



Detaljplan och detaljplaneändring 232700 och tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts

VD/9679/10.02.04.00/2018

TLA/A-RK/EHA/VLE/VIK/JT/KW

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistös Snökvarts utvidgas Kivistö centrum till ett ännu obebyggt område söder om Ringbanan och det möjliggörs bostäder för cirka 1 300 invånare, två daghem, en hundpark och andra centrumtjänster. Genom planen byggs en hållbar och resurssmart stad: ett levande och urbant centrumområde där omgivningen för promenader och grönska kommer först.

Detaljplanen gäller kvarteren 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169 och 23126 samt gatu- park- och rekreationsområden i stadsdel 23, Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller en del av ett gatuområde i detaljplanerna Kivistö avfallsstation (231700) och Trä-Kivistö (231900) som ändras samt en del av ett järnvägsområde i detaljplanen Ringbanan (nr 701100) som ändras i stadsdel 23, Kivistö.

Tomtindelningen gäller kvarteren 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169 och 23126 i stadsdel 23, Kivistö.

Området ligger i Kivistö centrum, söder om Ringbanan, mellan Kivistö station och reserveringen för en station i Lappböle, och är cirka 5,5 hektar stort. Planeringsområdet gränsar till Ringbanan, den av stadsfullmäktige godkända detaljplanen Kivistös stjärna och ett skogsområde som tillsvidare är utan detaljplan samt i fråga om Ringbanans överfart till detaljplanerna Kivistös avfallsstation och Trä-Kivistö.

Sökande

Vanda stad

Markägare

Planläggningsområdets huvudsakliga markägare är Vanda stad. Ringbanans järnvägsområde ägs av Finska staten.

Beredning

Planläggningsarbetet har gjorts inom staden.

Generalplan

I delgeneralplanen för Marja-Vanda (stadsfullmäktige 19.6.2006, vann laga kraft 9.7.2008) har planläggningsområdet fastställts som effektivt bostadsområde (A1), där i första hand flervåningsbostadshus får byggas. På området kan arbetslokaler som lämpar sig i boendemiljön tillåtas. Planläggningsområdet ligger i flygbullerzon 3, dvs. i området Lden 50–55 dB, som inte sätter några begränsningar för boendet.

Detaljplanen

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen i Kivistös Snökvarts utvidgas Kivistö centrum mot den kommande stationen i Lappböle till ett ännu obebyggt område söder om Ringbanan samt möjliggörs



Snökvartsgatans bro som går över Ringbanan. Planen möjliggör sex bostadskvarter som utgörs av kvartersområden för bostadshus (A) och kvartersområden för radhus och andra kopplade småhus (AR). Våningstalen för boende varierar från två till elva så att de högsta byggnadsmassorna placeras i kvarterens norra utkanter, vilket möjliggör mer naturbelysta kvartersgårdar och bostäder. Byggandet längs Ringbanan är i genomsnitt högre än det övriga planområdet och skyddar planområdet mot järnvägsbuller. Kvarteren har gemensamma kvartersgårdar och för bostadslägenheterna i markplansvåningen krävs lägenhetsvisa gårdar eller entréträdgårdar. För A- och AR-kvarteren anvisas en byggrätt på sammanlagt 57 570 m²-vy, varav 1 770 m²-vy är byggrätt för affärslokaler och 800 m²-vy byggrätt som möjliggör till exempel ett daghem i stenfoten. De affärslokaler som planen möjliggör i A-kvarteren uppgår i kvarteren till 50–480 m²-vy.

I kvarteret Y möjliggörs ett daghem, vars byggrätt uppgår till 3 000 m²-vy. Daghemmet har tillgång till gårdsområdet i det intilliggande A-kvarteret under daghemmets verksamhetstider samt till en skogslekpark (le) i norra delen av Y-kvarteret.

