvården är av största vikt för att kunna garantera barn och unga det stöd som de behöver i ett tidigt skede.

PSYKOSOCIALA TJÄNSTER	BS 2020	DP 2021	Utfall 3/2021	Utfall 7/2021	6-Prognos 2021
Verksamhetens volym					
Nuppis klienter, kumulativt klientantal	1 381	1200	840	1 037	1 400
Psykologtjänsternas klienter, kumulativt klientantal	1 482	1300	847	1 180	1 700
Familjerådgivningstjänsternas klienter, kumulativt klientantal	3 787	3800	3 433	3 948	4 800
av vilka under 18 år	1 600	..	1 478	1 706	2 000

För att kunna garantera en högklassig service i rätt tid har familje- och socialtjänsterna föreslagit tilläggsresurser i personalplanen för år 2022, av vilka en del skulle riktas till psykosociala tjänster för att förbättra tjänsterna för denna klientgrupp.

Förberedelser vad gäller Vanda-Kervo välfärdsområdet

Vanda stads vårdkedjor inom psykisk hälsa för barn och unga och förbättringen av tjänster särskilt för barn och unga med neuropsykiatriska särdrag, samt deras familjer är en viktig del av projektet Vantaa-Kerava Sote- asukkaan asialla. I Vanda påbörjades beredningen av välfärdsområdet aktivt i september 2020. Redan i början av verksamhetsmodellen för familjecenter utsågs fyra huvudsakliga pilotprojekt, varav ett var barn och unga med neuropsykiatriska symtom och utvecklingen av deras tjänster så att familjecentrets stöd kan ges nära klientens vardag dvs. hemma, i småbarnspedagogiken och skolan. Mentalvårdstjänsterna för barn och unga utvecklas inom projektet i nära samarbetet med utvecklingshelheten för mentalvårds- och missbrukartjänsterna.

Inom verksamhetsmodellen för familjecenter utvecklar man som bäst olika samarbetsformer i arbetsgrupper tillsammans med föreningar, religiösa samfund, klienter och verksamhetsområdet för fostran och lärande samt representanter för den specialiserade sjukvården. I praktiken började man genomföra ett s.k NEPSY- (neuropsykiatriska symtom) pilotprojekt som ett multiprofessionellt arbetsgruppsarbete. För utvecklingsarbetet utsågs sammanlagt 16 representanter från städerna Vanda och Kervo och bland samarbetsparterna, vilka inledde det aktiva arbetet i januari 2021. Målet med det gemensamma arbetet är att öka den gemensamma förståelsen för de olika aktörernas roller och skapa olika servicestigar där man försöker beakta olika flaskhalsar och samtidigt ta itu med utmaningarna i anslutning till dem.

Under våren 2021 har arbetsgruppen kartlagt de redan pågående tjänsterna inom det framtida välfärdsområdet, bekantat sig med det tidigare utvecklingsarbetet och jämfört områdets tjänster med välfärdsområdets övriga tjänster. I den tidigare nämnda familjecenterberedningen finns det också ett delområde, där man försöker identifiera och införa evidensbaserade metoder på en basnivå, bland annat som stöd för familjer till barn med neuropsykiatriska symtom. Genom en konsultationsmodell med många aktörer försöker man uttryckligen ge familjerna stöd i ett tidigt skede med låg tröskel.



Vårdreformsprojektets NEPSY-arbetsgrupp fortsätter sitt arbete under hösten 2021 enligt projektplanen. I utvecklingen deltar också erfarenhetsexperter samt ett allt större antal representanter från bl.a. organisationer. Under hösten kommer utvecklingsarbetet att utföras av över 50 deltagare i t.ex. separata workshoppar. Det utvalda pilotprojektområdet i Vanda är Kivistö och Solstenens multiprofessionella verksamhetsmiljö. Utvecklingsarbetet utförs under nästa år för tre olika åldersgrupper (barn under skolåldern, lågstadieelever och ungdomar).

Modellen för uppsökande tjänster utvecklas utifrån de vårdkedjor som tidigare presenterats i Vanda. Dessa vårdkedjor är ett viktigt steg mot enhetliga och klara servicehelheter. Klarhet och särskild uppmärksamhet behövs speciellt vid övergångsskedena (skolstarten, övergången till högstadiet osv.). Det är bra att ta itu med dessa då man utvecklar servicestigar inom Vanda-Kervo-helheten.

Hänvisningen till den specialiserade sjukvården och handikappservicen är också en viktig del i modellarbetet. Syftet är att hitta en gemensam servicemodell för Vanda och Kervo som kan utvidgas till att omfatta hela välfärdsområdet. Målet är att utöver utvecklingsarbetet kunna bygga upp en allt klarare servicestig för klienten, vilken framför allt stöder barnens och ungdomarnas föräldrar i deras föräldraskap. Önskemålet är att servicekedjorna i framtiden kan framställas också digitalt för invånarna, antingen som en del av ett nationellt elektroniskt familjecenter eller på välfärdsområdets nya webbplats.

I framtiden skapas tjänsterna för barn och unga med neuropsykiatriska symtom vid Familjecentren

Utvecklingen av verksamhetsmodellen för familjecenter har en viktig roll i utvecklingen av tjänsterna för alla barn, unga och familjer. Enligt ideologin för verksamhetsmodellen för familjecenter får klienten den hjälp som behövs och stöd för sin familjesituation i rätt tid, enligt "principen om service från en lucka". Kärnan i familjecenterverksamheten är ett multiprofessionellt samarbete där alla de yrkesgrupper som behövs kan samlas ihop kring klienten när det finns ett behov för det. Tjänsterna är lättillgängliga och enkelt utformade för klienten och klienten har möjlighet att aktivt delta t.ex. i familjecentret öppna mötesplats för att få kamratstöd, men också för att främja det egna välbefinnandet. Målet med utvecklingen av familjecenterverksamheten är att det framtida familjecentret ska ha evidensbaserade verksamhetsmodeller utsedda för olika situationer. Utmaningen med tjänsterna för personer med neuropsykiatriska symtom är däremot, som det konstaterats tidigare i utredningen, att det nationellt sett inte finns bara en enda evidensbaserad metod för behandling av neuropsykiatriska problem.

Klienternas önskemål är tjänsterna skulle riktas mer direkt till barnen och ungdomarna, och att situationerna inte bara sköts med hjälp av metoder som stöder föräldraskapet. Familjerna har också framfört att det behövs olika stödtjänster genom barnens och ungdomarnas alla utvecklingsfaser och att olika stödtjänster inte bara kan riktas till en utvecklingsfas hos ett barn. Familjerna har rapporterat om att tjänsternas kedjeliknande karaktär leder till att de måste berätta sina bekymmer för olika yrkespersoner och upplevelsen är att de inte får konkret hjälp tillräckligt fort och lätt. I Vanda måste man också beakta den stora andelen invånare som har ett främmande modersmål ur diagnostikens och stödets/vårdens perspektiv. En utmaning i det framtida välfärdsområdet för familjer med barn med neuropsykiatriska symtom är att ungdomarnas föräldrar inte får tillräckligt med stöd i föräldraskapet. Detta stöd borde man absolut kunna erbjuda mer av än i nuläget.



Även om identifieringen av neuropsykiatriska symtom har blivit bättre, har de anställda fortfarande svårigheter att identifiera barn med särdrag i ett mycket tidigt skede. Identifieringen och det tidiga ingripandet kan delvis begränsas av yrkespersonens bristfälliga erfarenhet/kompetens, men också av föräldrarnas avvikande syn på barnets situation. Detta kan leda till att familjen blir utan tidigt uppsökande stöd i hemmet eller vardagsmiljön. Inom småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen har det redan ett par år funnits tillgång till utbildning för att identifiera och hjälpa barn med neuropsykiatriska symtom. En utbildning med temat neuropsykiatriska symtom för att höja kunskapsnivån har planerats för rådgivningen hösten 2021. Utbildningens syfte är inte bara att möjliggöra identifieringen utan också att ge yrkespersonerna verktyg för att stödja familjerna i ett tidigt skede och i lättare situationer. I nuläget är det oklart om utbildning kan ordnas som planerat på grund av coronaläget. Det finns alltså fortfarande ett utbildningsbehov.

