

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 14.11.2022

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av protokollet	6
3 § Beviljande av avsked åt Emilia Kostiainen från uppdraget som ersättare i stadskulturnämnden och förrättande av kompletteringsval	7
4 § Beviljande av avsked åt Mira Penttilä från uppdraget som ersättare i fullmäktige	10
5 § Beviljande av avsked åt Mira Penttilä från uppdragen som ledamot i stadsrumsnämnden, nämndeman i tingsrätten och representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret samt förrättande av kompletteringsval	11
6 § Andra delårsöversikten 2022 för tiden 1.1–31.8.2022	18
- Vantaan kaupungin toinen osavuositarkastus 2022	24
- Suurten tytäryhtiöiden osavuositarkastus 2/2022	72
- Sitovien tavoitteiden raportointi osavuositarkastus 2/2022	91
7 § Godkännande av de ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	106
- Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n yhteisökohtaiset omistajapolitiittiset linjaukset	112
8 § Förvaltningsstadgan 1.1.2023	115
- Förvaltningsstadga 1.1.2023 renskriven version	119
9 § Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2021 gett upphov till	235
- Selvitys vuoden 2021 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä	237
- Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2021	259
- Vantaan kaupunki - Arviointikertomus 2021	285
10 § Detaljplaneändring 002453 och tomtindelning 94 Håkansböle/Vandaspåran: Håkansböle centrum	419
- 002453 selostus, asemakaavamuutos 20.9.2022, Vantaan ratikka:Hakunilan keskusta	425
- 002453 Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta, muistutukset ja vastineet 20.9.2022, ei sisällä henkilötietoja	483
- 002453 Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta, lausunnot ja vastineet 20.9.2022	485
11 § Detaljplaneändring 002372 och ändring av tomtindelning, 61 Dickursby/Nejlikvägen 17	501
- 002372 selostus, asemakaavamuutos 20.9.2022, Neilikkatie 17	506
- 002372 Lausunnot ja vastineet 20.9.2022, Neilikkatie 17	542
12 § Detaljplaneändring 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2	548
- 002355 selostus, asemakaavamuutos, 10.5.2022, 20.9.2022 tarkistettu, Piitie 2	554
- 002355 Lausunnot ja vastineet 20.9.2022 Piitie 2	603
13 § Detaljplan och detaljplaneändring 232700 och tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts	607
- 232700 selostus, asemakaava 23.8.2022 Kivistön Lumikvarts	617
- 232700 lausunnot ja vastineet, 23.8.2022 Kivistön Lumikvarts	699
14 § Allmän diskussion om budgeten 2023 och ekonomiplanen 2023–2026	704
15 § Budgeten 2023 och ekonomiplanen 2023–2026	705
- Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023–2026, kaupunginhallituksen esitys 1.11.2022	714
- TS-neuvottelutulos, kaupunginhallitus 1.11.2022	926

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 14.11.2022

16 § Vanda stads fastighetsskatteprocentsatser år 2023	937
17 § Detaljplaneändring 002493 och tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation	940
- 002493 selostus, asemakaavamuutos 20.9.2022, Myyrmäen paloasema	947
- 002493 Liikenneselvitys WSP 13.4.2022, Myyrmäen paloasema	994
- 002493 muistutukset ja vastineet 20.9.2022, Myyrmäen paloasema	1008
- 002493 lausunto ja vastine 20.9.2022, Myyrmäen paloasema	1044
- Äänestysraportti Kh 1.11.2022 § 4	1045
18 § Svar på Mika Kasonens och 22 andra ledamöters motion om att anställa ungdomsarbetare till Nissbacka ungdomslokal	1048
- Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloite nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan	1054
19 § Svar på Tiina Tuomelas och 28 andra ledamöters motion om avgiftsfri frukost vid läroinrättningarna	1055
- Tiina Tuomelan ja 28 muun valtuutetun aloite maksuton aamupala oppilaitoksiin	1058
20 § Svar på Reija Frimans och Jussi Särkeläs samt 21 andra ledamöters motion om att grunda konstnärsresidens i Vanda	1059
- Reija Frimanin ja Jussi Särkelän sekä 21 muun valtuutetun aloite taiteilijaresidenssien perustaminen Vantaalle	1063
21 § Svar på Jussi Särkeläs och 21 andra motion om att stärka organisationernas inflytande	1064
- Jussi Särkelän ja 21 muun valtuutetun aloite järjestöjen vaikutuksen vahvistaminen	1067
22 § Svar på Sirpa Kauppinen och 32 andra ledamöters motion om att det ska bli tillåtet att gunga i leikparkerna året runt	1068
- Sirpa Kauppinen ja 32 muun valtuutetun aloite sallitaan leikkipuistoissa ympärivuotinen keinuminen	1070
23 § Svar på Juha Suoniemis och 29 andra ledamöters motion om att fontänen på Totemplatsen i Myrbacka ska sättas i skick	1071
- Juha Suoniemen ja 29 muun valtuutetun aloite Myyrmäen Toteemiaukion suihkulähteen kunnostus	1074
24 § Heli Hakalas och 43 andra fullmäktigeledamöters motion om lönebetalning för lärare som undervisar i årskurs nio under elevernas period för praktisk arbetslivsorientering (PRAO)	1075
- Heli Hakalan ja 43 muun valtuutetun aloite 9. luokkia opettavien opettajien palkanmaksusta oppilaiden työelämään tutustumisjakson (TET) ajalta	1076
25 § Kai-Ari Lundells och Tuukka Saimens samt 6 andra fullmäktigeledamöters motion om att göra nya säkerhetsutredningar av Vanda Energis förbränningsanläggning för farligt avfall	1078
- Kai-Ari Lundellin ja Tuukka Saimenin sekä 6 muun valtuutetun aloite Vantaan Energian vaarallisten jätteiden polttolaitoksen turvallisuusselvitykset tehtävä uudelleen	1079
26 § Ulla Kaukolas och 36 andra ledamöters motion att få de lokaler i bruk som använts av den tidigare rådgivningen i Hasselbacken	1081
- Ulla Kaukolan ja 36 muun valtuutetun aloite Pähkinärinteen entisen neuvolan tilojen saaminen käyttöön	1082
27 § Juha Järäs och 21 andra fullmäktigeledamöters motion om att det i Vanda bör skapas en invånarbudget som motsvarar Åbomodellen – med en total budget på 2,8 miljoner	1084
- Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaalle tulee luoda Turun mallin kaltainen asukasbudjetointi - 2,8 miljoonan kokonaisbudjetilla	1086

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 14.11.2022

28 § Loviisa Kaartokallios och 29 andra ledamöters motion om fortbildning för speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning	1088
- Loviisa Kaartokallion ja 29 muun valtuutetun aloite laaja-alaisten erityisopettajien täydennyskoulutus	1090
29 § Elina Nykyris och Marjo Vackers samt 20 andra ledamöters motion om ett barnparlament till Vanda	1092
- Elina Nykyrin ja Marjo Vackerin sekä 20 muun valtuutetun aloite Vantaalle lasten parlamentti	1093
30 § Sammanträdet avslutat	1094
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	1095
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	1098
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	1099
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	1103



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 14.11.2022 klo 14.00–22.30

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x (ordf. § 7–14, kl. 15.45–21.15)	Multala Sari	x (§ 1–14, kl. 14.00–17.15)
Veltheim Erika, II vice ordförande	-	Niikko Mika	x (§ 2–30, kl. 14.10–22.30)
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (på distans)	Norres Lasse	x (§ 14–30, kl. 17.15–22.30)
Aidanjuuri Tanja	x	Nummela Nina	x
Aura Anssi	x	Orlando Carita	x (§ 2–30, kl. 14.20–22.30)
Dehghan Milad	x	Orpana Anitta	x
Demiri Funda	x	Phull Manav	x
Eerola Antero	x	Raja-Aho Maarit	x
Eklund Tarja	x	Rautavaara Maija	-
Friman Reija	x	Rokkanen Sakari	x
Hakala Heli	x	Rämö Eve	x (§ 1–18, kl. 14.00–22.15)
Hall Anu	x	Räsänen Minna	x
Hartikainen Janne	x	Saimen Tuukka	x (§ 1–15, kl. 14.00–21.20)
Iivarinen Oskari	x	Sainio Jari	x
el Issaoui Naima	x	Saramo Jussi	-
Järä Juha	x	Sillanpää Minttu	x (§ 14, kl. 18.20–20.20)
Jääskeläinen Jouko	x	Siniketo-Pietilä Katja	x
Kaiju Susanna	x	Stirkkinen Matilda	-
Kaimio Tuire	x	Suoniemi Juha	x
Kanerva Sami	x (§ 14–30, kl. 19.30–22.30)	Särkelä Jussi	x
Karhu Suvi	x	al-Tae Hussein	x (§ 1–9, kl. 14.00–16.20)
Karlsson Patrik	x	Tahvanainen Säde	-
Kasonen Mika	x	Tamminen Ida	x
Kaukola Ulla	x	Tawasoli Eva	x
Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	-	Tuomela Tiina	-
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Valtanen Hanna	x



Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Lehmuskallio Paula	x	Viilo Mikko	x (§ 7–30, kl. 16.00–22.30)
Letto Pirkko	x	Åstrand Stefan	x
Lundell Kai-Ari	x		
Ersättare		Närvarande	
Kaartokallio Loviisa		x	
Nevala Jukka		x (§ 1–14, kl. 14.00–19.30)	
Hynninen Mari		x	
Sodhi Ranbir		x	
Jääskeläinen Jari		x	
Nykyri Elina		x (§ 1–13 & 14–23 kl. 14.00–18.20 & 20.20–22.30)	
Haapalainen Tuija		x	
Mutanen Tuomas		x (§ 1–7 & 14–23, kl. 14.00–16.00 & 18.25–22.30)	
Kärkkäinen Riku		x	
Seppänen Tia		x (§ 1–14, kl. 14.00–18.25)	
Valtonen Timo		x (§ 23–30 kl. 22.25–22.30)	
Heikkinen Minna		x	
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Karinen Ville		x	
Tammi Visa		-	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ungdomsfullmäktiges ersättare	
Godlewski Filip	x		
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x	
Anttila Tero, biträdande stadsdirektör		x	
Aronkytö Timo, biträdande stadsdirektör		-	
Lahnalampi-Lahtinen Minna, tf. biträdande stadsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x	
Kalmari Mari, informationsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x	
Toivonen Janne, förvaltningssakkunnig		x	
Takala Matias, protokollförare		x	



Sammanträdet's laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman Lauri Kaira

Protokollförare Matias Takala

Justering av protokollet

Tid och plats 21.11.2022, elektroniskt

Paula Lehmuskallio Kai-Ari Lundell

Paragraf 16, justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 23.11.2022, på Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi.



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 7.11.2022 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tiina Tuomela, Sami Kanerva, Matilda Stirckinen, Kimmo Kiljunen, Jussi Saramo, Minttu Sillanpää, Sade Tahvanainen, Mikko Viilo, Lasse Norres, Maija Rautavaara och Erika Veltheim begärt befrielse från detta sammanträde på grund av arbete, resa eller personliga skäl.

I stället för dem kallades Loviisa Kaartokallio, Jukka Nevala, Mari Hynninen, Ranbir Sodhi, Jari Jääskeläinen, Elina Nykyri, Tuija Haapalainen, Tuomas Mutanen, Riku Kärkkäinen, Tia Seppänen och Minna Heikkinen till sammanträdet i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 64 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutsfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

under behandlingen av § 2 kl. 14.10 anlände ledamoten Mika Niikko till sammanträdet, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 2 kl. 14.15 anlände ledamoten Hussein al-Taee till sammanträdet, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 2 kl. 14.20 anlände ledamoten Carita Orlando till sammanträdet, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 7 kl. 16.00 anlände ledamoten Mikko Viilo till sammanträdet och befriade ersättaren Tuomas Mutanen, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 9, kl. 16.20 avlägsnade sig ledamoten Hussein al-Taee från sammanträdet på grund av arbetsförhinder och ersättaren Milla Friman anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14 kl. 17.10 anlände ledamoten Lasse Norres till sammanträdet och befriade ersättaren Riku Kärkkäinen, varefter 67 ledamöter var närvarande.



under behandlingen av § 14 kl. 17.10 avlägsnade sig ledamoten Sari Multala av personliga skäl och ersättaren Riku Kärkkäinen anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14 kl. 18.20 anlände ledamoten Minttu Sillanpää till sammanträdet och befriade ersättaren Elina Nykyri, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14, kl. 18.25 avlägsnade sig ersättarna Tia Seppänen av personliga skäl och ersättaren Tuomas Mutanen anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14 kl. 19.30 anlände ledamoten Sami Kanerva till sammanträdet och befriade ersättaren Jukka Nevala, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 14 kl. 20.20 avlägsnade sig ledamoten Minttu Sillanpää från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Elina Nykyri anlände i hennes ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 15 kl. 21.20 avlägsnade sig ledamoten Tuukka Saimen från sammanträdet av personliga skäl, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 18 kl. 22.15 avlägsnade sig ledamoten Eve Rämö av personliga skäl och ersättaren Tia Seppänen anlände i hennes ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 23 kl. 22.25 anlände ersättaren Timo Valtonen i stället för ledamoten Tuukka Saimen som hade avlägsnat sig tidigare, varefter 67 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndag 21.11 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på Vanda stads webbplats (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdag 23.11.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Paula Lehmuskallio och Kai-Ari Lundell till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 21.11.2022 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 23.11.2022.



3 § Beviljande av avsked åt Emilia Kostinen från uppdraget som ersättare i stadskulturnämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/6998/00.00.01.00/2021

RV/EJ/KW

Emilia Kostinen har med ett meddelande som anlände 29.9.2022 begärt avsked från uppdraget som ersättare i stadskulturnämnden på grund av att hon flyttar från orten.

Enligt 10 kap. 8 § i förvaltningsstadgan stöder och skapar stadskulturnämnden verksamhetsförutsättningar för kultur-, idrotts- och ungdomsverksamheten, kommuninvånarnas delaktighet, bibliotekens och vuxenutbildningsinstitutets verksamhet samt rådgivnings- och invånartjänsterna.

Stadskulturnämnden svarar för:

- stadens egna kultur-, idrotts-, ungdoms-, biblioteks- och invånartjänster samt utvecklingen av dessa
- att stödja kommuninvånarnas delaktighet samt stödet till sammanslutningar, organisationer och frivilligverksamhet
- stadens rådgivnings- och kundtjänster
- att organisera den grundläggande konstundervisningen och för konstskolans och musikinstitutets tjänster
- stadens museiverksamhet
- vuxenutbildningsinstitutets verksamhet samt anordnande av grundläggande utbildning för vuxna
- social- och patientombudsmannens verksamhet

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter. Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter. Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 20 valt följande personer till ledamöter och personliga ersättare i stadskulturnämnden för mandattiden 2021–2025:



Ledamot	Personlig ersättare
Sirkka-Liisa Kähärä, ordförande	Nina Uskola
Lasse Norres, vice ordförande	Anniina Pylsy
Helen Josefsson	Karri Louevuo
Matilda Hoviniemi	Matti-Jussi Partanen
Riku Kärkkäinen	Sari Kykyri
Hanna Holmberg-Soto	Axel Orrström
Ranbir Sodhi	Henri Grundström
Anu Hall	Emilia Kostiainen
Jyrki Riikonen	Asko Hosio
Tanja Aidanjuuri	Minna Heikkinen
Milad Dehghan	Pasi Liukkonen
Juha Järä	Juho Heikkinen
Tuire Kaimio	Marjukka Kallio-Ouvinen
Pekka Rautio	Ilari Hämmäläinen
Loviisa Kaartokallio	Satu Suuronen
Marjo Vacker	Timo Lehtovirta
Elina Nykyri	Liisa Tilander (fge 28.3.2022 § 3)

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- bevilja Emilia Kostiainen avsked från uppdraget som ersättare i stadskulturnämnden, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till Anu Hall för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Emilia Kostiainen avsked från uppdraget som ersättare i stadskulturnämnden, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till Anu Hall för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att



- a) bevilja Emilia Kostiainen avsked från uppdraget som ersättare i stadskulturnämnden, och att
- b) välja Inka Somermäki till personlig ersättare för Anu Hall för återstoden av mandattiden 2021–2025

Ledamot	Personlig ersättare
Sirkka-Liisa Kähärä, ordförande	Nina Uskola
Lasse Norres, vice ordförande	Anniina Pylsy
Helen Josefsson	Karri Louevuo
Matilda Hoviniemi	Matti-Jussi Partanen
Riku Kärkkäinen	Sari Kykyri
Hanna Holmberg-Soto	Axel Orrström
Ranbir Sodhi	Henri Grundström
Anu Hall	Inka Somermäki (fge 14.11.2022 § 3)
Jyrki Riikonen	Asko Hosio
Tanja Aidanjuuri	Minna Heikkinen
Milad Dehghan	Pasi Liukkonen
Juha Järä	Juho Heikkinen
Tuire Kaimio	Marjukka Kallio-Ouvinen
Pekka Rautio	Ilari Hämäläinen
Loviisa Kaartokallio	Satu Suuronen
Marjo Vacker	Timo Lehtovirta
Elina Nykyri	Liisa Tilander (fge 28.3.2022 § 3)

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



4 § Beviljande av avsked åt Mira Pentilä från uppdraget som ersättare i fullmäktige

VD/8319/00.00.01.00/2022

RV/EJ/KW

Mira Pentilä har med ett meddelande som anlände 21.9.2022 begärt avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktige på grund av att hon flyttar från orten.

Enligt 70 § i kommunallagen beviljas fullmäktigeledamöter och ersättare avsked av fullmäktige.

Om antalet ersättare under fullmäktiges mandatperiod blir ofullständigt, ska den kommunala centralvalnämnden **enligt 93 § i vallagen** på begäran av fullmäktiges ordförande förordna nya ersättare i enlighet med 17 § i kommunallagen. Centralvalnämnden utser en ny ersättare i Pentiläs ställe.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Mira Pentilä beviljas avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktige.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att bevilja Mira Pentilä avsked från uppdraget som ersättare i fullmäktige.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



5 §

Beviljande av avsked åt Mira Pentilä från uppdragen som ledamot i stadsrumsnämnden, nämndeman i tingsrätten och representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret samt förrättande av kompletteringsval

VD/6993/00.00.01.00/2021

RV/EJ/KW

Mira Pentilä har med ett meddelande som anlände 21.9.2022 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttar från orten. Pentilä har i Vanda verkat i uppdragen som ersättare, ledamot i stadsrumsnämnden, nämndeman i tingsrätten och representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret.

Uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden:

Enligt 10 kap. 4 § i förvaltningsstadgan fungerar stadsrumsnämnden som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Stadsrumsnämnden svarar för:

- stadens styrning i fråga om lokaler, lokalstrategin samt
- anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga verksamhetslokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler,
- utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om,
- projektberedning och byggherreverksamhet i samband med byggande av verksamhetslokaler
- den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet,
- produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
- stadens trafiksäkerhetsarbete
- markförvärv och marköverlåtelse samt beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
- utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
- skötseln av de bostadsärenden som ankommer på staden
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;



- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 13 valt följande personer till ledamöter och personliga ersättare i stadsrumsnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Otso Kivimäki, ordförande	Leila Ellonen
Kimmo Kiljunen, vice ordförande	Tomi Mölsä
Katja Siniketo-Pietilä	Miro Vauhkonen
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Mira Penttilä	Minna Heikkinen (fge 25.10.2021 § 3)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Maija Linkola
Jussi Vähäkangas	Tuomas Vanhanen
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Uppdraget som nämndeman i Vanda tingsrätt

Östra Nylands tingsrätt har bildats i början av år 2019 genom en sammanslagning av fyra tingsrätter: Östra Nylands, Tusby och Vanda tingsrätt samt en del av Hyvinge tingsrätt. Östra Nylands tingsrätt är Finlands största tingsrätt sett till antalet klienter och näst störst när det gäller personalens storlek.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten.

Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför



utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna, i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Domstolsverket har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60. Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 21 valt följande personer till nämndemän i tingsrätten för mandattiden 2021–2025:

Antti Kortesalmi	Mira Penttilä
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Sari Linnansalmi
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Markku Naumanen
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Teemu Uimonen
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Terhi Salminen	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Tiina Arlin
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi



Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
----------------	-----------------

Uppdraget som representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret:

Stiftelsens ändamål är att förbättra den allmänna kännedomen om vetenskap och utövande av vetenskap, vetenskapsresultat och -tillämpningar samt dessas effekter och betydelser.

Enligt stiftelsens stadgar är följande instanser representerade i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret: Finlands Näringsliv EK tre medlemmar, Aalto-universitetet, Helsingfors universitet, Undervisningssektorns Fackorganisation OAJ, Finlands Fackförbunds Centralorganisation FFC och Vetenskapliga samfundens delegation två medlemmar vardera, samt arbets- och näringsministeriet och finansministeriet en medlem och Vanda stad 14 medlemmar.

Enligt stadgarna för Stiftelsen för vetenskapscentret utses Vanda stads representanter (14) av Vanda stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 25 valt följande personer till Stiftelsen för vetenskapscentret för mandattiden 2021–2025:

Ledamot
Hussein al-Taee
Ellen Pessi
Miia Lindell
Mika Rautio
Otto Aalto
Varpu Peltonen
Pirkko Niemi
Minna Heikkinen
Mira Penttilä
Pasi Liukkonen
Vesa Kupila
Säde Heikinheimo
Päivi Enden
Eeva Helén

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- bevilja Mira Penttilä avsked från uppdragen som ledamot i stadsrumsnämnden, nämndeman i tingsrätten och representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret, och förrätta kompletteringsval av
- ledamot i stadsrumsnämnden,
- nämndeman i tingsrätten, och
- representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret,



Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Mira Penttilä avsked från uppdragen som ledamot i stadsrumsnämnden, nämndeman i tingsrätten och representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret, och förrätta kompletteringsval av
- b) ledamot i stadsrumsnämnden,
- c) nämndeman i tingsrätten, och
- d) representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Mira Penttilä avsked från uppdragen som ledamot i stadsrumsnämnden, nämndeman i tingsrätten och representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret,
- b) välja Minna Heikkinen till uppdraget som ledamot i stadsrumsnämnden och Vesa Heiska till uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden för återstoden av mandattiden 2021–2025, och
- c) välja Calle Viteli till uppdraget som nämndeman i tingsrätten för återstoden av mandattiden 2021–2025, och
- d) välja Jarkko Haanpää till uppdraget som representant i delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret för återstoden av mandattiden 2022–2025.

Stadsrumsnämnden

Ledamot	Personlig ersättare
Otso Kivimäki, ordförande	Leila Ellonen
Kimmo Kiljunen, vice ordförande	Tomi Mölsä
Katja Siniketo-Pietilä	Miro Vauhkonen
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (fge 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (fge 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Maija Linkola
Jussi Vähäkangas	Tuomas Vanhanen
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen



Nämndemän i tingsrätten

Antti Korttesalmi	Calle Viteli (fge 14.11.2022 § 5)
Eeva Wetterstrand-Pihola	Ari Siponen
Hannu Puranen	Sari Linnansalmi
Ilkka Meriläinen	Juha-Pekka Mäkelä (fge 31.1.2022 § 3)
Irina Alanne	Markku Naumanen
Jenny Nyman	Peter Nyström
Kari Anttila	Eeva Lammenranta
Mikko Ilmonen	Hannu Savolainen
Outi Tulosmaa	Teemu Uimonen
Pasi Hakala	Ari Jussila
Susanna Issakainen	Sanna Puuppo-Ponomarev
Terhi Salminen	Kai Laaksonen
Virpi Kuorikoski	Taina Raitanen
Pekka Äikäs	Kalle Kivimaa
Siv Lindfors	Paavo Airaksinen
Anatoly Lvov	Mira Sten
Tiina-Maaria Päivinen	Anni Salonen
Lars-Peter Bäckström	Nina Ndukwe
Emilia Vesanto	Heini Salmela (fge 22.8.2022 § 4)
Marko Tuppurainen	Jari Pellinen
Vesa-Pekka Meskanen	Jarmo Lahti
Hanna Koivula	Martti Vilpas
Ulla-Maija Kopra	Tiina Arlin
Juha Kähärä	Pia Heikkinen
Nina Uskola	Georgiana Forsang
Timo Jelekäinen	Anne Lehto
Paula Leppäkoski	Pirkko Kotila (fge 28.3.2022 § 4)
Päivi Viljasalo	Saara Antturi
Juha Lahdensuu	Tommi Bäckström
Kalle Eklund	Martti Paavilainen

Delegationen för Stiftelsen för vetenskapscentret

Medlem
Hussein al-Tae
Ellen Pessi
Miia Lindell
Mika Rautio
Otto Aalto
Varpu Peltonen
Pirkko Niemi
Minna Heikkinen
Jarkko Haanpää
Pasi Liukkonen
Vesa Kupila



Säde Heikinheimo
Päivi Enden
Eeva Helén

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



VD/11186/02.01.02.00/2022

RV/MR/PK/JT/KW

I enlighet med anvisningarna för verkställandet av budgeten får stadsstyrelsen och stadsfullmäktige rapporter om utfallet av budgetanslagen och de bindande målen tertiälvís för januari–april, januari–augusti, samt för hela året i samband med bokslutet. Den andra delårsöversikten 2022 har utarbetats utgående från läget 31.8.2022.

Omvärldens utveckling

Coronapandemin bromsade klart befolkningstillväxten i Vanda. År 2019 ökade Vandas befolkning med 5 606 personer, medan ökningen var endast 1 975 år 2021. Under år 2022 har befolkningstillväxten inte ens kommit i närheten av samma nivå som före coronan, men tillväxten har ändå varit snabbare än under år 2021. Till och med augusti 2022 hade Vandas befolkning ökat med 1 993 personer under 2022. Anmärkningsvärt är dock att Vandas befolkning minskade från juli till augusti. Minskningen var nästan 300 personer.

Befolkningen i Vanda ökar i synnerhet på grund av nettoinvandringen. Till och med augusti 2022 var nettoinvandringen 1 679 personer. Samtidigt har den naturliga befolkningsökningen varit 480 personer. Nettomigrationen mellan kommunerna har ändå minskat invånarantalet i Vanda med 538 personer. Nettomigrationen mellan kommunerna har uppvisat ett utflyttningsöverskott efter att coronakrisen inleddes, men utflyttningsöverskottet har ändå minskat hela tiden. I augusti verkar det ändå ha ökat igen i förhållande till början av året.

Den snabbast växande staden i början av år 2022 har varit Esbo. Esbo är också utöver Uleåborg den enda stora staden, vars befolkning ökar på grund av både nettomigrationen mellan kommunerna, den naturliga befolkningsökningen och nettoinvandringen. Den stad som ökar näst mest är Helsingfors vars befolkningstillväxt i hög grad präglas av nettoinvandringen. Vanda är den fjärde snabbast växande staden. Tammerfors växer klart snabbare, särskilt tack vare nettomigrationen mellan kommunerna.

När coronapandemin bröt ut började arbetslösheten snabbt att öka. Efter att restriktionerna upphävdes förbättrades arbetslösheten hastigt och i synnerhet de som varit permitterade kallades i arbete. Den snabbaste återhämtningen av sysselsättningen har dock nu jämnat ut sig. Situationen har förbättrats avsevärt jämfört med för ett år sedan. När antalet arbetslösa i augusti 2021 var 17 443 hade antalet sjunkit till 13 648 arbetslösa till och med augusti 2022. Det är fortfarande långt till den nivå som rådde före coronapandemin. I augusti 2019 uppgick antalet arbetslösa 10 186.

Det som kan anses vara oroväckande i utvecklingen när det gäller arbetslösheten är den höga nivån på långtidsarbetslösheten. När coronakrisen började steg långtidsarbetslösheten snabbt och den började minska senare än den övriga arbetslösheten. Minskningen av långtidsarbetslösheten ser ut att ha blivit långsammare igen. I augusti 2022 fanns det 5 845 långtidsarbetslösa i Vanda, dvs. personer som varit arbetslösa i över ett år. Innan coronakrisen bröt ut var antalet långtidsarbetslösa cirka 2 400.

Också ungdomsarbetslösheten steg tydligt i och med coronakrisen. Detta var förutsägbart, eftersom coronarestriktionerna gällde i synnerhet servicebranscher där många unga arbetar. Ungdomsarbetslösheten har sjunkit, men den har ännu inte nått samma nivå som före coronapandemin.



I augusti 2022 fanns det 1 472 arbetslösa under 25 år i Vanda. Ungdomsarbetslösheten visar en tydlig säsongvariation, den stiger alltid till sommaren och sjunker på hösten.

Arbetslösheten har utvecklats på ungefär samma sätt i de sex största städerna. I alla de sex största städerna syns den snabba ökningen som orsakades av coronapandemin och minskningen som följde efter pandemin. I Tammerfors steg arbetslösheten under coronavåren och staden hade den högsta arbetslösheten av de sex största städerna, men den sjönk också snabbt. I Uleåborg började arbetslösheten öka från en lägre nivå, men har stannat på en högre nivå än i Tammerfors. I Vanda har sysselsättningen utvecklats positivt också i jämförelse med andra stora städer. Längre växlade den högsta arbetslöshetsgraden mellan Vanda och Åbo, men nu har arbetslösheten i Vanda minskat så att den också är högre i Uleåborg än i Vanda. I augusti 2022 var arbetslösheten lägst i Esbo, 8,5 procent och högst i Åbo, 12,1 procent. Arbetslöshetsprocenten i Vanda var 10,8 procent.

För närvarande är det svårt att förutse hur sysselsättningen kommer att utvecklas. Ekonomin kan hamna i en lågkonjunktur. Hittills har dock sysselsättningen utvecklats positivt och det finns fortfarande rikligt med lediga jobb.

I början av året beviljades klart färre bygglov i Vanda än under tidigare år. Fram till sommaren hade antalet bygglov dock stigit till samma nivå som tidigare år. Till och med augusti 2022 hade 1 766 bygglov beviljats i Vanda. Vid motsvarande tidpunkt året innan hade 1 806 bygglov beviljats. I Vanda har det i augusti 2022 påbörjats färre bostäder jämfört med samma tid året innan. Till och med augusti 2022 hade sammanlagt 1 451 bostäder börjat byggas i Vanda. Vid motsvarande tidpunkt året innan hade 1 829 bostäder börjat byggas i Vanda. Till och med augusti 2022 har antalet färdigställda bostäder varit mindre än vid motsvarande tidpunkt under de tre föregående åren. Till och med augusti 2022 har 1 520 bostäder färdigställts i Vanda. Fram till motsvarande tidpunkt år 2021 hade 1 885 bostäder blivit färdiga.

Prognostiseringen av ekonomin år 2022 försvårades efter att Ryssland 24.2.2022 inlett ett anfallskrig mot Ukraina. Innan kriget höll Finlands ekonomi på att återhämta sig snabbt från den nedgång som orsakades av coronapandemin.

Utgångspunkten för de ekonomiska prognoserna är att den ekonomiska tillväxten fortsätter men mattas av tydligt. I det rådande läget finns det tre osäkerhetsfaktorer i anslutning till den ekonomiska utvecklingen som alla hänger samman med varandra. Inflationen har ökat snabbt i Finland och EU. Bakom inflationen ligger många störningar i anslutning till utbudet, av vilka en del uppstod redan på grund av coronakrisen. Det ryska anfallskriget utvidgade problemen. Det viktigaste av dessa är energipriset, då tillgången på fossila bränslen (gas, olja och stenkol) från Ryssland har störts. Detta hotar Europa, inklusive Finland, med energikris under den kommande vintern. Inflationen har tvingat Europeiska centralbanken att inleda historiskt snabba räntehöjningar. Detta har skapat ett hot om stagflation, eftersom man har börjat höja räntorna trots att Europa hotas av recession.

Coronapandemin inverkade starkt på arbetsplatsutvecklingen i Vanda år 2020, då effekterna av pandemin hade kraftiga verkningar på bl.a. flygtrafiken och de funktioner som har anknytning till den. Återhämtningen från effekterna av pandemin pågår fortfarande. På grund av de sanktioner som orsakas av kriget i Ukraina kan de finländska flygbolagen tillsvidare inte flyga till Asien via Rysslands luftrum, vilket försvagar bland annat Finnairs återhämtning från pandemins verkningar.

Utvecklingen av skattefinansieringen



Under januari–augusti 2022 har staden fått skatteinkomster på sammanlagt 816,4 milj. euro (2021: 778,4 milj. euro), varav 665,3 milj. euro i kommunalskatt (2021: 650,8 milj. euro), samfundsskatt 98,7 milj. euro (2021: 87,3 milj. euro) och fastighetsskatt 52,5 milj. euro (2021: 40,4 miljoner euro).

I hela landet har kommunerna i januari–augusti redovisat 3,2 procent mer i kommunalskatter jämfört med året innan, i Vanda var ökningen 2,2 procent. Staden har fått in sammanlagt 571,3 milj. euro i förskottsuppbörd av kommunalskatterna för skatteåret 2022, vilket är en tillväxt på 2,6 procent jämfört med året innan.

Kommunförbundet har uppdaterat sina ramar för den kommunspecifika beskattningen utgående från 2020 års beskattning som slutfördes i augusti, statistiken över hur de inkomster som är underställda förskottsinnehållning år 2021 utvecklats (förhandsuppgift), finansministeriets nyaste skatteprognoser och den prognosticerade befolkningsutvecklingen. Utifrån ramen beräknas omkring 14 milj. euro mindre inflyta i kommunalskatt i Vanda än det som uppskattats i budgeten. På prognosen som är lägre än budgeten inverkar större skatteåterbärningar än beräknat i fråga om beskattningen 2021 och de konsekvenser som det ryska anfallskriget har för det allmänna ekonomiska läget. Jämfört med året innan förutspås tillväxten uppgå till 5,8 procent. Den stora prognostiserade ökningen av skatteintäkterna förklaras av bl. a. att de skattejusteringar under tidigare år som sänkt inflödet av skatteinkomster för år 2021 har minskat samt att lönesumman för 2021–2022 har ökat. Beskattningen för år 2021 blir klar i oktober–november, en eventuell justering av utdelningen och hur den inverkar på storleken på november månads redovisning bekräftas när den slutgiltiga beskattningen är klar. I december torde man även justera kommungruppens och kommunernas andelar för år 2022.

I januari–augusti inflöt sammanlagt 98,7 milj. euro i samfundsskatt till staden, vilket är en ökning på 13,0 procent jämfört med året innan. I hela landet uppgick motsvarande ändring i kommunernas samfundsskatter till 8,8 procent jämfört med året innan. Tillväxten har varit stark trots att den tidsbegränsade höjningen på 10 procentenheter av kommungruppens utdelning som riktats till coronastöd 2020–2021 har slopats för år 2022. Vandas samfundsskatteinkomster förutspås överskrida budgeten med cirka 47 milj. euro utgående från Kommunförbundets skatteram. Vandas mycket positiva beräkning av samfundsskatteutfallet förklaras av de förbättrade debiteringskalkylerna för skatteåret 2021 samt skatteredovisningarna som är större än väntat i början av 2022.

Enligt Kommunförbundets ram skulle Vanda år 2022 få 108,3 milj. euro i redovisad fastighetsskatt, vilket överskrider budgetprognosen med cirka 6,3 milj. euro.

Skatteinkomsterna uppskattas totalt sett överskrida budgeten med omkring 39 milj. euro om den slutliga beskattningen motsvarar förhandsbeskedet som gavs i augusti 2022.

Enligt Kommunförbundets statsandelskalkyler får staden 167,7 milj. euro i statsandelar för basservice, 95,1 milj. euro i ersättning för skatteförluster som åsamkats genom ändringarna i beskattningsgrunderna och 23,9 milj. euro i finansiering för bildnings- och kulturväsendet enligt undervisnings- och kulturministeriets beslut år 2022. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga beslut kommer i slutet av året. Utgående från prognosen uppgår statsandelarna till sammanlagt 286,7 milj. euro, vilket överskrider budgeten med 4,7 milj. euro.

Driftsekonomi



Under januari– augusti uppgick stadens, affärsverkens och fondernas verksamhetsintäkter till 327,8 milj. euro, verksamhetsutgifter till -1 205,0 milj. euro, medan verksamhetsbidraget var -877,2 milj. euro. Under januari–augusti har verksamhetsintäkterna förverkligats till 69 procent, verksamhetskostnaderna till 65 procent och verksamhetsbidraget till 64 procent i förhållande till budgeten.

Enligt prognosen ökar verksamhetsintäkterna till 517,8 milj. euro och verksamhetskostnaderna till -1 913,7 milj. euro. Verksamhetsintäkterna beräknas överskrida budgeten med cirka 42,8 milj. euro. Statsrådet har utfärdat ett utkast till förordning om compensation till kommunerna för de tilläggskostnader som orsakas av covid-19-epidemin och enligt förordningen får Vanda stad endast 13,5 miljoner euro i coronaersättningar, dvs. betydligt mindre än de uppskattade coronautgifterna (28,2 milj. euro). Vanda stad har gett ett utlåtande om utkastet till förordning 5.9.2022, där det krävs full ersättning för utgifterna. I delårsöversikten har nivån på coronaersättningarna fastställts på samma nivå som i utkastet till förordning. På Vanda flygplats har under januari–juni 2022 ordnats pandemimottagningsverksamhet, vars kostnader staten ersätter till fullt belopp med 2,7 milj. euro. I den allmänna förvaltningens prognos syns företagshälsovårdsbolagets försäljningsvinst på 14,3 miljoner euro. Verksamhetsintäkterna inom verksamhetsområdet för fostran och lärande uppskattas överstiga budgeten med cirka 3,5 milj. euro på grund av specialunderstödet för jämlikhet inom utbildningen och flera projektunderstöd. Verksamhetskostnaderna överskrider enligt budgetprognosen med cirka 61,0 milj. euro. Coronaepidemin har orsakat cirka 28,2 milj. euro i utgifter för social- och hälsovården. Utöver detta uppskattas social- och hälsovårdens egna utgifter överskridas med cirka 28,9 milj. euro. Kommunandelen av arbetsmarknadsstödet beräknas överstiga budgeten med 3 milj. euro, eftersom långtidsarbetslösheten fortfarande är på en hög nivå. Inom stadsmiljöns verksamhetsområde beräknas kostnaderna för gatuunderhåll och fastighetsskötsel överstiga budgeten med 5–6 milj. euro. Verksamhetsbidraget förutspås bli omkring 18,2 milj. euro sämre jämfört med budgeten.

Skatteinkomsterna förutspås överskrida budgeten med 39,0 milj. euro framför allt då samfundsskatteprognosen utvecklas i en positiv riktning. Utvecklingen av samfundsskatten år 2022 har varit mycket god och Skatteförvaltningen har höjt uppskattningarna av de förskottsskatter som ska debiteras för innevarande år. Statsandelsintäkterna beräknas överskrida budgeten med omkring 4,7 milj. euro.

Räntekostnaderna beräknas underskrida budgeten med cirka 0,3 milj. euro. Stadens låneportfölj har en mycket hög säkringsgrad, vilket innebär att de stigande marknadsräntorna syns med fördröjning i stadens räntekostnader.

I januari-augusti har av- och nedskrivningar verkställts för 71,0 milj. euro och för hela året beräknas de uppgå till sammanlagt cirka 111,5 milj. euro.

I den andra delårsöversikten för år 2022 prognostiseras ett årsbidrag på 114,3 milj. euro, vilket överskrider den beräknade budgeten med omkring 25,8 milj. euro. Resultatprognosen utmynnar enligt den prognos som sammanställts i slutet av augusti i ett överskott på cirka 2,8 milj. euro (i budgeten -23,0 milj. euro). Att resultatprognosen är bättre än budgeten beror på de särskilt positiva skatteinkomstprognoserna.

Investeringar

Inkomsterna i stadens, affärsverkens och fondernas investeringsdel uppgick i januari–augusti till 7,8 milj. euro, investeringsdelens utgifter till -71,5 milj. euro och investeringsdelens netto till -63,7 milj. euro.



Investeringsanslagen för byggande beräknas underskrida budgeten med cirka 11,7 milj. euro. Underskridningen beror på att flera projektstarter har skjutits upp, vilket bl.a. beror på brist på personalresurser och problem med materialtillgången. De offentliga anläggningstillgångarna beräknas överskrida budgeten med cirka 4 milj. euro på grund av de många trafikområdesprojekt som pågår.

Stadens, affärsverkens och fondernas totala investeringsutgifter förutspås år 2022 ligga på en nivå av 149,2 milj. euro och underskrida investeringsanslagen i budgeten med runt 7,8 milj. euro. Investeringsinkomsterna förutspås uppgå till 8,1 milj. euro och investeringsdelens netto förutspås uppgå till 141,1 milj. euro (budgeten -150,1 miljoner euro).

Finansiering

Nettoupplåningen för 2022 beräknas vara minst 21,7 milj. euro negativt, dvs. lånestocken minskar. Detta är 85 milj. euro mindre än i innevarande års budget (+63,3 milj. euro). Staden amorterar under innevarande år de långfristiga lånen i enlighet med amorteringsplanerna för cirka 71,7 milj. euro. Det slutliga beloppet av den nya upplåningen preciseras före utgången av året, då det för finansieringen har bildats mer ingående bild av hur budgeten för innevarande år har utfallit och av stadens likviditetssituation. Tills vidare har staden inte lyft något nytt långfristigt lån.

Likviditetsläget under innevarande år har tills vidare varit bättre än man räknat med bl.a. på grund av den goda utvecklingen av skatteinkomsterna. Den negativa räntemiljön förändrades kraftigt till den positiva sidan, då ECB höjde styrräntan i juli och september. Det strategiska målet för hanteringen av kassaflödet är alltså att trygga en tillräcklig likviditet på koncernnivå i alla situationer.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anteckna den andra delårsöversikten för år 2022 för kännedom och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att den andra delårsöversikten för år 2022 antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna den andra delårsöversikten för år 2022 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1: Vanda stads andra delårsöversikt 2022
- Bilaga 2: De största dotterbolagens delårsöversikter 2/2022



– Bilaga 3: Rapportering av de bindande målen 2/2022

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613

([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))



OSAVUOSIKATSAUS 2-2022

10.10.2022

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Ritva Viljanen	kaupunginjohtaja
Matti Ruusula	talous- ja strategiajohtaja
Päivi Kandolin	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Matti Ruusula	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus p. 043 824 9254
---------------	--

KAUPUNKITASON TALOUS

Matti Ruusula	Kaupunkistrategia ja johto, p. 043 824 9254
Päivi Kandolin	Talous ja strategia, talousohjaus, p. 040 626 7613
Vesa Kokkonen	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus, p. 043 824 9254
Pirjo van Nues	Talous ja strategia, rahoitus ja riskienhallinta, p. 0400 889 180

TOIMIALAT

Päivi Kandolin	Kaupunkistrategia ja johto, p. 040 626 7613
Hanna Heinikainen	Sosiaali- ja terveydenhuolto, p. 050 312 2109
Raakel Tiuhonen	Kasvatus ja oppiminen, p. 050 302 5187
Leena Rusanen	Kaupunkikulttuuri, p. 050 314 5702
Jonna Hohti	Kaupunkiympäristö, p. 043 836 8687

LIIKELAITOKSET

Jyrki Landstedt	Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, p. 050 314 5385
Helena Salusjärvi-Juopperi	Suun terveydenhuollon liikelaitos, p. 040 716 4822

RAHASTOT

Ossi Huuskonen	Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto, p. 0400 815 428
Jari Salonen	Sosiaalisen luotatuksen rahasto, p. 040 541 6891
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. 040 682 4975

HENKILÖSTÖ

Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstö- ja konsernipalvelut, p. 040 570 5593
----------------------	--

KONSERNIYHTIÖT

Teija Kauhanen	Konserniohjaus ja -valvonta, p. 050 318 1461
----------------	--

Kannen kuva: Vantaan kaupungin aineistopankki, Ilari Lehtinen

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ.....	1
Väestön kasvu Vantaalla jatkuu.....	1
Työttömyyden lasku on hidastunut	2
Rakentaminen on edellisvuosia hitaampaa.....	5
TALOUDEN KEHITYS	6
Yleinen talouskehitys.....	6
Kaupungin verorahoitus.....	8
Käyttötalous	9
Investoinnit	10
Rahoitus	10
Rahoitusmarkkinat.....	11
SITOVAT TAVOITTEET.....	11
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet.....	11
Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet.....	11
KESKEISET TUNNUSLUVUT.....	12
VEROTULOT	12
TULOSLASKELMA.....	13
RAHOITUSLASKELMA.....	13
YLEISHALLINTO	14
KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	16
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO.....	21
KASVATUS JA OPPIMINEN.....	25
KAUPUNKIKULTTUURI.....	28
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ.....	31
LIKELAITOKSET	34
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos.....	34
Suun terveydenhuollon liikelaitos.....	35
RAHASTOT	37
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto.....	37
Sosiaalinen luototus	37
Vahinkorahasto	38
INVESTOINNIT.....	39
Rakentaminen	39
Uudisrakentaminen	39
Korjausrakentaminen.....	40
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt.....	41
Aineeton omaisuus.....	41
Julkinen käyttöomaisuus	41
Irtain omaisuus.....	42
Kiinteä omaisuus.....	42
Osakkeet ja osuudet.....	42
Liikelaitosten investoinnit.....	42
HENKILÖSTÖ.....	43
VANTAAN KAUPUNGIN SUURIMMAT TYTÄRYHTIÖT	44

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Toimintaympäristön ennakoiminen on tällä hetkellä vaikeaa. Yli kahden vuoden ajan koronapandemia on vaikeuttanut toimintaympäristön analysointia, eikä pandemia ole vielä ohi. Koronatautuntojen ilmaantuvuus on edelleen korkeaa ja yhteiskunta on vasta palautumassa koronan aiheuttamista häiriöistä.

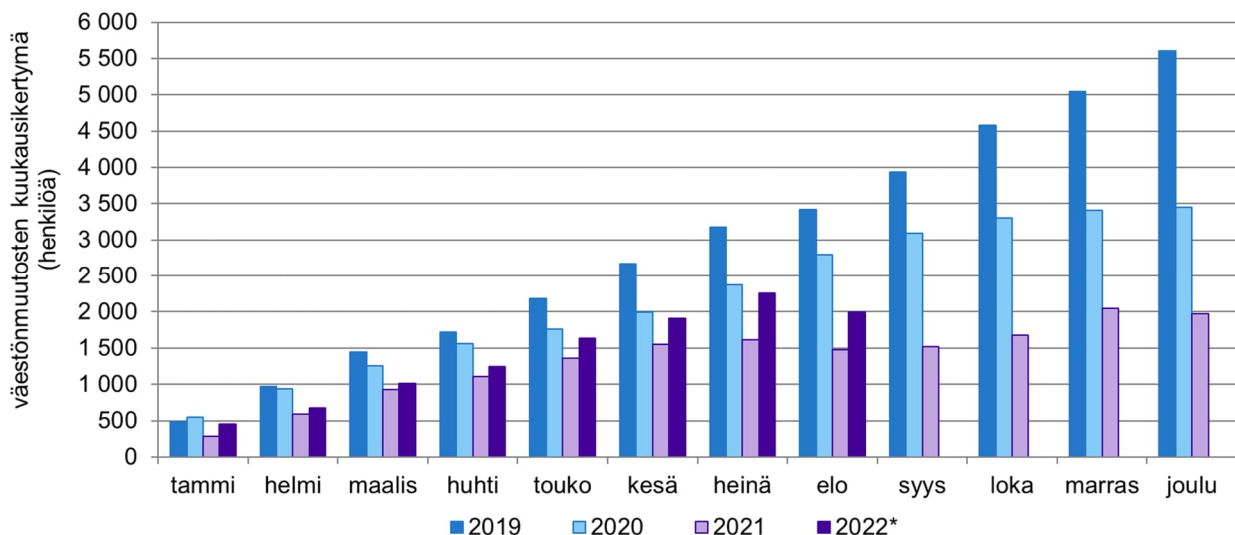
Suuremmaksi haasteeksi toimintaympäristöanalyysille on muodostunut taloudellinen toimintaympäristö ja maailmanpoliittinen epävarmuus. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa on jatkunut jo yli puoli vuotta. Sota ja siihen liittyvät sanktiot ja vastasanktiot ovat vaikuttaneet vahvasti inflaatioon, joka on kiihtynyt koko Euroopassa. Tulevana talvena energiasta voi olla pulaa. Inflaatio on pakottanut myös Euroopan keskuspankin nostamaan ohjauskorkoja, mikä heijastuu markkinakorkoihin.

Mahdollista on, että Suomi ja Eurooppa ovat ajautumassa taantumaan. Tämän seurauksena voidaan olettaa, että hyvä työllisyyskehitys ja rakentamisen tahti tulevat hidastumaan. Väestökehitys on ollut vaikeasti ennakoitavaa koko korona-ajan. Todennäköisesti myös epävarmuus, inflaatiokehitys ja nousevat korot vaikuttavat ihmisten muuttohaluihin.

Väestön kasvu Vantaalla jatkuu

Koronapandemia hidasti Vantaan väestönkasvua selvästi. Vuonna 2019 Vantaan väestön kasvoi 5 606 hengellä, kasvun ollessa vain 1 975 vuonna 2021. Vuoden 2022 aikana väestökasvussa ei olla päästy lähellekään koronaa edeltävää tasoa, mutta kasvu on kuitenkin ollut nopeampaa kuin vuonna 2021. Elokuuhun 2022 mennessä Vantaan väestö oli kasvanut vuoden 2022 aikana 1 993 henkeä. Huomattavaa on kuitenkin se, että heinäkuusta elokuuhun Vantaan väestö pieneni. Laskua oli melkein 300 henkeä.

Kuvio 1: Väestönkasvu Vantaalla vuosina 2019–2022, kuukausittaiset kertymät (vuoden 2022 osalta ennakkotieto)



Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 20.9.2022

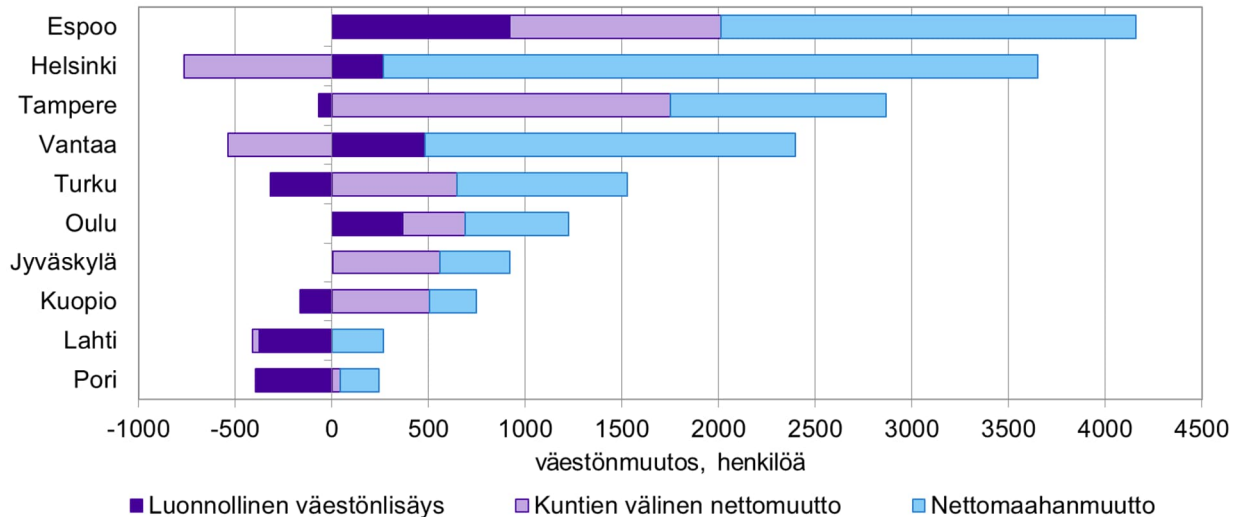
Vantaan väestöä kasvattaa etenkin nettomaahanmuutto. Nettomaahanmuutto on ollut elokuuhun 2022 mennessä 1919 henkeä. Samana aikana luontainen väestönlisäys on ollut 480 henkeä. Kuntien välinen nettomuutto on kuitenkin pienentänyt Vantaan väestöä 538 hengellä. Kuntien välinen nettomuutto on painunut tappiolle koronakriisin alettua, mutta nettomuuttotappio on kuitenkin ollut pienenemässä koko ajan. Tosin elokuussa se näyttää taas kiihtyneen suhteessa alkuvuoteen.

Nopeimmin kasvava kaupunki alkuvuodesta 2022 on ollut Espoo. Se on myös Oulun lisäksi ainoa suuri kaupunki, joka saa väestökasvua niin kuntien välisestä nettomuutosta, luontaisesta väestönlisäyksestä kuin nettomaahanmuutostakin. Toiseksi nopein kasvaja on Helsinki, jonka väestönkasvu

painottuu vahvasti nettomaahanmuuttoon. Vantaa on neljänneksi nopein kasvaja. Tampere kasvaa selvästi nopeammin etenkin kuntien välisen nettomuuton vauhdittamana.

Suurien kaupunkien osalta nettomaahanmuuton merkitys väestöä kasvattavana tekijänä korostuu ja se kasvattaa väestöä kaikissa suurissa kaupungeissa. Lahdessa nettomaahanmuutto on ollut ainoa väkilukua kasvattava tekijä. Lahden ja Porin väkiluvut ovat alkuvuodesta pienentyneet.

Kuvio 2: Väestönmuutosten ennakkotiedot kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-elokuussa 2022

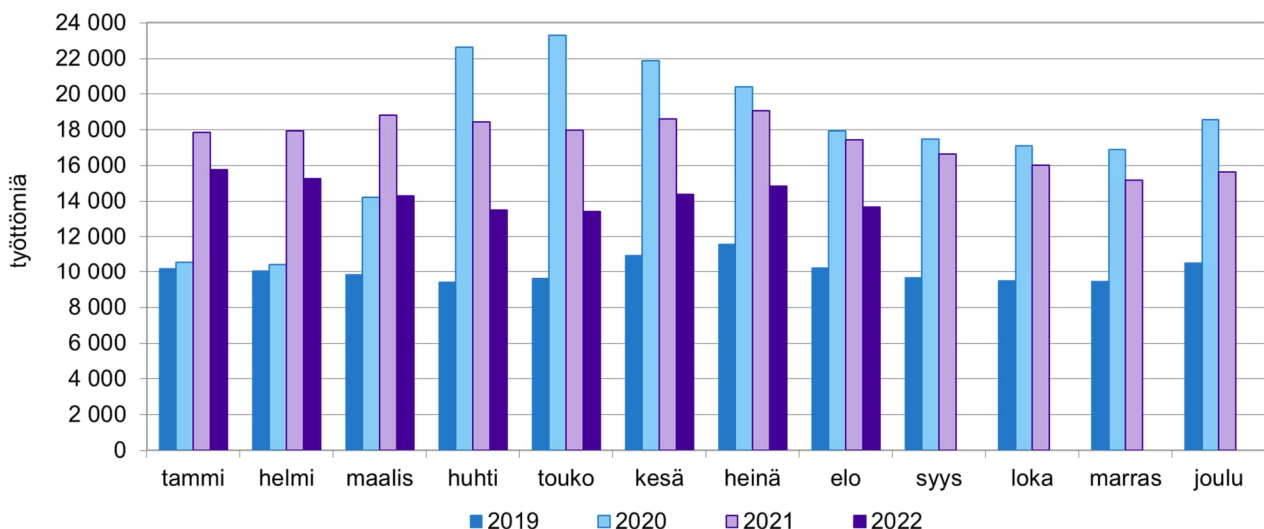


Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 20.9.2022

Työttömyyden lasku on hidastunut

Koronapandemian käynnistyttyä työttömyys lähti nopeaan kasvuun. Rajoitusten purkamisen jälkeen työttömyys parani nopeasti ja etenkin lomautettuja kutsuttiin töihin. Nopein työllisyyden elpyminen on nyt kuitenkin tasaantunut. Vuoden takaisesta tilanne on parantunut selvästi. Kun vuoden 2021 elokuussa työttömiä oli 17 443, oli määrä laskenut 13 648 työttömään vuoden 2022 elokuuhun mennessä. Koronaa edeltävään tasoon on vielä matkaa. Vuonna 2019 elokuussa työttömiä oli 10 186.

Kuvio 3: Työttömät (lomautetut mukaan lukien) kuukauden lopussa vuosina 2019–2022

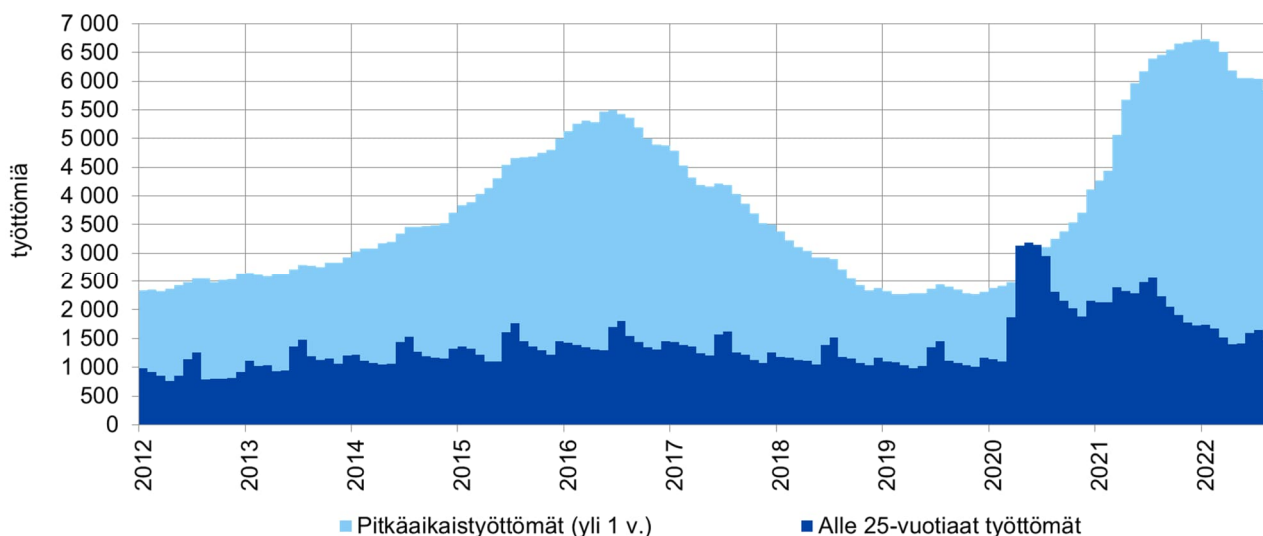


Lähde: TEM, päivitetty 20.9.2022

Työttömyyden kehityksessä huolestuttavana voidaan pitää pitkäaikaistyöttömyyden korkeaa tasoa. Koronakriisin alettua pitkäaikaistyöttömyys nousi nopeasti ja sen lasku alkoi myöhemmin kuin muun työttömyyden. Pitkäaikaistyöttömyyden lasku näyttää hidastuneen jälleen. Elokuussa 2022 Vantaalla oli 5 845 pitkäaikaistyötöntä, eli yli vuoden työttömänä ollutta henkilöä. Ennen koronakriisin puhkeamista pitkäaikaistyöttömien määrä oli noin 2 400.

Myös nuorisotyöttömyys nousi selvästi koronakriisin myötä. Tämä oli ennakoitavaa, koska koronarojoitukset kohdistuivat etenkin palvelualoihin, joilla työskentelee paljon nuoria. Nuorisotyöttömyys on ollut laskussa, mutta se ei ole saavuttanut vielä koronaa edeltävää tasoa. Vantaalla oli 1 472 alle 25-vuotiaasta työtöntä elokuussa 2022. Nuorisotyöttömyydellä on selkeästi kausivaihtelua, se nousee aina kesäksi ja laskee syksyllä.

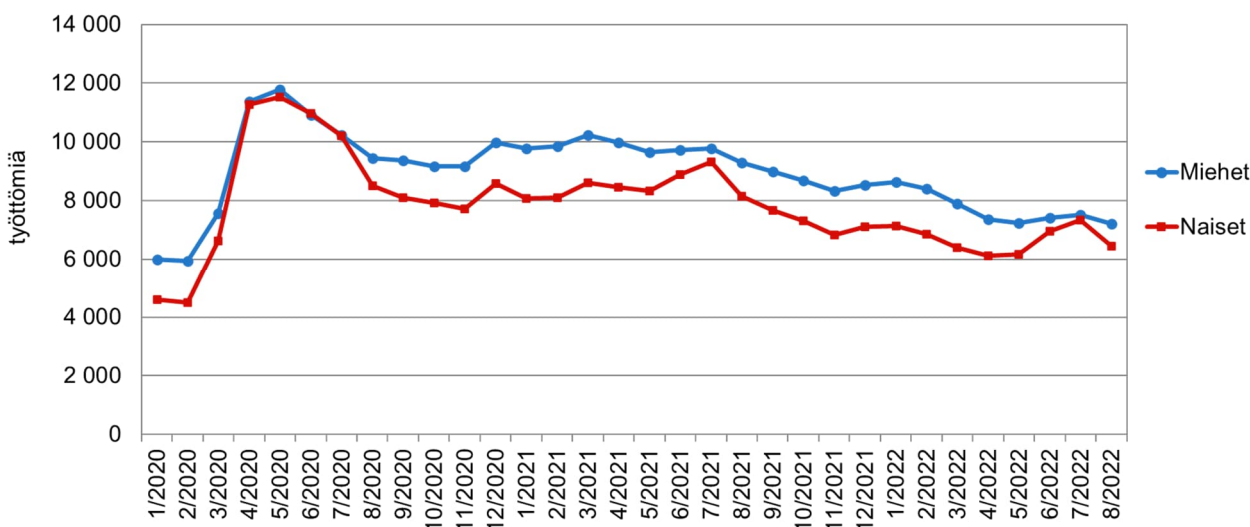
Kuvio 4: Nuorten ja pitkäaikaistyöttömien määrät Vantaalla vuoden 2012 tammikuusta lähtien



Lähde: TEM, päivitetty 20.9.2022

Työttömyys on Vantaalla sukupuolittunut ilmiö. Työttömiä naisia on ollut koko ajan miehiä vähemmän – lukuun ottamatta kesäkuuta 2020. Koronakriisin alettua naisten työttömyys nousi miehiä nopeammin ja vastaavasti laski nopeammin koronakriisin helpotettua. Elokuussa 2022 naisia oli työttömänä 6 445 ja miehiä 7 203.

Kuvio 5: Työttömien miesten ja naisten määrät Vantaalla vuoden 2020 tammikuusta lähtien



Lähde: TEM, päivitetty 20.9.2022

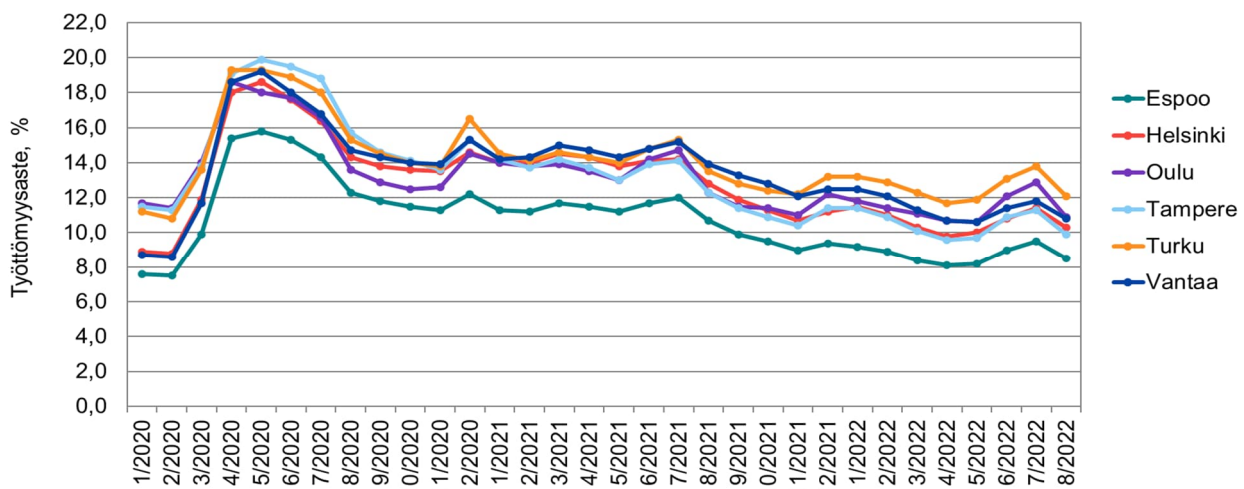
Työttömyys on kehittynyt jokseenkin samalla tavalla kuudessa suurimmassa kaupungissa. Kaikissa kuudessa suurimmassa kaupungissa näkyy koronan aiheuttama nopea nousu ja sitä seurannut lasku.

Tampereella työttömyys nousi koronakevällä kuuden suurimman kaupungin korkeimmaksi, mutta työttömyys myös laski nopeasti. Oulussa työttömyys lähti nousuun matalammalta tasolta, mutta on jäänyt korkeammalle tasolle kuin Tampereella.

Vantaalla työllisyys on kehittynyt myönteisesti myös verrattuna muihin suuriin kaupunkeihin. Pitkään korkein työttömyysaste vuorotteli Vantaan ja Turun välillä, mutta nyt Vantaan työttömyys on painunut myös Oulun työttömyyden alapuolelle.

Vuoden 2022 elokuussa matalin työttömyys oli Espoossa 8,5 prosenttia ja korkein Turussa 12,1 prosenttia. Vantaan työttömyysprosentti oli 10,8.

Kuvio 6: Työttömyysaste (%) Vantaalla ja muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2020 tammikuusta lähtien

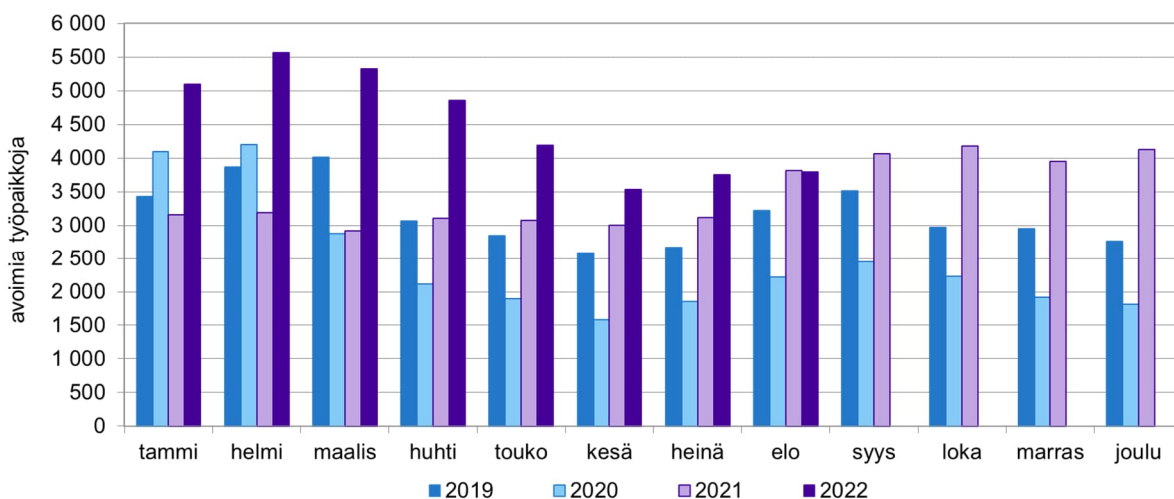


Lähde: TEM, päivitetty 20.9.2022

Avoimien työpaikkojen kehitys on ollut Vantaalla positiivista. Vuoden 2022 jokaisena kuukautena avoimia työpaikkoja on ollut enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana kuukautena elokuuhun asti. Avoimien työpaikkojen määrä ylittää myös koronaa edeltäneen vuoden 2019.

Avoimien työpaikkojen korkea määrä yhdistettynä korkeaan pitkäaikaistyöttömyyteen kertoo työmarkkinoiden rakenteellisista ongelmista. Elokuussa 2022 Vantaalla oli 3 796 avointa työpaikkaa.

Kuvio 7: Avoimet työpaikat kuukauden lopussa vuosina 2019–2022



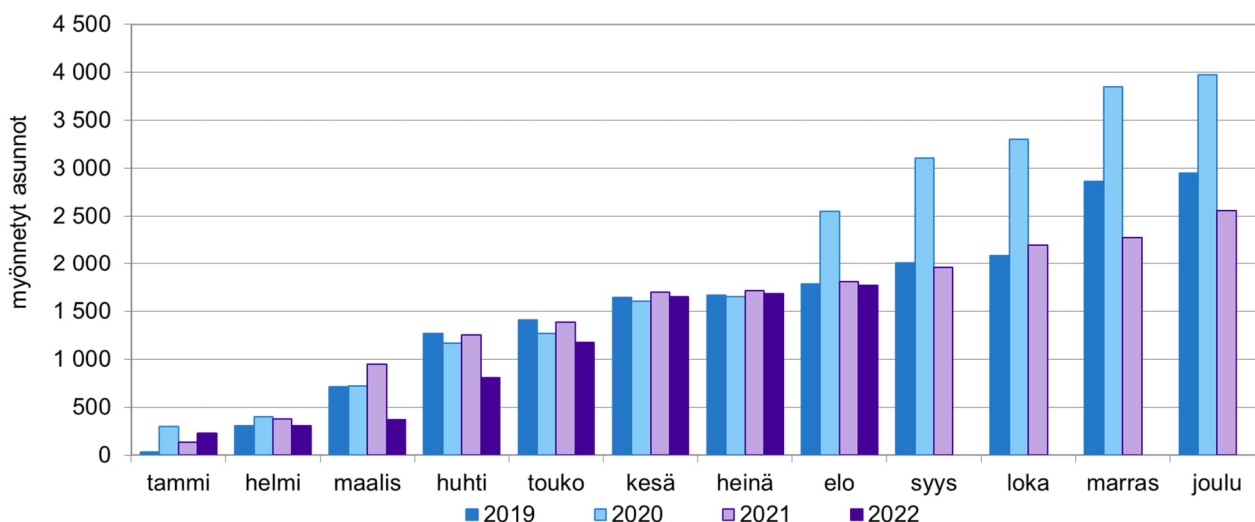
Lähde: TEM, päivitetty 20.9.2022

Työllisyyden kehittymistä on tällä hetkellä vaikea ennustaa. Talous saattaa luisua taantumaan. Tois-
taiseksi työllisyys on kuitenkin kehittynyt myönteisesti ja avoimia työpaikkoja on edelleen runsaasti.

Rakentaminen on edellisvuosia hitaampaa

Alkuvuodesta Vantaalla myönnettiin selvästi vähemmän rakennuslupia kuin aikaisempina vuosina. Kesään mennessä rakennuslupien määrä oli kuitenkin noussut aikaisempien vuosien tasolle. Lupien kokonaisvaihtelussa on eri vuosien välillä eroa, eivätkä ne jakaannu selkeästi vuodenaikojen välillä. Elokuuhun 2022 mennessä Vantaalla oli myönnetty 1 766 rakennuslupaa. Edellisen vuoden vastaa-
vana ajankohtana rakennuslupia oli myönnetty 1 806.

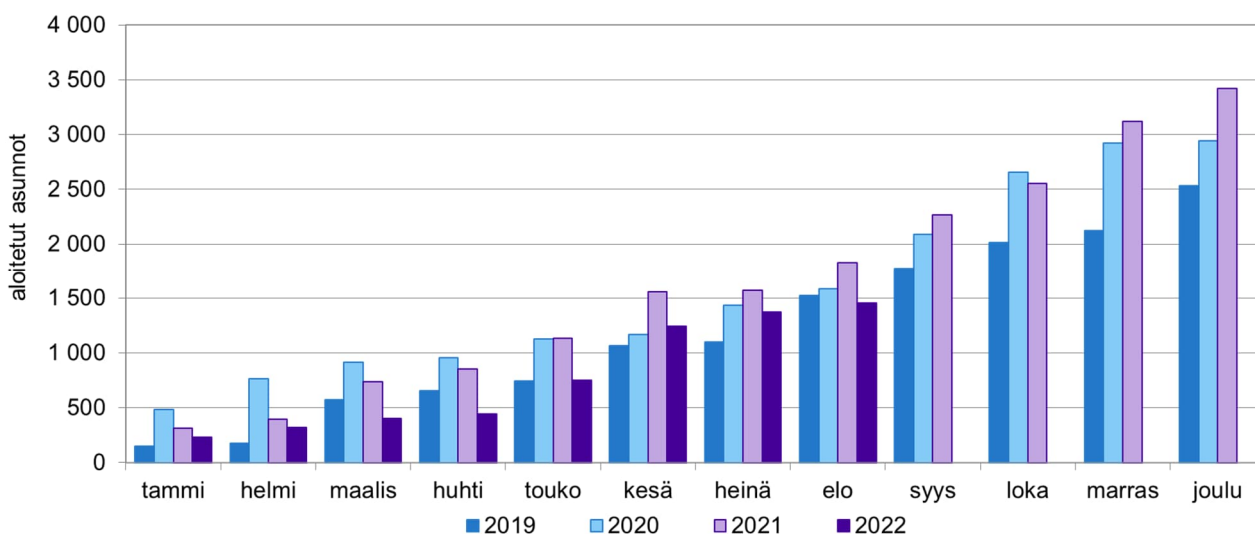
Kuvio 8: Vantaalla myönnettyjen asuntorakentamislupien (asuntoja, ennakkotieto) kuukausikerty-
mät vuosina 2019–2022



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 16.9.2022

Vantaalla on aloitettu elokuussa 2022 vähemmän asuntoja kuin edellisenä vuonna samaan aikaan. Yhteensä vuoden 2022 elokuuhun mennessä Vantaalla oli aloitettu 1 451 asunnon rakentaminen. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan mennessä Vantaalla oli aloitettu rakentaa 1 829 asuntoa.

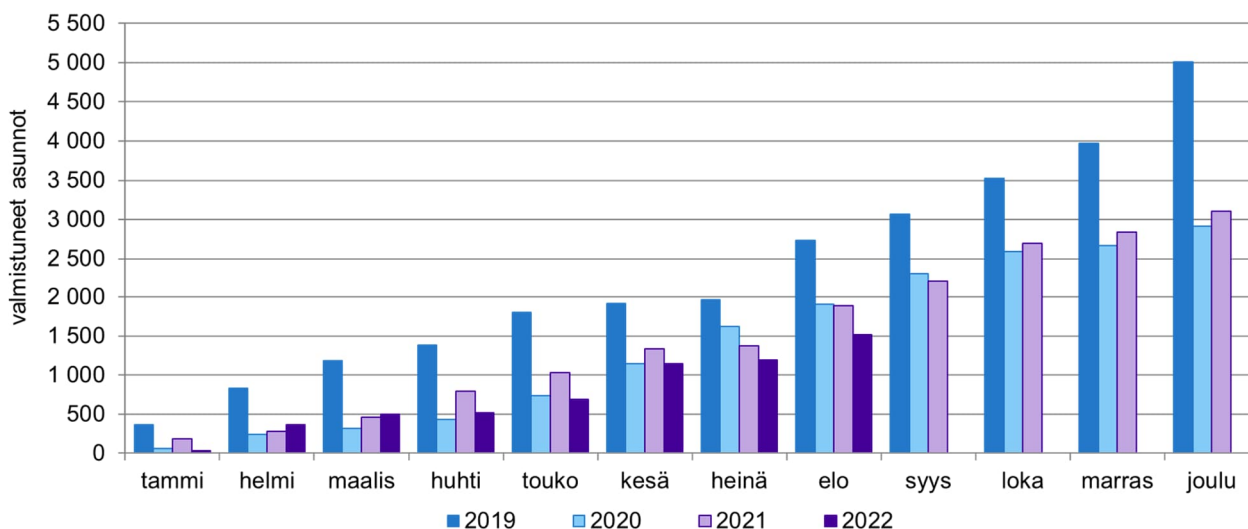
Kuvio 9: Vantaalla aloitettujen asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2019–2022



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 16.9.2022

Valmistuneiden asuntojen määrä on vuoden 2022 elokuuhun mennessä ollut pienempi kuin edellisenä kolmena vuotena vastaavana ajankohtana. Elokuuhun 2022 mennessä Vantaalle on valmistunut 1 520 asuntoa. Vuoden 2021 vastaavaan ajankohtaan mennessä asuntoja oli valmistunut 1 885. Valmistuvien asuntojen määrä on ollut Vantaalla laskussa viimeiset neljä vuotta.

Kuvio 10: Vantaalla valmistuneiden asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2019–2022



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 16.9.2022

TALouden KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Talouden kehittymisen ennakkointi on tällä hetkellä todella haasteellista. Vuonna 2021 Suomen BKT oli kasvanut 3,5 prosenttia ja kasvun ennustettiin jatkuvan vuonna 2022. Vielä alkuvuodesta 2022 Suomen ja maailman taloutta leimasi nopea elpyminen koronaviruksesta. Talous kasvoi selvästi ja työttömyys pieneni. Ensimmäisen neljänneksen aikana kasvua kertyi 2,3 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Koko alkuvuosi näyttääkin vielä hidasta talouskasvua. Työpäiväkorjattu BKT kasvoi kesäkuussa 2022 1 prosentilla vuoden takaisesta.

Talouskasvu jatkui edelleen kesällä, mutta vauhti näyttää hidastuvan. Talouskehitykseen on vaikuttanut vahvasti Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan. Suomen kannalta merkittävimmät vaikutukset ovat tulleet EU:n Venäjälle asettamista sanktioista ja Venäjän vastasanktioista sekä energiatoimitusten arvaamattomuudesta.

Vallitsevassa tilanteessa talouden kehitykseen liittyy kolme, toisiinsa liittyvää epävarmuustekijää. Inflaatio on noussut nopeasti Suomessa ja EU:ssa. Inflaation taustalla on monia tarjontaan liittyviä häiriöitä, joista osa syntyi jo koronavirukseen takia. Venäjän hyökkäyssota laajensi ongelmia. Näistä merkittävin on energian hinta, kun fossiilisten polttoaineiden (kaasu, öljy ja kivihiili) saatavuus Venäjältä on häiriintynyt. Tämä uhkaa Eurooppaa ml. Suomea energiakriisillä tulevana talvena. Inflaatio on pakottanut Euroopan keskuspankin aloittamaan historiallisen nopeat koronnostot. Tämä on luonut uhan stagflaatiosta, sillä koronnostoihin on lähdetty, vaikka Eurooppaa uhkaa taantuma.

Suomen inflaatio oli 7,8 prosenttia heinäkuussa 2022. Eniten inflaatiota kiihdyttivät sähkön, bensiinin ja dieselin hinnat. Euroalueen inflaatio oli samaan aikaan 8,9 prosenttia. Nopeasta inflaatiovauhdista huolimatta on huomattavaa, että Suomen inflaatioaste on euroalueen toiseksi matalin. Hitaampaa inflaatio on ollut vain Maltalla ja Ranskassa. Nopein inflaatio, yli 20 prosenttia, on ollut Baltian maissa. Suomen muuta Eurooppaa matalampi inflaatio saattaa tukea Suomen vientiteollisuuden kilpailukykyä ja näin pehmentää mahdollisen taantuman työllisyysvaikutuksia.

Inflaation takia Euroopan keskuspankki on aloittanut koronnostot. Syyskuun alussa EKP teki merkittävän 0,75 prosentin koronnoston nostoen ohjauskorkonsa 1,25 prosenttiin. Suomalaisten kotitalouksien kannalta keskeiset viitekorot eli euribor-korot ovat nousseet EKP:n ohjauskorkojen myötä. Syyskuun loppupuolella 12 kuukauden euribor oli jo yli 2,5 prosenttia. Nousu on ollut merkittävä, kun vielä huhtikuussa 2022 sama korko oli negatiivinen. Koronnousut syövät nopean inflaation lisäksi kotitalouksien ostovoimaa. Huomattavaa on myös se, että palkankorotukset ovat jääneet inflaatiosta jälkeen, jolloin ostovoima pienenee.

Edellä mainittujen tekijöiden takia Suomen talouskasvun oletetaan hidastuvat tai jopa painuvan taantumaan lähitulevaisuudessa. Useimmat ennusteet olettavat Suomen talouden kasvavan vielä 2023, mutta hitaasti. Valtiovarainministeriö ennustaa syksyn ennusteessaan vuoden 2023 kasvuksi 0,5 prosenttia. Tilanne muuttuu nopeasti ja tämä haastaa ennusteiden tekijät.

Nopeasti nousevien elinkustannusten takia on huomioitava, että esim. kotitaloudet saattavat ajautua vaikeuksiin, vaikka työttömyyden ei ennusteta nopeasti nousevankaan. Talvella 2022–2023 energiasta saattaa tulla aidosti pulaa ja tämä edellyttää uudenlaista varautumista. Energian saatavuushaasteiden takia myös talven säätiloilla on oleellisesti merkitystä.

Keskipitkälläkin aikavälillä talouteen vaikuttaa mm. se kuinka pitkään Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa jatkuu, miten sanktiot puretaan, kun rauha on saavutettu ja lopulta luonnollisesti se, löydetäänkö venäläiselle energialle korvaavia lähteitä.

Vahva talous- ja työllisyyskehitys on pienentänyt koronapandemian julkiseen talouteen synnyttämää mittavaa epätasapainoa. Talouskasvu hidastuu vuonna 2022, mutta työllisyys kasvaa ja julkinen talous kohenee verotulojen voimakkaan kasvun siivittämänä. Alijäämän pienenemistä edesauttaa myös koronapandemian vuoksi päätettyjen tukitoimien väheneminen. Talouskasvun hidastuessa alijäämä alkaa jälleen kasvaa vuonna 2023. Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan vuoksi tehdyt lukuisat varautumiseen liittyvät toimet heikentävät julkista taloutta myös tulevana vuosina. Nähtävissä oleva vaimea talouskasvu ei riitä korjaamaan julkisen talouden epätasapainoa ja alijäämä pysyy mittavana lähitulevaisuudessa.

Julkisen talouden merkittävimmät riskit liittyvät yleiseen talouskehitykseen. Myös mahdolliset uudet koronapandemian aallot sekä kertynyt hoitovelka voivat rasittaa julkista taloutta. Merkittävää velkaantumisessa on myös se, että yleisen koronnousun myötä myös valtion velkojen korot ovat lähteneet nousuun.

Kuntataloudessa koettiin vuonna 2021 toinen peräkkäinen vahva vuosi. Kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu tilikauden tulos oli noin 1,6 mrd. euroa ylijäämäinen ja toiminnan ja investointien rahavirta lähes tasapainossa. Vuosikate ja tilikauden tulos säilyivät lievästä heikkenemisestä huolimatta lähes vuoden 2020 poikkeuksellisen hyvällä tasolla. Toiminnan ja investointien rahavirta puolestaan vahvistui edellisvuodesta vajaan 300 milj. euroa. Lainakannan kasvu supistui 0,66 mrd. euroon (2,8 %), kun edellisvuonna kasvua oli 1,5 mrd. euroa (6,7 %). Nettoinvestoinnit laskivat edellisvuodesta noin 0,6 mrd. euroa, mikä osaltaan vähensi kuntatalouden lainanottotarvetta ja vaikutti siihen, että vuosikate ylitti nettoinvestointien määrän lähes 0,5 mrd. eurolla.

Kuntatalouden vuosi 2022 näyttää talouden tunnuslukujen perusteella hyvältä. Ennusteen mukaan verotulojen hyvä kasvu pitää vuosikatteen likimain viime vuoden tasolla ja toiminnan ja investointien rahavirta kääntyy positiiviseksi. Taustalla vaikuttaa kuitenkin Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL) yhtiöittäminen, joka vahvistaa toiminnan- ja investointien rahavirtaa kertaluonteisesti lähes 700 milj. eurolla.

Kuntatalouden tilanne helpottuu sote-uudistuksen myötä, kun nopeimmin kasvavat menot siirtyvät pois kuntien vastuulta. Kuntatalouteen jää kuitenkin sote-uudistuksen jälkeen menojen ja tulojen välinen rakenteellinen epätasapaino. Lisäksi sote- ja pelastustoimen palveluiden siirtyessä hyvinvointialueille kuntien mahdollisuudet tasapainottaa talouttaan menoja sopeuttamalla kaventuvat. Samanaikaisesti investointitarpeet pysyvät mittavina muun muassa rakennuskannan iän, muuttoliikkeen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi. Tuottavuutta ja tehokkuutta lisäävien rakenteellisten uudistusten tarve säilyy siten sote-uudistuksen jälkeenkin.

Koronaepidemian vaikutukset näkyvät yhä Vantaan työttömyysasteessa. Vantaan työttömyysaste oli elokuussa 2022 10,8 prosenttia, jossa oli kuitenkin 3,1 prosenttiyksikköä laskua vuoden 2021

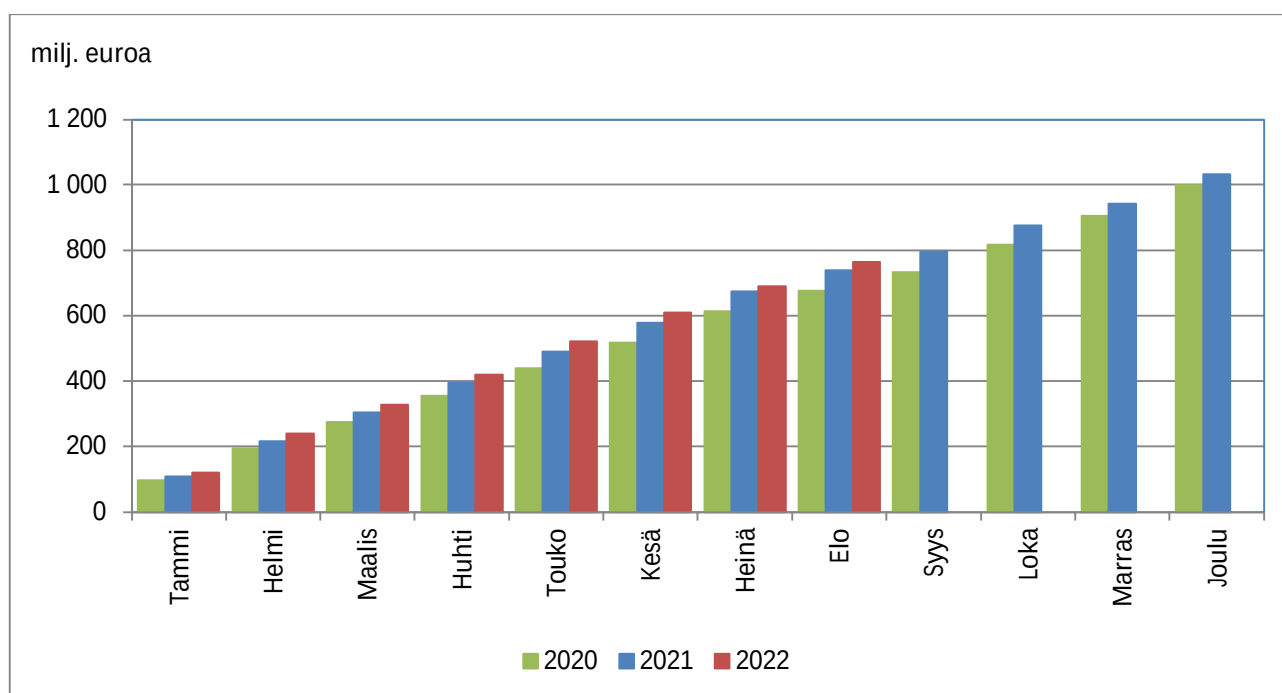
elokuuhun verrattuna. Työttömänä oli elokuun 2022 lopussa yli 13 600 henkeä. Erityisen hitaasti on laskenut pitkäaikaistyöttömyys, jossa vasta vuoden 2022 alussa päästiin lasku-uralle. Koronaepidemia vaikutti voimakkaasti Vantaan työpaikkakehitykseen vuonna 2020, jolloin epidemian vaikutukset kohdistuivat voimakkaasti mm. lentoliikenteeseen ja siihen liittyviin toimintoihin. Toipuminen epidemian vaikutusten osalta on vielä kesken. Ukrainan sodan aiheuttaman pakotetilanteen vuoksi suomalaiset lentoyhtiöt eivät voi toistaiseksi lentää Venäjän ilmatilan kautta Aasiaan, joka heikentää mm. Finnairin toipumista epidemian vaikutuksista.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2022 verotilityksiä yhteensä 816,4 milj. euroa (2021: 778,4 milj. euroa), josta kunnallisveroja 665,3 milj. euroa (2021: 650,8 milj. euroa), yhteisöveroja 98,7 milj. euroa (2021: 87,3 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 52,5 milj. euroa (2021: 40,4 milj. euroa).

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 3,2 prosenttia edellisvuotta enemmän, Vantaalla kasvua oli 2,2 prosenttia. Verovuoden 2022 kunnallisveron ennakoita kaupunki on saanut tammi-elokuussa yhteensä 571,3 milj. euroa, 2,6 prosentin kasvu edellisvuoteen verrattuna.

Kuvio 11: Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2020–2022



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet tuloveroista vuosille 2020–2022

Verovuosi	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2022	0,6117	0,04451715
Verovuosi 2021	0,5973	0,04484074
Verovuosi 2020	0,6229	0,04443176

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa elokuussa vuoden 2020 valmistuneen verotuksen, vuoden 2021 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto), valtiovarainministeriön uusimpien verotuloennusteiden sekä arvioidun väkiluvun kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kehikon mukaan kertyvän Vantaalla noin 14 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Talousarviota heikompaan ennusteeseen vaikuttaa ennakoitua suuremmat veronpalautukset vuoden 2021 verotusta koskien sekä Venäjän hyökkäyssodan vaikutukset yleiseen taloustilanteeseen. Edelliseen vuoteen nähden ennustetaan kasvua kertyvän 5,8 prosenttia. Verotuoton suurehkoa ennakoitua kasvua selittävät mm. vuoden 2021 verokertymää alentavien edellisten vuosien vero-oikaisujen pieneneminen sekä vuosien 2021–2022 palkkasumman kasvu.

Vuoden 2021 verotus valmistuu loka-marraskuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus ja sen vaikutus marraskuun tilityksen suuruuteen varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastettaneen myös vuoden 2022 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 98,7 milj. euroa tammi-elokuussa, nousua 13,0 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen muutos edellisvuoteen oli 8,8 prosenttia. Kasvu on ollut vahvaa siitä huolimatta, että vuodelta 2022 on poistunut vuosina 2020–2021 koronatukena suunnattu määräaikainen 10 prosenttiyksikön korotus kuntaryhmän jako-osuuteen. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan kuntaliiton verokehikon mukaan ylittävän talousarvion noin 47 milj. eurolla. Vantaan erittäin positiivista yhteisöverokertymän arviota selittää verovuoden 2021 parantuneet maksuunpanoarviot sekä alkuvuoden 2022 ennakoitua suuremmat verotilitykset.

Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 108,3 milj. euroa vuonna 2022, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 6,3 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 39 milj. eurolla, mikäli valmistuva verotus vastaa elokuussa 2022 annettua ennakkotietoa.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta Kuntaliiton valtionosuuslaskelman mukaan 167,7 milj. euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 95,1 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan 23,9 milj. euroa vuonna 2022. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia kertyisi ennusteen pohjalta 286,7 milj. euroa, 4,7 milj. euroa yli talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 327,8 milj. euroa, toimintakuluja -1 205,0 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -877,2 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 69-prosenttisesti, toimintakulut 65-prosenttisesti ja toimintakate 64-prosenttisesti talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 517,8 milj. euroon ja toimintakulut -1 913,7 milj. euroon. Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään talousarvion noin 42,8 milj. eurolla. Valtioneuvosto on antanut luonnoksen asetuksesta covid-19-epidemiasta aiheutuvien lisäkustannusten kompensoimisesta kunnille ja asetuksen mukaan Vantaan kaupunki saisi koronakorvauksia vain 13,5 milj. euroa eli huomattavasti vähemmän kuin arvioidut koronamenot (28,2 milj. euroa) ovat. Vantaan kaupunki on antanut asetusluonnoksesta lausunnon 5.9.2022, jossa vaaditaan menojen täysimääräistä korvausta. Osavuosikatsauksessa koronakorvausten taso on määritelty asetusluonnoksen tasolle. Vantaan lentokentällä on tammi-kesäkuun 2022 ajan järjestetty pandemiavastaanotto toimintaa, jonka kulut 2,7 milj. euroa valtio korvaa täysimääräisenä. Yleishallinnon ennusteessa näkyy työterveysyhtiön myyntivoitto 14,3 milj. euroa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 3,5 milj. eurolla koulutuksellisen tasa-arvon erityisavustuksen ja useiden hankeavustusten vuoksi. Toimintakulut ylittävät talousarvion ennusteen mukaan noin 61,0 milj. eurolla. Koronaepidemia on aiheuttanut noin 28,2 milj. menot sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin. Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon omien menojen arvioidaan ylittävän noin 28,9 milj. eurolla. Työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion 3 milj. eurolla, koska pitkäaikaistyöttömyys on edelleen korkealla tasolla. Kaupunkiympäristön toimialalla katujen kunnossapidon ja kiinteistönhoidon kustannusten arvioidaan ylittävän talousarvion 5–6 milj. eurolla. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 18,2 milj. euroa negatiivisena talousarvioon nähden.

Verotulojen ennustetaan ylittävän talousarvion 39,0 milj. eurolla erityisesti yhteisöveroennusteen positiivisen kehityksen seurauksena. Yhteisöveron kehitys vuonna 2022 on ollut erittäin hyvä ja Verohallinto on nostanut kuluvan vuoden maksuunpantavia ennakkoveroja arvioita. Valtionosuustuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion noin 4,7 milj. euroa.

Korkokulujen ennakoidaan alittavan talousarvion noin 0,3 milj. eurolla. Kaupungin lainasalkun suojausaste on erittäin korkea, joten markkinakorkojen nousu näkyy kaupungin korkokustannuksissa viiveellä.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-elokuussa toteutunut 71,0 milj. euroa ja koko vuonna niitä ennustetaan kertyvän yhteensä noin 111,5 milj. euroa.

Vuoden 2022 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteenä ennustetaan 114,3 milj. euroa, joka ylittää talousarviossa oletetun noin 25,8 milj. eurolla. Tulosenuste päätty elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin 2,8 milj. euron ylijäämään (talousarvio -23,0 milj. euroa). Talousarviota parempi tulosenuste johtuu erityisesti positiivisista verotuloennusteista.

Investoinnit

Tammi-elokuussa kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 7,8 milj. euroa, investointiosan menoja -71,5 milj. euroa ja investointiosan netto on -63,7 milj. euroa.

Rakentamisen investointimäärärahojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 11,7 milj. eurolla. Alitus johtuu useiden hankealoitusten lykkäytymisestä, mikä johtuu mm. henkilöstöresurssipulasta sekä ongelmista materiaalisatavuudessa. Julkisen käyttöomaisuuden arvioidaan ylittävän talousarvion noin 4 milj. eurolla käynnissä olevien useiden liikennealuehankkeiden vuoksi.

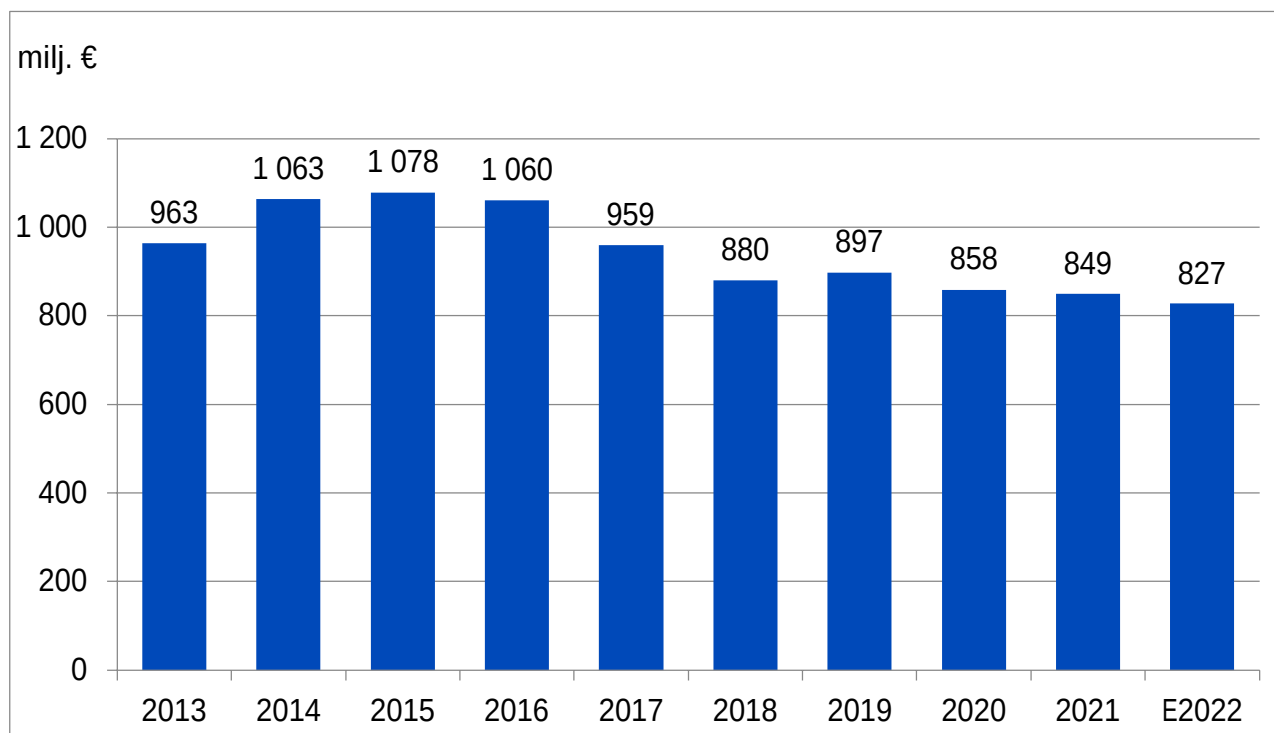
Kaupungin, liikelaitosten ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2022 toteutuvan 149,2 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 7,8 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 8,1 milj. euroa ja investointiosan netoksi ennustetaan 141,1 milj. euroa (talousarvio -150,1 milj. euroa).

Rahoitus

Vuoden 2022 nettolainanoton arvioidaan olevan negatiivinen vähintään 21,7 milj. euroa eli lainakanta pienenee. Tämä on 85 milj. euroa vähemmän kuin kuluvaan vuoden talousarviossa (+63,3 milj. euroa). Kaupunki lyhentää kuluvaan vuonna pitkäaikaisia lainoja niiden lyhennysohjelmien mukaisesti n. 71,7 milj. euroa. Uuden lainanoton lopullinen määrä tarkennetaan vuoden loppuun mennessä, kun rahoitukselle on muodostunut tarkempi kuva kuluvaan vuoden talousarvion toteumasta ja kaupungin likviditeettitilanteesta. Kaupunki ei ole toistaiseksi nostanut uutta pitkäaikaista lainaa.

Kuluvaan vuoden likviditeettitilanne on ollut toistaiseksi ennustettua parempi johtuen mm. hyvästä verotulokehityksestä. Negatiivinen korkoympäristö muuttui rajusti positiiviselle puolelle EKP:n nostettua ohjauskorkoaan heinäkuussa ja syyskuussa. Kassanhallinnan strategisena tavoitteena on edelleen riittävän likviditeetin turvaaminen konsernitasolla kaikissa tilanteissa.

Kuvio 12: Lainakanta



Rahoitusmarkkinat

Maailmataloutta varjostaa Euroopan energiamarkkinakriisi, kovat inflaatiopaineet, Yhdysvaltain talouden ylikuumeneminen ja siitä seuraavat keskuspankin ohjauskoron aggressiiviset nostot sekä Kiinan jatkuvat koronasulut. Edessä on vaikea talvi. Heikkojen talousnäkömien, kovan inflaation ja etenkin korkea energian hinnan yhdistelmä haastaa erityisesti keskuspankkien kyvyn pitää inflaatio-tavoite uskottavana ja toisaalta välttää talouden taantuma. Energiakriisi koettelee erityisesti euroaluetta, joka on hyvin riippuvainen ulkomailta tuodusta energiasta. Näin ollen taantumariskit ovat suurimpia euroalueella, missä energiasektori on tällä hetkellä lähes kaaoksessa ja hinnat heiluvat voimakkaasti. Inflaatiopaineet ovat kovimmat vuosikymmeniin, ja keskuspankit saattavat joutua nostamaan korkoja poikkeuksellisesti myös siinä tapauksessa, että talous ajautuu taantumaan. Euroopan keskuspankki pyrkii katkaisemaan nopean inflaation ja palkankorotusten kierteen nostamalla korkoja lähikuukausina historiallisen poikkeuksellista tahtia toisin kuin oli vielä alkuvuonna rahoitusmarkkinoille viestittänyt. Onkin todennäköistä, että talouden taantuma on välttämätön inflaation kuriin saatamiseksi. Kuinka korkealle korot nousevat riippuu pitkälti siitä, miten EKP onnistuu hillitsemään pitkän ajan inflaatio-odotuksia.

Huolimatta rahoitusmarkkinoiden turbulenssista kaupungilla ja sen tytäryhteisöillä ei ole ollut ongelmia toteuttaa tarvittava lyhyt- ja pitkäaikainen varainhankinta. Korkokulut tulevat väijäämättä nousemaan, koska korkeat inflaatioluvut ovat nostaneet sekä pitkiä että lyhyitä markkinakorkoja merkittävästi ja korot jatkanevat nousuaan EKP:n koronnostojen myötä. Korkeammat pitkät korot näkyvät suoraan korkosuojausten ja kiinteäkorkoisten lainojen hinnoittelussa tehden korkosuojauksen merkittävästi kalliimmaksi. Koska kaupungin lainasalkun suojausaste on historiallisesti erittäin korkealla tasolla, markkinakorkojen nousu ei vaikuta kaupungin lainasalkun korkokuluihin juurikaan kuluvaan vuonna, vaan nousu näkyy kaupungin korkokustannuksissa viiveellä. Kaupungin korkomenot tulevat kuitenkin nousemaan nykyisestä merkittävästi. Uusi lainanotto tapahtuu aina vallitsevaan korkotasoon ja vaikuttaa siten korkomenoihin välittömästi.

SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2022 niitä on 38 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2022 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 14 toteutunee täysin, 10 osittain ja 4 ei lainkaan. 10 tavoitteen osalta arviointia ei voitu vielä tehdä. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumisesta tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamallaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on asettanut tytäryhtiöille toimintaan ja talouteen liittyviä tavoitteita, joiden toteutumisesta raportoidaan konsernijaostolle tilanteesta 30.4, 31.8. ja 31.12.2022. Lisäksi suurimpien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuositarkauksen yhteydessä.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

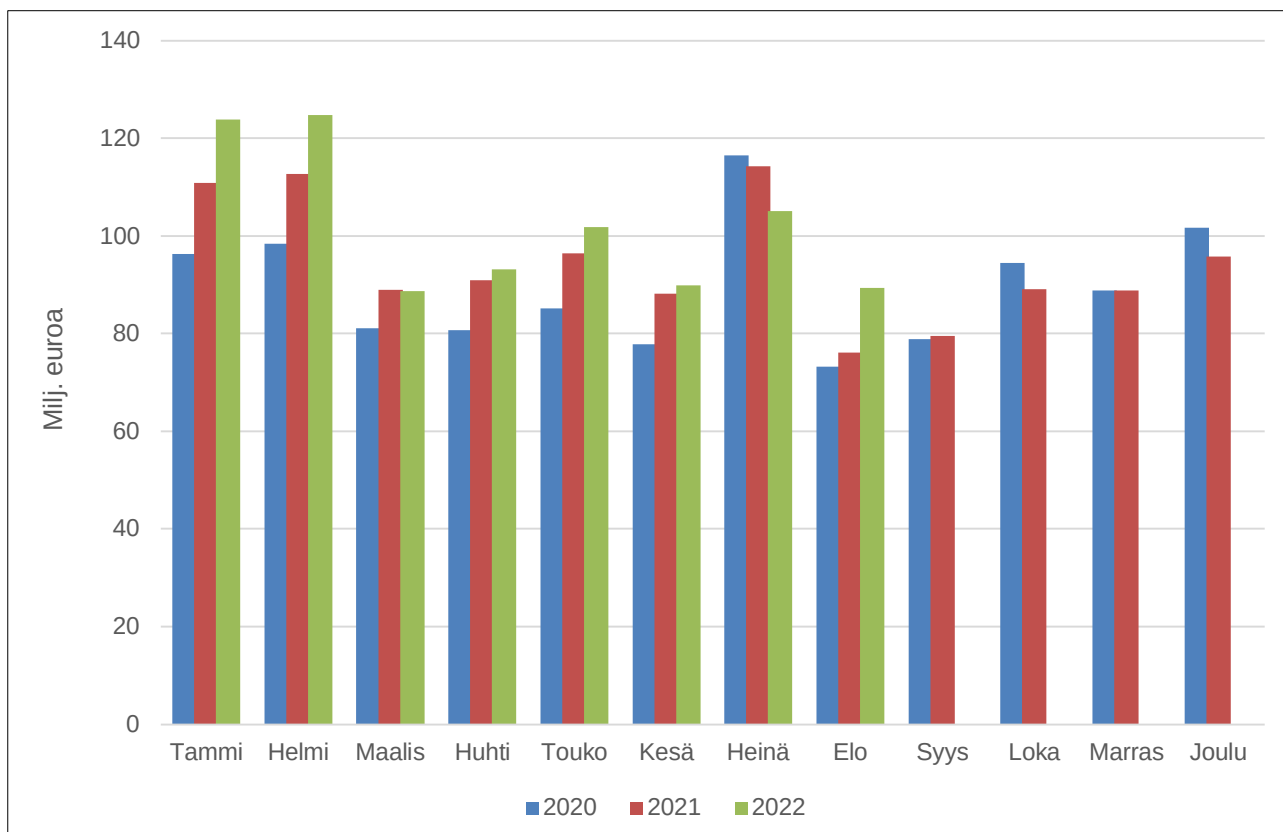
Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TOT 1-8 2022	Ennuste 2022	Ero TA/ ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-1 226	-1 246	-1 378	-877	-1 396	-18,2
Toimintakatteen kasvu %	4,2 %	1,6 %	10,6 %		12,0 %	1,5 %
Vuosikate (milj. eur)	166,8	166,6	88,6	142,8	114,3	25,8
Vuosikatteen muutos % edelliseen vuoteen	239,3 %	-0,1 %	-46,8 %		-31,4 %	15 %
Vuosikate/poistot, %	149 %	158 %	79 %		103 %	23 %
Poistot ja arvonalentumiset	-111,8	-105,2	-111,5	-70,0	-111,5	0,0
Tilikauden tulos (milj. eur)	55,1	61,5	-23,0	72,9	2,8	25,8
Investointiosa netto (milj. eur)	-127,8	-92,3	-150,1	-63,7	-141,1	9,0
Investointiosa netto tulo-rahoitus %	130 %	181 %	59 %		81 %	
Pitkäaikainen lainakanta (milj. eur)	859	849	912		827	-85

VEROTULOT

	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TOT 31.8.	TOT -%
Verotulot yhteensä	1 072 963 041	1 131 635 571	1 161 000 000	816 436 809	70,3 %
Kunnallisvero	914 969 613	907 442 464	974 000 000	665 262 974	68,3 %
Kiinteistövero	74 525 307	100 161 510	102 000 000	52 510 573	51,5 %
Yhteisövero	83 468 121	124 031 597	85 000 000	98 663 262	116,1 %

Kuvio 13: Kuukausittaiset verotilitykset yhteensä 2020–2022



TULOSLASKELMA

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1 000 €	TA 2022	TOT 31.8.	ENNUSTE	
Toimintatulot	475 039	327 844	517 842	●
Toimintamenot	-1 852 705	-1 205 019	-1 913 668	●
Toimintakate	-1 377 667	-877 175	-1 395 826	●
Verotulot	1 161 000	816 437	1 199 967	
Valtionosuudet	282 000	189 441	286 677	
Korkotulot	12 852	6 889	12 852	
Muut rahoitustulot	13 440	8 468	13 440	
Korkomenot	-2 809	-1 338	-2 509	
Muut rahoitusmenot	-264	-104	-264	
Vuosikate	88 553	142 618	114 337	●
Poistot	-111 519	-71 024	-111 519	●
Satunnaiset tuotot ja kulut	0	50	0	
Tilikauden tulos	-22 967	71 645	2 817	●

RAHOITUSLASKELMA

Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset

1 000 €	TA 2022	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	88 553	142 618	114 337
Satunnaiset erät	0	50	50
Tulorahoituksen korjauserät	-42 399	-37 716	-47 899
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-156 940	-71 524	-149 176
Rahoitusosuudet investointimenoihin	3 375	1 826	3 375
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulo	45 899	43 707	56 399
Toiminnan ja investointien rahavirta	-61 512	78 961	-22 914
Antolainauksen muutokset	-5 460	3 207	-5 460
Antolainasaamisten lisäykset	-8 000	-3	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset	2 540	3 210	2 540
Lainakannan muutokset	63 290	-62 245	-21 710
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	135 000	0	50 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-71 710	-20 914	-71 710
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-41 331	0
Oman pääoman muutokset	0	-26	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	-16 086	0
Rahoituksen rahavirta	57 830	-75 150	-27 170
Vaikutus maksuvalmiuteen	-3 682	3 811	-50 084
Nettolainanotto	63 290	-62 245	-21 710

10

YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022	
TOIMINTATULOT	3 963	4 665	18 101	388	17 124	●
TOIMINTAMENOT	-28 861	-34 538	-18 986	55	-33 975	●
TOIMINTAKATE	-24 898	-29 873	-885	3	-16 850	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Keskusvaalilautakunta	-678	-440	65	350	511	146	-328
20 Kaupunginvaltuusto	-1 609	-726	45	0	0		-1 609
30 Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	-641	-334	52	0	0		-641
40 Kaupunginhallitus	-15 674	-6 519	42	4 257	17 571	413	-11 417
50 Yhteistoimintaosuudet ja - avustukset	-15 936	-10 966	69	57	18	32	-15 879
Toimiala yhteensä	-34 538	-18 986	55	4 665	18 101	388	-29 873

Sitovat määrärahat

Yleishallinnon tuottojen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 388. Tuloihin on kirjattu Vantaan työterveys Oy:n osakkeiden myynnistä syntynyt myyntivoitto. Menojen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 55.

Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokoukset on järjestetty maaliskuusta alkaen lähtilaisuuksina. Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet ja iltakoulut pidetään jatkossakin hybridinä.

Talousarvion toteutuminen 2022

Yleishallinnon tuottojen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 388. Tuloihin on kirjattu Vantaan työterveys Oy:n osakkeiden myynnistä syntynyt myyntivoitto.

Menojen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 55. (Keskusvaalilautakunta 65 %, Kaupunginvaltuusto 45 %, Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus 52 %, Kaupunginhallitus 42 % sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset 69 %).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vuoden 2022 tammikuussa järjestettiin ensimmäiset aluevaalit. Kuntavaalien tapaan aluevaaleissa kaupunki vastasi vaalien käytännön järjestelyiden lisäksi myös äänten laskennasta. Aluevaaleja leimasi jälleen pahentunut koronaviruspandemia ja vantaalaisten laimea äänestysinnostus. Koska aluevaalit pidettiin tammikuussa aluevaalien suunnittelusta, henkilöstön rekrytoinnista ja vaalitoimistijoiden koulutuksesta toteutuneet kulut ovat osittain jo vuoden 2021 toteumassa. Lisäksi oikeusministeriö nosti kuntien kertakorvausta ja siten aluevaalien 2022 toimintakate on talousarviossa arvioitua huomattavasti parempi.

Keskusvaalilautakunta on tammikuisten aluevaalien jälkeen aloittanut vuoden 2023 huhtikuussa järjestettävien eduskuntavaalien suunnittelun.

Kaupunginvaltuusto on korona-pandemiatilanteen vuoksi pitänyt alkuvuoden kokoukset pääsääntöisesti Teams-järjestelmän kautta. Kokouksiin on voinut osallistua myös valtuustosalissa. Maaliskuusta alkaen kaupunginvaltuuston kokoukset on järjestetty lähitilaisuuksina. Selostustilaisuudet ja iltakoulut pidetään jatkossakin hybridinä.

Tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Elokuuhun mennessä tilintarkastustoiminnassa ei ole ollut lisätoimeksiantoja. Talousarvio toteutuu suunnitellusti ja toimintaa kehitetään resurssien puitteissa.

Kaupunginhallitus on jatkanut kokouksiaan vahvistetun aikataulun mukaisesti alkuvuonna pääsääntöisesti hybridikokouksina ja maaliskuusta alkaen lähitilaisuuksina.

11

KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022
TOIMINTATULOT	10 312	12 265	3 988	33	13 741
TOIMINTAMENOT	-123 074	-150 668	-80 745	54	-151 980
TOIMINTAKATE	-112 761	-138 403	-76 757	55	-138 239

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Yleisjohto	-17 787	-709	4	0	10		-17 787
30 Sisäinen tarkastus	-406	-220	54	0	0		-406
40 Talous ja strategia	-6 723	-4 170	62	584	303	52	-6 139
50 Henkilöstö ja konsernipalvelut	-71 038	-41 119	58	4 331	1 733	40	-66 707
60 Kasvupalvelut	-49 110	-30 756	63	7 206	1 768	25	-41 904
70 Viestintä	-2 397	-1 350	56	75	3	4	-2 322
80 Kuntademokratia	-3 206	-2 421	76	69	173	248	-3 137
Toimiala yhteensä	-150 668	-80 745	54	12 265	3 988	33	-138 403

Sitovat määrärahat

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuottojen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 32,5 prosenttia ja toimintakulujen 53,6 prosenttia. Toimialan menojen ennakoidaan toteutuvan noin 1,3 milj. euroa talousarviota korkeampina ja tulojen noin 1,5 milj. euroa talousarviota parempina. Ylitys muodostuu tietohallinnon ja työmarkkinatuen kuntaosuuden ylityksistä. Tietohallinnon ylitykseen vaikuttaa varautuminen hyvinvointialueuudistuksen vaatimiin muutoksiin, jotka kasvattavat niin tuloja kuin menoja. Työmarkkinatuen kuntaosuuden ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 3 milj. euroa.

Talousarvion toteutuminen 2022

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 32,5 prosenttia ja toimintakulujen 53,6 prosenttia. Toimialan menojen ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 1,3 milj. eurolla ja tulojen noin 1,5 milj. eurolla. Ylitys muodostuu tietohallinnon ja työmarkkinatuen kuntaosuuden ylityksistä. Tietohallinnon ylitykseen vaikuttaa varautuminen hyvinvointialueuudistuksen vaatimiin muutoksiin, jotka kasvattavat niin tuloja kuin menoja. Yleishallintoon on varattu keskitetysti 13 milj. euron määräraha kunnallisen palkkaratkaisun kattamiseksi. Varausta jaetaan toimialoille lisätalousarvion yhteydessä syksyllä 2022.

Henkilöstö- ja konsernipalveluiden toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma on elokuun lopussa 40 prosenttia ja toimintakulujen 58 prosenttia talousarviosta. Loppuvuoden ennusteen mukaisesti sekä tuotot, että kulut tulevat ylittämään talousarvion siksi, että STM:n ohjeistuksen mukaisesti Vantaa maksaa ensin hyvinvointialueeseen kohdistuvia järjestelmä- ja ict-kuluja osatoteuttajaroolissa, jonka jälkeen kulut edelleen veloitetaan hyvinvointialueelta. Tämä aiheuttaa Vantaalle lisätuottoja ja -kuluja arviolta noin 2,3 milj. euroa vuoden 2022 aikana.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Talouden ja strategian palvelualue

Talousohjaus on valmistellut talousarvion 2023 kaupunginjohtajan esityksen, jolle tuottavuus- ja kasvuohjelma 2021–2025, kaupunkistrategia 2022–2025 sekä valtuustosopimus luovat reunaehdot. Eniten tulevaan talousarvioon vaikuttaa 1.1.2023 voimaan astuva hyvinvointialueuudistus, jonka johdosta useat kaupungin tehtävät siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hoidettavaksi, pienentäen kaupungin menoja, mutta myös tuloja. Talousarviossa on huomioitu myös syksyllä 2021 hyväksytty koronan toipumissuunnitelma vuosille 2021–2023. Vuoden 2022 talouteen vaikuttaa voimakkaasti Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa luoden suoria sekä epäsuoria kustannuksia mm. energian hinnan, inflaation ja korkojen nousuna. Valtio on sitoutunut korvaamaan kunnille koronan aiheuttamat kustannukset sekä ukrainalaisten maahantulon kustannukset ja näiden asioiden varmistaminen on suuria edunvalvontakysymyksiä vuodelle 2022.

Rahoituksen toimintaympäristö on ollut rajussa muutoksessa keväästä 2022 lähtien. Heikot talousnäkymät, kova inflaatio ja etenkin rajusti heiluva energian hinta asettaa paineita keskuspankille pitää inflaatiotavoite uskottavana. Energiakriisi koettelee erityisesti euroaluetta, joka on hyvin riippuvainen ulkomailta tuodusta energiasta ja näin ollen taantumariskit ovat suurimpia euroalueella. Koska inflaatiopaineet ovat kovimmat vuosikymmeniin, keskuspankit ml. EKP saattavat joutua nostamaan korkoja poikkeuksellisesti myös siinä tapauksessa, että talous ajautuu taantumaan. Korkokulut tulevat vääjäämättä nousemaan, koska korkeat inflaatioluvut ovat jo nostaneet sekä pitkiä että lyhyitä markkinakorkoja merkittävästi, ja EKP tulee jatkamaan koronnostoja pitkin syksyä. Koska myös lyhyet EURIBOR-korot ovat EKP:n koronnostojen myötä nousseet positiivisiksi, likviditeetin hallinnan painopiste on siirtynyt talletusmaksun välttämisestä mahdollisimman hyvän tuoton turvaamiseksi kaupunkikonsernin likvideille varoille.

Riskienhallinnassa painopiste on sisäisen valvonnan jatkokehittämisessä.

Talousohjaus on jatkettu taloushallinnon eri tehtävien automatisointia, muun muassa tositedatan tilastoinnissa ja seurannassa. Lisäksi on edelleen kehitetty aiemmin käyttöönotettuja robotiikka-prosesseja. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen taloushallinnon järjestelmäkokonaisuuden rakentaminen Vantaan arkkitehtuuriin tukeutuen on aloitettu. Lisäksi tulevaan muutokseen on varauduttu eriyttämällä hyvinvointialueen taloustehtävien hoitaminen omaksi kokonaisuudekseen. Kuntatalouden lakisääteisen tilastoinnin uudistusprojekti on loppusuoralla ja viimeisen käyttöönottoerän raportit saadaan tuotantoon lokakuussa. Projektin myötä tilastoraportit muodostuvat SAP BW:tä hyödyntäen. Työllisyyden hoidon palvelujen siirtoon (TE2024-hanke) liittyen on perustettu erillinen talous- ja ict-työryhmä valmistelevaan tulevaa muutosta taloushallinnon ja tietojärjestelmien osalta.

Strategia ja tutkimus toiminnassa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia. Alkuvuodesta strategiatimiä on työllistänyt strategian jalkauttamisprosessin käynnistäminen. Tämä on tarkoittanut mm. sitä, että strategiateemaryhmät on saatu perustettua ja ohjelmatyö käynnistettyä. Tutkimus- ja tietopalvelutiimin osalta merkittävää on ollut uuden väestöennustemallin kehittäminen. Kehitystyössä on ollut vielä haasteita ja tämän takia väestöennuste valmistuu tänä vuonna tavallista myöhemmin. Tutkimus- ja tietopalvelutiimi kehittää edelleen myös tarkempaa analyysia asumisen ja tulojen suhteesta. Edunvalvontatiimi on organisoinut Vantaalla osaksi strategia ja tutkimusyksikköä. Edunvalvontatiimi on ollut mm. mukana Vantaan innovaatiokilpailun järjestämisestä, Avia-verkoston toiminnassa sekä Vantaan kaupungin hallitusohjelmataavoitteiden valmistelussa.

Henkilöstö ja konsernipalveluiden palvelualue

Hankintojen tiedolla johtamisen projektia on viety eteenpäin kartoittamalla toimialojen tarpeita ja tarpeiden mahdollista toteuttamista jo olemassa olevien järjestelmien käytön laajentamisella sekä Vantaan kaupungille hankitun tietöalustan hyödyntämisellä. Hankkeen etenemistä on hidastanut useat henkilöstövaihdokset.

Konserniomistusten kokonaisuudesta **konserniohjaus ja -valvonta** on valmistellut alkuvuoden 2022 aikana kokonaisuunnitelma, jonka konsernijaosto hyväksyi kesäkuussa 2022 noudatettavaksi ohjeellisesti konserniomistuksiin liittyvässä valmistelussa (pl. Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus).

Suunnitelmassa on käyty läpi kaupungin konserniomistusten salkku, eritelty hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset ja esitetty kaupungin omistusten kannalta olennaisimmat toimenpiteet sekä niiden toteutusaikataulu vuosille 2022–2026.

Tietohallinnon toiminnan uudistuksia ovat olleet Vantaan tietoliikenneverkon tietoturvan kehittäminen edistämällä tietoliikenneverkon segmentointia, lankaverkon pääsynhallintaa ja laitteiden tunnistusta. Vantaan työterveys irrotettiin sujuvasti Vantaan kaupungin IT palveluista ja lisäksi alkuvuonna toteutettiin Vantaan valmiusliittymien vaihto, jolla saavutettiin merkittäviä kustannussäästöjä. Tietohallinto otti kokonaisvaltaisemmin vastuun Vantaan mobiililaittehallinnasta mm. uuden käyttöönottoprosessin myötä.

Toimialojen hr-palveluissa tapahtui keväällä liikkeenluovutus, jossa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen palkka- ja järjestelmäpalvelut sekä Titania-tuki siirtyivät HUS Asvian tuotettaviksi. Toimialojen hr-palveluissa tuettiin vahvasti uusien HUS Asvian järjestelmäpalvelujen käyttöönottoa ja siinä ilmenneiden haasteiden haltuunottoa. Muutos myös ruuhkautti keskitetyn hr-asiakaspalvelun toimintaa kevään ja kesän ajan. Muun kaupungin osalta toimialojen hr-palveluissa edistettiin kaupungin uuden hr-järjestelmän Hertan käyttöönoton onnistumista syksyllä 2022.

Valmennus- ja kehittämispalveluiden tuotanto on koronan poikkeusolojen jälkeen toteutettu ”uudella normaalilla” tavalla, jolloin valmennuksissa vaihtelevat etä- ja lähijaksot. Esihenkilöille ja työyhteisöille suunnattujen kehittämis- ja valmennuspalveluiden päivittäminen ja uudistaminen strategian mukaisiksi on käynnistynyt. Esihenkilöiden strategiatyökalujen uudistamistyö on myös toteutettu. Strategian johtamisen kulmakivet kaupunkistrategian painopistealueelle Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella on kuvattu Virkkun.

Työterveyshuoltoon tullut muutos on vaikuttanut toimintaan ja kevään aikana on päivitetty toimintasuunnitelmat sekä sovittu yhteistyöstä.

Kasvupalveluiden palvelualue

Elinkeinopalvelut on jatkanut SmartVantaa -konseptin kehittämisen koordinoitua, jonka osina on työstetty Aviapoliksen alueen sekä Oppimiskampus -hankkeen kehitystyötä. Kaupunkitasoisen Oppimiskampus-hankkeen tavoitteena on osaamislähtöisen vantaalaisen kehittämismallin eteenpäinvieminen. Osana elinkeinopalveluiden Vantaalla koordinoimaa pääkaupunkiseudun ekosysteemisopimusta on valmisteltu lukuisia hankehakemuksia klusterikehittämisen ja yrityskehityspalveluiden tueksi. Yksikössä on käynnistetty uusi investointien houkuttelu –toiminto.

Kansainvälinen Vantaa sekä Elinvoimainen ja osaava Vantaa -strategiateemojen työskentelyä viedään eteenpäin palvelualueen johdolla. Elinvoimainen ja osaava Vantaa -strategiateemaan liittyen on elinkeinopalvelut koordinoitua Kasvu- ja elinvoimaohjelman valmistelua. Kansainvälinen Vantaa -strategiateemaryhmässä on aloitettu lakisääteisen kotouttamisohjelman valmistelu. Kummatkin ohjelmat on tarkoitus hyväksyä vuoden loppuun mennessä.

Työllisyyspalveluissa työllisyyden kuntakokeilut alkoivat 1.3.2021. Kuntakokeilu toteutetaan yhdessä Keravan kaupungin kanssa. Yhteistyötä kokeilussa toteutetaan monialaisesti laajassa verkostomaisessa toimintamallissa. Kuntakokeilun tavoitteena on asiakkaan yksilöllinen kohtaaminen ja vaikuttavat palvelupolut. Kuntakokeilulakia on muutettu siten, että kuntakokeilut jatkuvat vuoden 2024 loppuun saakka. Samanaikaisesti Työ- ja elinkeinoministeriö on aloittanut TE2024 lainsäädännön valmistelun. Lain tarkoituksena on työllisyyspalveluiden siirtäminen kuntien tehtäväksi 1.1.2025. Kasvupalveluissa on aloitettu tulevan lainsäädännön toimeenpanon valmistelu.

Kuntakokeilun alussa korona vaikutti voimakkaasti yleiseen työmarkkinatilanteeseen. Samalla pitkäaikaistyöttömien määrä kasvoi voimakkaasti. Vuoden 2022 aikana työttömyystilanne Vantaalla on parantunut pienin askelin ollen elokuussa 10,7 %. Myös pitkään kasvussa ollut pitkäaikaistyöttömyys kääntyi laskuun maaliskuussa ja on laskenut edelleen. Kuitenkin työmarkkinatuen kuntaosuuden

odotetaan ylittävän talousarvion 2022 noin kolmella miljoonalla eurolla. Nuorisotyöttömyys (alle 30-vuotiaat) on vähentynyt noin 1 600 henkilöllä viimeisen vuoden aikana.

Uusi asiakaspalvelumalli (ns. Pohjoismainen työvoimapalvelumalli) on tullut voimaan 2.5.2022. Tämän mallin tarkoituksena on asiakkaan kohtaaminen kahden viikon välein työttömyyden alkuvaiheessa sekä asiakkaan yksilöllinen kohtaaminen. Tämä on edellyttänyt perehdyttämistä ja uusia rekrytointejä valtion osoittamilla resursseilla.

Kuntademokratian palvelualue

Edelleen jatkunut häiriötilannejohtaminen vaikuttaa vielä Kuntademokratian kaupunkiturvallisuuden menokohdan toteumaan, käytännössä häiriötilannejohtoryhmän koordinaattorin resurssin kannalta. Häiriötilannejohtoryhmä on seurannut koronapandemiaa ja Ukrainan sodan tilannetta, mutta harvemmalla kokousrytmillä kuin aiemmin. Ukrainan sodasta aiheutuvan laajamittaisen maahanmuuton vaikutukset ovat olleet ennakoitua vähäisemmät Vantaalla. Myös koronan vaikutukset Vantaalla ovat olleet vähäiset, koska epidemia on rauhoittunut eikä rajoitustoimia ole enää ollut käytössä kesän aikana. Kaupunkiturvallisuustiimi on edelleen osallistunut aktiivisesti viranomaisyhteistyöhön näiden häiriötilanteiden osalta.

Toimielinten kokoukset on järjestetty alkuvuoden hybridikokouksina, ja maaliskuusta alkaen lähitilaisuuksina. Selostustilaisuudet ja iltakoulut pidetään jatkossakin hybridinä. Digitaalinen kokousjärjestelmä -hankkeen kustannukset on tarkastettu vuoden 2022 ennusteeseen. Vuoden lopussa maksettava valtionvarainministeriön avustus kattaa pääosin hankkeen kustannukset.

Tiedonhallintalain mukaan pysyvästi säilytettävät tiedot pitää vuoden 2022 alusta tuottaa pelkästään sähköisinä. Sähköinen arkiston tuotantokäyttö on aloitettu maaliskuussa. Joidenkin toimintojen käyttöönotto siirtyi myöhemmäksi siten, että viimeisetkin osiot ovat käytössä maaliskuussa 2023. Arkistoon tallennetaan vain passiivista aineistoa. Vanhaa paperista aineistoa on alettu digitoida.

Maaliskuun alusta käyttöön otettu sähköinen allekirjoitus eli Visman X-Sign-allekirjoituspalvelu laajeni toukokuussa toimielinten pöytäkirjojen allekirjoitukseen. Palvelussa tehty sähköinen allekirjoitus on yhtä sitova kuin fyysinenkin allekirjoitus. Ohjelman pääkäyttäjäyys on kuntademokratian palvelualueella.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvä kaupungin toimintojen eriyttämisprojekti on ollut käynnissä vuoden 2021 alusta saakka ja jatkuu vuoden 2022 loppuun.

Sisäinen tarkastus

Sisäisen tarkastuksen tarkastustyö on toteutunut vuosisuunnitelman mukaisesti. Ilmoittajansuojelulain voimaantulo on viivästynyt ja tästä syystä väärinkäytösten ilmoituskanavan käyttöönotto siirtyy loppuvuoteen. Talousarvio tulee vuositasolla alittumaan.

Viestintä

Kaupungin viestinnän painopiste oli vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä kriisi- ja poikkeustilaviestinnässä sekä edelleen jatkuneen koronapandemian että Ukrainan sodan vuoksi. Koronan ja Ukrainan tilanteen vaikutuksista tiedotettiin säännöllisissä kaupunginjohtajan mediainfoissa ja henkilöstöinfoissa, tiedotteilla sekä kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Toisella vuosineljänneksellä molemmat poikkeustilanteet normalisoituivat ja myös kaupungin viestintä siirtyi poikkeusviestinnästä normaaliin toimintaan.

Valtuustokauden 2022–2025 uusi kaupunkistrategia ”Innovaatioiden Vantaa” julkaistiin helmikuun alussa. Toisella vuosineljänneksellä jatkettiin Innovaatioiden Vantaan viestintää mm. julkistamalla Kaikenkokoiset kaupunkikeksinnöt -innovaatiokilpailu sekä markkinoimalla kilpailua eri kanavissa. Strategiaviestintä jatkuu koko valtuustokauden erityisesti henkilöstön ja asukkaiden sitouttamisella ja osallistamisella.

Vantaan kaupungin uudistetut verkkosivut julkaistiin maaliskuussa 2022. Uudella sivustolla halutaan palvella kaupunkilaisia entistä paremmin. Uudistuksen lähtökohtana on ollut sivuston parempi saavutettavuus sekä teknisesti että sisältöjen osalta. Verkkosivujen uudistuksen toinen vaihe käynnistyi toisella vuosineljänneksellä mm. sivuston saavutettavuuden ja monikielisyyden osalta. Sivuston kehitystyö jatkuu edelleen.

Kaupunkimarkkinointi käynnistyi uudelleen koronatauon jälkeen. Matkailumarkkinointia jatkettiin kevään ja kesän "Vantaa on maailma" -kampanjalla. Eri kaupunkikeskustoja markkinoitiin uudella "Vantaudu Aitoudelle" -kampanjalla. Aluemarkkinoinnissa keskityttiin alkuvuonna Aviapoliksen markkinointiin. Lisäksi suurimmille kaupunkikeskuksille on kehitetty omat kaupunginosaprofiilit, joiden viestintä ja markkinointi käynnistyy loppuvuoden aikana.

12

SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022
TOIMINTATULOT	117 724	46 503	23 877	51	64 193
TOIMINTAMENOT	-789 051	-771 022	-516 232	67	-828 102
TOIMINTAKATE	-671 327	-724 520	-492 355	68	-763 910

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
01 Sosiaali- ja terveyslautakunta	-132	-49	37	0	0		-132
10 Talous- ja hallintopalvelut	-27 181	-18 466	68	300	80	27	-26 882
30 Terveyspalvelut	-94 384	-78 109	83	5 119	2 137	42	-89 265
40 Perhe- ja sosiaalipalvelut	-133 633	-86 595	65	13 939	7 047	51	-119 694
60 Vanhus- ja vammaispalvelut	-233 910	-150 097	64	25 845	12 718	49	-208 065
Sosiaali- ja terveydenhuolto ilman ESH yhteensä	-489 240	-333 316	68	45 203	21 982	49	-444 038
20 Erikoissairaanhoito	-281 782	-182 916	65	1 300	1 895	146	-280 482
Toimiala yhteensä	-771 022	-516 232	67	46 503	23 877	51	-724 520

Sitovat määrärahat

Sosiaali- ja terveydenhuollon menojen ennakoidaan toteutuvan 28,9 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina. Ylityshka muodostuu pääosin vanhusten tehostetun palveluasumisen ostoista (10,0 milj. euroa), Kaunialan palvelujen ostoista (5,0 milj. euroa) sekä perhe- ja sosiaalipalvelujen asiakaspalveluiden ostoista (7,3 milj. euroa). Pandemiamentojen arvioidaan olevan tänä vuonna 28,2 milj. euroa. Lausuttavana olevan korona-asetusluonnoksen mukaisesti saadaan korvauksena valtiolta yhteensä 16,2 milj. euroa. Toimiala on jatkanut ja laajentanut Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman (MEK) toimenpiteitä.

Talousarvion toteutuminen 2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon tulojen ilman erikoissairaanhoitoa ennakoidaan toteutuvan 17,7 milj. euroa ja menojen 57,1 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeampina.

Ylityshasta noin 28,2 milj. euroa muodostuu covid-19 epidemian aiheuttamista lisämenoista, joka sisältää lentokentällä järjestetyn toiminnan menot. Poikkeusolotilanteen merkittävin lisämeno on testaustoiminnan menot.

Valtioneuvoston luonnoksessa asetukseksi covid-19-epidemiasta aiheutuviin lisäkustannuksiin vuonna 2022 ei ole huomioitu kaikkia epidemiasta aiheutuneita lisäkustannuksia, mm. tartunnanjäijitystä ei korvata lainkaan ja testaustoiminta korvattaisiin vain kesäkuun 2022 loppuun. Vantaan kaupunki on 5.9.2022 antanut lausunnon asetusluonnoksesta vaatien menojen täysimääräistä korvaamista. Sosiaali- ja terveystoimen toteumaennusteissa on huomioitu valtion korvaus asetusluonnoksen mukaisena (13,5 milj. euroa). Lisäksi tuloennuste sisältää Vantaan lentokentällä tammi-kesäkuussa 2022 järjestetyn pandemiavastaanotto toiminnan palveluista syntyneiden, yhteensä noin 2,7 milj. euron menoja vastaavan korvauksen valtiolta.

Toimialan oman toiminnan normaalitilanteen menomäärärahan merkittävimmät ylitysuhat muodostuvat vanhusten ja vammaisten kotona-asumisen tuen menoista (4,9 milj. euroa), lasten sijaishuollon palvelutarpeesta (yhteensä 6,7 milj. euroa), vammaisten erityisasumisen ostoista (6,0 milj. euroa) sekä Kaunialan sairaalan ostopalvelujen käytöstä (1,8 milj. euroa)

Tuloja arvioidaan kertyvän noin 0,7 milj. euroa käyttösuunnitelmaa vähemmän eli noin 41,3 milj. euroa, mikä sisältää sekä lentokenttätoiminnasta saatavan korvauksen että Tulevaisuuden sote-keskus ja rakennusuudistushankkeisiin saatavan rahoituksen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on toteuttanut palvelutehtäväänsä haastavassa toimintaympäristössä. Henkilöstöpula on vaikeutunut entisestään, koronaepidemia on edelleen jatkunut ja Ukrainan sodan seuraukset heijastuvat yhteiskunnan eri tasoille. Kuluneen kevään mittaan kiristynyt työmarkkinatilanne ei ole lauennut, mikä osaltaan lisää epävarmuutta ja rauhattomuutta henkilöstön keskuudessa. Vantaan väestö ja ikääntyneiden määrä jatkoi kasvuaan, ja hoidon ja palvelun tarpeet lisääntyivät ennustetusti. Toimiala on uudistanut toimintaansa vastatakseen kasvaneeseen palvelujen kysyntään, mutta jonot useisiin palveluihin ovat pysyneet liian pitkinä. Asukkaiden palvelut on kuitenkin pystytty tuottamaan turvallisella tasolla.

Pitkittyneet koronaepidemian vaikutukset näkyvät hoito- ja palveluvelkana, ja on kuormittanut henkilöstöä jo muutaman vuoden ajan. Erityisesti vanhus- ja vammaispalveluissa jouduttiin alkuvuoden aikana supistamaan palvelutoimintaa, ja esim. toiminnan supistamisesta seuranneita päivätöiminnan jonoja on purettu kevään ja kesän aikana. Vaikka sairaalahoidon vaativa tautitilanne helpotti kesää kohden, on Vantaan sairaalan osastoilla joka viikko koronan vuoksi hoitoa tarvitsevia. Rokotustoiminta on jatkunut kansallisten suositusten mukaisesti. Lentokentällä tapahtuva rajojen terveys- ja turvallisuustoiminta päättyi lainsäädännön mukaisesti 30.6.2022.

Koronan toipumissuunnitelman sekä valtuuston talousarviokäsittelyn yhteydessä myöntämät hoito- ja palveluvelan kattamiseen kohdennetut lisävakanssit on perustettu ja rekrytoinnit ovat edenneet pääasiassa hyvin.

Lääkärien vastaanotolle pääsyä kiireettömässä asiassa on joutunut edelleen odottamaan liian kauan; odotusaikojen kolmannen vapaan ajan mediaani (T3) oli kesäkuussa 78 vrk. Kiireettömään hoitoon pääsy on kuitenkin parantunut vuoden aikana kehittämistyön myötä: heinäkuussa 74 prosenttia asiakkaista pääsi hoitoon 14 vrk sisällä. Hoidon painopiste on kevyemmissä kontaktimuodoissa. Hoidontarpeen arvioinnissa hoidetaan ensikontaktissa 51 prosenttia asiakkaista, ja kaikkiin Maisa-asiakasportaalin ensikontakteihin vastattiin kahdessa päivässä. Puhelinpalvelun odotusaika on ollut keskimäärin 11 minuuttia, takaisinsoittojen reilut 2,5 h. Neuvolan sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollon terveystarkastukset ovat toteutuneet suunnitellusti; leikki-ikäisten kiireettömien lääkärintarkastusten jonotilannetta on saatu kesän aikana parannettua.

Vantaan erikoissairaanhoidon palvelut tuottaa lähes kokonaisuudessaan HUS-kuntayhtymä. Elektivisten läheteiden määrä (123 481 kpl) lisääntyi alkuvuonna edellisvuoteen verrattuna 10 prosenttia. Kesäkuun lopussa vantaalaisia potilaita oli vuodeosasto- ja poliklinikkajonoissa yhteensä 4 305; heistä 25 prosenttia oli jonottanut yli hoitotakuuajan. Jonottajien määrä on keväästä vähentynyt, mutta jonotusaika on kasvanut. Eniten kuuden kuukauden hoitotakuun ylittäneitä jonottajia on silmätautien erikoisalalle. Lasten psykiatrian hoitotakuujonossa ei kesäkuun lopussa ollut yli 90 vrk odottaneita ja nuorten psykiatrian hoitotakuujonossa oli kaksi yli 90 vrk odottanutta vantaalaista. Lääkärinkonsultaatiotoiminta on jatkunut perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon välillä aikaisemman suunnitelman mukaisesti.

Suun terveydenhuollon liikelaitos jatkaa toimia palveluvelan purkamiseksi, ja palvelusopimukseen tehtiin lisäys hoitotakuussa pysymiseksi.

HUSin omistus siirtyy Uudenmaan neljälle hyvinvointialueelle ja Helsingin kaupungille vuoden 2023 alusta. HUS-kuntayhtymän korvaava HUS-yhtymä perustettiin kaikkien Uudenmaan hyvinvointialu-

eiden ja Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksyttyä HUS-perussopimuksen kokouksissaan huhtikuussa 2022. HYKS-järjestämissuunnitelman tilalle on valmisteltu järjestämissopimusta alueellisena yhteistyönä, ja se hyväksytään hyvinvointialueiden toimielimissä ennen vuoden loppua.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa asukkaiden palvelutarpeet ja asiakasmäärän kasvu on jatkunut vuoden 2022 aikana, taustalla mm. nuorten mielenterveyshaasteiden kasvu, varhaisen tuen palvelujen ruuhkautuminen sekä erityisesti päihde- ja mielenterveyspalvelujen palveluvelka. Palveluihin pääsyn nopeuttamiseksi on kehitetty asiakastyötä nopeuttavia prosesseja, esimerkkinä palveluaikojen laajentaminen ja ryhmämuotoisten toiminnan lisääminen. Ostopalveluilla on täydennetty omaa palvelutuo-
tanta.

Sekä sosiaalihuoltolain mukaisen perhesosiaalityön että lastensuojelun asiakasmäärät ovat kasvaneet keväästä 2021 lähtien. Lastensuojelun asiakkuuksien määrän kasvu on kuitenkin taantunut ja asettunut koronaepidemiaa edeltänyttä aikaa korkeammalle tasolle. Lastensuojelun avohuollon asiakkaiden osuus Vantaan 0–17-vuotiaista oli heinäkuun lopulla 2,7 prosenttia tavoitteen ollessa enintään 2,6 prosenttia. Lastensuojeluilmoituksia on tehty ensimmäisellä vuosipuolikkaalla 4,6 prosenttia edellisvuoden vastaavaa aikaa enemmän. Kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten määrä ei ole kasvanut; sijoituksia on pyritty vähentämään kotiin vietäviä palveluja kehittämällä.

Matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalveluja tarjoavan Nuortenkeskus Nupin Länsi-Vantaan uusi toimipiste avattiin Myyrmäen Virtataloon toukokuussa. Osana hoito- ja palveluvelan kattamista myönnetty lisävakanssit on saatu täytettyä, ja toiminnan laajentamiseen liittyvät vakanssit saadaan kokonaisuudessaan täytettyä alkusyksystä. Palveluun pääsyn odotusaika ei vielä ole laskenut toivotusti.

Vantaan 75 vuotta täyttäneistä asui omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palvelutarvetta heinäkuun lopussa tavoitteen mukaisesti 93,4 prosenttia ikäluokasta. Vanhus- ja vammaispalveluissa on panostettu kotiin vietävien ja liikkuvien palvelujen kehittämiseen, ja mm. kotisairaala ja Liikkuva Sairaala LiiSa ovat osaltaan tukeneet asiakaslähtöistä toimintamallia. Myös kotihoidon kuntoutusosaamista on vahvistettu. Kotihoidon etäpalvelun pilotointi käynnistettiin kesällä. Omaishoidon tuen myöntämisen perusteet on päivitetty, ja kolmannen hoitoryhmän palkkio on otettu käyttöön 1.5.2022 alkaen.

Vanhuspalveluissa on vaikean henkilöstötilanteen vuoksi jouduttu supistamaan vuodeosaston hoitopaikkoja potilas- ja työturvallisuuden turvaamiseksi. Henkilöstövajeen vuoksi myös hoiva-asumisen paikkoja on ollut täyttämättä sekä omassa että ostopalveluissa. Elokuun lopussa vanhusten tehostettuun palveluasumiseen oli jonossa 115 vantaalaista. Henkilöstön riittämättömyys on ruuhkautanut koko hoitoketjua erikoissairaanhoidosta asumispalveluihin. Toimenpiteitä jonojen purkamiseksi on toteutettu yhteistyössä sisäisten ja ulkoisten toimijoiden kanssa.

Resurssikeskus on pystynyt täyttämään 78 prosenttia tammi-heinäkuun vanhus- ja vammaispalvelujen äkillisistä työvuoropuutoksista.

Henkilöstön saatavuus ja pysyvyys on kriittistä toimialan palveluvelvoitteiden täyttämisessä. Henkilöstöpula on laajentunut lähes kaikkiin sote-toimialan ammattiryhmiin. Henkilöstövuokrauksella on pyritty paikkaamaan henkilöstövajetta, mutta myös vuokrahenkilöstön saatavuus alueella on ollut vaikea. Kehittämistoimia henkilöstön pito- ja vetovoiman parantamiseksi jatketaan. Perehdytystä ja palkitsemista on kehitetty. Toimialalla on jatkettu tiivistä oppilaitosyhteistyötä, ja käyttöön otetun CLES-opiskelijapalautekyselyn avulla voidaan kartoittaa harjoittelujaksoa suorittavien opiskelijoiden kokemuksia ja tyytyväisyyttä harjoittelujaksoja koskien. Tiedolla johtamisen tuella pyritään tasoittamaan työtaakkaa kohdentamalla henkilöstöresurssia tarkoituksenmukaisesti.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on jatkanut myönteisen erityiskohtelun (MEK) toimintaohjelman toimenpiteitä. Etsivän vanhustyön MEK-projektia on jatkettu panostaen erityisesti prosessin sujuvoittamiseen, verkostotyön vahvistamiseen sekä yksilöohjaukseen. Suun terveydenhuolto on integroitu projektin aikana vahvasti avoimiin kohtaamispaikkoihin ja muihin matalan kynnyksen toimintoihin. Ehkäisevän terveydenhuollon Moniku-hanke monikulttuuristen perheiden tukemiseksi on

jatkunut. Lapsiperheiden kotipalveluna tarjotaan kaikille vauvaperheille kolme maksutonta kotikäyntiä, toiminta laajentui kevään aikana kahdesta alueesta neljälle alueelle. Avoimissa kohtaamispaikoissa järjestetään iltapäivätoimintaa monialaisena yhteistyönä.

Valmistautumista palvelujen järjestämisvastuun siirtymiseen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alussa on jatkettu systemaattisesti. Toimiala valmistelee turvallista siirtymää yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation kanssa. Ns. fuusiotyöryhmät ovat käynnissä Vantaan ja Keravan sote-toimintojen yhteen liittämiseksi ja uuden organisaation perustamiseksi. Henkilöstön ja sopimusten siirtymisen valmistelu kunnilta hyvinvointialueelle on edennyt suunnitellusti.

Tulevaisuuden sote-keskus -ohjelmaan kuuluvassa Vantaa-Kerava-sote: Aasukkaan asialla -hankkeessa on jatkettu palvelujen kehittämistä asiakastarpeisiin vastaamiseksi ja strategisten hyvinvointitavoitteiden saavuttamiseksi Vantaan ja Keravan yhteistyönä. Vuoden 2022 loppuun jatkuvassa TEOT-hankkeessa kehitetään työkyvyn tuen palveluja ja työmenetelmiä em. kaupunkien sosiaali-, terveys- ja työllisyyspalveluiden yhteistyönä. Suomen kestävän kasvun ohjelman mukaista hanke- rahoitusta saava VaKeHyva - Hyvät palvelut -hanke on lähtenyt käyntiin hyvin. Hanke muodostuu kolmesta kehittämisen kärjestä: HyväTerveyskeskus, HyväPerhekeskus ja HyväHyte. Lisäksi hankkeessa kehitetään digitaalisia palveluja ja ratkaisuja sekä haavoittuvien ryhmien tarpeisiin kuin koko väestöä palvelemaan.

13

KASVATUS JA OPPIMINEN

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022	
TOIMINTATULOT	38 282	33 702	30 922	92	36 398	●
TOIMINTAMENOT	-483 465	-495 957	-324 208	65	-498 299	●
TOIMINTAKATE	-445 182	-462 255	-293 286	63	-461 901	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	-90	-51	56	0	0		-90
20 Yhteiset palvelut	-10 949	-7 101	65	667	273	41	-10 283
30 Perusopetus	-214 766	-142 655	66	13 319	14 003	105	-201 447
50 Varhaiskasvatus	-187 301	-121 234	65	15 884	13 462	85	-171 418
90 Svenskspråkiga servicen	-13 639	-8 974	66	606	393	65	-13 033
40 Lukiot	-28 800	-18 821	65	1 323	2 351	178	-27 477
Kasvatus ja oppiminen bruttoyksiköt yhteensä	-455 546	-298 835	66	31 798	30 483	96	-423 748
70 Ammatillinen koulutus	-40 412	-25 373	63	1 904	440	23	-38 507
Kasvatus ja oppiminen nettoyksiköt yhteensä	-40 412	-25 373	63	1 904	440	23	-38 507
Toimiala yhteensä	-495 957	-324 208	65	33 702	30 922	92	-462 255

Sitovat määrärahat

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan toimintatuottojen toteuma on elokuun lopussa 91,8 prosenttia. Toimintakulujen toteuma on 65,4 prosenttia. Toimialan bruttoyksiköiden toimintakulujen toteuma on 65,6 prosenttia ja toimintatuottojen 95,9 prosenttia. Nettoyksikön (ammatillinen koulutus) toimintakatteen toteuma on 64,8 prosenttia.

Toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän 2,7 milj. euroa johtuen pääasiassa koulutuksellisen tasa-arvon avustuksesta sekä useista muista hankeavustuksista. Toimintakulut ovat ylittymässä 2,7 milj. euroa. Ylitys muodostuu saaduista hankerahoista sekä Ukrainan tilanteen vuoksi perustetuista 13 valmistavan opetuksen ryhmästä. Perusopetuksessa on jouduttu perustamaan kolme vammaisopetuksen ryhmää talousarviossa arvioidun kolmen ryhmän lisäksi. Säästöä toimintakuluihin on tulossa hieman henkilöstökuluista rekrytointiongelmien vuoksi.

Talousarvion toteutuminen 2022

Toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän 3,5 milj. eurolla talousarvioon nähden toimialan bruttoyksiköissä. Ylitys muodostuu valtion alkuvuonna myöntämästä koulutuksellisen tasa-arvon erityisavustuksesta (6,28 milj. euroa) sekä useammasta hankeavustuksesta, joista suurimpia ovat lukiokoulutuksen laatu- ja saavutettavuushanke sekä osaamiskeskushankkeen jatko, kolmiportaisen tuen hankkeen jatko sekä sitouttavan kouluyhteistyön hankkeen jatko. Toimintatuottoja pienentävät varhaiskasvatuksen asiakasmaksutulojen ja valtiolta saatavien korvausten vähentyminen.

Toimintakulujen arvioidaan ylittyvän 3,4 milj. euroa johtuen pääasiassa valtion koulutukselliseen tasa-arvoon myöntämää avustusta sekä uusia hankeavustuksia vastaavien toimintakulujen verran.

Lisäksi alkuvuonna koronan vuoksi toteutetut lisäsiivoukset sekä ateriapalvelutuottajien hinnankorotukset aiheuttavat menopainetta. Vammaisopetukseen on perustettu 3 lisäryhmää, joiden arvioidut lisäkustannukset ovat 0,174 milj. euroa tälle vuodelle. Varhaiskasvatuksessa 1.8.2022 voimaantulevalla lapsen tuen lakimuutoksella on merkittävä vaikutus talousarvion lopulliseen toteumaan. Kuntalan työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset nostavat henkilöstökuluja, mutta niiden määrärahat toimiala saa kaupunkistrategian ja johdon määrärahavaroista.

Valmistavaan opetukseen on alkuvuoden aikana perustettu 13 uutta ryhmää Ukrainasta tulevia oppilaita varten, mikä lisää toimintakuluja 0,5 milj. euroa. Toisella asteella opiskelee 10 ukrainalaista nuorta Varian aikuisten perusopetuksen s2-ryhmissä.

Varhaiskasvatuksen rekrytointiongelmien vuoksi on jouduttu käyttämään Seuren ostopalveluita, jonka arvioidaan näkyvän 13,6 milj. euron alituksena henkilöstökuluissa, mutta vastaavana ylityksenä palveluiden ostoissa. Myös opiskeluhuollon henkilöstökuluissa on tulossa alitus johtuen psykologien rekrytointiongelmista.

Ammatillisessa koulutuksessa (Varia, nettoyksikkö) toimintakate on hieman alittumassa. Varia on saanut valtionosuutena ensimmäisessä lisäsuoritepäätöksessä 2,1 milj. euroa, jonka arvioidaan kohdistuvan pääasiassa vuodelle 2023–2024. Aiemmista vuosista poiketen vuoden 2022 OKM:n strategiarahoitus on jaettu verkostohankkeina, joista kolmessa Varia on mukana: tietojohtamisen kehittäminen, digitaalisuuden johtaminen ja osaamisen kehittäminen sekä oppimisvalmiuksia tukevien opintojen kehittäminen. Toimintakuluissa ennusteen mukaan alittuminen kohdistuu enimmäkseen palvelujen ostoihin sekä aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin. Toimintatuottojen osalta ennakoidun 1,4 milj. euron ulkopuolisen hanke- ja projektirahoituksen arvioidaan alittuvan 0,8 milj. euroa, koska useita hankkeita on päättynyt, eikä uusia hankerahoituksia ole saatu ennakoidun mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Perusopetuksessa huhtikuussa aloittaneet 13 uutta valmistavan opetuksen ryhmää jatkavat lukuvuoden 2022–2023 täydellä oppilasmäärällä. Ukrainasta tulevien oppilaiden lisäksi valmistavaan opetukseen saapuu oppilaita useista muista maista. Vammaisopetuksen tarve kasvaa muuta kasvua enemmän. Nämä yhdessä haastavat tarkoituksenmukaisia kouluverkkoratkaisuja. Strategiaan pohjautuen kehitetään esi- ja alkuopetuksen aiempaa tiiviimpää yhteistyötä pilotoimalla joustavia nivelratkaisuja ja yhdenmukaistamalla nivelvaiheen toimintatapoja. Valtion hankerahoituksella vahvistetaan S2- ja kielitietoista opetusta yläkoulussa.

Varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuus on heikentynyt vuoden aikana merkittävästi lisää ja opettajan vakansseista enää 56,8 prosentissa on kelpoinen hoitaja. Opettajien vakansseja on täyttämättä 406. Lastenhoitajien vakansseja on täyttämättä 186. Sijaisten saaminen on vaikeaa, eikä Seure pysty vastaamaan kaikkiin tilauksiin. Päiväkotien aukioloaikoja on jouduttu supistamaan 177 kertaa alkuvuonna henkilöstöpulan vuoksi, joten joka päivä 1–2 päiväkotia on joutunut rajaamaan aukioloaikaansa. Avoimia varhaiskasvatuspalveluita on jouduttu myös sulkemaan usein.

Länsimäen päiväkoti aloitti toimintansa 4.4.2022. Kotihoidon tuen kuntalisän maksatus on päättynyt 31.7. Valtion erityisavustuksella on palkattu varhaiskasvatuksen lapsi- ja perheohjaajia, kehittäjäopettajia sekä lisähenkilöstöä Seuresta. Lisäksi valtion erityisavustuksella on vahvistettu henkilöstön osaamista inklusiivisen toimintakulttuurin ja varhaiskasvatuksen tuen osalta.

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen opettajien sijaisia on melkein mahdotonta löytää – Håkansbölen päiväkodissa oli kriisi keväällä, kun ei löytynyt yhtään sijaista. Jouduttiin supistamaan päiväkodin aukioloaikoja toistuvasti koko kevään aikana. Samasta syystä jouduttiin aika-ajoin supistamaan aukioloaikoja myös palvelualueen muissa päiväkodeissa keväällä. Jotta toimintaa ei jouduttaisiin siirtämään Håkansbölen päiväkodista toisiin päiväkoteihin, päätettiin siirtää esiopetus Västersundomin skolasta Håkansbölen päiväkotiin määräaikaisesti vuodeksi. Tilanne on yhä hankala ja aukioloaikojen supistuksia joudutaan luultavasti tekemään myös syksyllä. Heinäkuuhun 2022 asti, ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen päätösvalta on ollut siirretty varhaiskasvatuksen palvelualueelle, elokuusta 2022 lähtien päätösvalta on ruotsinkielisen palvelualueen uudella kehittämispäälliköllä.

Kaikki ruotsinkieliset vantaalaiset nuoret, jotka päättivät peruskoulun, saivat jatkopaikan toisella asteella. Uuteen ruotsinkieliseen TUVAn koulutukseen hakivat kolme vantaalaista nuorta, ja kaikki kolme saivat opiskelupaikan.

Lukioiden uuden opetussuunnitelman käyttöönottoa on jatkettu ja lukioiden opettajia on keväällä koulutettu kieli- ja kulttuuritietoiseen toimintatapaan. Osaamiskeskuksen ryhmämuotoisen toiminnan, kuten S2-opetuksen, järjestäminen on vaikeutunut rahoittajan tekemien linjausten myötä.

Varian strategian 2022–2025 keskeisimpiä toimenpiteitä ovat jatkuvan haun ja henkilökohtaisen osaamisen kehittämisen prosessien uudistaminen selkeämmiksi sekä tiimimäisen toimintamallin rakentaminen. Kehittämistoimenpiteet on käynnistetty kevään 2022 aikana. Varia tavoittelee opiskelijavuosien hallittua kasvua. Variassa on aloittanut elokuussa 1 349 uutta opiskelijaa, joista uudessa Tuva-koulutuksessa on 153 opiskelijaa. Tuvan opiskelijapaikkoja on tarjolla syksyn aikana jatkuvan haun kautta. Tämänhetkisen ennusteen mukaan Varian opiskelijavuositavoite toteutuu. Varia on mukana Vantaa-Keravan työllisyyden kuntakokeilussa ja TE2025 valmistelussa.

Kuraattorien määrää lisättiin 12 vakanssilla ja psykologien 6 vakanssilla 1.1.2022 alkaen. Psykologien saatavuus on kuitenkin heikentynyt entistään (1.8.2022 täyttöaste on 47.9 %) ja palvelutuotannon kannalta tilanne on kriittinen. Hyvinvointialuevalmistelu on edennyt ja opiskeluhuollon yksikön päällikkö, ja esimiehet ovat olleet valmistelutyössä aktiivisesti mukana. Yhteisöllisen opiskeluhoito-työn sisältöä ja osuutta kokonaistyöstä on ensimmäistä kertaa kartoitettu säännöllisesti. Yksilötyön tarve kuraattori- ja psykologipalveluissa on lisääntynyt edelleen.

Vasa-hanke etenee, mutta laskutuskäytänteiden muutoksen takia voi tulla asiakaslaskutukseen noin kahden kuukauden katkos syys-lokakuussa. Digione-hanke edistyy aikataulussa ja pilottikoulut on valittu. Toimialan osalta uuden Vantaa.fi-sivuston käyttöönotto onnistui hyvin.

16

KAUPUNKIKULTTUURI

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022	
TOIMINTATULOT	8 963	11 383	7 381	65	11 369	●
TOIMINTAMENOT	-70 858	-73 860	-48 538	66	-74 705	●
TOIMINTAKATE	-61 895	-62 477	-41 157	66	-63 336	

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
10 Kaupunkikulttuurilautakunta	-69	-27	39	0	0		-69
21 Yhteiset palvelut	-3 622	-2 550	70	745	991	133	-2 877
37 Kirjasto- ja asukaspalvelut	-20 735	-12 834	62	2 256	1 343	60	-18 478
331 Kulttuuripalvelut	-7 747	-5 388	70	365	268	73	-7 382
34 Liikunta	-26 270	-17 416	66	5 368	2 737	51	-20 902
35 Nuorisio	-10 119	-6 765	67	1 281	1 309	102	-8 838
Kaupunkikulttuuri							
bruttoyksiköt yhteensä	-68 562	-44 980	66	10 015	6 649	66	-58 547
332 Musiikkiopisto	-4 281	-2 861	67	1 047	550	53	-3 235
333 Kuvataidekoulu	-1 016	-697	69	322	183	57	-695
Kaupunkikulttuuri							
nettoyksiköt yhteensä	-5 298	-3 558	67	1 368	732	54	-3 929
Toimiala yhteensä	-73 860	-48 538	66	11 383	7 381	65	-62 477

Sitovat määrärahat

Kaupunkikulttuurin bruttoyksiköiden tulojen toteutuma 31.8.2022 on 66 prosenttia ja menojen toteutuma 62 prosenttia. Koko vuoden osalta tulojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena, menot puolestaan ovat ylittymässä 575 000 euroa budjetoimattomista hankkeiden menoista ja sisäisten vuokrien korotuksista johtuen. Nettoyksiköiden toimintakatteiden ennustetaan ylittävän hie-
man musiikkiopiston alittuvan lukukausimaksukertymän vuoksi.

Talousarvion toteutuminen 2022

Tammi-elokuun raportointijaksolla toimialan talouden toteumakehityksessä on havaittavissa joitakin poikkeamia suunniteltuun. Ennusteen mukaan toimialan bruttoyksiköiden yhteenlasketut tulot toteutuvat budjetoidusti, sen sijaan yhteenlasketut menot ylittävät talousarvion 850 000 euroa.

Palvelualueiden tuloissa on jonkin verran poikkeamia. Liikuntapalveluiden tulot alittavat ennusteessa budjetin 230 000 euroa johtuen budjetoitua suurempien hanketulojen ja liikuntayhtiöiden nimi- ja mainostulojen sekä saamatta jäävien maksutulojen nettovaikutuksesta. Maksutulojen alitus on seurausta alkuvuoden sulkemisista ja alhaisemmista kävijämääristä ohjatussa liikunnassa, uimahalleissa ja kuntosaleilla (vaikutus 250 000 euroa). Menojen ennusteessa näkyy vastaavasti budjetoitua suuremmat hankemenot ja avustuksina jaettavat nimi- ja mainossopimukset. Menoissa ennustetta heikentää lisäksi sisäisten vuokrien nousu VTK-kiinteistöissä. Menojen ennuste sisältää 1.6. voimaan tulleen palkkaratkaisun arvioidun vaikutuksen (274 000 euroa), mutta tämä huomioidaan ensimmäisessä määrärahamuutosesityksessä, jossa määrärahat kohdennetaan toimialoille keskittämistä palkkavarauksesta.

Kirjasto- ja asukaspalveluiden tulot ylittynee nettona 260 000 euroa. Ylitys on pääasiassa seurausta aikuisopiston budjetoitua suuremmista hanketuloista. Aikuisopiston myyntitulot jäänevät hieman tavoitteesta epidemiatilanteen seurauksena. Kirjasto- ja asukaspalveluiden menojen ennustetaan hankemenojen lisäksi ylittävän kirjaston palveluostoissa (100 000 euroa) ja palkkaratkaisun johdosta (93 000). Säästöä tulee Aikuisopiston aikuisten perusopetuksesta.

Lautakunnan menot ylittyvät arvioilta 10 000 euroa.

Toimialan nettoyksiköiden ennuste on lähes budjetin mukainen. Musiikkiopiston lukukausimaksut toteutunevat 40 000 euroa budjetoitua alhaisempana.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Toimialan strategiatyö jatkui koko henkilöstön voimin yhteisessä kehittämisspäivässä. Hyvinvointiohjelman ja myönteisen erityiskohtelun uuden ohjelmankauden suunnittelu on käynnistynyt.

Harrastusten Vantaa –hankkeen lukuvuoden 2021–2022 harrastustoimintaa tarjottiin kaikille vantaan peruskoululaisille. Harrastuksia järjestettiin 39 koululla ja 10 muussa Vantaalla sijaitsevassa tilassa. Harrastuksia toteutetaan suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Harrastusryhmiin sekä etsivään harrastustoimintaan osallistui yhteensä 4 670 peruskoululaista. Toimintaan osallistuneista oppilaita oli tyttöjä 45 prosenttia, poikia 53 prosenttia ja 2 prosenttia oppilaita, jotka eivät ilmoittaneet sukupuolta. Harrastusryhmiin osallistuneista lapsista ja nuorista 34 prosenttia kertoi Harrastusten Vantaa harrastuksen olevan heidän ainoa ohjattu harrastuksensa.

Nuorten hyvinvoinnin parantamiseksi, yksinäisyyden vähentämiseksi ja harrastuneisuuden lisäämiseksi on perustettu yhteistyöhanke kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa, jossa kokeillaan alueellista toimintamallia valitun kohdekoulun alueella. Laaja työryhmä on kokoontunut kolme kertaa alkuvuoden aikana, toimintasuunnitelma on laadittu ja yhteistyö käynnistynyt.

Osallistuva Vantaa –ohjelma hyväksytty kaupungin hallituksessa 11.4.2022, koordinaatioryhmä aloitti työnsä toukokuussa. Ohjelman toimenpiteiden toteuttaminen on alkanut. Esimerkiksi vuorovaikutteisten ja osallistavien hybriditilaisuuksien järjestämiseen on koottu opas ja järjestetty kaupunkitasoinen henkilöstökoulutus.

Kuusijärven kärkihankkeessa pysäköintialueen laajennustyöt jatkuivat. Rakennustyöt ovat vähentäneet merkittävästi nykyisten pysäköintipaikkojen määrää, mikä on aiheuttanut haasteita erityisesti kesäsesonkiin. Ulkoalueiden kävijäseurannan pilotti on käynnissä. Sipoonkorpi Hop-On Hop-Off –bussi liikennöi kesäkauden ja päättyy syyskuussa. Kuusijärven graafista ilmettä luodaan sisältäen mm. logon ja verkkosivut domainilla vantaankuusijarvi.fi. Kuusijärvi-Sipoonkorpi-projektiryhmien kokoonpanoja on päivitetty. Uudisrakennusten tarvesuunnitelma valmistuu ja hankesuunnittelu käynnistyy ja syksyn aikana laaditaan Kuusijärven kehittämisen tiekartta vuosille 2022–2025.

Kivistön palvelukeskittymän toiminnan hallinnointimalli ja resurssitarpeet on määriteltä ja esitetty vuoden 2023 talousarvioon. Tavoitteena on avata toimitilat syyskuussa 2023. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelutyöryhmä on päivittänyt väistötilasuunnitelmaa. Osallisuussuunnitelma on laadittu.

Toimialan palvelutoiminta on palautumassa koronapandemian jälkeen. Alueellisessa nuorisotyössä nuorisotilat ovat vetäneet nuoria erittäin hyvin, ja tämän lisäksi jalkautuvalle nuorisotyölle on ollut paljon tarvetta. Nuorten aikuisten palveluissa nuorten huonovointisuus on työllistänyt paljon. Kesän jälkeen aloitetaan pääkaupunkiseudun yhteinen tutkimus- ja kehittämishanke, jolla etsitään keinoja puuttua mahdollisimman hyvin katujengikysymykseen ennaltaehkäisevällä työllä.

Kirjastojen lainausmäärät sekä Vantaa-infojen ja asukastilojen kävijämäärät ovat samalla tasolla kuin ennen pandemiaa. Koronapandemian jälkeen on havaittavissa pahoinvointia asiakkaiden keskuudessa, mikä heijastuu uhka- ja väkivaltatilanteiden määrän kasvuna palvelualueen palveluissa. Toipumissuunnitelman toimenpiteet, kuten Länsimäen kirjaston kielenoppimishanke, on saavuttanut asiakasryhmän hyvin. Korona-aikana voimakkaasti kehitetty Aikuisopiston etäopetus on otettu

hyvin vastaan ja sitä on tarkoituksenmukaisin osin jatkettu. Aikuisopisto tarjoaa muutoin vapaaksi jääviä paikkoja neet-nuorille yhteistyössä Nuorisopalveluiden kanssa.

Vantaan kaupungin ja Vantaa-Keravan hyvinvointialueen välistä yhteispalvelulain mukaista sopimusta valmistellaan ja palveluprosessien kuvaukset ovat käynnissä. Vantaan kaupunki tuottaa jatkossa hyvinvointialueelle asiakaspalveluun liittyvät yleisneuvonnan palvelut.

Kaupungin ja järjestöjen yhteistyönä ylläpitämä Ukraine Help Center Vantaa on ollut auki huhtikuusta lähtien, myös läpi kesän. Kävijöitä on ollut enimmillään noin 1 600 kuussa. Asiakaspalvelu 2030 -ohjelmatyön toteuttamissuunnitelma on valmis. Seuraavassa vaiheessa osallistetaan laaja-alaisesti sidosryhmiä.

Kulttuuripalveluiden toiminta on elpynyt koronapandemiaa edeltävään aikaan lähitapahtumien ja tapaamisten, tuotantojen ja festivaalien, näyttelyiden ja taiteen perusopetuksen lähiopetuksen käynnistymisenä. Suurimmat festivaalit toteutettiin perinteisesti hyvässä yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa. Tikkurila-festivaali oli jälleen korona-ajan jälkeen jättimenestys, johon osallistui lähes 30 000 ihmistä kolmen päivän aikana. Vantaan Kesälava ja Martinuksen BackStagella järjestettiin runsaat sata maksutonta tapahtumaa.

Kaupunginmuseon näyttelyissä Håkansbölen kartanoalueella kävi kesän aikana yli 10 000 henkilöä. Laila Pullisen veistospuisto ja kotimuseo teki kävijäennätyksensä ollen avoinna koko kesän ajan. Taiteilija Risto Vilhusen veistospuistoa pidettiin avoinna yleisölle 1.7. - 10.7.2022.

14

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022
TOIMINTATULOT	309 086	298 584	200 468	67	294 856
TOIMINTAMENOT	-242 541	-259 364	-172 610	67	-261 554
TOIMINTAKATE	66 545	39 220	27 858	71	33 301

Palvelualueittain toteuma

1 000 €							
Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
1410 Kaupunkiympäristö-lautakunta	-107	-70	66	0	0		-107
14 20 Yhteiset palvelut	-2 276	-1 320	58	0	2		-2 276
14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö	-12 215	-7 352	60	5 774	3 999	69	-6 441
Kaupunkiympäristölautakunta yhteensä	-14 598	-8 743	60	5 774	4 001	69	-8 824
14 60 Kaupunkitilalautakunta	-80	-37	47	0	0		-80
14 50 Kadut ja puistot	-38 330	-27 520	72	27 134	13 740	51	-11 196
14 51 Joukkoliikenne	-65 000	-46 107	71	12 299	8 335	68	-52 701
14 30 Kiinteistöt ja tilat	-25 778	-17 627	68	43 096	38 209	89	17 318
Kaupunkitilalautakunta bruttoyksiköt yhteensä	-129 188	-91 291	71	82 529	60 284	73	-46 659
14 32 Kiinteistöt ja tilat netto	-110 238	-68 506	62	204 039	131 344	64	93 801
14 52 Varikko	-5 340	-4 070	76	6 242	4 838	78	902
Kaupunkitilalautakunta nettoyksiköt yhteensä	-115 578	-72 576	63	210 281	136 182	65	94 703
Kaupunkitilalautakunta yhteensä	-244 766	-163 867	67	292 810	196 467	67	48 044
Toimiala yhteensä	-259 364	-172 610	67	298 584	200 468	67	39 220

Sitovat määrärahat

Vantaan ratikan suunnittelu etenee aikataulussaan. Pientalojen rakentaminen Vantaalla on lisääntynyt muun rakentamistahdin hidastuessa. Yleinen talouden epävarmuus yhdessä resurssihaasteiden kanssa näkyy hankkeiden etenemisessä ja vaikuttaa asuntotuotanto- ja kaavoitustavoitteiden saavuttamiseen. Kasvihuonekaasupäästöjen väheneminen notkahti tilapäisesti kylmästä talvesta ja viimeisten kivihiilivarantojen poltosta johtuen.

Käyttötaloudessa ennustetaan yhteensä 5–6 milj. euron määrärahaylityksiä katujen kunnossapitoon ja kiinteistönhoitoon. Lisäksi mm. kiinteistömyynnin viivästymien vuoksi tulojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 5 milj. eurolla. Joukkoliikenteen kuntaosuuden ennustetaan alittavan talousarvion 3,3 milj. eurolla. Toimialan investoinnit alittavat talousarvion kokonaisuudessaan 8 milj. eurolla, mutta kunnallisteknisten investointien ja kiinteän omaisuuden ennustetaan kuitenkin ylittävän määrärahat.

Talousarvion toteutuminen 2022

Investointien toteuma on kokonaisuudessaan maltillinen vuoden toisella kolmanneksella. Toimitilainvestointien ennustetaan alittavan määrärahat 11,7 milj. eurolla, kun taas infrarakentamisen määrärahojen ennustetaan ylittävän 4 milj. eurolla. Maailmantilanne on hankaloittanut materiaalien saatavuutta ja nostanut materiaalien hintoja, mikä tuo epävarmuutta ennusteisiin. Lisäksi maanhankintamäärärahojen ennustetaan ylittävän määrärahat noin 1,7 milj. eurolla.

Vuoden 2022 haastavat keliolosuhteet ovat rasittaneet katujen kunnossapitoa ja toimitilojen kiinteistöhoitoa. Katujen kunnossapitoon ennustetaan 4–5 milj. euron määrärahaylitystä ja kiinteistöhoitoon ja ylläpitoon ennustetaan 1,2 milj. euron ylitystä. Polttoaineiden ja energian hinnannousut ja loppuvuoden sääolosuhteet tuovat ennusteeseen epävarmuutta.

Rakennusalan epävarmalla tilanteella on vaikutuksia toimialan myynti- ja sopimustuloihin. Maanmyyntivoittoja, maanvuokratuloja ja sopimuskorvauksia on toteutunut yhteensä noin 30 milj. euroa. Loppuvuoden osalta epävarmuustekijät, kuten inflaation kehitys ja energian saatavuus, ovat lisääntyneet ja erityisesti asuntotonttien kysyntä on laskussa. Rakennusten ja huoneistojen myynti on viivästynyt ja niistä saatavien tulojen ennustetaan alittavan talousarvio 4,8 milj. eurolla.

Joukkoliikenteen kuntaosuuden ennustetaan alittavan talousarvin 3,3 milj. eurolla johtuen koronatuista sekä elpyneistä lipputuloista.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaalla on valmistunut ajalla 1.1.-31.8.2022 1 488 uutta asuntoa vuositavoitteen ollessa 2 460 asuntoa. Valtuustossa on hyväksytty 16 415 k-m² verran (9 kpl) uutta asumista sisältäviä asemakaavoja. Pientaloille on myönnetty rakennuslupia noin 20 prosenttia enemmän 10 vuoden keskiarvoon nähden ja Vantaalle on valmistunut tänä vuonna uusia pientaloasuntoja 368 kpl. Muilta osin sekä myönnettyjen rakennuslupien että valmistuneiden rakennusten määrä on supistunut noin 20 prosenttia edellisvuosiin verrattuna.

Vantaan keskustoista laskettava elinvoimaluku on kääntynyt jälleen nousuun edellisvuoden notkahduksen jälkeen. Uudet Myymäen ja Itä-Vantaan projektijohtajat aloittivat elokuussa 2022 ja keskus-
tojen kehittämisohjelmien laadinta on alkamassa. Myös työpaikkatonttien varantoa pyritään aktiivisesti kasvattamaan.

Vantaan maa- ja asuntopoliittisen ohjelman päivitystyö on valmistunut kesäkuussa ja päivitettyt linjaukset ovat päätöskäsittelyssä. Rakennusjärjestyksen päivitystyö jatkuu koko vuoden ja valmistuu alkuvuonna 2023. Sen yhteydessä etsitään tapoja sujuvoittaa asemakaavoitusta ja pientalorakentamista. Pientaloalueiden kehittämiseen keskittyvä arkkitehti on aloittanut kesällä.

Kaupungin omistuksessa olevien asuinhuoneistojen ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen myyntejä valmistellaan. Lisäksi päätöksenteossa on Vantaan omistamien, ulkopaiikkakunnilla sijaitsevien kiinteistöjen myynnin valmistelun aloittaminen tuottavuus- ja kasvuohjelman tavoitteiden mukaisesti. Hyvinvointialueelle 1.1.2023 vuokrattavat kiinteistöt eivät kuntalain mukaan voi siirtymäkauden jälkeen olla enää emokaupungin omistuksessa.

Vantaan ratikan suunnittelu etenee aikataulussaan. Kaavarungon luonnos oli nähtävillä kesäkuussa, ja se muokataan saadun palautteen sekä käynnissä olevien vaikutusten arviointien pohjalta ehdotukseksi vuoden loppuun mennessä. Ratikan asemakaavoista noin 20 prosenttia on ollut nähtävillä, ja seuraavia tulee syksyn aikana. Katusuunnitelmista lähes kaikki luonnokset on esitelty, ja useita ehdotuksia on ollut nähtävillä. Suunnitelmien havainnollistamiseen ja vuorovaikutukseen panostetaan edelleen.

Vantaata kohti hiilineutraaliutta vuonna 2030 luotsaava resurssiviisauden tiekartta on päivitetty uudelle valtuustokaudelle. Ympäristövastuuraportoinnissa on otettu käyttöön uusi ympäristövahtityökalu, jonka avulla tavoitteiden etenemistä voi seurata myös verkossa. HSY:n tuottaman päästölaskennan mukaan Vantaan kokonaispäästöt pysyivät ennallaan (0 %) ja asukaskohtaiset laskivat vain

1 prosentin, mistä syystä tälle vuodelle asetettua 7 prosentin vähenemää ei saavuteta. Edellisvuosien laskeva trendi seisahtui kylmästä talvesta ja lämmitykseen vielä käytetystä kivihiilestä johtuen. Vantaan Energia lopetti kivihiilen käytön energiatuotannossa keväällä.

Resurssiviisaustoimet kuitenkin etenivät monella saralla. Kaikissa merkittävimmissä uudisrakennushankkeissa lasketaan niiden hiilijalanjälki. Lisäksi toteutetaan kestävä purkamisen ja päästöttömät työmaat -Green dealin toimenpiteitä. Öljylämmityksestä siirrytään uusiutuvaan energiaan Vierumäen koululla ja Jokivarren koululla vuoden loppuun mennessä. Isosuon ennallistaminen on käynnistynyt. Lähiluontoon tutustutaan lintujen teemavuoden kautta järjestäen muun muassa monipuolista retki- tarjontaa.

HSL:n matkustajamäärät ovat elpyneet. Koko vuoden nousut ovat noin 72 prosenttia vuoden 2019 tasosta, mutta junaliikenteen nousut ovat noin 78 prosenttia. Toukokuussa HSL ennusti, että Vantaan kuntaosuus on noin 3,3 milj. euroa talousarviota pienempi.

Länsi-Vantaan joukkoliikenteelle merkittävä Luhtitie avattiin elokuussa. Pyöräilyn edistämishjelmaa valmistellaan ja se tuodaan päätöksentekoon loppuvuodesta 2022. Kaupungin käytössä oleville sähköautoille suunnitellaan latauspaikkoja toimitilojen yhteyteen, mikä mahdollistaa kaupungin oman sähköautokaluston määrän lisäämisen.

Valtuustokauden kärkihankkeista Kuusijärven ulkoilualueen uudisrakennusten tarveselvitys on valmistunut ja reittien, pulkkamäen ja pysäköintialueen rakentaminen jatkuu. Oppimiskampuksen kaa-voitus on käynnissä ja suunnittelupalveluhankinnat on kilpailutettu. Kaupungin toimitilahanke on keskeytynyt toistaiseksi urakoitsijan vetäytyttyä hankkeesta.

Osallistuvan budjetoinnin kohteita toteutetaan vuoden 2021 asukkaiden äänestämien kohteiden osalta Havukoskella, Länsimäessä, Mikkolassa ja Hakunilassa.

LIKELAITOKSET

1 000 €

Palvelualue	TA-menot	TOT 1-8	%	TA-tulot	TOT 1-8	%	TA-toimintakate
211 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	-40 188	-27 329	68	41 893	27 167	65	1 705
213 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-25 112	-15 759	63	25 593	15 939	62	481
Liikelaitokset yhteensä	-65 300	-43 088	66	67 486	43 106	64	2 186

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022
TOIMINTATULOT	42 354	41 893	27 167	65	42 060
TOIMINTAMENOT	-39 372	-40 188	-27 329	68	-39 897
POISTOT	-1 496	-1 705	-1 066	63	-1 605
LIIKKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	1 486	0	-1 228		558
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	3	0	0		0
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	1 489	0	-1 228		558
Poistoeron lisäys/vähennys	303	0	202		292
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	1 792	0	-1 026		850

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2022	TOT 1-8 2022
Liikkeylijäämä	0	-1 228
Bruttoinvestoinnit	-2 500	-547

Talousarvion toteutuminen 2022

Pelastuslaitoksen toiminta ja talous on vuoden toisella kolmanneksella toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Toimintatuotot ovat toteutuneet ennakoidusti, laskutus on hieman jäljessä, tasoittuu loppuvuodesta. Toimintamenot ovat ylittäneet talousarvion henkilöstökulujen osalta ja alittaneet poistojen osalta. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen liikealijäämä tarkastelujaksolla on -1 227 995,19 euroa. Koko vuoden ennuste on noin 150 000 euroa liikkeylijäämäinen.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Koronan vaikutukset toimintaan ovat pienentyneet kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana.

Ukrainan sotatilanteen takia on pelastuslaitoksen varautumisen suunnitelmia ja materiaalisia valmiuksia tarkennettu. Myös Ukrainan pelastustoimea on avustettu Sisäministeriön koordinoimana. Kevään aikana on pelastuslaitoksen palkka- ja henkilöstöjärjestelmä muutettu HUS Asvian palkka-järjestelmiin. Muutoksen nopeus ja vähäinen ennakotieto sekä kevään että kesän virheellisyydet

tiedoissa ovat aiheuttaneet paljon ylimääräistä työtä ja haasteita. HUS Asvian järjestelmissä ei ole esimerkiksi henkilöiden historiatietoja eikä Numeron-työaikajärjestelmän tiedot välity HUS Asvian järjestelmiin ilman manuaalista käsityötä.

Hyvinvointialueiden valmistelu on edennyt suunnitellusti ja kahden hyvinvointialueen yhteinen pelastuslaitos jatkaa toimintaa alueiden valtuustoissa hyväksytyn yhteistoimintasopimuksen pohjalta. Yhteistoimintasopimus on allekirjoitettu kesäkuussa ja kahden alueen yhteinen pelastuslautakunta kokoontui elokuun lopussa.

HEMS-yksikön henkilöstö siirtyi FinnHEMS Oy:n palvelukseen ja yhteistoimintasopimus FinnHEMS Oy:n kanssa loppui 30.4.2022.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2021	TA 2022	TOT 1-8 2022	TOT-% 2022	ENNUSTE 2022
TOIMINTATULOT	24 681	25 593	15 939	62	26 223
TOIMINTAMENOT	-23 999	-25 112	-15 759	63	-25 732
POISTOT	-11	0	0		0
LIIKKEYLIJÄÄMÄ / -ALIJÄÄMÄ	671	481	180		491
RAHOITUSTULOT JA -MENOT	-201	-210	-134		-210
YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA	470	271	46		281
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0		0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0		0
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	470	271	46		281

Sitovat määrärahat

1 000 €	TA 2022	TOT 1-8 2022
Liikkeylijäämä	481	180
Lainan korko	-159	-106
Korvaus peruspääomasta	-68	-45
Bruttoinvestoinnit	0	0

Pandemian vaikutus näkyi alkuvuonna alhaisempina painotettujen toimenpiteiden ja asiakaskäyntien määränä, joiden vaikutusta ei ole saatu kurottua kuluvan vuoden aikana toivotulla tavalla.

Suoritettujen painotettujen toimenpiteiden määrä 1–8/2022 oli 7,9 prosenttia alle edellisen vuoden tasosta. Tulos on ylijäämäinen.

Koko vuoden toteumaennusteen tulos on ylijäämäinen.

Talousarvion toteutuminen 2022

Liikevaihto 1–8/2022 on 15,9 milj. euroa ja toteuma-aste talousarvioon on 63,8 prosenttia. Painotettujen toimenpiteiden toteuma-aste on 49,7 prosenttia ja asiakaskäyntien osalta toteuma-aste on 59,0 prosenttia. Alhaisempi painotettujen toimenpiteiden määrä ja asiakaskäynnit johtuvat pandemian vaikutuksesta henkilökunnan lisääntyneeseen poissaolojen määrän. Lisäksi osa työntekijöistä oli siirretty muihin palveluyksiköihin sosiaali- ja terveystoimialalla paikkaamaan henkilöstövajetta. Talousarviossa on toiminta-avustusta 625 000 euroa, joka tasapainottaa vuoden 2022 taloutta.

Operatiiviset kulut 1–8/2022 ovat 15,9 milj. euroa ja toteuma-aste talousarvioon on 62,8 prosenttia. Materiaalien ja palveluiden toteuma-aste on 64,0 prosenttia. Henkilöstökulut ovat olleet odotettua alhaisemmat (toteuma-aste 63,4 prosenttia), koska vakansseja on ollut täyttämättä lähinnä rekrytointiprosessin aikana. Lisäksi esimerkiksi kahden uuden työparin vakanssit päästiin täyttämään vasta toukokuussa 2022 työtilojen remontin viivästyttyä. Henkilöstökuluihin vaikutti myös 3.-9.5.2022 olleet JUKO:n, JHL:n ja Jytyn lakot. Suun terveydenhuollossa työskentelevät Hammaslääkäriliiton, JHL:n ja Jytyn jäsenet olivat lakossa siltä osin, kun heidän työtehtävänsä eivät olleet rajattu lakon ulkopuolelle.

Liikelaitoksen koko vuoden toteumaennuste on ylijäämäinen. Ennusteeseen on päivitetty tuottoihin palvelusopimuksen korotus (1,0 milj. euroa), minkä on tarkoitus kattaa ostopalveluna hankittu palveluseteli (0,3 milj. euroa), yksityiseltä palveluntuottajalta hankittu hammashoito (0,4 milj. euroa) sekä alkuvuoden alhaisempi painotettujen toimenpiteiden määrän ja asiakaskäyntien negatiivinen vaikutus ulkoisiin asiakasmaksutuottoihin (0,3 milj. euroa).

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Tammi-elokuun aikana käyntimäärät eivät ole toteutuneet odotuksen mukaisesti. Tämän vuoksi ennuste käyntien osalta on vähennetty 4,5 prosenttia (TA 2022 199 000, ennuste 190 000) ja toimenpiteiden osalta 14,6 prosenttia (TA 2021 456 750, ennuste 390 000). Suun terveydenhuollossa on kuluvan vuoden tammi-elokuun ollut asiakkaana 53 631 (56 049 vuoden 2021 vastaavana ajankohtana), tuotettu 83 655 hammaslääkärikäyntiä (88 879 vuoden 2021 vastaavana ajankohtana), 29 065 suuhygienistikäyntiä (33 138 vuoden 2021 vastaavana ajankohtana).

Liikelaitoksessa vuonna 2021 aloitettu pandemian vuoksi aiheutuneen hoitovelan purku keskeytyi vuoden 2022 alussa. Vuonna 2021 hyvin lyhentynyt hoitotakuujono alkoi uudelleen kasvaa, vaikka näitä jonoja pyrittiin edelleen purkamaan oman henkilökunnan tekemillä lisätöillä erillisen sopimuksen mukaisesti. Tammikuussa 2022 hoitotakuujonossa oli noin 400 henkilöä ja huhtikuun lopussa noin 1 200. Lisäksi pandemiasta johtuvien poissaolojen vuoksi varattuja hoitoaikoja jouduttiin perumaan runsaasti ja tämä aiheutti hoitotakuun ylittymisen yli 500 henkilön osalta. Hoitovelan purkamiseksi on väistämätöntä ostaa suun terveydenhuollon palveluita yksityissektorilta. Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi kokouksessaan 13.4.2022 palvelusetelin käyttöönoton. Tavoitteena on saada palvelusetelit tuotantoon kesäkuussa 2022. Koului- ja neuvolaikäisten suun hoito on toteutunut suunnitellulla tavalla.

Terveyden edistämisen toimia on kohdennettu vuoden 2022 aikana suunnitellusti niin koko Vantaan väestölle kuin tietyille riskiryhmille. Koko väestölle suunnattuja toimenpiteitä mm. erilaiset yhteisölliset tapahtumat sekä verkko- ja somekanavien kautta kohdennetut tietoisuuskampanjat. Riskiryhmille kohdennettuina toimintana on toteutunut mm. huonon suuhygienian aiheuttaman sairastumisriskin pienentäminen omahoidon tuella ja elintapaohjauksella korkean riskin potilailla, erityisesti ikääntyneet henkilöt (OTE-projekti) ja työllistymisen tukeminen pitkäaikaistyöttömillä (TEOT-projekti). Toimintaympäristöt, joissa terveydenedistämistoimet toteutuvat, ovat pääsääntöisesti yhteistoiminnallisia ja niissä on jatkettu vuoden 2022 aikana suunnitellusti, mm. neuvolat, päiväkodit, koulut, oppilaitokset, avoimet kohtaamispaikat / -perhekeskukset, järjestöt ja yhteisöt.

Terveydenedistämistoimien sisällöllinen painotus on vuoden 2022 osalta ollut mm. eroosio tietoisuuden lisääminen ja juomakulttuuriin vaikuttaminen (Hapoton huhtikuu -kampanja) sekä kuntalaisten suun terveyserojen välinen kaventaminen (MEK-projekti). Vuoden 2022 osalta voidaan sanoa, että suun terveydenhuollon MEK-projektin toimintatavat ovat vahvasti vakiintuneet käytäntöön ja suun terveydenhuolto vahvasti integroitunut avoimiin kohtaamispaikkoihin ja muihin matalan kynnyksen toimintoihin. Suun terveydenhuollon palvelujen saatavuutta kehitetään THL:n organisoimalla valtakunnallisella Hyvä Vastaanotto-mallilla sekä Lean-kehittämällä. Hyvä Vastaanotto-toimintaan liittyvä koulutus on alkanut toukokuussa 2022 ja Lean-kehittämisen käyttöönoton koulutus alkaa syyskuussa 2022.

RAHASTOT

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoitus on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan 98 650 191,88 euroa. Lainasaamisten määrä oli 72 119 611,68 euroa. Arvio vuoden 2022 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 3 188 160,25 euroa ja koroista 127 599,11 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä 2022 on 29 846 339,56 euroa.

Alkuvuonna 2022 rahastosta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Sosiaalinen luototus

Sosiaalisessa luototuksessa myönnetään edullisia luottoja pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille sekä annetaan taloudellista neuvontaa ja ohjausta luottoa haettaessa sekä tarvittaessa myös luoton maksuohjelman aikana.

Taloudellista neuvontaa ja ohjausta annetaan myös puhelinajoilla. Yksikön työntekijät avustavat tarvittaessa sosiaalitoimen työntekijöitä löytämään ratkaisuja asiakkaiden taloudellisiin ongelmiin.

Jonotusaika henkilökohtaiselle tapaamiselle on ollut lyhyt, noin 1–2 viikkoa.

Asiakkaat ovat pääosin velkaantuneita kuntalaisia. Luoton hakemisen tarkoituksena oli edelleen enimmäkseen velkojen järjestely. Yksikön tavoitteena on saada pienituloisia ja vähävaraisia kuntalaisia käyttämään sosiaalisia luottoja myös kodin hankintoihin ja muihin välttämättömiin tarpeisiin ja tällä tavoin ennaltaehkäistä kuntalaisten ylivelkaantumista.

Sosiaalisen luototuksen rahaston tuotot vähennettyinä kuluilla olivat ajalla 1.1.-31.8.2022 yhteensä 20 824,95 euroa.

Sosiaalilautakunta on vahvistanut 13.6.2016 § 20 Vantaan sosiaalisen luototuksen lainakoroksi korkolain 633/1982 12 §:n mukaisen viitekoron. Sosiaalisesta luotosta voidaan velalliselta periä kohtuullinen vuotuinen korko, joka kuitenkin voi olla enintään korkolain 633/1982 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko (Laki sosiaalisesta luototuksesta § 6).

Korkolain 633/1982 12 §:n mukainen viitekorko on 0,00 prosenttia ajalla 1.7.- 31.12.2022.

Rahastossa oli käytettävissä 31.8.2022 luottojen myöntämiseen 688 390,07 euroa.

