



Detaljplan och detaljplaneändring 162000, 16 Gruvsta / Kungseksbranten

VD/2289/10.02.04.00/2022

TeA/TLA/TKA/VIK/JT/ALS

Detaljplanen och detaljplaneändringen inbegriper en förbindelsegata från Gamla Kårbölevägen till Tavastehusleden och vidare till Kungseken och därtill anslutande gator. I området finns gamla vägar. Detaljplanen har tidigare behandlats som en del av detaljplan 161800 Bolagsgränden. På grund av de skyddsfrågor som lagts fram i anmärkningarna har planområdets södra del efter framläggningen avgränsats till en egen detaljplan 162000 Kungseksbranten.

Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller gatuområden i stadsdel 16, Gruvsta.

Området ligger mellan Helsingfors stadsgräns och Gamla Kårbölevägen.

Sökande

Vanda stad.

Markägare

Vanda stad, Kårböle FBK och privata.

Beredning Planen har utarbetats inom staden i samarbete med Nylands NTM-central, Helsingfors stad och Trafikledsverket. Gatuutkastet samt bullerutredningen har utarbetats av Ramboll Finland Oy.

Den gällande generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 har området angetts som område för vägtrafik.

Godkänd generalplan

I den generalplan som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 har området en trafikförbindelse.

Den gällande detaljplanen

I området finns gatu- och trafikområden, men mestadels är området inte detaljplanerat.

Detaljplanen och detaljplaneändringen

I området finns gamla vägar: Gamla Kårbölevägen, Brandvägen och Letalavägen är inventerade byggnadsarvsobjekt men dock inte skyddade.

I detaljplanen och detaljplaneändringen föreslås i enlighet med den godkända generalplanen en förbindelsegata som sträcker sig från Gamla Kårbölevägen till Tavastehusleden och Kungseken i Helsingfors.

Gatuförbindelsen är nödvändig med tanke på stadsområdets och trafikens fortsatta ökning och för att Vandas och Helsingfors markanvändning ska kunna förverkligas utifrån generalplanerna.

Kungsekens planskilda korsning och förbättringsarbetena på Tavastehusleden ingår i MBT 2019, en plan för markanvändning, boende och trafik, som godkändes av stadsfullmäktige 20.5.2019. Enligt planen ska projektet förverkligas före år 2030.



Gatan är också nödvändig för byggnation av småhusområdet Nydal–Storkens som ligger inom Helsingfors.

På Vandas sida, i skärningen, ligger nya Kungseksbranten, varvid det även behövs ändringar avseende Brandvägen och Letalavägen. Gamla Kårbölevägen skulle förses med en rondell. För Gamla Kårbölevägen, Letalavägen och Kårbölestråket (nu en del av Brandvägen) föreslås inga skyddsmarkeringar på grund av de betydande gatuomläggningar som behövs.

Ytterligare förbättringsarbeten på den planskilda korsningen i Gruvsta och Kopparbergsvägens anslutningar är inte genomförbara som alternativ lösning då det saknas utrymme och det redan nu råder trängsel i trafiken.

Deltagande och växelverkan

Deltagande har arrangerats i anslutning till plan 161800 Bolagsgränden enligt följande:

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 27.1.2021.

Det har i Vantaan Sanomat 13.2.2021 och Vanda stads invånartidning 6.3.2021 meddelats om att planen blivit aktuell.

Utgångspunkterna för planen presenterades vid utvecklingskvällen för Myrbacka område som sändes live via Teams 16.3.2021.

Under planläggningsarbetet har man varit i växelverkan med invånarna per brev, e-post och telefon.

Inlämnade åsikter och svaren avseende planen presenteras i planbeskrivningen.

Den planskilda korsningen vid Kungseken väckte särskilt motstånd.

Utkasten till väg- och gatuplaner har hållits framlagda i december 2020.

Myndigheternas samråd

Ett myndighetssamråd i enlighet med MBL 66 § hölls 16.3.2021.