Tjänsternas basnivå och samordningen av tjänsterna inom den specialiserade sjukvården förbättras och genom detta förbättras det nuvarande läget där klienternas tjänster är splittrade och där klienten själv upplever att hen förflyttas från en tjänst till en annan. Intrycket av splittrade tjänster ökas av att tjänsterna för barnfamiljer ges via flera kanaler och att det råder brist på koordinering av samarbetet mellan de olika kanalerna. Det framtida familjecentret möjliggör bättre koordinering av tjänsterna för barnfamiljer. Tanken är att i synnerhet den tidigare presenterade tidiga sektorsövergripande konsultationsmodellen ska ge familjerna hjälp i rätt tid, men modellen förutsätter betydande förändringar i verksamhetskulturen när det gäller flera aktörer och utmaningen kan tänkas vara viljan att förbinda sig till denna förändring.

Specialistläkare insatta i barnfrågor (specialistläkare i barnsjukdomar, barnneurologi och barnpsykiatri) arbetar för närvarande inom de psykosociala tjänsterna, på hälsostationerna och inom den förebyggande hälsovården. En centralisering av specialistläkarkompetensen t.ex. inom det framtida familjecentret skulle göra det möjligt att utnyttja specialkompetensen i omfattande grad som stöd för andra yrkespersoner som arbetar med barnfamiljer.

Ett resultat av Nepsy-arbetsgruppens utredningsarbete är att även om det finns nationella goda medicinska praxis-rekommendationer för adhd-diagnostik och vård, utförs diagnostiken i praktiken på s.k. olika nivåer i Vanda och Kervo. I Kervo kan diagnosen också fås av skolläkaren, medan man i Vanda får diagnosen av en specialistläkare verksam vid familjerådgivningen. En central utmaning i grundandet av välfärdsområdet är att klienten ska få jämlika tjänster i Vanda- och Kervoområdet. I nuläget är särskilt lågstadielävernas tillgång till tjänster mycket långsamt och orsakar missnöje hos kommuninvånarna. Diagnosens riktighet förutsätter gedigen kompetens när en diagnos ställs.

Ett neuropsykiatriskt särdrag hos ett barn eller en ungdom och symtom eller försvagad funktionsförmåga på grund av det är inte lätt för familjen. Det kräver också omfattande och ibland långvarig observation, bedömning och uteslutande av olika andra orsaker. Stödbehovet fortgår ofta genom barnets och den ungas alla utvecklingsfaser. Det långvariga stödets olika serviceformer förbättras genom samarbete med många aktörer.

Nepsy-arbetsgruppen har också noterat att de nuvarande vårdstigar för barn och unga med neuropsykiatriska symtom och deras familjer delvis är obekanta både för klienterna och de anställda. Tillgänglig information bland annat på webbplatsen Hoitopolu används relativt lite på basis av webbplatsanalysen. Även stödet för främjande av familjernas välbefinnande som erbjuds av



organisationsaktörer och religiösa samfund kunde finnas tydligare till hands och som en del av vårdstigarna för barn med neuropsykiatriska symtom.

Privata serviceproducenter används mycket mer än tidigare. Hur dessa tjänster riktas är oerhört viktigt och på vilket sätt kostnadseffektiviteten kan säkerställas och högklassiga tjänster erbjudas familjerna, t.ex. i form av neuropsykiatriska coachningar redan i ett tidigt skede.

Stadsstyrelsen 6.9.2021 § 21

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sirpa Kauppinen och Eve Rämö samt 15 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Sirpa Kauppinens och Eve Rämös samt 15 andra ledamöters undertecknade motion om smidiga vårdkedjor för barn med neuropsykiatriska symtom från tidig identifiering till intensivt stöd

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Sari Niemi, elevvårdschef, tfn 040 144 7672

Kati Kaplin-Sainio, sakkunnig inom småbarnspedagogiken, tfn 050 314 6371

Tom Sundell, överläkare, förebyggande hälsovård, tfn 050 312 4449

Marjo van Dijken, projektchef, Vantaa-Kerava Sote- asukkaan asialla-projektet, tfn 050 303 6807

Reetta Voutilainen, servicechef, psykosociala tjänster, tfn 040 522 6233

E-postadresserna har formen fornamn.efternamn(at)vantaa.fi

Valtuustoaloite:

Sujuva hoitopolku nepsy-lapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen

Jopa viidennes lasten huostaanotoista johtuu siitä, että tarvittavaa psykiatrasta hoitoa ei anneta ajoissa tai sopivaa hoitomuotoa ei ole tarjolla.

Ongelmia on portaan jokaisella tasolla: ongelmien varhainen tunnistaminen heti alkuvaiheessa on tärkeää: neuvolassa, varhaiskasvatuksessa ja kouluissa tulisi tunnistaa ongelmat jo hyvin varhaisessa vaiheessa. Vanhempien huolet ja epäilyt tulisi saada kuulluksi ja kohdatuksi.

Kun ensimmäiset ongelmat on havaittu ei hoitopolku ole ongelmaton; oppilashuollon resurssit eivät riitä eikä tutkimuksia saada ajoissa aloitettua ja sama ongelma on myös varhaiskasvatuksen puolella. Perheneuvola on ruuhkautunut ja jonot vammaispalveluihin on pitkät.

Ongelmia on myös nivelvaiheessa siirryttäessä lastenpsykiatria tai lastensairaalaan. Lähetteen saaminen voi olla kiven olla ja jonot ovat paikoin pitkät. Ongelmia on myös yhteistyössä - terveystieteiden puutteelliset palvelut ohjaavat asiakkaita lastensuojeluun. Liian usein terveydenhuollossa sijoituksen ajatellaan ratkaisevan ongelmat, vaikka tarve olisi neuropsykiatrisiin tai psykiatrisiin hoitoihin.

Perheet jäävät alusta asti ilman neuvontaa - palveluverkko on sirpaloitunut ja tukea pitäisi osata hakea oikeasta paikasta ja oikean polun etsiminen vaatii salapoliisitaitoja.

Kouluissa inklusio eli erityislasten sijoittaminen lähikoulun luokille on saanut kritiikkiä koska tuki luokissa ei aina riitä lapsen oppimiselle. Koulujen kolmiportaisen tuen puutteet on todettu jo yliopiston selvityksessä. Vaikka diagnoosia ei olisikaan,

Aloitteen tekijän nimi:

Sirpa Kauppinen ja Eve Rämö

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Tiina Tuomela
2. Vaula Norrena
3. Tanja Vahvelainen
4. Joel Linnainmäki
5. Juha Malmi
6. Jussi Saramo
7. Emmi Pajunen
8. Minna Kuusela
9. Sveta Silvennoinen-Hiisku
10. Tarja Eklund
11. Jari Jääskeläinen
12. Anniina Kostilainen
13. Maija Rautavaara
14. Antero Eerola
15. Minna Atiye

tukea tulisi saada tarpeen mukaan. Diagnoosikaan ei aina ole tae tuesta, koska sitä on saatavilla liian vähän. Ongelmien ratkaisemiseksi tulisi luoda malli jossa ongelmat tunnistetaan ja hoitoon- ja tutkimuksiin ohjaus toimii. Toimimaton hoitopolku kuormittaa lapsia ja heidän vanhempiaan ja ruuhkauttaa jo ennestään kiireistä lastensuojelua. Vaadimme, että Vantaa selvittää millä keinoin neuropsykiatrisesti (nepsy) oireilevien lasten hoitopolku saataisiin yhtenäisemmäksi ja sujuvammaksi. Mallin tulee olla toimialat ylittävä ja huomioitava niin neuvola, varhaiskasvatus, koulu kuin vammaispalveluiden ja perheneuvolan palvelut. Vantaan tulisi selvittää yhden luukun periaatetta, josta saisi ohjausta ja neuvontaa jo varhaisessa vaiheessa. Malli tulisi yhtenäistää koko tulevaa hyvinvointialuetta (Vantaa ja Kerava) koskevaksi. Sirpa Siru Kauppinen ja Eve Rämö 12.4.2021	



13 § **Svar på Mika Kasonens och 22 andra ledamöters motion om en hundpark till Östra Haxböle**

VD/2588/00.02.00.03/2021

HW/HB/LS/AP

Mika Kasonen och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”En hundpark till Östra Haxböle.