Luottoja myönnettiin 1.1-31.8.22 yhteensä 19 kpl. Kielteisiä luottopäätöksiä tehtiin 43 kpl. Kuntalaisilla esiintyy edelleen runsaasti ylivelkaantumista. Luottoja voitaisiin myöntää rahaston kannalta enemmänkin, mutta hakijoilla ei useinkaan ole realistisia mahdollisuuksia luoton takaisinmaksuun. Sellaisten asiakkaiden tavoittaminen, jotka eivät jo ennestään ole sosiaalityön asiakkuudessa on osoittautunut haasteelliseksi.

Luoton jo saaneille asiakkaille tehtiin 78 maksusuunnitelmaa rästiin jääneiden maksuerien hoitamiseksi ja myönnettiin 138 lyhennysvapaata kuukautta.

Sosiaalisen luototuksen luottotoiminnan tavoitteeksi asetettiin 2004 luottotappioiden jääminen alle valtakunnallisen luottotappioprocentin kuusi (6 %) myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä.

Rahaston luottotappiokirjaukset ovat 31.8.2022 mennessä yhteensä 336 841,47 euroa on 5,1 prosenttia 31.8.2022 mennessä myönnettyjen luottojen kokonaismäärästä 6 335 871,42 euroa. Sosiaalisen luototuksen tavoitteessa on pysytty.

Vahinkorahasto

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai – valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa.

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu noin 610 000 euroa, josta noin 40 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, noin 35 000 euroa vastuuvahinkoja ja noin 535 000 euroa vakuutusmaksuja.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2022	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste	
INVESTOINTITULOT	6 875	7 817	113,7	8 123	
Rakentaminen	-87 741	-37 119	42,3	-76 000	●
Uudisrakentaminen	-38 751	-17 423	45,0	-33 500	
Korjausrakentaminen	-46 820	-19 506	41,7	-40 500	
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-2 170	-190	8,8	-2 000	
Aineeton omaisuus	-9 200	-4 322	47,0	-9 700	●
Julkinen käyttöomaisuus	-39 000	-24 855	63,7	-43 000	●
Liikennealueet	-21 620	-16 019	74,1	-26 400	
Urheilualueet	-2 880	-435	15,1	-2 300	
Virkistysalueet	-1 250	-1 658	132,7	-1 700	
Ympäristörakentaminen	-3 990	-1 208	30,3	-2 000	
Yhteishankkeet	-2 260	-2 405	106,4	-3 600	
Vantaan ratikka	-7 000	-3 130	44,7	-7 000	
Irtain omaisuus	-9 499	-1 846	19,4	-7 276	●
Kiinteä omaisuus	-10 000	-3 099	31,0	-11 700	●
Osakkeet ja osuudet	-1 500	-284	18,9	-1 500	●
INVESTOINTIMENOT	-156 940	-71 524	45,6	-149 176	
INVESTOINNIT NETTO	-150 065	-63 708	42,5	-141 053	

Rakentaminen

Vuoden 2022 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 76 milj. euron kustannuksin eli alittavan hyväksytyt määrärahat noin 11,7 milj. eurolla.

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten 2022 investointikustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 5,3 milj. eurolla, koska usea vuoden 2022 hankealoitus on siirtynyt myöhemmäksi. Hankkeiden aikatauluviiveisin vaikuttavat erityisesti henkilöstöressit sekä rakentamisen markkinatilanteen häiriöt muun muassa materiaalisatavuudessa.

Toisella osavuosisikatsausjaksolla valmistuivat Aviapolis X tapahtumatila -paviljonki sekä Vapaalan vuokrapaviljonkipäiväkoti.

Rakennusvaiheessa olivat Kelokuusen, Koivukylän I, Lauhatien ja Patotien päiväkodit sekä Jokiniemen ala-astekoulun laajennushanke ja Hakunilan urheilupuiston tekojääkentän huoltorakennus. Latupuiston ja Korson päiväkodit olivat tarjouskilpailuvaiheessa.

Suunnitteluvaiheessa olivat Karhunkierroksen päiväkotikoti, Mårtensdals bildingsrum päiväkotikoti, Elmon uimahalli, Hoivatila Vuorikummun laajennus ja Vaskivuoren lukion laajennus.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Kanniston koulun II vaihe, Aviapoliksen, Kivistön ja Kaskelan päiväkodit, Kuusijärvi-hanke sekä lisäksi Kytöpuiston, Itä-Hakkilan ja Ilolan koulujen yhteinen väistötilapaviljonki.

Myyrmäen ja Koivukylän perhekeskustoiminnan esiselvitykset olivat valmistelussa.

Konserniyhtiöiden uudishankkeita kaupungin toimitiloiksi ei valmistunut tarkastelujaksolla.

VAV:n hankkeista Koisoniittyhanke Koivuhaassa oli rakennusvaiheessa ja Tikkurilan vanhustenkeskushanke suunnitteluvaiheessa.

VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista suunnitteluvaiheessa olivat Jokiuoman päiväkotia, Varia Vehkalan uudet toimitilat sekä Kansainvälisen koulun tilamuutokset ja pintaremontti. Tikkurilan toimitilahankkeen sopimukset purettiin kesäkaudella.

VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista hankevalmisteluvaiheessa olivat Karsikkokuja 17 perhekeskuksen laajentaminen, Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajentaminen ja Aviapoliksen uusi lukio.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisista vuokrahankkeista rakennusvaiheessa olivat 2023 valmistuva Kivistön palvelukeskittymä, josta kaupungille on vuokrattu kirjasto- ja sotetiloja sekä Kivistön koulualueen pysäköintilaitos. Ruusupuun päiväkotia oli suunnitteluvaiheessa (KVR-toteuttaja).

Tarveselvitys/hankesuunnitteluvaiheessa olivat toimintakeskus kehitysvammaisille, pelastuslaitoksen valmiusasemat (4 kpl), Myyrmäen perhekeskuksen toiminnan laajentaminen sekä Tikkurilan hyvinvointikeskus.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentaminen työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan alittavan talousarvion 6,3 milj. eurolla. Alitus johtuu pääosin henkilöstöresurssipulan aiheuttamista hankkeiden aikatauluviiveistä, materiaalien saatavuusongelmista sekä päiväkotikorjausten väistötilojen puutteesta. Päiväkotia hankkeiden ajoitusta on pyritty aikatauluttamaan olemassa olevien väistötilojen ajallisen käytettävyyden mukaan.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat:

- Sandkulla Navethalian välipohjajorjaus
- Håkansbölen kartanon talousrakennusten peruskorjaustyöt
- Ravurin päiväkodin päärakennuksen tekniset korjaustyöt
- Kiirunan ja Keihäspuiston päiväkotien märkätilojen korjaukset
- Jokirannan, Mikkolan, Lehtikuusen Havu ja Vierumäen koulujen tilamuutostyöt

Rakennusvaiheessa olivat:

- Kilterin koulun peruskorjaus
- Jokiniemen ala-astekoulun muutos- ja korjaustyöt
- Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt
- Kaunialan sairaalan hissiryhmän uusiminen
- Lehtikuusen koulun hammashoitolan tekninen osakorjaus
- Kaivokselan koulun tilakorjaukset
- Martinlaakson ja Vierumäen koulujen pihakorjaukset
- Simpukan ja Urheilupuiston päiväkotien pihakorjaukset
- Myyrmäen urheilutalon parkkialueen korjaus

Suunnitteluvaiheessa olivat:

- Leppäkorven puukoulun peruskorjaus
- Hoivatila Vuorikummun korjaustyöt laajennuksen yhteydessä
- Vaskivuoren lukion korjaus- ja muutostyöt laajennuksen yhteydessä
- Mårtensdals skolan korjaus- ja muutostyöt
- Pähkinänsärkijän päiväkodin tekninen osakorjaus
- Nuorisotila Wintin talousrakennusten peruskorjaus
- Ylästön, Vallinojan, Päiväkummun, Nissaksen päiväkotien korjaustyöt

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat:

- Kulttuuritehdas Vernissan perusparannus
- Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt
- Jokivarren koulun muutos- ja korjaustyöt
- Kulomäen koulun korjaustyöt
- Hakunilan lisäoppimistilat muutos- ja korjaustyöt
- Mistelin ja Riihipellon päiväkotien korjaustyöt
- Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaus

- Hakunilan kartanon päärakennuksen peruskorjaus
- Nuorisotila Tonttulan korjaukset

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjausten arvioidaan tässä vaiheessa vuotta toteutuvan 3,5 milj. euron kustannuksin, joka on 1,5 milj. euroa alle talousarvion. Tarkastelujaksolla valmistuivat Päiväkummun, Kivimäen, Rekolan, Simonkallion, Varia Koivukylän ja Varia Myymäen koulutilojen sisäilmakorjaukset sekä Yrttitien ja Kimokujan päiväkotien sisäilmakorjaukset. Sotungin koulun osalta sisäilmakorjaukset jatkuvat syyskaudelle.

Energiansäästöhankeiden osalta toteutusvaiheessa ovat Vierumäen ja Jokivarren koulun maalämpöön siirtyminen sekä kesän led-valaistusmuutoksia toteutettiin Askiston, Jokirannan, Rekolan, Rekolanmäen ja Vierumäen kouluissa, Kiirunantien ja Kimokujan päiväkodeissa sekä Hakunilan uimahallissa.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 0,2 milj. euroa. Alitus johtuu Kivistön palvelukeskus -hankkeen valmistumisen siirtymisestä vuodelle 2023.

Toteumaa oli kertynyt vain vähäisesti sisäilmakorjauksiin ja 2021 lopulla valmistuneisiin hankkeisiin. Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointeja on toteutunut 4,3 milj. euroa. Investointiohjelman ennustetaan ylittävän talousarvion 0,5 milj. eurolla. Ohjelmasta viimeksi valmistuneita projekteja: Osallistuvan budjetointi, SAP BI ympäristön korvaus ja Sähköinen allekirjoitus. Merkittävimpiä käynnissä olevia projekteja: DigiOne ja HR 365 käyttöönotot, Matti jatkokehitys, ServiceNow jatkokehitys, Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä, Vantaa.fi verkkojulkaisu sekä jatkuvaluonteisena Tietoliikenteen ja verkkojen kehittäminen. Hyötyjenhallinta-toimintamallia otettiin käyttöön, jolla tavoitellaan investointiprojektien elinkaaren kattavaa hyötyjen arviointia, mittaamista ja realisoitumisen seurantaa.

Julkinen käyttöomaisuus

Merkittävimpiä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Luhtitien rakentaminen, Riipiläntien 2. vaiheen rakentaminen sekä Kivistön alueen kadut. Alkavia liikennealueiden hankkeita ovat Manttaalitie ja Annefredin alueen kadut. Ympäristörakentamisen osalta ei ole käynnissä olevia tai alkavia merkittäviä hankkeita tänä vuonna. Urheilualueista merkittävin käynnissä oleva kohde on Hakunilan urheilupuiston tekojäähallin rakentaminen. Elmon urheilupuiston esirakentaminen käynnistyy loppuvuodesta 2022. Virkistysalueiden osalta jatkuvat Kuusijärven alueen kehittämiskohteet.

Väyläviraston kanssa yhteishankkeena toteutettava Kehä III parantaminen Askiston kohdalla valmistuu vuoden 2022 aikana lukuun ottamatta vähäisiä viimeistelyitä.

Vantaan ratikan suunnittelu on edistynyt katusuunnittelun, asemakaavoituksen ja kaavarunkotyön osalta. Traficom on hyväksynyt MAL-avustushakemuksen vuosille 2021–2023 suunnittelukustannuksiin. Ratikan asemakaavaehdotuksista on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa viisi kappaletta (noin 25 %). Tämän hetken arvion mukaan asemakaavoja on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden loppuun mennessä yli 50 prosenttia. Katu- ja puistosuunnitelmista on ollut nähtävillä noin 15 prosenttia. Tämän hetken arvion mukaan katu- ja puistosuunnitelmista valmistuu tämän vuoden aikana nähtäville noin 70 prosenttia.

Irtain omaisuus

Kaupunkistrategia ja -johdon toimialan irtaimen omaisuuden hankintoihin on Työllisyyspalveluiden Vernissakadun toimitilojen kalustamiseen varattu 20 000 euroa, josta on toteutunut tähän mennessä 23 prosenttia.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan irtaimen omaisuuden määrärahan ennustetaan toteutuvan suunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikulttuurin toimialan irtaimen hankinnat toteutuvat budjetin mukaisina. Pitkät hankintaprosessit ja pidentyneet toimitusajat ovat syy alhaisiin toteumaprosentteihin tässä vaiheessa vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimen omaisuuden määrärahojen ennustetaan alittuvan viivästyneiden hankintojen takia. Ajoneuvojen hankintasuunnitelma ei toteudu kaikilta osin, johtuen ajoneuvojen pitkistä toimitusajoista, arvioidut toimitusajat ovat keväällä 2023. Joitain vuodelle 2023 suunniteltuja hankintoja on kuitenkin voitu siirtää kuluvalle vuodelle.

Tilahallinnan ja toimitilajohtamisen käyttöön varatusta irtaimen omaisuuden määrärahasta oli suurin osa käyttämättä. Loppuvuodesta on tiedossa kunnossapitotöihin liittyviä irtokaluste- ja laitehankintoja mm. keittiöihin.

Kiinteä omaisuus

Maa-alueita on hankittu usealla vapaaehtoisella kaupalla ja kaupungin etuosto-oikeutta käyttämällä yhteensä noin 29 ha. Alueet ovat yleiskaavan mukaisia asunto- työpaikka-, suojelu- ja virkistysalueita. Kiinteän omaisuuden ostoihin on käytetty yhteensä noin 3,2 milj. euroa ja maa-alueiden kunnostukseen noin 0,3 milj. euroa. alkuvuoden aikana. Päätöksiä kiinteän omaisuuden hankinnasta on tehty tämän lisäksi noin 2,6 milj. euron arvosta ja useita maanhankintaneuvotteluja on käynnissä. Kiinteän omaisuuden investointeja ennustetaan toteutuvan 1,7 milj. euroa yli talousarvion.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeiden myyntejä on toteutunut yhteensä 17,7 milj. euroa 31.8. mennessä, joka koostuu Vantaan Työterveys Oy:n osakkeiden mynnistä 1,1 milj. euroa ja Tikkurilan keskustapysäköinnin purkautuminen yhteensä 0,6 milj. euroa.

Osakkeiden ostoja on toteutunut yhteensä 0,3 milj. euroa, josta 0,1 milj. euroa on Suomi-Rata Oy:n osakassopimuksen mukainen ensimmäinen rahoituskutsu yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy osakemerkintä 0,1 milj. euroa. Muita osakkeita on ostettu 0,09 milj. euroa.

Liikelaitosten investoinnit

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen Vantaan valtuuston asettama sitova tavoite investoinneille vuodelle 2022 on 2,5 milj. euroa. Kaupunginjohtajan ja pelastusjohtajan 8.4.2022 käymien neuvotteluiden perusteella vuoden 2022 investoinneista toteutetaan investointirahoituksella vain kesken olleet ajoneuvohankkeet ja muut hankkeet toteutetaan leasingrahoituksella. Investointirahoituksella toteutettavat hankkeet on valmistuneet ja niihin on käytetty noin 574 000 euroa (23 %). Leasingrahoituksella toteutettavista hankkeista on tehty tilauksia noin 1,8 milj. euroa (72 %).

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen taseessa ei ole poistettavaa omaisuutta. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen hoitoyksiköitä korvataan vanhenemisen seurauksena, hoitoyksiköiden korvaushankinnat toteutetaan leasingsopimusjärjestelyillä.

HENKILÖSTÖ

	31.8.2021	31.8.2022
Kaupunkistrategia ja johto	499	517
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	508	530
Kaupunkikulttuuri	705	701
Sosiaali- ja terveydenhuolto	3 112	3 203
Suun terveydenhuollon liikelaitos	300	298
Kasvatus ja oppiminen	5 638	5 700
Kaupunkiympäristö	650	650
Yhteensä	11 412	11 599

Lähteet:

Vuoden 2021 henkilöstömäärät on raportoitu Kompassi järjestelmästä ja vuoden 2022 henkilöstömäärät on raportoitu eHIJAT-henkilöstötietojärjestelmästä sekä HUS Asvian Prima palkanlaskentajärjestelmästä (Sosiaali- ja terveystoimi ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos.).

Palkkamenot on raportoitu SAP kirjanpidon toteuma maksetut palkat ja palkkiot raportointi 31.8.

Palkkamenojen ja henkilöstömäärän kehitys

Henkilöstömäärä kasvoi 186 hengellä vuoteen 2021 verrattuna. Palkkamenot olivat 307,6 milj. euroa, joka on 8,2 milj. euroa (2,7 %) enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana.

Palkkoja on nostanut henkilöstömäärän kasvu sekä 1.6. alkaen kaikkia sopimusaloja koskeva keskimäärin 2 prosentin yleiskorotus. Korotus maksettiin siis myös Tehyn ja Superin edustamalle henkilöstölle, vaikka kyseiset järjestöt eivät ole solmineet työnantajan kanssa edelleenkään virka- eikä työehtosopimusta.

Kuntatyönantajat (KT) sekä henkilöstöjärjestöt JAU ja JUKO ovat siis päässeet erillissopimukseen kunta-alan uusista työ- ja virkaehtosopimuksista sopimuskaudelle 2022–2025. Kolmen vuoden sopimuskaudella työvoimakustannukset nousevat korkoa korolle laskien keskimäärin 8,79 prosenttia. Vuonna 2022 kustannukset nousevat keskimäärin 1,76 prosenttia.

Henkilöstön saatavuus

Vantaan kaupungilla on tehty laaja-alaisesti työtä saatavuuden parantamiseksi erityisesti ns. pula-aloilla. Työ on keskittynyt aiemmin lähinnä soteen (lääkärit, sosiaalityöntekijät, hoitajat) sekä varhaiskasvatuksen opettajiin. Nyt valmistelun alla olevassa Työvoiman saatavuusohjelmassa vuosille 2022–2024 on näkökulma laaja-alaisempi ja se koskee kaikkia 1.1.2023 kaupungilla olevia työntekijä- tai viranhaltijaryhmiä. Ohjelman ajatuksena on kehittää ensisijaisesti pitovoimaa, koska se osaltaan tukee myös vetovoimaa. Keskeisintä on, että saatavuutta tullaan vahvistamaan laaja-alaisin toimenpitein.

Sosiaali- ja terveystoimen työvoimapula-aloilla on jatkettu nopean rekrytoinnin toimintatapaa. Lisäksi varhaiskasvatukseen on tehty lisätoimenpiteitä, joilla katsotaan olevan sekä pito- että vetovoimaa vahvistavia vaikutuksia. Esimerkkinä tästä on monikulttuuristen ja erityisten saatavuushaasteiden kanssa kamppailevien päiväkotien varhaiskasvatusopettajille ja lastenhoitajille myönnetty rekrytointilisät.

Henkilöstön kehittäminen

Toimialoilla ja palvelualueilla on jatkettu koulutussuunnitelmien mukaisten koulutusten toteutusta ja osaamisen kehittämistä. Osaamisen kehittämisen vuosikellot ja työryhmät toimivat toimialoilla suunnitelmien mukaisesti ja joillakin toimialoilla on tarkasteltu osaamisen kehittämistä pidemmällä aikaperspektiivillä. Kasvatus ja oppiminen toimialalla on kevään 2022 aikana johdon ja osaamisen kehittä-

tämisryhmän työpajoissa määritelty toimialan strategiset osaamiset. Osaamisen kehittäminen keskittyy koko toimialalla strategisten osaamisten kehittämiseen sen lisäksi, että varmistetaan jatkossakin henkilöstön vahva ammatillinen osaaminen.

Esihenkilöille on toteutettu avoimena erilaisia johtamisen kehittämisen valmennuksia näitä ovat mm. Esimiehenä Vantaalla- valmennus sekä erilaiset lyhyemmät esimiesten työpajat, luennot tai ryhmäcoaching-ohjelmat. Valmennuksissa on tullut ns. uudeksi normaaliksi hybridimalli, jossa osa valmennuksesta toteutetaan lähitapaamisissa, osa etänä. Tuotannossa on ollut myös kaksi tutkintoon johtavaa esihenkilöiden koulutusohjelmaa Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkintokoulutus, josta ryhmä valmistui toukokuussa ja osallistujat suorittivat erikoisammatti tutkinnon. Lisäksi tuotannossa on edelleen Lähiesimiestyön ammattitutkintokoulutus. Uuteen valtuustokauden strategiaan liittyen on luotu uusi strateginen valmennusohjelma palvelualueiden johtajille, valmennus käynnistyy syyskuun alussa.

Työhyvinvoinnin arviointia ja tuloksia

Uusi työsuojelutoimikausi 2022–2025 käynnistyi vuoden 2022 alussa. Työsuojeluvaltuutettuja aloitti kaikkiaan 11 kokoaikaista aiemman kauden 8 kokoaikaisen ja 2 osa-aikaisen työsuojeluvaltuutetun asemesta. Koska työsuojeluryhmä uusiutui voimakkaasti, panostettiin erityisesti työsuojeluosaamiseen mm. toteuttamalla alkuvuoden aikana yhteistoteutuksena Työturvallisuuskeskuksen kanssa työsuojelun peruskurssi koko työsuojeluryhmälle sekä ensimmäisille työsuojeluvaravaltuutetuille. Tapaturmavakuutukseen sekä tapaturmatutkintaan liittyen lisäksi toteutettiin kaksi erillistä valmennustilaisuutta yhteistyössä tapaturmavakuutusyhtiön kanssa.

Alkuvuonna 2022 työssä tapahtuneiden tapaturmien määrä on ollut samaa luokkaa kuin edellisenä vuonna, mutta työmatkatapaturmien määrä sekä tapaturmista aiheutuneet kokonaiskustannukset ovat lisääntyneet. Erityisesti liukastumiset ja kaatumiset ovat aiheuttaneet kustannuksia.

Vuoden 2022 kuuden ensimmäisen kuukauden sairauspoissaolot ovat lisääntyneet edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Nousua on tapahtunut kaikilla toimialoilla. (Lähde Hijat: 6kk/22 ilman sotea, pelaa ja opiskelijahuoltoa 5,05 % sekä vastaavasti 6kk/21 3,72 %, kokokaupunki 6 kk/21 4,09 %).

Vantaa on saanut Kevan rahoitusta Kestävä työkykyhankkeelle, jonka tarkoituksena on kokeilujen ja niiden arviointien kautta löytää sekä työntekijöille että esihenkilöille vaikuttavia mielenterveyttä tukevia tuotteita, joita voidaan jatkossa hyödyntää varhaisen vaiheen mielen hyvinvoinnin tukemisen työkaluina. Kokeiluja on tehty ja tehdään edelleen tämän vuoden aikana, lisäksi on tarkoitus ensi keväänä arvioida kokeilujen vaikutuksia ja pohtia vaikuttavuutta palautteiden ja kokemusten kautta sekä arvioida otammeko jotain kokeiluista kaupunkitasoisesti pysyvään käyttöön.

VANTAAN KAUPUNGIN SUURIMMAT TYTÄRYHTIÖT

Suurimpien tytäryhtiöiden osavuosisraportissa raportoidaan näiden toimintaa ja taloutta ajalta 1.1.-31.8.2022. Raportin tiedot perustuvat konserniohjauksen lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien elokuun 2022 loppuun mennessä palauttamien kyselylomakkeiden tietoihin.

Yhtiöiden toimittamat tulos- ja tasetiedot ovat tietojen keruuhetkellä olleet vielä osin keskeneräisiä, mistä johtuen elokuun osalta toimitetut tiedot ovat ennusteita. Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien erilaisuudesta johtuen raportointi ei ole kaikkien yhtiöiden osalta yhteneväistä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konserniohjaus.



SUURIMPIEN TYTÄRYHTIÖIDEN RAPORTTI 1-8/2022

SISÄLLYSLUETTELO

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ.....	1
SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA	3
VANTAAN ENERGIA OY	4
VAV YHTYMÄ OY	7
VTK KIINTEISTÖT OY	10
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY.....	12
MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY	14

Julkaisija

Vantaan kaupunki

08/2022

Konserniohjaus ja -valvonta

Kansikuva: Vantaan kaupungin Aineistopankki, Pertti Raami

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ

Ukrainan sodan vaikutukset markkinoihin ovat alkaneet näkyä laajasti Vantaan konserniyhtiöiden toiminnassa. Monissa yhtiöissä raaka-aineiden, tarvikkeiden ja palveluiden saatavuuteen liittyvät riskit ovat nousseet selkeästi ja hintataso noussut yleisesti, mikä on vaikuttanut erityisesti hankkeiden toteutuksiin konserniyhtiöissä ja myös johtanut joidenkin hankkeiden keskeytymiseen. Odotettavissa on, että energiakriisi ja yleinen hintatason nousu kasvattaa kauttaaltaan yhtiöiden menoja. Raportissa kerrotaan Vantaa konserniin kuuluvien suurimpien yhtiöiden osalta yhtiökohtaisesti toimintaympäristön muutoksista ja tavoitteiden saavuttamiseen liittyvistä riskeistä sekä tulevaisuuden näkymistä. Koko konsernin tasolla taloudellisessa mielessä olennaisimpia tapahtumia ovat Fennovoiman Hanhikivihankkeen toimitussopimuksen päättäminen keväällä 2022, jossa Vantaan Energia on mukana Voimaosakeyhtiö SF:n kautta.

Konsernirakenteen tarkasteluun ja selkeyttämiseen liittyvät toimet sekä kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelman toteuttaminen jatkuvat edelleen kuluvan tilikauden aikana. Konsernijaosto hyväksyi konserniohjauksen ja -valvonnan yksikön laatiman konserniomistusten kokonaisuutta tarkastelevan suunnitelman noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana (pois lukien Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskusta koskeva osa). Suunnitelman valmistelussa on huomioitu vuonna 2021 laadittu ja hyväksytty tuottavuus- ja kasvuohjelma vuosille 2021–2025, minkä tavoitteena on parantaa kaupungin taloustilannetta siten, että vuonna 2023 käyttötalous olisi tasapainossa ja tilikausi ylijäämäinen. Ohjelmassa ennakoidaan myyntivoittoja konserniyhtiöiden myynneistä myös lähivuosille. Konserniomistusten kokonaissuunnitelman valmistelussa on huomioitu erityisesti hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset. Suunnitelma on luonteeltaan kokonaistarkastelu konsernin omistuksista ja sen tarkoituksena on ohjata jatkovalmistelua. Suunnitelman mukaiset yhtiöjärjestelyjä koskevat päätökset tuodaan yhtiökohtaisesti hallintosäännön osoittamien toimielinten päätettäväksi.

Yhtiöiden myynnit ja hyvinvointialueuudistukseen liittyvät järjestelyt etenivät vuonna 2022 suunnitellusti.

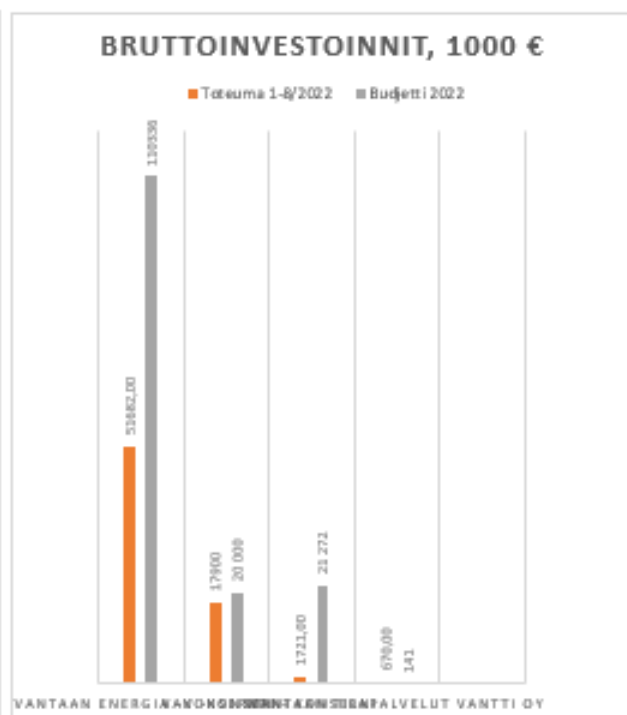
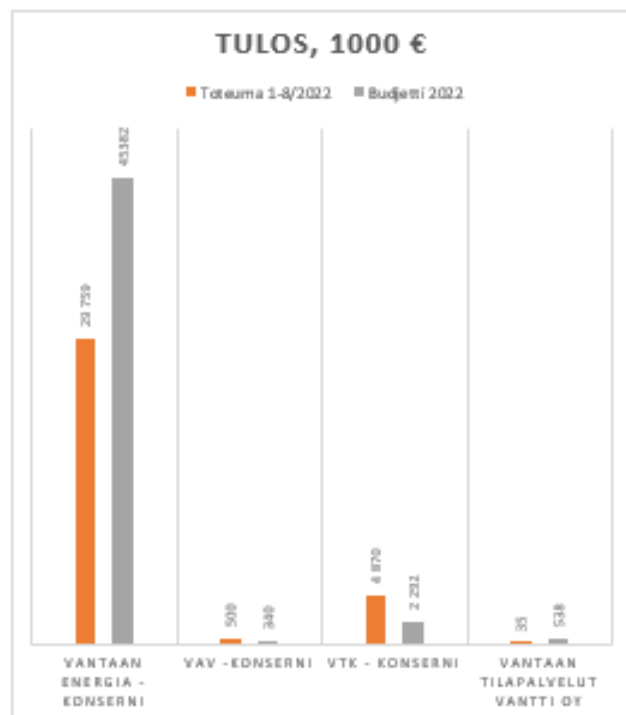
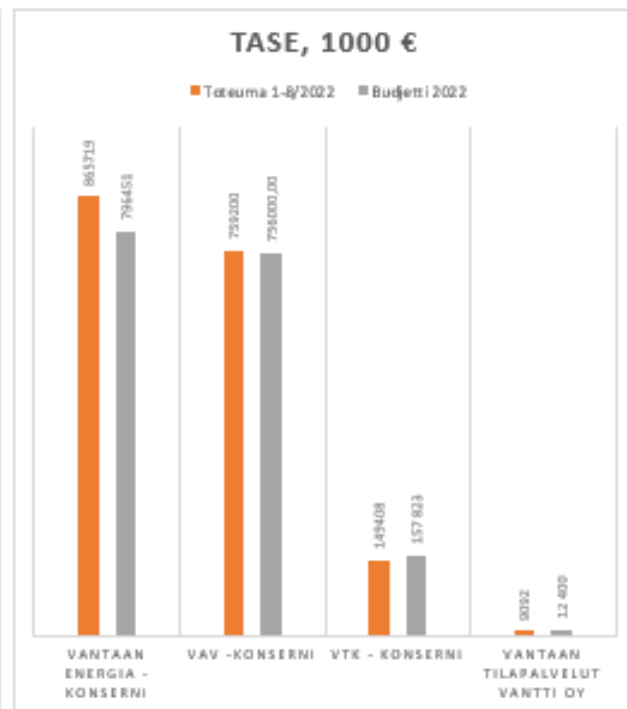
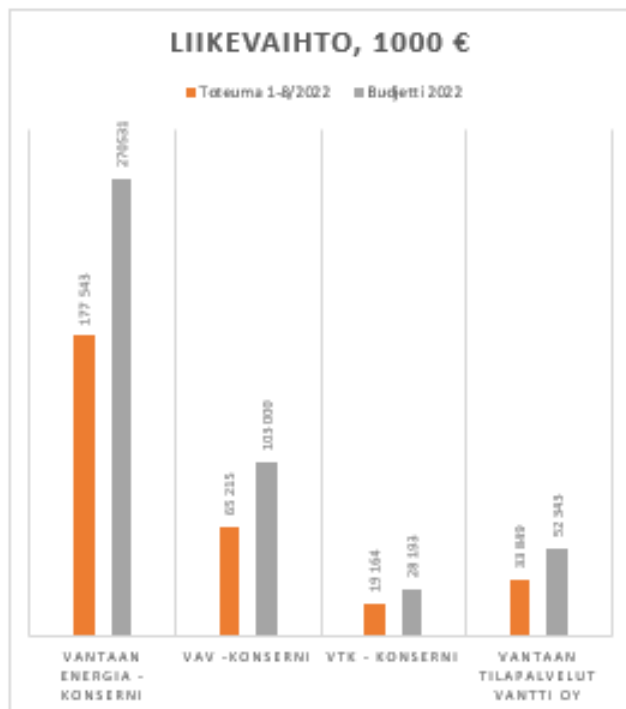
Kaupunginhallitus päätti 30.11.2021 (§ 8) myydä kokonaan omistamansa Vantaan Työterveys Oy:n osakekannan Terveystalo Healthcare Oy:lle peruskauppahinnasta 15,4 milj. euroa sekä kauppakirjanmukaisesta kauppahinnan tarkistuserästä, joka lisää tai vähentää kauppahintaa. Osakekannan myynti oli osana järjestelyä, jossa hankintamenettelyllä ostetaan jatkossa mm. kaupunkikonsernin ja hyvinvointialueen työntekijöiden työterveyspalvelut. Järjestelyn toimeenpano tapahtui helmikuussa 2022. Kauppahinnan tarkistuspyytäkirja allekirjoitettiin ja kauppahinnan tarkistuserä maksettiin kaupungille keväällä 2022.

Päätös Kaunialan Sairaala Oy:n ja sairaalakiinteistön myynnistä tehtiin helmikuussa 2022 ja kauppakirja allekirjoitettiin huhtikuussa 2022. Kauppa pantiin täytäntöön kesäkuussa 2022.

Vantin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kesken toteutettiin kesäkuussa 2022 liiketoimintakauppa ateria- ja puhtauspalveluiden osalta. Liiketoimintakaupan myötä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti vanhoina työntekijöinä hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueen tarkoituksena on luovuttaa liiketoiminta edelleen sen kilpailuttamalle palveluntuottajalle.

Raportointikauden aikana keväällä 2022 purkautui kaksi kaupungin omistamaa kiinteistöosakeyhtiötä; Koy Ulrikanpuiston päiväkotit sekä Koy Tikkurilan Keskustapysäköinti.

SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA



Vantaan Energia on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä, joka tuottaa sähköä ja kaukolämpöä sekä myy lämpöpalveluita. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vantaan Energian tavoitteena on olla hiilinegatiivinen energiantuottaja vuonna 2030 ja välitavoitteena on luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä mahdollisimman nopeasti. Toukokuussa käyttöön otettu, kaupan ja teollisuuden jätettä hyödyntävä jätevoimalan laajennus mahdollistaa kivihiilen käytön lopettamisen normaalissa energiantuotannossa. Martinlaakson hiilivoimala jätetään toistaiseksi huoltovarmuuskäyttöön. Yhtiön tuulivoiman tuotantokapasiteetti kasvaa ja yhtiö on mukana kehittämässä teollisen mittakaavan aurinkosähkön tuotantoa. Lämmön hinnoittelu asiakkaille pidetään kilpailukykyisenä.

Vantaan Energia valmistelee lämmön kausivarastointia ja suunnittelee lisää tuotannollisia investointeja fossiiliton 2026-ohjelmassaan. Geotermisen energian tuotantolaitos on valmistumassa Varistoon ja asiakkaiden hukkalämpöjen hyödyntäminen kasvaa. Investointivalmisteluvaiheessa olevat korkealämpötilalaitos sekä lämmön kausivarasto ovat yhtiölle erityisen tärkeitä mahdollistaen sekä maakaasun käytön lopettamisen että pääkaupunkiseudun edullisimman lämmön myös tulevaisuudessa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Tuloskehitys pysyy yhtiössä ennusteiden mukaan vakaana ja hyvällä tasolla. Lähivuosien investointitaso on merkittävä pyrittäessä kohti hiilinegatiivista energiantuotantoa. Investoinnit ovat noin 100 - 200 M€ vuodessa.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	Ennuste 2022
Liikevaihto	270531	359640
Liikevoitto	61518	67672
Tilikauden tulos	45382	17677
Taseen loppusumma	796451	865719
Henkilöstön lkm	332	325
Bruttoinvestoinnit	110336	90467
Quick ratio	1,7	1,9
Omavaraisuusaste	44,9	38,1
Pitkäaikainen vieras pääoma	361918	396793
Leasingvastuut	116974	213327

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön toimintaan kohdistuu riskejä, joista tärkeimmät on määritetty avainriskeiksi ja niille on laadittu hallintasuunnitelmat.

Venäjän hyökättyä Ukrainaan konsernin riskienhallintaa on edelleen tehostettu tunnistettujen riskien osalta. Yhtiön Venäjään liittyvät riskikokonaisuudet ovat Fennovoiman ydinvoimahanke, polttoaineiden saatavuuteen ja hintatasoon liittyvät riskit, raaka-aineisiin, tarvikkeisiin ja palveluihin kohdistuvat hinta- ja saatavuusriskit, tietoturvariskit sekä muut taloudelliset riskit. Yhtiö jatkaa yhdessä muiden Voimaosakeyhtiö SF:n osakkaiden kanssa toimenpiteitä Fennovoiman ydinvoimahankkeeseen liittyvien taloudellisten ja juridisten riskien minimoimiseksi. Monipuolinen ja kustannustehokas sähkön ja lämmön tuotantorakenne on Vantaan Energian vahvuus. Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja siitä seuranneet vaikutukset polttoainemarkkinaan nostavat energiantuotannon riskitasoa. Tulevaan ja sitä seuraavaan lämmityskauteen liittyen

voimalaitosten käytettävyyttä varmistetaan hankkimalla voimalaitoksille riittävästi niin varsinaisia kuin varapolttoaineita sekä kriittisiä varaosia. Lisäksi on tärkeää varmistaa sähkökaupan vakuuksien vaatima käyttöpääoman riittävyys. Muutokset palvelujen, tarvikkeiden ja materiaalien hinnoissa sekä saatavuudessa saattavat vaikuttaa investointien etenemiseen ja kehityshankkeisiin. Tuotannon ominaispäästöt hiilidioksidin osalta toteutuvat osittain tavoitetta korkeampina Ukrainan sodasta aiheutuneesta energian markkinatilannemuutoksesta johtuen. Kyberturvallisuuden parannustoimia sekä järjestelmien turvallisuustestauksia tehdään aktiivisesti.

Yhtiön avainriskeihin kuuluu myös poliittisiin päätöksiin liittyvä riski. Riski voi toteutua mm. haitalliseen liiketoimintaregulaatioon, energian tukijärjestelmien muutoksiin tai ympäristölupiin liittyen. Riskiä hallitaan osallistumalla energia-alan edunvalvontatyöhön ja vaikuttamiseen sekä erilaisin ennustein ja skenaarioin.

Yrityksessä tai toimialalla yleisesti voi toteutua myös riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai toimituksessa asiakkaille. Häiriöiden juurisyynä voi olla esim. luonnontapahtuma, konerikko, suuronnettomuus tai inhimillinen virhe. Riskien hallinnan keinoina ovat tehokkaat kunnossapito-ohjelmat ja varautumissuunnittelu, sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu. Sähkömarkkinoihin kohdistuvan häiriötilanteen riski (esim. sähköpula) on kasvanut.

Koronaviruspandemian osalta yhtiössä on palattu lähes normaaliin toimintamalliin, jossa tarkennettua toimintaohjeistusta on enää lähinnä kriittisissä toiminnoissa. Muutoin työskentely tapahtuu läsnä- ja etätyötä yhdistävällä hybridimallilla.

Vantaan Energia on kiertotalousenergiayhtiö, jonka motivoitunut ja innovatiivinen henkilöstö mahdollistaa yrityksen vahvan kilpailukyvyn, jatkuvan kehittymisen sekä hiilinegatiivisen tulevaisuuden, joiden ansiosta yritys on henkilöstölle hyvä työpaikka, omistajille tuottava sijoitus ja

kaupunkilaisille luotettava ja vakaahintainen energiantoimittaja.

	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tuloksellisuus: Konsernin liikevoitto M€	48,1M€	44,9 M€	67,2 M€	Toteutuu täysin
	Pääomatehokkuus: Konsernin ROIC	7,5 %	5,4 %	7,2 %	
	Osingonjakotavoite: %-osuus tilikauden tuloksesta	50 %	50 %	50 %	
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet					
Työturvallisuus	Tapaturmia miljoonaa työtuntia kohti	7,1	7,8	3,6	Toteutuu täysin
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötyytyväisyys	Kysely , asteikko 1-5	3,8	3,8	3,9	Toteutuu täysin
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet					
Ilmastomuutoksen hillintä	Tuotannon ja hankinnan ominaispäästöt hiilidioksidin osalta, g/ kWh Fossiilista polttoaineista luopuminen vuoteen 2025 mennessä.	133	107 Kivihiilen käytön lopettaminen	115 Kivihiilen käyttö lopetettu	Toteutuu osittain

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. VAV-konserni koostuu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kolmesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy:stä. VAV Asunnot Oy rakennuttaa ja hallinnoi valtion tukemia ara-asuntoja, jotka muodostavat enemmistön konsernin asuntokannasta. VAV Yhtymä Oy rakennuttaa ja hallinnoi muita kohtuuhintaisia asuntoja ja VAV Palvelukodit Oy palveluasuntoja.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Toiminta on alkuvuodesta toteutunut suunnitellusti lukuun ottamatta uustuotannon investointeja.

VAV:n toimitusjohtaja Teija Ojankoski jätti tehtävänsä 17.1.2022 jolloin väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi valittiin VAV:n asiakkuusjohtaja Lasse Käck. Uusi toimitusjohtaja Mirka Saarholma aloitti tehtävässä 1.6.2022.

Perintötie 9 kohde valmistui aikataulun mukaisesti kesällä 2022. Rakenteilla oleva Koisotie 6 etenee suunnitellun aikataulun mukaisesti valmistuen vuoden lopussa. Kohteen Peltolantie 42 rakennustyöt ovat käynnistyneet kevään 2022 aikana ja kohteeseen tulee valmistumaan 115 asuntoa vuoden 2023 loppuun mennessä. Lipstikkakujan urakkasopimuksen purettiin 21.1.2022 urakoitsijan vastuulla olevien rakennesuunnittelussa havaittujen vakavien virheiden ja puutteiden johdosta. Saatavien valvonta urakoitsijan konkurssipesältä on kesken. Urakkasopimuksen puron myötä vuoden 2022 uudisasuntotavoitteeseen ei tulla pääsemään.

Vuonna 2020 VAV ja kaupunki nostivat yhdessä kanteen yritysjärjestelyissä virheellistä veroneuvontaa antanutta asiantuntijaorganisaatiota vastaan. Kyseisen riita-asian valmisteluistunto pidettiin käräjäoikeudessa elokuussa ja pääkäsittely on sovittu lokakuulle 2022. Poistojen verotuskäsittelystä tehtiin lisäksi oikaisuvaatimus Verohallintoon, josta saatiin hylkäävä päätös keuhällä 2022. VAV on

jättänyt valituksen Verohallinnon päätöksestä.

Tuloskehitys ja investoinnit

Tuloskehitys on toteutunut alkuvuonna budjetoidun mukaisesti. Korkea vuokrausaste n. 99,0 % takaa tasaisen vuokratuottokertymän, jolla katetaan yhtiön kiinteistöjen ylläpidon, korjausten ja vieraan pääoman kulut.

Kohteeseen Retiisikuja 2 haettiin keuhällä ARA:sta osapäätös, jonka ARA hylkäsi. Myyrmäentie 2 hankkeen korkean rakentamisen kustannukset tuovat haasteita ARA-päätöksen saamiselle.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	31.8.
Liikevaihto	103 000	65 215
Liikevoitto	13 000	9200
Tilikauden tulos	500	340
Taseen loppusumma	756 000	758 200
Henkilöstön lkm	54	52
Bruttoinvestoinnit	20 000	17 900
Quick ratio	1,2	2,0
Omavaraisuusaste	20	32
Pitkäaikainen vieras pääoma	495 000	496 400
Leasingvastuut	0	0

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Aikaisempia vuodelle 2022 suunniteltuja investointeja (Retiisikuja 2 ja Myyrmäentie 2) on jouduttu lykkäämään eteen päin johtuen

yleisen kustannustason noususta sekä rakentamisen materiaalipulasta. Yhtiössä on henkilöstövajetta ja rekrytointia on meneillään. Ammattitaitoisen henkilöstön saamisessa on haasteita. Asiakastyytyväisyyden tavoitteista yhtiö on jäänyt merkittävästi johtuen asukkaiden tyytymättömyydessä kiinteistöhuollon toimintaan. VAV käynnistä jo viime vuoden puolella projektin kiinteistönhoidon uudelleenjärjestelyn osalta ja uskoo sen

kautta saavan aikaan parannusta asiakastyytyväisyyden osalta.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. – 31.8.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Verotettava tulos (€) VAV Yhtymä Oy Verotettava tulos min. (€) VAV Asunnot Oy Verotettava tulos (€) VAV Palvelukodit Oy Verotettava tulos (€) VAV Hoiva-asunnot Oy		0 0 0 0	0 0 0 340 t€ / Tuleva korjaustarve huomioiden 0 €	Toteutuu täysin 
Asuntotuotanto	Asuntotuotanto (320 as./v)	220	241	178	Ei toteudu lainkaan 
Ylläpidon hoitokulujen muutos	Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi (2015 =100)	Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu on pienempi kuin indeksin nousu.	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu	Max. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu	Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyminen	Korjaustoiminnan PTS, M€	11,0	15,9	9,5	Toteutuu täysin 
Asiakastyytyväisyys	NPS (Net Promote Score)	32,4	37,5	27,7	Ei toteudu lainkaan 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Työtyytyväisyys	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuaineiston ka:n.	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuarvon keskiarvon	Toteutuu täysin 
Terveysperusteiset poissaolot	%:a henkilöstöstä/v	2,9	3,5	3,0	Toteutuu täysin 

Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteet tukeminen	Aurinkoenergiajärjestelmällä tuotettu kiinteistösähkö %-osuus/v (uudet kiinteistöt)		20	20	Toteutuu täysin 
	Yhtiön resurssiviisauden tiekartan mukaisien toimenpiteiden toteuttamisaste, % (tehdyt toimenpiteet / tarkasteluvuodelle suunniteltujen toimenpiteiden kokonaismäärä)		100 %	100	

VTK Kiinteistöt Oy vuokraa kaupungille ja muille Vantaalla toimiville toimijoille kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja sekä toimii rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä vantaalaisissa kohteissa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Yhtiön vuokraustoiminnassa ei ole toteutunut merkittäviä poikkeamia. Jokiuoman päiväkotirakennushankkeen aloitus on siirtynyt loppuvuoteen 2022 (hankkeen arvo n. 11 milj. euroa). Kielotie 13:n hybridirakennuksen rakentamishanke on keskeytynyt urakoitsijasta johtuen.

Tuloskehitys ja investoinnit

Luvut toteuma 1-7/2022 + budjetti 8/2022

Konsernin tulos 4,8 milj. euroa on toteutunut n. 1,7 budjetoitua parempana. Ulkoilualueiden hoito on tarkastelujaksolla ylittänyt budjetin n. 0,1 milj. eurolla, mutta korjaukset ovat toteutuneet n. 1,9 milj. euroa alle budjetoidun johtuen mm. Karsikkokuja 15:n ja 17:n vuokralaismuutosten (hammashoitolan siirto ja 3. kerroksen tilamuutokset perhe-neuvolalle) sekä Pointin oppilasmäärän kasvusta johtuvien muutostöiden toteutuksen siirtymisestä budjetoituun nähden (työt osin aloitettu, valmistuminen osittain vuoden 2023 puolella). Lisäksi syynä on kesän korjauskustannusten laskutuksen jälkijättöisyys.

Tarkastelujaksona 1-8/2022 toteutuneet investoinnit 1,7 milj. euroa koostuvat pääosin Kielotie 13:n hybridirakennuksen ennakkomaksuista. Kolohongan liikekeskuksen K-marketin laajennusinvestoinnista ja Myyrmäen ja Tikkurilan urheilupuistojen peruskorjauksista sekä Varia Vehkalan suunnittelukustannuksista. Kielotie 13:n kumulatiivinen kertymä taseessa on n. 6,3 milj. euroa (ml. maa-omaisuuden osto) ja Kolohongan liikekeskuksen K-marketin laajennuksen kertymä n. 1,4 milj. euroa.

Vuoden 2022 talousarviossa merkittävimmät investoinnit olivat Kielotie 13 hybridihanke n. 9 milj. euroa ja Jokiuoman uusi päiväkoti n. 8,3 milj. euroa. Varia Vehkalan kampuksen

suunnittelukustannuksiin on varattu talousarviossa n. 1,1 milj. euroa (hankkeen kokonaisarvo n. 78 milj. euroa). Kivistön Putkijäte Oy:n putkijätejärjestelmän investointeihin on varattu talousarviossa 1,1 milj. euroa (rahoitus kassavaroin). Kielotie 13:n hankkeen keskeytymisen vuoksi ja Jokiuoman päiväkodin rakennushankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi VTK:n investoinnit tulevat olemaan budjetoitua (21,3 milj. euroa) n. 16 milj. euroa pienemmät vuonna 2022. Tämän vuoksi myös investointien rahoitustarve siirtyy (2022 budjetoitu 15 milj. euron lainan nosto).

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	31.8.
Liikevaihto	28 193	19 164
Liikevoitto	1 036	5 917
Tilikauden tulos	2 292	4 870
Taseen loppusumma	157 823	149 408
Henkilöstön lkm	9	9
Bruttoinvestoinnit	21 272	1 721
Quick ratio	0,6	1,5
Omavaraisuusaste, sis. leasingvastuut	33	35
Pitkäaikainen vieras pääoma	92 935	81 497
Leasingvastuut	31 305	32 348

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

VTK Kiinteistöt Oy:n peruskorjaukset ja energiakatselmuksen mukaiset toimenpiteet painottuvat kesälle ja syksylle. Energiansäästö Co2 - % -tavoite tullaan ylittämään, sillä Myyrmäen urheilupuistoissa syksyllä 2021 käyttöön otettu lauhdelämmön hyödyntäminen jäähalleissa ja jalkapallohallissa tuottavat jatkossa merkittävät energiansäästöt.

Vantaan kaupungin yhtiölle asettamien omistajapolitiittisten linjausten mukaisesti VTK

rakennuttaa toisen asteen koulutilat. Varia Vehkalan kampushankkeen urakkakilpailutus tehdään loppuvuoden 2022 aikana ja rakentamisen arvioidaan alkavan lopputalvesta 2023. Tulevia toisen asteen kouluhankkeita ovat mm. Jokiniemen kampushanke ja Aviapoliksen lukio. Yhtiön vanha kiinteistö-kanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän, jonka vuoksi tulevana vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot kyetään säilyttämään. Uudishankkeiden osalta riskinä on Ukrainan sotatilanteen mahdolliset vaikutukset rakennuskustannuksiin.

Toisen asteen kouluhankkeiden ja rakennusten ikääntyminen nostaa merkittävästi yhtiön lainakantaa. Lainojen korkotaso muodostaa

rahoitusriskin, sillä lähivuodet voivat muodostua rahoituksellisesti haasteelliseksi.

Kiinteistö Oy Myyrinselkä on hakenut yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa asemakaavan muutosta ja tontinluovutuskilpailu toteutuu vuoden 2023 aikana. Kivistön Putkijäte Oy:n koonta-aseman laajennus n. 6 milj. eur on siirtynyt tuleville vuosille.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen tilinpito	Omavaraisuusaste %	31,7	yli 20	35	Toteutuu täysin
	Tulos, milj. eur	3,0	2,0	5,3	
	Ulkoisten vuokratokoh- teiden vuokrausaste (%)		93	93	
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Terveelliset, turvalli- set ja viihtyisät toimi- tilat (sisältäen sisäil- maparannukset)	Liikevaihdosta vähin- tään n. 10 % käyte- tään peruskorjauksiin, milj. eur	10	10	7	Toteutuu täysin
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineut- raalisuustavoitteen tukeminen	Energiansäästö Co2 - päästöistä % (2018 vertailukelpoi- nen lähtötaso 9 305 tCo2/a)	-2,5	-3,0	n. -23 % verrattuna 1–7/2018 toteumaan	Toteutuu täysin
	Energiakatselmusten suositusten mukaisten toimenpiteiden to- teuttaminen vuosina 2021-2025, toteutta- misaste %/vuosi (seu- rantajakso yhteensä 100%)		28	Toimenpiteiden toteutus kesken	

VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY

Vantti on Vantaan kaupungin kokonaan omistama in house -yhtiö, tuottaa ateria-, puhtaus-, kiinteistö- sekä aula- ja turvapalveluja Vantaan kaupungille.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Yhtiön toiminta on alkuvuoden osalta edennyt suunnitellulla tavalla.

Vantaan konsernijaosto päätti 11.10.2021, että Vantin eri päätoimintojen osalta tehdään jatkoselvitys vuonna 2022. KPMG tekemä selvitys valmistui toukokuussa 2022 ja Vantaan kaupungin konsernijaosto päätti kokouksessaan 13.6. palauttaa Vantin omistajapolitiittiset linjaukset uudelleen valmisteluun.

Vantin ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kesken toteutettiin kesäkuussa 2022 liiketoimintakauppa ateria- ja puhtauspalveluiden osalta, jonka myötä henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti vanhoina työntekijöinä hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueen tarkoituksena on luovuttaa liiketoiminta edelleen sen kilpailuttamalle palveluntuottajalle. Vartijapalveluiden osalta neuvottelut ovat käynnissä.

Ateriakomponenttikilpailutus julkaistiin maaliskuun lopussa. Päätökset toimittajasta ja vaikutukset tuleviin kustannuksiin ovat selvillä. Yhteistyö uuden toimittajan, Feelian, kanssa alkoi elokuun alussa.

Oppilasruokailun laskutus kaupungilta muuttui arvonlisäverolliseksi vuoden 2022 alusta. Tämän johdosta Vantti voi myös vähentää oppilasruokailuun liittyvistä ostolaskuistaan arvonlisäveron kokonaisuudessaan. Muutos perustuu ennakkoratkaisuun, jonka keskusverolautakunta (KVL) antoi 28.4.2021 oppilasateriapalvelujen arvonlisävero-kohtelusta.

Yhtiö jätti palveluiden hinnoitteluesitykset vuodelle 2023 Vantaan kaupungin toimialoille elokuun alussa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Heinäkuun jälkeen tulossennuste on n. 408 t€. Loppuvuoden tarkalla kuluseurannalla odotetaan, että budjetoitu tulos 538 t€ tullaan vielä saavuttamaan. Yhtiön kassan määrä 15.8.2022 oli noin 3,2 m€ (15.8.2021 2,8 m€).

Vantin merkittävimmät investoinnit liittyvät yhtiön tietojärjestelmiin. Yhtiö on varautunut keskipitkän aikavälin investointisuunnitelmaansa vuoteen 2023 mennessä seuraaviin ICT-investointeihin (arvioitu kokonaiskustannus suluissa): Puhtauspalveluiden toiminnanohjausjärjestelmä (150–300 t€), Ateriapalveluiden Aromijärjestelmän uusi versio (150 t€).

Vuodelle 2022 suunnitellut taseeseen kirjattavat investoinnit ovat yhteismäärältään 670 000 euroa.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	31.8.
Liikevaihto	52 343	33 849
Liikevoitto	641	116
Tilikauden tulos	538	35
Taseen loppusumma	12 400	9 092
Henkilöstön lkm	1 000	990
Bruttoinvestoinnit	670	141
Quick ratio	1,18	1,24
Omavaraisuusaste	25,0	30,2
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	800	495

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön tulos on alkuvuoden osalta suunnitellun mukainen. Loppuvuoden osalta kuitenkin odotetaan tavarantoimittajilta merkittäviä hinnankorotuksia, jotka vaikuttavat 2022 tulokseen. TES-neuvottelut päättyivät kesäkuussa ja uusi sopimus on 2+1 vuotinen.

Vuoden 2022 osalta palkkojen korotuksilla ei ole merkittävää vaikutusta yhtiön tulokseen.

Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyyden mittareiden tulokset ovat saatavilla vuoden lopussa. Sairauspoissaolojen poissaolo-% on kesäkuun jälkeen 5,97 %. Ympäristötavoitteeksi asetettu biojättemäärän vähentäminen on heinäkuun jälkeen 51 g / ruokailija.

Sosiaali -ja terveydenhuollon palvelutuotanto loppuu vuoden 2023 alussa. Palveluiden

piirissä Vantilla on n. 130 henkilöä ja liikevaihtovaikutus n. 7,6milj€.

Yhtiön lähitulevaisuuteen liittyvällä epäselvyydellä (Vantaan kaupungin tukipalvelujen hankinta) tulee olemaan vaikutuksia rekrytointeihin, tuleviin kilpailutuksiin ja henkilöstön vaihtuvuuteen. Riskinä on, että edellä mainitut seikat heijastuvat Henkilöstö- ja asiakastyytyväisyyteen sekä yhtiön kehityshankkeisiin.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tilikauden tulos vähintään 1 % liikevaihdosta	0,57	1,00	0,77 (ennuste 31.7.2022) Tavoite edelleen saavutettavissa.	Toteutuu täysin 
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet					
Asiakastyytyväisyyden parantaminen (NPS)	Pisteluvun muutos	+19	+ 20		Ei tietoa 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötyytyväisyys	Numeerinen 1-5	4,0	4,10		Ei tietoa 
Sairauspoissaolot %	%	5,40	5,80	5,97 (30.6.2022 asti, mutta ennustetaan, että tavoite toteutuu.)	Toteutuu täysin 
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen tukeminen	Kokonaisbiojätteen määrä grammaa/ruokailija: Ateriapalvelujen hiilijalanjäljen pienentäminen	50,5	45 Hiilijalanjälkilaskurin käyttöönotto	51 (per 31.7.2022)	Toteutuu osittain 

MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY

Mercuria kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin ja Helsingin Kauppiaitten Yhdistys ry:n omistama yhtiö, joka ylläpitää liiketalouden alan koulutusta tarjoavaa Mercuriaa.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Vuosi 2022 alkoi lähiopetuksessa, vaikka pandemia vielä jylläsikin. Koulun toimintaa on pystytty ylläpitämään normaalisti muutamasta sairastumisesta huolimatta. Huhti-toukokuu oli vilkasta aikaa kansainvälisyyden osalta. Erasmus+-hanke ”Creative Minds” päättyi, ja loppuseminaari järjestettiin Mercuriassa. Hankkeessa Mercurian opiskelijat loivat startup-yritykset yhdessä hollantilaisten, saksalaisten ja espanjalaisten opiskelijoiden kanssa. Uutena yhteistyökumppanina on thaimaalainen TAB, jonne opiskelijaryhmä teki kahden viikon opintomatkan. Vastaavasti 12 thaimaalaista opiskelijaa ja kaksi opettajaa vierailivat Mercuriassa touko-kesäkuussa. Myös ulkomaan työssäoppimisjaksot käynnistyivät pitkän koronatauon jälkeen.

Mercurian henkilöstömäärä on kasvanut vuoden 2022 aikana. Vuoden alussa palkattiin kaksi uutta ammatillista opettajaa. Toisen tehtävänä on auttaa opiskelijoita saattamaan loppuun kesken jääneitä opintoja. Erityisesti painopisteenä on työelämässä oppiminen ja puuttuvien suoritusten korvaaminen työssäoppimalla. Elokuussa yhtiössä aloitti jälleen kaksi uutta opettajaa: toinen suomen kielessä ja viestinnässä ja toinen sosiaalisen median sisällöntuotannossa. Sosiaalisen median sisällöntuotannosta on tarkoitus rakentaa uusi, paikallinen tutkinnon osa Mercurian tarjontaan.

Alkuvuoden aikana Mercuriasta valmistui ennätyselliset 41 opiskelijaa kaksoistutkintoon. Ammattitaidon Suomen mestaruuskisoissa Mercurian opiskelijoita suoriutui finaaliin kaikissa liiketoiminnan perustutkintoon liittyvissä lajeissa ja myös mitali saavutettiin.

Yhtiön voimassa oleva strategiakausi lähestyy loppuaan. Strategian päivitystyö on käynnistetty yhteistyössä hallituksen, johtoryhmän, henkilöstön ja sidosryhmien kanssa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Elokuun lopun tulosluvut perustuvat tammi-heinäkuun toteutumaan sekä elokuun talousarvioon. Yhtiön talousluvut ovat kehittyneet odotetulla tavalla. Alkuvuoden talousarvioon verrattuna liikevaihto ja tulos ovat hieman budjetoitua korkeammalla tasolla. Toteutetuista rekrytoinneista huolimatta henkilöstökulut ovat alle talousarvion. Pääosa vuodelle suunnitelluista investoinneista on toteutettu kesän aikana. Suurin yksittäinen investointi (aurinkosähköprojekti) siirtyy toteutettavaksi seuraavalle vuodelle. Haastavan hankkeen suunnittelua päätettiin jatkaa ja kilpailutus olisi tarkoitus käynnistää vuoden vaihteen jälkeen. Yhtiön maksuvalmiuden ja omavaraisuuden tunnusluvuissa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia. Leasingvastuut ovat jatkaneet kasvua johtuen oppivelvollisuuden laajentamiseen liittyvistä laitehankinnoista.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2022	31.8.
Liikevaihto	8031	5388
Liikevoitto	530	398
Tilikauden tulos	579	405
Taseen loppusumma	20800	20523
Henkilöstön lkm	55	60
Bruttoinvestoinnit	525	152
Quick ratio	8	11
Omavaraisuusaste	95	95
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0
Leasingvastuut	250	265

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Pitkä etäopetusjakso lisäsi opiskelijoiden osaamis- ja hyvinvointivajetta. Riskinä on, että aiempien vuosien hyvät valmistumisluvut laskevat ja opintojen keskeyttäminen lisääntyy. Laitteiden saatavuusongelmat vaikeuttavat erityisesti tietokonehankintoja.

Koulutusorganisaationa yhtiön tärkein voimavara on sitoutunut ja osaava henkilöstö. Oikeanlaisen osaamisen saaminen ja pitäminen yhtiössä vaatii toimenpiteitä, johon Mercurian tulee jatkossakin keskittyä. Lainsäädännössä tapahtuvat jatkuvat muutokset edellyttävät henkilöstöltä sopeutumiskykyä ja muutosmyönteisyyttä.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Tavoitetaso 2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Nettotulos, Euroa *)	769 564	150000	404500	Toteutuu täysin 
Rakennuksen PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla huomioiden rakennuksen tuleva käyttöikä	Toteutusaste %	100	100	100	Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kpl	800 + 12 lisäsuorite päätöksellä	805	850	Toteutuu täysin 
Opiskelijapalaute (amispalaute, päättökysely)	nps-indeksi	58	57	64	Toteutuu täysin 
Työelämäpalaute (amispalaute)	Tyytyväisyys 1-5	Tietoa ei saatavilla.	4	4,4	Toteutuu täysin 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstön työfiilis	Tyytyväisyys 1-5	4,3	4,1	4,3	Toteutuu täysin 
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen tukeminen	Uusiutuvan energian osuus kiinteistön käyttämästä energiasta (%)	100 %	100	100	Toteutuu täysin 
Vastuullisuuskampanjat / tapahtumat	kpl/vuosi	4	6	2	Toteutuu täysin 

*) Tulokseen vaikuttavat valtionrahoituksen mahdolliset maksuperusteiden muutokset ja maksuaikataulu





Vantaa

Sitovat tavoitteet OKV 2/2022

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki							
1. Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintamenojen kasvu-%	4,0 %	Talousarvion 2022 mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Valtuustokauden strategian, talousarvion 2022 sekä tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaiset kehittämistoimenpiteet.	Käyttötalousmenojen kasvu edellisvuodesta tilanteessa 31.8.2022 on 5,2 prosenttia koronaepidemian kasvattamassa toimintamenoja. Talousarviossa ennakoitiin 2,8 prosentin vuotuista menokasvua vuoden 2021 talousarvion toteumaan nähden. Koronaepidemian aiheuttamia vaikutuksia toimintamenoihin ja valtion koronakorvausten kautta toimintatuloihin tarkennetaan vuoden aikana.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
2. Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitelman mukaisesti	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutuminen	Ohjelma valmistunut v. 2021 helmikuussa	Tuottavuus- ja kasvuohjelman vuoden 2022 toimenpiteet toteutuvat. Tulevien vuosien talouden suunnittelussa edetään tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaisesti.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Matti Ruusula	Vuoden 2022 toimenpiteitä toteutetaan osana käyttösuunnitelmaa. Ohjelma toimii vuoden 2023 talousarviovalmistelun pohjana.	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutus etenee suunnitellusti.	Tavoite toteutune täysin.
3. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja, maanvuokratuloja ja sopimuskorvauksia yhteensä 45 milj. euroa	Maanluovutuksen ja maankäyttö sopimusten tulot (netto), milj. euroa = maanmyyntivoitot (kauppahinta vähennettynä hankintahinnalla ja tonttien luovutuskuntoon saattamisen kustannuksilla) + maanvuokratulot + maankäyttö sopimuskorvaukset (vähennettynä maanhankintamenoilla)	59,4 milj. euroa	45 milj. euroa	Tero Anttila	Yritystontteja on myyty 7 kpl ja yksi teollisuustontti on vuokrattu osto-opiolla. Asuinkerrostalontteja on myyty kolme kappaletta ja vuokrattu yksi. Rivitalo- ja yhtiömuotoisia erillistalontteja on myyty kaksi. Yksi tontti on vuokrattu erityisryhmien asumiskäyttöön.	Elokuun loppuun mennessä maanmyyntivoittoja, maanvuokratuloja ja sopimuskorvauksia on toteutunut yhteensä noin 30 milj. euroa. Loppuvuoden osalta epävarmuustekijät ovat lisääntyneet ja erityisesti asuntonttien kysyntä on laskussa.	Tavoite toteutune osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
4. Vantaan maa- ja asuntopoliittinen ohjelma päivitetään	Ohjelman valmistelu käynnistetään.	Nykyiset maa- ja asuntopoliittiset linjaukset on hyväksytty vuonna 2018 ja ensimmäinen seurantaraportti valmistui vuonna 2020.	Ohjelma on valmis kesäkuuhun mennessä.	Tero Anttila	Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivittäminen on valmistunut kesäkuussa 2022 ja päivitetty linjaukset ovat päätöksästyössä. Esitys jäi pöydälle 10.8. kaupunkilautakunnassa. Kevään aikana järjestettiin useita tilaisuuksia päätöksentekijöille ja järjestettiin kyselyt rakennuttajille ja palveluverkon suunnittelijoille.	Ohjelman päivitysesitys on valmistunut kesäkuussa 2022, päätöksenteko syksyllä 2022.	Tavoite toteutuu täysin.
5. Varmistetaan, että kaupunkikonsernin omistusten kokonaisuus on tarkoituksenmukainen ja kaupungin palvelutuotantoa tukeva	Tehdään kokonaistarkastelu ja suunnitelma konserniyhtiöiden omistusten kokonaisuudesta ja strategiset valinnat siitä, mitä kaupungin tulisi omistaa ja mistä omistuksista luopua sekä toteutus- ja suunnitelma luopumisille. Suunnitelma sisältää linjaukset ja aikataulun.	Kokonaisvaltainen suunnitelma puuttuu. Jokaisella yhtiöllä omistajapolitiittinen linjaus, joka valmistunut talvella 2020-2021.	Tarkastelu ja suunnitelma tehty sekä niihin liittyvät periaatelinjaukset hyväksytty päätöksenteossa. Suunnitelman vuosien 2022 toteutus tehty.	Kirsi-Marja Lievonon	Ohjelmaa valmisteltu keväällä 2022. Ohjelma esitelty konsernijaostolle 3.5.2022. Konsernijaoston hyväksynyt muutoin ohjelman kokonaisuudessaan 13.6.2022 pl. yksi yhtiö (K Oy Korson toimistokeskus).	Ohjelmaa valmisteltu keväällä 2022. Ohjelma esitelty konsernijaostolle 3.5.2022. Konsernijaoston hyväksynyt muutoin ohjelman kokonaisuudessaan 13.6.2022 pl. yksi yhtiö (K Oy Korson toimistokeskus).	Tavoite toteutuu täysin.
6. Työmarkkinatuen kuntaosuus saadaan las-kuun kuntakoelun myötä	Työmarkkinatuen kuntaosuus	21,9 milj. euroa	23 milj. euroa	Jaakko Niinistö	Uusi asiakaspalvelumalli kohdennettuna toimenpiteenä vaikuttavuuspi- lotti. Palveluohjauksen kehittämisen jatkuva seuranta.	1-7/2022 toteuma: 15,77 milj. euroa. Pitkäaikaistyöt- tömyys on kääntynyt las- kuun.	Tavoite toteutuu osittain.
7. Asiakkaiden työttö- myysjaksot lyhenevät kuntakoelussa	Työttömyysjakson keskimää- räinen kesto	Työhaun keskimääräi- nen kesto 10/2020: 39 viikkoa	35 viikkoa	Jaakko Niinistö	Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on mer- kittävästi tehostettu.	Lukua ei ole tässä vaiheessa vielä saatavissa.	Arviointi teh- dään vuoden lopussa.
8. Työttömyys vähenee	Pitkäaikaistyöttömien määrä	4 115 pitkäaikaistyö- töntä 12/2020	4115	Jaakko Niinistö	Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on mer- kittävästi tehostettu.	6043	Tavoite toteutuu osittain.
	Alle 30-vuotiaiden työttö- mien määrä	4 388 alle 30-vuotiaista työtöntä 12/2020	3600		Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on mer- kittävästi tehostettu.	3391	
	Vieraskielisten työttömien määrä	6294 vieraskielistä työ- töntä 12/2020	6000		Palveluohjausta, omavalmentajien rekrytointia ja perehdytystä on mer- kittävästi tehostettu.	6176	



Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
9. Vantaa on vetovoimainen yritys ympäristö	Vantaan työpaikkojen määrä kehittyä positiivisesti.	Työpaikkoja: 122 871 (2019)	+1 %	Jaakko Niinistö	Vantaan yritysklustereiden toiminnan kehittäminen. Kasvu- ja elinvoimaohjelman valmistelun käynnistäminen. Invest in -toimintojen käynnistäminen. Pk-yritysten osaamisen kehittäminen.	110 705 (2020) Alustavien tietojen perusteella työpaikkamäärän merkittävä putous kytkeytyy lentoliikenteen pysähtymiseen 2020 koronan takia.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
10. Vantaalaisen työelämän vaatimuksiin vastaava ammatillinen koulutus	Valmistuvien sijoittuminen työelämään	Työelämän ulkopuolelle jääneet, (opiskelijoiden päättökyselyn tieto – työtön) 6 %.	Työttömänä 4 %	Katri Kalske	Kiinnitetty erityistä huomiota joustavaan valmistumiseen.	5 %	Tavoite toteutuu osittain.
11. Suunnitelma IB-jatkumon toteuttamiseksi osana oppimiskampusta	Suunnitelma laadittu	Suunnittelua ei aloitettu	Suunnitelma hyväksytty	Katri Kalske	IB Career Related -ohjelman haku on edennyt suunnitellusti ja IBO:lle on jätetty "Application for Candidacy" -hakemus.	Suunnittelu ja toteuttaminen aloitettu IB CP -ohjelman osalta.	Tavoite toteutuu täysin.
12. Vantaan maine ja vetovoima paranee	Kuntien mainetutkimus	Maine: 3.25 Vetovoima: 3.42	Maine: 3.35 (+0.1) Vetovoima: 3.52 (+0.1)	Mari Kalmari	Mittarina T-median kaupunkien maine & vetovoima -tutkimus. Tutkimus tilattu 25.4.2022.	Vantaan tutkimustulokset (tilanne loppuvuosi 2022) saadaan alkuvuodesta 2023.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
Hyvät asukaslähtöiset palvelut							
13. Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutu	Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, mediaani, vrk)	46 vrk	14 vrk	Timo Aronkytö	On varmistettu, että aikoja on varattavissa 3 kk päähän mm. luomalla vakioidut aikataulupohjat lääkäreille. Lääkäriresursseja on vahvistettu. Vastaanotoille pääsyn nopeudessa on terveysasemakohtaista vaihtelua. Kesälo-makaudella ei ammattilaisia pitämässä ajanvarauspohjia auki, mikä heijastuu T3-tietoon.	78 vrk (30.6.2022)	Tavoite ei toteutune lainkaan.
14. Kotona asuvien ikääntyneiden osuus pysyy saavutetulla tasolla hyvinvoinnin tasoa ylläpitäen	Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asuvien tukevien palvelujen turvin asuvien 75 vuotta täytäneiden osuus	93,4 %	93,4 %	Timo Aronkytö	Kotiin vietävien kuntoutuspalvelujen kehittäminen ja osaamisen vahvistaminen kotihoidossa. Omaishoidontuen 3. hoitoryhmä otettu käyttöön 1.5.2022. Käynnistetty kotona asuvien tukevien etäpalvelujen kehittämishanke, jonka myötä pilotoidaan kuntouttavia etäpalveluja. Etäkotihoitoon piirissä tällä hetkellä 16 asiakasta.	93,4 % (31.7.2022)	Tavoite toteutuu täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
					Yhteisöllisyyttä edistävät ikäystävälliset kylät -hanke käynnistynyt 1.5.2022.		
15. Asiakas pääsee suun terveydenhuollon palveluihin paremmin ja tarpeen mukaisesti	Odotusaika hammaslääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, mediaani, vrk)	120 vrk	90 vrk	Helena Salusjärvi-Juopperi /Timo Aronkylä	Tavoitteen saavuttamiseksi keskeistä on hoitovelkaan vastaaminen. Hoitotakuujonon purkua on tehty henkilökunnan tekemänä lisätyönä. Pandemiatilanteen heikentyminen rajoitti toimintavolyymia. Palveluseteli käytössä 1.6.2022 alkaen ja yksityinen toimija purkaa hoitotakuujonoa 1.9.2022 alkaen. Tavoite saavutetaan alkuvuodesta 2023.	150	Tavoite toteutuu osittain.
16. Laajennetaan lapsille ja nuorille suunnattua harrastustarjontaa ja parannetaan harrastusten saavutettavuutta	Harrastaa jotakin vähintään kerran viikossa, % (Kouluterveyskyselyn osio kohdenne-tulle alueelle)	4. ja 5. -luokkalaisista 88 % (2019), 83,7 % (2021, koko Vantaa) 8. ja 9. -luokkalaisista 95,2 % (2019), 93,8 % (2021, koko Vantaa)	4. ja 5. -luokkalaisista kohdealueella 90 % (kysely 2022) 8. ja 9. -luokkalaisista kohdealueella 95 % (kysely 2022)	Riikka Åstrand (raportointivas-tuu) ja Katri Kalske	KAKU-KASO -yhteistyöryhmä koossa, toimintasuunnitelma laadittu ja toimenpiteet etenevät suunnitelman mukaisesti. Painopiste keväällä kenttäpartiot toiminnan käynnistämiseksi, harrastustarjonnan ja viestinnän työkalujen kehittämisessä. Syyskuussa järjestetään Hakunila Happy Hobby Day tapahtuma koululla, jonka tarkoituksena on antaa koulun oppilaille ja heidän perheilleen mahdollisuus tutustua alueen harrastustarjontaan. Harrastusmahdollisuuksia ja toiminnallisia pisteitä järjestetään KAKU:n toimesta yhteistyössä koulun kanssa. Valtakunnallisen harrastusviikon aikana 5-9.9 käynnistyy koko kaupungin laajuinen harrastusten markkinointikampanja.	Kohdekoulun lähtötaso on koko Vantaan keskiarvoa alhaisempi, joten tavoitetaso on haastava, mutta parannettavissa. Kysely toteutetaan syys-talvikaudella 2022 kaikille kohdekoulun oppilaille.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
	Harrastusten Vantaa -hankkeeseen osallistuneet, joille kyseessä on ainoa harrastus lkm (kysely osallistuvien perheille)	Hankkeeseen osallistuneista lapsista/nuorista ilmoitti tämän olevan heidän ainoa harrastus: 32 % (pilottihankkeen kysely kevät 2021)	Hankkeeseen osallistuneista lapsista/nuorista ilmoitti tämän olevan heidän ainoa harrastus: >32 % (kysely syyskuu 2022)		Harrastusryhmiin osallistuneista lapsista ja nuorista 34 % kertoi Harrastusten Vantaa harrastuksen olevan heidän ainoa ohjattu harrastus.	Kevään 2022 kyselyssä 34 %. Lukuvuoden 2022-2023 tulokset selviävät marraskuussa 2022.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
17. Oppivelvollisuuden laajennuksen tarjoamat väylät tavoittavat vantaalaiset nuoret	Perusopetuksen opiskelijoiden sijoittuminen 2. asteen opintoihin	13 perusopetuksen keväällä 2020 päättäneitä opiskelijaa ei ole jatkanut opintoja (tilastointipäivä 20.9.2020).	Kaikki perusopetuksen päättäneet ovat jatkaneet opintoja toisella asteella tai TUVA-koulutuksessa.	Katri Kalske	On luotu rakenteita ja tehty toimialarajat ylittävää yhteistyötä opiskelijoiden sijoittumisen tukemiseksi. 1.8.2022 aloitetaan tutkintokoulutukseen valmentava koulutus (TUVA).	Ilman toisen asteen koulutuspaiikkaa oleville on osoitettu koulutuspaikat.	Tavoite toteutuu täysin.
18. Kaupungin valmiussuunnittelun taso parane	Toimialojen ja liikelaitosten valmiussuunnitelmien päivittäminen	Osa toimialojen valmiussuunnitelmista on päivittämättä.	Kaikkien toimialojen sekä liikelaitosten valmiussuunnitelmat päivitetty vuoden 2022 loppuun mennessä (max 3 v vanhoja).	Kaupunginjohtaja, apulaishallintopunginjohtajat, raportointivas- tuu: Hanna Ormio	Kason valmiussuunnitelma on päivitetty ja hyväksytty alkuvuodesta 2022. KATO ja Vantti Oy laativat suunnitelmansa vuoden loppuun mennessä. KATOn toimialalta ympäristöterveydenhuolto on päivittänyt omansa jo 2021. KUPELAn valmiussuunnitelman on tarkoitus valmistua vuoden 2022 aikana, jolloin siinä voidaan ottaa huomioon myös hyvinvointialueelle siirtymisen vaikutukset. KAJ, KAKU ja SOSTER ovat päivittäneet valmiussuunnitelmansa 2021; soster kevyellä päivityksellä, koska valmistelevat hyvinvointialueelle siirtymistä ja tekevät mahdolliset suuremmat muutokset sen jälkeen.	Kolme valmiussuunnitelmaa laaditaan vielä loppuvuonna, muilta osin valmista.	Tavoite toteutuu täysin.
	Hyvinvointialueuudistus: uusien rakenteiden suunnittelu valmiussuunnitteluun ja varautumiseen Vantaan ja Keravan alueella.	Hyvinvointialueen muostaminen 2023 vaatii muutoksia valmiuden ja varautumisen rakenteisiin.	Uudet rakenteet ja vastuut valmiussuunnitteluun varautumiseen suunniteltu yhteistyössä tulevan hyvinvointialueen kanssa.		Kaupunginjohtaja on asettanut työryhmän tehtävään. Siinä on edustus Vantaan ja Keravan kaupungeilta sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta. Nykytilaselvitys on valmis.	Rakenteiden suunnittelu jatkuu.	
19. Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet sekä esteettömyysvaatimukset ovat vaatimusten mukaisia ja sisäilmaoireilu hallinnassa	Kuntotarkastukset sekä huolto- ja korjaustyöohjelmat	Korjaustarpeet selvitetty noin 80 kohteessa ja osa korjaustoimista toteutettu. Selvitysvaiheessa noin 90 kohdetta.	Toimitilojen tekninen kunto ja sisäilmatilanne todetaan tarkastuksin säännöllisesti. Toimenpiteitä toteutetaan priorisoidun huolto- ja korjaustyöohjelmien perusteella.	Tero Anttila	Sisäilmaan liittyvää seurantaa, tarkastuksia tai tutkimuksia noin 50 kohteessa kevään ja kesän aikana. Tutkimuksiin perustuvia korjauksia toteutettu useissa kohteissa kesän aikana. Korjausten onnistumisen arviointi sisäilmakyselyin loppuvuodesta. Kunnossapidon auditointien yhteydessä kiinnitetty erityistä huomiota esteettömyyden parantamiseen tähtääviin	Toimenpiteitä tehdään suunnitelmallisesti jatkuvana toimintana.	Tavoite toteutuu täysin.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
					toimenpiteisiin, joita viedään valmis-teilla oleviin työohjelmiin.		
	Oireilu ennen ja jälkeen korjauksen	Oireilu ennen korjauksia	Oireilu vähenee		Sisäilmahaittoja ja oireita kartoittava kysely henkilöstölle toteutettu ennen korjauksia kymmenessä kohteessa, joissa korjaukset toteutuivat kesän aikana. Kysely uusitaan korjausten jälkeen loppuvuodesta.	Mittauksia tehdään korjaushankkeiden yhteydessä. Oireilun vähentyminen todennettavissa loppuvuodesta.	
20. Tehdään digitaalisen siirtymän kokonaisvaltainen toimenpideohjelma	1. Digitaalisen siirtymän toimenpideohjelma on valmis ja vuoden 2022 toimenpiteet toteutuneet. 2. Asiakaspalvelu-2030 -visio ja toimenpideohjelma on valmis ja vuoden 2022 toimenpiteet toteutuneet.	Kokonaisvaltaista tarkastelua ei ole tehty. Lisäksi vaatii näkemyksen myös läsnä tapahtuvista asiakkaiden neuvontapalveluista sekä kunta-laisten osaamisen varmistamisen.	Asiakaspalvelu-2030 -visio on valmis ja toimenpideohjelmat vuosille 2022-2025 laadittu.	Apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen (1) ja Ulla Virtanen (2)	1. Digitaalisen siirtymän suunnittelu käynnistynyt ja siihen tunnistettuja investointeja edistetään. 2. Asiakaspalvelu 2030 -ohjelmatyön toteuttamissuunnitelma on valmis. Seuraavassa vaiheessa osallistetaan laaja-alaisesti sidosryhmiä.	1. Digitaalisen siirtymän ohjelma on kesken. 2. Asiakaspalvelun vision ohjelmatyö on kesken.	Tavoite toteutune täysin.
Eriarvoistumisen estäminen							
21. Vantaalaiset kokevat osallisuutta ja yhteisöllisyyttä, yksinäiseksi itsensä kokevien osuus vähenee	Tuntee itsensä usein yksinäiseksi % (Kouluterveyskyselyn osio kohdennetulle alueille)	4. ja 5. -luokkalaisista 3,9 % (2019), 5 % (2021, koko Vantaa) 8. ja 9. -luokkalaisista 12 % (2019), 15,9 % (2021, koko Vantaa)	4. ja 5. -luokkalaisista kohdealueella 2 % (kysely 2022) 8. ja 9. -luokkalaisista kohdealueella 10 % (kysely 2022)	Riikka Åstrand	KAKU-KASO -yhteistyöryhmä koossa ja kokoontuu säännöllisesti. Toimintasuunnitelma laadittu ja toimenpiteet etenevät suunnitelman mukaisesti. Painopiste keväällä kenttäpartiotoinnin käynnistämisessä sekä harrastustarjonnan ja viestinnän työkalujen kehittämisessä. Syyskaudella toteutetaan kohdealueella kysely kaikille oppilaille, jolla seurataan tavoitetilan saavuttamista.	Kysely toteutetaan syys-talvikaudella 2022 kaikille kohdekoulun oppilaille.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
	Osallisuusindikaattori (osallisuuskysely)	Osallisuusindikaattori 77 (ka. 2020 ja 2021)	Osallisuusindikaattori 80 (osallisuuskysely 2022)		Osallistuva Vantaa -ohjelma hyväksytty. Osallisuuden koordinaatioryhmän toiminta käynnistetty ja Osallistuva Vantaa -ohjelman toimenpiteitä aloitettu.	Viimeisimmän osallisuus-kyselyn (kerätty vuoden 2022 alussa) tuloksissa osallisuusindikaattori oli 78,4. Seuraava kyselyaineisto kerätään loppuvuodesta.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
22. Nuorten mielenterveyttä tuetaan nopeutamalla palvelujen piiriin pääsyä ja kehittämällä palveluita	Odotusaika opiskeluhoollon kuraattorien ja psykologien sekä nuortenkeskus Nupin palveluihin pääsyyn	Yksilökohtaisen työn lisäksi määrääjat kouluikäisten ja toisen asteen psykologien osalta: 22,5 % asiakasta ei ole saanut palvelua määrääjassa. Nuortenkeskus Nuppi: 43 vrk (keskimääräinen odotusaika)	Opiskeluhoolto: 7 koulun työpäivää Nuortenkeskus Nuppi: keskimääräinen odotusaika palveluun enintään 10 vrk	Katri Kalske ja Timo Aronkytö	Opiskeluhoollon palveluissa (psykologi, kuraattori ja terveydenhoitaja) on pilotoitu tiimityömallia, jonka tavoitteena on nopeuttaa palveluun pääsyä. Psykologien suuret rekrytointivaikeudet eivät mahdollista psykologipalvelun tarjoamista oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisesti. Nuortenkeskus Nuppiin osana toipumissuunnitelmaa kohdennetut lisävakanssit on täytetty ja yksikön laajentamiseen liittyvistä vakansseista on täytetty 8/14. Loput vakanssit täytetään elo-syyskuussa 2022. Uusi Länsi-Vantaan toimipiste Nuppi Myyrmäki on avattu Virtataloon väliaikaisesti tiloihin toukokuussa. Varsinaiset tilat Virtatallossa ovat remontissa ja arvioitu muuttoaika on lokakuussa. Toimintamalleja on tehostettu ja nuorelle annetaan mm. ensikäyntiaika heti ensiyhteydenoton perusteella. IPC- ja CoolKids-menetelmiä hyödynnetään aktiivisesti ja ryhmät kokoontuvat neljä kertaa vuodessa. Keväällä on käynnistetty yhteinen kehittämistyö HUS:n nuorisopsykiatrian kanssa.	Perusopetuksessa 8,3 % ei ole saanut aikaa psykologille määrääjän puitteissa. Vastaava luku toisella asteella on 18,9 %. Lisäksi useammalta koululta ja toisen asteen oppilaitoksesta puuttui psykologin palvelut kokonaan rekrytointiongelmien takia eikä palvelua ole siten pystytty järjestämään eikä määrääjän toteutumistaan pystytty laskemaan. Nuortenkeskus Nuppi: odotusajan keskiarvo elokuussa 2022 oli 36 vrk. Maalis-kuussa 2022 siirrytty manuaalisesta raportoinnista Apotin raportointiin.	Tavoite toteutuu osittain.
	Nuorten antama palaute palvelusta (esim. NPS)	Palautetta ei ole kerätty.	Palautetta kerätään ja nuorten tyytyväisyys palveluihin kasvaa.		Opiskeluhoollon psykologi- ja kuraattorityön asiakaspalautteeseen on kehitetty menetelmää, joka otetaan käyttöön elokuussa 2022. Nuorilta kysytään suullisesti joka kohtaamisen yhteydessä, saiko hän apua tarvitsemaansa asiaan ja kokiko hän tulleeensa kuulluksi. Palaute on pääosin myönteistä. Nuoret kokevat tulleeensa kuulluiksi ja ovat tyytyväisiä saamaansa kokonaisvaltaiseen tukeen.	Opiskeluhoollon psykologi- ja kuraattorityön asiakaspalautetta kerätään elokuusta 2022 alkaen menetelmän valmistuessa. Nuortenkeskus Nupin osalta sähköinen palautejärjestelmä otetaan käyttöön elosyyskuussa.	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
					Kriittistä palautetta on saatu odotusajan pituudesta.		
	Koulupsykologien tehtävien täyttöaste	81,4	100		Psykologityöstä on tehty rekryvideo, hakijoille on tarjottu rekrytoinnin yhteydessä ammatillista täydennyskoulutusta ja esitelty opiskeluhoollon psykologin työtä psykologian opiskelijoille. Kaksi psykologiharjoittelijaa on palkattu syyskuksi 2022 tavoitellen heidän jäämistä Vantaalle töihin valmistuttuaan.	1.8.2022 psykologien täyttöaste on 47,9 %.	
23. Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojeluntarpeen vähentämiseksi	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärä kuukaudessa, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista	2,2 % (joulukuu 2020)	Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärä kuukaudessa, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista enintään 2,6 % (koronaepidemian tilannetta heikentävä vaikutus huomioitu tavoitetasossa).	Timo Aronkytö	Asiakasmäärät lastensuojelun avohuollossa ja sosiaalihuoltolain mukaisessa sosiaalityössä ovat suuremmat kuin ennen koronapandemiaa. Lastensuojeluilmoitusten käsittelyn ja palvelutarpeen arvioinnin aloittamisen kiireellisyysluokitusta on kehitetty ja asiakassegmentointia tehdään aktiivisesti sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden ja lastensuojelun palveluiden kesken. Itä-Vantaan avohuollossa asiakastilanne on ruuhkautunut alkuvuodesta 2022 ja toukokuussa on perustettu tukitiimi, joka käynnistää asiakkaille kiireellisiä lastensuojelun palveluita. Lisäresurssiksi osoitetuista määrärahkaisista erityissosiaaliohjaajista on rekrytoitu 2/4. Monialaista palvelutarpeen arvioinnin mallinnusta on tehty osana lapsiperheiden neuvonnan ja ohjauksen kehittämistyötä. Perheneuvolatoiminnassa on laadittu kiireellisyysluokitus ja palveluvalikkoa on kehitetty strukturoidumpaan ja tavoitteellisempaan muotoon. Vili-prosessi otettu käyttöön vilkkaiden lasten palveluun pääsyn nopeuttamiseksi.	2,7 % (7/22)	Tavoite ei toteutune lainkaan.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
24. Alueellista eriarvoisuutta ehkäistään laajentamalla myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa	MEK-ohjelman tavoitteet vuosille 2023-25 määritelty ja hyväksytty (kyllä/ei)	MEK-ohjelman tavoitteita vuosille 2023-25 ei ole määritelty	Ohjelma on rakennettu ja hyväksytty toimeenpanoa varten.	Apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Riikka Åstrand	MEK-johtoryhmä on kokoontunut, kuullut asiantuntijoita sekä rakentanut ohjelmaluonnosta. Ohjelmaluonnosta on esitelty kaupunginhallitukselle ilta-koulussa sekä kaupunginjohdolle.	Valmistelu on käynnissä.	Tavoite toteutuu täysin.
25. Syrjäytymisen ja koulupudokkuuden vähentäminen	Varian keskeyttämisprosentti kaikki	Toteuma 2020: 20,6 %	Keskeyttämisprosentti on enintään 10 %.	Katri Kalske	Keskeyttämisestä kohtaamiseen - hankkeessa kehitettyjä toimintatapoja on otettu käyttöön. Annie-järjestelmää on pilotoitu tukitarpeiden tunnistamiseen liittyen.	6,4 %	Tavoite toteutuu osittain.
	Varian keskeyttämisprosentti alle 20-vuotiaat	Toteuma (alle 20 v.): 13,6 %	Keskeyttämisprosentti (alle 20 v.) on enintään 8 %.		Keskeyttämisestä kohtaamiseen - hankkeessa kehitettyjä toimintatapoja on otettu käyttöön. Annie-järjestelmää on pilotoitu tukitarpeiden tunnistamiseen liittyen.	4,7 %	
	Lukuseula, 2 luokat vakioituna S2-oppilaiden mukaan	Lukutaidon arviointi Lukuseula-testillä: 2. lk lähtötaso -Suomi äidinkielenä oppimäärä 23 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % -Suomi toisena kielenä oppimäärä 69 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %	Kaikissa 2. luokan oppilaissa suoritustasoltaan alimpaan 20 % kuuluvien joukko vähenee.		Tehostetaan joustavaa ryhmittelyä äidinkielen opetuksessa. S2-opettajien ja luokanopettajien yhteistyön lisääminen. Koulukohtaisia tuen rakenteita on kehitetty.	kevät 2022/ 2.lk -Suomi äidinkielenä oppimäärä 24 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % -Suomi toisena kielenä oppimäärä 61 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %	
	School day -sovelluksen tuotettava data oppilaiden hyvinvoinnista	Lähtötasoa ei ole. Koulukiusaamista koskeva mittaus lisätään sovellukseen tammikuussa 2022.	Tavoitteena on, että kokemus kiusaamisesta vähenee vuoden 2022 aikana. 4. lk oppilaiden kokemus kiusaamisesta vähenee 7. lk kokemus kiusaamisesta vähenee vuoden 2022 aikana		Koulut ovat aloittaneet systemaattisesti käyttämään School day -mittausta.	Tulokset 6/2022 Kiusaamiseen puuttuminen 4.lk 82 % 7.lk 66 % En ole nähnyt kiusaamista 4. lk 72 % 7. lk 65 %	



Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa							
26. Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030 (Hiilineutraali Vantaa 2030)	Kasvihuonekaasut vähenevät. Laskennassa huomioidaan lämmön, sähkön, liikenteen, teollisuuden ja työkalujen, jätteiden käsittelyn sekä maatalouden päästöt.	Kokonaispäästöt 883 ja asukaskohtaiset päästöt 3,7 (kt CO ₂ -ekv.)	7 %:n vähennys vuosittain (vuosittainen päästövähennys, jolla pääta-voite eli hiilineutraali kaupunki vuonna 2030 saavutetaan).	Tero Anttila	Resurssiviisauden tiekartta päivitetty uudelle valtuustokaudelle: Tiekartta sisältää toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi. Vuoden 2021 päästölaskelmat valmistuivat keväällä 2022 (HSY tuottaa laskelmat).	Vuoden 2021 päästötietojen mukaan kokonaispäästöt eivät vähentyneet (0 %) ja asukaskohtaiset vähensivät 1 %. Asetettua 7 % tavoitetta ei saavuteta. Päästöt ovat olleet laskusuunnassa, mutta prosentuaalinen tavoite ei toteudu. Vuoden 2022 päästötiedot saadaan keväällä 2023.	Tavoite toteutuu osittain
	Elinkeinoelämän ja kaupungin välinen ilmastoyhteistyö on käynnistynyt (ilmastokumppanuus)	Vantaalla ei ole systemaattista tapaa tehdä ilmastoyhteistyötä elinkeinoelämän kanssa.	Vähintään 10 kaupunkikonsernin ulkopuolista yritystä ja yhteisöä mukana ilmastokumppanuustyössä		Ilmastokumppanuus -hanke käynnistyi vuonna 2021. Hankkeessa kehitetään Vantaan, Keravan ja Järvenpään kaupunkien ilmastoyhteistyötä yritysten suuntaan.	Hanke päättyi 30.6.2022; toimintamallikirjastoon on koottu yhteistyömallit kaikkien kuntien käyttöön, joista on Vantaalle valittu ensi vaiheen toimintatavat (11 kpl).	
	Luonnon monimuotoisuus lisätään uudeksi omaksi kaisaksi resurssiviisauden tiekarttaan. Kaista sisältää pitkän aikavälin strategian mitatareineen lähiluonnon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi.	Resurssiviisauden tiekartassa ei luonnon monimuotoisuudelle omaa kaistaa	Kaista laadittu ja lisätty 2022		Resurssiviisauden tiekartta päivitetty ja sisältää uutena kaistana luonnon monimuotoisuuden. Kaistalle on määriteltä toimia monimuotoisen luonnon edistämiseksi Vantaalla.	Monimuotoinen luonto -kaista lisätty päivitettyyn resurssiviisauden tiekarttaan.	
	Ilmastobudjetoinnin käyttöönotto selvitetään	Ilmastobudjetointi ei käytössä	Ilmastobudjetoinnin käyttöönoton selvittämisen aloitettu		Resurssiviisauden tiekartta on päivitetty. Tiekartan Vastuullinen Vantaa -kaistalle on lisätty toimenpiteeksi, että ilmastobudjetoinnin eri malleja ja niiden soveltuvuutta Vantaalle selvitetään.	Asia lisätty resurssiviisauden tiekarttaan. Selvitystyö on alkanut benchmarkkaamalla muita kaupunkeja.	
27. Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Joukkoliikenteen matkustajamäärät palaavat lähes koronaa edeltävälle tasolle ja pyöräilijöiden määrä kasvaa	Joukkoliikenteessä 90 000 nousua arkivuorokaudessa, pyöräilyindeksi: 1266	Joukkoliikenteen matkustajamäärä 130 000 arkivuorokaudessa, pyöräilyindeksi: 1 136	Tero Anttila	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen. Runkolinjojen 30, 300, 400, 520 ja 530 toimenpiteitä toteutetaan. Luhtitie avattiin joukkoliikenteelle	Tietoja ei voi raportoida kesken vuoden. Arviointi tehdään vuoden lopussa, kun HSL toimittaa	Arviointi tehdään vuoden lopussa.



Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
	keskimäärin 4 % vuodessa (2020 indeksitavoite = 1093).				aikataulussa. Runkolinja 570 siirtyy syksyn 2022 aikana uuteen sähköbusikalustoon. Pyöräliikenteen edistämismissuunnitelma ollaan viemässä poliittiseen päätöksentekoon syksyllä 2022. Pyöräliikenteen olosuhteita parannetaan tavoiteverkon mukaisesti.	joukkoliikenteen matkustajamäärätiedot.	
28. Kiertotaloutta edistetään	Kiertotalous sisällytetty maankäytön ja rakennuttamisen ohjaamiseen sekä hankintojen kriteereihin	Ei systemaattista tapaa huomioida kiertotalous	Kiertotalouden huomioimiseksi on luotu malli, joka ohjaa kaupungin omaa toimintaa.	Tero Anttila	Kaupunki osallistuu valtakunnalliseen kaupunkien ja yritysten yhteiseen UUMA4, 'Uusiomaarakentaminen osana kiertotaloutta' -ohjelmaan, ohjelma tuottaa uusia ohjeita ja toimintamalleja. Aviapoliksen osalta pilotoidaan ilmastovaikutukset ja resurssi- viisaus kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa. Jokaisen alueen kaavan yhteydessä laaditaan selvitys, jonka pohjalta määritellään toimenpiteet hiili- neutraaliuden edistämiseksi yhteistyössä kaupungin ja kaavanhakijan kanssa.	Kaavakohtaisesti määritelty tavoitetasot ja päästövähennyskeinot (vasta Aviapoliksen osalta).	Tavoite toteutuu täysin.
Kukoistavat kaupunkikeskukset							
29. Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään	Keskustojen poikkihallinnollisten kehittämisohjelmien valmistelun ja toteuttamisen edistyminen	Kehittämistavoitteet ja avainhankkeet on määriteltä suuralueittain poikkihallinnollisissa alueteimeissä.	Suuralueiden pääkeskusten kehittämisohjelmat avainhankkeineen on saatu valmiiksi poikkihallinnollisena yhteistyönä.	Tero Anttila	Poikkihallinnollisen toiminnan järjestämistä on valmisteltu.	Uudet projektijohtajat ovat aloittaneet työssään 8/2022 ja kehittämisohjelmien laadinta on alkamassa.	Tavoite toteutuu täysin.
	Keskustojen elinvoimakenta	Vantaan keskustan elinvoimaluku (Vantaa 1) on 2,9.	Keskustojen elinvoimalaskenta osoittaa myönteistä kehitystä.		Vuoden 2021 laskennan tulos julkistettiin toukokuussa 2022. Laskenta tehdään kerran vuodessa, joten tulos päivitetään vuosittain osavuositarkastukseen alkusyksystä.	Vuoden 2021 laskennan tulos on 3,0. Vantaan keskustojen kokonaiselinvoimaluku on lähtenyt taas nousuun edellisvuoden (2,9) notkahduksen jälkeen.	
	Vantaan lähiöohjelman toteutuminen	Vantaan lähiöohjelman hankkeet hyväksytty, ja vuodelle 2021	Vantaan lähiöohjelman hankkeet ovat toteutuneet tai toteutuksessa.		Hakunilan valaistusta ei ole vielä aloitettu eikä toteutettavaa osaa päätetty. Koko hankkeen kustannusarvio on noin 200 000 euroa, mutta vain osa	Kohteiden, myös lähiöohjelmasta avustusta saavien vuoden 2022 MEK-	

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
		avustusvarausta on 780 000 euroa.			kuluista sisällytetään MEK ohjelmaan. Katutaide MEK-alueilla on toteutunut VD/6334/02.08.00.00/2022 (Street Art Vantaa). MEK Koivutorin kunnostus (jatkui vuonna 2022). Koivutorin kunnostus on tehty MEK- hankkeena, mutta vain osa kuluista sisällytetään MEK ohjelmaan. Osallisuuskoordinaattori on siirtynyt Katosta Kaupunkikulttuurille. Kapun osallistuva budjetointi kohteet ovat toteutuksessa Havukoskella, Länsimäessä, Mikkolassa ja Hakunilassa.	hankkeiden, toteutus painottuu kesä- ja syyskauteen.	
30. MAL-tavoitteet toteutuvat	Asuntotuotanto asunto/vuosi sekä asemakaavatuotanto asunto-k-m2/vuosi, valtion pitkän korkotuen vuokra-asuminen asunto/vuosi	Hyväksyttyä uutta asun- misen kerrosalaa 239 146 k-m2. Vuonna 2020 valmistui 2893 asuntoa, joista erillispientaloihin 395, rivi- ja ketjutaloihin 90 ja kerrostaloihin ja muihin 2408 asuntoa. Vuonna 2020 valmistui 7 valtion pitkän korkotuen asuntoa.	Asuntotuotanto 2 640 asuntoa vuodessa ja asemakaavatuotanto 240 000 k-m2 uutta asun- kerrosalaa vuodessa. Valtion tukeman pitkän korkotuen tuotantoa 528 asuntoa vuodessa.	Tero Anttila	Valmistuneet asunnot ja hyväksytyt asemakaavat.	Uusia asuntoja valmistunut 1488 kpl (tilanne 30.8.2022). Valtuustossa on hyväksytty 9 asemakaavaa, joissa yhteensä 16 415 k-m2 uutta asumista.	Tavoite toteutuu osittain.
31. Valmistuvien pientalojen määrä nousee 450 asuntoon	Valmistuvien pientaloasuntojen määrä	Omakotitaloja valmistui 170 ja muita erillisiä pientaloja 220	Pientaloasuntoja 450 kpl /vuosi Kaupunki toteuttaa toimintasuunnitelmaa pientalotuotannon lisäämiseksi.	Tero Anttila	Uusia pientaloasuntoja (omakoti-, erillis-, pari- ja rivitaloja) valmistunut 368 kpl, näistä rivitaloissa 98 kpl (tilanne 30.8.2022)	Uusia pientaloasuntoja (omakoti-, erillis-, pari- ja rivitaloja) valmistunut 368 kpl, näistä rivitaloissa 98 kpl (tilanne 30.8.2022)	Tavoite toteutuu täysin.
32. Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.	Katu- ja puistosuunnitelmien valmistumisprosentti, ratikkakatu- ja asemakaavojen lautakuntakäsittelyt (prosenttia), kaavarunkoehdotus valmis päätöksentekoon	Ratikan yksityiskohtainen suunnittelu eri suunnittelutasoilla on saatu käyntiin: katu- ja infrasuunnittelun yksityiskohtainen suunnittelu on käynnistynyt marras- ja joulukuun	Katu- ja puistosuunnitelmista valmiina 90 %, ratikkakatu- ja asemakaavoista yli puolet käynyt lautakuntakäsittelyssä, kaavarunkoluonnos nähtävillä	Tero Anttila	Katu- ja puistosuunnitelmien luonnosten esittely ja ensimmäisten ehdotusten nähtävilläolo, ratikkakatu- ja asemakaavojen vuorovaikutusaineistojen esittely sekä ensimmäiset nähtävilläolot, kaavarunkoluonnos oli nähtävillä ja vaikutusten arvioinnit siitä ovat käynnissä.	Ratikan kaavarunkoluonnos oli nähtävillä kesäkuussa. Se viimeistellään hyväksyttäväksi ehdotukseksi käynnissä olevien vaikutusten arviointien sekä saadun palautteen pohjalta. Ratikan katualueen	Tavoite toteutuu osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
		aikana koko ratikan reitillä. Ratikkakatujen asemakaavojen valmistelu-työ on aloitettu ja ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut marraskuussa 2020.				asemakaavaehdotuksia on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 5/20 kpl eli 25 %. Loppuvuoteen mennessä on asetettu nähtäville yli puolet. Katu- ja puisto-suunnitelmista nähtäville on valmistunut noin 15 %. Arvion mukaan katu- ja puisto-suunnitelmista valmistuu vuoden 2022 aikana noin 70 %.	
33. Tapahtumien määrä Vantaalla lisääntyy	Suurten tapahtumien lukumäärä	Suuret kulttuuritapahtumat (2019): 28 Suuret liikuntatapahtumat (2019): 27	Suuret kulttuuritapahtumat: 30 Suuret liikuntatapahtumat: 30	Riikka Åstrand	Kulttuuri: Tapahtumien tuottaminen etenee suunnitellusti. Suurten tapahtumien sesonki alkaa toukokuussa ja jatkuu vuoden loppuun. Liikunta: 7 toteutunutta suurta tapahtumaa suunnitelmien mukaisesti.	Suuret kulttuuritapahtumat: 19 toteutunutta Suuret liikuntatapahtumat: 20 toteutunutta	Tavoite toteutuneen täysin.
	Ilmoitusten lukumäärä Vantaan tapahtumakalenterissa	Ilmoitusten määrä Vantaan tapahtumakalenteri -sivustolla 969 kpl (2020)	Ilmoitusten määrä Vantaan tapahtumakalenteri -sivustolla 1 300 kpl (2022)		Tapahtumanjärjestäjille on laadittu ohjeita tapahtumakalenterin käyttöön tapahtumaviestinnässä ja -markkinoinnissa. Tapahtumamarkkinointi on otettu laajemmin käyttöön myös tapahtumamarkkinoinnin laskeutumisalustana markkinoinnissa.	Tapahtumia tapahtumakalenterissa tammi-elokuun (29.8. tieto) 856 kappaletta. Toteuma tähän mennessä 66 %.	
	Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella						
34. Tikkurilan toimitilahanke etenee aikataulussa.	1) rakennustyöt alkavat 2) osallistava suunnittelu ja muutosjohtamisen tuki etenee suunnitelman mukaan.	Urakkatarjousvaihe menossa.	Rakennustyöt käynnissä ja hankkeen muutostuki etenee suunnitelman mukaan.	Tero Anttila (1) ja Kirsi-Marja Lievonon (2)	1) Pysäköintilaitoksen ja toimitilan rakennuslupapäätökset on annettu 18.3.2022. 2) Osallistavan suunnittelun työpajat 3-4 toteutettu ja kommentoitu suunnitelmia työpajoissa kerätyn palautteen mukaan. Urakoitsija keskeyttänyt hankkeen 04/2022.	Urakoitsija Lehto Tilat Oy on vetäytynyt toimitilahankkeesta. Kaupunginhallitus on hyväksynyt neuvotellun sovintosopimuksen. Toimitilahanke on keskeytynyt toistaiseksi.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
35. Henkilöstön työhyvinvointi ja palautuminen työpäivän	Palautuu hyvin työpäivän aiheuttamasta rasituksesta (Kunta 10).	Koko kaupunki: 40,7 % Kajo: 49,9 % Pela: 53,8 %	Koko kaupunki: 42,6 % Kajo: 55,0 % Pela: 59,6 %	Apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu	Ennakkotiedotusta toteutettu, Kunta10 kyselyn valmistelevat työt toteutettu.	Kunta10 -tutkimus toteutetaan syksyllä, tiedot saadaan vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
aiheuttamasta rasisituksesta paranee		Kaku: 45,2 % Kaso: 38,3 % Kato: 55,3 % Soster: 36,3 % (Vastausvaihtoehdot: 0 = en ollenkaan - 10 = täysin. Tulos esitetään vaihtoehdon 8, 9, tai 10 valinneiden prosenttiosuutena.)	Kaku: 49,6 % Kaso: 40,0 % Kato: 59,9 % Soster: 38,4 % (tilastollisesti merkitsevä muutos)	Kirsi-Marja Lievonen			
	Työyhteisö on tavoitteellinen (Kunta 10)	Koko kaupunki: 3,92 (max 5) Kajo: 3,9 Pela: 3,74 Kaku: 4,01 Kaso: 4,02 Kato: 3,76 Soster: 3,8.	Koko kaupunki: 3,93 Kajo: 3,95 Pela: 3,79 Kaku: 4,05 Kaso: 4,03 Kato: 3,8 Soster: 3,81.		Systemaattinen esimiestyö, tuloskorttien ja toimintasuunnitelmien hyödyntäminen, tulos- ja kehityskeskustelut yksilö- ja ryhmätasolla. Uuden strategian mukaisten esimiehen strategia-työkalujen kehitys kapunkitasoisesti käynnistynyt.	Kunta10 -tutkimus toteutetaan syksyllä, tiedot saadaan vuoden lopussa.	
	Mielenterveysperusteiset sairautensaaste vähenevät (mielenterveysperusteinen sairauspoissaoloprosentti)	1,53 %	1,43 %		Esimiesvalmennukset- esimiesosaamisen lisääminen, kestävä työkyky -hankkeessa kokeilujen avulla kehitetään varhaisen tuen palveluja. Työkyky- ja työsuojeluasiantuntijoiden yksilötasoinen työ esimiesten ja työntekijöiden kanssa.	Tiedot raportoidaan vuoden lopussa.	
36. Esimiesten valmentamisen johtamisen laatu paranee	Valmentava johtaminen: Lähiesimies vahvistaa työntekijöiden kyvykkyyttä (Kunta 10)	74,8 % (Vastausvaihtoehdot: 1=täysin samaa mieltä, 2=melko samaa mieltä, 3=en samaa enkä eri mieltä, 4=melko eri mieltä, 5=täysin eri mieltä. Tulkinta: Tulos esitetään vaihtoehdon 1 ja 2 valinneiden prosenttiosuutena. Mitä	75,8 % (tilastollisesti merkitsevä muutos)	Apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu Kirsi-Marja Lievonen	Esimiesvalmennukset valmentavan johtamisen osaamisen kehittämiseksi tuotannossa.	Kunta10 -tutkimus toteutetaan syksyllä, tiedot saadaan vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.

Sitova tavoite vuodelle 2022	Mittari	Lähtötaso v:n 2020 loppu	Tavoitetaso 2022	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2022	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2022	Tavoitteen toteutumisarvio
		suurempi prosenttiosuus sitä useampi kokee, että esimies vahvistaa työntekijöidensä kyvykkyyttä.)					
37. Työyhteisöt ovat pito- ja vetovoimaisia	Kunta 10 kokonaissijoitus kaupunki- ja toimialatasoitain.	Kaupunkitaso: 58,0 Kajo: 56 Pela: 44 Kaso: 66 Kaku: 62 Kato: 54 Soster: 45	Kaupunkitaso: 60,0 Kajo: 61 Pela: 50 Kaso: 68 Kaku: 67 Kato: 59 Soster: 48	Apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu Kirsi-Marja Lievonon	Esimiesvalmennukset, työyhteisöjen kehittämistoimet, rekrytointin tukipalvelut.	Kunta10 -tutkimus toteutetaan syksyllä, tiedot saadaan vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
38. Hallittu siirtymä hyvinvointialueelle	Kunta 10 -tulokset säilyvät vähintään vuoden 2020 tasolla: Ei vaikutusmahdollisuuksia muutoksiin töissä (kys. 12)	Sote: 46,6 Pela: 61,3 (Vaikutusmahdollisuuksia työssä tapahtuneisiin muutoksiin kysyttiin seuraavalla väittämällä: Voitko olla mukana, kun työtäsi koskevia muutoksia suunnitellaan Vastausvaihtoehdot ovat 1=voin vaikuttaa muutoksiin hyvin paljon, 2=voin vaikuttaa jonkin verran, 3=muutokset tulevat yleensä yllättäen, ilman mahdollisuuttani vaikuttaa niihin. Tulokinta: Tulos esitetään vaihtoehdon 3 valinneiden prosenttiosuutena. Mitä suurempi prosenttiosuus sitä useampi on kokenut muutosten tulleen yllättäen ilman vaikutusmahdollisuuksia.)	Sote: 46,6 Pela: 61,3 (Huom. Mitä korkeampi luku, sitä heikompi vaikutusmahdollisuus.)	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonon	Muutosjohtamisen tuki osana hyvinvointialueen hr-valmistelun osakokouksia. Muutosjohtaminen ja henkilöstöviestintä: Henkilöstöinfot ja Esihenkilöiden HR-kahvit kuukausittain vuorovaikutteisina. Esihenkilöiden yhteistoiminnan, osallistamisen ja muutostoiminnan tueksi valmennuksen suunnittelu. Hyvinvointialueen organisoituminen ja strategian valmistuminen huomioiden muutostoiminnan tuen suunnittelu myöhemmässä vaiheessa. Henkilöstöviestinnän kanavat ja toimintamallit. Viestinnän ja osallistamisen verkosto. Keskeisten työkyky- ja työsuojeluprosessien kokoaminen, aikataulut ja priorisointi menossa, esihenkilöiden ja työpaikkatasoinen tuki ja työkykyprosessien saattaminen päätökseen sekä muutostuen ja koulutuksen tarjoaminen johdolle ja lähi-esihenkilöille työkyky- ja työturvallisuusteemoista	Kunta10 -tutkimus toteutetaan syksyllä, tiedot saadaan vuoden lopussa.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.



7 §

Godkännande av de ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

VD/7745/00.01.01.01/2020

RV/K-ML/RK-K/TK/JT/ALS

I den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för **koncernsammanslutningar** dras riktlinjer upp för den ägarpolitik som gäller stadens sammanslutningar och i den särskilda delen fastställs för varje enskild sammanslutning sammanslutningens syfte i koncernen och ställning inom stadens serviceproduktion. **Stadsfullmäktige** har vid sitt sammanträde 21.9.2020 (§ 7) godkänt de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar.

Efter godkännandet av den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar fastställs för alla stadens dottersammanslutningar och intressesammanslutningar ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning, i vilka bland annat syftet med sammanslutningens verksamhet, grunderna för stadens ägarskap och de långsiktiga mål som ställs upp för sammanslutningen beskrivs. De ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning kan granskas varje fullmäktigeperiod.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy (nedan "Vantti") ägs i sin helhet av Vanda stad och bolaget fungerar enligt principen om anknutna enheter i upphandlingslagen. De ägarpolitiska riktlinjerna har beretts i samarbete med bolaget. Dessa riktlinjer utgår från iakttagelser i externa expertbedömningar som utförts av Deloitte och KPMG i anslutning till utredningen, och information som tidigare samlats in om Vantti inom de enheter som ansvarar för beställarfunktionen och från verksamhetsområdena i egenskap av kunder. I de ägarpolitiska riktlinjerna har dessutom **koncernsektionens** anvisningar beaktats (13.6.2022 § 5).

Vanttis uppgift är att fungera som ett stöd till stadens egen serviceproduktion och att självständigt producera tjänster för invånarna. Bolaget producerar måltids-, sanitets-, fastighets- samt receptions- och säkerhetstjänster. Staden köper årligen ett ytterst stort antal tjänster av Vantti och staden är i praktiken bolagets enda kund. Bolagets omsättning uppgick år 2021 till 51,6 milj. euro. Vid räkenskapsperiodens slut hade bolaget 985 anställda.

I Deloitte och KPMG:s expertutredning har man noterat att Vanttis kostnadsnivå är konkurrenskraftig speciellt i fråga om tjänster med stor volym, som exempelvis städning och måltidsservice inom den grundläggande utbildningen. Enligt KPMG:s utredning är Vanttis lönsamhet mätt i driftsbidrag totalt sett, då samtliga affärsverksamhetsområden beaktas, på samma nivå som några andra stora städers motsvarande in house-bolag med vilka Vantti jämförts, och placerar sig rentav bättre vid jämförelser med bolag som fungerar enligt marknadens villkor.

I bägge utredningarna var slutsatsen att det lönar sig för Vanda att även i fortsättningen producera måltids-, sanitets- och fastighetstjänster via det egna in house-bolaget. I externa expertutredningar har det konstaterats att den vanligaste verksamhetsmodellen för serviceproduktion i de större städerna är att äga en egen in house-enhet internt inom staden och att koncentrera måltids-, sanitets-, och fastighetstjänsterna till ett eget bolag eller att producera tjänsterna i egen regi. I de flesta städer i gruppen de sex största städerna, även i Vanda, har en del av serviceproduktionen lagts ut på entreprenad för att få in relevant information om jämförbara tjänster, vilket är av intresse med avseende på in house-bolagets eller den egna verksamhetens kvalitet, kostnadseffektivitet och kundnöjdhet. Denna s.k. hybridmodell vid produktionen av stödtjänster används enligt KPMG:s



expertutredning i samtliga av de sex största städerna. Man stannade för modellen framför allt då det är lätt att utveckla och administrera verksamheten eftersom ansvaret för beslutsfattandet i viktiga frågor som rör verksamheten via ägar- och avtalsstyrningen kvarstår hos staden. Via ett in house-bolag som fungerar effektivt kan prisökningar stävjas i och med att in house-bolaget verkar enligt självkostnadsprincipen och de avkastningskrav som gäller för en marknadsbaserad verksamhet inte ställs på bolaget. Dessutom främjas serviceproduktionens kostnadseffektivitet och kvalitet då man har en grundlig kännedom om kunden. Även förmågan att förbereda sig för krissituationer är märkbart bättre jämfört med en produktion som ordnas externt. Grunderna för bolagets ägarskap och de långsiktiga mål som staden ställt upp för bolaget har närmare antecknats i Vanttis ägarpolitiska riktlinjer som medföljer som bilaga.

Som ägare förväntar sig staden att bolagets tjänster är högklassiga och kostnadseffektiva och att kundens behov beaktas i verksamheten. Bolaget måste utarbeta ett utvecklingsprogram i vilket ingår de allmänna utvecklingsmålen för verksamheten och särskilda utvecklingsåtgärder för att lösa serviceutmaningar som rör kostnaderna, kundsamarbetet och kvaliteten.

Riktlinjerna för sammansättningen av Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:s styrelse samt kompetenskraven säkerställer att styrelsen innehar en mångsidig kompetens samt förmåga till självständigt beslutsfattande och att den utgör ett stöd för verkställande direktören i dennes arbete.

Koncernsektionen beslutade 13.6.2022 (§ 5) återremittera ärendet som rörde Vanttis ägarpolitiska riktlinjer för ytterligare beredning med följande anvisningar:

"1. Vanttis sanitetsservice bedöms på nytt.

Inom sanitetsservicen ökas andelen köpta tjänster märkbart. Vid konkurrensutsättning som gäller marknadsbaserade tjänster bör man försäkra sig om att även mindre företag bereds möjlighet att delta i serviceproduktionen.

Den utredning som publicerats 18.1.2018 (stadsstyrelsen 22.1.2018 § 17) uppdateras med avseende på Vanttis konkurrenskraft i fråga om sanitetsservicen. Vanda upphandlar numera omkring 1/4 av sanitetstjänsterna på marknaden, vilket möjliggör jämförelser mellan den egna och den externa produktionen på samma sätt som i utredningen från år 2018.

Om det fortsättningsvis förekommer betydande skillnader i fråga om kostnadseffektivitet jämfört med de tjänster som upphandlas marknadsbaserat ska Vanttis roll i produktionen av sanitetstjänster på nytt utvärderas senast i augusti 2024. Om man efter tilläggsutredningen beslutar avstå från Vanttis sanitetsservice kommer personalens anställningsförhållanden och -villkor att tryggas i samtliga lösningsalternativ. Koncernsektionen fastställer klara kvalitets- och ansvarskriterier för sanitetstjänsterna. Staden ser till de nödvändiga resurserna för avtalsövervakning och kvalitetskontroll.

2. Vantti fortsätter som den primära producenten av måltidsservice och som en anknuten enhet i stadens ägo.

Utvecklingsprogrammet för måltidsservicen fortgår med målet inställt på måltider av hög kvalitet och kundnöjdhet med beaktande av kostnadseffektivitet. Som en del av utvecklingsprogrammet bedöms, i dialog med marknaden, möjligheterna att upphandla måltidskomponenter på marknaden och därigenom lätta på de framtida investeringsbehoven.



3. Vantti fortsätter som den primära producenten av fastighetsskötsel och -service och som en anknuten enhet i stadens ägo.

Vantti ska sörja för att de fastigheter som Vanda stad äger är säkra och hälsosamma och att fastighetsinnehavet behåller sitt värde. Organiseringen av funktionerna bör utvärderas på nytt och man bör även dryfta ansvarsfördelningen mellan stadens fastighetscentral och serviceproducenterna."

I de ägarpolitiska riktlinjerna har utifrån ovannämnda anvisningar antecknats att kostnadsjämförelser tas fram för den sanitetsservice som Vantti producerar och för inköpen av externa sanitetstjänster, och att denna jämförelse förs till koncernsektionen för behandling under år 2023. För jämförelsen sammanställs skol- och daghemsobjekt som med avseende på storlek, städbarhet, verksamhetens öppettider och byggnadens ålder är sinsemellan jämförbara. I kostnadsjämförelsen presenteras prisnivåerna för de ovan nämnda objekten inom dels Vanttis produktion, dels den externa sanitetsserviceproduktionen.

För måltidsservicens del har i de ägarpolitiska riktlinjerna antecknats att Vantti, utöver att utarbeta ett utvecklingsprogram, även aktivt följer upp pris- och kvalitetsutvecklingen avseende måltidskomponenter. Dessa komponenter utnyttjas redan nu i Vanttis produktion. Måltidskomponenternas höga prisnivå och utvecklingsbehoven i fråga om utnyttjandet av komponenterna utgör dock ett hinder för att man genom att utöka användningen av måltidskomponenter märkbart kunde minska behovet av investeringar i stadens köksnät. Det finns fortsättningsvis ett behov av att förverkliga områdeskök i samband med investeringar i ny- eller ombyggnation så att staden kan garantera en tillräcklig kapacitetsnivå inom måltidsproduktionen såväl i normala situationer som under undantagsperioder. Ett införande av områdes-kök innebär också en möjlighet att exempelvis producera måltider i flera skift. Vantti kommer aktivt att följa med utvecklingen inom måltidskomponentmarknaden.

För fastighetsskötselns del föreslås att serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde utreder vilka utvecklingsbehov det finns i fråga om ansvarsfördelningen mellan stadens beställarfunktion och serviceproducenterna.

I enlighet med förvaltningsstadgans 9 kap. 4 § 2 mom. 9 punkten beslutar koncernsektionen om de ägarpolitiska riktlinjerna för stadens sammanslutningar, med undantag för de betydande koncernbolag som fastställts i koncerndirektivet. Beslutanderätten för dessa koncernsammanslutningars del innehas av stadsfullmäktige. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy har i koncerndirektivet fastställts utgöra ett betydande koncernbolag.

Koncernsektionen 12.9.2022 § 6

Stadsdirektörens förslag:

Koncernsektionen beslutar

- a) föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna de ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy som medföljer som bilaga samt konstatera att riktlinjerna börjar gälla omgående efter fullmäktiges beslut, och att sektionen
- b) uppmanar serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde att utreda vilka behov av förändring som föreligger avseende ansvarsfördelningen mellan stadens beställarfunktion och serviceproducenterna.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören sitt förslag enligt följande:



I bilagan ändras på första sidan det sjätte och sjunde stycket enligt följande:

"Kaupungilla on ollut yhtiön omistamiselle strateginen vahvat taloudelliset intressi ja Vantin in-house yhtiön toiminnan luonteen vuoksi sen hinnoittelusta on tuotettu ja tuotetaan vertailutietoa kustannusmielessä. sillä in-house-yhtiössä palvelujen hinnoittelu perustuu omakustannusperiaatteeseen, eikä yhtiöllä ole markkinoilla toimivien yhtiöiden kaltaista tuottovaatimusta."

"Lisäksi Vantin tulee varmistaa, että riittävästä volyymista muodostuvat synergia- ja skaalaedut hyödynnetään, sillä nämä realisoituvat kaupungille käytännössä monipuolisempien ja joustavampien palvelujen sekä alempien hintojen muodossa. Kaupunki voi muuttaa palvelusisältöjä ja ostaa tarvittaessa uusia palvelusisältöjä joustavasti Vantilta erilaisiin palvelutarpeisiin. In house -yhtiö toimintamallina mahdollistaa myös sen, että investoinnit voidaan järjestellä yhtiön ja kaupungin välillä rahoituksellisesti ja verotuksellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla."

Förslaget återges på svenska enligt den slutliga formuleringen:

"Det har funnits ett strategiskt intresse för staden att äga bolaget och på grund av verksamhetens karaktär inom in house-bolaget Vantti har jämförande information om bolagets prissättning i kostnadssyfte tagits och tas fram."

"Vantti måste säkerställa att de synergi- och skalfördelar som en tillräcklig volym genererar även utnyttjas eftersom denna effekt i praktiken omsätts i form av mångsidigare och mer flexibla tjänster samt billigare priser för staden. Staden kan ändra servicens innehåll och vid behov flexibelt köpa nya tjänster från Vantti för olika servicebehov. In house-bolagets verksamhetsmodell bjuder även på möjligheten att planera investeringar bolaget och staden emellan på det mest ändamålsenliga sättet med avseende på finansiering och beskattning."

Andra sidans första, andra och tredje stycke ändras enligt följande

"Palveluiden ostaminen Vantista on kaupungille perusteltua, jos edullista myös siksi, että palvelujen hankinnasta, sopimushallinnasta ja laadunvalvonnasta koituvat kustannukset jäävät ulkoisen palvelutuotannon hankkimiseen verrattuna pienemmiksi. Kaupunki edellyttää, että Vantti sitoutuu määrätietoisesti kehittämään laatua ja asiakastyytyväisyyttä toiminnassaan."

Vantin omistamiseen liittyy myös merkittävä strateginen intressi erityisesti varautumisen suhteen, jos se sillä se huolehtii osaltaan myös kaupungin palveluvelvoitteesta. Yhtiön tulee tuntea asiakkaansa tarpeet hyvin ja kyetä myös poikkeustilanteissa sopeutumaan nopeasti kaupungin muuttuneisiin palvelutarpeisiin.

Kun asiakassuhde perustuu omistajuuteen, kaupungin pitää voida sopimusohjauksen lisäksi omistajaohjauksella vaikuttaa aidosti niihin palveluihin, joita Vantti tuottaa ja varmistaa, että yhtiön tavoitteet ja toimintatavat ovat linjassa kaupungin tavoitteiden kanssa. Lisäksi omistajaohjauksen keinoin pitää voida voidaan määrittää yhtiölle laatu- ja tavoitteita ja vaikuttaa näin yhtiön kehittämisen painopisteisiin. Vantin tulee toimintansa kehittämisessä huomioida ensisijaisesti kaupungin yhtiölle asettamat tavoitteet."

I svensk översättning:



”Det är motiverat av staden att köpa tjänster av Vantti om kostnaderna för anskaffningen av tjänsterna, avtalshanteringen och kvalitetsövervakningen är lägre jämfört med motsvarande kostnader inom den externa serviceproduktionen. Staden förutsätter att Vantti målmedvetet förbinder sig vid att i sin verksamhet utveckla kvaliteten och kundnöjdheten.

Ägarskapet av Vantti är även kopplat till ett betydande strategiskt intresse framför allt med avseende på beredskap, om bolaget därigenom för sin del även sörjer för stadens serviceförpliktelse. Bolaget bör känna väl till kundens behov och ska även klara av att i undantagssituationer snabbt anpassa verksamheten till stadens förändrade servicebehov.

När kundförhållandet baserar sig på äganderätt bör staden, utöver avtalsstyrningen, även via ägarstyrning genuint kunna inverka på de tjänster som Vantti producerar och säkerställa att bolagets mål och verksamhetssätt är i linje med stadens mål. Vidare bör man med ägarstyrningens medel kunna fastställa kvalitetsmässiga mål för bolaget och på detta sätt påverka bolagets prioriteringar i fråga om utveckling. Vid utvecklingen av verksamheten bör Vantti i första hand beakta de mål staden ställt upp för bolaget.”

Andra sidans tredje sista stycke ändras till att lyda som följer:

”Kehittämishjelmaan sisältyvät toiminnan kehittämisen yleiset tavoitteet ja erityiset kehittämistoimet palveluiden kustannus-, asiakasyhteistyö- ja laatuhaasteiden ratkaisemiseen. Kehittämishjelman tavoitteena on, että Vantti kykenee kasvattamaan merkittävästi laatua, asiakastyytyväisyyttä ja kustannustehokkuutta. Lisäksi Vantin tulee kyetä kehittämään kustannustehokkuutta erityisesti niillä liiketoiminta-alueilla, joissa sen kustannustehokkuus on muita alan toimijoita heikompi. Ateriapalveluiden osalta Vantti seuraa ateriakomponenttien hinta- ja laatukehitystä aktiivisesti.”

I svensk översättning:

”I utvecklingsprogrammet ingår de allmänna utvecklingsmålen för verksamheten och särskilda utvecklingsåtgärder för att lösa serviceutmaningar som rör kostnaderna, kundsamarbetet och kvaliteten. Utvecklingsprogrammet har som syfte att stödja Vantti att klara av att märkbart förbättra kvaliteten, kundnöjdheten och kostnadseffektiviteten. Dessutom bör Vantti klara av att utveckla kostnadseffektiviteten speciellt inom de områden där affärsverksamhetens kostnadseffektivitet är sämre än hos andra aktörer i branschen. För måltidsservicens del följer Vantti aktivt upp pris- och kvalitetsutvecklingen avseende måltidskomponenter.”

Beslut:

Stadsdirektörens justerade förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 15

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de bifogade ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna de bifogade ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- De ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Riikka Kiljander-Kiiskinen, chef för koncernstyrningen, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on kiinteistön- ja maisemanhoito, rakennus- ja korjauspalvelut, siivouspalvelut sekä majoitus- ja ravitsemispalvelut, aula-, turvallisuus- ja vartiointipalvelut sekä posti- ja kuriiritoiminta. www.vantti.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy (Vantti) on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka tuottaa ateria-, puhtaus- kiinteistö- sekä aula- ja turvapalveluita kaupungin tarpeisiin.

Liikevaihdolla mitattuna yhtiön toiminnan laajuus oli 51,6 milj. euroa vuonna 2021. Henkilöstön koko Vantissa oli vuoden lopussa 985 henkilöä.

Liiketoimintakokonaisuuksista ateriapalvelut on suurin 21,8 milj. euron liikevaihdolla. Puhtaus- sekä kiinteistö- ja vahtimestaripalvelut olivat liikevaihdoltaan kumpikin n. 14,9 milj. euron laajuisia kokonaisuuksia.

Yhtiö on hankintalain mukainen in house -yhtiö. Yhtiön toiminta supistuu yhteensä noin 12 %, sosiaali- ja terveystoimen tuottamisvastuun siirtyessä Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle. Yhtiö ja hyvinvointialue ovat ateria- ja puhtauspalveluiden osalta sopineet liikkeenluovutuksesta, jolla soster-toiminnoille palveluja tuottanut henkilöstö siirtyy hyvinvointialueelle ja edelleen sen kilpailuttamalle palveluntuottajalle vuoden 2023 alussa. Myös aula- ja turvapalveluiden osalta vastaavan liikkeenluovutuksen valmistelu on käynnissä.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiön tehtävänä on tukea kaupungin omaa palvelutuotantoa sekä tuottaa itsenäisesti palveluita asukkaille. Toiminnan keskeisiä mittareita ovat kustannustehokkuus ja laatu.

Kaupungilla on ollut yhtiön omistamiselle strateginen intressi ja Vantin in-house yhtiön toiminnan luonteen vuoksi sen hinnoittelusta on tuotettu ja tuotetaan vertailutietoa kustannusmielessä.

Vantin tulee varmistaa, että riittävästä volyymista muodostuvat synergia- ja skaalaedut hyödynnetään, sillä nämä realisoituvat kaupungille käytännössä monipuolisempien ja joustavampien palvelujen sekä alempien hintojen muodossa. Kaupunki voi muuttaa palvelusisältöjä ja ostaa tarvittaessa uusia palvelusisältöjä joustavasti Vantilta erilaisiin palvelutarpeisiin. In house -yhtiö toimintamallina mahdollistaa myös sen, että investoinnit voidaan järjestellä yhtiön ja kaupungin välillä rahoituksellisesti ja verotuksellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla.

Palveluiden ostaminen Vantista on kaupungille perusteltua, jos palvelujen hankinnasta, sopimushallinnasta ja laadunvalvonnasta koituvat kustannukset jäävät ulkoisen palvelutuotannon



hankkimiseen verrattuna pienemmiksi. Kaupunki edellyttää, että Vantti sitoutuu määrätietoisesti kehittämään laatua ja asiakastytyvää toiminnassaan.

Vantin omistamiseen liittyy myös merkittävä strateginen intressi erityisesti varautumisen suhteen, jos se huolehtii osaltaan myös kaupungin palveluvuoroituksesta. Yhtiön tulee tuntee asiakkaansa tarpeet hyvin ja kyetä myös poikkeustilanteissa sopeutumaan nopeasti kaupungin muuttuneisiin palvelutarpeisiin.

Kun asiakassuhde perustuu omistajuuteen, kaupungin pitää voida sopimusohjauksen lisäksi omistajaohjauksella vaikuttaa aidosti niihin palveluihin, joita Vantti tuottaa ja varmistaa, että yhtiön tavoitteet ja toimintatavat ovat linjassa kaupungin tavoitteiden kanssa. Lisäksi omistajaohjauksen keinoin pitää voida määrittää yhtiölle laatuavoitteita ja vaikuttaa näin yhtiön kehittämisen painopisteisiin. Vantin tulee toimintansa kehittämisessä huomioida ensisijaisesti kaupungin yhtiölle asettamat tavoitteet.

Kyetäkseen hyödyntämään in house -yhtiöstä muodostuvan suhteen koko potentiaalin, tulee yhtiön valmistella yhteistyössä kaupungin kanssa kehittämisohjelma, jossa keskitytään parantamaan palveluiden kustannustehokkuutta ja laatua sekä tähdätään kohti strategisempaa kumppanuutta.

Puhtauspalveluiden osalta Vantin tuottamista puhtauspalveluista ja ulkoisista puhtauspalveluostoista laaditaan kustannusvertailu, joka tuodaan konsernijaoston käsiteltäväksi vuoden 2023 aikana. Vertailuun koostetaan koulu- ja päiväkotikohteita, jotka kohteen koon, siivottavuuden, toiminnon aukioloaikojen ja rakennuksen iän perusteella ovat

vertailukelpoisia. Kustannusvertailussa esitetään hintatasot em. kohteiden osalta Vantin tuotannossa ja ulkoisessa puhtauspalvelutuotannossa.

Tavoitteet 2022–2026

Yhtiön tulee sitoutua pitkäjänteisesti kehittämään toimintaansa erikseen laadittavan kehittämisohjelman mukaisesti.

Kehittämisohjelmaan sisältyvät toiminnan kehittämisen yleiset tavoitteet ja erityiset kehittämistoimet palveluiden kustannus-, asiakasyhteistyö- ja laatuhaasteiden ratkaisemiseen. Kehittämisohjelman tavoitteena on, että Vantti kykenee kasvattamaan merkittävästi laatua, asiakastytyvää ja kustannustehokkuutta. Lisäksi Vantin tulee kyetä kehittämään kustannustehokkuutta erityisesti niillä liiketoiminta-alueilla, joissa sen kustannustehokkuus on muita alan toimijoita heikompi. Ateriapalveluiden osalta Vantti seuraa ateriakomponenttien hinta- ja laatukehitystä aktiivisesti.

Yhtiön omistajaohjaustavoitteet laaditaan siten, että ne tukevat kehittämisohjelman toteuttamista.

Vastuullisuus

Vantti tukee osaltaan kaupunkikonsernin hiilineutraalisuuden ja resurssiviisauden tavoitteita. Tätä varten yhtiö laatii erillisen kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita tukevan oman vastuullisuusohjelman, jossa tärkeää on mm. ateriapalvelutuotannon hiilijalanjäljen pienentäminen.

Yhtiö sitoutuu toimimaan muutoinkin vastuullisesti kaikilla liiketoiminta-alueillaan niin työnantajana kuin palvelujen tarjoajana.



Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallitusten osaamisvaateet:

- Liiketoiminnan johtamisen ja kehittämisen osaaminen
- Asiakastoimintojen tuntemus
- Liiketalouden osaaminen
- Henkilöstöjohtamisen osaaminen

Hallituksen koko:

- 7 henkilöä



VD/11132/00.01.01.00/2022

RV/S-AP/JT/AP

Med stöd av **kommunallagen 90 §** utfärdar stadsfullmäktige, genom att godkänna förvaltningsstadgan, bestämmelser om befogenhetsfördelningen mellan kommunens organ och tjänsteinnehavare, ordnandet av förvaltningen, stadsorganisationens högsta nivåer och organens verksamhet.

Från och med början av år 2023 överförs funktionerna vid verksamhetsområdet för social- och hälsovård och räddningsverket från Vanda stad till Vandas och Kervos välfärdsområde. Av denna anledning stryks alla bestämmelser i förvaltningsstadgan som gäller verksamhetsområdet för social- och hälsovård samt räddningsverket och dess verksamhetsområde.

Vanda stad har för närvarande två affärsverk: Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk och Affärsverket för mun- och tandhälsa. Eftersom båda verksamheterna i sin helhet överförs till välfärdsområdet, stryks alla bestämmelser relaterade till affärsverken från förvaltningsstadgan.

I Vanda stad har man i finskan övergått till att använda titeln esihenkilö i stället för esimies, på svenska chef. Av den anledningen har alla hänvisningar till esimies ändrats till eshenkilö i den finskspråkiga förvaltningsstadgan. På svenska används fortsättningsvis titeln chef.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd

Inom stadskulturens verksamhetsområde genomförs en organisationsreform från och med 1.1.2023. Verksamhetsområdets nya namn blir verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd. Tre av fyra serviceområden ändrar namn och uppgifter. De nya serviceområdena är serviceområdet för livslångt lärande, serviceområdet för kultur- och biblioteksservicen och serviceområdet för ungdoms- och samverkansservicen. Namnet på nämnden ändras till nämnden för stadskultur och välfärd.

Vuxenutbildningsinstitutet, musikinstitutet och konstskolan är underställda serviceområdet för livslångt lärande. Till serviceområdet hör också beredningen av de understöd som hör till ifrågakavande serviceområdes verksamhet.

Stadens bibliotek och museer samt verksamheten för stadens kulturservice och -evenemang och bland annat stärkandet av invånarnas roll som självständiga kulturaktörer hör till serviceområdet för kultur- och biblioteksservicen.

Uppgifterna inom serviceområdet för idrott ändras inte. Idrottsdirektören tillförs rätt att bevilja befrielse delvis eller helt från avgifter för fritidsanvändning i lokaler som besitts av verksamhetsområdet för fostran och lärande.

Till ungdoms- och samverkansservicens uppgifter utöver ungdomsservicens tidigare uppgifter hör också kontaktarbete med kommuninvånare i olika åldrar, organisering av verksamheten vid invånarlokaler, verksamheten Gemensamt bord och medlingsverksamhet. Medlingsverksamheten har tidigare hört till verksamhetsområdet för social- och hälsovård, men hör inte till de verksamheter som överförs till välfärdsområdet.



Till befogenheterna för biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd tillförs rätt att göra materialanskaffningar som överskrider det nationella tröskelvärdet men underskrider EU:s tröskelvärde.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning

På grund av välfärdsområdesreformen faller två uppgifter bort från tillväxttjänsternas verksamhetsområde, och de överförs till välfärdsområdet. Dessa är arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte och stadens arbetscoachningsfunktioner samt återanvändningen av möbler och restaurering av möbler på stadsnivå. Återanvändningen av möbler och restaureringen av möbler har varit en del av arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte, och då arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte överförs till välfärdsområdet upphör återanvändningen och restaureringen av möbler i staden.

I samband med organisationsreformen inom stadskulturens verksamhetsområde överförs stadens rådgivnings- och kundtjänster och utvecklingen av en flerkanalig kundtjänst till tillväxttjänsterna.

Det föreslås att personal- och koncerndirektörens befogenheter utökas med rätten att i brådskande fall eller i fall som är av mindre betydelse för staden besluta om givande av samtycke och användning av inlösningsrätt i anslutning till överlåtelse av aktier. Dylika fall förekommer i anslutning till intresseenheter, till exempel vid förfrågan om Vanda stad vill använda sin inlösningsrätt vid försäljning av Kuntien Tiera Oy:s aktier till en utomstående aktör.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande

Nämnden för fostran och lärande föreslår en ny paragraf i förvaltningsstadgans första kapitel: Barns och ungas bästa borde beaktas i allt beslutsfattande som gäller dem inom alla verksamhetsområden. Vanda stad har förbundit sig till modellen En barnvänlig kommun. För att ett mål i modellens verksamhetsplan som gäller ett barns bästa på ett systematiskt och heltäckande sätt ska kunna beaktas i alla beslut som gäller barn och unga, borde detta skrivas in i förvaltningsstadgan.

Elevvården och studerandevården stryks från verksamhetsområdets uppgifter eftersom de överförs till välfärdsområdet.

Beslutanderätten för direktören för den grundläggande utbildningen har utökats med rätten att besluta om befrielse av en elev från undervisningen i livsåskådningsämnen. Ledningsgruppen för den grundläggande utbildningen har beslutat att befrielser från undervisningen i livsåskådningsämnen inte ges och för att vårdnadshavarna kan överklaga beslutet börjar man fatta överklagbara tjänsteinnehavarbeslut i ärendet, i stället för den nuvarande informella processen.

I förvaltningsstadgans 4 kap., § 5, 8, 9 och 10 görs små ändringar med stöd av de erfarenheter som fåtts från utvidgningen av läroplikten. I fortsättningen beslutas det om att förlänga avgiftsfriheten i den läroanstalt där man ansöker om avgiftsfrihet och där man bättre känner till den studerandes situation.

De ändringar i förvaltningsstadgans 4 kap., § 6 och 11 samt 10 kap., § 7 som gäller den förändring i lagen om småbarnspedagogik som trädde i kraft 1.8.2022 och därmed också en behörighet som definierats felaktigt. Om ett beslut om intensifierat och särskilt stöd samt strukturella stödåtgärder i det allmänna stödet för ett barn i småbarnspedagogiken och en förskoleelev fattas mot vårdnadshavarnas vilja, ska sektionen för individärenden besluta om saken.



Stadsmiljöns verksamhetsområde

De ändringar som stadsmiljöns verksamhetsområde föreslagit gäller främst brister som upptäckts i förvaltningsstadgan.

Stadsingenjörens behörighet (6 kap. § 4) utökas med att stadsingenjören agerar i egenskap av den myndighet i kommunen som ansvarar för efterbehandling av oljeskador, i enlighet med räddningslagen 111 a §. Denna behörighet har helt och hållet fattats från den tidigare förvaltningsstadgan. Serviceområdet för gator och parker har i sin besittning sådan utrustning och maskiner som behövs för uppgifter inom efterbehandlingen av oljeskador.

Till uppgifterna inom serviceområdet för stadsstruktur och miljö och stadsplaneringsdirektörens befogenheter (6 kap. § 6) görs mindre preciseringar av ordformer för att de ska följa den lag som gäller.

Stadsmiljönämndens uppgifter (10 kap. § 2) kompletteras med två nya punkter: godkännandet av planerings- och arbetsprogram som anknyter till verksamheten och godkännandet av planläggningsinitiativ.

Den första punkten har oavsiktligt fallit bort från stadsmiljönämndens befogenheter i samband med nämndreformen år 2021.

För närvarande finns det inga bestämmelser om behandlingen av planläggningsinitiativ i förvaltningsstadgan. Av den anledningen föreslås det att denna befogenhet tillfogas till stadsmiljönämnden. Det är ändå inte ändamålsenligt att det för varje planläggningsprojekt görs ett separat inledningsbeslut. Förändringen gäller särskilt det servicedesignprojekt som inleds och genom vilket processerna för partnerskapsplanläggning utvecklas i en mer fungerande och transparent riktning.

Det föreslås att stadsstyrelsens befogenheter (9 kap. § 1) kompletteras med en ny punkt: bedömning av detaljplanens aktualitet. Enligt 60 § i markanvändnings- och bygglagen bör kommunen se till att detaljplanerna är aktuella och vid behov vidta åtgärder för att ändra föråldrade detaljplaner. Om detaljplanen anses vara föråldrad leder det till byggförbud. Eftersom det för närvarande inte finns några bestämmelser om bedömningen av detaljplanens aktualitet i förvaltningsstadgan, föreslås det att bedömningen läggs till i stadsstyrelsens befogenheter. Till stadsstyrelsens befogenheter hör redan rätten att utfärda byggförbud i områden där uppgörande av detaljplan, ändring av detaljplan eller tomtindelning anhängiggjorts. Det är logiskt att samma organ fattar beslut om föråldrade detaljplaner.

I paragrafen som gäller vidareöverföring av organens befogenheter (10 kap. § 13) har tillståndssektionen för närvarande rätt att överföra vidare befogenheter i rollen av miljömyndighet. Det föreslås att detta ändras så att tillståndssektionen har rätt att överföra vidare befogenheter i rollen av miljöskyddsmyndighet, miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller myndighet för campingområden. Ändringen görs eftersom miljömyndighet inte är en exakt term. Ändringen påverkar inte gränserna för överföringen av befogenheter jämfört med nuläget.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 21

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att förvaltningsstadgan godkänns enligt den bifogade bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förvaltningsstadgan enligt den bifogade bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förvaltningsstadga 1.1.2023, ändringarna synliga
- Förvaltningsstadga 1.1.2023 renskriven version, finska och svenska

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: Sari-Anna Pennanen stadsjurist, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

VANDA STADS FÖRVALTNINGSSTADGA

Godkänd av stadsfullmäktige x.x.2022

Förvaltningsstadgan är i kraft fr.o.m. 1.1.2023

Innehållsförteckning

VANDA STADS FÖRVALTNINGSSTADGA.....	1
Godkänd av stadsfullmäktige x.x.2022.....	1
Förvaltningsstadgan är i kraft fr.o.m. 1.1.2023.....	1
Del 1 – FÖRVALTNINGENS OCH VERKSAMHETENS ORGANISATION.....	1
1 kap. – Allmänna bestämmelser.....	1
1 § Tillämpning av förvaltningsstadgan.....	1
2 § Språkliga rättigheter i kommunens förvaltning och verksamhet.....	1
3 § Kommuninvånarnas deltagande.....	1
4 § God lednings- och förvaltningssed.....	1
5 § Stadens kommunikation.....	1
6 § Datasäkerhet och dataskydd.....	2
2 kap. – Ledningen av stadens verksamhet.....	3
1 § Ledningen av staden.....	3
2 § Stadens organisation.....	3
3 § Koncernledningen.....	4
4 § Förtroendevald på deltid.....	4
5 § Stadsstyrelseordförandens uppgifter.....	5
6 § Stadsdirektörens uppgifter och beslutanderätt.....	5
7 § Biträdande stadsdirektörernas uppgifter och beslutanderätt.....	6
8 § Serviceområdesdirektörernas uppgifter och beslutanderätt.....	8
9 § Uppgifter som ankommer på serviceenheternas chefer med ansvar för ekonomi- och förvaltningsservicen inom de gemensamma tjänsterna.....	8
3 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.....	9
1 § Uppgifter som ankommer på stadens strategi och ledning.....	9
2 § Serviceområden inom stadens strategi och ledning och serviceenheter som lyder under stadsdirektören.....	9
3 § Uppgifter inom serviceområdet för personal och koncernservice och personal- och koncerndirektörens beslutanderätt.....	10
4 § Uppgifter inom serviceområdet för tillväxttjänster.....	11
5 § Beslutanderätt som ankommer på direktören för sysselsättningsservicen.....	11

6 § Uppgifter inom serviceområdet för kommunal demokrati och förvaltningsdirektörens beslutanderätt.....	11
7 § Uppgifter inom serviceområdet för ekonomi och strategi och ekonomi- och strategidirektörens beslutanderätt.....	12
8 § Finansieringsdirektörens beslutanderätt.....	12
4 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande.....	14
1 § Uppgifter inom verksamhetsområdet för fostran och lärande.....	14
2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt.....	14
3 § Serviceområden inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de gemensamma tjänsterna.....	14
4 § Den grundläggande utbildningens uppgifter och beslutanderätten för direktören för den grundläggande utbildningen.....	15
5 § Beslutanderätt för grundskolerektor.....	15
6 § Serviceområdet för den svenskspråkiga servicen och beslutanderätt som ankommer på direktören för den svenskspråkiga servicen.....	16
7 § Beslutanderätt för rektor i svenskspråkig grundskola och gymnasium.....	17
8 § Uppgifter inom serviceområdet för utbildning på andra stadiet och beslutanderätt som ankommer på direktören för utbildningen på andra stadiet.....	17
9 § Gymnasierektors beslutanderätt.....	17
10 § Beslutanderätt för Yrkesinstitutet Varias rektor.....	18
11 § Uppgifter inom serviceområdet för småbarnspedagogik och beslutanderätt som ankommer på direktören för småbarnspedagogik.....	18
5 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.....	20
1 § Uppgifter inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.....	20
2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt.....	20
3 § Serviceområden inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd och de gemensamma tjänsterna.....	20
4 § Uppgifter inom serviceområdet för livslångt lärande och befogenheter för direktören för tjänster för livslångt lärande.....	21
5 § Beslutanderätten för Vuxenutbildningsinstitutets rektor.....	21
6 § Beslutanderätten för konstskolans och musikinstitutets rektor.....	21
7 § Uppgifter inom serviceområdet för kultur- och biblioteksservicen.....	22
8 § Uppgifter inom idrottsservicens serviceområde och idrottsdirektörens beslutanderätt.....	22

9 § Uppgifter inom serviceområdet för ungdoms- och samverkansservicen.....	23
6 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom stadsmiljöns verksamhetsområde.....	24
1 § Uppgifter inom stadsmiljöns verksamhetsområde.....	24
2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt.....	24
3 § Serviceområden inom stadsmiljöns verksamhetsområde och de gemensamma tjänsterna.....	24
4 § Uppgifter inom serviceområdet för gator och parker och stadsingenjörens beslutanderätt.....	25
5 § Den kommunala parkeringsövervakarens beslutanderätt.....	26
6 § Uppgifter inom serviceområdet för stadsstruktur och miljö samt stadsplaneringsdirektörens beslutanderätt.....	26
7 § Byggnadstillsynschefens uppgifter och beslutanderätt.....	27
8 § Miljödirektörens uppgifter och beslutanderätt.....	28
9 § 1:a stadsveterinärens beslutanderätt.....	28
10 § Byggnadsjuristens beslutanderätt.....	28
11 § Uppgifter inom serviceområdet för fastigheter och lokaler och fastighetsdirektörens beslutanderätt.....	28
12 § Stadsgeodetens beslutanderätt.....	30
7 kap. – Organens sammansättning.....	31
1 § Stadsfullmäktige.....	31
2 § Stadsstyrelsen och dess koncernsektion.....	31
3 § Revisionsnämnden.....	31
4 § Stadsmiljönämnden, stadsrumsnämnden, nämnden för fostran och lärande och nämnden för stadskultur och välfärd.....	31
5 § Stadsmiljönämndens tillståndssektion.....	31
6 § Den svenskspråkiga sektionen och sektionen för individärenden inom nämnden för fostran och lärande.....	32
7 § Valorgan.....	32
8 kap. – Stadsstyrelsens och koncernsektionens uppgifter och beslutanderätt.....	33
1 § Stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt.....	33
2 § Stadsstyrelsens aftonskola.....	35
3 § Redogörelse.....	35
4 § Stadsstyrelsens koncernsektions uppgifter och beslutanderätt.....	35
5 § Stadsstyrelsens koncernsektions aftonskola.....	36

6 § Vidareöverföring av befogenheter.....	36
9 kap. – Nämndernas och deras sektioners beslutanderätt.....	37
1 § Nämndernas allmänna uppgifter och beslutanderätt.....	37
2 § Stadsmiljönämndens uppgifter och beslutanderätt.....	37
3 § Stadsmiljönämndens tillståndssektions uppgifter och beslutanderätt.....	38
4 § Stadsrumsnämndens uppgifter och beslutanderätt.....	38
5 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på nämnden för fostran och lärande.....	41
6 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på den svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande.....	42
7 § Uppgifter och befogenheter som ankommer på sektionen för individärenden inom nämnden för fostran och lärande.....	42
8 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på nämnden för stadskultur och välfärd.....	42
9 § Vidareöverföring av befogenheter.....	43
10 kap. - Övertagningsförfarande.....	44
1 § Stadsstyrelsens och nämnders övertagningsrätt.....	44
2 § Utnyttjande av upptagningsrätt.....	44
3 § Meddelande om beslut som kan övertas.....	44
4 § Ärenden som inte meddelas för upptagningsförfarande.....	45
5 § Verkställande av beslut.....	45
11 kap. – Handlingar och avtal.....	47
1 § Elektronisk underskrift.....	47
2 § Undertecknande av ett verksamhetsområdes handlingar och avtal.....	47
3 § Undertecknande av ett serviceområdes handlingar och avtal.....	47
4 § Undertecknande av en serviceenhets handlingar och avtal.....	47
5 § Undertecknande av handlingar och avtal som grundar sig på tjänsteinnehavarbeslut.....	47
6 § Undertecknande av handlingar som grundar sig på stadsfullmäktiges beslut....	47
7 § Undertecknande av handlingar som grundar sig på beslut av stadsstyrelsen och dess koncernsektion.....	47
8 § Undertecknande av stadsstyrelsens fullmakt.....	48
9 § Undertecknande av handlingar som grundar sig på beslut av en nämnd eller dess sektion.....	48
10 § Protokollsutdrag.....	48

11 § Beslut om utlämnande av handlingar.....	48
12 § Avgifter som tas ut för utlämnande av handlingar och information.....	48
13 § Mottagande av bevislig delgivning.....	48
12 kap. – Informationshanteringens och dokumentförvaltningens organisation.....	49
1 § Informationshanteringens och dokumentförvaltningens uppgiftsområde.....	49
2 § Uppgifter inom stadsstyrelsens dokumentförvaltning.....	49
3 § Uppgifter inom stadsstyrelsens informationshantering.....	49
4 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på dokumentförvaltningens ledande tjänsteinnehavare.....	49
5 § Verksamhetsområdesdirektörens uppgifter inom dokumentförvaltningen.....	50
13 kap. – Personalfrågor.....	51
1 § Tillämpning av kapitlets bestämmelser.....	51
2 § Val av personal.....	51
3 § Befogenheter vid inrättande och indragande av tjänster samt ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar.....	52
4 § Befogenheter vid inrättande och indragande av anställningar i arbetsavtalsförhållande samt ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar för anställningen.....	52
5 § Ombildning av ett tjänsteförhållande till arbetsavtalsförhållande.....	52
6 § Överföringar.....	52
7 § Ledigförklarande av tjänst utan offentligt ansökningsförfarande.....	52
8 § Anställningsförbud.....	53
9 § Ställföreträdare.....	53
10 § När tjänsteinnehavares rättigheter och skyldigheter träder i kraft.....	53
11 § Upphävning av villkorligt valbeslut.....	53
12 § Tillämpning av bestämmelserna i tjänste- och arbetskollektivavtalen.....	54
13 § Bisysslor.....	54
14 § Utredning av en tjänsteinnehavares arbets- och funktionsförmåga.....	54
15 § Förflyttning av tjänsteinnehavare till ett annat tjänsteförhållande.....	54
16 § Avstängning från tjänsteutövning.....	55
17 § Ett tjänsteförhållandes upphörande, permittering och ombildning till deltidsanställning.....	55
18 § Ersättning för inkomstbortfall.....	55
19 § Återkrav av lön.....	55

DEL II - EKONOMI OCH KONTROLL.....	56
14 kap. – Upphandlingar.....	56
1 § Stadsstyrelsens beslutanderätt.....	56
2 § Koncernsektionens beslutanderätt.....	56
3 § Nämndernas allmänna beslutanderätt.....	56
4 § Stadsrumsnämndens beslutanderätt.....	56
5 § Stadsdirektörens och biträdande stadsdirektörernas beslutanderätt.....	56
6 § Serviceområdesdirektörens beslutanderätt.....	57
Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.....	57
7 § Personal- och koncerndirektörens beslutanderätt.....	57
8 § Upphandlingsdirektörens beslutanderätt.....	57
9 § Beslutanderätt som ankommer på direktören för IT-administrationen.....	57
10 § Förvaltningsdirektörens beslutanderätt.....	57
11 § Ekonomi- och strategidirektörens beslutanderätt.....	57
12 § Finansieringsdirektörens beslutanderätt.....	57
13 § Ekonomiservicedirektörens beslutanderätt.....	57
14 § Informationsdirektörens beslutanderätt.....	58
Interna revisionen.....	58
15 § Revisionsdirektörens beslutanderätt.....	58
Stadsmiljöns verksamhetsområde.....	58
16 § Stadsingenjörens beslutanderätt.....	58
17 § Fastighetsdirektörens beslutanderätt.....	58
Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.....	58
18 § Biträdande stadsdirektörens befogenheter inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.....	58
Gemensamma bestämmelser.....	58
19 § Delegering av beslutanderätten.....	58
20 § Deltagande i gemensamma upphandlingar.....	58
15 kap. – Ekonomi.....	59
1 § Organisation av ekonomiförvaltningens uppgifter.....	59
2 § Budget och ekonomiplan.....	59
3 § Verkställande av budgeten.....	59
4 § Budgetens uppföljning och rapportering.....	60

5 § Budgetens bindande verkan och ändringar i budgeten.....	60
6 § Bokföring och bokslut.....	60
7 § Skötsel, överlåtelse och uthyrning av egendom.....	61
8 § Beslut om avgifter.....	61
16 kap. – Ekonomiförvaltning.....	62
1 § Organisation av ekonomiförvaltningens uppgifter.....	62
2 § Utlåning och borgensförbindelser.....	62
3 § Betalningsrörelsen.....	62
4 § Kassamedel och bankkonto.....	62
5 § Godkännande av användningen av anslag.....	62
6 § Betalning av utgifter.....	63
7 § Mottagande av inkomster.....	63
8 § Underredovisnings- och inkasseringsbefogenheter.....	63
9 § Ersättande av kassafel.....	63
10 § Beviljande av uppskov med betalning.....	64
11 § Beviljande av befrielse delvis eller helt från betalningen av offentlig- eller privaträttsliga avgifter.....	64
12 § Fakturering av fordringar, indrivning, bokföringsmässiga rättelser, bokföring av kreditförluster och efterskänkande av fordran.....	64
13 § Beslut om skadestånd.....	64
14 § Förvaring av likvida medel, värdepapper och dokument samt revision.....	65
15 § Anskaffningar, lagerhållning och vidarebehandling av ur bruk tagen lös egendom.....	65
17 kap. – Revision av förvaltning och ekonomi.....	66
1 § Den externa revisionens uppgiftsområde.....	66
2 § Organisation av förvaltningens och ekonomins revision.....	66
3 § Revisionsnämndens sammanträden.....	66
4 § Revisionsnämndens uppgifter och beslutanderätt.....	66
5 § Revisionsnämndens ordförandes uppgifter och beslutanderätt.....	67
6 § Stadsrevisorernas uppgifter och beslutanderätt.....	67
7 § Val av revisionssammanslutning.....	68
8 § Revisorernas uppgifter.....	68
9 § Revisionsberättelsen och nämndens utvärderingsberättelse.....	68
10 § Revisionsnämndens information.....	68

18 kap. – Intern kontroll och riskhantering.....	69
1 § Uppgiftsområdet för intern kontroll och riskhantering.....	69
2 § Stadsfullmäktiges uppgifter inom intern kontroll och riskhantering.....	69
3 § Stadsstyrelsens uppgifter inom intern kontroll och riskhantering.....	69
4 § Nämndernas, direktionernas, tjänsteinnehavarnas och chefernas uppgifter inom intern kontroll och riskhantering.....	69
5 § Riskhanteringschefens uppgifter inom intern kontroll och riskhantering.....	69
6 § Den interna revisionens uppgifter.....	69
7 § Revisionsdirektörens uppgifter och beslutanderätt.....	70
DEL III – FULLMÄKTIGE.....	71
19 kap. – Fullmäktiges verksamhet.....	71
1 § Organiseringen av fullmäktiges verksamhet.....	71
2 § Bildande av fullmäktigegrupper och namn på fullmäktigegrupper.....	71
3 § Förändringar i fullmäktigegruppens sammansättning.....	71
4 § Sittordning.....	72
5 § Sammanträdeslokaler.....	72
6 § Fullmäktigegruppens uppgifter vid inkallande av ersättare.....	72
7 § Fullmäktiges kansliuppgifter.....	72
20 kap. – Fullmäktiges sammanträden.....	73
1 § Fullmäktiges tillvägagångssätt för beslutsfattande.....	73
2 § Kallelse till sammanträde.....	73
3 § Föredragningslistan.....	74
4 § Fortsatt sammanträde.....	74
5 § Inkallande av ersättare för fullmäktigeledamot.....	74
6 § Övriga personers närvaro vid fullmäktiges sammanträde utöver fullmäktigeledamöterna.....	74
7 § Sammanträdet laglighet och beslutsförhet.....	74
8 § Sammanträdet ledning och tillfällig ordförande.....	75
9 § Jäv.....	75
10 § Ordningsföljd för behandling av ärenden.....	76
11 § Anföranden.....	76
12 § Bordläggning och återremiss för beredning.....	77
13 § Förslag och avslutande av diskussionen.....	77

14 § Konstaterande av beslut.....	77
15 § Förslag som tas upp till omröstning.....	77
16 § Omröstningssätt och omröstningsordning.....	77
17 § Åtgärdsmotion.....	78
18 § Förande och justering av protokoll.....	78
19 § Bestyrkande av protokollsutdrag.....	79
20 § Delgivning av beslut till kommunmedlemmar.....	79
21 kap. – Majoritetsval och proportionella val.....	80
1 § Allmänna bestämmelser om val.....	80
2 § Fullmäktiges valnämnd.....	80
3 § Inlämning av kandidatlistor och namnupprop för valförrättningen.....	80
4 § Uppgörande av kandidatlistor och ombud.....	80
5 § Granskning och rättelse av kandidatlistor.....	80
6 § Sammanställning av kandidatlistor.....	81
7 § Förrättande av proportionella val.....	81
8 § Konstaterande av valresultatet.....	81
9 § Sluten omröstning med sedlar och röstsedlarnas förvaring.....	81
22 kap. – Fullmäktigeledamöternas rätt att väcka motioner och framställa frågor....	82
1 § Fullmäktigeledamöternas motioner.....	82
2 § Fråga riktad till stadsstyrelsen.....	82
3 § Redogörelse.....	82
4 § Informationsmöte och frågetimme.....	83
5 § Stadsfullmäktiges aftonskola.....	83
23 kap. – Utskotten.....	84
1 § Tillsättande av fullmäktigeutskott.....	84
2 § Tillsättandet av tillfälligt utskott.....	84
DEL IV - BESLUTS- OCH FÖRVALTNINGSFÖRFARANDET.....	86
24 kap. – Sammanträdesförfarande.....	86
1 § Tillämpning av bestämmelserna.....	86
2 § Sätt att fatta beslut i ett organ.....	86
3 § Sammanträdestid och -plats.....	86
4 § Sammanträdeskallelse och föredragningslista.....	86
5 § Fortsatt sammanträde.....	87

6 § Kallande av ersättare.....	87
7 § Närvaro- och yttranderätt vid sammanträden.....	87
8 § Företrädares för stadsstyrelsen uppgifter i andra organ.....	88
9 § Sammanträdet laglighet och beslutsförhet.....	88
10 § Tillfällig ordförande.....	88
11 § Ledning av sammanträdet.....	88
12 § Ordningsföljd för behandling av ärenden.....	88
13 § Beredning och föredragning av ärenden.....	88
14 § Föredragande i stadsstyrelsen och dess koncernsektion.....	89
15 § Föredragande i stadsmiljönämnden, stadsrumsnämnden och stadsmiljönämndens tillståndssektion.....	89
16 § Föredragande i nämnden för fostran och lärande och dess sektioner.....	89
17 § Föredragande i nämnden för stadskultur och välfärd.....	90
18 § Föredragande i centralvalnämnden.....	90
19 § Sammanträdet offentlighet.....	90
20 § Jäv.....	90
21 § Bordläggning och återremiss för beredning.....	90
22 § Förslag och avslutande av diskussionen.....	91
23 § Konstaterande av beslut.....	91
24 § Förslag som tas upp till omröstning.....	91
25 § Omröstning och val.....	91
26 § Förande och justering av protokoll.....	91
27 § Bestyrkande av protokollsutdrag.....	92
28 § Delgivning av beslut till kommunmedlemmar.....	93
25 kap. – Initiativ från kommuninvånarna.....	94
1 § Initiativrätt.....	94
2 § Behandling av initiativ.....	94
3 § Uppgifter som lämnas till initiativtagaren.....	94
DEL V - GRUNDERNA FÖR DE FÖRTROENDEVALDAS EKONOMISKA FÖRMÅNER.....	95
26 kap. – Arvoden och ersättningar.....	95
1 § Ersättningar till förtroendevalda.....	95
2 § Mötesarvoden till ledamöter i organ.....	95
3 § Arvode för tilläggstimmar.....	96

4 § Arvode för förrättningar och berednings- eller verkställighetsuppdrag.....	96
5 § Arvode för justering av protokoll.....	97
6 § Mötesarvode för två eller fler möten som hålls av ett organ.....	97
7 § Betalning av arvode vid inställt sammanträde.....	97
8 § Års- och månadsarvoden till förtroendevalda.....	97
9 § Arvoden till valförrättare.....	99
27 kap. – Ersättning för inkomstförlust och andra kostnader.....	100
1 § Ersättning för inkomstförlust och kostnader.....	100
28 kap. – Särskilda bestämmelser.....	102
1 § En kommittés eller delegations sammanträden.....	102
2 § Utbetalning av arvoden och ersättningar.....	102
3 § Avgörande av meningsskiljaktigheter.....	102

Del 1 – FÖRVALTNINGENS OCH VERKSAMHETENS ORGANISATION

1 kap. – Allmänna bestämmelser

1 § Tillämpning av förvaltningsstadgan

Organiseringen av förvaltningen och verksamheten samt besluts- och sammanträdesförfarandena i Vanda stad följer bestämmelserna i denna förvaltningsstadga, om inte något annat bestäms i lag.

2 § Språkliga rättigheter i kommunens förvaltning och verksamhet

I förvaltningen och verksamheten ska språklagen och lagen om de språkkunskaper som krävs av offentligt anställda följas.

I organiseringen av förvaltningen och verksamheten samt i stadens information ska de finsk- och svenskspråkiga invånarnas och servicetagarnas rättighet att få betjäning på sitt eget modersmål, finska eller svenska, inom kommunens alla verksamhetsområden beaktas.

Det ska säkerställas att de anställda har tillräckliga kunskaper i finska och svenska och i fråga om de språkkunskaper som krävs av dem gäller vad som särskilt har föreskrivits eller beslutats.

I kapitel 20 och 24 bestäms om skyldigheten att utarbeta organens sammanträdeskallelser, föredragningslistor och protokoll på både finska och svenska.

När kommunen tillhandahåller tjänster i form av köpta tjänster, ska det i avtalet tas med villkor som tryggar att servicetagarnas språkliga rättigheter enligt språklagen förverkligas på det sätt som de ska förverkligas i kommunen.

Om en köpt tjänst gäller enbart den ena språkgruppen, är det möjligt att erbjuda tjänsten och sköta kundkommunikationen enbart på den ifrågavarande språkgruppens språk.

3 § Kommuninvånarnas deltagande

Kommuninvånarna och servicetagarna har rätt att delta i och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska se till att det finns tillgång till mångsidiga och effektiva möjligheter till deltagande. Verksamhetsområdena ser planmässigt till att i sina egen verksamhet ordna så att kommuninvånarna bereds möjlighet att påverka kommunens verksamhet i rätt tid och i växelverkan.

4 § God lednings- och förvaltningssed

I staden följs god lednings- och förvaltningssed.

5 § Stadens kommunikation

Stadsstyrelsen, nämnderna, stadsdirektören och verksamhetsområdenas ledande tjänsteinnehavare ska se till att kommuninvånarna och de som utnyttjar tjänsterna får tillräckligt med information om de ärenden som är under beredning och att de kan delta i och påverka beredningen av dessa ärenden. I kommunikationen ska det användas ett klart och begripligt språk och de olika finsk- och svenskspråkiga invånargruppernas behov ska beaktas.

I koncerndirektivet ges bestämmelser om koncernbolagens information och om tryggheten av de kommunala förtroendevaldas rätt att få tillgång till information.

Om revisionsnämndens information bestäms i kap. 18 § 10.

6 § Datasäkerhet och dataskydd

I stadens ledning, riskhantering, chefsarbete och organisation av verksamhetsområdenas operativa verksamhet beaktas datasäkerheten och vid hanteringen av personuppgifter dataskyddet med efterföljande av gällande lagstiftning och myndighetsbestämmelser samt den av stadsstyrelsen fastställda datasäkerhets- och dataskyddspolicyn och stadens interna bestämmelser och anvisningar.

2 kap. – Ledningen av stadens verksamhet

1 § Ledningen av staden

Stadsfullmäktige svarar för kommunens verksamhet och ekonomi och utövar kommunens beslutanderätt.

Ledningen av staden bygger på kommunstrategin, ekonomiplanen, budgeten och förvaltningsstadgan.

Stadsstyrelsen leder kommunens verksamhet, förvaltning och ekonomi och svarar för beredningen och verkställigheten av fullmäktiges beslut och för tillsynen över beslutens laglighet.

För ledningen av stadens verksamhet finns utöver tjänsten som stadsdirektör, tjänsterna som biträdande stadsdirektör för fostran och lärande, biträdande stadsdirektör för stadskulturen och biträdande stadsdirektör för stadsmiljön.

2 § Stadens organisation

Vanda stads förvaltning indelas administrativt i följande verksamhetsområden:

- stadens strategi och ledning, som utgör stadens centralförvaltning och lyder under stadsdirektören
- fostran och lärande
- stadskulturen
- stadsmiljön

Verksamhetsområdena indelas i serviceområden och serviceområdena kan indelas i serviceenheter.

Serviceområdena leds av en serviceområdesdirektör.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under verksamhetsområdets ledning.

De gemensamma tjänsterna svarar centraliserat för verksamhetsområdets (exkl. stadens strategi och ledning) ekonomi- och förvaltningstjänster och övriga stödtjänster. Utöver det kan de gemensamma tjänsterna ha andra uppgifter inom respektive verksamhetsområde. De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet som lyder under den biträdande stadsdirektören.

Vanda stads organ är:

- stadsfullmäktige
- stadsstyrelsen och dess koncernsektion
- revisionsnämnden
- centralvalnämnden
- stadsmiljönämnden och dess tillståndssektion
- stadsrumsnämnden
- nämnden för fostran och lärande och dess svenskspråkiga sektion samt sektionen för individärenden
- nämnden för stadskultur och välfärd

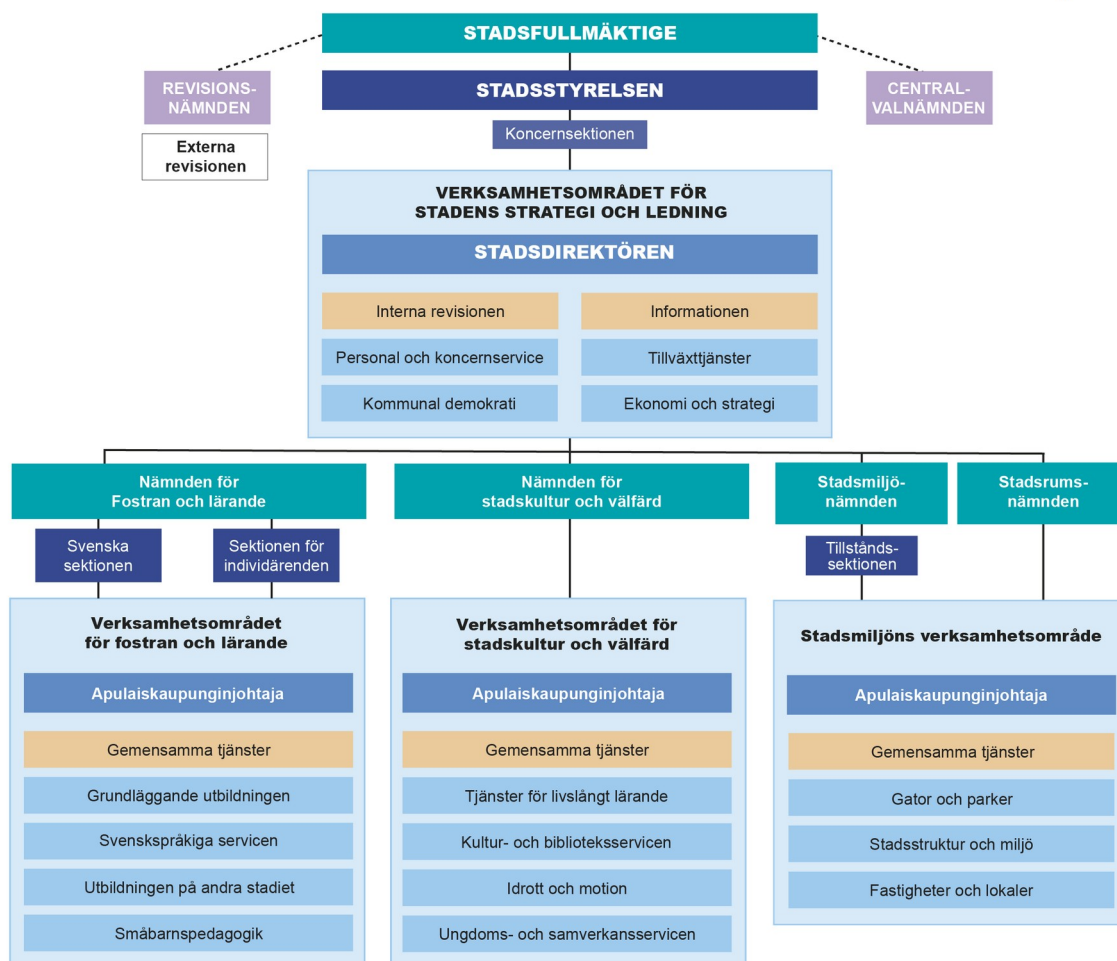
Vanda stads påverkansorgan är:

- ungdomsfullmäktige
- äldrerådet

- handikapprådet
- Svenska kommittén
- delegationen för mångkulturfrågor.

Om påverkansorganens sammansättning, inrättandet och verksamhetsförutsättningarna bestämmer stadsstyrelsen som godkänner verksamhetsregler för dessa påverkansorgan. På påverkansorganen tillämpas bestämmelserna om direktions i kommunallagen.

Vanda stads organisation fr.o.m. 1.1.2023



3 § Koncernledningen

I koncernens ledning ingår stadsstyrelsen och dess koncernsektion, stadsdirektören, de biträdande stadsdirektörerna, samt i ärenden som rör koncernbolagen de tjänsteinnehavare som föredrar, beslutar och verkställer enligt förvaltningsstadgans bestämmelser.

4 § Förtroendevald på deltid

Stadsfullmäktiges ordförande, stadsstyrelsens ordförande och stadsstyrelsens bägge vice ordförande kan vara förtroendevalda på deltid

Den förtroendevalda ska skriftligen meddela stadskansliet ifall han eller hon vill sköta sitt uppdrag på deltid. Deltidsuppdraget kan inte träda i kraft retroaktivt.

Om arvodet för förtroendevald på deltid är fastställt i kapitel 26 av denna förvaltningsstadga.

Till övriga delar ingår bestämmelser om förtroendevalda på viss tid i kommunallagen.

5 § Stadsstyrelseordförandens uppgifter

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen är det stadsstyrelseordföranden som:

- leder den politiska samverkan som krävs för fullgörandet av kommunstrategin
- följer upp ändamålsenligheten hos de beslut som tas av kommunens organ och vid behov vidta åtgärder för att ta upp ett ärende till behandling i stadsstyrelsen
- leder behandlingen av ärenden vid stadsstyrelsens sammanträden
- godkänner stadsdirektörens ledigheter, utbildningar, tjänsteresor och övriga utgifter som förorsakas av stadsdirektörens uppgifter
- genomför de årliga resultat- och utvecklingssamtalen med stadsdirektören.

6 § Stadsdirektörens uppgifter och beslutanderätt

Stadsdirektören leder och utvecklar stadens förvaltning, ekonomi och övriga kommunala verksamhet under ledning av stadsstyrelsen. Kommunens verksamhet omfattar utöver kommunen och kommunkoncernen kommunens deltagande i kommunernas gemensamma verksamhet samt övrig verksamhet som anknyter till ägande, avtal och finansiering.

Stadsdirektören:

- leder beredningen och förverkligandet av stadens strategi
- leder ekonomiplaneringen samt finansieringen och den övriga resursstyrningen så att de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen uppställda målen för verksamheten och ekonomin nås
- leder utvecklingen av staden och stadsstrukturen med hjälp av generalplanering och annan övergripande planering samt genom att styra stadens mark-, avtals-, närings- och bostadspolitik
- svarar för att stadskoncernens verksamhet ger resultat och för övervakningen av koncernsammanslutningarna
- svarar för stadens regionala, riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning samt myndighetssamarbetet
- svarar för stadskoncernens information
- svarar för organisationen och förverkligandet av god lednings- och förvaltningssed, riskhantering och intern kontroll samt tryggheten av dessas funktionsduglighet
- svarar för styrningen av stadens dataskydd och datasäkerhet

Stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar, beslutar:

1. om upptagandet av budgetlån inom de ramar som fastställts i budgeten eller genom separata beslut av stadsfullmäktige,
2. i brådskande fall om ärenden i enlighet med 9 kap. § 4, 2 mom. punkt 3 och 4 i förvaltningsstadgan,

3. om att nöja sig med beslut som rör statsandelar och statsbidrag,
4. om förändret av stadens talan inför domstol eller var än stadens rättsliga intressebevakning i övrigt kunde komma i fråga, när det gäller ett ärende som berör hela staden, flera verksamhetsområden eller verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning, ifall inte annat bestämts i denna förvaltningsstadga,
5. om grundandet av och deltagandet i projekt som anknyter till hela staden och flera verksamhetsområden samt om hur projektens administration, ekonomi och upphandlingar ska ordnas,
6. om utbildningen av de förtroendevalda,
7. om beviljandet av understöd inom ramarna för budgetanslagen för att stödja fullmäktigegruppernas verksamhet,
8. om användningen av stadsstyrelsens expensmedel samt övriga av stadsstyrelsens anslag upp till 20 000 euro per fall,
9. om representationskostnader och representativa tillställningar, där kostnaderna inte överskrider 20 000 euro,
10. förvaltandet av medel som testamenterats eller donerats till staden, och arv som tillfallit staten, samt förvaltningsanvisningarna, då den testamenterade, donerade eller ärvda egendomens värde uppgår till högst 100 000 euro och det i testamentet eller donationen inte ingår en ändamålsbestämmelse eller andra bestämmelser om användningsändamålet för egendomen, och
11. i frågor som rör flera än ett verksamhetsområde, om inte annat föreskrivits eller bestämts.

På stadsdirektören tillämpas även § 7 i detta kapitel som rör biträdande stadsdirektörernas uppgifter och beslutanderätt.

Befogenheter under störningssituationer och i undantagsförhållanden

Under störningssituationer och i undantagsförhållanden kan stadsdirektören, med avvikelse från de befogenheter under normala förhållanden som fastställts i förvaltningsstadgan, utöva beslutanderätt för att trygga basservicen och normalisera störningssituationen, när det gäller samordnande av åtgärder mellan olika verksamhetsområden, riktande av ekonomiska resurser eller personalresurser, information och kommunikation, eller andra nödvändiga beslut som störningssituationen kräver.

Dessa specialbefogenheter tas i Vanda stad i bruk vid störningssituationer och vid behov i undantagsförhållanden utfärdade av statsrådet.

Stadsstyrelsen beslutar om ibruktagande av speciella befogenheter eller stadsdirektören i brådskande fall. Stadsstyrelsen beslutar om när användningen av specialbefogenheterna upphör.

7 § Biträdande stadsdirektörernas uppgifter och beslutanderätt

Biträdande stadsdirektören:

- är underställd stadsstyrelsen och stadsdirektören, svarar för verksamhetsområdets verksamhet samt leder och utvecklar den
- svarar för ledningen av ekonomiplaneringen och övrig resursstyrning inom sitt verksamhetsområde så att de mål som uppställts av stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och den egna nämnden nås med de resurser som står till buds
- svarar för att verksamhetsområdets verksamhet ger resultat

- svarar för styrningen av dataskyddet och datasäkerheten inom det egna serviceområdet
- svarar för avtalshanteringen inom sitt verksamhetsområde
- svarar för informationen inom sitt verksamhetsområde
- svarar inom verksamhetsområdet för att grunda och delta i projekt som anknyter till det egna uppgiftsområdet samt för att organisera projektens administration, ekonomi och upphandlingar,
- svarar för verksamhetsområdets regionala, riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning samt myndighetssamarbete
- svarar för beredningen av ärenden och mål inom sitt verksamhetsområde samt för samordningen av arbetet
- svarar för utvecklingen och planeringen av förvaltningen, personalen och ekonomin inom sitt verksamhetsområde

Biträdande stadsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar inom sitt verksamhetsområde om:

1. indelningen av serviceområden i serviceenheter, med undantag för serviceenheter som inte ingår i serviceområdena,
2. att ansöka om statsbidrag och ansökan om ändring i beslut som rör detta, samt ansökan om EU-bidrag,
3. förande av stadens talan inför domstol eller var än stadens rättsliga intressebevakning i övrigt kunde komma i fråga, ifall inte annat bestämts i denna förvaltningsstadga,
4. bruksavgifter och ersättningar för lokaler, byggnader, anläggningar, verksamhetsställen och inventarier i enlighet med de grunder som fastställts av nämnden,
5. tjänster och produkter som erbjuds utomstående parter och de avgifter som ska debiteras för dessa enligt de grunder för prestationer och prissättning som nämnden fastställt, med undantag för avgifterna för småbarnspedagogik, klubbverksamhet och service för tillfällig vårdhjälp samt miljöväsendets avgifter,
6. avtal som gäller fler än ett serviceområde och de gemensamma tjänsterna,
7. forskningstillstånd och dataanvändningstillstånd som gäller fler än ett serviceområde och de gemensamma tjänsterna,
8. utbetalning av skadestånd som gäller de gemensamma tjänsterna och baserar sig på avtal då det rör sig om ett ersättningsansvar som till storlek och motiveringar inte leder till tvistemål,
9. om beviljande av beställningsrättigheter för de gemensamma tjänsternas del,
10. om försäljning och donation av material för de gemensamma tjänsternas del,
11. att ansluta sig till föreningar som ingår i de gemensamma tjänsternas uppgiftsområde, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro,
12. om öppettiderna för verksamhetsställen som är i de gemensamma tjänsternas besittning,
13. om tillfällig stängning eller flyttning av verksamhetsställe som ingår i de gemensamma tjänsterna,
14. om överlåtelsen av lös egendom, lokaler och områden som är i de gemensamma tjänsternas besittning till utomståendes bruk,
15. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
16. att grunda och delta i projekt samt organisera projektens administration, ekonomi och upphandlingar,
17. övriga frågor som hör till verksamhetsområdet och berör flera än ett serviceområde eller de gemensamma tjänsterna, om inte annat föreskrivits eller bestämts.

Om biträdande stadsdirektören utöver detta dessutom har uppgiftsspecifik beslutanderätt, föreskrivs separat om detta i denna stadga under punkten för ifrågavarande verksamhetsområde.

8 § Serviceområdesdirektörernas uppgifter och beslutanderätt

Serviceområdesdirektören:

- svarar för att leda och utveckla sitt serviceområde samt för att använda arbetsledningsrätten inom sitt serviceområde
- svarar för resultaten inom det egna serviceområdet och för den strategiska styrningen av serviceområdet, på ett sådant vis att stadens övergripande mål uppnås
- svarar för fördelningen av anslag inom sitt serviceområde
- svarar för styrningen av dataskyddet och datasäkerheten inom det egna serviceområdet
- svarar för avtalshanteringen inom sitt serviceområde
- svarar för informationen inom sitt serviceområde
- svarar för användningsreglerna för de lokaler, områden, byggnader och anläggningar som är i serviceområdets besittning
- ansöker om tillstånd och samtycken som behövs inom serviceområdet

Serviceområdesdirektören eller den som direktören utser beslutar inom sitt serviceområde:

1. om avtal som rör serviceområdet,
2. om forskningstillstånd och dataanvändningstillstånd som rör serviceområdet,
3. betalning av avtalsbaserad skadeersättning då det gäller ett såväl till beloppet som grunderna obesträtt ersättningsansvar,
4. beviljande av beställningsrättigheter,
5. om donation och försäljning av material,
6. om att ansluta sig till föreningar som ingår i det egna uppgiftsområdet, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro,
7. om öppettiderna för verksamhetsställen som är i serviceområdets besittning,
8. om tillfällig stängning eller flyttning av verksamhetsställe,
9. om överlåtelsen av lös egendom, lokaler och områden som är i serviceområdets besittning till utomståendes bruk, med undantag för bokningen av lokaler som besitts av verksamhetsområdet för fostran och lärande samt stadskulturens verksamhetsområde under sådana tider då lokalerna inte är i serviceområdets eget bruk,
10. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
11. om ansökan om tillstånd och samtycken som behövs inom serviceområdet,
12. även om övriga ärenden som hör till serviceområdet, såvida inte annat har föreskrivits eller bestämts.

Om serviceområdesdirektören utöver detta dessutom har uppgiftsspecifik beslutanderätt, föreskrivs separat om detta i denna stadga.

9 § Uppgifter som ankommer på serviceenheternas chefer med ansvar för ekonomi- och förvaltningsservicen inom de gemensamma tjänsterna

Serviceenhetens chef svarar för anordnandet av verksamhetsområdets gemensamma ekonomi- och förvaltningstjänster och övriga stödtjänster.

3 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning

1 § Uppgifter som ankommer på stadens strategi och ledning

Verksamhetsområdet leds av stadsdirektören. Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning fungerar som stadens centralförvaltning och svarar för koncernstyrningen och -övervakningen.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning svarar för:

- beredning och verkställande av ärenden som hör till stadsfullmäktige och stadsstyrelsen samt dess koncernsektion
- uppgörandet av stadens strategi och utvecklingen av den strategiska nivån
- tjänster som anknyter till stadens ekonomi
- stadens arbetsgivartjänster och personalservicen, IT-administrationen samt upphandlingar
- koncernstyrningen och -övervakningen
- säkerheten inom staden och beredskapsplaneringen på stadsnivå
- närings-, sysselsättnings- och invandrartjänster som stärker stadens livskraft
- kommunikationen, marknadsföringen och PR-verksamheten
- den interna revisionen
- anordnande av val

2 § Serviceområden inom stadens strategi och ledning och serviceenheter som lyder under stadsdirektören

I verksamhetsområdet ingår serviceområdena för personal och koncernservice, tillväxttjänster, kommunal demokrati och serviceområdet för ekonomi och strategi.

Serviceområdena lyder under stadsstyrelsen.

I de gemensamma tjänsterna som lyder under stadsdirektören ingår informationen och den interna revisionen.

Serviceenheten för information svarar under informationsdirektörens ledning för stadens centraliserade informationsuppgifter och hela stadens marknadsföringsuppgifter samt för anvisningar på stadsnivå inom sitt ansvarsområde samt för information vid verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Informationsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. strategiska riktlinjer och planer för information på stadsnivå
2. information på stadsnivå i kris- och störningssituationer samt planer för dessa och om praxisen för information i kris- och störningssituationer
3. planering av informationens jourssystem och systemets funktionsförmåga i samarbete med verksamhetsområdenas informationschefer

Dessutom leder informationsdirektören samarbetet mellan verksamhetsområdenas informationsenheter.

Serviceenheten för inre revision svarar under ledning av revisionsdirektören för den inre revisionens uppgifter som ett oavhängigt organ.

Om den interna revisionens uppgifter samt revisionsdirektörens uppgifter och beslutanderätt föreskrivs i kap. 18 § 6 och 7, oaktat det som föreskrivs i kap. 2 § 7.

3 § Uppgifter inom serviceområdet för personal och koncernservice och personal- och koncerndirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för personal och koncernservice svarar under ledning av personal- och koncerndirektören för:

- koncernstyrningen och -övervakningen inom staden samt beredningen av koncerndirektivet
- beredningen av koncernsektionens sammanträden och verkställandet av besluten
- personalpolicyn, de centraliserade arbetsgivar- och personaltjänsterna samt utvecklingstjänsterna för stadens anställda
- utvecklingen av digitala tjänster och planeringen och förverkligandet av IT-upphandlingar
- instrueringen av IT-tjänsternas leverantörer samt tillsynen under anordningarnas livscykel
- utvecklingen och övervakningen av dataskyddet inom staden
- utveckling av stadens upphandlingsväsen, ansvarsskyldighet, samt styrning och föreskrifter som rör stadens upphandlingar
- centraliserade gemensamma upphandlingar och gemensamma upphandlingsavtal i enlighet med stadsstyrelsens beslut
- stadskoncernens konkurrensutsättningsprocesser och därtill hörande avtalshantering
- den logistiska helhetsstyrningen av upphandlingar, den centraliserade beställningen och beställningarnas styrning
- anordnande och konkurrensutsättning av måltids- och sanitetsservicen liksom beställning av dessa för verksamhetsområdenas räkning samt i anknytning därtill handledning och tillsyn av serviceproducenterna
- konkurrensutsättning av receptions-, och bevaknings- och säkerhetstjänsterna samt post- och transportservicen, liksom beställning av dessa för verksamhetsområdenas räkning samt i anknytning därtill handledning och tillsyn av serviceproducenterna
- att ge anvisningar på koncernnivå inom sitt ansvarsområde

Personal- och koncerndirektören eller den som direktören förordnar beslutar:

1. i brådskande fall om ärenden i enlighet med 9 kap. § 4, 2 mom. punkt 3 och 4 i förvaltningsstadgan,
2. i brådskande fall eller fall som är av mindre betydelse för staden om att ge samtycke och använda inlösningsrätt i anslutning till överlåtelser av aktier
3. om stadens förhandlare inom stadens förhandlingssystem,
4. återindrivning av överskottslön,
5. godkännande av företagshälsovårdens verksamhetsplan och verksamhetsprogrammet för arbetarskyddet,
6. sökande av ändring i ersättningsbeslut som gäller företagshälsovård som ordnas av arbetsgivaren,
7. sökande av ändring i ersättningsbeslut enligt sjukförsäkringslagen och lagen om olycksfallsförsäkring,
8. utfärdandet av bestämmelser som gäller de personalregister som ska föras över stadens anställda, och
9. förandet av talan i personalärenden vid allmänna domstolar.

Personal- och koncerndirektören eller den som direktören förordnar representerar staden i arbetsmarknadsfrågor och som arbetsgivarpart vid lokala förhandlingar enligt huvudavtalet för den kommunala sektorn.