Parkeringen i planområdet koncentreras till en parkeringsanläggning som utgör en hybridlösning (kvarteret för centrumfunktioner, C). I kvarteret finns förutom parkering också affärslokaler på sammanlagt 560 m²-vy. Parkeringsanläggningens tak möjliggörs för aktiv användning som kvarterspark och dessutom ska takytan utnyttjas för att fördröja dagvattnet.

Området får flera park- och närrekreationsområden. Närrekreationsområdet (VL) med namnet Lyckostensparken i detaljplaneområdet Kivistös stjärna (232500) utvidgas som en del av planeringsområdet och utgör en del av den rutt längs vilken flygkorrarna rör sig i syd–nordlig riktning. I VL-området säkerställs genom bestämmelsen luovlivsmiljökraven för flygekorren och den gröna sköldmossan som visar på naturens mångfald. Lyckostensparken (VL) fortsätter mitt i planområdet även i väst–östlig riktning ända till Snökvartsgatan och skapar en kontinuerlig rekreationsförbindelse från Kivistö station mot den kommande stationen i Lappböle. I parken strävar man efter att bevara så mycket av det befintliga trädbeståndet som möjligt och att hålla skogens bottenskikt i så naturligt tillstånd som möjligt, bland annat med hjälp av lösningar med spänger. Genom att placera grannskapets bebyggda park på taket i kvarter (C) kan trädbeståndet bevaras i dessa VL-områden som förblir skogbevuxna. I planområdet placeras också en hundpark i närområdet (VP, hau) som betjänar hundhushållen i Kivistö centrumområde.

Området får flera gatuområden. Området ansluter till det redan byggda Kivistö centrum både via Kivistöallén och Snökvartsbron som går över Snökvartsgatan och Ringbanan och som möjliggörs av detaljplanen. Snökvartsgatan ansluter i söder till Dickursbyvägen och möjliggör HRT:s linjetrafik. Gatorna inom planområdet är i huvudsak gårdsgator, som planeras ur fotgängarens synvinkel, dock så att det blir möjligt med servicekörning och korttidsparkering för att uträtta ärenden i kvarteren. En del av Ringbanans järnvägsområde norr om det område som inte är detaljplanerat ändras till ett gatuområde som reserverats för gång- och cykeltrafik.

Planeringsområdet ligger cirka 600 meter från såväl Kivistö station som reserveringen för en station i Lappböle. Planlösningen förtätar den existerande samhällsstrukturen och svarar till den delen på målen för en hållbar stadsplanering. På målen för resurssmarthet svaras det genom bestämmelser om centraliserad parkering, gröneffektivitet och förnybar energi, och dessutom möjliggörs sådana tjänster som minskar personbilsberoendet inom planområdet. I planeringsarbetet för planområdet har man provanvänt programmet Spacemaker, som möjliggör bland annat mikroklimatanalyser. I planlösningen har man undersökt hur byggnadshöjder och takformer påverkar bland annat skugga och



vindexponering. Verktuget främjar uppnåendet av målet om en resurssmart, högklassig och trivsamt stadsmiljö.

Planprojektet svarar på målen i stadens strategi, om att utveckla stationsområdena och utnyttja stadens egen markreserv. Området ägs nästan helt av staden (exkl. statens banområde), vilket gör det möjligt att stegvis utveckla området med hjälp av olika konkurrensutsättningar alltid utgående från aktuella mål och kvalitetskrav för en hållbar stad. För planläggningsområdet har det utarbetats ett konstkoncept, vilket bifogats som del av planbeskrivningen.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 10.1.2020.

I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Nio åsikter lämnades in: Museiverket, Fingrid Abp, Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab, Trafikledsverket, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Vanda stadsmuseum, Vandas förening inom Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf. och Finavia Abp.,

Detaljplanearbetet har presenterats i invånarlokalen Rubin i Kivistö 30.1.2020 vid Kivistö stadsplaneringsöppet hus-evenemang och vid Kivistö Teams Live-publikevenemanget 22.4.2021.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller nästan i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta på 54 950 m²-vy, dvs. bostäder för cirka 1 200 nya invånare.

Avtal

I genomförandet av detaljplanen ingår en fastighetsaffär med Finska staten.

Stadsplaneringsnämnden 25.5.2021 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 25.5.2021, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsplaneringsnämndens ledamot Hanna Valtanen föreslog att ärendet återremitteras till beredningen för att bättre trygga de områden som lämpar sig för flygekorrar och för att trygga enhetligheten i den ekologiska grönförbindelsen. Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku understödde förslaget.

Vice ordförande Paula Lehmuskallio understödde en fortsatt behandling av ärendet.



Ordföranden konstaterade att det getts ett remitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordföranden gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder en återremittering till beredningen röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Eklund, Forsberg, Josefsson, Kivimäki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Merelä, Romppainen, Pajula, Räsänen, Åstrand, Ala-Kapee) och 3 nej-röster (Silvennoinen-Hiisku, Valtanen, Vanhanen). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 15.6.2021 § 36**Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 25.5.2021, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsstyrelsens ledamot Vaula Norrena gav understöd av ersättaren Minna Kuusela följande ändringsförslag: "Ärendet återremitteras till beredningen för att bättre trygga de områden som lämpar sig för flygekorrar och för att trygga enhetligheten i den ekologiska grönförbindelsen.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder biträdande stadsdirektörens ursprungliga förslag röstar ja, och de som understöder stadsstyrelseledamoten Vaula Norrenas ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Multala, Tahvanainen, Abdi, Jääskeläinen, Kaira, Kaukola, Orpana, Pajunen, Puoskari, Rokkanen, Karinen), två nej-röster (Norrena, Kuusela), och en ledamot var frånvarande, vid omröstningen (Niikko). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 30.6.2021–30.8.2021 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2021 att berättiga stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 16 utlåtanden och sju inlämnades. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.



Utförda justeringar

Detaljplanens avgränsning har justerats i norr. I planområdet har tagits med något mer banområde, varvid uppkomsten av oanvändbar mark mellan Sportkajen och banområdet minimeras. Sportkajen har flyttats så att den går ända fast i banans stödmur, och kvartersområdena 23164 och 23165 har utvidgats norrut. På grund av detta har kvarterens byggnadsytor omformats och byggrätten justerats. Pudelparken har också byggts ut en aning.

Detaljplanens avgränsning har justerats i väster. Efter att förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring för Kivistös stjärna (232500) har upphävts i förvaltningsdomstolen har flygekorrförbindelsen i nord-sydlig riktning tagits med som en del av Kivistös Snökvarts detaljplaneområde, eftersom förbindelsen är en förutsättning för att området ska kunna byggas i sin helhet. Området har angetts med luo-beteckning, inom vilket flygekorrens levnadsvillkor inte får försämrats avsevärt och inte heller eller den gröna sköldmossans växtplatser får försämrats. Genom området går ur-förbindelser västerut från Snökvarts detaljplaneområde.

Jadegatan har förkortats till att sluta vid kanten av Lyckostensparken, varifrån förbindelsen fortsätter genom parken som en riktgivande ur-beteckning i västlig riktning. Genom lösningen undviker man att flygekorrnas träd eventuellt förstörs, eftersom ur-beteckningens placering är riktgivande och bevarandet av träden på det sättet bättre kan beaktas i den fortsatta planeringen och vid behov kan de t.ex. undvikas

I kvarter (C) 23126 har understrykningar lagts till i kl-beteckningarna.

I kvarteret (Y) har en riktgivande reservering för en transformator (vm) lagts till, vilket skapar flexibilitet för placeringen av transformatorn i närheten av Jadegatan.

Ett vi-område har lagts till för Sportkajen.

Krav på bilplats har lagts till för y-byggrätten i kvartersområdet (A) (1 bp/150 m²-vy)

Krav på bilplats har lagts till för kl-byggrätten i kvartersområdet (C) (1 bp/60 m²-vy)

Termen 'etupiha' (gårdsplan framför husen) har ersatts med den mer exakta termen 'sisääntulopiha' (entrégård).

Termen 'ääneneristävyys' (ljudisolering) har bytts ut till den mer exakta termen 'äänitasoero' (ljudnivåskillnad) i bestämmelserna om buller.

Bestämmelsen "Utevistelseplatserna ska förses med tak (t. ex. som växthus) med anledning av bullerbekämpningen." har ersatts med följande mer entydiga bestämmelse: "Minst 5 % av utrymmena för utomhusvistelse ska förses med tak."

Delen med fetstil har lagts till i bestämmelsen: "Om statsrådets gällande riktvärden för bullerskydd **eller de övriga planbestämmelserna** inte förutsätter inglasningar av balkonger, ska **vistelsebalkongerna** i våningarna III–IV byggas utan inglasning."



Bestämmelse som strukits i kvartersområdena (C): "I vistelseområdet ska riktvärdena för buller underskridas och nödvändig bullerbekämpning ska fastställas i bygglovsskedet." (har ersatts med mer exakt bestämmelse)

Följande bestämmelser om hantering av buller har lagts till för kvartersområdena (A), (AR) och (C):

I kvartersområdena (A) och (C): I områden för utomhusvistelse avsedda för gemensamt bruk och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

I kvartersområdena (AR): I områden för utomhusvistelse och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

Maximinivån för det buller i stommen, L_{pm}, som spårtrafiken orsakar ska begränsas till 30 dB i bostadsrummen genom konstruktionslösningar.

Den maximala nivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar ska begränsas till 0,3 mm/s i bostadslägenheter genom konstruktionslösningar. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats.

I kvarteren 23164 och 23165 får bostäderna inte öppnas upp endast mot Ringbanan.

De vistelsebalkonger som enligt detaljplanens bullerutredning exponeras för en fasadbullernivå på över 52 dB ska inglasas.

Flygbullrets ekoeffekt har beaktats bättre genom att precisera bestämmelsen "Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av takmaterial och takformer." enligt följande: "Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av byggmaterial och takformer."

Följande bestämmelser om genomförandet av balkongerna som stöder målen i planen har lagts till i fråga om kvartersområdena (A) och (AR):

Varje bostad ska ha minst en balkong för vistelse eller en vädringsbalkong.

Enskilda bostäders vädringsbalkonger får inte inglasas.

I kvartersområdena (A): Varje fasad ska ha balkonger, varav minst 10 % ska vara balkonger för vistelse, minst 20 % vädringsbalkonger och minst 20 % franska balkonger.

I kvartersområdena (A): Minst 40 % av bostäderna ska ha fler än en balkong. Den andra balkongen kan vara en fransk balkong.

I planbeskrivningen beskrivs det uppdaterade nuläget för naturutredningarna. Vanda stad deltar i ett nationellt pilotprojekt för ekologisk kompensation som ordnas av Finlands miljöcentral (SYKE), där man söker en lösning på stadsnivå för kompensationslösningar.



Det har gjorts en vibrations- och stombullerutredning. Vibrations- och stombullerfrågorna har beskrivits i enlighet med den nya utredningen.

Efter ändringarna uppgår byggrätten för bostadsvåningsytan i planen till 57 650 m²-vy och planen producerar bostäder för cirka 1 300 nya invånare. Planens areal är cirka 6,4 ha efter ändringarna.

Justeringarna är väsentliga och detaljplanen och detaljplaneändringen måste läggas fram på nytt.

Avtal

Eftersom planområdet har utvidgats norrut till det nuvarande statliga banområdet har det varit möjligt att utvidga kvarteren 23164 och 23165 och öka deras byggrätt. Före utvidgningen placerades endast ett gatuområde på det banområde som skulle lösas in från staten. I och med ändringen placeras också byggrätt på det nuvarande banområdet. Detta medför ett behov av ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 7.6.2022 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 7.6.2022, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32.
- c) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av sannfinländarnas grupp: "Vi uttrycker vår oro över tillräckligheten när det gäller de grönkorridorer som planerats för att trygga områdets ekologiska värden inom det område som detaljplaneras och i området för de andra detaljplaner som har ett nära samband till detta område. Det är motiverat att lägga fram planen för att få en heltäckande syn på tillräckligheten när det gäller ekologiska korridorer. Om det på basis av utlåtandena finns skäl att misstänka att grönområdena är otillräckliga, ska det finnas beredskap för att avgränsa dem på nytt och placera dem i samband med den fortsatta utvecklingen av planen."

Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,



- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 7.6.2022, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32.
- c) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att de gröna lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Vi uttrycker vår oro över tillräckligheten när det gäller de grönkorridorer som planerats för att trygga områdets ekologiska värden inom det område som detaljplaneras och i området för de andra detaljplaner som har ett nära samband till detta område. Det är motiverat att lägga fram planen för att få en heltäckande syn på tillräckligheten när det gäller ekologiska korridorer. Om det på basis av utlåtandena finns skäl att misstänka att grönområdena är otillräckliga, ska det finnas beredskap för att avgränsa dem på nytt och placera dem i samband med den fortsatta utvecklingen av planen.”

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 29.6.2022– 29.7.2022 med stöd av MBF 27 och 32 §. Under denna tid inlämnades noll (0) anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 20.6.2022 att berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Femton utlåtanden begärdes och fem inlämnades. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Utförda justeringar

Beskrivningar av byggnadsrätterna för områdena med användningsändamålet (A) har korrigerats i planbeskrivningen så att de motsvarar plankartan (teknisk korrigering).

En beteckning för våningstal (V) som felaktigt angetts två gånger på kartan har strukits från plankartan i kvarteret 23166 på tomten 3 (teknisk korrigering).

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 23.8.2022 § 11**Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 23.8.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:



Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av ledamoten Ida Tamminen:

”Detaljplanen ligger på ett skogsområde som är rikt med avseende på sina naturvärden. När området byggs återstår endast en cirka 30–40 m bred remsa av den ursprungliga skogen. Följden är en oundviklig lokal utarmning av naturen. Vanda ska kompensera de förlorade naturvärdena med ett transparent program för återställande. På så vis förbereder sig staden också för EU:s eventuella framtida förordningar, enligt vilka städerna enligt förslaget till förordning ska se till att grönområden och träd inte minskar från 2021 års nivå.

Avtal

Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneförslaget undertecknades 14.10.2022.

Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 13

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts, som daterats 23.8.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Detaljplanen ligger på ett skogsområde som är rikt med avseende på sina naturvärden. När området byggs återstår endast en cirka 30–40 m bred remsa av den ursprungliga skogen. Följden är en oundviklig lokal utarmning av naturen. Vanda ska kompensera de förlorade naturvärdena med ett transparent program för återställande. På så vis förbereder sig staden också för EU:s eventuella framtida förordningar, enligt vilka städerna enligt förslaget till förordning ska se till att grönområden och träd inte minskar från 2021 års nivå.”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 232700 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts som daterats 23.8.2022.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Det antecknades att de grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Detaljplanen ligger på ett skogsområde som är rikt med avseende på sina naturvärden. När området byggs återstår endast en cirka 30–40 m bred remsa av den ursprungliga skogen. Följden är en oundviklig lokal utarmning av naturen. Vanda bör kompensera de förlorade naturvärdena med ett transparent program för återställande. På så vis förbereder sig staden också för EU:s eventuella framtida förordningar, enligt vilka städerna enligt förslaget till förordning ska se till att grönområden och träd inte minskar från 2021 års nivå.”

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 23.8.2022
- Utlåtanden och svar 23.8.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 050 302 8799, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)