Vi undertecknade föreslår att möjligheten att anlägga en hundpark i Östra Haxböleparken utreds. Området har en lekpark för barn på adressen Vävarvägen 34, 01260 Vanda, i vars närhet det skulle finnas en naturlig plats att anlägga en hundpark. I området bor ett mycket stort antal hundägare.

Östra Haxböleparken är ett mycket populärt område att rasta hundar på och detta skulle stödja placeringen av en hundpark i området. Det finns inga andra hundparker i närheten på gångavstånd. Områdets invånare måste åka bil till de närmaste hundparkerna, vilket inte är ekologiskt förnuftigt. Dessutom är hundparkerna ett utmärkt ställe för stadshundar att göra sig av med sin energi och för ägarna är de trevliga platser för social samvaro.

För rörelsehämmade är hundparkerna också ett förträffligt sätt att kunna se till att hunden får tillräckligt med daglig motion. Sällskapsdjuren förbättrar människornas välbefinnande och till sällskap och glädje för många ensamstående.

Vi undertecknade föreslår att Vanda beaktar hundägarna i området och i mån av möjlighet börjar vidta åtgärder för att främja projektet.”

Stadsfullmäktige 8.3.2021 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

I ett allt tätare stadsområde kan det vara svårt att hitta en plats för en hundpark, så att hundskall eller verksamheten i parken inte stör invånarna i grannskapet. I allmänhet eftersträvas ett avstånd på minst hundra meter från bostadsbyggnaderna. Det här lyckas inte alltid i städerna och klagomål lämnas in regelbundet.

I Vandas grönområdesprogram 2011–2020 har det föreslagits att en ny hundpark ska anläggas i Nissasparken, i ändan av Sagastigen. Markanvändningen i närheten av parken har likväl ändrats från en Y-tomt till en bostadstomt och dessutom är höjdförhållandena och terrängformationerna i parkområdet en utmaning för anläggningen av en hundpark. Det öppna ängsområdet har också konstaterats vara ett värdefullt område för insekter så därför kan man inte anlägga en hundpark där. Avsikten har varit att



avlägsna Grälleparkens gamla hundpark, men upprustningen av den har fortsatt eftersom det inte anvisats någon annan hundpark i stället för den.

I omgivningen kring Östra Haxböleparkens lekpark som föreslås i motionen, finns skogbevuxna åkrar med tegdiken. I mitten strömmar Östra Haxböle bäck, som är ett småvatten i naturvärdesklass II. Det föreslagna området är ändå inte ett LUO-område i enlighet med den nya generalplanen. I Östra Haxböles detaljplan som utarbetats 1978 har en lekpark markerats i slutningen öster om Östra Haxböle bäck, där höjdskillnaderna i området är tio meter. I den mer ingående planeringen har lekparken anlagts i en lättare terräng väster om Östra Haxböle bäck. Linåkerns område utmed Östra Haxböle bäck hör till ett värdefullt insektsområde och det är ett fjärilsområde som miljöcentralen tar hand om. I området har det tidigare anlagts leder avsedda som skidspår, men dessa uppfyller inte längre kriterierna för huvudfriluftsleden. I Vandas grönområdesprogram 2011–2020 har området beteckningen: annan park, ska utvecklas. Man har också föreslagit att en huvudfriluftsled ska anläggas i Östra Haxböle bäckens riktning. Parken har inte anlagts.

Östra Haxböle bäckens dalområde behöver i sin helhet en administrativ parkplan, utifrån vilken parkens delar kan planeras mer ingående och byggas. Före det måste området också inkluderas i investeringsprogrammet. Målstorleken för en modern hundpark är cirka 3 000 kvadratmeter och det lämpligaste läget ser ut att vara öster om Östra Haxböle bäck. På grund av att kommunalteknikens investeringsanslag och personalresurser är begränsade kan högst en hundpark anläggas per år. I kö står redan de länge väntade hundparkerna i Gladas och Övitsböle samt förflyttningen av Skrapbergsparkens hundpark.

Stadsstyrelsen 6.9.2021 § 42

Förslag framlagt av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Mika Kasonen och 22 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Mika Kasonens och 22 andra ledamöters undertecknade motion om en hundpark till Östra Haxböle



Närmare information:

Heidi Burjam, parkplaneringschef, tfn 043 825 2343, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Koirapuisto Itä-Hakkilaan Me allekirjoittaneet ehdotamme, että selvitetään mahdollisuus rakentaa koirapuisto Itä-Hakkilanpuistoon. Alueella on lastenleikkipuisto, osoitteessa Kankurintie 34, 01260 Vantaa, jonka läheisyyteen olisi luonteva paikka perustaa koirapuisto. Alueella asuu huomattavan paljon koiranomistajia. Itä-Hakkilan puisto on erittäin suosittu koirien ulkoiluttamisalue ja tämä tukisi koirapuiston sijoittamista alueelle. Lähellä ei ole kävelymatkan päässä toisia koirapuistoja. Alueen asukkaat joutuvat lähtemään lähimpiin koirapuistoihin autolla, joka ei ole ekologisesti järkevää. Koirapuistot ovat lisäksi kaupunkilaiskoirille oivallinen paikka energian purkamiseen ja omistajille mukavia paikkoja sosiaaliseen kanssakäymiseen. Myös liikuntarajoitteisille koirapuistot ovat oiva tapa pystyä huolehtimaan siitä, että koira saa riittävästi päivittäistä liikuntaa. Lemmikit parantavat ihmisten hyvinvointia ja ovat monelle yksinäiselle seurana sekä ilona. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaa ottaa alueen koiranomistajat huomioon ja ryhtyy mahdollisuuksien mukaan hanketta edistäviin toimenpiteisiin. Vantaalla 8.3.2021 Mika Kasonen	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Mika Kasonen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Maarit Raja-Aho 2. Timo Auvinen 3. Paula Lehmuskallio 4. Tarja Eklund 5. Niilo Kärki 6. Tiina Tuomela 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Jari Jääskeläinen 9. Vaula Norrena 10. Kati Tyystjärvi 11. Markku Weckman 12. Maija Rautavaara 13. Jarno Eskelinen 14. Markus Lyyra 15. Joel Linnainmäki 16. Minttu Sillanpää 17. Jussi Saramo 18. Stefan Åstrand 19. Sveta Silvennoinen-Hiisku 20. Anssi Aura 21. Patrik Karlsson 22. Juha Hirvonen



14 §

Svar på Mika Kasonens och Tarja Eklunds och 30 andra ledamöters motion om återställande av Spinnrockshulets rekreationsområde

VD/3744/00.02.00.03/2021

HW/HB/KR/LS/AP

Mika Kasonen, Tarja Eklund och 30 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Spinnrockshulets skogsområde är ett viktigt motions- och rekreationsområde för invånarna. Skogsområdet används av elever på den närliggande skolan och närområdets daghemsbarn. I skogsområdet har den närliggande skolans barn redan i årtionden lärt sig att åka skidor. Under coronatiden har behovet av närmotion betonats och den kommer att vara viktig också i fortsättningen.