4 § Uppgifter inom serviceområdet för tillväxttjänster

Serviceområdet för tillväxttjänster svarar under ledning av direktören för tillväxttjänster för:

- —närings-, sysselsättnings- och invandrantjänster som stärker stadens livskraft
- den strategiska planeringen samt utvecklingen och förverkligandet av stadens närings- och sysselsättningstjänster och, i anslutning därtill, samarbetet internt inom staden eller med andra samarbetspartner
- att organisera verksamheten inom den sektorsövergripande samservicen som främjar sysselsättningen, TYP
- koordinering av invandrantjänsterna
- att ge anvisningar på stadsnivå inom serviceområdets ansvarsområde
- stadens rådgivnings- och kundtjänster och utvecklingen av en flerkanalig kundservice

5 § Beslutanderätt som ankommer på direktören för sysselsättningsservicen

Direktören för sysselsättningsservicen, eller den som direktören förordnar, beslutar om beviljandet av stadens sysselsättningsstöd eller sommarjobbssedel.

6 § Uppgifter inom serviceområdet för kommunal demokrati och förvaltningsdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för kommunal demokrati svarar under förvaltningsdirektörens ledning för:

- beredningen av stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträden och verkställandet av besluten
- att utveckla beredningen och beslutsfattandet samt styrningen av dessa på stadsnivå
- arrangemangen vid allmänna val
- de centraliserade förvaltningstjänsterna inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning
- stadens gemensamma juridiska ärenden samt styrningen av dessa
- stadens översättningstjänster
- stadens dokumentförvaltning
- säkerhets- och beredskapsfrågor på stadsnivå
- främjande av funktionell jämställdhet och likabehandling
- att ge anvisningar på stadsnivå inom serviceområdets ansvarsområde

Förvaltningsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. att på stadsstyrelsens vägnar och inom de gränser den fastställt godkänna om staden ska nöja sig med centralskattenämndens och förvaltningsdomstolens beslut om beskattning,
2. befrielse från kommunal- och fastighetsskatter,
3. publiceringen av kommunens meddelanden,
4. förvaltandet av medel som testamenterats eller donerats till staden och arv som tillfallit staten samt förvaltningsanvisningarna, då den testamenterade, donerade eller ärvda egendomens värde uppgår till högst 100 000 euro och det i testamentet eller

donationen ingår en ändamålsbestämmelse eller andra bestämmelser om användningsändamålet för egendomen.

Förvaltningsdirektören övervakar användningen av stadens vapen och sörjer för användningen av stadshusets lokaler.

Inom serviceområdet för kommunal demokrati verkar dataskyddsansvarig inom Vanda stad.

7 § Uppgifter inom serviceområdet för ekonomi och strategi och ekonomi- och strategidirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för ekonomi och strategi svarar under ekonomi- och strategidirektörens ledning för:

- beredningen och rapporteringen av stadens strategi
- beredningen av budgeten samt styrningen av investeringar och stadens servicenät
- stadsforskning och statistikföring
- stadens projektmodell
- koordineringen av det internationella samarbetet
- beredningen av stadens allmänna intressebevakning
- stadskoncernens finansieringstjänster, försäkringsskydd och riskhantering
- stadskoncernens ekonomiservice
- Vanda stads skadefonds och Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonds stadgeenliga uppgifter
- att ge anvisningar på koncern- och stadsnivå inom serviceområdets ansvarsområde

Ekonomi- och strategidirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. olika slag av derivativ- och garderingsavtal som används i samband med stadens finansieringslösningar, om övriga avtal om olika finansieringsinstrument, samt om leasing- och hyresavtal i anknytning till finansieringen enligt de allmänna anvisningar som stadsstyrelsen godkänt
2. ersättande av den långfristiga upplåningen, antingen helt eller delvis, med kortfristiga lån för en tid som omfattar högst den innevarande budgetperioden,

8 § Finansieringsdirektörens beslutanderätt

Finansieringsdirektören, eller den som finansieringsdirektören förordnar, beslutar om:

1. ändring av återbetalningstider och lånevillkor för existerande lån,
2. upptagningen av kortfristiga lån inom de gränser stadsfullmäktige fastställer,
3. beviljande av kortfristiga krediter till sammanslutningar inom stadskoncernen och om upptagningen av kortfristiga lån hos sammanslutningar som ingår i stadskoncernen enligt stadsstyrelsens allmänna anvisningar,
4. deponeringen eller placeringen av stadens kassamedel enligt stadsstyrelsens allmänna anvisningar och vad som totalt sett blir fördelaktigast för staden,
5. öppnandet och avslutandet av stadens konton,
6. koncernkonton och betalningsrörelsen och
7. betalningen av ersättningar ur skadefondens medel då ersättningen baserar sig på klara och obestridliga ersättningsgrunder och ersättningskravet (moms 0 %) inte överskrider 30 000 euro (moms 0 %).

Finansieringsdirektören svarar för uppgifterna enligt de av stadsfullmäktige godkända stadgarna för Vanda stads skadefond och Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond.

4 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande

1 § Uppgifter inom verksamhetsområdet för fostran och lärande

Verksamhetsområdet för fostran och lärande leds av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande svarar för:

- att bereda och verkställa de ärenden som ingår i de uppgiftsområden som ankommer på nämnden för fostran och lärande
- småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, den grundläggande utbildningen och utbildningen på andra stadiet samt stödet under hela lärostigen
- verksamhetsområdets svenskspråkiga tjänster samt koordineringen av de svenskspråkiga tjänsterna på stadsnivå

2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt

Biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. studerandevårdsplanen för yrkesinstitutet Varia,
2. om skolresebidrag och rätt till avgiftsfri skolskjuts för elever i grundskolan, förskoleundervisningen och den förberedande undervisningen för 6-åringar, och
3. avgiftsfria skolskjutsar och skolresebidrag inom småbarnspedagogiken.

Om beslutanderätten för biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande föreskrivs även i 2 kap. 7 §.

3 § Serviceområden inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de gemensamma tjänsterna

Till verksamhetsområdet för fostran och lärande hör serviceområdena för den grundläggande utbildningen, svenskspråkiga servicen, utbildningen på andra stadiet och småbarnspedagogiken.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under biträdande stadsdirektören.

De gemensamma tjänsterna svarar centraliserat för ekonomi- och förvaltningstjänsterna och övriga stödtjänster som verksamhetsområdet har ansvar för, stödet under hela lärostigen och sörjer för sin del för välfärdsarbetet för barn och unga, samordningen av elev- och studerandevårdens samarbete och den gemensamma elev- och studerandevården samt samarbetet mellan läroanstalterna och högskolorna.

De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet som lyder direkt under den biträdande stadsdirektören.

Serviceområdena och de gemensamma tjänsterna är underställda nämnden för fostran och lärande.

4 § Den grundläggande utbildningens uppgifter och beslutanderätten för direktören för den grundläggande utbildningen

Serviceområdet för den grundläggande utbildningen svarar under ledning av direktören för den grundläggande utbildningen för:

- att organisera och utveckla den finskspråkiga grundläggande utbildningen
- att utveckla den grundläggande utbildningens servicenät
- handledning och tillsyn av en läroplikt som avslutar den grundläggande utbildningen

Direktören för den grundläggande utbildningen, eller den som direktören förordnar, beslutar:

1. om antagning av elev i grundläggande utbildning i det fall då det är fråga om antagning till närskola som avses i 6 § mom. 2 i lagen om grundläggande utbildning,
2. ifall en elev kan inleda sin skolgång ett år tidigare eller senare än föreskrivet,
3. om antagning av elev i förberedande undervisning och flexibel grundläggande utbildning,
4. om särskilt stöd för en elev med vårdnadshavarens samtycke,
5. om särskilda undervisningsarrangemang för elever,
6. om att låta en elev inom den grundläggande utbildningen fortsätta sin skolgång då rätten till skolgång upphört,
7. vid behov om byte av skolgångsställe för en grundskoleelev,
8. att förordna en lärare att undersöka hur läroplikten fullgörs,
9. om att ge tillstånd att starta och fortsätta undervisningen i språkundervisningsgrupper med färre antal elever än vad som fastställs i läroplanen,
10. på vilka ställen morgon- och eftermiddagsverksamheten för barn i enlighet med lagen om grundläggande utbildning ordnas, om antagningen av barn till morgon- och eftermiddagsverksamheten, om placeringen av barnen på verksamhetsställena samt utvärderingen av verksamheten,
11. om skolornas läsårsplaner och godkännande av ordningsregler.
12. avbrytande för viss tid av läroplikten för en elev inom den grundläggande utbildningen för över en (1) månads tid,
13. avbrytande av fullgörandet av läroplikten för en elev inom den grundläggande utbildningen tills vidare (bestående avbrott) och
14. befrielse från livsåskådningsämnen.

5 § Beslutanderätt för grundskolerektor

Grundskolans rektor, eller den som han eller hon förordnar, beslutar:

1. om antagning av elev i grundläggande utbildning i det fall då det är fråga om s.k. sekundär elevantagning som avses i 28 § mom. 2 i lagen om grundläggande utbildning,
2. om tillfällig befrielse av elev från skolgång för högst en (1) månads tid,
3. om en elevs valfria ämne, då vårdnadshavaren inte valt det inom utsatt tid eller då den undervisning som vårdnadshavaren valt inte kan ordnas,
4. om att tilldela en elev skriftlig varning och

5. även om övriga ärenden som hör till skolan, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

6 § Serviceområdet för den svenskspråkiga servicen och beslutanderätt som ankommer på direktören för den svenskspråkiga servicen

Serviceområdet för den svenskspråkiga servicen svarar under ledning av direktören för den svenskspråkiga servicen för:

- att ordna och utveckla den svenskspråkiga småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen och den svenskspråkiga utbildningen som handleder för examensutbildning samt ungdomsarbetet
- koordinering av stadens svenskspråkiga tjänster
- Svenska kommitténs verksamhet och tvåspråkighetsarbetet
- handledning och tillsyn av den läropliktige

Direktören för den svenskspråkiga servicen, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. ifall en elev kan inleda sin skolgång ett år tidigare eller senare än föreskrivet,
2. förlängd läroplikt,
3. en elev inom den grundläggande utbildningen har rätt att fortsätta sin skolgång då rätten till skolgång upphört,
4. antagningen av elever till förskoleundervisning, grundläggande utbildning, flexibel grundläggande utbildning och undervisning som förbereder för den grundläggande utbildningen,
5. intensifierat och särskilt stöd samt strukturella åtgärder i det allmänna stödet för ett barn i småbarnspedagogiken och en förskoleelev samt särskilt stöd för en grundskoleelev med vårdnadshavarens samtycke,
6. vid behov om byte av skolgångsställe för en grundskoleelev,
7. särskilda undervisningsarrangemang för en elev i grundskolan,
8. grundskolans och gymnasiets läsårsplaner och ordningsregler,
9. de frågor som föreskrivs enligt lagen om småbarnspedagogik,
10. att ge tillstånd att starta och fortsätta undervisningen i språkundervisningsgrupper med färre antal elever än vad som fastställs i läroplanen,
11. att förordna en lärare att undersöka hur läroplikten fullgörs, och
12. var morgon- och eftermiddagsverksamheten för barn ordnas, om antagningen av barn till morgon- och eftermiddagsverksamheten, om placeringen av barnen på verksamhetsställena samt utvärderingen av verksamheten.
13. avbrytande för viss tid av fullgörandet av läroplikten för en elev inom den grundläggande utbildningen för över en (1) månads tid,
14. tidsbestämt avbrytande av fullgörandet av läroplikten hos en läropliktig som inte har en studieplats för över en (1) månads tid,
15. avbrytande av fullgörandet av läroplikten tills vidare (bestående avbrott),
16. anvisande av studieplats åt en sådan läropliktig som inte har en studieplats och
17. förlängning av avgiftsfriheten för den läropliktiges studier då den studerande ansöker om förlängning.

7 § Beslutanderätt för rektor i svenskspråkig grundskola och gymnasium

Om beslutanderätten för rektorn i en svenskspråkig grundskola föreskrivs i 4 kap. 5 § med undantag för punkt 1.

Om beslutanderätten för rektor i svenskspråkigt gymnasium föreskrivs i 4 kap. 9 §.

8 § Uppgifter inom serviceområdet för utbildning på andra stadiet och beslutanderätt som ankommer på direktören för utbildningen på andra stadiet

Serviceområdet för utbildning på andra stadiet svarar under ledning av direktören för utbildningen på andra stadiet för:

- organisering och utveckling av utbildningen som handleder för examensutbildning (Hux-utbildning), den finskspråkiga gymnasieutbildningen och yrkesutbildningen
- utveckling av servicenätet för andra stadiet
- läroanstalternas arbets- och näringslivssamarbete samt samarbetet med högskolorna
- handledning och tillsyn i anslutning till läroplikten efter att den grundläggande utbildningen avslutats

Direktören för utbildningen på andra stadiet, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. läsårsplaner och ordningsregler för gymnasierna och påbyggnadsundervisningen inom den grundläggande utbildningen,
2. ordningsreglerna för yrkesinstitutet Varia,
3. de avgifter som uppbärs av studerande enligt grunder som nämnden för fostran och lärande beslutar om, och
4. avbrytande för viss tid av fullgörandet av läroplikten för en läropliktig som inte har en studieplats för över en (1) månads tid,
5. avbrytande av fullgörandet av läroplikten tills vidare (bestående avbrott),
6. anvisande av studieplats åt en sådan läropliktig som inte har en studieplats och
7. övriga ärenden som hör utbildningsanordnaren till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

9 § Gymnasierektors beslutanderätt

Gymnasiets rektor, eller den som rektorn förordnar, beslutar om:

1. antagningen av studerande till gymnasiet
2. om särskilda undervisningsarrangemang för en studerande,
3. ifall studier som avlagts någon annanstans får räknas till godo,
4. förlängning av den tid under vilken gymnasiets lärokurs får slutföras,
5. att konstatera att en studerande avgått från gymnasiet,
6. om en studerande ska tilldelas skriftlig varning,
7. om avstängning för viss tid av annan än en läropliktig studerande som avses i läropliktslagen för högst tre månaders tid,
8. om en studerandes frånvaro som varar i högst en (1) månad,

9. om avbrytande för viss tid av en studerandes läroplikt för längre än en (1) månad, dock högst ett (1) år,
10. förlängning av avgiftsfriheten för den läropliktiges studier då den studerande ansöker om förlängning,
11. på en studerandes begäran om rätt till avgiftsfri utbildning, avgiftsfria läromaterial, arbetsredskap, -kläder och - material samt avgifter som tas ut för frivilliga studieresor, besök, evenemang och andra motsvarande verksamheter som kompletterar studierna och
12. övriga ärenden som hör läroinrättningen till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

10 § Beslutanderätt för Yrkesinstitutet Varias rektor

Yrkesinstitutet Varias rektor, eller den som rektorn förordnar, beslutar:

1. om ansökningstider och -förfaranden vid kontinuerlig ansökan,
2. om antagningen av studerande,
3. om att ge studerande lov att avbryta studierna,
4. om att konstatera att en studerande avgått från yrkesinstitutet,
5. om planer för särskilt stöd,
6. om plikt att förete intyg över narkotikatest,
7. om särskilda undervisnings- och handledningsarrangemang för en studerande,
8. om en studerande ska tilldelas skriftlig varning,
9. om avstängning för viss tid av annan än en läropliktig studerande som avses i läropliktslagen för högst tre månaders tid,
10. om innehållet i yrkesutbildningar med examen och genomförandet av dem samt planer för hur bedömningen av kunnandet ska genomföras,
11. om anordnande av studier som stöder studiefärdigheter och studiernas innehåll samt erbjudande av särskilt stöd för studerande,
12. om en studerandes frånvaro som varar i högst en (1) månad,
13. om avbrytande för viss tid av en studerandes läroplikt för längre än en (1) månad, dock högst ett (1) år,
14. förlängning av avgiftsfriheten för den läropliktiges studier då den studerande ansöker om förlängning
15. på en studerandes begäran om rätt till avgiftsfri utbildning, avgiftsfria läromaterial, arbetsredskap, -kläder och - material samt avgifter som tas ut för frivilliga studieresor, besök, evenemang och andra motsvarande verksamheter som kompletterar studierna och
16. om övriga ärenden som hör yrkesinstitutet till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

11 § Uppgifter inom serviceområdet för småbarnspedagogik och beslutanderätt som ankommer på direktören för småbarnspedagogik

Serviceområdet för småbarnspedagogik svarar under ledning av direktören för småbarnspedagogik för:

- att organisera och utveckla den finskspråkiga småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, förberedande undervisningen för 6-åringar, stödet för hemvård och privat vård av barn samt den service som produceras med servicesedel.

Direktören för småbarnspedagogiken, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. antagningen av barn till småbarnspedagogik eller till klubbverksamhet inom småbarnspedagogiken,
2. antagningen av elever till förskoleundervisning och till förberedande undervisning för 6-åringar,
3. om intensifierat och särskilt stöd samt strukturella stödåtgärder i det allmänna stödet för ett barn i småbarnspedagogiken och en förskoleelev med vårdnadshavarens samtycke
4. de frågor som föreskrivs i lagen om småbarnspedagogik, lagen om stöd för hemvård och privat vård av barn, samt i lagen om servicesedlar inom social- och hälsovården,
5. avgifterna för småbarnspedagogik och service för tillfällig vårdhjälp enligt de grunder som nämnden för fostran och lärande beslutat om,
6. att organisera småbarnspedagogiska tjänster som produceras med servicesedel, och
7. att godkänna privata servicesedelproducenter inom småbarnspedagogiken och
8. att enligt 57 § i lagen om småbarnspedagogik ge en anmärkning eller uppmärksamgöra den ansvariga personen hos en privat serviceproducent vad gäller framtida verksamhet och
9. att enligt 58 § i lagen om småbarnspedagogik meddela en privat serviceproducent ett föreläggande om att bristerna eller missförhållandena ska avhjälpas, då sanktionen för föreläggandet inte är förvaltningstvång.
10. förlängning av läroplikten i enlighet med 2 § 3 mom. i läropliktslagen.

5 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd

1 § Uppgifter inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd leds av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd svarar för:

- att bereda och verkställa de ärenden som ingår i uppgiftsområdena för nämnden för stadskultur och välfärd
- att ordna tjänster för livslångt lärande, kultur- och biblioteksservice, idrottsservice och ungdoms- och samverkansservice
- att leda och samordna arbetet för främjande av välfärd och hälsa
- att samordna förbyggande missbrukarvård

2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt

Om beslutanderätten för biträdande stadsdirektören för stadskultur och välfärd föreskrivs i kap. 2 § 7.

3 § Serviceområden inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd och de gemensamma tjänsterna

Till verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd hör serviceområdena för livslångt lärande, kultur- och biblioteksservicen, idrottsservicen och ungdoms- och samverkansservicen.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under biträdande stadsdirektören.

De gemensamma tjänsterna svarar:

- centraliserat för ekonomi- och förvaltningstjänsterna och övriga stödtjänster som verksamhetsområdet har ansvar för
- för koordineringen av understödsverksamheten, organisationsverksamheten och samhällsaktiviteter
- för den operativa förvaltningen av föreningslokaler
- för tjänsterna för kommuninvånarnas delaktighet
- för beredningen och verkställandet av besluten för nämnden för stadskultur och välfärd och samordningen av påverkansorganens verksamhet
- för det tväradministrativa samarbetet för främjande av välfärd och hälsa

De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet som lyder under den biträdande stadsdirektören.

Serviceområdena och de gemensamma tjänsterna lyder under nämnden för stadskultur och välfärd.

4 § Uppgifter inom serviceområdet för livslångt lärande och befogenheter för direktören för tjänster för livslångt lärande

Serviceområdet för livslångt lärande svarar under ledning för direktören för tjänster för livslångt lärande för:

- att erbjuda möjligheter till målinriktad konst- och kulturfostran inom kulturens och konstens olika former och områden
- organiseringen av Vanda vuxenutbildningsinstituts verksamhet och handledningen och tillsynen av en studerande som fullgör sin läroplikt vid vuxenutbildningsinstitutet eller sin grundläggande utbildning
- organiseringen av verksamheten vid Vanda konstskola
- organiseringen av verksamheten vid Vanda musikinstitut
- anordnandet och samordningen av fritt bildningsarbete och grundläggande konstundervisning
- beredningen av understöden riktade till serviceområdet för livslångt lärande

Direktören för serviceområdet för livslångt lärande, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. prioriteringar i verksamheten för och utvecklingen av serviceområdets läroanstalter kalenderårsvis och läsårsvis
2. godkännandet av läroanstalternas verksamhets- och läsårsplaner
3. ordningsstadgor för serviceområdets läroanstalter

5 § Beslutanderätten för Vuxenutbildningsinstitutets rektor

Vuxenutbildningsinstitutets rektor, eller den som rektorn förordnar, beslutar om:

1. planeringen, anordnandet och förverkligandet av undervisningen vid medborgarinstitutet,
2. planeringen, anordnandet och förverkligandet av undervisningen som riktar sig till invandrare,
3. planeringen, anordnandet och förverkligandet av den grundläggande utbildningen för vuxna,
4. antagningen av studerande till den grundläggande utbildningen för vuxna,
5. att tillfälligt befria en studerande inom den grundläggande utbildningen för vuxna från skolgång,
6. om avbrytande för viss tid av läroplikten för en studerande som fullgör sin läroplikt vid vuxenutbildningsinstitutet för längre än en (1) månad, dock högst ett (1) år,
7. avbrytande av läroplikten tills vidare för en studerande som fullgör sin läroplikt vid vuxenutbildningsinstitutet,
8. att tilldela en skriftlig varning till studerande inom den grundläggande utbildningen för vuxna, och
9. övriga ärenden som hör vuxenutbildningsinstitutet till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

6 § Beslutanderätten för konstskolans och musikinstitutets rektor

Konstskolans och musikinstitutets rektor, eller den som rektorn förordnar, beslutar:

1. om planeringen, anordnandet och genomförandet av undervisningen vid läroanstalterna och om antagningen av studerande till läroanstalterna,
2. om arbetsårets verksamhetsplan,
3. om att bevilja studerande betalningslättnader enligt de principer som nämnden fattat beslut om,
4. i anslutning till att läroanstaltens verksamhet organiseras, om inlednings- och avslutningsdagar och semestertider med iakttagande av de grunder som beslutats i nämnden, och
5. om övriga frågor som gäller läroanstalternas verksamhet.

7 § Uppgifter inom serviceområdet för kultur- och biblioteksservicen

Serviceområdet för kultur- och biblioteksservicen svarar under ledning av kulturdirektören för:

- kulturfunktioner som främjar den lokala och regionala livskraften, internationell verksamhet, kulturell växelverkan, samt en likvärdig tillgång till konst och kultur och en mångsidig användning av dessa
- att stärka invånarna i deras roll av självständiga kulturaktörer
- att producera stadens kulturtjänster och kulturevenemang
- verksamheten vid de museer som ägs av staden
- ordnandet av barnkultur, konstfostran samt kurs- och hobbyverksamhet inom olika konstområden
- organiseringen av bibliotekets uppgifter
- beredningen av understöd som anvisas för kultur- och biblioteksservicen

Chefen för biblioteksservicen är enligt lagen om allmänna bibliotek den person som leder det kommunala biblioteksväsendet.

8 § Uppgifter inom idrottsservicens serviceområde och idrottsdirektörens beslutanderätt

Idrottsservicens serviceområde svarar under ledning av idrottsdirektören för:

- att organisera stadens idrottsservice
- att upprätthålla och utveckla stadens idrottsplatser
- beredningen av understöd som anvisas idrottsservicens verksamhet

Idrottsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om

1. bokningen av lokaler som besitts av verksamhetsområdet för fostran och lärande samt stadskulturens verksamhetsområde under sådana tider då lokalerna inte är i serviceområdets eget bruk samt
2. i fråga om fritidsanvändning i lokaler som besitts av verksamhetsområdet för fostran och lärande, att i enskilda fall bevilja delvis eller helt befrielse från betalning av offentlig- eller privaträttslig avgift, ersättning eller annan fordran som tillfaller staden.

9 § Uppgifter inom serviceområdet för ungdoms- och samverkansservicen

Serviceområdet för ungdomar svarar under ledning av direktören för ungdomsservicen för:

- kontaktarbetet med kommuninvånare i olika åldrar
- organiseringen och utvecklingen av ungdoms- och samverkansservicen
- ungdomsarbetet inom områdena, specialungdomsarbetet, ungdomsverkstädernas verksamhet och det uppsökande ungdomsarbetet
- att stödja ungdomars självständiga verksamhet samt verksamhet vid sammanslutningar och föreningar för ungdomar
- beredningen av understöd som anvisas ungdoms- och samverkansservicens verksamhet
- att stödja ungdomsfullmäktiges verksamhet
- organiseringen av verksamheten vid invånarlokaler
- verksamheten Gemensamt bord
- medlingsverksamhet

6 kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom stadsmiljöns verksamhetsområde

1 § Uppgifter inom stadsmiljöns verksamhetsområde

Stadsmiljöns verksamhetsområde leds av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde.

Stadsmiljöns verksamhetsområde svarar för:

- att bereda och verkställa ärenden som hör till stadsmiljönämnden och dess tillståndssektion samt till stadsrumsnämnden
- att främja en hållbar utveckling inom staden
- planläggningen och planeringen av markanvändningen samt för byggnadstillsynen
- att planera, bygga och underhålla det offentliga stadsrummet
- trafikplaneringen och parkeringsövervakningen
- miljövården och miljö- och hälsoskyddet
- markförvärv och marköverlåtelse
- stadens verksamhetslokaler

2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt

Biträdande stadsdirektören för stadsmiljön, eller den som biträdande stadsdirektören förordnar, beslutar om:

1. stadens representanter till förrättningar, evenemang och sammanträden som ingår i verksamhetsområdets uppgiftsområde, där stadens intresse ska bevakas och dess åsikt höras, samt vid behov om givandet av anvisningar om förfaringssätt,
2. godkännandet av avtal som gäller arbetsprestationer som utförs av verksamhetsområdet,
3. försäljning av lös egendom,
4. anskaffningen av bostäder till hyresbostäder och tjänstebostäder för stadens räkning samt om förvaltningen och skötseln av dessa,
5. fastställandet av hyresgrunderna för de tjänstebostäder som förvaltas av verksamhetsområdet,
6. godkännandet av behovsutredningar för tekniska ombyggnadsprojekt (inklusive kostnadskalkyler) och projektplaner (inkl. målpriser) som kostar över 1 000 000 euro men högst 3 000 000 euro (moms 0 %),

Biträdande stadsdirektören, eller den som direktören förordnar, sköter uppgiften som kommunal landsbygdsnäringsmyndighet.

3 § Serviceområden inom stadsmiljöns verksamhetsområde och de gemensamma tjänsterna

I stadsmiljöns verksamhetsområde ingår serviceområdena för gator och parker, stadsstruktur och miljö, samt fastigheter och lokaler.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under biträdande stadsdirektören.

De gemensamma tjänsterna svarar centraliserat för ekonomi- och förvaltningstjänsterna och övriga stödtjänster som verksamhetsområdet har ansvar för, informations- och interaktionstjänsterna uppgifter i anslutning till utvecklingen av verksamhetsområdet,

utvecklingen och samordningen av verksamhetsområdets data- och kommunikationslösningar samt samordningen av stadsmiljönämndens och dess tillståndssektions samt stadsrumsnämndens verksamhet.

De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet som lyder under den biträdande stadsdirektören.

Serviceområdet för gator och parker samt serviceområdet för fastigheter och lokaler lyder under stadsrumsnämnden.

Serviceområdet för stadsstruktur och miljö samt verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under stadsmiljönämnden.

4 § Uppgifter inom serviceområdet för gator och parker och stadsingenjörens beslutanderätt

Serviceområdet för gator och parker svarar under ledning av stadsingenjören för:

- att utveckla och förverkliga trafiksystemen, det offentliga stadsrummet och den naturmiljö som är i stadens ägo samt förvaltningen av infrastrukturen
- den övergripande trafikplaneringen samt beredningen och verkställandet av kollektivtrafikärenden, samt beredningen av ärenden inom samkommunen Helsingforsregionens trafik för det egna uppgiftsområdets del
- stadens centraliserade fordons- och depåfunktioner
- arrangemangen för den centraliserade valaffischeringen utomhus inom stadens område
- driftssäkerheten och säkerheten hos det offentliga stadsrummets tekniska system
- den kommunala parkeringsövervakningen
- beredningen av ärenden inom samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster för det egna uppgiftsområdets del
- verksamheten med mottagning av schaktjord
- mobilitetsstyrning

Stadsingenjören, eller den som stadsingenjören förordnar, beslutar om:

1. att göra ansökningar om utbrytning av allmänna områden till gatuområden enligt 2 § i fastighetsbildningslagen,
2. att i stadens besittning ta gatuområde eller del av gatuområde samt om ersättningarna för de byggnader, träd, planteringar och anläggningar som finns på ett sådant gatuområde,
3. att fatta beslut om gatuhållningen och beslut om att upphöra med gatuhållningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen,
4. att framlägga förslag till gatuplaner och sådana övriga planförslag för allmänna områden som avses i 90 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen,
5. godkännandet av gatuplaner samt sådana planer för övriga allmänna områden som avses i 90 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen, där kostnadskalkylen uppgår till under 1 miljon euro (moms 0 %) och över vilka inga anmärkningar inlämnats under framläggningstiden, samt övriga planer som hör till serviceområdet,
6. användningstillstånd i det offentliga stadsrummet,
7. placeringstillstånd för placering av konstruktioner och anordningar som betjänar samhället eller en fastighet i det offentliga stadsrummet,

8. avtal som gäller försäljning av annons-, reklam- eller motsvarande utrymme på stadens anordningar och i offentliga stadsrum,
9. försäljningen av jordmaterial och virke och om överlåtelse för övrigt bruk,
10. natura-, ombyggnads- och belysningsunderstöd som delas ut till väglag för enskilda vägar,
11. beviljande av markägarens tillstånd för byggande av infartsväg och bevarande av detta i skick på gatuområde, och
12. verksamhetsområdet för stadens vattentjänster och området för dagvattenavlopp,
13. tillsynen över de särskilda bestämmelser som gäller dagvatten med undantag för föreläggande av förvaltningstvång och begäran om omprövning,
14. godkännandet av översiktsplaner med ett kostnadsvärde på högst 1 000 000 euro (moms 0%), vilka hör samman med verksamheten,
15. åtgärder som sammanhänger med trafikanordningar i enlighet med vägtrafiklagens 4 kapitel och
16. beviljande och återkallande av parkeringstillstånd i enlighet med 190 a § i vägtrafiklagen utifrån de riktlinjer stadsrumsnämnden godkänt.

Stadsingenjören agerar i egenskap av den myndighet som ansvarar för efterbehandling av oljeskador i enlighet med räddningslagen 111 a §.

5 § Den kommunala parkeringsövervakarens beslutanderätt

Den kommunala parkeringsövervakaren eller den som parkeringsövervakaren förordnar beslutar om flyttningen av fordon enligt lagen om flyttning av fordon och om försäljningen av fordon som övergått i stadens ägo.

6 § Uppgifter inom serviceområdet för stadsstruktur och miljö samt stadsplaneringsdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för stadsstruktur och miljö svarar under stadsplaneringsdirektörens ledning för:

- att delta i utvecklingen och förverkligandet av markanvändningsstrategin
- att utarbeta generalplaner, detaljplaner och andra planer för markanvändningen
- den administrativa behandlingen och uppföljningen av planerna
- beredningen av undantagslovsärenden
- att bereda och verkställa de uppgifter som ankommer på kommunens byggnadstillsynsmyndighet, liksom för rådgivningen
- övervakningen av de tillstånd som byggnadstillsynen beviljar
- uppgifter som hör till den kommunala myndigheten och anknyter till övervakningen av miljö- och naturskyddet, vattenlagen, lagen om vattentjänster, avfallslagen, marktäcktslagen, livsmedels- och hälsoskyddsövervakningen, veterinärvården, samt bevakningen av tobakslagen och övervakningen av försäljningen av nikotinpreparat,
- beredningen och verkställandet av miljöåtgärdstillståndsärenden som åligger serviceområdet

Stadsplaneringsdirektören, eller den som stadsplaneringsdirektören förordnar, beslutar om särskilda förutsättningar i bygglovet på områden i behov av planering enligt 16 § i

markanvändnings- och bygglagen, om inte det gäller en godkänd generalplan, ett planförslag eller -utkast över väsentligt avvikande byggnation som godkänts av stadsmiljönämnden eller stadsstyrelsen.

7 § Byggnadstillsynschefens uppgifter och beslutanderätt

Byggnadstillsynschefen, eller den som chefen förordnar, är en byggnadsinspektör som avses i 21 § markanvändnings- och bygglagen.

Byggnadstillsynschefen, eller den som chefen förordnar beslutar om:

1. Beviljandet av sådana bygglov som avses i 125 § i markanvändnings- och bygglagen, om
 - a) lovet omfattar nybyggnad eller utbyggnad som omfattar högst 2000 m² våningsyta,
 - b) lovet omfattar utförandet av reparations- och ändringsarbete,
 - c) lovet behandlar en väsentlig ändring av användningsändamålet för en befintlig byggnad eller en del av denna, eller
 - d) lovet behandlar byggandet av nybyggnad eller tillbyggnad på maximalt 2000 m² för viss tid,
 - e) lovet omfattar annat än en stadsbildsmässigt betydande parkeringsanläggning
2. beviljandet av sådana bygglov som avses i 126 § i markanvändnings- och bygglagen,
3. beviljandet av rivningslov för sådana byggnader som avses i 127 § i markanvändnings- och bygglagen, då det är fråga om en byggnad som är högst 2 000 m² till sin areal och som inte skyddats i gällande detaljplan eller genom skyddsbeslut på basis av lagen om skyddande av byggnadsarvet,
4. att bevilja sådana tillstånd för miljöåtgärder i detaljplaneområden som avses i 128 § i markanvändnings- och bygglagen samt tillstånd för miljöåtgärder utanför dessa områden i anslutning till byggnation,
5. beviljandet av sådana temporära bygglov som avses i 176 § i markanvändnings- och bygglagen, då det är fråga om en temporär nybyggnad som är högst 2 000 m² till sin areal,
6. i enlighet med 75 § i räddningslagen bevilja befrielse från skyldigheten att inrätta skyddsrum eller befrielse från de tekniska kraven på inrättandet av skyddsrum, när det är fråga om en nybyggnad som är högst 2000 m² till sin våningsyta,
7. förlängning av bygglovs giltighet för inledandet eller slutförandet av byggnadsarbeten samt rätt att påbörja arbeten,
8. projekterarnas behörighet,
9. godkännandet av ansvariga arbetsledare för byggnadsarbeten och ansvariga arbetsledare för specialområden och återkallande av godkännandet, samt beviljande av befrielse från uppgifterna som arbetsledare,
10. tillsynen under byggnadsskedet,
11. tillsyn och undersökning av fastigheter, bestämmande om undersökning av byggnaders skick, samt om avbrytande av byggnadsarbete,
12. möteslokaler och byggnadstillsynens representanter vid syneförrättning av möteslokaler samt därmed jämförbara utrymmen, samt om den tjänsteinnehavare till vars uppgift det hör att ge utlåtande om personsäkerheten i fråga om tillfälliga läktare, tält och övriga konstruktioner som används som mötesplats,
13. övriga sådana tillstånd som avses i markanvändnings- och bygglagen eller -förordningen om vilka ingenting annat har bestämts,

14. lov och samtycken från den i byggnadsordningen nämnda byggnadstillsynsmyndigheten samt om undantag som rör bestämmelserna i byggnadsordningen, med undantag för avvikelser från bestämmelsen om minimiareal för byggplats, och
15. avgifterna som uppbärs för övervakning av byggnadsarbete enligt den fastställda taxan, med undantag för de avgifter som uppbärs för fastighetsingenjörens åtgärder, befrielse från avgift, uppskov med betalning av avgift och återbetalning av avgift.

8 § Miljödirektörens uppgifter och beslutanderätt

Miljödirektören sörjer för den kommunala myndighetsuppgift som föreskrivs enligt 143 § i miljöskyddslagen om att följa upp miljöns tillstånd på det sätt som de lokala förhållandena kräver och att uppföljningsinformationen publiceras.

Miljödirektören, eller den som miljödirektören förordnar, beslutar om tillstånd för miljöåtgärder för annat än byggnadsändamål utanför detaljplanerat område i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

9 § 1:a stadsveterinärens beslutanderätt

1:a stadsveterinären, eller den som veterinären förordnar, ansvarar i enlighet med 59 a § 1 och 2 mom. i lagen om smittsamma sjukdomar, för iakttagandet av de skyldigheter och begränsningar som föreskrivs i lagen om smittsamma sjukdomar och de beslut som gäller dessa samt genomförandet av inspektioner i enlighet med 59 b § i lagen om smittsamma sjukdomar.

Till den här uppgiften hör överföring av befogenheter:

1. stadsveterinärens delegeringsbeslut (9.3.2021 § 21/2021)

1:a stadsveterinären, eller den som han eller hon förordnar, beslutar om:

1. tillstånd för detaljhandel med tobaksprodukter och nikotinvätskor och återkallande av försäljningstillstånd i enlighet med 44 § i tobakslagen,
2. rökförbud i bostadssammanslutningar och återkallande av rökförbudet i enlighet med 79 § i tobakslagen,
3. förbud mot verksamhet som strider mot tobakslagen, eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den, i enlighet med 96 § i tobakslagen,
4. tillstånd för detaljhandel med nikotinpreparat, verksamhetsförbud och återkallande av detaljhandelstillstånd i enlighet med 54 a § och 54 c § i läkemedelslagen,
5. stadsveterinärernas inbördes uppgiftsfördelning.

10 § Byggnadsjuristens beslutanderätt

Byggnadsjuristen, eller den som byggnadsjuristen förordnar, sköter uppgiften som kommunal byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med 158 §, 159 §, 160 §, 164 §, 164 a § och 164 b § i markanvändnings- och bygglagen.

11 § Uppgifter inom serviceområdet för fastigheter och lokaler och fastighetsdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för fastigheter och lokaler svarar under ledning av fastighetsdirektören för:

- att utveckla och förverkliga stadens mark- och bostadspolitik
- verkställa stadens näringspolitik genom åtgärder som rör stadens lokaler samt markanvändningen
- att utveckla och förvalta stadens fastighetsegendom och koordinera stadskoncernens servicelokaler i sin helhet
- att främja förverkligandet av arbetsplats- och bostadsområden
- att utveckla de allmänna boendeförhållandena i staden i samarbete med övriga serviceområden och verksamhetsområden
- beredningen, finansieringen, rådgivningen och verkställandet i de boendefrågor som hör staden till
- de fastighetsingenjörsuppgifter som föreskrivs enligt lag
- förarbetena på de tomter som ägs av staden och mottagningen av schaktjord
- investeringsplaneringen, fastighets- och projektutvecklingen, beredningen, planeringen och byggherreuppgifterna i samband med lokalitetsprojekt och övervakningen av byggandet.
- att styrsystemen i servicelokaler och fastigheter är driftssäkra och trygga
- stadsmiljöns framtidsprojekt
- understöd som beviljas ur bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden

Fastighetsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. att lämna förköpsrätt outnyttjad,
2. upphävande av arrendeavtal då arrendetagaren begärt om det,
3. att godkänna förlängning av arrendetid som anges i arrendeavtal, om området arrenderas ut i fortsättningen och tidsrymden för det fortsatta arrendeavtalet samt andra fortsättningsvillkor fastslagits i arrendeavtalet,
4. att godkänna överföringar av arrenderättigheter för mark,
5. att i rollen av markägare ge rågrannes samtycke eller meddela åsikt om en åtgärd som utförs på en grannfastighet,
6. köp, försäljning, byte, ersättning och inlösen av områden, byggnader, anordningar, växtlighet, andelar eller rättigheter samt om att betala ersättningar för gatuområden som behövs för genomförande av detaljplaner eller tomtindelningar, när köpesumman, eller den uppskattade ersättningen uppgår till högst 400 000 euro,
7. försäljning, arrendering eller utarrendering eller överlåtelse för annat bruk av fast egendom samt byggnader och för dem nödvändiga markområden i detaljplanerat område i Vanda stad då en enskild tomts eller ett annat objekts köpesumma, gängse marknadsvärde eller lägsta godtagbara överlåtelsepris vid överlåtelse genom anbudsförfarande uppgår till högst 400 000 euro,
8. att överlåta övriga områden för tillfällig användning när arrende- eller användningstiden inte överstiger 5 år,
9. köp av fast egendom och byggnader då köpesumman inte överstiger 400 000 euro,
10. köp och tecknande av aktier och andelar som anskaffas till serviceområdet samt om försäljning och byte av aktier och andelar som är i serviceområdets besittning upp till 400 000 euro (moms 0 %),
11. att i egenskap av markägare placera ledningar, anläggningar, byggen, konstruktioner och anordningar på mark- och vattenområden, med undantag för det offentliga stadsrummet,
12. att godkänna avtal som gäller fastighetsservitut, byggnadsservitut, samreglering, delning av besittningen av fastighet och motsvarande arrangemang, med undantag för markområden som besitts av en serviceenhet som sorterar under direktören för fastighetscentralen,

13. att ge stadens samtycke i enlighet med fastighetsbildningslagen och ansöka om tomtindelning och fastighetsförrättningar,
14. de boendefrågor som det bestämts att kommunen ska avgöra i enlighet med lagstiftning och statliga myndigheters beslut,
15. konkurrensutsättningar, offentliga ansökningar och tomtreserveringar, i de fall då fastighetsdirektören har befogenheter att besluta om överlåtelse eller arrendering av område, och
16. att bevilja förlängning för byggnadsskyldighetens uppfyllande enligt försäljnings- och arrendevillkoren för fastigheter och andra områden då den beviljade förlängningen är högst ett år.
17. att godkänna behovsutredningar (inklusive kostnadsprognoser) och projektplaner (inklusive målpriser) när det gäller projekt som kostar mindre än 1 miljon euro (moms 0 %) eller hyreslokaler på under 500 m²,
18. att godkänna skissritningar för ombyggnadsarbeten och nybyggen (inklusive kostnadskalkyler),
19. att godkänna finansieringsplaner för nybyggnads- och ombyggnadsprojekt,
20. att godkänna byggnadstidtabeller
21. överlåtelsen av lokaler till olika verksamhetsområdets förfogande,
22. de hyror som debiteras för tjänstebostäder som förvaltas av det egna serviceområdet,
23. invånare till de bostäder som förvaltas av det egna serviceområdet,
24. hyrning och uthyrning av verksamhets-, lager- och bostadslokaler som förvaltas av och i framtiden kommer att förvaltas av det egna serviceområdet när värdet på det hyresavtal som är i kraft tills vidare är högst 600 000 euro under en tidsperiod på 48 månader (moms 0 %) eller när det totala värdet för hyresavtalet på viss tid uppgår till högst 600 000 euro (moms 0 %) och hyresavtalet på viss tid ingår för en period på högst 10 år
25. förlängning av gällande hyresavtal med högst ett år för verksamhets-, lager- och bostadslokaler som förvaltas av och i framtiden kommer att förvaltas av det egna serviceområdet
26. beviljande av kortvarig dispositionsrätt (högst 14 dygn) för verksamhets-, lager- och bostadslokaler som förvaltas av eller i framtiden kommer att förvaltas av det egna serviceområdet,
27. hyresavtal som gäller annons-, reklam- eller motsvarande utrymme i anslutning till stadens byggnader,
28. att i egenskap av byggnadsägare riva en byggnad som tagits ur bruk då byggnadens balansvärde är högst 400 000 euro,

12 § Stadsgeodetens beslutanderätt

Stadsgeodeten, eller den som stadsgeodeten förordnar, fungerar som:

- 1) sådan fastighetsregisterförare som avses i 5 § i fastighetsregisterlagen,
- 2) den i 149 b § i markanvändnings- och bygglagen avsedda behöriga myndigheten i kommunen som svarar för att en byggnads plats och höjdläge märks ut,
- 3) den tjänsteinnehavare som förrättar lägesyn enligt 150 § i markanvändnings- och bygglagen, och
- 4) den kommunala tjänsteinnehavare som övervakar planläggningsmätningar som avses i 54b § i markanvändnings- och bygglagen.

Stadsgeodeten, eller den som stadsgeodeten förordnar, beslutar om:

1. framläggningen av förslag till separata tomtindelningar i enlighet med 79 § i markanvändnings- och bygglagen,

2. godkännandet av separata tomtindelningar,
3. fastställandet av adressnumren för fastigheter, och
4. att ge utlåtanden till skattemyndigheterna i fastighetsskatteärenden.

7 kap. – Organens sammansättning

1 § Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige har 67 ledamöter.

2 § Stadsstyrelsen och dess koncernsektion

Stadsfullmäktige väljer till stadsstyrelsen för en mandatperiod om två år samtidigt minst 9 ledamöter, varav en till ordförande och två till vice ordförande samt lika många personliga ersättare.

Stadsstyrelsens ordförande och båda vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Stadsstyrelsen har en koncernsektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av stadsstyrelsens ledamöter eller ersättare till ledamöter i koncernsektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Nämnderna och deras sektioner

3 § Revisionsnämnden

Stadsfullmäktige väljer till revisionsnämnden för fullmäktiges mandatperiod minst 3 ledamöter, varav en till ordförande och en till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare. Nämndens ledamöter och ersättare är fullmäktigeledamöter.

Nämnden kan i sitt utvärderingsarbete dela in sig i arbetsgrupper. Arbetsgrupperna rapporterar om sitt arbete till nämnden.

4 § Stadsmiljönämnden, stadsrumsnämnden, nämnden för fostran och lärande och nämnden för stadskultur och välfärd

Stadsfullmäktige väljer för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till stadsmiljönämnden, stadsrumsnämnden, nämnden för fostran och lärande och nämnden för stadskultur och välfärd. Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

I nämnden för fostran och lärande samt nämnden för stadskultur och välfärd måste minst en ledamot och en ersättare tillhöra den svenska språkgruppen.

5 § Stadsmiljönämndens tillståndssektion

Stadsmiljönämnden har en tillståndssektion. Av stadsmiljönämndens ledamöter eller ersättare utser stadsfullmäktige minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare till tillståndssektionen. Fullmäktige utser en av sektionens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande.

6 § Den svenskspråkiga sektionen och sektionen för individärenden inom nämnden för fostran och lärande

Nämnden för fostran och lärande har en svenskspråkig sektion. Sektionen har minst fem ledamöter som stadsfullmäktige utsett för sin mandattid, och var och en har en personlig ersättare. Sektionens ledamöter och ersättare ska väljas bland personer som tillhör den svenska språkgruppen. Stadsfullmäktige utser ordförande och vice ordförande för sektionen bland de ledamöter som valts av stadsfullmäktige.

Nämnden för fostran och lärande har en sektion för individärenden, till vilken nämnden av sina ledamöter eller ersättare väljer minst fem ledamöter och lika många personliga ersättare. Fullmäktige utser ordförande och vice ordförande för sektionen bland de ledamöter som utsetts av fullmäktige. Sektionen sammanträder vid behov på kallelse av ordföranden.

Övriga organ

7 § Valorgan

Om centralvalnämnden, valnämnderna och valkommissionerna föreskrivs i vallagen.

Stadsfullmäktige väljer till centralvalnämnden för fullmäktiges mandattid fem ledamöter, varav en till ordförande och en till vice ordförande, samt minst lika många personliga ersättare.

8 kap. – Stadsstyrelsens och koncernsektionens uppgifter och beslutanderätt

1 § Stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt

Stadsstyrelsen leder stadens verksamhet och utveckling enligt stadsfullmäktiges beslut.

Stadsstyrelsen kan tillsätta en kommitté, vars mål och uppgifter fastslås av stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen svarar för:

- att samordna stadens operativa verksamhet och för ägarstyrningen
- utvecklingen av stadens förvaltning, personalfrågorna, ekonomin, sysselsättningen, intressebevakningen, planläggnings- och markpolitiken, livskraften, bostadsfrågorna, kollektivtrafikärendena och upphandlingarna enligt den strategi som godkänts av stadsfullmäktige
- att organisera avtalshanteringen och avtalsövervakningen
- att staden uppfyller de förpliktelser som följer på dataskyddslagstiftningen

Om stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt föreskrivs dessutom i kapitel 13 och 18.

Stadsstyrelsen beslutar om:

Förvaltning, ekonomi och personal

1. principer och förfaringssätt i anslutning till god lednings- och förvaltningssed,
2. användningen av stadens yttranderätt samt givandet av framställningar och utlåtanden till utomstående,
3. förande av stadens talan i de viktigaste ärendena som rör sökande av ändring i beslut fattade av stadsfullmäktige, stadsstyrelsen, koncernsektionen samt tjänsteinnehavare inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning, om stadsstyrelsen omfattar det beslut av stadens myndighet som sökandet av ändring gäller,
4. stadens datasäkerhets- och dataskyddspolitik samt att definiera de olika instansernas ansvar i uppgifter som gäller informationshantering,
5. att ge utlåtande med anledning av besvär över ett fullmäktigebeslut, om stadsstyrelsen omfattar fullmäktiges beslut,
6. att ansöka om ändring i statsandelsbeslut,
7. att före den sista mars varje år för fullmäktiges information framlägga en förteckning över initiativ som kommuninvånarna inlämnat under föregående år,
8. användningen av stadsstyrelsens dispositionsmedel och utse de personer som berättigas att besluta om dispositionsmedlens användning,
9. godkännandet av beredskapsplanen,
10. avtal som rör hela staden och hela stadsdirektörens verksamhetsområde,
11. lokala tjänste- och kollektivavtal i de fall då det lokala avtalet rör hela personalen eller en betydande del av personalen,
12. ställföreträdare för stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörerna,
13. grunderna för kundavgifter och övriga avgifter samt ersättningarna inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning,
14. avgifter som tillfaller staden, om inte annat bestämts,
15. godkännandet av avskrivningsplanen,
16. ingående av förlikning eller ackord,
17. bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfondens lån,
18. ändring av prioritetsordningen för inteckningar som gäller som säkerhet,
19. mottagande och förvaltande av medel som testamenterats eller donerats till staden och arv som tillfallit staten samt förvaltningsanvisningarna, då den testamenterade, donerade eller ärvda egendomens värde överskrider 100 000 euro,

20. grundande av en stiftelse och medlemskap i denna, grundande av privaträttsliga samfund och upplösning av dessa, samt om köp, försäljning, byte och teckning av aktier och andelar, då det inte är fråga om stadens dottersammanslutning eller då teckning, köp eller byte av aktier eller andelar inte medför bestämmande inflytande för staden i sammanslutningen,
21. på förslag av koncernsektionen om grundande av en dottersammanslutning och upplösning av denna samt om försäljning, byte, teckning eller köp av dottersammanslutningarnas aktier och andelar, så att staden får bestämmande inflytande i sammanslutningen med undantag för försäljning eller upplösning av de betydande koncernbolag som fastställs i koncerndirektivet eller om ändring av dessas roll,
22. beviljandet av kapitallån och annan motsvarande finansiering,
23. medlemskap i föreningar, i de fall föreningens årliga medlemsavgift överskrider 200 euro,
24. beviljandet av understöd, om inget annat bestämts,
25. donation av stadens egendom, om inget annat bestämts,
26. ordnandet av betydande representationstillställningar,
27. principerna för stöden till fullmäktigegruppernas verksamhet,
28. öppnandet av serviceproduktion som omfattar hela staden för konkurrensutsättning, och
29. att i egenskap av det kommunala organ som ansvarar för bekämpningen av smittsamma sjukdomar besluta om åtgärder i enlighet med 58 § i lagen om smittsamma sjukdomar, och

Stadsmiljö

30. godkännandet av behovsutredningar (inklusive kostnadskalkyler) och kombinerade behovsutredningar och projektplaner (inklusive målpriser) för stadens och stadskoncernens lokalitetsinvesteringsprojekt på över 3 000 000 euro (moms 0 %), med undantag för behovsutredningar för tekniska ombyggnadsprojekt eller kombinerade behovsutredningar och projektplaner som anknyter till tekniska ombyggnadsprojekt,
31. godkännandet av projektplaner (inklusive målpriser) och kostnadskalkyler för investeringsprojekt som omfattar fler än ett verksamhetsområde och kräver riktlinjer på stadsnivå, med undantag för projektplaner för tekniska ombyggnadsprojekt eller projekt som kostar under 1 000 000 euro (moms 0 %),
32. försäljning, byte, arrendering eller utarrendering av arbetsplatstomter och med dessa jämförbara byggplatser då en enskild tomts köpesumma, tomtens gängse marknadsvärde eller lägsta överlåtelsepris vid överlåtelse genom anbudsförfarande överstiger 2 000 000 euro,
33. köp av fast egendom då köpesumman överstiger 1 500 000 euro och uppgår till högst 3 000 000 euro,
34. att använda stadens förköpsrätt samt köp av fastighet på tvångsauktion oberoende av köpesummans storlek,
35. om förhandsmeddelande i enlighet med förköpslagen,
36. principerna för vidareförädlingen av fastighetsegendom som frigörs ur stadens servicebruk,
37. markanvändnings- och planläggningsavtal, samt utvecklingskostnadsersättningar enligt markanvändnings- och bygglagen,
38. att till stadsfullmäktige framlägga förslag om att ansöka om inlösningstillstånd, och
39. att utfärda byggnadsförbud för ett område, där uppgörande av detaljplan, ändring av detaljplan eller tomtindelning anhängiggjorts,
40. konkurrensutsättningar, offentliga ansökningar och tomtreserveringar, i de fall då stadsstyrelsen har befogenheter att besluta om överlåtelse eller arrendering av område, och

41. om de allmänna principerna och villkoren för överlåtelse av bostadstomter och tomter för specialtjänster i enlighet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna,
42. ersättningar som betalas ur Skadefonden då ersättningen överskrider 30 000 euro (moms 0 %), och
43. att överföra den behörighet som avses i 59 c § 1 och 2 mom. i lagen om smittsamma sjukdomar vidare till en eller flera tjänsteinnehavare i kommunen,
44. bedömning av detaljplanens aktualitet

2 § Stadsstyrelsens aftonskola

I stadsstyrelsens aftonskola presenteras och behandlas ärenden som är aktuella med tanke på stadens förvaltning och funktioner. Aftonskolan kan ge riktlinjer och anvisningar som gäller den fortsatta beredningen av de ärenden som behandlas. Närvaro- och yttranderätt vid aftonskolan har förutom stadsstyrelsen även ordförandena för stadsfullmäktige, ordförandena för fullmäktigegrupperna samt på kallelse av stadsstyrelsens ordförande även ordföranden för den nämnd som respektive ärende under behandling gäller.

3 § Redogörelse

Stadsstyrelsens ordförande kan begära redogörelser till stadsstyrelsen i ärenden som hänför sig till stadens verksamhetsområde. Ordföranden ska informera stadsstyrelsen om redogörelsen han eller hon begärt. Redogörelsen ges av antingen stadsdirektören eller av stadsdirektören förordnad biträdande stadsdirektör. Redogörelsen ska ges vid stadsstyrelsens följande sammanträde eller aftonskola som hålls tidigast en vecka efter begäran om redogörelse. Stadsstyrelsen antecknar redogörelsen för kännedom och kan i detta sammanhang ge anvisningar som gäller beredningen av ärendet.

4 § Stadsstyrelsens koncernsektions uppgifter och beslutanderätt

Koncernsektionen svarar för:

- att tillsammans med stadsstyrelsen organisera koncernförvaltningen på det sätt som avses i den av stadsfullmäktige godkända stadens ägarpolitik samt i andra anvisningar och bestämmelser som stadsfullmäktige och stadsstyrelsen gett

Koncernsektionen beslutar om:

1. beredningen och genomförandet av stadens ägarpolitik och ägarstyrning i enlighet med den av stadsfullmäktige godkända strategin och de ägarpolitiska riktlinjerna,
2. att ingå delägaravtal,
3. att utse ledamöter och revisorer till samkommuner, privaträttsliga samfund och organ som leds av andra juridiska personer, om staden äger rätt därtill, eller om inget annat bestämts,
4. att utse representanter och ge anvisningar om förfarande till samkommuner, sammanslutningars och andra juridiska personers bolagsstämmor och andra sammanträden, förrättningar och evenemang, där stadens intresse ska bevakas, om inget annat bestämts, liksom även att utöva beslutanderätten som hör till en aktieägare eller annan ägare, om beslut fattas utan att en bolagsstämma eller ett annat sammanträde hålls,
5. att ge anvisningar om förfarande till koncernbolagen,
6. att ge utlåtanden om samkommunernas ekonomi- och verksamhetsplaner liksom även att ge utlåtanden till andra utomstående aktörer inom sitt uppgiftsområde,
7. att lägga fram förslag till stadsstyrelsen om de operativa och ekonomiska mål som ska ställas upp för koncernsammanslutningarna och -stiftelserna,
8. att ge sammanslutningar stadens förhandssamtycken, i enlighet med stadens ägarpolitik,

9. ägarpolitiska riktlinjer för stadens enskilda dottersammanslutningar, med undantag för de betydande koncernsammanslutningar som fastställts i koncerndirektivet.
Beslutanderätten för dessa koncernsammanslutningars del innehas av stadsfullmäktige.
10. övriga ärenden som hör till sektionens uppgiftsområde, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska avgöras av något annat organ eller någon annan tjänsteinnehavare.

Koncernsektionen styr också beredningen av näringsprogrammet och lägger fram ett förslag för stadsstyrelsen, och vidare till stadsfullmäktige för beslut, följer upp genomförandet av näringsprogrammet samt styr och följer upp hur sysselsättningen sköts.

5 § Stadsstyrelsens koncernsektions aftonskola

I stadsstyrelsens koncernsektions aftonskola presenteras och behandlas ärenden som är aktuella med tanke på koncernsektionens uppgiftsområde. Aftonskolan kan ge riktlinjer och anvisningar som gäller den fortsatta beredningen av de ärenden som behandlas. Närvaro- och yttranderätt vid aftonskolan har förutom ledamöterna i stadsstyrelsens koncernsektion även stadsfullmäktiges ordförande och vice ordförande.

6 § Vidareöverföring av befogenheter

Stadsstyrelsen och koncernsektionen kan överföra de befogenheter de har enligt detta kapitel till myndighet som är underställd dem. Den, på vilken befogenheten har överförts kan inte ytterligare överföra befogenheten vidare.

9 kap. – Nämndernas och deras sektioners beslutanderätt

1 § Nämndernas allmänna uppgifter och beslutanderätt

Nämnderna sörjer för att verksamheten inom deras uppgiftsområden är resultatgivande enligt de mål för verksamheten och ekonomin som stadsfullmäktige uppställt.

En nämnd beslutar inom sitt uppgiftsområde om:

1. användningen av stadens yttranderätt samt givandet av framställningar och utlåtanden till utomstående,
2. förande av stadens talan i de viktigaste ärendena som rör förvaltningen och gäller sökande av ändring, om nämnden omfattar det beslut av stadens myndighet som sökandet av ändring gäller,
3. avtal som gäller hela verksamhetsområdet,
4. grunderna för kundavgifter och övriga avgifter samt ersättningarna inom sitt verksamhetsområde,
5. att öppna serviceproduktionen för konkurrensutsättning,
6. övriga ärenden, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska avgöras av något annat verksamhetsorgan eller någon annan tjänsteinnehavare.

Om nämndernas och sektionernas uppgiftsvisa beslutanderätt finns bestämmelser i § 2–16.

2 § Stadsmiljönämndens uppgifter och beslutanderätt

Stadsmiljönämnden svarar för:

- den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön
- att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
- att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna
- att utveckla stadens miljöansvar.
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Inom sitt uppgiftsområde beslutar stadsmiljönämnden om:

1. framläggningen av sådana detaljplaneändringar till vilka inga avtal om markanvändning eller kommunalteknik är anknutna,
2. att fastställa vägnamn inom områden utan fastställd detaljplan samt besluta om att ta i bruk sådana namn som nämns i ett detaljplaneförslag för redan anlagda vägar,
3. ändringen av namn på gator och andra allmänna områden och numreringen av stadsdelar och kvarter,
4. särskilda förutsättningar i bygglovet på områden i behov av planering, då det gäller en godkänd generalplan, ett planförslag, eller ett planutkast över väsentligt avvikande byggnation som har godkänts av stadsplaneringsnämnden eller stadsstyrelsen,
5. om beviljande av undantag i enlighet med markanvändnings- och bygglagen, frånsatt undantag från bestämmelserna om byggande samt bestämmelserna i Finlands byggbestämmelsesamling,
6. godkännande av detaljplaneändringar, genom vilka man inte genomför
 - a) ändring av ett byggnadskvarters huvudsakliga användningsändamål,

- b) ändring av användningsändamålet för torg, gatuskvärer, rekreations-, special- eller vattenområden med undantag för mindre justeringar som underlättar planens genomförande
- c) höjning av en byggnads största tillåtna våningstal med mer än en våning eller motsvarande höjning av byggnadens höjd, eller ökning av byggnadsrätten i ett kvartersområde för småhus så att exploateringsstalet stiger till $e = 0,30$ eller högre eller på andra områden så, att byggrätten stiger med över 10 % eller med över 1000 m²-vy,
- d) ändring av de allmänna grunddragen i markanvändningen och enhetligheten i ett områdes byggnadssätt eller att värden som är viktiga med tanke på omgivningen äventyras,
- 7. godkännande av planerings- och arbetsprogram som anknyter till verksamheten
- 8. godkännande av planläggningsinitiativ

3 § Stadsmiljönämndens tillståndssektions uppgifter och beslutanderätt

Tillståndssektionen fungerar som den byggnadstillsynsmyndighet som avses i markanvändnings- och bygglagen, den kommunala miljövårdsmyndighet som avses i lagen om kommunernas miljövårdsförvaltning, den kommunala myndighet för campingområden som avses i lagen om friluftsliv, den kommunala hälsoskyddsmyndighet som avses i hälsoskyddslagen, den tillsynsmyndighet som avses i livsmedelslagen, den kommunala tillsynsmyndighet som avses i tobakslagen, den kommunala myndighet som svarar för att övervaka detaljhandeln med nikotinpreparat som avses i läkemedelslagen, samt som den myndighet som svarar för den kommunala veterinärvården.

Inom sitt uppgiftsområde beslutar tillståndssektionen om:

1. beviljandet av i 125 § och 126 § i markanvändnings- och bygglagen avsedda bygglov samt i 176 § avsedda bygglov för en tillfällig byggnad,
2. beviljandet av de i 171 § i markanvändnings- och bygglagen avsedda undantagen från bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen och bestämmelserna i Finlands byggbestämmelsesamling,
3. beviljandet av sådana lov för rivning av byggnader som avses i 127 § i markanvändnings- och bygglagen,
4. godkännandet av anvisningarna om byggnadssätt.
5. fridlysning av ett naturminnesmärke som finns på privatägd mark och om upphävning av fridlysning
6. naturskyddsområdenas skötsel och användning och om att ge utlåtanden om ansökningar i enlighet med naturvårdslagen samt utlåtanden i regionala begränsnings- och förbudsärenden i enlighet med terrängtrafik- och vattentrafiklagarna,
7. hur omhändertagandet av herrelösa djur ordnas i enlighet med djurskyddslagen
8. avgifter och ersättningar enligt fastställd taxa, och
9. ersättningarna för arbetsprestationer,
10. att förelägga vite och stänga verksamheter i enlighet med 59 c § 3 och 4 mom. i lagen om smittsamma sjukdomar.

4 § Stadsrumsnämndens uppgifter och beslutanderätt

Stadsrumsnämnden fungerar som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Stadsrumsnämnden svarar för:

- stadens styrning i fråga om lokaler, verksamhetsstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga verksamhetslokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler,
- utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om,
- projektberedning och byggherreverksamhet i samband med byggande av verksamhetslokaler,
- den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet,
- produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet,
- stadens trafiksäkerhetsarbete,
- markförvärv och marköverlåtelse samt beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områden
- utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
- skötseln av de bostadsärenden som ankommer på staden
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Inom sitt uppgiftsområde beslutar stadsrumsnämnden om:

1. godkännandet av översiktsplaner som hör samman med verksamheten, då kostnadsvärdet för planerna överskrider 1 000 000 euro (moms 0 %),
2. godkännandet av behovsutredningar (inklusive kostnadskalkyler) för projekt som kostar 1 000 000–3 000 000 euro (moms 0 %) och projektplaner (inklusive målpriser) som kostar över 1 000 000 euro (moms 0 %) och som anknyter till verksamheten, med undantag för projektplaner för investeringsprojekt eller tekniska ombyggnadsprojekt som omfattar fler än ett verksamhetsområde och kräver riktlinjer på stadsnivå,
3. godkännandet av behovsutredningar för tekniska ombyggnadsprojekt (inklusive kostnadskalkyler) och projektplaner (inkl. målpriser) som kostar över 3 000 000 euro (moms 0 %),
4. godkännandet av gatuplaner samt sådana planer för övriga allmänna områden som avses i 90 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen, där kostnadskalkylen uppgår till över 1 miljon euro (moms 0 %) eller över vilka anmärkningar inlämnats under framläggningstiden,
5. godkännandet av planerings- och arbetsprogram som anknyter till verksamheten,
6. beredningen av investeringsprogram för kommunal teknik, nybyggnation och ombyggnad samt framläggningen för stadsstyrelsens godkännande,
7. besluta om principerna för de hyror som serviceområdet för fastigheter och lokaler tar ut, och om priserna på avgifter, produkter och tjänster i enlighet med de principer för prissättning som stadsfullmäktige godkänt,
8. principerna och prissättningsgrunderna för tjänster och produkter som bjuds ut utom staden,
9. grunderna för hur hyrorna fastställs i de bostäder som förvaltas av serviceområdet för fastigheter och lokaler,
10. hyrningen och uthyrningen av verksamhets-, lager- och bostadslokaler, eller i övrigt om överlåtelse för användning, när värdet på det hyresavtal som är i kraft tills vidare är över 600 000 euro under en tidsperiod på 48 månader (moms 0 %) eller när värdet för hyresavtalet på viss tid överskrider 600 000 euro eller när hyresavtalet på viss tid ingås för en period på över 10 år,

11. förlängning av ett giltigt hyresavtal för verksamhets-, lager- och bostadslokaler som förvaltas av serviceområdet för fastigheter och lokaler då avtalet förlängs med över ett år,
12. beviljande av kortvarig dispositionsrätt för verksamhets-, lager- och bostadslokaler som förvaltas av serviceområdet för fastigheter och lokaler, då dispositionsrätt beviljas för över 14 dygn,
13. köp och tecknande av aktier och andelar som anskaffas och besitts av serviceområdet för fastigheter och lokaler och om försäljning och byte av aktier och andelar som förvaltas av serviceområdet, när köpe- eller teckningssumman överskrider 400 000 euro och är högst 2000 000 euro,
14. beredningen av utlåtanden om stadens vägplaner i enlighet med landsvägslagen,
15. beredningen av frågor som rör stadens trafikstrategi,
16. beredningen av stadens utlåtanden om Samkommunen Helsingforsregionens trafiks (HRT) budgetförslag samt om kollektivtrafikens linje- och trafikeringsplaner,
17. beredningen av stadens utlåtanden om verksamhets- och ekonomiplaneförslagen för Samkommunen för vattenskydd i mellersta Nyland (KUVES) och Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM),
18. utvecklingsplanerna för stadens vattenförsörjning,
19. beviljandet av understöd, med undantag för de natura-, ombyggnads- och belysningsunderstöd som beviljas enskilda väglag, och
20. vattenavledning och dikning i detaljplanerat område i enlighet med 161 a § i markanvändnings- och bygglagen.
21. att i egenskap av byggnadsägare riva en byggnad som tagits ur bruk då byggnadens balansvärde är över 400 000 euro,
22. köp, försäljning, byte och inlösen av samt ersättning för områden, byggnader, anordningar, växtlighet, andelar eller rättigheter samt betalning av ersättningar för gatuområden som behövs för genomförande av detaljplaner eller tomtindelningar, när köpesumman eller ersättningen är högst 400 000 euro,
23. försäljning, byte, arrendering eller utarrendering av arbetsplatstomter i ett detaljplaneområde då en enskild tomts köpesumma, eller gängse marknadsvärde eller lägsta godtagbara överlåtelsepris vid överlåtelse genom anbudsförfarande överstiger 400 000 euro och är högst 2 000 000 euro,
24. försäljning, byte, arrendering eller utarrendering av bostadstomter och tomter för specialtjänster i ett detaljplaneområde då köpesumman, det gängse marknadsvärdet eller det lägsta godtagbara överlåtelsepriset vid överlåtelse genom anbudsförfarande överstiger 400 000 euro,
25. försäljning, arrendering eller utarrendering av fast egendom och byggnader i annat detaljplanerat område i Vanda stad då köpesumman eller det gängse marknadsvärdet överstiger 400 000 euro,
26. att arrendera och utarrendera mark- och vattenområden eller på annat vis överlåta dessa områden för användning när arrendetiden överstiger 5 år,
27. köp av fast egendom och byggnader då köpesumman överstiger 400 000 euro men uppgår till högst 1 500 000 euro,
28. storleken på och indrivningen av det avtalsvite som fastställts i överlåtelsehandlingen för fastighet och annat område eller i arrendeavtalet,
29. att bevilja förlängning för byggnadsskyldighetens uppfyllande enligt försäljnings- och arrendevillkoren för fastigheter och andra områden då den beviljade förlängningen överskrider ett år,
30. fastställandet av grunderna för de understöd som beviljas ur bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden,
31. anvisningar som gäller invånarval som hänför sig till den statligt stödda bostadsproduktionen,
32. ansökan om inlösen i de fall då inlösen inte förutsätter inlösenstillstånd och det inte är fråga om ett ärende som ingår i fastighetsdirektörens beslutanderätt och

33. konkurrensutsättningar, offentliga ansökningar och tomtreserveringar, i de fall då stadsrumsnämnden har befogenheter att besluta om överlåtelse eller arrendering av område.

5 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på nämnden för fostran och lärande

Nämnden för fostran och lärande svarar för:

- att utveckla verksamhetsområdet för fostran och lärande och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
- för uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
- för att organisera och utveckla småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen, stödet för hemvård och privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, samt gymnasie- och yrkesutbildningen

Nämnden för fostran och lärande beslutar inom sitt uppgiftsområde om:

1. det organ inom yrkesutbildningen med många ledamöter som i fråga om studerande i yrkesutbildning beslutar om indragning och återbördande av studierätten, avstängning för viss tid av en läropliktig som avses i läropliktslagen, avstängning för viss tid i mer än tre månader av annan än en läropliktig studerande som avses i läropliktslagen, och avhållande från studier, samt valet av ledamöter till organet och tillsättandet av ordförande och vice ordförande för detta organ,
2. elevupptagningsområdena inom förskoleundervisningen, den grundläggande utbildningen samt maximiantalet elever i årskurserna ett och sju,
3. tidpunkten då skolarbetet inleds och om lediga dagar under grundskolans läsår, om antalet arbetsdagar under läsåret, om tidpunkten då undervisningen inleds och avslutas och om lediga dagar under läsåret i gymnasiet och inom påbyggnadsundervisningen efter den grundläggande utbildningen samt om arbetsdagarna inom förskoleundervisningen,
4. grunderna för antagning av elever till förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen och till påbyggnadsutbildningen efter den grundläggande utbildningen,
5. ställena där förskoleundervisning ordnas,
6. att hos statliga myndigheter ansöka om tillstånd för försöksverksamhet för att utveckla den grundläggande utbildningen, gymnasiet och yrkesutbildningen,
7. godkännandet av läroplaner för småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen samt dag- och vuxengymnasieutbildningen,
8. antalet nybörjarplatser i gymnasieutbildningen avsedd för unga,
9. antalet nybörjarplatser inom yrkesutbildningen,
10. grunderna för skolskjutsar och skolreseunderstöd för grund- och förskoleelever, samt om grunderna för skjutsar för barn i småbarnspedagogiken,
11. att årligen godkänna verksamhetsplanen för morgon- och eftermiddagsverksamheten och besluta om verksamhetens omfattning och om sättet verksamheten ordnas på, samt att bevilja understöd för morgon- och eftermiddagsverksamhet,
12. att anordna Vanda yrkesinstitut Varias inträdesprov eller lämplighetsprov samt språkprov,
13. att tillämpa antagning enligt prövning samt om förberedande utbildning vid antagningen av studerande till den yrkesinriktade utbildningen,
14. att grunda eller lägga ner ett verksamhetsställe och
15. meddela om föreläggande i enlighet med 58 § i lagen om småbarnspedagogik, då sanktionen för föreläggandet är ställande av vite eller vid äventyr om att verksamheten avbryts eller användningen av ett verksamhetsställe, del av det eller av en anordning förbjuds.

6 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på den svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande

Den svenskspråkiga sektionen har samma befogenheter som förordnats nämnden för fostran och lärande då ärendet enbart berör svenskspråkig småbarnspedagogik, förskoleundervisning eller det svenskspråkiga undervisningsväsendet.

7 § Uppgifter och befogenheter som ankommer på sektionen för individärenden inom nämnden för fostran och lärande

Sektionen för individärenden beslutar om:

1. avstängning för viss tid av elev i förskoleundervisning och grundläggande utbildning i högst tre månader och avstängning för viss tid av en läropliktig gymnasiestuderande som avses i läropliktslagen, och besluta att avstängningen kan verkställas innan beslutet har vunnit laga kraft samt om tidpunkten då avstängningen ska verkställas,
2. att avhålla en gymnasieelev från studierna för den tid då brottsundersökning pågår, och
3. om en gymnasiestuderande kan förlora rätten att delta i prov vid ett examenstillfälle som ordnas efter det examenstillfälle som pågår och
4. om särskilt stöd för en elev inom den grundläggande utbildningen utan vårdnadshavarens samtycke och
5. om intensifierat och särskilt stöd samt strukturella stödåtgärder i det allmänna stödet för ett barn i småbarnspedagogiken och en förskoleelev utan vårdnadshavarens samtycke.

8 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på nämnden för stadskultur och välfärd

Stadskulturnämnden svarar för:

- stadens egna tjänster för livslångt lärande, kultur- och biblioteksservicen, idrottsservicen, ungdoms- och samverkansservicen och utvecklingen av dessa
- att stödja kommuninvånarnas delaktighet samt stödet till sammanslutningar, organisationer och frivilligverksamhet
- att organisera den grundläggande konstundervisningen och för konstskolans och musikinstitutets tjänster
- stadens museiverksamhet
- vuxenutbildningsinstitutets verksamhet samt anordnande av grundläggande utbildning för vuxna
- ledning och samordning av främjandet av hälsa och välfärd
- samordning av förebyggande missbrukarbete

Nämnden för stadskultur och välfärd beslutar inom sitt uppgiftsområde om:

1. principerna för beviljande av understöd och stipendier och om beviljandet av dessa understöd och stipendier, om övervakningen av hur de beviljade understöden används i enlighet med budgetens verkställighetsbestämmelser samt att lägga fram förslag för stadsstyrelsen om att bevilja betydande stipendier och utmärkelser,
2. läroplanerna för den grundläggande konstundervisningen,
3. läroplanen för den grundläggande utbildningen för vuxna samt grunderna för antagning av studerande till den grundläggande utbildningen,

4. de samlingspolitiska programmen för stadens museer och besluta om att museernas samlingar bibehålls som museisamlingar i samband med en eventuell museinedläggning,
5. de allmänna verksamhetsplanerna för idrotts- och friluftsområden,
6. de allmänna principerna för bruks- och hyresavtal för lokaler, områden, byggnader, anläggningar, anordningar och annat motsvarande som är i nämndens besittning, och
7. att grunda eller lägga ner ett verksamhetsställe, och
8. grunderna för klientavgifter och andra avgifter och ersättningar för fritidsanvändningen av lokaler också till de delar då fritidsanvändningen sker i lokaler som förvaltas av verksamhetsområdet för fostran och lärande.

9 § Vidareöverföring av befogenheter

Nämnden eller dess tillståndssektion kan i rollen av miljömyndighet, miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller myndighet för campingområde överföra de befogenheter de har enligt detta kapitel till en tjänsteinnehavare som är underställd dem. Den, på vilken befogenheten har överförts kan inte ytterligare överföra befogenheten vidare.

10 kap. - Övertagningsförfarande

1 § Stadsstyrelsens och nämnders övertagningsrätt

Stadsstyrelsen och nämnderna kan besluta att ta upp ett beslut taget av ett underställt organ eller en underställd tjänsteinnehavare till förnyad behandling i sådana frågor där upptagningsrätten enligt lag är möjlig.

2 § Utnyttjande av upptagningsrätt

När upptagningsrätten används följer man följande förfaringssätt:

1. stadsstyrelsen, stadsstyrelsens ordförande eller stadsdirektören beslutar om att ett ärende ska tas upp till behandling i stadsstyrelsen,
2. om att ta upp ett ärende för behandling i en nämnd beslutar nämnden, nämndens ordförande eller vederbörande tjänsteinnehavare som fungerar som verksamhetsområdesdirektör,

Ett ärende kan tas upp till behandling i en nämnd om det inte har meddelats att ärendet tas upp för behandling i stadsstyrelsen.

Att ett ärende tas upp för behandling i stadsstyrelsen eller en nämnd ska beslutas innan stadsstyrelsens eller nämndens behandling. Ärendet ska tas upp till behandling före utgången av den tid som utfästs för att framställa omprövning i enlighet med kommunallagen.

Beslutet om att ärendet tas upp till behandling i stadsstyrelsen eller en nämnd måste meddelas det underställda organ eller underställda tjänsteinnehavare som fattat beslut i ärendet inom fyra dagar från det att beslutet fattats.

Beslut, som stadsstyrelsen eller en nämnd fattat i ett ärende som tagits upp till behandling ska utan dröjsmål tillställas vederbörande organ eller tjänsteinnehavare.

3 § Meddelande om beslut som kan övertas

Ett organ som är underställt stadsstyrelsen ska meddela om ett beslut som kan övertas inom sju (7) dagar från det att sammanträdet har hållits. Meddelandet görs genom att en kopia av protokollet skickas via stadens ärendehanteringssystem till stadsstyrelsen och genom att ett e-postmeddelande skickas till stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören om att protokollet kan studeras i de förtroendevaldas intranät.

En tjänsteinnehavare som är underställd stadsstyrelsen ska meddela om ett beslut som kan övertas inom tre (3) dagar från det att beslutet tagits. Meddelandet görs genom att en kopia av beslutsprotokollet skickas via stadens ärendehanteringssystem till stadsstyrelsen.

Ett organ som är underställt en nämnd ska meddela om ett beslut som kan övertas inom sju (7) dagar från det att sammanträdet har hållits. Meddelandet görs genom att en kopia av protokollet skickas via stadens ärendehanteringssystem till nämnden och genom att ett e-postmeddelande skickas till nämndens ordförande och ifrågavarande biträdande stadsdirektör om att protokollet kan studeras i de förtroendevaldas intranät.

En tjänsteinnehavare som är underställd en nämnd ska meddela om ett beslut som kan övertas inom tre (3) dagar från det att beslutet tagits. Meddelandet görs genom att en kopia av beslutsprotokollet skickas via stadens ärendehanteringssystem till nämnden.

4 § Ärenden som inte meddelas för upptagningsförfarande

Till ett högre organ behöver inte följande slags beslut meddelas:

- —personalbeslut som fattas av tjänsteinnehavare,
- sådana varu-, tjänste- och entreprenadupphandlingar som underskrider det tröskelvärde som fastställts i upphandlingsanvisningarna,
- positiva beslut om överlåtelse av information ur personregister,
- förvaltningsdirektörens beslut om huruvida staden ska nöja sig med centralskattenämndens och förvaltningsdomstolens beslut om beskattning,
- förvaltningsdirektörens beslut om ansökningar till Statskontoret,
- forskningstillstånd och dataanvändningstillstånd som beviljas studerande, forskare och forskningsinstitutioner,
- beviljandet av beställningsrättigheter,
- förordnande av personer som ska godkänna utgifts- och inkomstposter,
- beviljandet av inkasseringsbefogenheter i enlighet med 16 kap. 8 § i förvaltningsstadgan,
- tillsättandet av arbetsgrupper,
- beviljandet av sysselsättningsstöd,
- beviljandet av sommarjobbssedlar,
- finansieringsdirektörens beslut om att avsluta konton och om korrigeringen av kassafel,
- tjänsteinnehavarbeslut som fattats av ombudet för skadefond,
- stadsdirektörens beslut om att lyfta långfristiga lån inom ramarna för de av stadsfullmäktige uppställda eurobeloppen,
- tjänsteinnehavarbeslut som rör bolagsstämmor och övriga sammanslutningars stämmor,
- fastighetsdirektörens beslut om att lämna stadens förköpsrätt outnyttjad,
- beslut om att gatuområde tas i besittning inklusive ersättningar,
- om framläggning av gatuplaner och övriga planer för allmänna områden,
- placeringen av ledningar, konstruktioner och anläggningar på gatu- eller annat allmänt område,
- beslut om planer för trafikmärken och körbanemarkeringar,
- beslut av stadsingenjören, eller den av stadsingenjören förordnade, om tillfälliga markanvändningstillstånd,
- beslut av stadsingenjören, eller den av stadsingenjören förordnade, om trafikarrangemang,
- beslut av stadsingenjören, eller den av stadsingenjören förordnade, om tillstånd för torghandel,
- beslut av stadsingenjören, eller den av stadsingenjören förordnade, om reklamtillstånd,
- tjänsteinnehavarbeslut som rör uthyrningen av bostäder som förvaltas av serviceområdet för fastigheter och lokaler samt
- sådana ärenden eller ärendehelheter, där ett högre organ har beslutat att det inte förekommer någon plikt att avge meddelande.

Ett högre organ har dock upptagningsrätt också i fråga om dessa beslut.

5 § Verkställande av beslut

Om stadsstyrelsen eller en nämnd inte meddelar om att upptagningsrätten används under den 14 dagar långa tiden för omprövningsbegäran, kan ett beslut som fattats enligt kommunallagen verkställas.

Beslut som tagits på basis av kommunallagen i sådana ärenden som inte behöver meddelas kan utan hinder av övertagningsrätten omedelbart verkställas, om det inte i enskilda fall har meddelats att ärendet kommer att tas upp till behandling i stadsstyrelsen eller nämnden.

Beslut, som stadsstyrelsen eller en nämnd fattat i ett ärende som tagits upp till behandling ska utan dröjsmål tillställas vederbörande organ eller tjänsteinnehavare. Organet eller myndigheten ska verkställa beslutet eller, ifall stadsstyrelsen eller nämnden har återremitterat ärendet för ytterligare behandling, fatta ett nytt beslut i ärendet.

Ett beslut får dock inte börja verkställas, om begäran om omprövning eller anförande av besvär skulle bli meningslöst till följd av verkställigheten eller om det organ som behandlar begäran om omprövning eller besvärsmyndigheten förbjuder verkställigheten.

11 kap. – Handlingar och avtal

1 § Elektronisk underskrift

Tjänsteinnehavarbeslut och andra handlingar kan undertecknas elektroniskt i ärendehanteringssystemet, med undantag för beslut som tagits i organen. Avtal och andra handlingar kan undertecknas elektroniskt också i något annat system som uppfyller villkoren för elektronisk underskrift vad gäller arkivbeständighet.

2 § Undertecknande av ett verksamhetsområdes handlingar och avtal

Handlingar och avtal inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning undertecknas av stadsdirektören.

De övriga verksamhetsområdenas handlingar och avtal undertecknas av biträdande stadsdirektören.

3 § Undertecknande av ett serviceområdes handlingar och avtal

Serviceområdets handlingar och avtal undertecknas av serviceområdesdirektören i fråga.

4 § Undertecknande av en serviceenhets handlingar och avtal

Serviceenhetens handlingar och avtal undertecknas av chefen för serviceenheten i fråga.

5 § Undertecknande av handlingar och avtal som grundar sig på tjänsteinnehavarbeslut

Handlingar som uppgörs på basis av beslut av någon annan av verksamhetsområdets tjänsteinnehavare än serviceområdesdirektören eller chefen för en serviceenhet ska undertecknas av ifrågavarande tjänsteinnehavare, eller den som tjänsteinnehavaren i fråga förordnat.

6 § Undertecknande av handlingar som grundar sig på stadsfullmäktiges beslut

Avtal, förbindelser och övriga handlingar som grundar sig på stadsfullmäktigebeslut undertecknas av stadsdirektören.

Ett upphandlingskontrakt om revisionstjänster som ingås enligt ett stadsfullmäktigebeslut ska undertecknas av revisionsnämndens ordförande och kontrasigneras av stadsrevisorn

7 § Undertecknande av handlingar som grundar sig på beslut av stadsstyrelsen och dess koncernsektion

Avtal och förbindelser som ingås på basis av stadsstyrelsens beslut undertecknas av stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar eller den som stadsstyrelsen befullmäktigat därtill.

Övriga handlingar som baserar sig på stadsstyrelsens beslut undertecknas av stadsdirektören, biträdande stadsdirektören, förvaltningsdirektören, finansieringsdirektören, stadsjuristen, en förvaltningssakkunnig eller en förvaltningssekreterare vid serviceområdet för kommunal demokrati, eller den som stadsstyrelsen befullmäktigat därtill.

Avtal, förbindelser och andra handlingar som grundar sig på koncernsektionens beslut undertecknas av stadsdirektören, eller den som koncernsektionen förordnar.

8 § Undertecknande av stadsstyrelsens fullmakt

Stadsstyrelsens fullmakt undertecknas av stadsdirektören eller, vid förhinder, av förvaltningsdirektören, och kontrasigneras av förvaltningsdirektören, stadsjuristen, en förvaltningssakkunnig vid serviceområdet för kommunal demokrati eller de tjänsteinnehavare som stadsstyrelsen befullmäktigat därtill.

9 § Undertecknande av handlingar som grundar sig på beslut av en nämnd eller dess sektion

Avtal och förbindelser som grundar sig på en nämnds och dess sektions beslut undertecknas av biträdande stadsdirektören för området i fråga eller den som direktören förordnar.

Andra handlingar som grundar sig på nämndens och dess sektions beslut undertecknas av biträdande stadsdirektören för området i fråga eller den som direktören förordnar eller den som nämnden befullmäktigat därtill.

Avtal, förbindelser och andra handlingar som grundar sig på revisionsnämndens beslut undertecknas av stadsrevisorn eller den tjänsteinnehavare som stadsrevisorn förordnar.

10 § Protokollsutdrag

Om bestyrkande av riktigheten i stadsfullmäktiges protokollsutdrag föreskrivs i 20 § i kap. 20 och om bestyrkande av riktigheten i övriga organs protokollsutdrag föreskrivs i 28 § i kap. 24.

11 § Beslut om utlämnande av handlingar

Stadsstyrelsen, nämnderna och direktionerna har, i enlighet med den beslutanderätt om utlämnande av handlingar som avses i 14 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet, rätt att delegera beslutanderätten till tjänsteinnehavare underställda dem.

12 § Avgifter som tas ut för utlämnande av handlingar och information

Stadsstyrelsen beslutar närmare om grunderna och eurobeloppen för de avgifter som tas ut för utlämnande av handlingar och information, enligt principen om kostnadsmotsvarighet, eller genom att följa en lägre avgiftsgrund.

13 § Mottagande av bevislig delgivning

Stämningar och andra bevisliga delgivningar kan för stadens räkning tas emot av förvaltningsdirektören, stadsjuristen, serviceområdesdirektörerna inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård eller de som dessa förordnat inom sitt eget uppgiftsområde samt tjänsteinnehavare som befullmäktigats av stadsstyrelsen.

12 kap. – Informationshanteringen och dokumentförvaltningens organisation

1 § Informationshanteringen och dokumentförvaltningens uppgiftsområde

Med informationshantering avses sådana åtgärder och informationssäkerhetsåtgärder baserade på behov som uppkommer i samband med en myndighets uppgifter eller övriga verksamhet, i syfte att hantera en myndighets informationsmaterial, informationen i olika behandlingsskeden och informationen i informationsmaterial, oberoende av på vilket sätt informationsmaterialen lagras och behandlas i övrigt.

Dokumentförvaltningen har i uppgift att planera, utveckla, ge anvisningar och råd i all verksamhet som rör mottagningen av dokument samt registreringen, produktionen, hanteringen, lagringen, förvaringen och tillgängligheten.

2 § Uppgifter inom stadsstyrelsens dokumentförvaltning

Stadsstyrelsen:

- svarar för att informationshanteringen och behandlingen av personuppgifter följer god sed och för att anvisningar för dokumentförvaltningen, liksom praxis, ansvarsfördelningen och övervakningen fastställts i stadens olika uppgifter
- förordnar den tjänsteinnehavare som leder stadens dokumentförvaltning och bestämmer om arbetsuppgifterna.

3 § Uppgifter inom stadsstyrelsens informationshantering

Stadsstyrelsen svarar för att ansvar, praxis och övervakning i enlighet med 4 § 2. mom. i informationshanteringslagen har fastställts i staden.

Ansvarerna för uppgifterna i anslutning till informationshanteringen är:

1. Ansvar för sammanställning och uppdatering av beskrivningarna enligt informationshanteringslagen, konsekvensbedömning och beskrivningen som gäller handlingsoffentligheten;
2. Ansvar för omvandling av informationsmaterial till elektroniskt format och materialens tillgänglighet;
3. Ansvar för informationssäkerhetsarrangemang, informationssystemens drift och interoperabilitet samt interoperabiliteten mellan informationslager;
4. Ansvar för ärendehantering och ordnandet av informationshanteringen i samband med tjänsteproduktion samt ordnandet av förvaring av informationsmaterial.

4 § Uppgifter och beslutanderätt som ankommer på dokumentförvaltningens ledande tjänsteinnehavare

Dokumentförvaltningens ledande tjänsteinnehavare leder underställd stadsstyrelsen dokumenthanteringen uppgiftsområde och svarar för uppgifterna i handlingar som ska förvaras varaktigt.

Den tjänsteinnehavare som leder dokumentförvaltningen beslutar om:

1. godkännandet av stadens plan för arkivbildning, och
2. stadens arkivbildare och registerförare samt
3. stadens anvisningar för dokumentförvaltningen.

5 § Verksamhetsområdesdirektörens uppgifter inom dokumentförvaltningen

Biträdande stadsdirektören svarar för att skötseln av dokumentförvaltningen inom verksamhetsområdet ordnats enligt givna bestämmelser och anvisningar.

13 kap. – Personalfrågor

1 § Tillämpning av kapitlets bestämmelser

Stadsstyrelsen fattar beslut i de frågor i anknytning till tjänsteförhållanden samt tjänsteinnehavare som det bestäms om i lagen om kommunala tjänsteinnehavare och i övrig lagstiftning, om inget annat föreskrivits i lagarna eller i denna förvaltningsstadga.

Tjänsteinnehavare eller arbetstagare i chefsposition utfärdar juridiska anvisningar och bestämmelser i anslutning till arbetsledningsfrågor.

2 § Val av personal

Stadsfullmäktige besätter tjänsterna som stadsdirektör, biträdande stadsdirektör och stadsrevisor.

Stadsstyrelsen besätter tjänsterna som direktörer för serviceområdena inom stadens olika verksamhetsområden samt utser den som ska sköta en ledig tjänst som stadsdirektör eller biträdande stadsdirektör.

Stadsrevisorn anställer de övriga tjänsteinnehavarna inom sin serviceenhet.

Stadsdirektören besätter tjänsterna som revisionsdirektör och informationsdirektör samt anställer tjänsteinnehavare som inte hör till ett serviceområde eller en serviceenhet inom det egna verksamhetsområdet samt utser den som ska sköta en ledig tjänst som direktör för ett serviceområde.

Revisionsdirektören och informationsdirektören utser övriga anställda i tjänsteförhållande inom den egna serviceenheten.

De biträdande stadsdirektörerna utser inom det egna verksamhetsområdet cheferna för serviceenheterna för de gemensamma tjänsterna samt anställer övriga tjänsteinnehavare som inte hör till ett serviceområde eller en serviceenhet, och utser den som ska sköta en ledig tjänst som direktör för ett serviceområde.

Serviceområdesdirektören eller den som direktören förordnar anställer övriga tjänsteinnehavare inom serviceområdet.

Chefen för en serviceenhet för gemensamma tjänster eller den som chefen förordnar anställer övriga tjänsteinnehavare inom serviceenheten.

Om en person anställs i tjänsteförhållande utan att någon tjänst har inrättats för uppgiften, är det vid behov den myndighet som anställer i tjänsteförhållandet som fattar beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor.

Den myndighet som anställer en person i ett tjänsteförhållande beslutar, enligt 6 § mom. 2 i lagen om kommunala tjänsteinnehavare, om denne ska anställas i ett anställningsförhållande för viss tid oberoende av särskilda behörighetsvillkor.

Den myndighet som anställer en person i tjänsteförhållande beslutar även om provotiden och provotidens längd.

3 § Befogenheter vid inrättande och indragande av tjänster samt ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar

Stadsstyrelsen beslutar om anställningar som ankommer på stadsfullmäktige och stadsstyrelsen samt om inrättande och indragande av övriga tjänster samt tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Vederbörande nämnd fattar beslut om inrättandet av övriga tjänster inom sitt uppgiftsområde, liksom om tjänstebeteckningarna och behörighetsvillkoren samt om indragandet av tjänster och om ändrandet av tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor.

Om det är fråga om att ändra en lektors tjänstebeteckning, ämne eller ämneskombination vid en grundskola eller ett gymnasium inom verksamhetsområdet för fostran och lärande, är det serviceområdesdirektören som innehar befogenheten.

Den myndighet som innehar befogenheten kan emellertid inte besluta om strängare behörighetsvillkor än vad som fastställts för tjänsten genom lag eller förordning. Om tjänstens behörighetsvillkor grundar sig på lag eller förordning, måste tjänstens behörighetsvillkor fastställas enligt den vederbörande lagen eller förordningen.

4 § Befogenheter vid inrättande och indragande av anställningar i arbetsavtalsförhållande samt ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar för anställningen

Stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören, eller den som dessa förordnat, beslutar inom sitt respektive verksamhetsområde om inrättande och indragande av anställningar i arbetsavtalsförhållande samt om tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor. När en befattning inrättas fattas även beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor.

Stadsdirektören, biträdande stadsdirektören, eller den tjänsteinnehavare som dessa förordnar, beslutar också om indragandet av en anställning i arbetsavtalsförhållande, samt om ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar.

5 § Ombildning av ett tjänsteförhållande till arbetsavtalsförhållande

Om ändringen av tjänsteförhållande till arbetsavtalsförhållande beslutar serviceområdesdirektörerna inom sitt respektive serviceområde. Stadsdirektören eller de biträdande stadsdirektörerna inom sitt respektive verksamhetsområde beslutar om ändring av tjänsteförhållande för tjänsteinnehavare som inte hör till ett serviceområde.

6 § Överföringar

Stadsdirektören, eller den tjänsteinnehavare som förordnas av stadsdirektören, beslutar om att överföra en tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande från ett verksamhetsområde till ett annat.

Om stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen beslutar om att besätta en tjänst, beslutar stadsfullmäktige och på motsvarande sätt stadsstyrelsen också om överföringen av tjänsten.

7 § Ledigförklaring av tjänst utan offentligt ansökningsförfarande

En tjänst ledigförklaras av det verksamhetsorgan eller den tjänsteinnehavare som fattar beslut om anställningen. När det är stadsfullmäktige som beslutar om anställning i tjänsteförhållande, ledigförklaras tjänsten dock av stadsstyrelsen. Ett undantag utgör tjänsten som stadsrevisor, som ledigförklaras av revisionsnämnden.

Utöver det som bestäms i tredje momentet i 4 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare kan en person anställas utan offentligt ansökningsförfarande i ett sådant tjänsteförhållande,

- där det gäller att besätta tjänsten för viss tid,
- där det gäller att besätta en tjänst på nytt med någon av dem som tidigare sökt tjänsten och uppfyller behörighetsvillkoren, då den till tjänsten valda sagt upp sig före den dag då han eller hon skulle ha inlett sin tjänsteutövning eller meddelat att han eller hon inte tar emot tjänsten, eller av den orsaken att tjänsteförhållandet sägs upp under prövotiden, eller av den orsaken att beslutet om att besätta tjänsten genom lagakraftvunnet beslut förkastats och ärendet återremitterats för ny behandling,
- där det gäller val av sådan tidigare tjänsteinnehavare hos staden, som får i kommunala pensionslagen avsedd invalidpension och som före uppnådd pensionsålder konstateras vara kapabel till förvärvsarbete,
- där det gäller person som Vanda stad utbildat för tjänsteförhållandet i fråga eller vars erforderade kompetensutbildning staden har stött och som uppfyller behörighetsvillkoren för tjänsten i fråga, eller
- när det är ändamålsenligt att utse en person till tjänsteförhållandet med anledning av att omorganisation företagits som berör dennes anställningsförhållande.

8 § Anställningsförbud

Stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar därtill har rätt att besluta om förbud mot att besätta tjänster och att utfärda förbud att anställa arbetstagare i stadens tjänst.

9 § Ställföreträdare

Stadsstyrelsen beslutar om ställföreträdare för stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörernas ställföreträdare.

Stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören beslutar inom sitt respektive verksamhetsområde om ställföreträdare för direktören för ett serviceområde samt ställföreträdare för serviceenheternas chefer inom de gemensamma tjänsterna.

Serviceområdesdirektören beslutar om serviceenhetschefernas vikariearrangemang.

10 § När tjänsteinnehavares rättigheter och skyldigheter träder i kraft

En tjänsteinnehavares rättigheter och skyldigheter träder i kraft från den dag då tjänsteutövningen inleds, om det inte bestäms något annat om en tidigare inledningstidpunkt.

Om tidpunkten för när en tjänsteutövning inleds bestämmer den myndighet som företagit valet. Om tidpunkten för inledningen av tjänsteutövningen när det gäller en tjänst som stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen besätter är det emellertid stadsdirektören som beslutar för de biträdande stadsdirektörernas del, medan biträdande stadsdirektören beslutar vad gäller tjänsterna för de serviceområdesdirektörer som lyder under dem. Stadsstyrelsen fastställer tidpunkten för när stadsdirektörens tjänsteutövning inleds.

11 § Upphävning av villkorligt valbeslut

Om upphävning av villkorligt valbeslut konstateras genom beslut av den myndighet som fattat beslutet om anställning i tjänsteförhållande. Vad gäller en tjänst som besatts av stadsfullmäktige är det emellertid stadsstyrelsen som genom sitt beslut konstaterar att ett villkorligt valbeslut upphävs.

12 § Tillämpning av bestämmelserna i tjänste- och arbetskollektivavtalen

Personal- och koncerndirektören, eller den som direktören förordnat, beslutar om tillämpningen av prövningsbaserade bestämmelser om anställning enligt tjänste- och arbetskollektivavtalen på tjänsteinnehavare och arbetstagare, ifall inte annat bestämts i detta kapitel av förvaltningsstadgan.

Personal- och koncerndirektören ger anvisningar om tillämpningen av tjänste- och arbetskollektivavtalen.

Om resultatpremier beslutar stadsdirektören.

Befogenhet att ingå ett lokalt avtal enligt de kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalen innehas av personal- och koncerndirektören. Om ett lokalt avtal omfattar hela personalen eller en betydande del av personalen är det dock stadsstyrelsen som innehar befogenheten att ingå det lokala avtalet.

13 § Bisysslor

Beslut som gäller ansökningar om bisysslotillstånd, återkallande av bisysslotillstånd och förbud mot att ta emot och inneha bisyssla fattas för stadsdirektörens del av stadsstyrelsen, för en biträdande stadsdirektörs del av stadsdirektören, för en serviceområdesdirektörs del och för en chef för serviceenheter som inte ingår i ett serviceområde av stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören inom sitt respektive område, samt för övriga tjänsteinnehavares del av serviceområdets direktör eller den som serviceområdesdirektören förordnar.

14 § Utredning av en tjänsteinnehavares arbets- och funktionsförmåga

Stadsstyrelsens ordförande fattar med stöd av 19 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare beslut om huruvida stadsdirektören ska lämna en utredning om sitt hälsotillstånd och delta i undersökningar och kontroller som gäller hälsotillståndet, medan motsvarande gäller för stadsdirektören i fråga om de biträdande stadsdirektörerna, och för stadsdirektören och biträdande stadsdirektören inom sitt respektive område när det gäller dem underlydande serviceområdesdirektörer och chefer för serviceenheter som inte ingår i ett serviceområde.

För övriga tjänsteinnehavares del är det enligt 19 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare serviceområdesdirektörens eller den som förordnats av direktören som beslutar om huruvida en underställd tjänsteinnehavare ska lämna en utredning om sitt hälsotillstånd eller delta i undersökningar och kontroller som gäller hälsotillståndet.

15 § Förflyttning av tjänsteinnehavare till ett annat tjänsteförhållande

Beslut om förflyttning av en tjänsteinnehavare till ett annat tjänsteförhållande med stöd av 24 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare fattas av stadsdirektören eller av stadsdirektören förordnad tjänsteinnehavare när det gäller förflyttning från ett verksamhetsområde till ett annat. Om överföringar inom ett verksamhetsområde beslutar stadsdirektören, biträdande stadsdirektören eller en tjänsteinnehavare som de förordnat, medan direktören för ett serviceområde eller en tjänsteinnehavare som serviceområdesdirektören förordnat beslutar om överföringar inom ett serviceområde.

Ifall stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen, på basis av en bestämmelse i den förvaltningsstadga som gäller vid det ögonblick som beslutet tas, beslutar om att besätta en tjänst är det stadsstyrelsen som beslutar om överföring av tjänsteinnehavaren.

16 § Avstängning från tjänsteutövning

Om avhållning av en tjänsteinnehavare från tjänsteutövning beslutar stadsstyrelsen både när det gäller en tjänsteinnehavare som anställd av stadsstyrelsen och av en tjänsteinnehavare som anställd av stadsfullmäktige. Stadsdirektören kan före ett sammanträde i stadsstyrelsen besluta om temporär avstängning från tjänsteutövning när det gäller en tjänsteinnehavare som anställd av stadsstyrelsen eller stadsfullmäktige. När det gäller övriga tjänsteinnehavare beslutar stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören eller de som förordnas av dessa inom sitt respektive verksamhetsområde om avhållning av en tjänsteinnehavare från tjänsteutövning.

17 § Ett tjänsteförhållandes upphörande, permittering och ombildning till deltidsanställning

Om upphörande av tjänsteförhållande och permittering samt ombildning till deltidsanställning beslutar den som väljer en tjänsteinnehavare. En tjänsteinnehavares anmälan om att han eller hon säger upp tjänsteförhållandet ska delges den myndighet som beslutat om anställningen.

18 § Ersättning för inkomstbortfall

Beslut om sådan ersättning som betalas till en tjänsteinnehavare enligt 45 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare fattas av den till vars befogenheter hävningen av tjänsteförhållandet hör.

19 § Återkrav av lön

Beslut om huruvida lön eller någon annan ekonomisk förmån som härrör från ett tjänsteförhållande och som betalats utan grund ska återkrävas i enlighet med 56 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare fattas av personal- och koncerndirektören eller den tjänsteinnehavare som direktören förordnat.

DEL II - EKONOMI OCH KONTROLL

14 kap. – Upphandlingar

1 § Stadsstyrelsens beslutanderätt

Stadsstyrelsen beslutar om

1. godkännandet av stadens upphandlingsanvisningar och
2. serviceupphandlingar som överskrider EU:s tröskelvärden.

2 § Koncernsektionens beslutanderätt

Koncernsektionen beslutar om serviceupphandlingar inom sitt uppgiftsområde som överskrider EU:s tröskelvärden.

3 § Nämndernas allmänna beslutanderätt

Nämnderna beslutar inom sitt uppgiftsområde om serviceupphandlingar som överskrider EU:s tröskelvärde.

4 § Stadsrumsnämndens beslutanderätt

Stadsrumsnämnden beslutar inom sitt uppgiftsområde om serviceupphandlingar när det gäller projekt som kostar över 1 miljon euro och utläggningen på entreprenad när det gäller projekt som kostar mer än 2 miljoner euro.

5 § Stadsdirektörens och biträdande stadsdirektörernas beslutanderätt

Stadsdirektören beslutar om godkännandet av konkurrensutsättningsprogrammet för gemensamma upphandlingar för kommunerna i huvudstadsregionen.

Stadsdirektören eller biträdande stadsdirektören beslutar inom sitt verksamhetsområde om:

1. serviceupphandlingar som överskrider det nationella tröskelvärdet upp till sådana upphandlingar som underskrider EU:s tröskelvärden,
2. om verksamhetsområdenas gemensamma tjänsters upphandlingar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet, i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal.

Biträdande stadsdirektören för stadsmiljön eller den som biträdande stadsdirektören förordnar beslutar om

1. serviceupphandlingar inom sitt verksamhetsområde på upp till 1 000 000 euro (moms 0 %) och utläggning på entreprenad upp till 2 000 000 euro samt
2. upphandlingen av elektricitet.

Biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd eller den som direktören förordnar beslutar inom sitt verksamhetsområde om materialanskaffningar som överskrider det nationella tröskelvärdet upp till EU:s tröskelvärden.

6 § Serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Serviceområdesdirektören beslutar om upphandlingar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet, i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning

7 § Personal- och koncerndirektörens beslutanderätt

Personal- och koncerndirektören beslutar om stadens upphandlingar av centraliserade utvecklings- och coachningstjänster, rekryteringstjänster samt företagshälsovårdens tjänster.

8 § Upphandlingsdirektörens beslutanderätt

Upphandlingsdirektören beslutar om:

1. sådana upphandlingar av material som överskrider det nationella tröskelvärdet, om inte något annat separat bestämts angående dessa,
2. gemensamma serviceupphandlingar i enlighet med en förteckning som fastställts av stadsdirektören,
3. de upphandlingar som görs som samupphandling av städerna i huvudstadsregionen i enlighet med det konkurrensutsättningsprogram som stadsdirektören bekräftat, och
4. förande av talan vid domstolar och hos övervakande myndigheter i frågor som gäller ärenden som ingår i direktörens upphandlingsbefogenheter.

9 § Beslutanderätt som ankommer på direktören för IT-administrationen

Direktören för IT-administrationen beslutar om upphandlingar av IT-tjänster, programvaror, informationssystem, IT- och AV-anordningar samt därmed förenade tjänster, telefon- och växeltjänster samt telefonanordningar och IT-tjänster som främjar digitalisering samt att delta i anbudsförfarande som ordnas av den gemensamma upphandlingsenheten eller någon annan upphandlingsenhet eller ingå upphandlingsavtal som dessa konkurrensutsatt, när det gäller en upphandling som hör till direktörens upphandlingsbefogenheter.

10 § Förvaltningsdirektörens beslutanderätt

Förvaltningsdirektören eller den som direktören förordnar beslutar om de ramavtal som hör samman med stadens gemensamma juridiska ärenden.

11 § Ekonomi- och strategidirektörens beslutanderätt

Ekonomi- och strategidirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om upphandling av statistik- och forskningstjänsterna på stadsnivå samt de konsulteringstjänster som anknyter till stadens strategiarbete.

12 § Finansieringsdirektörens beslutanderätt

Finansieringsdirektören eller den som direktören förordnar beslutar om upphandling av försäkringar och tjänster i anslutning till dem samt upphandling av försäkringsmäklartjänster.

13 § Ekonomiservicedirektörens beslutanderätt

Ekonomiservicedirektören eller den som direktören förordnar, beslutar om upphandling av indrivningstjänster.

14 § Informationsdirektörens beslutanderätt

Informationsdirektören eller den som direktören förordnar beslutar om upphandlingar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet, i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal.

Informationsdirektören eller den som direktören förordnar, beslutar om upphandlingar av stadens centraliserade tjänster inom information och marknadsföring.

Interna revisionen

15 § Revisionsdirektörens beslutanderätt

Revisionsdirektören beslutar om upphandlingar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet, i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal.

Stadsmiljöns verksamhetsområde

16 § Stadsingenjörens beslutanderätt

Stadsingenjören eller den som stadsingenjören förordnar beslutar om serviceupphandlingar inom sitt serviceområde på upp till 400 000 euro (moms 0 %) och utläggning på entreprenad upp till 1 000 000 euro (moms 0 %).

17 § Fastighetsdirektörens beslutanderätt

Fastighetsdirektören eller den som direktören förordnar beslutar om serviceupphandlingar inom sitt serviceområde på upp till 400 000 euro (moms 0 %) och utläggning på entreprenad upp till 1 000 000 euro (moms 0 %).

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd

18 § Biträdande stadsdirektörens befogenheter inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd

Biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd eller den som direktören förordnar beslutar om bibliotekens materialanskaffningar.

Gemensamma bestämmelser

19 § Delegering av beslutanderätten

Alla, som enligt detta kapitel har rätt att fatta beslut, har också rätt att delegera vidare sin beslutanderätt.

20 § Deltagande i gemensamma upphandlingar

Alla organ och tjänsteinnehavare som nämns i detta kapitel har rätt att besluta om delta i anbudsförfarande som ordnas av den gemensamma upphandlingsenheten eller någon annan upphandlingsenhet eller ingå upphandlingsavtal som dessa konkurrensutsatt, när det gäller en upphandling som hör till de egna upphandlingsbefogenheterna.

15 kap. – Ekonomi

1 § Organisation av ekonomiförvaltningens uppgifter

I stadens ekonomiförvaltning iakttas utöver lagstiftningen bestämmelserna i detta kapitel.

Stadens ekonomiförvaltning leds och övervakas av stadsstyrelsen.

Om de uppgifter som ankommer på serviceområdet för ekonomi och strategi föreskrivs i kap. 3 § 6.

Stadsstyrelsen, ekonomi- och strategidirektören, finansieringsdirektören och ekonomiservicedirektören ger närmare anvisningar om koncernens och stadens ekonomi.

2 § Budget och ekonomiplan

Budgeten ska följa den budgetuppställning som stadsfullmäktige godkänt. Budgeten omfattar en driftsekonomi- och resultaträkningsdel samt en investerings- och finansieringsdel.

Stadsfullmäktige beslutar vilka verksamhetsmål som tas in i budgeten samt om anslag och beräknade inkomster för dessa. Anslag och beräknade inkomster kan upptas i budgeten till brutto- eller nettobelopp.

Nämnderna och direktionerna ska göra upp sina egna budgetförslag, inklusive motiveringar, utgående från den gällande ekonomiplanen och enligt stadsstyrelsens anvisningar. Stadsstyrelsen beslutar om ramarna för budgeten och om anvisningarna för att sammanställa budgeten.

I budgeten framställs även målen för de viktigaste dotterbolagen i stadens ägo och beskrivs stadskoncernen i den omfattning som förutsätts i budgetrekommendationerna.

I den ekonomiplan som stadsfullmäktige godkänner för en period på fyra år ingår stadens operativa och ekonomiska mål samt en investeringsdel som är indelad enligt projektgrupper eller projektvis.

Stadsstyrelsen framställer för fullmäktige i samband med beredningen av budgeten och ekonomiplanen en lokalitetsstrategi med centrala förändringar i lokaliteterna, en servicenätverksplan och en plan för sätten att verkställa lokaliteter. Lokalitetsstrategin uppdateras årligen.

De strukturella och operativa ändringar som blivit beslutade inom budgetens beredningsskede under ekonomiplaneåren beaktas i planen. I ekonomiplanen visas hur finansieringsbehovet för utgifterna ska täckas.

I budgeten och ekonomiplanen eller i samband med godkännandet av dessa ska beslut fattas om åtgärder under planperioden för att täcka underskott som föregående års balansräkning visar och underskott som beräknas uppkomma det år budgeten görs upp.

3 § Verkställande av budgeten

Stadsstyrelsen och nämnderna godkänner justerade dispositionsplaner som bygger på budgeten.

Organen kan överföra befogenheter som rör godkännandet av dispositionsplaner vidare till dem underställda tjänsteinnehavare. Om ändringar i driftsplanen inom ramen för budgetens bindningsnivå beslutar respektive organ.

4 § Budgetens uppföljning och rapportering

Organen följer regelbundet upp utfallet av verksamheten och ekonomin. Om rapporteringen till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige fattas beslut årligen i samband med bestämmelserna för hur budgeten ska verkställas.

Uppföljningen av ekonomin, framläggandet av ändringar i budgeten och justeringar av dispositionsplanerna för att uppfylla fullmäktiges beslut åligger organen.

5 § Budgetens bindande verkan och ändringar i budgeten

I samband med att stadsfullmäktige godkänner bestämmelserna för hur budgeten verkställs fastställer man målens och anslagens bindande verkan.

Ett anslag får användas endast för utgifter under budgetåret. Det får inte överskridas eller användas för andra ändamål än de som angivits i budgeten.

Ändringar i budgeten ska föreläggas fullmäktige under budgetåret. Budgetändringar föreläggs fullmäktige i enlighet med den bindande nivån i budgeten. Budgetändringar ska preciseras tillräckligt noggrant och beakta rapporteringsbehoven.

Efter budgetåret kan ändringar i budgeten behandlas endast i undantagsfall. Efter att bokslutet undertecknats får man inte till stadsfullmäktige lämna in ett förslag om att ändra budgeten för ifrågavarande bokslutsår.

När anslagsändringar föreslås måste också ändringens inverkan på verksamhetsmålen och de beräknade inkomsterna och utgifterna utredas. Likaså måste man i ett ändringsförslag som rör verksamhetsmålen eller de beräknade inkomsterna och utgifterna utreda ändringens inverkan på anslagen.

Stadsfullmäktige beslutar om ändringar i organens anslag och mål, ifall organisatoriska ändringar företas under budgetåret.

Stadsstyrelsen har rätt att besluta om att erlagga en utgift som binder staden och är brådskande, även om det inte skulle finnas något anslag tillgängligt för ändamålet. I detta fall måste stadsstyrelsen omedelbart göra en framställan till stadsfullmäktige om att bevilja anslag eller höja anslag.

6 § Bokföring och bokslut

Stadsstyrelsen ska se till att stadens bokslut upprättas och lämnas till revisorerna inom tre månader efter räkenskapsperiodens slut. Bokslutet ska dateras och undertecknas av stadsdirektören samt lämnas till stadsstyrelsen för underteckning.

Bokslutet består av verksamhetsberättelse, tablå över budgetutfallet, resultaträkning, finansieringsanalys, balansräkning och koncernbokslut samt de uppgifter som finns som noter till dessa.

I verksamhetsberättelsen ska ingå en redogörelse för hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av stadsfullmäktige har nåtts. I verksamhetsberättelsen ska också ingå information om sådana väsentliga saker som gäller stadens ekonomi och koncernbalansräkning som inte måste redovisas i stadens eller koncernens resultaträkning, finansieringsanalys eller balansräkning.

Stadsstyrelsen ska i verksamhetsberättelsen eller då den avges föreslå hur räkenskapsperiodens resultat ska behandlas och ge förslag till åtgärder för att balansera ekonomin.

7 § Skötsel, överlåtelse och uthyrning av egendom

Stadsstyrelsen fattar beslut om överlåtelse och uthyrning av stadens egendom i enlighet med de grunder som fullmäktige godkännt.

Stadsfullmäktige godkänner grunderna för planenliga avskrivningar.

Stadsstyrelsen godkänner avskrivningsplaner för olika tillgångar eller tillgångsgrupper.

Stadsstyrelsen fastställer gränsen för små anskaffningar som tillämpas vid avskrivningar.

Det är verksamhetsområdenas ansvar att de bestående aktiva som är i deras besittning, dvs. anläggningstillgångarna har värderats på ett korrekt vis enligt ovan angivna anvisningar.

För överlåtelse av lös egendom kan stadsstyrelsen delegera befogenheterna till övriga organ och tjänsteinnehavare.

Stadsstyrelsen och stadens övriga myndigheter är förpliktigade att svara för att den egendom som staden äger eller besitter, hålls i skick och att den används och sköts på ett ekonomiskt och ändamålsenligt vis.

Serviceområdesdirektören eller chefen för en serviceenhet som inte ingår i ett serviceområde utser kontrollant eller kontrollanter av såväl lager, som fast, lös och immateriell egendom som är i det egna ansvarsområdets besittning.

8 § Beslut om avgifter

Stadsfullmäktige beslutar om de allmänna grunderna för taxor som uppbärs för stadens tjänster och andra prestationer.

Stadsstyrelsen och nämnderna beslutar i närmare detalj om avgiftsgrunderna.

16 kap. – Ekonomiförvaltning

1 § Organisation av ekonomiförvaltningens uppgifter

Stadens ekonomiförvaltning ska upprätthålla likviditeten, sköta betalningsrörelsen och svara för lånefinansieringen samt placera likvida medel.

Stadsfullmäktige fattar beslut om grunderna för skötseln av tillgångarna och placeringsverksamheten. I samband med att budgeten godkänns fattar fullmäktige beslut om öknings- och minskningar i utgivna lån och den maximala mängden nettoupplåning.

På framställan av finansieringsdirektören beslutar stadsdirektören om upptagandet av budgetlån. Om beviljandet av kortfristiga lån till andra än de bolag som ingår i stadskoncernen beslutar koncernsektionen, liksom om kapitallån och annan motsvarande finansiering. Om att bevilja kortfristigt lån till bolag som ingår i stadskoncernen beslutar finansieringsdirektören enligt de principer som godkänts av stadsfullmäktige. Om beviljandet av långfristigt lån beslutar stadsfullmäktige, med undantag för långfristiga lån som beviljas ur Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden och om vilka stadsstyrelsen fattar beslut.

I övrigt svarar stadsstyrelsen för stadens ekonomiförvaltning.

2 § Utlåning och borgensförbindelser

Serviceenheten med ansvar för finansiering ska årligen kräva in verksamhetsberättelse och bokslut från sådana sammanslutningar, för vilkas förpliktelser staden har ställt borgen eller till vilka staden har beviljat lån.

3 § Betalningsrörelsen

Den myndighet som har till uppgift att betala stadens utgifter och inkassera stadens inkomster ska se till att utgifterna betalas och inkomsterna inkasseras i tid och till korrekta belopp.

Serviceenheten med ansvar för finansiering konkurrensutsätter stadens betalningsrörelse och skötseln av koncernkontot i enlighet med upphandlingslagen.

4 § Kassamedel och bankkonto

Serviceenheten med ansvar för finansiering ska deponera eller placera kassamedlen i överensstämmelse med stadens helhetsintresse och enligt stadsstyrelsens allmänna anvisningar.

Finansieringsdirektören fastställer den maximala mängden kassamedel i huvudkassan och hos underredovisarna. Det maximala beloppet kassamedel för inkasserarnas del fastställs av direktören för serviceområdet eller chefen för en serviceenhet som inte ingår i ett serviceområde.

Finansieringsdirektören beslutar om att öppna och avsluta bankkonton samt utfärdar fullmakt åt dem som använder konton i penninginrättningar.

5 § Godkännande av användningen av anslag

Innan man gör en beställning eller utför någon annan verksamhet som innebär en utgift för staden, ska man se till att det finns anslag tillgängliga för ändamålet.

Den som godkänner beställningen eller verksamheten ansvarar för att utgiften eller inkomsten tillkommer staden och att grunderna för dem är riktiga. Godkännaren ansvarar även för att utgiften eller inkomsten registreras på rätt sätt i bokföringen och att anslagen inte överskrids.

Biträdande stadsdirektörens räkningar godkänns av stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnat.

Anslagsanvändningen inom ett serviceområde godkänns av direktören för serviceområdet eller direktörens ställföreträdare. Serviceområdets direktör kan förordna serviceenhetens chef, chefen för ett ansvarsområde eller ett team, eller en med dessa likställd chef att godkänna anslagsanvändningen när det gäller det egna ansvarsområdet.

Användningen av anslag inom serviceenheter som inte ingår i ett serviceområde godkänns av serviceenhetens chef, eller en av chefen utsedd chef för ett ansvarsområde eller ett team, eller en med dessa jämförbar chef när det gäller det egna ansvarsområdet.

Användningen av anslag som inte hör till den ordinarie verksamheten inom ett serviceområde eller en serviceenhet godkänns av biträdande stadsdirektören eller en av direktören utsedd person.

Beställningar under 200 euro som gjorts via ett elektroniskt system behöver inte godkännas. Serviceområdesdirektören eller chefen för en serviceenhet som inte ingår i ett serviceområde, eller en av dessa utsedd person är förpliktad att kontrollera köphändelserna inom sitt ansvarsområde utifrån uppföljningsrapporter per kostnadsställe.

Köp- och säljtransaktioner som görs som filöverföringar behöver inte godkännas, eftersom grunderna för dessa kan verifieras genom systemen som sänder information.

6 § Betalning av utgifter

Utgifter betalas genom filöverföring till bankerna eller på något annat allmänt godtagbart betalningssätt.

7 § Mottagande av inkomster

Betalningar till staden ska i första hand dirigeras till stadens bankkonton enligt separata anvisningar som ges av serviceenheten med ansvar för finansiering.

8 § Underredovisnings- och inkasseringsbefogenheter

Finansieringsdirektören beviljar underredovisningsbefogenheter åt de personer som sköter kassauppgifterna.

Direktören för ett serviceområde och chefen för en serviceenhet som inte ingår i ett serviceområde har rätt att för den egna verksamhetens del bevilja också andra än stadens myndigheter inkasseringsbefogenhet och befogenhet att indriva mindre inkomster.

Underredovisare och inkasserare verkar enligt de anvisningar som ges av serviceområdet för finansiering.

9 § Ersättande av kassafel

Om ersättande av kassafel som begåtts av personer som skött kassauppgifter beslutar finansieringsdirektören eller en av direktören utsedd person.

10 § Beviljande av uppskov med betalning

Beviljande av uppskov med betalning godkänns av direktören för serviceområdet och, när det gäller en fakturering som ekonomiservicen centraliserat sköter, ekonomiservicedirektören eller en av dessa utsedd person. För de serviceenheter som inte ingår i ett serviceområde godkänns uppskov med betalning av serviceenhetens chef eller en av chefen utsedd person.

11 § Beviljande av befrielse delvis eller helt från betalningen av offentlig- eller privaträttsliga avgifter

Om inte något annat bestäms i lag eller förordning har stadsstyrelsen och nämnderna för dem underställda verksamheters del rätt att i enskilda fall delvis eller helt bevilja befrielse från för stadens räkning avsedd:

1. betalning av offentligrättslig avgift eller annan fordran,
2. betalning av privaträttslig avgift, ersättning eller annan fordran.

Stadsstyrelsen eller nämnden kan delegera den beslutanderätt som nämns ovan i denna paragraf till en tjänsteinnehavare som är underställd dem, eller till verksamhetsområdets ekonomi- och förvaltningsdirektör.

12 § Fakturering av fordringar, indrivning, bokföringsmässiga rättelser, bokföring av kreditförluster och efterskänkande av fordran

Fordringar ska faktureras och indrivas utan dröjsmål och med iakttagande av de anvisningar som ges av ekonomiservicen.

Den myndighet vars uppgift det är att debitera fordringen godkänner rättelse och återbetalning av felaktigt eller grundlöst debiterade fordringar, samt korrigeringen av posterna i bokföringen.

Ekonomiservicedirektören eller serviceområdesdirektören, samt för den egna verksamhetens del chefen för en serviceenhet som inte ingår i ett serviceområde, eller en av dessa utsedd person, har när det gäller den fakturering som sköts centraliserat av ekonomi- servicen, rätt att besluta om bokföring av kreditförlust och efterskänkande av fordran, om indrivningsåtgärderna vid utmätning eller konkurs har varit resultatlösa eller om det annars på tillräckligt vägande grunder kan antas att fordran inte heller senare kan indrivas av gäldenären eller att fordran har preskriberats.

13 § Beslut om skadestånd

Om inte annat bestäms i lag eller förordning har stadsstyrelsen och en nämnd för dem underställda verksamheters del rätt att besluta om beviljandet av skadestånd då staden är skadeståndsskyldig eller kan anses vara skadeståndsskyldig. Om skador som ersätts ur skadefonden bestäms separat i skadefondens stadgar.

Om inte annat bestäms i lag eller förordning har stadsstyrelsen och nämnden för sina underställda verksamheter del rätt att besluta om att bevilja en dem underlydande tjänsteinnehavare eller anställd befrielse delvis eller helt från skyldigheten att ersätta staden för åsamkad skada, dock inte om vederbörande på grund av i kommunallagen avsedd redovisningsskyldighet är ersättningsskyldig eller om skadan vållats avsiktligt eller genom grov oaktsamhet.

Stadsstyrelsen eller nämnden kan delegera den beslutanderätt som nämns ovan i denna paragraf till en tjänsteinnehavare som är underställd dem, eller till verksamhetsområdets ekonomi- och förvaltningsdirektör.

14 § Förvaring av likvida medel, värdepapper och dokument samt revision

Direktören för ett serviceområde är ansvarig för att likvida medel, värdepapper och dokument som förvaltas av serviceområdet förvaras på ett säkert sätt.

Direktören för serviceområdet ska minst en gång per år företa en revision av de medel som förvaltas av underredovisarna och inkasserarna. Revision ska alltid genomföras när en underredovisnings- eller inkasseringskassa avslutas. Ett skriftligt revisionsprotokoll över revisionen ska alltid upprättas och därefter tillställas den interna revisionen.

15 § Anskaffningar, lagerhållning och vidarebehandling av ur bruk tagen lös egendom

Stadens anskaffningar och lagerhållning ska ske ekonomiskt och ändamålsenligt med beaktande av stadens allmänna bästa.

Noggrannare bestämmelser om anskaffningar, lagring och vidarebehandling av ur bruk tagen lös egendom ges i separata anvisningar som godkänts av stadsstyrelsen.

17 kap. – Revision av förvaltning och ekonomi

1 § Den externa revisionens uppgiftsområde

Den externa kontrollen ordnas så att den är oberoende av stadens ledning.

Den externa revisionen svarar för att ordna den externa revisionen samt utvärderingen av stadens förvaltning och ekonomi. Externa revisionen omfattar revisionsnämnden, serviceenheten för extern revision och revisorn.

Vid ordnandet och genomförandet av revisionen samt utvärderingen av Vanda stads förvaltning och ekonomi följs, utöver det som stadgats i kommunallagen kap. 14, paragraferna 121–125, bestämmelserna i detta kapitel.

2 § Organisation av förvaltningens och ekonomins revision

Stadsfullmäktige tillsätter för revisionen och utvärderingen av stadens förvaltning och ekonomi den revisionsnämnd som nämns i § 121 i kommunallagen.

Om revisionsnämndens sammansättning bestäms i 8 kap. 3 §.

Serviceenheten för extern revision är underställd revisionsnämnden.

Stadens externa revision leds av stadsrevisorn.

3 § Revisionsnämndens sammanträden

Om närvaro vid revisionsnämndens sammanträden beslutar nämnden.

Den revisor som stadsfullmäktige har utsett, samt stadens tjänsteinnehavare och förtroendevalda har skyldighet att närvara vid nämndens sammanträde när behovet är påkallat.

Stadsstyrelsen får inte förordna någon företrädare till revisionsnämndens sammanträden.

Vid revisionsnämndens sammanträden föredras ärendena av stadsrevisorn.

Om sammanträdesförfarandet efterföljs i övrigt bestämmelserna i kapitel 24.

4 § Revisionsnämndens uppgifter och beslutanderätt

Utöver det som särskilt stadgas i kommunallagen har nämnden som uppgift att:

1. framföra sin åsikt om de anmärkningar som framförs i revisorns berättelse, om de förklaringar som berörda parter gett angående dessa och om stadsstyrelsens utlåtande,
2. till stadsfullmäktige inlämna förslag om sådana beslut, som nämndens beredning och revisionsberättelsen föranleder,
3. för stadsfullmäktiges räkning bereda ett förslag om val av revisor och i samband med valberedningen fastställa längden på revisorns mandattid,
4. fungera som registeransvarig för det offentliga register över bindningar som föreskrivs i 84 § i kommunallagen, övervaka att förpliktelsen om att meddela om bindningar följs och tillkännage redogörelserna för bindningar till stadsfullmäktige minst en gång om året,
5. besluta om ändringen av tjänsteförhållanden till anställningsförhållanden inom sitt uppgiftsområde,

6. för stadsrevisorns del besluta om beviljande av bisysslotillstånd och förbud mot att ta emot och sköta en bisyssla,
7. besluta om att ge en skriftlig varning till stadsrevisorn,
8. utse en vikarie för stadsrevisorn, och
9. för stadsfullmäktige föreslå storleken på stadsrevisorns lön efter förhandlingar som förts med personal- och koncerndirektören,
10. fatta beslut i sådana frågor som rör innehållet i revisionen av förvaltningen och ekonomin, vilka rör förvaltning och ekonomi och enligt kommunallagen eller förvaltningsstadgan inte hör till någon annan myndighets befogenheter.

5 § Revisionsnämndens ordförandes uppgifter och beslutanderätt

Revisionsnämndens ordförande har i uppgift att:

1. För stadsrevisorns del besluta om att i enlighet med 19 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare begära uppgifter om hälsotillstånd och förordna om kontroller och undersökningar för att utreda hälsotillståndet,
2. besluta om reseförordnande för stadsrevisorn,
3. fastställa semesterordningen och bevilja stadsrevisorns semester,
4. bevilja stadsrevisorn tjänsteledigheter, och
5. besluta om stadsrevisorns deltagande i studie-, kurs- och andra därmed jämförbara resor utomlands.

6 § Stadsrevisorns uppgifter och beslutanderätt

Stadsrevisorn:

- bereder frågor som förs till behandling i revisionsnämnden
- bistår revisionssammanslutningen i arbetet med att genomföra revisionen
- svarar för att leda och utveckla den externa revisionen samt för att använda arbetsledningsrätten
- svarar för resultaten inom den externa revisionen och för den strategiska styrningen av serviceområdet, på ett sådant vis att stadens övergripande mål uppnås
- svarar för den externa revisionens fördelning av anslag
- svarar för att organisera dataskyddet och datasäkerheten inom den externa revisionen
- svarar för den externa revisionens avtalshantering
- svarar för kommunikationen inom den externa revisionen
- beslutar om uppgörande av skadeanmälan
- beslutar om vikariearrangemang som rör chefen för den externa revisionen
- ansöker om tillstånd och samtycken som behövs inom den externa revisionen
- genomför de övriga uppgifter som hör till stadsrevisorns verksamhetsområde och som nämnden tilldelat stadsrevisorn

Stadsrevisorn, eller den som stadsrevisorn förordnar, beslutar om:

1. att fatta beslut om att avge utlåtanden i frågor som rör den externa revisionen,
2. avtal som gäller den externa revisionen,
3. forskningstillstånd och dataanvändningstillstånd som gäller den externa revisionen,
4. betalning av avtalsbaserad skadeersättning då det gäller ett såväl till beloppet som grunderna obesträtt ersättningsansvar,
5. beviljande av beställningsrättigheter,
6. om anskaffningar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal,
7. om donation och försäljning av material,

8. om att ansluta sig till föreningar som ingår i det egna uppgiftsområdet, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro,
9. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
10. beslutar även om övriga ärenden som hör till den externa revisionen, såvida inte annat har bestämts.

7 § Val av revisionssammanslutning

På förslag av revisionsnämnden väljer stadsfullmäktige en revisionssammanslutning för granskning av förvaltningen och ekonomin för högst sex räkenskapsperioder.

Sammanslutningen ska förordna en OFR-revisor till ansvarig revisor.

Till revisor i kommunens dottersammanslutningar ska väljas kommunens revisionssammanslutning, om det inte i anslutning till ordnandet av granskningen finns grundad anledning att avvika från detta.

8 § Revisorns uppgifter

Bestämmelser om valet av revisor och revisorns uppgifter finns i 122–123 § i kommunallagen.

Revisorn ska enligt sitt uppdragsavtal för sin mandatperiod sammanställa en revisionsplan och en årlig arbetsplan för varje räkenskapsperiod. Planerna förs till nämnden för information.

Revisorn kan av revisionsnämnden ta emot uppdrag som anknyter till beredningen av ärenden som nämnden ska behandla och verkställande av nämndens beslut, om uppdraget inte står i strid med god offentlig revisionssed.

Eventuella skriftliga rapporter eller anmärkningar som revisorn ger stadens myndigheter eller någon av stadens anställda meddelas nämnden för kännedom.

Revisorn ska till nämnden avge redogörelse över de iakttagelser som framkommit under revisionsarbetet på det sätt som nämnden bestämt

9 § Revisionsberättelsen och nämndens utvärderingsberättelse

Stadsstyrelsen ska överlämna bokslutet till revisorn för revision senast före utgången av mars året efter räkenskapsperioden. Revisorn ska avge sin revisionsberättelse senast före utgången av maj.

Bokslutet, revisionsberättelsen och nämndens utvärderingsberättelse ska föras till fullmäktige för behandling före utgången av juni året efter räkenskapsperioden. Revisionsnämnden kan också vid behov ge sin utvärdering i form av en separat berättelse.

Om anmärkningar i revisionsberättelsen ska revisionsnämnden inhämta en förklaring av vederbörande parter samt stadsstyrelsens utlåtande.

10 § Revisionsnämndens information

Revisionsnämnden rapporterar och informerar i första hand till stadsfullmäktige om sådant som anknyter till nämndens uppdrag.

Revisionsnämnden beslutar om övrig information inom sitt uppgiftsområde.

Informationen från revisionsnämnden ska ordnas enligt samma principer som används i stadens information.

18 kap. – Intern kontroll och riskhantering

1 § Uppgiftsområdet för intern kontroll och riskhantering

Målet för riskhanteringen och den interna kontrollen är att främja resurshushållning och effektivitet i stadskoncernen, säkerställa riktigheten i rapporteringen av verksamheten och ekonomin samt uppgifternas tillförlitlighet, trygga resurser, egendom och verksamhetens kontinuitet samt garantera att lagar, beslut, instruktioner och ledningens anvisningar efterföljs. Att ordna med och utveckla riskhantering och intern övervakning är uppgifter som samtliga organisationer inom stadskoncernen har ansvar för.

2 § Stadsfullmäktiges uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Stadsfullmäktige beslutar om grunderna för den interna kontrollen och riskhanteringen i stadskoncernen.

3 § Stadsstyrelsens uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Stadsstyrelsen:

- svarar övergripande för att ordna den interna övervakningen och riskhanteringen
- godkänner anvisningarna och förfaringssätten för intern kontroll och riskhantering enligt de grunder som stadsfullmäktige har godkänt
- övervakar att intern kontroll och riskhantering verkställs enligt anvisningarna och med resultat
- ger i verksamhetsberättelsen uppgifter om hur den interna kontrollen och riskhanteringen är ordnad och om de centrala slutsatserna, liksom en utredning över koncern-övervakningen och de viktigaste riskerna och osäkerhetsfaktorerna.

4 § Nämndernas, direktionernas, tjänsteinnehavarnas och chefernas uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Nämndernas, direktionernas, tjänsteinnehavarnas och chefernas uppgifter och ansvar har fastställts i de grunder för stadskoncernens interna kontroll och riskhantering som stadsfullmäktige godkänt.

5 § Riskhanteringschefens uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Riskhanteringschefen planerar, samordnar och utvecklar den interna övervakningen och riskhanteringen på stadskoncernnivå.

6 § Den interna revisionens uppgifter

Serviceenheten för den interna revisionen bistår under revisionsdirektörens ledning stadsstyrelsen och stadsdirektören i arbetet med att utvärdera och utveckla den interna kontrollens och riskhanterings funktionsduglighet genom att utföra revision av förvaltning, ekonomi och funktioner inom stadskoncernen samt genom att erbjuda konsulttjänster.

Den interna revisionen rapporterar till stadsdirektören och stadsstyrelsen.

Interna revisionen har utan hinder av sekretessbestämmelserna och kostnadsfritt rätt att ta del av all den information och de handlingar som interna revisionen anser nödvändiga för att kunna genomföra revisionerna och rätt att komma in i alla stadens lokaler.

7 § Revisionsdirektörens uppgifter och beslutanderätt

Revisionsdirektören:

- svarar för att leda och utveckla den interna revisionen samt för att använda arbetsledningsrätten
- svarar för resultaten inom den interna revisionen och för den strategiska styrningen av serviceområdet, på ett sådant vis att stadens övergripande mål uppnås
- svarar för fördelningen av anslag inom den interna revisionen
- svarar för att organisera dataskyddet och datasäkerheten inom den interna revisionen
- svarar för avtalshanteringen inom den interna revisionen
- svarar för kommunikationen inom den interna revisionen
- beslutar om uppgörande av skadeanmälan
- beslutar om vikariearrangemang som rör chefen för den interna revisionen
- ansöker om tillstånd och samtycken som behövs inom den interna revisionen

Revisionsdirektören, eller den som revisionsdirektören förordnar, beslutar om:

1. att avge utlåtanden i frågor som hör till den interna revisionens uppgiftsområde,
2. avtal som gäller den interna revisionen,
3. forskningstillstånd och dataanvändningstillstånd som gäller den interna revisionen,
4. betalning av avtalsbaserad skadeersättning då det gäller ett såväl till beloppet som grunderna obesträtt ersättningsansvar,
5. beviljande av beställningsrättigheter,
6. om anskaffningar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärde i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal,
7. om donation och försäljning av material,
8. om att ansluta sig till föreningar som ingår i det egna uppgiftsområdet, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro,
9. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
10. beslutar även om övriga ärenden som hör till den interna revisionen, såvida inte annat har bestämts.

DEL III – FULLMÄKTIGE

19 kap. – Fullmäktiges verksamhet

1 § Organiseringen av fullmäktiges verksamhet

Kallelse till fullmäktiges första sammanträde under mandattiden utfärdas av stadsstyrelsens ordförande. Sammanträdet öppnas av den till åren äldsta närvarande fullmäktigeledamoten, som för ordet tills ordförande och vice ordföranden valts för fullmäktige.

Fullmäktige har två vice ordförande. Stadsfullmäktige väljer inom sig vid det första sammanträdet i juni varje år ordförande samt första och andra vice ordförande.

I kommunallagen bestäms om förrättandet av val av fullmäktiges ordförande och vice ordförande.

Beredningen av ärenden som gäller den interna organiseringen av fullmäktiges verksamhet leds av fullmäktiges ordförande, om inte fullmäktige beslutar något annat.

Fullmäktiges sekreterare är en tjänsteinnehavare eller arbetstagare vid Vanda stad som förordnas av stadskansliet.

18 § KomL: Fullmäktige väljer bland sina ledamöter en ordförande och ett behövligt antal vice ordföranden för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har fattat beslut om en kortare mandattid. Ordförande och vice ordförandena utses vid samma valförrättning.

2 § Bildande av fullmäktigegrupper och namn på fullmäktigegrupper

Ledamöterna kan bilda fullmäktigegrupper för arbetet i fullmäktige. Även ersättare, som i stället för ledamöter deltar i behandlingen av ett ärende, kan tillhöra en fullmäktigegrupp.

När en fullmäktigegrupp bildas ska detta samt gruppens namn och ordförande, samt övriga nödvändiga funktionärer anmälas skriftligt till fullmäktiges ordförande. Alla ledamöter som ansluter sig till gruppen ska underteckna anmälan. Både anmälan och underteckningarna kan också vara elektroniska.

En ledamot kan också ensam bilda en fullmäktigegrupp om han eller hon har lämnat in anmälan enligt moment 2. En fullmäktigegrupp med en ledamot har ingen ordförande.

Fullmäktige godkänner namnen på fullmäktigegrupperna. Namnet får inte vara olämpligt. Namnet på en ny fullmäktigegrupp som bildas av ledamöter som utträtt ur ett partis fullmäktigegrupp får inte ge upphov till förväxling med namnet på partiets fullmäktigegrupp.

3 § Förändringar i fullmäktigegruppens sammansättning

En ledamot som vill ansluta sig till eller utträda ur en fullmäktigegrupp ska skriftligt anmäla detta till fullmäktiges ordförande. I anmälan om anslutande ska det ingå ett skriftligt godkännande av gruppen i fråga.

Om en ledamot har uteslutits ur en fullmäktigegrupp ska gruppen anmäla saken skriftligt till fullmäktiges ordförande.

4 § Sittordning

Fullmäktige sitter vid sammanträdena enligt fullmäktigegrupp och enligt den sittordning som godkänns av ordföranden.

5 § Sammanträdeslokaler

Stadskansliet anvisar utan ersättning de utrymmen som behövs för fullmäktigegruppernas sammanträden.

6 § Fullmäktigegruppens uppgifter vid inkallande av ersättare

Fullmäktigegruppen biträder fullmäktiges ordförande och sekretariatet vid inkallande av den i ordningen rätta ersättaren till ett fullmäktigesammanträde i stället för den ledamot som har förfall.

7 § Fullmäktiges kansliuppgifter

Stadsfullmäktiges kansliuppgifter handhas av serviceområdet för kommunal demokrati.

20 kap. – Fullmäktiges sammanträden

1 § Fullmäktiges tillvägagångssätt för beslutsfattande

Fullmäktige kan behandla ett ärende vid sitt ordinarie sammanträde där deltagarna är närvarande på sammanträdesplatsen. Vid ett ordinarie sammanträde kan ett elektroniskt ärendehanterings- eller röstningssystem användas.

Alternativt kan sammanträdet hållas i en elektronisk miljö där deltagarna deltar via en elektronisk förbindelse (*elektroniskt sammanträde*). Under den tid som fullmäktiges slutna sammanträde varar ska varje ledamot se till att sekretessbelagda diskussioner eller konfidentiella uppgifter varken kan avlyssnas eller ses av utomstående.

IT-administrationen svarar för att den tekniska utrustning och de tekniska system och förbindelser som behövs för fullmäktiges elektroniska sammanträden är uppdaterade och datasäkrade på det sätt som lagen kräver.

2 § Kallelse till sammanträde

Sammanträdeskallelserna ska skrivas på finska och svenska.

Kallelsen till sammanträde utfärdas av fullmäktiges ordförande.

Kallelse till fullmäktiges sammanträde ska minst fyra dagar före sammanträdet sändas separat till varje fullmäktigeledamot samt till dem som har närvaro- och yttranderätt under sammanträdet. Inom samma tid ska det informeras om sammanträdet på stadens webbsidor. I kallelsen till sammanträdet ska tidpunkt och plats för sammanträdet anges, liksom de ärenden som behandlas samt omnämnas ifall det är fråga om ett elektroniskt sammanträde.

Kallelsen skickas genom att föredragningslistan med bilagor publiceras på de förtroendevaldas intranätsidor och genom att informera om publiceringen per e-post samt vid behov också via textmeddelande eller på något annat godtagbart sätt.

Kallelse till fullmäktiges informationsmöte ska skickas i samband med kallelsen till fullmäktiges sammanträde.

Serviceområdet för kommunal demokrati svarar för att den tekniska utrustning och de tekniska system och dataförbindelser som behövs är tillgängliga.

94 § KomL: Fullmäktige sammanträder vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat.

Fullmäktige ska också sammankallas när kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende. Ett sådant ärende ska beredas i brådska ordning.

Fullmäktige sammankallas av ordföranden. Kallelse till fullmäktiges första sammanträde utfärdas av kommunstyrelsens ordförande och sammanträdet öppnas av den till åren äldsta närvarande fullmäktigeledamoten, som för ordet tills dess en ordförande och vice ordföranden valts för fullmäktige. I kallelsen ska nämnas de ärenden som ska behandlas.

Kallelsen till ett sammanträde ska sändas minst fyra dagar före sammanträdet. Inom samma tid ska det informeras om sammanträdet på stadens webbsidor. Kallelsen till sammanträde kan

också sändas elektroniskt, om kommunen ser till att den tekniska utrustning och de tekniska förbindelser som behövs för detta är tillgängliga.

3 § Föredragningslistan

För varje sammanträde uppgörs en föredragningslista över de ärenden som kommer för behandling i fullmäktige. Föredragningslistan ska innehålla en redogörelse för ärendena jämte nödvändiga bilagor samt stadsstyrelsens, revisionsnämndens och tillfälliga utskotts förslag till beslut i fullmäktige.

Fullmäktiges föredragningslista uppgörs på både finska och svenska. Av föredragningslistans bilagor uppgörs på båda språken ekonomiplanen, bokslutet, revisionsnämndens utvärderingsberättelse, revisorns utlåtande samt reglementen och instruktioner, liksom handlingar som gäller sådana ärenden, i vilka svenska språket ska användas enligt 12 och 29 § i språklagen.

Föredragningslistan inklusive bilagor publiceras på stadens webb- och intranätsidor. Innan föredragningslistan publiceras stryks de personuppgifter som saknar informationsintresse samt sekretessbelagda uppgifter i föredragningslistan.

4 § Fortsatt sammanträde

Om alla ärenden som anges i kallelsen, inte hinner behandlas, kan de icke behandlade ärendena behandlas vid ett fortsatt sammanträde som inte kräver någon särskild kallelse. De som varit frånvarande från sammanträdet ska få ett elektroniskt meddelande om tid och plats för det fortsatta sammanträdet.

5 § Inkallande av ersättare för fullmäktigeledamot

En fullmäktigeledamot som inte kan närvara vid ett sammanträde eller som är jävig att behandla ett ärende på föredragningslistan ska omedelbart anmäla förhinder eller jäv till fullmäktiges sekretariat.

När sekretariatet har fått anmälan om förhinder eller jäv av ledamoten eller på något annat tillförlitligt sätt ska sekretariatet kalla in en sådan ersättare för fullmäktigeledamoten som avses i 17 § 1 mom. i kommunallagen.

6 § Övriga personers närvaro vid fullmäktiges sammanträde utöver fullmäktigeledamöterna

Stadsstyrelsens ordförande samt stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörerna ska vara närvarande vid stadsfullmäktiges sammanträden. Om de är frånvarande hindrar detta dock inte behandlingen av ärenden. Också stadsstyrelseledamöter, eller vid förfall ledamöternas ersättare, har rätt att vara närvarande vid fullmäktiges sammanträden.

De ovannämnda personerna har rätt att delta i diskussionen men inte i beslutsfattandet, om de inte samtidigt är fullmäktigledamöter.

Den representant som ungdomsfullmäktige utsett för respektive möte har rätt att närvara vid stadsfullmäktiges sammanträde. Ungdomsfullmäktiges representant har rätt att ta del i diskussionen enligt ordförandes övervägande men inte rätt att delta i beslutsfattandet.

7 § Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Sammanträdets inleds med att de närvarande ledamöterna och ersättarna konstateras elektroniskt eller genom namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning, eller på annat vis som avgörs av ordföranden.

När ordföranden har konstaterat vilka fullmäktigeledamöter som är närvarande konstaterar ordföranden vilka ledamöter som eventuellt anmält förhinder och vilka ersättare som träder i deras ställe samt om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

En ledamot som inte konstaterats närvarande vid sammanträdets början antecknas i protokollet som frånvarande. En ledamot som infinner sig vid sammanträdet efter namnuppropet ska omedelbart anmäla sig för ordföranden, varvid i protokollet antecknas under behandlingen av vilket ärende ledamoten infunnit sig till sammanträdet. En ledamot som avlägsnar sig under sammanträdet ska anmäla för ordföranden att han eller hon avlägsnar sig, varvid det i protokollet antecknas under vilket ärendes behandling ledamoten avlägsnat sig från sammanträdet.

Under pågående sammanträde eller efter en paus i sammanträdet kan ordföranden vid behov på nytt konstatera vilka som är närvarande.

Såsom närvarande betraktas de ledamöter som enligt protokollet infunnit sig till sammanträdet och inte meddelat att de avlägsnar sig från detsamma eller som av fullmäktige inte i övrigt konstaterats vara frånvarande.

Om ordföranden konstaterar att fullmäktige förlorat sin beslutsförhet ska han eller hon avbryta sammanträdet.

103 § 1 mom. KomL: Fullmäktiges sammanträde är beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

8 § Sammanträdets ledning och tillfällig ordförande

Bestämmelser om ordförandens uppgifter vid ledningen av sammanträden finns i 102 § i kommunallagen.

Ordföranden har till uppgift att leda behandlingen av ärendena i fullmäktige samt att sköta om ordningen under fullmäktiges sammanträde. Ordföranden får efter att ha utfärdat varning bestämma att en person som uppför sig otillbörligt ska avlägsnas från sammanträdet. Uppstår det oordning som ordföranden inte kan bemästra ska ordföranden avbryta eller avsluta sammanträdet.

Ordföranden kan vid behov med fullmäktiges samtycke överlåta ordförandeskapet vid sammanträdet till vice ordföranden och under denna tid delta i sammanträdet som ledamot.

Är både ordföranden och vice ordförandena frånvarande eller jäviga i något ärende, väljs en tillfällig ordförande för sammanträdet.

9 § Jäv

Innan ett ärende börjar behandlas ska den som är jävig meddela att han eller hon är jävig, ge en motivering till jävet och dra sig ur behandlingen av ärendet och lämna sin plats.

Ordföranden ska vid behov låta fullmäktige avgöra en ledamots jäv eller jävigheten hos någon annan person som har rätt till närvaro. Personen i fråga ska vid behov ge en redogörelse för omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är jävig.

En person om vars jäv beslut fattas, kan vara närvarande medan beslut om jävet tas, men får inte delta i behandling av ärendet som jävet omfattar.

Fullmäktiges beslut om jäv ska motiveras i protokollet.

97 § 1 mom. KomL: En fullmäktigeledamot är i fullmäktige jävig att behandla ett ärende som gäller honom personligen eller någon som är närstående till honom eller henne enligt 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003). När en fullmäktigeledamot deltar i behandlingen av ett ärende i ett annat organ, tillämpas på honom vad som stadgas om jäv för ledamöterna i nämnda organ.

10 § Ordningsföljd för behandling av ärenden

Ärendena behandlas i den ordning som fastställs av ordförande, om inte fullmäktige beslutar något annat.

Stadsstyrelsens förslag utgör underlag för behandlingen (*grundförslag*) eller, om revisionsnämnden eller ett tillfälligt utskott har berett förslaget är det deras förslag som är grundförslag.

Om stadsstyrelsen, revisionsnämnden eller det tillfälliga utskottet har ändrat sitt förslag i föredragningslistan innan fullmäktige fattat beslut i ärendet är det ändrade förslaget grundförslag.

Om stadsstyrelsen, revisionsnämnden eller det tillfälliga utskottet har dragit tillbaka sitt förslag på föredragningslistan innan fullmäktige fattat beslut i ärendet, ska ärendet strykas från föredragningslistan. I övriga fall bestämmer fullmäktige om att avföra ett ärende från föredragningslistan.

93 § KomL: Kommunstyrelsen ska bereda de ärenden som behandlas i fullmäktige, med undantag för ärenden som gäller den interna organisationen av fullmäktiges verksamhet eller ärenden som har beretts av det tillfälliga utskott som avses i 35 § eller av den revisionsnämnd som avses i 121 §. Det tillfälliga utskottet ska inhämta kommunstyrelsens utlåtande i ett ärende som det ska bereda.

11 § Anföranden

Efter att ett ärende har föredragits ska tillfälle ges till diskussion.

Den som vill yttra sig ska begära ordet elektroniskt eller på ett tydligt sätt eller skriftligt hos ordföranden.

Ordet ges i den ordning som ordet begärs. Ordföranden kan avvika från denna ordning och:

1. i början av behandlingen av ett ärende ge ordet till en företrädare för varje fullmäktigegrupp i gruppernas storleksordning
2. ge ordet till stadsstyrelsens ordförande, eller om denne är förhindrad till stadsstyrelsens vice ordförande, till stadsdirektören, de biträdande stadsdirektörerna samt till ordföranden för revisionsnämnden eller ett tillfälligt utskott, när ett ärende som beretts av organet behandlas samt
3. tillåta repliker och understödjande anföranden som varar i högst en minuts tid.

Företräde ska dock ges de anföranden om arbetsordningen som gäller behandlingen av ärendet.

För att säkerställa sammanträdet förlopp har ordföranden rätt att i enskilda ärenden begränsa längden på fullmäktigeledamöternas anföranden. På fullmäktigeutskottets rekommendation kan man komma överens om en riktgivande begränsning av längden på anförandena.

Om ordet samtidigt begärs via systemet i salen och på annat sätt, har den som bett om ordet via salens elektroniska system förtur. Begär flera samtidigt om ordet bestämmer ordföranden i vilken ordning de ska få ordet.

Ett anförande ska hållas från talarens plats eller från fullmäktigesalens talarstol.

102 § 2 mom. KomL: En fullmäktigeledamot har yttranderätt i ett ärende som behandlas. En ledamot som yttrar sig ska hålla sig till saken. Om ledamoten avviker från saken, ska ordföranden uppmana honom eller henne att hålla sig till saken. Om ledamoten inte följer uppmaningen, kan ordföranden förbjuda ledamoten att fortsätta tala. Om det är uppenbart att en ledamot drar ut på sitt tal i onödan, får ordföranden efter att ha gett en tillsägelse förbjuda honom eller henne att fortsätta tala.

12 § Bordläggning och återremiss för beredning

Om det under diskussionen har framställts ett understött förslag om bordläggning av ärendet, återremiss av ärendet för beredning eller något annat förslag vars godkännande innebär att behandlingen av ärendet avbryts, ska de följande talarna på uppmaning av ordföranden yttra sig endast om förslaget om avbrytande. Om förslaget godkänns, avbryter ordföranden behandlingen av ärendet. Om förslaget förkastas, fortsätter behandlingen av ärendet.

Om ett ärende bordläggs, ska dessförinnan framställda förslag som avviker från stadsstyrelsens, revisionsnämndens eller ett tillfälligt utskotts grundförslag, upprepas så att de avvikande förslagen beaktas vid den förnyade beredningen av ärendet.

13 § Förslag och avslutande av diskussionen

Förslag som under pågående diskussion framställs och som gäller annat än bordläggning, återremiss eller förkastande av ett ärende, ska framföras i skriftlig form.

När alla anföranden har hållits, konstaterar ordföranden att diskussionen är avslutad. Ordföranden redogör för de förslag som framställts under diskussionen och huruvida de vunnit understöd.

14 § Konstaterande av beslut

Om det under diskussionen inte har framställts understödda förslag, konstaterar ordföranden att grundförslaget är fullmäktiges beslut.

Om ordföranden konstaterar att fullmäktige enhälligt understöder ett förslag som framställts vid sammanträdet, konstaterar ordföranden att förslaget är fullmäktiges beslut.

15 § Förslag som tas upp till omröstning

Upp till omröstning tas endast grundförslaget och understödda förslag.

Ett förslag, som inte vunnit understöd eller ett alternativt eller villkorligen framställt förslag, upptas inte till omröstning.

16 § Omröstningssätt och omröstningsordning

Omröstningen förrättas öppet. Omröstningen förrättas med omröstningsapparat elektroniskt eller genom namnupprop.

Om fler än två förslag ska tas upp till omröstning förelägger ordföranden fullmäktige ett omröstningssätt och en omröstningsordning för godkännande. Omröstningsordningen bestäms enligt följande principer:

1. Först ställs de två förslag som mest avviker från grundförslaget mot varandra för omröstning. Det förslag som vunnit ställs därefter mot det av de återstående förslagen som mest avviker från grundförslaget. På detta sätt fortsätter man tills det finns ett slutligt motförslag mot grundförslaget. Om ett förslag som innebär att grundförslaget helt och hållet förkastas måste tas upp till omröstning, ska detta dock sist ställas mot det förslag som vunnit bland de övriga förslagen.
2. Om ärendet gäller beviljande av ett anslag tas godkännandet eller förkastandet av förslaget med det största beloppet först upp till omröstning och på detta sätt fortsätts enligt storleken på beloppen i förslagen tills något förslag godkänns, och då tas förslagen med mindre belopp inte längre upp till omröstning.
3. Om godkännandet eller förkastandet av ett förslag inte är beroende av andra förslag, tas godkännandet eller förkastandet av förslaget särskilt upp till omröstning.

Om det för ett beslut enligt lag fordras kvalificerad majoritet, ska ordföranden meddela detta innan omröstningen förrättas och beakta detta då han eller hon konstaterar resultatet av omröstningen.

104 § KomL: Om ett organ är enigt om en sak eller ett motförslag inte har vunnit understöd, ska ordföranden konstatera att beslut har fattats. I annat fall ska ordföranden konstatera vilka förslag som på grund av bristande understöd inte tas upp till omröstning samt vilka som tas upp till omröstning. Ordföranden förelägger organet omröstningssättet och, om flera omröstningar ska förrättas, omröstningsförfarandet för godkännande samt framställer en omröstningsproposition så att svaret "ja" eller "nej" uttrycker ståndpunkten till förslaget.

Omröstningen förrättas öppet. Som beslut gäller det förslag som har fått mest röster eller, då rösterna faller lika, det förslag som ordföranden har röstat för.

17 § Åtgärdsmotion

Efter att ha fattat beslut i ett ärende som behandlas kan fullmäktige godkänna en åtgärdsmotion riktad till stadsstyrelsen som hänför sig till det ärende som behandlats (*kläm*). En åtgärdsmotion får inte strida mot fullmäktiges beslut eller ändra eller utvidga beslutet.

18 § Förande och justering av protokoll

Fullmäktiges protokoll ska skrivas på finska och svenska.

På protokollet tillämpas vad som bestäms om förande av protokoll i 27 § i 24 kap.

Vid fullmäktiges och dess utskotts sammanträden förs protokollet av en sekreterare som serviceområdet för kommunal demokrati anvisar och denna fungerar som fullmäktiges sekreterare.

Fullmäktiges protokoll justeras av två för varje gång för ändamålet utsedda ledamöter, såvida fullmäktige inte i fråga om ett visst ärende beslutat att protokollet ska justeras på annat sätt.

Ett protokoll kan också justeras elektroniskt.

19 § Bestyrkande av protokollsutdrag

Riktigheten av utdrag ur stadsfullmäktiges protokoll bestyrks av ordföranden, protokollföraren, förvaltningsdirektören, stadens jurist, en förvaltningssakkunnig, en förvaltningssekreterare eller registrator.

20 § Delgivning av beslut till kommunmedlemmar

Fullmäktiges protokoll med tillhörande anvisningar om omprövningsbegäran eller besvärсанvisning hålls tillgängliga på stadens webbsidor och intranätsidor samt på de förtroendevaldas intranätsidor den onsdag som följer efter protokollsjusteringen, förutsatt att annat inte bestämts.

140 § 1 mom. KomL: Protokoll från fullmäktige med tillhörande anvisningar för omprövningsbegäran eller besvärсанvisning ska efter justeringen hållas tillgängliga i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. Om ett ärende är sekretessbelagt i sin helhet, publiceras i protokollet endast ett omnämnande av att det sekretessbelagda ärendet behandlades. I protokollet publiceras endast personuppgifter som är nödvändiga med tanke på tillgången till information. De personuppgifter som ingår i protokollet ska avlägsnas från datanätet när tidsfristen för omprövningsbegäran eller besvärstiden löper ut.

21 kap. – Majoritetsval och proportionella val

1 § Allmänna bestämmelser om val

Ersättarna väljs vid samma val som de ordinarie ledamöterna. Om ersättarna är personliga, ska det kandidatpar som ledamotskandidaten och ersättarkandidaten utgör godkännas före valet.

Vid majoritetsval kan rösten ges till vilken valbar kandidat eller valbart kandidatpar som helst. Om det ska väljas fler än en person, har en ledamot i organet lika många röster som antalet personer eller kandidatpar som ska väljas. Den röstande kan ge endast en röst till en kandidat eller ett kandidatpar men behöver inte använda alla röster.

Vid proportionella val röstar man på kandidatlistor.

2 § Fullmäktiges valnämnd

För förrättande av proportionella val och majoritetsval med slutna sedlar väljer stadsfullmäktige bland sina ledamöter en valnämnd för sin mandattid, i vilken ingår fyra ordinarie medlemmar och lika många personliga ersättare.

Av dem som valts till valnämnden utser stadsfullmäktige en till ordförande och en till vice ordförande genom att följa samma förfarande som vid valet av stadsfullmäktiges ordförande och vice ordförande.

Valnämnden utser inom sig en sekreterare. Nämnden kan kalla sakkunniga till hjälp.

3 § Inlämning av kandidatlistor och namnupprop för valförrättningen

Ett val som förrättas enligt det proportionella valsättet utförs med kandidatlistor. Stadsfullmäktige fastslår den tidpunkt då kandidatlistorna senast ska inlämnas till fullmäktiges ordförande och när namnuppropet inleds för valförrättningen. Namnupprop för valet får inte verkställas innan minst tio minuter förflutit från det att kandidatlistan framlagts.

4 § Uppgörande av kandidatlistor och ombud

En kandidatlista får innehålla namnen på högst så många kandidater eller kandidatpar som det väljs ledamöter och ersättare.

I kandidatlistans rubrik ska anges vid vilket val listan kommer att användas. Minst två fullmäktigeledamöter ska underteckna kandidatlistan. Första undertecknare är listans ombud som lämnar in listan till fullmäktiges ordförande och som har rätt att göra rättelser i listan enligt § 5.

105 § 3 mom. KomL: Ersättarna väljs vid samma val som de ordinarie ledamöterna. Är ersättarna personliga, ska kandidaterna godkännas före valet och uppställda ska vara både den ordinarie ledamoten och ersättaren. Är ersättarna inte personliga, blir de kandidater valda som näst efter de till ordinarie ledamöter utsedda personerna fått flest röster eller de största jämförelsetalen.

5 § Granskning och rättelse av kandidatlistor

När tiden för inlämningen av kandidatlistorna har löpt ut överlämnar fullmäktiges ordförande listorna till valnämnden, som prövar kandidaternas valbarhet och granskar att kandidatlistorna

är korrekt uppgjorda. Om valnämnden upptäcker felaktigheter i en lista ska ombudet ges tillfälle att rätta dem inom en av valnämnden utsatt tid.

Om en och samma person också efter att listan är rättad är uppställd som kandidat på flera listor, ska valnämnden om möjligt fråga kandidaten på vilken lista hans eller hennes namn ska stå kvar.

6 § Sammanställning av kandidatlistor

När tidsfristen för att rätta kandidatlistorna har löpt ut ska valnämnden göra en sammanställning av de godkända kandidatlistorna där ett ordningsnummer antecknas för varje lista.

Innan namnuppropet för valförrättningen börjar ska sammanställningen av kandidatlistorna delges ledamöterna genom uppläsning för fullmäktige eller på annat sätt.

7 § Förrättande av proportionella val

Valet av förtroendevalda ska förrättas som proportionellt val, om det begärs av minst så många närvarande ledamöter i organet som motsvarar den kvot som fås när antalet närvarande delas med det antal personer som ska väljas ökat med ett. Om kvoten är ett brutet tal, ska den avrundas till närmaste högre hela tal.

Proportionella val ska förrättas med slutna sedlar. På röstsedeln antecknas numret på den kandidatlista som den röstande önskar ge sin röst. Ledamöterna ger röstsedeln till fullmäktiges ordförande i den ordning som namnuppropet förutsätter.

8 § Konstaterande av valresultatet

Efter att namnuppropet avslutats granskar valnämnden röstsedlarnas giltighet, räknar rösterna och meddelar valresultatet genom att i tillämpliga delar beakta det som föreskrivs om kommunalvalet.

Valnämnden meddelar valresultatet skriftligt till fullmäktiges ordförande som konstaterar resultatet för fullmäktige för anteckning till protokollet.

105 § 4 mom. KomL: Vid proportionella val ska i tillämpliga delar iakttas vad som stadgas om kommunalval. Dessutom kan fullmäktige utfärda bestämmelser om val. Proportionella val och, då så yrkas, även majoritetsval, ska förrättas med slutna sedlar. Vid lika röstetal avgör lotten.

9 § Sluten omröstning med sedlar och röstsedlarnas förvaring

Majoritetsval förrättas med slutna sedlar, redan om en enda person så kräver. Proportionella val ska alltid förrättas med slutna sedlar.

I en sluten omröstning med sedlar ska den som röstar vika sin röstsedel så att dess innehåll inte är synligt. På röstsedeln får inga otillbörliga markeringar finnas och den ska vara obestridlig till sitt innehåll.

Då majoritetsval förrättas med slutna sedlar ska fullmäktiges ordförande kalla den i 2 § åsyftade valnämnden att biträda vid valförrättningen. Vid förrättning av majoritetsval med slutna röstsedlar ger ledamöterna röstsedeln till valnämndens ordförande i den ordning som namnuppropet förutsätter.

Röstsedlarna och de sedlar som använts vid lottdragning ska sparas fram tills valbeslutet vunnit laga kraft. Om valet förrättats med slutna röstsedlar, ska sedlarna bevaras i ett förseglat kuvert.

22 kap. – Fullmäktigeledamöternas rätt att väcka motioner och framställa frågor

1 § Fullmäktigeledamöternas motioner

Fullmäktigeledamöter och fullmäktigegrupper har rätt att väcka motioner i frågor som gäller kommunens verksamhet och förvaltning. En motion lämnas i skriftlig form till ordförande under fullmäktiges sammanträde. Motionen ska undertecknas. Motionen kan även undertecknas elektroniskt. En ledamot som deltar i ett sammanträde på distans kan på ett annat verifierbart sätt meddela om instämmande i motionen, varvid ledamotens namn tillfogas de ledamöter som undertecknat motionen vid sammanträdet. Att motionen lämnats in antecknas i samma sammanträdes protokoll. Ordföranden konstaterar i korthet vad som föreslås i motionen. Motionen ska, utan att vidare behandlas under detta sammanträde, sändas till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsstyrelsen ska bereda ett svar på en motion som undertecknats av minst 15 fullmäktigeledamöter, senast inom ett halvt år från det att motionen lämnats in och ska delges till stadsfullmäktige för information.

Motioner som innebär att ett nytt anslag tas upp i budgeten eller att ett anslag höjs ska beredas i samband med budgeten för följande år.

Stadsstyrelsen ska varje år före utgången av mars månad informera stadsfullmäktige genom en förteckning över de motioner fullmäktigeledamöterna väckt under det föregående året. Av förteckningen ska det framgå när motionen besvarats eller i vilket skede behandlingen av motionen är. I detta sammanhang kan man ge en förteckning över de övriga motioner som väckts under fullmäktigeperioden som fortfarande är obesvarade.

2 § Fråga riktad till stadsstyrelsen

Minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna kan hos stadsstyrelsen framställa en skriftlig fråga om stadens verksamhet och förvaltning. Frågan ska lämnas in till stadens registratur.

Stadsstyrelsen ska besvara frågan senast vid det första fullmäktigesammanträde som hålls då tre veckor förflutit från det frågan framställdes, eller meddela orsaken till att svar inte har kunnat avges.

3 § Redogörelse

Stadsfullmäktiges ordförande kan begära redogörelser till stadsfullmäktige i ärenden som hänför sig till stadens verksamhet och förvaltning. Dessutom kan fullmäktigegrupper som representerar minst hälften av fullmäktigeledamöterna för ordförande föreslå att redogörelse ska begäras. Ordföranden ska informera stadsfullmäktige om redogörelsen han begärt.

Redogörelsen ges av antingen stadsdirektören eller av stadsdirektören förordnad biträdande stadsdirektör. Redogörelsen ska ges vid stadsfullmäktiges följande sammanträde eller aftonskola som hålls minst en vecka efter begäran om redogörelse.

Fullmäktige antecknar, efter diskussion i ärendet, redogörelsen för kännedom och inget beslut fattas i ärendet i detta skede. Stadsfullmäktige kan emellertid på basis av en redogörelse föra ett ärende till stadsstyrelsen för beredning.

4 § Informationsmöte och frågetimme

Stadsfullmäktiges sammanträde kan föregås av ett informationsmöte, där det redogörs för aktuella ämnen, och därpå följande frågetimme.

Varje ledamot har möjlighet att till stadsstyrelsens ordförande, stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörerna under frågetimmen som hålls i samband med informationsmötet för deras besvarande ställa en kort fråga som rör ett ärende inom stadens förvaltning och ekonomi.

Frågan ska lämnas in i skriftlig form eller via e-post till stadsfullmäktiges sekretariat senast kl. 12.00 måndagen före informationsmötet. Frågan kan även ställas muntligt under frågetimmen. Varje fullmäktigeledamot får ställa en muntlig eller skriftlig fråga per frågetimme.

Frågorna besvaras muntligt. Frågor som lämnats in i skriftlig form eller via e-post och som man inte hinner behandla inom den tid som reserverats besvaras i skriftlig form eller elektroniskt via de förtroendevaldas intranät till den som ställt frågan och till de övriga ledamöterna senast under det följande fullmäktigesammanträdet, utan annan behandling. På en fråga som ställs av en ersättare ges svar endast i det fall, att ersättaren själv är närvarande vid informationsmötet.

Frågetimmen ordnas torsdagen veckan före fullmäktiges sammanträde, om inte fullmäktige beslutat på annat vis. Som ordförande för frågetimmen fungerar stadsfullmäktiges ordförande. Frågetimmen är offentlig.

Ordföranden avgör, med beaktande av frågans aktualitet och betydelse, i vilken ordning de skriftliga frågorna besvaras, utgående från att den tid som reserveras för frågor under informationsmötet inte får överskrida 45 minuter. Det första inlägget efter svaret ges åt den ledamot som ställt frågan. Därefter har även övriga ledamöter rätt att uttala sig i ärendet. Ordföranden har rätt att enligt övervägande begränsa diskussionen.

5 § Stadsfullmäktiges aftonskola

Stadsfullmäktiges aftonskola behandlar ärenden som hör samman med stadens strategiberedning och andra aktuella frågor. Vid aftonskolan kan man också redogöra för saker som hör samman med verksamheten i stadens bolag och bland stadens samarbetsparter.

Närvaro- och yttranderätt vid aftonskolan har stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens ledamöter. Närvaro- och yttranderätt har på ordförandes kallelse vid behandlingen av respektive ärende ordförande för den nämnd som ärendet berör, medlemmar i den aktuella sammanslutningens styrelse samt fullmäktigegruppernas första ersättare.

Aftonskolorna är inte öppna för allmänheten.

23 kap. – Utskotten

1 § Tillsättande av fullmäktigeutskott

Fullmäktige tillsätter årligen ett permanent fullmäktigeutskott för att förberedande behandla ärenden som anhängiggjorts i fullmäktige samt även andra frågor som hör till fullmäktiges arbete.

Ledamöter i fullmäktigeutskottet är fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförandena samt ett av fullmäktige vid ifrågavarande tidpunkt fastställt antal av fullmäktige utsedda ledamöter och personliga ersättare för dessa.

Som ordförande för fullmäktigeutskottet fungerar fullmäktiges ordförande och vid förhinder för denne fullmäktiges I eller II vice ordförande.

I fullmäktigeutskottets sammanträden deltar som sakkunniga stadsstyrelsens ordförande och bägge vice ordförandena samt de personer som behövs för behandlingen av respektive ärende.

Fullmäktigeutskottets sammanträden är inte öppna för allmänheten.

Det fullmäktigeutskott som nämns i denna bestämmelse, avser inte ett i 35 § i kommunallagen stadgat utskott.

2 § Tillsättandet av tillfälligt utskott

Stadsfullmäktige kan enligt 35 § i kommunallagen inom sig tillsätta ett utskott för att bereda i 34 § i kommunallagen avsett ärende som gäller återkallande av förtroendeuppdrag eller ett i 43 § avsett ärende som gäller uppsägning av kommundirektören eller förflyttning av honom eller henne till andra uppgifter eller för att avge utlåtanden eller för att granska förvaltningen. Samtidigt tillsätter fullmäktige en ordförande för utskottet.

Det tillfälliga utskottet ska inhämta stadsstyrelsens utlåtande i de ärenden som utskottet ska bereda. I stadsfullmäktige sker behandlingen utgående från utskottets beredning.

KomL 34 § mom. 1 och 4: Fullmäktige kan under pågående mandattid återkalla uppdragen för de förtroendevalda som fullmäktige har valt till kommunens eller en samkommuns organ eller till ett organ som är gemensamt för kommunerna, om de eller någon av dem inte åtnjuter fullmäktiges förtroende. Beslutet om återkallande av uppdrag gäller alla förtroendevalda i organet.

Saken anhängiggörs på framställning av stadsstyrelsen eller om åtminstone en fjärdedel av ledamöterna i fullmäktige tagit initiativ därtill.

35 § mom. 1 och 2 KomL: När ett i 34 § avsett ärende som gäller återkallande av förtroendeuppdrag eller ett i 43 § avsett ärende som gäller uppsägning av kommundirektören eller förflyttning av honom eller henne till andra uppgifter har väckts, kan fullmäktige tillsätta ett tillfälligt utskott som ska bereda ärendet. Utskottets ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ett tillfälligt utskott kan också tillsättas för avgivande av utlåtanden och granskning av förvaltningen

43 § (25) KomL: Fullmäktige kan säga upp kommundirektören eller förflytta honom eller henne till andra uppgifter, om han eller hon har förlorat fullmäktiges förtroende.

Saken anhängiggörs på framställning av stadsstyrelsen eller om åtminstone en fjärdedel av ledamöterna i fullmäktige tagit initiativ därtill. När saken bereds ska kommundirektören underrättas om vad förlusten av förtroende grundar sig på och ges tillfälle att bli hörd.

För fattande av ett beslut som avses i 1 mom. krävs det att två tredjedelar av alla fullmäktigeledamöter understöder det Beslutet kan verkställas omedelbart. Samtidigt kan kommundirektören befrias från sina uppgifter.

DEL IV - BESLUTS- OCH FÖRVALTNINGSFÖRFARANDET

24 kap. – Sammanträdesförfarande

1 § Tillämpning av bestämmelserna

Bestämmelserna i detta kapitel ska iakttas vid kommunens andra organs sammanträden än fullmäktiges, och i tillämpliga delar vid förrättningar och syner. På fullmäktiges protokoll tillämpas dock, vad som bestäms om förandet av protokoll i § 27 i detta kapitel. Till övriga delar har bestämmelser om stadsfullmäktiges sammanträdesförfarande införts i 20 kap.

Om revisionsnämndens sammanträden bestäms i kap.17 § 3.

2 § Sätt att fatta beslut i ett organ

Ett organ kan behandla ett ärende vid sitt ordinarie sammanträde, där deltagarna är närvarande på sammanträdesplatsen. Vid ett ordinarie sammanträde kan ett elektroniskt ärendehanterings- eller röstningssystem användas.

Alternativt kan sammanträdet hållas i en elektronisk miljö där deltagarna deltar via en elektronisk förbindelse (*elektroniskt sammanträde*). Under den tid som sammanträdet varar ska varje ledamot i organet se till att sekretessbelagda diskussioner eller konfidentiella uppgifter varken kan avlyssnas eller ses av utomstående.

Organet kan också fatta beslut i ett slutet elektroniskt beslutsförfarande före organets sammanträde (*elektroniskt beslutsförfarande*). Beslutsförfarandet kan användas i alla ärenden som ingår i organets beslutanderätt.

IT-administrationen svarar för att den tekniska utrustning och de tekniska system och förbindelser som behövs för elektroniska sammanträden och elektroniskt beslutsförfarande är uppdaterade och datasäkrade på det sätt som lagen kräver.

3 § Sammanträdestid och -plats

Organet beslutar om tid och plats för sina sammanträden. Sammanträden hålls även när ordföranden, eller när denne är förhindrad, vice ordföranden anser det nödvändigt eller en majoritet av organets ledamöter lämnar in en framställan till ordföranden om att ett sammanträde bör hållas för behandling av ett angivet ärende. Ordföranden bestämmer då när sammanträdet hålls.

Ordföranden kan av grundad anledning inställa ett sammanträde.

4 § Sammanträdeskallelse och föredragningslista

Organens sammanträdeskallelser är på finska, med undantag för de svenskspråkiga organ som anges separat.

Kallelsen till sammanträde utfärdas av ordföranden.

Sammanträdeskallelsen ska skickas, i mån av möjlighet, tre dagar innan sammanträdet till organets ledamöter och dem som har närvarorätt eller -plikt vid organets sammanträden.

I sammanträdeskallelsen ska meddelas tid och plats för sammanträdet samt vilka ärenden som ska behandlas. Det ska framgå vilket av organets sätt att fatta beslut som iakttas vid

respektive ärende. Om ett ärende behandlas i elektroniskt beslutsförfarande, ska det i kallelsen nämnas före vilken tidpunkt ärendet ska behandlas elektroniskt.

Kallelsen skickas genom att föredragningslistan med bilagor publiceras på de förtroendevaldas intranätsidor och genom att informera om publiceringen per e-post samt vid behov också via textmeddelande eller på något annat godtagbart sätt.

Föredragningslistan inklusive bilagor publiceras på stadens webb- och intranätsidor. Innan föredragningslistan publiceras stryks de personuppgifter som saknar informationsintresse samt sekretessbelagda uppgifter i föredragningslistan.

Föredragningslistan ska innehålla redogörelser för de ärenden som ska behandlas och förslag till organets beslut.

Om föredraganden föreslår eller om en ledamot framställer ett understött förslag kan organet med majoritetsbeslut ta upp till behandling även ett sådant ärende som inte nämns i kallelsen till sammanträde.

IT-administrationen svarar för att den tekniska utrustning och de tekniska system och dataförbindelser som behövs är tillgängliga.

5 § Fortsatt sammanträde

Om alla ärenden som anges i kallelsen, inte hinner behandlas, kan de icke behandlade ärendena behandlas vid ett fortsatt sammanträde som inte kräver någon särskild kallelse. De som varit frånvarande från sammanträdet ska få ett elektroniskt meddelande om tid och plats för det fortsatta sammanträdet, liksom information om sättet på vilket beslut fattas.

6 § Kallande av ersättare

Om en ledamot i ett organ är förhindrad att delta i ett sammanträde ska han eller hon kalla in en ersättare. Ersättaren kan också kallas in för behandlingen av ett enskilt ärende.

Även ordföranden, föredraganden eller organets sekreterare kan kalla in en ersättare.

7 § Närvaro- och yttranderätt vid sammanträden

Rätt att närvara och yttra sig vid ett organs sammanträden har utöver organets ledamöter och föredraganden:

- fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförande vid stadsstyrelsens sammanträden
- fullmäktiges ordförande och bägge vice ordförande vid sammanträden i stadsstyrelsens sektion
- vid nämnders sammanträden stadsstyrelsens ordförande och representant i organet som är utsedd av stadsstyrelsen samt stadsdirektören, dock inte vid sammanträden i revisionsnämnden, centralvalnämnden och fullmäktiges tillfälliga utskott
- vid nämndsektioners sammanträden berörda nämnders ordförande, representant i sektionen som är utsedd av stadsstyrelsen och biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet
- vid sammanträden för äldre och handikappården, delegationen för mångkulturfrågor och Svenska kommittén stadsstyrelsens representant

Beslut om andra än ovan nämnda personers närvaro- och yttranderätt fattas av respektive organ.

Den tjänsteinnehavare som är föredragande är skyldig att närvara vid organets sammanträde.

Stadens övriga anställda är på kallelse av organet eller på order av sin chef skyldiga att närvara vid ett sammanträde som hålls av stadens organ.

Organet kan besluta om att höra sakkunniga i enskilda ärenden. Den sakkunniga ska avlägsna sig från sammanträdet före beslut fattas.

8 § Företrädares för stadsstyrelsen uppgifter i andra organ

Om uppgifterna för stadsstyrelsens företrädare i andra organ besluts i samband med att företrädarna utses.

9 § Sammanträdets laglighet och beslutsföret

När ordföranden har öppnat sammanträdet konstaterar han eller hon vilka som är närvarande samt om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

10 § Tillfällig ordförande

Om såväl ordföranden som vice ordföranden är frånvarande eller jäviga i något ärende, ska organet välja en tillfällig ordförande för sammanträdet eller behandlingen av ärendet.

11 § Ledning av sammanträdet

Ordföranden leder behandlingen av ärendena och håller ordningen under organets sammanträde.

Ordföranden kan beordra någon att avlägsna sig från sammanträdet ifall personen genom sitt uppförande inverkar störande på sammanträdets gång och inte följer ordförandens uppmaning att bete sig sakligt.

Om det uppstår oordning, ska ordföranden avbryta eller avsluta sammanträdet.

12 § Ordningföljd för behandling av ärenden

Ärendena behandlas i samma ordning som i föredragningslistan, om inte organet beslutar något annat.

Föredragandens förslag utgör grund för behandlingen (*grundförslag*). Om föredraganden under diskussionens gång har ändrat föredragningslistans förslag, utgör det ändrade förslaget grundförslag.

Om föredraganden föreslår att ärendet ska avföras från föredragningslistan, avförs ärendet. Organet kan dock genom majoritetsbeslut besluta att behandla ett ärende som föredraganden har avfört. I det fallet behandlas ärendet utgående från redogörelse från organets ordförande.

13 § Beredning och föredragning av ärenden

På organens föredragningslistor ska sakligt, tydligt och förståeligt språk användas. Vid beredningen av ärenden ska de anvisningar som ges av förvaltningsdirektören följas.

Ärendena vid ett organs sammanträde avgörs på föredragning av en tjänsteinnehavare. Föredraganden svarar för att de ärenden som tas upp till behandling i organet är beredda.

Om föredraganden är frånvarande eller har förhinder är det den som är förordnad i hans eller hennes ställe som fungerar som föredragande.

Organet kan av särskilda skäl besluta att ett ärende behandlas på basis av ordförandens redogörelse utan föredragning av en tjänsteinnehavare.

14 § Föredragande i stadsstyrelsen och dess koncernsektion

Stadsdirektören föredrar de ärenden som föreläggs stadsstyrelsen och dess koncernsektion och gäller stadsdirektörens verksamhetsområde, hela staden eller koncernen, eller flera än ett verksamhetsområde, samt stadsstyrelsens beslut som omfattas av förfarande vid övertagning.

De biträdande stadsdirektörerna föredrar de ärenden som behandlas i stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion och gäller deras respektive verksamhetsområden.

Stadsdirektören har rätt att själv föredra även ärenden som ingår i en biträdande stadsdirektörs föredragningskyldighet.

15 § Föredragande i stadsmiljönämnden, stadsrumsnämnden och stadsmiljönämndens tillståndssektion

Biträdande stadsdirektören för stadsmiljön föredrar de ärenden som kommer till behandling i stadsmiljönämnden och stadsrumsnämnden och gäller antingen stadsmiljöns verksamhetsområde i sin helhet eller fler än ett serviceområde samt ärenden som gäller de gemensamma tjänsterna.

Stadsingenjören föredrar de ärenden inom sitt serviceområde som kommer till behandling i stadsrumsnämnden.

Fastighetsdirektören föredrar de ärenden inom sitt serviceområde som kommer till behandling i stadsrumsnämnden.

Stadsplaneringsdirektören föredrar de ärenden inom sitt serviceområde som kommer till behandling i stadsmiljönämnden.

Byggnadstillsynschefen föredrar de ärenden som kommer till behandling i tillståndssektionen, för vilka sektionen fungerar som bygglovs- eller tillsynsmyndighet.

Miljödirektören föredrar de ärenden som kommer till behandling i tillståndssektionen, för vilka sektionen fungerar som en i lagen fastställd kommunal miljötillstånds- eller tillsynsmyndighet.

Biträdande stadsdirektören för stadsmiljön har rätt att själv föredra även sådana ärenden som ingår i ovan nämnda direktörers föredragningskyldighet. Föredragningsrätten gäller dock inte ärenden i vilka nämnden eller sektionen fungerar som i lagen fastställd tillstånds- och tillsynsmyndighet.

16 § Föredragande i nämnden för fostran och lärande och dess sektioner

Biträdande stadsdirektören för fostran och lärande föredrar de ärenden som kommer till behandling i nämnden för fostran och lärande och gäller verksamhetsområdet i sin helhet eller fler än ett serviceområde samt ärenden som gäller de gemensamma tjänsterna.

Serviceområdesdirektören föredrar de ärenden inom sitt serviceområde som kommer till behandling i nämnden.

Direktören för det svenskspråkiga serviceområdet föredrar de ärenden som kommer till behandling i den svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande samt de ärenden som rör elever i svenskspråkiga grundskolor och gymnasier som tas upp för behandling i sektionen för individärenden inom nämnden för fostran och lärande.

Serviceområdesdirektören för den grundläggande utbildningen föredrar de ärenden som rör grundskoleelever och tas upp för behandling i sektionen för individärenden inom nämnden för fostran och lärande.

Serviceområdesdirektören för utbildning på andra stadiet föredrar övriga ärenden som tas upp för behandling i sektionen för individärenden inom nämnden för fostran och lärande.

Biträdande stadsdirektören har rätt att själv föredra även sådana ärenden som ingår i en serviceområdesdirektörs föredragningskyldighet.

17 § Föredragande i nämnden för stadskultur och välfärd

Biträdande stadsdirektören för stadskulturens verksamhetsområde föredrar de ärenden som behandlas i stadskulturnämnden och gäller verksamhetsområdet i sin helhet eller fler än ett serviceområde samt ärenden som gäller de gemensamma tjänsterna.

Serviceområdesdirektören föredrar de ärenden inom sitt serviceområde som kommer till behandling i nämnden.

Biträdande stadsdirektören har rätt att själv föredra även sådana ärenden som ingår i en serviceområdesdirektörs föredragningskyldighet.

18 § Föredragande i centralvalnämnden

Centralvalnämndens sekreterare föredrar de ärenden som kommer till behandling i centralvalnämnden.

19 § Sammanträdets offentlighet

Organets sammanträden är offentliga endast om organet så beslutar. Ärenden eller handlingar som är sekretessbelagda kan inte behandlas offentligt.

Allmänheten har möjlighet att följa organens offentliga sammanträden också till den del någon deltar i ett sammanträde på elektronisk väg.

20 § Jäv

Innan ett ärende börjar behandlas ska den som är jävig meddela att han eller hon är jävig, ge en motivering till jävet i enlighet med § 28 i förvaltningslagen och dra sig ur behandlingen av ärendet.

Ordföranden ska vid behov låta organet avgöra om en person som deltar i sammanträdet är jävig. Personen i fråga ska vid behov ge en redogörelse för omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är jävig, men personen får inte delta i avgörandet av ärendet. Beslutet om jäv ska motiveras i protokollet.

21 § Bordläggning och återremiss för beredning

Om det under diskussionen har framställts ett understött förslag om bordläggning av ärendet, återremiss av ärendet för beredning eller något annat förslag vars godkännande innebär att behandlingen av ärendet avbryts, ska de följande talarna på uppmaning av ordföranden yttra sig endast om förslaget om avbrytande. Om förslaget godkänns, avbryter ordföranden behandlingen av ärendet. Om förslaget förkastas, fortsätter behandlingen av ärendet.

I stället för att bordlägga ett ärende kan fullmäktige återremittera det för beredning, exempelvis för att inhämta tilläggsutredningar eller utreda olika beslutsalternativ.

22 § Förslag och avslutande av diskussionen

Ett förslag som görs under diskussionen ska ges skriftligt, när ordföranden så kräver.

När alla anföranden har hållits, konstaterar ordföranden att diskussionen är avslutad. Ordföranden redogör för de förslag som framställts under diskussionen och huruvida de vunnit understöd.

23 § Konstaterande av beslut

Om det under diskussionen inte har framställts understödda förslag, konstaterar ordföranden att grundförslaget är organets beslut.

Om ordföranden konstaterar att organet enhälligt understöder ett förslag som framställts vid sammanträdet, konstaterar ordföranden att förslaget är organets beslut.

24 § Förslag som tas upp till omröstning

Upp till omröstning tas endast grundförslaget och understödda förslag. Ett förslag, som är alternativt eller villkorligen framställt eller går utanför det ärende som är under behandling, upptas inte till omröstning. Förslaget ska därmed vara sådant att organet på basis av detta kan fatta ett beslut: "förslaget godkändes eller förkastades".

25 § Omröstning och val

På omröstning tillämpas det som föreskrivs om omröstningsförfarande och förrättande av val i fullmäktige i kapitel 20 och 21.

26 § Förande och justering av protokoll

Språket i organens protokoll är finska, med undantag för de svenskspråkiga organ som anges separat.

Organets ordförande svarar för protokollföringen och innehållet i protokollet. Protokoll förs av organets sekreterare eller annan protokollförare under ledning av organets ordförande. Om ordföranden och protokollföraren har olika meningar om sammanträdet förlopp, ska protokollet upprättas så som ordföranden anser vara riktigt.

Protokollet undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av protokollföraren.

Protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut.

Protokollet kan undertecknas och justeras elektroniskt. Det protokoll eller en del av det som gäller beslut som fattats i elektroniskt beslutsförfarande kan justeras separat före sammanträdet.

I ett organs protokoll ska följande antecknas:

1) uppgifter om konstitueringen:

- organets namn
- anteckning om de sätt på vilka besluten fattats (ordinarie sammanträde, elektroniskt sammanträde, beslut som har fattats i elektroniskt beslutsförfarande specificeras)
- tidpunkterna när sammanträdet började och slutade samt avbrott i sammanträdet
- sammanträdesplats

- de närvarande och i vilken egenskap var och en har närvarat
- vilka som anlänt under sammanträdet gång samt vid vilket klockslag och under behandlingen av vilket ärende
- de frånvarande
- vilka som avlägsnat sig under sammanträdet gång samt vid vilket klockslag och under behandlingen av vilket ärende
- sammanträdet laglighet och beslutsförhet

2) uppgifter om ärendenas behandling:

- rubrik
- en redogörelse för ärendets art och eventuell tidigare behandling eller hänvisning till de handlingar som fogats till protokollet
- föredragandens beslutsförslag
- jäv och motivering
- framställda förslag och ifall dessa understötts eller förfallit
- omröstningar: omröstningssätt, omröstningsordning, omröstningsproposition och omröstningsresultat så att varje ledamots åsikt framgår av protokollet eller den omröstningsförteckning som bifogas protokollet
- val: valsätt och valutgång
- beslut i ärendet
- avvikande mening och uttalande till protokoll
- de åtgärdsmotioner som fullmäktige har godkänt (klämmar)

3) Övriga uppgifter:

- anteckningar om sekretess
- ordförandens underskrift
- protokollförarens kontrasignering
- anteckning om protokolljustering och om protokolljusterare har valts, deras namn
- anteckning om att protokollet varit tillgängligt i det allmänna datanätet
- anvisningar för sökande av ändring

Om ett ärende har avförts från föredragningslistan protokollförs ärenderubriken och en anteckning om att ärendet avförts från föredragningslistan.

När behandlingen av ett ärende har avbrutits på grund av bordläggning eller återremiss, antecknas i protokollet endast det understödda förslaget om bordläggning eller återremiss, inga eventuella övriga förslag som framställts under diskussionen.

I de anvisningar om hur man begär omprövning som bifogas protokollet, ges nödvändiga anvisningar för omprövningsbegäran. I den besväransvisning som ska bifogas protokollet, ska besvärmyndighet, besvärstid och vad som ska bifogas besvärsskriften vara angivna. Till beslut, i vilket begäran om omprövning inte får framställas eller besvär anföras, ska meddelande om detta bifogas och samtidigt anges vilken punkt i en lag eller en förordning förbudet utgår från.

27 § Bestyrkande av protokollsutdrag

Om bestyrkandet av stadsfullmäktiges protokollsutdrag bestäms i kap. 20 § 20.

Stadsstyrelsens protokollsutdrag bestyrks av förvaltningsdirektören, stadsjuristen, en förvaltningssakkunnig vid serviceområdet för kommunal demokrati, en förvaltningssekreterare, registrator, eller dem som stadsstyrelsen utser.

Stadsstyrelsens koncernsektions protokollsutdrag bestyrks av protokollföraren, en koncernjurist eller en controller.

Revisionsnämndens protokollsutdrag bestyrks av protokollföraren eller stadsrevisorn.

Övriga nämnders och deras sektioners protokollsutdrag bestyrks av protokollföraren, verksamhetsområdets jurist eller registrator.

Affärsverkens direktioners protokollsutdrag bestyrks av ordföranden eller protokollföraren.