Avtal

Detaljplanen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Framläggning

Stadsstyrelsen beslutade 13.12.2021 lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till ändring av detaljplan samt ett förslag till tomtindelning och ett förslag till ändring av tomtindelningen 161800 Bolagsgränden som hölls framlagt 12.1–10.2.2022 med stöd av MBF 27 §. Under framläggningstiden inlämnades tre anmärkningar.

I dessa anmärkte man på Kungseksbrantens behov, skyddandet av vägar, om att planen bör återremitteras för ny beredning, breddningen av Tavastehusleden och minskningen av Kårböle FBK:s tomt.

Utlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 13.12.2021 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden till planen 161800 Bolagsgränden. Det begärdes fyra utlåtanden och tre utlåtanden inlämnades.

- Helsingfors stad hade ingenting att anmärka.
- NTM-centralen i Nyland anmärkte på planbestämmelserna och dragningen av gränserna för grundvattenområdet, och dessa har justerats i planen 161800 Bolagsgränden.



- Vanda stadsmuseum ansåg att Gamla Kårbölevägen, Brandvägen och Letalavägen inte kan skyddas efter ändringen.
- Från trafikledsverket inkom inget utlåtande.

Justeringar

Områdets södra del, som under framläggningstiden ingått i planläggningsområde 161800 Bolagsgränden, behandlas i fortsättningen på grund av skyddsfrågan som en separat detaljplan 162000 Kungseksbranten. I och med avgränsningen ändras nummer och namn för planens södra del medan planläggningsområdet till innehållet (gatuområdet) inte förändrats jämfört med tidigare. Då Kungseksbrantens planläggningsområde dock på grund av avgränsningen minskat i väsentlig grad läggs planen fram på nytt.

Meddelande om avgränsningen av planen

Avgränsningen och delningen av planen för fortsatta behandlingar har meddelats per brev till områdets och grannområdenas markägare och på webben på sidorna för planen 10.3.2022, i Vantaan Sanomat 12.3.2022, samt meddelas i svaren till dem som lämnat in utlåtanden och anmärkningar. Framläggningen av planen 162000 Kungseksbranten kungörs.

Stadsmiljönämnden 22.3.2022 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan
- b) förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 162000, 16 Gruvsta / Kungseksbranten, som daterats 22.3.2022, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och 32 §,
- c) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 11.4.2022 § 26

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan,
- b) lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 162000, 16 Gruvsta / Kungseksbranten, som daterats 22.3.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och 32 §,
- c) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring hölls framlagt 20.4–19.5.2022 med stöd av MBF 27 §. Under framläggningstiden inlämnades tre anmärkningar.



I dessa anmärkte man på bredden på Kungseksbranten, skyddet av kulturvärden, om att planen bör återremitteras för ytterligare beredning, på en fastighet som ligger utanför detaljplaneområdet, och på Kungsekens planskilda korsning som är under planläggning på Helsingfors sida om gränsen.

Utlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 11.4.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det behövdes inga nya utlåtanden eftersom detaljplanen och detaljplaneändringen, utom för avgränsningens del, inte ändrats till innehållet efter att tidigare utlåtanden inlämnats.

Inga ändringar har gjorts i förslaget efter framläggningstiden.

Stadsmiljönämnden 9.8.2022 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 162000, 16 Gruvsta / Kungseksbranten, som daterats 22.3.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 22.8.2022 § 15

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 162000, 16 Gruvsta / Kungseksbranten, som daterats 22.3.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.9.2022 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 162000, 16 Gruvsta/ Kungseksbranten, som daterats 22.3.2022.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilagor:

- Stadsstyrelsens beslut 13.12.2021 § 27
- Beskrivning av detaljplan 162000 22.3.2022
- Utlåtanden och svar 22.3.2022
- Anmärkningar och svar 1 / 22.3.2022
- Anmärkningar och svar 2 / 9.8.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)