Vi undertecknade föreslår att Vanda stad utreder möjligheten att förbättra möjligheterna att använda Spinnrockshulets skogsområde för rekreation genom bl.a. följande projekt:

Förlängning av Spinnrockshulets motionsslinga via Lärftvägens och Svedjebergsvägen befintliga gångtunnlar till parkområdet i östra Haxböle, då området kan kopplas till det mer vidsträckta regionala nätverket av grönskorridorer.

Upprustning av motionsslingorna i skogsområdet samt förnyande av träningsredskap som byggts av gamla lyktstolpar till moderna redskap och upplysning av motionsslingorna åtminstone i träningsredskapsområdet. Dessutom har invånare kommit med önskemål om att området förses med ett antal bänkar och papperskorgar.

Spinnrockshulets skogsområde bör bevaras i naturtillstånd i så stor utsträckning som möjligt, men farliga träd som riskerar att falla bör förslas bort.

Förnyande av bron som är i dåligt skick och småskalig uppsnygning av diket i östra Haxböle för att förbättra vattenströmningen är åtgärder som snabbt kan genomföras.

De euro som satsas på Vandabornas motionsmöjligheter betalar sig mångfalt tillbaka. Som närrekreations- och motionsområde är Spinnrockshulets skogsområde oersättligt och vi undertecknade hoppas att invånarnas välbefinnande också i östra Haxböle och närområdena beaktas i detta avseende.”

Stadsfullmäktige 12.4.2021 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och skicka fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Vandas alla skogsområden är park- och rekreationsskogar. Skogsvården är generellt sett småskalig och beaktar naturvärdena. Skogarna vårdas i Vanda enligt skogsvårdsprinciperna och skogsplanerna som har godkänts i den tekniska nämnden. Skogsvårdsprinciperna styr skogsvården generellt sett, i princip



beaktas bevarandet och främjandet av naturvärdena samt rekreationsbrukets förutsättningar. I skogsplanerna har det föreslagits skogsspecifika vårdåtgärder som är nödvändiga med tanke på rekreationsbruket.

Däckplankorna på två träbroar som går över diket i Spinnrockshjulets skog repareras.

Dikets skick har kontrollerats och konstaterats vara i gott skick. Dikets strömning är stationär och trummorna fungerar. Inget tydligt rivnings- eller upprustningsbehov konstaterades i anslutning till kontrollen. I det öppna diket efter broarna är botten en aning igenslammad och där finns sand, men detta dämjar inte av strömningen.

I framtiden och i samband med en eventuellt mer omfattande planering av upprustningen av Spinnrockshjulets parkområde, kunde parkstråket höjas för att undvika dagvattenpölar.

Östra Haxböles motionsspår är en och en halv kilometer långt. Motionsspåret har inte anlagts enligt nuvarande standard, utan spåret har med åren förbättrats så det är i ett tillfredsställande skick. På vintern har man dragit skidspår på spåret. En grundlig förbättring av motionsspåret och belysningen på spåret kan tas i beaktande i investeringarna under de kommande åren. En fortsättning av motionsspåret i Östra Haxböles parkområde är inte ändamålsenlig. Däremot är förbindelsens utveckling i form av en parkgång mot Håkansböle ett projekt som bör utredas. Behovet av en led från Spinnrockshjulet till Svedjeberget har beaktats i den pågående målplanen för friluftsleder och planeringen kan främjas i samband med planeringen av Svedjebergets leder eller motionsspår.

Utplacering av moderna träningsredskap kräver reservering av investeringsmedel och mer omfattande planering. I samband med planeringen av grönområdenas servicenät granskas det att tillgången till parktjänsterna är jämlik och tjänsternas relation till invånarantalen ses också över. Stadens syfte är också att utveckla kontinuiteten och säkerheten vad gäller områdets gång- och cykelvägsförbindelser.

Stadsstyrelsen 6.9.2021 § 43

Förslag framlagt av tf. biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsens beslutar att

- a) ge ledamoten Mika Kasonen, Tarja Eklund och 30 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsfullmäktigeledamoten Tarja Eklund lämnade in följande uttalande till protokollet som understöddes av Mika Kasonen, Hussein al-Tae och Paula Lehmuskallio:



”Byggnadsplanen för Spinnrockshjulets skog har dragits tillbaka. Av denna anledning bör friluftsleden som förenar Östra Haxböleparken och Spinnrockshjulets skog och områdets grönområdesplan uppdateras och planeras och ett tidschema utarbetas. Gamla motionsredskap i mycket dåligt skick ska bytas ut så fort som möjligt (det går också bra att ersätta dem med begagnade redskap i gott skick).

En beräkning av priset för motionsslingans belysning ska göras för att kunna beakta kostnaderna i framtida investeringsplaner för verksamhetsområdet för gator och parker.”

Bilaga:

- Svar på Mika Kasonens och Tarja Eklunds och 30 andra ledamöters undertecknade motion om återställande av Spinnrockshjulets rekreatiomsområde

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Heidi Burjam, parkplaneringschef, tfn 043 825 2343, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Rukinpyörän virkistysalueen kunnostus Rukinpyörän metsäalue on alueen asukkaille tärkeä kuntoilu- ja virkistysalue. Metsäaluetta käyttävät lähellä sijaitsevan koulun oppilaat sekä lähialueen päiväkotien lapset. Metsäalueella ovat lähikoulun lapset oppineet hiihtämään jo vuosikymmenten ajan. Lähiliikunnan tarve on korona-aikana korostunut ja tulee olemaan tärkeää jatkossakin. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden parantaa Rukinpyörän metsäalueen virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. seuraavilla hankkeilla. Rukinpyörän pururadan jatkaminen Palttinatien ja Kaskikalliontien jo olemassa olevien alikulkutunneleiden kautta Itä-Hakkilan puistoalueeseen, jolloin alue saataisiin liitettyä laajempaan seudulliseen viherkäytäväverkostoon. Metsäalueella olevien pururatojen kunnostaminen sekä vanhojen valotolpista tehtyjen kuntolaitteiden uusiminen nykyaikaisiksi välineiksi ja pururatojen valaiseminen ainakin kuntoilulaitealueella. Lisäksi alueelle on asukkaiden pyynnöstä toivottu muutamia penkkejä sekä roskakoreja. Rukinpyöränmetsäalue pitää säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena, mutta metsäalueelta pitää poistaa vaarallisia, kaatumavaarassa olevia puita. Huonokuntoisen sillan uusiminen sekä Itä-Hakkilan ojan pienimuotoinen siistiminen veden virtauksen parantamiseksi ovat nopeasti toteutettavia toimenpiteitä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Mika Kasonen ja Tarja Eklund <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Markku Weckman 2. Timo Auvinen 3. Paula Lehmuskallio 4. Sami Kanerva 5. Niilo Kärki 6. Ulla Kaukola 7. Vaula Norrena 8. Minna Kuusela 9. Tiina Tuomela 10. Sirpa Siru Kauppinen 11. Lauri Kaira 12. Sari Multala 13. Jaana Heiskanen 14. Jari Jääskeläinen 15. Juha Malmi 16. Tanja Vahvelainen 17. Jouko Jääskeläinen 18. Tapani Mäkinen 19. Siri Ahokas 20. Kati Tyystjärvi 21. Joel Linnainmäki 22. Jussi Saramo 23. Juha Hirvonen 24. Sveta Silvennoinen-Hiisku 25. Maarit Raja-Aho