28 § Delgivning av beslut till kommunmedlemmar

Organets protokoll med tillhörande anvisningar om omprövningsbegäran eller besvärshanvisning hålls tillgängliga på stadens webbsidor och intranätsidor samt på de förtroendevaldas intranätsidor senast den onsdag som följer efter protokollsjusteringen, förutsatt att annat inte bestämts.

En tjänsteinnehavares beslutsprotokoll med tillhörande anvisningar om omprövningsbegäran eller besvärshanvisning hålls tillgängliga på de förtroendevaldas intranätsidor senast den onsdag som följer efter underteckningen av protokollet, förutsatt att annat inte bestämts.

De beslut av tjänsteinnehavare, där kommuninvånaren har allmän rätt att söka ändring, läggs dessutom fram på stadens webbsidor senast den onsdag som följer efter protokollsjusteringen, förutsatt att annat inte bestämts.

25 kap. – Initiativ från kommuninvånarna

1 § Initiativrätt

Kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen, och den som äger eller besitter fast egendom i kommunen har rätt att lämna in initiativ i frågor som gäller stadens verksamhet. De som utnyttjar tjänsterna har rätt att komma med initiativ i frågor som gäller tjänsterna.

Ett initiativ ska väckas skriftligt eller med ett elektroniskt dokument. Av initiativet ska framgå vad saken gäller och initiativtagarens namn, hemkommun och kontaktinformation.

2 § Behandling av initiativ

Ett initiativ behandlas av den av stadens myndigheter som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller. Om den behöriga myndigheten är ett organ ska organet underrättas om initiativen och de åtgärder som vidtagits på grund av dem, på det sätt som anges nedan.

Stadsstyrelsen ska årligen för fullmäktige lägga fram en förteckning över de initiativ som har tagits i frågor som hör till fullmäktiges behörighet. Fullmäktige kan samtidigt besluta om vilka av initiativen som är slutbehandlade.

När det gäller initiativ som hör till något annat organs behörighet än fullmäktiges ska organet i fråga underrättas om initiativen på det sätt som organet bestämt. Organet kan samtidigt besluta om vilka initiativ som är slutbehandlade.

Initiativ som påverkar budgeten ska delges fullmäktige även i samband med budgetbehandlingen.

3 § Uppgifter som lämnas till initiativtagaren

Initiativtagaren ska inom en månad från det att initiativet anlände underrättas om hos vilken myndighet initiativet behandlas, den beräknade behandlingstiden och vem som ger närmare upplysningar om behandlingen av initiativet.

När initiativet är slutbehandlat, ska initiativtagaren underrättas om huruvida initiativet har lett till åtgärder.

DEL V - GRUNDERNA FÖR DE FÖRTROENDEVALDAS EKONOMISKA FÖRMÅNER

26 kap. – Arvoden och ersättningar

1 § Ersättningar till förtroendevalda

Till förtroendevalda betalas för skötsel av stadens förtroendeuppdrag ett arvode samt ersättning för inkomstförlust, resekostnader, kostnader för avlöning av vikarie, för ordnande av vård av barn eller annan motsvarande orsak, dagtraktamente samt måltids- och inkvarteringsersättning enligt denna arvodesstadga.

2 § Mötesarvoden till ledamöter i organ

Stadens organ

Till ledamöter i nedannämnda organ betalas för ett sammanträde som pågått i högst tre (3) timmar följande grundarvode:

- | | |
|---|----------|
| • Stadsfullmäktiges ordförande | 290 euro |
| • Stadsfullmäktigeledamot | 240 euro |
| • Stadsstyrelsens ordförande | 290 euro |
| • Stadsstyrelseledamot | 240 euro |
| • Ordförande i stadsstyrelsens sektion | 290 euro |
| • Ledamot i stadsstyrelsens sektion | 240 euro |
| • Ordförande i en nämnd | 200 euro |
| • Nämndledamot | 150 euro |
| • Centralvalnämndens ordförande (valår) | 290 euro |
| • Ledamot i centralvalnämnden (valår) | 190 euro |
| • Centralvalnämndens ordförande | 200 euro |
| • Ledamot i centralvalnämnden | 150 euro |
| • Ungdomsfullmäktiges ordförande | 30 euro |
| • Ledamot i ungdomsfullmäktige | 20 euro |

Ett organs aftonskolor och informationsmöten betraktas också som sammanträden.

För sammanträden i utskott, kommittéer, råd och delegationer samt andra organ betalas motsvarande arvode till ordföranden och ledamöterna i organet som till ordföranden och ledamöterna i en nämnd.

Då stadsfullmäktiges ordförande och vice ordförandena deltar i stadsstyrelsens sammanträden får de samma arvode som stadsstyrelseledamöterna.

Då stadsstyrelsens ordförande, vice ordförandena och ledamöter deltar i stadsfullmäktiges sammanträden får de ett lika stort mötesarvode som en stadsfullmäktigeledamot.

Då stadsstyrelsens ordförande och en ledamot deltar i ett annat organs sammanträde i egenskap av representant för stadsstyrelsen får ordföranden och ledamoten samma mötesarvode som en ledamot i det berörda organet.

Då en ledamot i ungdomsfullmäktige representerar ungdomsfullmäktige vid ett sammanträde i ett annat av stadens organ betalas till ledamoten i ungdomsfullmäktige mötesarvode enligt denna stadga. Som ett undantag till det som anges ovan betalas till en ledamot i ungdomsfullmäktige ett mötesarvode på 40 euro då han eller hon deltar i stadsfullmäktiges sammanträde.

En förtroendevald som i annan egenskap än ledamot eller ordinarie utsedd representant har inbjudits eller förordnats att närvara vid ett sammanträde som hålls av stadens organ får samma arvode som en ledamot i det berörda organet.

Förutsättningen för att få mötesarvode är att den förtroendevalda har varit närvarande vid mötet under minst en halvtimme, med undantag av ett inställt möte eller då mötet pågått kortare tid än en halvtimme.

Till vice ordföranden i ett organ betalas mötesarvodet för en ordförande förutsatt att han eller hon fungerar som ordförande under hela sammanträdet om sammanträdet pågått i mindre än en halvtimme och i övriga fall förutsatt att han eller hon fungerar som ordförande i minst en halvtimme.

I protokollet som utgör underlag för utbetalningen av arvoden ska mötestiderna antecknas enligt sammanträdets gång. Pauser där en ledamot i ett organ är skyldig att vara tillgänglig (t.ex. förhandlingspaus) antecknas inte i protokollet. I ett sammanträde som pågår i över åtta (8) timmar ska det ingå en paus på minst en (1) timme, vilken inte räknas in i mötestiden. Restiden till mötesplatsen och tillbaka räknas inte som tid som berättigar till mötesarvode.

Till en förtroendevald som deltar i ett organs seminarium eller utbildning som inbjuden betalas för varje seminariedag ett arvode motsvarande grundarvodet för vederbörande organs sammanträde (mötesarvode för ett sammanträde som pågått kortare tid än tre (3) timmar), förutsatt att det sammanställs en promemoria om seminariet eller utbildningen och att den förtroendevalda varit närvarande under minst en (1) timme.

Organ utanför staden

Till en förtroendevald som deltar i sammanträden som hålls av Delegationen för huvudstadsregionen och Huvudstadsregionens samordningsgrupp betalas arvode enligt mötesarvodet för stadsstyrelsens ledamöter.

Till förtroendevalda som utsetts till stadens representant i samkommuner eller andra kommunala samarbetsorgan betalas ett arvode motsvarande mötesarvodet för en stadsstyrelseledamot, ifall stadens representant inte får arvode av den berörda organisationen. Till förtroendevalda betalas ersättning för inkomstförlust och andra kostnader för deltagande i ovan nämnda sammanträden om inte den ovan nämnda organisationen ersätter kostnaderna.

3 § Arvode för tilläggstimmar

För ett sammanträde där en i 2 § omnämnd ledamot eller ersättare i ett organ varit närvarande i över tre (3) timmar, betalas ett tilläggsarvode som uppgår till 40 % av grundarvodet för varje påbörjad timme efter dessa tre (3) timmar.

4 § Arvode för förrättningar och berednings- eller verkställighetsuppdrag

Till ledamöterna i ett organ betalas arvode för sådana granskningar, syner eller andra motsvarande förrättningar samt berednings- eller verkställighetsuppdrag som utförs av organet eller dess ledamöter och hör till organets uppgiftsområde. Uppdrag enligt ovan är t.ex.

granskning av egendom, byggnads- och gatusyner samt granskningar som utförs av revisionsnämnden.

Arvodets storlek fastställs enligt mötesarvodet i 2 § för en ledamot i det berörda organet. Förutsättningen för utbetalning av arvode till en ledamot är att uppdraget som ledamoten utfört baseras på ett beslut som antecknats i organets protokoll.

5 § Arvode för justering av protokoll

Arvode för justering av protokoll förutsätter att den förtroendevalda utsetts till justerare av ett protokoll som upprättats över ett organs sammanträde. Arvode betalas också för elektronisk justering av protokollet. Arvodet är lika stort som grundarvodet för en ledamot i organet.

6 § Mötesarvode för två eller fler möten som hålls av ett organ

Om ett organ under samma dygn håller fler än ett sammanträde och/eller en förrättning som avses i 4 §, ses de som ett och samma sammanträde när mötesarvodet räknas ut.

7 § Betalning av arvode vid inställt sammanträde

Om ett organs sammanträde, trots att det lagenligt sammankallats, på grund av att för få ledamöter anlant till platsen inte blir beslutfört och av denna anledning inte hålls, betalas grundarvode till de ledamöter som anlant till platsen.

8 § Års- och månadsarvoden till förtroendevalda

Till nedannämnda förtroendevalda betalas utöver mötesarvoden dessutom följande års- eller månadsarvoden för uppdrag i anslutning till organets verksamhet som de utfört utanför sammanträdena:

I

Stadsfullmäktige

- | | |
|------------------------|-----------------|
| • Ordförande | 7 000 euro/år |
| • Vice ordförande | 5 000 euro/år |
| • Ordförande på deltid | 2 500 euro/mån. |

Stadsstyrelsen

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| • Ordförande | 7 000 euro/år |
| • Vice ordförande | 5 000 euro/år |
| • Ledamot | 4 000 euro/år |
| • Ordförande på deltid | 2 750 euro/mån. |
| • Vice ordförande på deltid | 2 250 euro/mån. |

En förtroendevald på deltid har rätt till mötesarvoden och ersättning för resekostnader. I fråga om resekostnader får inte en förtroendevald på deltid ersättning för kostnader för resor mellan den förtroendevaldas bostad och den huvudsakliga platsen där förtroendeuppdraget sköts. Den huvudsakliga platsen där förtroendeuppdraget sköts är Dickursby. En förtroendevald på deltid har inte rätt till årsarvoden för samma uppdrag eller ersättningar för andra kostnader.

II

Nämnder

Stadsmiljönämnden

- ordförande 5 000 euro/år
- vice ordförande 2 800 euro/år

Nämnden för fostran och lärande

- ordförande 5 000 euro/år
- vice ordförande 2 800 euro/år

Stadsrumsnämnden

- ordförande 3 600 euro/år
- vice ordförande 2 400 euro/år

Nämnden för stadskultur och välfärd

- ordförande 3 600 euro/år
- vice ordförande 2 400 euro/år

Revisionsnämnden

- ordförande 5 000 euro/år
- vice ordförande 2 800 euro/år
- ledamot 1 500 euro/år

Centralvalnämnden (årsarvode betalas för valår)

- ordförande 3 600 euro/år
- vice ordförande 2 400 euro/år

III

Övriga organ

Till ordförandena i nedanstående organ betalas ett årsarvode på 2 400 euro:

- Stadsstyrelsens sektion
- Den svenskspråkiga sektionen inom nämnden för fostran och lärande
- Stadsmiljönämndens tillståndssektion
- Det organ som svarar för planeringen och genomförandet av yrkesprov vid Vanda yrkesinstitut Varia

IV

Ordförande i en fullmäktigegrupp

1 000 euro + 200 euro/ledamot som hör till fullmäktigegruppen

V

Huvudstadsregionens samordningsgrupp

- vice ordförande 2 500 euro/år
- ledamot 2 000 euro/år

Om en förtroendevald som nämns i denna paragraf är förhindrad att sköta sitt uppdrag, upphör hans eller hennes rätt till årsarvode när hindret pågått oavbrutet i en månad. För den därpå följande tiden har den vice ordförande eller den ledamot som träder i stället rätt till en proportionell del av den förhindrade förtroendevaldas årsarvode.

När mandattiden för revisionsnämndens ledamöter för årsarvodenas del till viss del löper parallellt fram till fullmäktigebehandlingen av revisionsberättelsen går man tillväga så att

Årsarvoden betalas till ordföranden och ledamöterna i både den gamla och nya revisionsnämnden, dock inte så att samma person får två årsarvoden samtidigt.

Förändringarna i betalningsgrunderna för årsarvoden såsom avgång från sitt uppdrag eller val av en ny person till uppdraget, inverkar på utbetalningen av arvoden från och med början av den månad som följer på förändringen.

9 § Arvoden till valförrättare

För en valnämnds- och valbestyrelseordförande är arvodet utan att bestämmelserna i 2 § det hindrar 390 euro per förrättningsdag. Om skötseln av förtroendeuppdraget tagit mindre än tre timmar är arvodet 100 euro.

För en valnämnds- och valbestyrelseledamot är arvodet utan att bestämmelserna i 2 § det hindrar 290 euro per förrättningsdag. Om skötseln av förtroendeuppdraget tagit mindre än tre timmar är arvodet 70 euro.

I arvodet ingår, utöver den egentliga valförrättningen, också en ersättning för beredningsarbetet i anslutning till val, räkningen av röstsedlar och hämtning/återlämning/transport av valmaterial mellan stadshuset och röstningsstället.

27 kap. – Ersättning för inkomstförlust och andra kostnader

1 § Ersättning för inkomstförlust och kostnader

Till förtroendevalda betalas ersättning för inkomstförlust samt för kostnader som på grund av förtroendeuppdraget orsakas av avlönande av vikarie eller annan motsvarande orsak. I ersättning betalas inkomstförlustens eller de betalade kostnadernas faktiska belopp, dock högst 40 euro per timme.

Inkomstförlusten och kostnadernas storlek ska styrkas med löneinnehållningsintyg från arbetsgivaren eller ett motsvarande intyg.

Om intyg eller kalkyl som avses ovan inte finns att tillgå (t.ex. företagare), är ersättningen till den förtroendevalda högst 20 euro per timme. Den förtroendevalda ska dock ge en skriftlig försäkran om inkomstförlustens storlek och kostnaderna som förtroendeuppdraget medfört.

För ordnandet av vård av barn ersätts det arvode som betalas till skötaren för vård av barn under 10 år eller ett handikappat barn, dock högst 20 euro per timme.

Skötseln av förtroendeuppdrag anses vid uträkningen av inkomstförlust omfatta mötestid med eventuella pauser, skäliga restider till sammanträdet och tillbaka från hemmet eller arbetsplatsen samt nödvändiga överläggningar mellan grupperna i anslutning till sammanträdet. Inkomstförluster betalas också för en förtroendevalds deltagande i utlandsresor som ordnats för ledamöter i ett organ.

En förtroendevald som står i anställningsförhållande till staden ska i god tid före inledningen av förtroendeuppdraget meddela sin chef om saken, varvid chefens uppgift är att med hänsyn till arbetssituationen vid varje arbetsenhet ge personen tillåtelse att avlägsna sig för att sköta förtroendeuppdraget. Löneinnehållning verkställs inte för den tid som går åt till att sköta förtroendeuppdraget.

För deltagande i sammanträden, kurser, överläggningsdagar, utlandsresor eller andra uppdrag betalas till den förtroendevalda dagtraktamente, måltidsersättning, inkvarteringsersättning, nattreseersättning och kursdagtraktamente enligt bestämmelserna i det gällande allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet.

Förtroendevalda får ersättning för resor till sammanträden eller för deltagande i andra uppdrag som nämns i föregående stycke enligt kollektivtrafikavgifterna eller användningen av egen bil, dock högst enligt bestämmelserna gällande ersättningar för resekostnader i det allmänna kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet. Ersättning betalas för resa från den förtroendevaldas stadigvarande bostad eller arbetsplats till den plats där förtroendeuppdraget sköts och tillbaka. De förtroendevalda blir tillfrågade om uppgifter om resekostnader i början av valperioden. Uppgifterna uppdateras i samband med att den förtroendevalda flyttar eller byter arbetsplats.

En förtroendevald som på grund av ett handikapp eller en sjukdom inte kan använda kollektivtrafikmedel eller egen bil får ersättning för faktiska taxi- eller invalidtaxikostnader som uppstått i samband med deltagande i organets sammanträden eller andra ovannämnda uppdrag.

Om organets sammanträde pågår så sent att kollektivtrafiken redan gör ett nattuppehåll får den förtroendevalda ersättning för de faktiska taxikostnader som uppstått för sträckan mellan den plats där förtroendeuppdraget sköts och den förtroendevaldas stadigvarande adress.

Resekostnaderna betalas endast en gång, ifall den förtroendevalda under samma dag deltar i flera sammanträden på så vis att följande möte börjar inom tre (3) timmar från det att det förra mötet avslutats.

28 kap. – Särskilda bestämmelser

1 § En kommittés eller delegations sammanträden

Den som är anställd av Vanda stad och i egenskap av förtroendevald utnämns eller valts till en kommitté eller delegation är inte berättigad till arvode för ett sammanträde om kommitténs eller delegationens uppgifter ingår i den förtroendevaldas verksamhetsområde och sammanträdet hållits under hans eller hennes ordinarie arbetstid.

2 § Utbetalning av arvoden och ersättningar

Arvoden enligt denna arvodesstadga utbetalas varje månad. Sekreteraren för varje organ ska lämna in arvodenas utbetalningsuppgifter till löneräkningens förfogande i början av den månad som följer efter utbetalningsperioden genom att följa den tidtabell som löneräkningen separat meddelat.

Ersättningen för inkomstförlust och kostnader betalas under den kalendermånad som följer efter det att kravet på ersättning ställts. Kravet ska ställas till den som godkänner räkningen.

Den förtroendevalda ska inkräva sin fordran inom ett år från utgången av det kalenderår under vilket förmånen i fråga borde ha betalats. I annat fall har fordringsrätten gått förlorad.

3 § Avgörande av meningsskiljaktigheter

Meningsskiljaktigheter som uppkommer om denna arvodesstadga avgörs av stadsstyrelsen som också har rätt att ge anvisningar om hur stadgan ska tillämpas.

Ikraftträdande

Förvaltningsstadgan träder i kraft 1.1.2023.



9 § Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2021 gett upphov till

VD/11100/02.01.02.00/2022

RV/MR/AT/JT/KW

Revisionsnämnden har bl.a. som uppgift att utvärdera om de ekonomiska mål och verksamhetsmål som stadsfullmäktige ställt upp har nåtts. Nämnden ska vidare skaffa utredningar från vederbörande om de anmärkningar som tagits upp i revisionsberättelsen och stadsstyrelsens utlåtande, samt därefter lämna in ett eget beslutsförslag till fullmäktige över vilka åtgärder revisionsberättelsen, anmärkningarna i den och de inhämtade utredningarna och utlåtandena ger orsak till.

Revisionsnämnden gör årligen upp en utvärderingsberättelse som överlämnas till stadsfullmäktige i samband med behandlingen av bokslutet. Utvärderingsberättelsen är en sammanfattning av utvärderingspromemorior och de iakttagelser och bedömningar som gäller verksamhets- och budgetåret i fråga och som görs med anledning av bokslutet. I den utvärderingsberättelse som görs upp efter fullmäktigeperiodens slut granskas också hur fullmäktigeperiodens mål nåtts, inklusive den allmänna tendensen för ekonomiplanperiodens mål.

Vanda stads utvärderingsberättelse för år 2021 som utarbetats av revisionsnämnden antecknades för kännedom vid stadsfullmäktiges sammanträde 23.5.2022 § 6 och utvärderingsberättelsen skickades till stadsstyrelsen för åtgärder. Stadsstyrelsen beslutade 6.6.2022 § 4 att skicka det beslut fullmäktige fattade till vederbörande verksamhetsområden för åtgärder.

Serviceområdet för ekonomi och strategi har av verksamhetsområdena och av vissa serviceområden inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning begärt utredningar om de punkter i utvärderingsberättelsen som berör dessa. Verksamhetsområdenas utredningar har behandlats i nämnden enligt följande: stadsrumsnämnden 21.9.2022 § 8, stadsmiljönämnden 20.9.2022 § 8, nämnden för fostran och lärande 12.9.2022 § 7, stadskulturnämnden 13.9.2022 § 6 och social- och hälsovårdsnämnden 12.9.2022 § 10.

Serviceområdet för ekonomi och strategi har sammanställt ett sammandrag över nämndernas svar och svaren för respektive ansvarsområde inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning. I sammandraget behandlas de frågor som tagits upp i utvärderingsberättelsens sammanfattning. Nämndernas utredningar medföljer i sin helhet som en ytterligare bilaga.

Utvärderingsberättelsen medföljer som bilaga till ärendet.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 20

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) godkänna den bifogade utredningen över de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen, för 2021
- b) och presentera den som stadsstyrelsens utredning för stadsfullmäktiges kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar för kännedom anteckna den bifogade utredningen om de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Utredning om de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2021
- Nämndernas utredningar över utvärderingsberättelsen för år 2021.
- Vanda stad – Utvärderingsberättelsen 2021

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Yhteenvedo vuoden 2021 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä

Tässä yhteenvedossa on vastaukset arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin (kohdat 1–15) sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin. Toimialojen vastaukset on kirjoitettu ao. kohtien jälkeen. Yhteenvedon lopussa ovat tavoitekohtaiset sitoviin tavoitteisiin annetut selvitykset.

Arviointikertomuksen tiivistelmän huomioihin sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin esitetään annettavaksi seuraavat selvitykset

Tarkastuslautakunta:

- 1. Valtuustokaudella 2018–2021 asetettiin yhteensä 137 strategista vuositavoitetta. Strategisten tavoitteiden toteuttamista ja arvioitavuutta vaikeuttivat kahtena viimeisenä vuotena koronapandemian vaikutukset. Toteutumatta jääneiden tavoitteiden osuus nousi selvästi vuosina 2020–2021. Noin 80 prosenttia valtuustokaudella asetetuista tavoitteista toteutui kuitenkin täysin tai osittain. Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella joko eri mieltä raportoidusta tavoitetoteutumasta tai antoi erilaisia huomautuksia 32 tavoitteen osalta.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 1 sekä johtopäätöksiin s. 18 ja suosituksiin s. 19:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että lisääntyneistä tukitoimista huolimatta pitkien koronasta aiheutuvien etäopiskelujaksojen jälkeen kaikkia opiskelijoita ei saatu palaamaan toivotulla tavalla lähiopetukseen ja/tai jatkamaan opiskelua.

Kaupunkikulttuurin toimiala:

Kaupunkikulttuuri toteaa, että tavoiteasetantaan ja tavoitteiden mittarointiin panostetaan uudella strategiakaudella mm. toimialan oman strategian laadinnan ja tiiviin henkilökunnan osallistamisen kautta. Yhdeksi pidemmän aikavälin vaikuttavuustavoitteeksi on nostettu NEET-nuorten määrän vähentäminen.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Koronapandemiasta huolimatta kaupunkiympäristön toimiala suoriutui sille vastuutetuista perustehtävistä erinomaisesti. Asiantuntijatehtäviä tehtiin etätyönä ja näin pyrittiin pitämään henkilökunta terveisinä ja työkykyisinä. Tavoitteessa onnistuttiin sillä palveluiden heikkenemistä ei havaittu.

Toimiala on pyrkinyt kiinnittämään erityistä huomiota strategisten tavoitteiden mittarointiin. Toisinaan tavoitteiden otsikot tulee annettuna luottamustoimielimistä ja mittareiden kehittäminen menee osittain keksimisen puolelle. Tätä kuitenkin harjoitellaan joka vuosi ja selvää kehittymistä on havaittavissa. Toimiala kiittää tarkastuslautakuntaa hyvistä näkemyksistä ja kehittämis ehdotuksista.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, lastensuojelun tai huostaanottojen tarve ei ole viime vuosina vähentynyt tavoitteiden mukaisesti. Osaltaan tilanteen vaikeutumiseen entisestään on vaikuttanut koronaepidemia, joka on heijastunut voimakkaasti lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointiin. Kasvanut palvelutarve on ruuhkauttanut (perus)palveluihin pääsyä ja pitkittänyt palvelutarvetta. Henkilöstötilanne on viime vuosina vaikeutunut entisestään.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa on aktiivisesti tehty työtä monialaisen palvelutarpeen arvioinnin kehittämiseksi ja asiakaslähtöisen organisaatorakenteen juurruttamiseksi. Työtä lasten ja nuorten

hyvinvoinnin tukemiseksi ja vaikuttavan varhaisen tuen lisäämiseksi on edelleen jatkettava. Kappaleen 2.2 selvityksessä kuvataan tarkemmin huostaanottotarpeenkin vähentämiseksi tehtyä ja tehtävää kehitystyötä.

Kasvupalvelut:

Koronapandemia muutti toimintaympäristöä vuosina 2020 ja 2021 suuresti ja tällä oli selvästi vaikutusta tiettyjen mittareiden toteutumatta jäämiseen. Varsinkin työllisyyden parantamiseen kuten arviointikertomuksessa mainitaan.

Talous ja strategia:

Koronapandemia aiheutti huomattavan suuret menot kaupungin toiminnoille. Suurimmat menot kohdistuivat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle, mutta pandemia aiheutti paljon kustannuksia myös muille toimialoille mm. koulujen ja päiväkotien tehostetun siivouksen muodossa. Koronapandemian aiheuttamia kuluja ei sisällytetty alkuperäiseen talousarvioon, koska pandemian jatkumista ja sen aiheuttamien kulujen määrää oli mahdotonta arvioida. Lisäksi valtio lupasi korvata pandemian aiheuttamat menot täysimääräisesti, mutta korvauksen tapa oli talousarviota valmisteltaessa vielä epäselvä. Sosiaali- ja terveydenhuollolle haettiin lisämäärärahaa pandemian aiheuttamiin kuluihin noin 50,7 milj. euroa vuonna 2022. Kustannukset koostuivat mm. koronanäytteenottomenoista sekä rokotus- ja tartunnanjäljitystoiminnasta. Lisäksi Vantaan lentokentällä järjestettiin rajojen terveysturvallisuustoimintaa, joka aiheutti lähes 10 milj. euron menot vuonna 2022. Koronapandemian aiheuttamien menojen vuoksi menojen hillitsemisen tavoite ei toteutunut. Valtio korvasi kunnille syntyneet koronamenot pääosin valtionavustuksina eli ne kohdistuivat suoraan toimialojen tuloihin. Nettokustannuksia ei pääsääntöisesti kunnille syntynyt.

Tavoitteiden raportoinnin selkeyttä ja täsmällisyyttä kehitetään myös jatkossa. Jo tavoitteita ja mittareita valmisteltaessa on syytä myös jatkossa varmistaa, että tavoite, mittari ja siten myös raportointi kohtaavat eli mittari mittaa oikeaa asiaa tavoitteen seurannan kannalta ja raportointi vastaa mittaria.

Tarkastuslautakunta:

2. *Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Koronaviruspandemia vaikutti voimakkaasti tiettyjen tavoitteiden toteutumatta jäämiseen (esimerkiksi työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet) ja arvioitavuuteen. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista. Selkeä mittarointi antaa hyvän lähtökohdan tavoitteiden arvioinnille ja mittaroinnin kehittämiseen pitääkin kiinnittää edelleen huomiota.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 2 sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin s. 28 (sitovien tavoitteiden tavoitekohtaiset selvitykset lopussa kohdassa sitovat tavoitteet):

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että kiinnittää jatkossa mittarien selkeyteen ja ajantasaisuuteen sekä myös varmistamaan, että moniosaisissa tavoitteissa kaikille tavoiteosille on asetettu mittari.

Kaupunkikulttuurin toimiala:

Kaupunkikulttuuri toteaa, että koronaviruspandemia vaikutti kaikkien toimialan vastuulla olevin tavoitteiden toteuttamiseen. Suunniteltuja tapahtumia ja myönteisen erityiskohtelun ohjelman toimenpiteitä jouduttiin sopeuttamaan pandemiatilanteen rajoitukset huomioiden. Myöskään

harrastustoimijat eivät pystyneet toteuttamaan toimintaa suunnitellusti, minkä vuoksi ilmoituksia Hobihobi-portaaliin ei saatu tavoitellusti. Ilahduttavaa sen sijaan oli, että usea poikkeusaikana luotu etäosallistumismahdollisuuksia hyödyntävä palvelu ja toimintamuoto on jäänyt käyttöön.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Koronapandemiasta huolimatta kaupunkiympäristön toimiala suoriutui sille vastuutetuista perustehtävistä erinomaisesti. Asiantuntijatehtäviä tehtiin etätyönä ja näin pyrittiin pitämään henkilökunta terveisinä ja työkykyisinä. Tavoitteessa onnistuttiin sillä palveluiden heikkenemistä ei havaittu.

Toimiala on pyrkinyt kiinnittämään erityistä huomiota strategisten tavoitteiden mittarointiin. Toisinaan tavoitteiden otsikot tulee annettuna luottamustoimielimistä ja mittareiden kehittäminen menee osittain keksimisen puolelle. Tätä kuitenkin harjoitellaan joka vuosi ja selvää kehittymistä on havaittavissa. Toimiala kiittää tarkastuslautakuntaa hyvistä näkemyksistä ja kehittämisehdotuksista.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Tarkastuslautakunta kävi arviointikertomuksessa läpi vuoden 2021 tilinpäätöksen raportoinnit sitovien tavoitteiden toteutumisesta. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kahden sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle vastuutetun tavoitteen raportoinnista ja kahden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittaroinnista. Yhden tavoitteen osalta lautakunnalla ilmaisi huolensa tavoitteen toteutumattomuudesta.

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnot tavoitteiden 12.9 ja 12.11 toteutumisesta ovat olleet liian suotuisat. Tavoitteen 12.7 osalta asetettu mittari ja siten toteutumisen arviointi on kohdentunut vain osaan tavoitteenasettelusta, mikä jättää mahdollisuuden arvioida tavoitteen saavuttamista rajalliseksi. Tavoitteen 12.8 osalta tarkastuslautakunta ehdottaa mittaroinnin ja raportoinnin laajentamista terveysasemille pääsyn osalta myös takaisinsoittojen keskiarvoihin ja hajontaan. Toimiala on samaa mieltä tarpeesta mitata ja seurata tämän toimialan keskeisen palvelukykyä kuvaavan puhelinpalvelun toimivuutta; tällä hetkellä palveluntuottajalta ei ole saatavissa takaisinsoittojen osalta hajontatietoa. Kuten tarkastuslautakunta toteaa (tavoite 12.6), lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla. Toimiala jatkaa työtä lasten ja perheiden palvelujen vaikuttavuuden parantamiseksi em. kriittisen hyvinvointitavoitteen saavuttamiseksi.

Jatkossa toimiala tarkastelee entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys on toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta. Myös tavoitteiden ja mittareiden sanoitukseen sekä yksiselitteisyyteen tullaan kiinnittämään entistä tarkempaa huomiota.

Talous ja strategia:

Tavoitteiden raportoinnin selkeyttä ja täsmällisyyttä kehitetään myös jatkossa. Jo tavoitteita ja mittareita valmisteltaessa on syytä myös jatkossa varmistaa, että tavoite, mittari ja siten myös raportointi kohtaavat eli mittari mittaa oikeaa asiaa tavoitteen seurannan kannalta ja raportointi vastaa mittaria.

Tarkastuslautakunta:

- 3. Vantaalla sekä emokaupungin että kaupunkikonsernin taloudellinen tulos oli hyvä vuonna 2021. Hyvää tulosta selittivät valtion suorat ja välilliset koronatuuet, omaisuuden myyntivoitot ja talouden tasapainottamistoimenpiteet. Hyvän taloudellisen aseman ylläpitäminen on jatkossa entistä tärkeämpää, jotta kaupungin rahoituksellinen asema ja investointikyky säilyvät myös tulevaisuudessa isoissa rakenteellisissa muutoksissa (erityisesti sosiaali- ja terveysalan uudistus).*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 3 sekä johtopäätöksiin s. 36, 38, 40 ja 42:

Talous ja strategia:

Vantaan vuoden 2021 tilinpäätös muodostui huomattavasti ennakoitua paremmaksi vuosikatteen ollessa 166,6 milj. euroa ja tilikauden tuloksen päätyessä 61,4 milj. euroa ylijäämäiseksi. Toimintatuotot ylittivät alkuperäisen talousarvion 85,4 milj. eurolla ja muutetun talousarvion 33 milj. eurolla. Ylityksestä valtaosa (n. 70 milj. euroa) muodostui sosiaali- ja terveydenhuollon saamista koronakorvauksista, jotka vuonna 2021 kohdistettiin suoraan toimialalle toiminta-avustuksina. Myös kaupunkiympäristön tulot ylittivät talousarvion lähes 13 milj. eurolla. Tästä ylityksestä pääosa koostui hoivakotien konsernin sisäisistä myynneistä VAV:lle sekä ennakoitua suuremmista maanmyynti- ja sopimuskorvauksista. Toimintakulut ylittivät alkuperäisen talousarvion 40,6 milj. eurolla ja alittivat muutetun talousarvion 49,9 milj. eurolla. Muutetussa talousarviossa huomiottiin mm. koronapandemian aiheuttamia kustannuksia. Kaupungin oman toiminnan tasapainottamisohjelma toteutettiin suunnitelman mukaisesti. Erityisesti henkilöstömenot ja joukkoliikenteen kulut, joihin vaikutti HSL:n saama koronatuki, alittivat talousarvion.

Vuoden 2021 verotulot ylittivät muutetun talousarvion 9,5 milj. eurolla ja valtionosuudet 0,3 milj. eurolla. Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna verotulot ylittyivät 42,3 milj. euroa. Sekä kunnallisveron että kiinteistöveron toteumat olivat hyvin lähellä alkuperäistä talousarviota, mutta yhteisöveron muutos oli ennakoitua suurempi. Valtio päätti jatkaa kuntien yhteisöveron jako-osuuden määräaikaista korottamista 10 prosenttiyksiköllä vielä vuoden 2021 ajan ja Vantaalle tämä tarkoitti noin 25 milj. ylitystä arvioituun verrattuna. Rahoitustuottoja ja -kuluja toteutui vuonna 2021 yhteensä 26 milj. euroa, talousarviossa yhteenlasketuiksi rahoitustuotoiksi ja -kuluksi oli arvioitu 23,4 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia toteutui vuonna 2021 yhteensä 103,7 milj. euroa, joka oli 3,7 milj. euroa talousarviossa arvioitua vähemmän.

Muutetun talousarvion bruttoinvestointimenoiksi muodostui 150,9 milj. euroa. Vuoden 2021 toteutuneet bruttoinvestointimenot olivat yhteensä 120,6 milj. euroa jääden 30,3 milj. euroa alle muutetun talousarvion erityisesti uudis- ja korjausrakentamisen toteutusajankohtien siirtymisen sekä toteutuneiden hankkeiden ennakoitua pienempien kustannusten vuoksi. Talousarviossa 2021 varauduttiin 67,6 milj. euron nettolainanottoon. Vahvan tuloksen takia kaupungin pitkäaikaista lainakantaa pystyttiin lyhentämään vuoden 2021 aikana 9,5 milj. eurolla.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut:

Konsernirakennetta kehitetään myös tulevina vuosina siten, että kaupunkikonsernin omistusten kokonaisuus olisi mahdollisimman tarkoituksenmukainen eli kaupungin palvelutuotantoa tukeva ja taloudellisesti järkevä. Henkilöstö- ja Konsernipalvelut on laatinut konserniomistusten kokonaisuutta tarkastelevan suunnitelman, jonka Konsernijaoston hyväksynyt noudatettavaksi ohjeellisenä toimenpidesuunnitelmana, pois lukien Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskusta koskeva osa. Suunnitelman valmistelussa on huomioitu vuonna 2021 laadittu ja hyväksytty tuottavuus- ja kasvuohjelma vuosille 2021–2025, minkä tavoitteena on parantaa kaupungin taloustilannetta siten, että vuonna 2023 käyttötalous olisi tasapainossa ja tilikausi ylijäämäinen. Ohjelmassa ennakoidaan tasaista myyntivoittoa myös lähivuosille. Lisäksi konserniomistusten kokonaissuunnitelman valmistelussa on huomioitu 1.1.2023 hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen. Hyvinvointialueuudistus ohjaa olennaisesti myös järjestelyjä, joita kaupunkikonsernissa tulee suunnitelman mukaan toteuttaa. Suunnitelma on luonteeltaan kokonaistarkastelu konsernin omistuksista ja sen tarkoituksena on ohjata jatkovalmistelua. Suunnitelman mukaiset yhtiöjärjestelyä koskevat päätökset tuodaan yhtiökohtaisesti hallintosäännön osoittamien toimielinten päätettäväksi.

Tarkastuslautakunta:

4. *VAV-konsernilla on merkittävä rooli kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden turvaajana. Kysyntä VAV:in asuntoihin on kova ja vain murto-osa hakijoista saa asunnon. VAV:in asuntotuotantoa hidastaa pula sopivista tonteista ja suunnitteluun liittyvät haasteet.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 4 sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin s. 51:

Henkilöstö- ja konsernipalvelut:

Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue vastaa omistajaohjauksen käytännön toteuttamisesta ja käy säännöllisesti omistajaohjauskeskusteluja tytäryhteisöjen kanssa sekä pyrkii omalta osaltaan vaikuttamaan siihen, että omistajanäkökulma välittyisi mahdollisimman selkeästi, yhtiöt saavuttaisivat niille asetetut tavoitteet ja että kaupungin ja tytäryhteisöjen välillä olisi luottamuksellinen ja keskusteleva yhteys. Palvelualue pyrkii omalta osaltaan vaikuttamaan niin ikään siihen, että VAV:n asuntotuotannon taso pystyttäisiin pitämään riittävän korkealla. Kaupungin johto on kaupunkiympäristön toimialan johdolla kiinnittänyt erityistä huomiota VAV:lle tarjottavien tonttien riittävyyteen ja Kaupunkiympäristön toimiala antaa oman selvityksensä asiaa koskien.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Vantaa ei ole päässyt MAL-sopimuksessa asetettuihin valtion pitkän korkotuen ARA-vuokra-asuntojen tuotantotavoitteisiin viime vuosina. Tavoitteena on ollut 528 asuntoa vuosittain, joista VAV-konsernin tavoite noin 350 asuntoa vuosittain. Vuonna 2021 Vantaalle valmistui 314 pitkän korkotuen vuokra-asuntoa, joista VAV-konsernin osuus oli 100 asuntoa. Myöskään asemakaavoituksessa ei olla päästy MAL-sopimuksessa asetettuun tavoitteeseen, 240 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuosittain. Vuonna 2021 tavoitteesta jäätiin kauas, noin 90 000 k-m2:in.

VAV-konsernin kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämiseksi toimenpiteet on jo käynnistetty ja niitä on käsitelty mm. kaupungin johtoryhmässä 23.5.2022. Keskeisiä keinoja tonttitarjonnan lisäämiseksi ovat kaupungin tonttivarannon lisääminen kaavoituksella ja maanhankinnalla (ml. maankäyttösopimukset), kohtuuhintaisen vuokra-asumisen painottaminen tontinluovutuksessa, keskusten ja asuinalueiden asuntokannan kehittäminen monipuolisesti sekä erillisen tonttiohjelman laatiminen VAV-konsernille. Kaikki toimenpiteet on jo otettu käyttöön.

Merkittävässä maankäyttösopimuksissa, joissa kaavamuutoksen laajuus on noin 10 000 kerrosneliömetriä, varmistetaan asuntotuotannon monipuolisuus hallintamuotojakauman ohjauksen kirjauksilla. Sopimuksissa pääsääntöisesti veloitetaan toteuttamaan uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 20 % valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona ja noin 10 % asumisoikeus- tai osaomistusasuntoina, lyhyen korkotuen vuokra-asuntoina sekä mahdollisilla uusilla rahoitusmalleilla. Em. maankäyttösopimusten vaatimuksilla pyritään osaltaan parantamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisen edellytyksiä, myös VAV-konsernin osalta.

Kaupungin toimenpiteiden lisäksi tarvitaan vahvaa edunvalvontaa yhteistyössä VAV:n kanssa korkotukilainsäädännön uudistamisessa, jotta pitkän korkotuen rahoitusmalli säilyisi tulevaisuudessa riittävän houkuttelevana toimijoiden, kuten VAV-konsernin, kannalta.

Asemakaavoituksessa on talousarvion puitteissa ohjattu lisää henkilöresursseja asuntokaavoitukseen MAL-sopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Vuoden 2022 ja tulevassa 2023 kaavoitusohjelmassa priorisoidaan vielä aikaisempaa vahvemmin asuntokaavoitusta. Tavoitteiden saavuttamiseen vaikuttaa ratkaisevalla tavalla kaupungin maanomistuksen osuus kaavahankkeista ja toisaalta markkinatilanne, joka ohjaa yksityisten kumppaneiden halukkuutta viedä kaavahankkeita valmiiksi asti. Kaavaratkaisuissa varmistetaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset kaavoittamalla soveltuviin kohteisiin ara-vuokra-asuntotuotantoon soveltuvia tontteja.

Tarkastuslautakunta:

5. *Työllisyyspalvelujen toiminta muuttui merkittävästi Vantaa-Kerava työllisyyden kuntakokeilun alkaessa. Toiminnan alkuvaiheessa ei heti päästy täysipainoiseen palveluohjaukseen henkilöstövajeen vuoksi. Loppuvuodesta 2021 palveluohjausta on saatu tehostettua ja on myös lähdetty hakemaan uusia toimintatapoja työllistämiseen. Talouden kehityksellä on ratkaiseva merkitys työllisyystavoitteiden saavuttamiselle.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 5 sekä johtopäätöksiin s. 59–60 ja suosituksiin s. 60–61:**Kasvupalvelut:**

Kasvupalveluilla ei ole tähän lisättävää, asia on juuri noin kuten arviointikertomuksessa mainitaan. Kehittämistä, kuten asiakaspalveluprosessien kehittämistä on jatkettu ja jatketaan TE2024-valmistelun yhteydessä. Lisäksi muun muassa Keva:lta on saatu rahaa työhyvinvoinnin kehittämiseksi.

Tarkastuslautakunta:

6. *Terveysasemilla omalääkärille pääsi keskimäärin 55 vuorokaudessa. Potilailla, joilla ei ole nimettyä omalääkärinä, odotusaika oli keskimäärin 83 vuorokautta. Odotusaikoja ei voida pitää tyydyttävänä. Takaisinsoittotoiminto kaipaa edelleen kehittämistä. Uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntyminen terveysasemilla on huolestuttavaa.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 6 sekä johtopäätöksiin s. 65–66 ja suosituksiin s.67:**Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:**

Tarkastuslautakunta on todennut laatimassaan arviointikertomuksessa, että terveysasemapalveluiden hoitoon pääsyä tulee nopeuttaa kaikin keinoin huomioiden tulevat lainsäädännön muutokset sekä asiakkaiden avunsaannin oikea-aikaisuus ja tehokkuus.

Terveysasemien palveluun pääsyä on kehitetty ja nopeutettu terveyspalveluiden palvelualueella eri keinoin ja hoitoon pääsyä on saatu vuoden 2022 aikana nopeutettua. Alkuvuonna 2022 terveysasemien kiireettömään hoitoon pääsi 14 vuorokaudessa 61 % potilaista ja saman vuoden kesällä 74 % potilaista. Kesällä 67 % potilaista pääsi hoitoon 7 vuorokaudessa. Saatavuuden parantuminen näkyy myös hoitotakuujonojen lyhentymisenä. Palvelujen saatavuutta on parantanut mm. lääkäreiden yhtenäistetyt aikataulupohjat, henkilöresurssin lisääntyminen saatujen lisävakanssien myötä terveysasemilla ja mielenterveyspalveluissa sekä eri terveysasemilla tehty oma kehittämistyö saatavuuden parantamisessa. Moniammatillisen työn kehittämisellä on saatu asiakkaiden avunsaantia oikea-aikaistettua: esim. lääkkeenmääräyshoitajat, fysioterapian suoravastaanotto, psykiatriset sairaanhoitajat ja farmasistit. Vuoden 2022 aikana jatketaan moniammatillisen työn ja saatavuuden parantamisen kehittämistä ja pilotointeja eri terveysasemilla. Hoidon painopistettä on siirtynyt myös kevyempiin ja varhaisempiin kontaktimuotoihin, sähköisiin yhteydenottoihin ja puheluihin. Puhelinpalvelujärjestelmän arviointi on jatkuvaa ja henkilöstöä on koulutettu palvelun sujuvoittamiseksi. Hoitoon pääsyn nopeuttamiseksi terveysasemapalvelut on lisännyt puhelinpalvelujen ostoja. Kuulovammaisten Chat-palvelun on otettu käyttöön kuluvana vuonna. Hoidon saatavuuden parantamiseksi käytössä ovat myös etä-vastaanottopalvelut sekä maksusitoumukset. Kiireettömän hoidon seuranta ja tiedolla johtamista on tehostettu luomalla uusia mittareita kuten toteutuneen käynnin odotusaika kiireettömän sairaanhoidon osalta. Saatavuuden tunnuslukuja seurataan säännöllisesti ja palvelualueella ja palveluyksiköissä tehdään kehittämistoimenpiteitä saadun tiedon pohjalta. Henkilöstön pito- ja vetovoimaa kehitetään jatkuvasti, jotta saadaan varmistettua palveluissa riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö.

Lisäksi tarkastuslautakunta nosti esille henkilöstöön kohdistuvien uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntymisen ja henkilöstön turvallisten työskentelyolosuhteiden takaamisen. Uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntyminen on tunnistettu palvelualueella ja tilannetta seurataan säännöllisesti. Palveluyksiköt arvioivat riskejä vaaratilanteiden vähentämiseksi sekä suunnittelevat ja toteuttavat toimenpiteitä henkilöstön turvallisuuden edistämiseksi. Yksiköissä toteutetaan säännöllisesti turvallisuustoimenpiteiden tarkistus. Terveyspalveluissa on myös suunniteltu henkilöstön turvallisuuskoulutusta. Turvallisten työolosuhteiden kehittämistyötä jatketaan yhdessä hyvinvointialueen valmistelun kanssa.

Tarkastuslautakunta:

7. *Pandemian vaikutukset ovat näkyneet monin tavoin ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa. Henkilöstöä on ajoittain siirretty pandemiatehtäviin, kuten rokotustoimintaan ja tartunnanjäljitykseen. Henkilöstön saatavuusongelmat näkyvät ostopalvelun ja vuokratyövoiman käytön kasvuna. Vastaanotoille pääsyssä on ajoittain esiintynyt viiveitä.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 7 sekä johtopäätöksiin s. 71–72 ja suosituksiin s.72:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Tarkastuslautakunta on todennut laatomassaan arviointikertomuksessa, että se pitää tärkeänä toimialan pito- ja vetovoiman vahvistamista. Ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa on ollut terveydenhoitajien ja lääkäreiden saatavuudessa haasteita erityisesti koronapandemian aikana. Samaa ilmiötä terveydenhoitajien ja lääkäreiden saatavuudessa on ollut myös kansallisella tasolla. Vakanssien täyttöastetta on kuitenkin saatu palveluyksikössä parannettua alkuvuonna 2022. Hoitajien jatkuvan rekrytoinnin mallia on kehitetty yhteistyössä rekrytointiyksikön kanssa ja mallin avulla on saatu rekrytoitua terveydenhoitajia sijaisuuksiin ja vakituisiin työsuhteisiin. Ostopalvelua ja vuokratyövoimaa on käytetty tilapäisenä apuna ehkäisemään ja purkamaan hoitojonoja ja näin helpottamaan myös työssä olevien työmäärää ja parantamaan työhyvinvointia. Uusien työntekijöiden perehdytykseen ja mentorointiin on kiinnitetty huomiota. Koko terveyspalvelujen palvelualueella on tehty toimenpiteitä pito- ja vetovoiman kehittämiseksi. Helmikuussa 2022 on toteutettu henkilöstön veto- ja pitovoimakysely, minkä pohjalta eri palveluyksiköissä on tehty toimenpiteitä pito- ja vetovoiman parantamiseksi. Palvelualueella käsitellään myös säännöllisesti lähtöpalauteyhteenvedo sekä CLES-harjoittelijapalautekyselyn tulokset ja niiden perusteella yksiköissä kehitetään toimintaa.

Tarkastuslautakunta on todennut laatomassaan arviointikertomuksessa, että ennaltaehkäisevän terveydenhuollon kulttuurien tuntemusta tulee lisätä edelleen henkilöstöä kouluttamalla. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon henkilöstön kulttuurien tuntemusta ja maahanmuuttajataustaisten perheiden tukemista on edelleen edistetty. Moniku-ohjaajatoimintamallin pilottia on jatkettu ja henkilöstön osaamista kehitetty asiaan liittyen. Kulttuurien tuntemuksen koulutusta järjestetään palveluyksikössä säännöllisesti ja viimeisimmäksi henkilöstöä on osallistunut Pakolaisavun järjestämään Paloma-koulutukseen, minkä tavoitteena on lisätä henkilöstön tietoa pakolaisten mielenterveydestä ja hyvinvoinnista.

Tarkastuslautakunta:

8. *Vantaalla koulukuraattoreilla ja -psykologeilla yksilötyön osuus on korostunut. Tämä johtuu muissa palveluissa olevista pitkistä jonoista ja perustason lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen kärsimästä resurssivajeesta. Opiskeluhoollon psykologit ja kuraattorit tukevat osaa myös sellaisista asiakkaista, joiden tilanne vaatisi hoidollisempia palveluja.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 8 sekä johtopäätöksiin s. 74:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Taustaksi: Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit siirtyvät 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueelle. Tämän takia kasvatuksen ja oppimisen toimialan mahdollisuudet vaikuttaa tarkastuslautakunnan toteamiin seikkoihin ovat rajalliset. Katsomme, että seuraavat toimenpiteet edistäisivät lasten, nuorten ja perheiden saamaa tukea, mutta näiden toteuttaminen jää hyvinvointialueen vastuulle.

1. Opiskeluhuollon psykologien palkkoja nostetaan nykyistä houkuttelevammalle tasolle saatavuuden parantamiseksi. Tällä hetkellä tehtäväkohtainen palkka on 3599,81 € kuukaudessa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan ehdotus on 3900 €. Tämä tarkoittaisi myös opiskeluhuollon esimiesten palkkojen tarkastamista (tällä hetkellä heidän tehtäväkohtainen palkka on 3975,82 € kuukaudessa).
Opiskeluhuollon psykologien saatavuus on suuressa kriisissä Vantaalla (kuten koko maassa). Tilanne on pahentunut loppukevään ja kesän aikana edelleen niin, että nyt n. puolet vakansseista on tyhjinä. Tällä hetkellä psykologipalveluita ei pystytä tarjoamaan lain mukaisesti. Tilanne kuormittaa muita ammattilaisia, kuten terveydenhoitajia ja kuraattoreita kouluilla.

Psykologien ja kuraattorien suureen yksilötyön määrään vaikuttaa myös palvelujen saamisen helppous, mikä toki on hyvä asia. Opiskeluhuollon palvelut ovat kouluilla ja oppilaitoksissa, jolloin vastaanotolle on helppo tulla ja näin ongelmiin päästään puuttumaan usein varhaisessa vaiheessa. Lisääntynyt yksilötyön määrä on osaltaan seurausta myös pandemiatilanteen aiheuttamasta perheiden lisääntyneestä tuen tarpeesta. Psykologi- ja kuraattorityössä tehtiin keväällä uusi seurantajaksotilasto yhteisöllisen opiskeluhuollon määrästä. Eri asteilla (varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus, toinen aste) työskentelevät kuraattorit käyttivät työajastaan keskimäärin 21,5 % yhteisölliseen työhön. Eri asteilla työskentelevien psykologien yhteisöllisen työn osuus oli keskimäärin 10 %.

Kaikkien opiskeluhuollon vakanssien ollessa täytettyinä, voidaan psykologi- ja kuraattorityössä toteuttaa nykyistä enemmän myös yhteisöllistä opiskeluhoitoa lain mukaisesti.

2. Ennaltaehkäisevää työtä vahvistetaan vakinaistamalla nyt olemassa olevat varhaiskasvatuksen neljä kuraattoria (työsuhteet ovat nyt määräaikaisia 31.12.2022 saakka). Tämä työ kohdistuu koko perheen hyvinvointiin ja vähentää siten myös muiden korjaavien palvelujen tarvetta.
3. Vahvistetaan lasten, nuorten ja aikuisopiskelijoiden matalan kynnyksen mielenterveyspalveluita edelleen. Nuortenkeskus Nupin vahvistaminen Länteen sijoittuvalla yksiköllä on erittäin tarpeellinen jo toteutettu asia. Perheneuvolan ja terveysasemilla työskentelevien depressiohoitajien ja psykiatristen sairaanhoitajien resurssia olisi myös tarpeen lisätä. Lastensuojelun ja sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen tarpeen arvioinnin resurssivaje näkyy opiskeluhuollon palvelujen lisääntyneenä kysyntänä.

Tarkastuslautakunta:

9. *Psykososiaalisissa palveluissa asiakasmäärät ovat kasvaneet vuodesta 2018 vuoteen 2021. Pandemian vaikutukset lapsiin ja nuoriin näkyvät vastaanotoilla ahdistuneisuutena, masentuneisuutena ja yksinäisyytenä. Nuorilla on tarve aiempaa pitkäkestoisemmalle ja kokonaisvaltaisemmalle tuelle. Nuortenkeskus Nupin toiminta laajenee vuonna 2022.*

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 9 sekä johtopäätöksiin s. 85–87 ja suosituksiin s. 87:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Tarkastuslautakunta on todennut laatomassa arviointikertomuksessa, että psykososiaalisten palvelujen asiakasmäärät suhteessa käytössä oleviin resursseihin ovat kasvaneet huomattavasti vuosien 2018–2021 aikana.

Psykososiaalisiin palveluihin on ohjattu lisävakansseja vuosille 2021 ja 2022 vastaamaan sekä pandemiasta että väestön rakenteellisista muutoksista johtuvaan kasvaneeseen palveluntarpeeseen. Lisävakansseista valtaosa on saatu täytettyä, mutta samaan aikaan henkilöstössä on ollut suurta vaihtuvuutta. Kaikkia avoinna olevia tehtäviä ei ole saatu täytettyä ja rekrytointihaasteet näkyvät erityisesti psykologien ja lääkäreiden ammattiryhmissä. Rekrytointihaasteita on pyritty ratkomaan mm. viestinnän avulla, kehittämällä perehdytystä ja johtamista sekä parantamalla prosesseja. Lisääntyvään palvelutarpeeseen ja rekrytointihaasteisiin on vastattu myös hyödyntämällä ostopalveluja ja vuokratyövoimaa.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä palveluihin pääsyn nopeuttamista. Yksiköissä on vuoden 2022 tulokorttitavoitteiden mukaisesti kehitetty asiakastyötä sujuvoittavia ja palveluun pääsyä nopeuttavia prosesseja. Esimerkkinä perheneuvolatoiminnan ja lääkäripalvelujen yhteinen prosessi lapsille, joilla on tarkkaavuuden pulmia sekä Nuortenkeskus Nupin yhteydenottokanavien laajentaminen ja ensikäyntiajan antaminen heti yhteydenoton perusteella. Työn sujuvuutta on parannettu tiivistämällä yhteistyötä ja konsultaatorakenteita.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan palvelujen tulisi painottua voimakkaammin ennaltaehkäiseviin ja tukeviin palveluihin. Vantaan kaupunki on kohdennanut syksyllä 2021 lisävakansseja lapsiperheiden kotiin vietävään varhaiseen tukeen sekä nuorten matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalveluihin. Resursseja on kohdennettu myös mm. perheneuvolatoiminnan yksikköön sekä lapsiperheiden kotipalveluun. Psykososiaalisissa palveluissa vuoden 2022 strategisena tavoitteena on ollut toisen nuortenkeskus Nupin toimipisteen perustaminen. Nuppi Myyrmäki on käynnistänyt toimintansa keväällä 2022. Nuorten palveluun pääsy on nopeutunut ja palvelua on pystytty tarjoamaan aiempaa useammalle nuorelle. Keväällä 2022 on myös käynnistetty yhteinen kehittämistyö HUS nuorisopsykiatrian kanssa toimialan strategisen tavoitteen mukaisesti.

Tärkeänä lapsiperheiden palveluja yhdistävänä ja palveluun pääsyä sujuvoittavana strategisena tavoitteena on myös perhekeskustoimintamallin kehittäminen. Perhekeskus nivoo yhteen eri lapsiperheiden parissa toimivat tahot ja palvelujen yhteisen kehittämisen. Keskeisiä teemoja ovat neuvonnan ja ohjauksen, eropalvelujen, lasten ja nuorten mielenterveys- ja päihdepalvelujen sekä neuropsykiatrisesti oireilevien lasten ja nuorten palvelujen kehittäminen. Perhekeskuskehittämisen kokonaisuuteen kuuluu myös RRP-hanke, jonka tavoitteena on kehittää toimintamalleja palveluihin pääsyn parantamiseksi. RRP-hankkeen Hyvä Perhekeskus -osuus on käynnistynyt syksyn 2022 aikana.

Tarkastuslautakunta:

10. Lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun palveluissa vallitsee haastava resurssien ja palvelutarpeen kehityksen epäsuhta. Palvelutarpeen kasvuun vaikuttavat rakenteellisesti muun muassa väestön kasvu, muunkielisten osuus sekä väestön ja asuinalueiden hyvinvointierojen kasvu. Palvelutuotannon ongelmat varhaisen tuen palveluissa ja erikoissairaanhoidossa heijastuvat lastensuojelun kasvaneeseen kysyntään ja lakisääteisissä määrärajoissa pysymiseen.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 10 sekä johtopäätöksiin s. 85–87 ja suosituksiin s. 87:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun palveluissa vallitsee haastava resurssien ja palvelutarpeen kehityksen epäsuhta.

Lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun asiakasmäärät ovat lähteneet voimakkaaseen kasvuun keväällä 2021. Kasvua on ollut erityisesti sosiaalihuoltolain mukaisessa perhesosiaalityössä ja lastensuojelun avohuollossa, ja painetta on kohdistunut kotiin vietäviin palveluihin, kuten perhetyöhön. Lastensuojelun kasvaneet asiakasmäärät heijastavat muun muassa aikuisten ja nuorten mielenterveys- ja päihdepalveluiden kokonaistarjonnan haasteita. Kasvaneeseen palvelutarpeeseen on pyritty vastaamaan kehittämällä työnjakoa lapsen asioista vastaavan sosiaalityöntekijän ja erityissosiaaliohjaajien välillä sekä perustamalla lisää erityissosiaaliohjaajien määräaikaista virkoja.

1.1.2022 voimaan astuneeseen lastensuojelun sitovaan asiakasmitoitukseen pyrittiin varautumaan perustamalla uusia sosiaalityöntekijän virkoja. Tällä hetkellä olemassa olevat vakanssit riittäisivät sitovaan mitoitukseen nähden, mikäli kaikki vakanssit olisivat täynnä. Haasteena on kuitenkin niin Vantaalla kuin valtakunnallisestikin sosiaalityöntekijöiden saatavuus. Sosiaalityöntekijöiden pito- ja vetovoimatekijöihin on panostettu muun muassa kehittämällä rekrytointia, perehdytystä, koulutusta sekä työn kehittämistä ja tukirakenteita. Työvoiman saatavuusongelmien taustalla on myös koulutuspoliittisia tekijöitä. Sosiaalityön yliopistokoulutuksen aloituspaikkoja tulisi lisätä ja joustavoittaa sosiaalityön maisteriopintoja siten, että esimerkiksi aiemman tutkinnon suorittaneet pääsisivät joustavammin maisteriopintoihin. Tammikuussa 2022 lastensuojelussa yhdellä lapsen asioista vastaavalla sosiaalityöntekijällä oli keskimäärin 44 asiakasta. Heinäkuussa 2022 asiakkaita oli 39 sosiaalityöntekijää kohden.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa todetaan, että ostopalvelujen osuus korostuu monissa palveluissa ja oman tuotannon vahvistaminen erityisesti lastensuojelussa olisi tärkeää.

Vantaan lastensuojelu tuottaa jo tällä hetkellä itse monia palveluita ja muun muassa perhekuntoutuspaikkoja on lisätty viime vuosina. Perhehoidon osuutta lasten sijaishuollossa on vahvistettu panostamalla perhehoitajien rekrytointiin ja tukeen ja tällä hetkellä 59 % sijoitetuista lapsista asuu perhehoidossa. Lastensuojelun sijaishuollon palveluiden oman tuotannon lisäämistä selvitetään syksyn 2022 aikana ja vaativan tason lastensuojelulaitoksen perustamisen esiselvitys on strategisena tavoitteena perhe- ja sosiaalipalveluiden tulokortissa.

Tarkastuslautakunnan raportissa otetaan kantaa myös henkilöstön monikulttuurisuusosaamisen vahvistamiseen ja siihen, miten monikulttuurisuuden näkyminen henkilöstössä helpottaisi kulttuurien kohtaamista asiakastyössä ja eri kulttuurien ominaispiirteiden vaikutusten ymmärtämistä.

Vantaan perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualueella työskentelee tällä hetkellä useita vieraskielisiä työntekijöitä muun muassa sosiaalityöntekijän ja sosiaaliohjaajan sekä psykologin tehtävissä. Lapsiperheiden palvelujen palvelujärjestelmään ja erityisesti lastensuojeluun liittyvien pelkojen ja ennakkokäsitysten purkamiseen liittyen on tehty yhteistyötä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa mm. asukasiltojen muodossa. Avoimissa kohtaamispaikoissa tavoitetaan hyvin alueiden vieraskielistä väestöä ja työtä tehdään yhdessä järjestöjen ja kunnan toimijoiden kanssa. Edistämme jatkuvasti työyhteisöjen monimuotoisuutta ja vahvistamme henkilöstön osaamista asiakkaiden monimuotoisuuteen liittyen. Osana Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeen perhekeskuskehittämistä ollaan tuottamassa myös video- ja muuta informaatiomateriaalia eri kielillä mm. huostaanottotilannetta varten. Materiaali julkaistaan elokuussa 2022.

Järjestöyhteistyöllä on vahvat perinteet Vantaan perhe- ja sosiaalipalveluissa. Järjestökumppanuus ja -yhteistyö tukee ja täydentää palveluvalikoimaa. Järjestöt tarjoavat asiakkaille mm. vertaistukitoimintaa, koulutusta, tukiperhetoimintaa, miesten ja isien tukitoimintaa sekä

monikulttuuristen ja monimuotoisten perheiden tukitoimintaa. Lisäksi järjestöt osallistuvat palveluprosessien ja yhteisten toimintamallien kehittämiseen.

Tarkastuslautakunta:

11. Vantaan ja Keravan hyvinvointialuevalmistelu on edennyt suunnitellussa aikataulussa väliaikaisen valmistelutoimielimen työnä. Tiukasta aikataulusta johtuen valmistelua on tehty pitkälti teknisenä valmisteluna. Henkilöstön ja asukkaiden osallistamistavat eivät ole olleet kohderyhmiensä näkökulmasta täysin läpinäkyviä. Yhdyspintojen ja yhteistyön kehittäminen kaupungin ja hyvinvointialueen välillä on tärkeää.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 11 sekä johtopäätöksiin s. 92–93:

Kaupunkikulttuurin toimiala:

Kaupunkikulttuuri toteaa, että kaupungin tekemä terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen on tärkeää ja edellyttää tiivistä yhteistyötä toimijoiden kesken. Toimivien yhdyspintojen luomiseksi ja vahvistamiseksi tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen ja Keravan kaupungin kanssa on tärkeää jatkaa. Huomiota kiinnitetään kaikkien asiakkaiden saumattomien palveluiden saamiseen, mutta erityisesti nivelvaiheessa olevien palvelujen jatkuvuuteen. Asiakkaiden ja työntekijöiden osallistumisen tapoja vahvistetaan palveluiden kehittämiseksi tarpeita vastaaviksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Hyvinvointialuelainsäädäntö astui voimaan 1.7.2021. Kuten tarkastuslautakunta toteaa, ensi vaiheessa valmistelu oli teknistä, keskittyen mm. Vantaalta ja Keravalta hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten, omaisuuden ja henkilöstön kartoittamiseen ja sujuvan siirtymän ennakoimiseen. Turvallisen siirtymän varmistamiseksi aktiivista yhteistyötä kuntien kanssa on jatkettu myös kuluvana vuotena.

Hyvinvointialuevalmistelua on tehty voimaannapolain puitteissa ja sosiaali- ja terveysministeriön, sisäministeriön sekä valtiovarainministeriön ohjauksessa.

Lainsäädännön edettyä käynnistettiin ja rekrytoitiin hyvinvointialueen valmisteluhenkilökuntaa, mikä on mahdollistanut aktivoitumisen uudistuksesta tiedottamisessa niin asukkaiden kuin henkilökunnankin suuntaan. Tiedottamista ja vuoropuhelua uudistuksen vaikutuksista sekä asukkaiden mahdollisuuksia osallistua toiminnan kehittämiseen on edelleen lisättävä. Hyvinvointialueella laadittava osallisuusohjelma tulee sisältämään suunnitelmat ja toimenpiteet mahdollisimman laajan ja tarkoituksenmukaisen osallisuuden toteuttamiseksi hyvinvointialueella. Tulevaisuuden sotekeskus -hanketyön yhteyttä sekä hyvinvointialueen toiminnan uudistamiseen että palvelualueilla käynnissä olevaan kehittämistyöhön on tiivistetty tietoisesti.

Yhteisten asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on keskeinen kuntien ja hyvinvointialueen yhteistä työtä edellyttävä kokonaisuus. Onnistuneesta hyte-työstä hyötyvät asukkaiden lisäksi molemmat organisaatiot. Myös lainsäädäntö asettaa velvoitteita yhteiselle työlle. Yhteiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteet ovat yhteisvalmistelussa, ja tuodaan aikanaan päätöksentekoon.

Tiukasta aikataulusta huolimatta lainsäädännön edellyttämän valtuustokauden strategian valmisteluun on pyritty kuulemaan myös henkilöstön ja asukkaiden näkemyksiä strategian keskeisiksi elementeiksi. Hyvinvointialueen arvoja ja missiota hahmottavalla kyselyllä saatiin yli 600 henkilöstön edustajan näkemystä osaksi strategian tietopohjaa. Yli 1000 Vantaan ja Keravan asukasta ja järjestöjen edustajaa vastasi strategiakyselyyn tuottaen arvokasta tietoa heidän toiveistaan ja odotuksistaan käynnistyvän hyvinvointialueen suhteen.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut:

Vuonna 2021 tehtiin vielä aika paljon vain suunnitelma siitä, mitä tehdään vuoden 2022 aikana. Siksi varmaan monella on tunne, ettei ole päässyt osallistumaan muutokseen. Vuoden 2021 syksyllä henkilöstö oli jo tietoinen siitä, ketkä tulevat siirtymään liikkeenluovutuksella hyvinvointialueelle. Toki mahdollinen sijoittuminen organisaatiossa ja työtehtävät eivät vielä tuolloin olleet selvillä.

Kuntademokratia:

Vantaan ja Keravan kaupunginjohtajat perustivat etupainotteisesti jo loppusyksystä 2020 kaupunkien toimintojen eriyttämishankkeen (*Vantaan kaupunginjohtajan päätös 30.11.2020 § 138 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen rakenneuudistuksen ja kaupungin toimintojen eriyttämisen organisointi.*) Projektin johtajana toimii Kuntademokratian palvelualuejohtaja, hallintojohtaja Hanna Ormio, mistä juontaa liittymäkohta Kuntademokratiaan.

Projektin tehtävänä on ollut yhteistyössä Vantaan ja Keravan hallinnon sekä hyvinvointialueen rakenneuudistuksen valmistelijoiden kanssa laatia suunnitelma ja vaiheistus kunnista eriytettävien toimintojen, henkilöstön, irtaimen ja kiinteän omaisuuden, tilojen, sopimusten, oikeuksien ja velvollisuuksien siirtämiselle hyvinvointialueelle sekä antaa suosituksia toimenpiteistä kaupungeille.

Keskeisimpiä eriyttämisprojektin tuotoksia ovat hyvinvointialueelle toimitettavat voimaantulolain (616/2021) 26 §:n edellyttämät omaisuusselvitykset (Kh 31.1.2022 § 10, 11,12 ja 6.6.2022 § 15).

Projektin etenemistä on esitelty Vantaan kaupungin yhteistoimintaryhmässä kaksi kertaa ja samoin Keravan HR:n ja luottamusmiesten yhteistyöfoorumissa.

Kaupunkien toimintojen eriyttämisprojektin ohjausryhmänä on toiminut Vantaan ja Keravan yhteinen ohjausryhmä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen ja työllisyyskokeilun valmisteluun. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja Ritva Viljanen ja varapuheenjohtajan kaupunginjohtaja Kirsi Rontu.

Ohjausryhmän toiveesta eriyttämisprojektissa on valmisteltu ohjeistusta myös hyvinvointialueen ja kuntien välisten yhdyspintojen suunnitteluun.

Vaikka järjestämisvastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen ja oppilashuollon palveluista siirtyy 1.1.2023 pois kunnilta, hyvinvointialueilla ja kunnilla on kuitenkin jaettu ja yhteinen vastuu edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Monet palveluketjut vaativat saumatonta yhteistyötä kuntien ja hyvinvointialueen välillä. Näitä yhdyspintoja on kartoitettu Vantaan ja Keravan kaupunkien eri yksiköissä, Vantaan ja Keravan yhteisessä ohjausryhmässä sekä johdon työpajoissa kevästä 2022 alkaen.

Kaupunkien ja hyvinvointialueen yhteistyötä helpottamaan on laadittu pohja ns. yhteistyösuunnitelmille. Tarkoituksena on havainnollistaa niitä asioita, joita kaupunkien ja hyvinvointialueen edustajien olisi jo heti yhteistyön alussa hyvä tunnistaa ja joista tulisi päästä yhteisymmärrykseen. Suunnitelmien yksityiskohdat toki vaihtelevat aloittain. Lisäksi kaupunkien toimintojen eriyttämisprojektissa on laadittu karkea yhdyspintasopimuksen runko, esimerkiksi niihin tilanteisiin, joissa osapuolten välinen yhteistyö vaatii sopimista kustannuksista. Pohjat on jaettu kaikkien kolmen organisaation eri yksiköille. Tavoitteena on, että tunnistetuista yhdyspinnista olisi vuoden 2022 loppuun mennessä laadittu suunnitelmat tai sopimukset. Yhdyspintojen johtaminen on kuitenkin jatkuvaa työtä tästä eteenpäin.

Talous ja strategia:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueuudistuksen valmistelu aloitettiin ns. vapaaehtoisena valmisteluna jo vuonna 2020. Valmistelua on jatkettu tiiviisti koko vuoden 2021 ajan. Muutos tapahtuu erittäin nopealla aikataululla, jonka vuoksi mm. tietojärjestelmien irrottaminen kaupungin järjestelmistä vuoden 2023 alkuun mennessä ei ole mahdollista, joten tiivistä yhteistyötä jatketaan vuonna 2023.

Kaikkien kuntien kunnallisveroja leikataan vuoden 2023 alusta 12,64 prosenttiyksikköä. Tämä tarkoittaa sitä, että Vantaan kaupungin kunnallisveroprosentiksi muodostuu 6,36 prosenttia. Veroprosentti on jäädytetty vuoden 2023 ajaksi. Lisäksi yhteisöverojen kuntaosuutta leikattiin noin kolmanneksella. Hyvinvointialueuudistus vaikuttaa myös valtionosuuksiin, kun hyvinvointialueille siirtyvien tehtävien mukaiset valtionosuuserät siirretään. Valtionosuuksien määrällä kuitenkin kompensoidaan muutostilannetta niin, ettei kuntien talouden tasapaino muutu. Siirtymäkauden aikana yksittäisen kunnan valtionosuuksia lisätään tai vähennetään enintään 60 euroa/asukas. Lopulliset kuntien ja hyvinvointialueiden rahoituksen siirtolaskelmat tehdään vuoden 2023 aikana ja ne vaikuttavat kuntiin vuodesta 2024 eteenpäin.

Tarkastuslautakunta:

12. Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Vantaan sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS) ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa selvitettiin, olivatko kaupungit edistäneet vuosina 2018–2021 tavoitetta hoitaa suurempi osuus iäkkäiden akuuttilanteista laitoshoidossa, palveluasumisessa ja kotihoidossa päivystyksen sijaan. Yhteisarvioinnin tuloksena todettiin, että kaupungit ja HUS olivat edistäneet eri tavoin kyseistä tavoitetta. Vaikutusta päivystyskäyntien määrään ei voitu arvioida, sillä käyntimäärien muutoksiin vaikutti voimakkaasti koronapandemia.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 12 sekä johtopäätöksiin s. 103–104 ja suosituksiin s. 104:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Vantaan vanhus- ja vammaispalveluissa Liikkuvan sairaala LiiSan toiminta kohdistui ensimmäisessä vaiheessa hoivakotien asukkaiden hoitamiseen, ja syksystä 2021 alkaen LiiSa on palvellut myös kotihoidon asiakkaita koko Vantaan alueella. On merkityksellistä, että asiakas saa hoidon LiiSan avulla omassa kodissaan eikä joudu päivystykseen. Iäkkäiden päivystyskäyntien määrää seurataan muun muassa ikäihmisten toimintakyvyn arviointiin tarkoitetulla RAI-arviointivälineellä. RAI-tulosten perusteella Vantaan omien tehostetun palveluasumisen yksikön asukkaiden arviointia edeltäneiden 90 päivän aikana päivystyskäyntien määrä on vähentynyt 4 %-yksikköä vuosien 2020–2022 aikana, 16 %:sta 12 %:iin. Samaan aikaan RAI-arviointien mukaan päivystyskäyntien määrä on valtakunnallisesti laskenut 1 %-yksikön 13 %:sta 12 %:iin. Toisaalta mitä iäkkäämpi, pitkäaikaisempi ja huonokuntoisempi asukas on, sitä useammin päivystyskäyntien tarvetta esiintyy ja sitä useammin LiiSan palveluja tarvitaan. Jatkossa tulisi saada tarkemmat raportit päivystykseen joutuneista hoivakotien asukkaiden määrästä, jota seuraamalla voidaan arvioida LiiSan vaikutuksia päivystyskäyntien määrään. Jatkossa tehtyjen kehittämistoimenpiteiden mahdollisia vaikutuksia voidaan arvioida seuraamalla mm. päivystyskäyntien määrän kasvua suhteessa vanhusväestön määrän kasvuun sekä suhteessa erilaisten tukipalveluiden käyntimääriin.

Yli 85-vuotiaista vantaalaisista ikääntyneistä vain pieni osa on kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen piirissä. Vanhus- ja vammaispalvelujen tehtävänä on vähentää erityisesti niiden asiakkaiden päivystyskäyntejä, jotka ovat palvelujen piirissä. Päivystyskäyntien vähentämiseksi on ensisijaisesti kehitettävä avoterveydenhuollon palveluja. Myös kotihoidon asiakkaiden kotiin viettävät lääkäripalvelut tulee järjestää kattavasti terveyspalvelujen toimesta.

Vaikuttaviksi havaitut käytännöt ja toimintamallit, kuten LiiSa, laajennetaan koko hyvinvointialueelle palvelujen järjestämisvastuun siirtyessä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Päivystykselliset tilanteet -koulutusten jatkuvuus tulee turvata myös hyvinvointialueen koulutussuunnitelmassa sekä oman palvelutuotannon että ostopalvelujen henkilöstön osalta. Uusien työntekijöiden osaaminen on varmistettava säännöllisesti järjestettävien koulutuksin.

Yhteistyötä iäkkäiden kotiuttamisprosessin ja koko hoitoketjun nivelkohtien osalta tarkastellaan ja sovitellaan yhteen eri toimijoiden kesken osana hyvinvointialuevalmistelua. Ikääntyneiden toimintakykyä, hyvinvointia ja kotona asumisen turvallisuutta pyritään parantamaan myös jatkamalla kuntoutuksen työn kehittämistä kotihoidossa fysioterapeuttien roolia vahvistamalla, etäpalveluita kehittämällä sekä teknologiaa hyödyntäen. Ikääntyneiden toimintakyvyn ja hyvinvoinnin edistämiseksi on myös jatkettava tiivistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) yhteistyötä hyvinvointialueen ja kuntien kesken (Vantaa ja Kerava).

Tarkastuslautakunta:

13. Kuntalaispalvelujen erilaiset tuki- ja informaatiopalvelut tarjoavat kansalaisille tärkeää tukea kaupungin palvelutarjonnan hyödyntämiseen. Erityisesti sähköisen asioinnin tuen ja digituen tarve ovat selvässä kasvussa.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 13 sekä johtopäätöksiin s. 107–108 ja suosituksiin s. 108:

Kaupunkikulttuurin toimiala:

Kaupunkikulttuuri toteaa, että digitukipalvelu on asiakkaiden yhdenvertaisuuden ja osallisuuden toteutumisen edellytys ja tulevaisuudessa toiminta pyritään vakinaistamaan osaksi kaupunkitasoista asiakaspalvelua.

Tarkastuslautakunta:

14. Vantaan kirjastojen tarjoamat tilat, välineet ja laajat aineistot tukevat asukkaiden tasavertaisia mahdollisuuksia itsensä kehittämiseen ja monipuoliseen oppimiseen. Kirjastoissa on lisäksi erilaista asukkaiden osallisuutta tukevaa toimintaa ja kielikahvilatoiminta edistää myös maahanmuuttajien kotoutumista. Kirjasto 2030-ohjelmassa on kartoitettu kirjastojen toimintaan tulevaisuudessa vaikuttavia muutosilmiöitä ja koottu toimenpiteitä, joilla muutosilmiöiden tuomiin haasteisiin voidaan vastata.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 14 sekä johtopäätöksiin s. 114–116 ja suosituksiin s. 116:

Kaupunkikulttuurin toimiala:

Kaupunkikulttuuri toteaa, että se ottaa tarkastuslautakunnan suositukset huomioon palveluiden kehittämisessä. Uusia yhteistöitä on jo luotu vuoden 2022 aikana esimerkiksi neuvolan kanssa.

Tarkastuslautakunta:

15. Pandemia on sulkenut ajoittain monia nuorille suunnattuja nuorisopalveluja, ja nuorten vapaa-ajan tekemistä on ollut tavanomaista vähemmän tarjolla. Nuorten yksinäisyys, henkinen pahoinvointi, häiriökäyttäytyminen, kiusaaminen ja epätoivottu ryhmäytyminen ovat lisääntyneet. Jalkautuvalla nuorisotyöllä pystytään parhaimmillaan vastaamaan erittäin hyvin negatiivisiin ilmiöihin. Jalkautuvan nuorisotyön resurssia kasvatetaan. Maahanmuuttajataustaisten nuorten määrä kasvaa Vantaalla. Nuorisopalvelujen henkilöstöstä vain 0,7 prosenttia on maahanmuuttajataustaisia.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 15 sekä johtopäätöksiin s. 121–122 ja suosituksiin s. 122–123:

Kaupunkikulttuurin toimiala:

Kaupunkikulttuuri toteaa, että nuorisopalveluissa panostetaan monikulttuurisen osaamisen ja monikulttuurisen henkilöstön vahvistamiseen lähivuosina. Nuorisopalvelut on aloittanut Järvenpään seurakuntaopiston kanssa STEP-koulutuksen, jolla lisätään työvaltaisen oppimisen ja koulutuksen mahdollisuuksia Vantaan nuorisopalveluiden kautta. Tällä tavalla on tarkoitus mahdollistaa uudenlaisia koulutusmahdollisuuksia nuorisosalalle, jolla pyritään lisäämään myös monikulttuurisen väestön kouluttautumista nuorisosalalle. Lisäksi tällä hetkellä suunnitellaan ja kehitetään mallia, jolla oppisopimuspaikkoja olisi erityisesti vantaalaisille tarjolla jatkossa paremmin nuorisopalveluissa. Oppisopimuspaikkoja on tarkoitus tarjota ensisijaisesti monikulttuurisen väestön edustajille.

Sitovat tavoitteet**Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2021 tavoitteiden toteutumisesta****Tavoitteet, joista huomautettavaa (toteutuminen)****Tarkastuslautakunta:****Sitova tavoite 4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee**

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Ratikan toteutuspäätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmisteleminen. Kaavarunkoluonnos valmis ja katusuunnitelmista 40 prosenttia valmiina vuonna 2021.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan. Suunnitelmat eivät valmistuneet tavoitellusti vuonna 2021.

Tavoitteena oli, että kaavarunkoluonnos ja 40 prosenttia katusuunnitelmista ovat valmiina vuonna 2021. Raportoinnissa todetaan, että kaavarunkoluonnos valmistunee nähtäville asetettavaksi maaliskuussa 2022. Ensimmäisten katusuunnitelmien todetaan myös valmistuvan vuoden 2022 puolella. Suunnittelutyöt etenivät, mutta koska kumpikaan osatavoitteista ei toteutunut tavoitteeksi asetetussa aikataulussa, tavoite ei toteutunut lainkaan.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Tavoite ei toteutunut. Vuonna 2021 edistettiin aktiivisesti sekä ratikan kaavarunkoa, että asemakaavoja ja katusuunnitelmia. Tavoitteet vuodelle 2021 määriteltiin ennen suunnittelun alkua vuonna 2020, jolloin valmistumisaikoja oli vaikea arvioida. Katusuunnitelmien osalta myös suunnittelun aikana on käynyt ilmi asioita, jotka ovat viivästäneet yksittäisiä suunnitelmia. Kaavarunkoluonnos valmistui nähtäville asetettavaksi maaliskuussa 2022.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.9 Nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Laajennetut ja uudet käyttöön otetut nuorten mielenterveyttä tukevat toimintamallit	Tavoite toteutui täysin.	Tavoite toteutui osittain.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvän mittarin (arviointikriteeri) mukaan nuorten mielenterveyttä tukevia toimintamalleja tuli laajentaa ja ottaa uusia toimintamalleja käyttöön. Raportoinnin mukaan työ nuorten mielenterveyttä tukevien toimintamallien laajentamiseksi on vasta käynnistetty.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulokset tavoitteiden 12.9 ja 12.11 toteutumisesta ovat olleet liian suotuisat. Tavoitteen 12.7 osalta asetettu mittari ja siten toteutumisen arviointi on kohdentunut vain osaan tavoitteenasettelusta, mikä jättää mahdollisuuden arvioida tavoitteen saavuttamista rajalliseksi. Tavoitteen 12.8 osalta tarkastuslautakunta ehdottaa mittaroinnin ja raportoinnin laajentamista terveysasemille pääsyn osalta myös takaisinsoittojen keskiarvoihin ja hajontaan. Toimiala on samaa mieltä tarpeesta mitata ja seurata tämän toimialan keskeisen palvelukykyä kuvaavan puhelinpalvelun toimivuutta; tällä hetkellä palveluntuottajalta ei ole saatavissa takaisinsoittojen osalta hajontatietoa. Kuten tarkastuslautakunta toteaa (tavoite 12.6), lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla. Toimiala jatkaa työtä lasten ja perheiden palvelujen vaikuttavuuden parantamiseksi em. kriittisen hyvinvointitavoitteen saavuttamiseksi.

Jatkossa toimiala tarkastelee entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys on toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta. Myös tavoitteiden ja mittareiden sanoitukseen sekä yksiselitteisyyteen tullaan kiinnittämään entistä tarkempaa huomiota.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.11 Maisa-asiakasportaalin kautta tapahtuva ajanvaraus onnistuu nykyistä useammassa palvelussa

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Palvelut, joissa aikoja varattavissa Maisa-asiakasportaalin kautta.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain tai sen toteutumista ei voida arvioida.

Mittarin tavoitetasona oli se, että Maisa-asiakasportaalin ajanvaraus on käytössä aiempaa useammassa palvelussa toimialalla. Lähtötasoksi vuoden 2019 lopussa on ilmoitettu "nykytilanne". Raportoinnin perusteella yksi uusi ajanvarauspalvelu on otettu käyttöön vuonna 2021, mutta tavoitetason toteutuminen jää epäselväksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnot tavoitteiden 12.9 ja 12.11 toteutumisesta ovat olleet liian suotuisat. Tavoitteen 12.7 osalta asetettu mittari ja siten toteutumisen arviointi on kohdentunut vain osaan tavoitteenasettelusta, mikä jättää mahdollisuuden arvioida tavoitteen saavuttamista rajalliseksi. Tavoitteen 12.8 osalta tarkastuslautakunta ehdottaa mittaroinnin ja raportoinnin laajentamista terveysasemille pääsyn osalta myös takaisinsoittojen keskiarvoihin ja hajontaan. Toimiala on samaa mieltä tarpeesta mitata ja seurata tämän toimialan keskeisen palvelukykyä kuvaavan puhelinpalvelun toimivuutta; tällä hetkellä palveluntuottajalta ei ole saatavissa takaisinsoittojen osalta hajontatietoa. Kuten tarkastuslautakunta toteaa (tavoite 12.6), lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla. Toimiala jatkaa työtä lasten ja perheiden palvelujen vaikuttavuuden parantamiseksi em. kriittisen hyvinvointitavoitteen saavuttamiseksi.

Jatkossa toimiala tarkastelee entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys on toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta. Myös tavoitteiden ja mittareiden sanoitukseen sekä yksiselitteisyyteen tullaan kiinnittämään entistä tarkempaa huomiota.

Tavoitteet, joista huomautettavaa (raportointi)**Tarkastuslautakunta:*****Sitova tavoite 5.1 Tehdään oppimiskampanuksen esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit***

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Esiselvitys ja kartoitus tehty	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui täysin.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvässä tavoitetasossa on maininta, että yhteistyökumppaneista osan tulee olla kansainvälisiä toimijoita. Raportoinnin mukaan kansainvälisiä kumppaneita ei ole vielä saatu kontaktoitua. Raportointi kansainvälisten toimijoiden osalta on tulkinnanvarainen.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että kartoitusvaiheen yhteiskumppaneissa on ollut mukana suomalaisia koulutustoimijoita, joilla on vahvoja kansainvälisiä verkostoja. Oppimiskampanukselle on myös suunnitelmien mukaan sijoittumassa Variassa käynnistyvä IB-Career Related Programme. Yhteistyöverkostojen kartoittaminen on ollut vaativaa ja aikaa vievää, mistä johtuen alkuun on keskitytty erityisesti suomalaisten koulutustoimijoiden verkoston rakentamiseen.

Tarkastuslautakunta:***Sitova tavoite 13.1 Luodaan oppijoiden monikielisyyttä hyödyntävät opintopolut***

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio

Opintopolkujen rakentaminen

Tavoite toteutui täysin.

Tavoite toteutui täysin.

Raportoinnin mukaan valmistavan opetuksen opintopolusta on tehty prosessikuvaus. Raportoinnissa kuvattujen suoritettujen toimenpiteiden perusteella on tehty paljon valmistelevaa työtä ja opintopolkujen rakentaminen on edennyt. Opintopolut on raportoinnin perusteella luotu, mutta niiden toimivuus käytännössä jää myöhemmän arvioinnin varaan.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että perusopetuksen oppilaaksiottoperusteita on muutettu siten, että valmistavan opetuksen oppilas voi huoltajan hakemuksesta erityisin perustein jatkaa samassa koulussa, jossa valmistavan opetuksen ryhmä sijaitsee. Koulutulokkaat sijoitetaan valmistavaan opetukseen inklusiivisesti lähikouluunsa. Lisäksi oppilaan siirtyessä valmistavasta opetuksesta perusopetukseen, koulu laatii suunnitelman oppilaan S2-tuesta siirtymävaiheessa.

Tavoitteet, joista huomautettavaa (mittarointi)

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 9.1 Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritys ympäristö.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Yritysten ja työpaikkojen lukumäärä säilyy nykytasolla.	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui täysin.

Työpaikkojen lukumäärätiedot saadaan viiveellä. Toteutunut luku on vuoden 2019 tilastotieto. Tietoa työpaikkojen lukumäärästä vuonna 2021 ei ole saatavilla. Mittareissa olisi hyvä pyrkiä siihen, että käytettävissä on mahdollisimman ajantasaiset tiedot. Pitkällä tähtäimellä ja strategiakautta koskevassa tarkastelussa vanhempikin tilastotieto näyttää kehityksen suuntaa.

Kasvupalvelut:

Ikävä kyllä tuoreempaa tilastoa ei ole saatavilla Tilastokeskukselta, kuten arviointikertomuksessa huomautetaan.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.7 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona; kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla, kotikuntoutuksella ja moniammatillisella palvelumallilla (mukaan lukien lääkäripalvelut).

Arviointikriteeri

Tilinpäätöksen raportointi

Tarkastuslautakunnan arvio

Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asuvien 75-vuotta täyttäneiden osuus kasvaa. Lähtötaso 93,2 %, Tavoitetaso 93,4 % Tilanne 31.12.2021: 93,4 %.	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui osittain ja osittain tavoitetta ei voi arvioida.
--	--------------------------------	--

Mittariksi asetettu numeraalinen tavoite toteutui. Kuitenkin itse tavoitteessa todetaan, että ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona”. Tavoitteesta puuttuu laadullinen mittari, jolla kotona asuvien 75-vuotta täyttäneiden toimintakykyä voisi arvioida. Mittaroinnin kehittäminen on tärkeää, jotta kotona asumisen laatu ja esimerkiksi omaishoitajien jaksaminen tulevat näkyviksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnot tavoitteiden 12.9 ja 12.11 toteutumisesta ovat olleet liian suotuisat. Tavoitteen 12.7 osalta asetettu mittari ja siten toteutumisen arviointi on kohdentunut vain osaan tavoitteenasettelusta, mikä jättää mahdollisuuden arvioida tavoitteen saavuttamista rajalliseksi. Tavoitteen 12.8 osalta tarkastuslautakunta ehdottaa mittaroinnin ja raportoinnin laajentamista terveysasemille pääsyn osalta myös takaisinsoittojen keskiarvoihin ja hajontaan. Toimiala on samaa mieltä tarpeesta mitata ja seurata tämän toimialan keskeisen palvelukykyä kuvaavan puhelinpalvelun toimivuutta; tällä hetkellä palveluntuottajalta ei ole saatavissa takaisinsoittojen osalta hajontatietoa. Kuten tarkastuslautakunta toteaa (tavoite 12.6), lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla. Toimiala jatkaa työtä lasten ja perheiden palvelujen vaikuttavuuden parantamiseksi em. kriittisen hyvinvointitavoitteen saavuttamiseksi.

Jatkossa toimiala tarkastelee entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys on toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta. Myös tavoitteiden ja mittareiden sanoitukseen sekä yksiselitteisyyteen tullaan kiinnittämään entistä tarkempaa huomiota.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.8 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, mediaani, vrk) / 14 vrk	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.

Jatkossa voisi olla hyvä mitata ja raportoida puhelinyhteydenotoista takaisinsoiton keskiarvon lisäksi myös takaisinsoiton hajontaa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnot tavoitteiden 12.9 ja 12.11 toteutumisesta ovat olleet liian suotuisat. Tavoitteen 12.7 osalta asetettu mittari ja siten toteutumisen arviointi on kohdentunut vain osaan tavoitteenasettelusta, mikä jättää mahdollisuuden arvioida tavoitteen saavuttamista rajalliseksi. Tavoitteen 12.8 osalta tarkastuslautakunta ehdottaa mittaroinnin ja raportoinnin laajentamista terveysasemille pääsyn osalta myös takaisinsoittojen keskiarvoihin ja hajontaan. Toimiala on samaa mieltä tarpeesta mitata ja seurata tämän toimialan keskeisen palvelukykyä kuvaavan puhelinpalvelun toimivuutta; tällä hetkellä palveluntuottajalta ei ole saatavissa takaisinsoittojen osalta hajontatietoa. Kuten tarkastuslautakunta toteaa (tavoite 12.6), lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla. Toimiala jatkaa työtä lasten ja perheiden palvelujen vaikuttavuuden parantamiseksi em. kriittisen hyvinvointitavoitteen saavuttamiseksi.

Jatkossa toimiala tarkastelee entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys on toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta. Myös tavoitteiden ja mittareiden sanoitukseen sekä yksiselitteisyyteen tullaan kiinnittämään entistä tarkempaa huomiota.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kohdekohtainen kuntotarkastus ja olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain.

Mittareiden tarkempaan sisältöön ja selkeyteen olisi jatkossa hyvä kiinnittää enemmän huomiota.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Mittariksi valittua kohdekohtaista kuntotarkastusta ja olosuhdemittauksia voidaan pitää hyvänä ja riittävän luotettavana keinona osoittaa ko. tavoitteen toteutuminen. Aikaisemmin toimitilojen kuntoa ja sisäilmatilannetta pyrittiin arvioimaan oirekyselyillä, jotka vastaajien yksilöllisten muuttujien vuoksi eivät välttämättä anna yksiselitteistä kuvaa rakennuksen tilanteesta.

Tekniset tutkimukset ja selvitykset tehdään erittäin kattavasti ja yleisesti hyväksytyjä menetelmiä käyttäen. Vastaavasti kaikki korjaustoimet perustuvat tutkimuksissa todettuihin epäkohtiin ja toimenpidesuosituksiin. Korjausten onnistuminen olosuhteiden osalta todennetaan lisäksi merkittävimmissä korjauskohteissa työterveyden käyttäjäkyselyin.

Kuntoarviointiin rinnalla toimitilojen kuntoluokkaa arvioidaan mm. korjausvelkalaskennan avulla. Kuntoluokitus perustuu teoreettiseen kulumaan ja teknistä arvoa kohottaviin korjausinvestointeihin. Rakennusten ja rakennusosien todellinen tekninen kunto ja olosuhteet selviää kuitenkin parhaiten säännöllisin kohdekohtaisin tutkimuksin ja mittauksin. Parempaa mittaria asetetun tavoitteen arvioimiseksi on vaikea määritellä.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 20.2 Monimuotoiset työskentelytavat ja niiden johtaminen kehittyvät.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Etätyöpäivien määrä ja etäjohtamisen valmennusten osallistujamäärä	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain.

Etätyöpäivien määrä monimuotoisten työskentelytapojen mittarina saattaa olla yksi-puolinen.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut:

Tarkastuslautakunnan havainto on täysin oikea. Tavoitteella on kuitenkin nimenomaan haluttu tukea erityisesti etätyön vakiintumista ja sen johtamisen kehittämistä. Mittarivalinnoilla on supistettu tavoitteen laajuutta hallittavaksi.

Muita havaintoja

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 8.1 Toteutetaan oppivelvollisuuden laajentamisen uudistus onnistuneesti

Uusia käytänteitä on luotu muun muassa lainsäädännöstä tulevien velvoitteiden toteuttamiseksi. Vuodelle 2022 on asetettu tavoitteeksi, että oppivelvollisuuden laajennuksen tarjoamat väylät tavoittavat vantaalaiset nuoret. Jatkossa on tärkeä seurata rakenteiden toimivuutta ja sitä kautta toteutuksen onnistuneisuutta.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että rakenteiden toimivuutta ja laajennetun oppivelvollisuuden toteutumista seurataan aktiivisesti muun muassa perusopetuksen päättävien opintoihin sijoittumista seuraamalla sekä arvioimalla TUVA-koulutuksen toimintaa keväällä 2023. Rakenteiden toimivuutta tarkastellaan säännöllisesti.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.10 kaupunkiturvallisuuden parantaminen

Vuodelle 2021 tavoitetasoksi oli asetettu turvallisuussuunnitelman valmistuminen ja näin tapahtuikin. Jatkossa on tärkeää varmistaa turvallisuussuunnitelman toteutuminen ja vaikutusten seuraaminen.

Kuntademokratia:

Turvallisuussuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 1.11.2021. Suunnitelma toteutumiseen ja vaikutusten seurantaan panostetaan.

Turvallisuussuunnitelma toimeenpannaan osana toimialojen toiminnan ja talouden suunnittelua. Toimenpiteitä toteutetaan ja seurataan normaalien johtamisrakenteiden kautta. Vastuu toimenpiteiden edistämisestä on kaupungin toimialoilla ja palvelualueilla, joissa on huomioitava ero vastuutahojen ja käytännön toimijoiden välillä. Esitetyt toimenpiteet huomioidaan, kun toimialoilla ja palvelualueilla tehdään valtuustokauden mittaisia toimeenpanosuunnitelmia sekä vuosittaisia tulokortteja.

Vantaan kaupungin paikallista turvallisuussuunnittelua koordinoi turvallisuussuunnittelun ohjausryhmä. Ohjausryhmä sopii tehtävänsä mukaisesti turvallisuussuunnitelman toimenpiteiden asettamisesta vuosiseurannan kohteiksi toimialojen tulokortteihin vuosittain.

Ohjausryhmä tekee myös turvallisuussuunnitelman säännöllistä ja poikkihallinnollista toimeenpanon seurantaa. Turvallisuussuunnittelun ohjausryhmä kerää tiedon suunnitelman toimenpiteiden edistymisestä toimialoilta vuosittain ja käy sen läpi ohjausryhmän jäsenten kesken. Tästä koonnista laaditaan laadullinen vuosiraportti kaupunginjohtajalle ja turvallisuusyhteistyön johtoryhmälle. Valtuustokauden päättyessä laaditaan raportti turvallisuussuunnitelman kokonaistoteutumasta.

Toimenpiteiden vaikutusten seurantaa arvioidaan laadullisesti myös sisäisten ja ulkoisten toimijoiden kohdennetuilla kyselyillä ja tilastoilla. Esimerkiksi päihdetilannekysely (seuraava vuonna 2022), kaupunkiturvallisuuskysely (seuraava vuonna 2025), kouluterveyskysely (seuraava vuonna 2023), poliisin tilastot, jätevesitilastot sekä valtakunnalliset seuranta- ja vertailutilastot ja muut THL:n raportit.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 12.6 Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojelutarpeen vähentämiseksi.

Lastensuojelutarpeen vähentäminen on ollut tavoitteena usean vuoden ajan. Tarkastuslautakunta ilmaisee huolensa siitä, että lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Kuten tarkastuslautaus toteaa (tavoite 12.6), lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla. Toimiala jatkaa työtä lasten ja perheiden palvelujen vaikuttavuuden parantamiseksi em. kriittisen hyvinvointitavoitteen saavuttamiseksi.



Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2021 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.5.2022 § 6 ja se lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 6.6.2022 § 4 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2021

Kaupunkikulttuurilautakunta 13.9.2022 § 6

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 7

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.9.2022 § 10

Kaupunkitilalautakunta 21.9.2022 § 8

Kaupunkiympäristölautakunta 20.09.2022 § 8

Kaupunkikulttuurilautakunta

VD/744/00.03.00.00/2022

Kaupunkikulttuurin toimialan selvitykset vuoden 2021 arviointikertomukseen

1.1.1 Valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutuminen (tiivistelmäkohta 1)

Sisältökohdat kaupunkikulttuurin toimialan kannalta:

Valtuustokaudella 2018–2021 asetettiin yhteensä 137 strategista vuositavoitetta. Strategistentavoitteiden toteuttamista ja arvioitavuutta vaikeuttivat kahtena viimeisenä vuotena koronapandemian vaikutukset. Toteutumatta jääneiden tavoitteiden osuus nousi selvästi vuosina 2020–2021. Noin 80 prosenttia valtuustokaudella asetetuista tavoitteista toteutui kuitenkin täysin tai osittain. Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella joko eri mieltä raportoidusta tavoitetoteutumasta tai antoi erilaisia huomautuksia 32 tavoitteen osalta.

Suositukset

Strategisten tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin pitää edelleen kiinnittää huomiota. Valtuustokauden aikana kokonaan toteutumatta jäivät tavoitteet ammatillisten opintojen keskeyttämisten vähentämisestä ja 0–17-vuotiaidenhuostaanottojen määrän vähentymisestä. Näihin tulee jatkossa kiinnittää huomiota tilanteen parantamiseksi, joskin oppivelvollisuusiän nostamisella on tarkoitus vähentää opintojen keskeyttämisä.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että tavoiteasetantaan ja tavoitteiden mittarointiin panostetaan uudella strategiakaudella mm. toimialan oman strategian laadinnan ja tiiviin henkilökunnan osallistamisen kautta. Yhdeksi pidemmän aikavälin vaikuttavuustavoitteeksi on nostettu NEET-nuorten määrän vähentäminen.

1.1.2 Vuoden 2021 sitovien tavoitteiden toteutumisesta

1.1.3 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2021 sitovien tavoitteiden toteutumisesta (tiivistelmäkohta 2)

Sisältökohdat kaupunkikulttuurin toimialan kannalta:



Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Koronaviruspandemia vaikutti voimakkaasti tiettyjen tavoitteiden toteutumatta jäämiseen (esimerkiksi työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet) ja arvioitavuuteen. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista. Selkeä mittarointi antaa hyvän lähtökohdan tavoitteiden arvioinnille ja mittaroinnin kehittämiseen pitääkin kiinnittää edelleen huomiota.

Tarkastuslautakunta oli yhtä mieltä kaupunkikulttuurin toimialan vastuulla olevien tavoitteiden toteumasta:

10.1 Suurten tapahtumien määrä. Toteutui osittain.

12.1 Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaa toteutetaan. Toteutui osittain.

12.2 Harrastustakuu edistäminen. Ei toteutunut. 17.1 Kehitetään ja ylläpidetään poikkeusaikana luotuja virtuaalisia toimintamalleja. Toteutui täysin.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että koronaviruspandemia vaikutti kaikkien toimialan vastuulla olevien tavoitteiden toteuttamiseen. Suunniteltuja tapahtumia ja myönteisen erityiskohtelun ohjelman toimenpiteitä jouduttiin sopeuttamaan pandemiatilanteen rajoitukset huomioiden. Myöskään harrastustoimijat eivät pystyneet toteuttamaan toimintaa suunnitellusti, minkä vuoksi ilmoituksia Hobihobi-portaaliin ei saatu tavoitellusti. Ilahduttavaa sen sijaan oli, että usea poikkeusaikana luotu etäosallistumismahdollisuus hyödyntävä palvelu ja toimintamuoto on jäänyt käyttöön.

2.3 Vantaa-Kerava hyvinvointialuevalmistelu (tiivistelmäkohta 11)

Johtopäätöksiä kaupunkikulttuurin toimialan kannalta:

Valtakunnallisessa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksessa kyseisten palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023. Vantaan osalta järjestämisvastuu siirtyy Vantaan ja Keravan muodostamalle hyvinvointialueelle. Palvelujen siirtoon ja hyvinvointialueen toiminnan käynnistämiseen liittyvä valmistelu on edennyt Vantaan ja Keravan yhteistyönä.

Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ovat jatkossakin kunnan vastuulla. Tehtävällä on kiinteä yhteys hyvinvointialueen ennaltaehkäiseviin palveluihin. Toimivien yhdyspintojen ja yhdessä tekemisen kulttuurin luominen kunnan ja hyvinvointialueen välillä on tärkeää, jotta kuntalaisten edut toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla. Siirtymävaiheessa on erityisen tärkeää huolehtia nivelvaiheissa olevien asiakkaiden pysymisestä palveluissa, ettei siirtymä itsessään aiheuta välinputoajia.

Hankkeen tiivis aikataulu ei ehkä varsinkaan suunnitteluprosessin alkuvaiheessa ole mahdollistanut asukkaiden ja henkilöstön osallistamista parhaalla mahdollisella tavalla. Asukkaat eivät myöskään aina ole mieltäneet, että esimerkiksi Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeen asukasillat ovat liittyneet kiinteästi hyvinvointialueen toiminnan valmisteluun. Osallistamista on suunnittelun edetessä lisätty eri kanavia käyttäen.

Tarkastuslautakunta toteaa, että palvelujen järjestämisvastuun siirto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä hyvinvointialueen toiminnan valmistelu ovat mittava työ. Valmistelua ovat tukeneet Vantaan ja Keravan yhteiset kehittämishankkeet. Hankkeissa on pyritty parantamaan nykyisiä palveluja ja haettu parhaita toimintatapoja, jotka voidaan ottaa käyttöön hyvinvointialueella. Muutoksen valmistelussa on edetty suunnitellusti ja jatkovalmistelun vaiheet on aikataulutettu siten, että palvelujen siirtymä hyvin-



vointialueille vuoden 2023 alusta tapahtuisi mahdollisimman joustavasti. Hyvinvointialueelle siirtyvillä ja kunnalle jäävillä palveluilla on moninaisia yhdyspintoja. Tarkastuslautakunta korostaa kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön tärkeää roolia, jotta palvelukokonaisuus vastaa jatkossa parhaalla mahdollisella tavalla asiakkaiden tarpeita. Tarkastuslautakunta näkee myös erittäin tärkeänä työntekijöiden ja asukkaiden tiiviin osallistamisen hyvinvointialuesuunnitteluun.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että kaupungin tekemä terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen on tärkeää ja edellyttää tiivistä yhteistyötä toimijoiden kesken. Toimivien yhdyspintojen luomiseksi ja vahvistamiseksi tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueen ja Keravan kaupungin kanssa on tärkeää jatkaa. Huomiota kiinnitetään kaikkien asiakkaiden saumattomien palveluiden saamiseen, mutta erityisesti nivelvaiheessa olevien palvelujen jatkuvuuteen. Asiakkaiden ja työntekijöiden osallistumisen tapoja vahvistetaan palveluiden kehittämiseksi tarpeita vastaaviksi.

3.1 Kuntalaispalvelut (tiivistelmäkohta 13)

Johtopäätökset:

Kuntalaispalvelujen yksikön tavoitteissa vuodelle 2021 korostuvat digituen lisääminen asiakaspalvelussa, asiakaskokemusten mittaamisen kehittäminen ja työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksien lisääminen. Digitukipalvelua vahvistetaan Espoon kanssa yhteisellä hankkeella, asiakaskokemuksia selvitetään uudella mittausmenetelmällä ja työntekijöiden osallistumista vahvistetaan entistä osallistavammalla, työntekijöiden kehitysideoiden käsittelyyn kehitetyllä prosessilla. Kaikkia tavoitteita on saatu vietyä suunnitellusti eteenpäin. Henkilöstön hyvinvoinnista saatiin hyviä tuloksia viimeisimmästä Kunta 10-tutkimuksesta. Koronapandemia kuormitti yksikköä vuonna 2020 ja aiheutti toiminnalle haasteita. Tästä huolimatta vuoden 2020 tutkimuksessa työnantajan suosittelamiseen ja johtamiseen liittyvät tutkimustulokset olivat parantuneet edellisestä mittauksesta. Koronapandemian vuoksi yksikkö joutui muokkaamaan palvelujaan ja etsimään toimintamalleja, joilla palveluja pystyttiin tarjoamaan koronapandemian rajoitukset huomioon ottaen. Uusia palveluja saatiinkin kehitettyä nopeasti. Uusia toimintamalleja voidaan käyttää myös jatkossa.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kuntalaispalvelujen yksikön palvelut ovat tärkeitä informaatio- ja tukipalveluja, joista kuntalainen saa laajasti tietoa kunnan palveluista ja tukea palvelujen käyttämiseen. Kuntalaispalveluissa annettava digituki on erityisen tärkeää, sillä digitekniikkaan perustuvien palvelujen määrä on jatkuvasti kasvanut. Lautakunta suosittelee kuntalaispalvelujen yksikköä edelleen kehittämään digitukipalvelua ja hyödyntämään menossa olevan digitukihankkeen kokemuksia kehitystyössä.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että digitukipalvelu on asiakkaiden yhdenvertaisuuden ja osallisuuden toteutumisen edellytys ja tulevaisuudessa toiminta pyritään vakinaistamaan osaksi kaupunkitasoista asiakaspalvelua.

3.2 Kaupunginkirjasto (tiivistelmäkohta 14)

Johtopäätökset:

Kirjastopalveluilla oli tulokortissaan neljä kaupungin eri strategiaan tavoitteisiin kytkettyä tavoitetta vuodelle 2021. Tuottavuuteen (toimintaa sujuvoittavien älyhylyjen lisääminen), segregaaion ehkäisemiseen (kielikahvilatoiminta) ja palvelun laadun parantamiseen (lasten palvelujen monikanavaisuuden



lisääminen) liittyvät tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. Myös johtamisen uudistamiseen liittyvän verkostomaisen kirjastomallin kehittämisessä päästiin eteenpäin, mutta mallin kehittämistä jatketaan edelleen Kirjastopalvelujen talous pysyi hyvin talousarvion raameissa. Menot alittuivat hieman johtuen koronapandemian aiheuttamista muutoksista (esimerkiksi erilaiset rajoitukset kirjaston toimintaan). Hyvin onnistuneet hankehakemukset taas kasvattivat toimintatuottoja ennakoidusta ja toimintakate oli talousarviossa arvioitua parempi. Tuloksellisuuden osatekijöistä henkilöstön hyvinvoinnista positiivista signaalia antavat kirjastopalveluiden yksikön laskussa oleva sairauspoissaoloprosentti ja edellisistä mitauksista parantuneet Kunta10-tulokset.

Kirjastojen toiminta tukee monilta osin segregaaation ehkäisyä ja edistää osallisuutta. Kirjastojen tarjoamat aineistot, tilat ja välineet tukevat koko väestön yhdenvertaisia mahdollisuuksia muun muassa elinikäiseen oppimiseen ja osaamisen kehittämiseen. Maahanmuuttajien kieli- ja lukutaitoa ja tätä kautta kotouttamista edistää kielikahvilatoiminta, jota kirjastot järjestävät yhteistyössä järjestöjen kanssa. Lisäksi kirjastojen tarjoama digituki parantaa asiakkaiden digivalmiuksia. Osallisuutta kirjastot edistävät tarjoamalla kuntalaisille mahdollisuuksia osallistua jokaiseen kirjastouudistukseen. Kuntalaisille tarjotaan myös mahdollisuuksia osallistua suoraan kirjastojen toimintaan ja kirjastoissa toimiikin monia vapaaehtoisia esimerkiksi lukupiirien ja kielikahvilatoiminnan vetäjinä. Tärkeä yhteistyöverkosto Vantaan kirjastopalveluille on Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunginkirjastojen muodostama pääkaupunkiseudun yleisten kirjastojen Helmet-kirjastoverkko. Asiakkaila on yhteistyön myötä mahdollisuus käyttää kaikkien verkostoon kuuluvien kirjastojen laajaa aineistoa. Kustannusten jakaminen ja yhteiset hankinnat taas tuovat taloudellisia hyötyjä. Koronapandemian vuoksi kirjastot joutuivat supistamaan aukioloaikojaan ja ajoittain sulkemaan toimipisteitään. Kirjastoja on rajoitukset huomioon ottaen käytetty kuitenkin melko paljon ja kirjastot ovat myös etätoimintaa kehittämällä (esimerkiksi erilaiset etä tapahtumat) saaneet korvattua rajoitusten vuoksi peruuntunutta toimintaa.

Vantaan kirjastopalvelut valmistautuu tulevaisuuden haasteisiin Kirjasto 2030 -ohjelmalla. Ohjelmaan on koottu kirjaston visio, arvot ja päämäärät. Ohjelmaa toteutetaan tammikuun 2022 julkaistavaan Kirjasto 2030 -tiekarttaan koottavilla toimenpiteillä. Tavoitteena on saada kirjastopalvelut vastaamaan toimintaympäristön muutoksista tuleviin haasteisiin.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kirjastopalveluilla on tärkeä tukirooli tasa-arvoisuuden edistämässä, segregaaation ehkäisyssä ja monimuotoisen opiskelun edistämässä. Tarkastuslautakunta suosittelee kirjastopalveluja Kirjasto 2030 -ohjelmaa toteuttaessaan etsimään rohkeasti mahdollisuuksia myös yhä laajempaan yhteistyöhön eri tahojen kanssa kehittäessään palvelujaan vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että se ottaa tarkastuslautakunnan suositukset huomioon palveluiden kehittämisessä. Uusia yhteistöitä on jo luotu vuoden 2022 aikana esimerkiksi neuvolan kanssa.

3.3 Nuorisopalvelut (tiivistelmäkohta 15)

Johtopäätökset:

Pandemian aikana monet nuorille suunnatut palvelut ovat olleet kiinni ja nuorten vapaa-aikaan liittyvää mielekästä tekemistä on ollut tavanomaista vähemmän tarjolla. Nuorten yksinäisyys, henkinen pahoinvointi, häiriökäyttäytyminen, kiusaaminen ja epätoivottu ryhmäytyminen ovat lisääntyneet. Nuorisopalveluilla on tärkeä rooli ennaltaehkäisevässä työssä ja mielekkään vapaa-ajan tekemisen tarjoamisessa



nuorille. Jalkautuvalla nuorisotyöllä pystytään parhaimmillaan vastaamaan erittäin hyvin negatiivisiin ilmiöihin. Osana kaupunginhallituksen hyväksymää koronasta toipumissuunnitelmaa jalkautuvan nuorisotyön resurssia vahvistetaan vuoden 2022 aikana. Nuorisopalveluissa tehdään merkittävää työtä myös koulupudokkuuden ja nuorisotyöttömyyden ennaltaehkäisyssä yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Maahanmuuttajataustaisten nuorten osuus kasvaa Vantaalla. Monikulttuurisuus vaikuttaa myös henkilöstön osaamisvaatimukseen. Kulttuurien tuntemus auttaa turvaamaan asiakkaiden yhdenvertaisen kohtaamisen. Kulttuurien tuntemuksen ja ymmärryksen kasvattamisessa voisi entistä enemmän hyödyntää monikulttuurista henkilöstöä. Nuorisopalvelujen henkilöstöstä vain 0,7 prosenttia on maahanmuuttajataustaisia. Eri kulttuuritaustoista tulevan henkilöstön määrän lisäämiseksi nuorisopalvelut aloittaa keväällä 2022 nuoris- ja vapaa-ajanohjaaja koulutuksessa kokeiluhankkeen Järvenpään seurakuntaopiston kanssa. Hankkeessa kokeillaan uutta opiskelumallia, jossa pääpaino on työssä oppimisessa. Uuden koulutusmuodon toivotaan tavoittavan nuoria, jotka ovat ehkä kokeneet, ettei oma kielitaito riitä perinteiseen opiskeluun tai perinteistä opiskelua ei muutoin ole koettu houkuttelevaksi. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että eri kulttuuritaustoista tulevia henkilöitä hakeutuisi enemmän nuorisotoimen tehtäviin. Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuudessa on haasteita ja kilpailu naapurikaupunkien kanssa on kovaa. Vantaa häviää palkkavertailussa Helsingille ja Espoolle.

Suositukset:

Vantaa on monikulttuurinen kaupunki. Henkilöstön monikulttuurisuusosaamisen vahvistaminen entistään ja toisaalta monikulttuurisuuden näkyminen vahvemmin henkilöstössä helpottaisi kulttuurien kohtaamista asiakastyössä ja eri kulttuurien ominaispiirteiden vaikutusten ymmärtämistä. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että maahanmuuttajataustaisen henkilöstön määrää lisätään. Alalle tulon esteitä tulee poistaa aktiivisesti.

Kaupunkikulttuuri toteaa, että nuorisopalveluissa panostetaan monikulttuurien osaamisen ja monikulttuurisen henkilöstön vahvistamiseen lähivuosina. Nuorisopalvelut on aloittanut Järvenpään seurakuntaopiston kanssa STEP-koulutuksen, jolla lisätään työvaltaisen oppimisen ja koulutuksen mahdollisuuksia Vantaan nuorisopalveluiden kautta. Tällä tavalla on tarkoitus mahdollistaa uudenlaisia koulutusmahdollisuuksia nuorisosalalle, jolla pyritään lisäämään myös monikulttuurisen väestön kouluttautumista nuorisosalalle. Lisäksi tällä hetkellä suunnitellaan ja kehitetään mallia, jolla oppisopimuspaikkoja olisi erityisesti vantaalaisille tarjolla jatkossa paremmin nuorisopalveluissa. Oppisopimuspaikkoja on tarkoitus tarjota ensisijaisesti monikulttuurisen väestön edustajille.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta

VD/744/00.03.00.00/2022

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2021

Sisältökohta luku 2 (2.1.3) Psykologi- ja kuraattoripalvelut (Kasvatuksen ja oppimisen toimiala) ja tiivistelmäkohta 8

Tiivistelmäkohta 8.

Vantaalla koulukuraattoreilla ja -psykologeilla yksilötyön osuus on korostunut. Tämä johtuu muissa palveluissa olevista pitkistä jonoista ja perustason lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen kärsimästä resurssivajeesta. Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit tukevat osaa myös sellaisista asiakkaista, joiden tilanne vaatisi hoidollisempia palveluja. Lisäksi arviointikertomukset sivut 72–74, josta johtopäätökset alla:



Tarkastuslautakunnan johtopäätökset:

Vantaalla koulukuraattoreilla ja -psykologeilla yksilötyön osuus on korostunut, vaikka lain mukaan yhteistyön tulisi olla ensisijainen työmuoto. Yksilötyön korostuminen johtuu muissa palveluissa olevista pitkistä jonoista sekä perustason lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen kärsimästä resurssivajeesta. Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit tukevat osaa myös sellaisista asiakkaista, joiden tilanne vaatisi hoidollisempia raskaampia palveluja. Vuonna 2021 tehty päätös psykologi- ja kuraattorivakanssien lisäämisestä vuoden 2022 alusta on sinänsä erinomainen asia. Vakanssilisäys mahdollistaa sitovien asiakasmitoitusten toteutumisen. Tarkastuslautakunta pitää kuitenkin huolestuttavana sitä, että psykologien vakansseista on jatkuvasti noin 30 prosenttia täyttämättä.

Vastaus:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa/esittää, että

Taustaksi: Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit siirtyvät 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueelle. Tämän takia kasvatuksen ja oppimisen toimialan mahdollisuudet vaikuttaa tarkastuslautakunnan toteamiin seikkoihin ovat rajalliset. Katsomme, että seuraavat toimenpiteet edistäisivät lasten, nuorten ja perheiden saamaa tukea, mutta näiden toteuttaminen jää hyvinvointialueen vastuulle.

1. Opiskeluhuollon psykologien palkkoja nostetaan nykyistä houkuttelevammalle tasolle saatavuuden parantamiseksi. Tällä hetkellä tehtäväkohtainen palkka on 3599, 81 € kuukaudessa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan ehdotus on 3900 €. Tämä tarkoittaisi myös opiskeluhuollon esimiesten palkkojen tarkastamista (tällä hetkellä heidän tehtäväkohtainen palkka on 3975,82 € kuukaudessa).

Opiskeluhuollon psykologien saatavuus on suuressa kriisissä Vantaalla (kuten koko maassa). Tilanne on pahentunut loppukevään ja kesän aikana edelleen niin, että nyt n. puolet vakansseista on tyhjinä. Tällä hetkellä psykologipalveluita ei pystytä tarjoamaan lain mukaisesti. Tilanne kuormittaa muita ammattilaisia, kuten terveydenhoitajia ja kuraattoreita kouluilla.

Psykologien ja kuraattorien suureen yksilötyön määrään vaikuttaa myös palvelujen saamisen helppous, mikä toki on hyvä asia. Opiskeluhuollon palvelut ovat kouluilla ja oppilaitoksissa, jolloin vastaanotolle on helppo tulla ja näin ongelmiin päästään puuttumaan usein varhaisessa vaiheessa. Lisääntynyt yksilötyön määrä on osaltaan seurausta myös pandemiatilanteen aiheuttamasta perheiden lisääntyneestä tuen tarpeesta. Psykologi- ja kuraattorityössä tehtiin keväällä uusi seurantajaksotilasto yhteisöllisen opiskeluhuollon määrästä. Eri asteilla (varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus, toinen aste) työskentelevät kuraattorit käyttivät työajastaan keskimäärin 21,5 % yhteisölliseen työhön. Eri asteilla työskentelevien psykologien yhteisöllisen työn osuus oli keskimäärin 10 %.

Kaikkien opiskeluhuollon vakanssien ollessa täytettyinä, voidaan psykologi- ja kuraattorityössä toteuttaa nykyistä enemmän myös yhteisöllistä opiskeluhoitoa lain mukaisesti.

2. Ennaltaehkäisevää työtä vahvistetaan vakinaistamalla nyt olemassa olevat varhaiskasvatuksen neljä kuraattoria (työsuhteet ovat nyt määräaikaisia 31.12.2022 saakka). Tämä työ kohdistuu koko perheen hyvinvointiin ja vähentää siten myös muiden korjaavien palvelujen tarvetta.
3. Vahvistetaan lasten, nuorten ja aikuisopiskelijoiden matalan kynnyksen mielenterveyspalveluita edelleen. Nuortenkeskus Nupin vahvistaminen Länteen sijoittuvalla yksiköllä on erittäin tarpeellinen jo toteutettu asia. Perheneuvolan ja terveysasemilla työskentelevien depressiohoitajien ja psykiatrinen sairaanhoitajien resurssia olisi myös tarpeen lisätä. Lastensuojelun ja sosiaalihuol-



tolain mukaisten palvelujen tarpeen arvioinnin resurssivaje näkyy opiskeluhuollon palvelujen lisääntyneenä kysyntänä.

Sisältökohta 1.2 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2021 valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutumisesta

Tiivistelmäkohta 1.

Valtuustokaudella 2018–2021 asetettiin yhteensä 137 strategista vuositavoitetta. Strategisten tavoitteiden toteuttamista ja arvioitavuutta vaikeuttivat kahtena viimeisenä vuotena koronapandemian vaikutukset. Toteutumatta jääneiden tavoitteiden osuus nousi selvästi vuosina 2020–2021. Noin 80 prosenttia valtuustokaudella asetetuista tavoitteista toteutui kuitenkin täysin tai osittain. Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella joko eri mieltä raportoidusta tavoitetoteutumasta tai antoi erilaisia huomautuksia 32 tavoitteen osalta.

Tarkastuslautakunnan johtopäätökset:

Vantaan strategiaprosessi noudatti aiemmilta valtuustokausilta tuttuja menetelmiä. Kaupunkistrategia laadittiin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden tiiviissä yhteistyössä ja lisäksi osallistettiin myös kuntalaisia ja alueen yrityksiä strategian laadintaan. Vantaan kaupungin strategia ulotettiin kaikille kaupunkiorganisaation tasoille vuosittaisilla strategisilla tavoitteilla. Kaikki toimialat, tulosalueet ja suurin osa tulosyksiköistä tekivät omat tulokorttinsa, joissa kaupunkitasoiset tavoitteet purettiin oman toimialan, tulosalueen tai tulosyksikön tavoitteiksi. Koko valtuustokaudelle asetettiin 6 painopistealuetta ja näille 20 strategista tavoitetta ja tavoitteille yhteensä 75 mittaria. Mittareista toteutui täysin tai osittain 51 kappaletta (68 prosenttia), kokonaan toteutumatta jäi 22 mittaria (29 prosenttia) ja kahden mittarin (3 prosenttia) osalta mittari ei ollut arvioitavissa. Koronapandemia muutti vuosina 2020 ja 2021 rajusti toimintaympäristöä. Muutamien mittarien tavoitetasoja muutettiin kesken vuotta. Pandemia vaikutti tiettyjen mittarien toteutumatta jäämiseen. Erityisesti työllisyyden parantamiseen, menojen hillitsemiseen sekä joukkoliikenteen asiakasmäärien kasvattamiseen liittyvät mittarit jäivät toteutumatta suurelta osin koronapandemian vaikutusten vuoksi. Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2018–2021 yhteensä 137. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 80 prosenttia. Toteutumatta jäi noin 18 prosenttia tavoitteista ja yhden tavoitteen osalta arviointia ei voinut tehdä. Koronapandemia vaikeutti vuosina 2020 ja 2021 voimakkaasti tiettyjen vuositavoitteiden toteutumista. Kuten painopistealueiden mittareissa myös vuositavoitteiden osalta erityisesti vuosina 2020 ja 2021 vuosittaiset menokehityksen hillitsemiseen ja työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet jäivät koronapandemian vaikutusten takia saavuttamatta. Lisäksi 0–17-vuotiaiden huostaanottojen määriä ja ammatillisten opintojen keskeyttämisiä ei pystytty kertaakaan tavoitellusti vähentämään. Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella eri mieltä raportoidusta toteutumisesta tai teki muun huomautuksen yhteensä noin 23 prosenttiin tavoitteista. Huomautukset liittyivät yleensä tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin, mutta joskus myös tavoitteen epäselvyyteen.

Tarkastuslautakunnan suositukset:

Strategisten tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin pitää edelleen kiinnittää huomiota. Valtuustokauden aikana kokonaan toteutumatta jäivät tavoitteet ammatillisten opintojen keskeyttämisten vähentämisestä ja 0–17-vuotiaiden huostaanottojen määrän vähentymisestä. Näihin tulee jatkossa kiinnittää huomiota tilanteen parantamiseksi, joskin oppivelvollisuusiän nostamisella on tarkoitus vähentää opintojen keskeyttämisiä.



Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että lisääntyneistä tukitoimista huolimatta pitkien koronasta aiheutuvien etäopiskelujaksojen jälkeen kaikkia opiskelijoita ei saatu palaamaan toivotulla tavalla lähiopetukseen ja/tai jatkamaan opiskelua.

Sisältökohta 1.2 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2021 sitovien tavoitteiden toteutumisesta

Tiivistelmäkohta 2.

Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Koronaviruspandemia vaikutti voimakkaasti tiettyjen tavoitteiden toteutumatta jäämiseen (esimerkiksi työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet) ja arvioitavuuteen. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista. Selkeä mittarointi antaa hyvän lähtökohdan tavoitteiden arvioinnille ja mittaroinnin kehittämiseen pitääkin kiinnittää edelleen huomiota.

Sisältökohdan teksti Kasvatuksen ja oppimisen toimialan osalta:

Sitova tavoite 5.1 Tehdään oppimiskampuksen esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Esiselvitys ja kartoitus tehty	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui täysin.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvässä tavoitetasossa on maininta, että yhteistyökumppaneista osan tulee olla kansainvälisiä toimijoita. Raportoinnin mukaan kansainvälisiä kumppaneita ei ole vielä saatu kontaktia. Raportointi kansainvälisten toimijoiden osalta on tulkinnanvarainen.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että kartoitusvaiheen yhteiskumppaneissa on ollut mukana suomalaisia koulutustoimijoita, joilla on vahvoja kansainvälisiä verkostoja. Oppimiskampukselle on myös suunnitelmien mukaan sijoittumassa Variassa käynnistyvä IB-Career Related Programme. Yhteistyöverkostojen kartoittaminen on ollut vaativaa ja aikaa vievää, mistä johtuen alkuun on keskitytty erityisesti suomalaisten koulutustoimijoiden verkoston rakentamiseen.

Sitova tavoite 13.1 Luodaan oppijoiden monikielisyyttä hyödyntävät opintopolut

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Opintopolkujen rakentaminen	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui täysin.

Raportoinnin mukaan valmistavan opetuksen opintopolusta on tehty prosessikuvaus. Raportoinnissa kuvattujen suoritettujen toimenpiteiden perusteella on tehty paljon valmistelevaa työtä ja opintopolkujen rakentaminen on edennyt. Opintopolut on raportoinnin perusteella luotu, mutta niiden toimivuus käytännössä jää myöhemmän arvioinnin varaan.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että perusopetuksen oppilaaksi otto perusteita on muutettu siten, että valmistavan opetuksen oppilas voi huoltajan hakemuksesta erityisin perustein jatkaa samassa koulussa, jossa valmistavan opetuksen ryhmä sijaitsee. Koulutulokkaat sijoitetaan valmistavaan opetukseen inklusiivisesti lähikouluunsa. Lisäksi oppilaan siirtyessä valmistavasta opetuksesta perusopetukseen, koulu laatii suunnitelman oppilaan S2-tuesta siirtymävaiheessa.

Sitova tavoite 8.1 Toteutetaan oppivelvollisuuden laajentamisen uudistus onnistuneesti



Uusia käytänteitä on luotu muun muassa lainsäädännöstä tulevien velvoitteiden toteuttamiseksi. Vuodelle 2022 on asetettu tavoitteeksi, että oppivelvollisuuden laajennuksen tarjoamat väylät tavoittavat vantaalaiset nuoret. Jatkossa on tärkeä seurata rakenteiden toimivuutta ja sitä kautta toteutuksen onnistuneisuutta.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että rakenteiden toimivuutta ja laajennetun oppivelvollisuuden toteutumista seurataan aktiivisesti muun muassa perusopetuksen päättävien opintoihin sijoittumista seuraamalla sekä arvioimalla TUVA-koulutuksen toimintaa keväällä 2023. Rakenteiden toimivuutta tarkastellaan säännöllisesti.

Tarkastuslautakunnan johtopäätökset:

Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Joidenkin tavoitteiden toteutumatta jäämiseen vaikutti voimakkaasti koronapandemia (esimerkiksi monet työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet ja joukkoliikenteen käytön edistämistavoite). Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista.

Tarkastuslautakunnan suositukset:

Tarkastuslautakunta suosittelee kiinnittämään huomiota mittarien selkeyteen ja ajantasaisuuteen sekä myös varmistamaan, että moniosaisissa tavoitteissa kaikille tavoiteosille on asetettu mittari.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että kiinnittää jatkossa mittarien selkeyteen ja ajantasaisuuteen sekä myös varmistamaan, että moniosaisissa tavoitteissa kaikille tavoiteosille on asetettu mittari.

Sosiaali- ja terveyslautakunta

VD/744/00.03.00.00/2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2021

KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN ARVIOINTI

Tiivistelmä nro 1

Valtuustokaudella 2018–2021 asetettiin yhteensä 137 strategista vuositavoitetta. Strategisten tavoitteiden toteuttamista ja arvioitavuutta vaikeuttivat kahtena viimeisenä vuotena koronapandemian vaikutukset. Toteutumatta jääneiden tavoitteiden osuus nousi selvästi vuosina 2020–2021. Noin 80 prosenttia valtuustokaudella asetetuista tavoitteista toteutui kuitenkin täysin tai osittain. Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella joko eri mieltä raportoidusta tavoitetoteutumasta tai antoi erilaisia huomautuksia 32 tavoitteen osalta.

Johtopäätökset: Vantaan strategiaprosessi noudatti aiemmilta valtuustokausilta tuttuja menetelmiä. Kaupunkistrategia laadittiin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden tiiviissä yhteistyössä ja lisäksi osallistettiin myös kuntalaisia ja alueen yrityksiä strategian laadintaan. Vantaan kaupungin strategia ulotettiin kaikille kaupunkiorganisaation tasoille vuosittaisilla strategisilla tavoitteilla. Kaikki toimialat, tulosalueet ja suurin osa tulosityksistä tekivät omat tulostkorttinsa, joissa kaupunkitasoiset tavoitteet purettiin oman toimialan, tulosalueen tai tulosityksikön tavoitteiksi.



Koko valtuustokaudelle asetettiin 6 painopistealuetta ja näille 20 strategista tavoitetta ja tavoitteille yhteensä 75 mittaria. Mittareista toteutui täysin tai osittain 51 kappaletta (68 prosenttia), kokonaan toteutumatta jäi 22 mittaria (29 prosenttia) ja kahden mittarin (3 prosenttia) osalta mittari ei ollut arvioitavissa. Koronapandemia muutti vuosina 2020 ja 2021 rajusti toimintaympäristöä. Muutamien mittarien tavoitetasoja muutettiin kesken vuotta. Pandemia vaikutti tiettyjen mittarien toteutumatta jäämiseen. Erityisesti työllisyyden parantamiseen, menojen hillitsemiseen sekä joukkoliikenteen asiakasmäärien kasvattamiseen liittyvät mittarit jäivät toteutumatta suurelta osin koronapandemian vaikutusten vuoksi.

Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2018–2021 yhteensä 137. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 80 prosenttia. Toteutumatta jäi noin 18 prosenttia tavoitteista ja yhden tavoitteen osalta arviointia ei voinut tehdä. Koronapandemia vaikeutti vuosina 2020 ja 2021 voimakkaasti tiettyjen vuositavoitteiden toteutumista. Kuten painopistealueiden mittareissa myös vuositavoitteiden osalta erityisesti vuosina 2020 ja 2021 vuosittaiset menokehityksen hillitsemiseen ja työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet jäivät koronapandemian vaikutusten takia saavuttamatta. Lisäksi 0–17-vuotiaiden huostaanottojen määriä ja ammatillisten opintojen keskeyttämisistä ei pystytty keräämään tavoitellusti vähentämään.

Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella eri mieltä raportoidusta toteumasta tai teki muun huomautuksen yhteensä noin 23 prosenttiin tavoitteista. Huomautukset liittyivät yleensä tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin, mutta joskus myös tavoitteen epäselvyyteen.

Suosituks: Strategisten tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin pitää edelleen kiinnittää huomiota. Valtuustokauden aikana kokonaan toteutumatta jäivät tavoitteet ammatillisten opintojen keskeyttämisen vähentämisestä ja 0–17-vuotiaiden huostaanottojen määrän vähentymisestä. Näihin tulee jatkossa kiinnittää huomiota tilanteen parantamiseksi, joskin oppivelvollisuuden nostamisella on tarkoitus vähentää opintojen keskeyttämisistä.

Vastaus:

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, lastensuojelun tai huostaanottojen tarve ei ole viime vuosina vähentynyt tavoitteiden mukaisesti. Osaltaan tilanteen vaikeutumiseen entisestään on vaikuttanut koronaepidemia, joka on heijastunut voimakkaasti lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointiin. Kasvanut palvelutarve on ruuhkauttanut (perus)palveluihin pääsyä ja pitkittänyt palvelutarvetta. Henkilöstötilanne on viime vuosina vaikeutunut entisestään.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa on aktiivisesti tehty työtä monialaisen palvelutarpeen arvioinnin kehittämiseksi ja asiakaslähtöisen organisaatorakenteen juurruttamiseksi. Työtä lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemiseksi ja vaikuttavan varhaisen tuen lisäämiseksi on edelleen jatkettava. Kappaleen 2.2 selvityksessä kuvataan tarkemmin huostaanottotarpeenkin vähentämiseksi tehtyä ja tehtävää kehitystyötä.

Tiivistelmä nro 2

Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Koronaviruspandemia vaikutti voimakkaasti tiettyjen tavoitteiden toteutumatta jäämiseen (esimerkiksi työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet) ja arvioitavuuteen. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen



osalta mittaroinnista. Selkeä mittarointi antaa hyvän lähtökohdan tavoitteiden arvioinnille ja mittaroinnin kehittämiseen pitääkin kiinnittää edelleen huomiota.

Johtopäätökset: Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Joidenkin tavoitteiden toteumatta jäämiseen vaikutti voimakkaasti koronapandemia (esimerkiksi monet työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet ja joukkoliikenteen käytön edistämistavoite). Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista.

Suosituks: Tarkastuslautakunta suosittelee kiinnittämään huomiota mittarien selkeyteen ja ajantasaisuuteen sekä myös varmistamaan, että moniosaisissa tavoitteissa kaikille tavoiteosille on asetettu mittari.

Vastaus:

Tarkastuslautakunta kävi arviointikertomuksessa läpi vuoden 2021 tilinpäätöksen raportoinnit sitovien tavoitteiden toteutumisesta. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kahden sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle vastuutetun tavoitteen raportoinnista ja kahden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittaroinnista. Yhden tavoitteen osalta lautakunnalla ilmaisi huolensa tavoitteen toteutumattomuudesta:

- Tavoite 12.9 Nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja
- Tavoite 12.11 Maisa-asiakasportaalin kautta tapahtuva ajanvaraus onnistuu nykyistä useammassa palvelussa
- Tavoite 12.7 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona; kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla, kotikuntoutuksella ja moniammatillisella palvelumallilla (mukaan lukien lääkäripalvelut).
- Tavoite 12.8 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu.
- Tavoite 12.6 Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojelutarpeen vähentämiseksi.

Tavoitteen 12.9 osalta tarkastuslautakunta toteaa: "Sitovaan tavoitteeseen liittyvän mittarin (arviointikriteeri) mukaan nuorten mielenterveyttä tukevia toimintamalleja tuli laajentaa ja ottaa uusia toimintamalleja käyttöön. Raportoinnin mukaan työ nuorten mielenterveyttä tukevien toimintamallien laajentamiseksi on vasta käynnistetty."

Tavoitteen 12.11. osalta tarkastuslautakunta toteaa: "Mittarin tavoitetasona oli se, että Maisa-asiakasportaalin ajanvaraus on käytössä aiempaa useammassa palvelussa toimialalla. Lähtötasoksi vuoden 2019 lopussa on ilmoitettu "nykytilanne". Raportoinnin perusteella yksi uusi ajanvarauspalvelu on otettu käyttöön vuonna 2021, mutta tavoitetason toteutuminen jää epäselväksi."

Tavoitteen 12.7 osalta tarkastuslautakunta toteaa: "Mittariksi asetettu numeraalinen tavoite toteutui. Kuitenkin itse tavoitteessa todetaan, että "nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona". Tavoitteesta puuttuu laadullinen mittari, jolla kotona asuvien 75-vuotta täyttäneiden toimintakykyä voisi arvioida. Mittaroinnin kehittäminen on



tärkeää, jotta kotona asumisen laatu ja esimerkiksi omaishoitajien jaksaminen tulevat näkyviksi.

Tavoitteen 12.8 osalta tarkastuslautakunta toteaa: "Jatkossa voisi olla hyvä mitata ja raportoida puhelinyhteydenotoista takaisinsoiton keskiarvon lisäksi myös takaisinsoiton hajontaa."

Tavoitteen 12.6 osalta tarkastuslautakunta ilmaisee huolensa siitä, että lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla.

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, toimialan tulkinnat tavoitteiden 12.9 ja 12.11 toteutumisesta ovat olleet liian suotuisat. Tavoitteen 12.7 osalta asetettu mittari ja siten toteutuksen arviointi on kohdentunut vain osaan tavoitteenasettelusta, mikä jättää mahdollisuuden arvioida tavoitteen saavuttamista rajalliseksi. Tavoitteen 12.8 osalta tarkastuslautakunta ehdottaa mittaroinnin ja raportoinnin laajentamista terveysasemille pääsyn osalta myös takaisinsoittojen keskiarvoihin ja hajontaan. Toimiala on samaa mieltä tarpeesta mitata ja seurata tämän toimialan keskeisen palvelukykyä kuvaavan puhelinpalvelun toimivuutta; tällä hetkellä palveluntuottajalta ei ole saatavissa takaisinsoittojen osalta hajontatietoa. Kuten tarkastuslautakunta toteaa (tavoite 12.6), lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla. Toimiala jatkaa työtä lasten ja perheiden palvelujen vaikuttavuuden parantamiseksi em. kriittisen hyvinvointitavoitteen saavuttamiseksi.

Jatkossa toimiala tarkastelee entistä kriittisemmin toteutumisarvioitaan tilanteessa, jossa kehitys on toivotun suuntaista, mutta asetettu täsmällinen tavoite jää saavuttamatta. Myös tavoitteiden ja mittareiden sanoitukseen sekä yksiselitteisyyteen tullaan kiinnittämään entistä tarkempaa huomiota.

2.1 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO

2.2 Terveyspalvelut

2.2.1 Terveysasemapalvelut

Tiivistelmä nro 6

Terveysasemilla omalääkärille pääsi keskimäärin 55 vuorokaudessa. Potilailla, joilla ei ole nimettyä omalääkärinä, odotusaika oli keskimäärin 83 vuorokautta. Odotusaikoja ei voida pitää tyydyttävänä. Takaisinsoittotoiminto kaipaa edelleen kehittämistä. Uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntyminen terveysasemilla on huolestuttavaa.

Johtopäätökset: Koronapandemia näkyi monella tavalla vuoden 2021 toiminnassa ja taloudessa. Resursseja keskitettiin pandemian hoitoon, tartunnan jäljitykseen ja rokotuksiin. Kaupungin palvelujen ollessa rajoitetusti auki, muilta toimialoilta siirrettiin väliaikaisesti terveydenhuollon koulutuksen saanutta henkilöstöä sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviin.

Toimialan pandemiamentojen ja -korvausten seuranta on keskitetty terveyspalveluihin. Talousraportoinnin ja seurannan avulla pystytään luotettavalla tavalla osoittamaan koronan aiheuttamat suorat lisäkustannukset. Merkittävimmät lisäkustannukset muodostuivat koronanäytteenotosta, -rokotuksista, tartunnan jäljityksestä sekä lento- ja kentän terveysturvallisuustoiminnasta. Valtio korvaa aiheutuneet kustannukset täysi- määräisesti.



Perusterveydenhuollon kiireettömään hoitoon pääsy on toteutunut pääosin hoitotakuun puitteissa haastavasta koronatilanteesta huolimatta. Hoitotakuutilastot ottavat huomioon vain ajan saaneet asiakkaat. Omalääkärille pääsi keskimäärin 55 vuorokaudessa. Potilailla, joilla ei ole nimettyä omalääkärää, odotusaika oli keskimäärin 83 vuorokautta. Potilaat, joilla ei ole omalääkärää, joutuvat keskimäärin odotamaan hoitoon pääsyä pidempään, mutta voivat toisaalta valita käyttämänsä terveysaseman ja siten nopeuttaa hoitoon pääsyään. Hoitojonojen purkamiseksi ja palvelujen ylläpitämiseksi on muun muassa lisätty resursseja, kehitetty asiakasohjausprosessia ja hyödynnetty ostopalvelua. Piilevästä kysynnästä ei ole täsmällistä tietoa.

Henkilöstön saatavuuden näkökulmasta kriittisiä ammattiryhmiä ovat lääkärit, sairaanhoitajat ja terveydenhoitajat. Elokuun lopussa sairaanhoitajavakansseista oli täytettyinä 94 prosenttia ja terveydenhoitajavakansseista jopa 97 prosenttia. Lääkärivakansseista täytettyinä oli noin 80 prosenttia. Lääkäreiden saatavuus vaihtelee terveysasemittain. Opetusterveysasemina toimivissa yksiköissä uusille lääkäreille on tarjolla enemmän ohjausta ja tukea. Tällöin lääkäreiden saatavuuskin on parempi. Naapurikaupunkien välisissä vertailuissa ei ole havaittu suuria eroja lääkäreiden saatavuudessa. Vantaalla lääkärirekrytointissa hyödynnetään suoria puhelinyhteydenottoja, oppilaitosyhteistyötä ja työnantajakuvaan kehittämistä.

Huolestuttavaa on, että uhka- ja väkivaltatilanteet ovat lisääntyneet. Uhka- ja väkivaltatilanteita esiintyy yleensä sitä enemmän, mitä suuremmasta yksiköstä on kyse. Jokaisessa toimipisteessä on käytössä hälytysjärjestelmä uhka- ja väkivaltatilanteita varten sekä tarpeen mukainen paikallisvartiointi. Myös asiakasmääriä voidaan rajoittaa. Mielenterveysongelmien lisääntyminen pandemian aikana näkyy toimipisteiden arjessa.

Suosituks: Tarkastuslautakunta pitää erittäin tärkeänä, että hoitoon pääsyä nopeutetaan kaikin käytävissä olevin keinoin, ottaen huomioon valmisteilla olevat lainsäädäntömuutokset. Pelkkä vastaanotolle pääsy ei kuitenkaan ole riittävää, vaan asiakkaan tulisi myös saada tarvitsemansa apu oikea-aikaisesti ja tehokkaasti.

Tarkastuslautakunta pitää henkilöstöön kohdistuvien uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntymistä erittäin huolestuttavana. Henkilöstölle on taattava turvalliset työskentelyolosuhteet.

Vastaus:

Tarkastuslautakunta on todennut laimassa arviointikertomuksessa, että terveysasemapalveluiden hoitoon pääsyä tulee nopeuttaa kaikin keinoin huomioiden tulevat lainsäädännön muutokset sekä asiakkaiden avunsaannin oikea-aikaisuus ja tehokkuus.

Terveysasemien palveluun pääsyä on kehitetty ja nopeutettu terveyspalveluiden palvelualueella eri keinoin ja hoitoon pääsyä on saatu vuoden 2022 aikana nopeutettua. Alkuvuonna 2022 terveysasemien kiireettömään hoitoon pääsi 14 vuorokaudessa 61 % potilaista ja saman vuoden kesällä 74 % potilaista. Kesällä 67 % potilaista pääsi hoitoon 7 vuorokaudessa. Saatavuuden parantuminen näkyy myös hoitotakuujonojen lyhentymisenä. Palvelujen saatavuutta on parantanut mm. lääkäreiden yhtenäistetyt aikataulupohjat, henkilöresurssin lisääntyminen saatujen lisävakanssien myötä terveysasemilla ja mielenterveyspalveluissa sekä eri terveysasemilla tehty oma kehittämistyö saatavuuden parantamisessa. Moniammatillisen työn kehittämisellä on saatu asiakkaiden avunsaantia oikea-aikaistettua: esim. lääkkeenmäärämisohitajat, fysioterapian suoravastaanotto, psykiatriset sairaanhoi-



tajat ja farmasistit. Vuoden 2022 aikana jatketaan moniammatillisen työn ja saatavuuden parantamisen kehittämistä ja pilotointeja eri terveysasemilla. Hoidon painopistettä on siirtynyt myös kevyempiin ja varhaisempiin kontaktimuotoihin, sähköisiin yhteydenottoihin ja puheluihin. Puhelinpalvelujärjestelmän arviointi on jatkuvaa ja henkilöstöä on koulutettu palvelun sujuvoittamiseksi. Hoitoon pääsyn nopeuttamiseksi terveysasemapalvelut on lisännyt puhelinpalvelujen ostoja. Kuulovammaisten Chat-palvelun on otettu käyttöön kuluvana vuonna. Hoidon saatavuuden parantamiseksi käytössä ovat myös etävastaanottopalvelut sekä maksusitoumukset. Kiireettömän hoidon seuranta ja tiedolla johtamista on tehostettu luomalla uusia mittareita kuten toteutuneen käynnin odotusaika kiireettömän sairaanhoidon osalta. Saatavuuden tunnuslukuja seurataan säännöllisesti ja palvelualueella ja palveluysiköissä tehdään kehittämistoimenpiteitä saadun tiedon pohjalta. Henkilöstön pito- ja vetovoimaa kehitetään jatkuvasti, jotta saadaan varmistettua palveluissa riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö.

Lisäksi tarkastuslautakunta nosti esille henkilöstöön kohdistuvien uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntymisen ja henkilöstön turvallisten työskentelyolosuhteiden takaamisen. Uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntyminen on tunnistettu palvelualueella ja tilannetta seurataan säännöllisesti. Palveluysiköt arvioivat riskejä vaaratilanteiden vähentämiseksi sekä suunnittelevat ja toteuttavat toimenpiteitä henkilöstön turvallisuuden edistämiseksi. Yksiköissä toteutetaan säännöllisesti turvallisuustoimenpiteiden tarkistus. Terveyspalveluissa on myös suunniteltu henkilöstön turvallisuuskoulutusta. Turvallisten työolosuhteiden kehittämistyötä jatketaan yhdessä hyvinvointialueen valmistelun kanssa.

2.1.2 Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto

Tiivistelmä nro 7

Pandemian vaikutukset ovat näkyneet monin tavoin ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa. Henkilöstöä on ajoittain siirretty pandemiehtäviin, kuten rokotustoimintaan ja tartunnanjäljitykseen. Henkilöstön saatavuusongelmat näkyvät ostopalvelun ja vuokratyövoiman käytön kasvuna. Vastaanotoille pääsyssä on ajoittain esiintynyt viiveitä.

Johtopäätökset: Pandemian vaikutukset ovat näkyneet ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa monin tavoin. Henkilöstöä on ajoittain siirretty pandemiehtäviin, kuten rokotustoimintaan ja tartunnanjäljitykseen. Henkilöstön saatavuusongelmat näkyvät ostopalvelun ja vuokratyövoiman käytön kasvuna. Vastaanotoille pääsyssä on ajoittain esiintynyt viiveitä.

Asiakkaiden palvelutarpeet ovat lisääntyneet. Koronan vaikeuttaman palvelu- ja hoitovajeen kattaminen edellyttää palvelutuotannon lisäämistä. Lisäksi palvelupolkuja on tärkeää tehostaa kaupungin eri palvelualueiden välillä sekä kaupungin eri toimintojen ja erikoissairaanhoidon välillä. Henkilöstömitoitus eri yksiköissä suunnitellaan asiakasmäärien mukaisesti. Tarvittaessa henkilöstöä siirretään eri yksiköiden välillä. Palvelukysynnässä ovat näkyneet myös muiden yksiköiden kuormitustilanne ja henkilöstövajeet.

Vantaalla eri kulttuuritaustoista tulevat perheet muodostavat ison osan asiakaskunnasta. Henkilöstön kulttuurien tuntemuksen tarve on korostunut ja sitä on lisätty koulutuksella. Työssä hyödynnetään myös Moniku-mallia, jolla eri kulttuuritaustoista tule- via tuetaan lasten kasvatuksessa vieraassa kieli- ja kulttuuriympäristössä.



Hyvinvointialueuudistukseen on varauduttu luomalla rakenteita tulevalle yhteistyölle. Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto on osallistunut aktiivisesti Tulevaisuuden sotekeskus-hankkeeseen, jossa suunnitellaan tulevien perhekeskusten toimintaa.

Suosituks: Henkilöstön saatavuusongelmat näkyvät ostopalvelun ja vuokratyövoiman käytön kasvuna. Vastaanotoille pääsyssä on ajoittain esiintynyt viiveitä henkilöstövajeen takia. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä toimialan veto- ja pitovoiman vahvistamista.

Vantaalla muunkieliset ja eri kulttuuritaustoista tulevat perheet muodostavat ison osan asiakaskunnasta. Henkilöstön kulttuurien tuntemusta on lisätty koulutuksella. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kulttuurien tuntemusta lisätään edelleen henkilöstöä kouluttamalla.

Vastaus:

Tarkastuslautakunta on todennut laatimassaan arviointikertomuksessa, että se pitää tärkeänä toimialan pito- ja vetovoiman vahvistamista. Ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa on ollut terveydenhoitajien ja lääkäreiden saatavuudessa haasteita erityisesti koronapandemian aikana. Samaa ilmiötä terveydenhoitajien ja lääkäreiden saatavuudessa on ollut myös kansallisella tasolla. Vakanssien täyttöastetta on kuitenkin saatu palveluysiköissä parannettua alkuvuonna 2022. Hoitajien jatkuvan rekrytoinnin mallia on kehitetty yhteistyössä rekrytointiyksikön kanssa ja mallin avulla on saatu rekrytoitua terveydenhoitajia sijaisuuksiin ja vakituisiin työsuhteisiin. Ostopalvelua ja vuokratyövoimaa on käytetty tilapäisenä apuna ehkäisemään ja purkamaan hoitojonoja ja näin helpottamaan myös työssä olevien työmäärää ja parantamaan työhyvinvointia. Uusien työntekijöiden perehdytykseen ja mentorointiin on kiinnitetty huomiota. Koko terveystalouden palvelualueella on tehty toimenpiteitä pito- ja vetovoiman kehittämiseksi. Helmikuussa 2022 on toteutettu henkilöstön veto- ja pitovoimakysely, minkä pohjalta eri palveluysiköissä on tehty toimenpiteitä pito- ja vetovoiman parantamiseksi. Palvelualueella käsitellään myös säännöllisesti lähtöpalauteyhteenvedon sekä CLES-harjoittelijapalautekyselyn tulokset ja niiden perusteella yksiköissä kehitetään toimintaa.

Tarkastuslautakunta on todennut laatimassaan arviointikertomuksessa, että ennaltaehkäisevän terveydenhuollon kulttuurien tuntemusta tulee lisätä edelleen henkilöstöä kouluttamalla. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon henkilöstön kulttuurien tuntemusta ja maahanmuuttajataustaisten perheiden tukemista on edelleen edistetty. Monikuohjaajatoimintamallin pilottia on jatkettu ja henkilöstön osaamista kehitetty asiaan liittyen. Kulttuurien tuntemuksen koulutusta järjestetään palveluysiköissä säännöllisesti ja viimeisimmäksi henkilöstöä on osallistunut Pakolaisavun järjestämään Paloma-koulutukseen, minkä tavoitteena on lisätä henkilöstön tietoa pakolaisten mielenterveydestä ja hyvinvoinnista.

2.2 Perhe- ja sosiaalipalvelut

2.2.1 Psykososiaaliset palvelut ja 2.2.2 Lapsiperheiden sosiaalityö ja lastensuojelu

Tiivistelmä nro 9



Psykososiaalisissa palveluissa asiakasmäärät ovat kasvaneet vuodesta 2018 vuoteen 2021. Pandemian vaikutukset lapsiin ja nuoriin näkyvät vastaanotoilla ahdistuneisuutena, masentuneisuutena ja yksinäisyytenä. Nuorilla on tarve aiempaa pitkäkestoisemmalle ja kokonaisvaltaisemmalle tuelle. Nuortenkeskus Nupin toiminta laajenee vuonna 2022.

Tiivistelmä nro 10

Lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun palveluissa vallitsee haastava resurssien ja palvelutarpeen kehityksen epäsuhta. Palvelutarpeen kasvuun vaikuttavat rakenteellisesti muun muassa väestön kasvu, muunkielisten osuus sekä väestön ja asuinalueiden hyvinvointierojen kasvu. Palvelutuotannon ongelmat varhaisen tuen palveluissa ja erikoissairaanhoidossa heijastuvat lastensuojelun kasvaneeseen kysyntään ja lakisääteisissä määrärajoissa pysymiseen.

Johtopäätökset: Vuoden 2021 alussa toteutettu perhe- ja sosiaalipalvelujen organisaatiouudistus on tuonut paljon positiivista toimintaan. Muutoksella tavoiteltiin asiakaslähtöisempää organisoitumista ja asiakaslähtöisen toimintakulttuurin vahvistamista. Muutoksen myötä yhteistyö palveluyksiköiden välillä on tiivistynyt. Asiakasprosessin sujuvuutta ja joustavuutta on edelleen tarvetta kehittää sekä selkiyttää asiakkaaksi tulon väyliä.

Asiakaspalautejärjestelmä koostuu erilaisista palautekanavista. Palauteiden perusteella palveluihin päässeet asiakkaat ovat olleet pääsääntöisesti tyytyväisiä saamaansa palveluun. Vuonna 2021 lapsiperheiden sosiaalityössä, nuortenkeskus Nupissa, perheneuvolassa ja psykologipalveluissa on tehty useampi soittokierros kaikille palvelua odottaville henkilöille. Puheluissa on kartoitettu asiakkaan tilannetta ja palvelutarvetta sekä ohjattu heitä odotusajaksi mahdollisuuksien mukaan muun muassa ryhmämuotoisten palvelujen ja järjestöjen tarjoaman tuen piiriin. Palvelua odottavat asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä yhteydenottoihin. Kielteinen palaute on koskenut pitkiä jonotusaikoja varsinaisiin palveluihin.

Koronapandemia on osaltaan vaikuttanut asiakasmäärien ja palvelutarpeen kasvuun. Haastava resurssien ja palvelutarpeen kehityksen epäsuhta on kuitenkin alkanut jo paljon ennen pandemiaa. Resurssit ovat kokonaisuutena tarkastellen vähentyneet monien toimijoiden kohdalla, mikä tuottaa kerrannaisvaikutuksia. Palvelutarpeen kasvuun vaikuttavat rakenteellisesti muun muassa väestön kasvu, muunkielisten osuus sekä väestön ja asuinalueiden hyvinvointierojen kasvu. Palvelukysynnän kasvusta osan voidaan odottaa normalisoituvan pandemian jälkeen, mutta osa jäänee rakenteelliseksi kysynnän ja tarpeen kasvuksi.

Palvelutuotannon ongelmat varhaisen tuen palveluissa ja erikoissairaanhoidossa heijastuvat lastensuojelun kasvaneeseen kysyntään ja lakisääteisissä määrärajoissa pysymiseen. Erityisesti palvelutarpeen arviointien valmistuminen lakisääteisessä kolmen kuukauden määräajassa on paikoin ylittynyt. Marraskuussa 2021 lastensuojelun avohuollossa ilman vastuusosiaalityöntekijää oli 100 lasta ja palvelutarpeen arviointia jonotti 268 lasta. Sosiaalityöntekijöiden vakansseista jopa kolmannes on täyttämättä ja palveluissa joudutaan priorisoimaan kiireellisiä tapauksia. Pelkät vakanssilisäykset eivät ole ratkaisu henkilöstöpuolaan. Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstöpula on valtakunnallinen haaste. Kunnat kilpailevat voimakkaasti sosiaali- ja terveydenhuollon ammattihenkilöistä. Ratkaisua tilanteeseen tulisi hakea esimerkiksi resurssien uudelleenkohdentamisella, prosesseja parantamalla tai karsimalla sellaisia tehtäviä, joita esimerkiksi järjestöt palveluverkon osana voisivat tehokkaasti hoitaa.

Lastensuojelulakia muutettiin joulukuussa 2021 siten, että 1.1.2022 alkaen sitovaksi asiakasmitoitukseksi tuli 35 lasta per lapsen asioista vastaava sosiaalityöntekijä. 1.1.2024 alkaen asiakasmitoitus on 30 lasta. Vantaalla sosiaalityöntekijäkohtainen keskimääräinen asiakasmitoitus vuonna 2021 oli 47 lasta per sosiaalityöntekijä.



Perhe- ja sosiaalipalveluissa pohditaan aktiivisesti keinoja prosessien aikaistamiseksi ja resurssien kohdentamiseksi varhaisen tuen palveluihin. Asiakkaat joutuvat jonottamaan kohtuuttoman kauan palveluihin pääsyä ja heidän tilanteensa ehtivät toisinaan kärjistyään jonotusaikana. Palveluun päästyään heidän haasteensa saattavat olla vaikeammin ja pitkäkestoisemmin hoidettavia. Keinovalikoiman tarkastelua ja resurssien kohdentamista tulisi tehdä vielä aktiivisemmin, esimerkiksi kotiin vietävillä palveluilla olisi mahdollista tukea perheitä ennen tilanteiden kärjistymistä. Palveluihin pääsyä tulee nopeuttaa, jotta tukea päästäisiin tarjoamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kustannustehokkailla kevyen tuen palveluilla voidaan ennaltaehkäistä raskaampiin ja kalliimpiin palveluihin päätymistä sekä inhimillistä kärsimystä.

Ostopalvelujen osuus palvelutuotannosta on merkittävä. Lastensuojelussa jo yli puolet palvelutarjonnasta on ostopalvelua. Kaupungin tavoitteena ollut oman palvelutuotannon vahvistaminen ei ole päässyt toivotulla tavalla toteutumaan.

Vantaa on monikulttuurinen kaupunki ja muunkieliset asiakkaat näkyvät asiakaskunnassa. Monikulttuurisuus vaikuttaa myös henkilöstön osaamisvaatimuksiin. Kulttuurien tuntemus auttaa turvaamaan asiakkaiden yhdenvertaisen kohtaamisen. Kulttuurien tuntemuksen ja ymmärryksen kasvattamisessa voisi entistä enemmän hyödyntää monikulttuurista henkilöstöä. Vantaa on hyväksytty mukaan Lapsiystävällinen kunta -malliin. Kaupunginhallituksen hyväksymän Lapsiystävällinen kunta -toiminta suunnitelman mukaan Vantaan kehittämiskohteita ovat muun muassa kieli- ja kulttuuriryhmien lasten ja nuorten oikeuksien toteutuminen sekä vanhemmuuden tukeminen.

Suosituks: Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä palveluihin pääsyn nopeuttamista. Oikea-aikaiset asiakkaan tarpeisiin kohdenneet palvelut tuovat säästöä raskaammissa palveluissa.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan palvelujen tulisi painottua voimakkaammin ennaltaehkäiseviin ja tukeviin palveluihin.

Ostopalvelujen osuus korostuu monissa palveluissa. Oman tuotannon vahvistaminen, erityisesti lastensuojelussa, on tärkeää. Kaupungin riippuvuus ostopalveluista vaikeuttaa kustannusten hallintaa.

Vantaa on monikulttuurinen kaupunki. Henkilöstön monikulttuurisuusosaamisen vahvistaminen entistään ja toisaalta monikulttuurisuuden näkyminen vahvemmin henkilöstössä helpottaisi kulttuurien kohtaamista asiakastyössä ja eri kulttuurien ominaispiirteiden vaikutusten ymmärtämistä.

Vastaus:

2.2.1. Psykososiaaliset palvelut

Tarkastuslautakunta on todennut laatimassaan arviointikertomuksessa, että psykososiaalisten palvelujen asiakasmäärät suhteessa käytössä oleviin resursseihin ovat kasvaneet huomattavasti vuosien 2018–2021 aikana.

Psykososiaalisiin palveluihin on ohjattu lisävakansseja vuosille 2021 ja 2022 vastaamaan sekä pandemiasta että väestön rakenteellisista muutoksista johtuvaan kasvaneeseen palveluntarpeeseen. Lisävakansseista valtaosa on saatu täytettyä, mutta samaan aikaan henkilöstössä on ollut suurta vaihtuvuutta. Kaikkia avoinna olevia tehtäviä ei ole saatu täytettyä ja rekrytointihaasteet näkyvät erityisesti psykologien ja lääkäreiden ammattiryhmissä.



Rekrytointihaasteita on pyritty ratkomaan mm. viestinnän avulla, kehittämällä perehdytystä ja johtamista sekä parantamalla prosesseja. Lisääntyvään palvelutarpeeseen ja rekrytointihaasteisiin on vastattu myös hyödyntämällä ostopalveluja ja vuokratyövoimaa.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä palveluihin pääsyn nopeuttamista. Yksiköissä on vuoden 2022 tulostavoitteiden mukaisesti kehitetty asiakastyötä sujuvoittavia ja palveluun pääsyä nopeuttavia prosesseja. Esimerkkinä perheneuvolatoiminnan ja lääkäripalvelujen yhteinen prosessi lapsille, joilla on tarkkaavuuden pulmia sekä Nuortenkeskus Nupin yhteydenottokanavien laajentaminen ja ensikäyntiajan antaminen heti yhteydenoton perusteella. Työn sujuvuutta on parannettu tiivistämällä yhteistyötä ja konsultaattiorakentamista.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan palvelujen tulisi painottua voimakkaammin ennaltaehkäiseviin ja tukeviin palveluihin. Vantaan kaupunki on kohdentanut syksyllä 2021 lisävakansseja lapsiperheiden kotiin vietävään varhaiseen tukeen sekä nuorten matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalveluihin. Resursseja on kohdennettu myös mm. perheneuvolatoiminnan yksikköön sekä lapsiperheiden kotipalveluun. Psykososiaalisissa palveluissa vuoden 2022 strategisena tavoitteena on ollut toisen nuortenkeskus Nupin toimipisteen perustaminen. Nuppi Myyrmäki on käynnistänyt toimintansa keväällä 2022. Nuorten palveluun pääsy on nopeutunut ja palvelua on pystytty tarjoamaan aiempaa useammalle nuorelle. Keväällä 2022 on myös käynnistetty yhteinen kehittämistyö HUS nuorisopsykiatrian kanssa toimialan strategisen tavoitteen mukaisesti.

Tärkeänä lapsiperheiden palveluja yhdistävänä ja palveluun pääsyä sujuvoittavana strategisena tavoitteena on myös perhekeskustoimintamallin kehittäminen. Perhekeskus nivoo yhteen eri lapsiperheiden parissa toimivat tahot ja palvelujen yhteisen kehittämisen. Keskeisiä teemoja ovat neuvonnan ja ohjauksen, eropalvelujen, lasten ja nuorten mielenterveys- ja päihdepalvelujen sekä neuropsykiatrisesti oireilevien lasten ja nuorten palvelujen kehittäminen. Perhekeskuskehittämisen kokonaisuuteen kuuluu myös RRP-hanke, jonka tavoitteena on kehittää toimintamalleja palveluihin pääsyn parantamiseksi. RRP-hankkeen Hyvä Perhekeskus -osuus on käynnistynyt syksyn 2022 aikana.

2.2.2 Lapsiperheiden sosiaalityö ja lastensuojelu

Tarkastuslautakunta toteaa arviointikertomuksessaan, että lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun palveluissa vallitsee haastava resurssien ja palvelutarpeen kehityksen epäsuhta.

Lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun asiakasmäärät ovat lähteneet voimakkaaseen kasvuun keväällä 2021. Kasvua on ollut erityisesti sosiaalihuoltolain mukaisessa perhesosiaalityössä ja lastensuojelun avohuollossa, ja painetta on kohdistunut kotiin vietäviin palveluihin, kuten perhetyöhön. Lastensuojelun kasvaneet asiakasmäärät heijastavat muun muassa aikuisten ja nuorten mielenterveys- ja päihdepalveluiden kokonaistarjonnan haasteita. Kasvaneeseen palvelutarpeeseen on pyritty vastaamaan kehittämällä työnjakoa lapsen asioista vastaavan sosiaalityöntekijän ja erityissosiaalihojaajien välillä sekä perustamalla lisää erityissosiaalihojaajien määräaikaisia virkoja.

1.1.2022 voimaan astuneeseen lastensuojelun sitovaan asiakasmitoitukseen pyrittiin vaurautumaan perustamalla uusia sosiaalityöntekijän virkoja. Tällä hetkellä olemassa olevat



vakanssit riittäisivät sitovaan mitoitukseen nähden, mikäli kaikki vakanssit olisivat täynnä. Haasteena on kuitenkin niin Vantaalla kuin valtakunnallisestikin sosiaalityöntekijöiden saatavuus. Sosiaalityöntekijöiden pito- ja vetovoimatekijöihin on panostettu muun muassa kehittämällä rekrytointia, perehdytystä, koulutusta sekä työn kehittämistä ja tukirakenteita. Työvoiman saatavuusongelmien taustalla on myös koulutuspoliittisia tekijöitä. Sosiaalityön yliopistokoulutuksen aloituspaikkoja tulisi lisätä ja joustavoittaa sosiaalityön maisteriopintoja siten, että esimerkiksi aiemman tutkinnon suorittaneet pääsisivät joustavammin maisteriopintoihin. Tammikuussa 2022 lastensuojelussa yhdellä lapsen asioista vastaavalla sosiaalityöntekijällä oli keskimäärin 44 asiakasta. Heinäkuussa 2022 asiakkaita oli 39 sosiaalityöntekijää kohden.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa todetaan, että ostopalvelujen osuus korostuu monissa palveluissa ja oman tuotannon vahvistaminen erityisesti lastensuojelussa olisi tärkeää.

Vantaan lastensuojelu tuottaa jo tällä hetkellä itse monia palveluita ja muun muassa perhekuntoutuspaikkoja on lisätty viime vuosina. Perhehoidon osuutta lasten sijaishuollossa on vahvistettu panostamalla perhehoitajien rekrytointiin ja tukeen ja tällä hetkellä 59 % sijoitetuista lapsista asuu perhehoidossa. Lastensuojelun sijaishuollon palveluiden oman tuotannon lisäämistä selvitetään syksyn 2022 aikana ja vaativan tason lastensuojelulaitoksen perustamisen esiselvitys on strategisena tavoitteena perhe- ja sosiaalipalveluiden tulostarkistusta.

Tarkastuslautakunnan raportissa otetaan kantaa myös henkilöstön monikulttuurisuusosaamisen vahvistamiseen ja siihen, miten monikulttuurisuuden näkyminen henkilöstössä helpottaisi kulttuurien kohtaamista asiakastyössä ja eri kulttuurien ominaispiirteiden vaikutusten ymmärtämistä.

Vantaan perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualueella työskentelee tällä hetkellä useita vieraskielisiä työntekijöitä muun muassa sosiaalityöntekijän ja sosiaaliohjaajan sekä psykologin tehtävissä. Lapsiperheiden palvelujen palvelujärjestelmään ja erityisesti lastensuojeluun liittyvien pelkojen ja ennakkokäsitysten purkamiseen liittyen on tehty yhteistyötä maahanmuuttajajärjestöjen kanssa mm. asukasilojen muodossa. Avoimissa kohtaamispaikoissa tavoitetaan hyvin alueiden vieraskielistä väestöä ja työtä tehdään yhdessä järjestöjen ja kunnan toimijoiden kanssa. Edistämme jatkuvasti työyhteisöjen monimuotoisuutta ja vahvistamme henkilöstön osaamista asiakkaiden monimuotoisuuteen liittyen. Osana Tulevaisuuden sote-keskus -hankkeen perhekeskuskehittämistä ollaan tuottamassa myös video- ja muuta informaatiomateriaalia eri kielillä mm. huostaanottotilannetta varten. Materiaali julkaistaan elokuussa 2022.

Järjestöyhteistyöllä on vahvat perinteet Vantaan perhe- ja sosiaalipalveluissa. Järjestökumppanuus ja -yhteistyö tukee ja täydentää palveluvalikoimaa. Järjestöt tarjoavat asiakkaille mm. vertaistukitoimintaa, koulutusta, tukiperhetoimintaa, miesten ja isien tukitoimintaa sekä monikulttuuristen ja monimuotoisten perheiden tukitoimintaa. Lisäksi järjestöt osallistuvat palveluprosessien ja yhteisten toimintamallien kehittämiseen.

2.3 Vantaa-Kerava hyvinvointialuevalmistelu

Tiivistelmä nro 11



Vantaan ja Keravan hyvinvointialuevalmistelu on edennyt suunnitellussa aikataulussa väliaikaisen valmistelutoimielimen työnä. Tiukasta aikataulusta johtuen valmistelua on tehty pitkälti teknisenä valmisteluna. Henkilöstön ja asukkaiden osallistamistavat eivät ole olleet kohderyhmiensä näkökulmasta täysin läpinäkyviä. Yhdyspintojen ja yhteistyön kehittäminen kaupungin ja hyvinvointialueen välillä on tärkeää.

Johtopäätökset: Valtakunnallisessa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksessa kyseisten palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023. Vantaan osalta järjestämisvastuu siirtyy Vantaan ja Keravan muodostamalle hyvinvointialueelle. Palvelujen siirtoon ja hyvinvointialueen toiminnan käynnistämiseen liittyvä valmistelu on edennyt Vantaan ja Keravan yhteistyönä. Valmistelu jatkuu vuonna 2022, jolloin prosessissa käynnistyy myös poliittinen päätöksenteko tammi-kuussa valitun aluevaltuuston aloittaessa työnsä.

Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ovat jatkossakin kunnan vastuulla. Tehtävällä on kiinteä yhteys hyvinvointialueen ennaltaehkäiseviin palveluihin. Toimivien yhdyspintojen ja yhdessä tekemisen kulttuurin luominen kunnan ja hyvinvointialueen välille on tärkeää, jotta kuntalaisten edut toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla. Siirtymävaiheessa on erityisen tärkeää huolehtia nivelvaiheissa olevien asiakkaiden pysymisestä palveluissa, ettei siirtymä itsessään aiheuta välinputoajia.

Hyvinvointialueen rahoitus perustuu valtion rahoitukseen sekä maksu- ja myyntituloihin. Kunnilta siirretään yli 20 miljardilla eurolla kustannuksia hyvinvointialueiden hoidettaviksi. Kuntien valtionosuutta ja verotuloja leikataan vastaavalla määrällä. Muutos valtion ja kuntien välillä on valtakunnallisella tasolla kustannusneutraali. Yksittäisissä kunnissa siirrettävät kustannukset ja leikattavat tulot voivat poiketa toisistaan. Kuntien edunvalvonnassa tulisi panostaa siihen, että muutos olisi myös yksittäisen kunnan kohdalla mahdollisimman kustannusneutraali.

Hankkeen tiivis aikataulu ei ehkä varsinkaan suunnitteluprosessin alkuvaiheessa ole mahdollistanut asukkaiden ja henkilöstön osallistamista parhaalla mahdollisella tavalla. Aukkaat eivät myöskään aina ole mieltäneet, että esimerkiksi Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeen asukasillat ovat liittyneet kiinteästi hyvinvointialueen toiminnan valmisteluun. Osallistamista on suunnittelun edetessä lisätty eri kanavia käyttäen.

Tarkastuslautakunta toteaa, että palvelujen järjestämisvastuun siirto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä hyvinvointialueen toiminnan valmistelu ovat mittava työ. Valmistelua ovat tukeneet Vantaan ja Keravan yhteiset kehittämishankkeet. Hankkeissa on pyritty parantamaan nykyisiä palveluja ja haettu parhaita toimintatapoja, jotka voidaan ottaa käyttöön hyvinvointialueella. Muutoksen valmistelussa on edetty suunnitellusti ja jatkovalmistelun vaiheet on aikataulutettu siten, että palvelujen siirtymä hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta tapahtuisi mahdollisimman joustavasti.

Hyvinvointialueelle siirtyvillä ja kunnalle jäävillä palveluilla on moninaisia yhdyspintoja. Tarkastuslautakunta korostaa kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön tärkeää roolia, jotta palvelukokonaisuus vastaa jatkossa parhaalla mahdollisella tavalla asiakkaan tarpeita. Tarkastuslautakunta näkee myös erittäin tärkeänä työntekijöiden ja asukkaiden tiiviin osallistamisen hyvinvointialuesuunnitteluun.

Suositukset: (ei suosituksia)

Vastaus:



Hyvinvointialuelainsäädäntö astui voimaan 1.7.2021. Kuten tarkastuslautakunta toteaa, ensi vaiheessa valmistelu oli teknistä, keskittyen mm. Vantaalta ja Keravalta hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten, omaisuuden ja henkilöstön kartoittamiseen ja sujuvan siirtymän ennakoimiseen. Turvallisen siirtymän varmistamiseksi aktiivista yhteistyötä kuntien kanssa on jatkettu myös kuluvana vuotena.

Hyvinvointialuevalmistelua on tehty voimaannapolain puitteissa ja sosiaali- ja terveysministeriön, sisäministeriön sekä valtiovarainministeriön ohjauksessa.

Lainsäädännön edettyä käynnistettiin ja rekrytoitiin hyvinvointialueen valmisteluhenkilökuntaa, mikä on mahdollistanut aktivoitumisen uudistuksesta tiedottamisessa niin asukkaiden kuin henkilökunnankin suuntaan. Tiedottamista ja vuoropuhelua uudistuksen vaikutuksista sekä asukkaiden mahdollisuuksia osallistua toiminnan kehittämiseen on edelleen lisättävä. Hyvinvointialueella laadittava osallisuusohjelma tulee sisältämään suunnitelmat ja toimenpiteet mahdollisimman laajan ja tarkoituksenmukaisen osallisuuden toteuttamiseksi hyvinvointialueella. Tulevaisuuden sotekeskus -hanketyön yhteyttä sekä hyvinvointialueen toiminnan uudistamiseen että palvelualueilla käynnissä olevaan kehittämistyöhön on tiivistetty tietoisesti.

Yhteisten asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on keskeinen kuntien ja hyvinvointialueen yhteistä työtä edellyttävä kokonaisuus. Onnistuneesta hyte-työstä hyötävät asukkaiden lisäksi molemmat organisaatiot. Myös lainsäädäntö asettaa velvoitteita yhteiselle työlle. Yhteiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteet ovat yhteisvalmistelussa, ja tuodaan aikanaan päätöksentekoon.

Tiukasta aikataulusta huolimatta lainsäädännön edellyttämän valtuustokauden strategian valmisteluun on pyritty kuulemaan myös henkilöstön ja asukkaiden näkemyksiä strategian keskeisiksi elementeiksi. Hyvinvointialueen arvoja ja missiota hahmottavalla kyselyllä saatiin yli 600 henkilöstön edustajan näkemystä osaksi strategian tietopohjaa. Yli 1000 Vantaan ja Keravan asukasta ja järjestöjen edustajaa vastasi strategiakyselyyn tuottaen arvokasta tietoa heidän toiveistaan ja odotuksistaan käynnistyvän hyvinvointialueen suhteen.

2.4 Iäkäs potilas päivystyksessä

Tiivistelmä nro 12

Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Vantaan sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS) ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa selvitettiin, olivatko kaupungit edistäneet vuosina 2018–2021 tavoitetta hoitaa suurempi osuus iäkkäiden akuuttitilanteista laitoshoidossa, palveluasumisessa ja kotihoidossa päivystyksen sijaan. Yhteisarvioinnin tuloksena todettiin, että kaupungit ja HUS olivat edistäneet eri tavoin kyseistä tavoitetta. Vaikutusta päivystyskäyntien määrään ei voitu arvioida, sillä käyntimäärien muutoksiin vaikutti voimakkaasti koronapandemia.

Johtopäätökset: Arvioinnin tuloksena on, että kaupungit ja HUS ovat ottaneet käyttöön sellaisia ohjeita, toimintatapoja ja palveluita, joilla pyritään vähentämään iäkkäiden päivystyskäyntejä, mutta niiden mahdolliset vaikutukset päivystyskäyntien määrään eivät ole todettavissa tilastoista, lukuun ottamatta Espoon liikkuvan sairaalan (LiiSa) mahdollista vaikutusta pitkäaikaishoidon asiakkaiden ensihoitokäynteihin vuonna 2019. Kaikissa pääkaupunkiseudun kunnissa iäkkäiden ensihoitokäynnit vähenivät vuonna 2020 todennäköisesti koronapandemian vuoksi.



Kuntien ja HUSin työnjakoa ja toimintamallia ikääntyneiden jatkohoidossa ja kotiutuksessa on kehitetty HYKS-alueen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelman 2021–2025 mukaisesti, mutta HUSin ja kuntien välisen yhteistyön tiiviys ja toimintamallit vaihtelevat. Espoossa ja Vantaalla on ollut käytössä toimintamalli, jonka mukaan kuntien henkilöstö jalkautuu päivystyksiin kohdatakseen sinne hakeutuneet iäkkäät. Helsingissä ja Kauniaisissa katsotaan, että järjestämissuunnitelman mukainen kotiuttamisprosessin kehittämistyö kuuluu HUSille.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta suosittelee, että Vantaan vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalue pyrkii:

- Selvittämään millaisia vaikutuksia päivystyksellisten tilanteiden kehittämiseksi tehdyillä toimenpiteillä on ollut iäkkäiden päivystyskäynteihin ja kotona asumisen turvallisuuteen
- Jatkaa sellaisten vaikuttaviksi havaittujen päivystyksellisiin tilanteisiin liittyvien ohjeiden, toimintatapojen ja palveluiden kehittämistä, joilla pyritään parantamaan ikääntyneiden toimintakykyä, hyvinvointia ja kotona asumisen turvallisuutta.
- Kehittää yhteistyötään erityisesti iäkkäiden kotiuttamisprosessin osalta.

Vastaus:

Vantaan vanhus- ja vammaispalveluissa Liikkuvan sairaala LiiSan toiminta kohdistui ensimmäisessä vaiheessa hoivakotien asukkaiden hoitamiseen, ja syksystä 2021 alkaen LiiSa on palvellut myös kotihoidon asiakkaita koko Vantaan alueella. On merkityksellistä, että asiakas saa hoidon LiiSan avulla omassa kodissaan eikä joudu päivystykseen. Iäkkäiden päivystyskäyntien määrää seurataan muun muassa ikäihmisten toimintakyvyn arviointiin tarkoitettulla RAI-arviointivälineellä. RAI-tulosten perusteella Vantaan omien tehostetun palveluasumisen yksikön asukkaiden arviointia edeltäneiden 90 päivän aikana päivystyskäyntien määrä on vähentynyt 4 %-yksikköä vuosien 2020–2022 aikana, 16 %:sta 12 %:iin. Samaan aikaan RAI-arviointien mukaan päivystyskäyntien määrä on valtakunnallisesti laskenut 1 %-yksikön 13 %:sta 12 %:iin. Toisaalta mitä iäkkäämpi, pitkäaikaisempi ja huonokuntoisempi asukas on, sitä useammin päivystyskäyntien tarvetta esiintyy ja sitä useammin LiiSan palveluja tarvitaan. Jatkossa tulisi saada tarkemmat raportit päivystykseen joutuneista hoivakotien asukkaiden määrästä, jota seuraamalla voidaan arvioida LiiSan vaikutuksia päivystyskäyntien määrään. Jatkossa tehtyjen kehittämistoimenpiteiden mahdollisia vaikutuksia voidaan arvioida seuraamalla mm. päivystyskäyntien määrän kasvua suhteessa vanhusväestön määrän kasvuun sekä suhteessa erilaisten tukipalveluiden käyntimääriin.

Yli 85-vuotiaista vantaalaisista ikääntyneistä vain pieni osa on kotihoidon ja tehostetun palveluasumisen piirissä. Vanhus- ja vammaispalvelujen tehtävänä on vähentää erityisesti niiden asiakkaiden päivystyskäyntejä, jotka ovat palvelujen piirissä. Päivystyskäyntien vähentämiseksi on ensisijaisesti kehitettävä avoterveydenhuollon palveluja. Myös kotihoidon asiakkaiden kotiin viettävät lääkäripalvelut tulee järjestää kattavasti terveyspalvelujen toimesta.

Vaikuttaviksi havaitut käytännöt ja toimintamallit, kuten LiiSa, laajennetaan koko hyvinvointialueelle palvelujen järjestämisvastuun siirtyessä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Päivystykselliset tilanteet -koulutusten jatkuvuus tulee turvata myös hyvinvointialueen koulutussuunnitelmassa sekä oman palvelutuotannon että ostopalvelujen



henkilöstön osalta. Uusien työntekijöiden osaaminen on varmistettava säännöllisesti järjestettävien koulutuksien.

Yhteistyötä iäkkäiden kotiuttamisprosessin ja koko hoitoketjun nivelkohtien osalta tarkastellaan ja sovitellaan yhteen eri toimijoiden kesken osana hyvinvointialuevalmistelua. Ikääntyneiden toimintakykyä, hyvinvointia ja kotona asumisen turvallisuutta pyritään parantamaan myös jatkamalla kuntouttavan työn kehittämistä kotihoidossa fysioterapeuttien roolia vahvistamalla, etäpalveluita kehittämällä sekä teknologiaa hyödyntäen. Ikääntyneiden toimintakyvyn ja hyvinvoinnin edistämiseksi on myös jatkettava tiivistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) yhteistyötä hyvinvointialueen ja kuntien kesken (Vantaa ja Kerava).

Kaupunkitilalautakunta

VD/744/00.03.00.00/2022

Kaupunkiympäristölautakunta

VD/744/00.03.00.00/2022

ARVIOINTIKERTOMUS 2021 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALAN VASTAUKSET

Alla on esitelty toimialan vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen. Tarkastuslautakunnan huomiot ovat nähtävissä liitteestä Arviointikertomus 2021.

Tarkastuslautakunta toteaa tiivistelmäkohdissa 1 ja 2:

Valtuustokaudella 2018–2021 asetettiin yhteensä 137 strategista vuositavoitetta. Strategisentavoitteiden toteuttamista ja arvioitavuutta vaikeuttivat kahtena viimeisenä vuotena koronapandemian vaikutukset. Toteutumatta jääneiden tavoitteiden osuus nousi selvästi vuosina 2020–2021. Noin 80 prosenttia valtuustokaudella asetetuista tavoitteista toteutui kuitenkin täysin tai osittain. Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella joko eri mieltä raportoidusta tavoitetoteutumasta tai antoi erilaisia huomautuksia 32 tavoitteen osalta.

Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Koronaviruspandemia vaikutti voimakkaasti tiettyjen tavoitteiden toteutumatta jäämiseen (esimerkiksi työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet) ja arvioitavuuteen. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista. Selkeä mittarointi antaa hyvän lähtökohdan tavoitteiden arvioinnille ja mittaroinnin kehittämiseen pitääkin kiinnittää edelleen huomiota.

Toimiala toteaa:

Koronapandemiasta huolimatta kaupunkiympäristön toimiala suoriutui sille vastuutetuista perustehtävistä erinomaisesti. Asiantuntijatehtäviä tehtiin etätöinä ja näin pyrittiin pitämään henkilökunta terveinä ja työkykyisinä. Tavoitteessa onnistuttiin sillä palveluiden heikkenemistä ei havaittu.



Toimiala on pyrkinyt kiinnittämään erityistä huomiota strategisten tavoitteiden mittarointiin. Toisinaan tavoitteiden otsikot tulee annettuna luottamustoimielimistä ja mittareiden kehittäminen menee osittain keksimisen puolelle. Tätä kuitenkin harjoitellaan joka vuosi ja selvää kehittymistä on havaittavissa. Toimiala kiittää tarkastuslautakuntaa hyvistä näkemyksistä ja kehittämis ehdotuksista.

1.1.2 Vuoden 2021 sitovien tavoitteiden toteutuminen emokaupungissa

Sitova tavoite 4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee

Tarkastuslautakunta toteaa:

Tavoitteena oli, että kaavarunkoluonnos ja 40 prosenttia katusuunnitelmista ovat valmiina vuonna 2021. Raportoinnissa todetaan, että kaavarunkoluonnos valmistunee nähtäville asetettavaksi maaliskuussa 2022. Ensimmäisten katusuunnitelmien todetaan myös valmistuvan vuoden 2022 puolella. Suunnittelutyöt etenivät, mutta koska kumpikaan osatavoitteista ei toteutunut tavoitteeksi asetetussa aikataulussa, tavoite ei toteutunut lainkaan.

Toimialan vastaus: Tavoite ei toteutunut. Vuonna 2021 edistettiin aktiivisesti sekä ratikan kaavarunkoa, että asemakaavoja ja katusuunnitelmia. Tavoitteet vuodelle 2021 määriteltiin ennen suunnittelun alkua vuonna 2020, jolloin valmistumisaikoja oli vaikea arvioida. Katusuunnitelmien osalta myös suunnittelun aikana on käynyt ilmi asioita, jotka ovat viivästäneet yksittäisiä suunnitelmia. Kaavarunkoluonnos valmistui nähtäville asetettavaksi maaliskuussa 2022.

15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia

Tarkastuslautakunta toteaa:

Mittareiden tarkempaan sisältöön ja selkeyteen olisi jatkossa hyvä kiinnittää enemmän huomiota.

Toimialan vastaus: Mittariksi valittua kohdekohtaista kuntotarkastusta ja olosuhtemittaus-ta voidaan pitää hyvänä ja riittävän luotettavana keinona osoittaa ko. tavoitteen toteutuminen. Aikaisemmin toimitilojen kuntoa ja sisäilmatilannetta pyrittiin arvioimaan oirekyselyillä, jotka vastaajien yksilöllisten muuttujien vuoksi eivät välttämättä anna yksiselitteistä kuvaa rakennuksen tilanteesta.

Tekniset tutkimukset ja selvitykset tehdään erittäin kattavasti ja yleisesti hyväksytyjä menetelmiä käyttäen. Vastaavasti kaikki korjaustoimet perustuvat tutkimuksissa todettuihin epäkohtiin ja toimenpidesuosituksiin. Korjausten onnistuminen olosuhteiden osalta todennetaan lisäksi merkittävimmissä korjauskohteissa työterveyden käyttäjäkyselyin.

Kuntoarvioinnin rinnalla toimitilojen kuntoluokkaa arvioidaan mm. korjausvelkalaskennan avulla. Kuntoluokitus perustuu teoreettiseen kulumaan ja teknistä arvoa kohottaviin korjausinvestointeihin. Rakennusten ja rakennusosien todellinen tekninen kunto ja olosuhteet selviää kuitenkin parhaiten säännöllisin kohdekohtaisin tutkimuksin ja mittauksin. Parempaa mittari asetetun tavoitteen arvioimiseksi on vaikea määritellä.



Kaupunkiympäristön-toimialalle on annettu myös vastattavaksi 1.3.1 VAV-konserni ja siltä osin tonttipulaan kaavoitukseen liittyvä johtopäätös ja suositus.

Tarkastuslautakunnan johtopäätökset:

Epävarmuustekijänä VAV:in toimintaympäristössä on erityisesti tonttipula, joka hidastaa asuntotuotantoa. Myös tonttien suunnittelussa on haasteita, koska suunnittelu tehdään korttelikokonaisuuksina, jolloin on sovittava yhteen monen eri toimijan toiminta ja erilaiset kortteliin liittyvät kokonaisratkaisut (esimerkiksi pysäköintiratkaisut). Myös syksyllä 2021 alkaneella rakennuskustannusten nousulla voi olla vaikutusta asuntotuotantoon.

Tarkastuslautakunta suositaa:

Tarkastuslautakunta toteaa, että VAV-konsernilla on tärkeä rooli pienituloisten asumismahdollisuuksien turvaajana. VAV:in tarjoamille kohtuuhintaisen vuokratason asunnoille olisi kysyntää selvästi nykyistä enemmänkin. Lautakunta ilmaisee huolensa siitä, että VAV:in asuntotuotannon ennakoitu hidastuvan jatkossa etenkin tonttipulan vuoksi. Lautakunta toivoo kaupungin kiinnittävän kaavoituksessaan erityistä huomiota kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten parantamiseen, jotta tätä asuntotuotantoa saataisiin lisättyä.

Toimialan vastaus:

Vantaa ei ole päässyt MAL-sopimuksessa asetettuihin valtion pitkän korkotuen ARA-vuokra-asuntojen tuotantotavoitteisiin viime vuosina. Tavoitteena on ollut 528 asuntoa vuosittain, joista VAV-konsernin tavoite noin 350 asuntoa vuosittain. Vuonna 2021 Vantaalle valmistui 314 pitkän korkotuen vuokra-asuntoa, joista VAV-konsernin osuus oli 100 asuntoa. Myöskään asemakaavoituksessa ei olla päästy MAL-sopimuksessa asetettuun tavoitteeseen, 240 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuosittain. Vuonna 2021 tavoitteesta jäätii kauas, noin 90 000 k-m2:in.

VAV-konsernin kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisäämiseksi toimenpiteet on jo käynnistetty ja niitä on käsitelty mm. kaupungin johtoryhmässä 23.5.2022. Keskeisiä keinoja tonttitarjonnan lisäämiseksi ovat kaupungin tonttivarannon lisääminen kaavoituksella ja maanhankinnalla (ml. maankäyttösopimukset), kohtuuhintaisen vuokra-asumisen painottaminen tontinluovutuksessa, keskustien ja asuinalueiden asuntokannan kehittäminen monipuolisesti sekä erillisen tonttiohjelman laatiminen VAV-konsernille. Kaikki toimenpiteet on jo otettu käyttöön.

Merkittävässä maankäyttösopimuksissa, joissa kaavamuutoksen laajuus on noin 10 000 kerrosneliömetriä, varmistetaan asuntotuotannon monipuolisuus hallintamuotojakauman ohjauksen kirjauksilla. Sopimuksissa pääsääntöisesti veloitetaan toteuttamaan uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 20 % valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona ja noin 10 % asumisoikeus- tai osaomistusasuntoina, lyhyen korkotuen vuokra-asuntoina sekä mahdollisilla uusilla rahoitusmalleilla. Em. maankäyttösopimusten vaatimuksilla pyritään osaltaan parantamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutuksen edellytyksiä, myös VAV-konsernin osalta.



Kaupungin toimenpiteiden lisäksi tarvitaan vahvaa edunvalvontaa yhteistyössä VAV:n kanssa korkotukilainsäädännön uudistamisessa, jotta pitkän korkotuen rahoitusmalli säilyisi tulevaisuudessa riittävän houkuttelevana toimijoiden, kuten VAV-konsernin, kannalta.

