
Asemakaavan muutosehdotus nro **002093, Koivuhaanpuiston yritysalue, Koivuhaka** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **18.9. – 17.10.2013**. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus (myöhästynyt)**.

NRO 1
HEIKKI SOINI

Muistutus:

”Sain kiitos muutos esityksen mutta vasta eilen minulle kerrottiin siis ymmärrsin että meidän tontilta on katkaisu tie yhteys kaavaehdotuksessa, siten että liittymä vuokralaisellemme jonka ainoa sisäänkäynti on ehdotuksessa katkaistu.

Ymmärrän että kiinteistöihin ei kuulu kuin yksi liittymä mutta kun ostaessani kiinteistön viime vuosituhannella siinä on ollut kaksi liittymää ja kaavan mukaan sallitustikin ja se toinenkin on välttämätön jotta tilaan edes pääsee. Täten katson että meillä on oikeus säilyttää toinen liittymä. Nykyisin tieltä on liittymä nosto-ovelle, Ja sen jälkeen jos liittymä katkaistaan on liikenne sinne tilaan täysin mahdoton, joten täten emme hyväksy uutta liittymä kieltä kiinteistömme RN:0 16;152 kirkonkylänkylässä.

Emme hyväksy että meidän tontin kaavaa muutetaan keskustelematta lainkaan meidän kanssa asiasta. Pelkkä kirje normaalin postin mukana jossa puhutaan kaikesta muusta ja sivumennen onkin minulta viety liittymä.

Ymmärrän jos olisi edes kerrottu mitä muutoksia on on tarkoitus tehdä tontillamme.

Toisena asiana on että nyt tulevan kaavankin mukaan jäävään liittymän reunalta tulee koivulehdontien vedet meidän tontille joka ei ole meille mieluinen asia ja ei edes vissiin laillinenkaan.”

Vastine:

Tonttiliittymä on levinnyt pitkin kadun vartta ja kattaa paljon leveämmän alueen kuin vain ajoyhteyden tavaraoven kohdalla. Alueella pysäköidään autoja, jotka ovat puoliksi katualueella. Maanomistajan selostaman liiketoiminnan jatkumisen turvaamiseksi poistetaan asemakaavan muutosehdotuksesta liittymäkielto (katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää) tavaraoven kohdalta.

Koivulehdontien hulevedet tulee ohjautua tien reunassa avo-ojissa etelään. Vantaan kuntatekniikan keskus käy tarkistamassa tilanteen ja päättää tarvittavista toimenpiteistä.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on tehty tarkistus koskien liittymäkiellon osittaista poistamista Koivupuistontieltä.