Vantaalaisten kuntoiluun sijoitetut eurot maksavat itsensä takaisin moninkertaisina. Lähivirkistys- ja kuntoilualueena Rukinpyörän metsäalue on korvaamaton, ja me allekirjoittaneet toivomme, että myös Itä-Hakkilan ja lähialueen asukkaiden hyvinvointi otetaan tältä osin huomioon. Valtuuston kokous 12.4.2021	<i>26. Anniina Kostilainen</i> <i>27. Pirkko Letto</i> <i>28. Faysal Abdi</i> <i>29. Anssi Aura</i> <i>30. Antero Eerola</i>



15 § **Centerns, Kristdemokraternas, Rörelse Nus och Samlingspartiets fullmäktigegrupper samt 18 andra ledamöters motion om att säkerställa kontinuiteten i ungas sommarföretagande och skapa en fungerande företagarstig för unga i Vanda**

VD/9399/00.02.00.03/2021

Fullmäktigegrupperna för Centern, Kristdemokraterna, Rörelse Nu och Samlingspartiet samt 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Vi undertecknade ledamöter lämnar in en fullmäktigemotion med följande innehåll:

”Staden säkerställer att finansieringen för programmen för sommarföretagande för unga fortsätter under fullmäktigeperioden 2021–2025. Anslagen vad gäller detta reserveras i höstens budgetberedning. I stadens kommande strategi ska en uppdatering av Vandas nuvarande stig för företagsamhetsfostran skrivas in liksom också mål och verktyg för att stödja ungdomarnas företagsamhet i Vanda allt från grundskolan till andra stadiet och vidare till högskolorna. En ansvarsgrupp bestående av olika verksamhetsområden bildas för att bygga upp en företagarstig för unga i Vanda som en naturlig fortsättning på den nuvarande stigen för företagsamhetsfostran. På detta sätt gör vi företagandet till en naturlig sysselsättningsform för ungdomar i Vanda.

Motiveringar:

I Vanda har man under den avslutade fullmäktigeperioden gjort ett gott arbete för att stärka företagsamhetsfostran i grundskolan och på andra stadiet. Som en del av stadens spetsprojekt för stadens livskraft och attraktionskraft skapades och genomfördes en stig för företagsamhetsfostran vars mål har varit att främja en positiv inställning till företagandet, företagarkunskaper och företagande som ett karriäralternativ.

En flaskhals på stigen för företagsamhetsfostran i Vanda har ändå varit det egentliga stödet som ungdomarna behöver för att bli företagare. Vanda behöver nu en uppdatering av stigen för företagsamhetsfostran eller en separat företagarstig från grundskolan till andra stadiet och vidare till högskolorna.

En bra start för företagarstigen är sommarföretagande. Vanda stad har under somrarna 2020 och 2021 haft ett välfungerande samarbete i att möjliggöra sommarföretagande för unga med Huvudstadsregionens 4H och Talous ja nuoret TAT ry, vilka har fungerande sommarföretagsprogram för unga. Staden har erbjudit unga företagare en 300 euros sommarföretagssedel och gjort det möjligt för tidigare nämnda organisationer att anställa bl.a. företagarentorer. Nästan 100 Vandaunga har deltagit i programmen.

Tyvärr har alla ungdomar som varit intresserade inte fått plats i sommarföretagsprogrammen. Dessutom har stadens beslut om samarbetet för nästa sommar fattats för sent och därför har informationen till ungdomarna varit bristfällig. En stor del av de Vandaungdomar som deltagit i programmen kommer att fortsätta med företagsverksamheten efter sommaren och 87 % upplever att deltagandet i programmet inverkat positivt på deras planer att arbeta som företagare också i framtiden.

Det som fattas i Vanda stad är en kontinuitet i stödet för ungas sommarföretagarprogram och en fungerande företagarstig för unga allt från grundskolan till andra stadiet och vidare till högskolorna. Öppna frågor är bland annat: Vem leder och ansvarar för att möjliggöra företagande för unga i Vanda stad? Vilka är målen och riktlinjerna för ungdomars företagande? Vilka roller har olika aktörer utöver skolorna och läroanstalterna (t.ex. organisationer och stadens olika verksamhetsområden)? På vilket sätt informerar man ungdomarna om möjligheten att bli företagare och det stöd som finns att tillgå? Hurdant samarbete har stadens verksamhetsområden med varandra (t.ex. bildning, ungdomar och näring)? Hur kunde företagarerfarenhet räknas in i antalet studiepoäng eller skulle det vara möjligt att skapa t.ex. en läroavtalsmodell för företagande för högskolestuderande från Vanda?

Enligt framtidsprognoserna kommer ungdomarna att sysselsätta sig själva i allt högre grad i stället för att utföra



lönearbete. Under påverkardagen för barn och unga i Vanda 2021 framförde ungdomarna sin oro inför den egna yrkesframtiden och arbetslivets trender. Vi måste kunna svara på dessa utmaningar. I Vanda håller man för närvarande på att utarbeta en plan för återhämtning från coronaepidemin. Det är mycket viktigt att ge allt vårt stöd till ungdomarnas egen aktivitet och på riktigt göra det möjligt för ungdomarna att utöver anställningsförhållanden hos andra arbetsgivare också kunna bli företagare i Vanda. Detta kunde vara en av stadens mest långsiktiga handlingar för att stärka livskraften i vår stad.”

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Centerns, Kristdemokraternas, Rörelse Nus och Samlingspartiets fullmäktigegrupper samt 18 andra ledamöters undertecknade motion om att säkerställa kontinuiteten i ungas sommarföretagande och skapa en fungerande företagarstig för unga i Vanda

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 20.9.2021	
Nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle Me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen: Kaupunki varmistaa rahoituksen jatkuvuuden nuorten kesäyrittäjyysohjelmille valtuustokaudelle 2021-2025. Tähän liittyvät määrärahat varataan syksyn talousarviovalmistelussa. Tulevaan kaupungin strategiaan kirjataan ylös Vantaan nykyisen yrittäjyyskasvatuksen polun päivittäminen sekä tavoitteet ja välineet nuorten yrittäjyyden tukemiseksi Vantaalla peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Perustetaan eri toimialoista koostuva vastuuryhmä, joka rakentaa Nuorten yrittäjyyden polun Vantaalle luontevaksi jatkumoksi nykyiselle yrittäjyyskasvatuksen polulle. Tehdään näin yrittäjyydestä yksi luonteva työllistymisen muoto vantaalaisille nuorille. Perustelut: Vantaalla on tehty päättyneellä valtuustokaudella hyvää työtä yrittäjyyskasvatuksen vahvistamiseksi peruskoulussa ja toisella asteella. Osana kaupungin elinvoiman ja vetovoiman strategista kärkeä luotiin ja toteutettiin yrittäjyyskasvatuksen polkua, jonka tavoitteena on ollut yrittäjyys mielentilana, osaamisena ja uravaihtoehtona. Pullonkaulaksi Vantaan yrittäjyyskasvatuksen polulla on kuitenkin muodostunut varsinainen nuorten yrittäjäksi ryhtymisen tukeminen. Vantaa tarvitseekin nyt yrittäjyyskasvatuspolun päivittämisen tai erillisen nuorten yrittäjyyden polun peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen (18 valtuutettua) valtuustoryhmät <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tuukka Saimen 2. Milad Dehghan 3. Juha Järä 4. Janne Hartikainen 5. Kai-Ari Lundell 6. Suvi Karhu 7. Markku Weckman 8. Vaula Norrena 9. Juha Suoniemi 10. Niilo Kärki 11. Erika Veltheim 12. Mikko Viilo 13. Patrik Karlsson 14. Stefan Åstrand 15. Tuire Kaimio 16. Tanja Aidanjuuri-Niemi 17. Eva Tawasoli 18. Sirpa Siru Kauppinen

Yksi hyvä alku yrittäjyyden polulle on kesäyrittäjyys. Vantaan kaupunki on tehnyt onnistunutta yhteistyötä kesinä 2020 ja 2021 nuorten kesäyrittäjyyden mahdollistamisessa Pääkaupunkiseudun 4H:n ja Talous ja nuoret TAT:n kanssa, joilla on toimivat nuorten kesäyrittäjäohjelmat. Kaupunki on tarjonnut nuorille yrittäjille 300 euron kesäyrittäjäsetelin ja mahdollistanut em. järjestöille mm. yrittäjyysmentoreiden palkkaamisen. Ohjelmissa on ollut mukana vajaa 100 vantaalaista nuorta.