Asemakaavoituksessa on talousarvion puitteissa ohjattu lisää henkilöresursseja asuntokaavoitukseen MAL-sopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Vuoden 2022 ja tulevassa 2023 kaavoitusohjelmassa priorisoidaan vielä aikaisempaa vahvemmin asuntokaavoitusta. Tavoitteiden saavuttamiseen vaikuttaa ratkaisevalla tavalla kaupungin maanomistuksen osuus kaavahankkeista ja toisaalta markkinatilanne, joka ohjaa yksityisten kumppaneiden halukkuutta viedä kaavahankkeita valmiiksi asti. Kaavaratkaisuissa varmistetaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset kaavoittamalla soveltuviin kohteisiin ara-vuokra-asuntotuotantoon soveltuvia tontteja.

A photograph of the Vantaan Kaupunki (City of Vantaa) building, a modern structure with a yellow brick facade and large glass windows. In the foreground, there is a circular stone fountain with water. Several tall flagpoles with blue flags are positioned in front of the building. The sky is blue with some clouds. A large blue triangle is overlaid on the bottom left of the image, containing the title text.

VANTAAN KAUPUNKI ARVIOINTIKERTOMUS 2021

TARKASTUSLAUTAKUNTA 4.5.2022

SISÄLLYSLUETTELO

THIVISTELMÄ.....	3
SAMMANDRAG	7
1 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	11
1.1 TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN.....	11
1.1.1 Valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutuminen	11
1.1.2 Vuoden 2021 sitovien tavoitteiden toteutuminen emokaupungissa.....	19
1.1.3 Tarkastuslautakunnan arvioita sitovien tavoitteiden toteutumisesta	23
1.1.4 Kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutuminen	29
1.2 KAUPUNGIN TALOUS JA TALOUDEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	31
1.2.1 Emokaupungin talous ja tilinpäätös.....	31
1.2.2 Koko kaupunkikonsernin talous.....	38
1.2.3 Investoinnit.....	40
1.2.4 Suurten kaupunkien vertailua.....	42
1.3 KONSERNIOHJAUS	44
1.3.1 VAV-konserni	46
1.4 KASVUPALVELUT	52
1.4.1 Työllisyyspalvelut, työllisyyden kuntakokeilu.....	52
2 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO	61
2.1 TERVEYSPALVELUT	61
2.1.1 Terveysasemapalvelut	61
2.1.2 Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto	67
2.1.3 Psykologi- ja kuraattoripalvelut (Kasvatuksen ja oppimisen toimiala)	72
2.2 PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT	74
2.2.1 Psykososiaaliset palvelut.....	78
2.2.2 Lapsiperheiden sosiaalityö ja lastensuojelu	81
2.3 VANTAA-KERAVA HYVINVOINTIALUEVALMISTELU	87
2.4 IÄKÄS POTILAS PÄIVYSTYKSESSÄ.....	93
3 KAUPUNKIKULTTUURI	104
3.1 KUNTALAISPALVELUT	104
3.2 KAUPUNGINKIRJASTO	108
3.3 NUORISOPALVELUT	116
4 ARVIOINTIKERTOMUSHAVAINTOJEN SEURANTA	123
5 TARKASTUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA TOIMINTA	127
6 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ESITYS KAUPUNGINVALTUUSTOLLE	131

VANTAAN KAUPUNKI

05/2022

Tarkastuslautakunta/ulkoinen tarkastus

Kansikuva: Sami Lievonen

TIIVISTELMÄ:

1. Valtuustokaudella 2018–2021 asetettiin yhteensä 137 strategista vuositavoitetta. Strategisten tavoitteiden toteuttamista ja arvioitavuutta vaikeuttivat kahtena viimeisenä vuotena koronapandemian vaikutukset. Toteutumatta jääneiden tavoitteiden osuus nousi selvästi vuosina 2020–2021. Noin 80 prosenttia valtuustokaudella asetetuista tavoitteista toteutui kuitenkin täysin tai osittain. Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella joko eri mieltä raportoidusta tavoitetoteutumasta tai antoi erilaisia huomautuksia 32 tavoitteen osalta.
2. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Koronaviruspandemia vaikutti voimakkaasti tiettyjen tavoitteiden toteutumatta jäämiseen (esimerkiksi työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet) ja arvioitavuuteen. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista. Selkeä mittarointi antaa hyvän lähtökohdan tavoitteiden arvioinnille ja mittaroinnin kehittämiseen pitääkin kiinnittää edelleen huomiota.
3. Vantaalla sekä emokaupungin että kaupunkikonsernin taloudellinen tulos oli hyvä vuonna 2021. Hyvää tulosta selittivät valtion suorat ja välilliset koronatuuet, omaisuuden myyntivoitot ja talouden tasapainottamistoimenpiteet. Hyvän taloudellisen aseman ylläpitäminen on jatkossa entistä tärkeämpää, jotta kaupungin rahoitussellinen asema ja investointikyky säilyvät myös tulevaisuuden isoissa rakenteellisissa muutoksissa (erityisesti sosiaali- ja terveysalan uudistus).
4. VAV-konsernilla on merkittävä rooli kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden turvaajana. Kysyntä VAV:in asuntoihin on kova ja vain murto-osa hakijoista saa asunon. VAV:in asuntotuotantoa hidastaa pula sopivista tonteista ja suunnitteluun liittyvät haasteet.
5. Työllisyyspalvelujen toiminta muuttui merkittävästi Vantaa-Kerava työllisyyden kuntakokeilun alkaessa. Toiminnan alkuvaiheessa ei heti päästy täysipainoiseen

palveluohjaukseen henkilöstövajeen vuoksi. Loppuvuodesta 2021 palveluohjausta on saatu tehostettua ja on myös lähdetty hakemaan uusia toimintatapoja työllistämiseen. Talouden kehityksellä on ratkaiseva merkitys työllisyystavoitteiden saavuttamiselle.

6. Terveysasemilla omalääkärille pääsi keskimäärin 55 vuorokaudessa. Potilailla, joilla ei ole nimettyä omalääkärinä, odotusaika oli keskimäärin 83 vuorokautta. Odotusaikoja ei voida pitää tyydyttävänä. Takaisinsoittotoiminto kaipaa edelleen kehittämistä. Uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntyminen terveysasemilla on huolestuttavaa.
7. Pandemian vaikutukset ovat näkyneet monin tavoin ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa. Henkilöstöä on ajoittain siirretty pandemiotehtäviin, kuten rokotustointintaan ja tartunnanjaljitykseen. Henkilöstön saatavuusongelmat näkyvät ostopalvelun ja vuokratyövoiman käytön kasvuna. Vastaanotoille pääsyssä on ajoittain esiintynyt viiveitä.
8. Vantaalla koulukuraattoreilla ja -psykologeilla yksilötyön osuus on korostunut. Tämä johtuu muissa palveluissa olevista pitkistä jonoista ja perustason lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen kärsimästä resurssivajeesta. Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit tukevat osaa myös sellaisista asiakkaista, joiden tilanne vaatisi hoidollisempia palveluja.
9. Psykososiaalisissa palveluissa asiakasmäärät ovat kasvaneet vuodesta 2018 vuoteen 2021. Pandemian vaikutukset lapsiin ja nuoriin näkyvät vastaanotoilla ahdistuneisuutena, masentuneisuutena ja yksinäisyytenä. Nuorilla on tarve aiempaa pitkäkestoisemmalle ja kokonaisvaltaisemmalle tuelle. Nuortenkeskus Nupin toiminta laajenee vuonna 2022.
10. Lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun palveluissa vallitsee haastava resurssien ja palvelutarpeen kehityksen epäsuhta. Palvelutarpeen kasvuun vaikuttavat rakenteellisesti muun muassa väestön kasvu, muunkielisten osuus sekä väes-

tön ja asuinalueiden hyvinvointierojen kasvu. Palvelutuotannon ongelmat varhaisen tuen palveluissa ja erikoissairaanhoidossa heijastuvat lastensuojelun kasvaneeseen kysyntään ja lakisääteisissä määrärajoissa pysymiseen.

11. Vantaan ja Keravan hyvinvointialuevalmistelu on edennyt suunnitellussa aikataulussa väliaikaisen valmistelutoimielimen työnä. Tiukasta aikataulusta johtuen valmistelua on tehty pitkälti teknisenä valmisteluna. Henkilöstön ja asukkaiden osallistamistavat eivät ole olleet kohderyhmiensä näkökulmasta täysin läpinäkyviä. Yhdyspintojen ja yhteistyön kehittäminen kaupungin ja hyvinvointialueen välillä on tärkeää.
12. Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Vantaan sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa selvitettiin, olivatko kaupungit edistäneet vuosina 2018–2021 tavoitetta hoitaa suurempi osuus iäkkäiden akuuttitilanteista laitoshoidossa, palveluasumisessa ja kotihoidossa päivystyksen sijaan. Yhteisarvioinnin tuloksena todettiin, että kaupungit ja HUS olivat edistäneet eri tavoin kyseistä tavoitetta. Vaikutusta päivystyskäyntien määrään ei voitu arvioida, sillä käyntimäärien muutokseen vaikutti voimakkaasti koronapandemia.
13. Kuntalaispalvelujen erilaiset tuki- ja informaatiopalvelut tarjoavat kansalaisille tärkeää tukea kaupungin palvelutarjonnan hyödyntämiseen. Erityisesti sähköisen asiointin tuen ja digituen tarve ovat selvässä kasvussa.
14. Vantaan kirjastojen tarjoamat tilat, välineet ja laajat aineistot tukevat asukkaiden tasavertaisia mahdollisuuksia itsensä kehittämiseen ja monipuoliseen oppimiseen. Kirjastoissa on lisäksi erilaista asukkaiden osallisuutta tukevaa toimintaa ja kielikahvilatoiminta edistää myös maahanmuuttajien kotoutumista. Kirjasto 2030-ohjelmassa on kartoitettu kirjastojen toimintaan tulevaisuudessa vaikuttavia muutosilmiöitä ja koottu toimenpiteitä, joilla muutosilmiöiden tuomiin haasteisiin voidaan vastata.
15. Pandemia on sulkenut ajoittain monia nuorille suunnattuja nuorisopalveluja, ja nuorten vapaa-ajan tekemistä on ollut tavanomaista vähemmän tarjolla. Nuorten yksinäisyys, henkinen pahoinvointi, häiriökäyttäytyminen, kiusaaminen ja epätoi-

vottu ryhmäytyminen ovat lisääntyneet. Jalkautuvalla nuorisotyöllä pystytään parhaimmillaan vastaamaan erittäin hyvin negatiivisiin ilmiöihin. Jalkautuvan nuorisotyön resurssia kasvatetaan. Maahanmuuttajataustaisten nuorten määrä kasvaa Vantaalla. Nuorisopalvelujen henkilöstöstä vain 0,7 prosenttia on maahanmuuttajataustaisia.

SAMMANDRAG:

1. Under fullmäktigeperioden 2018–2021 uppställdes sammanlagt 137 strategiska årsmål. Förverkligandet av de strategiska målen och målens utvärderingsbarhet försvårades på grund av coronapandemins verkningar under de senaste två åren. Andelen mål som inte nåddes ökade tydligt under åren 2020–2021. Cirka 80 procent av de mål som ställdes upp under fullmäktigeperioden förverkligades ändå helt eller delvis. Under fullmäktigeperioden var revisionsnämnden antingen av annan åsikt om det rapporterade utfallet av målen eller gav olika anmärkningar beträffande 32 mål.
2. Enligt stadsstyrelsens rapportering förverkligades av de bindande strategiska målen för 2021 (totalt 39 mål) 15 helt, 14 delvis och 10 mål inte alls. Coronapandemin inverkade kraftigt på att vissa mål inte förverkligades (exempelvis mål som anknyter till att förbättra sysselsättningen) och på målens utvärderingsbarhet. Revisionsnämnden var av annan åsikt om det rapporterade utfallet av tre mål, anmärkte om rapporteringen av två mål och mätningen när det gällde fem mål. Tydliga mätare ger en god utgångspunkt för utvärderingen av målen och det ska fortsättningsvis ägnas uppmärksamhet åt utvecklingen av mätarna.
3. Vanda, både moderstaden och stadskoncernen, uppvisade ett gott ekonomiskt resultat år 2021. Det goda resultatet förklarades av statens direkta och indirekta coronastöd, försäljningsvinster för egendom och balanseringsåtgärder i ekonomin. Att upprätthålla ett gott ekonomiskt läge är i fortsättningen allt viktigare för att stadens finansiella ställning och investeringsförmåga ska bibehållas också i framtida stora strukturella förändringar (i synnerhet reformen inom social- och hälsovårdssektorn).
4. VAV-koncernen har en betydande roll i att trygga tillgången på bostäder till rimliga priser. Efterfrågan på VAV:s bostäder är stor och endast en bråkdel av de som söker får en bostad. VAV:s bostadsproduktion bromsas upp av bristen på lämpliga tomter och utmaningar i planeringen.

5. Sysselsättnings servicens verksamhet förändrades väsentligt när det kommunala sysselsättningsförsöket i Vanda och Kervo inleddes. I början av verksamheten nådde man inte upp till en fullvärdig servicehandledning på grund av personalbrist. I slutet av år 2021 har man lyckats effektivisera servicehandledningen och också strävat efter nya verksamhetssätt för sysselsättningen. Ekonomins utveckling har en avgörande betydelse för att sysselsättningsmålen ska nås.
6. I genomsnitt fick man tid hos sin husläkare på hälsostationen inom 55 dygn. Väntetiden för patienter som inte har en husläkare var 83 dygn i genomsnitt. Väntetiderna kan inte betraktas som tillfredsställande. Återupprättnings systemet behöver utvecklas. Det ökade antalet hot- och våldssituationer på hälsostationerna är oroväckande.
7. Pandemins inverkan på den förebyggande hälsovården har märkts av på många olika sätt. Personalen har tidvis flyttats till pandemiuppgifter såsom vaccinationsverksamheten och smittspårningen. Problemen med att få tillgång till personal märks i att användningen av köptjänster och inhyrd personal har ökat. Det har tidvis förekommit fördröjningar i tillgången till mottagningstider.
8. I Vanda har andelen av skolkuratorernas och -psykologernas individarbete framträtt tydligt. Detta beror på de långa köerna i andra tjänster och den resursbrist som råder inom mentalvårdstjänsterna för barn och unga på basnivå. Studerandevårdens psykologer och kuratorer hjälper också en del av de klienter vars situation skulle kräva mer terapeutiska tjänster.
9. Antalet klienter inom de psykosociala tjänsterna har ökat från år 2018 till år 2021. Pandemins inverkan på barn och unga märks av på mottagningarna i form av ångest, depression och ensamhet. Ungdomar har behov av ett mer långvarigt och helhetsbetonat stöd. Ungdomscentralen Nuppis verksamhet utvidgas år 2022.
10. Inom tjänsterna för det sociala arbetet för barnfamiljer och barnskyddet råder det en svår obalans mellan utvecklingen av resurser och servicebehovet. På det ökade servicebehovet inverkar strukturellt sett bland annat befolkningstillväxten, andelen

invånare som talar något annat språk och de ökade välfärdsskillnaderna inom befolkningen och mellan bostadsområdena. Serviceproduktionens problem i tjänsterna inom det tidiga stödet och den specialiserade sjukvården återspeglas i en ökad efterfrågan på barnskyddets tjänster och möjligheterna att hålla de lagstadgade tidsfristerna.

11. Beredningen av Vandas och Kervos välfärdsområde har framskridit enligt den planerade tidtabellen i form av ett arbete som utförts av ett temporärt beredningsorgan. På grund av den sträma tidtabellen har beredningen till stor del utförts som teknisk beredning. Sätten att delaktiggöra personalen och invånarna har inte varit helt transparenta ur målgruppernas perspektiv. Det är viktigt att utveckla kontaktytorna och samarbetet mellan staden och välfärdsområdet.
12. I den gemensamma utvärderingen som genomfördes av de externa revisionsväsendena i Helsingfors, Esbo, Grankulla, Vanda samt Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HUS), utredde man om städerna under åren 2018–2020 hade främjat målet att sköta en större andel akuta situationer som gäller äldre personer inom institutionsvården, serviceboendet och hemvården i stället för inom jourverksamheten. Som den gemensamma utvärderingens resultat konstaterades att städerna och HUS hade främjat målet i fråga på olika sätt. Inverkan på antalet jourbesök kunde inte bedömas, eftersom ändringarna i besöksantalen påverkades kraftigt av coronapandemin.
13. Kommuninvånarservicens olika stöd- och informationstjänster erbjuder invånarna ett viktigt stöd när det gäller utnyttjandet av stadens serviceutbud. Särskilt behovet av stöd för e-tjänster och digitalt stöd har ökat tydligt.
14. Vandabibliotekens lokaler, utrustning och omfattande material som står till förfogande för invånarna stöder invånarnas jämlika möjligheter att utveckla sig själva och lära sig på ett mångsidigt sätt. I biblioteken ordnas dessutom olika slags verksamhet som stöder invånarnas delaktighet och språkkaféverksamheten främjar också integrationen av invandrare. I programmet Biblioteket 2030 har man kartlagt förändringar som påverkar verksamheten i framtiden och sammanställt åtgärder med vilka man kan svara på de utmaningar som förändringarna medför.

15. Pandemin har tidvis stängt flera av ungdomsservicens tjänster som riktar sig till ungdomarna, och utbudet av fritidssysselsättning för unga har varit mindre än vanligt. Ungdomarnas ensamhet, mentala ohälsa, störande beteende, mobbning och oönskade gruppbildningar har ökat. Genom ungdomsarbetet på fältet kan man i bästa fall svara på mycket negativa fenomen. Resurserna för ungdomsarbetet på fältet utökas. Antalet ungdomar med invandrarbakgrund ökar i Vanda. Endast 0,7 procent av ungdomsservicens personal har invandrarbakgrund.

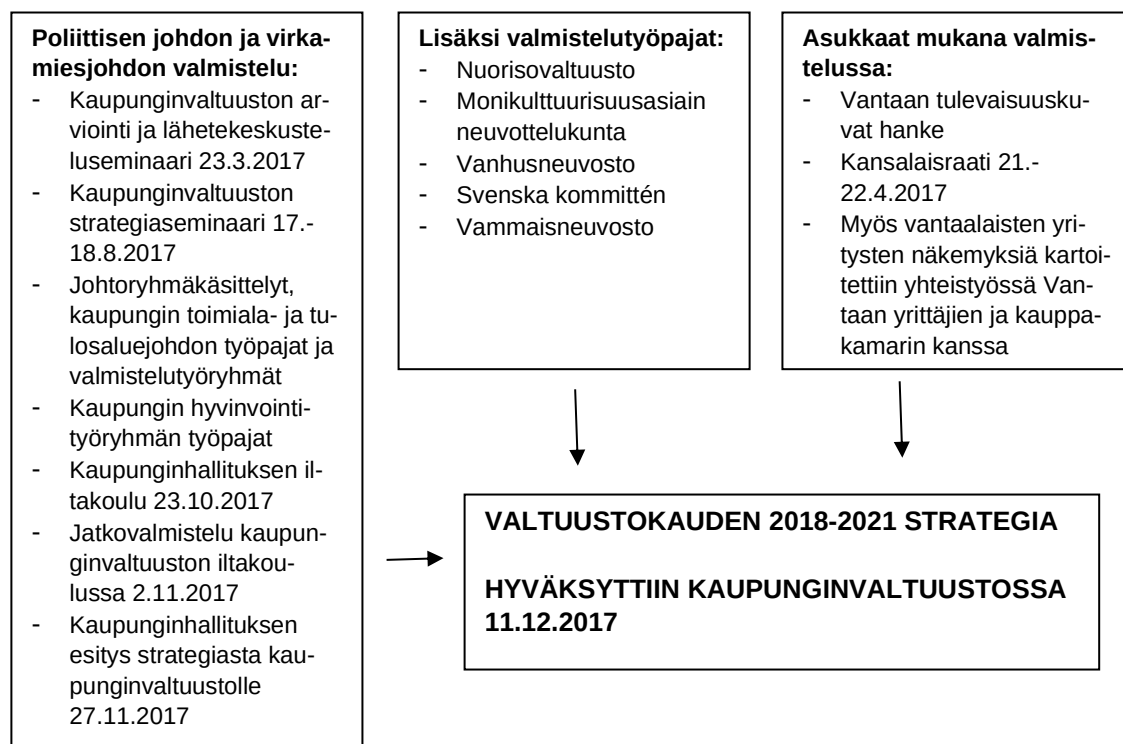
1 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

1.1 Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

1.1.1 Valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutuminen

Kuntalain 37 §:n mukaan jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 kuntastrategia valmisteltiin poliittisen johdon ja virkamiesjohdon tiiviissä yhteistyössä. Lisäksi myös asukkaiden ja vantaalaisten yritysten näkemyksiä kartoitettiin strategiaa tehtäessä.

Oheisessa kuviossa on esitetty strategian valmistelun etenemistä ja valmisteluun osallistuneita tahoja.



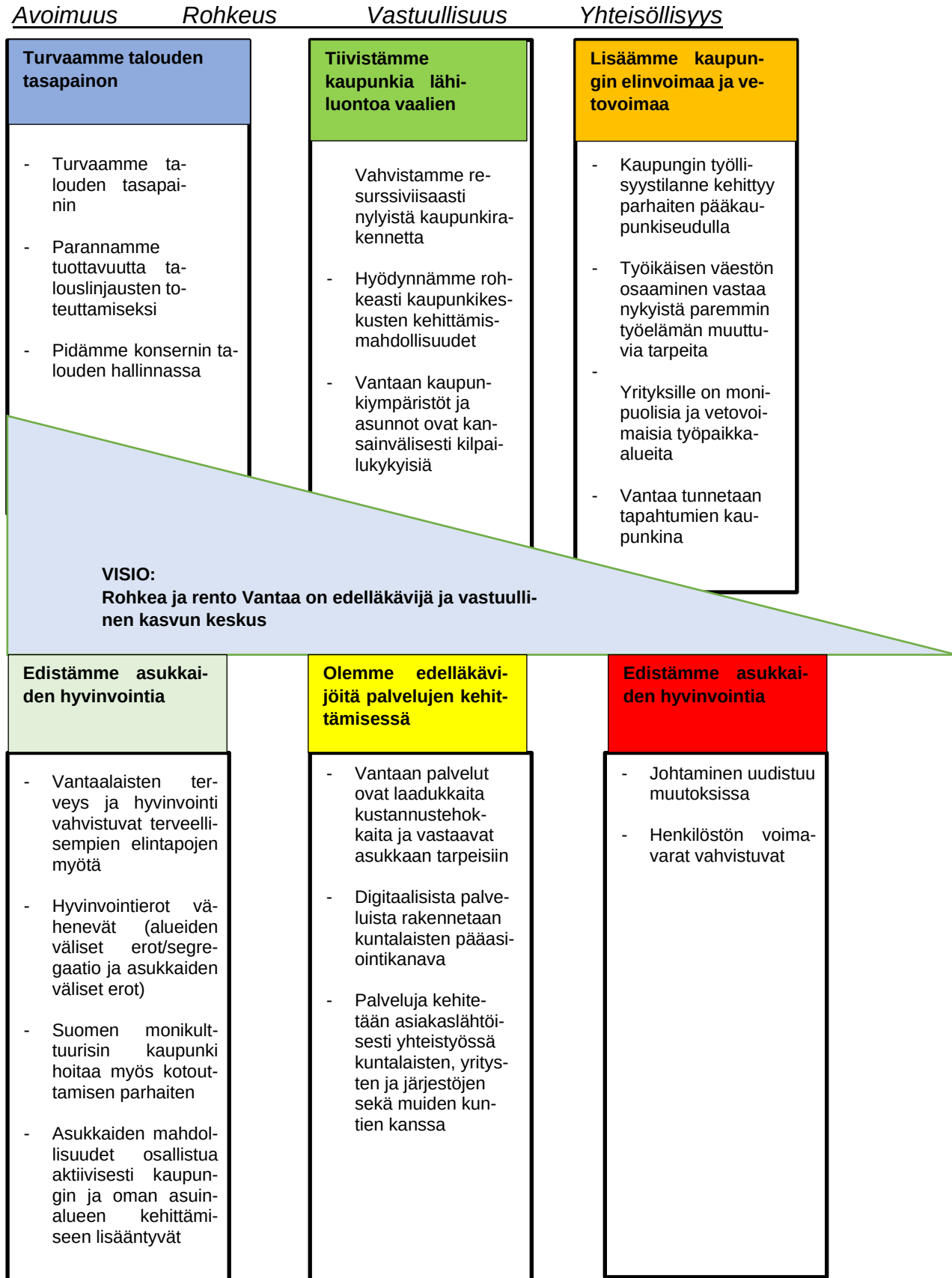
Strategiaan määriteltiin visio, arvot ja kuusi strategista painopistealuetta. Painopistealueille määriteltiin 20 strategista tavoitetta ja näille tavoitteille yhteensä 75 mittaria. Strategiaa toteutettiin vuosittain asetettujen valtuustotason sitovien tavoitteiden sekä toimialojen ja tulosalueiden strategian pohjalta laadittujen tuloskorttien kautta. Koronapandemia muutti toimintaympäristöä voimakkaasti ja muutamien mittarien tavoitetasoja muutettiin strategian väliarvioinnin yhteydessä kaupunginvaltuuston päätöksellä 16.11.2020 § 3. Menojen vuotuiseksi kasvutavoitteeksi asetettiin 2,5 prosenttia (aiemmin 1,5 prosenttia), työttömyysasteen tavoitetasoksi asetettiin 10 prosenttia

(aiemmin 6,1 prosenttia) ja nuorten (alle 25-vuotiaiden) työttömien määrän tavoitteeksi asetettiin 1 454 (aiemmin 722). Lisäksi hiilidioksidipäästötavoitteeseen tehtiin teknisiä korjauksia ja mittari ”kansainvälisten yritysten määrä Aviapoliksen alueella” poistettiin, koska tietoa ei ollut saatavilla. Kaupunginvaltuusto muutti 21.9.2020 teke-
mällään päätöksellä joitakin vuoden 2020 sitovien vuositavoitteiden tavoitetasoja koronapandemian vuoksi.

Strategian osat

Ohessa tiivistelmäkuva Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategiasta.

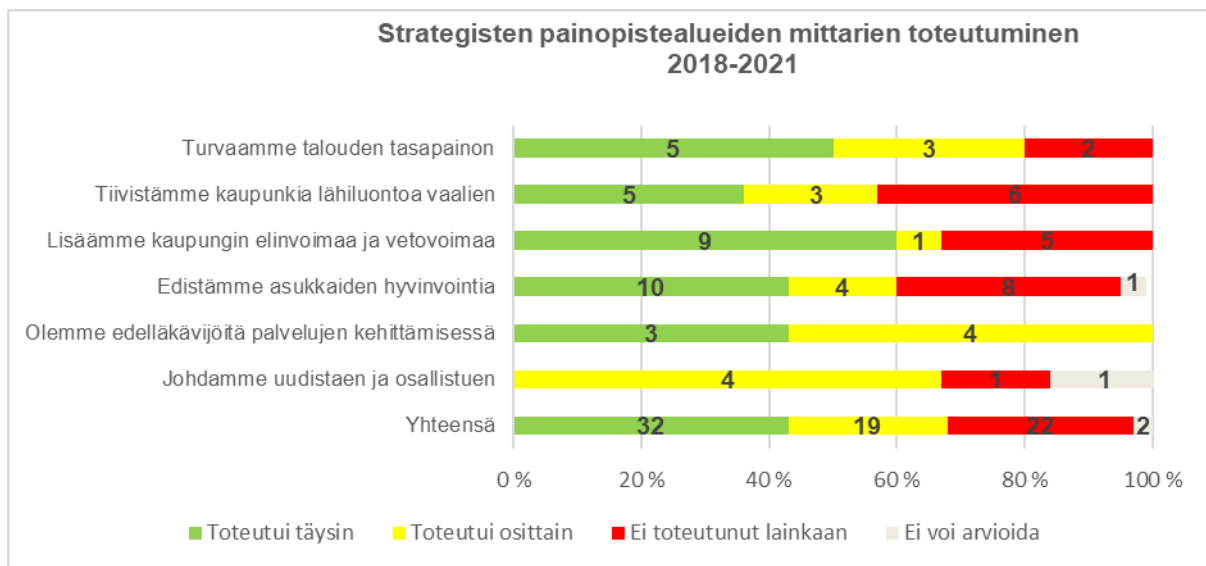
ARVOT



Strategiset painopistealueet ja mittarien toteutuminen

Valtuustokauden strategia sisälsi kuusi strategista painopistealuetta ja niille oli määritetty 20 strategista tavoitetta ja tavoitteille yhteensä 75 mittaria. Oheisessa taulukossa strategiatyökalu Targetor Prosta koostettu tilanne mittarien toteutuksesta painopistealueittain 31.12.2021. Mittareista raportoitiin 31.12.2021 täysin toteutuneeksi 32 kappaletta (43 prosenttia), osittain toteutuneeksi 19 kappaletta (25 prosenttia), 22 mittaria (29 prosenttia) ei toteutunut lainkaan ja 2 mittaria (3 prosenttia) ei ollut arvioitavissa.

Kuvio: Strategisten painopistealueiden mittarien toteutuminen 2018-2021



Poimintoja ei toteutuneista mittareista painopistealueittain

Turvaamme talouden tasapainon

- Käyttötalouden menokehitys oli tavoiteltua 2,5 prosenttia selvästi suurempaa, noin 5,5, prosenttia.
- Investointimenot ylittivät tavoitetason.

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Joukkoliikenteen käyttö ja pyöräilijöiden määrä laski, kun tavoitteena oli käytön ja määrän kasvu.
- Perheasuntojen osuus kerrostalotuotannossa ei noussut tavoiteltuun 5 prosenttiin.
- Kohtuuhintaisten valtion tukemien asuntojen määrässä ei saavutettu tavoitetasoa.

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Työllisyyspalvelujen aktiivitoimenpiteissä olevien asiakkaiden määrä ei kasvanut tavoitellusti.
- Työllisyysaste ei noussut eikä pitkäaikais- ja nuorisotyöttömien määrä laskenut vaan kasvoi.
- Lukion päättäneistä jatkokoulutukseen ei päässyt valmistumisvuonna tavoiteltua määrää opiskelijoita.

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Ilman toisen asteen tutkintoa olevien nuorten määrä ei laskenut vaan kasvoi.
- Ammatillisen koulutuksen keskeyttämisprosentti ei vähentynyt vaan kasvoi.
- Ulkomaan kansalaisten työttömyysaste ei laskenut vaan kasvoi.

Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Ei toteutumattomia mittareita.

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Kunta10 -kyselyssä aiempaa suurempi määrä henkilöstöstä katsoi, että heillä ei ole vaikutusmahdollisuuksia muutoksiin. Tavoitteena oli, että yhä useampi katsoo vaikutusmahdollisuuksiensa muutoksiin kasvaneen

Noin 68 prosenttia mittareista toteutui kokonaan tai osittain ja 29 prosenttia mittareista ei toteutunut lainkaan. Koronapandemia muutti toimintaympäristöä vuosina 2020 ja 2021 suuresti ja tällä oli selvästi vaikutusta tiettyjen mittareiden toteutumatta jäämiseen. Varsinkin työllistämisen edistämiseen, joukkoliikenteen käytön kasvattamiseen ja kaupungin menojen kasvun hillintään liittyvien mittarien toteutumatta jääminen johtui suurelta osin koronapandemian aiheuttamista toimintaympäristön muutoksista.

Vuosittaisten sitovien strategisten tavoitteiden toteutuminen 2018–2021

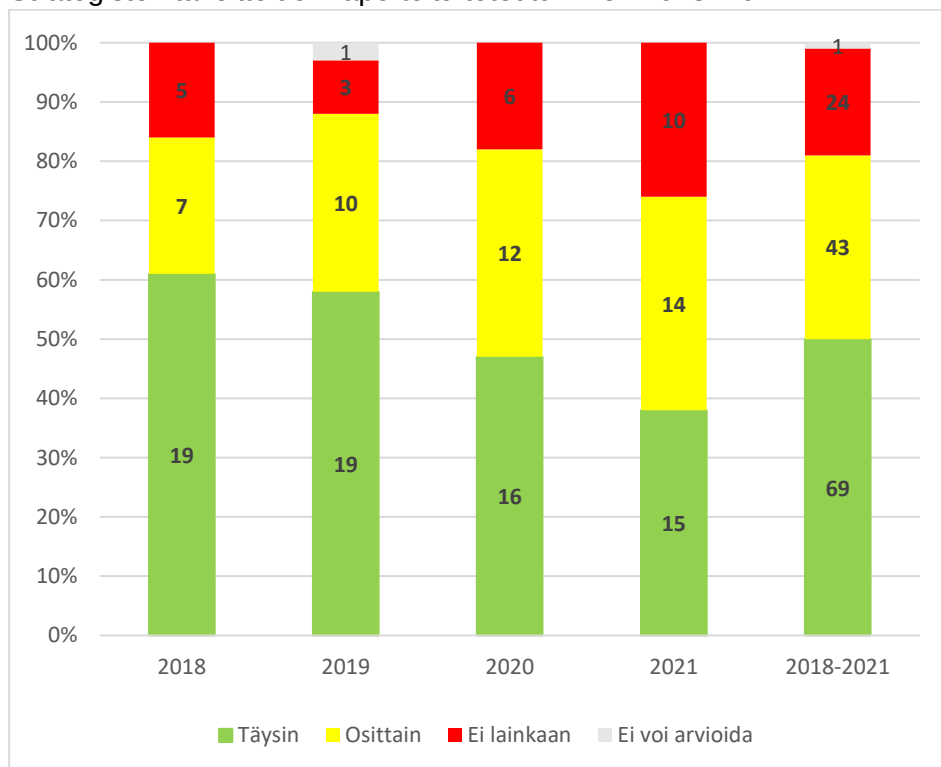
Sitovia tavoitteita asetettiin vuosille 2018–2021 yhteensä 137 kappaletta. Oheisessa taulukossa on koottuna tavoitteiden lukumäärät jaoteltuna strategian painopistealueisiin.

Strategian painopistealueet	2018	2019	2020	2021	Painopiste- alue yh- teensä
Johdamme uudistaen ja osallistuen	5	4	5	5	19
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittä- misessä	5	4	3	1	13
Edistämme asukkaiden hyvinvointia	6	9	9	14	38
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa	4	5	5	6	20
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien	6	6	7	7	26
Turvaamme talouden tasapainon	5	5	5	6	21
Kaikki yhteensä	31	33	34	39	137

Tavoitemäärät vaihtelivat hieman vuosittain ja suurin tavoitemäärä asetettiin vuonna 2021 (39). Eniten tavoitteita valtuustokaudella asetettiin painopistealueelle ”Edistämme kaupungin hyvinvointia” ja vähiten painopistealueelle ”Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä”.

Seuraavassa kuviossa on koottuna vuosittaisten sitovien strategisten tavoitteiden raportoidut toteumat vuosilta 2018–2021.

Strategisten tavoitteiden raportoitu toteutuminen 2018–2021



Koko valtuustokautena tavoitteista raportoitiin täysin toteutuneeksi noin 50 prosenttia, osittain toteutuneeksi noin 31 prosenttia ja toteutumatta jääneeksi raportoitiin noin 18

prosenttia tavoitteista. Yhden tavoitteen toteutumista ei voinut raportointihetkellä arvioida. Tavoitetoteumissa vuosina 2020 ja 2021 näkyi koronapandemian vaikutus, ja tavoitteita jäi kyseisinä vuosina kokonaan toteutumatta noin 22 prosenttia, kun vuosina 2018–2019 kokonaan toteutumatta jäi noin 12,5 prosenttia tavoitteista. Painopistealueiden mittarien tapaan erityisesti menojen kasvun hillitsemiseen, joukkoliikenteen käytön lisäämiseen ja työllisyyteen liittyviä tavoitteita jäi toteutumatta pitkälti koronapandemian vaikutusten vuoksi. Yksittäisistä tavoitteista jäivät valtuustokaudella vuosittain toteutumatta kolmena vuotena (2018–2020) tavoitteena ollut 0–17-vuotiaiden huostaanottotarpeen vähentäminen ja kahtena vuotena tavoitteena (2020–2021) ja yhtenä vuotena (2019) tavoitteen toisena mittarina ollut ammatillisen koulutuksen keskeyttämisprosentin vähentäminen.

Tarkastuslautakunnan arvioinnista

Seuraavan taulukkoon on koottu vuosilta 2018–2021 tavoitemäärät, joista tarkastuslautakunta oli eri mieltä tai joista tarkastuslautakunnalla oli tavoitteen osalta huomautettavaa. Suluissa oleva prosenttiluku kertoo, kuinka suurta osaa tavoitteista huomautukset koskivat.

	2018	2019	2020	2021	Yhteensä
Eri mieltä/ Huomautuksia	11 (35 %)	8 (24 %)	3 (9 %)	10 (26 %)	32 (23 %)

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä 14 tavoitteen raportoidusta toteumasta ja kolmen tavoitteen osalta tarkastuslautakunnan mielestä arviointia ei voinut tehdä. Raportoinnista tarkastuslautakunta huomautti 9 tavoitteen osalta ja mittaroinnista 9 tavoitteen osalta. Lisäksi lautakunta antoi seitsemälle tavoitteelle muun huomautuksen. Muut huomautukset koskivat esimerkiksi epätasällisiä tavoitteita. On huomattavaa, että jotkin tavoitteet saivat useamman kuin yhden huomautuksen (esimerkiksi huomautus saattoi tulla sekä raportoinnista että mittaroinnista).

Raportoinnin huomautukset koskivat epätasällistä tai vajaaksi jäänyttä raportointia (kaikkien mittarien toteumaa ei raportoitu). Mittareissa puolestaan huomautettiin esimerkiksi vanhoista (yli 2 vuotta vanhat) vertailutiedoista, puuttuvista mittaritiedoista, tai mittareissa oli tavoitteeseen kuulumattomia osioita.

Johtopäätökset:

Vantaan strategiaprosessi noudatti aiemmilta valtuustokausilta tuttuja menetelmiä. Kaupunkistrategia laadittiin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden tiiviissä yhteistyössä ja lisäksi osallistettiin myös kuntalaisia ja alueen yrityksiä strategian laadintaan. Vantaan kaupungin strategia ulotettiin kaikille kaupunkiorganisaation tasoille vuosittaisilla strategisilla tavoitteilla. Kaikki toimialat, tulosalueet ja suurin osa tulosityksiköistä tekivät omat tulostuloksensa, joissa kaupunkitasoiset tavoitteet purettiin oman toimialan, tulosalueen tai tulosityksikön tavoitteiksi.

Koko valtuustokaudelle asetettiin 6 painopistealuetta ja näille 20 strategista tavoitetta ja tavoitteille yhteensä 75 mittaria. Mittareista toteutui täysin tai osittain 51 kappaletta (68 prosenttia), kokonaan toteutumatta jäi 22 mittaria (29 prosenttia) ja kahden mittarin (3 prosenttia) osalta mittari ei ollut arvioitavissa. Koronapandemia muutti vuosina 2020 ja 2021 rajusti toimintaympäristöä. Muutamien mittarien tavoitetasoja muutettiin kesken vuotta. Pandemia vaikutti tiettyjen mittarien toteutumatta jäämiseen. Erityisesti työllisyyden parantamiseen, menojen hillitsemiseen sekä joukkoliikenteen asiakasmäärien kasvattamiseen liittyvät mittarit jäivät toteutumatta suurelta osin koronapandemian vaikutusten vuoksi.

Vuosittaisia strategisista tavoitteista asetettiin 2018–2021 yhteensä 137. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 80 prosenttia. Toteutumatta jäi noin 18 prosenttia tavoitteista ja yhden tavoitteen osalta arviointia ei voinut tehdä. Koronapandemia vaikeutti vuosina 2020 ja 2021 voimakkaasti tiettyjen vuositavoitteiden toteutumista. Kuten painopistealueiden mittareissa myös vuositavoitteiden osalta erityisesti vuosina 2020 ja 2021 vuosittaiset menokehityksen hillitsemiseen ja työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet jäivät koronapandemian vaikutusten takia saavuttamatta. Lisäksi 0–17-vuotiaiden huostaanottojen määriä ja ammatillisten opintojen keskeyttämisiä ei pystytty kertaakaan tavoitellusti vähentämään.

Tarkastuslautakunta oli valtuustokaudella eri mieltä raportoidusta toteumasta tai teki muun huomautuksen yhteensä noin 23 prosenttiin tavoitteista. Huomautukset liittyivät yleensä tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin, mutta joskus myös tavoitteen epäselvyyteen.

Suosituks:

Strategisten tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin pitää edelleen kiinnittää huomiota. Valtuustokauden aikana kokonaan toteutumatta jäivät tavoitteet ammatillisten opintojen keskeyttämisen vähentämisestä ja 0–17-vuotiaiden huostaanottojen määrän vähentymisestä. Näihin tulee jatkossa kiinnittää huomiota tilanteen parantamiseksi, joskin oppivelvollisuusiän nostamisella on tarkoitus vähentää opintojen keskeyttämiä.

1.1.2 Vuoden 2021 sitovien tavoitteiden toteutuminen emokaupungissa

Seuraavassa taulukossa esitetään lyhyesti kaupunginhallituksen vuoden 2021 tilinpäätöksessä esittämä raportointi sitovien tavoitteiden toteutumisesta ja se, minkä tavoitteiden kohdalla tarkastuslautakunta on ollut toteutumisesta eri mieltä kuin kaupunginhallitus tai halunnut muuten esittää erilaisia arvioita sekä muun arvioinnin syy.

	Tilinpäätös 2021			Tarkastuslautakunnan näkemys				
	Kaupunginhallituksen raportointi			Toteutumisesta eri mieltä tai muu huomautus	Syy			
	Täysin	Osittain	Ei lainkaan		Raportointi	Mittarointi	Ei voida arvioida	Muu syy
1. Turvaamme talouden tasapainon								
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys			x					
1.2 Tuottavuus- ja kasvuohjelma toteutuu suunnitelman mukaisesti	x							
1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 44 miljoonaa euroa	x							

1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle			x					
1.5 Työmarkkinatuen kunta-osuus saadaan laskuun kuntakokeilun myötä			x					
1.6 Seuraavan valtuustokauden strategian valmistelua tehdään kaupungin tulopohjan vahvistamista koskeva suunnitelma		x						
4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta								
4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030	x							
4.2 Kestävät liikkumismuodot kasvavat			x					
4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee		x		x				
5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet								
5.1 Tehdään oppimiskampuksen esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit	x			x	x			
5.2 Vanhojen keskustojen ja lähiöiden kehittäminen edistyy		x						
6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä								
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat		x						
6.2 Valmistuvien pientalojen määrä		x						
7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla								
7.1 Asiakkaiden työttömyysjaksot lyhenevät kuntakokeilussa			x					
7.2 Pitkäaikaistyöttömyys vähenee			x					

7.3 Alle 30-vuotiaiden työttömyys vähenee	x							
8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita								
8.1 Toteutetaan oppivelvollisuuden laajentamisen uudistus onnistuneesti	x							
9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita								
9.1 Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysympäristö	x			x		x		
10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina								
10.1 Suurten tapahtumien ja asukaslähtöisten kaupungin-osatapahtumien määrä pysyy ennallaan tai lisääntyy		x						
12. Hyvinvointierot vähenevät								
12.1 Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman toteuttaminen suunnitelman mukaisesti		x						
12.2 Harrastustakuun edistäminen			x					
12.3 Vahvistetaan huoltajien osallisuutta lapsen opinpolulle luomalla ja ottamalla käyttöön osallisuusmalleja	x							
12.4 Vahvistetaan ja syvennetään mielenterveysosaaamista opiskeluhuollossa, varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja toisella asteella		x						
12.5 Lapsiperheiden tukemiseksi kehitetään ja laajennetaan perhekeskustoimintaa	x							

12.6 Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojelutarpeen vähentämiseksi			x					
12.7 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona; kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla, kotikuntoutuksella ja moniammatillisella palvelumallilla (ml. lääkäripalvelut)	x			x		x		
12.8 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu			x	x		x		
12.9 Nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja	x			x				
12.10 Kaupunkiturvallisuutta parannetaan	x							
12.11 Maisa-asiakasportaalien kautta tapahtuva ajanvaraus onnistuu nykyistä useammassa palvelussa		x		x				
12.12 Keskeyttäneiden määrä ammatillisessa koulutuksessa vähenee			x					
13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten								
13.1 Luodaan oppijoiden monikielisyttä hyödyntävät opintopolut	x			x	x			
15. Kaupungin tilojen sisäilma paranee								
15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia		x		x		x		
17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisen pääasiointikanava								

17.1 Kehitetään ja ylläpidetään poikkeusaikana luotuja virtuaalisia toimintamalleja	x							
19. Johtaminen uudistuu muutoksissa								
19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee	x							
19.2 Henkilöstöjohtamisen laatuhanke tuottaa henkilöstötyytyväisyyttä		x						
20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat								
20.1 Henkilöstön osaaminen kehittyy		x						
20.2 Monimuotoiset työskentelytavat ja niiden johtaminen kehittyvät		x		x		x		
20.3 Sairauspoissaolot vähenvät		x						

1.1.3 Tarkastuslautakunnan arvioita sitovien tavoitteiden toteutumisesta

Seuraavissa kohdissa kerrotaan tarkemmin tarkastuslautakunnan huomioita tavoitteista sekä niiden toteutumisesta, raportoinnista ja mittaroinnista. Lopuksi esitetään eräitä muita esiin nostettavia asioita.

Tavoitteet, joista huomautettavaa (toteutuminen)

Sitova tavoite 4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Ratikan toteutuspäätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmisteleminen. Kaavarunkoluonnos valmis ja katusuunnitelmista 40 prosenttia valmiina vuonna 2021.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan. Suunnitelmat eivät valmistuneet tavoitellusti vuonna 2021.

Tavoitteena oli, että kaavarunkoluonnos ja 40 prosenttia katusuunnitelmista ovat valmiina vuonna 2021. Raportoinnissa todetaan, että kaavarunkoluonnos valmistunee nähtäville asetettavaksi maaliskuussa 2022. Ensimmäisten katusuunnitelmien todetaan myös valmistuvan vuoden 2022 puolella. Suunnittelutyöt etenivät, mutta koska kumpikaan osatavoitteista ei toteutunut tavoitteeksi asetetussa aikataulussa, tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite 12.9 Nuorten hyvinvointia parannetaan tarjoamalla matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Laajennetut ja uudet käyttöön otetut nuorten mielenterveyttä tukevat toimintamallit	Tavoite toteutui täysin.	Tavoite toteutui osittain.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvän mittarin (arviointikriteeri) mukaan nuorten mielenterveyttä tukevia toimintamalleja tuli laajentaa ja ottaa uusia toimintamalleja käyttöön. Raportoinnin mukaan työ nuorten mielenterveyttä tukevien toimintamallien laajentamiseksi on vasta käynnistetty.

Sitova tavoite 12.11 Maisa-asiakasportaalin kautta tapahtuva ajanvaraus onnistuu nykyistä useammassa palvelussa

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Palvelut, joissa aikoja varattavissa Maisa-asiakasportaalin kautta.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain tai sen toteutumista ei voida arvioida.

Mittarin tavoitetasona oli se, että Maisa-asiakasportaalin ajanvaraus on käytössä aiempaa useammassa palvelussa toimialalla. Lähtötasoksi vuoden 2019 lopussa on ilmoitettu ”nykytilanne”. Raportoinnin perusteella yksi uusi ajanvarauspalvelu on otettu käyttöön vuonna 2021, mutta tavoitetason toteutuminen jää epäselväksi.

Tavoitteet, joista huomautettavaa (raportointi)

Sitova tavoite 5.1 Tehdään oppimiskampuksen esiselvitys ja kartoitetaan yhteistyökumppanit

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Esiselvitys ja kartoitus tehty	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui täysin.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvässä tavoitetasossa on maininta, että yhteistyökumppaneista osan tulee olla kansainvälisiä toimijoita. Raportoinnin mukaan kansainvälisiä kumppaneita ei ole vielä saatu kontaktitua. Raportointi kansainvälisten toimijoiden osalta on tulkinnanvarainen.

Sitova tavoite 13.1 Luodaan oppijoiden monikielisyyttä hyödyntävät opintopolut

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Opintopolkujen rakentaminen	Tavoite toteutui täysin.	Tavoite toteutui täysin.

Raportoinnin mukaan valmistavan opetuksen opintopolusta on tehty prosessikuvaus. Raportoinnissa kuvattujen suoritettujen toimenpiteiden perusteella on tehty paljon valmistelevaa työtä ja opintopolkujen rakentaminen on edennyt. Opintopolut on raportoinnin perusteella luotu, mutta niiden toimivuus käytännössä jää myöhemmän arvioinnin varaan.

Tavoitteet, joista huomautettavaa (mittarointi)**Sitova tavoite 9.1 Vantaa on pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritys ympäristö.**

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Yritysten ja työpaikkojen lukumäärä säilyy nykytasolla.	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui täysin.

Työpaikkojen lukumäärätiedot saadaan viiveellä. Toteutunut luku on vuoden 2019 tilastotieto. Tietoa työpaikkojen lukumäärästä vuonna 2021 ei ole saatavilla. Mittareissa olisi hyvä pyrkiä siihen, että käytettävissä on mahdollisimman ajantasaiset tiedot. Pitkällä tähtäimellä ja strategiakautta koskevassa tarkastelussa vanhempikin tilastotieto näyttää kehityksen suuntaa.

Sitova tavoite 12.7 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona; kotona asumista tuetaan kotiin vietävillä palveluilla, kotikuntoutuksella ja moniammatillisella palvelumallilla (mukaan lukien lääkäripalvelut).

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Omassa kodissa ilman palvelutarvetta tai kotona asumista tukevien palvelujen turvin asuvien 75-vuotta täyttäneiden osuus kasvaa. Lähtötaso 93,2 %, Tavoitetaso 93,4 % Tilanne 31.12.2021: 93,4 %.	Tavoite toteutui täysin	Tavoite toteutui osittain ja osittain tavoitetta ei voi arvioida.

Mittariksi asetettu numeraalinen tavoite toteutui. Kuitenkin itse tavoitteessa todetaan, että ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu toimintakykyisenä kotona”. Tavoitteesta puuttuu laadullinen mittari, jolla kotona asuvien 75-vuotta täyttäneiden toimintakykyä voisi arvioida. Mittaroinnin kehittäminen on tärkeää, jotta kotona asumisen laatu ja esimerkiksi omaishoitajien jaksaminen tulevat näkyviksi.

Sitova tavoite 12.8 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Odotusaika terveysaseman lääkärin vastaanotolle kiireettömässä asiassa (3. vapaa aika lääkärille T3, mediaani, vrk) / 14 vrk	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.

Jatkossa voisi olla hyvä mitata ja raportoida puhelinyhteydenotoista takaisinsoiton keskiarvon lisäksi myös takaisinsoiton hajontaa.

Sitova tavoite 15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kohdekohtainen kunto-tarkastus ja olosuhdemittaus sekä tarpeellisia käyttäjäkyselyitä.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain.

Mittareiden tarkempaan sisältöön ja selkeyteen olisi jatkossa hyvä kiinnittää enemmän huomiota.

Sitova tavoite 20.2 Monimuotoiset työskentelytavat ja niiden johtaminen kehittyvät.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Etätyöpäivien määrä ja etäjohtamisen valmennusten osallistujamäärä	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain.

Etätyöpäivien määrä monimuotoisten työskentelytapojen mittarina saattaa olla yksipuolinen.

Muita havaintoja

Tavoite 8.1 Toteutetaan oppivelvollisuuden laajentamisen uudistus onnistuneesti. Uusia käytänteitä on luotu muun muassa lainsäädännöstä tulevien velvoitteiden toteuttamiseksi. Vuodelle 2022 on asetettu tavoitteeksi, että oppivelvollisuuden laajennuksen tarjoamat väylät tavoittavat vantaalaiset nuoret. Jatkossa on tärkeä seurata rakenteiden toimivuutta ja sitä kautta toteutuksen onnistuneisuutta.

Tavoite 12.10 oli kaupunkiturvallisuuden parantaminen. Vuodelle 2021 tavoitetasoksi oli asetettu turvallisuussuunnitelman valmistuminen ja näin tapahtuikin. Jatkossa on tärkeää varmistaa turvallisuussuunnitelman toteutuminen ja vaikutusten seuraaminen.

Tavoite 12.6 Lapsia ja lapsiperheitä tuetaan laadukkaalla palvelutarpeen arvioinnilla ja varhaisemman tuen palveluilla lastensuojelutarpeen vähentämiseksi. Lastensuojelutarpeen vähentäminen on ollut tavoitteena usean vuoden ajan. Tarkastuslautakunta ilmaisee huolensa siitä, että lastensuojelun tarve ei ole vähentynyt toivotulla tavalla.

Johtopäätökset:

Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan vuoden 2021 sitovista strategisista tavoitteista (yhteensä 39 tavoitetta) oli toteutunut täysin 15, osittain 14 ja 10 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Joidenkin tavoitteiden toteumatta jäämiseen vaikutti voimakkaasti koronapandemia (esimerkiksi monet työllisyyden parantamiseen liittyvät tavoitteet ja joukkoliikenteen käytön edistämistavoite). Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kolmen tavoitteen raportoidusta toteumasta, kahden tavoitteen osalta huomautettiin raportoinnista, viiden tavoitteen osalta mittaroinnista.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta suosittelee kiinnittämään huomiota mittarien selkeyteen ja ajantasaisuuteen sekä myös varmistamaan, että moniosaisissa tavoitteissa kaikille tavoiteosille on asetettu mittari.

1.1.4 Kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutuminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.11.2020 kaupungin talousarvion yhteydessä tytäryhteisöille asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviokaudelle 2021 tavoitteita on yhdenmukaistettu ja yksinkertaistettu, jotta konserniyhteisöjä koskeva omistajaohjaus sekä raportointi olisivat jatkossa yhtiöiden näkökulmasta entistä selkeämpää ja ennakoitavampaa. Tavoitteille on luotu tavoitekategoriat, jonka mukaisesti kunkin konserniyhteisön tavoitteet asetetaan.

Suuret tytäryhtiöt

Suurten tytäryhtiöiden tavoitteet on jaoteltu talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä ympäristövastuullisuuteen liittyviin tavoitteisiin.

Vantaan Energialle oli asetettu kuusi tavoitetta, joista viisi toteutui täysin ja yksi osittain. Täysin toteutuneet tavoitteet liittyivät talouteen, työturvallisuuteen ja henkilöstötyytyväisyyteen. Ilmastomuutoksen hillintään liittyvä tavoite toteutui osittain.

VAV Yhtymä Oy:lle oli asetettu 12 tavoitetta. Talouteen ja henkilöstöön liittyvät kuusi tavoitetta toteutuivat täysin. Neljästä ympäristövastuuseen liittyvästä tavoitteesta kolme toteutui täysin ja yksi osittain. Toiminnan laatuun liittyvistä kahdesta tavoitteesta korjaustoimintaan liittyvä tavoite toteutui osittain. Asiakastyytyväisyystavoite ei toteutunut. Konsernin tavoitteisiin voi tutustua tarkemmin arviointikertomuksen kohdassa 1.3.1, VAV-konserni.

VTK Kiinteistöt Oy:lle asetettujen omistajapoliittisten linjausten tavoitteena on, että yhtiö huolehtii kiinteistöjen ylläpidosta taloudellisesti tehokkaalla tavalla siten, että peruskorjauksiin käytetään summa, joka vastaa noin 10 prosenttia liikevaihdosta ja samalla varmistetaan, että kiinteistöt ovat terveellisiä ja turvallisia käyttää. Lisäksi omaisuusaste tulisi pitää yli 20 prosentin tasolla. Konsernille asetetut viisi tavoitetta toteutuivat täysin.

Vantaan tilapalvelut Vanthi Oy:lle oli asetettu viisi tavoitetta. Henkilöstötyytyväisyyteen ja sairauspoissaoloihin liittyvät kaksi tavoitetta toteutuivat täysin. Asiakastytyväisyys parani selvästi, mutta jäi hieman tavoitetason alle, joten tavoitteen katsotaan toteutuneen osittain. Tilikauden tulos jäi tavoitetasosta. Suurin syy tähän oli verohallinnon muuttunut tulkinta ja takautuneesti tehdyt alv-korjaukset. Ympäristövastuuseen liittyvä tavoite biojätteen määrästä toteutui osittain.

Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle oli asetettu kahdeksan tavoitetta. Talouden kaksi tavoitetta toteutuivat täysin. Toiminnan laatuun liittyvistä tavoitteista opiskelijavuositavoite ja opiskelijapalaute toteutuivat täysin, mutta työelämäpalautteesta ei ollut tietoa saatavilla. Henkilöstön työfilis -tavoite toteutui täysin. Ympäristövastuuseen liittyvä uusiutuvan energian käyttötavoite toteutui täysin, tavoite vastuullisuuskampanjoista ja -tapahtumista osittain.

Kaunialan sairaala Oy:lle asetetuista kuudesta tavoitteesta yksi (ekokompassisertifiointi) toteutui täysin. Taloudellinen tulos jäi alle tavoitetason ja sairauspoissaoloja oli tavoitetasoa enemmän. Myös toiminnan laatuun liittyvät kolme tavoitetta, jotka liittyivät palvelutuotteiden painotuksen muutokseen, jäivät toteutumatta.

Kiinteistöyhtiöiden tavoitteet

Kiinteistöyhtiöillä oli tavoitteena kiinteistöjen ylläpitokustannusten hillitseminen siten, että ylläpitokustannusten suhteellinen nousu on pienempi kuin Tilastokeskuksen julkaiseman Kiinteistön ylläpidon kustannukset -vertailuindeksin muutos. Tavoite toteutui täysin seitsemässä yhtiössä, kuudessa yhtiössä se ei toteutunut lainkaan.

Toiseksi tavoitteeksi asetettiin pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) mukaisten vuositaiten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennusten käyttöiän huomioiminen suunnitelmassa. Tavoite toteutui täysin 14 yhtiössä. Yhdessä yhtiössä tavoite toteutui osittain.

Kolmantena tavoitteena oli uusiutuvan energian käyttö siten, että uusiutuvan energian osuus kulutetusta sähköstä olisi 100 prosenttia. Tavoite toteutui täysin yhdeksässä yhtiössä. Yhdessä yhtiössä tavoite toteutui osittain ja kahdessa ei lainkaan. Kolmesta yhtiöstä ei ollut tietoa.

1.2 Kaupungin talous ja talouden tavoitteiden toteutuminen

1.2.1 Emokaupungin talous ja tilinpäätös

Oheiseen taulukkoon on koottu vuodelta 2021 talousarvion, muutetun talousarvion ja tilinpäätöksen lukuja sekä vertailuna vuoden 2020 tilinpäätöksen lukuja.

Taulukko käyttötalous: Talousarvio ja tilinpäätös 2021, luvut tuhatta euroa

	Alkuperäinen talousarvio 2021	Muutettu talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2020
Toimintatuotot	470 216	522 841	555 858	453 624
Toimintakulut	-1 761 671	-1 851 856	-1 801 983	-1 679 913
Toimintakate	-1 291 455	-1 329 015	-1 246 125	-1 226 289
Verotulot	1 089 300	1 122 171	1 131 636	1 072 963
Valtionosuudet	247 000	255 000	255 322	293 038
Rahoitustuotot ja kulut	23 189	23 189	25 764	27 042
Vuosikate	68 034	71 345	166 597	166 754
Poistot ja arvonalentumiset	-109 344	-109 456	-105 247	-111 818
Satunnaiset tuotot ja kulut	10 000	10 000	0	125
Tilikauden tulos	-31 310	-28 111	61 350	55 061
Varausten ja rahastojen muutos	2 916	2 916	56	-443
Tilikauden ylijäämä (ali- jäämä)	-28 394	-25 195	61 406	54 618

Taulukko investoinnit: Talousarvio ja tilinpäätös 2021, luvut tuhatta euroa

	Alkuperäinen talousarvio 2021	Muutettu talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2020
Bruttoinvestoinnit	146 700	150 900	120 600	144 900
Nettoinvestoinnit	139 900	144 200	96 700	134 000

Taulukko: Verorahoitus 2021, luvut tuhatta euroa

	Alkuperäinen talousarvio 2021	Muutettu talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021	Tilinpäätös 2020
Kunnan tulovero	907 000	907 000	907 442	914 970
Kiinteistövero	100 300	100 300	100 162	74 525
Osuus yhteisöveron tuotosta	82 000	114 871	124 032	83 468
Verotulot yhteensä	1 089 300	1 122 171	1 131 636	1 072 963
Valtionosuudet	247 000	255 000	255 322	293 068
Verorahoitus yhteensä	1 336 300	1 377 171	1 386 958	1 366 031

Poimintoja määrärahatavoitteiden toteutumisesta (muutettuun talousarvioon nähden) ja lainakannasta vuonna 2021:

- Toimintatuottojen toteumaprosentti oli noin 106 prosenttia, ylitys 33 miljoonaa euroa
- Toimintakulujen toteumaprosentti oli noin 97 prosenttia, alitus 49,9 miljoonaa euroa
- Verotulojen toteumaprosentti oli 100,8 prosenttia, noin 9,5 miljoonaa euroa arvioitua enemmän.
- Valtionosuuksien toteumaprosentti oli 100,1 prosenttia.
- Korko- ja rahoitustuotot ylittyivät noin 1,7 miljoonaa euroa ja korkomenot alittuivat noin 0,9 miljoonaa euroa
- Poistot ja arvonalentumiset alittuivat noin 4,2 miljoonaa euroa
- Tilikauden tulos oli noin 61,3 miljoonaa euroa eli yli 89 miljoonaa euroa ennakoitua parempi
- Kaupunginvaltuuston muutokset vuoden 2021 talousarvioon: Käyttötulojen lisäykset noin 52,4 miljoonaa euroa, käyttömenojen lisäykset yhteensä noin 90 miljoonaa euroa. Lisäksi verotulojen kertymäärviota nostettiin yhteensä 32,9 miljoonalla eurolla ja valtionosuuksien kertymäärviota nostettiin 8 miljoonaa euroa. Investointien lisäykset (brutto) olivat noin 4,0 miljoonaa euroa.
- Talousarviossa 2021 varauduttiin 67,6 miljoonan euron nettolainanottoon. Pitkäaikainen lainakanta kuitenkin pieneni 9,5 miljoonaa euroa ja lyhytaikainen

lainakanta pieneni 6,7 miljoonaa euroa, kokonaisuutena lainakannan nettovähennys oli 16,2 miljoonaa euroa.

- Investointimenot (brutto) toteutuivat noin 30,3 miljoonaa euroa pienempinä ja nettoinvestoinnit noin 47,5 miljoonaa euroa pienempinä.

Noin puolet toimintatuottojen ylityksestä muodostui siitä, että valtio korvasi koronapandemian aiheuttamat kustannukset sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle täysimääräisenä. Lisäksi saatiin 18,7 miljoonaa euroa myyntivoittoa neljän hoivakiinteistön ja A-Tulkkauksen myynnistä. Myös maanmyyntivoittotavoite ylittyi lähes kahdella miljoonalla. Yhteisöverojen verotuloja nosti valtion päätös jatkaa vielä vuonna 2021 kuntien jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotusta. Tällä korvataan kunnille koronapandemian aiheuttamia veromenetyksiä. Vantaalle tämä tarkoitti noin 25 miljoonan euron lisäystä yhteisöveron tuottoon. Kiinteistöveroä korotettiin vuodelle 2021 ja sitä kertyi noin 25,6 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2020.

Toimintakuluissa suurimmat alitukset tulivat henkilöstökuluissa, noin 24,6 miljoonaa euroa. Palvelujen ostokulut alittivat talousarvion noin 14,8 miljoonalla eurolla, jota selitti erityisesti työvoiman vuokrauskulujen ennakoitua pienempi osuus ja joukkoliikenteen suorat koronatuot. Investointimenojen alittumiseen vaikutti eniten uudisrakentamisen toteutusajankohtien siirtyminen. Lisäksi joitakin rakennushankkeita pystyttiin toteuttamaan alkuperäistä arvioita pienemmillä kustannuksilla.

Kaupungin taloudellisen tilanteen kehittyminen

Ohessa on tarkasteltu kaupungin taloudellista tilannetta, kumulatiivisen yli-/alijäämän muodostumista sekä varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirtaa vuosina 2015–2021. Tarkastelu perustuu kyseisten vuosien tilinpäätöksistä koottuihin tietoihin. Erityisenä tarkastelukohteena on tulorahoituksen riittävyys.

Kumulatiivisen ylijäämän muodostuminen, luvut miljoonaa euroa

Vuosi	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Toimintakate	-1 015,6	-990,0	- 1 008,7	-1 072,5	-1 176,9	-1 226,3	-1 246,1
Vuosikate	98,4	178,8	164,0	112,6	49,1	166,8	166,6
Poistot	-98,1	-116,1	-123,6	-108,7	-115,2	111,8	105,2
Tuloslaskelman tulos + satunnaiset tulot	1,4	64,5	40,4	3,9	-62,7	55,1	61,3
Tilinpäätössiirrot	-0,7	0,3	1,2	1,2	0,2	-0,4	+0,1
Ali-/ylijäämä	0,7	64,8	41,7	5,2	-62,6	54,6	61,4
Kumulatiivinen edellisten tilikausien ja kulu- van tilikauden yli/ali jäämät ¹	362,9 (360,2)	425,0 (425,5)	467,2 (462,1)	467,3	404,7 (404,6)	459,3 (460,2)	521,6

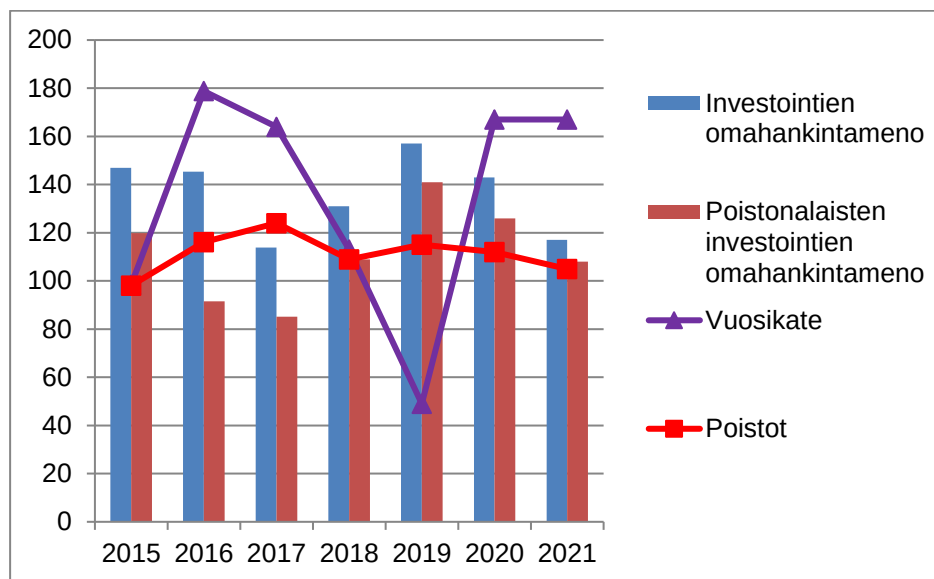
Toiminnan ja investointien rahavirta, luvut miljoonaa euroa

Vuosi	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vuosikate	98,4	178,8	164,0	112,6	49,1	166,8	166,6
Satunnaiset tulot	1,0	1,8	0,0	0,0	3,3	0,1	0,0
Satunnaiset kulut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tulorahoituksen kor- jauserät	-37,3	-48,9	-40,5	-40,9	-16,8	-31,4	-57,4
Investoinnit							
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-152,8	-146,7	-111,3	-134,8	-157,6	-144,9	-120,6
Rahoitusosuudet investointeihin	5,8	1,3	0,7	3,9	0,9	2,1	4,0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	48,4	68,8	50,6	66,7	26,9	40,0	75,9
Toiminnan ja investointien rahavirta	-36,5	55,2	63,4	7,6	-94,2	32,6	68,6

¹ Suluissa kumulatiivinen edellisen tilikauden ja ylijäämä, kun tilinpäätöksen jälkeen ylijäämään tehty oikaisu on otettu huomioon.

Kumulatiivista ylijäämää oli noin 522 miljoonaa euroa vuoden 2021 lopussa. Toimintakate (toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus) heikkeni 19,8 miljoonaa euroa vuodesta 2020. Toiminnan ja investointien rahavirta oli selvästi positiivinen. Vuonna 2021 vuosikate oli yli 166 miljoonaa euroa.

Ohessa tarkasteluna kaupungin taloutta vuosina 2015–2021 investointien, vuosikateen ja poistojen avulla. Investoinnit on esitetty omahankintamenona.



Tuottavuus- ja kasvuohjelma ja talouden haasteita

Vantaan kaupungille on laadittu tuottavuus- ja kasvuohjelma 2021–2025, jolla vastataan talouden pitkän aikavälin rakenteellisiin haasteisiin ja koronaviruspandemian talousvaikutuksiin. Tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteitä vuodelle 2021 olivat muun muassa kiinteistöveron korotus, omaisuuden myyntitulojen kasvattaminen (myyntivoitot) ja eri toimialoille kohdistuneet tasapainotustoimenpiteet. Toimenpiteillä arvioitiin ollen noin 41 miljoonan euron positiiviset vaikutukset vuoden 2021 tulokseen.

Kaupungin rahoitukselliseen asemaan tuo jatkossa haastetta vuoden 2023 alusta voimaan tuleva sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus, jolloin suurin osa Vantaan kunnallisveron tuotosta siirtyy hyvinvointialueen rahoitukseen. Vantaan kunnallisvero laskee vuonna 2023 alustavien tietojen mukaan 6,61 prosenttiin nykyisestä 19 prosentista. Vaikka myös sosiaali- ja terveystoimen kustannukset siirtyvät hyvinvointialue-

eelle, on arvioitu, että Vantaan talouden tasapaino jonkin verran heikkenee. Kasvavan kaupungin investointitarve pysyy kuitenkin korkeana, joten on tärkeää huolehtia, että kaupungin rahoituksellinen asema ja investointikyky säilyvät hyvänä myös jatkossa.

Johtopäätökset:

Vantaan kaupungin taloudellinen tulos oli jälleen hyvä. Tulosta paransivat osaltaan valtion suorat ja välilliset koronatuot ja eräät kertaerät (omaisuuden myyntivoitot). Tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteet vaikuttivat myös osaltaan hyvään tulokseen. Vantaan kaupungin taloudellinen asema vahvistui edelleen ja ylijäämä taseessa kasvoi. Tuottavuus- ja kasvuohjelman toimenpiteet ovat jatkossakin tärkeitä, jotta kaupunki pystyy vastaamaan talouden tuleviin rakenteellisiin haasteisiin (esimerkiksi sosiaali- ja terveysalan uudistus).

Liikelaitokset²

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Talouden toteuma 2021 (luvut 1000 euroa)

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	41 585	42 354
Liiketoiminnan kulut	-39 614	-39 373
Poistot ja arvonalenemiset	-1 971	-1 496
Liikeylijäämä/(-alijäämä)	0	1 486
Rahoitustuotot ja kulut	0	3
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	0	1 489
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	303
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	0	1 792

² Liikelaitosten talouden vertailutaulukot on tiivistetty lyhyeen muotoon yhdistelemällä tuloslaskelman varsinaisen toiminnan tuotto- ja kuluerät yhdeksi eräksi.

Investointimenot, brutto (luvut 1000 euroa):

Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021
2 300	2 300

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvion sitovat määrärahaerät ovat liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit. Vuodelle 2021 pelastuslaitoksen johtokunnan hyväksymässä talousarviossa sitovina määrärahoina olivat liikeylijäämä 0 euroa ja 2 300 000 euron bruttoinvestoinnit. Tilinpäätöksessä pelastuslaitoksen liikeylijäämä oli noin 1 486 000 euroa. Bruttoinvestoinnit toteutuivat talousarvion mukaisina.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talouden toteuma 2021 (luvut 1000 euroa)

Suun terveydenhuollon liikelaitos	Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	25 410	24 681
Liiketoiminnan kulut	-24 500	-23 998
Poistot ja arvonalenemiset	-10	-11
Liikeylijäämä/alijäämä	900	671
Rahoitustuotot ja kulut	-210	-201
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	690	470
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	690	470

Investoinnit rahoitettiin vuonna 2021 leasing-perusteella, joten taseeseen kirjattavia bruttoinvestointeja ei ollut.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitokselle oli talousarvion sitovina erinä vuosittain Vantaan kaupungille maksettava 7 prosentin korko kaupungin antamasta lainasta ja 7 prosentin korko peruspääomasta sekä liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit. Kaupungille maksettavien korkojen euromäärä oli vuonna 2021 yhteensä noin 227

000 euroa, jonka liikelaitos maksoi kaupungille. Investointeja liikelaitos ei tehnyt. Liikelaitoksen taseeseen kertynyt alijäämä pystyttiin kattamaan vuoden 2021 ylijäämällä ja liikelaitoksella on nyt noin 18 000 euroa ylijäämää.

Vaikutus kaupungin talouteen

Liikelaitosten taloudellinen vaikutus koko Vantaan ylijäämään oli vuonna 2021 noin 2,3 miljoonaa euroa positiivinen.

Johtopäätökset:

Molempien liikelaitosten sitovat määrärahaerät toteutuivat. Suun terveydenhuollon liikelaitos pystyi kattamaan taseeseensa kertyneen kumulatiivisen alijäämän.

1.2.2 Koko kaupunkikonsernin talous

Seuraavissa taulukoissa verrataan emokaupungin ja koko konsernin vuoden 2021 tilinpäätöstietoja ja keskeisiä tilinpäätöksen tunnuslukuja toisiinsa.

Kaupungin ja koko konsernin tuloksen muodostuminen:

M€	<i>Kaupunki</i>	<i>Konserni</i>
Toimintatuotot	334,2	1 199,7
Toimintakulut	-1 580,3	-2 255,3
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta ja tappioista	-	7,3
Toimintakate	-1 246,1	-1 062,9
Verorahoitus (sisältää valti-onosuudet)	1 386,9	1 393,2
Rahoitustuotot ja -kulut	25,8	-8,8
Vuosikate	166,6	321,6

Poistot ja arvonalentumiset (sisältää suunnitelman mukaiset poistot, Omistuksen eliminointierot ja arvonalentumiset)	-105,2	-213,8	-5,4
Satunnaiset erät	-	-	-
Varausten lisäys	-	-	-
Rahastojen lisäys	0.1	-0,2	-12,1
Tilinpäätössiirrot	-	-2,8	-11,7
Tilikauden verot	-		
Laskennalliset verot	-		
Vähemmistöosuudet			
Tilikauden yli/alijäämä	61,4	75,6	

Kaupungin ja koko konsernin keskeisten tunnuslukujen vertailu, suluissa vuoden 2020 arvo:

	Kaupunki	Konserni
Vuosikate, % poistoista	158,3 (149,1)	147,6 (163,9)
Investointien tulorahoitus, %	142,9 (116,7)	79,0 (80,1)
Kertynyt ylijäämä, euroa per asukas	2 180,6 (1 936,0)	3 457,0 (3 163,2)
Lainakanta, euroa per asukas ³	3 721,2 (3 820,4)	8 259,1 (8 282,2)
Lainanhoitokate	2,1 (1,0)	2,2 (1,5)
Suhteellinen velkaantuneisuus %	62,4 (67,2)	100,8 (105,2)
Lainat ja vuokravastuut (miljoonaa euroa)	1 547,2 (1 461,5)	2 413,8 (2 362,9)

³ Asukaskohtaiset luvut on laskettu käyttäen Tilastokeskuksen lopullista väestötilastoa Vantaan asukasluvusta 31.12.2019 tilanteessa (233 775 asukasta).

Tulorahoitus kattoi jälleen emokaupungin poistot ja investoinnit. Konsernissa tulorahoitus kattoi poistot ja 79 prosenttia investoinneista. Kaupungin lainanhoitokatteen tunnusluku parani ja on nyt 2,1. Tunnusluku osoittaa, että tulorahoitus olisi riittänyt kaupungilla kokonaan vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun vuonna 2021. Konsernin lainanhoitokate parani myös viime vuodesta ja oli nyt 2,2 (1,5 vuonna 2020). Suhteellinen velkaantuneisuus osoittaa koko velkataakan suuruuden ja tämä tunnusluku parani hieman sekä emokaupungissa että konsernissa vuodesta 2020. Emokaupungilla ja konsernilla on edelleen kohtuullisen suuri velkataakka, mutta velkaa on viime vuosina pystytty vähentämään. Vuonna 2021 emokaupungin velka väheni edelleen ja myös konsernin asukaskohtainen velkamäärä laski. Velan takaisinmaksuun olisi tarvittu konsernissa hieman yli vuoden tulorahoitus ja emokaupungin koko velan takaisinmaksuun olisi kulunut 62,4 prosenttia vuoden tulorahoituksesta.

Johtopäätökset:

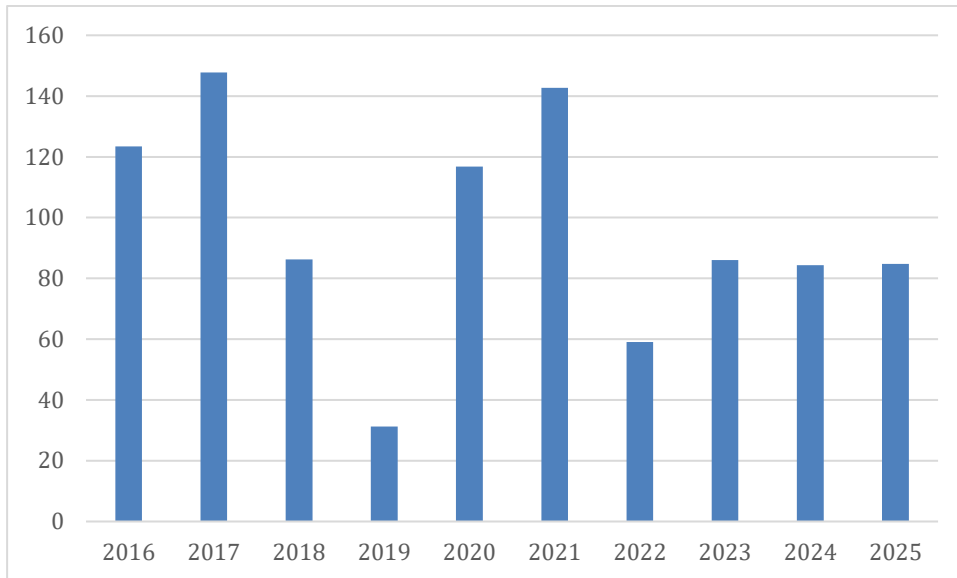
Kaupunkikonsernin taloudellinen tilanne kehittyi pääasiassa myönteisesti vuonna 2021. Sekä kaupunkikonsernille että emokaupungille kertyi lisää ylijäämää ja velkaantuneisuutta kuvaavat tunnusluvut paranivat sekä emokaupungilla että konsernissa.

1.2.3 Investoinnit

Investointien tulorahoitusprosentti

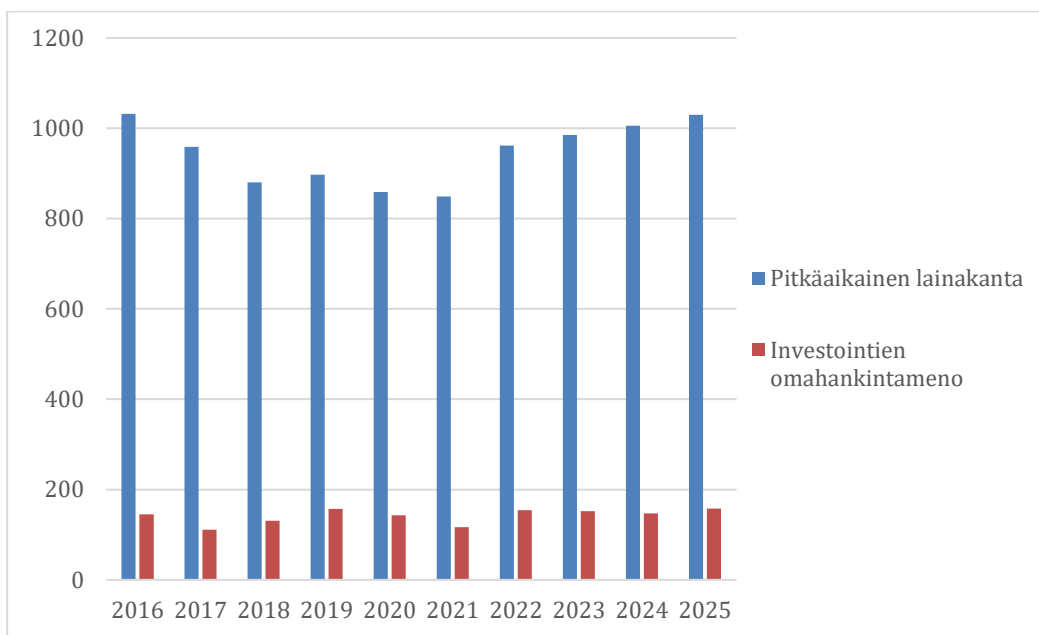
Oheisessa kaaviossa on Vantaan kaupungin investointien tulorahoitusprosentti vuosilta 2016–2025. Vuonna 2021 tulorahoitusprosentti parantui edellisestä vuodesta, ollen lähes 143 prosenttia. Vuodesta 2022 eteenpäin tulorahoitusprosentti perustuu taloussuunnitelman 2022–2025 ennusteisiin.

Kaupungin investointien tulorahoitusprosentti 2016–2025



Lainamäärä ja investoinnit

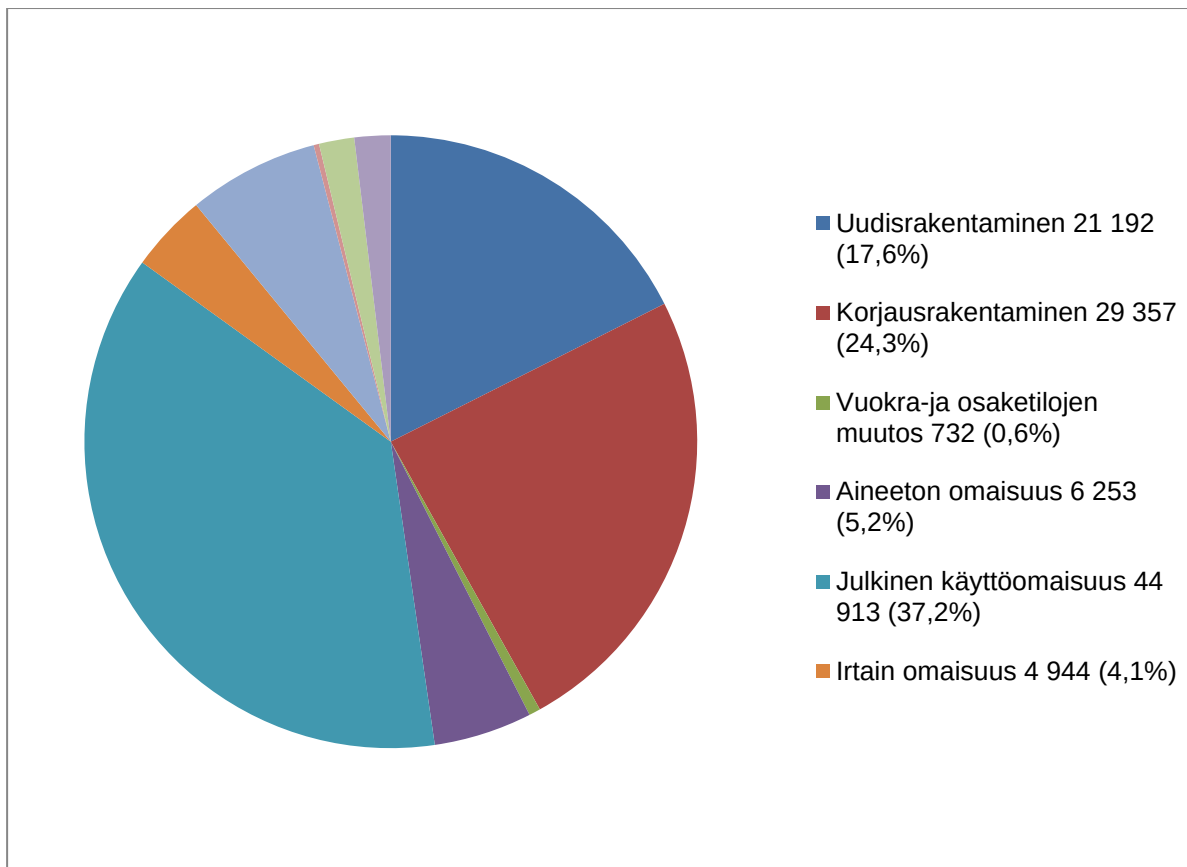
Seuraavassa kuvataan pitkäaikaisen lainakannan ja investointien omahankintamenojen⁴ kehitystä vuodesta 2016 (luvut miljoonaa euroa). Vuodesta 2022 eteenpäin luvut ovat taloussuunnitelmassa 2022–2025 esitettyjä ennusteita.



⁴ Investointien omahankintameno= investointimenoista on vähennetty niihin saadut rahoitusosuudet

Investointien jakauma 2021

Ohessa kuvattuna kaupungin investointien (brutto) toteumarakenne vuodelta 2021, luvut ovat tuhatta euroa. Rakentamisen investoinnit (uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen) ja julkiseen käyttöomaisuuteen liittyvät investoinnit (esimerkiksi liikenne-, urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen) olivat suurimmat investointilajit.



Johtopäätökset:

Kaupungin tulorahoitus kattoi investoinnit vuonna 2021. Investointien tulorahoitusprosentti oli 142,9 prosenttia. Taloussuunnitelmassa 2022–2025 ennakoidaan investointitason liikkuvan kyseisinä vuosina välillä 147–158 miljoonaa euroa. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta kasvaa ennusteiden mukaan vuosittain vuosina 2022–2025.

1.2.4 Suurten kaupunkien vertailua

Alla olevassa taulukossa vertaillaan kuuden suurimman kaupungin keskeisiä talouden tunnuslukuja vuodelta 2021. Tunnusluvut on kerätty kaupunkien kaupunginhallituksissa hyväksytyistä vuoden 2021 tilinpäätöksistä. Tunnuslukuja on seitsemän jo-

kaisella kaupungilla eli yhteensä 42. Tunnuslukujen tasoluokittelu perustuu Kuntaliiton määrittelyyn. Tunnuslukutaulukossa on vuoden 2021 tunnusluvun alla kyseisen tunnusluvun arvo vuonna 2020.

		Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa
Vuosikate % poistoista	2021	201	185	130	170	164	158
	2020	174	230	116	160	110	149
Investointien tulorahoitus %	2021	135	88	129	80	68	143
	2020	89	85	79	76	86	117
Kertynyt ylijäämä, euroa per asukas	2021	2 754	10 419	3 971	2 430	1 119	2 181
	2020	2 178	9 957	3 875	2 146	924	1 936
Lainakanta, euroa per asukas	2021	4 683	1 386	3 221	3 647	4 075	3 721
	2020	4 237	1 510	3 616	3 795	3 667	3 820
Lainanhoitokate ⁵	2021	4,8	8,2	3,7	5,2	2,1	2,1
	2020	4,0	9,1	3,5	5,9	1,1	1,0
Suhteellinen velkaantuneisuus %	2021	70	40	60	60	66	62
	2020	71	45	68	65	65	67
Konsernin (sisältää kaupungin) lainakanta euroa/asukas	2021	15 200	8 941	6 120	9 340	7 775	8 259
	2020	14 632	8 452	5 932	8 936	7 393	8 292

Vuonna 2021 suurten kaupunkien tunnusluvut parantuivat vuoden 2020 tasosta. Tunnusluvuista 33 pysyi vuoden 2020 tasolla, 8 tunnusluvun taso parani ja yhden heikkeni. Hyvällä tasolla oli nyt 24 tunnuslukua (19 vuonna 2020), tyydyttävällä tasolla oli 6 tunnuslukua (9 vuonna 2020) ja heikolla tasolla oli 12 tunnuslukua (14 vuonna 2020). Kaupungeista Oululla kolmen tunnusluvun taso parani, Turulla parani kahden tunnusluvun taso ja yhden heikkeni, Tampereella kahden tunnusluvun taso parani, ja

⁵ Oulun ja Turun lainanhoitokate on konsernin lainanhoitokate, nämä kaupungit ilmoittavat emokaupungin osalta vain laskennallisen lainanhoitokatteen.

Vantaalla yhden tunnusluvun taso parani. Helsingin ja Espoon tunnuslukujen tasot pysyivät ennallaan. Eniten hyvällä tasolla olevia tunnuslukuja (viisi) oli Helsingillä.

Lähes kaikki tulorahoitusta kuvaavat tunnusluvut (17/18) ovat nyt hyvällä tasolla. Vielä vuonna 2020 näistä tunnusluvuista neljä oli tyydyttävällä tasolla.

Velkaantumista kuvaavista tunnusluvuista lainanhoitokatteen tunnusluku oli nyt kaikilla kaupungeilla hyvällä tasolla ja myös suhteellisen velkaantumisen arvot oli kahdella kaupungilla parantunut. Sekä emokaupungin että konsernin asukaskohtaista lainakantaa kuvaavat tunnuslukujen tasot säilyivät ennallaan vuonna 2021.

1.3 Konserniohjaus

Kaupunkikonsernista puhutaan silloin, kun käsitellään peruskaupungin lisäksi omistuksia kaupungin ulkopuolisissa yhteisöissä. Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu emokaupungin lisäksi noin 50 yhteisöä. Tähän lukuun sisältyvät tytäryhteisöt, osakkuusyhteisöt sekä kuntayhtymät.

Konsernin johtaminen

Konsernin johtamisen ja omistajaohjauksen lähtökohtina toimivat kaupunkistrategian lisäksi konserniohje, yleiset ja yhtiökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset sekä hyvää hallintoa ja johtamistapaa koskeva ohje. Konserniohjeesta ja yleisistä omistajapoliittisista linjauksista päättää kaupunginvaltuusto. Lisäksi se päättää merkittävien yhtiöiden (VAV, Vantti, Vantaan Energia) yhtiökohtaiset linjaukset. Kaupunginhallitus päättää muut yhtiökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset ja kaupunginhallituksen konsernijaosto hyvän hallinnon ja johtamistavan ohjeesta.

Kaupunginvaltuusto päättää edellä mainittujen konserniohjeen ja omistajapolitiikan yleisten periaatteiden lisäksi kuntakonsernin toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista ja talousarvion yhteydessä tytäryhteisöille asetettavista tavoitteista. Lisäksi valtuusto päättää merkittävien yhtiöiden (VAV, Vantti, Vantaan Energia) myymisestä, purkamisesta tai roolin muutoksesta. Roolin muutoksella tarkoitetaan esimerkiksi in house -aseman muutosta.

Konsernijohtoon kuuluvat hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat viranhaltijat.

Konserniohje ja muut linjaukset

Konserniohjeessa on määritelty yhteiset toimintaperiaatteet kaupunkikonsernin johtamisen ja ohjaamisen tueksi. Tavoitteena on luoda yhdenmukaisia menettelytapoja kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen ohjaukseen sekä varmistaa toiminnan läpinäkyvyys ja tiedon kulku.

Yleiset omistajapolitiittiset linjaukset ohjaavat kaupungin omistajapolitiikkaa yleisellä tasolla. Kullekin yhteisömuodolle on luotu yhtenäiset periaatteet. Yhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään: markkinaehtoisesti toimivat yhteisöt, muut tytäryhteisöt sekä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöt.

Markkinaehtoisesti toimiva yhteisö (Vantaan Energia) toimii kilpailutilanteessa markkinoilla ja sen toiminnan tarkoitus on tuottaa voittoa. Kaupungin omistajuus ei saa aiheuttaa yhteisölle kilpailuetua eikä haittaa.

Muut tytäryhteisöt ovat joko sidosyksiköitä, joiden tarkoituksena on tuottaa palveluja hankintayksikköomistajalleen ja niiden toimintaa on arvioitava palvelutuotannon ja taloudellisen tuloksen kokonaisuutena tai sitten ei-sidosyksikköasemassa olevia, joiden tavoitteet liittyvät taloudellisen aseman kehittämiseen ja kaupungin omistuksen arvon säilymiseen.

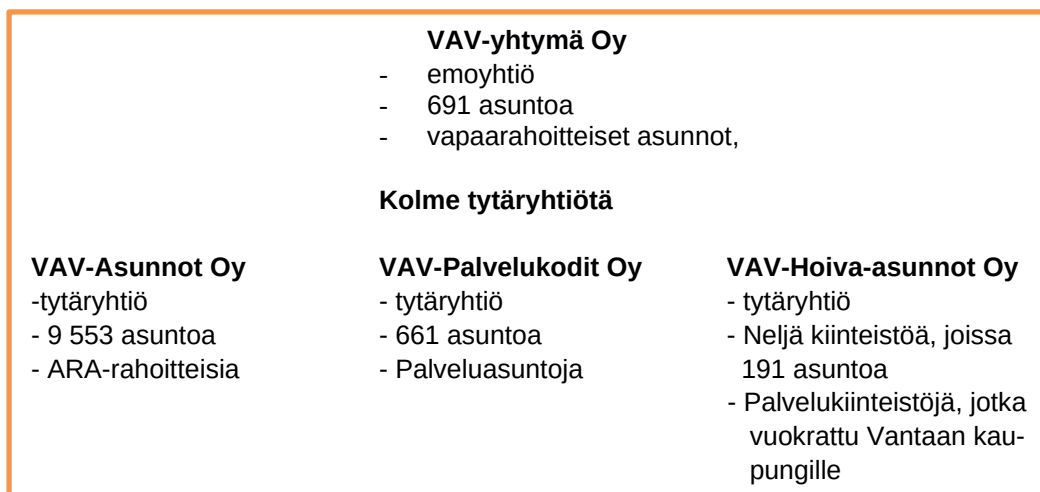
Yhteisökohtaisissa omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään seuraavia asioita:

- mitä kaupunki omistaa ja miksi se on omistajana yhtiössä,
- mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa ja mitkä ovat lähivuosien tavoitteet,
- kuka vastaa yhteisön omaisuuden arvon säilymisestä ja käytöstä,
- miten vastuullisuusnäkökohdat otetaan huomioon sekä
- mikä on hallituksen kokoonpano ja mitä erityisvaateita hallitusosaamiselle asetetaan.

Omistajaohjauksen välineitä ovat yhtiöille asetettavat tavoitteet ja niiden raportointi, menettelytapaohjeet, ennakkosuostumukset, perustamis- ja osakassopimukset, yhtiöjärjestykset, sopimusriskien hallinta, hallintohenkilöiden valinta, investointien sekä rahoituksen suunnittelu ja valvonta, konsernijohtoon muu päätöksenteko sekä omistajaohjauskeskustelut.

1.3.1 VAV-konserni

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. VAV-konserni koostuu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kolmesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV-Hoiva-asunnot Oy. Ohessa kuvattuna VAV-konsernin konsernirakenne.



Toiminnan tavoitteista ja niiden toteutumisesta

Oheiseen taulukkoon on koottu Vantaan kaupungin VAV-konsernille asettamat tavoitteet ja niiden toteumat.

1. Talous	Tavoitetaso	Toteuma
Tulostavoite:	Tulos 2 prosenttia liikevaihdosta	2,5 prosenttia
Asuntotuotanto	220	220
Käyttöaste	99 %	99 %
Ylläpitokulut	Maksimi: kiinteistön ylläpidon nousu on pienempi kuin indeksin nousu	Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu oli indeksin nousua pienempi
2. Toiminnallisuus ja laatu	Tavoitetaso	Toteuma
Korjaustoiminta miljoonaa euroa	14,3	11,0

Asiakastyytyväisyys NPS-indeksi ⁶	38	32,4
3. Henkilöstötyytyväisyys	Tavoitetaso	Toteuma
Työtyytyväisyys	Yli vertailuaineiston keskiarvon (3,80)	3,91
Terveysperusteiset poissaolot	3,5 prosenttia	2,9 prosenttia
4. Ympäristövastuu	Tavoitetaso	Toteuma
Sähkön kulutus kWh/m ³	4,6	4,6
Lämpöenergia: kWh/rm ³	41,5	40,85
Veden kulutus m ³ /ahm ²	1,84	1,91
Sekajäte vähenee, suhteellinen osuus kokonaismäärästä	80 prosenttia	77 prosenttia

Kaikki talouteen ja henkilöstötyytyväisyyteen liittyvät tavoitteet toteutuivat. Toiminnan laatuun liittyvistä tavoitteista korjaustoiminta ei toteutunut tavoitellussa laajuudessa. Osittain tähän vaikutti koronapandemia, jonka vuoksi esimerkiksi sisäkorjauksia ei ole päästy tekemään suunnitellusti ja korjauksia on myös ajoittain viivästyttänyt rakennustarvikkeiden saatavuuteen liittyvät ongelmat. Myös laadulliseksi tavoitteeksi asetetusta asiakastyytyväisyyden tasosta jäätiin hieman. Ympäristövastuuseen liittyvissä tavoitteissa päästiin veden kulutusta lukuun ottamatta tavoitetasoihin.

Talous

VAV-konsernin liikevoitto oli vuonna 2021 noin 18,7 miljoonaa euroa. VAV on vuosittain tehnyt kulujen kattamisen jälkeen jäljelle jäävästä voitosta asuintalovarauksen, jolla varaudutaan tulevien vuosien kiinteistöjen korjauksiin.

Asuntotuotanto

Oheisessa taulukossa koottuna VAV:in vuosittainen asuntotuotanto vuosilta 2017–2021.

	2017	2018	2019	2020	2021
Tavoite	355	179	357	0	220

⁶ NPS eli Net Promoter Score on kansainvälisesti käytetyin asiakasuskollisuuden mittari. Se mittaa asiakkaan suosittelemahalukkuutta ja tyytyväisyyttä yhden kysymyksen avulla, **Kuinka todennäköisesti suosittelet palvelua / tuotetta kaverillesi tai kollegallesi**

Vuonna 2020 ei valmistunut yhtään asuntoa, johtuen suunnitteluun ja pysäköintiratkaisuihin liittyvistä haasteista. Suunnittelussa haasteena on, että tontit suunnitellaan yleensä korttelikokonaisuuksina, ja prosessissa pitää olla mukana kaikki kokonaisuuteen kuuluvat toimijat/kumppanit ja koko korttelia koskevat ratkaisut (esimerkiksi pysäköintijärjestelyt). Laajojen suunnitteluratkaisujen tekeminen vie aikaa ja lisäksi monitahoisesta toimijajoukosta joku toimija saattaa vetäytyä kesken hankkeen pois, jolloin suunnittelu ja toteutus viivästyvät. VAV:in asuntotuotantoa hidastaa tulevaisuudessa tonttipula sekä mainitut suunnitteluun liittyvät haasteet. Tonttien hinnat ovat rakentamisen kiihtyessä nousseet ja mahdollisten ostotonttien hinta nousee usein niin korkeaksi, että hankkiminen korkotuettua tuotantoa varten ei ole mahdollista.

Korjaustoiminta

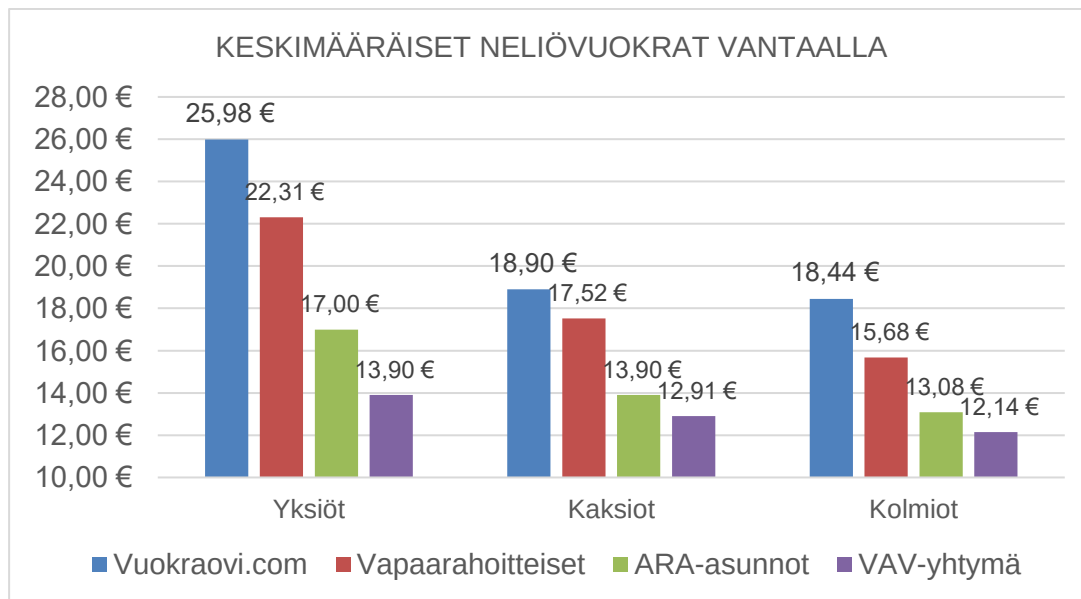
VAV on laatinut 10 vuoden korjaussuunnitelmat joka kiinteistölle. Näiden suunnitelmien mukaisten korjauksien lisäksi tehdään vuosittain erilaisia ylläpitokorjauksia. Arvion mukaan noin 50 prosentilla kiinteistöistä on pieniä tai isoja korjaustarpeita. VAV pyrkii vuosittain pitämään korjausvolyymin korjausvelkaa vastaavalla tasolla. Korjausvelkaa hoidetaan korjausten lisäksi hyvällä ylläpidolla, yksittäisillä kiinteistömyynneillä ja kannustamalla asukkaita hyvään asumiseen.

Jatkossa esimerkiksi energiansäästötavoitteiden lisääminen vaatii enemmän panostuksia energiansäästökorjauksiin. VAV on arvioinut, että energiansäästötavoitteen lisääminen 1,2 prosentilla vaatisi vuositasolla noin 6,4 miljoonan euron lisäinvestointeja energiansäästökorjauksiin.

Vuokrataso

Ohessa on verrattu eri vuokranantajien keskimääräisiä neliövuokria Vantaalla⁷.

⁷ Lähteet: Vuokraovi.com, Tilastokeskus, ARA, VAV Yhtymä



Vantaalla sekä ARA-asunnoissa että VAV-yhtymä Oy:n vapaarahoitteisissa asunnoissa on vuokrataso selvästi halvempi verrattuna yksityisiin vuokra-asuntoihin.

Asunnonhakijat

Asukkaita VAV Yhtymä Oy:n ja VAV Asunnot Oy:n asunnoissa oli vuoden 2020 lopussa 18 880. Asunnon hakijoita VAV:in asuntoihin vuoden 2020 lopussa oli seuraavasti

VAV Yhtymä Oy: 1 091 hakijaa

VAV Asunnot Oy: 4 719 hakijaa

Uusia hakemuksia VAV:in asuntoihin tulee noin 1 500 kuukaudessa. Näistä hakemuksista vuonna 2020 oli 57 prosentissa hakijana yksi henkilö ja 19 prosentissa 2 henkilöä. Hakijoista asunnon vuonna 2020 sai VAV Yhtymä Oy:n asunnoissa keskimäärin 0,7 prosenttia ja VAV Asunnot Oy:n asunnoissa keskimäärin 1,3 prosenttia. Kiireellisessä ARA-asunnon tarpeessa vuonna 2020 oli 31 prosenttia hakijoista.

Energiatehokkuus, ympäristövastuu ja vastuullisuusraportointi

VAV konserni on omassa strategiassaan sitoutunut toimiin, joissa painotetaan ympäristön kestävyyttä. VAV on linjannut omassa strategiassaan muun muassa seuraavia energiatehokkuutta ja resurssiviisautta edistäviä tai sitä tukevia tavoitteita:

- Uudet kiinteistöt rakennetaan ensisijaisesti Joutsenmerkki-kriteerit⁸ täyttävinä
- Korjausrakentamisessa lisätään ympäristön kestävyyttä tukevia toimintatapoja
- Laaditaan resurssiviisauden tiekartta (laadittu)
- Erilaiset energiansäästökampanjat asukkaille

Tavoitteiden saavuttamiseksi VAV on liittynyt ETJ+-järjestelmään⁹, jolla luodaan systemaattinen menettely yrityksen energiatehokkuuden analysointiin ja jatkuvaan parantamiseen sekä energiankulutuksen ja kustannusten pienentämiseen. Samoin VAV on liittynyt Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelmaan (VAETS). VAETS-sopimukset ovat osa vapaaehtoista sopimusmenettelyä, joka kattaa elinkeinoelämän, kunta- ja kiinteistöalan sekä öljyalan. Sopimukset ovat keino toimeenpanna EU:n asettamia energiatehokkuusvelvoitteita. VAETS-ohjelmassa asetetaan mukana oleville toimijoille energiansäästötavoitteita, jotka edellyttävät energiansäästötoimenpiteitä ja tavoitteiden toteutumisen seuranta ja raportointia toimenpiteistä ja tavoitteiden toteutumisesta.

VAV seuraa kuukausittain kiinteistöjen energiankulutusta ja tavoitteena on havaita mahdollisimman nopeasti laite-, käyttötekniset ja järjestelmäviat, jotta ne voidaan korjata pikaisesti. Samalla saadaan tietoa kiinteistöjen säästöpotentiaalista, ja tietoa voidaan hyödyntää kannattavuuslaskelmissa, ja saadaan suunniteltua taloudellisesti kannattavia korjausehdotuksia pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmiin.

Vuonna 2020 VAV esitti ensimmäistä kertaa yritysvastuutietonsa GRI-standardien¹⁰ Core vaatimustason mukaan. VAV käsitteli vastuullisuutta raportissaan neljän pääteeman kautta: talous, vastuullisuus työnantajana, asukasturvallisuus sekä kestävä ympäristö ja kiinteistökanta. Pääteemat oli jaettu alateemoihin ja raporttiin oli kerätty kunkin teeman alle niihin liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

⁸ [Kriteerit - Page 3 of 3 - Joutsenmerkki](#), tuoteryhmä talot, pientalot

⁹ [ISO 50001 & ETJ+ ENERGIAN HALLINTA finland \(bureauveritas.fi\)](#)

¹⁰ **Global Reporting Initiative** (GRI) on kansainvälinen aloite, jonka tavoitteena on luoda yleisesti hyväksytty toimintamalli yhteiskuntavastuun raportointiin [Global Reporting Initiative – Wikipedia](#)

Johtopäätökset:

Vantaan kaupungin VAV-konsernille asettamat talouden ja toiminnan tavoitteet toteutuivat suurelta osin vuonna 2021. Koronapandemia on vaikuttanut erityisesti VAV-konsernin korjaustoimintaan, joka jäi volyymiltaan selvästi tavoitetasoa alhaisemmaksi. Sisäkorjauksia ei ole pandemian vuoksi päästy tekemään suunnitellusti ja myös tarvikkepula on hidastanut korjaustoimintaa.

VAV:in asuntojen keskivuokrat ovat selvästi alle keskimääräisen markkinavuokran. VAV:in asuntoihin on pitkät jonot ja vain pieni osa hakijoista saa asunnon.

VAV:in strategiassaan linjaamat energiatehokkuuden ja resurssiviisauden tavoitteet tukevat omalta osaltaan Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta. VAV on laatinut oman resurssiviisauden tiekartan ja erilaiset energiatehokkuustavoitteet ja toimenpiteet ulottuvat sekä uudis- että korjausrakentamiseen. Lisäksi asukkaat pyritään saamaan mukaan energiatehokkuuden parantamiseen erilaisilla energiansäästökampanjoilla.

Epävarmuustekijänä VAV:in toimintaympäristössä on erityisesti tonttipula, joka hidastaa asuntotuotantoa. Myös tonttien suunnittelussa on haasteita, koska suunnittelu tehdään korttelikokonaisuuksina, jolloin on sovittava yhteen monen eri toimijan toiminta ja erilaiset kortteliin liittyvät kokonaisratkaisut (esimerkiksi pysäköintiratkaisut). Myös syksyllä 2021 alkaneella rakennuskustannusten nousulla voi olla vaikutusta asuntotuotantoon.

Suosituksset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että VAV-konsernilla on tärkeä rooli pienituloisten asumismahdollisuuksien turvaajana. VAV:in tarjoamille kohtuuhintaisen vuokratason asunnoille olisi kysyntää selvästi nykyistä enemmänkin. Lautakunta ilmaisee huolensa siitä, että VAV:in asuntotuotannon on ennakoitu hidastuvan jatkossa etenkin tonttipulan vuoksi. Lautakunta toivoo kaupungin kiinnittävän kaavoituksessaan erityistä huomiota kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten parantamiseen, jotta tätä asuntotuotantoa saataisiin lisättyä.

1.4 Kasvupalvelut

1.4.1 Työllisyyspalvelut, työllisyyden kuntakokeilu

Työllisyyspalvelut kaupungin organisaatiossa

Työllisyyspalvelujen palveluyksikkö kuuluu kaupunkistrategian ja johdon toimialaan ja siellä kasvupalvelujen palvelualueeseen. Työllisyyspalvelujen vastuualueena on kaupungin työllisyyden edistäminen ja kehittäminen sekä yhteistyö valtionhallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa.

Työllisyyden kuntakokeilu

Vuonna 2019 Työ- ja elinkeinoministeriö lähetti kuntiin tiedustelun halukkuudesta hakeutua työllisyyden kuntakokeiluun. Vantaan kaupunginhallitus päätti 11.11.2019, että Vantaan kaupunki hakee kyseiseen kokeiluun. Samalla Vantaa teki aiesopimuksen yhteisestä työllisyyden kuntakokeilusta Keravan kaupungin kanssa. Laki työllisyyden kuntakokeilusta tuli voimaan 1.1.2021 ja kuntakokeilu alkoi 1.3.2021.

Kokeilun tarkoituksena on edistää nykyistä tehokkaammin työttömien työnhakijoiden työllistymistä ja koulutukseen ohjautumista sekä tuoda uusia ratkaisuja osaavan työvoiman saatavuuteen. Kokeiluissa asiakaslähtöisyyttä tehostetaan integroimalla työllisyys-, koulutus- sekä sosiaali- ja terveystyöpalvelut entistä tiiviimmin yhteen.

Työllisyyden kuntakokeilun tavoitteista

Kokeilulla pyritään seuraaviin vaikuttavuustavoitteisiin vuosina 2020–2023:

1. Työttömyysasteen aleneminen
2. Työllisyysasteen nosto
3. Työttömyysjaksojen lyheneminen
4. Kokonaishyvinvoinnin nousu
5. Positiiviset talousvaikutukset (verotulojen kasvun ja työmarkkinatuen kuntaosuuden laskun kautta)

Asiakasryhmät

Työllisyyden kuntakokeilussa kuntien asiakkaiksi TE-toimistoilta siirtyivät kokeilualueella asuvat, työttömät työnhakijat, joilla ei ole oikeutta ansiosidonnaiseen työttömyyspäivärahaan, sekä alle 30-vuotiaat ja vieraskieliset työttömät työnhakijat. Vantaa-Kerava alueella tämä tarkoitti yli 18 000 asiakasta työllisyyspalveluille.

Haasteellisin asiakasryhmä Vantaa-Kerava kokeilualueella on pitkäaikaistyöttömät (yhteensä noin 6 800). Tästä ryhmästä on työllisyyspalvelujen arvion mukaan vähän alle puolet henkilöitä, jotka tulisi ensisijaisesti ohjata sosiaali- ja terveyspalveluihin ja tätä kautta mahdollisesti työllistämiseen tai henkilön tilannetta työttömyysturvaa paremmin vastaavaan tukimuotoon, esimerkiksi eläkkeelle tai muuhun perustoimeentulon varmistavaan tukimuotoon.

Resurssit ja organisointi

Työllisyyden kuntakokeiluun osallistuminen toi muutoksia sekä työllisyyspalvelujen organisointiin että henkilöstörakenteeseen. Kokeilun alkaessa työllisyyspalveluihin siirtyi 48 Vantaan palveluksessa olevaa henkilöä. Tässä yhteydessä tehtävät muutettiin viroiksi, koska siirtyviä tehtäviä edellytetään kuntakokeilua koskevan hallituksen esityksen mukaisesti hoidettavan virkasuhteessa. Lisäksi työllisyyspalveluille jäi sosiaali- ja terveysohjaajien tehtäviä ja kuntouttavan työtoiminnan pajatoimintaan liittyviä tehtäviä, joita ei muutettu viroiksi. TE-keskuksesta siirtyi työllisyyspalveluihin 96 virkaa. Osa TE-keskukselta siirtyvistä viroista ei ollut täytettynä, mikä alussa hidasti toimintaa. Palvelusta tuli kokeilussa entistä yksilöllisempää ja työllisyyspalvelut organisoitiin uudelleen vastaamaan kuntakokeilun asiakassegmenttejä.

Työttömyystilanteesta Vantaalla

Oheisessa taulukossa on kuvattu työttömyystilanteen kokonaiskehitystä Vantaalla 2019–2021.

Taulukko: Vantaan työttömyystilanteeseen liittyviä vertailulukuja 2019–2021

	2019	2020	2021
Työttömyysaste	8,9 %	15,3 %	12,5 %
Työttömien määrä	10 516	18 568	15 648
Pitkäaikaistyöttömät	2 314	4 115	6 724
Avoimet työpaikat	2 757	1 762	4 125

Työttömien määrä väheni ja työttömyysaste laski Vantaalla vuonna 2021. Tästä huolimatta luvut ovat edelleen melko korkeat ja pitkäaikaistyöttömyys kasvussa. Koko maan talous on lähtenyt elpymään koronapandemian ja sen rajoitusten hellittäessä. Erityisesti palvelualat ja esimerkiksi Vantaalle merkittävä työllistäjä lentokenttäalue liitännäistoimintoineen kärsivät vuonna 2021 edelleen koronarajoituksista, ja tämä heikensi Vantaan työttömyyslukuja.

Vantaa-Kerava työllisyyskokeilun asiakasryhmien työllisyyskehityksestä

Oheisiin taulukoihin on koottu työllisyyden kuntakokeilun asiakasryhmien työllisyyskehityksessä tapahtuneita muutoksia Vantaa-Kerava työllisyyskokeilualueelta. Vertailussa on tilanne maaliskuun alussa 2021, jolloin työllisyyskokeilu alkoi ja viimeisin tilanne, josta vuodelta 2021 oli vertailutietoa saatavilla. Lisäksi mukana on taulukko työttömyyden keston keskiarvosta vuosina 2019–2021.

Taulukko: Alle 30-vuotiaiden työttömien lukumäärä maaliskuu- ja lokakuussa 2021 Vantaa-Kerava kuntakokeilualueella¹¹

	Maaliskuu	Lokakuu
Alle 30-vuotiaat	5 287	4 364
Alle 25-vuotiaat	2 651	2 145
Vieraskieliset alle 30-vuotiaat	1 362	1 243

¹¹ Lähde: TEM työnvälitystilastot

Taulukko: Nuorten ja ulkomaalaisten pitkäaikaistyöttömien lukumääriä Vantaa-Kerava kunta-kokeilualueella¹²

	Maaliskuu	Lokakuu
Alle 30-vuotiaat	763	1 149
Vieraskieliset	755	1 109

Taulukko: Työttömyyden kesto vuorokausina työkokeiluun kuuluvilla asiakkailla 2019–2021¹³

	2019	2020	2021
Vantaa	49	55	60
Kerava	41	63	67

Kokeilun asiakasryhmistä alle 30-vuotiaiden työttömien lukumäärä laski hieman. Pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu jatkui 2021. Kehitys noudattelee koko Vantaan työllisyyskehitystä eli tilanne on pitkäaikaistyöttömien määrää lukuun ottamatta kehittynyt hieman positiivisempaan suuntaan. Työttömyyden kesto pitkittyi edelleen vuonna 2021.

Eräs paljon käytetty mittari on myös ”virta työttömyyteen”. Tällä tarkoitetaan sitä, kuinka monta prosenttia asiakkaista on työttömänä esimerkiksi kolme tai kuusi kuukautta työttömyyden alkamisen jälkeen. Heinäkuussa 2021 virta kolmen kuukauden työttömyyteen Vantaa-Kerava työllisyyskokeilualueella oli 53,7 prosenttia ja vuoden 2021 lokakuussa 45,8 prosenttia¹⁴.

Työmarkkinatuen kuntaosuuden kehitys

Oheisesta taulukosta käy ilmi työmarkkinatuen kuntaosuuden kehitys Vantaalla ja Keravalla.

Taulukko: Työmarkkinatuen kuntaosuus 2019–2021 (miljoona euroa)

	2019	2020	2021
Vantaa	17,4	21,87	28,06
Kerava	2,4	2,5	3,0

Pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu on luonnollisesti nostanut myös työmarkkinatuen kuntaosuuden menoja vuonna 2021. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen sisältyy vuonna

¹² Lähde: TEM työnvälitystilastot

¹³ Lähde: TEM työnvälitystilastot

¹⁴ Lähde: TEM työnvälitystilastot

2021 noin 3 miljoonaa euroa yrittäjille myönnettyä työmarkkinatukea. Kyse on koronatilanteen vuoksi tilapäislainsäädännöllä säädetystä tuesta, johon kunta ei voi vaikuttaa.

Asiakasmäärät, aktivoinnit ja suunnittelumäärät

Asiakkaiden määrä asiantuntijaa kohden oli 245 maaliskuussa 2021. Joulukuussa vastaava luku oli 196. Seuraavassa taulukossa esitetään vertailutietoa eri kuntakokeilualueiden asiantuntijakohtaisista asiakasmääristä vuoden 2021 joulukuulta.

Vertailutaulukko: Asiakkaita/asiantuntija eri kuntakokeilualueilla

	Kuntakokeilun asiakasmäärä alueella	Asiakaskuormitus/asiantuntija
Helsingin kuntakokeilu	47 042	166,3
Pirkanmaan kuntakokeilu	29 359	106,0
Vantaa-Keravan kuntakokeilu	22 551	196,0
Espoon kuntakokeilu	17 892	154,3
Turun seudun kuntakokeilu	17 294	262,0
Oulun seudun kuntakokeilu	15 779	129,3

Kuntakokeilun alkaessa Vantaa-Kerava alueen asiantuntijakohtaiset asiakasmäärät olivat suuria. Tämä johtui osaksi siitä, että TE-keskukselta työllisyyspalveluihin siirtävistä 96 virasta kaikki eivät olleet täytettyinä. Henkilöresurssien puutteet aiheuttivat myös henkilöstön vaihtuvuutta, mikä vaikeutti tilannetta entisestään. Vaikka työntekijöitä saatiinkin rekrytoitua, työhön perehdyttäminen vei puolestaan aikaa ja resursseja. Tilanne Vantaalla on kokeilun alkuvaiheesta parantunut ja tavoitteena on edelleen saada asiantuntijoiden asiakaskuormitusta pienemmäksi.

Kuntakokeilun piiriin kuuluvien aktivointiaste oli maaliskuussa 23,6 prosenttia ja joulukuussa 25,1 prosenttia. Vuoden 2022 tavoitteena on aktivointiasteen nosto 45 prosenttiin. Aktivointiaste tarkoittaa, kuinka moni kuntakokeilun asiakas on aktivoituna jossain palvelussa.

Vantaa-Kerava alueella oli lokakuussa 2021 voimassa olevia suunnitelmia (aktivointi-, työllistymis- ja kotoutumissuunnitelmia) vähän yli 14 prosenttia. Osittain syynä alhaiseen suunnitelmamäärään oli, ettei korona-aikana saatu asiakkaan allekirjoitusta suunnitelmaan. Suunnitelmia oli selvästi enemmän tehtynä, mutta allekirjoituksia on puuttunut. Asiaan on kiinnitetty huomiota ja tammikuussa 2022 voimassa olevia suunnitelmia oli jo noin 27 prosenttia.

Vaikuttavuushanke

Loppuvuodesta 2021 työllisyyspalvelut aloitti vaikuttavuushankkeen yhteistyössä henkilöstöpalveluyhtiön kanssa. Hankkeeseen on valittu satunnaisesti poimittu 750 henkilön kohderyhmä. Ryhmä koostuu alle 30-vuotiaista sekä vieraskielisistä asiakkaista, jotka ovat olleet työttömänä 100–299 päivää. Yhtiö haastattelee hankkeeseen valikoidut työnhakijat, ja tapaamisen pohjalta luodaan työllistymissuunnitelma. Ensisijaisena tavoitteena on henkilön työllistyminen, mutta mikäli tämä ei ole mahdollista, tarjotaan työnhakijalle monenlaisia räätälöityjä koulutuspaketteja, jotka kasvattavat osaamista ja työllistymisen todennäköisyyttä. Yhtiölle maksetaan palkkio tulosten eli Vantaan kaupungin todennettujen säästöjen perusteella. Kokeilu kestää kesäkuuhun 2023 saakka. Tuloksia seurataan tiiviisti koko kokeilun ajan. Kokeilun vaikuttavuutta seurataan vastaavan verrokkiryhmän avulla.

Asiakastyytyväisyys

Asiakastyytyväisyyden arvosana Vantaa-Kerava työllisyyspalvelujen palveluista oli 2,7 vuonna 2021 (asteikko 1–5, jossa 1 huonoin ja 5 paras arvosana). Tavoitteena on nostaa arvosana vuoden 2022 aikana tasolle 3,5. Vuonna 2021 asiakastyytyväisyyteen vaikutti heikentävästi erityisesti alkuvaiheen resurssipula, joka vaikutti palvelujen saatavuuteen ja sujuvuuteen.

Työllisyyspalvelujen henkilöstön työhyvinvointi

Työllisyyspalvelut teetti henkilöstölleen Työterveyslaitoksen kehittämän Parempi Työyhteisö (ParTy)-kyselyn. Kysely selvitti työntekijöiden mielipidettä neljään asiakokonaisuuteen. Kokonaisuudet olivat henkilöstön hyvinvointi, työn perusedellytykset, työyhteisön toimivuus ja työyhteisön kehittämisedellytykset. Asteikko kussakin asiakokonaisuudessa oli 1–5, jossa 1 huonoin ja 5 paras. Työllisyyspalvelujen tulokset jäivät joka

osa-alueella suomalaisten organisaatioiden keskitasosta. Tuloksia painoi etenkin kuntakokeilun alkuvaiheen henkilöstöpula ja siitä johtunut työstressi. Lisäksi kokeilussa siirtyi työllisyyspalveluihin monta henkilöä TE-keskuksesta, joten myös erilaisten toimintatapojen ja työkulttuurien kohtaaminen aiheutti haasteita työyhteisön toimivuuteen. Resurssitilannetta on saatu parannettua ja johtamisessa kiinnitetään erityistä huomiota työyhteisön toimivuuteen ja työkulttuurien yhteensovittamiseen.

Ajankohtaista

Pohjoismainen työvoimapalvelumalli

Pohjoismainen työvoimapalvelumalli tulee voimaan 2.5.2022. Pohjoismaisessa työvoimapalvelumallissa työnhakija hakee työtä omatoimisesti ja saa työnhakuunsa yksilöllistä tukea entistä aikaisemmassa vaiheessa ja entistä tiiviimmin. Työnhakijan on haettava tiettyä määrää työmahdollisuuksia, jotta oikeus työttömyysturvaan jatkuu. Työllisyyspalveluissa aloitettiin työvoimapalvelumallia tukevien prosessien rakentaminen jo loppuvuodesta 2021.

Työvoimapalvelumallissa palvelut painottuvat työttömyyden kolmeen ensimmäiseen kuukauteen. Työllisyyspalvelujen pitää tavata työttömäksi jäänyt kahden viikon välein ensimmäisen kolmen työttömyyskuukauden aikana. Haastetta mallissa aiheuttaa se, että palveluprosessi on hyvin tiukasti määrätty lainsäädännössä eikä työllisyyspalveluilla ole mahdollisuutta käyttää harkintaa resurssien kohdentamisessa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus

Vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä työllisyyspalvelujen sosiaali- ja terveydenhoitajat ja kuntouttavan työtoiminnan palvelut siirtyvät Vantaan -Keravan hyvinvointialueelle. Pitkäaikaistyöttömissä on runsaasti henkilöitä, jotka tarvitsevat hyvinvointialueelle siirtyviä palveluja, joten palveluketjujen toimivuus ja kuntouttavan työtoiminnan palvelujen säilyminen myös siirtymisen jälkeen on hyvin tärkeää. Työllisyyspalvelut ja hyvinvointialue valmistelevat yhteistyössä, miten kuntouttava työtoiminta vuoden 2023 alkaessa järjestetään. Työllisyyspalvelut on painottanut valmisteluissa kuntouttavan työtoiminnan merkitystä ja toivoo, että kuntouttavan työtoiminnan palvelut säilyisivät ennallaan.

TE-palvelujen siirto kunnille 2024

TE-palvelut siirtyvät kokonaan kunnille 2024. Palvelujen siirron myötä kunnille on tulossa rahoitukseen liittyviä haasteita, sillä tämän uudistuksen myötä kunta joutuu työmarkkinatuen kuntaosuuden maksajaksi jo, kun työttömän työttömyys on kestänyt 100 päivää (nykyisin 300 päivää). Lisäksi kunnan rahoitusvastuu ei katkea pitkäaikaistyöttömän päästyä jonkin työvoimapalvelun piiriin, vaan työtön pitää saada työllistettyä, jotta kunnan rahoitusvastuu katkeaisi.

Johtopäätökset:

Vantaan työllisyyspalvelujen toimintaympäristö muuttui merkittävästi, kun kuntien työllisyyden kuntakokeilu alkoi maaliskuussa 2021. Vantaa ja Kerava olivat hakeneet työllisyyden kuntakokeiluun ja tehneet aiesopimuksen yhteisestä työllisyyden kuntakokeilusta. Kuntakokeilussa kuntien asiakkaisiksi TE-toimistoilta siirtyivät kokeilualueella asuvat, työttömät työnhakijat, joilla ei ole oikeutta ansiosidonnaiseen työttömyyspäivärahaan, sekä alle 30-vuotiaat ja vieraskieliset työttömät työnhakijat. Työllisyyspalveluille tuli näin yli 18 000 uutta asiakasta ja samalla TE-toimistoilta siirtyi työllisyyspalveluille resursseja. Työllisyyspalvelujen organisaatiota ja palvelukokonaisuuksia muokattiin uusien asiakassegmenttien pohjalta. Tarkoituksena on tarjota entistä yksilöllisempää ja monipuolisempaa palveluohjausta asiakkaille. Alkuvaiheessa haastetta toiminnalle toi TE-hallinnosta siirtyvän resurssin vaje ja työvoiman suuri vaihtuvuus, jonka vuoksi palveluohjausta ei päästy tarjoamaan täysipainoisesti. Vuoden edetessä rekrytoitiin ja perehdytettiin uusia työntekijöitä, mikä hidasti toimintaa. Lisäksi koronarajoitukset aiheuttivat viiveitä täysipainoiselle palveluohjaukselle. Alkuvaiheen vaikeudet heikensivät sekä asiakastyytyväisyyttä että työtyytyväisyyttä. Loppuvuodesta 2021 resurssitilanne oli jo parempi, asiantuntijakohtaiset asiakasmäärät laskivat ja palveluohjaus tehostui. Samalla yhä enemmän asiakkaita on saatu aktivoitua työllistämistä tukevien palvelujen piiriin ja myös työllistämissuunnitelmien määrät ovat kasvussa. Lisäksi työllisyyspalveluissa on lähdetty hakemaan uusia toimintatapoja työllisyyden kohentamiseksi yhteistyöprojektissa henkilöstöpalveluyhtiön kanssa.

Ratkaiseva tekijä työllisyystavoitteiden toteutumiselle on, että talouden toipuminen koronapandemian vaikutuksista jatkuu. Vantaalla varsinkin tärkeän palvelusektorin elpymisellä on keskeinen rooli työllisyyden paranemisessa. Vuoden 2021 aikana kokonais-

työllisyystilanne Vantaalla parani. Tämän myötä myös monissa työllisyyskokeilun asiakasryhmissä tapahtui positiivista kehitystä. Erityisen haastava ryhmä on pitkäaikaistyöttömät, joita oli vuoden 2021 lopussa noin 6 700. Määrä kasvoi vuoden 2021 aikana ja on edelleen kasvussa. Tästä ryhmästä työllisyyspalvelujen arvion mukaan monet tarvitsevat sosiaali- ja terveyspalveluita ohjautuakseen mahdolliseen työllistymiseen tai työttömyysturvaa sopivampaan tukimuotoon.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksella on vaikutusta myös työllisyyspalveluihin. Vuoden 2023 alusta työllisyyspalvelujen kaikki sosiaali- ja terveydenhoitajat ja kuntouttavan työtoiminnan palvelut siirtyvät työllisyyspalveluista Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle. Erityisesti pitkäaikaistyöttömissä on monia kyseisiä palveluja tarvitsevia. Työllisyyspalvelut ja hyvinvointialue valmistelevat yhteistyössä, miten nykyisten palveluketjujen toimivuus ja kuntouttavan työtoiminnan palvelujen jatkuminen voidaan varmistaa niiden hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2022 toukokuussa työllisyyspalveluihin tulee jälleen muutoksia, kun siirrytään pohjoismaiseen työllisyyspalvelumalliin. Mallissa painottuvat asiakkaalle heti työttömyyden alkuvaiheessa annettava yksilöllinen ja intensiivinen tuki. Vuonna 2024 TE-palvelut on tarkoitus siirtää kokonaan kuntien hoidettavaksi. Uudistus tuo mukanaan kunnille suuren rahoitushaasteen, sillä uudistuksen myötä kunta joutuu työmarkkinatuen kuntaosuuden maksajaksi jo, kun työttömän työttömyys on kestänyt 100 päivää (verrattuna nykyiseen 300 päivään).

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että työllisyyden kuntakokeilu on asettanut työllisyyspalveluille suuren haasteen, sillä kokeilussa siirtyneisiin asiakasryhmiin kuuluu hyvin haasteellisia työllistettäviä. Alkuvaikeuksien jälkeen toiminnan volyymit ovat kasvussa (asiakkaiden aktivointimäärien ja työllistämissuunnitelmamäärien kasvu) ja palveluohjausta päästään nyt tekemään selvästi tehokkaammin. Toiminnan ja sen vaikutusten arviointi on tässä vaiheessa vaikeaa, koska kyseessä on kunnille uusi toiminta, jota resurssivaje ja koronapandemia hidastivat etenkin alkuvaiheessa. Loppuvuodesta 2021 päästiin täysipainoiseen palvelutoimintaan. Lisäksi, vaikka työllisyyskokeilussa

asiakasryhmät saavat nyt entistä tehokkaampaa palveluohjausta, tavoiteltuun asiakkaiden työllistymisen parantumiseen vaikuttaa ratkaisevasti myös talouden kehitys ja sen heijastusvaikutukset työllisyystilanteeseen.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että työllisyyspalveluissa jatketaan nyt saatujen kokemusten perusteella toiminnan kehittämistä ja haetaan myös mahdollisuuksia henkilöstöpalveluyhtiön kanssa aloitetun yhteistyön kaltaisiin uudenlaisiin palveluratkaisuihin.

2 SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTO

2.1 Terveyspalvelut

2.1.1 Terveysasemapalvelut

Terveysasemapalveluissa edistetään kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia ennaltaehkäisemällä ja hoitamalla sairauksia. Terveysasemia on seitsemän. Terveysasemien palvelutarjontaan kuuluvat lääkärin, sairaan- ja terveydenhoitajan, sekä tarpeen mukaan kuntoutuspalvelujen puhe-, toiminta-, fysio- ja ravitsemusterapeuttien vastaanotot. Terveysasemilla toimivat tartuntatauti-, hygienia-, diabetes- ja jalkaterapiayksiköt, ehkäisy- ja perhesuunnitteluneuvola, mahasuolikanavan tähystysyksikkö sekä Koivukylän terveysasemalle keskitetty hoitotarvikejakelu. Tartuntatauti- ja hygieniayksikkö sisältää myös pandemian aikaisen tartunnanjäilytyksen. Lisäksi pandemian aikana toimii infektioasema ja 1.10.2021 alkaen infektiovastaanotot Martinlaakson, Myyrmäen, Tikkurilan, Koivukylän ja Korson terveysasemilla.



Kuva: Sakari Manninen

Keskeiset tavoitteet

- Palvelujen saatavuus ja saavutettavuus paranevat siten, että lääkärin kiireettömälle vastaanotolle pääsee 14 vuorokaudessa ja terveysasemien puhelinpalvelu vastaa viidessä minuutissa.
- Asiakas saa laajemman palvelukokonaisuuden eri ammattiryhmiä monipuolisesti hyödyntämällä.
- Asiakas pääsee sujuvasti oikealle ammattilaiselle ja sopivaan palveluun asiakassegmentoinnilla.
- Henkilöstön osaaminen lisääntyy painopistealueina digitaalisuus, Apotti ja urapolut.
- Resurssien hallinnan ja työkuorman hallinnan kehittäminen.

Talouden tavoitteet

Kaupunginvaltuustoon nähden sitova talouden tavoite on toimialatasoinen. Terveysasemapalvelujen tulot vuonna 2021 olivat 2,6 miljoonaa euroa (0,5 miljoonaa euroa alle talousarvion) ja menot 44,7 miljoonaa euroa (1,6 miljoonaa euroa yli talousarvion).

Vuonna 2021 talouden haasteita olivat terveyskeskuspäivystys, diabeteksen hoitotarvikejakelu ja vuokralääkäripalvelujen ostot. Pandemian aiheuttamat rokotustoiminnan, tartunnan jäljityksen ja testaustoiminnan kustannukset valtio korvasi täysimääräisesti.

Henkilöstö, sairauspoissaolot ja työtyytyväisyys

Vuonna 2021 terveysasemilla oli 124 lääkäriavokanssia ja 153 sairaan-/terveydenhoitajan avokanssia. Elokuun lopussa sairaanhoitajan avokansseista täytettyinä oli 94 prosenttia ja terveydenhoitajan avokansseista jopa 97 prosenttia. Lääkäriavokanssien täyttöaste oli jonkin verran alhaisempi, 80,3 prosenttia. Terveysasemille on saatu 13 irrallista lääkäriavokanssia, joihin voidaan palkata valmistuvia lääkäreitä suorittamaan terveysasemaharjoittelua. Avokanssien täyttöasteen suhteen tilanne on parempi kuin toimialalla keskimäärin. Toimialatasoinen avokanssien täyttöaste vuonna 2021 oli 90 prosenttia (2020: 91 % ja 2019: 93 %).

Henkilöstön saatavuuden näkökulmasta kriittisiä ammattiryhmiä ovat lääkärit, sairaan- ja terveydenhoitajat sekä uutena ryhmänä puheterapeutit. Lääkäreiden saatavuus vaihtelee terveysasemittain. Osa terveysasemista toimii opetusterveysasemina, joissa uusille lääkäreille on tarjolla enemmän ohjausta ja tukea. Haasteellisempi tilanne on silloin, jos terveysasemalla ei ole vakinaista ylilääkärin viran hoitajaa. Lääkäreiden saatavuudessa ei ole havaittavissa suuria eroja verrattuna Helsinkiin ja Espooseen. Vantaalla lääkäreiden rekrytointia on tehostettu muun muassa panostamalla suoriin puhelinyhteydenottoihin, oppilaitosyhteistyöhön ja työnantajakuvaan kehittämiseen.

Vuoden 2020 Kunta10-tutkimuksen mukaan henkilöstöön kohdistuvat uhka- ja väkivaltatilanteet ovat lisääntyneet. Uhka- ja väkivaltatilanteita esiintyy yleensä sitä enemmän, mitä suuremmasta yksiköstä on kyse. Tilanteita käsitellään säännöllisesti ja ratkaisuvaihtoehtoja pohditaan yhdessä henkilöstön kanssa. Jokaisessa toimipisteessä on käytössä hälytysjärjestelmä uhka- ja väkivaltatilanteita varten sekä tarpeen mukainen paikallisvartiointi. Lisäksi asiakasmääriä voidaan rajoittaa. Mielenterveysongelmien lisääntyminen korona-aikana näkyy myös toimipisteiden arjessa.

Alla olevassa taulukossa on esitetty terveystalvelujen henkilöstön sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021. Sairauspoissaolot ovat kehittyneet seuranta-jakson aikana vaihtelevasti. Kaupunkitasolla sairauspoissaoloprosentti vuonna 2021 oli 4,38.

Terveystalvelujen henkilöstön sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021.

2018	2019	2020	8/2021
3,9 %	3,2 %	3,6 %	4,2 %

Alla olevaan taulukkoon on koottu ulkoisen lähtövaihtuvuuden kehitys kaupunkitasolla, sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä terveystalveluissa vuosina 2018–2021. Kaupunkitasolla lähtövaihtuvuus on ollut laskussa jo usean vuoden ajan, poikkeuksena vuosi 2021. Vuonna 2020 terveystalvelujen lähtövaihtuvuus on ollut poikkeuksellisen alhainen. Muina vuosina lähtövaihtuvuus on noudatellut koko kaupungin ja toimialan yleistä tasoa. Lähtövaihtuvuusprosentissa ei huomioida määräaikaishuuk-

sia. Suurin osa terveystalvelujen henkilöstöstä on vakituisia. Terveystalvelujen lähtövaihtuvuudesta suurin osa selittyy henkilöiden irtisanoutumisella kaupungin palveluksesta.

Ulkoisen lähtövaihtuvuusprosentin kehitys vuosina 2018–2021.

Vuosi	Koko kaupunki	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Terveystalvelut
2021	8,9	12,92	7,2 (8/2021)
2020	7,2	9,65	5,7
2019	7,9	10,96	7,8
2018	8,2	10,23	10,3

Asiakaspalaute

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakaspalautejärjestelmä koostuu 1) jatkuvasta, välittömästä asiakaspalauteesta, 2) kohdennetuista asiakaskyselyistä ja 3) lakisääteisestä asiakaspalauteesta. Asiakaspalautteet ovat osa johdon seurantajärjestelmää ja palvelujen laadunhallintaa. Palautteet käsitellään johtoryhmissä ja henkilöstön kanssa. Palautteiden perusteella toimintaa kehitetään palvelun jatkuvan parantamisen periaatteella. Esimerkiksi terveystasemien puhelinpalvelua on uudistettu, kohdistettu opasteita sekä kohdennettu vastaanottoaikoja ja palvelumuotoja kysynnän mukaan. Terveystasemapalveluissa on helmikuusta 2021 alkaen kokeiltu asiakaspalautteen keräämistä tekstiviestikutsuin. Tekstiviestikutsuja lähetetään vastaanotoilla käyneille asiakkaille kuukausittain siten, että kaikista palvelukokonaisuuksista kerätään palautetta vähintään kahdesti vuodessa. Positiivista palautetta ovat saaneet esimerkiksi ajanvarauksen helppous ja henkilöstön ammattitaito.

Hoitotakuu

Hoitotakuu turvaa kuntalaisen pääsyn hoitoon lakisääteisessä ajassa. Hoitotakuun mukaan kuntalaisen on saatava yhteys terveydenhuoltoon arkisin välittömästi virkaaikana. Terveystalvelun ammattilaisen tekemä hoidon tarpeen arviointi on tehtävä viimeistään kolmantena arkipäivänä yhteydenotosta. Kiireetön hoito on saatava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa. Hoitotakuun tiukennusta koskeva hallituksen

esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle keväällä 2022. Hoitotakuun tiukennus lyhentäisi kiireettömään hoitoon pääsyn määrääjän kolmesta kuukaudesta seitsemään päivään. Muutos astuisi voimaan hyvinvointialueuudistuksen jälkeen 1.4.2023.

Vuonna 2021 puheluihin vastattiin keskimäärin 9 minuutin kuluessa. Takaisinsoiton valinneille soitettiin keskimäärin alle viidessä tunnissa. Kokonaisvastausprosentti oli 78,5 prosenttia. Asiakkaan asioita yritetään hoitaa mahdollisimman hyvin ensiyhteydenotossa, jolloin vastaanottokäynnille ei välttämättä ole tarvetta.

Kiireettömässä asiassa omalääkärin vastaanotolle pääsi keskimäärin 55 vuorokauden kuluessa (keskimääräinen kuukausittainen vaihteluväli 35–85 vuorokautta). Lyhyimmät odotusajat olivat Länsimäen terveysasemalla ja pisimmät Myyrmäen terveysasemalla. Potilailla, joilla ei ole nimettyä omalääkärinä, odotusaika oli keskimäärin 83 vuorokautta. Potilaat, joilla ei ole nimettyä omalääkärinä, voivat hakeutua mille tahansa terveysasemalle. Hoitotakuujonoon ohjautuvat maksusitoumusasiakkaat sekä asiakkaat, joita ei heti ensi yhteydenotossa voida ohjata hoitoon. Syyskuussa 2021 hoitotakuujonossa oli 678 asiakasta. Vähiten asiakkaita hoitotakuujonossa oli Länsimäen terveysasemalla ja eniten Myyrmäen terveysasemalla.

Potilaat, joilla on nimetty omalääkäri, pääsevät vastaanotolle keskimäärin nopeammin kuin potilaat, joilla ei ole omalääkärinä. Omalääkärin saamiselle on kriteeristö, esimerkiksi vaikea seuranta vaatii sairautta. Käytettävissä olevat resurssit eivät mahdollista omalääkärin nimeämistä jokaiselle vantaalaiselle. Hoidonjatkuvuus on haaste, jos hoitava lääkäri vaihtuu tapaamiskerroittain.

Johtopäätökset:

Koronapandemia näkyi monella tavalla vuoden 2021 toiminnassa ja taloudessa. Resursseja keskitettiin pandemian hoitoon, tartunnanjäljitykseen ja rokotuksiin. Kaupungin palvelujen ollessa rajoitetusti auki, muilta toimialoilta siirrettiin väliaikaisesti terveydenhuollon koulutuksen saanutta henkilöstöä sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviin.

Toimialan pandemiamentojen ja -korvausten seuranta on keskitetty terveystalvaeluihin. Talousraportoinnin ja seurannan avulla pystytään luotettavalla tavalla osoittamaan koronan aiheuttamat suorat lisäkustannukset. Merkittävimmät lisäkustannukset muodostuivat koronanäytteenotosta, -rokotuksista, tartunnanjäljityksestä sekä lentokentän terveysturvallisuustoiminnasta. Valtio korvaa aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti.

Perusterveydenhuollon kiireettömään hoitoon pääsy on toteutunut pääosin hoitotakuun puitteissa haastavasta koronatilanteesta huolimatta. Hoitotakuutilastot ottavat huomioon vain ajan saaneet asiakkaat. Omalääkärille pääsi keskimäärin 55 vuorokaudessa. Potilailla, joilla ei ole nimettyä omalääkärää, odotusaika oli keskimäärin 83 vuorokautta. Potilaat, joilla ei ole omalääkärää, joutuvat keskimäärin odottamaan hoitoon pääsyä pidempään, mutta voivat toisaalta valita käyttämänsä terveysaseman ja siten nopeuttaa hoitoon pääsyään. Hoitojonojen purkamiseksi ja palvelujen ylläpitämiseksi on muun muassa lisätty resursseja, kehitetty asiakasohjausprosessia ja hyödynnetty ostopalvelua. Piilevästä kysynnästä ei ole täsmällistä tietoa.

Henkilöstön saatavuuden näkökulmasta kriittisiä ammattiryhmiä ovat lääkärit, sairaanhoitajat ja terveydenhoitajat. Elokuun lopussa sairaanhoitajavakansseista oli täytettyinä 94 prosenttia ja terveydenhoitajavakansseista jopa 97 prosenttia. Lääkärivakansseista täytettyinä oli noin 80 prosenttia. Lääkäreiden saatavuus vaihtelee terveysasemittain. Opetusterveysasemina toimivissa yksiköissä uusille lääkäreille on tarjolla enemmän ohjausta ja tukea. Tällöin lääkäreiden saatavuuskin on parempi. Naapurikaupunkien välisissä vertailuissa ei ole havaittu suuria eroja lääkäreiden saatavuudessa. Vantaalla lääkiriekrytoinnissa hyödynnetään suoria puhelinyhteydenottoja, oppilaitosyhteistyötä ja työnantajakuvan kehittämistä.

Huolestuttavaa on, että uhka- ja väkivaltatilanteet ovat lisääntyneet. Uhka- ja väkivaltatilanteita esiintyy yleensä sitä enemmän, mitä suuremmasta yksiköstä on kyse. Jokaisessa toimipisteessä on käytössä hälytysjärjestelmä uhka- ja väkivaltatilanteita varten sekä tarpeen mukainen paikallisvartiointi. Myös asiakasmäärää voidaan rajoittaa. Mielenterveysongelmien lisääntyminen pandemian aikana näkyy toimipisteiden arjessa.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta pitää erittäin tärkeänä, että hoitoon pääsyä nopeutetaan kaikin käytettävissä olevin keinoin, ottaen huomioon valmisteilla olevat lainsäädäntömuutokset. Pelkkä vastaanotolle pääsy ei kuitenkaan ole riittävää, vaan asiakkaan tulisi myös saada tarvitsemansa apu oikea-aikaisesti ja tehokkaasti.

Tarkastuslautakunta pitää henkilöstöön kohdistuvien uhka- ja väkivaltatilanteiden lisääntymistä erittäin huolestuttavana. Henkilöstölle on taattava turvalliset työskentelyolosuhteet.

2.1.2 Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto

Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon palvelut edistävät ja tukevat raskaana olevan naisen, lapsen, nuoren sekä koko perheen terveyttä ja hyvinvointia. Äitiys- ja lastenneuvolapalvelut sekä perheohjaus tuotetaan kahdeksassa neuvolassa sekä niiden yhteisessä puhelinpalvelussa. Koulu- ja opiskeluterveydenhuollon toiminnot järjestetään noin 80 oppilaitoksessa.

Keskeiset tavoitteet

- Asiakkaat saavat ennaltaehkäisevän terveydenhuollon lakisääteiset palvelut laadukkaasti.
- Asiakkaan ongelmien tunnistaminen ja hoito varhentuu lisäämällä vaikuttavien työmenetelmien käyttöä.
- Palvelujen asiakaslähtöisyys vahvistuu ja yksilöllisen tarpeen mukaiset käynnit lisääntyvät.
- Perhekeskustoiminnan moniammatillinen työ paranee ja toimintaa tukevat tilaratkaisut on kartoitettu.
- Asiakkaan asiointi helpottuu ja omahoito paranee sähköisen asioinnin mahdollisuuksia parantamalla.
- Työntekijöiden osaaminen vahvistuu asiakastarpeita vastaavasti.
- Henkilökunnan työhyvinvointi lisääntyy ja valmentava esimiestyö edistyy.

Talouden tavoitteet

Kaupunginvaltuustoon nähden sitova talouden tavoite on toimialatasoinen. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon tulot vuonna 2021 olivat 93 000 euroa (18 000 euroa yli talousarvion) ja menot 12,8 miljoonaa euroa (0,1 miljoonaa euroa yli talousarvion).

Henkilöstö, sairauspoissaolot ja työtyytyväisyys

Alla olevassa taulukossa on esitetty ennaltaehkäisevän terveydenhuollon henkilöstön lukumäärien kehitys ammattiryhmittäin vuosilta 2018–2021. Vakanssien täyttöaste on vaihdellut seurantajakson aikana 86–95 prosentin välillä. Tyhjänä olleita vakansseja oli vuonna 2021 yhteensä 14. Alkuvuonna 2022 tilanne on hieman parantunut. Kriittisen ammattihenkilöstön saatavuudessa on edelleen haasteita. Toimialan veto- ja pitovoimaa on vahvistettava.

Henkilöstömäärän kehitys vuosina 2018–2021.

	2018	2019	2020	2021
Vakanssien määrä yhteensä	175	180	189	189
koulu-/neuvolalääkäri	13	16	19	19
terveydenhoitaja	141	143	146	146
perheohjaaja	9	9	9	9
osastonhoitaja	5	5	7	7
apulaisosastonhoitaja	4	4	4	4
ylilääkäri	2	2	2	2
palvelupäällikkö	1	1	1	1
joista tyhjiä vakansseja	26	19	12	14
koulu-/neuvolalääkäri	1	2	2	2
terveydenhoitaja	20	15	8	10
perheohjaaja	1	0	0	0
osastonhoitaja	1	0	0	0
apulaisosastonhoitaja	2	2	2	2
ylilääkäri	0	0	0	0
palvelupäällikkö	1	0	0	0
Vakanssien täyttöaste	86	91	95	95

Henkilöstön työhyvinvointia seurataan muun muassa kahden vuoden välein tehtävällä Kunta10-tutkimuksella ja kuukausittain toteutettavalla Fiiliskyselyllä. Tulokset käsitellään yksiköissä ja niiden perusteella kehitetään työolosuhteita yhdessä henkilöstön kanssa.

Vantaalla asiakaskunnasta iso osa on eri kulttuuritaustoista tulevia perheitä. Henkilöstön kulttuurien tuntemusta on lisätty koulutuksella. Lisäksi käytössä on esimerkiksi

Moniku-malli, jolla eri kulttuuritaustoista tulevia perheitä ja vanhempia tuetaan lasten kasvatuksessa vieraassa kieli- ja kulttuuriympäristössä. Monikulttuurisuuden huomioimiseen tullaan jatkossa kiinnittämään entistä enemmän huomiota.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu henkilöstön sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021. Sairauspoissaolot ovat laskeneet seurantajakson aikana.

Vuonna 2019 sairauspoissaoloprosentti on ollut poikkeuksellisen alhainen.

Sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021.

2018	2019	2020	2021
3,83 %	2,75 %	3,56 %	3,48 %

Alla olevassa taulukossa on ulkoisen lähtövaihtuvuuden kehitys kaupunkitasolla, sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa vuosina 2018–2021. Kaupunkitasolla lähtövaihtuvuus on ollut laskussa jo usean vuoden ajan, poikkeuksena vuosi 2021. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon osalta vuosien 2019 ja 2020 lähtövaihtuvuus on ollut poikkeuksellisen alhainen.

Ulkoisen lähtövaihtuvuuden kehitys prosentteina vuosina 2018–2021.

Vuosi	Koko kaupunki	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto
2021	8,9	12,92	8,11
2020	7,2	9,65	2,78
2019	7,9	10,96	2,3
2018	8,2	10,23	8,24

Asiakaspalaute

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakaspalautejärjestelmä koostuu 1) jatkuvasta, välittömästä asiakaspalautteesta, 2) kohdennetuista asiakaskyselyistä ja 3) lakisääteisestä asiakaspalautteesta. Asiakaspalautteet ovat osa johdon seurantarjestelmää ja palvelujen laadunhallintaa. Palautteet käsitellään johtoryhmissä ja henkilöstön kanssa. Palautteiden perusteella kehitetään toimintaa jatkuvan parantamisen periaatteella.

Helmikuusta 2021 alkaen asiakaspalautetta on kerätty kuukausittain lähettämällä kuluun viikon asiakkaille tekstiviestikutsu osallistua asiakastyytyväisyyskyselyyn. Neuvoloissa palaute on ollut pääsääntöisesti positiivista. Vastaajista noin 70 prosenttia on ollut tyytyväisiä tai erittäin tyytyväisiä saamaansa palveluun. Koulu- ja opiskelu-terveydenhuollossa vastausaktiivisuus on jäänyt hyvin matalaksi. OmaVantaa-asiointipalvelussa jätettiin 57 ennaltaehkäisevää terveydenhuoltoa koskevaa palautetta. Palautteista 16 (28 %) oli positiivista koskien esimerkiksi palvelun laatua ja asiakkaan kohtaamista. Negatiivinen palaute liittyi useimmin palvelujen saatavuuteen, verkkosivujen toimivuuteen ja yksittäisiin asiakaspalvelutilanteisiin.

Koronaviruspandemia

Pandemia on vaikuttanut ennaltaehkäisevään terveydenhuoltoon monella tavalla. Yksiköistä on siirretty henkilöstöä pandemiotehtäviin, kuten rokotustoimintaan ja tartunnan jäljitykseen. Pandemian vaikutukset ovat näkyneet myös henkilöstön poissaoloissa. Henkilöstön saatavuusongelmat lisäsivät ostopalvelujen ja vuokratyövoiman käyttöä.

Suurin osa lapsista ja nuorista voi hyvin. Kokonaisuutena tarkasteltuna asiakkaiden palvelutarpeet ovat kuitenkin lisääntyneet. Osalle lapsista ja nuorista on myös kasautunut monia haasteita. Palvelu- ja hoitovajeen kattaminen sekä hyvinvoinnin vahvistaminen edellyttävät palvelutuotannon lisäämistä lisäresursoinnilla ja tehostamalla palvelupolkuja. Palvelupolkuja on tärkeää tehostaa kaupungin eri palvelualueiden välillä sekä kaupungin eri toimintojen ja erikoissairaanhoidon välillä. Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstöön on pandemian aikana kohdistunut poikkeuksellinen psykososiaalinen kuormitus. Kuormituksen vähentäminen edellyttää toimenpiteitä myös pandemian jälkeen.

Vastaanotolle pääsy

Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon palveluissa pystytään yleensä tarjoamaan vastaanottoaika. Ajoittain kiireettömille vastaanotoille pääsyssä on kuitenkin ollut viivettä, ja asiakas on joutunut jonottamaan palvelua. Kiireellinen palvelu on järjestetty kaikissa tapauksissa viiveettä. Henkilöstömitoitus eri yksiköissä suunnitellaan asiakas-

määrien mukaisesti. Tarvittaessa henkilöstöä siirretään eri yksiköiden välillä. Palvelukysynnässä ovat näkyneet myös muiden yksiköiden kuormitusilanne ja henkilöstövajet.

Vuoden 2022 alussa ennaltaehkäisevän terveydenhuollon lääkäritilanteessa ja ostopalveluissa on ollut haasteita. Haasteiden vuoksi kiireetöntä terveystarkastusaikaa lastenneuvolaan jonottaa 300 lasta. Asiakkaisiin otetaan yhteyttä, kun vastaanottoaikoja vapautuu. Palvelu- ja hoitovajeen kattamiseksi toimialan on käytettävä vuokrahenkilöstöä ja maksusitoumuksia yksityissektorille.

Hyvinvointialueuudistus

Hyvinvointialueuudistuksessa ennaltaehkäisevän terveydenhuollon palvelut siirtyvät osaksi hyvinvointialuetta 1.1.2023 alkaen.

Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto osallistui vuonna 2021 hyvinvointialueuudistustyöhön osana Tulevaisuuden sotekeskus -kehittämishanketta. Hankkeessa suunnitellaan tulevien perhekeskusten toimintaa. Ennaltaehkäisevän terveydenhuollon toimijat tekevät jatkossakin tiivistä yhteistyötä kuntiin jäävien palvelujen kanssa. Koulu- ja opiskeluterveydenhuoltoa toteutetaan jatkossakin kouluilla ja oppilaitoksissa. Tulevalle yhteistyölle on olemassa jo rakenteita, kuten alueelliset opiskeluhoollon ohjausryhmät, joita kehitetään edelleen hyvän yhteistyön varmistamiseksi.

Johtopäätökset:

Pandemian vaikutukset ovat näkyneet ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa monin tavoin. Henkilöstöä on ajoittain siirretty pandemiatehtäviin, kuten rokotustoimintaan ja tartunnanjäljitykseen. Henkilöstön saatavuusongelmat näkyvät ostopalvelun ja vuokratyövoiman käytön kasvuna. Vastaanotoille pääsyssä on ajoittain esiintynyt viiveitä.

Asiakkaiden palvelutarpeet ovat lisääntyneet. Koronan vaikeuttaman palvelu- ja hoitovajeen kattaminen edellyttää palvelutuotannon lisäämistä. Lisäksi palvelupolkuja on tärkeää tehostaa kaupungin eri palvelualueiden välillä sekä kaupungin eri toimintojen ja erikoissairaanhoidon välillä. Henkilöstömitoitus eri yksiköissä suunnitellaan asia-

kasmäärien mukaisesti. Tarvittaessa henkilöstöä siirretään eri yksiköiden välillä. Palvelukysynnässä ovat näkyneet myös muiden yksiköiden kuormitustilanne ja henkilöstövajeet.

Vantaalla eri kulttuuritaustoista tulevat perheet muodostavat ison osan asiakaskunnasta. Henkilöstön kulttuurien tuntemuksen tarve on korostunut ja sitä on lisätty koulutuksella. Työssä hyödynnetään myös Moniku-mallia, jolla eri kulttuuritaustoista tulevia tuetaan lasten kasvatuksessa vieraassa kieli- ja kulttuuriympäristössä.

Hyvinvointialueuudistukseen on varauduttu luomalla rakenteita tulevalle yhteistyölle. Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto on osallistunut aktiivisesti Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeeseen, jossa suunnitellaan tulevien perhekeskusten toimintaa.

Suosituks:

Henkilöstön saatavuusongelmat näkyvät ostopalvelun ja vuokratyövoiman käytön kasvuna. Vastaanotoille pääsyssä on ajoittain esiintynyt viiveitä henkilöstövajeen takia. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä toimialan veto- ja pitovoiman vahvistamista.

Vantaalla muunkieliset ja eri kulttuuritaustoista tulevat perheet muodostavat ison osan asiakaskunnasta. Henkilöstön kulttuurien tuntemusta on lisätty koulutuksella. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kulttuurien tuntemusta lisätään edelleen henkilöstöä kouluttamalla.

2.1.3 Psykologi- ja kuraattoripalvelut (Kasvatuksen ja oppimisen toimiala)

Opiskeluhuollon yksikkö (kasvatuksen ja oppimisen toimiala) tuottaa lakisääteiset kuraattori- ja psykologipalvelut esi- ja perusopetukseen sekä toiselle asteelle. Kuraattorien ja psykologien työ koostuu yhteisö- ja yksilötyöstä. Oppilas- ja opiskelijahuoltolain (1287/2013) mukaan yhteisötyön tulisi olla ensisijainen työmuoto. Vantaalla yksilötyö on korostunut (noin 80 %), koska muissa palveluissa on usein pitkiä jonoja ja perustason lasten ja nuorten mielenterveyspalvelut kaipaavat vahvistusta. Tällä hetkellä opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit tukevat osaa myös sellaisista asiakkaista, joiden kuuluisi olla hoidollisempien raskaampien palvelujen piirissä.

Työtä tehdään päiväkodeissa, kouluilla ja oppilaitoksissa, joissa apua voidaan tarjota arjen tasolla. Tarvittaessa muodostetaan monialainen asiantuntijaryhmä. Ryhmän tapamisiin voivat osallistuvat esimerkiksi oppilaan opettaja, koulun erityisopettaja, oppilaanohjaaja ja rehtori. Asiantuntijaryhmän kokoonpano on aina tapauskohtainen ja sen muodostamisessa kuullaan myös oppilaan näkemyksiä. Tarvittaessa oppilas ja perhe ohjataan muiden koulun ulkopuolisten asiantuntijoiden autettavaksi.

Koronaviruspandemia ja Ukrainan kriisi

Pandemian aikana on kehitetty digitaalisia työmuotoja (esim. etävastaanotto), jotta asiakkaita pystyttäisiin palvelemaan entistä paremmin. Lisäksi ryhmämuotoisen tuen (esim. vanhempainryhmien) vahvistamista on suunniteltu. Psykologien ja kuraattorien tuki, myös pandemiasta toipumiseen, jatkuu hyvinvointialueelta käsin.

Opetushenkilöstön kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä Ukrainan kriisiin liittyvissä kysymyksissä. Opettajia ja oppilashuollon henkilöstöä on ohjeistettu, miten kriisiä tulisi käsitellä. Psykologit ja kuraattorit ovat opettajien tukena asioiden puheeksi ottamisessa. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan kanssa tuetaan yhdessä apua tarvitsevia.

Henkilöstön määrä, saatavuus ja asiakasmitoitukset

Vuonna 2021 yksikössä työskenteli 43 vakituista psykologia ja 42 kuraattoria. Lisäksi yksikössä työskentelee opiskeluhuollon päällikkö ja kuusi esihenkilöä. Esihenkilöt tekevät osittain myös asiakastyötä. Määräaikaisia, hankerahoituksella palkattuja työntekijöitä oli yhteensä kuusi. Vuonna 2021 voimaan tullut oppivelvollisuuden laajeneminen on huomioitu vakansseissa. Vuoden 2022 alusta lisättiin vielä 18 vakanssia, joista kuusi psykologia ja 12 kuraattoria. Vakanssilisäysten taustalla on väestön kasvu ja sitovissa asiakasmitoituksissa pysyminen. Sijaisuudet ovat pääasiassa pitempiaikaisia, kuten äitiysloman, hoitovapaan ja opintovapaan sijaisuuksia.

Kuraattorien saatavuudessa ei ole ollut vaikeuksia. Psykologien saatavuus on heikompaa ja vakansseista noin 30 prosenttia on jatkuvasti täyttämättä. Saatavuuteen on yritetty vaikuttaa muun muassa työhön liittyvillä joustoilla (esim. mahdollisuus osa-aikatyöhön), perustamalla rekrytointia tukeva työryhmä sekä työnantajakuvan kehittä-

misellä. Lisäksi on panostettu työnohjaukseen ja täydennyskoulutukseen. Asiakassuhteen kannalta työntekijöiden pysyvyys on aina suotavaa. Vaihdot aiheuttavat asiakassuhteen katkeamisen ja tietyllä tapaa uuden aloittamisen. Asiakkaan kieli ei vaikuta palvelujen saatavuuteen, koska tarvittaessa käytetään tulkkia.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolakia on muutettu joulukuussa 2021 siten, että sitovaksi asiakasmitoitukseksi tuli 1.1.2022 alkaen 670 oppilasta/opiskelijaa per koulukuraattori ja 1.8.2023 alkaen 780 oppilasta/opiskelijaa per koulupsykologi. Vantaalla sitovat mitoitukset toteutuvat tämänhetkisellä oppilasmäärällä, kun vakansseja lisättiin vuoden 2022 alussa. Mikäli oppilas- ja opiskelijamäärät kasvavat, tarvitaan kuitenkin lisäresurssia.

Johtopäätökset:

Vantaalla koulukuraattoreilla ja -psykologeilla yksilötyön osuus on korostunut, vaikka lain mukaan yhteisötyön tulisi olla ensisijainen työmuoto. Yksilötyön korostuminen johtuu muissa palveluissa olevista pitkistä jonoista sekä perustason lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen kärsimästä resurssivajeesta. Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit tukevat osaa myös sellaisista asiakkaista, joiden tilanne vaatisi hoidollisempia raskaampia palveluja.

Vuonna 2021 tehty päätös psykologi- ja kuraattorivakanssien lisäämisestä vuoden 2022 alusta on sinänsä erinomainen asia. Vakanssilisäys mahdollistaa sitovien asiakasmitoitusten toteutumisen. Tarkastuslautakunta pitää kuitenkin huolestuttavana sitä, että psykologien vakansseista on jatkuvasti noin 30 prosenttia täyttämättä.

2.2 Perhe- ja sosiaalipalvelut

Perhe- ja sosiaalipalvelut edistävät asukkaiden hyvinvointia järjestämällä lainsäädäntöön perustuvia ennaltaehkäiseviä, tukea antavia ja viimesijaisia palveluja. Palvelualueeseen kuuluvat 1) aikuisten ja nuorten sosiaalipalvelut, 2) lapsiperheiden sosiaalityö ja lastensuojelu sekä 3) psykososiaaliset palvelut. Vuoden 2021 arviointikertomuksessa käsitellään kahta viimeksi mainittua.

Perhepalvelujen organisaatiota uudistettiin 1.1.2021 tukemaan entistä paremmin asiakastyötä ja asiakaslähtöistä toimintakulttuuria. Uudistuksen yhteydessä palvelualueen nimi muutettiin perhe- ja sosiaalipalveluiksi. Uusi nimi kuvaa paremmin palvelukokonaisuutta, jossa palveluja tarjotaan myös muille kohderyhmille kuin perheille. Uudistuksessa perustettiin aikuisten ja nuorten sosiaalipalvelujen sekä lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun palveluyksiköt. Näiden yksiköiden kesken järjestettiin uudelleen aikuisten ja perheiden sosiaalipalvelujen, lastensuojelun sekä maahanmuuttajapalvelujen toiminnot. Uudistuksella ei ollut vaikutusta psykososiaalisiin palveluihin.

Perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelutuotannosta keskimäärin 45 prosenttia on ostopalvelua. Ostopalvelujen osuus vaihtelee palveluittain. Kustannuskasvun hillinnän, palvelun laadun, yhdenvertaisuuden ja sujuvan palvelutuotannon näkökulmista ostopalvelujen osuus palvelutuotannosta ei ole optimaalisella tasolla. Ostopalvelujen osuus on palvelualueen näkemyksen mukaan nykyisellään liian suuri ja oman palvelutuotannon vahvistaminen olisi suotavaa.

Henkilöstö, sairauspoissaolot ja työtyytyväisyys

Vuonna 2021 psykososiaalisissa palveluissa oli 166 vakanssia, joista syyskuussa avoinna oli yhdeksän (5,4 %). Lapsiperheiden sosiaalityössä ja lastensuojelussa oli 367 vakanssia, joista avoinna oli 17 (4,6 %). Kunnat käyvät erittäin kovaa kilpailua työvoimasta erityisesti pääkaupunkiseudulla. Yksittäiset jo eläköityneet työntekijät ovat tehneet keikkaluontoisesti töitä perhe- ja sosiaalipalveluissa. Laajemmin eläköityneen työvoiman käyttömahdollisuus on vähäistä.

Henkilöstön työhyvinvointia seurataan muun muassa kahden vuoden välein tehtävällä Kunta10-tutkimuksella ja kuukausittain toteutettavalla Fiilismittarilla. Tulokset käsitellään yksiköissä ja niiden perusteella kehitetään työolosuhteita yhdessä henkilöstön kanssa.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu henkilöstön sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021. Sairauspoissaolot ovat olleet suhteellisen tasaiset koko seuran-

tajakson ajan. Psykososiaalisissa palveluissa prosentti on vuosina 2020 ja 2021 kohonnut suhteessa koko palvelualueeseen. Vuonna 2021 kaupunkitasoinen sairauspoissaoloprosentti oli 4,38.

Henkilöstön sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021.

Vuosi	2018	2019	2020	10/2021
Psykososiaaliset palvelut	4,4 %	4,5 %	5,3 %	4,7 %
Lapsiperheiden sosiaalityö ja lastensuojelu	4,3 %	4,2 %	4,7 %	3,2 %
Perhe- ja sosiaalipalvelut yhteensä	4,6 %	4,5 %	4,4 %	3,9 %

Alla olevaan taulukkoon on koottu ulkoisen lähtövaihtuvuuden kehitys kaupunkitasolla, sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä perhe- ja sosiaalipalveluissa vuosina 2018–2021. Ulkoinen lähtövaihtuvuus on kehittynyt perhe- ja sosiaalipalveluissa myönteisesti koko tarkastelujakson ajan. Psykososiaalisissa palveluissa ulkoinen lähtövaihtuvuus on hieman korkeampi kuin palvelualueella keskimäärin. Lapsiperheiden sosiaalityössä ja lastensuojelussa lähtövaihtuvuus on ollut tarkastelujaksolla joko palvelualueen keskimääräistä tasoa tai sitä alhaisempi. Tulokset ovat kuitenkin ainoastaan suuntaa antavia, koska ulkoinen lähtövaihtuvuusprosentti ei ota huomioon määräaikaisuuksia, joita perhe- ja sosiaalipalveluissa on paljon.

Ulkoisen lähtövaihtuvuusprosentin kehitys vuosina 2018–2021.

Vuosi	Koko kaupunki	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Perhe- ja sosiaalipalvelut
2021	8,9	12,92	8,7 (10/2021)
2020	7,2	9,65	9,0
2019	7,9	10,96	11,4
2018	8,2	10,23	11,6

Perhekeskusmalli Vantaalla

Vantaalle on luotu [valtakunnallisiin ohjeisiin](#) pohjautuva perhekeskuksen toimintamalli. Perhekeskukset ovat uusi, moderni ja asiakaslähtöinen tapa tuottaa palveluja.

Asiakasperheet ovat olleet mukana perhekeskusmallin suunnittelussa ja heidän palvelukokemuksiinsa on kiinnitetty huomiota. Perhekeskuksissa tuotetaan neuvolapalveluja, lapsiperheiden palveluja, puhe-, toiminta-, fysio- ja ravitsemusterapiaa, perheyötä ja neuvontaa perheoikeudellisissa asioissa. Lisäksi keskuksissa voi olla avoimia kohtaamispaikkoja sekä nuortenkeskus Nupin toimintaa.

Vantaalla on seitsemän suuraluetta: Myyrmäki, Kivistö, Aviapolis, Tikkurila, Korso, Koivukylä ja Hakunila. Nykytilanteessa lapsiperheiden palvelut ovat sijoittuneet sirpaleisesti noin 20 eri toimipisteeseen. Tämänhetkisten suunnitelmien mukaan suuraluheet muodostaisivat perhekeskusmallissa neljä perhekeskusaluetta: läntinen (Myyrmäki, Kivistö), keskinen (Aviapolis, Tikkurila), pohjoinen (Korso, Koivukylä) ja itäinen (Hakunila). Perhekeskuksen palveluverkko toteuttaa kaupungin [palveluverkkosuunnitelmaa](#) vuosille 2018–2027. Mallin jatkotyöstäminen jatkuu Tulevaisuuden sotekehän -hankkeessa hyvinvointialuevalmistelun yhteydessä.

Asiakaspalaute

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakaspalautejärjestelmä koostuu 1) jatkuvasta, välittömästä asiakaspalautteesta, 2) kohdennetuista asiakaskyselyistä ja 3) lakisääteisestä asiakaspalautteesta. Asiakaspalautteet ovat osa johdon seurantajärjestelmää ja palvelujen laadunhallintaa. Palautteet käsitellään johtoryhmissä ja henkilöstön kanssa. Palautteiden perusteella kehitetään toimintaa palvelun jatkuvan parantamisen periaatteella.

Toimialalla toteutetuissa asiakastyytyväisyyskyselyissä perhe- ja sosiaalipalvelujen asiakastyytyväisyys on ollut toimialan keskitasoa. Vuoden 2020 asiakaspalauteyhteenvedon perusteella positiiviset palautteet koskivat yleisimmin yksittäisten työntekijöiden tai yksikön toimintaa ja hyvää kokemusta saadusta palvelusta. Kehittämiskohteenä on edelleen palveluun pääsyn nopeuttaminen.

Vuonna 2021 lapsiperheiden sosiaalityössä, nuortenkeskus Nupissa, perheneuvolassa ja psykologipalveluissa on tehty useampi soittokierros kaikille palvelua odottaville henkilöille. Puheluissa on kartoitettu asiakkaan tilannetta ja palvelutarvetta sekä ohjattu heitä odotusajaksi mahdollisuuksien mukaan muun muassa ryhmämuotoisten

palvelujen ja järjestöjen tarjoaman tuen piiriin. Palvelua odottavat asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä yhteydenottoihin. Kielteinen palaute on koskenut pitkiä jonotusaikoja varsinaisiin palveluihin.

Koronaviruspandemia

Pandemian aikana on herännyt erityinen huoli lasten ja nuorten hyvinvoinnista. Huomattavaa palvelutarpeen ja palvelujen kysynnän kasvua on havaittu erityisesti lapsiperheiden varhaisen tuen ja nuorten palveluissa. Pandemian pitkittyminen on kasvatanut palvelutarvetta ja hidastanut palveluihin pääsyä psykososiaalisissa palveluissa.

Lapsiperheiden kuormitus ja pahoinvointi sekä vanhemmuuden tuen tarpeet ovat korona-aikana lisääntyneet. Lastensuojeluilmoitusten ja lastensuojelun avohuollon asiakkuuksien määrät ovat kasvaneet. Palvelutarpeen kasvu on kohdistunut erityisesti heihin, joilla on ollut jo ennen koronapandemiaa elämänhallintaan, talouteen, parisuhteeseen, vanhemmuuteen tai terveydentilaan liittyviä haasteita.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 20.9.2021 koronapandemian [toipumissuunnitelman](#). Osana toipumissuunnitelmaa uudistetaan lapsiperheiden palveluohjauksen ja palvelutarpeen arvioinnin rakenteita. Uudistuksella tavoitellaan palvelu- ja hoitoprosessien sekä asiakaslähtöisyyden tehostamista. Lisäksi panostetaan lastensuojelun kasva-neeseen tarpeeseen.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa palvelutoiminta on jatkunut keskeytyksettä koko pandemian ajan. Palvelujen toteuttamisessa on turvauduttu osin sähköisiin palvelukanaviin ja etävastaanottoihin. Palvelua on tarjottu tarpeen mukaan myös lähipalveluna. Lisääntynyt palvelutarve on ruuhkauttanut palveluja ja palveluihin pääsyssä on siksi voinut olla viivästyksiä. Palvelutarvetta kattamaan on muuan muassa perustettu uusia vakansseja. Vakanssien onnistunut täyttäminen on keskeistä.

2.2.1 Psykososiaaliset palvelut

Keskeiset tavoitteet

- Asiakkaiden hyvinvoinnin lisääminen palvelujen asiakaslähtöisyyttä, saatavuutta ja oikea-aikaisuutta kehittämällä.

- Lapsiperheille ja nuorille kohdennetun varhaisen, monialaisen ja vaikuttavan tuen kehittäminen.
- Monialaisen ja moniammatillisen yhteistyön ja yhdessä tekemisen toimintakulttuurin vahvistaminen perhe- ja sosiaalipalvelujen uudessa organisaatiossa.

Talouden tavoitteet

Kaupunginvaltuustoon nähden sitova talouden tavoite on toimialatasoinen. Psyko-sosiaalisten palvelujen tulot vuonna 2021 olivat 0,2 miljoonaa euroa (96 000 euroa yli talousarvion) ja menot 15,3 miljoonaa euroa (3,4 miljoonaa euroa yli talousarvion). Ostopalvelujen osuus on 19 prosenttia koko palvelutarjonnasta.

Toiminnan tunnuslukuja

Alla olevaan taulukkoon on koottu psykososiaalisten palvelujen toiminnan volyymiä kuvaavia tunnuslukuja vuosilta 2018–2021. Seurantajaksolla asiakasmäärät ovat kasvaneet.

Psykososiaalisten palvelujen toimintaan liittyviä tunnuslukuja vuosilta 2018–2021.

TOIMINNAN VOLYYMI			
Nupin asiakkaat (kumuloituva asiakasmäärä)			
2018	2019	2020	2021
902	937	1 381	1 304
Psykologipalvelun asiakkaat (kumuloituva asiakasmäärä)			
2018	2019	2020	2021
1 087	850	1 482	1 831
Perheneuvolapalvelun asiakkaat (kumuloituva asiakasmäärä)			
2018	2019	2020	2021
2 842	3 192	3 787	4 748
Sosiaalihuoltolain mukaisen perhetyön lasten määrä (kumuloituva asiakasmäärä)			
2018	2019	2020	2021
144	288	226	147
Lapsiperheiden kotipalvelua saaneet asiakkaat			
2018	2019	2020	2021
-	465	813	680

Lasten ja nuorten mielenterveyspalvelut

Vantaalla lasten ja nuorten kunnalliset mielenterveyspalvelut järjestetään psykososiaalisissa palveluissa, ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa sekä päihde- ja mielenterveysyksikössä. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan opiskeluhuollon yksikkö tuottaa lakisääteiset kuraattori- ja psykologipalvelut esi- ja perusopetukseen sekä toiselle asteelle.

Lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen tarpeen kasvu on alkanut jo ennen pandemiaa, mutta kasvu on kiihtynyt sen aikana. Palvelutarpeen kasvun arvioidaan jatkuvan vielä useita vuosia pandemian rauhoittumisen jälkeen.

Koronapandemian vaikutukset lapsiin ja nuoriin näkyvät vastaanotoilla ahdistuneisuutena, masentuneisuutena ja yksinäisyytenä. Myös kevään 2021 kouluterveyskyselyn tulokset osoittavat samaa. Nuorilla on tarve aiempaa pitkäkestoisemmalle ja kokonaisvaltaisemmalle tuelle. Kasvaneeseen palvelutarpeeseen on yritetty vastata muun muassa kehittämällä vastaanottokäytänteitä ja ryhmämuotoista tukea sekä hyödyntämällä HUSin koordinoimaa ostopalvelulyhytterapiaa. Lisäksi on tarjottu neuropsykiatrista valmennusta. Toimenpiteistä huolimatta palveluun pääsy on viivästynyt väestönkasvun, palvelutarpeen lisääntymisen ja nuorten vaikeutuneiden tilanteiden vuoksi. Esimerkiksi nuorten psykososiaalisiin palveluihin odotusaika oli keskimäärin 50 päivää ja palvelua odotti vuoden 2021 lopussa 172 nuorta. Tilanteen odotetaan helpottuvan, kun nuortenkeskus Nupin toiminta laajenee vuonna 2022.

Vantaa on asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on parantaa nuorten matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalveluja. Työryhmän työ kytkeytyy osaksi hyvinvointialueen mielenterveys- ja päihdepalveluja. Keskeisenä tavoitteena on selkeyttää ja kehittää eri toimijoiden välistä yhteistyötä, työnjakoa ja konsultaatiokäytäntöjä sekä suunnitella lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen järjestämistä tulevaisuudessa. Nuoret ovat keskeisessä asemassa heitä koskevien palvelujen kehittämisessä. Työryhmässä on mukana kaksi nuorisovaltuuston edustajaa.

2.2.2 Lapsiperheiden sosiaalityö ja lastensuojelu



Kuva: Pertti Raami

Keskeiset tavoitteet

- Ehkäistään tarvetta lastensuojelun asiakkuudelle ja korjaaville palveluille vahvistamalla sosiaalihuoltolain mukaisia palveluja sekä parantamalla palveluprosessin sujuvuutta; keskeinen tavoite on oikea-aikainen palveluihin pääsy.
- Asiakkaiden tarvetta vastaaviin palveluihin ohjautumista kehitetään parantamalla palvelutarpeen arvioinnin laatua. Erityistä huomiota kiinnitetään arvioinnin kattavuuteen ja monialaisuuteen.
- Avo- ja sijaishuollossa vahvistetaan omaa palvelutuotantoa ja kehitetään asiakasohjausrakenteita kustannustehokkuuden lisäämiseksi.
- Kodin ulkopuolisia sijoituksia, etenkin nuorten kiireellisiä sijoituksia ja huostaanottoja, pyritään vähentämään.
- Henkilöstön saatavuutta ja pysyvyyttä parannetaan kehittämällä rekrytointia, perehdytystä ja työhyvinvointia.

Talouden tavoitteet

Kaupunginvaltuustoon nähden sitova talouden tavoite on toimialatasoinen. Lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun tulot vuonna 2021 olivat 5 miljoonaa euroa (1,7

miljoonaa euroa yli talousarvion) ja menot 73,8 miljoonaa euroa (3,3 miljoonaa euroa yli talousarvion). Määrärahan ylitykset syntyivät muun muassa lastensuojelun ostopalveluista. Ostopalvelujen osuus on 53 prosenttia koko palvelutarjonnasta.

Toiminnan tunnuslukuja

Alla olevaan taulukkoon on koottu lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun toiminnan volyymiä sekä laatua ja vaikuttavuutta kuvaavia tunnuslukuja vuosilta 2018–2021. Seurantajaksolla asiakasmäärät ovat kasvaneet.

Lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun toimintaan liittyviä tunnuslukuja vuosilta 2018–2021.

TOIMINNAN VOLYYMI			
Valmistuneet lapsia koskevat palvelutarpeenarviot			
2018	2019	2020	2021
1 505	1 846	2 082	2 673
Lastensuojelun avohuollon 0–17-vuotiaat asiakkaat jakson viimeinen kuukausi			
2018	2019	2020	2021
-	-	1 068	1 339

LAATU JA VAIKUTTAVUUS			
Lastensuojelun avohuollon asiakasmäärän kuukausikeskiarvo, osuus Vantaan 0–17-vuotiaista			
2018	2019	2020	2021
-	2,4 %	2,2 %	2,7 %
Huostaanottojen tarve väestön 0–17-vuotiaissa			
2018	2019	2020	2021
0,20 %	0,22 %	0,22 %	0,22 %
Lastensuojeluilmoitusten käsittely on aloitettu 7 vuorokauden kuluessa (THL raportointi)			
2018	2019	2020	2021
99,0 %	95,2 %	98,8 %	92,4 %

Lastensuojelun ja erityistä tukea tarvitsevan lapsen palvelutarpeen arvioinnit valmistuvat 3 kuukauden määräajassa (THL raportointi) ¹⁵			
2018	2019	2020	2021
92,0 %	95,0 %	65,0 %	84,6 %

Lakisääteisissä määräajoissa pysyminen

Lastensuojelulain (417/2007) mukaan palvelutarpeen arviointi on aloitettava viimeistään seitsemäntenä arkipäivänä asian vireille tulosta ja sen on valmistuttava viimeistään kolmen kuukauden kuluessa.

Lastensuojelulain nojalla Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) pyytää kunnilta tiedot säädettyjen määräaikojen noudattamisesta kahdesti kalenterivuodessa. Vantaan kaupungin ajalta 1.10.2020-31.3.2021 toimittamien tilastojen perusteella 1,4 prosenttia (19 kappaletta) palvelutarpeen arviointien aloituksista oli ylittänyt lain mukaisen seitsemän arkipäivän määräajan. Lisäksi palvelutarpeen arvioinnin valmistumisista 10,9 prosenttia (132 tapausta) oli ylittänyt kolmen kuukauden määräajan. Aluehallintovirasto pyysi Vantaan sosiaali- ja terveystalokunnalta selvitystä määräaikojen ylittymisestä. Lautakunnan selvityksessä todetaan, että raportointiajankohtaan kohdistunut henkilöstövaje on vaikuttanut palvelutarpeen arviointien määräaikojen ylittymiseen. Taustalla vaikuttavat myös koronapandemian aiheuttama kasvanut palvelutarve sekä kertyneet asiakasjonot muissa sosiaali- ja terveystalokuissa. Tilanteen korjaamiseksi sosiaali- ja perhepalveluissa on toteutettu organisaatiouudistus 1.1.2021 lukien. Uudistuksen yhteydessä on tehostettu lapsiperheiden palvelutarpeen arvioinnin prosessia. Palvelutarpeen arvioinnin ja sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen resurssia on lisätty vuoden 2020 aikana.

Aluehallintovirasto on vaatinut Vantaan kaupungin selvitystä määräaikojen ylittymisestä myös vuotta aiemmin (1.10.2019-31.3.2020). Tuolloin palvelutarpeen arvioinnin aloituksista 4,8 prosenttia (128 kappaletta) oli ylittänyt seitsemän arkipäivän määräajan. Palvelutarpeen arvioinnin valmistumisista 22,6 prosenttia (311 tapausta) oli ylittänyt kolmen kuukauden määräajan. Suoritettujen toimenpiteiden ansiosta tilanne on

¹⁵ Apotti-järjestelmän palvelutarpeenarvion prosessi on monimutkainen. Järjestelmään jää helposti asiakirjoja auki, jolloin käsittelyajan laskenta vääristyy. Prosessi on hidastunut, mutta asiakkaat ovat saaneet palvelutarpeen-arvioita ajallaan paremmin kuin mitä tämä luku osoittaa.

parantunut vuoden takaisesta, joskin kehittämistoimenpiteitä tarvitaan edelleen lakisääteisissä määräajoissa pysymiseksi.

Aikavälillä 1.4.-30.9.2021 palvelutarpeen aloituksista 3,6 prosenttia (58 kappaletta) oli ylittänyt lakisääteisen määräajan. Palvelutarpeen arvioinnin valmistumisista 15,4 prosenttia (117 tapausta) oli ylittänyt lakisääteisen määräajan. Edelleen keskeneräisiä, lakisääteisen määräajan ylittäneitä palvelutarpeen arviointeja oli 197 kappaletta. Lakisääteisissä määräajoissa pysyminen on lähtenyt uudelleen heikentymään viimeksi päättyneellä seurantajaksolla.

Lapset SIB -hanke Vantaalla

SIB (Social Impact Bond) eli tulosperusteinen rahoitussopimus on yksi [vaikuttavuus-investoimisen](#) muoto. Siinä institutionaaliset ja yksityiset sijoittajat rahoittavat hyvinvointia edistävät palvelut ja kantavat taloudellisen riskin. Kaupungin maksuosuus muodostuu syntyneiden säästöjen perusteella. Vantaan Lapset SIB -hankkeessa tuetaan neuropsykologisesti oireilevia lapsia ja heidän perheitään. Toiminnan pohjana on SOS-Lapsikylän kehittämä Perhekumppani-malli. Hankkeessa mukana olevat perheet saavat arjen tuekseen perhekumppanin. Lisäksi lasta ja vanhempia tukee tarpeen mukaan laaja joukko muita toimijoita.¹⁶ Tavoitteena on, että varhaisella tunnistamisella sekä perheen lähtökohdista muotoutuvilla palveluilla voitaisiin ehkäistä tilanteen huononemista, raskasta palvelutarvetta ja pitkällä aikavälillä vähentää lastensuojelun kustannuksia.

Kaupungin maksuosuus perustui alun perin vuonna 2018 laskettuun perusuraan. Perusurassa lastensuojelun kustannuksia tarkasteltiin olettaen, ettei palveluinterventioita tehdä. Palvelujen tuottaminen SIB-mallilla on jälkikäteen arvioituna osoittautunut kaupungin kannalta huomattavan kalliiksi. Kaupungin näkökulmasta epäedullisuu-teen on vaikuttanut perusuran laskennassa käytetty asiakasdata, jonka myöhem-
mässä tarkastelussa havaittiin asettavan liian korkean kustannusten lähtötason. Näin ollen Vantaan kaupunki ei ohjaa enää uusia asiakkaita hankkeeseen. Hankkeessa jo mukana olevat asiakkaat jatkavat palvelussa. Kaikkiaan hankkeeseen on osallistunut 53 lasta. Marraskuussa 2021 hankkeessa oli edelleen mukana 45 lasta.

¹⁶ Itsenäisyyden juhluvuoden lastensäätiön raportit ja selvitykset 2020:2 ([Hyvinvointipalveluiden tulevaisuus ris-teyskohdassa – kohti vaikutusten hankintaa?](#)).

Johtopäätökset (perhe- ja sosiaalipalvelut):

Vuoden 2021 alussa toteutettu perhe- ja sosiaalipalvelujen organisaatiouudistus on tuonut paljon positiivista toimintaan. Muutoksella tavoiteltiin asiakaslähtöisempää organisoitumista ja asiakaslähtöisen toimintakulttuurin vahvistamista. Muutoksen myötä yhteistyö palveluyksiköiden välillä on tiivistynyt. Asiakasprosessin sujuvuutta ja joustavuutta on edelleen tarvetta kehittää sekä selkiyttää asiakkaaksi tulon väyliä.

Asiakaspalautejärjestelmä koostuu erilaisista palautekanavista. Palautteiden perusteella palveluihin päässeet asiakkaat ovat olleet pääsääntöisesti tyytyväisiä saamaansa palveluun. Vuonna 2021 lapsiperheiden sosiaalityössä, nuortenkeskus Nupissa, perheneuvolassa ja psykologipalveluissa on tehty useampi soittokierros kaikille palvelua odottaville henkilöille. Puheluissa on kartoitettu asiakkaan tilannetta ja palvelutarvetta sekä ohjattu heitä odotusajaksi mahdollisuuksien mukaan muun muassa ryhmämuotoisten palvelujen ja järjestöjen tarjoaman tuen piiriin. Palvelua odottavat asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä yhteydenottoihin. Kielteinen palaute on koskenut pitkiä jonotusaikoja varsinaisiin palveluihin.

Koronapandemia on osaltaan vaikuttanut asiakasmäärien ja palvelutarpeen kasvuun. Haastava resurssien ja palvelutarpeen kehityksen epäsuhta on kuitenkin alkanut jo paljon ennen pandemiaa. Resurssit ovat kokonaisuutena tarkastellen vähentyneet monien toimijoiden kohdalla, mikä tuottaa kerrannaisvaikutuksia. Palvelutarpeen kasvuun vaikuttavat rakenteellisesti muun muassa väestön kasvu, muunkielisten osuus sekä väestön ja asuinalueiden hyvinvointierojen kasvu. Palvelukysynnän kasvusta osan voidaan odottaa normalisoituvan pandemian jälkeen, mutta osa jäänee rakenteelliseksi kysynnän ja tarpeen kasvuksi.

Palvelutuotannon ongelmat varhaisen tuen palveluissa ja erikoissairaanhoidossa heijastuvat lastensuojelun kasvaneeseen kysyntään ja lakisääteisissä määrääjoissa pysymiseen. Erityisesti palvelutarpeen arviointien valmistuminen lakisääteisessä kolmen kuukauden määräajassa on paikoin ylittynyt. Marraskuussa 2021 lastensuojelun avohuollossa ilman vastuusosiaalityöntekijää oli 100 lasta ja palvelutarpeen arviointia jonotti 268 lasta. Sosiaalityöntekijöiden vakansseista jopa kolmannes on täyttämättä ja palveluissa joudutaan priorisoimaan kiireellisiä tapauksia. Pelkät vakanssilisäykset

eivät ole ratkaisu henkilöstöpulaan. Sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstöpula on valtakunnallinen haaste. Kunnat kilpailevat voimakkaasti sosiaali- ja terveydenhuollon ammattihenkilöistä. Ratkaisua tilanteeseen tulisi hakea esimerkiksi resurssien uudelleenkohdentamisella, prosesseja parantamalla tai karsimalla sellaisia tehtäviä, joita esimerkiksi järjestöt palveluverkon osana voisivat tehokkaasti hoitaa.

Lastensuojelulakia muutettiin joulukuussa 2021 siten, että 1.1.2022 alkaen sitovaksi asiakasmitoitukseksi tuli 35 lasta per lapsen asioista vastaava sosiaalityöntekijä. 1.1.2024 alkaen asiakasmitoitus on 30 lasta. Vantaalla sosiaalityöntekijäkohtainen keskimääräinen asiakasmitoitus vuonna 2021 oli 47 lasta per sosiaalityöntekijä.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa pohditaan aktiivisesti keinoja prosessien aikaistamiseksi ja resurssien kohdentamiseksi varhaisen tuen palveluihin. Asiakkaat joutuvat jonottamaan kohtuuttoman kauan palveluihin pääsyä ja heidän tilanteensa ehtivät toisinaan kärjistyään jonotusaikana. Palveluun päästyään heidän haasteensa saattavat olla vaikeammin ja pitkäkestoisemmin hoidettavia. Keinovalikoiman tarkastelua ja resurssien kohdentamista tulisi tehdä vielä aktiivisemmin, esimerkiksi kotiin vietävillä palveluilla olisi mahdollista tukea perheitä ennen tilanteiden kärjistymistä. Palveluihin pääsyä tulee nopeuttaa, jotta tukea päästäisiin tarjoamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Kustannustehokkailla kevyen tuen palveluilla voidaan ennaltaehkäistä raskaampiin ja kalliimpiin palveluihin päätymistä sekä inhimillistä kärsimystä.

Ostopalvelujen osuus palvelutuotannosta on merkittävä. Lastensuojelussa jo yli puolet palvelutarjonnasta on ostopalvelua. Kaupungin tavoitteena ollut oman palvelutuotannon vahvistaminen ei ole päässyt toivotulla tavalla toteutumaan.

