



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontti 92-96-102-2 (Pavintie 2)

VD/4423/10.00.01.01.00/2022

TeA/AK/AVP/JHo/JT

Vantaan kaupungilta on pyydetty 7.4.2022 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Brother Nordic A/S, Tanska (rekisterinumero 54034628)

Ostaja: Aktiivi Varastokiinteistöt Oy (Y: 3249440-4)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Itä-Hakkilan (96) kaupunginosassa sijaitseva rakennettu noin 5 800 m²:n suuruinen tontti 92-96-102-2 osoitteessa Pavintie 2, 01260 Vantaa.

Kauppahinta: 2 100 000 euroa, noin 603 € / k-m² ja noin 362 € / m².

Kaupan kohteena oleva tontti on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T, e = 0.6). Tontilla on rakennusoikeutta 3 480 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1990 valmistunut noin 3 477 k-m²:n suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus. Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteeseen liittyvä vuokrasopimus ja vuokravakuus siirtyvät ilman eri korvausta kaupan yhteydessä ostajan emoyhtiölle. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa, idässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi osoitettua rakennettua tonttia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

7.4.2022 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos 1.4.2022 ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 25.4.2022 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi@vantaa.fi