Valitettavasti kaikki halukkaat nuoret eivät ole päässeet kesäyrittäjyysohjelmiin mukaan. Lisäksi kaupungin päätös seuraavan kesän yhteistyöstä on tehty liian myöhään ja täten nuorille suunnattu viestinä on ontunut. Ohjelmiin osallistuneista vantaalaisista nuorista iso osa aikoo jatkaa yritystoimintaa myös kesän jälkeen ja 87 % koki ohjelmaan osallistumisen vaikuttaneen myönteisesti aikomukseen toimia yrittäjänä myös tulevaisuudessa.

Vantaan kaupungilta puuttuu nuorten kesäyrittäjyydenohjelmien tukemisen jatkuvuus ja toimiva nuorten yrittäjyyden polku peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Avoimia kysymyksiä ovat muun muassa: Kuka johtaa ja vastaa nuorten yrittäjyyteen mahdollistamisesta Vantaan kaupungissa? Mitkä ovat tavoitteet ja suuntaviivat nuorten yrittäjyydelle? Mitkä ovat eri toimijoiden roolit koulujen ja oppilaitosten lisäksi (esim. järjestöt ja kaupungin eri toimialat)? Miten nuorille viestitään yrittäjäksi ryhtymisen mahdollisuudesta ja siihen saatavilla olevasta tuesta? Millaista yhteistyötä tehdään kaupungin toimialojen kesken (esim. sivistys, nuoriso ja elinkeino)? Miten yrittäjyyskokemus luetaan opintopisteiksi tai olisiko mahdollista luoda esimerkiksi yrittäjyys-oppisopimusmallin vantaalaisille korkeakouluopiskelijoille?

Tulevaisuusennusteiden mukaan nuoret tulevat kasvavissa määrin työllistämään itse itsensä palkkatyön sijaan. Vantaalaisten lasten ja nuorten vaikuttajapäivillä 2021 tuli esille nuorten huoli omasta ammatillisesta tulevaisuudesta ja työelämän trendeistä. Näihin haasteisiin meidän on välttämätöntä vastata. Vantaalle ollaan parhaillaan luomassa toipumissuunnitelmaa koronaepidemiasta. On erittäin tärkeää antaa kaikki tuki nuorten luontaiselle aktiivisuudelle ja olla aidosti mahdollistamassa perinteisen toiselle työllistymisen rinnalla myös nuorten yrittäjäksi ryhtyminen Vantaalla. Tämä voisi olla yksi kauaskantoisimmista teoista kaupunkimme elinvoimaisuuden vahvistamiseksi.

20.9.2021



16 § **Tuukka Saimens och Kai-Ari Lundells samt 10 andra ledamöters motion om att Vanda stad bör grunda en personaluthyrningsenhet eller ett bolag för att stödja sysselsättningen av långtidsarbetslösa**

VD/9410/00.02.00.03/2021

Tuukka Saimen och Kai-Ari Lundell samt 10 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi ledamöter som undertecknat motionen ber att Vanda stad så fort som möjligt börjar planera och därefter grundar en personaluthyrningsenhet eller ett personaluthyrningsbolag. Målet är att göra det möjligt för långtidsarbetslösa eller svårt sysselsatta personer att snabbt få en deltidsanställning, visstidsanställning eller fast anställning.

Eftersom sysselsättningsservicen håller på att överföras från staten till kommunerna, måste Vanda stad också fundera på nya verksamhetsformer för att förbättra sysselsättningen och förebygga marginalisering.

Grunden för Vandas ekonomi är framför allt kommuninvånarnas sysselsättning inom den privata sektorn. Samtidigt som företagen informerar om brist på arbetskraft finns det en reserv på tusentals långtidsarbetslösa personer i arbetslöshetsregistret.

Tusentals unga och äldre arbetskunniga i Vanda håller på att hamna eller har redan hamnat utanför vårt samhälle. Ensamhet, berusningsmedel och psykiska problem är framtiden för många arbetslösa. En sådan framtid önskar vi inte någon av kommuninvånarna. Som fullmäktigeledamöter har vi ett ansvar och en skyldighet att vidta åtgärder.

Det är nu dags att fatta gemensamma beslut oavsett partitillhörighet. Företagarna är redo att anställa och arbetstagarna väntar på sin möjlighet. En målsättning med ett nytt personaluthyrningsbolag som administreras av staden är att svara på den förändrade arbetsmarknadens utmaningar och hjälpa arbetsgivarna och arbetstagarna att hitta varandra.

På många arbetsplatser i Vanda finns det ogjort arbete och i företagarens ögon är allt arbete likvärdigt. På grund av arbetsmarknadens tröghet har många företagare alltför långa arbetsdagar, eftersom det inte finns några riskfria eller flexibla arbetskraftslösningar ens för lättare arbetsuppgifter.

Exempel 1.

En företagare behöver två personer till nästa dag för att lasta av en container i sitt lager samt städa lagret och snygga upp gårdsområdet. Arbetstiden är cirka en vecka. En mobilapp erbjuder olika alternativ. Arbetsgivaren väljer arbetstagarna som bekräftar att de tar emot arbetet. Den ena av arbetstagarna blir sjuk under den första arbetsdagen. Stadens bolag svarar för sjukdomskostnaderna till 100 % inklusive bikostnader och skickar vid behov en ny arbetstagare till arbetsplatsen.

Exempel 2.

En företagare behöver arbetskraft tiotals gånger per år, men endast för några dagar åt gången. Företagaren hittar en arbetstagare i stadens personaluthyrningsbolag. Med tiden lär företagaren och



arbetstagaren känna varandra och det ömsesidiga förtroendet ökar. Företagaren är övertygad om arbetstagarens kompetensnivå och pålitlighet och är villig att ingå ett arbetsavtal på heltid.”

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Tuukka Saimens och Kai-Ari Lundells samt 10 andra ledamöters undertecknade motion om att Vanda stad bör grunda en personaluthyrningsenhet eller ett bolag för att stödja sysselsättningen av långtidsarbetslösa

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Pitkäaikaistyöttömien työllistämisen tukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava henkilöstövuokrausyksikkö- tai yhtiö Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki aloittaa mahdollisimman nopeasti henkilöstövuokrausyksikön tai -yhtiön suunnittelun ja toiminnan aloittamisen. Tarkoituksena on mahdollistaa osa-aikaisen, määräaikaisen tai vakituisen työsuhteen saaminen nopeasti pitkäaikaistyöttömille sekä vaikeasti työllistettäville. Koska työllisyyspalvelut ovat siirtymässä valtiolta kunnille, Vantaan kaupungin on mietittävä myös uusia toimintamuotoja työllisyyden parantamiseksi sekä syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Vantaan talouden perustana on ennen kaikkea kuntalaisten työllistyminen yksityisellä sektorilla. Samaan aikaan, kun yritykset viestittävät työvoimapulasta, niin kortistossa on tuhansien ihmisten pitkäaikaistyöttömien reservi. Vantaan tuhannet nuoret kuin vanhemmatkin työntaitajat ovat ajautumassa tai ovat jo ajautuneet erilleen yhteiskuntamme keskiöstä. Yksinäisyys, päihteet ja mielenterveysongelmat ovat monen työttömän tulevaisuus. Tällaista tulevaisuutta emme halua yhdellekään kuntalaiselle. Valtuutettuina meillä on vastuu ja velvoite ryhtyä toimenpiteisiin. Nyt on aika tehdä yhteisiä päätöksiä puoluekannastamme riippumatta. Yrittäjät ovat	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Tuukka Saimen Kai-Ari Lundell <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Suvi Karhu 3. Milad Dehghan 4. Markku Weckman 5. Janne Hartikainen 6. Juha Suoniemi 7. Niilo Kärki 8. Marjo Vacker 9. Tanja Aidanjuuri-Niemi 10. Nina Nummela

valmiina palkkaamaan, ja työvoima odottaa mahdollisuuttaan. Kaupungin hallinnoiman uuden henkilöstövuokrausyhtiön yksi tarkoitus on vastata muuttuvien työmarkkinoiden tuomiin haasteisiin, jotka auttavat työnantajat ja työntekijät löytämään toisensa.