Vantaa on monikulttuurinen kaupunki ja muunkieliset asiakkaat näkyvät asiakaskunnassa. Monikulttuurisuus vaikuttaa myös henkilöstön osaamisvaatimukseen. Kulttuurien tuntemus auttaa turvaamaan asiakkaiden yhdenvertaisen kohtaamisen. Kulttuurien tuntemuksen ja ymmärryksen kasvattamisessa voisi entistä enemmän hyödyntää monikulttuurista henkilöstöä. Vantaa on hyväksytty mukaan Lapsiystävällinen kunta -malliin. Kaupunginhallituksen hyväksymän Lapsiystävällinen kunta -toiminta-

suunnitelman mukaan Vantaan kehittämiskohteita ovat muun muassa kieli- ja kulttuuriryhmien lasten ja nuorten oikeuksien toteutuminen sekä vanhemmuuden tukeminen.

Suosituksset (perhe- ja sosiaalipalvelut):

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä palveluihin pääsyn nopeuttamista. Oikea-aikaiset asiakkaan tarpeisiin kohdennetut palvelut tuovat säästöä raskaammissa palveluissa.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan palvelujen tulisi painottua voimakkaammin ennaltaehkäiseviin ja tukeviin palveluihin.

Ostopalvelujen osuus korostuu monissa palveluissa. Oman tuotannon vahvistaminen, erityisesti lastensuojelussa, on tärkeää. Kaupungin riippuvuus ostopalveluista vaikeuttaa kustannusten hallintaa.

Vantaa on monikulttuurinen kaupunki. Henkilöstön monikulttuurisuusosaamisen vahvistaminen entisestään ja toisaalta monikulttuurisuuden näkyminen vahvemmin henkilöstössä helpottaisi kulttuurien kohtaamista asiakastyössä ja eri kulttuurien ominaispiirteiden vaikutusten ymmärtämistä.

2.3 Vantaa-Kerava hyvinvointialuevalmistelu

Valmistelun eteneminen ja väliaikainen valmistelutoimielin (VATE)

Vantaa ja Kerava aloittivat sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtovalmistelut Vantaa-Keravan Rakennuudistushankkeessa vuonna 2020. Työskentely perustui vapaaehtoisuuteen. Tarkoituksena oli mahdollistaa väliaikaisen valmistelutoimielimen ja myöhemmin aluevaltuuston oikea-aikainen hyvinvointialuetta koskeva päätöksenteko.

Vantaan ja Keravan muodostaman hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin aloitti toimintansa elokuussa 2021. Molemmat kaupungit nimesivät toimielimeen kolme jäsentä ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos yhden jäsenen. Toimielimen hallinnoijaorganisaationa toimi Vantaan kaupunki. Väliaikaisen valmistelutoimielimen tehtävänä oli valmistella Vantaan ja Keravan hyvinvointialuetta, palvelujen järjestämisen

ja tuottamisen turvallista siirtymää, laadukkaiden sotepalvelujen toteutumista sekä demokratiaa. Mahdollisten henkilöstövaikutusten vuoksi väliaikainen valmistelutoimielin teki yhteistyötä kaupungeilta hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön edustajien kanssa. Henkilöstön edustajat tulivat eri ammattiliitoista. Toimielin jatkoi työskentelyään alkuvuoteen 2022 asti, kunnes aluevaltuusto ja sen asettama aluehallitus aloittivat toimintansa.

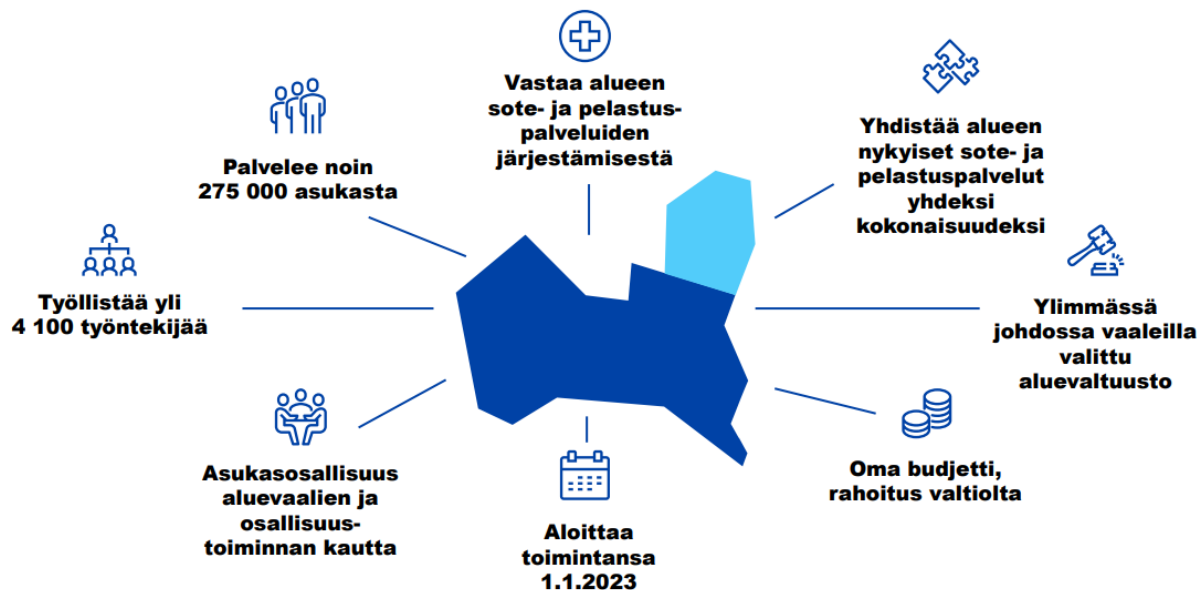
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue vastaa alueen sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisestä 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialue on yksi Suomen 21 hyvinvointialueesta ja se palvelee Vantaan ja Keravan noin 275 000 asukasta. Työntekijöitä hyvinvointialueella on yli 4 100.

Valmistelun rahoitus

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen rahoitus vuosille 2021 ja 2022 on yhteensä 2,7 miljoonaa euroa. Hyvinvointialueen valmistelun arvioidut kustannukset näille vuosille (ilman ICT-menoja) ovat 5,9 miljoonaa euroa. Valmistelun lisärahoitustarve (ilman ICT-menoja) on 3,2 miljoonaa euroa. Arvioituista kustannuksista 5,5 miljoonaa euroa kohdistuu vuoteen 2022. Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) on julkaissut 22.12.2021 päätöksen valtionavustuksen myöntämisestä uudistukseen liittyvään ICT-muutokseen. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen valtionavustuksen määrä vuodelle 2022 on noin 7,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 valmistelurahoituksen vaje (sisältäen ICT-menot) on arviointikertomuksen kirjotusajankohtana noin 15 miljoonaa euroa.

Hyvinvointialueuudistuksen vaikutus Vantaan kaupungin toimintaan ja talouteen

Alla olevassa kuviossa kuvataan Vantaan ja Keravan muodostaman hyvinvointialueen kokonaisuus tiivistetysti.



Vantaan ja Keravan hyvinvointialue tiivistetysti.

Talous

Talouden näkökulmasta sosiaali- ja terveystalouden menoihin on budjetoitu vuodelle 2021 Vantaan kaupungin talousarvioon noin 728 miljoonaa euroa (ilman koronakustannuksia) ja Keravan talousarvioon noin 109 miljoonaa euroa (ilman koronakustannuksia).

Hyvinvointialueen rahoitus perustuu valtion rahoitukseen sekä maksu- ja myyntituloihin. Valtion rahoituksen suuruus koko maan tasolla vuonna 2023 perustuu kunnista siirtyvien sotepalvelujen ja pelastustoimen vuoden 2022 yhteenlaskettuihin kustannuksiin. Kunnilta siirretään yli 20 miljardilla eurolla kustannuksia hyvinvointialueiden hoidettaviksi. Kuntien valtionosuutta ja verotuloja leikataan vastaavalla määrällä. Muutos valtion ja kuntien välillä on valtakunnallisella tasolla kustannusneutraali. Yksittäisissä kunnissa siirrettävät kustannukset ja leikattavat tulot voivat poiketa toisistaan. Ainakaan alkuvaiheessa hyvinvointialueella ei ole verotusoikeutta.

Vuoden 2021 huhtikuun laskentatilanteessa Vantaan ja Keravan hyvinvointialue saisi siirtymäajan jälkeen rahoitusta +200 euroa/asukas eli +54,8 miljoonaa euroa hyvinvointialueelle siirtyviä kustannuksia enemmän. Valmistelun edetessä laskelmia on tehty useita ja niissä rahoituksen suuruudet ovat vaihdelleet suuresti. Seuraavat rahoituslaskelmapäivitykset tehdään huhtikuussa 2022. Samassa yhteydessä anne-

taan myös alustavat valtionosuuslaskelmat vuodelle 2023 ja hyvinvointialueiden rahoituslaskelmat. Lisäksi päätetään leikattava kunnallisveroprosentti. Laskelmia tullaan päivittämään vielä vuosien 2021 ja 2022 tilinpäätöstietojen perusteella ja tämä jälkikätestarkastus viedään valtionosuusjärjestelmään.

Hyvinvointialueen rahoituksesta neljä prosenttia määräytyy asukastiheyden ja vieras-kielisyyden perusteella. Asukasmäärän perusteella määräytyy 15 prosenttia rahoituksesta. Esitetyt rahoituksen määräytymisperusteet ottavat heikosti huomioon pääkaupunkiseudun erityispiirteet, kuten väestön voimakkaan kasvun ja muuta maata suuremman maahanmuuton sekä eriarvoistumiseen liittyvät haasteet kuten segregaat-ion, syrjäytymisen ja päihteiden aiheuttaman ylikuolleisuuden. Muuttoliike aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia muuttovoittoa saavissa kunnissa lisääntyneiden palvelu- ja investointitarpeiden muodossa. Lisäksi pääkaupunkiseudulla muunkielisten määrä vaikuttaa huomattavasti palvelukustannuksiin.

Henkilöstö

Hyvinvointialueen organisaatioon siirtyy Vantaan kaupungilta noin 3 000 ja Keravalta noin 600 sosiaali- ja terveystoimen työntekijää. Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta siirtyviä työntekijöitä on noin 500. Kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen henkilöstö siirtyy kokonaisuudessaan. Lisäksi siirtyvät koulujen ja oppilaitosten koulu- ja opiskeluterveydenhuolto sekä opiskeluhuollon psykologi- ja kuraattoripalvelut. Siirto koskee myös palvelutuotantoon liittyvissä tukipalvelutehtävissä työskenteleviä henkilöitä, mikäli henkilön työtehtävistä vähintään puolet kohdistuu kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen tukitehtäviin. Tukipalvelutehtäviin kuuluvat esimerkiksi keskitetty ruokahuolto, siivous, toimisto- ja hallintopalvelut sekä ICT- ja taloushallinnon palvelut. Varsinainen liikkeenluovutus ja henkilöstösiirrot tehdään yhteistoimintamenettelyä noudattaen. Siirtyviin henkilöihin sovelletaan liikkeenluovutuksen periaatteita.

Tulevaisuuden sotekeskus

Soteuudistukseen kuuluvassa Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeessa kehitetään palveluja suunnitelmallisesti ottaen huomioon Vantaan ja Keravan alueiden erityispiirteet. Yhteinen kehittämistyö on päässyt vauhtiin kevään 2021 aikana. Asukasosallisuus on kiinteä osa kehittämistyötä. Kehittämistä ohjaavia tavoitteita ovat saatavuus,

oikea-aikaisuus, jatkuvuus; ennaltaehkäisy ja ennakointi; laatu ja vaikuttavuus; monialaisuus ja yhteen toimivuus sekä kustannusten nousun hillintä.

Viestintä ja osallistaminen

Asukkaan asialla- ja rakenneuudistushankkeen yhteinen uutiskirje aloitettiin lokakuussa 2021. Uutiskirje tarjoaa kuukausittain tietoa hyvinvointialueen tilanteesta, hankkeiden kuulumisista sekä sotepalvelujen kehitystyöstä. Kirje on tarkoitettu Vantaan ja Keravan sosiaali- ja terveystieteiden sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen työntekijöille, alueen asukkaille ja sidosryhmille. Uutiskirjeen voi tilata erillisen [tilauslinkin](#) kautta, jota jaetaan Vantaan ja Keravan verkkosivuilla, kaupunkien intraneteissa sekä sähköpostitse henkilöstölle. Uutiskirjeen sisällöt ovat luettavissa myös kaupunkien verkkosivuilla.

Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeessa on järjestetty useita asukastilaisuuksia. Asukkaat eivät välttämättä ole tiedostaneet, että tilaisuuksissa on ollut kyse hyvinvointialuevalmistelusta. Sama tilanne koskee osittain myös henkilöstöä. Henkilöstölle on jaettu tietoa uudistuksesta muun muassa intrassa, lähiesihenkilöille lähetetyissä uutiskirjeissä sekä erilaisissa tiedotustilaisuuksissa ja henkilöstöinfoissa. Henkilöstö on tullut entistä enemmän tietoiseksi valmistelusta ja sen etenemisestä. Henkilöstöllä on ollut myös mahdollisuus esittää kysymyksiä itseään huolestuttavista asioista ja siirtymisestä hyvinvointialueen palvelukseen. Henkilöstöltä tuli yli 500 kysymystä näihin teemoihin liittyen. Uudistuksen tiivis aikataulu ei ehkä ole mahdollistanut henkilöstön ja asukkaiden osallistamista parhaalla mahdollisella tavalla. Valmistelua tehdään pitkälti teknisenä valmisteluna. Laajempi asukkaiden osallistaminen tulee mahdolliseksi, kun hyvinvointialue aloittaa toimintansa.

Yhdyspinnat kunnan ja hyvinvointialueen välillä

Hyvinvointialueet tuottavat palvelut pääosin julkisina palveluina. Yksityiset toimijat ja kolmas sektori täydentävät julkisen sektorin palvelutarjontaa. Uudistuksen jälkeen kunnat vastaavat edelleen terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä, päivähoidosta, opetuksesta sekä liikunta- ja kulttuuripalveluista. Näiden tehtävien merkitys korostuu entisestään jatkossa, kun palvelujen painopistettä siirretään voimakkaasti ennaltaehkäiseviin palveluihin. Kaupungin tarjoamilla palveluilla tulee olemaan lukuisia yhdys-

pintoja hyvinvointialueen palveluihin. Toimivan yhteistyön ja palvelupolkujen jatkuvuuden näkökulmista yhdyspintojen rakentaminen on tärkeää. Hyvinvointialuevalmistelussa tulee päättää selkeästä työn- ja vastuunjaosta hyvinvointialueelle siirtyvien palvelujen ja kunnan toimintojen välillä. Siirtymävaiheessa on erityisen tärkeää huolehtia nivelvaiheissa olevien asiakkaiden pysymisestä palveluissa, ettei siirtymä aiheuta väliinputoajia.

Johtopäätökset:

Valtakunnallisessa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksessa kyseisten palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023. Vantaan osalta järjestämisvastuu siirtyy Vantaan ja Keravan muodostamalle hyvinvointialueelle. Palvelujen siirtoon ja hyvinvointialueen toiminnan käynnistämiseen liittyvä valmistelu on edennyt Vantaan ja Keravan yhteistyönä. Valmistelu jatkuu vuonna 2022, jolloin prosessissa käynnistyy myös poliittinen päätöksenteko tammi-kuussa valitun aluevaltuuston aloittaessa työnsä.

Kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ovat jatkossakin kunnan vastuulla. Tehtävällä on kiinteä yhteys hyvinvointialueen ennaltaehkäiseviin palveluihin. Toimivien yhdyspintojen ja yhdessä tekemisen kulttuurin luominen kunnan ja hyvinvointialueen välille on tärkeää, jotta kuntalaisten edut toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla. Siirtymävaiheessa on erityisen tärkeää huolehtia nivelvaiheissa olevien asiakkaiden pysymisestä palveluissa, ettei siirtymä itsessään aiheuta väliinputoajia.

Hyvinvointialueen rahoitus perustuu valtion rahoitukseen sekä maksu- ja myyntituloihin. Kunnilta siirretään yli 20 miljardilla eurolla kustannuksia hyvinvointialueiden hoidettaviksi. Kuntien valtionosuutta ja verotuloja leikataan vastaavalla määrällä. Muutos valtion ja kuntien välillä on valtakunnallisella tasolla kustannusneutraali. Yksittäisissä kunnissa siirrettävät kustannukset ja leikattavat tulot voivat poiketa toisistaan. Kuntien edunvalvonnassa tulisi panostaa siihen, että muutos olisi myös yksittäisen kunnan kohdalla mahdollisimman kustannusneutraali.

Hankkeen tiivis aikataulu ei ehkä varsinkaan suunnitteluprosessin alkuvaiheessa ole mahdollistanut asukkaiden ja henkilöstön osallistamista parhaalla mahdollisella tavalla. Asukkaat eivät myöskään aina ole mieltäneet, että esimerkiksi Tulevaisuuden sotekeskus -hankkeen asukasillat ovat liittyneet kiinteästi hyvinvointialueen toiminnan valmisteluun. Osallistamista on suunnittelun edetessä lisätty eri kanavia käyttäen.

Tarkastuslautakunta toteaa, että palvelujen järjestämisvastuun siirto Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä hyvinvointialueen toiminnan valmistelu ovat mittava työ. Valmistelua ovat tukeneet Vantaan ja Keravan yhteiset kehittämishankkeet. Hankkeissa on pyritty parantamaan nykyisiä palveluja ja haettu parhaita toimintatapoja, jotka voidaan ottaa käyttöön hyvinvointialueella. Muutoksen valmistelussa on edetty suunnitellusti ja jatkovalmistelun vaiheet on aikataulutettu siten, että palvelujen siirtyminen hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta tapahtuisi mahdollisimman joustavasti.

Hyvinvointialueelle siirtyvillä ja kunnalle jäävillä palveluilla on moninaisia yhdyspintoja. Tarkastuslautakunta korostaa kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyön tärkeää roolia, jotta palvelukokonaisuus vastaa jatkossa parhaalla mahdollisella tavalla asukkaiden tarpeita. Tarkastuslautakunta näkee myös erittäin tärkeänä työntekijöiden ja asukkaiden tiiviin osallistamisen hyvinvointialuesuunnitteluun.

2.4 Iäkäs potilas päivystyksessä

Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Vantaan sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (jatkossa HUS) ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnissa arvioitiin, ovatko pääkaupunkiseudun kaupungit ja HUS edistäneet vuosina 2018–2021 tavoitetta hoitaa suurempi osuus iäkkäiden akuuttilanteista laitoshoidossa, palveluasumisessa ja kotioidossa päivystyksen sijaan. Iäkkäällä henkilöllä tarkoitettiin vähintään 75-vuotiasta henkilöä. Arviointi kohdistui kaupunkien palveluista Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan tuottamaan kotihoitoon, palveluasumiseen ja laitoshoidon. Arvioinnissa huomioitiin myös kotihoitoa ja palveluasumista tukevat lääkäripalvelut. Arvioinnissa käsiteltiin terveysasemien päivystystä vain niiltä osin, kuin siitä on saatu tietoja kuntien iäkkäille suunnatuista palveluista. Kuntien ostopalveluna järjestämä yksityinen palveluasuminen oli arvioinnin kohteena niiltä osin kuin siitä

saatiin tietoa kunnista. Kuntien sosiaali- ja kriisipäivystys rajattiin arvioinnin ulkopuolelle.

Arvioinnissa tehtiin yhteensä kymmenen haastattelua. Haastatteluja tehtiin GeroMetro-kehittämisverkostolle¹⁷, Espoon, Helsingin ja Vantaan iäkkäiden kotihoidosta, palveluasumisesta ja laitoshoidosta vastaaville tahoille ja iäkkäiden päivystyksellisiin tilanteisiin liittyvää kehittämistyötä tekeville henkilöille. Lisäksi haastatteluja tehtiin HUS Akuutille ja HUS Sisätaudit ja kuntoutus -tulosyksikölle. Osaan haastatteluista osallistui useita henkilöitä. Haastatteluissa saatiin myös kirjallista aineistoa. Tietoja täydennettiin sähköpostitiedusteluin. Kauniaista koskeva aineisto kerättiin erillisellä sähköpostitiedustelulla, johon vastaukset koosti Kauniaisten sosiaali- ja terveysjohtaja.

Tilastoaineistona käytettiin HUS Akuutin tilastotietoa ensihoidon tehtävistä ja sairaankuljetuksista vuosina 2018–2021. Lisäksi tehtiin järjestelmällinen kirjallisuuskatsaus aiheeseen liittyvään kotimaiseen kirjallisuuteen. Tämän ohella hyödynnettiin muita tutkimuksia ja selvityksiä iäkkäiden toimintakyvystä ja elämänlaadusta sekä iäkkäiden päivystyspalveluiden hyvistä käytännöistä.

Seuraavassa esitetään arviointimuistiosta poimittuja kohtia. Koko arviointimuistio on luettavissa osoitteessa www.arviointikertomus.fi/Vantaa

Tilastotietoja, iäkkään väestön määrä pääkaupunkiseudulla

75-vuotta täyttäneen väestön määrän kehitystä pääkaupunkiseudulla vuosina 2018–2020 on kuvattu oheisessa taulukossa.

Taulukko. 75 vuotta täyttäneen väestön määrä pääkaupunkiseudun kunnissa 2018–2020 ja osuus kaikista pääkaupunkiseudun vastaavan ikäisistä.¹⁸

Kunta	2018	2019	2020	Osuus pääkaupunkiseudun vastaavan ikäisistä 2020
Helsinki	46 608	48 189	50 646	59 %
Espoo	16 226	17 186	18 476	22 %

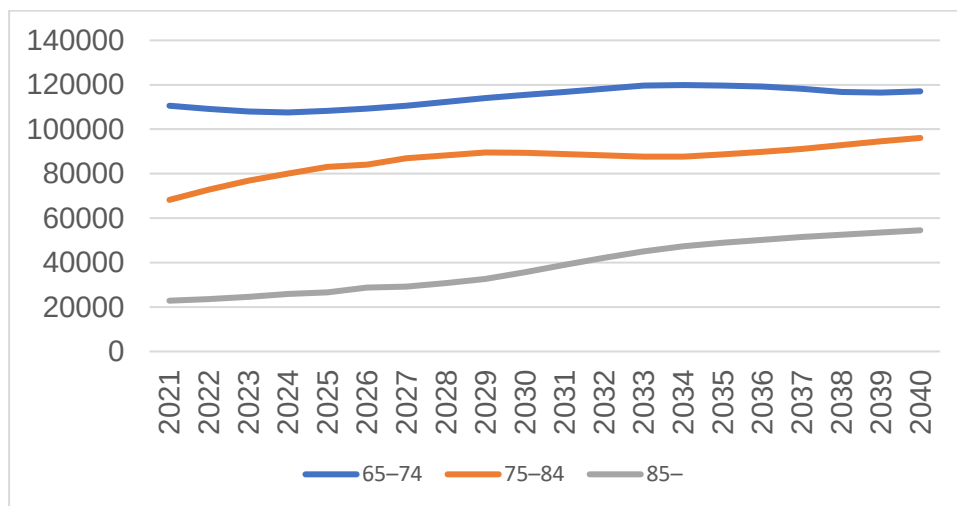
¹⁷ GeroMetro on Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten, Keravan ja Kirkkonummen yhteinen ikäihmisten sosiaali- ja terveyspalvelujen kehittämisverkosto, jota koordinoivat HUSin alaisuudessa toimivan pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Soccan vanhustyön asiantuntijat

¹⁸ <https://www.aluesarjat.fi/>. Luettu 29.10.2021, sekä ko. tilastoista arviointiin laaditut laskelmat. Väestön määrä on esitetty ajankohdalta 31.12.

Kunta	2018	2019	2020	Osuus pääkaupunkiseudun vastaavan ikäisistä 2020
Kauniainen	1 037	1 085	1 174	1 %
Vantaa	13 401	14 202	15 129	18 %
Yhteensä	77 272	80 662	85 425	100 %

75-vuotta täyttäneen väestön määrä on tarkasteluvälillä kasvanut vuosittain selvästi. Seuraavassa tilastokeskuksen väestöennusteessa kuvataan pääkaupunkiseudun yli 65-vuotiaan väestön määrän kehitystä vuoteen 2040.

Kuvio: Ikääntyneiden väestöennuste pääkaupunkiseudun kunnille (Espoo, Helsinki, Kauniainen, Vantaa) vuoteen 2040¹⁹



Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan yli 85-vuotiaiden määrä yli kaksinkertaistuu pääkaupunkiseudulla vuoteen 2040 mennessä. Samalla ajanjaksolla myös 75–84-vuotiaiden määrä kasvaa lähes puolitoistakertaiseksi. Ikäryhmään 65–74 kuuluvan väestön määrä kasvaa ennusteen mukaan maltillisemmin, noin kuusi prosenttia. Iäkkäi-

¹⁹ Tilastokeskus 2021.

den päivystyskäyntien keskimääräisen käyntimäärän on havaittu kasvavan suoravii-
vaisesti iän myötä,²⁰ joten väestön ikääntymisen myötä iäkkäiden päivystyskäynnit tu-
levat lisääntymään. Yli 80-vuotiaiden päivystyskäyntien määrän on ennustettu kaksin-
kertaistuvan seuraavan kahden vuosikymmenen aikana.^{21,22}

Toimintamalleja päivystyksellisiin tilanteisiin HYKS23-alueella

Pääkaupunkiseudun kunnille ja HUSille yhteisiä päivystyksellisiä tilanteita koskevia ke-
hittämistavoitteita ja toimintamalleja on linjattu HYKS-alueen sosiaali- ja terveyspalve-
lujen järjestämissuunnitelmissa. HYKS-alueen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestä-
missuunnitelmassa kuvatut toimintamallit ovat tavoitetilaja, joiden toteutumiseksi kun-
nat ja HUS ovat sitoutuneet työskentelemään järjestämissuunnitelmakaudella.²⁴

Ikäihmisten palvelujen yhdyspinnan kehittäminen on yksi HYKS-alueen sosiaali- ja ter-
veyspalvelujen järjestämissuunnitelman 2021–2025 strategisista painopisteistä. Tä-
hän painopisteeseen liittyvistä kahdesta tavoitteesta toinen ”Selkeä toimintamalli ja
työnjako kotiutuksissa sekä jatkohoidon järjestelyissä” sisältää neljä toimintamallia,
joilla tavoitetta on tarkoitus toteuttaa. Näistä kolme liittyy iäkkäiden potilaiden päivys-
tyksellisiin tilanteisiin: kunnista jalkaudutaan päivystykseen, kotiutushoitajien tai palve-
luohjaajien yhteiset työnkuvat ja kotiutuksen tarkistuslistat vakioidaan sekä kotiin vie-
täviä sairaalapalveluja kehitetään. Järjestämissuunnitelman ikääntyneisiin liittyvissä
mittareissa seurataan 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmiä.²⁵

GeroMetro-verkoston kehittämistehtävät

Yhtenä GeroMetro-verkoston kehittämiskauden 2018–2020 teemana oli päivystyksel-
listen mallien kehittäminen.²⁶ Tuloksena Espoo ja HUS kehittivät yhteistyössä pitkäai-
kaishoidossa asuvien ja kotihoidon tukea tarvitsevien asukkaiden päivystyksellisiin ti-
lanteisiin erikoistuneen liikkuvan sairaalan LiiSan, joka on toiminnassa myös Kauniai-
sissa. Liikkuvan sairaalan toimintamallia on HYKS-alueen sosiaali- ja terveyspalvelu-

²⁰ Mylläri ym. 2014.

²¹ Ukkonen ym. 2019.

²² HUS Akuutti. Ensihoidon tehtävät ja Sairaankuljetukset vuosina 2018–2021. Tilasto 26.10.2021.

²³ Helsingin seudun yliopistollinen keskussairaala

²⁴ Hyks-alueen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelma 2021–2025, 9.

²⁵ Hyks-alueen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelma 2021–2025.

²⁶ http://www.socca.fi/kehittaminen/ikaihminen_palvelut_gerometro/tietoa_gerometrosta. Luettu 10.5.2021.

jen järjestämissuunnitelman 2021–2025 mukaan tarkoitus soveltaa myös muissa kaupungeissa.²⁷ Helsingissä kehittämistehtävänä kaudella 2018–2020 oli Pätijä-hanke (Päivystyksellisten tilanteiden järjestäminen kotihoidossa ja palvelutaloissa), jossa kehitettiin päivystystilanteiden opas ja siihen liittyvät koulutukset, joita myös muut Gero-Metro-kunnat laajasti hyödynsivät. Lisäksi hankkeessa toteutettiin neljä ikääntyneiden tarpeisiin vastaavaa hoitopolkua.²⁸ Vantaan kehittämistehtävänä oli päivystystilanteiden oppaan muokkaamisen ja käyttöönottamisen ohella potilas- ja asiakastietojärjestelmä Apotin kirjaamisohjeiden laatiminen.²⁹

Esimerkkejä kaupunkien ja HUSin ohjeista, palveluista ja toimintamalleista päivystyksellisiin tilanteisiin

Alla olevaan taulukkoon on koottuna esimerkkejä arviointiin osallistuneiden kaupunkien ja HUSin ohjeistuksista sekä palveluista ja toimintamalleista päivystyksellisiin tilanteisiin ja kehitettyjä toimintamalleja potilaan kotiutuksessa.

Taulukko: Esimerkkejä kaupunkien ja HUSin ohjeistuksista sekä palveluista ja toimintamalleista päivystyksellisiin tilanteisiin ja kehitettyjä toimintamalleja potilaan kotiutukseen.

	Ohjeet	Uudet palvelut	Toimintamallin kehittäminen potilaan kotiutuksessa
Espoo	Päivystystilanteiden opas, tulossa käyttöön 2021 Kotihoidon ja pitkäaikashoidon toiminta ohjeita uusittu	Liikkuva sairaala (LiSa) 2019	Kotiutustiimi, joka HUSin kanssa kehittää kotiutuspalveluja Jorvin päivystykseen ja erikoissairaanhoidon osastolle. Kotiutustiimi jalkautuu HUS Jorvin päivystykseen.

²⁷ http://www.socca.fi/kehittaminen/ikaihminen_palvelut_gerometro/loppuraportti_2018-2020/kehittamistehtavien_tulokset/paivystyksellisten_mallien_kehittaminen. Luettu 25.5.2021; *Hyks-alueen sosiaali- ja terveystalouden järjestämissuunnitelma 2021–2025*.

²⁸ http://www.socca.fi/kehittaminen/ikaihminen_palvelut_gerometro/loppuraportti_2018-2020/kehittamistehtavien_tulokset/paivystyksellisten_mallien_kehittaminen. Luettu 25.5.2021.

²⁹ http://www.socca.fi/kehittaminen/ikaihminen_palvelut_gerometro/loppuraportti_2018-2020/kehittamistehtavien_tulokset/paivystyksellisten_mallien_kehittaminen. Luettu 25.5.2021.

Helsinki	Päivystystilanteiden opas (2019) laajasti käytössä Konsultointiopas kotihoitoon ja ympärivuorokautinen hoitoon.	Liikkuva hoitaja (Liho) 2021	Kotiuttamisesta vastaavat HUSin kotiutushoitaja ja muut sairaalan ammattilaiset. Helsingin kotiin vietävien palvelujen ja kotiin vietävien palvelujen prosessinomistajat ja HUSin päivystyksen ylihoitajat ja kotiutushoitajat käyvät säännöllisesti yhdessä läpi toimintatapoja Ei jalkaudutta HUSin päivystykseen
Kauniainen	Ohjeet iäkkäiden päivystyksellisiin tilanteisiin 20188	Liikkuva sairaala (LiSa) 2021	Kotiutusprosessin Jorvin yhteispäivystyksessä omistaa HUS, Kauniaisilla ei tietoa prosessin kehittämistyöstä.
Vantaa	Päivystystilanteiden opas, käyttöön 2020	Liikkuva sairaala (LiSa) 2021	Asiakasohjauksen moniammatillinen arviointitiimi, 2021 Käytössä toimintamalli, jossa jalkaudutaan HUSin päivystykseen
HUS	Yhteistyö Helsingin kanssa Pätijä-hankkeessa, jossa kehitettiin päivystystilanteiden opas	Yhteistyö Vantaan ja Espoon kanssa LiSan kehittämisessä	Kotiutuksen toimintamalli riippuu siitä, mistä

			päivystyksestä on kysymys ja, minkä kunnan kotiutettava henkilö on.
--	--	--	---

Vantaan ohjeistuksesta, palveluista ja toimintamalleista ikäihmisten päivystyksellisiin tilanteisiin

Vantaalla on otettu käyttöön uudenlaista ohjeistusta ja toimintamalleja iäkkäiden päivystyksellisiin tilanteisiin. Helsingin kaupungin Pätijä-hankkeessa kehittämä päivystystilanteiden opas muokattiin Vantaalle sopivaksi ja otettiin käyttöön 2020. Oppaassa on menettely- ja raportointiohjeet erilaisiin päivystyksellisiin tilanteisiin ja oppaasta on omat versiot Vantaan kotihoitoon ja palveluasumiseen.

Vantaan vanhus- ja vammaispalveluissa on myös kiinnitetty huomiota kirjaamiskäytäntöihin ja tiedon kulkuun. Asiakkaan toimintakykyä kuvaavat kirjaukset auttavat tunnistamaan muutoksen varhaisessa vaiheessa ja mahdollistavat oikea-aikaisen konsultoinnin muun muassa tiimin sairaanhoitajalle. Vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualueella on kirjaamisen laaturyhmä, jonka tehtävänä on kirjausten laadullinen kehittäminen. Hyvän kirjaamisen periaatteet oli työstetty arviointia laadittaessa ja minimikriteerejä oltiin päivittämässä parhaillaan. Asiakkaan vointia kuvataan päivittäiskirjaamisen avulla ja näin varmistetaan tiedonkulku asiakasta hoitavien toimijoiden välillä.³⁰

Vantaan sairaalassa tehdään päivystyksen kautta osastohoitoon siirtyneille iäkkäille potilaille kokonaisvaltaisia geriatriasia arviointeja. Geriatriisella vastaanotolla tehdään puolestaan arvioita niille potilaille, jotka lähetetään arvion tekoa varten terveysasemilta (ei päivystyksellinen tilanne).³¹

Myös asiakasohjauksen moniammatillinen arviointitiimi on uusi toimintatapa, jolla nopeasti vastataan vanhusten ja vammaisten henkilöiden toimintakyvyn muutoksiin. Tiimi sekä neuvoo että ohjaa asiakasta, arvioi palveluntarpeen, laatii asiakassuunnitelman, tekee palvelupäätökset ja koordinoi tarvittavat palvelut.

³⁰ Vantaan vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan haastattelu sekä haastattelua varten kokoama aineisto 3.9.2021.

³¹ Vantaan vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan haastattelu sekä haastattelua varten kokoama aineisto 3.9.2021.

Koronakriisin aikana päivystystilanteiden ohjeistus on pysynyt Vantaalla samana, mutta erityistä huomiota on kiinnitetty koronaoireista raportointiin. Kotihoidosta ja erityisasumisesta on lähetetty koronakriisin aikana samoin kriteerein asiakkaita päivystykseen. Kotona asuvien päivystyskäyntien määrä on todennäköisesti koronakriisin seurauksena vähentynyt.

Uutena toimintamallina on Vantaalla otettu 1.3.2021 alkaen käyttöön Liikkuva Sairaala (LiiSa). Liikkuva sairaalapalvelu on tarkoitettu tilanteisiin, jotka voidaan turvallisesti hoitaa asiakkaan kotona tai erityisasumisen yksikössä. Sairaanhoidaja konsultoi tarvittaessa lääkäriä ja aina tarvittaessa asiakas viedään sairaalahoitoon. Palvelun avulla vältetään tarpeettomia siirtoja päivystyspoliklinikoille tuottamalla hoito asiakkaan omassa asumisympäristössä LiiSan käyttö on lisääntynyt koko ajan käyttöönottovaiheesta. Palvelua kehitetään edelleen hyödyntäen osallisuutta tukevia toimintatapoja, kuten asukasraateja sekä vanhus- ja vammaisneuvostoja. LiiSan toiminnasta on jo saatu myönteistä palautetta Vantaan asumispalvelujen työntekijöiltä. LiiSan palautejärjestelmiä kehitetään ja jatkossa seurataan sekä arvioidaan asiakaskokemuksia.

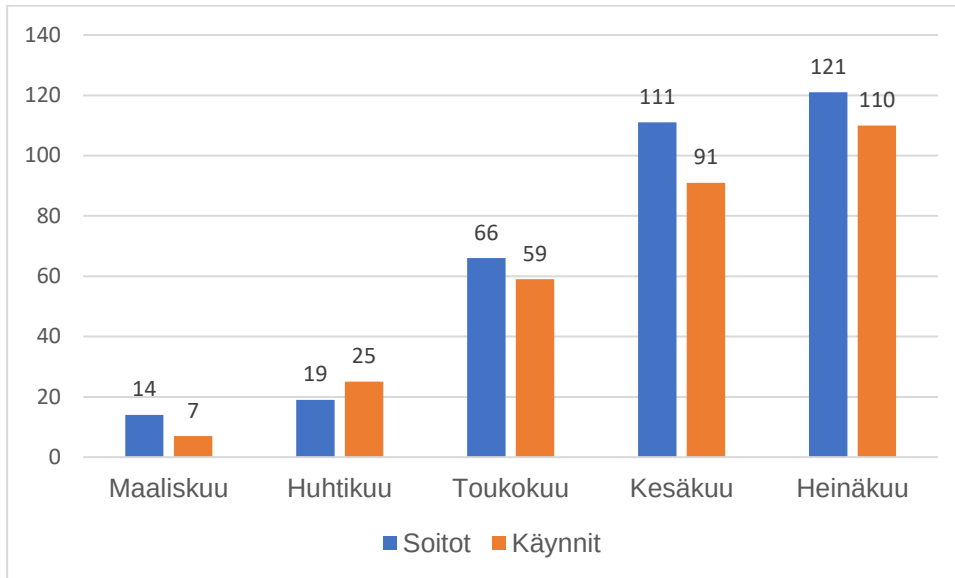
Liikkuvat sairaalapalvelut eivät korvaa missään tilanteessa hoivakodin lääkäriä, vaan täydentävät ja tukevat erityisasumisen ja kotihoidon työtä. LiiSa voi viedä asu-
misyksiköihin sairaanhoitajatasoista akuuttitilanteiden arviointia ja hoitoa, mikä sisältää muun muassa vierianalytiikkaa, suoniverinäytteitä ja kaikkia reittejä annettavaa lääkehoitoa. Kotihoidon asiakkaiden omakontaktilääkäri tai erityisasumisen vastuulääkäri vastaa edelleen asiakkaan kokonaisvaltaisesta hoidosta. Liikkuvat sairaalapalvelut eivät myöskään korvaa ensihoitoa, mutta niillä voidaan vähentää ikääntyneiden henkilöiden ensihoidon tai päivystyksen käyntejä.³²

Alla olevassa kuviossa esitetään Vantaan LiiSan soittojen ja käyntien määrät ajalta maaliskuu-heinäkuu 2021. Vantaan liikkuvan sairaalan palvelujen käyttö on tarkastelujaksolla kuukausittain lisääntynyt. Asumispalveluiden henkilökunta on koulutettu toimintamalliin ja jokaisen yksikön tutkimusvälineet on tarkistettu aina ennen kuin yksikkö on liitetty mukaan palvelun piiriin. Palvelun jatkosuunnittelussa ja kehittämisessä hyödynnetään osallisuutta tukevia toimintatapoja, kuten asukasraateja sekä vanhus- ja vammaisneuvostoja. Lisäksi kehitetään monikanavaisia palautejärjestelmiä ja seurataan

³² Vantaan vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan haastattelu sekä haastattelua varten kokoama aineisto 3.9.2021.

sekä arvioidaan asiakaskokemuksia. Vantaan asumispalvelujen työntekijät ovat jo antaneet palvelusta myönteistä palautetta.³³

Kuvio; Vantaan liikkuvan sairaalan käynnit ja soitot maaliskuu-heinäkuu 2021³⁴



75-vuotta täyttäneiden osuus potilaiden ensihoitotehtävistä ja sairaankuljetuksen osuus käynneistä pääkaupunkiseudulla

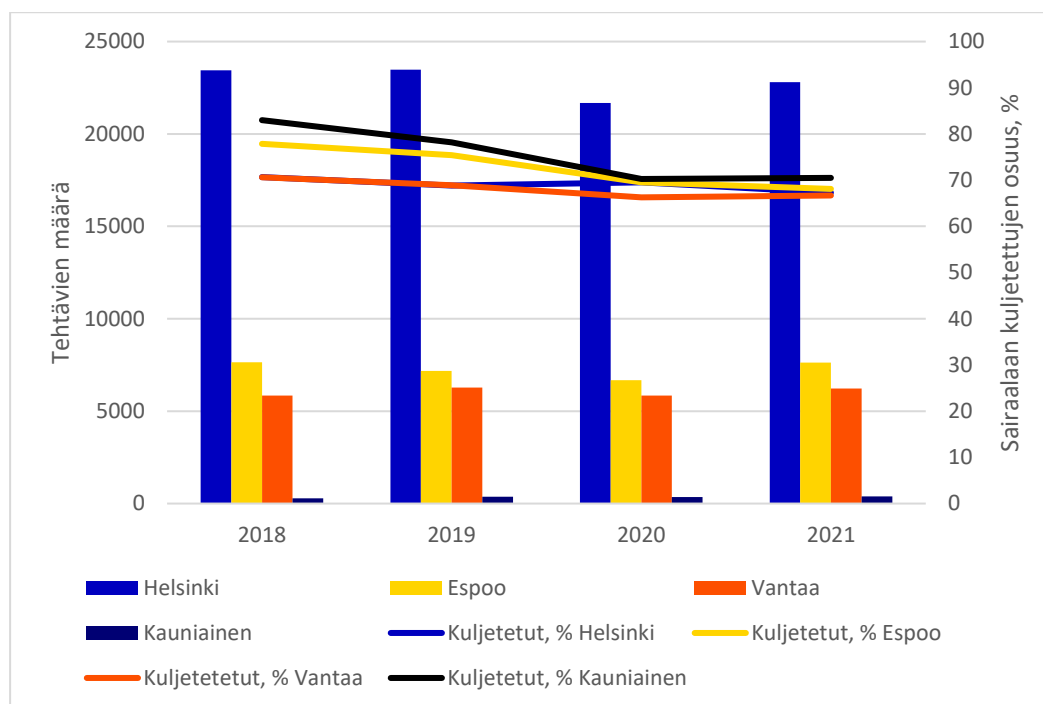
Arviointiin saatiin tilastotiedot pääkaupunkiseudun kuntien 75 vuotta täyttäneiden potilaiden ensihoitotehtävistä vuosilta 2018–2021. Arvioinnissa on tarkasteltu kunnittain ja vuosittain iäkkäisiin potilaisiin liittyvien ensihoitotehtävien määriä sekä niiden tehtävien osuuksia, jotka johtivat päivystyspoliklinikalle kuljettamiseen. Arvioinnissa käytetyistä ensihoitotilastoista ei käy ilmi, mistä aloite ambulanssin kutsumiselle on tullut (esimerkiksi koti, kotihoito, palveluasuminen). Tästä syystä käyntimäärien kehityksen yhteyksistä kuntien kotihoidossa ja palveluasumisessa toteutettuihin kehittämistoimenpiteisiin ei voi esittää varmoja päätelmiä.

Alla olevassa kuviossa kuvataan kaupungeittain iäkkäiden potilaiden ensihoidon tehtävämääriä ja sairaankuljetusten osuutta käynneistä vuosilta 2018–2021.

³³ Vantaan vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan haastattelu sekä haastattelua varten kokoama aineisto 3.9.2021.

³⁴ Vantaan vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan haastattelu sekä haastattelua varten kokoama aineisto 3.9.2021.

Kuvio: 75 vuotta täyttäneiden ensihoitotehtävät ja sairaalakuljetusten osuus käynneistä PKS kunnissa 2018–2021



Helsingissä 75 vuotta täyttäneiden ensihoitotehtävien määrä pysyi vuonna 2019 suunnilleen samalla tasolla kuin vuonna 2018. Espoossa sen sijaan ensihoitotehtävien määrä väheni vuonna 2019 yhteensä 474 tehtävällä eli tehtäviä oli noin kuusi prosenttia vähemmän kuin vuonna 2018. Tehtävien määrän väheneminen saattaa selittyä Espoon liikkuvan sairaalan LiiSan käyttöönotolla vuonna 2019. Vantaalla ja Kauniaisissa ensihoitotehtävien määrä kasvoi vuonna 2019, Vantaalla 434 tehtävällä (7,4 %) ja Kauniaisissa 74 tehtävällä (25,7 %) vuonna 2019.³⁵

Vuonna 2020 iäkkäiden potilaiden ensihoidon tehtävämäärät vähenivät kaikissa pääkaupunkiseudun kaupungeissa. Tehtävämäärien lasku oli prosentuaalisesti suunnilleen samaa suuruusluokkaa (noin 7–8 %) Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Kauniaisissa käyntejä oli yhdeksän kappaletta (2,5 %) vähemmän vuonna 2020 edelliseen vuoteen verrattuna.³⁶ Todennäköinen syy käyntien vähenemiseen on koronapandemia. Vuonna 2021 iäkkäiden potilaiden ensihoitotehtävien määrä kasvoi kaikissa kaupungeissa vuoteen 2020 verrattuna. Eniten kasvua oli Helsingissä (1 131 käyntiä) ja Espoossa (956 käyntiä).

³⁵ HUS Akuutti. Ensihoidon tehtävät ja Sairaankuljetukset vuosina 2018–2021. Tilasto 4.3.2022.

³⁶ HUS Akuutti. Ensihoidon tehtävät ja Sairaankuljetukset vuosina 2018–2021. Tilasto 4.3.2022.

Kuljetukseen päätyneiden tehtävien osuus 75 vuotta täyttäneiden espoolaisten, kauliaislaisten ja vantaalaisten iäkkäiden potilaiden ensihoidon tehtävistä on vähentynyt vuosina 2018–2020. Helsingissä kuljetukseen päätyneiden tehtävien osuudessa oli vähäistä laskua vuonna 2019 verrattuna vuoteen 2018 ja vuonna 2021 verrattuna vuoteen 2020. Muissa kaupungeissa kuin Helsingissä kuljetusten osuudessa ei ole ollut juuri muutoksia vuonna 2021 edelliseen vuoteen verrattuna.³⁷

Päivystyskäynnit

Potilastietojärjestelmän päivystysaineistoa tarkastellessa havaittiin, että vuosittaiset päivystyskäyntien määrät eivät ole kaikilta osin verrannollisia keskenään. Haartmanin ja Malmin sairaaloiden päivystykset tulivat osaksi HUSin toimintaa vuoden 2019 alusta, joten vuoden 2018 aineistossa kyseiset päivystysyksiköt eivät ole mukana. Tämä vaikuttaa helsinkiläisiä potilaita koskeviin tietoihin. Lisäksi vantaalaisten potilaiden vuoden 2019 käyntien lukumäärä on virheellinen, koska käynnit näyttävät kasvavan yli 50 prosentilla edellisestä vuodesta, ilman että kasvulle on saatu uskottavaa selitystä. Tämän ohella koronapandemia vaikuttaa vuosien 2020 ja 2021 lukuihin. Vuodelta 2021 tiedot olivat vain elokuun loppuun asti, joten aineiston perusteella ei voi esittää tietoja vuoden 2021 päivystyskäyntien määrän kehityksestä.

Johtopäätökset:

Arvioinnin tuloksena on, että kaupungit ja HUS ovat ottaneet käyttöön sellaisia ohjeita, toimintatapoja ja palveluita, joilla pyritään vähentämään iäkkäiden päivystyskäyntejä, mutta niiden mahdolliset vaikutukset päivystyskäyntien määrään eivät ole todettavissa tilastoista, lukuun ottamatta Espoon liikkuvan sairaalan (LiSa) mahdollista vaikutusta pitkäaikaishoidon asiakkaiden ensihoitokäynteihin vuonna 2019. Kaikissa pääkaupunkiseudun kunnissa iäkkäiden ensihoitokäynnit vähenivät vuonna 2020 todennäköisesti koropandemian vuoksi.

Kuntien ja HUSin työnjakoa ja toimintamallia ikääntyneiden jatkohoidossa ja kotiutuksessa on kehitetty HYKS-alueen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelman 2021–2025 mukaisesti, mutta HUSin ja kuntien välisen yhteistyön tiiviys ja toimin-

³⁷ HUS Akuutti. Ensihoidon tehtävät ja Sairaankuljetukset vuosina 2018–2021. Tilasto 4.3.2022.

tamallit vaihtelevat. Espoossa ja Vantaalla on ollut käytössä toimintamalli, jonka mukaan kuntien henkilöstö jalkautuu päivystyksiin kohdatakseen sinne hakeutuneet iäkkäät. Helsingissä ja Kauniaisissa katsotaan, että järjestämissuunnitelman mukainen kotiuttamisprosessin kehittämistyö kuuluu HUSille.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta suosittelee, että Vantaan vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalue pyrkii:

- Selvittämään millaisia vaikutuksia päivystyksellisten tilanteiden kehittämiseksi tehdyillä toimenpiteillä on ollut iäkkäiden päivystyskäynteihin ja kotona asumisen turvallisuuteen.
- Jatkaa sellaisten vaikuttaviksi havaittujen päivystyksellisiin tilanteisiin liittyvien ohjeiden, toimintatapojen ja palveluiden kehittämistä, joilla pyritään parantamaan ikääntyneiden toimintakykyä, hyvinvointia ja kotona asumisen turvallisuutta.
- Kehittää yhteistyötään erityisesti iäkkäiden kotiuttamisprosessin osalta.

3 KAUPUNKIKULTTUURI

3.1 Kuntalaispalvelut

Kuntalaispalvelujen palveluyksikkö kuuluu kaupunkikulttuurin toimialaan ja on yksi kirjasto- ja asukaspalvelujen palvelualueen palveluyksiköistä. Kuntalaispalveluihin kuuluvat Vantaa-info, Yhteisöpalvelut ja potilasasiamiehen palvelut. Yksiköllä on moninaisia kuntalaisia palvelevia tehtäviä, muun muassa erilaiset neuvontapalvelut, asiakkaiden tukeminen eri kaupungin palvelujen käyttämisessä, kaupungin asukastilojen ylläpito ja ruoka-aputoiminnan verkostossa (Yhteinen pöytä) toimiminen. Nykyisessä muodossaan kuntalaispalvelujen yksikkö on toiminut UusiVantaa-organisaation voimaantulosta 1.1.2020 lähtien.

Toiminnan tavoitteet

Kuntalaispalvelujen tulokorttiin vuodelle 2021 sisältyi kaupungin asukkaiden hyvinvoinnin lisäämiseen sekä oman toiminnan kehittämiseen liittyviä tavoitteita. Tavoitteena oli lisätä ja edistää digituen osuutta kaupungin monikanavaisesta asiakaspalvelusta sekä kehittää välineitä mitata asiakaskokemuksia ja saada näin kuntalaiset entistä enemmän mukaan palvelujen kehittämiseen. Oman toiminnan kehittämisessä tavoitteena on ollut muun muassa tukea henkilöstön hiljaisen tiedon siirtymistä työuran muutosvaiheessa ja lisätä työntekijöiden vaikuttamismahdollisuuksia omaan työhönsä kehittämällä kehittämisideoiden käsittelyprosessia. Myös etätyövalmiuksien kehittäminen oli tavoitteena. Alla olevaan taulukkoon on koottu kuntalaispalvelujen yksikön tunnuslukuja.

Taulukko: Kuntalaispalvelujen toiminnan tunnuslukuja

	2020	2021
Sähköisen asioinnin tuen ja digituen osuus palvelukontakteista prosentteina	6	12
Yhteisen pöydän verkoston kautta jaetun ruokahävikin hyötykäyttäjät/viikko	5 500	5 500
Vantaa-info, asiakaskontaktien määrä vuodessa	241 000	199 200

Tavoitteeksi asetettu digituen osuus palvelukontakteista kasvoi huomattavasti tavoitteeksi asetettua 6 prosenttia enemmän. Kuntatasoista digitukea kehitetään koko ajan. Käynnissä on monipaikkainen digitukipalvelu kuntalaisille -hanke, joka on Vantaan ja Espoon kaupunkien yhteinen. Hankkeessa kaupungeille kehitetään digituen malli, jossa digitukea annetaan eri toimijoiden yhteistyönä monessa eri kanavassa ja monesta eri paikasta, niin etänä kuin lähitukena. Fyysisten asiakaskäyntien määrät Vantaa-infoissa vähenivät koronarajoitusten takia.

Asiakaskokemusten mittaamiseksi kuntalaispalveluissa on otettu käyttöön palvelukokemusta mittaava service quality -menetelmä. Palvelukokemuksen mittauksessa hyödynnetään viiden eri ulottuvuuden RATER-asteikkoa, joihin asiakkaiden on huomattu kiinnittävän huomiota.

Ulottuvuudet:

- Luotettavuus (Reliability)
- Vakuuttavuus (Assurance)
- Ympäristö, viestintämateriaalit yms. (Tangibles)
- Henkilökohtainen huomiointi (Empathy)
- Palvelualttius (Responsiveness)

Jokaiseen yksikön palveluun on luotu kysymykset, jotka pohjautuvat kyseisiin ulottuvuuksiin. Yksikössä on myös kehitetty uudenlainen, entistä osallistavampi prosessi työntekijöiden kehitysideoiden käsittelyyn ja lisätty etäjohtamisen valmennusta.

Talous

Alla olevassa taulukossa on kuntalaispalvelujen talouden toteumaluvut vuodelta 2021.

Taulukko: Kuntalaispalvelujen talouden toteuma 2021

	Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021
Toimintatuotot	453	448
Toimintakulut	-6 409	-5 933
Toimintakate	-5 957	-5 485

Kuntalaispalvelujen toimintakate oli talousarviossa arvioitua parempi. Toimintakuluista henkilöstömenot alittuivat selvästi.

Henkilöstö

Yksikön henkilöstömäärä on 63, joista 58 on vakinaista ja 5 määräaikaista. Sairauspoissaoloprosentti vuonna 2021 oli 5,5. Vuotta aiemmin luku oli 5,6, joten sairauspoissaolot pysyivät lähes ennallaan.

Sairauspoissaoloprosenttiin vaikutti koronapandemia. Asiakaspalvelussa työskentelevät jäivät aiempaa herkemmin flunssaoireiden vuoksi sairauslomalle tartuntariskin minimoimiseksi.

Kahden vuoden välein tehtävässä työhyvinvointia mittaavassa Kunta10-tutkimuksessa kuntalaispalvelujen yksikön tulokset ovat olleet kautta linjan hyviä ja koko kaupungin tuloksia paremmalla tasolla. Viimeisimmässä, vuonna 2020 tehdyssä kyselyssä saatiin

vuoden 2018 kyselyyn verrattuna parempia tuloksia seuraavilla aihealueilla: työnantajan suositteleminen, johtamisen ja päätöksenteon oikeudenmukaisuus ja vaikuttamismahdollisuudet työn muutoksiin. Ottaen huomioon sen, että koronapandemian vuoksi vuosi 2020 oli poikkeuksellisen vaikea ja työntekijöitä kuormittava, kuntalaispalvelujen tulokset olivat hyvin positiivisia.

Kuntalaispalveluissa tehdään vuosittain myös oma esihenkilötyötä koskeva kysely. Kyselyllä on tarkoitus edesauttaa lähiesihenkilön ja työntekijän välisen suhteen kehittämistä.

Segregaation ehkäisy, osallisuus ja yhteistyö

Kuntalaispalvelun toiminta ja palvelut edistävät asiakkaiden osallistamista ja samalla ehkäisevät segregaatiota. Kuntalaisia osallistetaan palvelujen kehittämiseen erilaisten kyselyjen ja työpajojen avulla. Kuntalaispalvelujen antama digituki parantaa asiakkaiden digivalmiuksia ja auttaa käyttämään digitaalisia palveluja ja näin ehkäisee syrjäytymistä.

Koronapandemia

Koronapandemian rajoitustenkin aikana kuntalaispalveluiden palvelut ovat olleet pääosin avoinna ja toiminnassa. Palveluja on kuitenkin mukautettu rajoitusten mukaisesti (kävijärajoitukset, turvavälit ym. määräykset). Uusia tarvelähtöisiä palveluja on kehitetty nopeasti. Esimerkiksi koronaneuvontapuhelin, asiointiapu, hävikkiruoan kotiinkuljetus ja turvallinen digiasiointi asukastiloissa ovat koronan aiheuttaman poikkeusajan aikana kehitettyjä palveluita. Osa poikkeusolojen aikana luoduista palveluista ja toimintamalleista tulee olemaan myös jatkossa käytössä.

Johtopäätökset:

Kuntalaispalvelujen yksikön tavoitteissa vuodelle 2021 korostuvat digituen lisääminen asiakaspalvelussa, asiakaskokemusten mittaamisen kehittäminen ja työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksien lisääminen. Digitukipalvelua vahvistetaan Espoon kanssa yhteisellä hankkeella, asiakaskokemuksia selvitetään uudella mittausmenetel-

mällä ja työntekijöiden osallistumista vahvistetaan entistä osallistavammalla, työntekijöiden kehitysideoiden käsittelyyn kehitetyllä prosessilla. Kaikkia tavoitteita on saatu vietyä suunnitellusti eteenpäin.

Henkilöstön hyvinvoinnista saatiin hyviä tuloksia viimeisimmästä Kunta 10-tutkimuksesta. Koronapandemia kuormitti yksikköä vuonna 2020 ja aiheutti toiminnalle haasteita. Tästä huolimatta vuoden 2020 tutkimuksessa työnantajan suositteluun ja johtamiseen liittyvät tutkimustulokset olivat parantuneet edellisestä mittauksesta.

Koronapandemian vuoksi yksikkö joutui muokkaamaan palvelujaan ja etsimään toimintamalleja, joilla palveluja pystyttiin tarjoamaan koronapandemian rajoitukset huomioon ottaen. Uusia palveluja saatiinkin kehitettyä nopeasti. Uusia toimintamalleja voidaan käyttää myös jatkossa.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kuntalaispalvelujen yksikön palvelut ovat tärkeitä informaatio- ja tukipalveluja, joista kuntalainen saa laajasti tietoa kunnan palveluista ja tukea palvelujen käyttämiseen. Kuntalaispalveluissa annettava digituki on erityisen tärkeää, sillä digitekniikkaan perustuvien palvelujen määrä on jatkuvasti kasvanut. Lautakunta suosittelee kuntalaispalvelujen yksikköä edelleen kehittämään digitukipalvelua ja hyödyntämään menossa olevan digitukihankkeen kokemuksia kehitystyössä.

3.2 Kaupunginkirjasto

Kirjastopalvelujen yksikkö kuuluu kaupunkikulttuurin toimialaan ja on yksi kirjasto- ja asukaspalveluiden palvelualueen palveluyksiköistä. Vantaalla on 11 kirjastoa ja lisäksi kaksi kirjastoautoa. Vantaan kaupunginkirjastot kuuluvat pääkaupunkiseudun yleisten kirjastojen Helmet-kirjastoverkkoon (Helsinki Metropolitan Area Libraries), johon Vantaan ohella kuuluvat Helsingin, Espoon ja Kauniaisten kaupunginkirjastot. Helmet-kirjastoissa yhteistä on muun muassa kirjastojärjestelmä, verkkokirjasto, asiakasrekisteri ja kirjastokortti.



Kuva: Dani Rönngqvist

Toiminnan tavoitteet ja niiden toteutuminen

Kirjastopalveluilla oli tulokortissaan vuodelle 2021 seuraavia tavoitteita:

- Kirjastojen sisälogistiikan kehittäminen laajentamalla RFID-järjestelmää³⁸ (älyhyly) Tikkurilan ja Pointin kirjastoihin.
- Monikulttuuriselle alueelle sopivan kirjastomallin kehittäminen ja kielitaitoa edistävien palvelujen kehittäminen aikuisille maahanmuuttajille.
- Kehitetään monikanavaista lastenkirjastotyötä niin että vähintään 10 prosenttia lastenkirjastotyöstä on monikanavaista. Esimerkiksi verkon kautta toteutettavat kirjavinkkaukset, lasten tapahtumat vapaa-ajalla ja kouluyhteistyö.
- Kirjastopalveluja kehitetään verkostomaisesti ja verkostomaisen kirjastopalvelun mallia muokataan arvioinnin perusteella.

Kyseiset tavoitteet toteutuivat lähes kokonaan. Verkostomaisen kirjastopalvelun mallin muokkaamiseen liittyviä toimenpiteitä tehdään vielä jatkossakin, joten sen lopullinen toteutuminen siirtyi vuodelle 2022.

³⁸ RFID mahdollistaa jatkossa vaikkapa aineistojen käsittelyn isompina ryhminä kuin viivakoodi, joka vaatii lukemisen yksi tarra kerrallaan.

Talous

Oheisessa taulukossa on tiivistettynä kirjastopalvelujen talousarvion toteutuminen.

Taulukko: Kirjastopalvelut talousarvion toteutuminen 2021 (luvut 1000 euroa)

	Talousarvio 2021	Tilinpäätös 2021
Toimintatuotot	162	195
Toimintakulut	-9 156	-8 859
Toimintakate	-8 994	-8 664

Toimintatuotot ylittyivät arvioidusta ja toimintakulut alittuivat arvioidusta, joten kirjastopalvelujen toimintakate oli talousarviossa arvioitua parempi. Toimintatuottojen ylittymisen taustalla on erityisesti kirjaston onnistuminen hankehakemuksissa. Menopuolella taas koronapandemiatilanteen aiheuttamat muutokset kirjaston toiminnassa (muun muassa erilaiset aukiolorajoitukset) pienensivät toimintakuluja.

Toiminta laajemmasta näkökulmasta

Alla olevassa taulukossa on kirjastopalvelujen toiminnan volyymejä ja toimintaa kuvaavia tunnuslukuja.

Taulukko: Kirjastopalveluiden toiminnan volyymeja ja tunnuslukuja

	2018	2019	2020	2021
Kokoelmat	533 818	532 701	540 089	540 010
Kokonaislainaus	2 521 585	2 561 410	1 904 781	2 103 215
Fyysiset käynnit	1 972 915	2 196 182	1 300 232	898 882
Hankinnat	49 547	47 306	49 925	47 133
E-kirjojen käyttökerrat	61 809	76 954	98 479	97 550
E-lehtien käyttökerrat	108 926	195 095	332 460	381 969
E-musiikin käyttökerrat	30 248	28 435	33 752	27 139
Tapahtumien osallistujamäärä yhteensä	20 941	21 408	13 586	24 158

Vuonna 2020 ja 2021 tunnusluvuissa näkyy koronapandemian vaikutus erityisesti fyysisten käyntien vähenemisessä. Kirjastoja on kuitenkin edelleen käytetty olosuhteet

huomioon ottaen melko paljon. Lisäksi esimerkiksi tapahtumia on saatu järjestettyä kehittämällä erilaisia etätapahtumia.

Isojen kaupunkien kirjastopalvelujen tunnuslukuja

Alla olevaan taulukkoon on koottuna kuuden isoimman kaupungin kirjastopalvelujen asukaskohtaisia tunnuslukuja.

Taulukko Kuuden suurimman kaupungin kirjastopalvelujen tunnuslukuja³⁹

	Fyysiset käynnit	Koko- naislai- naus	Aineis- tokulut	E-ai- neisto- kulut	Henki- löstö- kulut	Toi- minta- kulut	Tila- kus- tan- nukset	Hyöty- pinta- ala ne- liömet- reinä
Espoo	9,53	10,96	4,66	0,57	31,69	71,59	21,43	65,17
Hel- sinki	7,95	11,14	4,85	0,5	32,75	60,2	19,47	68,37
Oulu	6,22	15,51	5,87	0,81	26,14	50,37	11,57	68,59
Tam- pere	8,02	16,35	5,48	0,6	29,43	61,78	17,66	79,53
Turku	6,88	14,13	5,76	0,32	29,94	57,8	16,03	66,27
Vantaa	5,56	8,15	4,88	0,65	19,95	38,2	8,65	41,42

Vantaan kirjastopalvelujen asukaskohtaiset henkilöstö-, toiminta- ja tilakustannukset ovat selvästi alhaisimmat kuuden suurimman kaupungin vertailussa. Kuitenkin esimerkiksi E-aineistoon Vantaa on panostanut asukaskohtaisesti mitaten Oulun jälkeen eniten suurista kaupungeista.

Henkilöstö, määrä, sairauspoissaolot, työhyvinvointi

Kirjastopalvelujen henkilötyövuodet ovat vuosina 2018–2021 olleet 122. Sairauspoissaoloprosentin muutoksia 2018–2021 kuvataan alla olevassa taulukossa.

³⁹ Lähde mukaillen tilastot.kirjasto.fi

Taulukko: Kirjastopalvelujen henkilöstön sairauspoissaoloprosentti 2018–2021,

	2018	2019	2020	2021
Sairauspoissaoloprosentti	6,73	4,15	4,66	3,7

Sairauspoissaoloprosentti on kirjastopalveluissa vuoden 2018 jälkeen ollut lähellä kaupungin keskimääräistä sairauspoissaoloprosenttia tai hieman sen alle. Vuonna 2021 sairauspoissaoloprosentti jälleen laski.

Työhyvinvointia mittaavissa kahden vuoden välein tehtävissä Kunta10-tutkimuksissa kirjastopalveluiden yksikön tulokset vuonna 2020 parantuivat hieman jokaisella osa-alueella vuoden 2018 kyselystä.

Asiakaspalaute

Kirjastot keräävät asiakaspalautetta monilla tavoin. Helmet-kirjastoilla on kaikilla käytössään palautelomake. Vantaan kirjastot saavat palautetta myös Vantaan kaupungin palautekanavan kautta ja kirjastoissa on myös asiakastytytyväisyyttä mittaavat kokeutusnäytöt. Lisäksi asiakkailta on mahdollisuus tehdä kirjastoissa lomakkeelle aineiston hankintaehdotuksia ja antaa myös suullista palautetta palvelutilanteissa. Palautteiden seurannalle ja käsittelylle on määritelty vastuutahot ja palautteet otetaan huomioon toiminnassa. Paljon positiivista palautetta on saatu erilaisista yksittäisistä asiakaspalvelutilanteista. Huonoa palautetta tuli pitkin syksyä kirjaston tulostusjärjestelmästä. Kirjastopalvelut onkin yhdessä tietohallinnon kanssa suunnittelemassa uutta asiakkaille suunnattua tulostusjärjestelmää.



Kuva: Sakari Manninen

Helmet-yhteistyö

Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunginkirjastot kuuluvat pääkaupunkiseudun yleisten kirjastojen Helmet-kirjastoverkkoon. Yhteistyön myötä asiakkailla on mahdollisuus käyttää sujuvasti kaikkien verkostoon kuuluvien kirjastojen laajaa aineistoa. Yhteistyö tuo myös taloudellista hyötyä (kustannusten jakaminen, yhteiset hankinnat) ja hyötyjä saadaan lisäksi laajasta osaamisen jakamisesta ja hyödyntämisestä.

Segregaation ehkäisy ja osallisuuden edistäminen

Kirjaston ydinajatus on segregaatiota ehkäisevä. Kirjasto tarjoaa aineistoja, tiloja ja välineitä, jotka tukevat väestön yhdenvertaisia mahdollisuuksia sivistykseen, kulttuuriin, elinikäiseen oppimiseen ja osaamisen kehittämiseen.

Kirjasto tukee myös maahanmuuttajien kotoutumista edistämällä maahanmuuttajien kieli- ja lukutaitoa. Maahanmuuttajatyössä on painottunut kielikahvilatoiminta yhteistyössä Luetaan yhdessä -verkoston ja muiden vapaaehtoisten kanssa. Maahanmuuttajien kielenoppimisen tukemisen kehittämiseen panostetaan lisää lähivuosina. Esimerkiksi Länsimäen kirjastoon tulee vuosille 2022–2023 yhteisöllisen kielenoppimisen erikoiskirjastonhoitajan vakanssi osana koronatoipumissuunnitelmaa.

Kirjastojen asiakaspalvelun yhteydessä tarjoama digituki ehkäisee myös omalta osaltaan syrjäytymistä parantamalla asiakkaiden digivalmiuksia ja auttamalla näin käyttämään digitaalisia palveluja.

Osallisuustoiminnassa kirjastoissa painottuvat aktiivista kansalaisuutta tukeva toimintaosallisuus ja suunnitteluosallisuus. Kirjastossa toimii yli 80 vapaaehtoista, joko suoraan kirjastojen vapaaehtoisina tai järjestöjen kautta. Kuntalaiset on otettu mukaan jokaiseen kirjastouudistukseen. Tällä hetkellä käynnissä ovat uuteen Kivistön kirjastoon liittyvät osallisuustoimet.

Koronapandemia

Koronapandemian aikana kirjastot ovat joutuneet toimimaan rajoitetuin palveluin ja audioloajoin. Osa toimipisteistä on ollut välillä kokonaan suljettuja. Vaikka kävijämäärät ja lainaukset ovat jonkin verran laskeneet, kirjastoja on käytetty rajoitukset huomioon

ottaen melko paljon. Lisäksi kirjastot ovat erilaista etätoimintaa kehittämällä (esimerkiksi etäkielikahvilat ja etäsatutunnit) saaneet myös pandemian aikaanakin järjestettyä erilaisia tapahtumia.



Kuva: Pekka Vasantola

Kirjasto 2030

Kirjastopalvelujen suunnittelemassa Kirjasto 2030 -ohjelmassa on kuvattu visio Vantaan kaupunginkirjaston tulevaisuudesta. Ohjelman toteuttamistoimenpiteitä kootaan tammikuun 2022 alussa julkaistavaan Kirjasto 2030 -tiekarttaan. Samalla julkaistaan Kirjasto 2030 -verkkosivusto, jossa ohjelmaan voi tutustua ja seurata sen toteutumisen etenemistä. Ohjelmassa on kartoitettu erilaisia kirjaston toimintaan vaikuttavia muutoksia (esimerkiksi entistä monikulttuurisempi ja ikääntyvä väestö, väestön keskittyminen keskuksiin ja digitalisaatio). Muutosilmiöiden kautta on ohjelmassa hahmoteltu kirjaston tulevaisuuden roolia ja miten kirjaston palveluita kehitetään, jotta muuttuviin palvelutarpeisiin pystytään parhaiten vastaamaan.

Johtopäätökset:

Kirjastopalveluilla oli tulokortissaan neljä kaupungin eri strategiaan tavoitteisiin kytkettyä tavoitetta vuodelle 2021. Tuottavuuteen (toimintaa sujuvoittavien älyhylyjen lisääminen), segregaaation ehkäisemiseen (kielikahvilatoiminta) ja palvelun laadun paranta-

miseen (lasten palvelujen monikanavaisuuden lisääminen) liittyvät tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. Myös johtamisen uudistamiseen liittyvän verkostomaisen kirjastomallin kehittämisessä päästiin eteenpäin, mutta mallin kehittämistä jatketaan edelleen

Kirjastopalvelujen talous pysyi hyvin talousarvion raameissa. Menot alittuivat hieman johtuen koronapandemian aiheuttamista muutoksista (esimerkiksi erilaiset rajoitukset kirjaston toimintaan). Hyvin onnistuneet hankehakemukset taas kasvattivat toimintatuottoja ennakoidusta ja toimintakate oli talousarviossa arvioitua parempi.

Tuloksellisuuden osatekijöistä henkilöstön hyvinvoinnista positiivista signaalia antavat kirjastopalveluiden yksikön laskussa oleva sairauspoissaoloprosentti ja edellisistä mitauksista parantuneet Kunta10-tulokset.

Kirjastojen toiminta tukee monilta osin segregaaation ehkäisyä ja edistää osallisuutta. Kirjastojen tarjoamat aineistot, tilat ja välineet tukevat koko väestön yhdenvertaisia mahdollisuuksia muun muassa elinikäiseen oppimiseen ja osaamisen kehittämiseen. Maahanmuuttajien kieli- ja lukutaitoa ja tätä kautta kotouttamista edistää kielikahvila-toiminta, jota kirjastot järjestävät yhteistyössä järjestöjen kanssa. Lisäksi kirjastojen tarjoama digituki parantaa asiakkaiden digivalmiuksia. Osallisuutta kirjastot edistävät tarjoamalla kuntalaisille mahdollisuuksia osallistua jokaiseen kirjastouudistukseen. Kuntalaisille tarjotaan myös mahdollisuuksia osallistua suoraan kirjastojen toimintaan ja kirjastoissa toimiikin monia vapaaehtoisia esimerkiksi lukupiirien ja kielikahvilatoiminnan vetäjinä.

Tärkeä yhteistyöverkosto Vantaan kirjastopalveluille on Espoon, Helsingin, Kauniais-ten ja Vantaan kaupunginkirjastojen muodostama pääkaupunkiseudun yleisten kirjastojen Helmet-kirjastoverkko. Asiakkailla on yhteistyön myötä mahdollisuus käyttää kaikkien verkostoon kuuluvien kirjastojen laajaa aineistoa. Kustannusten jakaminen ja yhteiset hankinnat taas tuovat taloudellisia hyötyjä.

Koronapandemian vuoksi kirjastot joutuivat supistamaan aukioloaikojaan ja ajoittain sulkemaan toimipisteitään. Kirjastoja on rajoitukset huomioon ottaen käytetty kuitenkin melko paljon ja kirjastot ovat myös etätoimintaa kehittämällä (esimerkiksi erilaiset etätapahtumat) saaneet korvattua rajoitusten vuoksi peruuntunutta toimintaa.

Vantaan kirjastopalvelut valmistautuu tulevaisuuden haasteisiin Kirjasto 2030 -ohjelmalla. Ohjelmaan on koottu kirjaston visio, arvot ja päämäärät. Ohjelmaa toteutetaan tammikuun 2022 julkaistavaan Kirjasto 2030 -tiekarttaan koottavilla toimenpiteillä. Tavoitteena on saada kirjastopalvelut vastaamaan toimintaympäristön muutoksista tuleviin haasteisiin.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kirjastopalveluilla on tärkeä tukirooli tasa-arvoisuuden edistämässä, segregaaation ehkäisyssä ja monimuotoisen opiskelun edistämässä. Tarkastuslautakunta suosittelee kirjastopalveluja Kirjasto 2030 -ohjelmaa toteuttaessaan etsimään rohkeasti mahdollisuuksia myös yhä laajempaan yhteistyöhön eri tahojen kanssa kehittäessään palvelujaan vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin.

3.3 Nuorisopalvelut

Nuorisopalvelujen tehtävänä on parantaa vantaalaisten nuorten hyvinvointia sekä edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia. Nuorisopalvelut tukevat nuorten kasvua, itsenäistymistä ja yhteisöllisyyttä. Nuorisotyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Toiminta lähtee aina nuorten omista tarpeista käsin ja sitä tehdään vahvalla ammatillisella otteella ottaen huomioon nuorten omat toiveet sekä lähtökohdat.



Kuva: Sakari Manninen

Nuorisopalvelujen palveluvalikoimaan kuuluvat nuorisotilat, nuorten työpajat, etsivä nuorisotyö, erityisnuorisotyö, nuorisovaltuuston toiminta, leiritoiminta sekä kulttuurinen nuorisotyö. Vantaan nuorisopalvelut tekevät alueellista yhteistyötä järjestöjen, neljännen sektorin, seurakuntien, pääkaupunkiseudun muiden kuntien ja poliisin kanssa. Perusopetuksen kanssa yritetään laajentaa yhteistyöverkostoja siten, että jokaisella alueella toimisi oma verkosto.

Talouden tavoitteet

Kaupunginvaltuustoon nähden sitova talouden tavoite on toimialatasoinen. Nuorisopalvelujen tulot vuonna 2021 olivat 1,1 miljoonaa euroa (121 000 euroa alle talousarvion) ja menot 9,5 miljoonaa euroa (259 000 euroa alle talousarvion).

Henkilöstö, sairauspoissaolot ja työtyytyväisyys

Alla olevassa taulukossa on nuorisopalvelujen henkilöstömäärän kehitys vuosina 2018–2021. Henkilöstöstä noin neljännes työskentelee erilaisissa hankkeissa. Maahanmuuttajataustaisen henkilöstön määrä on kyseisellä ajanjaksolla vaihdellut 0,7–3,3 prosentin välillä. Osuus on kasvanut tasaisesti vuoteen 2020 saakka. Vuonna 2021 maahanmuuttajataustaisen henkilöstön osuus oli seurantajakson alhaisin, vain 0,7 prosenttia.

Nuorisopalvelujen henkilöstömäärän kehitys vuosina 2018–2021.

Vuosi	2018	2019	2020	2021
Vakinaiset	85	83	80	90
Määräaikaiset	34	47	40	48
Yhteensä	119	130	120	138

Henkilöstön työhyvinvointia seurataan kahden vuoden välein toteutettavalla Kunta10-tutkimuksella. Nuorisopalveluissa työyhteisöön ja johtamiseen liittyvät tulokset ovat parantuneet huomattavasti. Työn kuormaan liittyvät tulokset ovat sen sijaan heikentyneet paljon. Palvelualueen arvion mukaan heikentyneeseen tulostasoon voivat osaltaan vaikuttaa korona, työntekijäpula sekä tehtävien ja vaatimusten kasvu ilman resurssilisäyksiä.

Alla olevassa taulukossa on kuvattu henkilöstön sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021. Sairauspoissaolot ovat olleet koko tarkastelujakson ajan pienemmät kuin kaupungilla keskimäärin. Kaupunkitasoinen sairauspoissaoloprosentti vuonna 2021 oli 4,38.

Henkilöstön sairauspoissaoloprosentin kehitys vuosina 2018–2021.

2018	2019	2020	1–9/2021
2,89 %	3,21 %	3,96 %	3,13 %

Nuorisopalveluissa henkilöstön vaihtuvuus on yleisesti ottaen pientä. Pääosa lähtö- vaihtuvuudesta johtuu irtisanoutumisesta kaupungin palveluksesta. Naapurikaupungit houkuttelevat työntekijöitä paremmilla palkoilla ja vastuullisemmilla työtehtävillä. Tehävästä riippuen palkkaerot vaihtelevat noin 100–500 euron välillä. Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuudessa on jonkin verran haasteita.

Asiakaspalaute

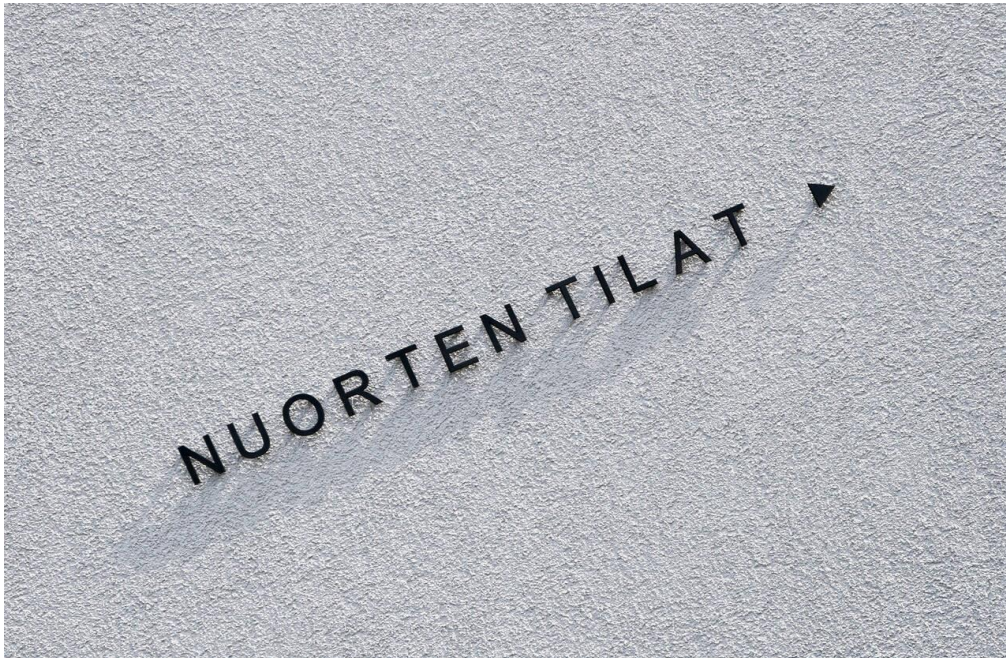
Asiakaspalautetta kerätään kyselyin ja suullisesti. Palveluja kehitetään ottaen huomioon asiakkaiden tarpeet ja toiveet. Asiakaspalaute on ollut pääsääntöisesti erittäin hyvää. Nuorisopalveluissa kokeillaan myös [Storytelling-menetelmää](#), jolla on tarkoitus saada syvällisempää tietoa nuorten elämästä ja nuorisotyön merkityksen kokemuksista. Systemaattisen asiakaspalautteen kerääminen ja tutkiminen on jäänyt pandemian jalkoihin. Sitä on tarkoitus jatkaa, kun pandemiatilanne helpottaa.

Koronaviruspandemia

Pandemian aikana on herännyt erityinen huoli lasten ja nuorten hyvinvoinnista. Osa nuorista on jäänyt ajalehtimaan, kun nuorisotilat ja harrastukset ovat olleet kiinni ja koulut etäopetuksessa. Mielekäästä vapaa-ajan tekemistä on ollut tarjolla tavanomaista vähemmän. Nuorten yksinäisyys, henkinen pahoinvointi, väkivalta, päihteidenkäyttö ja muu häiriökäyttäytyminen ovat kasvaneet. Nuoret viettävät enemmän aikaa kaduilla aikuisten tavoittamattomissa.

Nuoret kokoontuvat vuodenajasta riippuen tiettyihin paikkoihin, kuten kauppakeskukseen tai Heureka puistoon. Tämä voi aiheuttaa tilanteiden kärjistymistä ja synnyttää haittavaikutuksia. Tilastojen perusteella katuväkivalta ei ole lisääntynyt, mutta se on

raaistunut. Otsikoihin ovat nousseet etenkin alaikäisten väkivaltaiset teot. Nuorisopalveluihin tulee paljon ilmoituksia ja pyyntöjä tehostaa jalkautumista siellä, missä nuorten käyttäytymisestä aiheutuu haittaa. Syrjäytymisvaarassa olevia ja tukea tarvitsevia nuoria yritetään tavoittaa ja saada palvelujen piiriin. Nuorisopalveluilla on tärkeä rooli ennaltaehkäisevässä työssä ja mielekkään vapaa-ajan tekemisen tarjoamisessa nuorille. Nuorisopalveluissa on kehitetty ansiokkaasti uusia palveluja suljettujen tilalle. Nuorisotalojen sulkujen aikana on esimerkiksi panostettu enemmän jalkautuvaan nuorisotyöhön. Jalkautuva nuorisotyö on huomioitu myös kaupunginhallituksen hyväksymässä koronan [toipumissuunnitelmassa](#). Jalkautuvan nuorisotyön resurssia vahvistetaan vuoden 2022 aikana.



Kuva: Pertti Raami

Maahanmuuttajataustaisten työntekijöiden määrän lisääminen

Maahanmuuttajataustaisten nuorten osuus kasvaa Vantaalla. Maahanmuuttajataustaisia työntekijöitä on kuitenkin ainoastaan 0,7 prosenttia nuorisopalvelujen henkilöstöstä. Maahanmuuttajataustaisten nuorten kohtaaminen voisi tapahtua luontevammin, jos vastassa on saman kulttuuritaustan omaava työntekijä. Maahanmuuttajataustaiset henkilöt eivät useinkaan hae nuorisopalveluissa avoinna oleviin tehtäviin. Hakeutumiseen voivat osaltaan vaikuttaa tehtäviin asetetut ammatilliset pätevyysvaatimukset tai kulttuurisidonnaiset asiat. Nuorisotyön koulutuskokonaisuudet eivät houkuttele tarpeeksi monikulttuurisia opiskelijoita. Vielä pienempi osuus näistä opiskeli-

joista päätyy lopulta Vantaalle töihin. Keväällä 2022 käynnistyy kokeiluhanke Järvenpään seurakuntaopiston kanssa, jossa koulutetaan nuoriso- ja vapaa-ajanohjaajia. Hankkeessa painotetaan enemmän työssäoppimista ja vähemmän perinteistä koulunkäyntiä. Tämä voi helpottaa alalle tuloa, jos henkilö esimerkiksi kokee, ettei oma kielitaito ole riittävällä tasolla tai ettei perinteinen opiskelutapa sovellu itselle. Myös maahanmuuttajajärjestöjen kanssa tehdään jatkuvaa yhteistyötä kulttuuristen ja muiden alalle hakeutumisen esteiden poistamiseksi.

Eriarvoistumisen ja syrjäytymisen ehkäisy

Nuorisotilat, erityisnuorisotyö ja kouluissa tehtävä nuorisotyö keskittyvät syrjäytymisvaarassa olevien nuorten tavoittamiseen. Nuorisotyö perustuu kuitenkin pitkälti vapaaehtoisuuteen, jolloin siitä hyötyminen on myös paljon nuoresta itsestään kiinni. Nuorisotyön vaikutusmahdollisuudet ovat erittäin suuret, jos nuori pystytään tavoittamaan ja saamaan toiminnan piiriin ennen kuin ongelmat ovat kasvaneet liian suuriksi. Nuorisotyöttömyyden torjumisessa tehdään aktiivisesti yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa. Nuorisopalveluilla ei ole pääsyä tietojärjestelmiin, joista olisi mahdollista löytää työttömänä olevia nuoria ja tiedottaa heille suoraan tarjolla olevista palveluista. Nuorisopalvelut saavat tietoa näistä nuorista työllisyyspalvelujen ja Ohjaamojen⁴⁰ tekemän asiakasohjauksen kautta.

Nuorisotyö tarjoaa lisätukea koulupudokkuuden ehkäisyyn. Lisätuella voi olla merkittävä vaikutus nuoren koulupolun kehittymiseen. Esimerkiksi Variassa tehtävällä oppilaitosnuorisotyöllä on saatu yhteistyössä oppilaitoksen kanssa vähennettyä viime aikoina voimakkaasti koulupudokkuutta. Alakouluissa koulunuorisotyössä panostetaan erityisesti kiusaamisen vastaiseen työhön. Yläkouluissa toiminta tähtää koulun ja vapaa-ajan yhteensovittamiseen sekä yhteisöllisyyteen koulussa. Nuorisopalveluissa tehdään paljon työtä hankerahoituksella. Esimerkiksi Case Manager -hankkeessa kehitetään toimintamallia, jossa etsitään nivelvaiheen tukea tarvitsevia nuoria. Mallin avulla tunnistetaan peruskoulun loppuvaiheessa olevia nuoria, jotka tarvitsevat tukea toiselle asteelle siirtymisessä. Ulkopuolisella hankerahoituksella saadaan paljon lisäarvoa kaupungilla tehtävään nuorisotyöhön. Hanketyöskentely tuo positiivista painetta jatkuvaan työn kehittämiseen.

⁴⁰ [Ohjaamo](#) on kaikille alle 30-vuotiaille tarkoitettu paikka, jossa saa maksutonta apua ja tukea esimerkiksi opiskeluun, työllistymiseen ja asumiseen.

Nuorisotilojen palveluverkko kattaa kaikki Vantaan seitsemän suuraluetta. Nuorisotilojen suosio on kasvanut jopa suuremmaksi kuin pandemiaa edeltävänä aikana. Nuorisotilat tavoittavat paljon myös maahanmuuttajia. Joillakin nuorisotiloilla kävijöistä jo 90 prosenttia voi olla maahanmuuttajataustaisia. Kaikille alueille ei ole mahdollista kohdistaa resursseja nuorisotilan muodossa. Monilla alueilla, joilla ei ole varsinaista omaa nuorisotilaa, toimintaa järjestetään tukemalla neljännen sektorin toimijoita. Neljännen sektorin ja järjestöjen kanssa tehtävä yhteistyö nähdään keinoina laajentaa nuorille tarkoitettuja avoimia kohtaamispaikkoja myös sellaisille alueille, joilla ei ole varsinaista omaa nuorisotilaa.

Digitaalisen nuorisotyön muodot ovat osoittautuneet erittäin toimiviksi etenkin pandemian aikana. Palvelut ovat myös kehittyneet nopeammin, kuin normaalioloissa olisi tapahtunut. Digitaalisessa nuorisotyössä hyödynnetään Discord-virtuaalialustaa, joka on eräänlainen sähköinen nuorisotila. Alusta mahdollistaa keskustelun sekä ryhmäettä yksilötasolla. Pelitalotoiminta voidaan myös laskea digitaalseksi nuorisotyöksi. Vantaalla on kolme nuorisotilojen yhteydessä toimivaa pelitaloa, joissa nuoret voivat pelata yhdessä ja saada pelikasvatusta. Digitaalisella nuorisotyöllä on mahdollista tavoittaa sellaisiakin nuoria, jotka eivät muutoin hakeutuisi palvelujen piiriin.

Hyvinvointialueuudistus

Hyvinvointialueuudistus tuo parhaimmassa tapauksessa nuorisotiloille jatkossa säännöllisesti paikalle myös hyvinvointialueen henkilöstöä. Tämä mahdollistaisi sujuvaman palveluohjauksen ja neuvonnan. Pääkaupunkiseututasoisen nuorisotyön osalta huolena on uudistuksen jälkeinen yhteistyö. Jatkossa pääkaupunkiseudun kokonaisuudessa toimii neljä eri kuntaa, kolme eri hyvinvointialuetta ja kolme eri poliisilaitosta. Haasteina ovat yhteisten työmuotojen kehittäminen ja yhdessä eri hankkeissa toimiminen useiden organisaatioiden ja toimijoiden verkostossa.

Johtopäätökset:

Pandemian aikana monet nuorille suunnatut palvelut ovat olleet kiinni ja nuorten vapaa-aikaan liittyvää mielekäästä tekemistä on ollut tavanomaista vähemmän tarjolla. Nuorten yksinäisyys, henkinen pahoinvointi, häiriökäyttäytyminen, kiusaaminen ja

epätoivottu ryhmäytyminen ovat lisääntyneet. Nuorisopalveluilla on tärkeä rooli ennaltaehkäisevässä työssä ja mielekkään vapaa-ajan tekemisen tarjoamisessa nuorille. Jalkautuvalla nuorisotyöllä pystytään parhaimmillaan vastaamaan erittäin hyvin negatiivisiin ilmiöihin. Osana kaupunginhallituksen hyväksymää koronasta toipumissuunnitelmaa jalkautuvan nuorisotyön resurssia vahvistetaan vuoden 2022 aikana. Nuorisopalveluissa tehdään merkittävää työtä myös koulupudokkuuden ja nuorisotyöttömyyden ennaltaehkäisyssä yhdessä muiden toimijoiden kanssa.

Maahanmuuttajataustaisten nuorten osuus kasvaa Vantaalla. Monikulttuurisuus vaikuttaa myös henkilöstön osaamisvaatimuksiin. Kulttuurien tuntemus auttaa turvaamaan asiakkaiden yhdenvertaisen kohtaamisen. Kulttuurien tuntemuksen ja ymmärryksen kasvattamisessa voisi entistä enemmän hyödyntää monikulttuurista henkilöstöä. Nuorisopalvelujen henkilöstöstä vain 0,7 prosenttia on maahanmuuttajataustaisia. Eri kulttuuritaustoista tulevan henkilöstön määrän lisäämiseksi nuorisopalvelut aloittaa keväällä 2022 nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja koulutuksessa kokeiluhankkeen Järvenpään seurakuntaopiston kanssa. Hankkeessa kokeillaan uutta opiskelumallia, jossa pääpaino on työssä oppimisessa. Uuden koulutusmuodon toivotaan tavoittavan nuoria, jotka ovat ehkä kokeneet, ettei oma kielitaito riitä perinteiseen opiskeluun tai perinteistä opiskelua ei muutoin ole koettu houkuttelevaksi. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että eri kulttuuritaustoista tulevia henkilöitä hakeutuisi enemmän nuorisotoimen tehtäviin. Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuudessa on haasteita ja kilpailu naapurikaupunkien kanssa on kovaa. Vantaa häviää palkkavertailussa Helsingille ja Espoolle.

Suosituks:

Vantaa on monikulttuurinen kaupunki. Henkilöstön monikulttuurisuusosaamisen vahvistaminen entisestään ja toisaalta monikulttuurisuuden näkyminen vahvemmin henkilöstössä helpottaisi kulttuurien kohtaamista asiakastyössä ja eri kulttuurien ominaispiirteiden vaikutusten ymmärtämistä.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että maahanmuuttajataustaisen henkilöstön määrää lisätään. Alalle tulon esteitä tulee poistaa aktiivisesti.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan jalkautuvan nuorisotyön merkitystä nuorten hyvinvoinnin edistämisessä ei voi liiaksi korostaa. Jalkautuvan nuorisotyön resurssien turvaaminen on tärkeää.

Vastatakseen henkilöstön saatavuuteen liittyvään haasteeseen Vantaan tulee panostaa houkuttelevan työnantajakuvaan luomiseen kehittämällä edelleen omia vahvuuksiaan.

4 ARVIOINTIKERTOMUSHAVAINTOJEN SEURANTA

Tässä kappaleessa havainnoilla tarkoitetaan sekä tarkastuslautakunnan suosituksia, kommentteja, tiivistelmää arviointikohteesta tai tilanteesta, että myönteisiä arvioita eli kehuja. Lähtökohtana on käsitys arvioinnista, joka ei ole pelkästään tarkastuksen tavoin seurattava ja joka voitaisiin merkitä suoraan toteutuneeksi tai ei-toteutuneeksi. Arviointikertomushavainnoilla voi olla paitsi välitöntä vaikutusta ja konkreettista hyötyä, myös välillisiä vaikutuksia. Kunnan toiminta on usein hidasta ja pitkäjänteistä joutuksen toiminnan ja käsittelyn luonteesta ja tarkoituksesta. Havainto voi toimia muutoksen käynnistäjänä, jonka tulokset näkyvät vasta pitkällä aikavälillä. Arviointiprosessi nähdään usein oppimisen välineenä. Se kehittää argumentointia ja lisää vuorovaikutteisuutta organisaation ja päätöksenteon välillä.

Vastauksissa toimialat ja lautakunnat ovat antaneet valtuustolle ja muille luottamushenkilöille tietoa toiminnastaan. Tieto on myös kansalaisten luettavissa kaupunginvaltuuston pöytäkirjan liitteenä. Vastausmenettely edistää siten läpinäkyvyyttä ja vuoropuhelua. Tarkastuslautakunta voi todeta, että kaupunginhallituksen hyväksymät ja lautakuntien ja toimialojen antamat vastaukset arviointikertomukseen olivat asialliset. Toimialat ovat suunnanneet kehittämistyötään arviointikertomuksen suositusten suuntaan.

Arviointikertomuksen käsittelyaikataulun avulla on varmistettu, että vuoden 2020 arviointikertomus on voinut vaikuttaa seuraavan talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan. Kaupunginvaltuusto merkitsi kokouksessaan 10.5.2021 arviointikertomuksen

vuodelta 2020 tiedoksi ja lähetti sen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Samassa kokouksessa käytiin vuoden 2021 budjetin lähetekeskustelu.

Kaupunginhallitus lähetti valtuuston päätöksen asianomaisille toimialoille toimenpiteitä varten kokouksessaan 24.5.2021. Kaupunginhallitus hyväksyi selvityksen vuoden 2020 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä kokouksessaan 15.10.2021 ja esitti sen kaupunginhallituksen esityksenä tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallituksen ja toimialojen vastaukset kaupunginvaltuustolle ovat kaupunginvaltuuston kokouksen 15.11.2021 § 5 liitteenä.

Seuraavassa käsitellään esimerkkejä toimialojen antamista vastauksista:

Tarkastuslautakunta totesi sitovien tavoitteiden toteutumisen yhteydessä, että **osa hyvinvoinnin edistämiseen tähtäävistä tavoitteista jäi toteutumatta** ainakin osin koronapandemian vuoksi. Lautakunta korosti hoito- ja palvelutarpeen vajeen purkamista.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala nostaa omassa vastauksessaan osin koronan takia toteutumatta jääneiksi ainakin huostaanottojen määrän vähentymiseen ja terveysasemien vastaanotolle pääsyn nopeutumiseen liittyvät tavoitteet. Toimiala toteaa, että koronan onnistunut jälkihoito ja sen aiheuttaman hoito- ja palveluvelan kattaminen edellyttää sekä tehokkuutta toimialan peruspalvelutuotannolta että kohdennettua panostusta koronasta erityisesti kärsineisiin asukasryhmiin. Lisäpanostusta tarvitaan erityisesti terveysasemien vastaanottotoimintaan, lasten ja nuorten mielen-terveyspalveluihin sekä lapsiperheiden tukeen.

Hankinnoista tarkastuslautakunta nosti esiin sen, että vastuullisuusnäkökohdat ovat nousseet viime vuosina voimakkaasti esiin osana hankintojen valmistelua ja että ne tulee huomioida jatkossakin. Lisäksi kilpailutukset tulisi mahdollisuuksien mukaan järjestää niin, että myös pienemmillä yhteisöillä on mahdollisuus osallistua.

Henkilöstö- ja konsernipalvelut toteaa vastauksessaan muun muassa seuraavaa: Hankinnat tulee entistä enemmän kiinnittämään kilpailutuksissa sekä sopimuskaudella huomiota taloudellisen ja sosiaalisen vastuun noudattamiseen. Palveluyksikkö

on aktiivisesti mukana ensimmäisen kansallisen julkisten hankintojen strategian täytäntöönpanotoimenpiteissä. Hankintajohtaja toimii sosiaalisen vastuun teemaryhmän vetäjänä. Teemaryhmän yhtenä tavoitteena on edistää hankinnoissa ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien kunnioittamista. Hankinnat pyritään toteuttamaan mahdollisimman taloudellisesti, laadukkaasti ja suunnitelmallisesti. Kilpailutukset toteutetaan tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Silloin kun se on edellä mainitut perusteet huomioon ottaen mahdollista, kilpailutukset pyritään laatimaan niin, että pienemmilläkin yrityksillä on mahdollisuus osallistua. Tämä toteutuu erityisesti hankintalain alle jäävien pienhankintojen osalta.

Varhaiskasvatuksen osalta tarkastuslautakunta katsoi, että pitäisi pyrkiä vaikuttamaan koulutusmääriin, erilaisiin koulutuspolkuihin valtakunnallisella tasolla sekä koulutuspaikkojen lisäämiseen pääkaupunkiseudulla. Varhaiskasvatuksen henkilöstön tukeminen esimerkiksi liikkuvan henkilöstön ja erityisasiantuntijoiden avulla on tärkeää.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala kertoo vastauksessaan käyneensä säännöllistä vuoropuhelua opetus- ja kulttuuriministeriön kanssa alan aloituspaikkojen lisäämiseksi. Vuoropuhelua on tehty osittain yhdessä muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa. Oppilaitosyhteistyötä tehdään sekä paikallisten varhaiskasvatuksen koulutusta tarjoavien oppilaitosten että pääkaupunkiseudulla varhaiskasvatuksen opettajan tehtävään kelpoisia ammattiryhmiä kouluttavien yliopistojen ja oppilaitosten kanssa. Erityisasiantuntijoiden ja liikkuvan henkilöstön työtä on pyritty kehittämään. Koronapandemia on tuonut omat hankaluutensa, mutta varhaiskasvatuksen henkilöstöä on kuitenkin pystytty kohtuullisen hyvin tukemaan. Lisäksi toimiala kertoi tavoitteena olleen toteuttaa vuoden 2021 aikana päiväkodin johtajille valmennusohjelma, jonka yhtenä tavoitteena on henkilöstön hyvinvoinnin ja vaikutusmahdollisuuksien kasvu.

Perusopetuksen osalta tarkastuslautakunta oli huolissaan kevään 2020 ja 2021 etäkoulujaksojen aikana heikentyneiden oppimistulosten ja oppilaiden kasvaneen tuen tarpeen jälkihoitoon varautumisesta.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala kertoi vastauksessaan saaneensa 4,2 miljoonaa euroa opetusvajeen korjaamiseksi lukuvuonna 2020–2021. Rahaa käytettiin tuen rakenteiden vahvistamiseen, esimerkiksi laaja-alaisten erityisopettajien sekä rinnakkaisopettajien ja koulunkäyntiavustajien palkkaamiseen. Erityisen tuen oppilaat olivat olleet pääsääntöisesti lähiopetuksessa. Oppilashuollon psykologit ja kuraattorit tarjosivat tukea oppilaille myös etäopetusjaksojen aikana.

Tarkastuslautakunta nosti vastaavasti esiin koronapandemian vaikutuksen **toisen asteen koulutukseen**.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala kertoo vastauksessaan, että valtiolta on haettu kaksi erityisavustusta lukiokoulutuksen järjestäjille koronaepidemian vaikutusten ta-soittamiseksi vuosille 2020–2023 ja ammattiopisto Varia sai kesäkuussa 2021 päivätyllä lisäsuoritepäätöksellä yhteensä 2,7 miljoonan euron lisämäärärahan, joka on tarkoitettu opettajien ja ohjaajien palkkaamiseen sekä koronavirusepidemian johdosta tarjottaviin tukitoimiin seuraavien vuosien ajaksi. Sekä lukioissa että ammatillisessa koulutuksessa mainitut avustukset mahdollistavat esimerkiksi pienempiä ryhmäkojoja, tukiopestusta ja henkilökohtaisempaa opintojen ohjausta.

Tarkastuslautakunta piti hyvänä asiana, että **Vantaan aikuisopisto** on reagoinut nopeasti koronapandemiaan ja muutti toimintatapojaan monimuotoisempaan suuntaan. Tämän kehityksen jatkamista korostettiin.

Kaupunkikulttuurin toimiala toteaa, että aikuisopisto pyrkii kehittämään monimuotoisia toimintamalleja jatkossakin.

Tarkastuslautakunta kiinnitti **pysäköinninvalvontaan** liittyvän arvioinnin yhteydessä huomiota kotihoidon pysäköintitunnuksiin.

Kaupunkiympäristön toimiala kertoi vastauksessaan tilanteen kehityksestä arviointikertomuksen antamisen jälkeen.

5 TARKASTUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA TOIMINTA

Tehtävät ja kokoonpano

Tarkastuslautakunta on kaupunginvaltuuston alainen lakisääteinen toimielin, jonka tehtävänä on huolehtia Vantaan kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja kuntalain mukaisen tavoite-, tuloksellisuus- ja taroituksenmukaisuusarvioinnin suorittamisesta. Lautakunta valmistelee kaupunginvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä valvoo kuntalaissa määritellyn sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden täyttymistä.

Vuonna 2021 järjestettiin kunnallisvaalit, joten vuoden aikana on toiminut kaksi tarkastuslautakuntaa. Vanhan tarkastuslautakunnan viimeinen kokous oli 12.8.2021. Kaupunginvaltuusto nimesi 23.8.2021 tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 2021–2025. Lautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella on henkilökohtainen varajäsen.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano 23.8.2021 alkaen oli seuraava:

Jäsen

Kaimio Tuire, puheenjohtaja
Weckman Markku, varapj.
Ahokas Siri
Friman Reija
Iivarinen Oskari
El Issaoui Naima
Jääskeläinen Jouko
Lehmuskallio Paula 2.5.2022 asti
Raja-Aho Maarit 2.5.2022 alkaen
Phull Manav
Sillanpää Minttu
Suoniemi Juha
Särkelä Jussi
Al-Tae Hussein

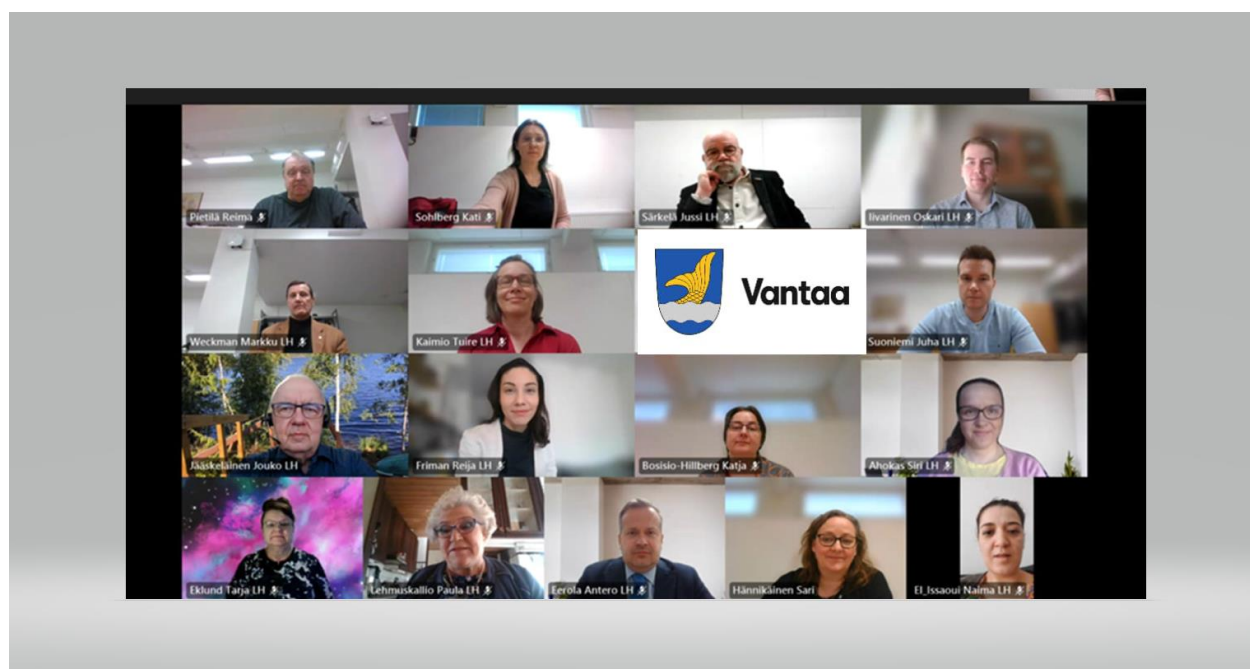
Varajäsen

Viilo Mikko
Karhu Suvi
Åstrand Stefan
Rautavaara Maija
Siniketo-Pietilä Katja
Kiljunen Kimmo
Tuomela Tiina
Norres Lasse

Orlando Carita
Eerola Antero
Järä Juha
Tamminen Ida
Eklund Tarja

Esteellisyyden vuoksi käsittelyyn ja päätöksentekoon eivät ole osallistuneet seuraavat jäsenet tai varajäsenet: Tuire Kaimio kaupunkikulttuurilautakunnan, Siri Ahokas, Oskari Iivarinen ja Tarja Eklund kaupunkiympäristölautakunnan, Reija Friman ja Antero Eerola sosiaali- ja terveyslautakunnan, Paula Lehmuskallio, Naima el Issaoui, Manav Phull ja Hussein al-Taee kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan, Markku Weckman, Naima el Issaoui ja Jussi Särkelä VAV-konsernin sekä Juha Suoniemi Vantin toiminnan osalta. Maarit Raja-Aho ei osallistunut vuoden 2021 arviointikertomuksen laadintaan.

Kuvassa ylhäältä vasemmalta oikealle lueteltuna: Reima Pietilä kaupunkitarkastaja, Kati Sohlberg sihteeri, Jussi Särkelä jäsen, Oskari Iivarinen jäsen, Markku Weckman varapuheenjohtaja, Tuire Kaimio puheenjohtaja, Juha Suoniemi jäsen, Jouko Jääskeläinen jäsen, Reija Friman jäsen, Katja Bosisio-Hillberg kaupunkitarkastaja, Siri Ahokas jäsen, Tarja Eklund varajäsen, Paula Lehmuskallio jäsen 2.5.2022 asti, Antero Eerola varajäsen, Sari Hännikäinen kaupunginreviisori, Naima el Issaoui jäsen.



Arvioinnin suunnittelu ja toteuttaminen

Arviointi on toiminnan ohjausta ja kehittämistä. Vantaalla arviointia hyödynnetään osana taloussuunnittelu-, toiminta- ja strategiaprosessia. Tarkastuslautakunta on strategisen ohjauksen, demokratian sekä tilivelvollisuuden toteutumisen väline.

Edellinen tarkastuslautakunta hyväksyi arviointisuunnitelman arviointivuodelle 2021 kesäkuussa 2021 ja uusi lautakunta käsitteli sen kokouksessaan 23.9.2021. Vuotuinen arviointisuunnitelma on osa valtuustokauden arviointisuunnitelmaa. Tarkastuslautakunta perehtyy arviointityössään kaupungin eri toimialojen toimintaan ja palvelutuotantoon. Perehtyminen tapahtuu tutustumalla asiakirjoihin, kuulemalla vastuuhenkilöitä, käymällä tutustumiskäynneillä toimialoilla sekä haastatteleamalla viranhaltijoita. Tarkoituksena on selvittää sitovien tavoitteiden toteuttaminen sekä koko strategisen ohjauksen toteuttaminen. Samalla selvitetään toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat kaupunginvaltuutettuja. Tämä tuo osaltaan tietoa valtuuston ja valtuutettujen toiveista jo arviointisuunnitelman valmisteluvaiheeseen.

Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma on koronaviruksen rajoituksista huolimatta toteutunut suunnitelman mukaisesti. Kokouksia on pidetty etä- ja hybridikokouksina.

Tilintarkastus

Tilintarkastaja on toteuttanut kalenterivuoden 2021 tilintarkastuksen työohjelmansa. Tilintarkastuskertomus on annettu 4.5.2022. Tilintarkastajana on valtuuston päätöksen mukaisesti toiminut KPMG Oy Ab. Päävastuullisena tilintarkastajana on emoyhtiön osalta toiminut JHT, KHT Juha Huuskonen.

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset on myös ilmoitettava viipymättä.

Sidonnaisuusilmoitus on tehtävä luottamushenkilön tai viranhaltijan johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä. Lisäksi ilmoitus tehdään merkittävästä varallisuudesta ja muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävien hoitamisessa.

Tarkastuslautakunta on vienyt saamansa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kaupunginvaltuustolle 28.2.2022.

Muu toiminta

Vantaan kaupungin tarkastuslautakunta on jatkanut PKS-kaupunkien Helsingin, Espoon ja Kauniaisten sekä HUS-kuntayhtymän kanssa yhteistoimintaa koulutuksen ja yhteisen arvioinnin puitteissa. Toimintaa koordinoi tarkastuslautakunnan puheenjohtajista koostuva ohjausryhmä. Lautakunta osallistui 11.11.2021 PKS-kaupunkien järjestämään koulutukseen, jonka isäntänä toimi Espoon kaupunki.

Tarkastuslautakuntien toimikauden aluksi lautakunta osallistui myös yhdeksän suurimman kaupungin tarkastuslautakuntien yhteisseminaariin Tampereella 17.-18.11.2021 Tarkastuslautakunnan jäseniä on osallistunut myös muihin, esimerkiksi KPMG Oy:n ja FCG:n järjestämiin koulutuksiin.

Tarkastuslautakunta antaa erillisen toimintakertomuksen ja laatii toimintasuunnitelman.

Tiedotus

Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [Ulkoinen tarkastus | Vantaa](https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/organisaatio/ulkoinen-tarkastus) (<https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/organisaatio/ulkoinen-tarkastus>) esitellään kaupungin tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus ja sen vuosittaiset arviointikertomukset toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tarkastuslautakunnan esityslistat ja pöytäkirjat on asetettu verkkoon kaupunkilaisten luettavaksi osoitteessa www.vantaa.fi/paatoksenteko, johon on linkit myös edellä mainituilla sivuilla. Luottamushenkilöille tarkoitettua tietoa löytyy lisäksi extranetistä osoitteesta <https://vantaa.sharepoint.com/sites/Extranet>. Tarkastuslautakunta rapor-

toi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle. Tiedotuksessa noudatetaan soveltuvien osin kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ohjeita kaupungin tiedottamisen periaatteista.

6 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ESIITYS KAUPUNGIN- VALTUUSTOLLE

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2021 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista kaupunginhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2022 aikana.

Vantaalla 5.4.2022
Tarkastuslautakunta

Tuire Kaimio
puheenjohtaja

Markku Weckman
varapuheenjohtaja

Siri Ahokas

Reija Friman

Oskari Iivarinen

Naima el Issaoui

Jouko Jääskeläinen

Paula Lehmuskallio

Manav Phull

Minttu Sillanpää

Juha Suoniemi

Jussi Särkelä

Hussein al-Taee

LYHENTEET:

ARA	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
ETJ	Energiatehokkuusjärjestelmä
GRI	Global Reporting Initiative
GeroMetro	Helsingin, Espoon, Vantaan, Keravan ja Kirkkonummen yhteinen ikäih- misten sosiaali- ja terveystalvelujen kehittämiskverkosto
HUS	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri
HYKS	Helsingin yliopistollinen keskussairaala
JHT	Julkishallinnon ja -talouden tarkastaja
KHT	Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja
LiiHo	Liikkuva hoitaja
LiiSa	Liikkuva sairaala
Moniku	palvelumalli monikielisille ja -kulttuurisille perheille
ParTy	Parempi Työyhteisö
PKS	Pääkaupunkiseutu
Rater	Reliability, Assurance, Empathy, Responsiveness
SIB	Social Impact Bond (tulosperusteinen rahoitussopimus)
TE-keskus	Työ- ja elinkeinokeskus
TEM	Työ- ja elinkeinoministeriö
THL	Terveysten ja hyvinvoinnin laitos
VAETS	Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus
VATE	Väliaikainen valmistelutoimielin (hyvinvointialue)
VAV	Vantaan vuokra-asunnot
VTk	Vantaan teollisuuskiinteistöt



10 § Detaljplaneändring 002453 och tomtindelning 94 Håkansböle/Vandaspåran: Håkansböle centrum

VD/7361/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/MJA/AHE/VIK/JT/KW

Genom detaljplaneändringen bereder man sig på Vandbanan genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och den gatumiljö som ansluter sig till den på Håkansbölevägen och Skjutsvägen genom att förstora gatuområdena och minska de övriga områdena. Ändringen bygger på spårvagnens gatuplaner. Det föreslås att kvartersområdet för servicestationsbyggnader ändras till kvartersområde för bilplatser och att tomtens byggrätt slopas. Det föreslås att byggnadsarealen för 31 affärsbyggnader på tomt 31 i kvarteret 94019 slopas. De totala byggrätterna för de övriga fastigheterna ändras inte i och med arealändringarna. I planen anvisas inte något nytt byggande. Beteckningen för körförbindelse ändras i ett kvarter och beteckningarna för förbud mot fordonsanslutningar ändras i tre kvarter.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 94040, 94053, 94085, 94086 och delar av kvarteren 94019 och 94042 samt gatu- och parkområden i stadsdel 94 Håkansböle.

Ändringen gäller i den detaljplan som upphävs ett kvartersområde för bilplatser, kvartersområde för servicestationsbyggnader, kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, område som ska byggas som lekpark för barn, kvartersområde för allmänna byggnader, kvartersområde för kontor och småindustribyggnader samt ett gatu- och parkområde.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteren 94040, 94053, 94085 och 94086 samt delar av kvarteren 94019 och 94042 i stadsdel 94, Håkansböle.

Området ligger i stadsdelen Håkansböle, i Håkansböle centrum. I området ingår Skjutsvägens östra del fram till närheten av Lahtisvägen samt den del av Håkansbölevägen som ligger mellan Skimmelgränden och Skjutsvägen. I planändringen ingår fastigheter, vilkas areal påverkas av ändringen.

Markägförhållanden

Vanda stad äger gatu- och parkområdena enligt gällande detaljplaner med undantag av fastigheten 92-895-2-6 i västra delen av Skjutsvägen. Utöver detta äger staden fastigheterna 92-94-53-2 och 92-94-53-208 som ligger i området för allmänna byggnader samt kontor och småindustribyggnader i kvarteret 94053, fastigheten 92-94-19-19 som ligger i området för affärs- och kontorsbyggnader i kvarteret 94019 och fastigheten 92-94-19-27 i området för parkeringsplatser.

Annat markägande inom området:

- 92-94-19-1: St1 Oy
- 92-94-19-18: Hakunilan Keskus Oy
- 92-94-19-26: EMP-Invest Oy
- 92-94-40-1: Asunto Oy Hakunilanpuisto / Asunto Oy Liinakko / Asunto Oy Ratsumestari
- 92-94-85-1: Keskus-Sato Oy
- 92-94-86-1: Keskus-Sato Oy, Asunto Oy Vantaan Ravuri / Asunto Oy Vantaan Laukkarinne 3
- 92-403-5-177: Kiinteistö Oy Silpoherne



- 92-94-19-9: Asunto Oy Harmopolku 1 / Asunto Oy Harmopolku / Vanda stad
- 92-94-42-3: Vanda stad / Asunto Oy Vantaan Ratsumies / VAV Asunnot Oy

Arealen för stadens markinnehav sammanlagt cirka 2,36 ha, övrigt markägande inom planområdet sammanlagt cirka 2,02 ha.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänkts av stadsfullmäktige 17.12.2007 har området angetts som ett område för centrumfunktioner (C) och ett effektivt bostadsområde (A1). På gatuområdet har angetts en riktgivande stamförbindelse för kollektivtrafik som kan förverkligas som spårväg.

I generalplanen 2020 som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 är planeringsområdet ett stadscentrumområde (C). Området är en zon för hållbar tillväxt som stöder sig på kollektivtrafikens stamlinje. I området har anvisats en spårväg och en viktig omstigningsplats för kollektivtrafik (LJ).

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen bereder man sig på Vandbanan genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och den gatumiljö som ansluter sig till den på Håkansbölevägen och Skjutsvägen. Vid ändringen anvisas det i detaljplanen utrymme för en spårväg med tillhörande funktioner såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter vars areal påverkas av ändringen ingår i planändringen.

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Skjutsvägen och Håkansbölevägen genom att delar av kvartersområdena och parkområdet ändras till gatuområde. Gatuområdet breddas så mycket att spårvagnen, gatumiljön i anslutning till den samt de förbättrade förbindelser som reserverats för gång- och cykeltrafik ryms i gatuområdet.

Breddningen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i utkasten till gatuplaner för Håkansbölevägen och Skjutsvägen som färdigställdes 7.10.2021. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

I samband med planarbetet har man granskat att det faktiska antalet bilplatser i privata fastigheter kan ordnas trots att de områden som reserverats som parkeringsplatser har minskats.

Vid planändringen ändras användningsändamålet för tomten 32 i kvarteret 94019 från kvartersområde för servicestationsbyggnader till kvartersområde för bilplatser och tomtens byggrätt slopas.

Byggnadsarealen för den affärsbyggnad på tomt 31 i kvarteret 94019 i kvartersområdet för bilplatser, som är känd som EMP:s posthus, avlägsnas. De totala byggrätterna för de övriga fastigheterna ändras inte i och med arealändringarna. Beteckningen för körförbindelse ändras i ett kvarter och beteckningarna för förbud mot fordonsanslutningar ändras i tre kvarter. Till övriga delar föreslås kvartersområdena stämma överens med den gällande detaljplanen och genom detaljplaneändringen anvisas inget nytt byggande. I detaljplanen har angetts bestämmelser i anslutning till bullerskydd och plantering av växtlighet. I planen beaktas också en skyddad historisk byggnad.



Byggandet av spårvagnen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvagnens influensområde. I spårvagnens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. I östra Vanda gör spårvagnen området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av en levande och utvecklande spårvagnsstad.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2022.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har meddelats om att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. En av de åsikter som kom in gällde Håkansböleområdet

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, varav ett möte för allmänheten ordnades i Håkansböleområdet 9.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats stadens webbplats 12.1.2022 i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § och under tiden 12.1–2.2.2022 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det. Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 12.1.2022 där man har meddelat om inledandet av inventeringsarbetet vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet för växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de förändringar som sker på fastigheterna. Planeraren var anträffbar per telefon 21.1. och 28.1.2022. Sammanlagt nio åsikter togs emot om materialet för växelverkan under beredningsskedet, varav 2 per telefon.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 22.3.2022 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002453 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 94 Håkansböle/Vandaspåran: Håkansböle centrum, som daterats 22.3.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 6.4–5.5.2022 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades 1 anmärkning. Anmärkningen gällde köp av fastighet innan planen förverkligades.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 22.3.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 20 utlåtanden och 8 lämnades in.

Vanda stadsmuseum föreslog i sitt utlåtande en korrigeringsbestämmelse som gäller Skomarstorpet. Stadsmuseet konstaterar att byggnaden är en historiskt, byggnadshistoriskt och med avseende på stadsbilden värdefull byggnad som inte får rivas, och för reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska den lokala museimyndighetens utlåtande inhämtas. Utöver detta föreslogs tillägg i det avsnitt i planbeskrivningen som anknyter sig till kulturmiljön och i konsekvensbedömningen.

ST1 påpekade i sitt utlåtande att beteckningen för servicestation bör bevaras i kvarteret 94019 och att avgränsningen av gatuområdet bör justeras. ST1 tar också i sitt utlåtande upp att breddningen av gatuområdet i kvarteret hindrar kvarterets nuvarande användningsändamål som distributionsstation för bränsle, eftersom bränsletankarna måste ge plats för det allt bredare gatuområdet. ST1 vill fortsätta sin verksamhet i kvarteret så länge som möjligt. Dessutom framför ST1 i sitt utlåtande att ändringen av användningsändamålet sänker fastighetens värde.

HRM framför i sitt utlåtande att det på planeringsområdet och i de omgivande områdena finns en stor del allmän vattenförsörjning, som till största delen byggts på 1970-talet. HRM säger i sitt utlåtande att ledningar måste flyttas och nya byggas i betydande utsträckning. I utlåtandet konstateras att de kommande flyttningarna, planerna och kostnadskalkylerna för dem preciseras i och med den gatuplanering och preliminära byggnadsplanering som redan pågår i området. Dessutom påpekar HRM att det inte är nödvändigt att som bilaga till planbeskrivningen bifoga någon preliminär plan för vattentjänster eller preliminär uppskattning av byggnadskostnaderna, eftersom de mest aktuella och noggrannaste planerna och uppskattningarna uppkommer redan under gatuplaneringen.

NTM-centralen i Nyland anmärker i sitt utlåtande i anslutning till kulturarvet på formuleringen av skyddsbestämmelsen för Skomarstorpet. Skyddsbestämmelsen bör enligt förslaget ändras till formen ”sr byggnad som bör skyddas. En historiskt, byggnadshistoriskt och med avseende på stadsbilden värdefull byggnad som inte får rivas”. Utöver detta lyfter NTM-centralen fram att det vid beredningen av planen ska säkerställas att ljudisoleringen i fasaden till den byggnad som det bestämts att ska skyddas i planen i praktiken kan förverkligas med beaktande av kraven på skydd av byggnaden. I anslutning till bullerskyddet föreslår NTM-centralen en ändring av formuleringen i bestämmelsen om vibrations- och



stombuller för att precisera bestämmelsen. Utöver detta föreslår NTM-centralen att det för kvartersområdet för bilplatser (LPA) läggs till en bestämmelse om hantering av dagvatten genom oljeavskiljning eller filtrerande metoder innan det leds till dagvattenssystemet och före sedimentering av det vatten som uppstår under byggnationen av spårvagnen.

Utförda justeringar

Utgående från de utlåtanden som tagits emot gjordes korrigeringar i planbestämmelserna och planbeskrivningen.

- I planbestämmelserna gjordes följande korrigeringar:
 - o Justering av bestämmelsen för skyddad byggnad i Y-kvarteret.
 - o Till LPA-området lades det till en bestämmelse om dagvattenhantering.
 - o En allmän bestämmelse om hanteringen av dagvatten under byggarbetstiden lades till.
 - o En allmän bestämmelse om dagvattenhanteringen och beaktandet av översvämningsrutter lades till.
 - o Formuleringen av bestämmelsen om vibrations- och stombuller ändrades.
- I planbeskrivningen gjordes följande justeringar:
 - o De avsnitt som gäller byggnadsarvet kompletterades.
 - o Uppgifterna i anslutning till Generalplanen 2020 uppdaterades.
 - o Texten i vägkartan för resurssmarthet uppdaterades (fge 28.2.2022)

På basis av de utlåtanden som inkommit under framläggningen utfördes i Skomarstorpet (kvarter 94053, tomt 3) 19.8.2022 mätningar av bullernivåerna inomhus för att utreda skillnaden i ljudnivån i byggnadens ytterhölje. Utgående från de resultat man fick är skillnaden i ljudnivå i torpets ytterhölje 33 dB, vilket är 3 dB högre än det krav på skillnad i ljudnivå (30 dB) för byggnadens ytterhölje i detaljplanen för Skomarstorpet. Därmed uppfylls det krav på skillnad i ljudnivå som anges i planen i prognossituationen.

De justeringar som gjorts i planen och planbeskrivningen är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 20.9.2022 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002453 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 94 Håkansböle/Vandaspåran: Håkansböle centrum, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 35

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002453 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 94 Håkansböle/Vandaspåran: Håkansböle centrum, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002453 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 94 Håkansböle/Vandaspåran: Håkansböle centrum, som daterats 20.9.2022.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 20.9.2022
- Anmärkningar och svar 20.9.2022
- Utlåtanden och svar 20.9.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050 302 9411

Anna Hellén, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9028

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002453 Vantaan ratikka: HAKUNILAN KESKUSTA

HAKUNILA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 20.9.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002453. Kaavoitus on tullut vireille 23.11.2020 numerolla 062800 Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.9.2021.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Korttelit 94040, 94053, 94085, 94086, osat kortteleista 94019 ja 94042 sekä katu- ja puistoalueet kaupunginosassa 94, Hakunila.

Tonttijaon muutos:

Korttelit 94040, 94053, 94085 ja 94086 sekä osat kortteleista 94019 ja 94042 kaupunginosassa 94, Hakunila.

Asemakaavamuutoksessa ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle osoitetaan riittävä tila suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita.

Kaavan laatija: Anna Hellén, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki;
anna.hellen@vantaa.fi, puh. 050 302 9028

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Hakunilan kaupunginosassa, Hakunilan ydinkeskustassa. Alueeseen kuuluu Kyytitien itäosa Lahdentien läheisyyteen asti sekä Kimokuja ja Kyytatie välinen osuus Hakunilantiestä. Kaava-alueeseen kuuluu kadunvarren kiinteistöt, joiden pinta-alaan kaavamuutos vaikuttaa.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kaupunkikartalla.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019, jonka pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

- Kaavoitus tuli vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” nähtäville asettamisella 23.11.2020. Vantaan ratikan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 17.9.2021.
- Mielenpitoet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduista palautteista voitiin tulkita yhden mielenpiteen koskevan Hakunilan keskustan kaavamuuotosaluetta 002453.
- Hankkeesta järjestettiin yleisötilaisuuudet 8.12.2020 (Länsimäki) / 9.12.2020 (Hakunila) / 16.12.2020 (Tikkurila) / 17.12.2020 (Aviapolis) ja 23.9.2021 sekä 6.4.2022 (suunnittelutilanne koko linjalla).
- Ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset valmistuivat kaavamuuotosalueen 002453 osalta 7.10.2021 ja ne esiteltiin 7.10.-20.10.2021. Asemakaavaratkaisu perustuu katu- ja puistosuunnitelmiin.
- Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 12.1.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielenpide 12.1.-2.2.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Puhelinaikoja suunnittelijoille varattiin kaksi, 21.1. sekä 28.1.2022. Kaavamuuotosalueen 002453 maanomistajille on lisäksi lähetetty 12.1.2022 kirje, jossa on kerrottu kaavan esittämästä ratkaisusta sekä ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielenpide valmisteluaineistosta. Valmisteluaineistosta vastaanotettiin 9 mielenpidettä, joista 2 puhelimitse ja 1 sähköpostitse suoraan suunnittelijalle.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.3.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot.
- Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.4-5.5.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 20 kappaletta ja vastaanotettiin 8. kappaletta. Muistutuksia vastaanotettiin 1 kappale.
- Saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella ehdotukseen asemakaavaehdotukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
 - o Korjattiin suojellun rakennuksen määräystä Y-korttelissa.
 - o Lisättiin LPA-alueelle hulevesien hallintaan liittyvä määräys.
 - o Lisättiin työmaa-ajan hulevesien käsittelyä koskeva yleinen määräys.
 - o Lisättiin hulevesien hallintaan ja tulvareittien huomioimiseen liittyvä yleinen määräys.
 - o Muutettiin tärinä- ja runkomelumääräystä.
- Kaavaselostukseen tehtiin seuraavat korjaukset:
 - o Täydennettiin rakennusperintöä koskevia osuuksia.
 - o Päivitettiin Yleiskaava 2020 liittyvät tiedot.
 - o Päivitettiin resurssiviisauden tiekartan teksti (kv 28.2.2022)

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	6
2. Lähtökohdat	8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	8
2.2 Suunnittelutilanne	18
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	27
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	27
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	27
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	33
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	34
4. Asemakaavan kuvaus.....	35
4.1 Kaavan rakenne	35
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	37
4.3 Aluevaraukset	37
4.4 Kaavan vaikutukset.....	38
4.5 Ympäristön häiriötekijät	50
5. Asemakaavan toteutus	51
6. Kaavatyöhön osallistuneet	51
7. Asemakaavan seurantalomake	52
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	54

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake 10.11.2021
- Asemakaavakartta ja -määräykset 20.9.2022

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Finnmap Infra (7.10.2021). Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Liinakkojuja-Hakunilantie, Säkäkuja ja Hakunilanraitti, Kyytitie 58637_1, Kyytitie 58637_2.
- Manninen, E., Vasko, V. & Makkonen, H. 2020: Vantaan ratikan kaavarungon ja asemakaavojen luontoselvitykset vuonna 2020 – Faunatican raportteja 53/2020
- Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki, 2020
- Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021.
- Sitowise Oy (28.8.2022). Mittausraportti, Skomarsin torppa, Vantaa.

- Vantaa alueittain 2015, Vantaan kaupunki 2016
- Vantaa ratikka, Maisema ja kaupunkikuva, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 2020
- Vantaan historiallisen tiestön inventointi 2018, Vantaan kaupunki
- Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030, Vantaan kaupunki 2017
- Vantaan raitioradan meluselvitys Hakunilan kaupunginosan alueelta, Sitowise Oy, 18.2.2022
- Vantaan raitiotie tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022
- Vantaan ratikan hulevesiselvitys (yleissuunnitelman liite 11), WSP Finland Oy, 30.4.2019
- Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportti 22.3.2021
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, Pyöräliikenteen tarkastelut ratikan varrella, Vantaan kaupunki ja WSP Finland Oy, 25.9.2020
- Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikka Design Manual, Liite 1 Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvitys, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka Design Manual, Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 9.10.2020
- Vantaan ratikka itä; Tonttien pysäköintitarkastelut, WSP, 12.8.2021
- Vantaan ratikka, Hankearviointi (yleissuunnitelman liite 14), WSP Finland Oy, 10.9.2019
- Vantaan ratikka, Investointikustannukset (yleissuunnitelman liite 15), WSP Finland Oy, 26.6.2019
- Vantaan ratikka, Ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelu, Golder Associates Oy, 13.8.2020
- Vantaan ratikka, Resurssiviisauden suuntaviivat, Sitowise Oy, 13.5.2020
- Vantaan ratikka, Seloste ratalinjauksen tärinäarvioinnista (yleissuunnitelman liite 13), WSP Finland Oy, 18.9.2019
- Vantaan ratikkatalouden tiivistelmä, Vantaan kaupunki 3.5.2021
- Vantaan väestö 2020/2021, Vantaan kaupunki 2021
- Vantaan väestöennuste 2021, Vantaan kaupunki 2021
- WSP Finland Oy (7.10.2021) Vantaan ratikan katu- ja puistosuunnitelmien luonnokset välillä Kyytitie-Raudikkokuja, Hakunilantie 58628_1.

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutoksella varaudutaan Vantaan ratikkaan osoittamalla riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Hakunilantiellä ja Kyytitiellä. Muutoksessa raitiotielle ja siihen liittyville toiminnoille, kuten ajoneuvoliikenteelle, pyöräilylle ja kävelyllä, viheralueille, istutuksille ja hulevesiratkaisuille osoitetaan tilaa asemakaavassa suurentamalla katualueita ja pienentämällä muita alueita. Kiinteistöt, joiden pinta-alan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltu, että yksityisten kiinteistöjen toteutunut autopaikkamäärä on mahdollista järjestää pysäköintialueiksi varattujen alueiden pienentämisestä huolimatta.

Asemakaavamuutoksella 002453 muutetaan korttelin 94019 tontin 32 käyttötarkoitus huoltoasemarakennusten korttelialueesta autopaikkojen korttelialueeksi ja tontin rakennusoikeus poistetaan. Korttelin 94019 tontin 31 LPA-alueella oleva EMP:n postitalona tunnetun liikerakennuksen rakennusala poistuu. Muiden kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeudet eivät muutu pinta-alamuutosten myötä. Ajoyhteys- ja ajoliittymäkieltomerkintöjä lisätään kortteleissa 94040, 94085, 94086 sekä 94019 ja lyhennetään korttelissa 94053. Muilta osin korttelialueet säilyvät ennallaan.

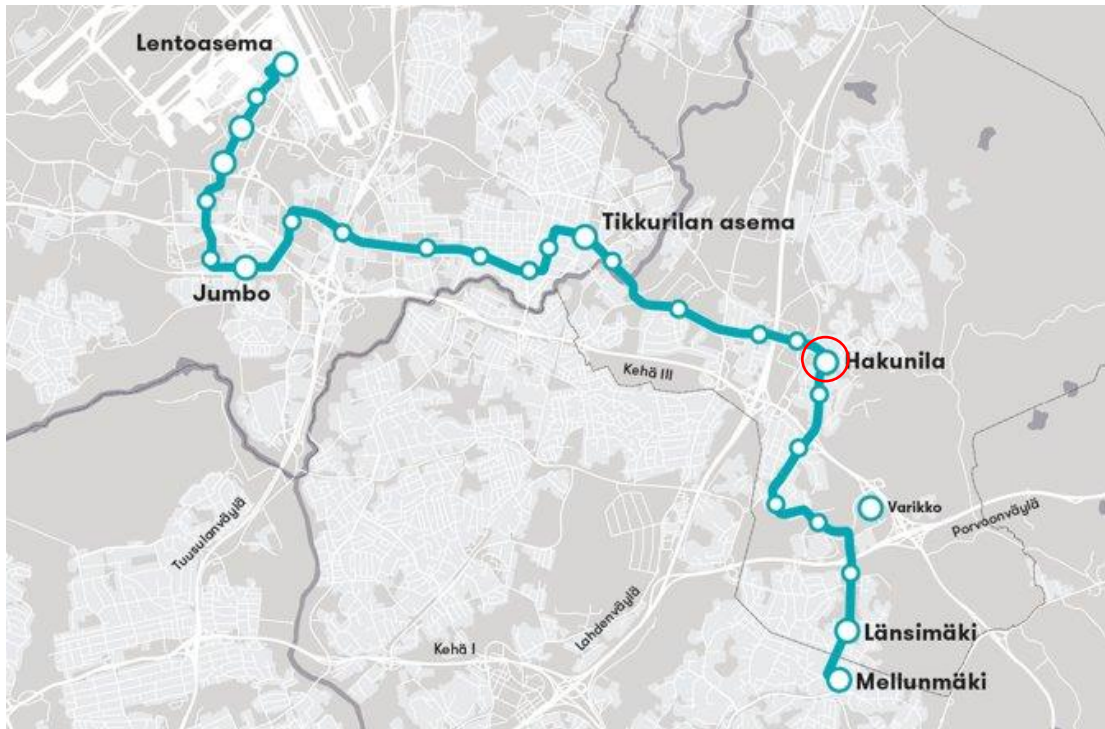
Asemakaavamuutoksen länsiosassa on vireillä kaavamuutos 001873 Hakunilan keskustan laajennus 2, jolla ratkaistaan alueen maankäyttö ja esimerkiksi nyt väliaikaisesti muutettavat pysäköintijärjestelyt alueella.

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys, jota suunnitellaan Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Raideyhteydellä on tarkoitus lisätä kestävää ja esteetöntä liikkumista, mahdollistaa kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä edistää alueellista hyvinvointia ja vetovoimaa. Vantaan ratikasta tulisi toteutuessaan merkittävä osa seudullista raitiotieverkostoa.

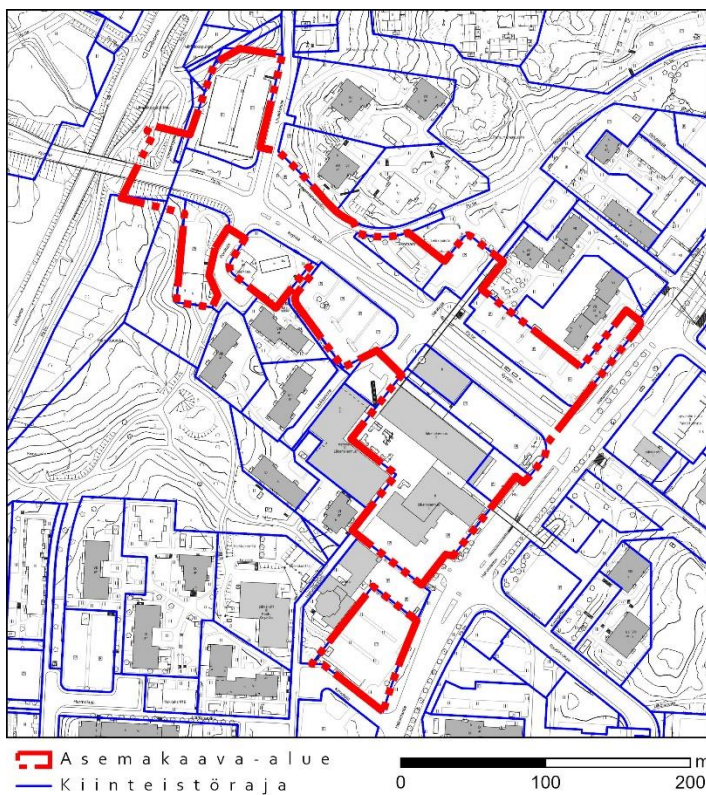
Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Yleissuunnitelmaan pohjautuvassa jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Nyt laadittavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset perustuvat katusuunnitelmiin.

Vantaan ratikan asemakaavoitus on Vantaan asemakaavoituksen vuoden 2022 työohjelmassa.

Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijakoja ja tonttijaon muutoksia.



Kuva 2. Vantaan ratikan reitti Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Hakunilan keskustan kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.



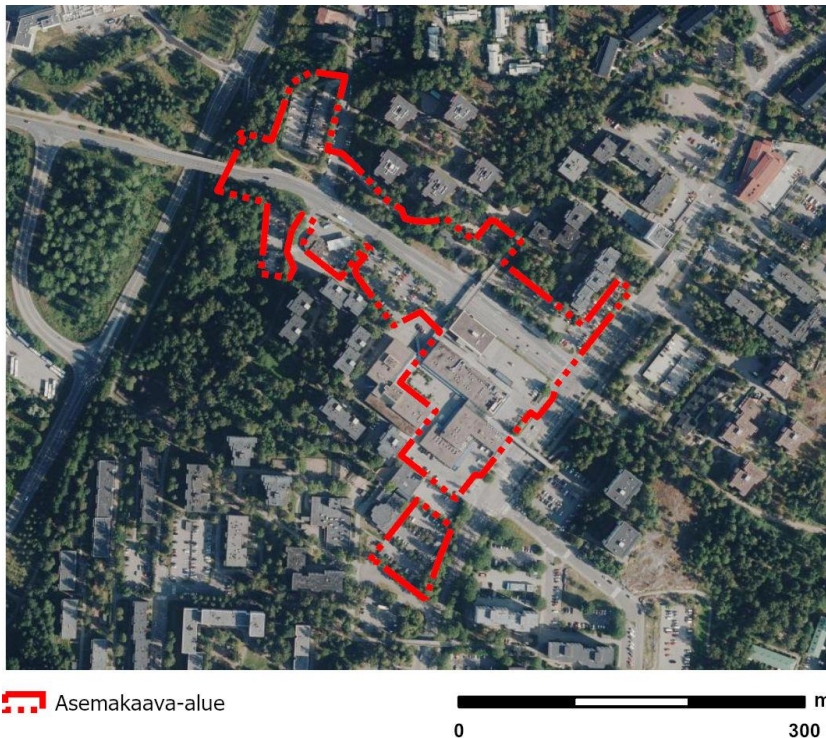
Kuva 3. Asemakaavamuutosalue.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Itä-Vantaalla, Hakunilan suuralueella. Hakunilan kaupunginosa sijaitsee Lahdenväylän itäpuolella ja Kehä III:n koillispuolella. Hakunilantie ja Kyytitie ovat suunnittelualueen halkovia pääkokoojakatuja, joihin tonttikadut liittyvät. Suunnittelualue sijaitsee Hakunilan keskusta-alueella ja suuri osa alueen palveluista sijoittuu suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 4,4 hehtaaria.



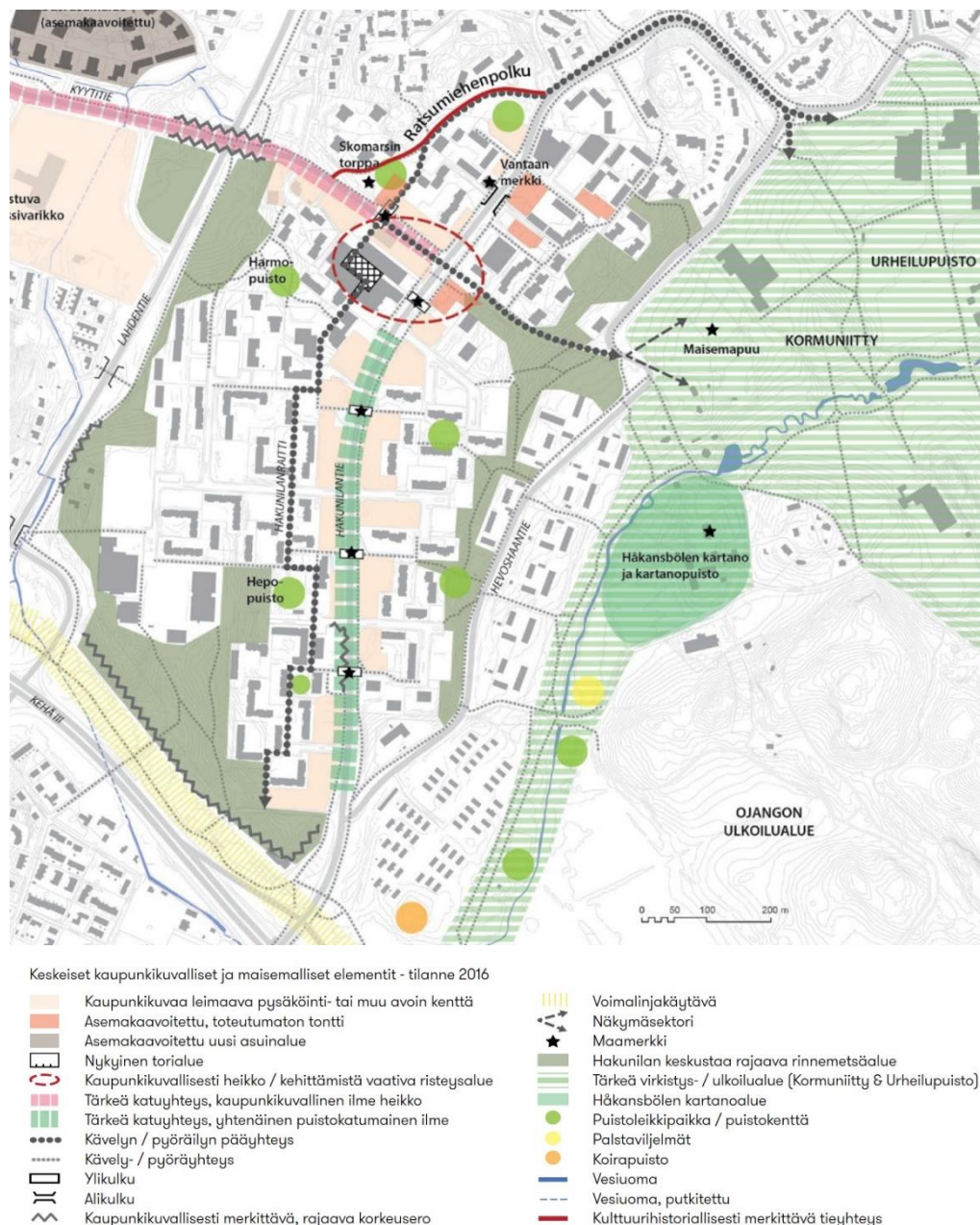
Kuva 4. Suunnittelualue esitettynä ilmaperspektiivistä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Hakunilantien ja Kyytitien katualueen varrelle, pääasiassa rakennettuun ympäristöön. Maisemaa keskeisesti rajaava elementtejä ovat Kyyti- ja Hakunilantie. Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua. Asfalttialueiden lomassa kasvillisuus on lähinnä nurmea ja lehtipuita.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.



Kuva 5. Ote Hakunilan keskustan kaavarunkotyön (2017) yhteydessä laaditusta analyysikartasta. Kaavamuutosalue sijoittuu Hakunilantien ja Kyytitien risteykseen, joka on esitetty kehittämistä vaativana risteysalueena. Kyytitie on osoitettu tärkeänä katuyhteytenä, jonka kaupunkikuvallinen ilme on heikko. Kadun varsia leimaavat pysäköintikentät.

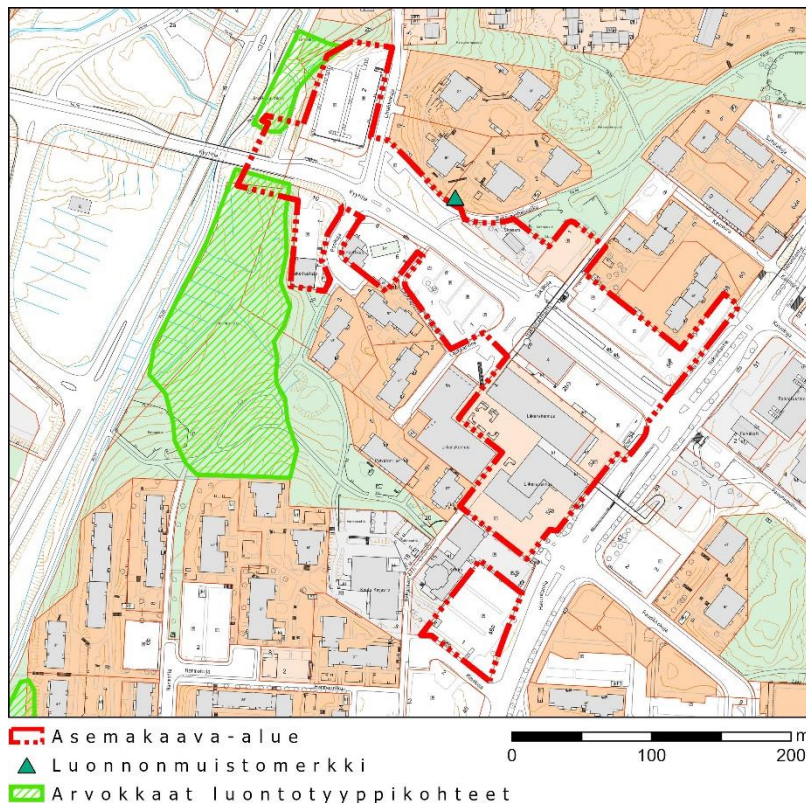
Luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualueella vähäisin osin sijaitsevassa Harmopuistossa metsä on lehtipuuvaltaista suoja-
metsää (*Metsäsuunnitelma, Vantaan kaupunki 2020.*).

Kaava-alueen luontoarvoja on selvitetty ratikan kaavarunгон luontoselvitystyössä vuonna 2020 (Manninen, E., Vasko, V. & Makkonen, H. 2020: *Vantaan ratikan kaavarunгон ja asemakaavojen luontoselvitykset vuonna 2020 – Faunatican raportteja 53/2020*). Selvityksessä kartoitettiin arvokkaat luontotyyppikohteet 50 m säteellä raitiotien linjauksesta ja ratikkalinjaan liittyvät asemakaava-alueet (pl. Kuussillan ja Länsimäen kaavarunkojen luontoselvityksessä kartoitetut alueet)

sekä lepakoiden todennäköiset ruokailualueet 800 m säteellä ratikkalinjasta. Lisäksi tarkastettiin alueella sijaitsevien geologisten kohteiden tila ja arvioitiin kaavan mukaisten ekologisten yhteyksien säilyvyys. Selvitystä on täydennetty luontoselvityksen koosteraporttiin (Nieminen, M., Koskimies, P., Makkonen, H., Manninen, E., Manninen, O. & Vasko, V. 2021: Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvitykset 2020–2021. Koosteraportti. – Faunatican raportteja 38/2021).

Vantaan ratikan kaavarunkoalueen luontoselvityksessä 2020–2021 (Faunatican raportteja 38/2021) osa Harmopuistoa ja osa Liinakkopuistikkoa sekä Liinakkopuistoa on rajattu arvokkaiksi luontotyyppikohteiksi (lehto). Alueiden rajauserusteena on METSO-ohjelman valintaperusteiden täyttäminen (luokka II). Lisäksi kohteet on luokiteltu uhanalaisiksi luontotyypeiksi. Selvitysalueelle ulottuvien osien arvoluokaksi on luontoselvityksessä määritelty III, jonka arvoluokan luontotyyppikohteet suositellaan säästämään, kun se on kohtuullisin keinoin mahdollista.



Kuva 6. Suunnittelualueella sijaitsevat arvokkaat luontotyyppikohteet on esitetty vihreällä vinoviitoksella (Faunatican raportteja 38/2021) ja luonnonmuistomerkki vihreällä kolmiolla.

Suunnittelualue ei kuulu luontoselvityksessä (Faunatican raportteja 38/2021) rajattuihin lepakoiden käyttämiin alueisiin eikä lahojaviosammaleen selvityksen mukaisiin ydin- tai potentiaalsiin esiintymisalueisiin.

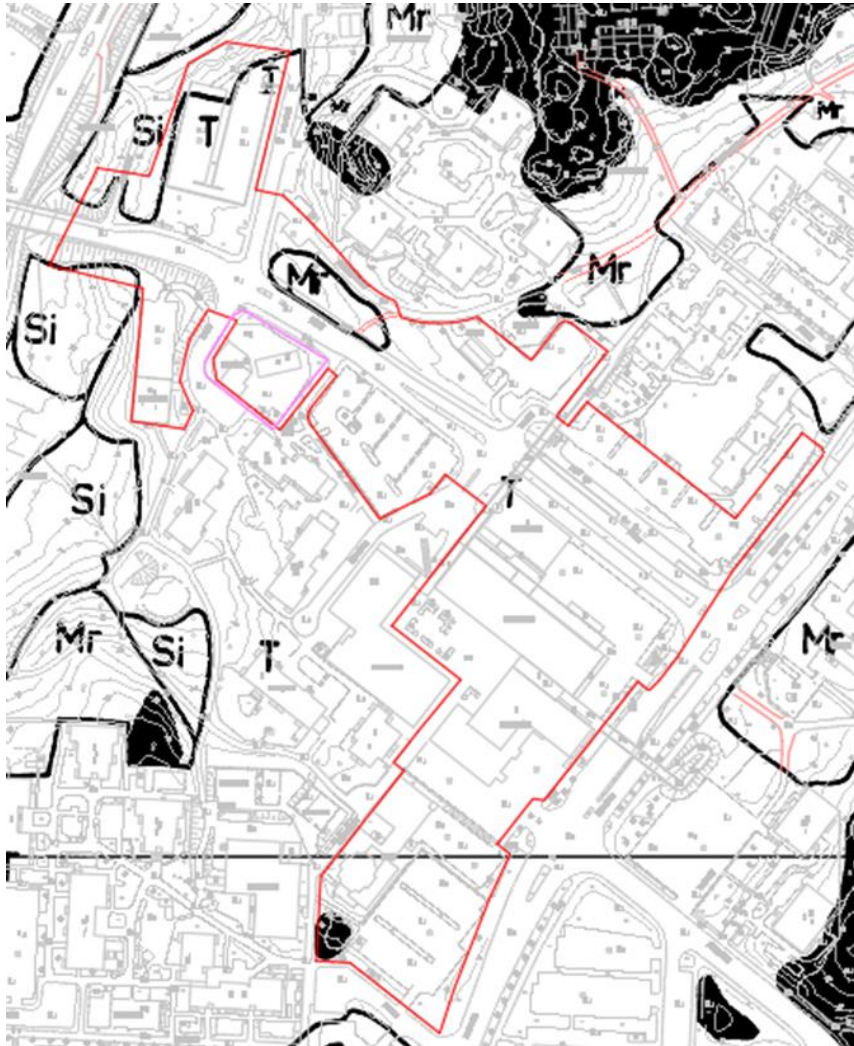
Suunnittelualueen ulkopuolella, Liinakkokujan asuinkerrostalojen pihalla kerrostalojen ja kävelytien välissä, sijaitsee rauhoitettu luonnonmuistomerkki nimeltä Ratsumiehenpolun mänty. Kaksihaarainen mänty on rauhoitettu vuonna 1976.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Kormuniitynojan valuma-alueeseen. Alue on pääosin vettä läpäisemättöä ja viemäriä aluetta. Kaava-alueella ei ole pohjaveden mittauspisteitä. Kaava-alue ei sijaitse määritellyllä pohjavesialueella.

Maaperä

Suunnittelualan maaperä on pääosin täyttömaata. Alueelle sijoittuu myös pieniä siltti-, moreeni- ja avokallioalueita. Pohjatutkimusten mukaan pintamaakerroksen alla on pääosin hiekkaa ja soraa. Muutamissa kairauksissa on havaittu >1 m kerros silttiä. Kairaukset ovat ulottuneet n. 0,9–5,5 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.



Kuva 7. Maalajikartta.

Kaava-alueella sijaitseva Ponikujan huoltoasematontti on esitetty maalajikartalla (kuva 7) PIMA-alueena (pilaantuneet maa-alueet), likaaava toiminta (rajaus lilalla). PIMA-alueesta kerrotaan enemmän ympäristöhäiriöitä käsittelevässä kappaleessa.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alustavan arvion mukaan rakennukset, kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti. Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Katualue ja rakennetut alueet ovat pääosin melko tasaisia. Suunnittelualueen lounaisosassa maanpinta hieman laskee.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Hakunilan kaupunginosassa asui vuonna 2020 lähes 12 000 asukasta. Väestömäärältään Hakunila on Vantaan kolmanneksi suurin kaupunginosa. Asukasluvun ennustetaan kasvavan tulevina vuosina siten, että vuoteen 2029 mennessä Hakunilassa olisi hieman yli 12 500 asukasta.

Vuonna 2020 tehdyn ennusteen mukaan Hakunilan suuralueen rakentaminen alkaa vilkastua vuonna 2023. Rakentaminen keskittyy suuralueen Hakunilan, Länsimäen ja Vaaralan kaupunginosiin. Hakunilaan ja Länsimäkeen rakentuu pääasiassa kerrostaloja, Vaaralaan on tulossa myös omakoti- ja rivitaloja. (*Vantaan kaupunki, 2020.*)

Asuminen

Hakunilan kaupunginosassa asuminen on keskittynyt kerrostaloihin, joissa alueen asuntokannasta sijaitsee yli 80 %. Kaavamuutosalueen sisäpuolella ei ole asuinrakennuksia. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on asuinkerrostaloja.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue sijoittuu Hakunilan kaupallisten ja julkisten palveluiden ydinalueelle. Hakunilan ostoskeskus sijaitsee Kyytitien ja Hakunilantien risteyksessä ja se koostuu kolmesta liikerakennuksesta. Ostoskeskuksen liikerakennuksista kaksi sekä liikerakennuksien välillä sijaitseva torialue sijaitsee suunnittelualueella. Suunnittelualueella sijaitsevista liikerakennuksissa on muun muassa sosiaali- ja terveysasema, päivätoimintakeskus, nuorisotila ja kaupallisia palveluita. Suunnittelualueella sijaitsee myös huoltoasema. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee muun muassa kirkko, sosiaalipalveluja, neuvola, kirjasto ja useita päiväkoteja.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualue sijoittuu Hakunilan keskustan alueelle. Liikerakennuksien lisäksi suunnittelualueen läheisyydessä on pääosin 1970-luvulla rakentunutta kerrostaloaluetta.

Alueen ostoskeskus (rakennettu 1981 ja 1986) sijaitsee keskeisellä paikalla Kyytitien ja Hakunilantien risteyksen tuntumassa ja on kaupunkikuvaltaan vaatimaton. Rakennuksen suojelua ei ole kaupunginmuseon toimesta esitetty Hakunilan kaavarunkotyön yhteydessä.

Kyytitie on suojaviherkasvillisuuden ja pysäköintialueiden leimaama. Myös Hakunilantietä leimaavat pysäköintialueet, mutta osin kadunvarsi on vehreä ja puistokatumainen.



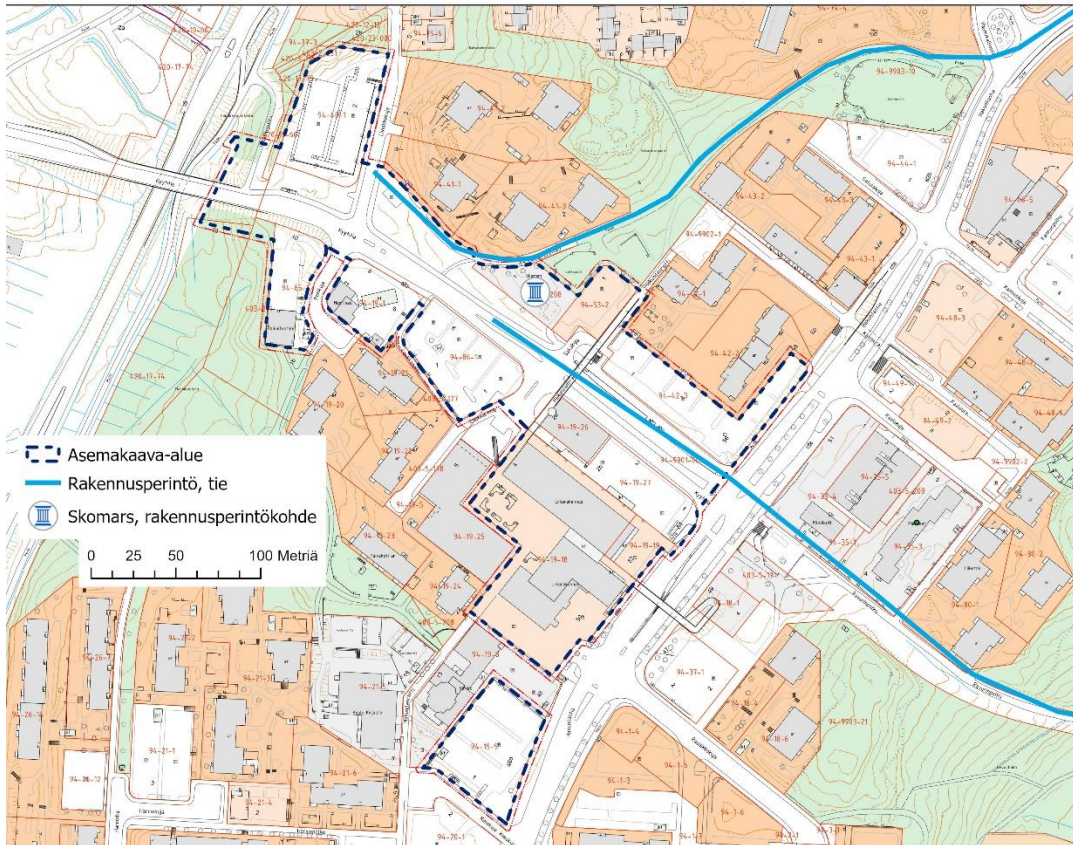
Kuva 8. Näkymä nykytilanteessa Hakunilan-Kyytitien risteyksestä etelään (vasen kuva) ja länteen (oikea kuva).

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle sijoittuu historiallisia rakennuskohteita. Ratsumiehenpolulla on rakennusperintökohde Skomars, Haagan sotilastorppa. Rakennus on kuulunut Håkansbölen kartanoon ja se on todennäköisesti kunnostettu vanhan torpan rakennuksesta nykyasuunsa 1930-luvun lopulla. Torpan pihamaa on sijainnut aikoinaan torpan itä- ja koillispuolella, ja Kyytitien vanha linjaus on kulkenut aivan torpan vieritse. Piha-alueet ovat hävinneet Hakunilan aluekeskuksen rakentamisen myötä. Kohde on inventoitu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi ja rakennus on suojeltu asemakaavalla.

Kaava alueella on kaksi tielinjausta, jotka ovat inventoitu vanhan historiallisen tiestön inventoinnin yhteydessä (Pesonen 2018). Ratsumiehenpolun kohdalle sijoittuu osin Hakunilantie – Ratsumiehenpolku -niminen rakennusperintökohde. Kohde on tie, joka on ollut olemassa viimeistään 1700-luvun lopulta lähtien (Kuninkaankartasto) ja se on inventoitu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Kyytitien ja Skomarssin torpan pohjoispuolella kulkeva Ratsumiehenpolku on johtanut Sotungin kylästä Hakkilan ja edelleen Tuusulantielle. Linjaus on ollut tällä kohdalla Ratsumiehenpolulla ainakin 1800-luvun lopulta lähtien eikä todennäköisesti ole yhtä vanha kuin muut linjauksen osat. Inventoinnissa todetaan, että vanha luonne ei ole tällä linjauksen pätkillä säilynyt hyvin. Tämä johtuu alueen rakentumisesta, joka on muuttanut metsätien luonteen.

Kyytitien alkuun sijoittuu osa Kyytitie – Ratsumestartie – Vuorilehdontie rakennusperintökohdesta. Rakennusperintökohde on viimeistään 1700-luvun alusta käytössä ollut tie, joka on inventoitu kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi. Se on osa vanhaa tieyhteyttä Sotungintieltä Håkansbölen kartanon kautta Kaskelaan (Länsisalmesta Hakunilaan). Kyytitie on kuitenkin täysin modernisti rakennettu katu, joten tällä kohdalla vanhan tien luonne on täysin hämärtynyt.



Kuva 9. Kuvassa on alueen historialliset rakennusperintökohteet. Suunnittelualueelle sijoittuvat rakennusperintökohteiksi inventoidut tiet sinisillä viivoilla ja rakennus Skomars on esitetty sinisellä kohdemerkinnällä.

Virkistys

Suunnittelualue ulottuu osin suunnittelualueen länsiosassa olevaan Liinakopuistoon ja Liinakko-puistikkoon sekä Harmopuistoon. Suunnittelualueen läheisyydessä, alueen pohjoispuolella sijaitsee Ratsumiehenpuisto, jossa on pieni leikkialue. Hakunilan urheilupuistoon on noin 700 metriä. Urheilupuistossa on kattavat virkistys- ja harrastusmahdollisuudet. Urheilupuiston alueelta on virkistysyhteys Sipoonkorven kansallispuistoon.

Liikenne

Suunnittelualueelle sijoittuvat Kyytitie sekä Kyytitien ja Hakunilantien risteyksestä etelään suuntautuva Hakunilantie ovat alueen pääkatuja.

Autoliikenne

Alueelle on hyvät yhteydet autolla Kehä III:lta ja Lahdenväylältä.

Joukkoliikenne

Suunnittelualueella kulkee linja-autoliikenteen runkoreitti. Suunnittelualueelle sijoittuu Liinakko-kujan, Säkäkujan, Raudikkokujan ja Kimokujan koulun linja-autopysäkit.

Kävely ja pyöräily

Kyytitien pohjoislaidalla ja Hakunilantien itälaidalla sijaitsee yhdistetyt kävely- ja pyörätiet, jotka ovat osa pääpyörätieverkkoa. Kyytitie kuuluu pyöräilyn laatukäytävään, joka on pyöräilyn pääreitti, jonka laatutasoa parannetaan lähivuosina.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Asemakaavan muutosalueen länsi- ja itäpuolelle on rakennettu vesihuolto. Kaavamuutosalueen yleiset vesijohdot sijaitsevat Kyytitiellä (300 V 1972) ja Hakunilantiellä (400 V 1975).

Lisäksi alueella kulkevat Liinakkokujan vesijohto (150V 1978) ja Ratsumiehenpolun viereinen vesijohto (150V 1978) sekä Hakunilan ostoskeskuksen vesijohto (200V 1980), jotka ovat liitetty Kyytietien vesijohtoon.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m³, HW = +94,20 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m³.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.30 ja ylin on noin + 95.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen lähimmät yleiset jätevesiviemärit sijaitsevat Kyytitiellä (300 B 1972) ja Hakunilantiellä (300 B 1975).

Alueen keräilyviemärit liittyvät Liinakkotieltä (250M 1978), Ratsumiehenpolulta (250M 1978) ja Hakunilan ostoskeskuksesta (250M 1980) rakennettuun jätevesiviemäriin. Alueen jätevedet kootaan Lahdentien d800 jätevesien runkoviemäriin.

Alueen jätevedet kulkeutuvat jätevesiviemäriin etelään Vaaralan jätevedenpumppaamolle ja edelleen etelään Rajakylään. Sieltä jätevedet johdetaan Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkkoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemärointi ja hulevesien virtausreitti

Kaavamuutosalueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Kyytitiellä (800 B 1972) ja Hakunilantiellä (600 B 1975). Lisäksi hulevesien keräilyviemäreitä on Liinakkokujalla (500 B 1978), Ratsumiehenpolulla (300 B 1978) ja Hakunilan ostoskeskuksessa (300 B 1980).

Hulevedet johdetaan alueen Kyytien hulevesiviemäreiden kautta kaavamuutosalueen vieressä virtaamaan Kormuniitynojaan. Puro yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Helsingin Kapellivien'in lahdessa.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Kyytietien ja Hakunilantien katualueilla.

Sähköverkko

Vantaan Energian sähköverkko ulottuu suunnittelualueelle. Johdot kulkevat Kyytitietä ja Hakunilantietä pitkin.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Uuden yleiskaavan 2020 mukainen lentomelualue ei ulotu suunnittelualueelle.

Vantaan raitioradan Hakunilan kaupunginosan alueen meluselvityksen (Sitowise 18.2.2022) mukaisesti merkittävimmät melulähteet suunnittelualueella ja sen ympäristössä ovat Hakunilantie,

Kyytitie ja Lahdentie. Lahdentiellä tiemelä nousee päiväsaikaan paikoitellen yli 70 dB:n sekä Hakunilantiellä ja Kyytitiellä paikoitellen yli 70 dB:iin.



Päiväajan keskiäänitaso

$L_{Aeq7-22}$

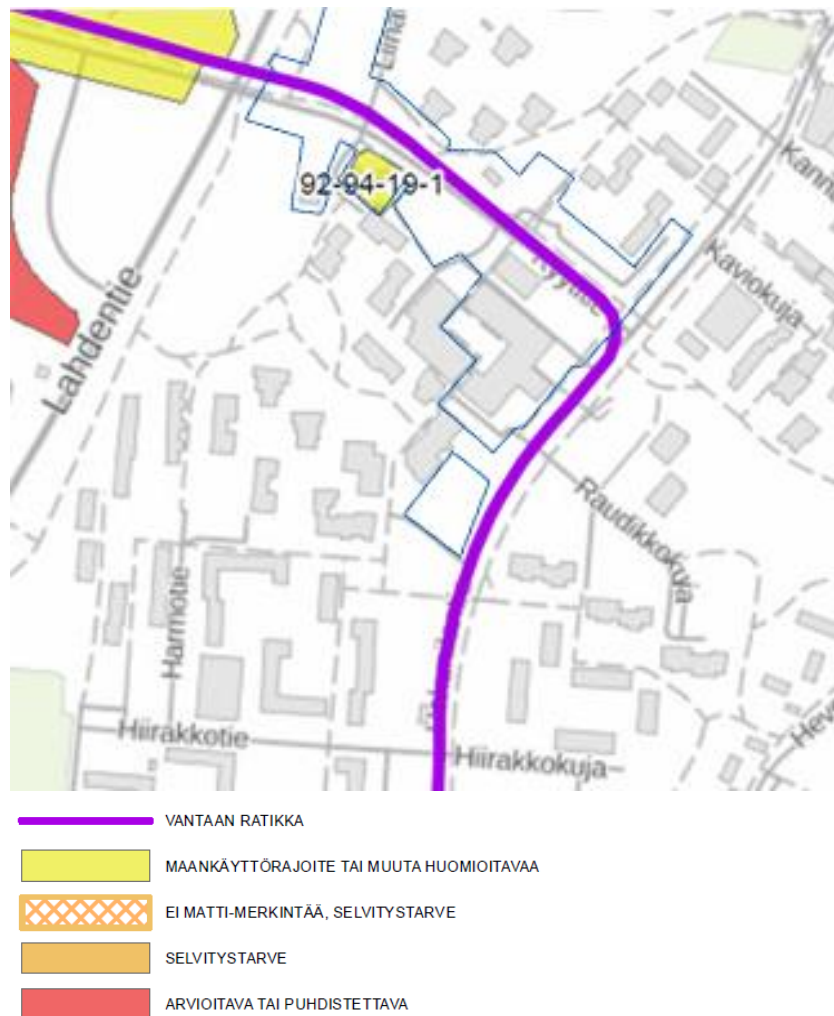
	> 45 dB
	> 50 dB
	> 55 dB (ohjearvo ylittyy)
	> 60 dB
	> 65 dB
	> 70 dB
	> 75 dB

Kuva 10. Ote nykytilanteen päiväajan melutasosta suunnittelualueella (Sitowise 18.2.2022). Kaava-alueen raja on esitetty punaisella viivalla.

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueelta on laadittu PIMA-riskien selvitys Vantaan ratikkalinjan PIMA-riskien tarkastelussa (Golder Associates Oy 2020). Selvitystyö on toteutettu tarkastelemalla ratikkalinjan reitin varrelle osuvien ympäristöhallinnon ylläpitämään *Maaperän tilan tietojärjestelmään* (Matti) merkittyjen pilaantuneiden, mahdollisesti pilaantuneiden tai kunnostettujen maaperäkohteiden kohderaportit, jonka lisäksi lisätietoja pima-kohteista on saatu Vantaan kaupungin Ympäristökeskuksesta. Selvityksessä kohteet on luokiteltu Matti-lajien mukaisesti.

Suunnittelualueelle sijoittuu kiinteistölle 92-94-19-1 tarkistettava kohde, huoltoasemarakennus, josta ei ole tutkimus-/kunnostustietoa (keltainen merkintä kuva 11). Huoltoasemarakennus on selvityksessä luokiteltu toimivaksi kohteeksi, jonka maaperän tilan selvitys on ajankohtaista maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Selvityksessä suositellaan, että isompien maankaivuutöiden yhteydessä otetaan yhteyttä myös viranomaisiin.



Kuva 11. Suunnittelualueen mahdolliset PIMA-kohteet, jotka täytyy tarkistaa tai selvitystarve tulee selvittää (Golder Associates Oy 2020). Kaava-alueen raja on esitetty sinisellä.

2.1.4 Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa voimassa olevien asemakaavojen mukaiset katualueet (92-94-9901-0) ja puistoalueet lukuun ottamatta Kyytien länsiosan kiinteistöä 92-895-2-6, joka on yleistä tietä sekä osin puistoalueeksi kaavoitettu.

Vantaan kaupunki omistaa yleisten rakennusten sekä toimistojen ja pienteollisuusrakennusten korttelissa 94053 sijaitsevat kiinteistöt 92-94-53-2 ja 92-94-53-208.

Vantaan kaupunki omistaa korttelissa 94019 liike- ja toimistorakennusten alueella sijaitsevan kiinteistön 92-94-19-19 sekä autopaikkojen alueella sijaitsevan kiinteistön 92-94-19-27.

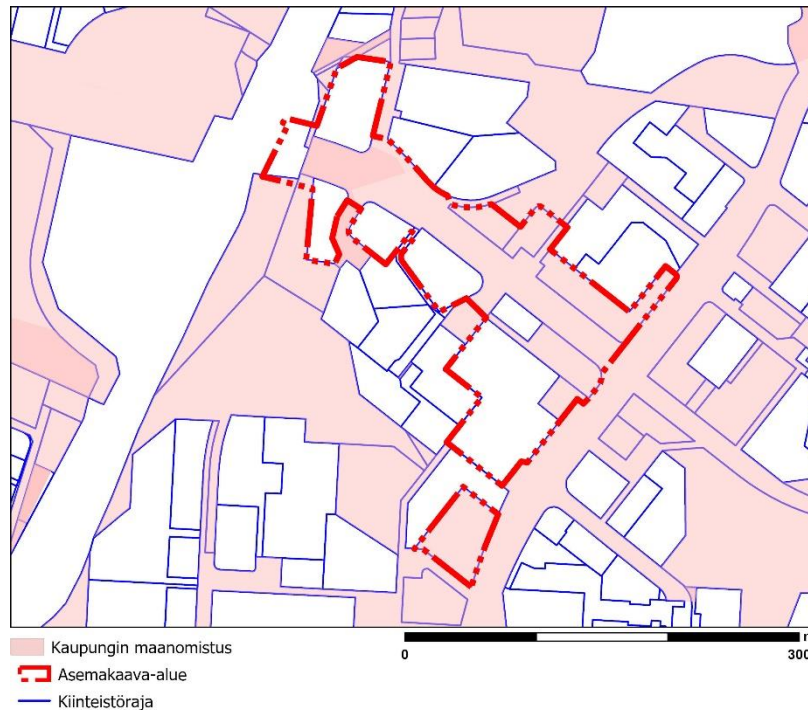
Vantaan kaupunki omistaa autopaikkojen korttelialueella 94042 osan kiinteistöstä 92-94-42-3.

Muut kiinteistöt omistajineen:

- 92-94-19-1: St1 Oy
- 92-94-19-18: Hakunilan Keskus Oy
- 92-94-19-26: EMP-Invest Oy
- 92-94-40-1: Asunto Oy Hakunilanpuisto / Asunto Oy Liinakko / Asunto Oy Ratsumestari
- 92-94-85-1: Keskus-Sato Oy
- 92-94-86-1: Keskus-Sato Oy, Asunto Oy Vantaan Ravuri / Asunto Oy Vantaan Laukkarinne 3

- 92-403-5-177: Kiinteistö Oy Silpoherne
- 92-94-19-9: Asunto Oy Harmopolku 1 / Asunto Oy Harmopolku / Vantaan kaupunki
- 92-94-42-3: Vantaan kaupunki / Asunto Oy Vantaan Ratsumies / VAV Asunnot Oy

Kaupungin maanomistuksen pinta-ala yhteensä noin 2,36 ha, muut alueet yhteensä noin 2,02 ha.



Kuva 12. Kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudennaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan

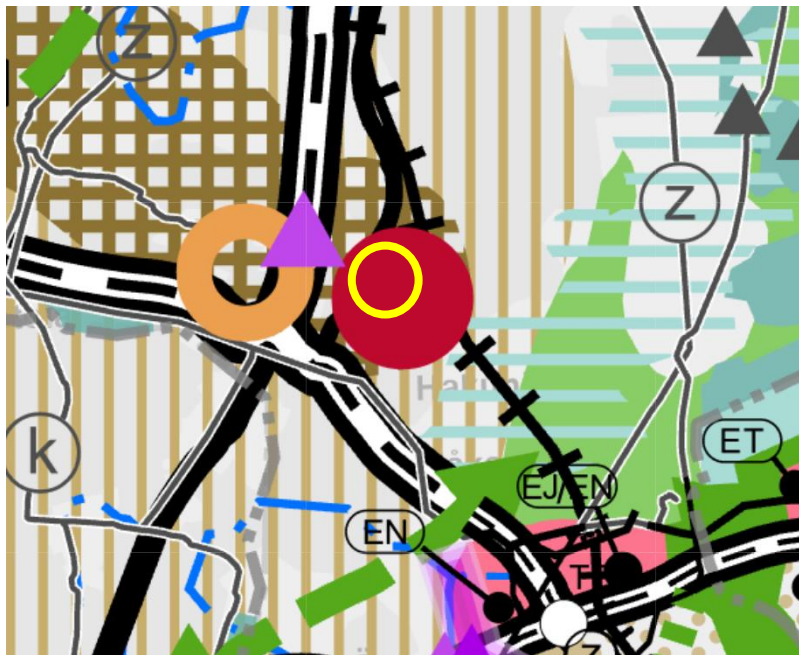
vaihemaakuntakaavoista. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätöksen myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä.

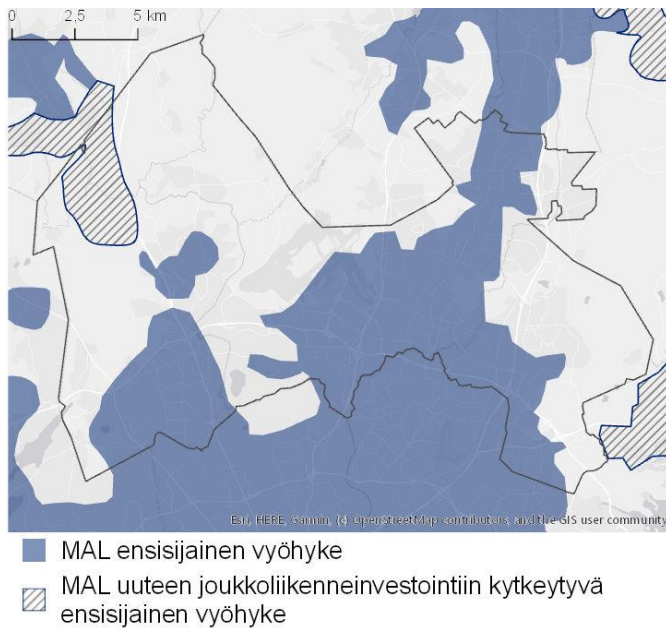
Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Niiltä osin kuin valitukset on hyväksytty, maakuntavaltuuston päätökset ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa. Lainvoiman kaava saa vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmässä (Uudenmaan liiton tulkinta 11.11.2021) suunnittelualue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle (ruskea ruudukko) sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle (vaaleanruskea pystyviivitus). Hakunilan keskusta on osoitettu keskustatoimintojen alueen kohdemerkinnällä. Suunnittelumääräysten mukaan aluetta on kehitettävä tiiviinä ja toiminnallisesti monipuolisena palveluiden, työpaikkojen ja asuminen keskittymänä ottaen huomioon sekä asumisen että elinkeinoelämän tarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen. Suunnittelualueeseen rajautuva Lahdentie on merkitty seudullisesti merkittäväksi tieksi (musta viiva).

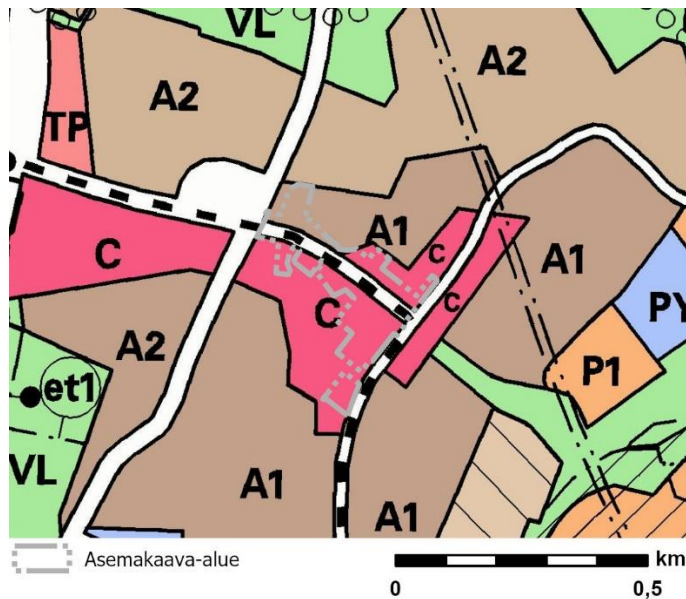
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Kuva 13. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä (Uudenmaan liiton tulkinta 11.11.2021) ja kaava-alueen likimääräinen sijainti. Kaava-alue on osoitettu keltaisella ympyrällä kartan keskellä.

MAL 2019 -suunnitelma*Kuva 14. Ote MAL 2019 -suunnitelmasta.*

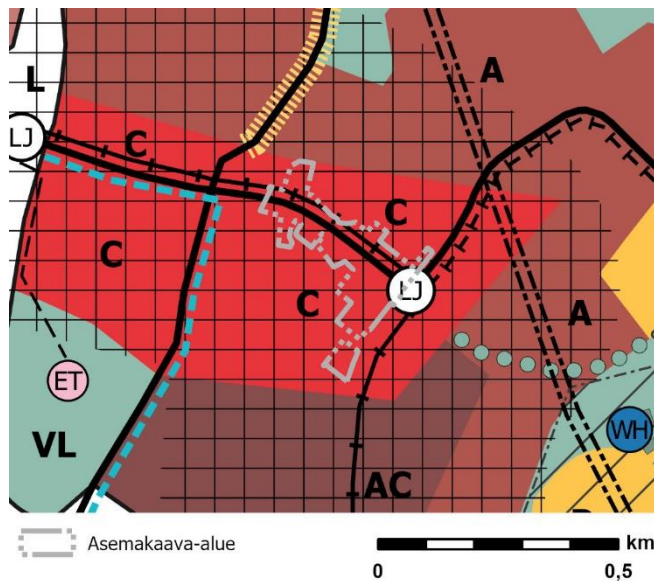
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritetty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Valtion ja Helsingin seudun neuvotteluryhmä on 4.6.2020 saavuttanut neuvottelutuloksen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimukseksi vuosille 2020–2031. Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.9.2020 § 13 MAL-sopimuksen 2020–2031.

Yleiskaava 2007

Kuva 15. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta 2007.

Voimassa olevassa yleiskaavassa 2007 suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja tehokasta asuntoaluetta (A1). Mustalla katkoviivalla on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020

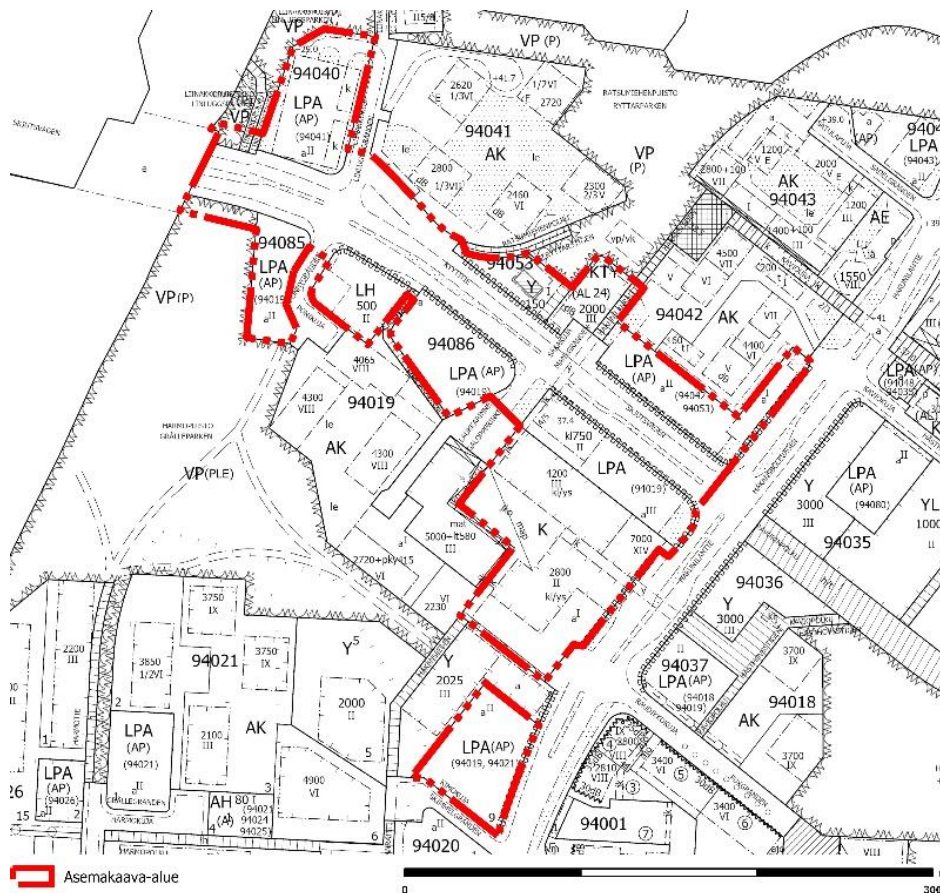
Kuva 16. Ote yleiskaavasta 2020. Kaava ei ole saanut lainvoimaa.

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaava 2020:ssa suunnittelualue on kaupunkikeskustan aluetta (C). Alue on kestävä kasvun vyöhykettä, joka tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon (musta ruudukko). Alueelle on osoitettu raitiotie ja tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka (LJ).

Kaavahanke on yleiskaavan 2020 mukainen. Vantaan uusi yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaavasta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi 28.6.2022 päätöksen myötä useimmat yleiskaavasta annetut valitukset.

Kaavakartasta kumottiin valitusten johdosta osittain kaksi aluevarausta (osa asuinaluevarauksesta (A) Santaradan radanpidon alueelta Hakkilassa sekä osa luonnonsuojelualuevarauksesta (SL) Myllykyläntien varresta Kiilan kaupunginosassa) sekä osan kaupallisten palveluiden alueen (KM) kaavamääräyksestä. Päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus voi päättää kaavan osittaisesta voimaantulosta alueilla, joita valitukset eivät koske. Lainvoiman kaava saa valituksenalaisilla alueilla vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Asemakaava



Kuva 17. Ote ajantasa-asetakaavasta.

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Kyytitien pohjoispuolella on voimassa asemakaava Vaarala II (5.1.1978), jossa sijaitsee puistoaluetta (P) ja katualuetta.

Kaavassa Kaskela (21.5.1985) ja kaava nro 000523 (19.3.1987) alueella on puistoaluetta (VP ja P).

Korttelissa 94040 on voimassa Hakunila 4 asemakaava (17.11.1977), jossa sijaitsee autopaikkojen korttelialue (AP⁹⁴⁰⁴¹) ja katualuetta.

Korttelissa 94053 ja 94042 on voimassa kaava nro 000135 (23.10.1979), jossa sijaitsee yleisten rakennusten (Y), toimistojen ja pienteollisuusrakennusten (AL²⁴) sekä autopaikkojen (AP^{94042, 94053}) korttelialueita.

Kyytitien eteläpuolella kaavan nro 940300 (25.10.1974) alueelle sijoittuu katualueita, lasten leikki-puistoksi rakennettava alue (PLE) sekä korttelin 94019 autopaikkojen (AP^{94019, 94021}) korttelialue.

Kaavan nro 000242 (29.8.1983) alueelle sijoittuu kortteleissa 94085, 94086 ja 94019 olevat autopaikkojen korttelialueet (LPA), kortteliin 94019 sijoittuva huoltoasemarakennusten korttelialue (LH) ja katualuetta.

Kaavan nro 000627 (27.5.1988) alueelle sijoittuu korttelin 94019 liike- ja toimistorakennusten (K) korttelialue.

Kaavan nro 000456 (4.3.1985) alueelle sijoittuu korttelin 94019 liike- ja toimistorakennusten (K) korttelialue.

Muut päätökset ja suunnitelmat

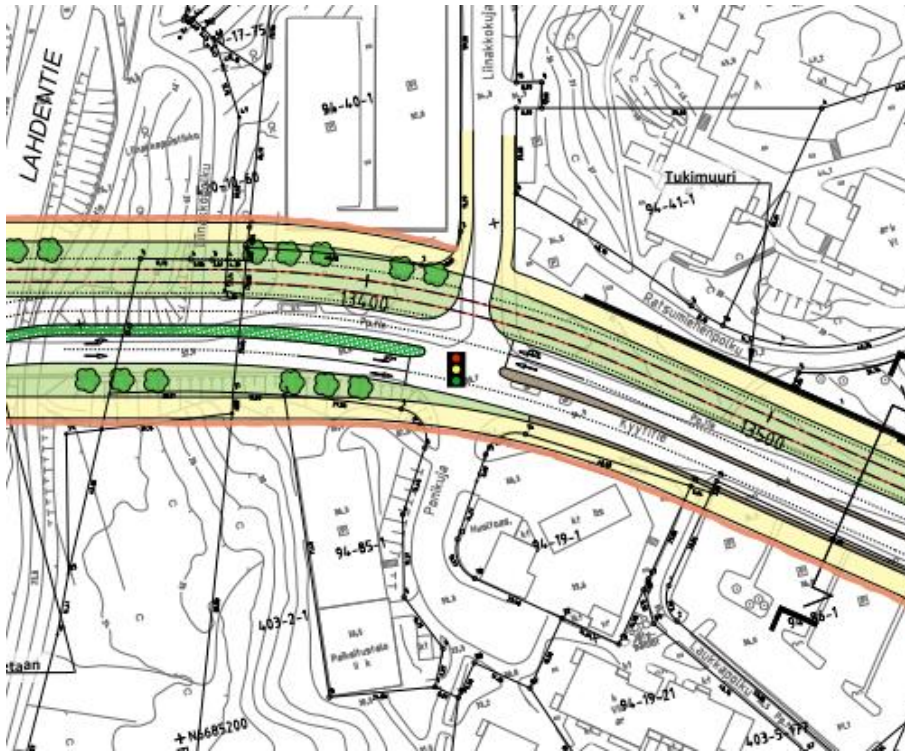
Ratikan yleissuunnitelma

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 19.11.2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 ratikan jatkosuunnittelusta, jossa Vantaan ratikan reitille laaditaan katu- ja puistosuunnitelmat, alustavat rakennussuunnitelmat sekä asemakaavat.

Yleissuunnitelmassa on tutkittu hanke- ja vertailuvaihtoehtoja sekä laadittu matkustajamääräennusteita. Lisäksi on arvioitu ratikan vaikutuksia kulkutapoihin, liikenteelliseen saavutettavuuteen, tieliikenteen suoritteisiin ja onnettomuuksiin, päästöihin, matka-aikoihin lentoasemalle, maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, palveluiden kehityspotentiaaliin, luontoon, kulttuuriin, virkistyskäyttöön, maisemaan, kaupunkikuvaan, meluun ja tärinään.



Kuva 18. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta (WSP Finland, 30.4.2019). Kuva Hakunilantiestä sekä Kyytitien ja Kyytitien risteysalueelta. Raitiotiepysäkin odotustilan on merkitty oranssilla ja bussipysäkin odotustila sinisellä.



Kuva 19. Ote Vantaan ratikan yleissuunnitelmasta Kyytitiellä (WSP Finland, 30.4.2019).

