



Detaljplaneändring 002493 och tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation

VD/6898/10.02.04.00/2021

TLA/TKA/VIK/JT/AP

Vanda stad ansöker om planläggning av en ny brandstation längs Skrapbergsvägen i Stenålderparken, sammanlagt 1 200 m²-vy med eventuella utbyggnader. Brandstationen förläggs på en optimal plats med tanke på räddning av människor.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 15505 samt gatu- och rekreationsområden, i stadsdel 15 Myrbacka.

Ändringen gäller gatu- och rekreationsområden i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 15505.

Området ligger i Stenålderparken, Skrapbergsvägen 9.

Sökande

Vanda stad, fastigheter och lokaler.

Markägare

Vanda stad.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens arbete. Planen för reservering av utrymme har utarbetats av P&R Arkkitehdit Oy. Trafikutredningen har gjorts av WSP Finland Oy.

Området består av blandskog. Vid tomten finns lermark. Det går en gångbro över Skrapbergsvägen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området effektivt bostadsområde A1 och i den generalplan som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 ett område för centrumfunktioner C.

Den gällande detaljplanen

Området är en park som byggs som lekområde för barn och allmänna vistelseändamål PLE, och gata. Lekområdet har byggts på Stenyxgränden i en nordöstlig riktning.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har 21.4.2021 gett ett beslut om ett påtagligt missförhållande i räddningsverksamheten vid Mellersta Nylands räddningsverk. Inom Myrbacka storområde finns det omfattande riskområden 1 som inte kan nås inom den fastställda tiden på 6 minuter.

Detaljplaneändringen

I detaljplaneändringen ligger brandstationens tomt längs Skrapbergsvägen i den nuvarande Stenålderparken och anvisas som kvartersområde för offentliga byggnader Y. Samtidigt flyttas överfartsbeteckningen (y) till en plats där en gångbro har byggts.



Målet är att bygga en ny beredskapsstation på 850 m²-vy som i takt med att staden växer kan utvidgas till att omfatta en brandstation på 1 200 m²-vy. Tomtarealen är 1378 m². Det största våningstalet är två. Byggnaden ska ha gröntak.

På brandstationen placeras en spetsenhet bestående av en skåpbil, samt en ambulans och två FBK-enheter.

I projektet förbereder man sig på att utvidga utrymmena för brandstationens besättning ovanpå FBK:s utrymmen. Garaget är tillräckligt för framtida behov.

Alternativa platser har utretts 19 st.

Den föreslagna platsen är optimal för att snabbt kunna nå räddningsobjekten och med tanke på räddning av människor. Trafiken fungerar bra på den här platsen.

Projektet förbättrar avsevärt säkerheten i området.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 18.8.2021.

Det har meddelats om planens anhängiggörande i Vantaan Sanomat.

Möte om planen hölls 20.9.2021.

I åsikterna väckte planen motstånd särskilt på grund av eventuella ljud- och trafikstörningar.

- Brandstationen i sig orsakar inte några ljudstörningar. Utryckningsfordonen kör ut från stationen endast med blinkljus, rör sig på gatorna i vilket fall som helst och använder ljudsignaler endast vid behov. Trafiken fungerar bra. Trafikljus anläggs vid brandstationen.

Åsikterna med genmälen presenteras i planbeskrivningen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 18.6.2018 § 9).

Planen gäller stadens markområde och medför en arbetsplatstomt.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 10.5.2022 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002493 samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 10.5.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ordförande föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.



Stadsmiljönämnden 7.6.2022 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002493 samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 10.5.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid detta ärende behandlades och beslutades och ersättaren Anneli Karhunen intog hans plats vid sammanträdet. Mötet leddes av vice ordförande Tarja Eklund.

Stadsmiljönämndens ledamot Ida Tamminen gjorde följande återremitteringsförslag:

”Socialdemokratiska nämndgruppen vill återremittera planen för Myrbacka brandstation för ny beredning så att den nuvarande föreslagna platsen inte längre övervägs utan att det väljs ett annat alternativ som uppfyller responstiderna och även möjliggör utbyggande.” Förslaget understöddes av ledamoten Ville Rahkala.

Stadsmiljönämndens ledamöter Siri Ahokas och Suvi Karhu understödde stadsplaneringsdirektörens förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder ledamoten Tamminens återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Karhu, Kostilainen, Mutanen, Suni, Virkamäki, Åstrand, Karhunen) och 4 nej-röster (Forsberg, Rahkala, Tamminen, Eklund). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att den borgerliga gruppen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av De grönas, Rölsele Nus, Vänsterförbundets, Kristdemokraternas och Sannfinländarnas grupper:

”Man har väntat länge på att en ny räddnings- och beredskapsstation byggs i Västra Vanda och behovet är uppenbart – aktionsberedskapstiderna är i nuläget för långa i de södra och västra delarna av Myrbacka storområde. Befolkningen i området ökar kraftigt nu och inom den närmaste framtiden. Det finns alltså en fara att lika tillgång på räddningstjänster inte uppnås.

