



Vanda stads inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2022

VD/10653/02.03.00.00/2021

RV/MR/PK/HY-L/ALS

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Kommunen anger inkomstskattesatsen med en fjärdedels procentenhets noggrannhet. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraedels procentens noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräkning av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2022 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast onsdagen den 17 november 2021. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen år 2022 är utgående från fastighetsskattelagen följande:

- allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadsbyggnader 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen för en obebyggd byggplats kan dock bestämmas till högst 6,00.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 12 a, 13a och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för år 2022 offentliggörs 1.11.2021. Budgetförslaget för 2022 baserar sig på gällande inkomstskattesats på 19,00 procent samt gällande fastighetsskatteprocentsatser.

För 2022 föreslås följande inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00



Den inkomstskattesats som fastställs för år 2022 gäller också för år 2023 eftersom kommunerna på det finländska fastlandet inte kan ändra sina inkomstskattesatser hösten 2022 på grund av välfärdsområdesreformen. I samband med välfärdsområdesreformen görs en nedskärning i skattesatserna för år 2023 utifrån inkomstskattesatserna för år 2022. Enligt den senaste kalkylen skulle inkomstskattesatserna skäras ned med 12,39 procentenheter. Den slutliga procentuella andel som skärs ned klarnar under år 2022.

Stadsstyrelsen 1.11.2021 § 12

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2022 fastställs enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 15.11.2021 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för år 2022 enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besväransvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043824 9254, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)