Monissa Vantaan työpaikoissa on tekemätöntä työtä ja kaikki työ on yrittäjän silmissä samanarvoista. Työmarkkinoiden kankeudesta johtuen moni yrittäjä tekee aivan liian pitkää päivää, koska kaikille yksinkertaisillekaan töille ei löydy riskitöntä eikä joustavaa työvoimaratkaisua.

Esimerkki 1.

Yrittäjä tarvitsee seuraavalle päivälle kaksi ihmistä tekemään kontinpurkua varastolleen sekä varaston siivousta ja piha-alueen puhdistamista. Työaika on noin viikko. Mobiilisovellus tarjoaa vaihtoehtoja. Työnantaja valitsee työntekijät ja työntekijät kuitaavat työpaikan.

Toinen työntekijä sairastuu ensimmäisen työpäivän aikana. Kaupungin yhtiö vastaa sairastumisesta 100 % sivukuluineen ja lähettää tarvittaessa uuden työntekijän työpaikalle.

Esimerkki 2.

Yrittäjä tarvitsee työvoimaa kymmeniä kertoja vuodessa, mutta vain muutamiksi päiviksi kerrallaan. Yrittäjä löytää työvoiman suorittajan kaupungin henkilöstövuokrausyhtiön palvelusta. Ajan kanssa yrittäjä ja työntekijä tulevat tutuiksi ja luottamus kasvaa molemmin puolin. Yrittäjä on vakuuttunut työntekijän osaamisen tasosta sekä luotettavuudesta ja on valmis tarjoamaan kokopäiväistä työsopimusta.

20.9.2021



17 §

Suvi Karhus och 23 andra ledamöters motion om att uppdatera Vandas dagvattenprogram

VD/9417/00.02.00.03/2021

Suvi Karhu och 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade föreslår i vår fullmäktigemotion att Vandas dagvattenprogram från år 2009 uppdateras.

Flera lagparagrafer som gäller miljö, byggande och markanvändning har ändrats under de senaste 12 åren. Exempelvis markanvändnings- och bygglagen förnyades år 2014. Till lagen fogades kapitel 13 a där ansvaret för ordnandet av dagvattenhanteringen i detaljplaneområden överfördes från vattenverken till kommunerna. Även om det naturligtvis är lagstiftningen som är bindande för alla oavsett det redan klart föråldrade dagvattenprogrammet, skulle det ändå vara viktigt att uppdatera programmet till att motsvara nuläget. Vår kunskap och förståelse vad gäller dagvatten har mot bakgrund av nya studier och forskning klart förändrats under dessa år. I Esbo har dagvattenprogrammet uppdaterats år 2020, det tidigare programmet var från år 2011, Helsingfors dagvattenprogram är från år 2018.

Vi föreslår att stadsmiljöns verksamhetsområde börjar bereda en uppdatering av dagvattenprogrammet i Vanda.”

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Suvi Karhus och 23 andra ledamöters undertecknade motion om att uppdatera Vandas dagvattenprogram

<u>Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite</u>	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen Me allekirjoittaneet esitämme valtuustoaloitteena, että Vantaan hulevesiohjelma vuodelta 2009 päivitetään. Moni lakipykälä on 12 vuoden aikana muuttunut koskien ympäristöä, rakentamista ja maankäyttöä. Esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslakia uudistettiin vuonna 2014. Lakiin lisättiin luku 13 a, jossa vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Vaikka luonnollisesti lainsäädäntö on kaikkia sitova huolimatta selkeästi jo vanhentuneesta hulevesiohjelmasta, olisi tärkeää päivittää ohjelma tähän päivään. Tietämyksemme ja ymmärryksemme monien uusien tutkimusten valossa on selkeästi muuttunut näiden vuosien aikana hulevesien suhteen. Esimerkiksi Espoossa on päivitetty hulevesiohjelma vuonna 2020, edellisen ohjelman ollen vuodelta 2011, Helsingin hulevesiohjelma on vuodelta 2018. Esitämme, että kaupunkiympäristön toimiala ryhtyy valmistelemaan Vantaalle päivitettyä hulevesiohjelmaa. 20.9.2021	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Suvi Karhu <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Markku Weckman 3. Vaula Norrena 4. Janne Hartikainen 5. Tarja Eklund 6. Juha Suoniemi 7. Kai-Ari Lundell 8. Eva Tawasoli 9. Niilo Kärki 10. Tuukka Saimen 11. Marjo Vacker 12. Reija Friman 13. Erika Veltheim 14. Tiina Tuomela 15. Mikko Viilo 16. Juha Järä 17. Tuire Kaimio 18. Stefan Åstrand 19. Juha Järä 20. Tanja Aidanjuuri-Niemi 21. Antero Eerola 22. Funda Demiri 23. Sirpa Siru Kauppinen



18 §

Rörelse Nus fullmäktigegrupps och 25 andra ledamöters motion om att psykiatriska sjukskötartjänster ska utgöra en del av elevvården i Vandas grundskolor

VD/9420/00.02.00.03/2021

Rörelse Nu och 25 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade ledamöter föreslår följande:

Enligt Institutet för hälsa och välfärd THL:s statistikuppgifter lider till och med vart fjärde barn och ungdom av psykiska problem. En del av eleverna har så svåra problem att de påverkar skolgången negativt. Covid-19-pandemin har ökat dessa problem till en mer oroväckande nivå än tidigare.

En tjänst med låg tröskel utan tidsbokning borde finnas till hands där var barnen och ungdomarna befinner sig, dvs. i skolorna.

Barnen och ungdomarna borde ha möjlighet att under skoldagen få kontakt med en yrkesperson utan någon egentlig tidsbokning. Situationen hos elevvården vid skolorna är mycket belastad och ofta behöver man boka en tid för ett möte.

Med denna psykiatriska sjukskötarmodell kunde vi möjliggöra en servicemodell utan tröskel för att förebygga psykiska problem hos barn och unga och ta itu med akuta situationer.

Hjälpen borde finnas nära till hands och det borde vara möjligt att söka hjälp utan att väcka uppmärksamhet. Alla har inte någon att tala med eller ett ställe där man kan prata. Det är också skrämmande att tala om svåra saker.

Vi känner redan till att mentalvårdstjänsterna är belastade och inte kan svara på behovet inom önskad tidsram. Särskilt om det inte finns tider eller om de bokade tiderna skjuts framåt kan frustationen hos barn och unga öka, vilket medför bristande förtroende och en osäkerhet i att söka sig till tjänsterna, även om kännedomen om psykisk hälsa har ökat. Det är också vår uppgift att få bort det ”gamla stigma”, det skamliga tänkesättet, genom att vidta rätt slags åtgärder.