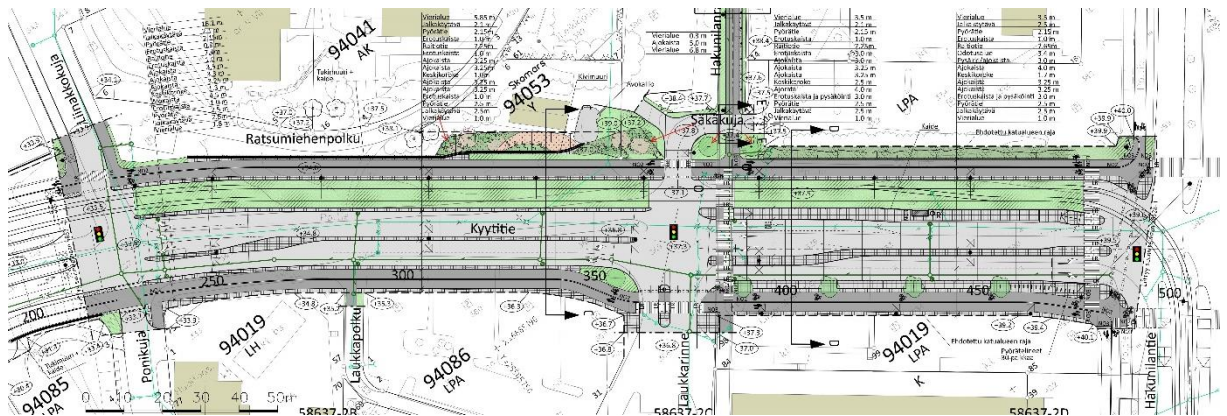
Katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Katusuunnitelmia käytetään kaavoituksen valmisteluaineistona. Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Katu- ja puistosuunnitelmissa tarkennetaan ja muokataan ratikan yleissuunnitelman ratkaisuja. Ratikkakatuihin liittyville kaduille suunnitellaan uudet järjestelyt. Pääosa ratikan käyttämisestä kaduista on olemassa olevia katuja, mutta myös uusia katuja suunnitellaan. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Jalankulun ja pyöräilyn siltoihin tulee muutoksia: osaa muokataan, osa poistetaan ja korvataan suojateillä tai reittimuutoksilla ja osa suunnitellaan korvattavaksi uusilla silloilla. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Puistojen osalta suunnitellaan ne osuudet, joihin ratikka tai uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

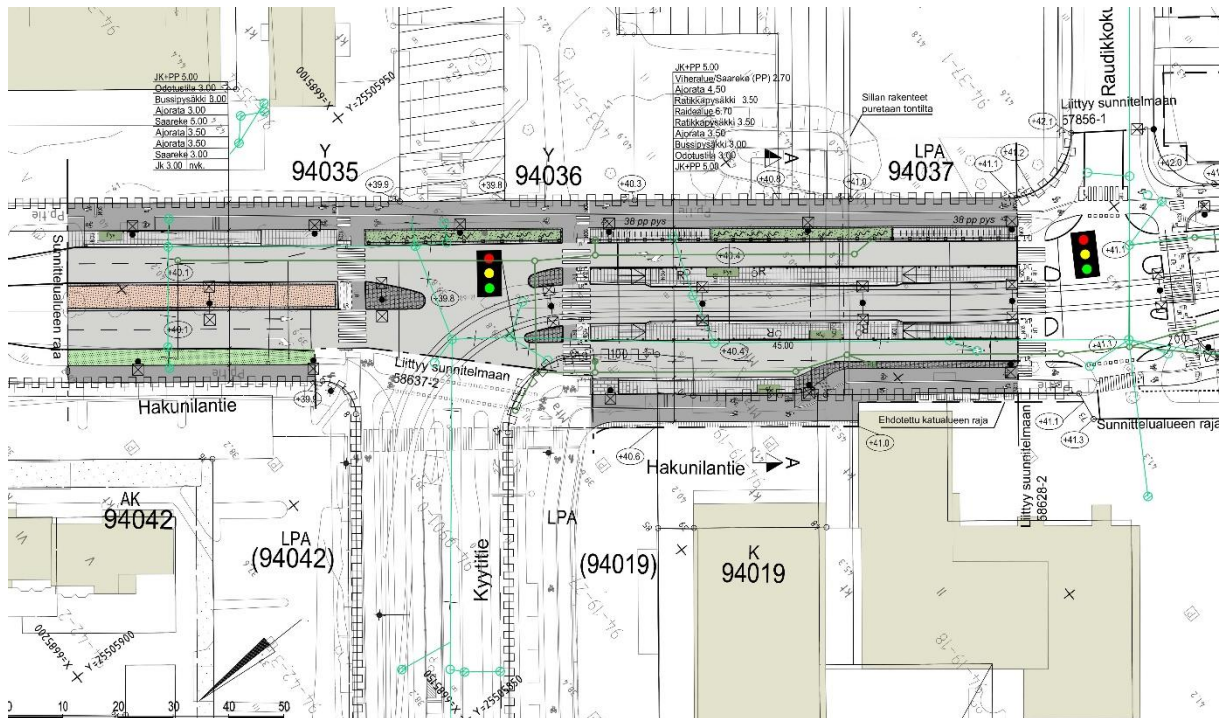
Katu- ja puistosuunnitelmien yhteydessä arvioidaan ratikan vaikutuksia, jotka huomioidaan ratikan suunnittelussa. Nämä vaikutukset otetaan huomioon myös kaavatyössä.

Ratikan katu- ja puistosuunnittelu on alkanut syksyllä 2020. Ensimmäiseksi laaditaan tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2022 aikana. Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat voidaan hyväksyä vuoden 2022 aikana.

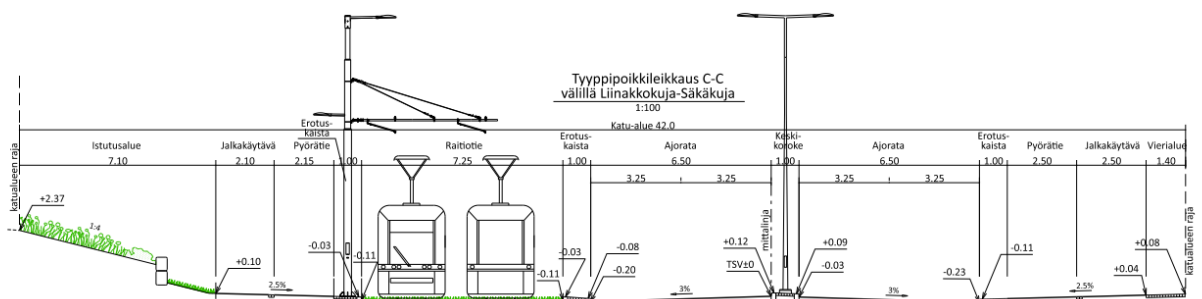
Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Hakunilan keskustan kaava-alueelle sijoittuvien suunnitelmien luonnokset valmistuivat 7.10.2021 ja 7.10.-20.10.2021 välisenä aikana niistä oli mahdollista jättää mielipide.



Kuva 20. Kyytitie välillä Liinakkokuja – Hakunilantie (Finnmap Infra, luonnos 7.10.2021).



Kuva 21. Hakunilantie välillä Kyytitie – Raudikkokuja (WSP Finland Oy, luonnos 7.10.2021).



Kuva 22. Poikkileikkaus Kyytitiellä välillä Liinakkokuja-Säkäkuja (Finnmap Infra, luonnos 7.10.2021).

Ratikan kaavarunko

Vantaan ratikan reitin varrelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko, joka kattaa ratikan pysäkeistä noin 800 metrin säteellä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarunko on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla luodaan pitkän aikavälin visio ratikka-kaupungista, määritellään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle, arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset ja aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä. Kaavarunko yhteensovittaa alueen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan yleiskaavan 2020 maankäyttösuunnitelmaa. Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit.

Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 alkuun mennessä.

Hakunilan keskustan kaavarunko 2017

Hakunilan keskustan kaavarungossa (091600) on esitetty maankäytön, liikenteen ja palveluiden kokonaisuuden yleispiirteinen tavoitetila. Kaavarunko on valmistunut vuonna 2017 yleis- ja asemakaavoituksen valmisteluaineistoksi (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja Ramboll Finland Oy). Suunnittelualueelle on kaavarungossa esitetty muun muassa keskustatoimintojen aluetta sekä tehokkaan uuden asumisen korttelialueita ja kivijalkapalveluita. Kyytitien ja Hakunilantien risteys on esitetty kaupunkikuvallisesti merkittäväksi ja risteysalue on merkitty toriksi. Suunnittelualueelle on merkitty mm. kävely- ja pyöräyhteyksiä ja raitiotieyhteys.

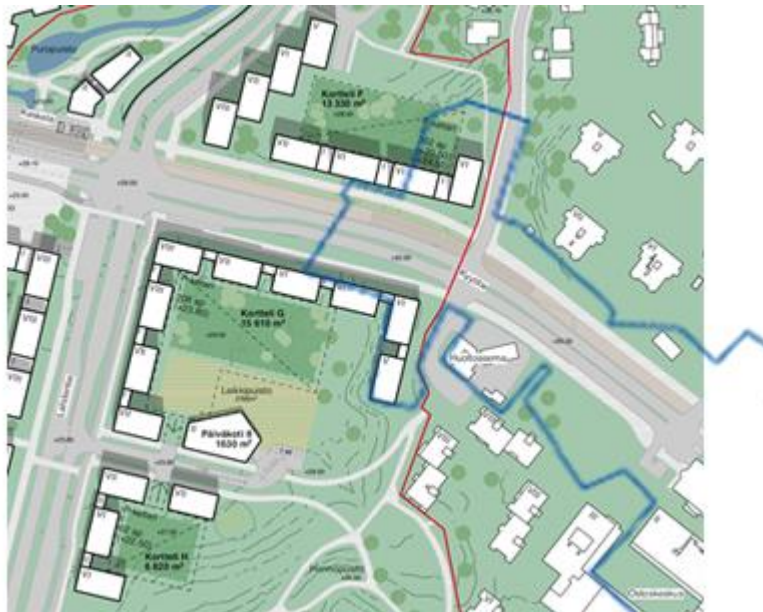


Kuva 23. Ote Hakunilan kaavarungosta 2017 (Arkkitehdit Anttila ja Rusanen Oy ja Ramboll Finland Oy). Kaava-alueen raja-alue on esitetty sinisellä viivalla.

Asemakaavamuutos Hakunilan keskustan laajennus 2

Länsiosa suunnittelualueesta kuuluu myös käynnissä olevaan asemakaavamuutokseen Hakunilan keskustan laajennus 2 (nro 001873). Kaavamuutoksessa alueelle tavoitellaan 100 000 kem²

asumista ja kahta päiväkotia. Kaavamuutos pyrkii lisäämään Hakunilan elinvoimaisuutta sekä tiivistämään aluetta rakentuvan Vantaan ratikan ympäristössä. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä aluesuunnitelma on asetettu nähtäville 10.1.2020. Asemakaavamuutos pohjautuu alueelle laadittuun viitesuunnitelmaan (L-arkkitehdit 2019). Kaavatyöstä laaditaan aluksi kaavaluonnos, jonka pohjalta asemakaavamuutosehdotus tai -ehdotukset laaditaan.



Kuva 24. Ote Hakunilan keskusta II aluesuunnitelmasta (L-arkkitehdit 2019). Hakunilan keskustan kaavan (002453) kaava-alueen raja on esitetty sinisellä viivalla.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019 ja se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi, että ratikan rakentamisen mahdollistava jatko-suunnittelu voidaan aloittaa suunnitelman pohjalta. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reiteille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat.

Kaavoitus tuli vireille 23.11.2020 laajempaa alueena numerolla 062800, tämä asemakaavamuutos on erotettu omaksi muutosalueeksi katusuunnittelun edettyä ja sai työohjelmassa työnumeron 002453.

Ratikan asemakaavat ovat asemakaavoituksen työohjelmassa 2022.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät

- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Suomen luonnonsuojeluliitto
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Ratikan jatkosuunnittelun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ”Vantaan ratikka - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Ratikan kaavarunko (YK0049), Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800) ja katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus” julkaistiin 23.11.2020 ja päivitettiin 17.9.2021. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 15.1.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 88 kappaletta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi aluetta koskeva mielipide, jossa ratikkaa pidettiin hyvänä asiana Hakunilan kehittymiselle.

Ratikan suunnittelusta järjestettiin neljä alueellista verkkotilaisuutta ja yksi koko linjaa koskeva. Yleisötilaisuudet järjestettiin 8.12.2020 (Länsimäki), 9.12.2020 (Hakunila), 16.12.2020 (Tikkurila) ja 17.12.2020 (Aviapolis) sekä 23.9.2021 ja 6.4.2022 (koko linjan suunnittelutilanne). Lisäksi järjestettiin puhelinpäivystys ja kysymyksiä ja näkemyksiä sai jättää myös sähköpostilla.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kuvattu Vantaan ratikan OAS-vaiheen vuorovaikutusraportissa 22.3.2021. Erilaiset osallistumisen ja vaikuttamisen tavat koottiin työn aikana osallistuvavantaa.fi -alustalle.

Asemakaavan valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaali on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 12.1.2022 ja siitä on ollut mahdollista jättää mielipide 12.1.-2.2.2022 välisenä aikana (MRL 62 §, MRA 30 §). Vuorovaikutusmateriaalin julkaisusta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa. Maanomistajille on lisäksi lähetetty 12.1.2022 kirje, jossa on ilmoitettu katualueeksi muuttuvien alueiden inventointityön aloittamisesta ja mahdollisuudesta jättää mielipide vuorovaikutusmateriaalista. Kirjeen mukana on liitteenä lähetetty yksityiskohtaiset tiedot kiinteistöillä tapahtuvista muutoksista. Puhelinaikoja järjestettiin nähtävillä olon aikana 2; 21.1. sekä 28.1.2022. Tänä aikana vastaanotettiin 1 puhelu. Mielipiteitä vuorovaikutusmateriaalista vastaanotettiin yhteensä 9, joista 2 puhelimitse.

Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista saadut mielipiteet (tiivistettynä)

Valmisteluvaiheen vuorovaikutusmateriaalista saatiin 9 mielipidettä. Neljä mielipidettä koski ratikkaa yleisesti. Yhdessä mielipiteessä ratikkaan ja sen tuomaan muutokseen suhtauduttiin positiivisesti ja sen nähdään elävöittävän Vantaan eri osia. Kahdessa mielipiteessä pidettiin ratikkaa turhana ja kalliina.

Huolissaan oltiin nykyisiin parkkipaikkoihin ja niiden ajoyhteyksiin liittyvistä muutoksista ja rakentamisen aikaisista haitoista muun muassa liikenteeseen liittyen. Lisäksi kysyttiin suunnittelualueen ja sen lähialueen muista suunnitelmista. Huolissaan oltiin lähiluonnon katoamisesta ja alueen

tiivistysrakentamisen laajuudesta. Kahdessa mielipiteessä muistutettiin käynnissä olevasta maan oston keskusteluista.

Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltu, että yksityisten kiinteistöjen toteutunut autopaikkamäärä on mahdollista järjestää pysäköintialueiksi varattujen alueiden pienentämisestä huolimatta. Asiasta on oltu yhteydessä maanomistajiin. Vaikutus lähiluontoon on pyritty minimoimaan.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.3.2022 asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavoitus valtuutettiin pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 6.4-5.5.2022 välisenä aikana. Lausuntoja pyydettiin 20 kappaletta ja vastaanotettiin 8. kappaletta. Muistutuksia saatiin 1 kappale.

Muistutukset:

Muistutus 1

Muistutuksen jättäjä toteaa, että asemakaavaehdotuksessa 002453 ja siihen liittyvässä katusuunnitelmassa on esitetty, että muistutuksen jättäjän omistama kiinteistö muuttuu suurelta osin katualueeksi ja sillä oleva rakennusoikeus poistetaan ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan/poistetaan. Muistutuksen jättäjä vastustaa em. sisältöistä asemakaavaehdotusta. Lisäksi muistutuksen jättäjä toteaa, ettei se tule purkamaan omistamaansa rakennusta. Muistutuksessa esitetään, että asemakaavaehdotus tulee esitettyjen ratkaisujen osalta muuttaa tai vaihtoehtoisesti Vantaan kaupungin tulee lunastaa kiinteistö käypään hintaan ennen kaavoituksen toteuttamista/kaavoitusprosessin yhteydessä.

Vastine: Ratikan toteuttaminen alueelle vaatii asemakaavan katualueen laajentamista. Katualueen laajuutta on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Liikerakennuksen säilyttäminen johtaisi ratkaisuihin, jotka olisivat katu ympäristön liikenteellisen toiminnallisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta esitettyjä ratkaisuja merkittävästi heikompia. Kiinteistön ostoon liittyviä asioita käsitellään Vantaan kaupungin Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen edustajien ja kiinteistönomistajan välisissä neuvotteluissa.

Lausunnot:

Vantaan kaupungin museo

Lausunnon antaja toteaa, että Hakunilan keskustassa kaava alueelle osuu suojeltu Skomarssin torpparakennus Ratsumiehenpolku 1:ssä. Rakennus on merkitty kaava karttaan suojelua merkitsevällä sr-merkinnällä. Kyseisen merkinnän määräystä tulisi kuitenkin lausunnon mukaan päivittää vastaamaan viimeisimmässä inventoinnissa määriteltyjä arvoperusteita. Lausunnossa huomauteaan myös, että katulevennyksen myötä myös torpan kaupunkikuvallinen arvo korostuu. Museo ehdottaa asemakaavan seuraavaan merkintään ja määräystä:

sr suojeltava rakennus

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Vantaan kaupungin museo toteaa, että uusi suojelumääräys tulisi päivittää myös asemakaavan selostuksen vaikutusten arviointilukuun sivulle 37.

Lisäksi lausunnossa todetaan, että kaavaselostuksessa sivulla 16 olevat tiedot koskien historiallisia tielinjauksia koskevat teiden linjauksia muilta osiltaan, mutta tämä Skomarsin tilalle johtanut yhdystie (Ratsumestarinpolku) ei todennäköisesti ole yhtä vanha kuin muut linjauksen osat.

Vastine:

Vantaan kaupunginmuseon ehdotuksen mukaisesti rakennuksen suojelua koskeva määräys tarkistetaan. Tarkistettu määräys:

”sr suojeltava rakennus

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.”

Lisäksi kaavaselostuksen tekstit korjataan lausunnossa esille tuotujen tietojen perusteella.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

ST1

Lausunnon antaja huomauttaa, että asemakaavamuutoksessa St1:n tontti on ehdotettu pienentyväksi Kyytitien puolelta noin 202 m²:n verran, mistä syystä polttoaineenjakuinfraa jäisi katualueelle ja vaatisi St1:ltä täydellisen jakeluinfran uudistamisen toiminnan jatkamiseksi. St1 ehdottaa katualueen rajan tarkistamista siten, että polttoaineenjakuinfra jäisi kokonaisuudessaan St1:n tontille. St1:n tavoitteena on jatkaa polttonesteiden jakelutoimintaa tontilla niin pitkään kuin mahdollista ja varmistaa, että polttonesteiden jakelutoiminta olisi mahdollista tulevaisuudessa myös siinä tapauksessa, mikäli ratikkahanke viivästyisi tai ei toteutuisi.

St1 toteaa korttelialueen käyttötarkoituksen muuttumisen sekä kiinteistön rakennusoikeuden poistamisen olevan sille maanomistajana epäedullinen muutos ja se poistaisi St1:n mahdollisuuden harjoittaa kiinteistöllään liiketoimintaansa. St1 ehdottaa, että esitettyä korttelialueen käyttötarkoitusta laajennettaisiin niin, että se kattaisi myös huoltoasemarakennusten korttelialueen siltä varalta, että asiassa ei saada myönteistä ratikan investointi- tai toteuttamispäätöstä tai että hankkeen toteuttaminen viivästyy.

Lisäksi lausunnon antaja huomauttaa, että kyseistä St1:n omistamaa kiinteistöä on tarkasteltu osana suurempaa kokonaisuutta, josta St1 ja Vantaan kaupungin viranhaltijat ovat keskenään keskustelleet. Lausunnon antajan mukaan on selvää, että ehdotetun kaavamuutoksen toteuttaminen alentaisi merkittävästi St1:n Hakunilan kiinteistön arvoa.

Vastine: Ratikan toteuttaminen alueelle vaatii asemakaavan katualueen laajentamista. Katualueen laajuutta on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnittelun yhteydessä on myös tarkasteltu ST1 ehdotusta katualueen tilavarauksen muuttamisesta siten, että polttoaineen jakeluaseman polttoainesäiliöt jäisivät kokonaisuudessaan tontin puolelle. Tämä johtaisi ratkaisuihin, jotka olisivat katu ympäristön liikenteellisen toiminnallisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta esitettyjä ratkaisuja merkittävästi heikompia.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratikan vaatiman tilan varmistaminen asemakaavassa. Mikäli ratikka toteutetaan, katualueelle jäävät polttoainesäiliöt tulee purkaa, joka estää alueen käyttämisen polttoaineen jakelutarkoitukseen. Polttoaineen jakelutoimintaa voi kuitenkin jatkaa alueella käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta ja muiden asiaa koskevien lupien sen salliessa niin kauan, kunnes katualuetta aletaan rakentamaan. Lisäksi kiinteistö on osa vireillä olevaa kaavamuutostyötä 001873 Hakunilan laajennus 2, jossa alue tullaan ehdottamaan kokonaisuudessaan uudistuvaksi.

Tilanteessa, jossa ratikka ei toteudu, voi nykyistä huoltoasematoimintaa jatkaa alueella käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta ja muiden asiaa koskevien lupien sen salliessa. Kiinteistön arvo määritellään Vantaan kaupungin Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen edustajien ja St1:n välisissä neuvotteluissa.

HSY

HSY toteaa, että suunnittelualueella ja sitä ympäröivillä alueilla sijaitsee runsaasti valtaosin 1970-luvulla rakennettua yleistä vesihuoltoa. Lausunnossa mainitaan, että johtoja pitää siirtää ja uusia rakentaa merkittävästi. Tulevat siirrot, niiden suunnitelmat ja kustannusarviot tarkentuvat alueella jo käynnissä olevan katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun myötä.

HSY tuo esille, että HSY:n ja kaupungin edustajat ovat sopineet yhteisymmärryksessä, että kaavaselostuksen liitteenä ei ole tarkoituksenmukaista esittää vesihuollon esisuunnitelmaa eikä alustavaa rakennuskustannusarviota ratikkaan liittyvissä kaava- ja kaavamuutoshankkeissa, koska ajantasaisimmat ja tarkimmat vesihuoltosuunnitelmat ja kustannusarviot syntyvät jo edellä mainittujen katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun aikana.

Vastine: Kaavaselostuksen liitteistä poistetaan vesihuoltoon liittyvät suunnitelmat. Vesihuollon rakennuskustannusarviota ei ole esitetty kaavaselostuksessa.

Tukes

Lausunnossa todetaan, että asemakaavamuutos ei sijoitu Tukesin valvomien, vaarallisia kemikaleja laajamittaisesti käsittelevien ja varastoivien laitosten, konsultointivähykkeelle. Tukes mainitsee lisäksi, että Vantaan Energia Oy:n Hakunilan lämpökeskuksessa (noin 500 m päässä kaavamuu-
tosalueelta) ei varastoida enää polttoöljyä toiminnanharjoittajan kumottua polttoöljyn käsittelyä ja varastointia koskevat luvat vuonna 2017.

Uudenmaan ELY-keskus

Rakennettu kulttuuriympäristö

Lausunnon antajan mukaan kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan Skomarsin torpan suojelutavoitteet on nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa tunnistettu asianmukaisesti. Lausunnon antaja kuitenkin esittää että "Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:ssä olevien purkamisluvan myöntämisen edellytysten vuoksi ei asemakaavamääräyksissä käytetä sanontaa "ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä." Mainitusta johtuen ko. lause tulee muuttaa muotoon "...jota ei saa purkaa."."

Meluntorjunta

Lausunnon antaja esittää, että kaavan valmistelussa on varmistuttava, että kaavassa määrätty julkisivun ääneneristävyys on käytännössä mahdollista toteuttaa Y korttelin suojeltavassa rakennuksessa suojeluvaatimukset huomioon ottaen.

Lausunnon antaja ehdottaa katualueelle annetusta määräyksestä "Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni

ylitavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa ~~31.12.2021 mennessä~~ hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä." poistettavaksi määräyksen loppuosaa " 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä." Lausunnon antajan mukaan näin määräys huomioisi myös tässä asemakaavassa esitettyjen muuttuvien kortteleiden rakennukset.

Hulevesien hallinta

Lausunnon antaja esittää, että autopaikkojen korttelialueilta (kaavamerkintä LPA) tulevat hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Lisäksi lausunnon antajan mukaan Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanotetaan Kormuniitynojaan aiheutu kiintoaineskuormitusta.

Vastine:

Rakennettu kulttuuriympäristö

Muutetaan Skomarsin torppaa koskeva suojelumääräys muotoon "...jota ei saa purkaa." lausunnonantajan esityksen mukaisesti.

Meluntorjunta

1Kaavassa on Y-korttelialueelle annettu määräys, joka varmistaa Ympäristöministeriön asetuksen mukaisten melun ohjearvojen täyttymisen sisätiloissa. Kaavamääräyksen mukaan ulkovaipan eristävyyden tulee olla 30 dB, mikä toteutuu usein jo tavanomaisilla rakenteilla. Skomarsin torpalla 19.8.2022 tehtyjen ulkovaipan ääneneristävyyksmittausten perusteella torpan ulkovaipan äänitasoero on 33 dB, joka on 3 dB suurempi kuin asemakaavassa Skomarsin torpalle rakennuksen ulkovaipalle annettu äänitasoerovaatimus (30 dB). Siten kaavassa annettu äänitasoerovaatimus täyttyy ennustetilanteessa.

Katualueelle annettu tärinä- ja runkomelumääräys muutetaan muotoon:

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Korjattu määräys ottaa kantaa tämän kaava-alueen kortteleiden sekä kaava-alueen ulkopuolisten alueiden tärinän ja runkomelun torjuntaan.

Hulevesien hallinta

Lisätään LPA-alueille hulevesien hallintaa koskeva määräys lausunnonantajan ehdotuksen mukaisesti. Lisätään kaavaan yleinen määräys työmaa-aikaisten hulevesien hallinnasta lausunnonantajan ehdotuksen mukaisesti. Kaavaan lisätään seuraavat määräykset:

- Autopaikkojen korttelialueen hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään.*
- Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi*

laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta.

Uudenmaan liitto

Uudenmaan liitto ei näe tarvetta antaa lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta.

Fingrid Oy

Fingrid Oy:llä ei ole lausuttavaa asemakaavasta.

Viranomaisyhteistyö

Ratikan asemakaavoja on käsitelty ELY-keskuksen kanssa kuukausikokouksissa 7.10.2020, 11.5.2021 ja 10.2.2021.

Katusuunnittelun yhteydessä viranomaisyhteistyötä on tehty Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun liikenteen (HSL) kanssa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Valtuustokauden strategia esittää Vantaan innovatiivisena, rohkeana, rentona ja viihtyisänä, kestävyyden ja kiertotalouden edelläkävijänä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Kaupunkikeskuksille laaditaan omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Vantaan ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin ja on valtuustokauden strategian yksi Vantaan tulevaisuutta rakentavasta neljästä kärkihankkeesta.

MAL-tavoitteet:

Vantaan ratikka kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle,
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä,
- raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset.

Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty liikenteen kasvihuonekaasujen päästövähennys vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen. Kaupunkirakenne on resurssiviisaasti toteutettu. Kaupunki integroi ilmastomuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Hiilineutraali energia. Vantaalla vähennetään lämmityksen päästöjä ja Vantaan alueella on luovuttu lämmityksessä fossiilisista polttoaineista vuoteen 2030 mennessä.
- Materiaalien elinkaari ja kiertotalous. Edistetään vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja jakamistalouden kehittymistä.
- Monimuotoinen luonto. Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan suunnitelmallisesti.
- Vastuullinen Vantaa. Edistetään kestävään elämäntapaan, ympäristökasvatukseen ja koulutukseen sekä ympäristöjohtamiseen ja työn tekemisen tapoihin liittyviä toimenpiteitä. Tehdään ympäristövastuullisia hankintoja.
- Hiilinielut ja kompensointi. Hiilineutraaliustavoitteessa päästöjä on vähennetty vähintään 80 prosenttia vuonna 2030 verrattuna vuoteen 1990. Loput 20 prosenttia voidaan sitoa kasvillisuuteen, maaperään ja puurakentamiseen tai hankkimalla päästövähennystoimia muualle.

Vantaa on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Hiilineutraaliin Vantaaseen tähtäävät toimenpiteet ovat osa resurssiviisauden tiekarttaa. Tavoitteeseen päästäkseen Vantaan tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyys-tään tähtääviä hankkeita muualla. Päästötavoitteen saavuttamiseksi tärkeimmiksi toimenpiteiksi on listattu:

- rakentamisen energiatehokkuuden parantaminen
- kaupunkirakenteen eheyttäminen ja kehittäminen
- joukkoliikenteen parantaminen

Vantaan ratikan tavoitteet (12.11.2018)

Vantaan ratikan tavoitteet on muodostettu yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä ja hyväksytty Vantaan kaupunginhallituksessa 12.11.2018. Raitiotien tärkeimmiksi päätavoitteiksi on määritetty:

1. Vantaan kansainvälisen saavutettavuuden ja joukkoliikenteen verkoston parantaminen.
2. Kaupunkikeskustojen kehittäminen ja houkuttelevien asuin- ja työpaikka-alueiden lisääminen.
3. Autoriippumattoman elämäntavan edistäminen.
4. Liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavamuutoksessa varaudutaan ratikan rakentamiseen. Ratikan rakentaminen parantaa Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisää kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistaa kaupungin kasvamisen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luo alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta. Kaavassa osoitetaan riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle. Kaavamuutoksella levennetään katualuetta sen verran, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö ja jalankululle ja pyöräilylle varatut parannetut yhteydet mahtuvat katualueelle. Kiinteistöt, joiden pinta-alan muutos vaikuttaa, ovat mukana kaavamuutoksessa.

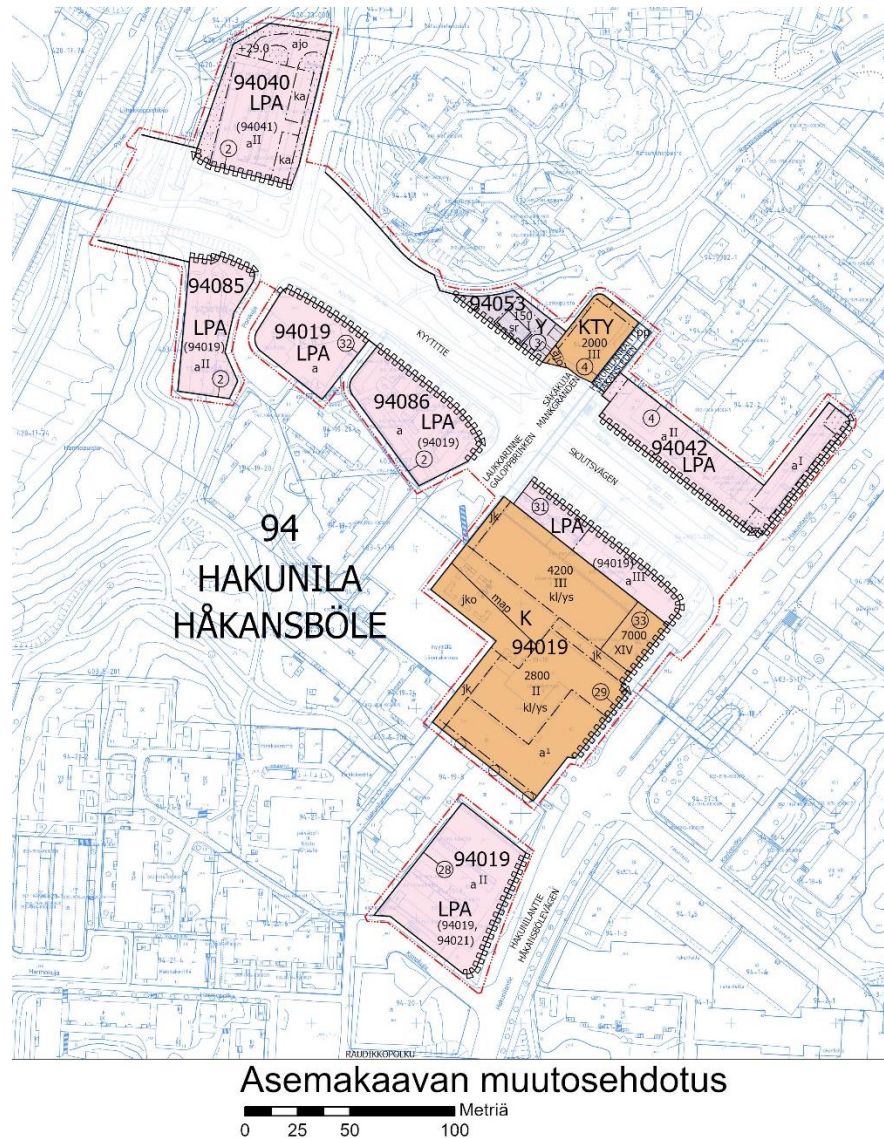
Asemakaavaratkaisu perustuu ratikan ensimmäisen vaiheen katu- ja puistosuunnitelmiin, joissa on esitetty tilavarukset ratikan tarvitsemalle katutilalle. Varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat tarkennetaan tilavaraussuunnitelmista. Katu- ja puistosuunnittelun lähtökohtana on ollut vuonna 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuuston 16.12.2019 hyväksymä ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja on katu- ja puistosuunnittelussa tarkennettu. Vantaan ratikan ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet Tikkurilan ja Hakunilan suuralueilla. Hakunilan keskustan kaava-alueelle sijoittuvat luonnokset valmistuivat 7.10.2021. Katusuunnitelmaluonnokset toimivat osaltaan myös asemakaavan valmistelumateriaalina.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla levennetään katualuetta Kyytitiellä ja Hakunilantiellä muuttamalla osia korttelialueista ja puistoaluetta katualueeksi. Katualueen levennykset perustuvat 7.10.2021 valmistuneisiin katusuunnitelmaluonnosten tilavarauksiin.

Korttelin 94019 tontin 32 käyttötarkoitus muutetaan huoltoasemarakennusten korttelialueesta autopaikkojen korttelialueeksi ja tontin rakennusoikeus poistetaan. Korttelin 94019 tontin 31 LPA-alueella oleva liikerakennuksen rakennusala poistuu. Muiden kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeudet eivät muutu pinta-alamuutosten myötä. Ajoyhteys- ja ajoliittymäkieltomerkit lisätään kortteleissa 94040, 94085, 94086 sekä 94019 ja lyhennetään korttelissa 94053. Muilta osin korttelialueet esitetään voimassa olevan asemakaavan mukaisina eikä asemakaavan muutoksella osoiteta uutta rakentamista. Melumääräyksiä on lisätty Y-, KTY- ja K-korttelialueille.



Kuva 25. Kuva kaavamuutosehdotuksesta.

4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 4,3846 hehtaaria. Rakennusoikeutta alueella on yhteensä 16150 k-m². Kaavamuutoksen myötä alueella rakennusoikeus vähenee 1250 k-m².

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) pinta-ala pienenee 311 m². Toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) pinta-ala vähenee 139 m². Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) pinta-ala pienenee 381 m². K, KTY ja Y-kortteleiden rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia.

Autopaikkojen korttelialueiden (LPA) pinta-ala vähenee 1614 m². Huoltoaseman korttelialueen (LH) pinta-ala 1710 m² poistuu. Autopaikkojen korttelialueeksi muutetun huoltoaseman korttelialueen tontin 94019/32 koko rakennusoikeus, 500 kerrosalaneliötä poistuu. Autopaikkojen korttelialueen tontin 94019/31 rakennusoikeus, jolle on saanut sijoittaa liikerakennuksen, 750 kerrosalaneliötä poistuu.

Puistoalueiden (VP) pinta-ala vähenee 686 m². Katualueen pinta-ala lisääntyy 4955 m². Kevyen liikenteen kadun pinta-ala vähenee 114 m².

Tarkemmat tiedot löytyvät kaava-aineiston liitteenä olevasta tilastolomakkeesta.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavassa on annettu melusuojaukseen ja kasvillisuuden istuttamiseen liittyviä määräyksiä. Lisäksi kaavassa huomioidaan suojeltu historiallinen rakennus.

Kaava on laadittu yhtäaikaaisesti ratikan katu- ja puistosuunnittelun kanssa, jolloin kaavan katutilan laatuun kiinnitetään paljon huomiota. Katutilan suunnittelussa käytetään Ratikan Design Manualia (*Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020*), jossa on esitetty katutilan suunnittelun ohje. Ohje sisältää linjan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden ja kaupunkikuvan laatua toteuttavat pysäkkialueiden materiaali- ja kalusteohjeet sekä kasvillisuuden käytön periaatteet. Ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan ja viihtyisän uuden kaupunkitilan tekeminen, vastuullisuuden huomioiminen, ekologisuuden vaaliminen ja hiilijalanjäljen hillitseminen.

Ratikan suunnittelun yhteydessä tullaan laatimaan taiteen yleissuunnitelma, jossa esitetään taiteen liittämistä osaksi ratikkaa.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa suunnittelualueesta on katualuetta ja autopaikkojen korttelialueita (LPA). Asemakaavassa on mukana korttelialueita niiltä osin, kun katualuetta laajennetaan korttelialueelle.

4.3.1 Korttelialueet

K, liike- ja toimistorakennusten korttelialueet

Korttelin **94019 tontin 29** rajausta on tarkistettu ja osa tontista muuttuu katualueeksi. Hakunilantiehen rajautuvasta osasta tontin rakennusalat pienenevät hieman, mutta rakennusoikeudet säilyvät ennallaan. Osa-alueen sisäiselle jalankululle varatusta alueen osasta muuttuu katualueeksi. Tontin pohjoisosassa ajoneuvoliittymäkielto laajenee käsittämään koko Hakunilantien. Korttelialueelle on lisätty määräys liikennemelusta. Muutoin korttelialue määräyksineen säilyy ennallaan.

KTY, toimitilarakennusten korttelialue

Korttelin **94053** rajausta on tarkistettu ja **tontista 4** osa muutetaan katualueeksi. Alueen rakennusala pienenee hieman, mutta rakennusoikeus säilyy ennallaan. Tontin ajoneuvoliittymäkieltomerkintä poistetaan ja alueelle lisätään ajoyhteys viereiselle tontille 3. Muutoin korttelialue määräyksineen säilyy ennallaan.

Y, yleisten rakennusten korttelialueet

Korttelialueen **94053** rajausta on tarkistettu ja **tontista 3** osa muutetaan katualueeksi. Korttelialueelle on lisätty määräys liikennemelusta. Rakennus osoitetaan suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Muutoin korttelialue määräyksineen säilyy ennallaan.

LPA, autopaikkojen korttelialueet

Korttelialueiden rajauksia on tarkistettu.

Korttelialueen **94040 tontista 2** osa muutetaan katualueeksi. Auton säilytyspaikan rakennusala sekä katoksen rakennusala pienenevät hieman. Istutettavaksi osoitetun alueen osan rajausta pienenee hieman. Kyytitiehen rajautuvalle tontin osalle osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

Korttelialueen **94042 tontista 4** osa muutetaan katualueeksi. Muutoksen myötä auton säilytyspaikan rakennusala ja istutettavaksi osoitettua alueen osan rajausta pienenee hieman Kyytitiehen rajautuvalta osalta.

Korttelialueen **94085 tontista 2** osa muutetaan katualueeksi ja auton säilytyspaikan rakennusala pienenee. Kyytitiehen rajautuvalle osalle osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

Korttelialueen **94019 tontista 32** osa muutetaan katualueeksi. Muu osa huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Tontin rakennusala ja rakennusoikeus poistuvat. Tontille on annettu määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta

Korttelialueen **94086 tontista 2** osa muutetaan katualueeksi ja pysäköintialueen liittymäkielto laajenee hieman Laukkarinteen puolelle. Alueen autojen säilytyspaikan rakennusalan pienenee ja pysäköintipaikkoja poistuu käytöstä. Korttelin luoteispuolella oleva huoltoasematontti on muutettu autopaikkojen korttelialueeksi ja yhdessä näille kahdelle tontille saadaan osoitettua nykytilannetta vastaava paikkamäärä.

Korttelialueen **94019 tontista 31** suuri osa muutetaan katualueeksi. Tontille sijoittuva liikerakennus joudutaan purkamaan ja merkittävä osa kyseisen pysäköintialueen autopaikoista poistuu. Alueen rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen sekä sitä koskeva rakennusoikeus poistuvat. Tontille ajo on jatkossa mahdollista jatkossa vain Laukkarinteen kautta.

Korttelialueen **94019 tontista 28** pieni osa muutetaan katualueeksi ja tältä osalta autojen säilytyspaikan rakennusala pienenee. Pysäköintipaikkojen määrä ei vähene.

Muilta osin autopaikkojen korttelialueet määräyksineen säilyvät ennallaan.

4.3.2 Muut alueet

VP, Puistoalue

Pienet osat Harmopuistoa, Liinakkopuistoa ja Liinakkopuistikkoa muutetaan katualueeksi.

Liikennealueet

Hakunilantien ja Kyytitien katualuetta on laajennettu nykyisestä. Katualueiden rajauksia on tarkistettu katusuunnitelmaluonnosten tilavarausten 7.10.2021 mukaisiksi niin, että ratikka ja siihen liittyvä katu ympäristö mahtuvat alueelle.

Kyytitien ylittävä Hakunilanraitin kevyen liikenteen yhteys (y) poistuu.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaavamutoksella ei ole suoraan vaikutusta väestön rakenteeseen ja kehitykseen, sillä kaavassa ei osoiteta uusia alueita asumiselle.

Ratikan toteutuessa ratikkapysäkkien vaikutusalueella asutuskasvu kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Ratikan vaikutusalueella, noin 800 metrin säteellä, asukasmäärä tulee kasvamaan lähes 37 000 asukkaalla eli noin 74 % vuoteen

2050 mennessä. Asukasmäärän kasvu on ratikan vaikutusalueella huomattavasti suurempaa kuin keskimäärin kaupungissa. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella ei osoiteta uutta rakentamista alueelle. Kaavamuutoksen myötä jonkun verran kerrosalaa poistuu.

Ratikan mahdollinen rakentaminen vauhdittaa maankäytön tehostamispotentiaalia ratikan vaikutusalueella. Ratikan pysäkkiympäristössä on potentiaalia keskustamaiselle tiiville ja sekoittuneelle rakenteelle. Ratikka lisää Itä-Vantaalla alueen houkuttelevuutta ja päivittää sen identiteettiä osaksi elävää ja kehittyvää ratikkakaupunkia. Maankäytön kehittämispotentiaaliksi raitiotien varrella on arvioitu yli 3 miljoonaa kerrosneliometriä asumiselle ja yli 1,6 miljoonaa kerrosneliometriä työpaikoille. Hakunilan alueella maankäytön kehittämispotentiaaliksi on arvioitu 450 000 k-m². (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Vantaan ratikka luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen ja vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä. Ratikka toteuttaa kaupungin tavoitetta kasvaa kestävästi ja sijoittaa kaupungin kasvu vahvojen joukkoliikenneyhteyksien varteen. Ratikan rakentaminen toteuttaa kaupungin strategian tavoitteita kaupungin tiivistämisestä sekä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämisestä.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

Kaupunkikuva

Asemakaava muuttaa alueen kaupunkikuvaa jonkin verran, pääosin katualueen osalta.

Alueen korkeuseroista johtuen ja katualueen leventämisen myötä kaava-alueelle rakennetaan ratikkakatuja mahdollisen toteuttamisen yhteydessä kaksi tukimuuria. Kyytitien pohjoispuolelle kerrostalokorttelin 94041 kohdalle rakennetaan muuri, joka on Säkäkujan puoleisessa päässä matala kivimuuri ja Liinakokujan puoleisessa päässä tukimuurin ja kaiteen yhdistelmä (*alustavat katusuunnitelmaluonnokset 7.10.2021*). Nykyisin katualuetta rajaa betonikivimuuri sekä puu- ja pensasistutukset. Kyytitien eteläpuolelle LPA-korttelin 94085 kohdalle rakennetaan tukimuurin ja kaiteen yhdistelmä. Nykyisin alueella kasvaa luonnontilaista kasvillisuutta. Kumpikin muuri muuttaa osaltaan kaupunkikuvaa rakennetummaksi ympäristöksi. Jatkosuunnittelussa tukimuurin materiaalivalinnoilla ja kasvillisuudella voidaan pehmentää katunäkymää ja lisätä viihtyisyyttä kevyen liikenteen väylällä kulkijoille.

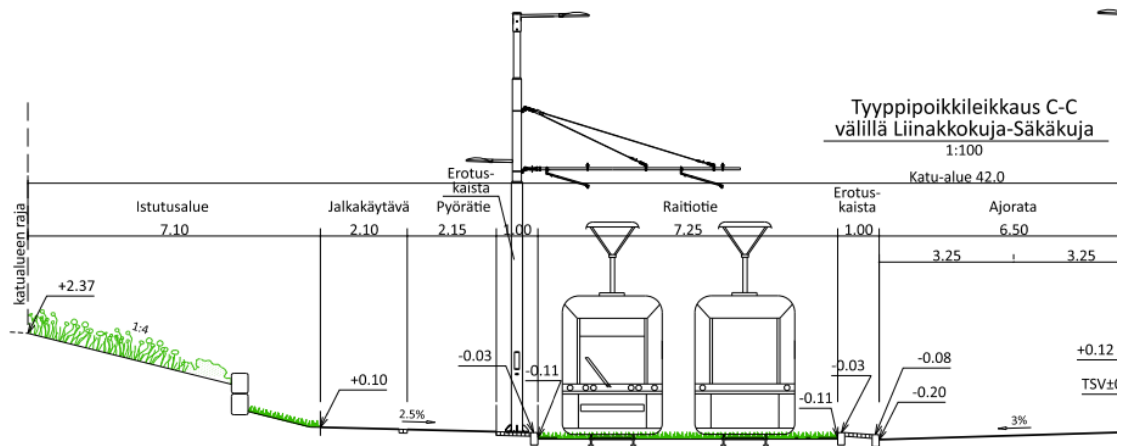
Katualueen leventämisen myötä Kyytitien varren LPA-korttelista 94019 poistuu rakennusoikeutta 750 k-m². Nykyisin paikalla on pylväiden varaan rakennettu liikerakennus, jonka maantasossa sijaitsee pysäköintitila. Liikerakennuksen kulmalta lähtevä Kyytitien ylittävä Hakunilanraitin silta on poistettu kaavasta. Liikerakennuksen ja sillan purkaminen ratikkakatuja toteutessa tulee avartamaan ja muuttamaan Kyytitien katumaisemaa kyseisessä kohdassa merkittävästi.

Kyytitien leventämisen myötä Skomarin kulttuurihistoriallisesti merkittävä torppa tulee lähemmäksi jalankulkijoita ja enemmän esille katunäkymässä. Torpan eteläpuoleinen puistoalue kapeenee tuoden torpan entistä paremmin osaksi Hakunilan kaupunkikuvaa. Kaupunkikuvallisen merkityksen kasvaessa alueen ajallinen kerroksellisuus tulee entistä paremmin havaittavaksi.



Kuva 26. Katunäkymä Kyytitien varresta kohti purettavaa liikerakennusta. Myös kadun ylittävä silta tullaan purkamaan. Kuvan lähde: Google street view.

Raitiotien mahdollisen toteuttaminen lisää uuden kulkumuodon tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Ratikan tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen sekä sen lisääminen. Ratikan Design Manualin (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy 2020) mukaisesti ratikkaväylän suunnittelussa painottuu laadukkaan uuden kaupunkitilan tekeminen, raitiotielinjan sujuva kytkeytyminen alueen palveluihin ja liityntäliikenteeseen, ekologisuuden vaaliminen ja viihtyisyyden lisääminen. Ratikan katukäytävän tarkempi suunnittelu tehdään ratikan katu- ja puistosuunnittelutyössä.



Kuva 27. Ote poikkileikkauspiirustuksesta välillä Liinakkokuja-Säkäkuja (Finmap infra, luonnos 7.10.2021). Kuvassa vasemmalla näkyy uusi matala tukimuuri.



Kuva 28. Raidealueen esimerkkitoteutus. Kuva Design Manual: Vantaan ratikkakatujen materiaalit ja kalusteet (Vantaan kaupunki & WSP Finland Oy, 2020).

Asuminen

Alueelle ei sijoitu ennestään asumista eikä myöskään kaavamuutoksessa alueelle osoiteta asumista.

Taloudelliset vaikutukset, palvelut ja työpaikat

Asemakaavamuutoksella ei sellaisenaan ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, eikä sillä osoiteta uusia palveluja tai työpaikkoja. Rakennusoikeuden poistumisen myötä alueen työpaikat saattavat väliaikaisesti vähentyä.

Ratikan rakentaminen lisää alueen palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuutta ja luo edellytyksiä uusien syntymiselle. Pysäkin vaikutusalueella asutuskasvu kasvaa sekä saavutettavuuden parantumisen että ympäristön laadullisen kehittymisen myötä. Asukaskasvu tiivistyy Vantaalla muun muassa ratikkapysäkkien lähiympäristöihin, mikä mahdollistaa ja myös edellyttää palvelutarjonnan kasvua ratikan varrella. (Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019)

Ratikan toteuttamisen investointikustannuksia on arvioitu ratikan yleissuunnitelman yhteydessä (Ratikan yleissuunnitelma, Liite 15 Investointikustannukset). Ratikan kustannukset muodostuvat radan rakentamiskustannuksista sekä liikennöintikustannuksiin sisältyvistä varikko- ja kalustokustannuksista. Vantaan ratikan kokonaiskustannusarvio on noin 393 miljoonaa euroa. Kustannusarvio käsittää ratikan toteuttamisen vaatiman katukäytävän uudelleenrakentamisen sekä esimerkiksi samalla toteutettavia pyöräilyn laatuikäytäviä ja kävely-yhteyksien parantamista.

Vantaan ratikkatalouden tiivistelmän (Vantaan kaupunki 2021) mukaisesti Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset. Seuraavan 40 vuoden aikana tuloja arvioidaan olevan yhteensä 425 miljoonaa euroa, joka koostuu maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloista 270 miljoonaa euroa, kiinteistöverokertymän kasvusta 120 miljoonaa euroa ja rakentamisesta palautuvasta verotulosta 35 miljoonaa euroa. Tulot 40 vuoden aikana olisivat siis 158 miljoonaa euroa enemmän kuin Vantaan rakentamiskustannukset. Arviot ratikkahankkeen tuloista ja kustannuksista tarkentuvat, kun suunnittelu edistyy.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle ei osoiteta uutta asumista.

Ratikan rakentaminen parantaa Itäisen Vantaan saavutettavuutta ja imagoa sekä lisää alueiden viihtyisyyttä ja houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita. Ratikan pysäkkiympäristöt toteutetaan esteettöminä.

Virkistys

Kaavan toteutuminen muuttaa alueen länsiosassa pieniä osia virkistysalueista katualueiksi. Ratikan toteuttaminen parantaa yleisesti nykyisten Itä-Vantaalla sijaitsevien virkistysalueiden saavutettavuutta kuten suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuvan Ojangon ulkoilualueen saavutettavuutta.

Kulttuuriperintö

Hakunilantien pohjoispuolelle sijoittuva kulttuurihistoriallisesti arvokas Skomarsin torppa on osoitettu kaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (sr). Määräysten mukaan rakennus on historiallisesti arvokas, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutos, joka koskee rakennusta, tulee tehdä siten, että rakennuksen historiallinen asu säilyy. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Kyytitien katualuetta levennetään ratikan rakentamisen seurauksena pohjoiseen, jolloin myös torpan kaupunkikuvallinen arvo korostuu. Katualueen levennys aiheuttaa puistomaisen alueen kapeen torpan eteläpuolelta ja torppa tulee enemmän esille katukuvassa. Rakennukseen ei kohdistu vaikutuksia kaavamuutoksen myötä.

Liikenne

Hankkeella edistetään seudullisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta sekä varmistetaan edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukainen.

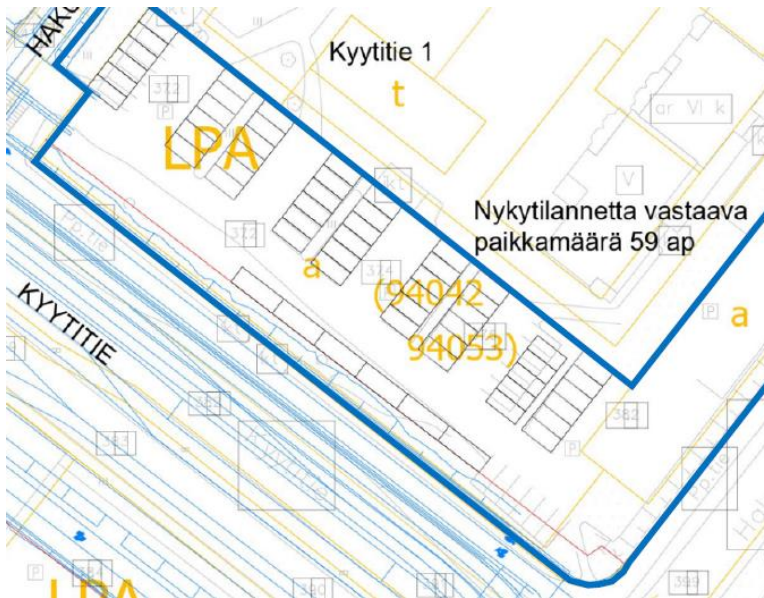
Autoliikenne

Asemakaavamuutoksen ja raitiotien mahdollinen toteuttaminen vaikuttaa ajojärjestelyihin Kyytitiellä ja Hakunilantiellä. Kyytitiellä raitiotie on suunniteltu katualueen pohjoisosaan ja Hakunilantiellä kadun keskelle.

Raitiotien rakentaminen ja liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliikenteeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Joukkoliikenteen parantuva palvelutaso vaikuttaa henkilöautojen matkamääriin, suoritteisiin ja sitä kautta tieliikenteen päästöihin ja ruuhkautumiseen. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Katualueiden leventämisen seurauksena pysäköintijärjestelyitä joudutaan muuttamaan alueella. Alueella on suoritettu kaavatyön ja katusuunnittelun yhteydessä pysäköintijärjestelyiden tarkastelua, jonka pohjalta pysäköintijärjestelyitä ehdotetaan muutettavan (*Vantaan ratikka itä. Tonttien pysäköintitarkastelut, WSP 2021*). Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltu, että yksityisten kiinteistöjen toteutunut autopaikkamäärä on mahdollista järjestää pysäköintialueiksi varattujen alueiden pienentämisestä huolimatta.

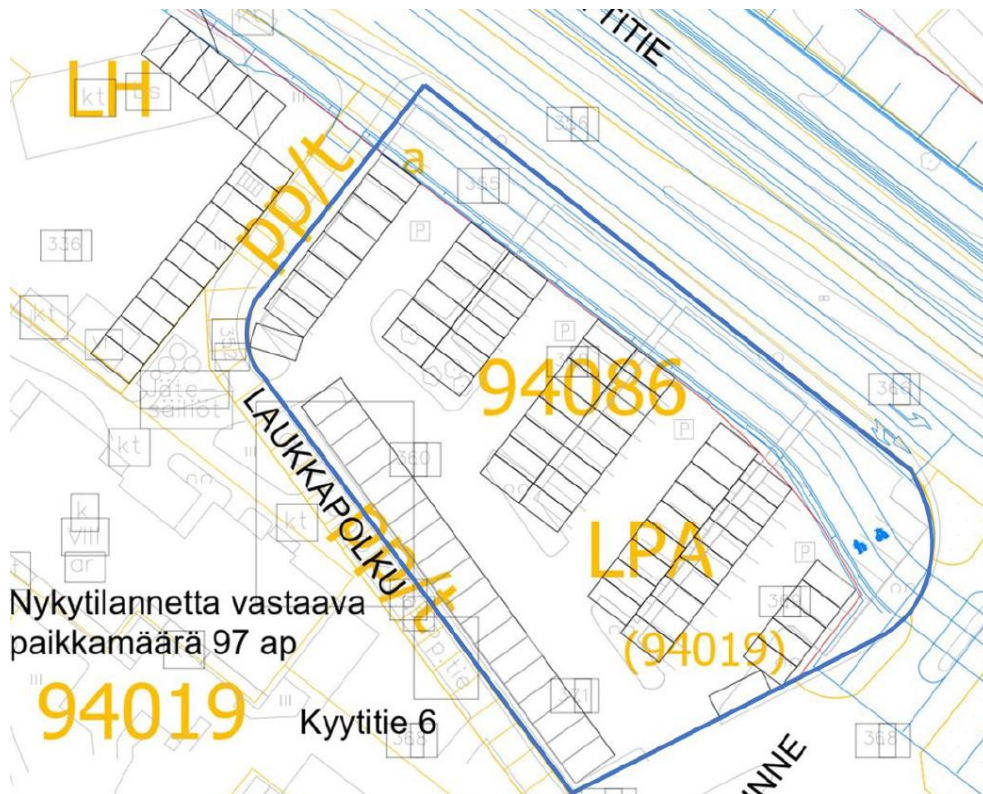
Korttelissa 94042 LPA-alueella ehdotetaan Kyytitien varressa sijaitsevat 6 autopaikkaa sijoitettavan Kyytitien suuntaisesti taskupysäköintipaikkoina.



Kuva 29. Autopaikkatarkastelut korttelissa 94042 ja ehdotus autopaikkojen uudelleenjärjestelystä. Finnmap Infra 18.8.2021.

Korttelissa 94019 yksi autopaikka ehdotetaan siirrettäväksi Hakunilantien suuntaiseksi, jolloin se mahtuu korttelialueen supistumisesta huolimatta nykyiselle pysäköintialueelle.

Korttelissa 94086 poistuu useita autopaikkoja katualueen laajenemisen seurauksena. Kyseiset poistuvat autopaikat on osoitettu järjestettäväksi uudelleen korttelin 94086 tontilla 2 sekä korttelissa 94019, jossa korttelin käyttötarkoitus (LH) muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi LPA. Nykytilannetta vastaava paikkamäärä 97 paikkaa säilyy.



Kuva 30. Autopaikkatarkastelut korttelissa 94086 ja ehdotus autopaikkojen uudelleenjärjestelystä. Finnmap Infra 18.8.2021.

Joukkoliikenne

Ratikan rakentamisen myötä matkustus painottuu joukkoliikenteeseen. Vuonna 2030 joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa ratikan käytävässä noin prosenttiyksiköllä ja Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustajaa. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa. Vantaan ratikka tarjoaa houkuttelevan joukkoliikennepalvelun bussiyhteyttä lyhyemmällä matka-ajoilla ja paremmalla täsmällisyydellä. Vantaan ratikka luo korkean tason poikittaisen joukkoliikenneyhteyden Lentoaseman, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan, Mellunmäen ja usean pienemmän joukkoliikenteen solmupisteen välille. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Ratikan suunnittelu ja toteuttaminen on yksi resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä. Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus).

Ratikan toteutuessa suunnittelualueen viereen sijoittuu Hakunilan raitiotiepysäkki, joka sijaitsee Hakunilantiellä Kyytitien risteyksen välittömässä läheisyydessä. Pysäkki suunnitellaan osana ostoskeskuksen ja aukion kokonaisuutta. Ratikka on eriytetty muusta liikenteestä hyvin suurelta osin ja kulkee yli 90 prosenttia reitistään omalla ajoradalla. Tämä vähentää muusta liikenteestä aiheutuvia haittoja ja parantaa liikenneturvallisuutta. Hakunilantiellä raitiotie on kadun keskellä ja Kyytiellä kadun pohjoislaidalla omilla kaistoillaan.

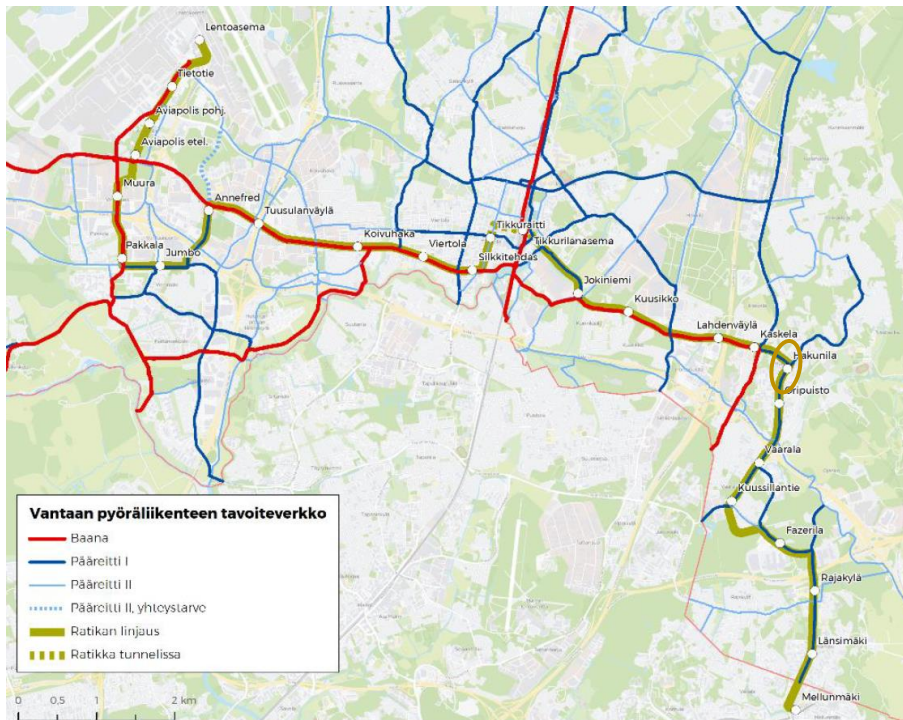
Kävely ja pyöräily

Raitiotien suunnittelun tavoitteena on turvallisen liikenneympäristön syntyminen. Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet on suunniteltu turallisiksi, sujuviksi ja selkeiksi erityisesti raitiotien ja katu-
jen ylityskohdissa. Raitiotien ajonopeus on sama ajoneuvoliikenteen kanssa, joten raitiotien ylitys jalankulkijoille ja pyöräilijöille vertautuu kadun ylitykseen. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Kaava toteutuessaan aiheuttaa sen, että Kyytitien ylittävä Hakunilanraitin jalankululle ja kävelyille tarkoitettu ylikulkusilta puretaan liikenneteknisten syiden takia eli alikulkukorkeus on liian matala ja kulkuaukko liian kapea. Kevyen liikenteen osalta kaavan toteutuessa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden yhteydet paranevat, kun Kyytitien molemmin puolin on jalkakäytävät/pyörätiet.

Ratikan yleissuunnitelman jälkeen on laadittu pyöräliikenteen tarkastelu ratikan varrella (*WSP Finland Oy, 2020*), jossa Hakunilantien itäpuolelle ja Kyytitien eteläpuolelle on määritelty pääpyöräreitti I, jonka kriteerinä on korkea pyöräliikenteen nykyinen tai tavoiteltu määrä. Pääpyöräreitit ovat yhtenäisiä ja jatkuvia reittejä, mutta niiden ei tarvitse muodostaa yhtenäistä verkkoa. Suunnittelussa tavoitteena on sujuva geometria erityisesti risteyksissä. Reitillä on eroteltu jalankulku- ja pyörätie, joka parantaa kevyen liikenteen olosuhteita ja turvallisuutta. Hakunilantien

raitiotiepysäkin kohdalle on esitetty paikka pyöräpysäköinnille, jossa on 20 pyöräpaikkaa. Jatkossa tutkitaan myös Hakunilantien länsipuolelle eroteltuja kävelyn ja pyöräilyn reittejä.



Kuva 31. Vantaan pyöräliikenteen tavoiteverkko (WSP Finland Oy 2020). Asemakaava-alueen likimääräinen sijainti on esitetty keltaisella soikiolla.

Ratikan rakentaminen tulee vaikuttamaan kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin rakentamisen aikana. Nämä vaikutukset pyritään minimoimaan rakentamisen vaiheistuksella sekä esimerkiksi huolellisella opastuksen suunnittelulla ja toteutuksella.

Toteutuessaan Vantaan ratikka sekä siihen liittyvä muu katusuunnittelu edistää joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä sekä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Vesihuolto

Vedenjakelu sekä jätevesi- ja hulevesiviemäröinti

Asemakaavan muutosalueen vesihuoltoa on uusittava Hakunilantien katurakenteessa ja sen ympäristössä ratikkareitin varrella. Kyytitiellä, Hakunilantiellä sekä Liinakokujalla, Ratsumiehenpolulla ja Hakunilan ostokeskukselle tarvitaan uudet vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäri-linjat. Linjojen kokonaispituus on noin 680 m.

Uusittavien vesihuoltolinjojen pituudet ja jakaumat tarkentuvat, kun Vantaan ratikan suunnitelmat täydentyvät jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tonttien hulevesien hallinta

Jatkosuunnittelussa tulisi huomioida, että muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulisi mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa saman suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulisi suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Autopaikkojen korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Raitiotieliikenteen aiheuttama melupäästö on lähtökohtaisesti tieliikenteen melua alhaisempi. Suoralla osuudella ajettaessa merkittävin melun aiheuttaja on pyörän ja kiskon kontaktista aiheutuva vierintämelu, joka on tyypiltään tasaista. Ristikoiden ja vaihteiden kohdalla melu voi olla kolinatyyppistä ja kaarteissa pyörien osuessa kiskoon sivuttaisesti melu voi olla kirskuvaa. Raitiotieliikenteen meluhaittaa voidaan vähentää muun muassa kalustovalinnoilla, kiskojen automaattisella voitelulla ja rata-alueen säännöllisellä huollolla. Kiskojen kaarresäteet suunnitellaan mahdollisimman suurina kirskuntamelun esiintymisen vähentämiseksi. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

Vantaan raitioradan Hakunilan kaupungin osan alueen meluselvitys on valmistunut 18.2.2022 (*Sitowise Oy 2022*). Selvityksessä laskettiin melumallinnuksen keinoin nyky- ja ennustetilanteen päivä- ja yöajan keskiäänitasot. Meluntorjuntatarve määritettiin melutason muutoksen ja raitiotieliikenteen aiheuttaman melun perusteella. Rakenteellista meluntorjuntaa esitetään kohteissa, joissa raitiotieliikenteen aiheuttama melu ylittää ohjearvon ja raitio-, tie- ja katuliikenteen yhteismelu hankkeen myötä huomattavissa määrin kasvaa (yli 2 dB).

Kyytitiellä välillä Lahdentie-Hakunilantie sijaitsee kerrostaloja lähimmillään 25 metrin päässä tiestä. Nykytilanteessa 55 dB ylittyy pohjoispuolella tietä lähimpien asuinrakennusten pihoilla. Ennustetilanteessa tie- ja raitiotieliikenteen yhteismelun melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on välillä 61–64 dB. Sisämelun ohjearvot (LAeq, päivä = 35 dB, (LAeq, yö = 30 dB) toteutuvat tavanomaisilla seinärakenteilla saavutettavalla ääneneristyksellä ($\Delta L = 30$ dB). Raitiovaunun melu ei ylitä 55 dB lähimpien asuinrakennusten pihoilla. Ennustetilanteessa raitiotieliikenteen melun suurin julkisivun keskiäänitaso (LAeq, päivä) on välillä 52–58 dB ja enimmäisäänitaso (L_{Amax}) välillä 67–75 dB. Sisämelun tavoitearvo 45 dB toteutuu tavanomaisilla seinärakenteilla saavutettavalla ääneneristyksellä ($\Delta L = 30$ dB). Ennustetilanteessa piha-alueiden yhteismelun melutasot eivät nouse nykytilanteesta yli 2 desibeliä. Näin ollen hanke ei aiheuta kohteessa meluntorjuntatarvetta.

Rakennusten julkisivuihin kohdistuvia melutasoja on tarkisteltu meluselvityksessä määriteltyjen tieliikennemelun ja raitiotien ennusteliikenteen enimmäisäänitasojen perusteella. Yleisten rakennusten korttelialueella asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa vähintään 25 dB. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueella liike-, toimisto- ja vastaavien työtilojen ääneneristävyys on oltava vähintään 25 dB.

Kaavan nähtävillä olon jälkeen on ELY-keskukselta tulleen lausunnon perusteella käyty mittaamassa 19.8.2022 Skomarsin torpan seinärakenteiden ääneneristävyys sen arvioimiseksi, että toteutuuko sisämelujen ohjearvot ennustetilanteessa nykyisillä tavanomaisilla seinärakenteilla, vai tarviiko torpan sisämelujen tavoitearvojen saavuttamiseksi toteuttaa melusuojausta. Mittaustulosten mukaan mittaustulos on suurempi (33 dB) kuin Skomarsin torpan rakennuksen ulkovaipalle annettu äänitasoerovaatimus (30 dB), joten kaavassa annettu äänitasoerovaatimus täyttyy ennustetilanteessa (Sitowise Oy 28.8.2022).



Päiväajan keskiäänitaso

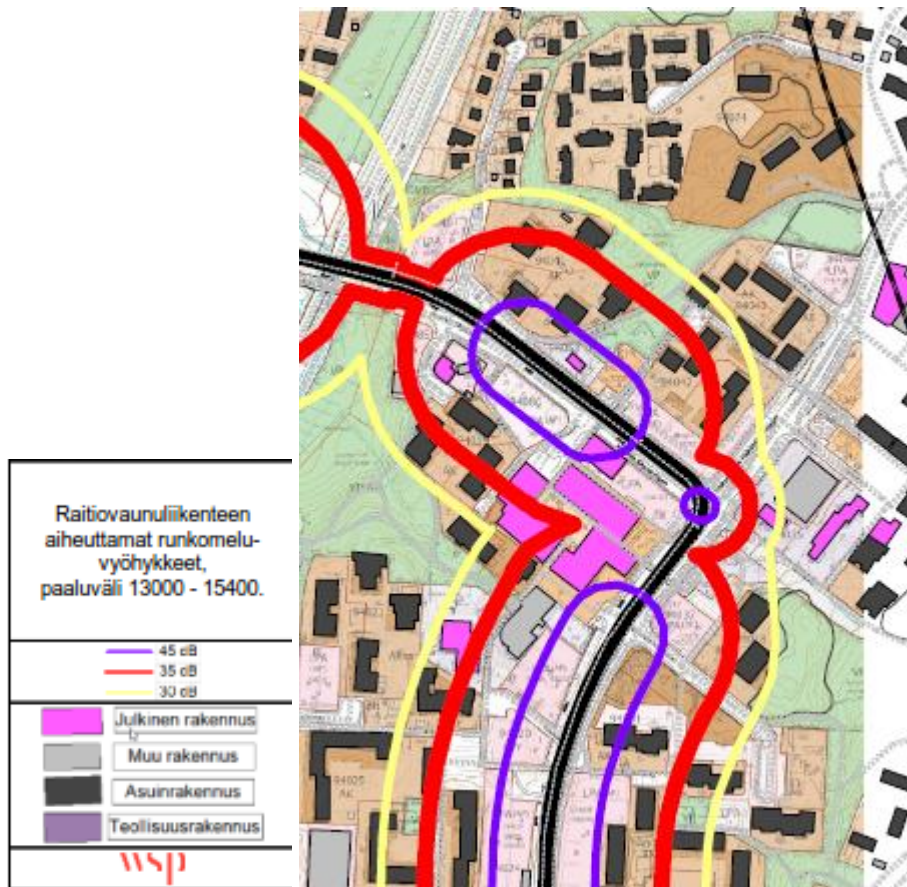
$L_{Aeq7-22}$

	> 45 dB
	> 50 dB
	> 55 dB (ohjearvo ylittyy)
	> 60 dB
	> 65 dB
	> 70 dB
	> 75 dB

Kuva 32. Ote tieliikennemelun ja raitiotien yhteismelun päiväaikaisesta ennustetilanteesta Kyytitien ja Hakunilantien risteysalueella (Sitowise Oy 18.2.2022). Kuvassa on esitetty myös suunnitellut rakennusmassat. Kaava-alue on esitetty sinisellä viivalla.

Tärinä- ja runkomelu

Vantaan raitiotien tärinä- ja runkomeluselityksen (WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022) mukaan Kyytitien itäpäässä ja Hakunilantien pohjoispäässä raitiotielinjaus sijoittuu kallioalueille ja alueille, joissa kallionpinnan yläpuoliset maakerrokset ovat ohuita. Raitiovaunuliikenteen aiheuttaman 35 dB runkomeluvyöhykkeen arvioidaan ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle uloimmasta kiskosta. Hakunilan keskustan kaava-alueella Lahdentien ja Kimokujan välisellä raitiotieosuudella noin 12 asuinrakennusta sijoittuu 30–35 dB runkomelualueelle ja noin 11 asuinkerrostaloa yli 35 dB runkomelualueelle.



Kuva 33. Raitiovaunuliikenteen aiheuttamat runkomelualueet Kyytitien itäpäässä ja Hakunilantien pohjoispäässä, paaluväli 13000–15400 (Tärinä- ja runkomeluselvitys, WSP Finland Oy ja Afry Finland Oy, 25.2.2022).

Tärinä- ja runkomeluselvityksen perusteella raitiovaunun aiheuttama tärinä ei Vantaan ratikan raitiotielinjauksella ole arvioinnin mukaan merkittävä riski. Laskennallisesti tärinän voi tarkastella +15 metrin etäisyydelle raitiotiestä. Laskennan perusteella tärinä on alle asumismukavuuden ohjearvona < 0,30 mm/s koko raitiotielinjauksella.

Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa.

Ilmanlaatu

Itse raitioliikenteellä ei ole vaikutusta ilmanlaatuun tai ilmanlaatu voi jopa hieman parantua raitiotieosuuksilla henkilöautoliikenteen vähentyessä. Rakentamisen aikana pölyämisen ja työkoneiden päästöt voivat väliaikaisesti heikentää ilmanlaatua. Pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet tulevat arvioiden mukaan liikkumistapojen muuttuessa laskemaan, mikä parantaa ilmanlaatua.

Maaperän pilaantuneisuus

Suunnittelualueelta laaditun PIMA-riskien selvityksen (*Golder Associates Oy 2020*) mukaisesti suunnittelualueella sijaitsee yksi kohde. Kohteelle on kaavassa annettu määräys, jonka mukaan maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperän tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt

Vantaan ratikan ja siihen liittyvän katu ympäristön rakentaminen aiheuttaa tilapäisiä häiriöitä ajoneuvo- ja joukkoliikenteeseen, jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä mahdollisesti myös asumiseen ja muihin toimintoihin. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta. Rakentamisen aikaisten häiriöiden rajoittamiseen tulee kiinnittää huomiota hankkeen jatko-suunnittelussa ja toteutuksessa.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luonnon monimuotoisuus

Kaavamuutos koskee jo rakentunutta aluetta, joten vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäiset.

Ratikka kulkee pääosin olemassa olevassa kaupunkirakenteessa, jossa se sovitetaan joko olemassa olevaan tai levennettävään katualueeseen. Näin ollen raitiotiellä ei ole laajoja vaikutuksia luonnon arvokohteisiin. Raitiotien luontovaikutukset kohdistuvat pääosin lähiympäristöön, kun katutila laajenee tai sen poikkileikkaus muuttuu. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019*)

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutusta alueen luontoarvoihin. Rakentaminen sijoituu pääosin jo rakennetuille alueille. Vähäisiä osia katuun rajautuvista puistoalueista muutetaan katualueiksi. Kaava-alueen länsiosasta Harmopuiston arvokkaaksi luontotyyppikohteeksi määritellystä lehdosta pieni pala muutetaan katualueeksi. Kohde kuuluu luontoselvityksessä (Faunatican raportteja 38/2021) arvoluokkaan III, joka suositellaan säästämään, kun se kohtuullisin keinoin on mahdollista. Kokonaisuuden kannalta muutos on pieni eikä sillä ole merkittävää vaikutusta arvokkaaseen luontotyyppiin.

Raitiotien toteuttamisen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkivihreän vaaliminen ja sen mahdollisimman runsas lisääminen. Katusuunnitelmaluonnoksissa (*Finnmap Infra, 7.10.2010*) erityisesti Kyytitien varrelle on suunniteltu istutettavaksi puita ja pensaita. Skomarsin torpan edustalle on esitetty puista, pensaista ja perennoista muodostuva istutusalue.

Maa- ja kallioperä

Rakentamisen aikana alueen maaperään kohdistuvat vaikutukset aiheutuvat mahdollisen raitiotien ja siihen liittyvien ajoyhteyksien uudelleenjärjestämisen perustamista varten tehtävistä maankaivuista. Kaavan mukainen rakentaminen ei vaadi huomattavia maanpinnanleikkauksia. Kokonaisuudessaan kaavalla arvioidaan olevan vain vähäisiä vaikutuksia maa- ja kallioperään.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavan muutosalueella vettä läpäisemättömän pinnan määrä tai hulevesimäärä ei lisäännä nykytilanteeseen verrattuna. Alue on nykyisinkin pääsääntöisesti asfalttipäällysteistä. Hulevesien hillitsemiseksi raidealue toteutetaan ensisijaisesti nurmipäällysteisenä ja toissijaisesti nurmikivipintaisena. Raidelinjauksen varten istutetaan yhtenäinen puurivi aina kun se on mahdollista. (*Vantaan ratikan yleissuunnitelma, WSP Finland Oy 2019.*)

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Asemakaavamuutoksella ei itsessään ole merkittävää vaikutusta ilmastonmuutoksen kannalta. Asemakaavamuutos mahdollistaa kuitenkin ratikan rakentamisen, jolla on ilmastovaikutuksia.

Vantaan ratikan resurssiviisauden suuntaviivojen mukaan (*Sitowise Oy, 13.5.2020*) resurssiviisaus ohjaa Vantaan ratikan suunnittelun valintoja. Vantaan ratikan katu- ja rakentamissuunnitelmista tehdään päästölaskentaa suunnittelun edetessä. Ratikan rakentamisen jokainen vaihe, myös kaa-
van osoittamalla alueella, toteutetaan mahdollisimman resurssiviisaasti. Parhaillaan laaditaan rati-
kan resurssiviisauden toteutukseen tarkempaa suunnitelmaa.

Yleisesti infrahankkeiden päästöjä muodostuu maa- ja kalliomassojen käytöstä, niiden kuljetuk-
sista, taitorakenteiden rakentamisesta (mm. sillat, tukimuurit), pohjarakenteista (mm. syvästabi-
lointi, paaluperustukset, kevennykset) sekä asfalttipäällysteistä.

Infrarakentamisessa käytettävien päästöintensiivisten rakennusosien (syvästabilointi, sillat, paalu-
laatat yms.) hiilidioksidipäästöitä valtaosa syntyy sementin valmistuksessa. Näitä päästöjä on mah-
dollista vähentää käyttämällä vähäpäästöisempää sementtiä sekä suosimalla kotimaisia ja kierrä-
tettyjä materiaaleja. Myös puulla voidaan tietyissä osin korvata betonirakenteita. Tunnelirakenta-
misessa syntyvä louhe hyödynnetään ratikan tai muiden väylien pohjarakenteissa.

Infran rakentamisen lisäksi aiheutuu materiaalien ilmastovaikutuksia raitiotiekaluston hankinnasta
ja ylläpidosta ja energian kulutuksen ilmastovaikutuksia raitiotien käyttöenergiasta. Kaavoitus
mahdollistaa välillisesti näiden vaikutusten toteutumisen, mutta nämä asiat eivät silti ole kaavo-
ituksella ohjattavissa.

Koneiden päästöjen vähentämiseksi Vantaan kaupunki on sitoutunut green deal -sopimukseen,
jonka mukaisesti kaikki työmaat ovat työkoneiden ja energiankäytön osalla fossiilivapaita vuoteen
2025 mennessä. Hengitysilman osalla päästöttömyyteen pyritään vuoteen 2030 mennessä. Van-
taalla on jo kiristetty näitä päästöjä hillitseviä Stage- ja Euro -luokkia.

Vantaan ratikan yleissuunnitelman mukaisesti raitiotien liikennöinti vaikuttaa henkilöautoliiken-
teeseen kulkutapavalinnan sekä henkilöautojen reittivalinnan kautta. Henkilöautojen matkamää-
rät, suoritteet ja siten tieliikenteen päästöt vähenevät, kun joukkoliikenteen palvelutaso paranee.

Ratikan infrarakentamiseen tarvittavien materiaalien ja niiden hankintalähteen vaihtoehtojen hiili-
jalanjälkeä on vertailtu *Vantaan ratikan hiilijalanjälkiselvityksessä (Design Manual Liite 1, WSP Fin-
land Oy 2020)*. Laskennassa käytettiin yleissuunnitelmassa määriteltäviä pinta- aloja eri ratikan
osuuksille. Tehdyt laskelmat perustuivat käytettyihin materiaaleihin, niiden elinkaareen ja kulje-
tusmatkoihin. Selvityksessä on vertailtu kotimaisia materiaaleja (skenaario A, hiilijalanjälki 6 800
CO₂-tonnia), kotimaisia kierrätettyjä materiaaleja (skenaario B, hiilijalanjälki 1 800 CO₂-tonnia) ja
aasialaisia materiaaleja (skenaario C, hiilijalanjälki 14 000 CO₂-tonnia). Tuloksia suhteutettiin ”Hiili-
neutraali Vantaa 2030” tavoitteeseen. Tarkastelun mukaan paras vaihtoehto on skenaario B, jossa
käytetään kotimaisia ja kierrätettyjä materiaaleja sekä lisätään kasvillisuuden määrää.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tie- ja raitioliikenteen melu ja tärinä, työmaa-aikaiset hulevedet sekä pilaantuneet maa-alueet on
käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomi-
oon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Ratikan jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2023, jonka jälkeen koko ratikkahankkeesta voidaan tehdä investointipäätös noin vuonna 2023. Ratikan mahdollinen rakentaminen tapahtuisi v. 2024–2028.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Vesa Karisalo	aluearkkitehti 31.11.2021 asti
	Noora Koskivaara	aluearkkitehti vs. 1.12.2021 -31.1.2022
	Mari Jaakonaho	asemakaava-arkkitehti, alueark- kitehti 1.2.2022 alkaen
	Anna Hellen	asemakaava-arkkitehti
	Sari Simonen	kaavatekninen koordinaattori
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
Vantaan ratikka:	Tiina Hulkko	hankejohtaja 4.8.2021 alkaen projektipäällikkö 3.8.2021 asti
	Elina Suonranta	hankejohtaja 3.8.2021 asti
	Sauli Hakkarainen	suunnittelupäällikkö
	Hannakaisa Markkanen	tiedottaja
Kadut ja puistot:	Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
	Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
Yleiskaavoitus:	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija
	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
Mittaus- ja geopalvelut:	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö
	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri
Ramboll Finland Oy:	Heta Tuunanen	projektipäällikkö 22.9.2021 asti
	Tiina Heikkilä	projektipäällikkö alk. 23.9.2021
	Noora Niemi	kaavasuunnittelija 17.12.2021 asti
	Tero Iikkanen	kaavasuunnittelija
	Lari Jaakkola	kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 20. päivänä syyskuuta 2022

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti

Anna Hellen
asemakaava-arkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	10.11.2021
Kaavan nimi	002453 Hakunila 94 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	23.11.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002453
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,3846	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,3846

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,3846	100,0	16150	0,37	0,0000	-1250
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0769	1,8	150	0,20	-0,0381	0
C yhteensä						
K yhteensä	0,9741	22,2	16000	1,64	-0,0450	0
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0686	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,3336	76,0	0		0,1517	-1250
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

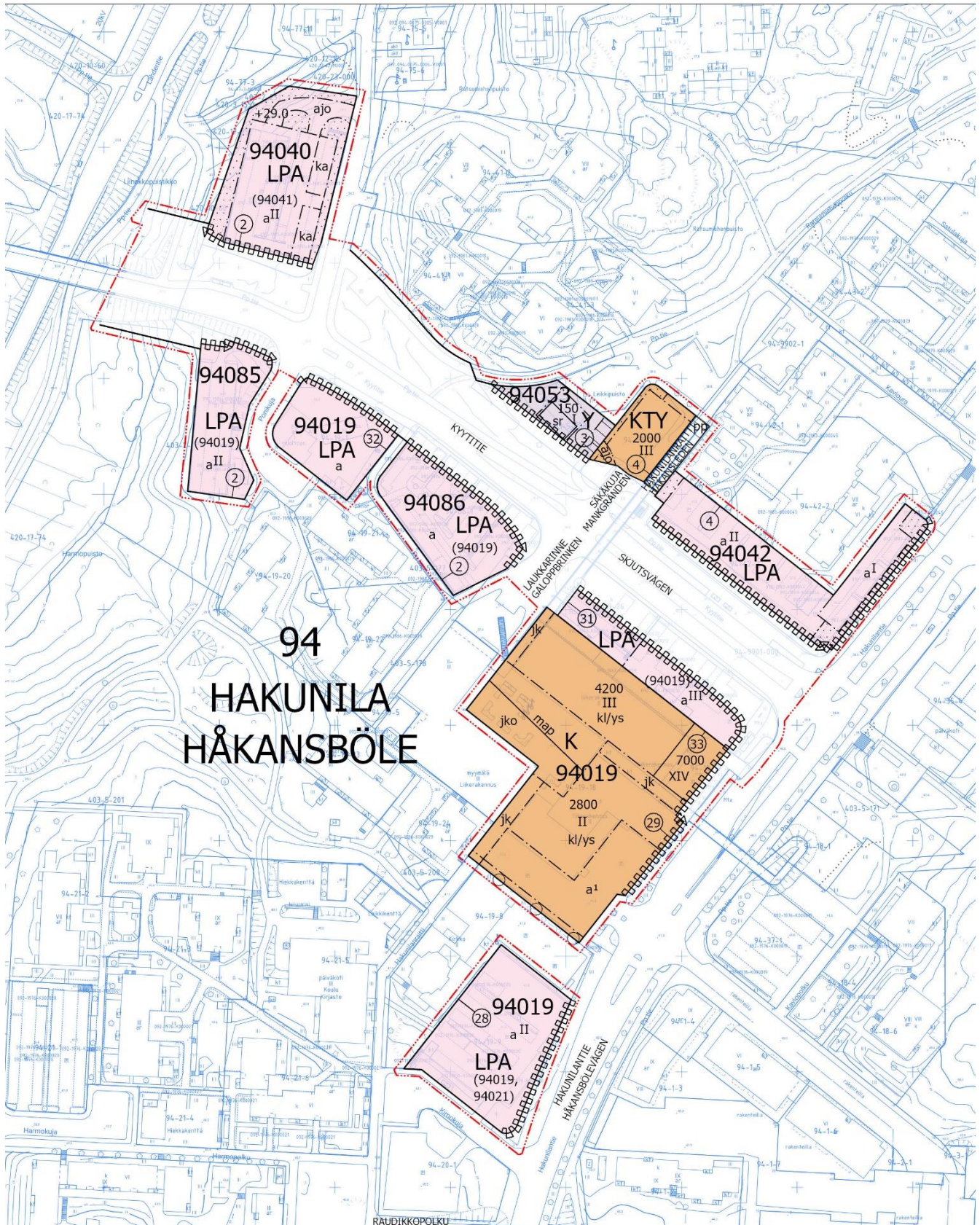
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutokset	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	100	0	0

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,3846	100,0	16150	0,37	0,0000	-1250
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0769	1,8	150	0,20	-0,0381	0
Y	0,0769	100,0	150	0,20	-0,0381	0
C yhteensä						
K yhteensä	0,9741	22,2	16000	1,64	-0,0450	0
K	0,8780	90,1	14000	1,59	-0,0311	0
KTY	0,0961	9,9	2000	2,08	-0,0139	0
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0686	0
VP	0,0000		0		-0,0686	0
R yhteensä						
L yhteensä	3,3336	76,0	0		0,1517	-1250
Kadut	1,7271	51,8	0		0,4955	0
Kev.liik.kadut	0,0273	0,8	0		-0,0114	0
LH	0,0000		0		-0,1710	-500
LPA	1,5792	47,4	0		-0,1614	-750
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

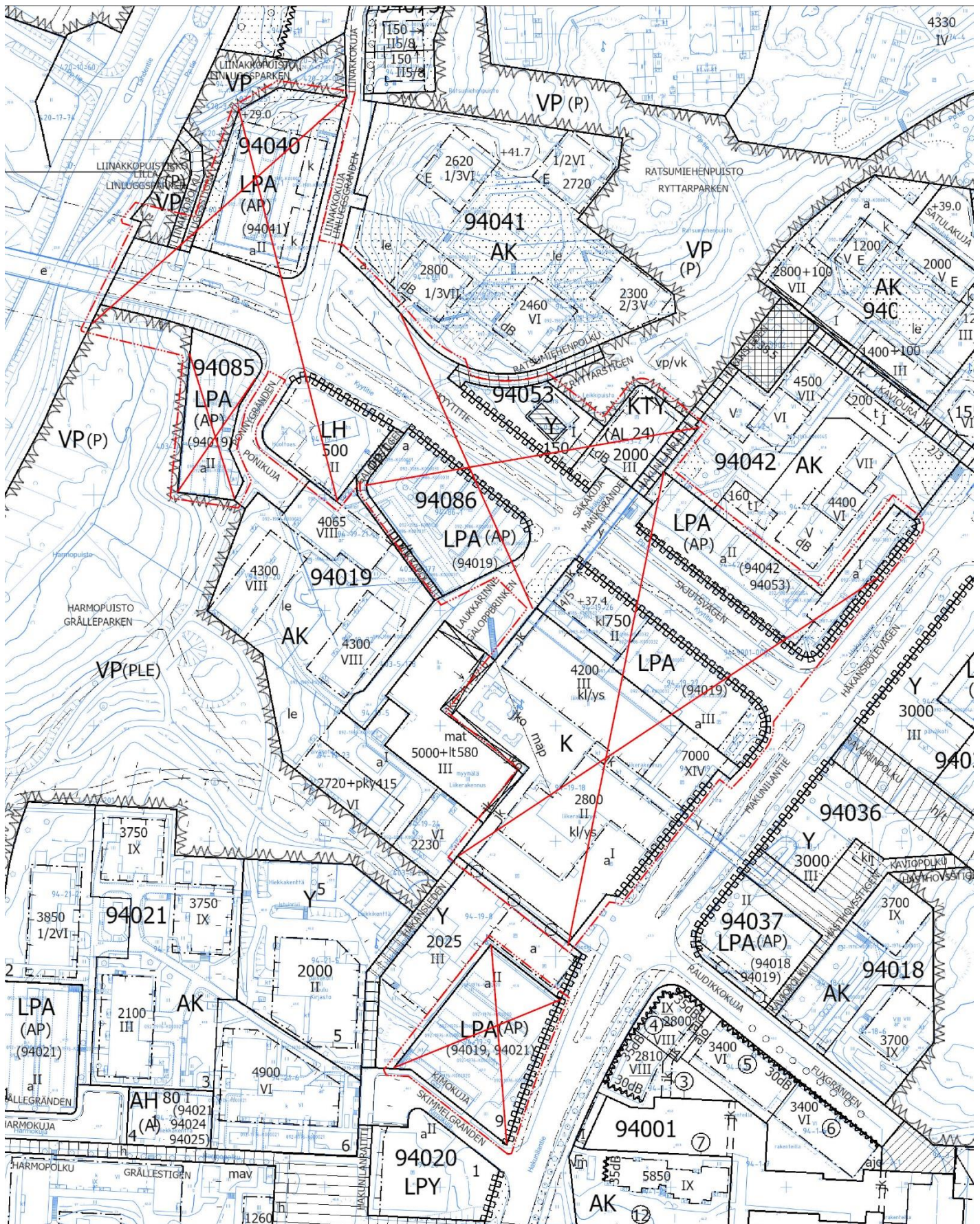
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	100	0	0
Asemakaava	1	100	0	0

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Asemakaavan muutosehdotus

0 25 50 100 Metriä



Poistuvat merkinnät

0 25 50 100 Metriä

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002453	Päiväys Datum 20.9.2022
Vantaan kaupunki 002453 - Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta Kaupunginosa 94, HAKUNILA  Asemakaavan muutos Korttelit 94040, 94053, 94085, 94086 ja osat kortteleista 94019, 94042 sekä katualueet. Tonttijaon muutos Kortteli 94040, 94053, 94085 ja 94086 sekä osat kortteleista 94019 ja 94042. 1:2000	Vanda stad 002453 - Vandaspåran: Håkansböle centrum Stadsdel 94, HÅKANSBÖLE Ändring av detaljplanen Kvarteren 94040, 94053, 94085, 94086 och delar av kvarteren 94019, 94042 samt gatuområden. Ändring av tomtindelningen Kvarteren 94040, 94053, 94085 och 94086 samt delar av kvarteren 94019 och 94042. 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Yleisten rakennusten korttelialue.**

Yleisten rakennusten korttelialueilla saa rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB ja toimistotiloissa ja vastaavissa työtiloissa vähintään 25 dB.

Kun autopaikat sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua, on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot: 1 ap/ 85 k-m²

**Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Liike-, toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Kokoushuoneet 1 ap/ 6 istumapaikkaa
Liikehuoneistot, toimistot, ravintolat, terveystasema, nuoris- ja liikuntatilat 1 ap / 70 k-m²

Autopaikoista on 80 % rakennettava heti.
Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä muilta osin siksi ajaksi, kun autopaikkoja ei tarvita.

**Toimitilarakennusten korttelialue.****DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Inom kvartersområdena för allmänna byggnader får byggas för verksamheten och servicen nödvändiga bostäder.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 30 dB och i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler minst 25 dB.

Då bilplatserna ligger närmare än 15 m från bostadsbyggnads fönsterfasad bör bilplatserna högsta nivå ligga minst 1 merer lägre än lägsta golvnivå i bostad.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/85 m²-vy

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i affärs-, kontors- och motsvarande arbetslokaler ytterhölje ska vara minst 25 dB.

Minimiantalet bilplatser:
Konferensrum 1 bp/ 6 sittplatser
Affärslokaler, kontor, restauranger, hälsostation, ungdoms- och motionsutrymmen 1 bp / 70 m²-vy

80 % av bilplatserna skall byggas omedelbart.
Byggnadsnämnden kan, då byggnadslovet utfärdas, medge uppskov för den resterande delen för den tid bilplatserna inte behövs.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

002453

2/3

KTY-alueelle saa rakentaa vain ympäristölle haittaa tuottamattomia pienteollisuustiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.

Toimistorakennuksen kadun puoleisen ulkokuoren äänieristys on oltava vähintään 30 dB sekä katua vastaan kohtisuoran ulkokuoren äänieristys vähintään 26 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap / 35 k-m ²
Toimistot	1 ap / 50 k-m ²
Pienteollisuusrakennukset	1 ap / 75 k-m ²
Kerhotilat	1 ap / 100 k-m ²

Autopaikoista on 60% rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Pä KTY-område får byggas endast sådana utrymmen för småindustri som inte orsakar miljöstörningar. På kvartersområdet får också placeras utrymmen för nöjes- och underhållningsändamål samt för social verksamhet.

Ljudisoleringen i kontorsbyggnadernas ytterhölje ska vara minst 30 dB vid gatan och minst 26 dB vinkelrätt mot gatan.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp / 35 m ² -vy
Kontor	1 bp / 50 m ² -vy
Småindustribyggnader	1 bp / 75 m ² -vy
Klubblokal	1 bp / 100 m ² -vy

60% av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Korttelissa 94019 sijaitsevan tontin 32 pilaantuneet maa-alueet on selvitetty ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä

Korttelissa 94042 tulee vähintään 4 metrin mittaisia lehtipuita tai 1,5 metrin mittaisia havupuita istuttaa niin, että tällaisten puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliometriä kohden.

Autopaikkojen korttelialueen hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään.

Kvartersområde för bilplatser.

På tomt 32 i kvarter 94019 ska markens föroreningsgrad undersökas och förorenad mark ska saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Inom kvartersområdet 94024 bör minst 4 meter höga lövträd eller 1,5 meter höga barrträd planteras så, att antalet dylika träd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta.

Dagvattnet från kvartersområdet för bilplatser bör behandlas med oljeseparering eller biofilter som förbättrar vattenkvaliteten innan det släpps ut i dagvattenssystemet.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja/tai sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

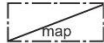
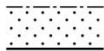
Byggnadsyta där byggnader för affärs- och/eller social verksamhet får placeras.

Byggnadsyta där ett skärmtak.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

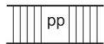
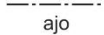
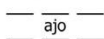
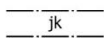
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

002453

**Maanalainen pysäköintitila.****Underjordiskt parkeringsutrymme.****Istutettava alueen osa.****Del av område som skall planteras.****Katu.****Gata.**

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoäänäni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö..

Om en spårväg placeras i området ska den planeras och byggas så att vibrationer eller stomljud från spårtrafiken inte överskrider högsta värdena inomhus (VTT 2008, VTT 2009). I planeringen och byggandet av spårvagnen ska även tas hänsyn till den anvisade markanvändningen i detaljplaner utanför planområdet som godkänts före 31.12.2021.

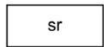
**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.****Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.****Ajoyhteys.****Körförbindelse.****Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.****Riktgivande körförbindelse inom området.****Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.****För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.****Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.****För allmän gångtrafik reserverad del av område.**

Yleisen jalankulkutien poikki rakennetun katoksen alikulkukorkeus on oltava vähintään 3 metriä.

Skyddstak, som byggs över allmän gångväg, bör ha en minst 3 meter hög genomgångsöppning.

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.****Del av område reserverad för underjordisk ledning.****Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.****Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**

(94019,94121)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.****Suojeltava rakennus.****Byggnad som bör skyddas.**

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Historiskt, byggnadshistoriskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad, som får ej rivas. Inga sådana reparationer eller förändringar får göras på byggnaden som skulle äventyra bevarandet av ovanstående värden. Om reparations- och ändringsåtgärder samt tilläggsbyggnad ska utlåtande begäras av den lokala museimyndigheten.

YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**MILJÖFÖRHÅLLANDEN**

Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hulevesien hallinta sekä tulvareitit. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanotettavaan Kormuinitynjojan aiheudu kiintoaineskuormitusta.

Dagvattenhanteringen och avledningsvägarna ska beaktas vid planeringen och byggandet. Byggarbetsplatsvatten vid byggandet av spårvägen ska behandlas till exempel genom dekanteringsmetod så att Kormängsbäcken, som tar emot dagvatten, inte belastas av sediment.

TONTTIJAKO**TOMTINDELNING**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Mari Jaakonaho
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittaus- ja geopalvelut

Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __. 20__

Plankoordinaatistojärjestelmä
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Junttila
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002453

Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta

MUISTUTUKSET JA VASTINEET

20.9.2022

Asemakaavoitus / MJA, AHE

Asemakaavamuutosehdotus 002453 / Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **6.4.-5.5.2022**. Tänä aikana jätettiin 1 kpl muistutusta.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 5.5.2022 Muistutus 1	Muistuttaja huomauttaa, että Asemakaavaehdotuksessa 002453 ja siihen liittyvässä katusuunnitelmassa on esitetty, että hänen omistamansa kiinteistö muuttuu suurelta osin katualueeksi ja sillä oleva rakennusoikeus poistetaan ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan/poistetaan. Muistuttaja vastustaa em. sisältöistä asemakaavaehdotusta ja toteaa, ettei tule purkamaan omistamaansa rakennusta. Muistuttaja esittää, että asemakaavaehdotus tulee esitettyjen ratkaisujen osalta muuttaa tai vaihtoehtoisesti Vantaan kaupungin tulee lunastaa kiinteistö käypään hintaan ennen kaavoituksen toteuttamista/kaavoitusprosessin yhteydessä.	Ratikan toteuttaminen alueelle vaatii asemakaavan katualueen laajentamista. Katualueen laajuutta on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Liikerakennuksen säilyttäminen johtaisi ratkaisuihin, jotka olisivat katu ympäristön liikenteellisen toiminnallisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta esitettyjä ratkaisuja merkittävästi heikompia. Kiinteistön ostoon liittyviä asioita käsitellään Vantaan kaupungin Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen edustajien ja kiinteistönomistajan välisissä neuvotteluissa. Ei toimenpiteitä.

NRO 1**Muistutus 1, 5.5.2022****Muistutus:**

... omistaa asemakaavaehdotusalueella sijaitsevan kiinteistön ..., osoitteessa Asemakaavaehdotuksessa 002453 ja siihen liittyvässä katusuunnitelmassa on esitetty, että:n omistama kiinteistö muuttuu suurelta osin katualueeksi ja sillä oleva rakennusoikeus poistetaan ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan/poistetaan. ... vastustaa em. sisältöistä asemakaavaehdotusta. Lisäksi ... toteaa, ettei se tule purkamaan omistamaansa rakennusta. Asemakaavaehdotus tulee kiinteistölle ... esitettyjen ratkaisujen osalta muuttaa.

Vaihtoehtoisesti Vantaan kaupungin tulee lunastaa kiinteistö ... käypään hintaan ennen kaavoituksen toteuttamista/kaavoitusprosessin yhteydessä. Käyvän hinnan määrittämisen osalta tulee noudattaa laissa kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (ns. lunastuslaki) kirjattuja edellytyksiä lunastuskorvauksen osalta.

Lunastuslaki edellyttää kiinteistön omistajalle maksettavaa täyttä korvausta kohteen lunastuksesta. Täyden korvauksen tulee pitää sisällään lunastuslain mukaiset elementit kohteen korvauksesta, haitankorvauksesta ja vahingonkorvauksesta.

...:llä on näiltä osin valmius käydä neuvotteluja kiinteistön myynnistä Vantaan kaupungin kanssa myös vapaaehtoisella kaupalla, kunhan em. elementit huomioidaan kauppahinnasta keskusteltaessa.

Muistutuksen antajan kannanotto on otettava huomioon asemakaavoituksen edellyttämiä jatkotoimia arvioitaessa.

Vastine:

Ratikan toteuttaminen alueelle vaatii asemakaavan katualueen laajentamista. Katualueen laajuutta on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Liikerakennuksen säilyttäminen johtaisi ratkaisuihin, jotka olisivat katuympäristön liikenteellisen toiminnallisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta esitettyjä ratkaisuja merkittävästi heikompia. Kiinteistön ostoon liittyviä asioita käsitellään Vantaan kaupungin Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen edustajien ja kiinteistönomistajan välisissä neuvotteluissa.

Tarkistukset:

*

Ei toimenpiteitä.

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002453

Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta

LAUSUNNOT JA VASTINEET

20.9.2022

Asemakaavoitus MJA/ AHE

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.3.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002453 /Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta**. Lausuntoja pyydettiin 20 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 28.4.2022 Vantaan kaupunginmuseo	Lausunnon antaja huomauttaa, että kaava-alueella sijaitsevasta suojeltu Skomarsin torpparakennuksesta osoitteessa Ratsumiehenpolku 1, jolla on suojelua merkitsevä sr-merkintä. Lausunnon antaja ehdottaa merkinnän määräyksen päivittämistä vastaamaan viimeisimmässä inventoinnissa määritellyjä arvoperusteita. Museo ehdottaa määräykseksi: <i>sr suojeltava rakennus Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.</i> Lausunnon antaja huomauttaa, että kaavaselostuksessa kuvailtuja historiallisia tielinjauksi koskien, että Skomarsin tilalle johtanut yhdystie (Ratsumestarinpolku) ei todennäköisesti ole yhtä vanha kuin muut linjauksen osat.	Muutetaan suojelua koskeva kaavamääräys Vantaan kaupunginmuseon ehdotuksen mukaiseksi. Uusi määräys: <i>”sr suojeltava rakennus Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.”</i> Korjataan kaavaselostuksen tiedot lausunnon mukaiseksi.
NRO 2, 29.4.2022	Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa	Ei toimenpiteitä.

Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL)	asemakaavan muutosehdotuksesta.	
NRO 3, 3.5.2022 ST1	1. Lausunnon antaja huomauttaa, että asemakaavamuutosehdotuksessa on esitetty, että St1:n tontti pienentyisi Kyytitien puolelta noin 202 m²:n verran, mistä syystä polttoaineenjakuinfra jäisi katualueelle. Lausunnon antajan mukaan tämä vaatisi St1:ltä täydellisen jakeluinfran uudistamisen toiminnan jatkamiseksi. Lausunnon antaja ehdottaa katualueen rajan tarkistamista siten, että polttoaineenjakuinfra jäisi kokonaisuudessaan St1:n tontille. 2. Lausunnon antaja toteaa korttelialueen käyttötarkoituksen muuttumisen sekä kiinteistön rakennusoikeuden poistamisen olevan sille maanomistajana epäedullinen muutos ja poistaisi St1:n mahdollisuuden harjoittaa kiinteistöllään liiketoimintaansa. St1 ehdottaa, että esitettyä korttelialueen käyttötarkoitusta laajennettaisiin niin, että se kattaisi myös huoltoasemarakennusten korttelialueen siltä varalta, että asiassa ei saada myönteistä ratikan investointi- tai toteuttamispäätöstä tai että hankkeen toteuttaminen viivästyy. 3. Lisäksi lausunnon antaja huomauttaa, että kyseistä St1:n omistamaa kiinteistöä	1. Ratikan toteuttaminen alueelle vaatii asemakaavan katualueen laajentamista. Katualueen laajuutta on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnittelun yhteydessä on myös tarkasteltu ST1 ehdotusta katualueen tilavarauksen muuttamisesta siten, että polttoaineen jakeluaseman polttoainesäiliöt jäisivät kokonaisuudessaan tontin puolelle. Tämä johtaisi ratkaisuihin, jotka olisivat katu ympäristön liikenteellisen toiminnallisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta esitettyjä ratkaisuja merkittävästi heikompia. Ei toimenpiteitä. 2. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratikan vaatiman tilan varmistaminen asemakaavassa. Mikäli ratikka toteutetaan, katualueelle jäävät polttoainesäiliöt tulee purkaa, joka estää alueen käyttämisen polttoaineen jakelutarkoitukseen. Polttoaineen jakelutoimintaa voi kuitenkin jatkaa alueella käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta ja muiden asiaa koskevien lupien sen salliessa niin kauan, kunnes katualuetta aletaan rakentamaan. Lisäksi kiinteistö on osa vireillä olevaa kaavamuutostyötä 001873 Hakunilan laajennus 2, jossa alue tullaan ehdottamaan

	on tarkasteltu osana suurempaa kokonaisuutta, josta St1 ja Vantaan kaupungin viranhaltijat ovat keskenään keskustelleet. Lausunnon antaja pitää selvänä, että ehdotetun kaavamuutoksen toteutuminen alentaisi merkittävästi St1:n Hakunilan kiinteistön arvoa.	kokonaisuudessaan uudistuvaksi. Ei toimenpiteitä. 3. Tilanteessa, jossa ratikka ei toteudu, voi nykyistä huoltoasematoimintaa jatkaa alueella käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta ja muiden asiaa koskevien lupien sen salliessa. Kiinteistön arvo määritellään Vantaan kaupungin Kiinteistöt ja tilat - palvelualueen edustajien ja St1:n välisissä neuvotteluissa. Ei toimenpiteitä.
NRO 4, 4.5.2022 HSY	Lausunnon antaja huomauttaa, että suunnittelualueella ja sitä ympäröivillä alueilla johtoja pitää siirtää ja uusia rakentaa merkittävästi. HSY:n ja kaupungin edustajat ovat sopineet yhteisymmärryksessä, että kaavaslostuksen liitteenä ei ole tarkoituksenmukaista esittää vesihuollon esisuunnitelmaa eikä alustavaa rakennuskustannusarviota ratikkaan liittyvissä kaava- ja kaavamuutoshankkeissa, koska ajantasaisimmat ja tarkimmat vesihuoltosuunnitelmat ja kustannusarviot syntyvät jo edellä mainittujen katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun aikana.	Kaavaslostuksen liitteistä poistetaan vesihuoltoon liittyvät suunnitelmat. Vesihuollon rakennuskustannusarviota ei ole esitetty kaavaslostuksessa.
NRO 5, 4.5.2022 Tukes	Lausunnon antaja toteaa, että asemakaavamuutos ei sijoitu Tukesin valvomien, vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevien ja varastoivien laitosten, konsultointivähykkeelle. Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutokseen liittyen.	Ei toimenpiteitä.

NRO 6, 4.5.2022 Uudenmaan ELY-keskus	Rakennettu kulttuuriympäristö 1. Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas Skomarsin torpan suojelutavoitteet on tunnistettu asianmukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:ssä olevien purkamisluvan myöntämisen edellytysten vuoksi ei asemakaavamääräyksissä käytetä sanontaa "ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä." Mainitusta johtuen ko. lause tulee muuttaa muotoon "...jota ei saa purkaa." Meluntorjunta 1. Y-korttelissa on suojeltava rakennus, jolle on annettu ääneneristävyysvaatimuksia. Kaavan valmistelussa on varmistuttava, että kaavassa määrätty julkisivun ääneneristävyys on käytännössä mahdollista toteuttaa rakennuksen suojeluvaatimukset huomioon ottaen. 2. Kadulle on annettu määräys: "Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä." Näin menetellen se huomioi myös tässä asemakaavassa esitettyjen muuttuvien kortteleiden rakennukset. Hulevesien hallinta 1. Autopaikkojen korttelialueilta (kaavamerkintä LPA) tulevat	Rakennettu kulttuuriympäristö 1. Muutetaan korttelissa 94053 sijaitsevan rakennuksen (Skomarsin torppa) koskevan suojelumääräyksen loppuosa muotoon "...jota ei saa purkaa." Meluntorjunta 1. Kaavassa on Y-korttelialueelle annettu määräys, joka varmistaa Ympäristöministeriön asetuksen mukaisten melun ohjearvojen täyttymisen sisätiloissa. Kaavamääräyksen mukaan ulkovaipan eristävyys tulee olla 30 dB, mikä toteutuu usein jo tavanomaisilla rakenteilla. Skomarsin torpalla 19.8.2022 tehtyjen ulkovaipan ääneneristävyysmittausten perusteella torpan ulkovaipan äänitasoero on 33 dB, joka on 3 dB suurempi kuin asemakaavassa Skomarsin torpalle rakennuksen ulkovaipalle annettu äänitasoerovaatimus (30 dB). Siten kaavassa annettu äänitasoerovaatimus täyttyy ennustetilanteessa. 2. Katualueelle annettu tärinä- ja runkomelumääräys muutetaan muotoon: <i>Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen</i>
---	---	--

	hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. 2. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoainekuormitusta.	<i>ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.</i> Korjattu määräys ottaa kantaa tämän kaava-alueen kortteleiden sekä kaava-alueen ulkopuolisten alueiden tärinän ja runkomelun torjuntaan. Hulevesien hallinta 1. Lisätään LPA-alueille hulevesien hallintaa koskeva määräys lausunnonantajan ehdotuksen mukaisesti. 2. Rakentamisen aikaiset hulevedet hallitaan työmaaohjeiden mukaisesti. Lisätään kaavaan yleinen määräys työmaa-aikaisten hulevesien hallinnasta lausunnonantajan ehdotuksen mukaisesti.
NRO 7, 5.5.2022 Uudenmaan liitto	Uudenmaan liitto ei näe tarvetta antaa lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta.	Ei toimenpiteitä.
NRO 8, 5.5.2022 Fingrid Oy	Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten lausuttavaa asemakaavasta ei ole.	Ei toimenpiteitä.

NRO 1

Vantaan kaupunginmuseo, 28.4.2022

Lausunto:

Museo on lausunut mielipiteensä Vantaan ratikan kaavarungosta 13.1.2020 päivätyssä lausunnossaan. Museo toi esiin mielipiteessään tarpeen reitin varrella sijaitsevien rakennusperintökohteiden huomioimisen ja suojeluperusteiden tutkimisen kaavatyön aikana. Hakunilan keskustassa kaava alueelle osuu suojeltu Skomarssin torpparakennus Ratsumiehenpolku 1:ssä. Rakennus on Håkansbölen kartanoon kuulunut torppa ja se on todennäköisesti kunnostettu vanhan torpan rakennuksesta nykyasuunsa 1930-luvun lopulla. Rakennus on merkitty kaava karttaan suojelua merkitsevällä sr-merkinnällä. Kyseisen merkinnän määräystä tulisi kuitenkin päivittää vastaamaan viimeisimmässä inventoinnissa määritellyjä arvoperusteita (Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, Eskola 2018). Kyseisessä inventoinnissa rakennuksella on todettu alkuperäisyysarvoja, historiallista todistusvoimaa ja rakennustaiteellisia arvoja. Katulevennyksen myötä myös torpan kaupunkikuvallinen arvo korostuu. Museo ehdottaa asemakaavan seuraavaan merkintään ja määräystä:

sr suojeltava rakennus

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Uusi suojelumääräys tulisi päivittää myös asemakaavan selostuksen vaikutusten arviointilukuun sivulle 37. Katualueen levennys aiheuttaa puistomaisen alueen häviämisen torpan eteläpuolelta. Vanhoja karttoja tarkastelemalla voidaan huomata, että torpan pihamaa on sijainnut ennen torpan itä- ja koillispuolella. Piha-alueet ovat hävinneet Hakunilan aluekeskuksen rakentamisen myötä. Kyytitien vanha linjaus on kulkenut aivan torpan vieritse. Puistomaisen alueen häviäminen tuo torpan entistä paremmin osaksi Hakunilan kaupunkikuvaa. Kaupunkikuvallisen merkityksen kasvaessa alueen ajallinen kerroksellisuus tulee entistä paremmin havaittavaksi. Paikan historiallisuus tarjoaa mahdollisuuden tuoda sitä esiin myös ratikan jatkosuunnittelussa esimerkiksi pysäkkien taideaiheiden mietinnässä.

Kaava alueella on kaksi tielinjausta, jotka ovat inventoitu vanhan historiallisen tiestön inventoinnin yhteydessä (Pesonen 2018). Kyytitien ja Skomarssin torpan pohjoispuolella kulkeva Ratsumiehenpolku on johtanut Sotungin kylästä Hakkilan ja edelleen Tuusulantielle. Linjaus on ollut samalla kohdalla Ratsumiehenpolulla ainakin 1800-luvun lopulta lähtien. Inventoinnissa todetaan, että vanha luonne ei ole tällä linjauksen pätkillä säilynyt hyvin. Tämä johtuu alueen rakentumisesta, joka on muuttanut metsätien luonteeseen. Kaavaselostuksessa sivulla 16 olevat tiedot koskevat kyseistä tien linjausta muilta osiltaan, mutta tämä Skomarsin tilalle johtanut yhdystie (Ratsumestarinpolku) ei todennäköisesti ole yhtä vanha kuin muut linjauksen osat. Myös kyytitie on rakennusperintökohde, joka on osa vanhaa tieyhteyttä Sotungintieltä Håkansbölen kartanon kautta Kaskelaan (Länsisalmesta Hakunilaan). Kyytitie on täysin modernisti rakennettu katu, joten tällä kohdalla vanhan tien luonne on täysin hämärtynyt. Kaupunginmuseo ei esitä kummallekaan tien suojelua asemakaavassa.

Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Vastine:

Skomarsin torpan arvo rakennusperintökohteena on ollut kaavaa valmisteltaessa tiedossa. Ratikan kaavoissa muutetaan katualuevarausta ja muilta osin kaavamääräykset ja merkinnät pysyvät pitkälti voimassa olevan kaavan mukaisina. Skomarsin torpan kohdalla ei ole nähty tarpeelliseksi suorittaa suojeluperusteiden tutkimista, sillä suojelumääräys on päätetty säilyttää voimassa olevan asemakaavan

mukaisesti. Otamme kaupunginmuseon ehdotuksen kaavamääräyksen täsmentämisestä huomioon ja lisäämme ehdotetun määräystekstin kaavamääräykseen.

Tarkistukset:

Muutetaan kaavamääräys lausunnon antajan ehdotuksen mukaisesti:

sr suojeltava rakennus

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.

Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Korjataan kaavaselostuksen tekstit tarvittavin osin.

NRO 2

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), 29.4.2022

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä

NRO 3

ST 1, 3.5.2022

Lausunto:

Uudistamme lausuntonamme pääosiltaan luonnosvaiheessa esitetyn mielipiteen koskien asemakaavaa 002453 Vantaan ratikka: Hakunilan keskusta.

Valmisteluaineiston mukaan asemakaavan muutoksen esitetty muutokset, jotka koskevat St1:n omistamaa kiinteistöä, ovat seuraavat:

- Tontti pienenee Kyytitien puolelta;
- Käyttötarkoitus muutetaan huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) autopaikkojen korttelialueeksi (LPA);
- Rakennusoikeus poistuu
- Uusi tonttinumero on 32

Ottaen erityisesti huomioon sen, että St1 harjoittaa kyseisellä kiinteistöllä polttoaineen jakelutoimintaa ovat edellä mainitut esitetty muutokset St1:n näkemyksen mukaan sille epäedullisia nykyisenä maanomistajana.

Siltä osin kuin asemakaavamuutoksessa on esitetty, että St1:n tontti pienentyisi Kyytitien puolelta noin 202 m²:n verran, johtaisi esitetty muutos siihen, että polttoaineenjakuinfra jäisi alueelle, jota on valmisteluaineistossa ehdotettu katualueeksi. Edellä sanotulla tavalla tämä vaatisi St1:ltä täydellisen jakeluinfran uudistamisen, jotta se voisi jatkaa kiinteistöllään harjoittamaansa toimintaa. St1 ehdottaakin, että esitetyn katualueen rajaa tarkistetaan siten, että polttoaineenjakuinfra jäisi kokonaisuudessaan St1:n tontille. Liiketoiminnan harjoittaminen kävisi St1:lle käytännössä mahdottomaksi, mikäli konkreettiset rakennustoimenpiteet suoritettaisiin esitetyn tonttimuutoksen mukaisesti. St1:n tavoitteena on jatkaa polttonesteiden jakelutoimintaa tontilla niin pitkään kuin mahdollista ja varmistaa, että polttonesteiden jakelutoiminta olisi mahdollista tulevaisuudessa myös siinä tapauksessa, mikäli ratikkahanke viivästyisi tai ei toteutuisi.

Toiseksi St1 toteaa korttelialueen käyttötarkoituksen muuttumisen sekä kiinteistön rakennusoikeuden poistamisen olevan sille maanomistajana epäedullinen muutos ottaen erityisesti huomioon St1:n liiketoiminnan luonteen. Korttelialueen käyttötarkoituksen muuttaminen poistaisi St1:n mahdollisuuden harjoittaa kiinteistöllään liiketoimintaansa. St1 ehdottaakin, että esitettyä korttelialueen käyttötarkoitusta laajennettaisiin niin, että se kattaisi myös huoltoasemarakennusten korttelialueen siltä varalta, että asiassa ei saada myönteistä ratikan investointi- tai toteuttamispäätöstä tai että hankkeen toteuttaminen viivästyy. Näin korttelialueen käyttötarkoitus mahdollistaisi St1:lle polttoaineenjakuiminnan jatkamisen sanotussa tilanteessa.

Esitettyjen muutoksien osalta on huomioitava, että kyseistä St1:n omistamaa kiinteistöä on tarkasteltu osana suurempaa kokonaisuutta, josta St1 ja Vantaan kaupungin viranhaltijat ovat keskenään keskustelleet. On selvää, että ehdotetun kaavamuutoksen toteutuminen alentaisi merkittävästi St1:n Hakunilan kiinteistön arvoa.

Vastine:

Ratikan toteuttaminen alueelle vaatii asemakaavan katualueen laajentamista. Katualueen laajuutta on tutkittu ratikan katusuunnittelun yhteydessä. Katusuunnittelun yhteydessä on myös tarkasteltu ST1 ehdotusta katualueen tilavarauksen muuttamisesta siten, että polttoaineen jakeluaseman polttoainesäiliöt jäisivät kokonaisuudessaan tontin puolelle. Tämä johtaisi ratkaisuihin, jotka olisivat katu ympäristön liikenteellisen toiminnallisuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden kannalta esitettyjä ratkaisuja merkittävästi heikompia.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ratikan vaatiman tilan varmistaminen asemakaavassa. Mikäli ratikka toteutetaan, katualueelle jäävät polttoainesäiliöt tulee purkaa, joka estää alueen käyttämisen polttoaineen jakelutarkoitukseen. Polttoaineen jakelutoimintaa voi kuitenkin jatkaa alueella käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta ja muiden asiaa koskevien lupien sen salliessa niin kauan, kunnes katualuetta aletaan rakentamaan. Lisäksi kiinteistö on osa vireillä olevaa kaavamuutostyötä 001873 Hakunilan laajennus 2, jossa alue tullaan ehdottamaan kokonaisuudessaan uudistuvaksi.

Tilanteessa, jossa ratikka ei toteudu, voi nykyistä huoltoasematoimintaa jatkaa alueella käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta ja muiden asiaa koskevien lupien sen salliessa. Kiinteistön arvo määritellään Vantaan kaupungin Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen edustajien ja St1:n välisissä neuvotteluissa.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 4

HSY, 4.5.2022

Lausunto:

Suunnittelualueella ja sitä ympäröivillä alueilla sijaitsee runsaasti valtaosin 1970-luvulla rakennettua yleistä vesihuoltoa, niin jakeluverkostoa kuin pääjohtojakin.

Johtoja pitää siirtää ja uusia rakentaa merkittävästi. Siirrettävien ja uusien vesihuoltolinjojen kokonaislinjapituus on tällä alueella arviolta 700 metriä. Lähitulevaisuudessa arvio tarkentuu alueella jo käynnissä olevan katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun myötä. HSY:n ja kaupungin edustajat ovat sopineet yhteisymmärryksessä, että kaavaselostuksen liitteenä ei ole tarkoituksenmukaista esittää vesihuollon esisuunnitelmaa eikä alustavaa rakennuskustannusarviota ratikkaan liittyvissä kaava- ja kaavamuutoshankkeissa, koska ajantasaisimmat ja tarkimmat vesihuoltosuunnitelmat ja kustannusarviot syntyvät jo edellä mainittujen katusuunnittelun ja alustavan rakennussuunnittelun aikana.

Vastine:

Kaavaselostuksen liitteistä poistetaan vesihuoltoon liittyvät suunnitelmat. Vesihuollon rakennuskustannusarviota ei ole esitetty kaavaselostuksessa.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen liitteistä poistetaan vesihuoltoon liittyvät suunnitelmat.

NRO 5

Tukes, 4.5.2022

Lausunto:

Asemakaavamuutokset eivät sijoitu Tukesin valvomien, vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevien ja varastoivien laitosten, konsultointivyyöhykkeelle. Vantaan Energia Oy:n Hakunilan lämpökeskuksessa (noin 500 m päässä kaavamuutosalueelta) ei varastoida enää polttoöljyä toiminnanharjoittajan kumottua polttoöljyn käsittelyä ja varastointia koskevat luvat vuonna 2017 (diaarinumero 5869/36/2017). Kohteessa käytetään maakaasua.

Tukesilla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksiin liittyen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 6

Uudenmaan ELY-keskus, 4.5.2022

Lausunto:**Rakennettu kulttuuriympäristö**

Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas Skomarsin torpan suojelutavoitteet on tunnistettu asianmukaisesti. Maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:ssä olevien purkamisluvan myöntämisen edellytysten vuoksi ei asemakaavamääräyksissä käytetä sanontaa "ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä." Mainitusta johtuen ko. lause tulee muuttaa muotoon "...jota ei saa purkaa."

Meluntorjunta

Y-korttelissa on suojeltava rakennus, jolle on annettu ääneneristävyysvaatimuksia. Kaavan valmistelussa on varmistuttava, että kaavassa määrätty julkisivun ääneneristävyys on käytännössä mahdollista toteuttaa rakennuksen suojeluvaatimukset huomioon ottaen.

Kadulle on annettu määräys: "Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) sisätiloissa 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittamassa maankäytössä." Näin menetellen se huomioi myös tässä asemakaavassa esitettyjen muuttuvien kortteleiden rakennukset.

Hulevesien hallinta

Autopaikkojen korttelialueilta (kaavamerkintä LPA) tulevat hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään. Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoainekuormitusta.

Vastine:Rakennettu kulttuuriympäristö

Muutetaan korttelissa 94053 sijaitsevan rakennuksen (Skomarsin torppa) koskevan suojelumääräyksen loppuosa muotoon "...jota ei saa purkaa."

Meluntorjunta

Kaavassa on yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) annettu määräys, joka varmistaa Ympäristöministeriön asetuksen mukaisten melun ohjearvojen täyttymisen sisätiloissa. Kaavamääräyksen mukaan ulkovaipan eristävyyden tulee olla 30 dB, mikä toteutuu usein jo tavanomaisilla rakenteilla. Korttelialueella Y sijaitsevilla Skomarsin torpalla 19.8.2022 tehtyjen seinien ääneneristävyysmittausten perusteella torpan ulkovaipan äänitasoero on 33 dB, joka on 3 dB suurempi kuin asemakaavassa Skomarsin torpalle rakennuksen ulkovaipalle annettu äänitasoero vaatimus (30 dB). Siten kaavassa annettu äänitasoero vaatimus täyttyy ennustetilanteessa (Sitowise Oy 28.8.2022).

Katualueelle annettu värinä- ja runkomelumääräys muutetaan muotoon:

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksyttyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Korjattu määräys ottaa kantaa tämän kaava-alueen kortteleiden sekä kaava-alueen ulkopuolisten alueiden värinän ja runkomelun torjuntaan.

Hulevesien hallinta

Lisätään autopaikkojen korttelialueelle (LPA) hulevesien hallintaa koskeva määräys lausunnonantajan ehdotuksen mukaisesti:

Autopaikkojen korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään.

Lisätään työmaa-aikaisten hulevesien hallintaa koskeva yleinen määräys lausunnonantajan ehdotuksen mukaisesti:

Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta.

Tarkistukset:

Muutetaan kaavamääräys muotoon:

sr suojeltava rakennus

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.

Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Muutetaan katualueella olevan tärinä- ja runkomelumääräystä muotoon:

Mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Lisätään autopaikkojen korttelialueelle (LPA) hulevesien hallintaa koskeva määräys:

Autopaikkojen korttelialueiden hulevedet tulee käsitellä öljynerotuksella tai vesien laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä ennen johtamista hulevesijärjestelmään.

Lisätään työmaa-aikaisten hulevesien hallintaa koskeva yleinen määräys:

Raitiotien rakentamisen aikaiset työmaavedet tulee käsitellä esimerkiksi laskeuttamalla siten, ettei hulevedet vastaanottavaan Kormuniitynojaan aiheudu kiintoaineskuormitusta.

NRO 7

Uudenmaan liitto, 5.5.2022

Lausunto:

Uudenmaan liitto ei näe tarvetta antaa lausuntoa otsikon mukaisesta aiheesta.

Vastine:

Ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.

NRO 8

Fingrid, 5.5.2022

Lausunto:

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole lausuttavaa asemakaavasta.

Sinänsä Ratikka-hankkeessa on ollut teknistä yhteensovittettavaa Fingridin voimajohtojen kanssa ja yhteistyö suunnittelussa jatkuu tarpeen mukaan. Kaavoja koskevissa lausunnoissa ei voida ottaa kantaa ratikkahankkeeseen eikä muutoinkaan liikennejärjestelyjen teknisiin ratkaisuihin. Fingridin toimintojen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.

Vastine:

Merkitään tiedoksi, ei toimenpiteitä.

Tarkistukset:

Ei toimenpiteitä.



11 § Detaljplaneändring 002372 och ändring av tomtindelning, 61 Dickursby/Nejlikvägen 17

VD/9780/10.02.04.00/2017

TeA/TLA/MYL/NIS/VIK/JT/KW

I Dickursby centrum, utmed Nejlikvägen planläggs bostadflervåningshus i stället för det nuvarande parkeringsområdet. Kontorsbyggnaden som ligger på tomten skyddas. En del av kvartersområdet för kontorsbyggnader ändras till område för flervåningshus (AK). Byggrätten för bostadshusen i 6–8 våningar uppgår 9 910 m²-vy. I gatuplan på Nejlikvägen förutsätts affärslokaler på minst 350 m²-vy. Bilplatserna för kontorshuset och de nya bostadshusen placeras i ett parkeringshus vid tomtens norra kant (LPA). I referensplanen har föreslagits 194 bostäder med en genomsnittlig yta på cirka 40 lägenhetskvaadrater. Antalet bilplatser uppgår till 188, av vilka 100 för affärsbyggnadens bruk. Planområdets areal uppgår till 1,0 ha och den totala exploateringen till e=1,73.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 61109 i stadsdel 61 Dickursby.

Ändringen gäller en del av kvarteret 61109 i stadsdel 61 Dickursby, i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 61109 i stadsdel 61 Dickursby.

Området ligger i Dickursby centrum, på adressen Nejlikvägen 17. I samma fastighet mot Pyrolavägen finns en kontorsbyggnad, där bland annat Destia Oy verkar. Området som planeras gränsar i väster till Pyrolavägen, i söder till Nejlikvägen och i öster till Violvägen.

Sökande

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö IVH Vantaa, Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Vantaan Neilikkatie 17.

Markägo förhållanden

Privat.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har för referensplanernas del HPK Arkkitehdit Oy medverkat som markägarens konsult vid beredningen av planen. Planen har utarbetats som stadens arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 och i den generalplan som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för centrumfunktioner, C.

Detaljplaneändringen

Ändringen möjliggör byggandet av två bostadsflervåningshus och ett parkeringshus på den nuvarande parkeringsplanen. Kontorsbyggnaden intill bibehålls oförändrad och skyddas utgående från den inventering som gjorts av Vanda stadsmuseum. Planändringen är en del av Dickursby stadsförnyelse, genom vilken bostadsbyggandet utökas i Dickursby centrum utmed goda spårvägsförbindelser. Projektet ger stadsbilden i området ett lyft, då en stor asfaltsplan ersätts med bostadsbyggnader och en kvartersgård.

Den totala ytan för planläggningsområdet uppgår till 1,0 ha, av vilket en del bevaras som kvartersområde för kontorsbyggnader (KT) medan en del ändras till kvartersområde för flervåningshus



(AK). I gatuplan på Nejlikvägen förutsätts affärslokaler. Alla bilplatser (bostädernas och kontorens) placeras i planläggningsområdets norra del, i det parkeringshus som byggs i LPA-kvartersområdet.

Planläggningsområdet utgörs i sin helhet av privat mark. Under planeringsarbetet har både markägandet och projektplanerarna bytts. I början granskades ett alternativ, där parkeringen var placerad under gårdsdäcket i mitten av kvarteret. Problemet med det var att det utfördes i etapper, eftersom det måste finnas cirka 100 parkeringsplatser för kontorshuset under hela byggtiden. En lösning på detta blev parkeringshuset som byggs i inledningsskedet. Samtidigt förblir kvarterets mittersta del ett gårdsområde med öppen jord, vilket gör det möjligt för stora träd att växa och möjliggör infiltrering och fördröjning av dagvatten.

De nya bostadsflervåningshusen är sex till åtta våningar höga. Byggrätten ökar från 12 000 kvadratmeter våningsyta i den nuvarande detaljplanen till 17 410 kvadratmeter våningsyta, varav bostadshusens andel utgör 9 910 kvadratmeter våningsyta. I referensplanen har det föreslagits cirka 194 nya bostäder för cirka 300 invånare. Bostädernas genomsnittliga ytor är 40 m². I planerna är antalet ettor 57 (29 %), tvåor 73 (38 %) och treor 64 (33 %).

Exploateringstalet för planläggningsområdet är 1,73 och för kvartersområde för flervåningshus 2,62.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 2.3.2018. I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Åtta åsikter lämnades in. Markägaren och referensplanerna byttes. Programmet för deltagande och bedömning uppdaterades 1.11.2021 och samtidigt ordnades ett nytt hörande av intressenter. I detta skede inkom sju åsikter.

Åsikterna har beaktats arbetet med planen. Genom planbestämmelser ser man till att dagvattnet infiltreras och fördröjs på tomten genom iakttagande av principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten. Parkeringen i kontorshuset tryggas trots markanvändningen som ändras och planbestämmelser har utfärdats om hur parkeringshuset ska anpassas till sin omgivning.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen medför ny bostadsvåningsyta (9 910 m²-vy, ca 194 bostäder).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö IVH Vantaa, Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Vantaan Neilikkatie 17, och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1360 €), sammanlagt 11 360 €, fastställs.

Stadsmiljönämnden 10.5.2022 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att



- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002372 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/Nejlikvägen 17, som daterats 10.5.2022, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö IVH Vantaa, Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Vantaan Neilikkatie 17, betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en tilläggsavgift för utarbetande av tomtindelningen (1 360 €), sammanlagt 11 360 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att socialdemokraternas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av vänsterförbundets och de grönas nämndgrupper:

"Det behövs fler familjebostäder i Vanda. I detta byggnadsobjekt är den genomsnittliga ytan för bostäderna för liten 40 m2 och det är inte möjligt att bygga familjebostäder av ordentlig storlek. Byggandet av bostäder av tillräcklig storlek bör ökas och främjas i planerna."

Stadsstyrelsen 23.5.2022 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002372 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby /Nejlikvägen 17, som daterats 10.5.2022, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö IVH Vantaa, Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Vantaan Neilikkatie 17, betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 360 €), sammanlagt 11 360 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 8.6–8.8.2022 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 23.5.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes fyra utlåtanden och fyra lämnades in. Vanda Energi ville säkerställa utrymmena för en fastighetstransformator och NTM-centralen i Nyland ville införa en bullerbestämmelse som gäller gårdsområdet. Utlåtandena har beaktats i svaren planbestämmelserna. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.



Stadsmiljönämnden 20.9.2022 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002372 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/Nejlikvägen 17, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att socialdemokraternas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av vänsterförbundets, kristdemokraternas och de grönas nämndgrupper:

"Det behövs fler familjebostäder i Vanda. I detta byggnadsobjekt är den genomsnittliga ytan för bostäderna för liten 40 m2 och det är inte möjligt att bygga familjebostäder av ordentlig storlek. Byggandet av bostäder av tillräcklig storlek bör ökas och främjas i planerna."

Avtal

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 3.10.2022.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 38

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002372 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/Nejlikvägen 17, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att socialdemokraternas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av de grönas stadsstyrelsegrupp:

"Det behövs fler familjebostäder i Vanda. I detta byggnadsobjekt är den genomsnittliga ytan för bostäderna för liten 40 m2 och det är inte möjligt att bygga familjebostäder av ordentlig storlek. Byggandet av bostäder av tillräcklig storlek bör ökas och främjas i planerna."

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 11

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002372 samt förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/Nejlikvägen 17, som daterats 20.9.2022.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 20.9.2022
- Utlåtanden och svar 20.9.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Marjaana Yläjääski, områdesarkitekt, tfn 040 591 3878,

Seppo Niva, detaljplanerare, tfn 050 3029 298

([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))



002372 NEILIKKATIE 17

TIKKURILA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 20.9.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002372. Kaavoitus on tullut vireille 2.3.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelia 61109 kaupunginosassa 61, Tikkurila (kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 61109, kaupunginosassa 61, Tikkurila).

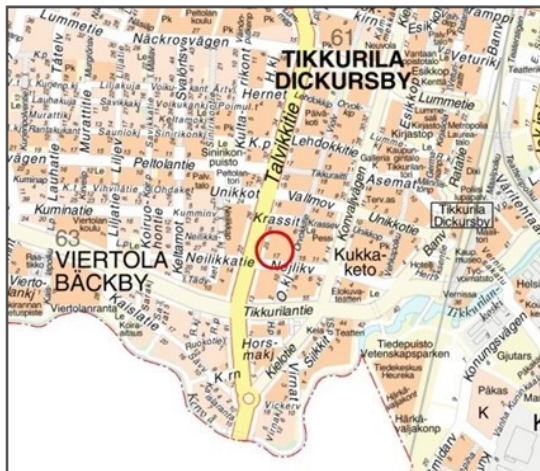
Tonttijaon muutos:

osa korttelia 61109, kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Tikkurilan keskustaan, Neilikkatien varteen kaavoitetaan asuinkerrostaloja nykyisen pysäköinti-alueen paikalle. Tontilla sijaitseva toimistorakennus suojellaan. Osa toimistorakennusten korttelialueesta muutetaan asuinkerrostalojen alueeksi (AK). Kuudesta kahdeksaan kerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 9 910 k-m². Neilikkatien katutasoon edellytetään liiketilaa vähintään 350 k-m². Toimistotalon ja uusien asuintalojen autopaikat sijoitetaan pysäköintitaloon tontin pohjoisreunalle (LPA). Viitesuunnitelmassa asuntoja on esitetty 194 kpl ja niiden keskipinta-ala on noin 40 huoneistonieliometriä. Autopaikkoja tulee 188 kpl, joista liikerakennuksen käyttöön 100 kpl. Kaava-alueen pinta-ala on 1,0 ha ja kokonaistehokkuus e=1,73.

Kaavan laatija: Seppo Niva, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; puh. 050 3029 298.; etunimi.sukunimi@vantaa.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan keskustassa, osoitteessa Neilikkatie 17. Saman kiinteistön Talvikkatien puolella on toimistorakennus, jossa toimii mm. Destia Oy.

Suunniteltavaa aluetta rajaa lännessä Talvikkitie, etelässä Neilikkatie ja idässä Orvokkatie.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan (Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH) jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 2.11.2017. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002372.
- Kaavoitus tuli vireille 2.3.2018.
- Mielenpitoa pyydettiin 3.4.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Maanomistaja vaihtui 24.10.2019. Kaavatyötä jatkettiin uuden omistajan kanssa.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 1.11.2021 ja järjestettiin uusi kuuleminen.
- Mielenpitoa pyydettiin 1.12.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.5.2022.

- Kaupunginhallitus 23.5.2022.
- Nähtävilläolo 8.6.–8.8.2022, ei muistutuksia.
- Lausunnot pyydettiin 8.8.2022mennessä ja saatiin 4/4 lausuntoa.
- Kaavamääräyksiin on lausuntojen pohjalta tehty vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä uutta nähtäville asettamista.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	2
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	4
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	13
3.3 Asemakaavan tavoitteet	14
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	15
4. Asemakaavan kuvaus.....	17
4.1 Kaavan rakenne	17
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
4.3 Aluevaraukset.....	18
4.4 Kaavan vaikutukset	20
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	24
5. Asemakaavan toteutus	24
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	24
7. Asemakaavan seurantalomake	25
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	26
9. Muu suunnitelma-aineisto	31
9.1 Vesihuollon yleissuunnitelma.....	31
9.2 Vihertehokkuustaulukko.....	32

1. TIIVISTELMÄ

Kaavaratkaisu koskee Tikkurilan ytimessä olevaa tonttia osoitteessa Neilikkatie 17. Muutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon ja pysäköintitalon rakentamisen nykyisen parkkikentän paikalle. Viereinen toimistorakennus säilyy ennallaan ja suojellaan Vantaan kaupunginmuseon teettämän inventoinnin perusteella. Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla lisätään asunorakentamista Tikkurilan keskustassa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella. Hanke kohentaa alueen kaupunkikuvaa, kun iso asfalttikenttä korvataan asuinrakennuksilla ja korttelipihalla.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,0 ha, josta osa säilyy toimistorakennusten korttelialueena (KT) ja osa muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Neilikkatien katutasoon edellytetään liiketilaa. Kaikki autopaikat (asuntojen ja toimistojen) sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosaan, LPA-korttelialueelle rakennettavaan pysäköintitaloon.

Kaava-alue on kokonaan yksityistä maata. Suunnittelutyön aikana sekä maanomistus että hankkeen suunnittelijat ovat vaihtuneet. Aluksi tarkasteltiin vaihtoehtoa, jossa pysäköinti oli sijoitettu pihakannen alle korttelin keskelle. Sen ongelmaksi muodostui vaihteisuus, sillä toimistotaloa varten tuli olla käytössä noin 100 autopaikkaa koko rakentamisen ajan. Tähän tarjosi ratkaisun toteuttamisen alkuvaiheessa rakennettava pysäköintitalo. Samalla korttelin keskiosa jää maanvaraiseksi pihaksi, mikä mahdollistaa suurten puiden kasvamisen sekä hulevesien imeyttämisen ja viivyttämisen.

Uudet asuinkerrostalot ovat kuudesta kahdeksaan kerrosta korkeita. Rakennusoikeus kasvaa nykyisen asemakaavan 12 000 kerrosneliömetristä 17 410 kerrosneliömetriin, josta asuinrakennusten osuus on 9 910 kerrosneliömetriä. Viitesuunnitelmassa on esitetty 194 uutta asuntoa noin 300 asukkaalle. Asuntojen keskipinta-ala on noin 40 m². Suunnitelmissa yksiöitä on 57 kpl (29 %), kaksioita 73 kpl (38 %), kolmioita 64 kpl (33 %).

Kaava-alueen tehokkuusluku, e on 1,73 ja asuinkerrostalokorttelialueen 2,62.



Rakennettavan tontin suhde alueen korttelirakenteeseen, HPK Arkkitehdit Oy.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille.

Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä. Tikkurilan keskustan alue on tiivistynyt ja uudistunut voimakkaasti viime vuosina ja kehitys jatkuu samalla kun alueen identiteetille tärkeitä ominaispiirteitä pyritään yhä määrätietoisemmin säilyttämään.

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan eteläosaan vilkkaan Talvikkitien tuntumaan.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Tikkurilan eteläosa on Keravanjoen laakson savitasankoa. Joki on uurtanut uoman maisemaan ja se on vesialueena merkittävä. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykytilanteessa pääosin vettä läpäisemätöntä katto- ja asfalttipintaa. Kaavamuutosalue kuuluu Keravanjoen valuma-alueeseen. Keravanjoki yhtyy Helsingin ja Vantaan rajalla Vantaanjoen pääuomaan, joka laskee Suomenlahteen Helsingin Vanhankaupunginlahdella. Vantaan-joki on tulvaherkkä vesistö, jossa elää mm. vuollejokisimpukka.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä

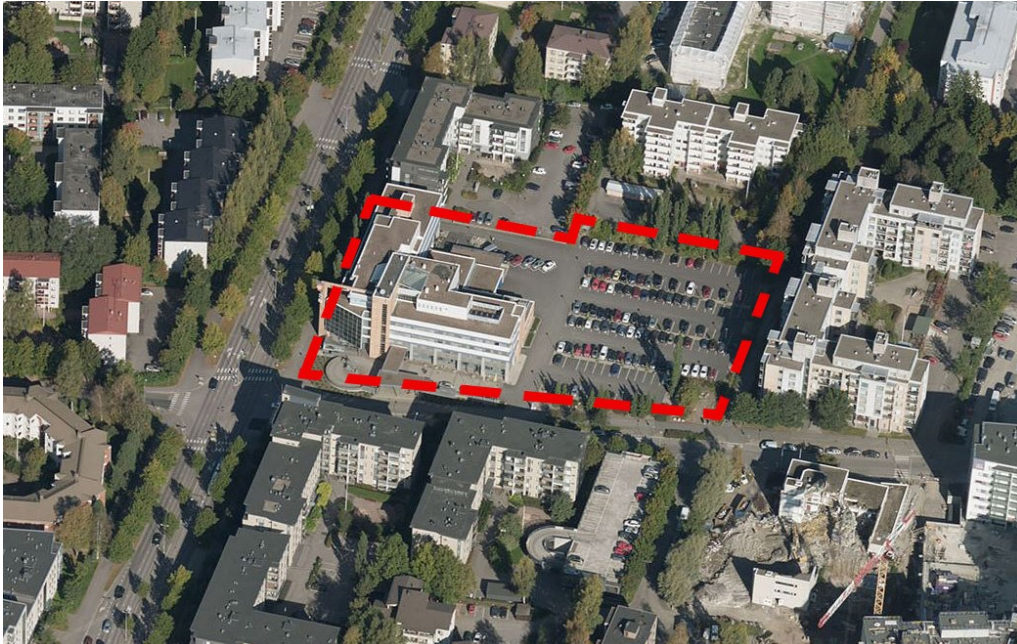
Alueen maaperä on savea. Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa, mikä rajoittaa alueen kellarilojen kaivamista. Alueen rakennukset joudutaan perustamaan paaluperustukselle.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilassa asui vuoden 2021 alussa n. 7 300 henkeä. Väkiluku on noussut vuodesta 2010 liki 2 400 uudella asukkaalla. Uusia asuntoja on rakenteilla suuri määrä, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on

vastaavasti suuri. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 46 210 henkeä, missä on kasvua vajaa 9000 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana.¹



Kaava-alueella oleva parkkipaikka väistyy asuinrakennusten tieltä.

Asuminen

Alue on toimistorakennusten korttelialuetta, KT. Ympäröivät tontit ovat asuinkerrostalojen aluetta.

Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen ja lapsettomat avopariperheet. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanutta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen. Tikkurilan asuntokoko on keskimäärin varsin pieni, perheasuntoja on vähän, mikä selittää osaltaan sosiaalista rakennetta.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 7 000 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: terveyskeskus, kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot. Kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin ja Dixiin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Keskustan alueella on myös runsaasti ravintoloita.

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Väestöltään vauhdikkaasti kasvavan Tikkurilan kaupallisten palveluiden tarve lisääntyy väestön kasvaessa ja alueella on tarpeen turvata riittävät julkiset ja kaupalliset lähipalvelut.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Tikkurilan eteläosan kaupunkikuva on viime vuosina muuttunut. Hajanainen rakenne on tiivistynyt kovaa tahtia, kun uusia asuinkortteleita on rakennettu eri puolille keskustaa.

Kaava-alueen ympäröivä rakennuskanta on nuorta, vanhimmat 1990-luvulta ja uusimmat 2010-luvulta. Kerrosluku vaihtelee tyypillisesti viidestä kuuteen. Kielotien varteen on parin vuoden aikana valmistunut asuinrakennuksia, joissa kerrosluku nousee paikoin yhdeksään. Kortteleiden pysäköinti on piilotettu pihakannen alle.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavoitettavalla tontilla on alun perin Shellin pääkonttoriksi vuonna 1991 valmistunut toimistorakennus. Rakennus on 4–5-kerroksinen ja siinä toimii nykyisin Destia Oy. Rakennuksen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Jauhiainen, CJN. Rakennus on Vantaan kaupunginmuseon inventoima ja se kuuluu R2-luokkaan, mikä tarkoittaa kulttuurihistoriallisesti merkittävää kohdetta.



Destian toimistotalo.

Saatsi Arkkitehdit on tehnyt rakennuksesta alustavan inventoinnin maaliskuussa 2022. Inventoinnissa todetaan, että rakennus sijaitsee katujen risteyksessä, Tikkurilan läpi kulkevan keskeisen väylän laidalla, jossa sen rooli on maamerkkinäinen. Laajemmassa lähiympäristössä näkymävaikutus on kuitenkin korkeiden naapurirakennusten ja puuston vuoksi vähäinen. Kohde edustaa suuryrityksen pääkonttoriarkkitehtuuria, joka on hakenut arkkitehtuuri-innoitustaan funktionalismista, konstruktivismista ja high-tech-ihanteista. Kyseisistä tyyleistä ammentavia, 1980–1990-luvuilla valmistuneita pääkonttoreita ei ole Vantaalla muita, mutta vastaavan ikäisiä ja vastaavalla tavalla monumentaalisia toimistotaloja on Vantaalla useita.

Rakennus on edustava esimerkki rakennusaikansa ja rakennustyyppinsä suurrakennushankkeelle ominaisesta rakentamistavasta ja tyylistä. Rakennus on käyttötarkoituksen ja rakennustekniikan

osalta rakennusajalleen hyvin tyyppilinen. Tarkasteluaikana rakennustekniikat olivat valtakunnan tasolla yhtenäistyneet niin täysin, että paikallisia piirteitä ei ole. Rakennuksessa ilmenee ja jatkuu alkuperäinen rakentamistapa, materiaali, arkkitehtuuri tai tyyli sekä alkuperäistä vastaava käyttö.

Rakennuksen alimpien kerrosten runkosyvyys on poikkeuksellisen suuri. Rakennus kaventuu kerros kerrokselta ylöspäin ikään kuin avautuen portaittain korttelin sisäpihalle. Rakennuksen keskellä, kahden siipiosan liittymäkohdassa on suurikokoinen kattoikkuna, joka antaa luonnonvalon atrium-tyyppiseen aulaan. Siipiosissa sijaitsevat toimistohuoneet asettuvat rakennusvalvonnan piirustusten perusteella rationalistisesti käytäväverkoston varrelle. Käytännössä pilarirunko tekee rakennuksesta kuitenkin varsin helposti muunneltavan.

Päämassaa määrittävät funktionalistiset sekä kansainvälisen modernismin peruskuvastoksi kanonisoituneet teemat. Massoittelu toistaa rakennuksen sisäisiä funktioita. Porrashuoneet on korostettu ruskealla laatoituksella julkisivun itsenäisiksi aiheiksi. Toimistosiipien vaaleita katujulkisivuja leimaavat nauhaikkunat sekä horisontaalinen perusasetelma, jossa kaksi alinta kerrosta on vedetty sisään ja käsitelty muuta julkisivua tummemmalla verhouksella (alumiinikasetointi / sininen laatoitus) niin, että ylemmät kerrokset vaikuttavat pilarien päälle nostetuilta. Pohjoispäädystä ulkotila jatkuu kerrosten alle. Kaikkia osia kattaa tasakatto, ja länsijulkisivulla on kattoterassi.

Modernistista peruslähtökohtaa on täydennetty huomiota kaappaavin lisäratkaisuin. Rakennuksen luoteisnurkassa on ruudullinen lasijulkisivu, ikään kuin monitori, joka on käännetty perusakselilta hieman kohti risteysaluetta. Monitoria kehystävät elävän ruskealla keraamisella laatoituksella verhotut, eksoskeleton-henkiset tukirakenteet, joiden huipulla on mainostilaa yrityksen logoille. Muodonanto on tulevaisuusorientoitunutta ja korostaa konemaisesti tekniikan ja toiminnan reittejä.

Arkkitehtonisesti vähäeleiselle pääsisäänkäynnille johdattaa laaja, minimalistinen katos. Rakennuksen liittymä ympäristöön on käsitelty huolellisesti ja saapuja johdatellaan pääovelle erilaisin vaihtelurakentein kuten matalin muurein, portain, mukulakiveyksin ja istutuksin. Länsijulkisivun alaosassa on viistoja kattoikkunoita antamaan valoa pohjakerrokseen.²

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Tikkurilan keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisemassa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät rautatiehen, teollisuuteen ja maatalouteen.

Liikenne

Kaavamuutosalueen katuverkko on rakennettu: kortteli rajautuu etelässä Neilikkatiehen, jonka kautta tontille ajetaan. Talvikkitie ja Tikkurilantie ovat Vantaan pääkatuja. Kielotie toimii paikallisen kokoojakatuna. Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Lähimmät bussipysäkit ovat Tikkurilantiellä, Kielotiellä ja Unikkotiellä noin korttelin mitan päässä. Tikkurilan matkakeskukseen on noin 700 metriä. Neilikkatien liikennemäärä?

Kevyen liikenteen reitit, yhdistetyt jalkakäytävä-pyörätiet kulkevat Kielotien, Neilikkatien ja Talvikkitien molemmin puolin. Orvokkitie on yhdistetty jalankulku- ja pyöräreitti. Se on samalla tärkeä

² Inventointiluonnos, Saatsi Arkkitehdit, 31.3.2022

viheryhteys, joka kulkee pohjois-eteläsuuntaisena eräänlaisen suurtorttelirakenteen keskellä.

Vesihuolto

Kaavamuuotosalueilla on rakennettu vesihuoltoverkosto.

Vedenjakelu

Kaava-alue tukeutuu vedenjakelussa Neilikkatielle rakennettuun vesijohtoon (VJ 150 V 1980) ja Talvikkitielle rakennettuun vesijohtoon (VJ 225 M 1987). Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla. Vesitornin varastotilavuus on 8000 m³.

Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +75m... +80 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen rakennetut jätevesiviemärit sijaitsevat vesijohdon yhteydessä Neilikkatiellä (JV 250 M 1980) ja Talvikkitielle (JV 315 M 1987). Kaava-alueen jätevedet laskevat Talvikkitien runkoviemäriin, josta vedet kulkevat Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta jätevedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Neilikkatiellä (HV 400 B 1980) sekä Talvikkitielle (HV 800 B 1966). Kaava-alueen hulevedet johdetaan Talvikkitien hulevesiviemärin kautta Keravanjokeen. Kera-vanjoki yhtyy Vantaanjokeen, joka purkaa vedet Helsingin Vanhankaupunginlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Neilikkatien katualueella.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Neilikkatien rajalla. Vantaan Energia edellyttää muuntamotilan sijoittamista Neilikkatien tai Orvokkitien varteen ja mieluiten irti varsinaisista rakennuksista. Mahdollisissa siirtokustannuksissa toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ympäristöhäiriöt

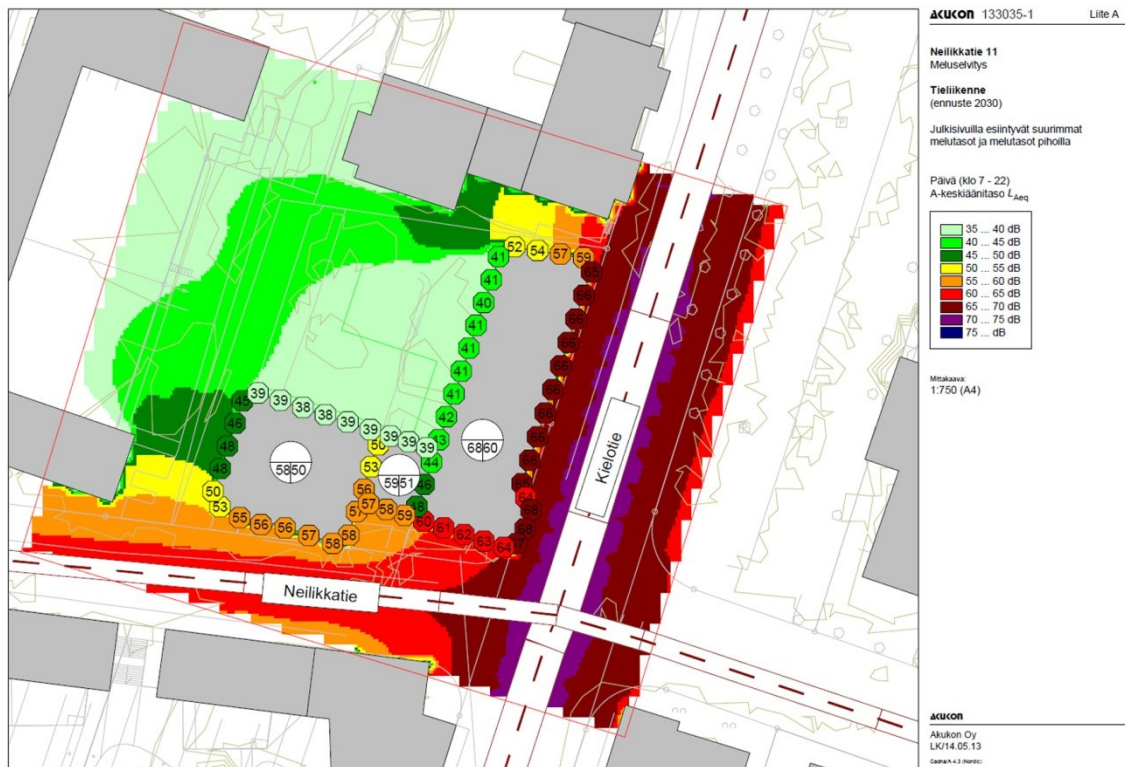
Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB.

Vantaan kaupungin rakentamisohteen mukaan äänitasoeroitus ΔL_A on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on

60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamishjeessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

Neilikkatien liikennemelusta on Akukon Oy:n meluselvitys vuonna 2013. Se koski viereistä korttelia kaava-alueen itäpuolella. Kadun liikenne-ennusteissa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, joten Akukonin selvitystä voidaan soveltaa myös kaava-alueelle. Siitä ilmenee, että Neilikkatien puolella laskettu melutaso on enintään 58 dB, jolloin $\Delta L_A=30$ dB on sopiva ja riittävä vaatimus julkisivujen ääneneristävyydelle. Jos Neilikkatien puolelle sijoittuu parvekkeita, ne on varustettava lasituksella, jonka rakenteella päästään vaadittuun 55 dB:n päiväajan keskiäänitasoon.



Akukon Oy:n v. 2013 tekemä meluselvitys viereiseen Neilikkatien varren kortteliin.

Ilman pienhiukkaspitoisuudet

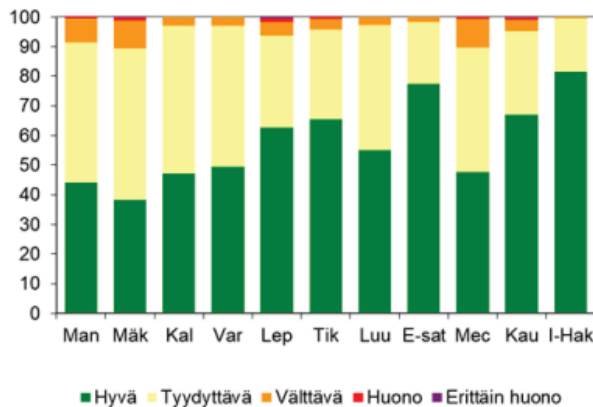
Tikkurilassa on seurattu ilmanlaatua vuodesta 1996 lähtien. Tikkurilan mittauspiste sijaitsee keskustan eteläpuolella, Tikkurilantien ja Ratatien risteyksen tuntumassa. Ilmanlaatuun vaikuttaa lähi-alueen vilkas liikenne ja katupöly. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien (NO_x), hengitetävien hiukkasten (PM_{10}), pienhiukkasten ($\text{PM}_{2,5}$) ja mustan hiilen pitoisuuksia.

Typen oksideilla (NO_x) tarkoitetaan typpimonoksidia (NO) ja typpidioksidia (NO_2). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Tikkurilassa NO_2 -pitoisuus ei ylittänyt vuonna 2018 vuosiraja-arvoa $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tuntiraja-arvoa $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ eikä vuorokausiohjearvoa $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Typpimonoksidin pitoisuudet laskivat voimakkaasti jo 1990-luvulla erityisesti autojen katalysoittoreiden myötä.

Hengitettävät hiukkaset (PM_{10}) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keväisin. Vuonna 2018 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä 11 - $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pienimmät vuosipitoisuudet mitattiin Kallion taustasemalla. Tikkurilassa WHO:n vuosiohjearvo ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$) ei ylittynyt, mutta raja-arvotason ylittäviä

pölyisiä päiviä oli Tikkurilassa v. 2018 kymmenen. Suurin osa raja-arvotason ylityksistä ajoittui keväen katupölykauteen.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman **pienhiukkaset (PM_{2,5})** ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2018 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä 5,7 – 8,7 µg/m³. Vuosipitoisuudet olivat selvästi alle EU:n raja-arvon 25 µg/m³ sekä myös WHO:n ohjearvon 10 µg/m³. WHO:n vuorokausiohjearvon 25 µg/m³ ylittäviä päiviä oli Tikkurilassa kaksi vuonna 2018.



Pääkaupunkiseudun ilmanlaatu v. 2018 indeksillä arvioituna. Tikkurilan (Tik) ilmanlaatu on ollut n. 65 % ajasta hyvä.

Ilman **mustalla hiilellä (BC)** tarkoitetaan voimakkaasti valoa sitovia hiukkasia, joissa on runsaasti epäorgaanista hiiltä. Musta hiili on peräisin epätäydellisestä palamisesta. Päästölähteitä pääkaupunkiseudulla ovat dieselajoneuvot, puunpolto, laivaliikenne ja kaukokulkeuma. Musta hiili on pienhiukkasten (PM_{2,5}) kokoluokkaa. HSY on mitannut mustan hiilen pitoisuuksia vuodesta 2009 alkaen. Vuosipitoisuudet ovat keskimäärin 0,7 µg/m³ (Kallio) ja korkeimmillaan 2,6 µg/m³ (mitattu Töölöntullissa vuonna 2010). Etelä-Suomen puhtailla tausta-alueilla vuosikeskiarvo on noin 0,2–0,5 µg/m³. Mustalle hiilelle ei ole ohje- tai raja-arvoa.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutuminen sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuloilmanottoa ja ottopaikkana kattotasoa ja suuntausta puhtaammalta alueelta sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen omistaa Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Neilikkatie 17 ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö IVH Vantaa. Maanomistajan ja samalla kaavamutoksen hakijan kanssa neuvotellen on päästy ehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

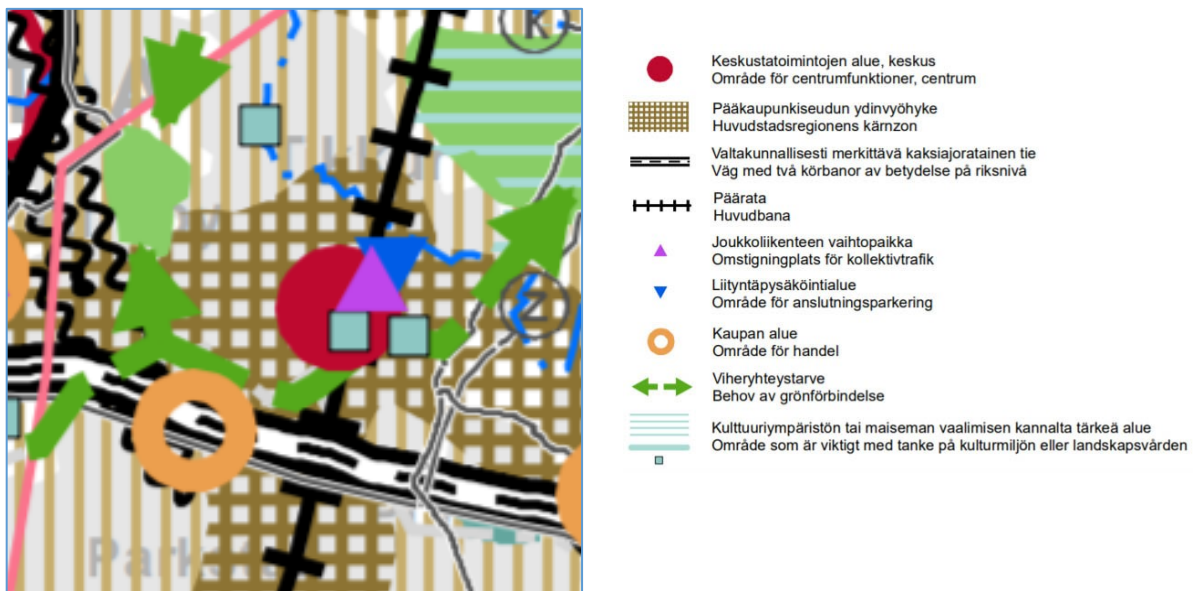
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja

kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

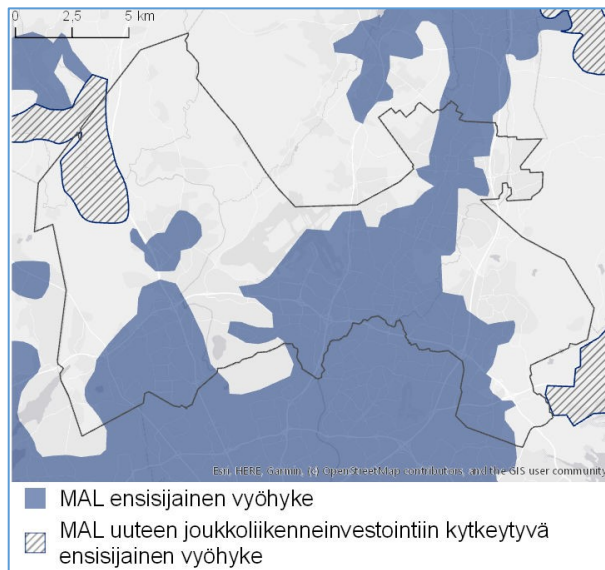


Oheisessa kartassa on ote maakuntakaavayhdistelmästä (3/2022).

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantumisen myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksytyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoaa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä.

MAL 2019 -suunnitelma

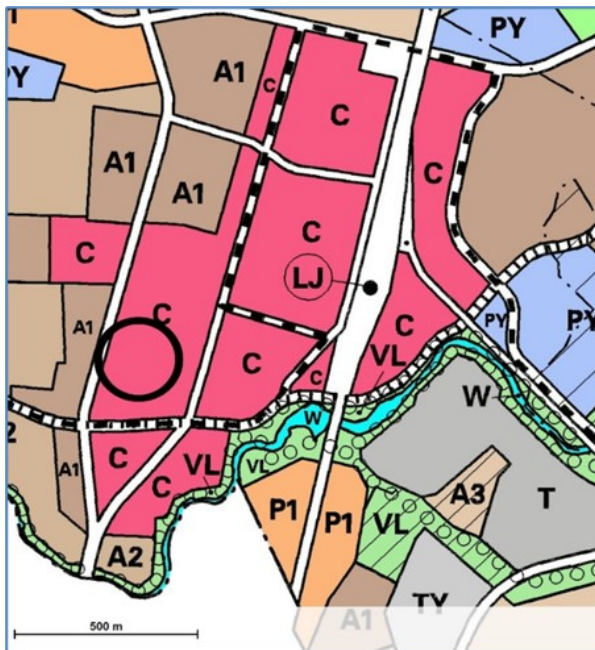


MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämissuunnitelmat. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitettilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.

Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoite-taso), asutotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille.

MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.

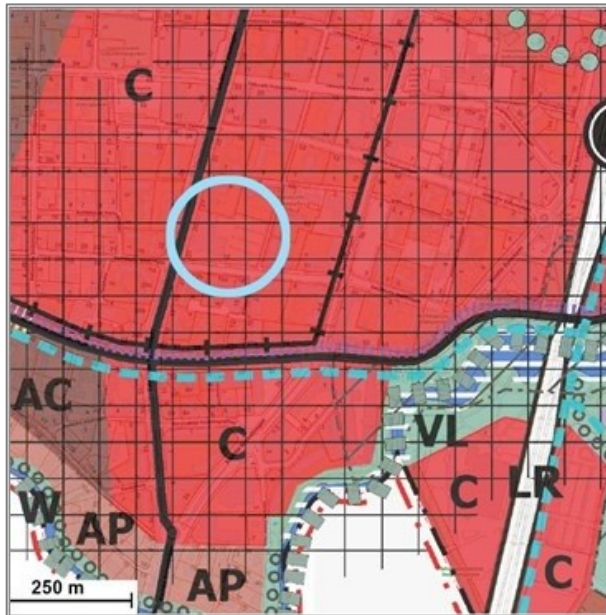
Yleiskaava



Vantaan yleiskaavassa (Kv 2007) alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi C. Tikkurilantie on osoitettu historialliseksi tieksi, jolla kulkee ohjeellinen raideliikenteen linjaus. Jokivarsi on lähivirkistysaluetta VL, jolle on osoitettu ulkoilureitti.

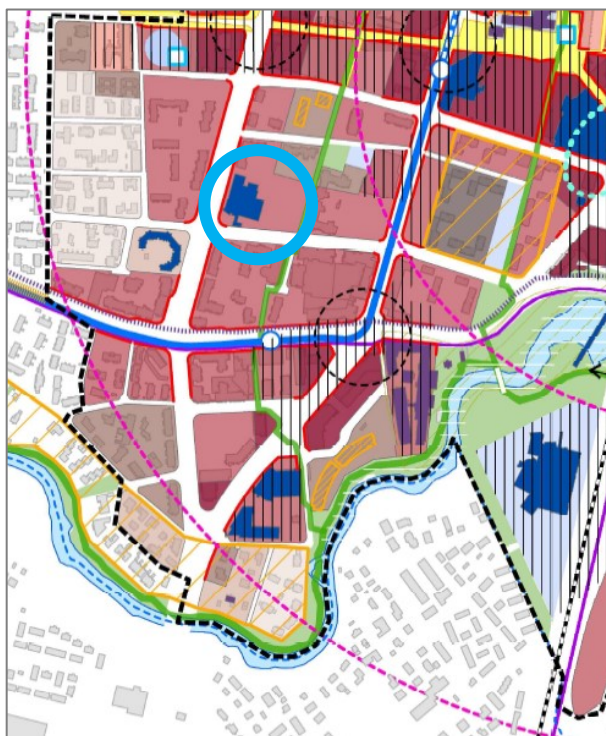
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020



Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Alue on merkitty kaupunkikeskustan alueeksi (C), jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alue sijoittuu kestävä kasvun vyöhykkeelle. Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Tikkurilantie on osoitettu tärkeäksi liikenneyhteydeksi, raitiotiereitiksi ja pyöräilyn baanaksi. Se on lisäksi osa Suurta rantatietä ja katukuvan kehitysalue, jolle rakennettaessa tulee tehdä laadukasta kaupunkitilaa. Jokiranta on lähivirkistysaluetta, VL, jolle on merkitty ulkoilu-reitti.

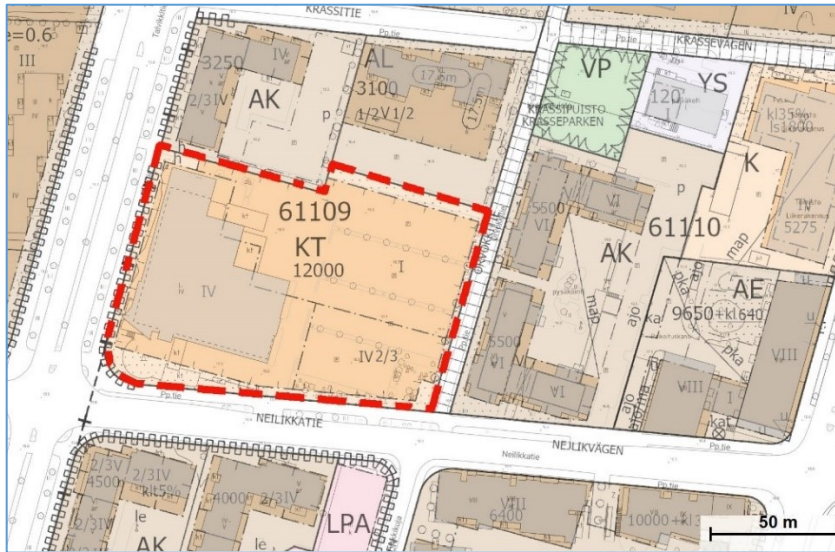
Tikkurilan kaavarunko 2020



---	KAAVARUNKOALUEEN RAJAUS
PÄÄOSIN 2,0-3,5	SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE
PÄÄOSIN 1,5-2,5	SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE / PÄÄOSIN ASUMINEN
MAX 1,5	SEKOITTUNUT KAUPUNKIRAKENNE / PÄÄOSIN ASUMINEN
MAX 1,0	PÄÄOSIN ASUMINEN
MAX 0,35	PÄÄOSIN ASUMINEN
	TYÖPAIKKAVYÖHYKE
	KIVIJALKALIIKETILA
●	Y-TONTTI
●	VARAUS PALVELUILLE
---	KORKEAN RAKENTAMISEN TARKASTELUALUE
---	KEHITETTÄVÄ RISTEYSALUE
---	YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO
---	KATUKUVAN KEHITTÄMISVYÖHYKE
---	VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA KOHDE
---	VANTAAN KAUPUNGINMUSEON ARVOTTAMA JA ASEMAKAAVALLA SUOJELTU K
---	ASEMAKAAVOITUKSEN ARVOTTAMA KOHDE / ALUE
---	ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ
---	RKY-KOHDE SUURI RANTATIE

Tikkurilan kaavarunko 2020 on ollut nähtävillä 19.8.–3.10.2021. ja se etenee päätöksentekoon kesällä 2022. Kaava-alue on siinä merkitty tehokkaasti rakennettavaksi sekoittuneen kaupunkirakenteen alueeksi. Orvokkitie on virkistys- ja viheryhteys. Destian pääkonttori on Vantaan kaupunginmuseon arvottama kohde. Hanke on uuden kaavarunگون mukainen.

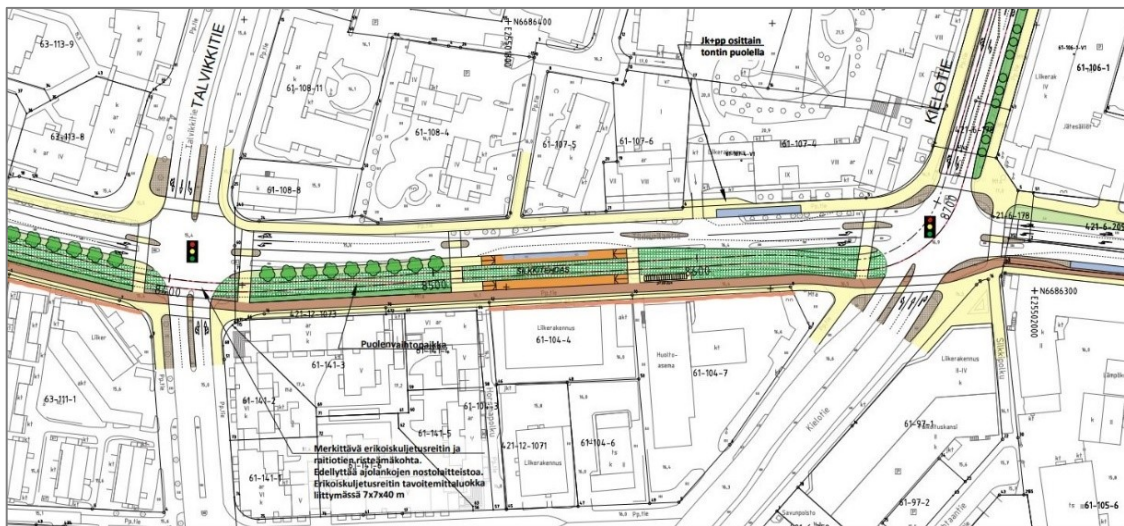
Asemakaava



Alueen ensimmäinen asemakaava TIKKURILA– VIERTOLA, 630100 (SM 22.3.1974) on edelleen voimassa katualueella. Kortteliin on tehty kaavamuuos 000601 (YM 23.12.1987), jossa kiinteistö on osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Rakennusoikeutta on yhteensä 12 000 kerrosneliometriä. Kerrosluku on IV–V.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Vantaan ratikka



Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019, että Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan yleissuunnitelman pohjalta, edellyttäen että valtio sitoutuu 30 prosentilla ratikan suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin. Ratikalle haetaan vielä erikseen investointipäätöstä kaupunginvaltuustolta noin vuonna 2023. Raitiotien rakennustyöt voitaisiin aloittaa vuonna 2024, jolloin se voisi olla käytössä aikaisintaan vuonna 2028.

Ratikka kulkee Tikkurilantien ja Kielotien kautta. Lähimmät pysäkit sijoittuvat Horsmapolun kohdalle.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Maanomistajan (Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH) jättämä kaavamuuos-hakemus on kirjattu saapuneeksi 2.11.2017. Kaavamuuos sai työohjelmassa numeron 002372 ja kaavoitus tuli vireille 2.3.2018.

Maanomistaja vaihtui 24.10.2019 ja kaavoitusta jatkettiin uuden maanomistajan kanssa. Maanomistajan lisäksi myös heidän palkkaamansa arkkitehtikonsultti vaihtui ja suunnitelmat muuttuivat.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja -ympäristö (kiinteistöt ja tilat, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kadut ja puistot), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin museo.
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuuoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.3–2.4.2018. Ensimmäisessä kuulemisessa mielipiteet pyydettiin 2.4.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin kahdeksan kappaletta. **Fingrid, Caruna, HSL ja Vantaan kaupungin museo** eivät nähneet tarvetta antaa lausuntoa kaavamuuoksesta. **HSY:n** mukaan aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. **Vantaan Energia** haluaa varauksen uudelle muuntamolle Neilikkatien tai Orvokkitien puolelle. **As Oy Vantaan Neilikka, As Oy Vantaan Orvokki ja As Oy Vantaan Talvikki** ilmoittivat mielipiteessään, että: ”hulevesien imeytystä tulee lisätä alueella. Nykynormien mukaiset autopaikat eivät riitä. Neilikkatien eteläsivulle voisi sijoittaa kadunvarsi-pysäköintiä. Pohjaveden pinnan aleneminen vaikeuttaa viemärointiä. Rakentamisaikainen kevyen liikenteen ohjaus on hoidettava paremmin kuin nyt Orvokkikujan työmaalla.” **MTR-Isännöinti**, jonka toimipaikka on toimistotalossa, ilmoitti ettei heidän tarvitsemiensa autopaikkojen määrä saa vähentyä rakentamisen missään vaiheessa.

Alkuperäinen 2.3.2018 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 1.11.2021 ja samalla järjestettiin uusi osallisten kuuleminen. Mielipiteet pyydettiin 1.12.2021 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin seitsemän kappaletta. **Vantaan kaupungin museon** mukaan pääkonttorirakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa ja inventoinnissa ratkaistaan mahdollisten suojelumääräysten ja -merkintöjen tarve. **Naapuritaloyhtiöt** olivat huolissaan hulevesistä, pysäköinnistä ja

Neilikkatien vajoamisesta. As Oy Krassitie oli huolissaan pysäköintitalon korkeudesta ja arkkitehtuurista. Muutoin hanke on hyvä ja parantaa kaupunkikuvaa, kun iso parkkikenttä korvautuu rakentamisella.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä. Kaavamääräyksiin huolehditaan siitä, että hulevesiä imeytetään ja viivytetään tontilla Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä noudattaen. Toimistotalon pysäköinti turvataan muuttuvasta maankäytöstä huolimatta ja pysäköintitalon sovittamisesta ympäristöönsä on annettu kaavamääräykset.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.5.2022 esittää kaupunginhallitukselle (23.5.2022), että kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot. Nähtävillä oloaikana 6.8.–8.8.2022 ei saatu yhtään muistutusta.

Lausuntoja pyydettiin ja saatiin neljältä lausunnonantajalta. Vantaan Energia halusi varmistaa tilat kiinteistömuuntamolle ja Uudenmaan ELY-keskus halusi lisättäväksi piha-alueita koskevan melumääräyksen. Lausunnot on otettu huomioon vastineissa ja kaavamääräyksissä. Tehdyistä tarkistuksista on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville asettamista.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyysedelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Neljästä kärkihankkeesta ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin yhdistämällä kaupungin itäisimpiä osia sujuvan raideliikenteen piiriin ja mahdollistamalla kaupungin kasvun kestävästi joukko liikenteen varrelle.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Asemakaavassa alueelle määrätään vihertehokkuustaso vihertehokkuusmenetelmää käyttäen, samalla huomioidaan hulevesien hallinta.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

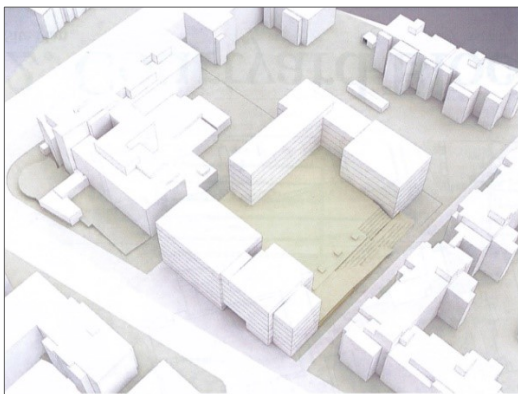
Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. Seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Havainnekuva: Lundén Architects 2018.

Edellisen maanomistajan konsulttina toiminut Lundén Architecture Company laati kaava-alueelle kolme vaihtoehtoista suunnitelmaa. Tuolloin hanketta lähdettiin viemään eteenpäin U-muotoisen korttelirakenteen pohjalta. Siinä pysäköinti oli sijoitettu kahteen tasoon pihakannen alle. Ajatuksena oli, että toimistorakennuksen autopaikat olisivat sijoittuneet alemmalle ja asuinkerrostalojen pysäköinti ylemmälle pysäköintitasolle.



Asemapiiros, Rouhiainen Mórícz Arkkitehdit Oy, 27.8.2020.

Ongelmaksi muodostui se, ettei toimistotalon rakennustyön aikaista pysäköintiä saatu ratkaistua korttelin alueella tai muualla lähistöllä. Sama ongelma oli myös seuraavassa vaiheessa, jolloin suunnittelijana oli Rouhiainen Mórícz Arkkitehdit Oy. Tuossa vaiheessa maanomistaja tavoitteli asuntajakaumaa, joka ei noudattanut kaupungin periaatteita.



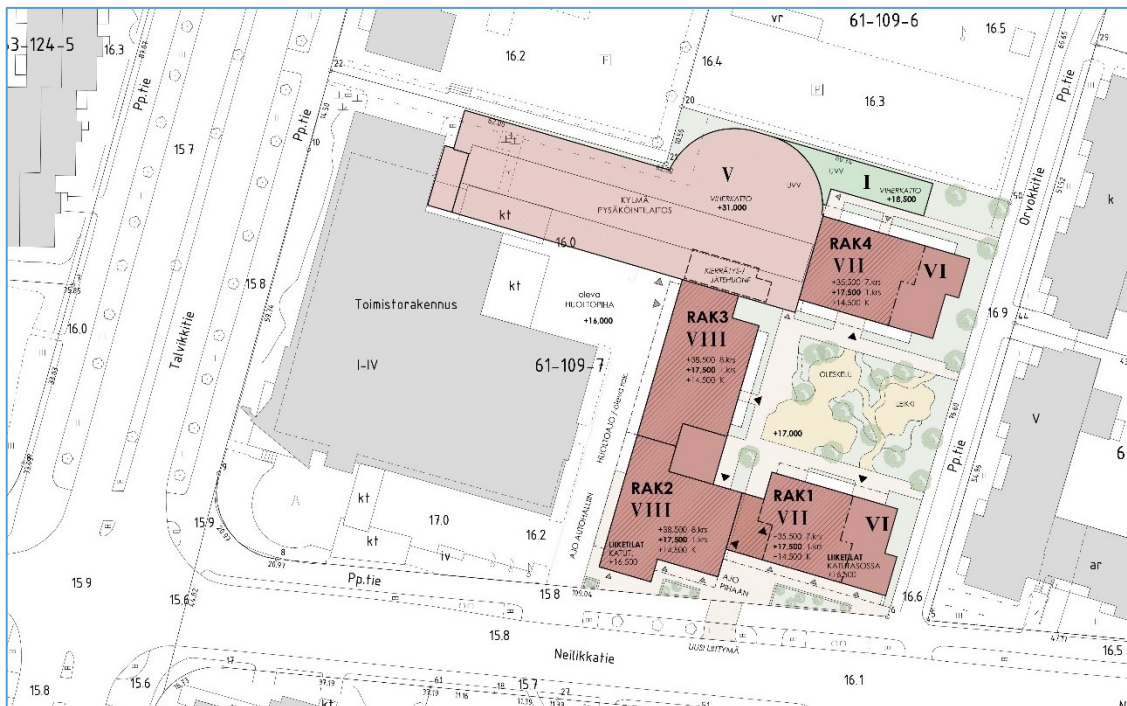
Asemapiiros 12.10.2021, Arkkitehtitoimisto HPK Oy.

Kaavaehdotuksen pohjaksi valittiin lopulta arkkitehtitoimisto HPK Oy:n suunnitelma, jossa pysäköinti sijoittuu kaava-alueen pohjoisosaan rakennettavaan pysäköintitaloon ja piha-alue toteutuu maanvaraisena.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Valitussa vaihtoehdossa toimistotalon pysäköinti toimii myös rakentamisen aikana, kun nykyinen pysäköintikenttä pidetään käytössä parkkitalon valmistumiseen saakka. Pysäköintitalo toisaalta lohkaisee osan käytettävissä olevasta tontista, jolloin ensimmäisten suunnitelmien tavoittelemaan 11 00 kerrosneliömetriin ei päästä. Rakennusoikeutta onkin laskettu noin 9 900 kerrosneliömetriin.

Kansipihasta luopuminen mahdollistaa kokonaan maanvaraisen, viihtyisän ja vehreän pihan suurine puineen. Neilikkatien katutasan liiketiloihin, niiden määrään ja sijoittumiseen kiinnitettiin huomiota vielä suunnittelun loppuvaiheessa. Erillisten rakennusten sijaan asemakaavoituksessa haluttiin sitoa kaupunkikuvallisista syistä kadun varren rakennukset yhtenäiseksi massaksi, mikä johtaa myös asutosuunnittelun kannalta parempaan tulokseen. Rakennukset eivät enää avaudu sisäänajokuiluun, vaan selkeästi joko sisäpihan tai kadun suuntaan.



Asemapiirros 21.2.2022, Arkkitehtitoimisto HPK Oy.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan osa toimistorakennusten korttelialueesta (KT) asuinrakennustalojen korttelialueeksi (AK). Asemakaava mahdollistaa uuden VI-VIII kerrosta korkean asuinrakentamisen tontille. Uusille kerrostaloille varataan kaksi rakennusala, jolloin ne reunustavat kolmelta sivulta keskelle jäävää pihaa. Rakennusoikeus kasvaa nykyisen asemakaavan 12 000 kerrosneliömetristä 17 410 kerrosneliömetriin, josta asuinrakennusten osuus on 9 910 kerrosneliömetriä.

Toimistorakennuksen rakennusoikeus saatetaan vastaamaan sen käyttämää todellista kerrosalaa. Rakennus suojellaan sr- merkinnällä sen kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimiseksi. Kaava-alueen tehokkuusluku, e on 1,72 ja AK-korttelialueen $e=2,62$.

Kaikki kaava-alueen 188 autopaikkaa (asuntojen ja toimistojen sijoittuu LPA- korttelialueella olevaan pysäköintitaloon, jonne ajetaan Neilikkatieltä, toimistotalon tontin läpi.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,38 hehtaarin alue. Kaavan mukainen kerrosala on 9 910 k-m^2 . Tehokkuusluku $e=2,62$.

- asuntoja 194 kpl, joiden keskipinta-ala on noin 40 m^2 , noin 300 asukasta.
- Yksioita on 57 kpl (29 %), kaksioita 73 kpl (38 %), kolmioita 64 kpl (33 %); autopaikkoja: 1 ap/130 asuntokerros m^2 .
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 pp/ 30 asuntok- m^2 , niistä puolet helposti käytettäviä.

Toimistorakennusten korttelialue, KT 0,46 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 7 500 k-m^2 ja tehokkuusluku $e= 1,62$.

- autopaikkoja: 1 ap/130 myymäläkerros m^2 ja 1 ap/80 toimistokerros m^2 .
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 pp/ 50 k-m^2 .

Autopaikkojen korttelialue, LPA 0,16 hehtaarin alue, jolle saa sijoittaa pysäköintitalon. Autopaikkoja siihen tulee 184 kpl.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa ja tuottavat kaupunkirakenteeltaan keskustamaisen ratkaisun. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Myös pysäköintitalon arkkitehtuurin laadusta ja sovittamisesta ympäristöönsä on annettu kaavamääräykset.

Asuinkorttelin maanvaraiselle pihalle istutetaan suureksi kasvavia puita, jolloin vaadittu vihertehokkuuden tavoiteluku 0,9 voidaan helposti saavuttaa. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Rakennusalat ulottuvat kiinni luoteiskulman LPA-korttelialueelle ja muodostavat kolmelta sivulta umpinaisen sisäpihan. Piha avautuu vehreänä istutettavana alueena Orvokkitien kevyen liikenteen reitin suuntaan ja reitin varteen on osoitettu istutettava puurivi.

Rakennukset ovat kahdeksankerroksisia tontin länsiosassa, mutta madaltuvat asteittain kuusikerroksisiksi Orvokkitietä kohti. Rakennusten porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihan, että kadun puolelta. Huoltoajoyhteys pihalle on Neilikkatien suunnasta rakennusrungon lävistävän kulkuaukon kautta.

Asuinrakennusoikeutta on 9110 kerrosneliömetriä ja sen lisäksi 400 kerrosneliömetriä Neilikkatien varren kivijalkaliiketilaa varten. Liiketilasta vähintään 350 k-m² on määrätty toteutettavaksi. Liiketilankorkeus on vähintään 4 metriä ja tilojen sijoittelulla tulee huolehtia siitä, että katujulkisivuista tulee avoimia ja aktiivisia, ne ovat näyteikkunajulkisivuja, jotka tulee pitää läpinäkyvinä.

Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista. Julkisivumateriaalina on parvekkeiden taustaseiniä lukuun ottamatta paikallamuurattu tiili. Parvekkeiden, kulkaupukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee tehdä julkisivujen laatutasoa vastaavaksi. Parvekejulkisivujen jäsentämisessä saa käyttää metallikomposiittilevyjä. Parvekepieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen. Kadun puolella ei sallita näkyvää betonisokkeliä. Maantasokerrokseen tulee varata tila muuntamolle.

Alueelle tulee tehdä yhtenäinen pihasuunnitelma. Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet ja se tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan puita, pensaita, perennoja ja nurmikko vuodenaikojen vaihtelu huomioon ottaen. Rakennusten sisäänkäyntien edustan ja niihin liittyvien istutusten rajausten tulee olla luonnonkiveä tai maatiiltä. Kulku- ja huoltoajoreiteissä voidaan käyttää hulevesikiveystä. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää pihasuunnitelma, vihertehokkuuslaskelma ja hulevesisuunnitelma.

KT, toimistorakennusten korttelialue

Toimistorakennuksen rakennusoikeus saatetaan vastaamaan sen jo käyttämää rakennusoikeutta. Rakennukseen sallitaan myös opetustiloja, sekä liike- ja palvelutiloja katutasoon.

Shellin entisellä pääkonttorilla nykyisellä Destian toimistorakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa, joka on huomioida kaavassa julkisivujen suojelumerkintöinä huomioon. Rakennuksen ulkomuoto, julkisivujen merkittävät yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden piteistä on pyydettävä lausunto paikalliselta museoviranomaiselta. Mikäli rakennuksen julkisivuihin on tehty aikaisemmin muutoksia suojelutavoitteiden vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla.

Vihertehokkuutta on tarkasteltu laajemmin koko kaava-alueen ratkaisuna. Toimistotaloon ei ole tulossa muutoksia, eikä suojelumerkintä salli viherkattoja. Pienehkö piha on kaavassa osoitettu istutusalueeksi, joten kaava ei aseta KT-tontille omaa vihertehokkuusvaatimusta. Asuinkerrostalotontin maanvarainen piha ja pysäköintitalon viherkatto kompensoivat puutetta osaltaan.

Autopaikkoja tulee varata myymälä- ja palvelutiloille 1 ap/130 k-m² ja toimistoille 1 ap/ 80 k-m². Paikat sijoittuvat LPA-tontille. Polkupyöräpaikkoja tulee olla toimistoja, myymälä- ja palvelutiloja varten 1 pp/50 k-m²

LPA, autopaikkojen korttelialue

Kaava-alueen pohjoisosaan on sijoitettu sekä asuintontin että toimistorakennuksen pysäköinti. Pysäköintitasoja saa olla enintään viisi. Viherkattona toteutettava katto saa nousta enintään + 31.0 mpy korkeuteen, jolloin alin pysäköintikerros viedään osin maanpinnan alapuolelle. Pysäköintitalon seinille tulee istuttaa köynnöksiä. Laitoksessa tulee varautua riittävään määrään sähköautojen latauspisteitä.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

HPK Arkkitehtien tekemän viitesuunnitelman aineistoa on käytetty tämän selostuksen kuvituksena ja kaavan vaikutuksia on voitu arvioida siinä tuotetun aineiston ja analyysin perusteella (esim. katujulkisivut, varjostusanalyysi).

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustan yhdyskuntarakennetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä.

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos lisää asukasmäärää Tikkurilan keskustassa noin 300 uudella asukkaalla. Kolmioita tai suurempia asuntoja tulee vähintään 64 kpl, mikä osaltaan tuottaa Tikkurilan keskustaan myös isompia asuntoja.

