



## Godkännande av behovsutredningen och projektplanen för daghemspaviljongen i Friherrns

VD/8697/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/MH/MR/PK/KVa/AH/EA

**Den nya daghemspaviljongen i Friherrns ersätter den 1970 uppförda daghemsbyggnaden i Friherrns som befinner sig i slutet av sin bruksålder och som det helhetsekonomiskt inte lönar sig att renovera. Daghemsbyggnadens balansvärde är 527 918,67 euro. Dessutom ersätter paviljongen paviljongutrymmena vid Flodvägen som tas ur daghemsbruk. Den nya paviljongen motsvarar också ökningen av antalet barn i småbarnspedagogikåldern i Myrbacka storområde.**

Behovsutredningen och projektplanen för daghemspaviljongen i Friherrns har beretts tillsammans med verksamhetsområdet för fostran och lärande, stadsplaneringen och lokalledningen. Målet för bruttoytan enligt daghemsbyggnadens projektplan är 1350 brm<sup>2</sup>. Daghemmet har 140 platser.

Den nya paviljongbyggnaden placeras på den stadsägda Y-tomten i stadsdelen Friherrns, på adressen Friherrsstigen 12, 01650 Vanda.

På samma tomt ligger den skyddade, år 1948 uppförda byggnaden för Ilpolan koulu, vars gård också är skyddad. Av denna anledning är det gårdsområde som kvarstår för daghemsbruk litet i jämförelse med platsantalet och gårdsområdet föreslås bli utvidgat till den intilliggande Ilpolaparken. Med tillstånd för undantag ansöker man om att en del av daghemsgården placeras i parkområdet samt om lindring av den i detaljplanen föreslagna bestämmelsen om 1 bilplats/80 m<sup>2</sup>-vy.

Lokalledningen arbetar med att bereda ett anbudsförfarande baserat på ett hyres- /eller leasingalternativ för högst 10 år och ber volymenteleverantörer lämna in hyres- eller leasingofferter. Målet är att utrymmena kan tas i bruk senast i augusti år 2022.

Lokalledningen har gjort en preliminär uppskattning av de lokalkostnader som uppstår baserat på tidigare motsvarande daghemspaviljongsprojekt. De årliga hyreskostnader som beräknas uppstå för lokalerna uppgår till 486 000 €/år och lokalernas underhållskostnader beräknas uppgå till 81 000 €/år. Lokalkostnaderna preciseras i takt med offerterna och planeringslösningarna.

På grund av projektets brådskande tidtabell föreslås att projektet inleds redan innan det tas upp i investeringsprogrammet för nästa år.

Enligt kapitel 10 § 4 punkt 22 i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar stadsrumsnämnden att i egenskap av byggnadsägare riva en byggnad som tagits ur bruk då byggnadens balansvärde är över 400 000 euro.

**Nämnden för fostran och lärande beslutade 21.9.2021 § 15** föreslå för stadsrumsnämnden att den 07.09.2021 uppdaterade behovsutredningen och projektplanen med beräknade hyreskostnader för daghemspaviljongen i Friherrns godkänns.

**Stadsrumsnämnden beslutade 22.9.2021 § 14**

- a) godkänna rivningen av den 1970 uppförda daghemsbyggnaden på tomt Y 13029,



- b) föreslå för stadsstyrelsen att den 07.09.2021 godkända behovsutredningen och projektplanen för daghemspaviljongen i Friherrns godkänns under förutsättningen att den godkänns av nämnden för fostran och lärande, och
- c) föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige för godkännande att projektet läggs till i det gällande investeringsprogrammet för nybyggande.

Enligt kapitel 9 § 1 punkt 33 i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännandet av behovsutredningar (inklusive kostnadskalkyler) och kombinerade behovsutredningar och projektplaner (inklusive målpriser) för stadens och stadskoncernens lokalinvesteringsprojekt på över 3 000 000 euro (moms 0 %).

**Ekonomi- och strategidirektören konstaterar att** projektet är ett projekt som överensstämmer med Vandas plan för servicenätet på stadsnivå 2018–2027. Projektet ingår inte det investeringsprogram för åren 2021–2030 som godkänns av stadsfullmäktige. Fastigheter och lokaler beaktar projektet som ett hyresprojekt i samband med utarbetandet av budgeten och ekonomiplanen för 2022–2031. Projektet behövs för att möta servicebehovet och målet är att lokalerna kan tas i bruk senast i början av augusti år 2022. På grund av tidtabellen bör projektet inledas redan innan budgeten för 2022–2031 godkänns.

## **Stadsstyrelsen 4.10.2021 § 11**

### **Stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar

- a) godkänna behovsutredningen och projektplanen för daghemspaviljongen i Friherrns, daterad 07.09.2021, och
- b) vidare föreslå för stadsfullmäktige att det godkänns att projektet läggs till i det gällande investeringsprogrammet för nybyggande.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Stadsfullmäktige 25.10.2021 § 5**

### **Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att lägga till projektet i det gällande investeringsprogrammet för nybyggande.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Daghemspaviljongen i Friherrns, behovsutredning och projektplan, uppdaterad 7.9.2021

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Maja Haltia, byggherrearbete, tfn 040 621 1482, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)