En psykiatrisk sjukskötare borde också kunna nås till exempel via en chatttjänst och/eller Whatsapp, ifall barnen eller ungdomarna upplever att det till en början är ett lättare sätt att ta kontakt. På så sätt kunde en yrkesperson bedöma situationen redan på förhand, och uppmuntra barnet/den unga att söka sig till mottagningen. Tjänsten med en psykiatrisk sjukskötare i skolorna kunde delvis genomföras som en ambulerande verksamhet.

Då samhället satsar på den generation som nu växer upp går det också att påverka möjligheten till att de får en sund och hel grund till livet också när det gäller psykisk hälsa. Också genom att satsa på förebyggande av psykisk ohälsa hos barn och unga motverkar vi en kedjereaktion. Om ett barn eller en ung person mår dåligt inverkar det också på familjen och omgivningen, vilket senare eventuellt kan leda till psykiska problem och missbruksproblem hos vårdnadshavarna.

I en del städer/kommuner har man redan använt sig av denna tjänst en tid och den har visat sig vara till stor nytta.

Om man delar alla Vandas grundskolor, inklusive de svenskspråkiga skolorna, med 10 psykiatriska sjukskötarvakanser blir det i genomsnitt 4,6 skolor per vakans, förutsatt att man räknat med alla 46 grundskolor i Vanda. Detta innebär att en psykiatrisk sjukskötare kunde vara närvarande varje vecka åtminstone en dag i varje skola. Ärendet måste givetvis utredas noggrannare och frågan är om tjänsten till en början borde gälla bara vissa årskurser och sådana storområden med utmaningar som man känner till?

Utan tvivel vill så gott som största delen av oss att barnen och ungdomarna ska få en hel och harmonisk uppväxt också i Vanda, Finlands fjärde största stad, och vi som bor här har nu möjlighet att utföra konkreta handlingar och satsa på välfärden hos stadens invånare och den generation som nu växer upp.

Det här är en av de viktigaste investeringarna som kommer att betala sig mångfalt tillbaka.”



Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Rörelse Nus fullmäktigegrupps och 25 andra ledamöters undertecknade motion om att psykiatriska sjukskötartjänster ska utgöra en del av elevvården i Vandas grundskolor

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
PSYKIATRISEN SAIRAANHOITAJAN PALVELUT OSAKSI VANTAAN PERUSKOULUJEN OPPILASHUOLTOA Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme seuraavaa: Terveiden ja hyvinvoinninlaitoksen tilastojen mukaan jopa joka neljäs lapsi ja nuori kärsii mielenterveysongelmista. Osalla oppilaista ongelmat ovat niin pahoja, ettei koulunkäynnistä tule mitään. Covid-19 pandemia on nostanut nämä ongelmat jo aiempaa huolestuttavammalle tasolle. Matalankynnyksen palveluna, ilman ajanvarausta toteutettava palvelu tulisi saada juuri sinne missä lapset ja nuoret ovat, kouluihin. Lapsella ja nuorella tulisi olla kesken päivän mahdollista saada kontakti ammattihenkilöön ilman varsinaista ajanvarausta. Tilanteet kouluissa ovat oppilashuollon tiimoilta erittäin kuormittuneita ja usein myös ajanvarausta tarvitaan kohtaamiseen. Tällä psykiatrisen sairaanhoitajan mallilla mahdollistaisimme kynnyksettömän palvelumallin lasten ja nuorten mielenterveyden ennaltaehkäisyyn ja akuuttitilanteiden tavoittamiseen. Avun saamisen tulisi olla käden ulottuvilla ja apua tulisi olla mahdollista hakea ilman huomion herättämistä. Kaikilla ei ole ihmistä tai paikkaa missä tai kenelle puhua. Puhuminen vaikeista asioista on pelottavaakin. Tiedämme jo entuudestaan kuormittuneista mielenterveydenpalveluista, joihin emme pysty vastaamaan halutun aikaikkunan sisällä. Erityisesti aikojen saamattomuus tai pitkittyminen lisää lasten ja nuorten turhautumista, tämä tuo mukanaan	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Liike Nyt valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Niilo Kärki 2. Jussi Särkelä 3. Carita Orlando 4. Markku Weckman 5. Tiina Tuomela 6. Anu Hall 7. Naima El Issaoui 8. Juha Järä 9. Patrik Karlsson 10. Jouko Jääskeläinen 11. Stefan Åstrand 12. Sami Kanerva 13. Oskari Iivarinen 14. Tanja Aidanjuuri-Niemi 15. Vaula Norrena 16. Siri Ahokas 17. Antero Eerola 18. Eeva Tikkanen 19. Kai-Ari Lundell 20. Funda Demiri 21. Maija Rautavaara 22. Hanna Valtanen 23. Reija Friman 24. Tuire Kaimio 25. Sirpa Siru Kauppinen

luottamus pulaa sekä palveluiden piiriin hakeutumisessa pyörii vielä epätietoisuus, vaikkakin mielenterveyden tietoisuutta on lisätty. ”Vanha stigma”, häpeällinen ajattelumalli on myös meidän tehtävänämme poistaa, oikeanlaisilla toimilla.

Psykiatrinen sairaanhoitaja tulisi olla myös esimerkiksi chat- ja/tai whatsapp-palvelun kautta tavoitettavissa, mikäli lapsi tai nuori kokee sen olevan mieluisampi yhteydenottotapa alkuun. Tämän kautta ammattilainen pystyisi arvioimaan tilannetta jo ennakkoon, rohkaisemaan lasta/nuorta hakeutumaan vastaanotolleen. Psykiatrisen sairaanhoitajan palvelu kouluissa voitaisiin toteuttaa osittain kiertävänä toimintamallina.

Kun yhteiskunnassa panostetaan kasvavaan sukupolveen, voidaan vaikuttaa siihen, että he saavat mahdollisuuden ehjään ja terveeseen pohjaan elämälle myös mielenterveydessä. Myös lasten ja nuorten mielenterveyden ennaltaehkäisyyn panostamisella ehkäisemme ketjureaktiota. Jos lapsi tai nuori voi huonosti, vaikuttaa se myös perheeseen ja ympäristöön, jolloin vastassa saattaa olla myöhemmin myös huoltajien mielenterveys -ja/tai päihdeongelmat.

Muutamissa kaupungeissa/kunnissa tämä ollut jo käytössä jonkun aikaa ja tämän on osoitettu olevan erittäin tarpeellinen.

Vantaan peruskouluihin myös ruotsinkieliset koulut mukaan laskettuna, jakautuminen kymmenellä (10) psykiatrisen sairaanhoitajan vakanssilla saataisiin keskimäärin 4,6 koulua yhtä vakanssia kohti, mikäli laskennassa on käytetty yhteensä 46 Vantaan peruskoulua. Tämä tarkoittaisi sitä, että jokaisessa koulussa olisi viikoittain, ainakin yhtenä päivänä psykiatrisen sairaanhoitajan läsnäolo. Toki tämä vaatii tarkempaa tarkastelua asian edetessään sekä tulisiko palvelu lisätä alkuun tietyille luokka-asteille ja tiedossa oleville haastaville suuralueille?

Varmastikin lähes jokainen meistä haluaa turvata lasten ja nuorten ehjän kasvun myös Vantaalla, Suomen 4. suurimmassa kaupungissa on nyt mahdollisuus tehdä konkreettisia tekoja ja panostaa väestömme hyvinvointiin, kasvavaan sukupolveen. Tämä on yksi tärkeimmistä investoinneista, mikä maksaa itsensä takaisin moninkertaisesti.

20.9.2021



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 20.9.2021 § 19

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 19.55.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning

Besvärshätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärshätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärshmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärshid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).