Läget för den föreslagna beredskapsstationen är utifrån gjorda utredningar en tillräcklig kompromiss för att säkerställa att stationen har en god tillgänglighet. I beredningen har man beaktat alla mest centrala



frågor som orsakar oro: räddnings- och utryckningsfordon medför så gott som inget buller, största delen av den närliggande parken bevaras och man sörjer för att trafiken fungerar och är säker med hjälp av trafikljusstyrning. På det stora hela försämrar stationen inte områdets säkerhet utan snarare ökar den. En brandstation i närheten av ett tätt bosatt område är inte heller någon ny sak ur ett finländskt perspektiv.

Vi förstår ändå att säkerheten särskilt i gång- och cykeltrafiken väcker oro hos invånarna. Därför förutsätter vi att särskild uppmärksamhet fästs vid gång- och cykeltrafikens säkerhet i närheten av området både under byggtiden och därefter. Lokala invånare ska också på riktigt delaktiggöras i genomförandet av slutliga trafiklösningar bland annat i form av syneförättningar och regelbunden information.”

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning var framlagda 22.6 –22.8.2022. Under denna tid inlämnade 19 anmärkningar där man motsatte sig brandstationens läge. Anmärkningarna och svaren ingår som bilaga.

Utlåtande

Stadsmiljönämnden beslutade 7.6.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes utlåtanden och ett utlåtande lämnades in av Mellersta Nylands räddningsverk som ansåg att platsen är utmärkt och mycket optimal med tanke på räddningsverksamheten. Utlåtandet medföljer som bilaga.

Justeringar

Planbeskrivningen har justerats.

Stadsmiljönämnden 20.9.2022 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandet i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades. Mötet leddes av vice ordförande Tarja Eklund.

Stadsmiljönämndens ledamot Ville Rahkala gav följande återremitteringsförslag: ”Socialdemokratiska nämndgruppen vill återremittera planen för Myrbacka brandstation för ny beredning så att den nuvarande föreslagna platsen inte längre övervägs utan att det väljs ett annat alternativ som uppfyller responstiderna och även möjliggör utbyggnad.” Förslaget understöddes av ledamoten Ida Tamminen.



Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Karhu, Kostilainen, Rautavaara, Suni, Virkamäki, Åstrand) och 4 nej-röster (Eklund, Merelä, Rahkala, Tamminen). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 39

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandet i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelseledamöterna Sakari Rokkanen, Pirjo Luukkala och Mika Kasonen samt stadsfullmäktiges I vice ordförande Lauri Kaira avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 4

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandet i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:



Det antecknades att stadsstyrelseledamöterna Sakari Rokkanen, Pirjo Luukkala och stadsfullmäktiges I vice ordförande Lauri Kaira avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Ersättaren Nina Nummela intog stadsstyrelseledamoten Pirjo Luukkalas plats för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Stadsstyrelseledamoten Ulla Kaukola föreslog understödd av stadsstyrelsens I vice ordförande Sade Tahvanainen att ärendet återremitteras för beredning enligt följande:

”SDP föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning. Det finns skäl att hitta någon annan plats för Myrbacka brandstation är Stenålderparken. En plats som uppfyller responstiderna och också möjliggör behoven av utbyggnad av brandstationen i framtiden. Motiveringar:

1. Stenålderparken där det föreslås att brandstationen ska byggas är en problematisk plats med tanke på gång- och cykeltrafikens säkerhet. På Skrapbergsvägen bildas ett anslutningsområde som är över 50 meter långt. Utryckningsfordonen backar ut på Skrapbergsvägen och dess gång- och cykelled. Arrangemangen orsakar säkerhetsrisker både för gång- och cykeltrafiken och fordonstrafiken.
2. Brandstationens läge har väckt stort motstånd bland Myrbackaborna. I deltagande- och bedömningsfasen inlämnades närmare 200 åsikter. I så gott som alla åsikter motsatte man sig brandstationens läge, men inte själva brandstationen.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder biträdande stadsdirektörens basförslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamot Kaukolas återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Hakala, Karinen, Lundell, Nummela, Multala, Niikko, Norrena, Orpana, Saimen, Valtanen) och 4 nej-röster (Abdi, Kaukola, Tahvanainen, Tammi), varvid ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 17

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog fullmäktigeledamoten Ulla Kaukola, understödd av ledamöterna Pirjo Luukkala och Ida Tamminen, att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder Kaukolas förslag om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.



Vid omröstningen gavs 47 ja-röster och 18 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 20.9.2022
- Trafikutredning, Wsp 13.4.2022
- Anmärkningar och svar 20.9.2022
- Utlåtande och svar 20.9.2022
- Omröstningsrapport fge 14.11.2022 § 17

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 321 2132,
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi