



Vanda stads fastighetsskatteprocentsatser år 2023

VD/12022/02.03.00.00/2022

RV/MR/PK/JT/KW

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstkattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstkattesats som ska tillämpas. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstkattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräkning av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstkattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2023 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast torsdagen den 17 november 2022. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Bestämmelser om fastställande av kommunernas inkomstkattesatser för 2023 finns i 55 § i lagen om ändring av lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen. I anslutning till välfärdsområdesreformen minskas alla kommuners kommunalskattesatser med 12,64 procentenheter för år 2023 från nivån för år 2022. Kommunalskattesatsen slogs fast för år 2023, varvid den inkomstkattesats som bestämts för år 2022 också bestämmer inkomstkattesatsen för år 2023 och den kan inte ändras hösten 2022. Inkomstkattesatsen för år 2023 anges med en hundradels procentenhets noggrannhet. Vanda stads inkomstkattesats för år 2023 är 6,36 enligt lagstiftningen, där minskningen från skatteprocenten för år 2022 som var 19,00 procentenheter, utgörs av en nedskärning enligt reformen, dvs. med 12,64 procentenheter.

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen år 2023 är utgående från fastighetsskattelagen följande:

- allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadsbyggnader 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen för en obebyggd byggplats kan dock bestämmas till högst 6,00.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 12 a, 13a och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för år 2023 offentliggjordes 3.10.2022. Budgetförslaget för 2023 baserar sig på den förhandsbestämda inkomstkattesatsen för 2023 och de gällande fastighetsskatteprocentsatserna. Det föreslås ingen ändring i fastighetsskatteprocentsatserna.



Inkomstskattesatsen för år 2023 är 6,36.

För år 2023 föreslås följande fastighetsskatteprocentsatser:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
- stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
- annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
- kraftverk 3,10
- obebyggd byggplats 6,00

Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att fastighetsskatteprocentsatserna för 2023 fastställs enligt följande:

- a) allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28,
- b) fastighetsskatteprocentsats för stadigvarande bostadsbyggnad 0,41,
- c) fastighetsskatteprocentsats för annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25,
- d) fastighetsskatteprocentsats för kraftverk 3,10, och
- e) fastighetsskatteprocentsats för obebyggd byggplats 6,00.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att fastställa fastighetsskatteprocentsatserna för år 2023 enligt följande:

- a) allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28,
- b) fastighetsskatteprocentsats för stadigvarande bostadsbyggnad 0,41,
- c) fastighetsskatteprocentsats för annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25,
- d) fastighetsskatteprocentsats för kraftverk 3,10, och
- e) fastighetsskatteprocentsats för obebyggd byggplats 6,00.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Vanda

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)