Kaupunkikuva

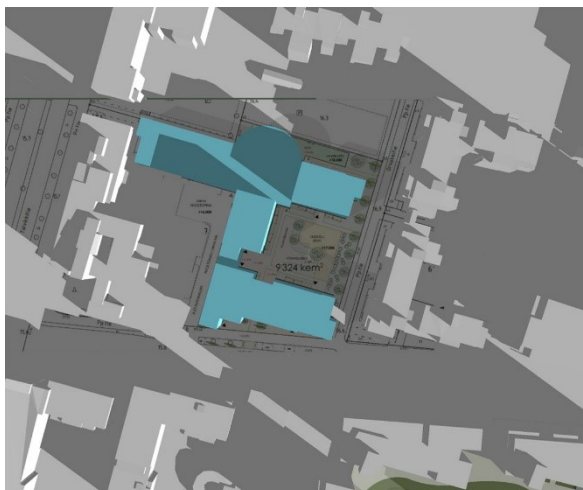
Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna, kun iso asfalttikenttä katoaa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen ja kahdeksankerroksinen osuus sijoittuu AK-korttelialueen länsireunaan madaltuen Orvokkitietä kohti. Massojen sijoittelulla on varmistettu myös, ettei uudisrakentaminen varjosta kohtuuttomasti ympäröiviä asuinkortteleita, mikä selviää seuraavan sivun varjoanalyysin avulla. Sisäpiha avautuu Orvokkitien kävely- ja pyöräilyreitin ja naapurissa olevan asuinkorttelin suuntaan. Istutettava alue reitin reunassa tuottaa vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Materiaaleja, julkisivuja ja parvekerakenteita koskevilla määräyksillä on varmistettu kaupunkikeskustaan sopiva laadukas rakentamistapa.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan kaupallisen ytimen eli Tikkuraitin eteläpuolelle jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakenteessa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella suunnitella olevan Vantaan ratikan vaikutusalueella. Palvelut ja Tikkurilan asema ovat kävelyetäisyydellä.

Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena ja taloudellisenä, sillä se tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta tukeutuen jo rakennettuun yhdyskuntarakenteeseen.



NEILIKKATIE 17

21.3. KLO 9.00



21.6. KLO 9.00



NEILIKKATIE 17

21.3. KLO 12.00



21.6. KLO 13.00



NEILIKKATIE 17

21.3. KLO 16.00



21.6. KLO 17.00

Varjotarkastelusta käy ilmi, ettei hanke kohtuuttomasti varjosta naapureitaan.

Kulttuuriperintö ja rakennussuojelu

Kaupunginmuseon teettämässä alustavassa rakennushistoriallisessa inventoinnissa esiin nousseet 1991 rakennetun pääkonttorirakennuksen kaupunkikuvalliset erityispiirteet turvataan asemakaavalla suojelemalla rakennus. Kaavaratkaisu turvaa siten myös Tikkurilan alueen rakennettuun ympäristöön liittyvien ominaispiirteiden ja ajallisesti kerrostuneen kaupunkiympäristön säilymistä.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee noin 194 uutta kerrostaloasuntoa, joiden keskikoko on kaavan viitesuunnitelman mukaan noin 40 m². Yksiöitä on 57 kpl (29 %), kaksioita 73 kpl (38 %), kolmioita 64 kpl (33 %). Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Olemassa olevan toimistotalon työpaikat säilyvät. Kivijalkaliiketilat tuovat muutamia uusia työpaikkoja alueelle. Asukkaiden lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Tikkurilan palveluiden monipuolistumiseen. Lisäksi kivijalkaliikkeet parantavat alueen kaupallisia palveluja. Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat kävelyetäisyydellä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Uusi ja tehokas rakentaminen tiiviillä keskusta-alueella hyödyntää olemassa olevaa kunnallisteknistä verkostoa ja valmiita palveluja. Keskustan asukasmäärä kasvaa, mikä lisää taloudellista toimeliaisuutta, kaupallisten palvelujen kannattavuutta ja joukkoliikenteen käyttöastetta. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Keskusta-alueelle tulee uusia asukkaita, mikä lisää alueen elävyyttä myös iltaisin ja viikonloppuisin. Se monipuolistaa alueen palveluja ja lisää sosiaalista kontrollia ja turvallisuutta. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Keravanjoen rannan tai Tikkurilan urheilupuiston käyttöä. Itse kaava-alue on jo valmiiksi rakennettua aluetta, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Tikkurilan keskustan palveluista ja rautatieasemasta. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Ajoneuvoliikenteen yhteydet Talvikkien ja Tikkurilantien kautta Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaasti rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen tuottaman liikenteen kasvun. Kaava-alueen pysäköinti järjestetään kaupungin autopaikkamäärän laskentaohjeen mukaisena kaava-alueella p-laitoksessa. Kaavamuuotos ei lisää autopaikkatarvetta esim. Neilikkatien katualueella.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueeseen kohdistuva melu on otettu huomioon kaavaratkaisussa määräyksiin, jotka turvaavat terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asuinympäristön. Neilikkatien puolella asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena on 30 dBA ja parvekkeiden suunnittelussa tulee ottaa liikenteen aiheuttama melu huomioon. Toimistorakennusten korttelialueella sisämelutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB opetus- ja kokoontumistiloissa tai 45 dB liike- ja toimistotiloissa.

Tontilla on huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso L_{Aeq} ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä (7-22) eikä 50 dB yöllä (22-7). Kaavaratkaisu ei aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin pääasiassa vettä läpäisemätöntä pintaa. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä on mahdollista viivyttää tai imeyttää maanvaraisella sisäpihalla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, joten tilanne paranee huomattavasti nykyiseen verrattuna.

Rakennetulta tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin tontilta poistuisi luonnontilassa. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi hetkellisesti kertyä piha- ja pysäköintialueille ja lopulta johtua hallitusti tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvi- huonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä. Hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen tontilla parantaa ilmaston muutokseen sopeutumisen mahdollisuutta tiiviissä kaupunkirakenteessa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Rakentaminen alkaa pysäköintitalosta.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan. Kaava perustuu hakijan konsulttina toimineen HPK Arkkitehtien viitesuunnitelmaan.

Develo Oy:	Hans Koivukangas
	Ville Impiö
SSA Rakennus Oy:	Ilkka Puttonen
HPK Arkkitehdit Oy:	Mikko Kalkkinen
	Riikka Paija

Vantaan kaupunki:

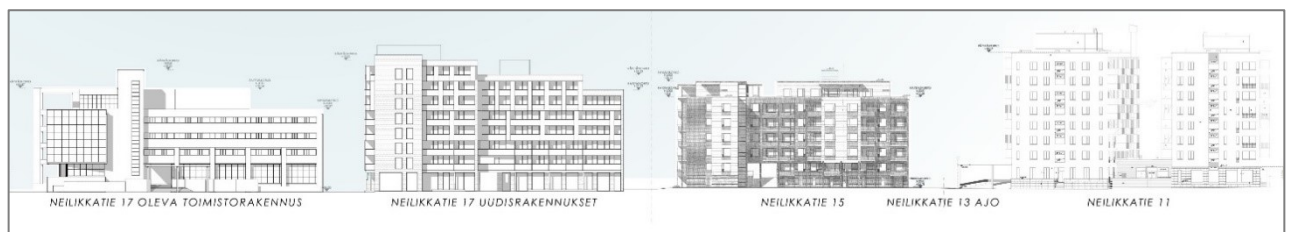
Asemakaavoitus:	Marjaana Yläjääski	alue-arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kadut ja puistot:	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Ilkka Laitinen	lupa-arkkitehti
Kiinteistöt ja tilat:	Janne Juntunen	projektijohtaja

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 20. päivänä syyskuuta 2022

Seppo Niva
arkkitehti

Marjaana Yläjääski
aluearkkitehti



Neilikkatien pohjoispuoli, jossa vasemmalla nykyinen toimistorakennus ja toisena vasemmalta kaavailtu uusi asuinrakennus. HPK Arkkitehdit Oy.

7.ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

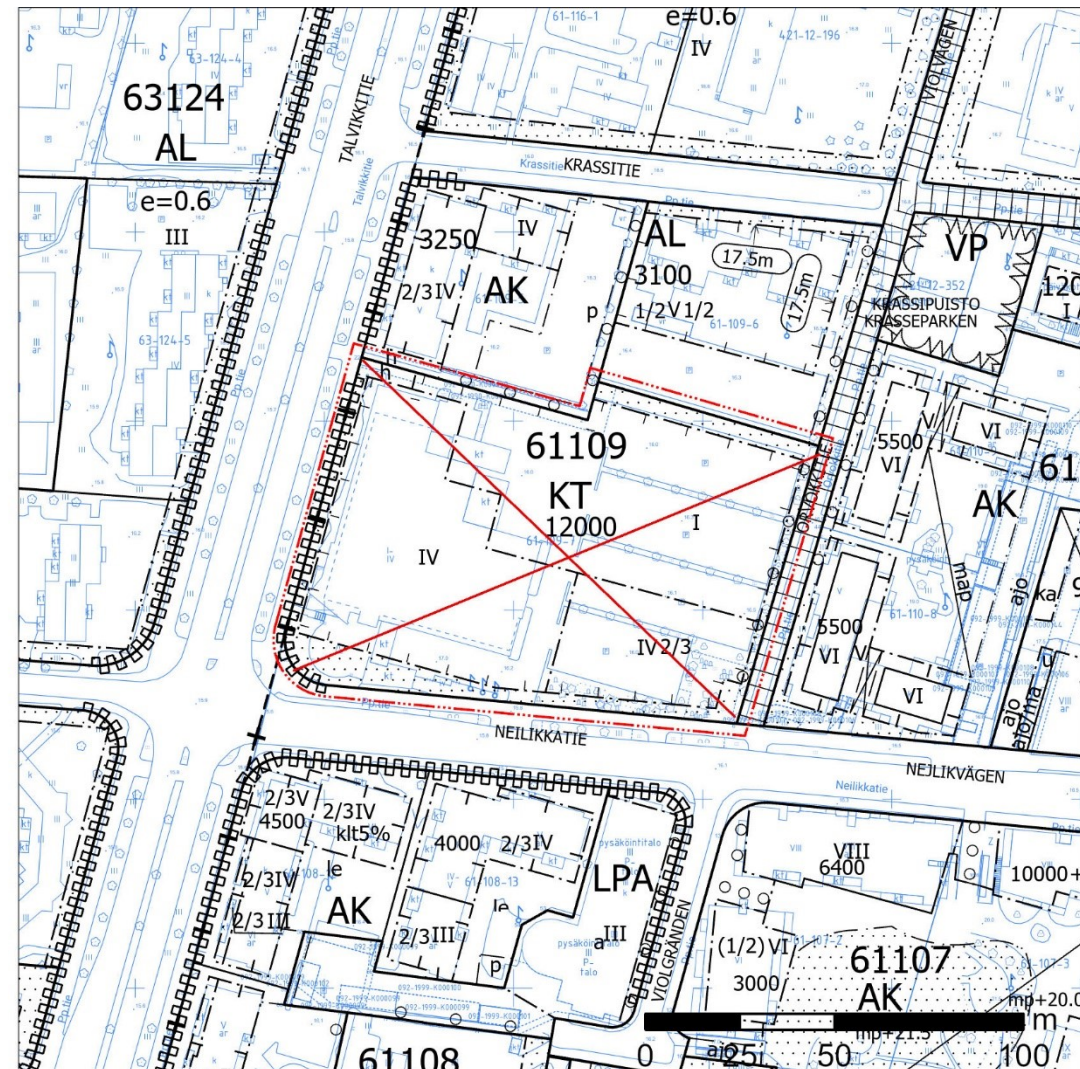
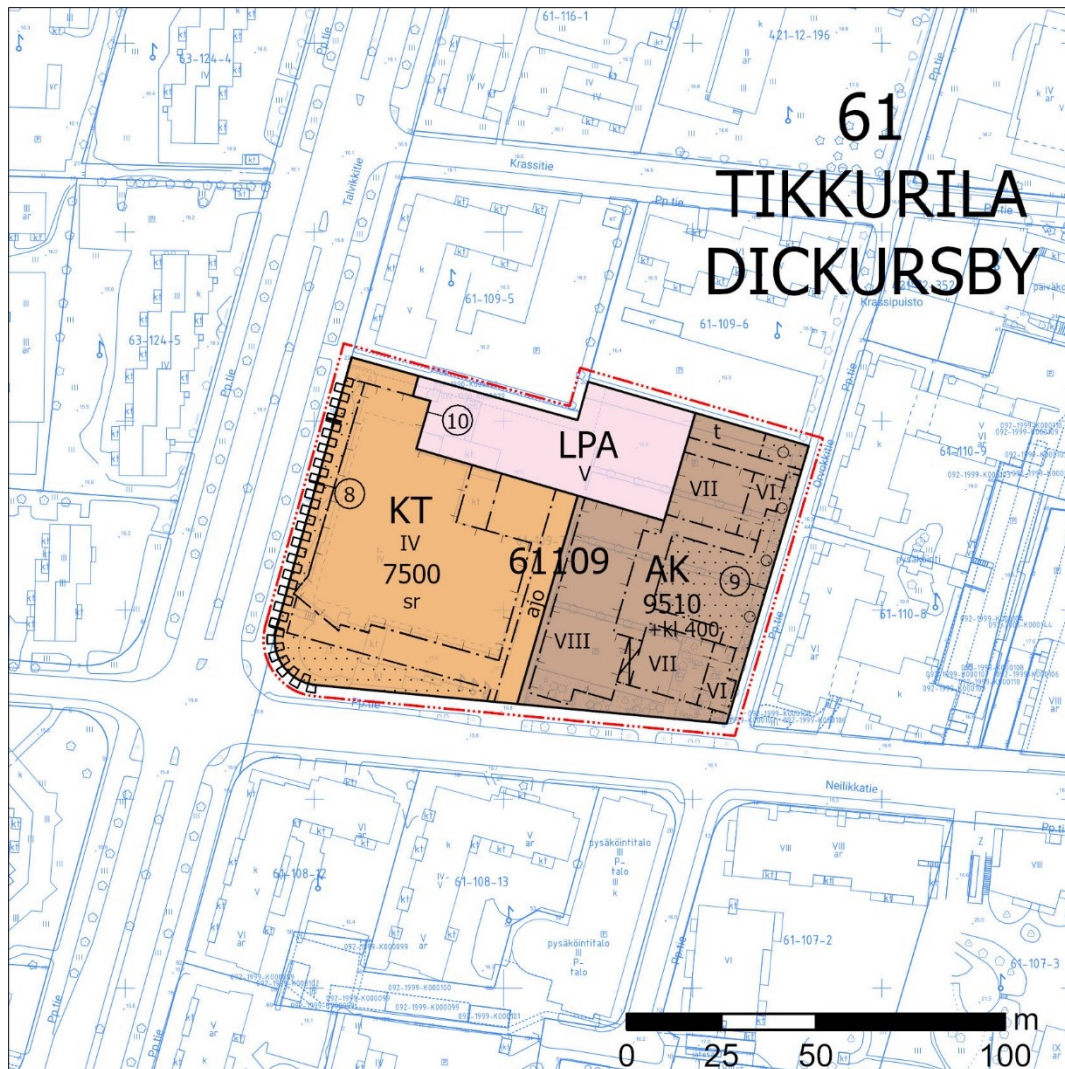
Kunta **092 Vantaa** Täyttämispvm **24.02.2022**
 Kaavan nimi **002372 Neilikkatie, Tikkurila 61**
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm **02.03.2018**
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus **092002372**
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] **1,0041** Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] **1,0041**

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

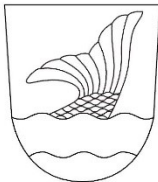
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0041	100,0	17410	1,73	0,0000	5410
A yhteensä	0,3779	37,6	9910	2,62	0,3779	9910
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4626	46,1	7500	1,62	-0,5415	-4500
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1636	16,3			0,1636	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,0041	100,0	17410	1,73	0,0000	5410
A yhteensä	0,3779	37,6	9910	2,62	0,3779	9910
AK	0,3779	100,0	9910	2,62	0,3779	9910
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4626	46,1	7500	1,62	-0,5415	-4500
KT	0,4626	100,0	7500	1,62	-0,5415	-4500
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1636	16,3			0,1636	
LPA	0,1636	100,0			0,1636	
E yhteensä						



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002372	Päiväys Datum 20.9.2022
Vantaan kaupunki Neilikkatie 17 Kaupunginosa 61, TIKKURILA Asemakaavan muutos Osa korttelia 61109. Tonttijaon muutos Osa korttelia 61109.	Vanda stad Nejlikvägen 17 Stadsdel 61, DICKURSBY Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 61109. Ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 61109.

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

**Asuinkerrostalojen korttelialue**

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.

Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Omatomista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoiteta autopaikkoja tai väestönsuojia.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/ asunto.

Neilikkatien puolelle tulee tehdä vähintään 350 k-m² liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, jonka katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Kaduntasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 m.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Rakennukset

Rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä paikallamuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät voivat materiaailtaan poiketa muusta julkisivusta.

Sandwich- elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä ja maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns

Kvartersområde för flervåningshus

Gemensamma utrymmen som betjäna boendet, tekniska utrymmen, balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.

På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.

På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjäna räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.

De i detaljplanen tillåtna tilläggsvåningsytorna för trapphusen räknas inte med i dimensioneringen av bilplatser eller skyddsrum.

Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/ bostad.

På Nejlikvägens sida ska minst 350 m²-vy utgöras av utrymmen som lämpar sig för affärs- och butikslokaler och dess gatufasader ska byggas som skyltfönsterfasader.

Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan.

Minimivåningshöjd i gatuplanet är 4 m.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hind.

Brandmurar kan byggas oberoende av tomtgränsen.

Byggnader

Byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana.

Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ.

Platsmurat tegel ska användas som fasadmateriäl i byggnaderna. Balkongernas bakväggar kan till sina material avvika från den övriga fasaden.

Sandwich-elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar och i markplanet med en yta av natursten.

Parvekejulkisivuissa saa käyttää vähäisessä määrin esimerkiksi metallikomposiittilevyjä.

Rakennusten kadulle näkyvät päädyt tulee rakentaa katujulkisivuja vastaavasti.

Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivumaisesti ja julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.

Kadun puolelle ei sallita näkyvää betonisokkelia.

Maantasokerrokseen tulee varata tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi

Katu- ja maantasokerros

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Kivijalkakerroksen tilat tulee järjestellä ja rakenteet suunnitella siten, että kadun puoleiset julkisivut antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulistilla.

Meluntorjunta

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB Neilikkatien varressa. Teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein tulee huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylitä.

Tontilla on huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso $L(Aeq)$ ylitä oleskeluun tarkoitetuilla pihajalkeilla 55 dB päivällä (7-22) eikä 50 dB yöllä (22-7).

Pihat

Pihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelialueen yhteisinä. Pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Rakennusten sisäänkäyntien edustan ja niihin liittyvien istutusten rajausten tulee olla luonnonkiveä tai maatilittä. Kulku- ja huoltoajoreiteissa voidaan käyttää hulevesikiveystä.

Neilikkatien varteen tulee suunnitella esteettömät ja liiketilojen toimintaa tukevat piha-alueet istutusalueineen. Alueelle ei saa sijoittaa pysäköintiä pyöräpysäköintiä lukuunottamatta.

Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja numikkoa.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

Asunnot	1 ap/ 130 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa
	1 pp/ 30 k-m ²
Liiketilat	1 ap/ 120 k-m ²
	1 pp/ 30 k-m ²

I balkongfasaderna får till exempel metallkompositskivor användas i mindre utsträckning.

De byggnadsgavlar som syns mot gatan ska konstrueras så att de motsvarar gatufasaderna.

De synliga ytorna på balkonger, genomfartsöppningar och utsprång ska hanteras som fasader och så att de motsvarar kvalitetsnivån på fasaderna.

Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida.

Synlig betongsockel tillåts inte på gatans sida.

I markplan ska reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.

Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

Gatu- och markplansvåningen

Entréerna ska framhåvas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.

Stenfotsvåningens utrymmen ska organiseras och konstruktionerna planeras så att fasaderna mot gatan ger ett öppet och funktionellt intryck.

Skyltfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.

Bullerbekämpning

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 30 dB invid Nejlkvägen. Man ska genom tekniska lösningar, bl.a. inglasade balkonger eller grönrums, sörja för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrider.

På tomten ska sörjas för att vägtrafik bullrets medelljudnivå $L(Aeq)$ på de gårdsområden som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid (7-22) eller 50 dB nattetid (22-7).

Gården

För gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteretsområdet. Planen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan.

Gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan.

Gården ska vara högklassig och varierande. Området framför byggnadernas ingångar och avgränsningarna av planteringar i anslutning till dessa ska utgöras av natursten eller marktegel. På vägarna för genomfarts- och servicetrafik kan stenläggning som släpper igenom dagvatten användas.

Utmed Nejlkvägen ska gårdsområden med tillhörande planteringsområden planeras så att de är tillgängliga och stödjer affärslokalerens verksamhet. I området är det inte tillåtet att placera parkering med undantag av cykelparkering.

Vid planeringen av gården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas.

Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling.

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

Minimiantalet bil- och cykelplatser

Bostäder	1 bp/130 m ² -vy, dock minst 1 bp / 3 bostäder
	1 cp/ 30 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp/120 m ² -vy
	1 cp/ 30 m ² -vy

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä.

Puolet pyöräpaikoista tulee olla helposti käytettäviä.

KT

Toimistorakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa opetustiloja.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja palvelutiloja.

Sisämelutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB opetus- ja kokoontumistiloissa tai 45 dB liike- ja toimistotiloissa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Toimistot 1 ap/ 80 k-m²

Myymälä- ja palvelutilat: 1 ap/130 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot, myymälä- ja palvelutilat: 1 pp/50 k-m²

LPA

Autopaikkojen korttelialue

Pysäköintilaitoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen.

Pysäköintilaitoksen katto tulee tehdä viherkattona.

Pysäköintilaitoksen seinille tulee sijoittaa köynnöksiä.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua riittävässä määrin sähköautojen latauspisteisiin.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 m²-vy reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna inte är namngivna.

Hälften av cykelplatserna ska vara lättillgängliga.

Kvartersområde för kontorsbyggnader

På området får placeras undervisningsutrymmen.

I byggnadens första våning får placeras affärs- och servicelokaler.

Bullernivån inomhus för den A-vägdä ekvivalentnivån (LAeq) får inte överstiga dagsrikthärdet (kl 7-22) 35 dB i undervisnings- och möteslokaler eller 45 dB i affärs- och kontorslokaler.

Minimiantalet bilplatser

Kontor 1 bp/ 80 m² -vy

Affärs- och servicelokaler: 1bp/ 130 m² -vy

Minimiantalet cykelplatser:

Kontor, affärs- och servicelokaler: 1 cp/ 50 m² -vy

Kvartersområde för bilplatser

Parkeringsanläggningen ska hålla hög standard till sin arkitektur och med tanke stadsbilden.

Parkeringsanläggningens tak ska utföras i form av gröntak.

På parkeringsanläggningens väggar ska klätterväxter

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för ett tillräckligt antal laddningspunkter för elbilar.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

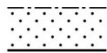
Talserie där det första talet anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och det andra talet antalet kvadratmeter våningsyta för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras

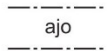
Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.



Istutettava alueen osa



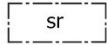
Säilytettävä/istutettava puurivi



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Suojeltava rakennus.

Rakennusten ulkomuoto, julkisivujen merkittävät yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää.

Korjaus- ja muutostöidenpiteistä, jotka koskevat edellä mainittuja, on pyydettävä lausunto paikalliselta museoviranomaiselta.

Mikäli rakennuksessa on tehty aikaisemmin muutoksia suojelutavoitteiden vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla.

Del av område som skall planteras

Trädrad som skall bevaras/planteras

Körförbindelse.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Byggnad som skall skyddas.

Byggnadernas utformning, fasadernas anmärkningsvärda detaljer, färger och material ska bevaras när renoveringsarbeten utförs.

Om reparations- och ändringsåtgärderna som gäller de förutnämnda, ska utlåtande begäras av den lokala museimyndigheten.

Om det tidigare har gjorts ändringar i byggnaden som strider mot skyddsmålen, ska byggnaden i samband med reparations- eller ändringsarbeten istandsättas på ett sätt som passar ihop med byggnadens ursprungliga stil.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Marjaana Yläjääski
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittaus- ja geopalvelut
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätning och geoteknik
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ . ____ . ____

Plankoordinaatistojärjestelmä
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

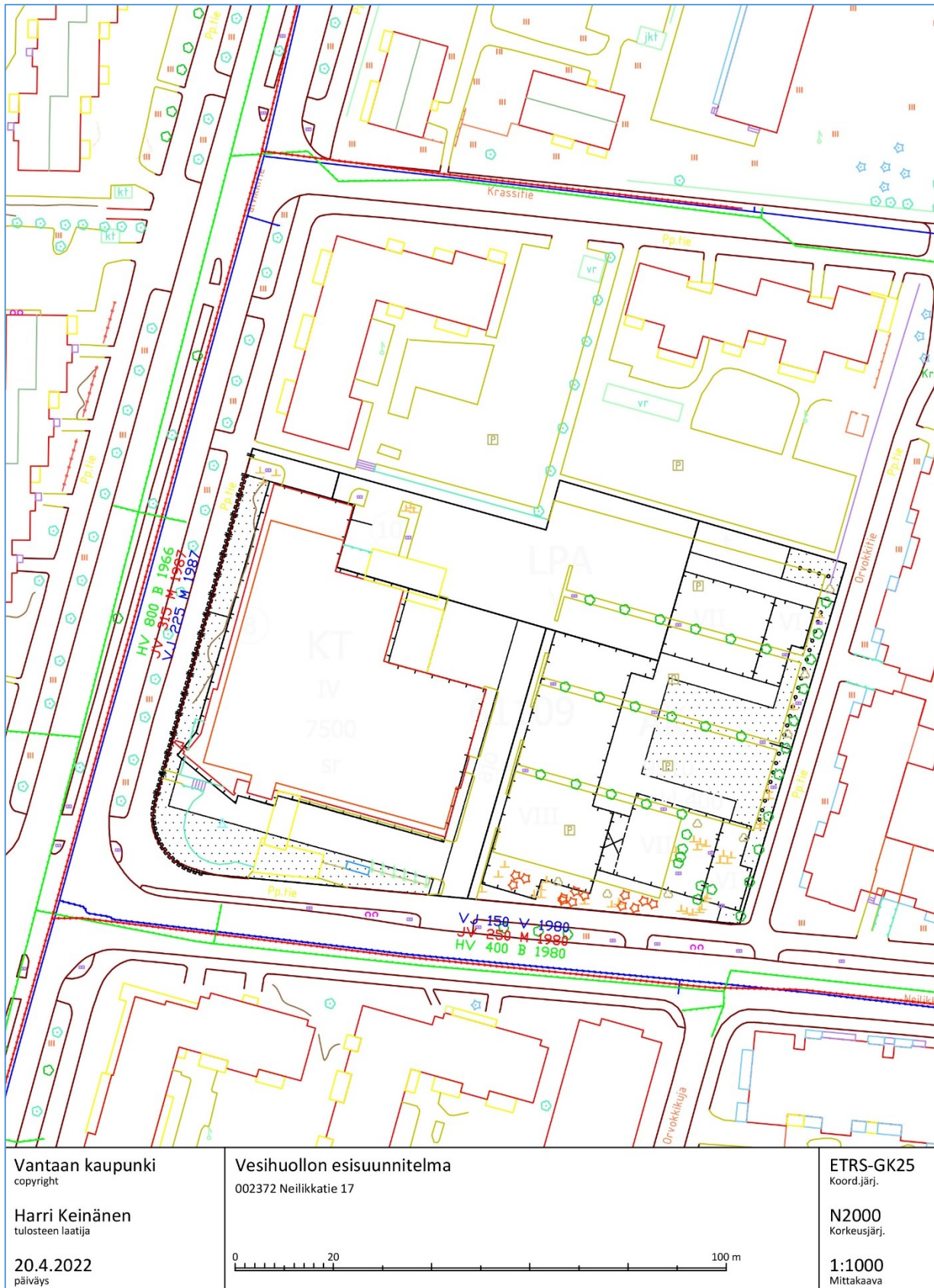
Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ . ____ . ____

Godkänd av stadsfullmäktige ____ . ____ . ____

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

9.1 VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA



9.2 VIHETERHOKKUUSTAULUKKO

Vihertehokkuus	Elementti- tyyppi	Elementin määritelmä (parhaiten pisteitä tuottavat elementit vihreällä)	Yksikkö	Pinta-ala tai lukumäärä	Painotus (viherkerroin)	Painotettu pinta-ala, m²
Saavutettu taso		Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä		täytä tämä sarake		
1,3	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuksena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl		3,5	0,0
Tavoitetaso		Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuksena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl		3,5	0,0
0,8		Säilytettävä hyväkuntoinen iso pensas (à 3 m² / kpl)	m²		2,3	0,0
Minimitaso		Säilytettävä luonnonmukainen pohjikasvillisuus	m²		2,5	0,0
0,6		Säilytettävä avokallio (ainakin osittain paljas kalliopinta, vähäisesti puustoa)	m²		3,0	0,0
Ei käytössä Vantaalla		Istutettava / kylvettävä kasvillisuus				
Elementtikohdaiset minimitasot	Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuksena > 9m tai latvus 40 m² / halkaisija 7,5m)	kpl	10	3,0	1200,0
-		Pienikokoinen lehti- tai havupuu (täysikasvuksena 6-7 m tai latvus 20 m² / halkaisija 5m) tai pylväsmäinen puu	kpl	18	3,0	1080,0
-		Isot pensaats (à 3 m² / kpl)	kpl		1,7	0,0
Tontin pinta-ala, m²		Muut pensaats	m²	944	1,5	1416,0
5259		Perennat	m²	828	1,5	1242,0
Rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala		Monivuotiset köynnökset (à 2 m² / kpl)	kpl		1,5	0,0
3581		Niitty / keto ja kunntta	m²		1,8	0,0
Elementtien painotettu pinta-ala yht., m²		Viljelylaatikot tai kasvimaat	m²		2,2	0,0
7099		Nurmikko	m²	331	1,1	364,1
Valittujen maanpinnan elementtien pinta-ala (ilman puita ja viherkattoja)		Kattopuutarha (kasvualusta 20-100cm)	m²		2,5	0,0
2426		Heinäviherkatto (kasvualusta 20-30cm)	m²		2,0	0,0
Tontin pinta-ala miinus rakennusten ja läpäisemättömän pinnan ala		Niitty/ketoviherkatto (kasvualusta 15-20cm)	m²	830	1,7	1411,0
1678		Maksaruohoviherkatto (kasvualusta 6-8cm)	m²		1,3	0,0
Hulevesien viivytystarve, 1 m³ / 100 m²		Tarkemmat tiedot RT-korteissa 85-11203-11205				
36		Pinnoitteet				
Hulevesien viivytystarve 20 cm syv.allas, m²						
179,05						
Hulevesien viivytystarve karkean laskelman avulla, ei korvaa kaavavaiheen hulevesisuunnitelmaa						
	Hulevesien hallinta- rakenteet	Hulevesien hallintarakenteet (m²:t syötetään hulevesisuunnitelmasta)				
		Kosteikko luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,6	0,0
		Sadepuutarha (biosuodatusalue, ei pysyvää vesipintaa), jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,5	0,0
		Imeytyspainanne kasvillisuuspinalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²		1,9	0,0
		Viivytyspainanne kasvillisuuspinalla (ei pysyvää vesipintaa)	m²		1,7	0,0
		Hulevesien kerääminen läpäisemättömilä pinnoilla kasvillisuuden käyttöön kaivojen ja putkien kautta kantavaan kasvualustaan	m²		0,7	0,0

Tuloskortti

Päivämäärä: 20.2.2022

Lomakkeen täyttäjä ja yritys:

Kohteen osoite:

Neilikkatie 17

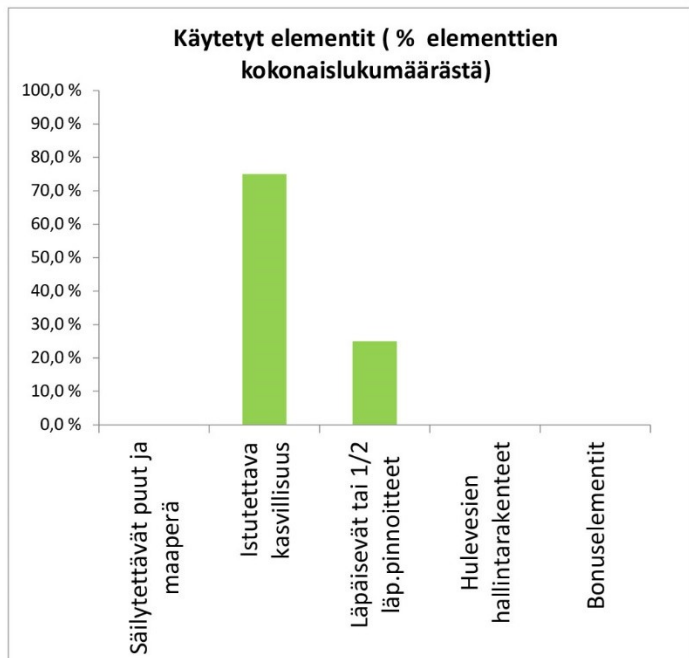
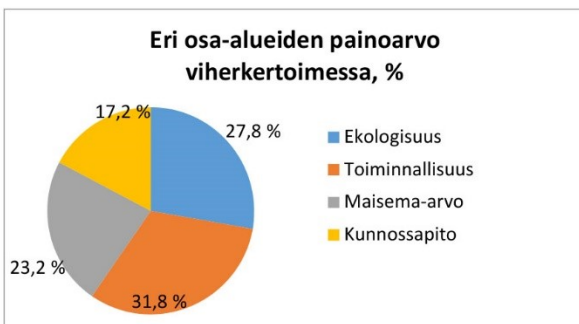
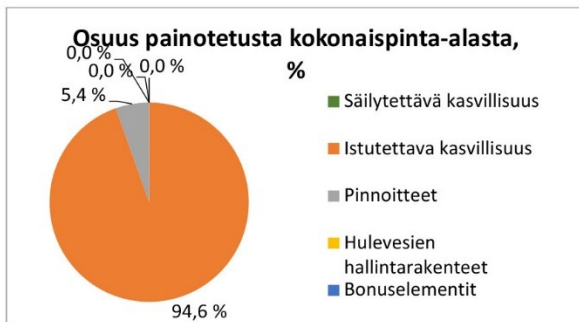
Maisema-arkkitehtuuri PE Oy/Petri Eurasto, maisema-arkkitehti

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Saavutettu vihertehokkuus
1,3
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	0	5
Istutettava kasvillisuus	6	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	0	5
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	8	25

Asemakaavavaiheen pinta-ala kaavio



Asemakaavoitus/ Tikkurilan asemakaavayksikkö/NIS

Kaupunginhallitus 23.5.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002372 / Neilikkatie 17**. Lausuntoja pyydettiin neljältä lausunnonantajalta ja saatiin neljä kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Kaupunginmuseo	Kaavamuutosratkaisu ja suojelumääräykset ovat riittävät turvaamaan alueen kulttuurihistorialliset arvot.	—
NRO 2 HSY	Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on rakennettua yleistä vesihuoltoa, johon uudet rakennukset voivat liittyä. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista.	—
NRO 3 Vantaan Energia Vantaan Energia sähköverkot	Asemakaavan muutoksessa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputken sijainti sekä tarve uudelle muuntamolle.	Lisätään määräyksiin muuntamoa koskeva määräys.
NRO 4 Uudenmaan ELY-keskus	Pitää suojelumääräyksiä perusteltuina. Haluaa piha-alueita koskevan melumääräyksen lisättäväksi.	Tarkistetaan kaavan piha-aluetta koskevia melumääräyksiä.

NRO 1**Kaupunginmuseo****Lausunto:**

Kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 002372 Neilikkatie 17. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostaloja nykyisen pysäköintialueen paikalle sekä suojella tontilla sijaitseva toimistorakennus. Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla lisätään asuntorakentamista Tikkurilan keskustassa hyvien raideliikenneyhteyksien varrelle. Tikkurilan keskustan alue on tiivistynyt ja uudistunut voimakkaasti viime vuosina ja kehitys jatkuu samalla kun alueen identiteetille tärkeitä ominaispiirteitä pyritään säilyttämään. Museo on aiemmin antanut mielipiteen asemakaavan muutoksesta 30.11.2021 päivätyssä lausunnossaan (Dnro VKM/164/2021). Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaava-alueen ympäröivä rakennuskanta on nuorta, vanhimmat rakennukset ovat 1990-luvulta ja uusimmat 2010-luvulta. Kerrosluku vaihtelee tyypillisesti viidestä kuuteen. Kielotien varteen on viime vuosina valmistunut asuinrakennuksia, joissa kerrosluku nousee paikoin yhdeksään. Alueella sijaitsee vuonna 1991 valmistunut toimistorakennus. Infra- ja rakennusalayhtiö Destian pääkonttori on valmistunut alunperin Shellin pääkonttoriksi. Rakennuksen on suunnitellut lupapiirustusten mukaan arkkitehtitoimisto Jauhiainen CJN ja piirustukset on allekirjoittanut arkkitehti Eero Valtiala.

Kaavamuutosalueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Pääkonttorirakennus on ollut mukana Tikkurilan kaavarunko 2020-työn (nro 062700) aikana tehdyssä rakennuskannan inventoinnissa (Tikkurilan kaavarunkoalueen modernin rakennuskannan inventointi, rakennetun ympäristön arvokohteet 1960-2000. Inventointiraportti, Vantaan kaupunginmuseo 2021). Saatsi Arkkitehdit Oy on tämän jälkeen tehnyt rakennuksesta alustavan tarkemman inventoinnin maaliskuussa 2022. Inventoinnissa todetaan, että rakennus sijaitsee katujen risteyksessä, Tikkurilan läpi kulkevan keskeisen väylän laidalla, jossa sen rooli on maamerkkinäinen. Laajemmassa lähiympäristössä näkymävaikutus on kuitenkin korkeiden naapurirakennusten ja puuston vuoksi vähäinen. Kohde edustaa suuryrityksen pääkonttoriarkkitehtuuria, joka on hakenut arkkitehtuuri-innoitustaan funktionalismista, konstruktivismista ja high-tech-ihanteista. Kyseisistä tyyleistä ammentavia, 1980–1990-luvuilla valmistuneita pääkonttoreita ei ole Vantaalla muita, mutta vastaavan ikäisiä ja vastaavalla tavalla monumentaalisia toimistotaloja on Vantaalla useita.

Rakennus on edustava esimerkki rakennusaikansa ja rakennustyyppinsä suurrakennushankkeelle ominaisesta rakentamistavasta ja tyylistä. Rakennus on käyttötarkoituksen ja rakennustekniikan osalta rakennusajalleen hyvin tyypillinen. Rakennuksessa ilmenee ja jatkuu alkuperäinen rakentamistapa, materiaali, arkkitehtuuri tai tyyli sekä alkuperäistä vastaava käyttö.

Inventoinneissa esiin nousseet pääkonttorirakennuksen kaupunkikuvalliset erityispiirteet turvataan asemakaavalla suojelemalla rakennus. Kaavaratkaisu turvaa siten myös Tikkurilan alueen rakennettuun ympäristöön liittyvien ominaispiirteiden ja ajallisesti kerrostuneen kaupunkiympäristön säilymistä. Kaavamuutoksen sr-määräyksellä suojellaan rakennuksen ulkomuoto, julkisivujen merkittävät yksityiskohdat, värit ja materiaalit. Kaavamääräyksellä pyritään ohjaamaan myös rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa palauttavia toimenpiteitä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin tehty suojelutavoitteiden vastaisia muutostöitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla. Rakennuksen sisätiloja ei ole suojeltu asemakaavamuutoksen yhteydessä. Kaupunginmuseon pitää kaavamuutosratkaisua ja pääkonttorirakennuksen suojelumääräystä riittävänä turvaamaan alueen kulttuurihistoriallisten arvojen vaaliminen.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 2
HSY**Lausunto:**

”Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan keskustassa, osoitteessa Neilikkatie 17. Saman kiinteistön Talvikkitien puolella on toimistorakennus, jossa toimii mm. Destia Oy. Suunniteltavaa aluetta rajaa lännessä Talvikkitie, etelässä Neilikkatie ja idässä Orvokkitie.

Neilikkatien varteen kaavoitetaan asuinkerrostaloja nykyisen pysäköintialueen paikalle. Tontilla sijaitseva toimistorakennus suojellaan. Osa toimistorakennusten korttelialueesta muutetaan asuinkerrostalojen alueeksi (AK). Kuudesta kahdeksaan kerroksisten asuintalojen rakennusoikeus on 9 910 k-m². Neilikkatien katutasoon edellytetään liiketilaa vähintään 350 k-m². Toimistotalon ja uusien asuintalojen autopaikat sijoitetaan pysäköintitaloon tontin pohjoisreunalle (LPA).

Viitesuunnitelmassa asuntoja on esitetty 194 kpl ja niiden keskipinta-ala on noin 40 huoneistoneliömetriä. Autopaikkoja tulee 188 kpl, joista liikerakennuksen käyttöön 100 kpl. Kaava-alueen pinta-ala on 1,0 ha ja kokonaistehokkuus $e=1,73$.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Talvikkitiellä ja Neilikkatiellä on rakennettua yleistä vesihuoltoa, johon uudet rakennukset voivat liittyä. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 3**Vantaan Energia****Vantaan Energia sähköverkot****Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan muutos aiheuttaa tarpeen uudelle muuntamolle asemakaavan muutosalueelle. Muuntamon paikkaa tulee katsoa tarkemmin sen tilavarauksen suhteen ottaen huomioon alueen rakentamisen vaiheistuksen. Muuntamon mahdollinen sijoittaminen Neilikkatien tai Orvokkitien puolelle. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Muutosalueella olevaan toimistorakennukseen tulee Neilikkatieltä kaukolämpöputki, joka tulee ottaa huomioon. Nyt rakennettavalla entisellä parkkipaikan alueella ei sijaitse kaukolämpöputkia. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Putkien ja maakaapeleiden sijainti on otettu huomioon. Muuntamoa koskeva määräys on perusteltu.

Tarkistukset:

Lisätään muuntamoa koskeva määräys kaavamääräyksiin.

NRO 4**Uudenmaan ELY-keskus****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Neilikkatie 17 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002372).

Vantaan nuorempaan rakennusperintöön kuuluva rakennus on suojeltu asianmukaisin määräyksiin. Suojelu perustuu siitä teetetyn rakennushistorialliseen selvitykseen ja on näin ollen perusteltu.

Asemakaavaselostuksessa viitataan meluntorjunnan osalta viereisen korttelialueen meluselvitykseen, joka on vuodelta 2013. Selostuksen mukaan liikenne-ennuste ei ole kuitenkaan muuttunut merkittävästi.

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että kaavassa annettavien määräysten tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin.

Piha-alueille on syytä antaa seuraava määräys: ”Tontilla on huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä (7-22) eikä 50 dB yöllä (22-7).”

Vastine:

Piha-aluetta koskeva määräys voidaan lisätä kaavamääräyksiin.

Tarkistukset:

Tarkistetaan kaavan piha-aluetta koskevia melumääräyksiä.



12 § Detaljplaneändring 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2

VD/8003/10.02.04.00/2017

TeA/TLA/RIK/JKÖ/MKU/HY-L/MYL/VIK/JT/KW

Kvartersområdet för industribyggnader på Kiselvägen 2 ändras till kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader. För utbyggnaden av Okmetic Oy:s produktionsanläggning anvisas en tilläggsbyggrätt på 24 589 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 68026, i stadsdel 68, Björkhagen.
Ändringen gäller kvarter 68026 i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i den sydvästra delen av Björkhagen, nordost om Ring III:s ja Tusbyledens anslutning på adressen Kiselvägen 2, där Okmetic Oy har verksamhet.

Den som ansöker om detaljplan
Okmetic Oy.

Markägförhållanden
Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens arbete. Utöver stadens egna sakkunniga har HRM, FCG och Okmetic Oy deltagit i beredningen av planförslaget samt HMT Arkkitehdit Oy, Geotek Oy, Sitowise och Ecobio Oy som konsulter för dem.

Generalplanen

Området för planändringen är i den av stadsfullmäktige 17.12.2007 godkända generalplanen med rättsverkningar ett område för industri- och lagerbyggnader, där det också kan tillåtas att det placeras en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme (T/tk). På området kan även kontorslokaler tillåtas. Området ligger i flygbullerzon 3 (m3) med L_{DEN} 50–55 dB. Genom fastighetens östra del går en avloppsvattentunnel (J). Dickursbyvägen är en riktgivande stamförbindelse för kollektivtrafik, för vilken det har anvisats en kollektivtrafikterminal (LJ) vid korsningen av Tusbyleden. Området för planändringen är ett mångsidigt arbetsplatsområde (TP), i den generalplan som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 men ännu inte är i kraft, söder om vilket det har anvisats en rekreatiomsområdesförbindelse. Området ligger i flygbullerzon 3 (I3) med L_{DEN} 50–55 dB. Genom fastighetens östra del går en avloppsvattentunnel (J). Dickursbyvägen är en riktgivande stamförbindelse för kollektivtrafik, för vilken det har anvisats en kollektivtrafikterminal (LJ) vid korsningen av Tusbyleden.

Detaljplaneändringen

Världens sjunde största tillverkare av kiselskivor för halvledarindustrin Okmetic Oy har ansökt om detaljplaneändring, så att omfattningen på byggrätten för fastigheten på Kiselvägen ökar mer än dubbelt. Planändringens tilläggsbyggrätt på 24 589 m²-vy gör det möjligt att placera cirka 700 nya arbetsplatser på Kiselvägens fastighet. Den nya byggnadshelheten placeras väster om den nuvarande produktionsanläggningen. Målet med planändringen är att säkerställa Okmetics verksamhetsförutsättningar och behov av att utvidga produktionen i framtiden.



Kvartersområdet för industribyggnader (TT) ändras till ett kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader (TKT). Den nya totala byggrätten anvisas som ett antal våningskvadrater i stället för e-talet ($e=0.40$) i den plan som upphävs. Kontorslokalernas andel (kt30 %) av byggrätten förblir oförändrad. Byggnadernas maximala höjd begränsas i stället för det största tillåtna våningstalet (IV) i den plan som upphävs genom att som den högsta punkten i byggnadens yttertak ange ett höjdläge på +49.0, vilket är cirka sex meter högre än för den nuvarande byggnaden på tomten. Takhöjden i hallen för kristallodlingsugnar får högst ligga på nivån +52. Planbestämmelserna justeras så att de överensstämmer med dagens krav särskilt i fråga om minimiantalet cykelplatser, hanteringen av dagvatten och grönytefaktor.

Okmetic Oy:s nuvarande produktionsanläggning på Kiselvägen 2 är en anläggning med skyldighet att upprätta ett dokument om verksamhetsprinciperna på basis av bestämmelser om omfattande upplagring och hantering av farliga kemikalier som övervakas av Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes). Anläggningen har en konsultzon på 0,5 km. Verksamheten i den nya produktionsanläggningen som utvidgas är inte möjlig utan miljötillstånd och tillstånd som beviljats av Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes). Utifrån de utredningar som gjorts i samband med planändringen ökar anläggningens risker för miljön och den omgivande bebyggelsen inte nämnvärt jämfört med nuläget och den detaljplan som upphävs.

Planändringsområdet har en areal på omkring 4,99 ha. Den totala byggrätten i den detaljplan som upphävs är 19 961 m²-vy med exploateringstalet $e=0,40$. Den nya totala byggrätten för planändringsområdet är 44 550 m²-vy, vilket motsvarar kvarterseffektiviteten $e=0,89$.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 16.11.2018.

I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § 21. 11. 2018 och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det inkom nio åsikter och myndighetsställningstaganden. Innehållet i dessa sammanfattas i planbeskrivningen (punkt 3.2.2).

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planläggningsarbetet gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och producerar en arbetsplatstomt (1 st.).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas av ett markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 10.6.2019 § 22

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2, som daterats 10.6.2019, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- B) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen 17.6.2019 § 32

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2, som daterats 10.6.2019, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 26.6–26.8.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 17.6.2019 att berättiga stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes från fyra instanser och erhöles från tre (NTM-centralen i Nyland, Helsingforsregionens miljötjänster HRM, Säkerhets- och kemikalieverket TUKES). NTM-centralen i Nyland har inget att anmärka på förslaget till detaljplaneändring. Enligt Tukes har effekterna av Okmetic Oy:s industriella hantering och lagring av farliga kemikalier på närmiljön beaktats heltäckande i de dokument som gäller detaljplaneändringen. Tukes konstaterar att det i en separat utredning om detaljplaneändringen har lagts fram hur olycksriskerna kan hållas på samma nivå som den nuvarande verksamheten trots att verksamheten ökar. HRM konstaterar att man i planbestämmelsen om överföringsavloppstunneln också ska beakta att byggandet och andra åtgärder inte orsakar olägenhet eller skada på tunneln. Utlåtandena har separata svar som medföljer som bilaga till detta beslutsärende. Behandlingen av utlåtandena finns på sidorna 21–23 i planbeskrivningen.

Utförda justeringar

Till följd av HRM:s utlåtande har planbeteckningen för det underjordiska utrymmet (ma) justerats genom en tilläggsbestämmelse *"Överföringsavloppstunneln får inte tillfogas olägenhet eller skada. För verksamhet och byggande i närheten av tunneln ska ett utlåtande begäras av affärsverkssamkommunen Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun Liikelaitoskuntayhtymä."*

I planbestämmelsen *"Solpaneler och andra energisparande och -producerande lösningar ska gynnas."* har den svenska översättningen av ordet ratkaisuja *"lösningar"* som saknats lagts till som en teknisk justering.

Kiselvägen 2 ligger inom influensområdet för dragningen av den s.k. tvärgående startbanan (sydost-nordväst) på Helsingfors-Vanda flygplats.— I förslaget till detaljplaneändring läggs följande planbestämmelse till: *"Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors–Vanda flygplats."*

I kvartersområdet på Kiselvägen 2 tillåts solpaneler, vid installationen ska de eventuella reflektioner och bländningseffekter som panelerna kan orsaka flygtrafiken beaktas. I förslaget till detaljplaneändring



läggs följande planbestämmelse till: *"Solpanelerna får inte orsaka sådana reflektioner och bländningseffekter som äventyrar flygtrafiken."*

Efter framläggningen har det i samband med de bygglov som beviljats för ändringar i byggnader på fastigheten framkommit ett behov av att installera en transformatorstation för elnäten på fastigheten. I förslaget till detaljplaneändring läggs följande planbestämmelse till: *"I kvartersområdet ska i markplanet reserveras utrymme för transformator som är lätt underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan."*

Det minimimålsättningstal som förutsätts för gröneffektiviteten i kvartersområdet har ändrats efter förslaget till planändring varit framlagt och det ska uppfylla målsättningstalet 0,6, vilket justeras i planbestämmelserna.

Okmetic Oy:s planer har preciserats efter att förslaget till planändring varit framlagt. Fabrikens verksamhet och anläggningar förutsätter att nivån +43 på höjdläget för den högsta punkten i byggnadens yttertak enligt planändringsförslaget höjs till +49. Utöver detta behövs en byggnadsdel, för hallar för kristallodlingsugnar vars tak höjer sig till höjdläget +52. Höjdläget +43 för yttertakets högsta punkt i förslaget till planändring justeras till höjdläget +49 och utöver detta läggs en planbestämmelse till som gäller kvartersområdet TKT *"Höjdläget för yttertakets högsta punkt i hallen för kristallodlingsugnar får vara högst +52. Den del av hallen som överstiger höjdläget +49 får ha en sammanlagd yta på högst 3,6 % av kvartersområdets yta."*

Minimiantalet bilplatser för produktionslokalerna justeras i förslaget till detaljplaneändring som varit framlagt från planbestämmelsen 1 bp/100 m²-vy till planbestämmelsen 1 bp/120 m²-vy.

Justeringarna är väsentliga och därför behövs en ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 10.5.2022 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2, som daterats 10.5.2022, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32,
- c) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.5.2022 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2, som daterats 10.5.2022, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32,
- c) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.



Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 1–30.6.2022 med stöd av MBF 27 §.– Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 23.5.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes av fyra instanser (HRM, NTM-centralen i Nyland, Mellersta Nylands räddningsverk, Tukes) och inlämnades av två instanser (HRM, NTM-centralen i Nyland). NTM-centralen påpekade bl.a. att det är skäl att i planbeskrivningen beskriva planändringens konsekvenser för bullersituationen i det närliggande bostadsområdet. Utlåtandena har separata svar som medföljer som bilaga till detta beslutsärende.

Utförda justeringar

I plankartan har utförts ritningstekniska justeringar. Textdelen till planbeteckningen för underjordiskt utrymme (ma) har vänts i samma riktning som den diagonallinje som följer områdesreserveringens längdriktning. Ytbeteckningarna m2 i kvartersområdets planbestämmelser har justerats till m². Bokstavsstorleken på den förklarande delen av planbeteckningarna "Stadsdelens namn" har korrigerats. Till följd av utlåtandet från NTM-centralen i Nyland har man i planbeskrivningen lagt till avsnitt, där man behandlat planändringens konsekvenser för bullersituationen i det närliggande bostadsområdet. De intressenter som berörs av ändringen har hörts separat i enlighet med MBL 32 § i anslutning till justeringen. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 20.9.2022 § 16

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2 som daterats 10.5.2022, justerats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande,

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 26.9.2022.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 37

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:



Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2 som daterats 10.5.2022, justerats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002355, 68 Björkhagen/Kiselvägen 2 som daterats 10.5.2022, justerats 20.9.2022.

Beslut:

Förslaget godkändes.

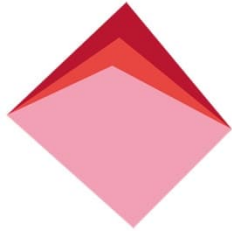
Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 10.5.2022, justerad 20.9.2022
- Utlåtanden och svar 20.9.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Marjaana Yläjääski, områdesarkitekt, tfn 040591 3878,
Jukka Köykkä, planeplanerare, tfn 050 302 9283
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))



Vantaa
Tikkurila

002355 PIITIE 2

KOIVUHAHA



(Kuva: HMT Arkkitehdit Oy)

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 10.5.2022 päivättyä, 20.9.2022 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002355. Kaavoitus on tullut vireille 16.11.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

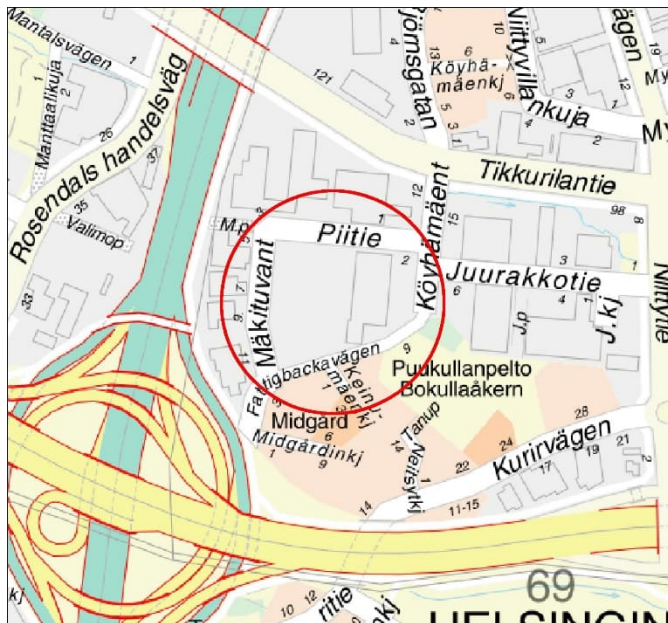
kortteli 68026 kaupunginosassa 68, Koivuhaka (kumoutuvan asemakaavan kortteli 68026, kaupunginosassa 68, Koivuhaka).

Piitie 2:n teollisuusrakennusten korttelialue muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Lisärakennusoikeutta osoitetaan Okmetic Oy:n tuotantolaitoksen laajentamista varten 24 589 k-m².

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 050 302 9283.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Koivuhakaan kaupunginosassa Kehä III:n ja Tuusulanväylän liittymän koillispuolella osoitteessa Piitie 2, jossa toimii Okmetic Oy.

Suunniteltava alue muodostuu korttelista 68026.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Okmetic Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 4.9.2017. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002355.
- Kaavoitus tuli vireille 16.11.2018 (Ilmoitus Vantaan Sanomat -lehdessä 21.11.2018). Suunnittelualan maanomistajille ja naapureille vireille tulosta on ilmoitettu kirjeellä ja viranomaisille sähköpostilla, mitkä ovat sisältäneet 16.11.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL: 62 §, 63 §).
- Mielenpitoet ja viranomaiskannanotot pyydettiin 4.1.2019 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 sekä kaupunginhallitus 17.6.2019.

- Kaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 26.6.–26.8.2019, jolloin siitä saatiin 3 lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta.
- Nähtävilläolon jälkeen asemakaavan muutosehdotukseen on tehty merkittäviä muutoksia, jotka edellyttävät uutta nähtävilläoloa.
- Kaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti nähtävillä 1.–30.6.2022, jolloin siitä saatiin 2 lausuntoa mutta ei yhtäkään muistutusta.
- 2. nähtävilläolon jälkeen asemakaavan muutosehdotukseen on tehty tarkistuksia, jotka eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävilläoloa.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	17
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	17
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	17
3.3. Asemakaavan tavoitteet	24
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	25
4. Asemakaavan kuvaus.....	29
4.1 Kaavan rakenne	29
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	30
4.3 Aluevaraukset.....	30
4.4 Kaavan vaikutukset.....	31
4.5 Ympäristön häiriötekijät	39
4.6 Nimistö.....	39
5. Asemakaavan toteutus	39
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	39
7. Asemakaavan seurantalomake	41
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	43

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Okmetic Oy, Selvitys laajennuksen vaikutuksista onnettomuusriskeihin 20.12.2021
- Hulevesisuunnitelma: Sitowise 21.12.2021
- Vesihuollon yleissuunnitelma: FCG 19.4.2022

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA

LÄHDEMATERIAALISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.11.2018
- Mielipiteiden luettelo 16.11.2018 - 4.1.2019 (id 1567189)
- Okmetic Oy, Selvitys laajennuksen vaikutuksista onnettomuusriskeihin 23.10.2018, Ecobio Oy.

1. TIIVISTELMÄ

Maailman seitsemänneksi suurin puolijohdoteollisuuden piikiekkojen valmistaja Okmetic Oy on hakenut asemakaavan muutosta siten, että Piitie 2:n kiinteistön rakennusoikeuden määrä kasvaisi yli kaksinkertaiseksi. Kaavamuutoksen 24 589 k-m² lisärakennusoikeus mahdollistaisi noin 700 uuden työpaikan sijoittumisen Piitien kiinteistölle. Uusi rakennuskokonaisuus sijoittuisi nykyisen tuotantolaitoksen länsipuolelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata Okmetic:n toimintaedellytykset ja tuotannon laajennustarpeet tulevaisuudessa.

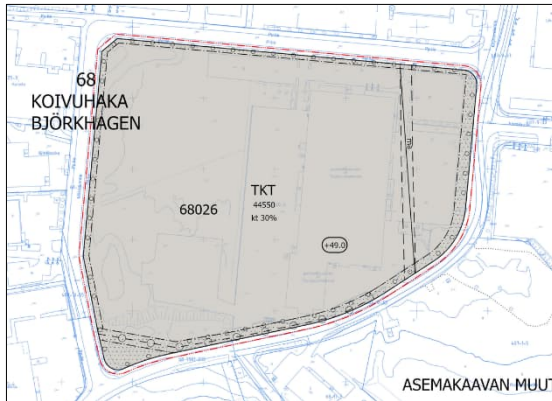
Teollisuusrakennusten korttelialue (TT) muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT). Uusi kokonaisrakennusoikeus osoitetaan kumoutuvan kaavan e-luvun (e=0,40) sijaan kerrosalaneliömetrilukuna. Toimistotilojen osuus (kt30%) rakennusoikeudesta säilyy ennallaan. Rakennusten enimmäiskorkeutta rajoitetaan kumoutuvan kaavan suurimman sallitun kerrosluvun (IV) sijaan asettamalla rakennuksen vesikaton ylimmälle kohdalle korkeusasema +49,0, joka on noin kuusi metriä korkeampi kuin tontille toteutunut nykyinen rakennus. Kiteenkasvatusuunien hallin katon korkeus saa olla enintään tasolla +52. Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi erityisesti polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän, hulevesien hallinnan sekä viherkertoimen osalta.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,99 ha. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla e=0,40 on 19 961 k-m². Kaavamuutosalueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 44 550 k-m². Se vastaa korttelitehokkuutta e=0,89.

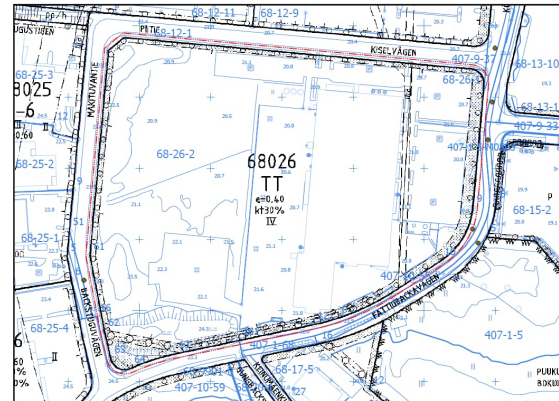
Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Okmetic Oy:n Piitie 2:n nykyinen tuotantolaitos on vaarallisten kemikaalien laajamittaisen varastoinnin ja käsittelyn perusteella Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma toimintaperiaateasiakirjalaitos, jonka konsultointivähyke on 0,5 km. Uuden laajentuvan tuotantolaitoksen toiminta ei ole mahdollista ilman ympäristölupaa sekä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämää lupaa. Kaavamuutoksen yhteydessä laadittujen selvitysten perusteella laitoksen riskit ympäristölle ja ympäröivälle asutukselle eivät kasva nykytilanteeseen ja kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna merkittävästi.

Vantaan kaupunkisuunnittelun laatiman kaavamuutoksen tueksi on laadittu viitesuunnitelmia ja selvityksiä yhteistyössä HSY:n, FCG:n sekä Okmetic Oy:n ja heidän konsulttiansa HMT Arkkitehdit Oy:n, Geotek Oy:n, Sitowisen sekä Ecobio Oy:n kanssa.



Kaavamuutos 002355



Kumoutuva kaava

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on osa Kehä III:n ja Tuusulanväylän liittymän koillispuolella olevaa Tikkurilantiehen ja Niittytiehen tukeutuvaa teollisuus- ja työpaikka-aluetta Koivuhaan kaupunginosan lounaisosassa.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

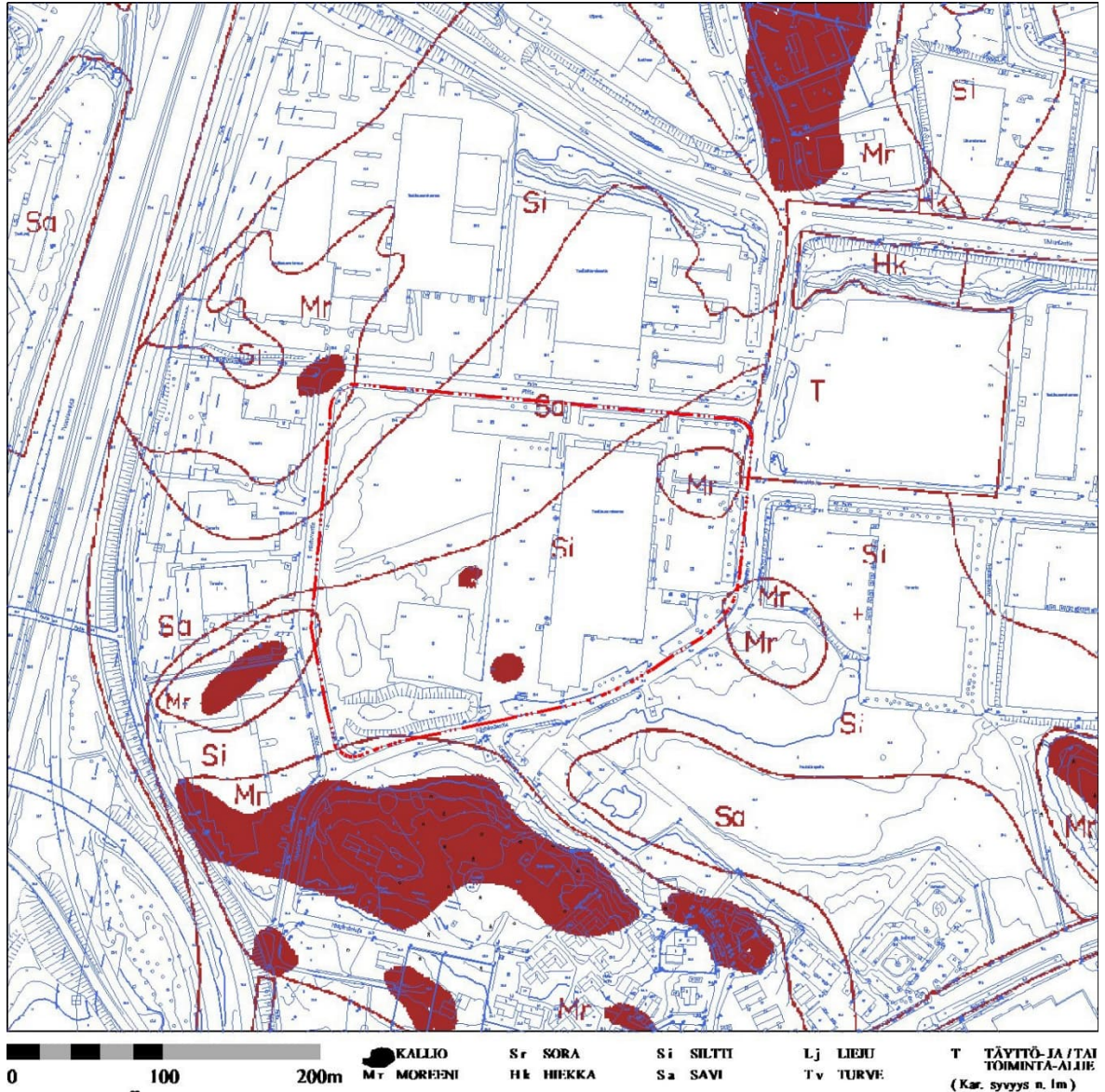
Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäoan laakson savitasangolle. Kaavamuutosalue on ollut vuoteen 1996 saakka saviperäistä entistä peltoa. Kaavamuutosalueen tontin läntinen puolisko on osin rakentamatonta ja metsittymässä. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalueen itäinen puolisko on katualueita vasten olevia istutuskaisaleita lukuunottamatta joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Tontin länsiosa on saviperäistä entistä peltoa, joka on metsittymässä. Kaavamuutosalue ei ole pohjavesialuetta eikä alueella ole varsinaisia vesistökohteita.

Maaperä ja topografia



Kaavamuutosalueen maaperä on maalajikartan perusteella savea ja silttiä. Alueella on myös muutama pieni moreenialue. Maalajikartassa maaperä on kartoitettu noin metrin syvyyteen.

Kaavamuutosalueen maanpinnan taso on pohjoisosassa ja rakennetun Okmeticin tuotantolaitoksen piholla korkeusasemalla +20,8. Tontin rakentamaton länsiosa on kaakkoiskulmassa korkeimmillaan korkeusasemalla +24,3.

Geotek Oy (aiemmin Geo-Juva Oy) on tehnyt tontin itäosan alueella pohjatutkimuksia tehdasrakennuksen eri vaiheiden perustamistapojen selvittämiseksi. Rakennuksen eteläpään laajennuksen kohdalla on tehty kairauksia vuonna 2017. Kaavamuutoksen mukaista lisärakentamista varten on tontin länsiosaan tehty rakennettavuusselvitys 1.10.2018. Selvityksen lähtötietona on tontin

itäosan alueella suoritettujen tutkimusten lisäksi hyödynnetty tontin ympäristössä Vantaan kaupungin toimesta tehtyjen vanhojen pohjatutkimusten tuloksia.

Okmetic:n tontin pohjoisosa on savikkoaluetta. Savikko ohenee kohti alueen luoteiskulmaa ja kohti etelää. Tontin eteläosassa pohjamaa on silttiä...silttistä hiekkaa. Nykyisen lastauspihan reunalla on tavattu avokalliota. Lähialueilla tehdyissä kairauksissa savikerroksen paksuus on suurimmillaan n. 6 metriä tontin koillis...keskiosilla. Paikoin saven yläosissa on havaittu noin 0,5 metrin paksuinen hiekkaa sisältävä välikerros. Savikerroksen vesipitoisuus pohjavesipinnan alapuolella on suurimmillaan n. 75 %. Savialueilla saven alla ja muualla heti pintakerrosten alla on kitkamaamuodostuma, joka sisältää silttiä, hiekkaa ja kiviä.

Nyt kyseessä olevan suunnittelualueen läheisyydessä tehdyt kairaukset ovat tontin luoteiskulman läheisyydessä päättyneet ylimmillään 1,4 metrin syvyydellä maanpinnasta tiiviissä moreenissa olevaan kiveen tai kallioon. Syvimmillään kairaukset ovat pysähtyneet suunnittelualueen kaakkoiskulmassa 9,4 metrin syvyydellä maanpinnasta kallioon ja toisaalta alueen pohjoispuolella 8,7 metrin syvyydellä tiiviissä moreenissa olevaan kiveen tai kallioon. Tontin itäosassa nykyisen tehdasrakennuksen kohdalla kairausten päättymistaso on syvimmillään ollut n. +10.

Vuonna 2017 vesipinnan havaittiin tontin eteläosalla noin tasolla +19,3 eli 1,7 metrin syvyydellä maanpinnasta. Vuonna 1996 tontin itäosassa tehtyjen pohjatutkimusten yhteydessä vesipinta havaittiin pohjavesiputkissa noin tasolla +19,6. Tontin kaakkoispuolella sijaitsevassa kaupungin pohjavesiputkessa pohjavedenpinta on vaihdellut v. 1990-2018 välillä +15,3...+18,5, keskimääräisen vaihtelun ollen n. +17...+18,3. Pohjaveden virtaussuunta on kohti kaakkoa.

Uudisrakennukset perustetaan pääosin paalujen varaan. Paalutyyppejä rajoittaa viereisen tehtaan toiminnan värinäherkkyys. Tontin keskivaiheilla ja mahdollisesti tontin luoteiskulmassa tulee varautua louhintaan. Suunnittelualueella tulee suorittaa yksityiskohtainen pohjatutkimus perustamisratkaisujen määrittämiseksi.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilan suuralueella sijaitseva Kehä III:en ja Tuusulanväylään rajoittuva sekä Tikkurilantiehen ja Niittytiehen tukeutuva Koivuhaan länsiosa on yleiskaavoitettu ja asemakaavoitettu teollisuus-, varasto- ja työpaikka-alueeksi. Kaavamuutosalueella ei ole asuntoja. Koivuhaan kaupunginosassa asui vuoden 2021 alussa 3 069 asukasta. Koivuhaan asukasmäärä on kuluneen kymmenen vuoden aikana kasvanut 1 301 asukkaalla.

Asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asuntoja. Kaavamuutosalueen eteläpuolella Köyhämäentien ja Kehä III:n välissä on pientalovaltainen asuntoalue. Se on osa aluetta, joka on yleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla voidaan sallia myös paljon tilaa vaativan erikoistavara-kaupan sijoittuminen. Puolen kilometrin säteellä Piitie 2:sta sijaitsee maastotietokannan mukaan 44 asuinrakennusta, joista lähin on noin 50 metrin etäisyydellä kaavamuutosalueen tontinrajasta etelään.



Palvelut ja työpaikat

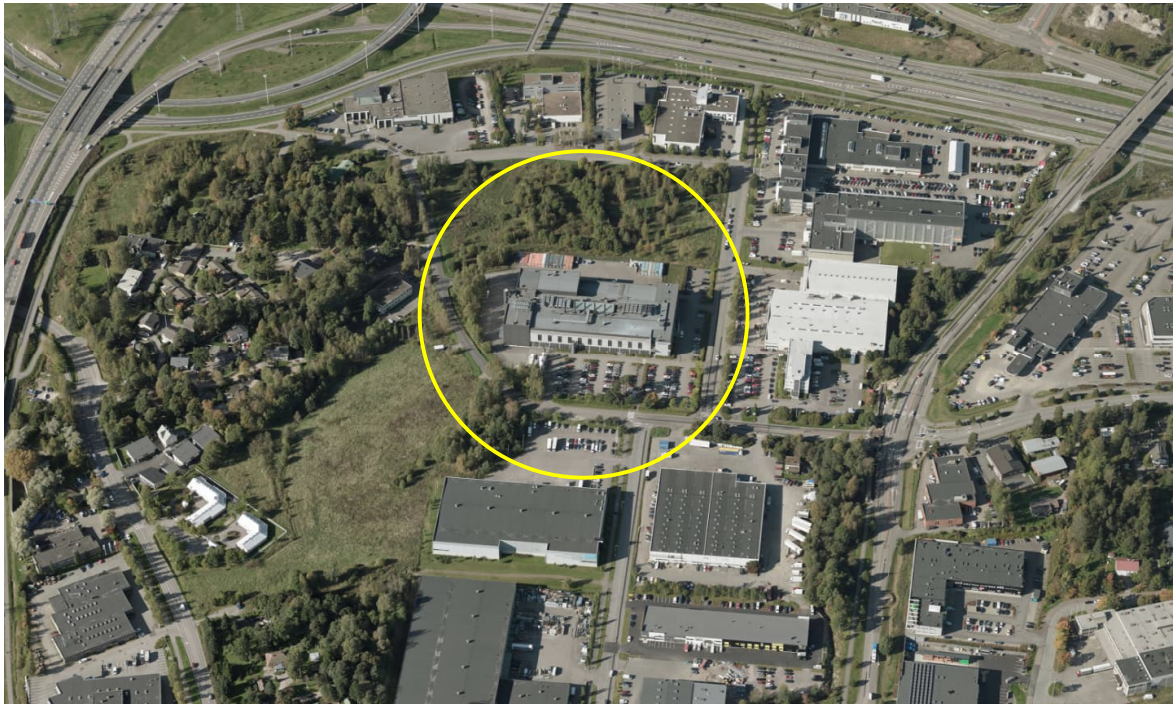
Vantaalla oli lähes 122 900 työpaikkaa vuoden 2019 lopussa. Vantaan osuus oli 5,2 % kaikista Suomen työpaikoista. Vantaan työpaikoista 19 % oli tukku- ja vähittäiskaupassa, 16 % kuljetuksen ja varastoinnin parissa sekä 11 % teollisuudessa. Viimeisten kymmenen vuoden aikana työpaikat ovat kuitenkin eniten lisääntyneet rakennussektorilla. Tikkurilan suuralueella, johon Koivuhaka kuuluu, työpaikkoja oli v. 2010 noin 25 838 ja kasvua vuoteen 2010 verrattuna oli 15,1 %.

Koivuhaassa oli vuoden 2019 lopussa 5 321 työpaikkaa ja työpaikkojen määrän lisäys v. 2010–2020 on 1 314 (32,8 %).

Okmetic Oy:n tuotantolaitoksessa työskentelee tällä hetkellä n. 500 työntekijää.

Yhdyskuntarakenne

Kehä III:en ja Tuusulanväylään rajoittuva sekä Tikkurilantiehen ja Niittytiehen tukeutuva Koivuhaan länsiosa on kehittyvää ja täydentyvää teollisuus- ja työpaikka-aluetta. Alueella on myös isoja autoliikkeitä huoltotoimintoineen.



Viistoilmakuva idästä, kuvan yläreunassa on Tuusulanväylä.

Kaupunkikuva

Alueen kaupunkikuvaa hallitsee kaavamuutosalueen luoteispuolella Tikkurilantien ja Tuusulanväylän kainalossa sijaitseva Ajasto Oy:n suuri ja korkea rakennus. Kaavamuutosaluetta ympäröivistä työpaikkarakennuksista valtaosa on rakennettu vuosina 1989–1999. Rakennusten julkisivut ovat pääsääntöisesti kiviaineispintaisia ja vaaleita. Okmetic Oy:n Piitie 2:n rakennusten arkkitehtuuri on lähiympäristönsä parhaimmistoa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitsee vanha tielinjaus, joka on johtanut Helsingin pitäjän kirkonkylältä Hämeenlinnan suuntaan. Kirkkotie–Köyhämäentien osuus on v. 1777 kartalla ja Kuninkaankartastossa tie on piirretty Tuusulan kirkolle saakka. Tieosuuden kulttuurihistorialliset arvot on inventoitu ja todettu vaatimattomiksi.

Kaavamuutosalueella ei ole Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.

Virkistys

Kaavamuutosalueella ja sen lähiympäristössä ei ole yleiskaavassa osoitettuja virkistysalueita eikä ulkoilureittejä.

Kaavamuutosalueen ulkopuolella Köyhämäentien kaakkoispuolella on Puukullanpelto-niminen puisto.

Liikenne

Okmetic sijaitsee Tuusulanväylän ja Kehä III:n liittymän koillispuolella hyvien liikenneyhteyksien alueella. Kaavamuutosaluetta ja korttelia 68026 rajaavat lännessä Mäkituvantie, pohjoisessa Piitie sekä etelässä ja idässä Köyhämäentie, joka liittyy alueen Tikkurilantiehen. Piitietä, Mäkituvantietä ja Köyhämäentietä reunustavat jalkakäytävät. Tikkurilantie kevyen liikenteen väylä on osa Vantaan pääkatuverkostoa ja merkittävä Kehä III:n pohjoispuoleinen rinnakkaisyhteys Hakkilasta Tikkurilan sekä Aviapoliksen kautta Kivistöön ja Hämeenlinnanväylälle. Tikkurilantielle on Vantaan

yleiskaavoissa osoitettu ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys esimerkiksi mahdollista pikaraitiotietä varten ja Tuusulanväylän risteämäkohtaan joukkoliikenteen terminaali. Köyhämäentieltä on Juurakkotien välityksellä yhteys Niittytielle, jolla on eritasoliittymä kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitsevalle Kehä III:lle.

Kaavamuutosalueen koilliskulmasta on noin 150 m etäisyys Köyhämäentien/Ohtolankadun ja Tikkurilantien liittymän linja-autopysäkeille (570, 575). Tikkurilantie on hyvän joukkoliikenteen palvelutason väylä ja keskeinen osa Vantaan pääkatuverkostoa sekä Kivistöstä Aviapoliksen kautta Tikkurilaan suunniteltua pyöräilyn laatukäytävää.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue kuuluu rakennetun vesihuollon piiriin. Vesihuollon nykyiset verkostot ovat kapasiteettinsa äärirajoilla.

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella Piitiellä kulkee vuonna 1991 rakennettu DN225 vesijohto. Kaavamuutosalueen länsipuolella Mäkituvantiellä kulkee vuonna 1991 rakennettu DN225 vesijohto. Kaavamuutosalueen eteläpuolella tontin sisällä kulkee vuonna 1997 rakennettu DN225 vesijohto. Kaavamuutosalueen eteläpuolella Köyhämäentiellä kulkee vuonna 1983 rakennettu DN110 vesijohto. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin.

Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +82...+66. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemärinti

Nykyiset tontin jätevedet johdetaan Köyhämäentien varressa kulkevassa viemäriässä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVESin) hoidossa olevaan siirtoviemäri-tunneliin. Kaavamuutosalueen pohjoispuolella Piitiellä kulkee vuonna 1991 rakennettu DN250 jätevesiviemäri. Kaavamuutosalueen länsipuolella Mäkituvantiellä kulkee vuonna 1991 rakennettu DN250 jätevesiviemäri. Kaavamuutosalueen eteläpuolella Köyhämäentiellä kulkee vuonna 1983 rakennettu DN200 jätevesiviemäri. Viemärit laskevat Suutarilan jätevedenpumppaamolle, josta ne johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVESin) hoidossa oleva siirtoviemäri-tunneli halkaisee kaavamuutosalueen korttelin 68026 itäosan pohjois- eteläsuunnassa poiketen sijainniltaan voimassa olevaan asemakaavaan merkityn ohjeellisen maanalaisen tilan (ma) alueesta. Se rajoittaa rakentamista ja mahdollista louhintaa tunnelin läheisyydessä.

Hulevesiviemärinti

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella Piitiellä kulkee vuonna 1991 rakennettu DN300 hulevesiviemäri. Kaavamuutosalueen länsipuolella Mäkituvantiellä kulkee vuonna 1991 rakennettu DN500 hulevesiviemäri. Kaavamuutosalueen eteläpuolella tontin sisällä kulkee vuonna 1997 DN500 hulevesiviemäri.

Pohjoispuolen hulevedet johtuvat Kattilanojan kautta Keravanjokeen. Eteläpuolen hulevedet johtuvat Puukullanpellon avo-ojien kautta Kehä III alitse Pappilanojaan, josta ne johtuvat Keravanjokeen. Mäkituvantielle muodostuu maaston alin kohta, josta ei ole luontaista tulvareittiä maanpintoja pitkin.

Kaukolämpö

Okmetic Oy:n kiinteistö on kytketty kaukolämpöverkkoon. Maanalaiset kaukolämpöputket sijaitsevat mm. Piitien ja Mäkituvantien katualueiden alla.

Sähköverkko

Asemakaavan muutosalueella ja etenkin korttelia ympäröivillä katualueilla sijaitsee Vantaan Energian Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalue on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen lentomeluviikityksellä, jolla melutaso L_{DEN} on 50 – 55 dB. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen perusteella se edellyttää toimistotilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 28 dB.

Vantaan nykytilanteen liikennemääristä on vuoden 2016 liikennetiedoilla tehty Pääkaupunkiseudun ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2017. Sen perusteella tie- ja katuliikenteen aiheuttaman melun päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 7–22 kahden metrin laskentakorkeudella on Piitien ja Mäkituvantien aivan luoteisimmassa kulmauksessa 60–65 dB, valtaosalla kaavamuutosalueella 55–60 dB ja nykyisen tuotantorakennuksen itä- ja eteläpuolella 50–55 dB. Vantaan kaupungin rakentamissuhteen mukaan tieliikennemelu 55–60 dB edellyttäisi toimistotilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 25 dB.

Kaavamuutosalueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu lentoliikenteen melusta.

Äänitaso ilmoitetaan desibeleinä (dB), joka on suhteellinen, logaritminen luku. Ihminen kykenee havaitsemaan 2–3 dB:n suuruisen melutason muutoksen. 5–6 dB:n melutason muutos on selvästi havaittava oleellinen muutos. 8–10 dB:n melutason muutos koetaan melun kaksinkertaistumisena ja suurena muutoksena. Liikennevirran melu vaimenee noin 3 dB kun etäisyys melun aiheuttajaan kaksinkertaistuu. Liikennemäärän kaksinkertaistuessa lähtömelutaso voimistuu noin 3 dB.

Lehtien havinan äänitaso on noin 10 dB, kuiskauksen noin 30–40 dB, normaalin keskustelun 50–60 dB, päiväkodin leikkien yms. toiminnan 90 dB, rekan ohiajon > 90 dB, paineilmaporan 120 dB ja suihkukoneen nousun 125 dB. Välittömän kuulovaurion riskiraja on 140 dB.

Okmetic Oy:n Piitie 2:n nykyinen tuotantolaitos on vaarallisten kemikaalien laajamittaisen varastoinnin ja käsittelyn perusteella Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvoma toimintaperiaateasiakirjalaitos, jonka konsultointivähyke on 0,5 km. Mahdollisia onnettomuustilanteita ja niiden johdosta ympäristöön vapautuvien kemikaalien aiheuttamia vaaroja on selvitetty mm. vuonna 2012. Mallinnuksessa pahimmiksi vaaraa aiheuttaviksi skenaarioiksi tunnistettiin fluorivetyhapon leviäminen piha-alueella ja tulipalo. Okmeticin aidatulla ja vartioidulla piha-alueella on valtuutetun kaasuntoimittajan omistama kaasuasema. Kaasuasemalla on varastoituna nestemäistä happea (O_2), typpeä (N_2), vetyä (H_2) ja argonia (Ar). Näistä happi ja vety ovat tulipalon kannalta riskialtteimmat kaasut.

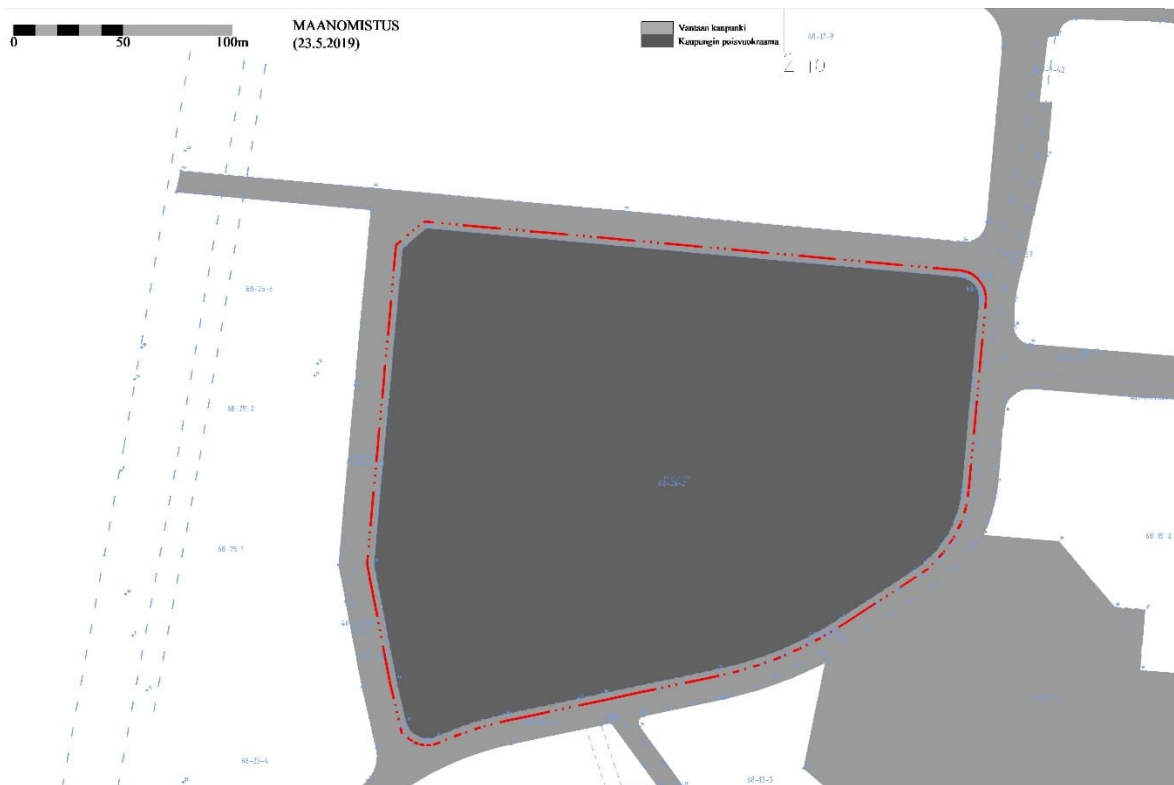
Okmetic Oy:n toiminnan ympäristöhäiriöitä hallitaan Vantaan ympäristölautakunnan 7.11.2018 (§ 6) antamalla päätöksellä. Melun osalta päätöksessä todetaan, että laitos ei aiheuta merkittävää meluhaittaa ympäristöön. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

Kaavamuutosalueella ei ole tiedossa olevia pilaantuneen maaperän kohteita.

Erityistoiminnot

Kaavamuutosalueella ei ole sähkön voimajohtojen vaara-alueita eikä muita asemakaavassa osoitettuja erityisalueita.

2.1.4 Maanomistus



Piitie 2:n kiinteistön (92-68-26-2) omistaa omistaa Vantaan kaupunki. Kiinteistö on vuodesta 1996 alkaen vuokrattu Okmetic Oy:lle.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-68-26-2	Vantaan kaupunki	4,99
Yhteensä		4,99

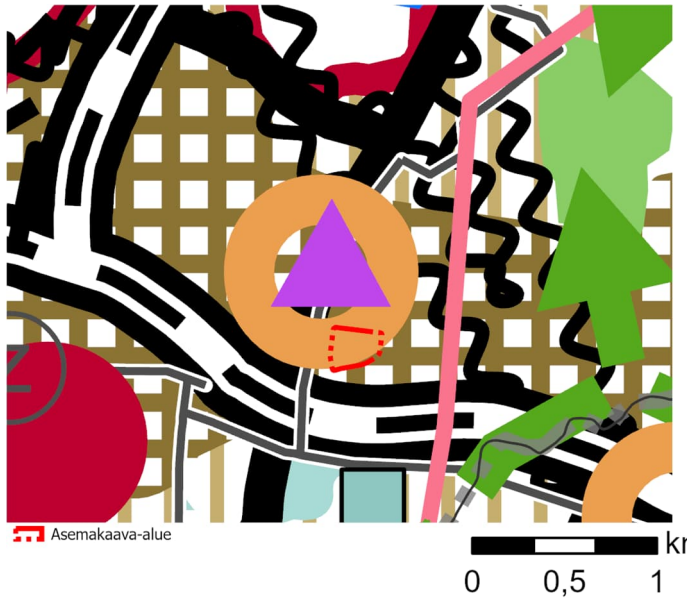
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien ja 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja, luoda edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sekä parantaa elinkeinojen ja yritystoiminnan uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen luoden edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle ja ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta huolehditaan. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 3 ja 4.

Maakuntakaava

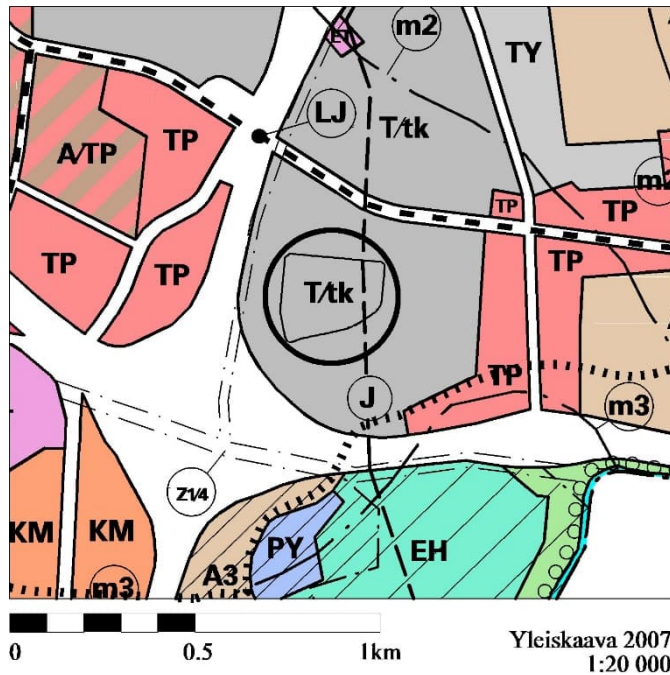


Kaavamuutosalue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä Pakkala–Tikkurila–Hakunila ja pääradan osuus Malmi–Tikkurila. Vyöhykettä on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena. Kiinteistön itäpuolella on jätevesitunneli.

Kaavamuutosalueen ulkopuolella Tuusulanväylän ja Tikkurilantien risteyskohta on kaupan aluetta (tilaa vaativa vähittäiskauppa ) ja joukkoliikenteen vaihtopaikka ()

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksytyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Yleiskaava



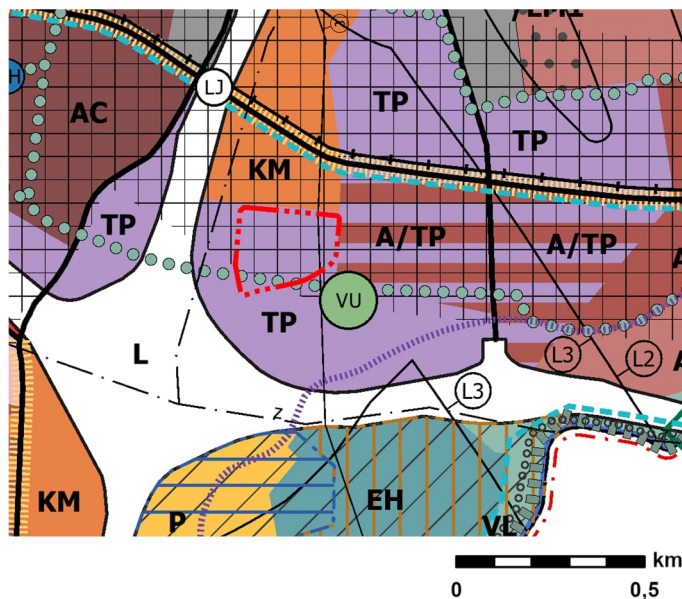
Piitie 2:n kiinteistö on teollisuus- ja varastoaluetta, jolla voidaan sallia myös paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan sijoittuminen (T/TK). Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja. Alue sijaitsee L_{DEN} 50 – 55 dB lentomeluvyöhykkeellä 3 (m3).

Kiinteistön itäosan läpi kulkee jätevesitunneli —J—

Tikkurilantie on ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, jolle on osoitettu Tuusulanväylän risteämäkohaan joukkoliikenteen terminaali —L—

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020

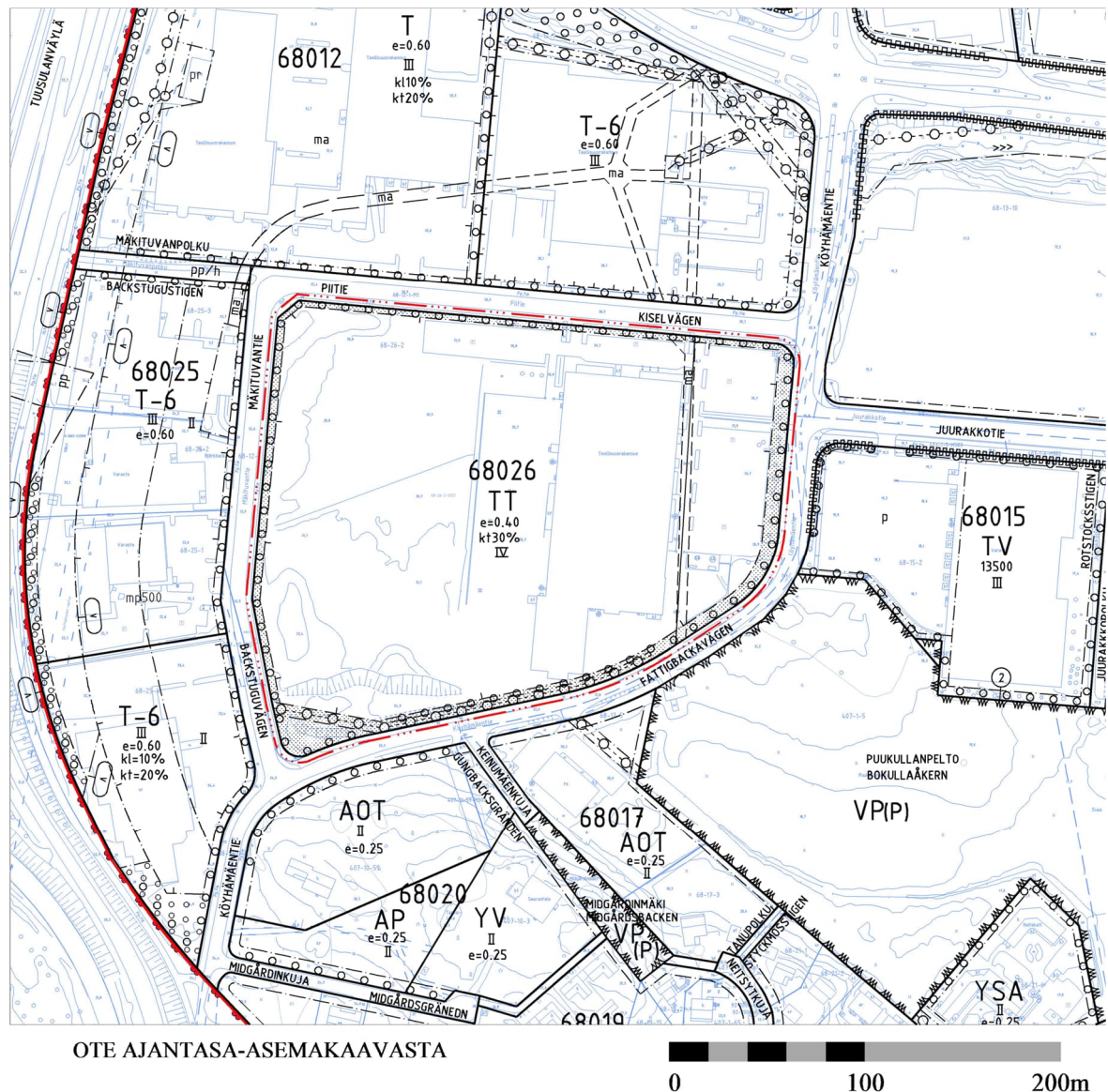


Kaavamuutosalue on lentomeluvyöhykkeellä 3 (L_{DEN} 50–55 dB) ja joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuvalla kestävä kasvun vyöhykkeellä sijaitsevaa monipuolista työpaikka-aluetta (TP), jonka eteläpuolelle on osoitettu virkistysalueyhteys.

Kaavahanke on Yleiskaava 2020 mukainen.

Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa.

Asemakaava



Piitie 2:n kiinteistöllä on voimassa kaupunginvaltuuston 15.4.1996 hyväksymä asemakaavamuutos nro 001230. Kiinteistö on osoitettu enintään nelikerroksisten (IV) teollisuusrakennusten kortteli-alueeksi (TT), jonka kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla $e=0.40$ on 19 961 k-m^2 . Rakennusoikeudesta saa käyttää (kt30%) noin 5 989 k-m^2 toimistotiloja varten. Pysäköintipaikkoja tulee rakentaa varastotiloille 1 ap / 150 k-m^2 , teollisuustiloille 1 ap / 100 k-m^2 ja toimistotiloille 1 ap / 50 k-m^2 . Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.

Kiinteistön reunoille on katualueita vasten osoitettu istutettavat alueen osat sekä puurivi. Kiinteistön itäosan halkaisee pohjois-eteläsuuntainen ohjeellinen maanalainen tila (ma), jossa kulkee olemassa oleva jätevesitunneli, ja eteläreunassa on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (E-3-E-3).

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Rakennusluvut

Rakennuslupa LP-092-2017-01068 (19.5.2017) tuotantotilojen laajennukselle nykyisen rakennuksen eteläpäähän.

Rakennuslupa LP-092-2018-00453 (21.05.2018) nykyisen rakennuksen tuotantotiloissa tehtäville muutoksille ja laajennuksille.

Rakennuslupa LP-092-2018-06489 (17.1.2019) nykyisen tehdasrakennuksen toimisto-osassa tehtäville tilamuutoksille (uusia wc-tiloja, uusi palo-osastoitu iv-konehuone). Kiinteistölle rakennetaan uusi jätekatos ja oleva jätepuristin poistetaan.

Rakennuslupa LP-092-2019-07654 (8.6.2020): Tuotantorakennuksen 2. kerroksessa muutetaan toimistotilaa pukuhuoneiksi. Puku- ja pesutilat rakennetaan ja otetaan käyttöön vaiheittain. Hissin uusimisen myötä tarpeettomaksi jäävä hissikonehuone erotetaan hissien palo-osastosta ja siihen rakennetaan 2 kpl wc-tiloja.

Rakennuslupa LP-092-2021-01989 (4.6.2021): Muutoslupa tehdasrakennuksen toimisto-osan tilamuutoksille. Hissi uusitaan konehuoneettomaksi ja hissien konehuone liitetään 2. kerroksen toimisto-osan palo-osastoon. 4.krs haaluskäytävän yläosaan suunniteltua iv-konehuonelaajennusta ei rakenneta. 5. kerroksen konehuoneeseen rakennetaan palo-osastoitu varastotila.

Rakennuslupa LP-092-2021-04371 (23.12.2021): Tehdasrakennuksen 5. kerroksen iv-konehuoneeseen rakennetaan palo-osastoitu varastotila.

Ympäristöluvut

Uudenmaan ympäristökeskus on myöntänyt Okmetic Oy:lle Piitie 2:n teollisuuslaitosta koskevan ympäristöluvan 12.9.2006 (No YS 1262). Vantaan ympäristölautakunta on tarkistanut em. luvan lupamääräykset 12.6.2013 (§ 4).

Em. rakennuslupiin liittyvät ympäristöluvut:

- Vantaan ympäristölautakunta on 7.11.2018 (§ 6) myöntänyt ympäristöluvan, joka koskee Okmetic Oy:n toiminnan olennaista muuttamista.
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on myöntänyt 4.4.2018 luvan Okmetic Oy:n tuotantolaitoksen laajentamiseksi.

Ratikan kaavarunkoluonnos YK0049

Ratikkalinja on noin 19 km pitkä Vantaalle ja osittain Helsinkiin sijoittuva poikittainen raideyhteys, joka yhdistää Mellunmäen, Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kaupunkikeskukset sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman. Ratikasta on vaihtoyhteydet metroon Mellunmäessä ja juniin Tikkurilassa, Aviapoliksessa ja lentoasemalla.

Vantaan ratikasta valmistui yleissuunnitelma 2019. Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 § 7 jatkaa ratikan toteutukseen tähtäävää suunnittelua yleissuunnitelman pohjalta. Samalla valtuusto päätti, että ratikkakäytävän maankäytöstä laaditaan kaavarunko tai useampia kaavarunkoja ennen toteutuspäätöksen tekoa niin, että ratikkainvestointi on pitkällä aika välillä taloudellisesti kannattava. Kaavarunko tai -rungot ovat valmisteluaineistoa tuleville asemakaavamuutoksille, joilla alueiden maankäyttö virallisesti ratkaistaan.

Ratikan kaavarungon suunnitteluala kattaa noin 800 m säteellä ratikan pysäkeistä muodostuvan vyöhykkeen. Kaavarungolla on kolme tehtävää: määritellä visio ratikkakaupungista, arvioida mitoitukset ja kuvata ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset. Lähtökohtana on Vantaan uusi yleiskaava (KV 25.1.2021, ei vielä lainvoimainen). Kaavarunko kokoa samalla yhteen jo käynnissä olevia maankäytön suunnitelmia, kuten alueellisia kaavarunkoja.

Koivuhaassa ratikkalinjaa suunnitellaan yleiskaavojen mukaisesti Tikkurilantien yhteyteen. Okmetic Oy:n asemakaavamuutosta lähin suunniteltu ratikkalinjan pysäkki olisi Tikkurilantien ja Tuusulanväylän liittymässä. Okmetic Oy:n kiinteistö on kaavarunkoluonnoksessa osoitettu tuotanto- ja varastotoiminnoille (TY), jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Köyhämäentie sekä Mäkituvantien eteläosuus ovat kaavarunkoluonnoksessa viherkatuja tai muita vehreitä kulkureittejä.

Kaupunkiympäristölautakunta on 5.4.2022 käsitellyt kaavarunkoluonnosta ja sen asettamista nähtäville.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Okmetic Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 4.9.2017. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002355 ja kaavoitus tuli vireille 16.11.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- vantaalaiset asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Kaupunkirakenne ja ympäristö, Kiinteistöt ja tilat, Kadut ja puistot, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta, riittävydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomat -lehdessä 21.11.2018, kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 16.11.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteiden kuulemisen (16.11.2018–4.1.2019) yhteydessä saatiin 3 mielipidettä sekä 6 viranomaisten tms. tahojen kannanottoa. Kaavoittajan vastine on osoitettu (→ *kursiivilla*).

Caruna Oy:llä sekä Fingrid Oy:llä ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta ja sen lähtökohdista. Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Caruna Oy:n eikä Fingridin voimajohtoja.

Etola-Yhtiöt (Vantaan tiivistekiinteistö Oy, Tiiviste Group Oy): Tontille suunnitellun rakennuskokonaisuuden ja sen eri osien tulee luontevasti sopia jo rakennettuun ympäristöön rakennuskorkeudeltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään. Laajennusrakennusten julkisivurakenteiden tulee olla laadukkaita, pääosin vaaleita ja ainakin osittain kiviainespintaisia. Köyhämäentien liikennöitävyyttä, liikennekapasiteettia ja liikenneturvallisuutta tulee parantaa kaavamuutoshankkeen ja muiden lähistölle suunniteltujen rakennushankkeiden aiheuttaman liikennemäärien lisääntymisen johdosta.

(→ Okmetic Oy:n korttelia koskevat uudet kaavamääräykset ja kaavaratkaisu muodostaa alueelle jo rakennettuun ympäristöön sopivaa rakentamista. Lisäksi edellytetään, että korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen ja rajata kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisin rakentein ja istutuksin. Kaavamuutos ei aiheuta Köyhämäentien liikennemääriin sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät kadun liikennöityvyyteen yms. parannuksia. Mikäli katua on muista syistä mahdollisesti tarpeellista kehittää, sen nykyinen asemakaavoitettu n. 14 m leveä katualue tilavarauksineen mahdollistaa monenlaiset parantamistoimet.)

Kiinteistö RUTARS 92-407-10-59: Kiinteistön omistajat edellyttävät, että asemakaavan muutos, rakentaminen ja toiminta eivät aiheuta maankäytön rajoituksia muille lähialueen maanomistajille. Laajennusosan kaasuaseman sijaintia tulisi tarkastella ympäristöä vähemmän häiritseväksi. Muutoksessa on myös huomioitava, että alue on laadittavana olevassa Vantaan uudessa yleiskaava-luonnoksessa merkinnöillä KM ja A/TP.

(→ Vantaan yleiskaavan 2020 luonnoksessa Köyhämäentien etelä- ja länsipuolet on osoitettu KM-merkinnällä alueiksi, joita kehitetään paljon tilaa vaativaan kaupan alueina, jonne ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppoja tai muuta erikoiskauppaa. Tikkurilantien eteläpuoleiset alueet, jotka tukeutuvat Juurakkotiehen ja Niittytiehen, on osoitettu A/TP-merkinnällä asumiseen muuntuvaksi työpaikka-alueeksi. Hyväksytyssä Yleiskaava 2020 KM-alueita on supistettu ja Piitie 2 kaavamuutosalue on osoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi (TP). Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on 28.2.2018 luokitellut Okmetic Oy:n nykyisen teollisuuslaitoksen toimintaperiaateasiakirjalaitokseksi, jonka konsultointivähyhyke on 0,5 km. Konsultointivähyhykkeet on muodostettu laitosten riskeistä yleisesti tiedossa olevien arvioiden perusteella, eikä niitä voi suoraan käyttää suojaetäisyyksinä tuotantolaitosten ja herkkien toimintojen välillä. Kun onnettomuusvaarallisten kohteiden ympäristöä konsultointivähyhykkeellä kaavoitetaan tai merkittävästi rakennetaan, on Tukesilta ja pelastusviranomaiselta pyydettävä lausunto mahdollisuuksista kaavoittaa tai rakentaa kemikaaleja käsittelevän laitoksen lähistölle. Em. lausunto on pyydettävä Okmetic Oy:n nykyisenkin toiminnan takia, joten nyt laadittava kaavamuutos ei sen osalta muuta tilannetta. Yleiskaavan 2020 KM- ja A/TP -alueet sijaitsevat nykyisen Okmetic Oy:n teollisuuslaitoksen konsultointivähyhykkeellä, mikä on huomioitava niiden maankäyttöä muutettaessa ja kehitettäessä.

Kaasuaseman sijainti ratkaistaan rakennusluvassa. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset edellyttävät, että korttelialue tulee rajata kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisin rakentein ja istutuksin. Korttelialueen reunoille on osoitettu alueen osat, joille on istutettava puita ja pensaita.

Kaksi asukasta Keinumäenkujalta: Uusi tehdasrakennus sekä kaasuasema tulisivat suoraan heidän asuntonsa eteen. He eivät halua kaasuasemaa näköpiiriinsä eikä näkymään häiritsevästi heidän tontilleen. Nykyinen kaasuasema höyryää Okmeticin tontin ulkopuolelle, joten uuden kaasuaseman höyryt kulkeutuisivat heidän tontilleen ja mahdollisesti vaurioittaisivat myös heidän autojaan. He vaativat siistiä korkeaa pengerrystä ja tontin rajalle tiheää puustoa tiheästi (esim. tuija-aita), jotta maisema saataisiin miellyttäväksi. Rekkaliikenne on kasvanut ja kasvaa varmasti uuden rakennuksen myötä, eikä heidän lapsilleen ole turvallista kävelyväylää alueella.

(→ Kaasuaseman säiliöiden nestemäinen kaasu muutetaan aseman höyrystimissä kaasumaiseen olomuotoon. Höyrystymislämpö otetaan ympäröivästä ilmasta, jolloin ilma jäähtyy ja ilman kosteussisältö tiivistyy vedeksi ja näkyy sumuna tai "vesihöyrynä". Ilmiö on sama kuin luonnossa esiintyvä sumu ja usva. Höyrystimien ulkopintaan muodostuvaa jäätä harjataan pois tai pestään kuumalla vesihöyryllä höyrystimen höyrystymiskapasiteetin parantamiseksi. Uudet kaavamääräykset edellyttävät, että korttelialue tulee rajata kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisin rakentein ja istutuksin. Korttelialueen reunoille on osoitettu alueen osat, joille on istutettava puita ja pensaita. Asemakaavamuutos ei muuta alueen katuverkolle asemakaavoitettuja n. 14 m levyisiä aluevarauksia, joiden puitteissa on tarvittaessa mahdollista kehittää

katuverkkoa ja kevyen liikenteen yhteyksiä. Kadusta erotetun jalkakäytävän vähimmäisleveys on pääsääntöisesti n. 3,5 m ja kaksikaistaisen kadun ajoratojen leveys on yhteensä noin 7 m. Okmetic Oy:n nykyiset liikennemäärät viikossa ovat Köyhämäentien puolelta 25 pakettiautoa, 20 kuorma-autoa sekä 3 puoli- ja täysperävaunurekkaa. Tavarankuljetusliikenteen ennustetut liikennemäärät kaavamuutoksen mukaisessa lopputilanteessa Köyhämäentien puolelta ovat 35 pakettiautoa, 70 kuorma-autoa sekä 10 puoli- ja täysperävaunurekkaa.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännite-maakaapeleita. Niiden mahdollisten siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin museo: Kaavamuutosalueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä tiedossa olevia muinaismuistolaita suojeltuja kohteita. Alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Kaupungin museota ei ole tarpeen kuulla kaavamuutoksen jatkovaiheissa. Kaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitsee vanha tielinjaus, joka on johtanut Helsingin pitäjän kirkonkylältä Hämeenlinnan suuntaan. Kirkkotie–Köyhämäentien osuus on v. 1777 kartalla ja Kuninkaankartastossa tie on piirretty Tuusulan kirkolle saakka. Tieosuuden kulttuurihistorialliset arvot on inventoitu ja todettu vaatimattomiksi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL): Parhailaan lausunnoilla olevassa MAL 2019 -suunnitelmassa pyritään pysäköintipolitiikan kautta vaikuttamaan työpaikkapysäköinnin määrään, erityisesti hyvien joukkoliikennedyteyksiä varrella. Pysäköintipolitiikalla voidaan vaikuttaa ilmastopäästöihin. Piitie 2:sta on alle 500 metriä Tuusulanväylän tulevan 570 runkolinjan pysäkeille V6845 ja Ohtolantien pysäkeille on vain 200 metriä. Vantaan ratikan on alustavasti suunniteltu korvaavan linjan 570 vuonna 2030. HSL ei siten pidä tarpeellisenä OAS:ssa esitettyä 180 uuden autopaikan lisäystä erinomaisen joukkoliikennetarjonnan vyöhykkeellä. Esitettyjä runsaita polkupyöräpaikkoja HSL pitää hyvänä asiana.

(→ Okmeticin tuotanto tapahtuu vuorotyönä. Osa vuoroista osuu sellaiseen vuorokaudenaikaan, jolloin joukkoliikenteen tarjonta ei ole työvuorojen kannalta optimaalista. Asemakaavamuutoksen ratkaisujen keskeisinä lähtökohtina ovat Okmetic Oy:n tuotantolaitoksen toimintojen ja prosessien tarpeet.)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY): Asemakaava-alueella palvelevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet ovat valmiiksi rakennettu eikä kaava edellytä uuden vesihuollon lisärakentamista. *(Huom! Tämä asia on nähtävilläolon jälkeen tarkentunut. HSY:n huhtikuussa 2022 FCG:llä teettämän selvityksen mukaan asemakaavamuutos aiheuttaa tarpeen kasvattaa vesihuollon verkostojen kapasiteettia putkikokoja suurentamalla.)* Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitos kuntayhtymän (KUVESin) hoidossa oleva siirtoviemäritunneli halkaisee kiinteistön itäosan pohjois- eteläsuunnassa asemakaavaan merkityllä ohjeellisella maanalaisen tilan (ma) alueella. Mahdollinen louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella yhteistyössä KUVESin ja HSY:n kanssa ja toteuttaa siten, etteivät toimenpiteet aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille, mikä tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä. Lisäksi kaavaan tunnelia varten merkittävän alueen sijainti tulee tarkistaa vastaamaan tunnelin sijaintia. Asemakaavamuutosalueen eteläreunassa on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee HSY:n jakeluvesijohto sekä huleveden keräilyviemäri. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan, että asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon siirtoa, tulee johtosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

(→ Kaavamuutosalueelle toteutuneet maanalaiset johdot on huomioitu kaavamerkinnoilla ja kaavamääräyksillä.)

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksesta ei ole ollut tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua.

Kaavamuutos on laadittu Vantaan kaupungin eri organisaatioiden asiantuntijoiden kanssa yhteistyönä, ml. ympäristökeskus sekä K-U Pelastuslaitos.

Nähtävilläolo (26.6.–26.8.2019) ja lausuntojen pyytäminen sekä muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginhallituksen 17.6.2019 päätöksellä MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 26.6.–26.8.2019 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY), Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Nähtävilläolon määräaikana ei jätetty yhtäkään muistutusta.

Lausuntoja saatiin 3 kpl. Lausuntojen huomioiminen on esitetty kunkin lausunnon yhteydessä *kurssiivilla ja merkeillä (→)*.

Uudenmaan ELY-keskus: Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY): Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä nykyisen vesihuollon siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista. *(Tämä asia on nähtävilläolon jälkeen tarkentunut. HSY:n huhtikuussa 2022 FCG:llä teettämän selvityksen mukaan asemakaavamuutos aiheuttaa tarpeen kasvattaa vesihuollon verkostojen kapasiteettia putkikokoja suurentamalla.)* Asemakaavamuutosalueen eteläreunassa on maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee HSY:n jakeluvesijohto sekä huleveden keräilyviemäri. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVESin) hoidossa oleva siirtoviemäritunneli halkaisee kiinteistön itäosan pohjois- eteläsuunnassa asemakaavaan merkityllä ohjeellisella maanalaisen tilan (ma) alueella. Kaavaan tunnelia varten merkittävän alueen sijainti tulee tarkistaa vastaamaan tunnelin sijaintia. Mahdollinen louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella yhteistyössä KUVES:in ja HSY:n kanssa ja toteuttaa siten, etteivät toimenpiteet aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille, mikä tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä. Asemakaavaselostuksessa esitettyjen havainnekuvien perusteella näyttää siltä, että uudisrakentaminen tapahtuu turvallisella etäisyydellä tunnelista.

(→ Korttelialueen kaavamääräyksissä edellytetään, että maanalaisia johtoja varten varatut alueen osat on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti. Maanalaisia johtoja varten varatulle alueen osalle ei myöskään saa istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita. Siirtoviemäritunnelin nykyinen sijainti on osoitettu maanalaisen tilan aluumerkintänä ma. Lausunnon johdosta ma-merkinnälle annetaan lisämääräys: "Siirtoviemäritunnelille ei saa aiheuttaa haittaa eikä vahinkoa. Tunnelin lähelle sijoittuvasta toiminnasta ja rakentamisesta on pyydettävä lausunto Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun Liikelaitoskuntayhtymältä.")

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes): Asemakaavan muutosta koskeissa asiakirjoissa on Tukesin mielestä kattavasti huomioitu Okmetic Oy:n vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin aiheuttamat vaikutukset lähiympäristöön. Erillisessä selvityksessä on tuotu hyvin esiin, miten toiminnan kasvamisesta huolimatta onnettomuusriskit voidaan pitää samalla tasolla nykyiseen toimintaan verrattuna. Tukes tulee omassa lupaprosessissa kiinnittämään erityistä huomiota kemikaalivuotojen ehkäisyyn sekä mahdollisten onnettomuusvaikutusten selvittämiseen (vaara-alueen kuvaamiseen). Okmeticin 0,5 km konsultointivyöhykkeen sisällä on kuitenkin tulevaisuudessa kaa-voitushankkeissa syytä huomioida, ettei alueelle kaavoiteta sellaista toimintaa, joka huomattavasti

kasvattaisi alueella oleskelevien ihmisten määrää tai vähintään ennen kaavamuutoksia asiasta pyydetään lausunto sekä Tukesilta että pelastuslaitokselta. Vuonna 2018 tehdyssä laajennuksessa tuotantolaitokselle tuotiin nestekaasusäiliö. Nestekaasun osalta on tärkeää, ettei mahdollisessa vuototilanteessa kaasua pääse kertymään syvennyksiin yms. ja että kaasusäiliön ympärillä ei ole tiiviitä esterakennelmia. Kaavaselostuksessa on mainittu mm. tiivis pensasaita tai korkea pengerrys. Tällaiset rakennelmat voivat pahimmassa tapauksessa kasvattaa onnettomuusriskiä (kaasu ei pääse leviämään vapaasti tai palamisen nopeus kasvaa). Täten ympäristön suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon myös tällaisia seikkoja ja varmistaa Okmeticilta nestekaasusäiliön sijainti laajennusmuutosten jälkeen sekä ympäristörakentamisen vaikutus turvallisuuteen. Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta, eikä näe estettä asemakaavan muutokselle.

(→ Okmetic Oy:n konsultointivähytykseen sijoittuvasta asemakaavoituksesta ja rakentamisesta pyydetään aina lausunto mm. pelastusviranomaiselta ja Tukesilta, jolloin eri osapuolten näkemykset onnettomuusriskeistä ja niiden torjumisesta voidaan huomioida. Okmetic Oy:n toiminnan laajentaminen vaatii myös ympäristöluvan. Ympäristölupahakemuksesta tiedotetaan kuulutuksella ja viranomaiset antavat hakemuksesta lausunnon. Ympäristölupahakemuksessa ja ympäristöluvassa on esitetty yksityiskohtaiset kuvaukset hankkeen toiminnoista sekä ratkaisuista onnettomuusriskien yms. vähentämiseksi. Luvan myöntämisen edellytyksenä on mm. se, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.)

Nähtävilläolon (26.6.–26.8.2019) jälkeen tehdyt tarkistukset

Nähtävilläolon jälkeen kaavaratkaisua on muutettu tarkentuneiden asemakaavoituksen tavoitteiden takia. Lisäksi kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkistettu saatujen lausuntojen johdosta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n lausunnosta johtuen on tarkistettu maanalaisen tilan (ma) kaavamerkintää lisäämällä sille kaavamääräys ”Siirtoviemäritunnelille ei saa aiheuttaa haittaa eikä vahinkoa. Tunnelin lähelle sijoittuvasta toiminnasta ja rakentamisesta on pyydetty lausunto Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun Liikelaitoskuntayhtymältä.”.

Kaavamääräyksen ”Aurinkopaneelien ja muita energialaiteita säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia.” ruotsinnoksesta puuttuva ratkaisuja-sanan ruotsinno ”lösningar” on lisätty teknisenä tarkistuksena kaavamääräykseen.

Piitie 2 sijaitsee Helsinki–Vantaan lentoaseman ns. poikittaisen (kaakko-luode) kiitotien kaakkoon suuntautuvan linjauksen vaikutuspiirissä. Asemakaavamuutosehdotukseen lisätään kaavamääräys: ”Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.” Piitie 2:n korttelialueella sallitaan aurinkopaneelit, joiden toteutuksessa on huomioitava paneelien lentoliikenteelle mahdollisesti aiheuttamat heijastukset ja häikäisy. Asemakaavamuutosehdotukseen lisätään kaavamääräys: ”Aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä.”

Nähtävilläolon jälkeen kiinteistön rakennusten muutoksia varten myönnettyjen rakennuslupien yhteydessä on ilmennyt tarve sähköverkostojen muuntamon toteuttamiselle kiinteistölle. Asemakaavamuutosehdotukseen lisätään kaavamääräys: ”Korttelialueelle tulee varata maantasoon tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.”

Korttelialueen vihertehokkuudelta edellytettävä vähimmäistavoiteluku on muuttunut nähtävilläoloon kaavamuutosehdotuksen jälkeen ja sen tulee täyttää tavoiteluku 0,6, mikä tarkistetaan kaavamääräyksiin.

Okmetic Oy:n suunnitelmat ovat tarkentuneet kaavamuutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Tehtaan toiminta ja laitteistot edellyttävät nähtävilläoloon kaavamuutosehdotuksen mukaisen rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman tason +43 korottamista tasolle +49. Lisäksi kiteenkasvatusuunien hallia varten tarvitaan rakennukseen osa, jonka katto kohoaisi

korkeusasemalle +52. Kaavamuutosehdotuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema +43 tarkistetaan korkeusasemaksi +49 ja sen lisäksi lisätään TKT-korttelialuetta koskeva kaavamääräys *"Kiteenkasvatusuunien hallin vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään +52. Hallin osuus, joka kohooa korkeusaseman +49 yläpuolelle, saa olla pinta-alaltaan yhteensä enintään 3,6 % korttelialueen pinta-alasta."*

Tuotantotilojen autopaikkojen vähimmäismäärä tarkistetaan nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen kaavamääräyksestä 1 ap / 100 k-m² määräykseksi 1 ap / 120 k-m².

Okmetic Oy on hyväksynyt oheiset tarkistukset.

Tehdyt tarkistukset ovat merkittäviä ja edellyttävät kaavamuutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Nähtävillääolo (1.–30.6.2022) ja lausuntojen pyytäminen sekä muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginhallituksen 17.6.2019 päätöksellä MRA 27 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti nähtävillä 1.–30.6.2022 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY), Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Nähtävillääolon määräaika ei jätetty yhtäkään muistutusta.

Lausuntoja saatiin 2 kpl. Lausuntojen huomioiminen on esitetty kunkin lausunnon yhteydessä *kurssiivilla ja merkeillä (→)*.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä:

Suunnittelualueen läheisyydessä ja suunnittelualueella on runsaasti rakennettua yleistä vesihuoltoa. HSY:n teettämä vesihuollon yleissuunnitelma (Finnish Consulting Group Oy 19.4.2022) osoittaa, että toteutuessaan kaavamuutos edellyttää mittavaa vesihuoltoverkostojen kapasiteetin nostamista, alustavan kustannusarvion ollessa n. 1,3 M€.

Asemakaavamuutosalueen eteläreunassa on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee HSY:n jakeluvesijohto sekä huleveden keräilyviemäri. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVESin) hoidossa oleva siirtoviemäritunneli halkaisee kiinteistön itäosan pohjois- eteläsuunnassa asemakaavaan merkityllä ohjeellisella maanalaisen tilan (ma) alueella. Kaavaan tunnelia varten merkittävän alueen sijainti tulee tarkistaa vastaamaan tunnelin sijaintia.

Mahdollinen louhintaj ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella yhteistyössä KUVESin ja HSY:n kanssa ja toteuttaa siten, etteivät toimenpiteet aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille, mikä tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä. Asemakaavaselostuksessa esitettyjen havainnekuvien perusteella uudisrakentaminen tapahtuu turvallisella etäisyydellä tunnelista, nykyisen rakennuksen jäädessä tunnelin ja uudisrakennuksen väliin.

(→ Maanalaisen tilan aluemarkintä (ma) sijainti kaavakartalla noudattaa KUVESin siirtoviemäritunnelin sijaintia. Siirtoviemäritunnelia varten osoitettuun ma-merkintään sisältyy kaavamääräys: *"Siirtoviemäritunnelille ei saa aiheuttaa haittaa eikä vahinkoa. Tunnelin lähelle sijoittuvasta toiminnasta ja rakentamisesta on pyydettävä lausunto Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun Liikelaitoskuntayhtymältä."* Korttelialueen kaavamääräyksissä myös edellytetään, että maanalaisia johtoja varten varatut alueen osat on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti. Maanalaisia johtoja varten varatulle alueen osalle ei myöskään saa istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita. Kaavamääräykset ja -merkinnät huomioivat lausunnossa esitetyt asiat.)

Uudenmaan ELY-keskus:

Kiinteistö sijaitsee tiiviisti rakennetulla alueella. Laaja-alainen uusi rakentaminen vähentää vettä läpäisemättömän alueen pinta-alaa, mikä muuttaa hulevesien muodostumisolosuhteita ja äärevöittää osaltaan alapuolisen vesistön virtaamaolosuhteita. Kaavassa on annettu yleispiirteinen määräys hulevesien viivyttämistarpeesta.

Hulevesiä tulee viivyttää kiinteistön alueella niin, että viivytysjärjestelmien kokonaistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää neliometriä kohti ($1 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$). Järjestelmien tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille tai hulevesiviemäriin. Viherkatoista 2/3 lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi.

Viivytysjärjestelmien minimi-tilavuus voidaan laskea käytettävissä olevan rakennusoikeuden pinta-alan perusteella. Mikäli Vantaan kaupungin hulevesiohjeistuksen mukaisesti laskettu viivytystilavuus poikkeaa em. mitoitusperiaatteen mukaisesti lasketusta tilavuudesta, tulee käyttää suurempaa mitoitusarvoa.

Hulevesiä koskevaa kaavamääräystä on syytä täsmentää mitoituksen vähimmäisvaatimusten osalta.

Kaavamuutoksen vaikutukset läheisen asuinalueen melutilanteeseen on syytä kuvata kaavaselostuksessa.

(→ Hulevesien hallintaan liittyen korttelialueen kaavamääräyksissä edellytetään, että korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6 ja hulevedet tulee viivyttää voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan tontilla ja raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Kaavamääräys huomioi myös sen, että rakennuslupia myönnettäessä noudatetaan aina hulevesien viimeisimpiä käsittelyvaatimuksia, jotka päivittyvät ja tiukentuvat aika ajoin. Nykyiset vaatimukset edellyttävät, että asuin- ja teollisuustontilla tulee viivyttää hulevesiä siten, että rakennetulta tontilla voi poistua mitoitusasteen (150 l/s/ha) aikana enintään luonnontilaista valuntaa (valuntakerroin = 0.2) vastaava hulevesivirtaama. Muodostuva vesimäärän erotus viivytetään tontilla maanpäällisillä tai maanalaisilla rakenteilla. Viivytettävä tilavuus lasketaan käyttäen sateen kestona 10 min. Kaavamääräys johtaa lausunnossa hulevesien viivyttämisestä ja käsittelyssä esitettyjen vaatimusten toteutumiseen. Viivytysrakenteiden tilavuusvaatimuksen kirjaaminen kaavamääräykseen ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaavamuutoksen vaikutukset läheisen asuinalueen melutilanteeseen on kuvattu kaavaselostuksessa s. 35–36 kohdassa 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön > Ympäristöhäiriöt.

Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §.)

Nähtävilläolon (1.–30.6.2022) jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan on tehty piirustusteknisiä tarkistuksia. Maanalaisen tilan kaavamerkinnän tekstiosaa on käännetty aluevarauksen pituussuuntaa noudattavan diagonaaliiviivan suuntaiseksi. Korttelialueen kaavamääräyksen pinta-alamerkinnot m^2 on tarkistettu muotoon m^2 . Kaavamerkintöjen seliteosan ”Kaupunginosan nimi.” kirjaisinkoko on korjattu.

Kaavaselostusta on tarkistettu Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon takia lisäämällä osiot, joissa on käsitelty kaavamuutoksen vaikutukset läheisen asuinalueen melutilanteeseen.

Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä kaavamuutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030. Lentokenttäalueesta tehdään Euroopan ympäristöystävällisin.

Strategiateeman Elinvoimainen ja osaava Vantaa haasteita ovat: Työpaikkojen luominen ja työllisyyden nostaminen Vantaalla. Vetovoiman parantaminen. Painotuksena etenkin vantaalaisten osaamisen kehittäminen ja Vantaan vetovoiman parantaminen niin yritysten kuin asukkaiden näkökulmasta.

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (Kv 18.6.2018)

Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan ja täydennetään. Rakentamista ohjataan erityisesti joukkoliikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen. Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla. Kaavoituksella luodaan edellytyksiä vetovoimaisille yritysten- ja työpaikka-alueille. Yritystoimintaa suunnataan alueille, joilla on parhaimmat edellytykset toiminnan harjoittamiseen ja jotka muodostavat muiden yritysten kanssa menestymisen mahdollisuuksia.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018): Vantaan kaupunginvaltuusto on linjannut kaupunkistrategiassaan, että Vantaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030. Resurssiviisauden tiekartta ohjaa kaupungin kehitystä kohti päästötöntä, jätteenöntä ja luonnonvarojen kestävästi käyttävää kaupunkia, jossa ei ylikuluteta. Resurssiviisauden tiekartalla edetään neljällä kaistalla, joiden tavoitteet ja toimenpiteet tukevat toisiaan. Kaistat ovat energiankulutus ja -tuotanto, yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, kulutus ja materiaalit sekä vastuullinen vantaalainen. Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen vaikuttavat merkittävästi kaupungin resurssitehokkuuteen. Tiivistyvän kaupunkirakenteen päästöt ovat huomattavasti hajautuneen kaupunkirakenteen päästöjä vähäisemmät. Kaavoituksessa lisätään energia- ja resurssitehokkuuden ohjaavaa vaikutusta mm. seuraavasti:

- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.
- Jatketaan laskentatyökalujen käyttöä kaavoituksessa (*keko, vihertehokkuus*).
- Asemakaavoissa ja tontinluovutuksessa lisätään ilmastokestävyysvaatimuksia.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Otamme monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet mukaan suunnitteluun.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Vihertehokkuuden käyttöönotto, minkä avulla osaltaan toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastomuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita.

MAL-tavoitteet:

Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttämällä ja kestävästi liikkumista edistämällä.

Vihertehokkuus

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Vihertehokkuudella vastataan myös Vantaan resurssiviisauden tiekartan asettamiin tavoitteisiin. Vihertehokkuusmenetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavassa alueille määrätään vihertehokkuustasot vihertehokkuusmenetelmää käyttäen.

Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

3.3.2 Muut tavoitteet

Okmetic Oy:n tavoitteena on heidän nykyisten toimintaolosuhteidensa ja tulevaisuuden kehittämisedellytystensä turvaaminen Piitie 2:n kiinteistöllä.

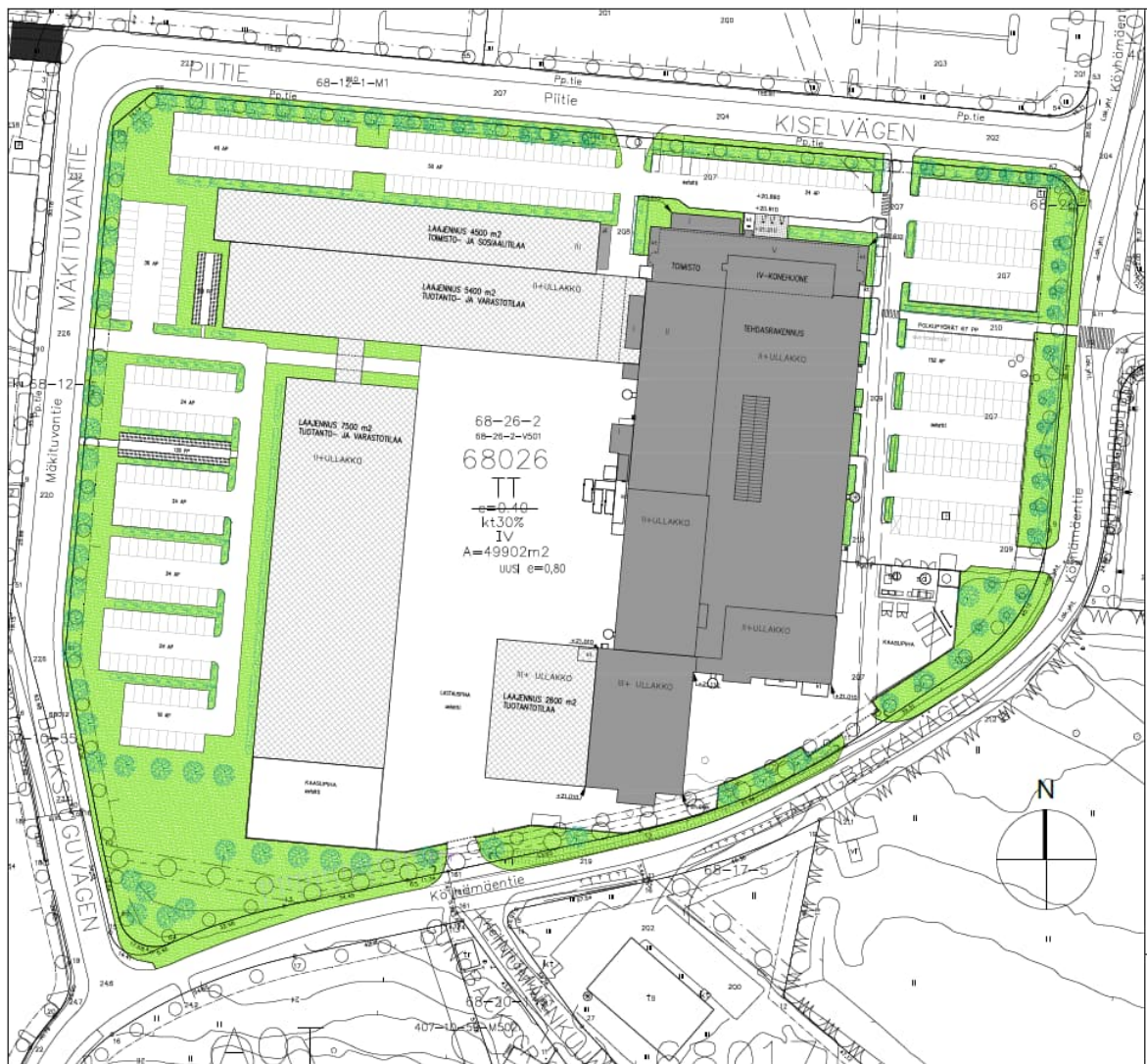
Muiden osallisten tavoitteet ovat kohdassa 3.2.2 *Osallistuminen ja vuorovaikutus*.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISU

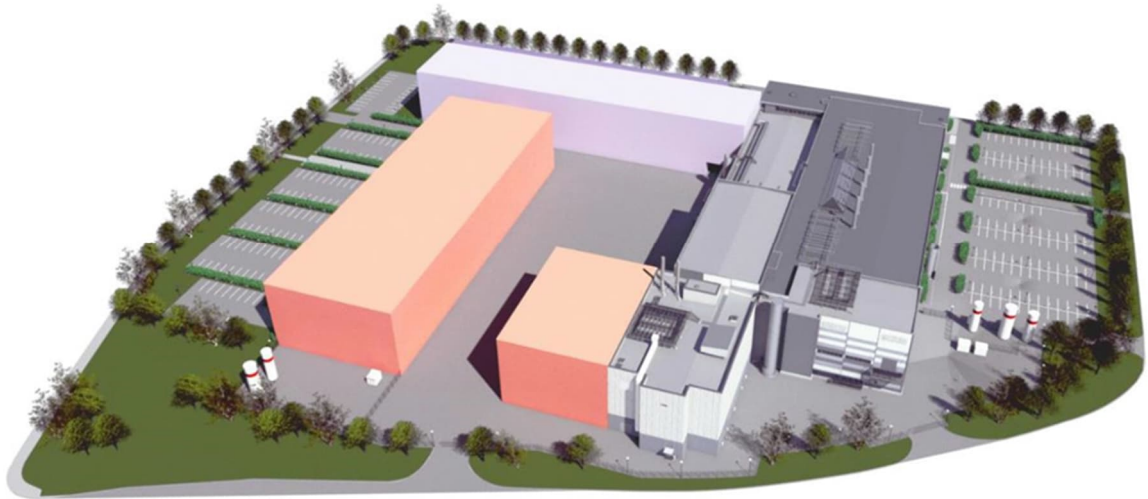
Kaavamuutoksessa on tutkittu ratkaisu, joka mahdollistaa Okmetic Oy:n teollisuuslaitoksen laajentamisen Piitie 2:n nykyisen rakennuksen länsipuolelle. Nykyistä rakennusta ei pureta.

Kaavamuutoksella ei ratkaista Okmetic Oy:n teollisuuslaitosten toiminnan edellyttämiä ympäristölupia yms.

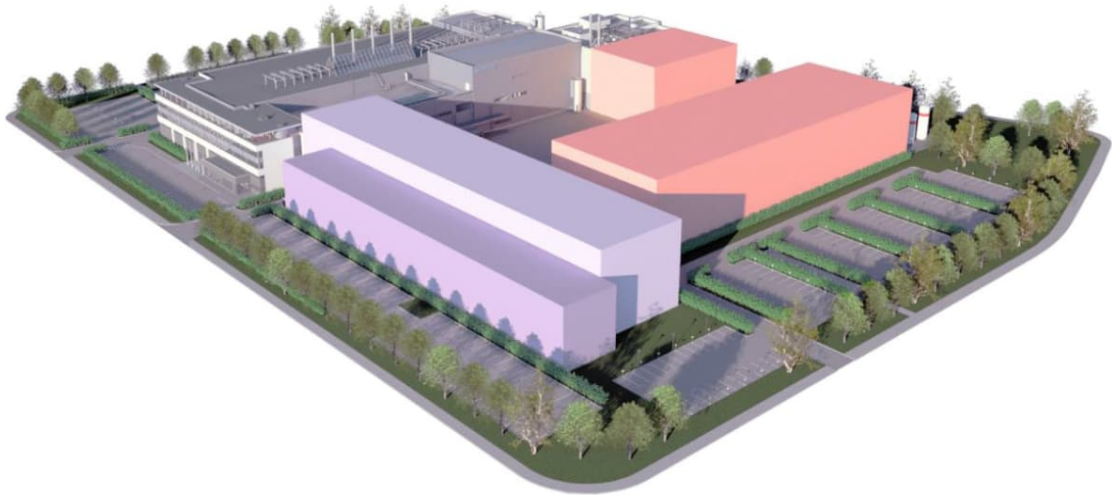
3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet



26.6.–26.8.2019 nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen lähtökohtana ollut luonnos tontin maankäytöstä kaavamuutoksen mahdollistamassa lopputilanteessa. Nykyinen teollisuusrakennus on osoitettu tummanharmaalla.

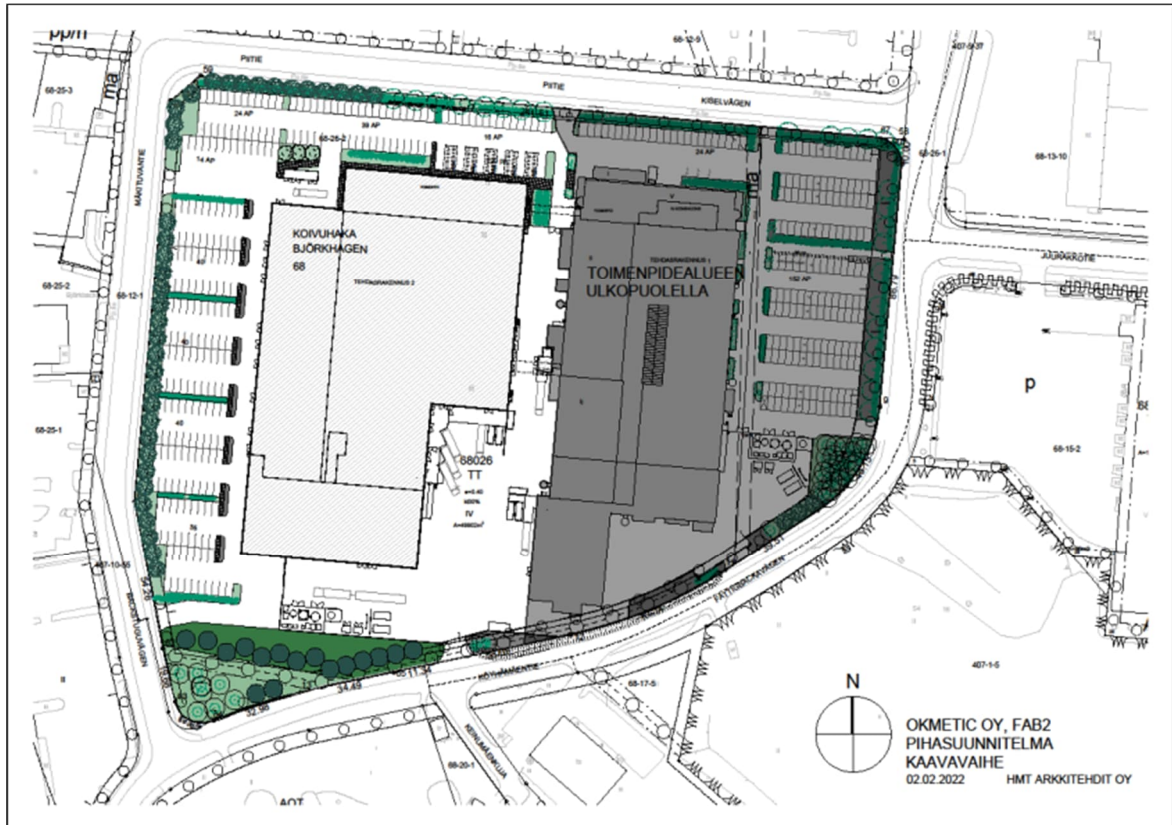


Alustava havainnekuva etelästä (HMT Arkkitehdit Oy).



Alustava havainnekuva luoteesta (HMT Arkkitehdit Oy).

Okmetic Oy:n suunnitelmat ovat tarkentuneet 26.6.–26.8.2019 nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen jälkeen. Tehtaan tuotantoon liittyvät uudet laitteet ja rakenteet edellyttävät nähtävillä olleeseen kaavamuutosehdotukseen verrattuna korkeampaa rakennusta. Rakennusten enimmäiskorkeutta +43 on siksi nostettu korkeusasemalle +49 sekä sen lisäksi kiteenkasvatusuunien hallin vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään tasolla +52.



26.6.–26.8.2019 nähtävilläolon jälkeen tarkentunut luonnos tontin maankäytöstä kaavamuutoksen tilanteessa (HMT Arkkitehdit Oy). Nykyinen teollisuusrakennus on osoitettu tummanharmaalla. Asemakaavamuutos 002355 mahdollistaa myös muunlaisen ratkaisun toteuttamisen tontille.



Alustava havainnekuva katsottuna idästä kohti Tuusulanväylää (HMT Arkkitehdit Oy).

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on Piitie 2:n itäosaan rakennetun teollisuusrakennuksen sekä siihen liittyvien nykyisten pysäköintialueiden ja kaasuaseman säilyminen nykyisillä paikoillaan. Rakennukset sijoittuvat tontilla siten, että ne mahdollistavat Okmetic Oy:n toimintojen ja

tuotantoprosessien jatkumisen ja kehittämisen kiinteistöllä. Rakennusten enimmäiskorkeus perustuu tehtaan toimintojen asettamiin vaatimuksiin.

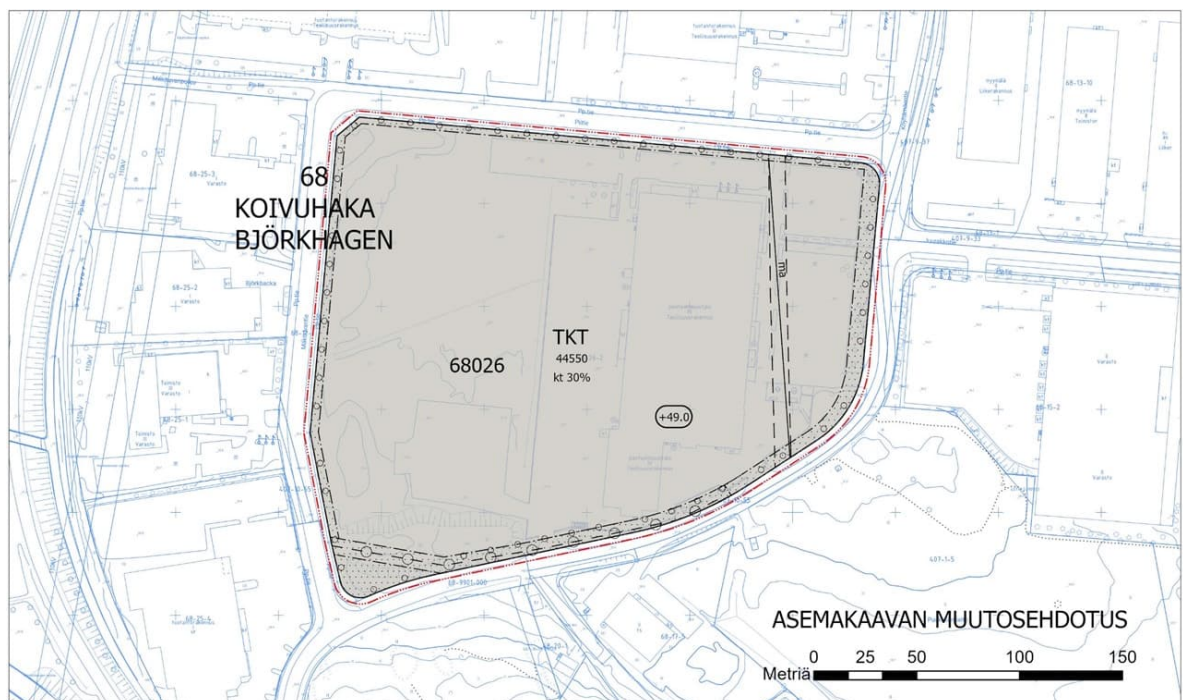
Uutta teollisuusrakennusta ja laajennuksia varten tarvittava 24 589 k-m² lisärakennusoikeus toteutetaan nykyisen teollisuusrakennuksen länsipuolelle. Huoltoliikenne ja huoltopihat sijoittuvat korttelin keskelle muodostuvalle sisäpihalle, jota rakennukset ympäröivät. Henkilökunnan ja vierailijoiden pysäköintialueet ovat korttelin ulkoreunoilla erillään huollolle ja logistiikalle tarkoitetuista alueista. Tontin eteläosaan tulisi uusi kaasukenttä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Korttelin 68026 teollisuusrakennusten korttelialue (TT) muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) ja uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on yli 2,2-kertainen kumoutuvan asemakaavan nykyiseen rakennusoikeuteen verrattuna. Tontin länsiosaan sijoittuva uusi teollisuusrakennus on nykyistä teollisuusrakennusta noin 6 m korkeampi ja kiteenkasvatusuunien hallin osalta noin 9 m korkeampi.

Tontille ajetaan sitä ympäröiviltä kaduilta (Piitie, Mäkituvantie, Köyhämäentie). Pysäköintialueet tulisivat tontin reunoille rakennusten ja kadunvarsien istutusalueiden väliin.



Ote kaavamuutosehdotuksen kaavakartasta

4.1.1 Mitoitus

Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla $e=0,40$ on 19 961 k-m².

Kaavamuutosalueen muuttuu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT), jonka pinta-ala on n. 4,99 ha. Kaavamuutoksen kokonaisrakennusoikeuden määrä on 44 550 k-m² ja sen perusteella korttelitehokkuus on noin $e=0,89$. Kaavamuutoksen myötä kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa 24 589 k-m².

Auto- sekä polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- toimistot 1 ap / 50 k-m² ja 1 pp / 80 k-m²
- tuotantotilat 1 ap / 120 k-m² ja 1 pp / 160 k-m²
- varastot ja muut 1 ap / 150 k-m² ja 1 pp / 240 k-m²

Henkilöautojen pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä on kumoutuvaa asemakaavaa lievämpi, koska tontti sijaitsee hyvän joukkoliikennesaavutettavuuden alueella. Tontille on suunniteltu olevien 225 autopaikan lisäksi 198 uutta autopaikkaa ja nykyisen 86 polkupyöräpaikan lisäksi 220 uutta polkupyöräpaikkaa.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksessa on huomioitu ympäristön laatua koskevat tavoitteet. Kaavamuutoksen kokonaisratkaisulla, asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä sekä niiden huomioimisella rakennusluopia myönnettäessä edistetään rakentamisen ja lähiympäristön hyvän laatutason toteutumista. Kaavamääräykset perusteluineen ovat kohdassa 4.3.1.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaavamuutosalue on teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta (TKT).

4.3.1 Korttelialueet

TKT, teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue

Kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna 24 589 k-m², jotta kiinteistölle voidaan rakentaa Okmetic Oy:n tarvitsema uusi teollisuusrakennus sekä toimisto- ja varastotiloja. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja lisäävät alueen monipuolisuutta. Kumoutuvassa asemakaavassa osoitettu toimistotilojen enimmäismäärä 30 % kokonaisrakennusoikeudesta (kt30%) säilyy ennallaan, jolloin toimistotilojen suurin sallittu kokonaismäärä kasvaa 5 988 kerrosneliömetristä 13 365 kerrosneliömetriin. Rakennusten sallittu enimmäiskorkeus +49.0 perustuu tehtaan toimintojen, rakennelmien, koneiden ja laitteiden asettamiin vaatimuksiin ja mahdollistaa kumoutuvaan asemakaavan verrattuna noin 6 m korkeampien rakennusten rakentamisen. Kiteenkasvatusuunien hallin katto saa kuitenkin olla enimmillään korkeusaseman tasolla +52. Korkeusaseman +49 ylittävä osuus hallista saa olla pinta-alaltaan enintään 3,6 % korttelialueen pinta-alasta.

Korttelialue on keskeistä Koivuhaan yritysalueutta ja näkyy rakennuksineen Tikkurilantielle, joka on tärkeä pääkatu ja joukkoliikenteen runkoyhteys. Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen sekä rajata kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisiin rakentein ja istutuksin. Piholla ei sallita avovarastointia. Rakennusten ja uusien pihojen rakentamisessa on myös huolehdittava kaupunkikuvan kannalta keskeiseltä Piitietä kiinteistölle avautuvista näkymistä. Kumoutuvassa asemakaavassa korttelialueen ympärille katujen reunoille osoitetut istutettavat puurivit ja istutettavat alueet tarvitaan jäsentämään kaupunkikuvaa ja ne säilyvät kaavamuutoksessa ennallaan.

Rakennuksille on määrätty tarvittava ääneneristävyys lento- ja liikennemelua vastaan. Kestäviä liikkumismuotoja edistetään mm. edellyttämällä, että rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille ja asettamalla kaavamääräyksissä vähimmäismäärät polkupyöräpaikoille.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmaa sekä hulevesiohjelmaa edistetään viherkerrointa sekä hulevesien hallintaa koskevilla kaavamääräyksillä. Ilmastomuutosta hillitään myös sallimalla

tontilla maalämmön hyödyntäminen sekä edellyttämällä aurinkopaneelien ja muiden energiaa säästävien ja tuottavien ratkaisujen suosimista. Aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä.

Korttelialueella sijaitseville HSY:n maanalaisille vesi- ja viemäriputkille on muodostettu rasitealueet maanalaisia johtoja varten varatuilla alueen osilla korttelialueen eteläosaan. Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVESin) hoidossa olevalle maanlaiselle siirtoviemäritunnelille on muodostettu toteutuneen siirtoviemärin mukaiseen paikkaan rasitealue maanlaisena tilana. Rakennettaessa ajoyhteyksiä, pysäköintialueita tms. rasitealueille, on putket suojattava painumiselta sellaisella ratkaisulla, joka mahdollistaa putkien helpon kunnossapidon. Em. rasitealueille ei myöskään saa istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita. Siirtoviemäritunnelille ei saa aiheuttaa haittaa eikä vahinkoa ja tunnelin lähelle sijoittuvasta toiminnasta ja rakentamisesta on pyydettävä lausunto Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun Liikelaitoskuntayhtymältä.

Korttelialueelle voidaan järjestää tonttiliittymät sitä ympäröiviltä kaduilta.

4.3.2 Muut alueet

Kaavamuutosalueeseen ei sisälly TKT-korttelialueen lisäksi muita alueita.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavamuutosta laadittaessa on tarkasteltu hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Kaavamuutosta varten on laadittu erilliset selvitykset laajennuksen vaikutuksista onnettomuusriskeihin sekä hulevesien hallinnasta.

Vaikutusten arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa. Arvioinnin tarkoituksena on tunnistaa kaavamuutoksen mahdollistaman maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen merkittävät vaikutukset. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Laaditut selvitykset sekä viranomaisten lausunnot ja muiden osallisten kannanotot ovat osa vaikutusten arviointia.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle tai rakennettavaksi asemakaavoitetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä hyvin. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Mikäli korttelin asemakaavaa ei muutettaisi, sen nykyinen käyttötarkoitus teollisuusrakennusten korttelialueena ja kokonaisrakennusoikeus säilyisivät ennallaan. Tällöin Okmetic Oy ei voisi kehittää toimintojaan eikä toteuttaisi tarpeellisia tilojensa uudelleenjärjestelyjä ja laajennuksia. Se voisi johtaa Vantaan toimintojen alasajoon ja siirtämiseen muualle, mahdollisesti pois Vantaalta ja Suomesta.

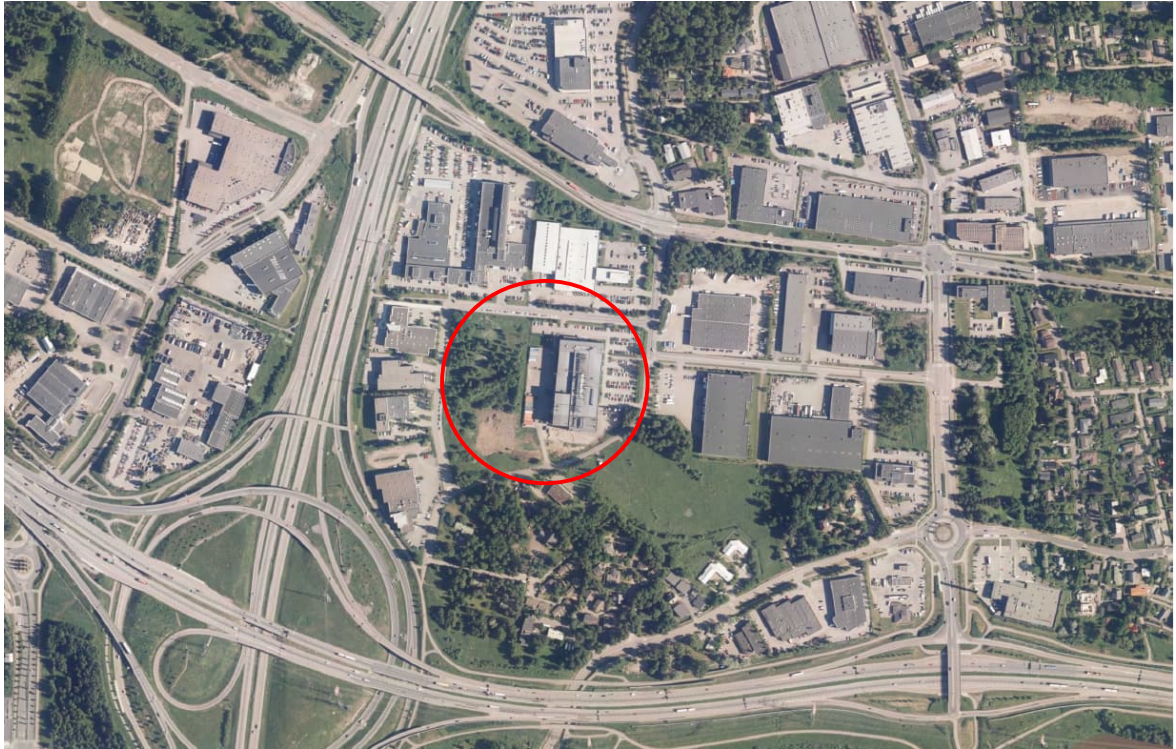
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos ei sisällä asuntorakentamista, joten sillä ei ole suoraa vaikutusta alueen väestön rakenteeseen ja kehitykseen. Okmetic Oy:n toimitilojen laajennuksen lisäys työpaikkojen määrään voi välillisesti vähäisessä määrin vaikuttaa alueen tai Vantaan väestön rakenteeseen ja kehitykseen positiivisesti.

Yhdyskuntarakenne

Okmetic Oy:n laajentuva kiinteistö sijoittuu Koivuhaan yritysalueelle ja tukeutuu Tikkurilantiehen ja Kehä III:en. Toimitilojen laajennus monipuolistaa ja täydentää alueen yhdyskuntarakennetta. Rakentaminen sijoittuu Tikkurilantien ja joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.



Piitie 2 on osoitettu punaisella rinkelalla.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutoksen mahdollistamien rakennusten mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen. Okmetic:n uusien rakennusten materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa, jonka lähtökohtana on asemakaava kaavamääräyksineen. Nykyinen kumoutuva asemakaava ei sisällä kaupunkikuvaa koskevia kaavamääräyksiä. Nyt laadittavan asemakaavamuutoksen ja sen sisältämien kaavamääräysten myötä kaupunkikuvan hallinnan tilanne paranee kumoutuvaan asemakaavan verrattuna. Uusilla kaavamääräyksillä rakennusten julkisivuilta edellytetään korkealuokkaisia materiaaleja, rajoitetaan ulkovarastointialueiden näkymistä ympäristöön sekä edellytetään istutusvyöhykkeitä tonteille. Okmetic Oy:n korttelin rakentaminen valmiiksi ja uudet istutukset parantavat keskeneräisen alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna.

Asuminen

Okmetic Oy:n toiminnan laajentumisen ja tuotanto- ja varastotilojen kaksinkertaistamisen seurauksena laitoksen riskit ympäristölle ja ympäröivälle asutukselle eivät kasva nykytilanteeseen ja kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna merkittävästi. Uuden tuotanto- ja varastotilan parempien riskienhallintakeinojen takia kemikaalien purkuonnettomuuden tai kemikaalisäiliön vuodon riski ei nouse. Kuljetusmäärien kasvaessa kuljetusonnettomuuden todennäköisyys nousee, mutta kuljetusyksiköiden pienen koon takia riski ei ole merkittävä tulevaisuudessakaan.

Tulipalon mahdollisuus nousee palokuorman kasvaessa, mutta myös Okmetic Oy:n palontorjuntakeinoja suunnitellaan tehostettavan. Vaikka kemikaalien varasto- ja käyttömäärät kasvavat

laitosalueella, kuljetusyksiköiden tai varastosäiliöiden koko ei kasva. Näin ollen kuljetusyksikön tai säiliön rikkoutuessa kemikaalia ei pääse ympäristöön enemmän kuin nykyään. Parempien riskinhallintatoimenpiteiden takia riskin ei nykytilanteeseen verrattuna arvioida kasvavan. Vallitseva tuulensuunta alueella on selvityksen mukaan lounaasta, joten savukaasut yms. kulkeutuvat todennäköisimmin koilliseen ja siten poispäin Okmetic Oy:n eteläpuolella sijaitsevasta asutuksesta.

Asemakaavamuutos ei sisällä uutta asuinrakentamista.

Palvelut ja työpaikat

Okmetic:n nykyisessä tuotantolaitoksessa työskentelee tällä hetkellä n. 500 työntekijää. Kiinteistöllä on toimisto-, tutkimus-, tuotanto- ja varastotiloja. Asemakaavamuutoksen myötä kiinteistön rakennusoikeuden määrä yli kaksinkertaistuu ja Okmetic:n työntekijämäärän arvioidaan laajennusten jälkeen olevan noin 1 200 henkilöä. Okmetic työpaikkoineen on Tikkurilantien hyvien joukkoliikenneyhteyksien tuntumassa, mikä on VAT:n mukaista

Taloudelliset vaikutukset

HSY on huhtikuussa 2022 teetättänyt FCG:llä yleissuunnitelman kaavamuutoksen vaikutuksista alueen vesihuoltoverkostoon. Kiinteistön rakentaminen asemakaavamuutoksen mukaiseksi edellyttää vesihuollon (vedenjakeluverkosto, jätevesi- sekä hulevesiviemärinti) kapasiteetin eli putkikokojen kasvattamista Juurakkotiellä, Piitillä, Köyhämäentiellä ja Mäkituvantiellä, minkä alustava kustannusarvio on noin 1,3 milj. €. Mikäli em. kustannukset aiheutuvat yksinomaan Okmetic Oy:n tarpeesta, koko summa on asemakaavamuutokseen liittyvän maankäyttösopimuksen mukaan mahdollista laskuttaa Okmetic Oy:ltä. Mikäli vesihuoltoverkoston kapasiteetin lisäämisestä on arvioitavissa olevan hyötyä myös muille tahoille kuin Okmetic Oy:lle, on mahdollista, että Okmetic Oy:ltä laskutettava summa on arvioituja kustannuksia pienempi. Kaupunki huolehtii vesihuollon kapasiteetin kasvattamisesta ja uuden vesihuollon rakentamisesta yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa.

Kiinteistön maapohjan omistavalla Vantaan kaupungilla on kaavamuutoksen mukaisen lisärakennusoikeuden myötä mahdollisuus nostaa tontista perittävää maanvuokraa, jolla kaupunki voi ajan myötä osaltaan epäsuorasti kattaa yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Nykyisen vuokrasopimuksen mukaan Okmetic Oy:llä on myös mahdollisuus lunastaa tontti itselleen. Mikäli Okmetic Oy päätyy ostamaan Piitie 2:n tontin Vantaan kaupungilta vuokraamiseen sijaan, siitä saataisiin tuloa kaupungille. Piitie 2:n rakennusoikeuden lisäys nostaa myös siitä maksettavia kiinteistöveroja, joista tontin maanomistaja vastaa itse. Kaavamuutos mahdollistaa osaltaan Okmetic Oy:n liikevaihdon ja liikevoiton kasvattamisen, jolloin se kasvattaisi kaupungin yhteisöverotuotoja.

Kaavamuutoksen mahdollistaman kokonaisrakennusoikeuden mukaisten toimitilojen, rakennusten, pihojen, tontin liikennejärjestelyjen yms. rakentamisesta aiheutuu niiden rakennuttajalle (Okmetic Oy) kustannuksia, jotka yritys kuitenkin on katsonut toimintansa kannalta välttämättömiksi ja on siten valmis maksamaan ne. Kaavamuutos ei edellytä muutoksia nykyiseen katuverkkoon.

Kaavamuutoksen arvioidaan pitkällä aikavälillä olevan kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Asemakaavamuutos ei sisällä uutta asuntorakentamista. Kaavamuutoksen sisältämä rakentaminen ja toimitilojen laajentaminen muuttaa kaavamuutosalueen eteläpuoleisten asuin- ja palvelualueiden suhdetta heidän lähiympäristöönsä. Kaavamuutos ei kuitenkaan poista alueen sosiaalisen ympäristön keskeisiä osatekijöitä. Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön ovat vähäisiä.

Kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueella ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Kaavamuutosalueen ulkopuolella sen eteläpuolella sijaitsee vanha tielinjaus, joka on johtanut Helsingin pitäjän kirkonkylältä Hämeenlinnan suuntaan. Kirkkotie–Köyhämäentien osuus on v. 1777 kartalla ja Kuninkaankartastossa tie on piirretty Tuusulan kirkolle saakka. Tieosuuden kulttuurihistorialliset arvot on inventoitu ja todettu vaatimattomiksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta ko. tielinjaukseen.

Virkistys

Rakennettujen työpaikkakortteleiden ympäröimä asemakaavamuutosalue on kumoutuvassa asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta, joka ei ole virkistysaluetta tai osa virkistysalueja ulkoilureittiverkostoa. Tontin eteläosaan osoitetut istutettavat alueet ja puurivi tukevat Vantaan yleiskaavan 2020 virkistysalueyhteyden toteuttamista Köyhämäentien yhteyteen. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia virkistysalueisiin eikä se vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaavamuutosalue sijaitsee kävelyetäisyydellä Tikkurilantiestä, joka on kevyen liikenteen väylinen joukkoliikenteen hyvän palvelutason väylä. Tikkurilantietä kehitetään joukkoliikenteen runkoyhteydeksi yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutoksen lisärakennusoikeus mahdollistaa noin 700 uuden työntekijän sijoittumisen Piitie 2:en, jolloin kaavamuutoksen mahdollistamassa lopputilanteessa kiinteistöllä olisi yhteensä noin 1 200 työntekijää. Heistä osalla on mahdollisuus käyttää joukkoliikennettä ja siten lisätä alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä. Se parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta ja osaltaan vähentää henkilöautoilua.

Okmetic:n kiinteistön koillisosassa on nykyisin noin 225 henkilöautopaikkaa. Asemakaavamuutoksen myötä kiinteistölle on suunniteltu noin 198 uutta henkilöautopaikkaa, jotka sijoittuvat kiinteistön pohjois- ja länsiosiin. Niille ajettaisiin Piitien ja Mäkituvantien kautta. Nykyisten 86 polkupyöräpaikan lisäksi tarvitaan 220 uutta polkupyöräpaikkaa ja myös ne sijoittuisivat Piitien ja Mäkituvantien puoleisille alueille tontilla. Säältä suojattujen polkupyöräpaikkojen osuus on 153 paikkaa.

Okmetic:n nykyiset huolto- ja muun liikenteen liikennemäärät ovat nähtävillä olleen version jälkeen pienentyneet merkittävästi, koska varastotoiminnot on sen jälkeen siirretty pääosin Vuosaareen. Liikennemäärät viikossa ovat: Piitien puolelta 6 kuorma-autoa. Köyhämäentien puolelta 25 pakettiautoa, 20 kuorma-autoa sekä 3 puoli- ja täysperävaunurekkaa. Tavarankuljetusliikenteen ennustetut liikennemäärät kaavamuutoksen mukaisessa lopputilanteessa ovat: Köyhämäentien puolelta 35 pakettiautoa, 70 kuorma-autoa sekä 10 puoli- ja täysperävaunurekkaa. Mäkituvantien puolelta 10 kuorma-autoa.

Kaavamuutoksen myötä kasvava työntekijöiden määrä ja tuotantolaitoksen toimintaan liittyvä huoltoliikenne lisäävät nykytilanteeseen verrattuna ajoneuvoliikennettä Köyhämäentiellä, Piitiellä, Mäkituvantiellä, Juurakkotiellä, Tikkurilantiellä ja Niittytiellä. Työvuorojen työntekijöiden ajoneuvoliikenne keskittyy työvuorojen vaihtumishetkiin. Yhteydet Tikkurilantien kautta Tuusulanväylälle sekä Niittytien kautta Kehä III:lle ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää kaavamuutoksen mahdollistaman lisäliikenteen.

Kiinteistön rakentaminen asemakaavamuutoksen mukaiseksi edellyttää Juurakkotien, Piitien, Mäkituvantien ja Köyhämiehentien alla sijaitsevien vesihuollon putkistojen (vedenjakeluverkosto, jätevesi- sekä hulevesiviemärointi) kapasiteetin kasvattamista. Putkiverkoston saneeraustyö vaatii katujen kaivamista auki ja väliaikaisia liikennejärjestelyjä ajoradoilla sekä kevyen liikenteen

väylillä. Toinen kaista tai kadun toisen puolen kevyen liikenteen väylä voidaan pitää käytössä työn aikana.

Vesihuolto

HSY on huhtikuussa 2022 teetättänyt FCG:llä yleissuunnitelman kaavamuutoksen vaikutuksista alueen vesihuoltoverkoston. Kiinteistön rakentaminen asemakaavamuutoksen mukaiseksi edellyttää vesihuollon (vedenjakeluverkosto, jätevesi- sekä hulevesiviemäri) kapasiteetin eli putkikokojen kasvattamista Juurakkotiellä, Piitiellä, Köyhämäentiellä ja Mäkituvantiellä.

Juurakkotiellä ja Köyhämäentiellä nykyisen vesijohdon kapasiteettia tulee kasvattaa noin 500 metrin matkalla.

Jätevesiviemäriin kapasiteettia kasvatetaan noin 300 metrin matkalta Piitiellä ja Köyhämäentiellä.

Hulevesiviemäriin kapasiteettia kasvatetaan kaava-alueen pohjoispuolella Piitiellä ja Köyhämäentiellä noin 260 metrin matkalla sekä kaava-alueen eteläpuolella Mäkituvantiellä ja Köyhämäentiellä 330 metrin matkalla. Mäkituvantielta kaavamuutosalueen eteläpuoleinen hulevesiviemäri tulee maastonmuotojen johdosta toimimaan myös tulvareittinä.

Tarvittavat vesihuollon muutostyöt ja putkikoot on esitetty tarkemmin FCG:n laatimassa yleissuunnitelmassa (erillinen liite).

Kaupunki huolehtii vesihuollon kapasiteetin kasvattamisesta ja uuden vesihuollon rakentamisesta yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöympäristöpalvelut -kuntayhtymää HSY:n kanssa. Kaikki maanalaiset vesihuollon putket saneerataan kaivamalla uudet putket uusille sijainneille. Nykyiset putket ja kaivot puretaan tarvittavin osin ja loput jätetään maahan ja täytetään HSY:n ohjeiden mukaan.

Tontin puolella sijaitsevalle vesihuollolle on kaavaan varattu riittävä rasitealue.

Vaikutukset hulevesiin on esitetty kohdassa 4.4.2.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan toimistotilojen ja muiden vastaavien ns. hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 28 dBA. Tieliikenteen melu ja pienhiukkaset eivät edellytä erityistoimenpiteitä.

Okmetic Oy:n tuotannon ja toiminnan laajentaminen sekä aloittaminen edellyttävät asemakaavan muutoksen lisäksi myös uutta ympäristölupaa ja lupaa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), joissa määritellään tarvittavat ehdot toiminnalle ja rajoitukset mm. olennaisten päästöjen ja jätteiden osalta. Okmetecin tavoitteena on pitää kemikaalimäärät toimintaperiaateasiakirjalaitoksen tasolla.

Kaavamuutokseen liittyy Ecobio Oy:n laatima (23.10.2018) selvitys laajennuksen vaikutuksista onnettomuusriskeihin sekä em. selvityksen päivitys 20.12.2021. Toimintojen ja tuotantotilojen kasvattaminen yli kaksinkertaiseksi tarkoittaa kemikaalien käytön kasvamista lähes kaksinkertaiseksi. Laitoksella ei oteta käyttöön sellaisia uusia kemikaaleja, joita ei kiinteistöllä olisi jo nykyisessä toiminnassa käytössä. Kuljetusreitit kiinteistölle eivät muutu oleellisesti. Nykyisen tehtaan materiaali-varasto on v. 2018 siirretty pois kiinteistöstä ja sijaitsee nykyisin Vuosaarella. Laajennukseen ei ole tulossa vastaavanlaista isoa materiaali-varastoa. Nykyisessä laitosrakennuksessa on muutamia räjähdysvaaralliseksi luokiteltuja tiloja (ATEX-tila). Nämä vastaavat tilat tulevat myös uusiin tuotantotiloihin, eli räjähdysvaarallisten tilojen pinta-ala kaksinkertaistuu. Vaikka kemikaalien varasto- ja käyttömäärät kasvavat laitosalueella, kuljetusyksiköiden tai varastosäiliöiden koko ei nykytilanteeseen verrattuna juurikaan kasva. Näin ollen kuljetusyksikön tai säiliön rikkoutuessa kemikaalia ei pääse ympäristöön enemmän kuin nykyään. Parempien riskinhallintatoimenpiteiden

takia riskin ei arvioida kasvavan. Uuden tuotanto- ja varastotilan parempien riskienhallintakeinojen takia kemikaalien purkuonnettomuuden tai kemikaalisäiliön vuodon riski ei nouse lainkaan. Kuljetusmäärien kasvaessa kuljetusonnettomuuden todennäköisyys nousee, mutta kuljetusyksiköiden pienen koon takia riski ei ole merkittävä tulevaisuudessakaan. Tulipalon mahdollisuus nousee palokuorman kasvaessa, mutta myös palontorjuntakeinoja suunnitellaan tehostettavan. Toiminnan laajentumisen ja tuotanto- ja varastotilojen kaksinkertaistamisen seurauksena laitoksen riskit ympäristölle ja ympäröivälle asutukselle eivät kasva nykytilanteeseen ja kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna merkittävästi.

Merkitsevä liikennemelu läheiselle asuinalueelle tulee jatkossakin Kehä III:lta ja Tuusulanväylältä ja katujen osalta Kuriiritieltä. Suurin osa asumisesta sijaitsee kaukana kaavamuutosalueesta ja lähinkin asuinrakennus sijaitsee yli 50 metrin päässä kaava-alueen tontinrajasta. Lisäksi maanpinta nousee pientaloalueen suuntaan Köyhämäentieltä. Okmetic Oy:n nykyiset liikennemäärät viikossa ovat Piitien puolelta 6 kuorma-autoa ja Köyhämäentien puolelta 25 pakettiautoa, 20 kuorma-autoa sekä 3 puoli- ja täysperävaunurekkaa. Tavarankuljetusliikenteen ennustetut liikennemäärät kaavamuutoksen mukaisessa lopputilanteessa ovat Köyhämäentien puolelta 35 pakettiautoa, 70 kuorma-autoa sekä 10 puoli- ja täysperävaunurekkaa ja Mäkituvantien puolelta 10 kuorma-autoa. Henkilöautopaikoille ajetaan pääasiassa Piitien ja Mäkituvantien kautta. Vaikka kaavamuutoksen mukaisessa lopputilanteessa ajoneuvoliikenteen määrä tulee kasvamaan Köyhämäentienllä niin kokonaisuutena liikennemäärä pysyy vähäisenä. Koko kiinteistön liikennemäärä työntekijöiden henkilöautoliikenne (joka sijoittuu kaavamuutosalueen pohjoisosaan) huomioiden on vuorokausitasolla muutama sata ajoneuvoa, millä ei ole oleellista vaikutusta keskiäänitasoon.

Nykyisen toiminnan meluvaikutuksia hallitaan Vantaan ympäristölautakunnan 7.11.2018 (§ 6) päätöksellä koskien Okmetic Oy:n toiminnan olennaista muuttamista. Ympäristölupapäätöksessä on asetettu melulle määräys: *"Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua sellaisia melupäästöjä, joista johtuen ekvivalenttimelutaso (LAeq) asuintalojen pihalla päiväaikaan (klo 7-22) ylittää 55 dB ja yöaikaan (klo 22-7) 50 dB. Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista tässä lupamääräyksessä annettuun raja-arvoon. Mikäli toiminnasta aiheutuu tavanomaisesta toiminnasta poikkeavaa melua, esimerkiksi laiterikon seurauksena, on haitta rajoitettava mahdollisimman pieneksi ja häiriö korjattava nopeasti."*

Toiminnasta lähialueiden asutukseen kohdistuvan melupäästön rajoittamiseksi annettu määräys on melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukainen.

Nykyisen laitoksen toiminnassa melua aiheuttavia äänipäästölähteitä ovat rakennuksen katolla sijaitsevat liuosjäähdyttimet ja poistopuhaltimet. Nykyinen laitos ei aiheuta merkittävää meluhaittaa ympäristöön. Uuden laitoksen äänipäästölähteet tulevat olemaan vastaavia. Tehtaan toiminnasta ja tontin liikenteestä uuden tehdasrakennuksen käyttöönoton myötä ei arvioida aiheutuvan merkittävää lisäystä nykyiseen melutasoon naapurikiinteistöissä. Laitosinvestoinnin suunnittelussa ja laitehankinnoissa huomioidaan laitteiden äänitasot ja käytetään tarvittaessa lisäksi teknisiä meluntorjuntaratkaisuja kuten kotelointeja, jotta voidaan varmistua, että laitoksen toiminnassa noudatetaan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja myös uuden tehdasrakennuksen käyttöönoton jälkeen.

Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu työpaikkakortteleiden ja katujen ympäröimän alueen keskelle entiselle pellolle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.



Maisema ja maaperä

Tontin itäinen puolisko on rakennettu. Kaavamuutosalueen tontin läntinen puolisko on rakentamaton ja metsittymässä. Kaavamuutoksen myötä se muuttuu rakennusten, autojen pysäköintipaikkojen, huoltopihojen ja istutusten alueiksi. Tontin maaperän nykyiset pintakerrokset poistetaan rakennettavilta alueilta ja korvataan rakentamisen edellyttämällä maa-aineksilla. Myös kumoutuvassa asemakaavassa alue on osoitettu rakennettavaksi em. tavalla, joten sen osalta tilanne ei kaavamuutoksen myötä oleellisesti muutu.

Kasvi- ja eläinlajit

Alueella ei ole inventoituja luontokohteita, eikä kaavamuutoksella ole niihin merkittäviä vaikutuksia. Alue on myös kumoutuvassa asemakaavassa osoitettu rakennettavaksi korttelialueeksi, joten sen osalta tilanne ei kaavamuutoksen myötä oleellisesti muutu.

Vesistöt ja vesitalous

Kumoutuva asemakaava ei sisällä hulevesien hallintaa koskevia kaavamääräyksiä. Nyt laadittavan asemakaavamuutoksen sekä sen sisältämien kaavamääräysten myötä Okmetic:n kiinteistön hulevesien hallinnan tilanne paranee kumoutuvaan asemakaavan verrattuna.

Kaavamuutosalue on nykyisin osin rakennettua pintaa ja osin kasvipäälysteistä pintaa. Alueen tiivistymisen johdosta rakennetun pinnan osuus tulee merkittävästi kasvamaan nykyisestä, jonka seurauksena hulevesien muodostuminen lisääntyy. Sitowise on laatinut kaavamuutosta varten hulevesien alustavan hallintasuunnitelman (erillinen liite). Tontin maapohjan huonon vedenläpäisevyyden takia tontille ei ole suunniteltu hulevesien imeytysrakenteita. Huleveden määrä on

arvioitu mitoitussateella (150 l/s/ha, 10 min) ja tulvasateella (167 l/s/ha, 30 min). Mitoitussateella alueelle kertyy viivytettävää hulevettä yhteensä 183 m³.

Kattovesien ja piha-alueiden hulevesien viivytystä varten tontille on suunniteltu hulevesialtaita, painanteita, ojia sekä umpisäiliöitä, joiden tilavuus on yhteensä vähintään 203 m³. Rankkasateella hulevesialtaiden ja ojien pinta saa nousta viereisen maanpinnan tasoon ja vettä johdetaan normaalin purkuyhteyden (suunniteltu Mäkituvantien puolelle) lisäksi ylivuotoputken kautta yleiseen hulevesiverkostoon. Hulevesiviemäriverkoston kapasiteettia on kaavamuutoksen mahdollistamasta lisärakentamisesta johtuen kasvatettava. Pihavesien viivytystä varten pysäköintialueiden vedet ohjataan vettä imeville nurmikiville ja reunustaville kasvillisuusalueille ja näiden vastaanotokyvyn ylittyessä pihavedet johdetaan hulevesialtaisiin ja ojiin pinnankallistuksin sekä sadevesikaivojen välityksellä.

Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia minimoidaan edellyttämällä kaavamääräyksillä, että rakennuslupaa varten on laadittava tonttia koskeva hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Vantaan kaupungin hulevesiohjelma edellyttää hulevesien hallinnan ja viivytyksen rakenteiden mitoittamista siten, että järjestelmän viivytystilavuus vastaa rakennetun tontin hulevesikertymää ja tontilta poistuva virtaama vastaa rakentamatonta eli luonnontilaisen alueen tilanetta. Tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva nykytilanteeseen verrattuna. Tontilta poistuvan hulevesien virtaamahuipun suuruus ei myöskään kasva tontin lisärakentamisen myötä. Sitowisen hulevesisuunnitelman mukaan hulevettä viivytetään tontilla siten, että virtaama tontilta yleiseen hulevesiverkostoon on normaalissa tilanteessa alle 40 l/s, mikä vastaa luonnontilaista virtaamaa mitoitussateella.

Rakennuslupan yhteydessä tulee tehdä tarkennettu hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

Mahdollisten hätäjäähdytysvesien ja rejektivesien johtamisesta hulevesiverkostoon määritellään tarkemmin ympäristöluvassa.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Keskeiset vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta aiheutuvat rakentamisesta, rakennusten käytöstä ja ylläpidosta sekä kiinteistöihin liittyvästä liikenteestä. Näiden osalta kaavamuutos ei oleellisesti muuta tilannetta kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna. Kaavamuutos mahdollistaa nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan alueen rakentumisen, mikä on ilmanmuutoksen kannalta parempi vaihtoehto kuin täysin uuden rakennusalueen muodostaminen ja toteuttaminen yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevaan neitseelliseen luonnonympäristöön.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Kaavamuutoksen kaavamääräyksissä edellytetään teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten tontin toteuttamiselta teollisuusalueille tarkoitettua viherkerrointa 0,6. Okmetic:n korttelin/tontin vihertehokkuudelta vaadittu tavoitetaso 0,6 on asemakaavamuutoksen pohjana olevan viitesuunnitelman mukaisten istutus- ja hulevesialueiden sekä hulevesiratkaisujen perusteella saavutettavissa.

Kaavamääräyksissä mahdollistetaan myös maalämmön käyttö sekä edellytetään, että aurinkopaneelleita ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- ja tieliikenteen melu sekä Okmetic Oy:n toiminnan häiriötekijöiden huomioiminen on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on otettu huomioon VAT:n mukaisesti.

4.6 NIMISTÖ

Kaavamuutos ei muuta alueen nykyistä nimistöä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy Okmetic Oy:n ja Vantaan kaupungin välinen maankäyttösopimus, joka sisältää mm. tavoitteellisen rakentamisaikataulun.

Okmetic Oy:n tavoitteena on aloittaa laajennusten rakentaminen vaiheittain välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakennusluvan myöntämisen uuden teollisuusrakennuksen rakentamiseksi Okmetic Oy:n nykyisen rakennuskokonaisuuden länsipuolelle. Okmetic Oy:n kaa-vailema toiminta vaatii tämän asemakaavamuutoksen ja sen myötä mahdollistuvan rakennusluvan lisäksi kuitenkin myös mm. ympäristöluvan ympäristölupaviranomaiselta, jossa ratkaistaan uudessa rakennuksessa harjoitettavan toiminnan tarkat reunaehdot. Uutta rakennusta/laajennusta ei voida hyväksyä otettavaksi käyttöön ennen kuin ympäristölupaviranomainen on ratkaissut ympäristöluvan ja haettu ympäristölupa on lainvoimainen (MRL 153 § kohta 6). Jos kemikaalien varastointi ja käsittely on laajamittaista, toiminta edellyttää myös Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) myöntämää lupaa.

Kun laitoksessa käsitellään ja varastoidaan vaarallisia kemikaaleja, laitoksen pitää ylläpitää ja kehittää turvallisuustoimintaa päämäärätietoisesti. Toiminnassa on huomioitava terveydelle, ympäristölle ja omaisuudelle aiheutuvat vaarat. Laitoksen toimintakunto ja turvallisuustaso on voitava osoittaa luotettavasti. Turvallisuudesta huolehtiminen edellyttää systemaattisia johtamistoimenpiteitä, käytön aikaista seurantaa ja turvallisuutta ylläpitävien ja kehittävien toimenpiteiden arviointia.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Okmetic Oy:	Tapio Hyvärinen Jouni Laitinen	
HMT Arkkitehdit Oy:	Winni Ekelund Barbro Holmberg	
Geotek Oy:	Aino Sihvola	
Sitowise	Laura Markkanen Aino Sihvola	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Ritva Kotilainen	aluearkkitehti (16.11.2018–31.5.2021)
	Marjaana Yläjääski	aluearkkitehti (7.6.2021 –)

	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kiinteistöt ja asuminen:	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Paula Luomala	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Jari Saajo	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Mari Vesa	ympäristötarkastaja
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:	Kalevi Laakkonen	paloinsinööri
	Marko Suominen	paloinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Vantaalla, 10. päivänä toukokuuta 2022, 20.9.2022 tarkistettu.

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Marjaana Yläjääski
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

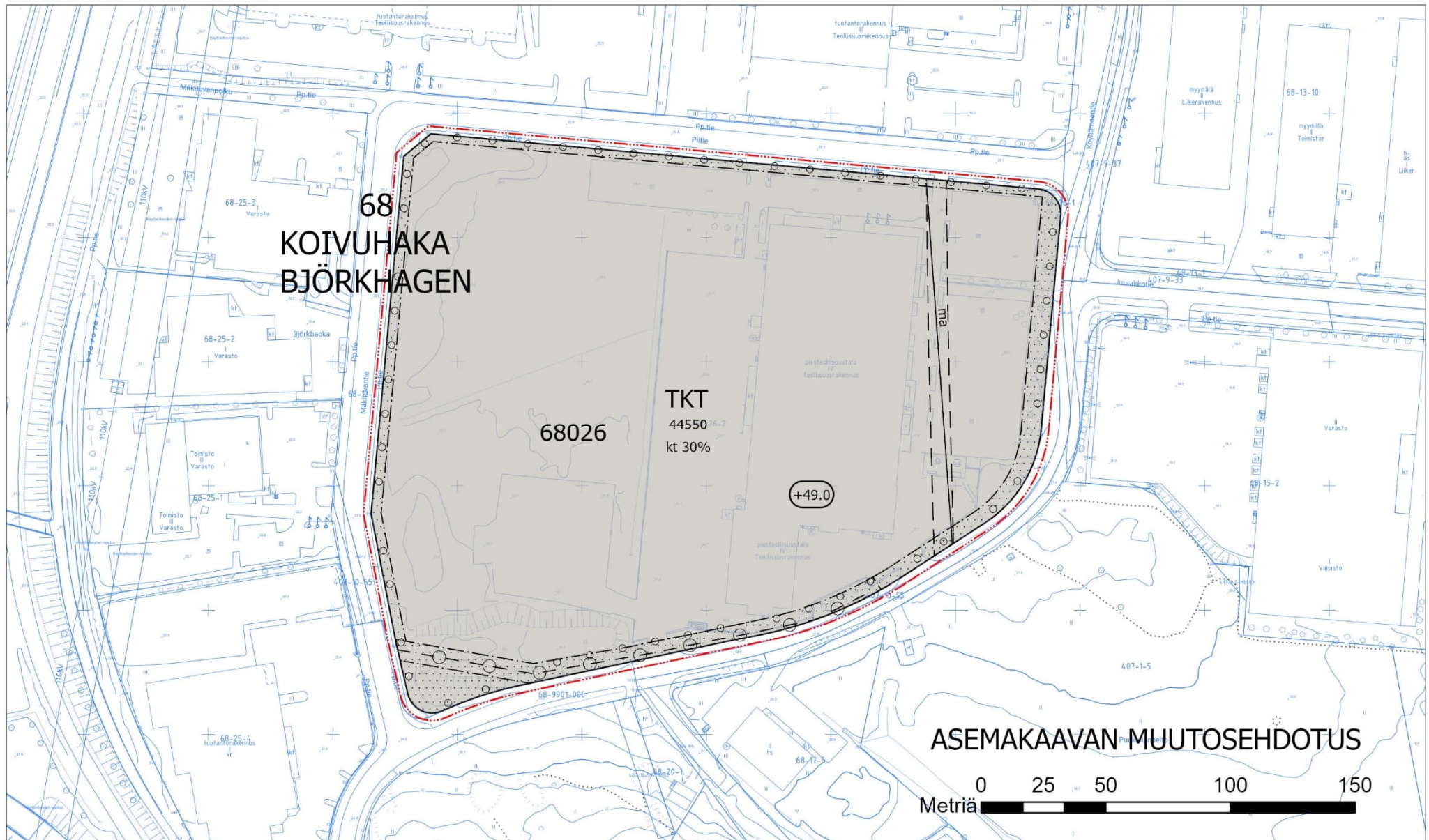
Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	14.04.2022
Kaavan nimi	002355 Koivuhaka 68 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.11.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002355
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,9902	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,9902
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,9902	100,0	44550	0,89	0,0000	24589
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	4,9902	100,0	44550	0,89	0,0000	24589
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos		
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]	
Yhteensä					

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,9902	100,0	44550	0,89	0,0000	24589
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	4,9902	100,0	44550	0,89	0,0000	24589
TKT	4,9902	100,0	44550	0,89	4,9902	44550
TT	0,0000		0		-4,9902	-19961
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002355

Päiväys
Datum
10.5.2022
20.9.2022 tarkistettu

Vantaan kaupunki
PIITIE 2
Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA



Vanda stad
KISELVÄGEN 2
Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN

Asemakaavan muutos
Kortteli 68026.

1:2000

Ändring av deltalplanen
Kvarter 68026.

1:2000

TKT

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto-, toimitila- ja toimistorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.

Korttelialuetta ei saa käyttää avovarastointiin.

Teknisiä tiloja ja IV-konehuoneita saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle.

Korttelialueelle tulee varata maantasoon tila muuntamolle, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Kiteenkasvatusuunien hallin vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään +52. Hallin osuus, joka kohoaa korkeusaseman +49 yläpuolelle, saa olla pinta-alaltaan yhteensä enintään 3,6 % korttelialueen pinta-alasta.

Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Piitien suunnasta.

Korttelialue tulee rajata kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisiin rakentein ja istutuksiin. Rakennuksista ja tontteja rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jättilöjien rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns

Kvarteretsområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.

I kvarteretsområdet får det byggas industri-, lager-, verksamhets- och kontorsbyggnader samt kombinationer av dessa.

Kvarteretsområdet får inte användas för öppen lagring.

Tekniska utrymmen och maskinrum för ventilation får placeras ovanom yttertak.

I kvarteretsområdet ska i markplanet reserveras utrymme för transformator som är lätt att underhålla. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får penetrera höjdbegränsningssytor för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Höjdläget för yttertakets högsta punkt i hallen för kristallodlingsugnar får vara högst +52. Den del av hallen som överstiger höjdläget +49 får ha en sammanlagd yta på högst 3,6 % av kvarteretsområdets yta.

Kvarteretsområdet ska byggas så att det byggnadssätt och den arkitektur som används håller hög klass. Särskilt vyerna från Kiselvägen ska tas i beaktande.

Kvarteretsområdet ska avgränsas med urbana konstruktioner och planteringar som stadsbildsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaderna och de konstruktioner som avgränsar tomterna samt underhållsområdenas och soprummens konstruktioner ska utgöra en sammanhängande helhet i stadsbilden.

Gröneffektivitet i kvarteretsområdet ska uppfylla målsättningen 0,6.

Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Tontilla voidaan hyödyntää maalämpöä.

Aurinkopaneelilta ja muista energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa lentoliikennettä vaarantavia heijastuksia ja häikäisyä.

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla. Rakennuslupaa varten on laadittava tontikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmän.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti.

Maanalaisia johtoja varten varatulle alueen osalle ei saa istuttaa puita ja syväjuurisia pensaita.

Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot	1 ap / 50 k-m ²
	1 pp / 80 k-m ²
Tuotantotilat	1 ap / 120 k-m ²
	1 pp / 160 k-m ²
Varastot ja muut	1 ap / 150 k-m ²
	1 pp / 240 k-m ²

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.

Autopaikat tulee jäsentää runkopuvin ja pensain enintään 40 autopaikan yksiköiksi.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero

Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Jordvärme kan utnyttjas på tomten.

Solpaneler och andra energisparande och -producerande lösningar ska gynnas.

Solpanelerna får inte orsaka sådana reflektioner och bländningseffekter som äventyrar flygtrafiken.

Dagvattnet ska fördröjas på tomten. För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Dagvatten i områden med tung trafik ska behandlas i sand- och oljeavskiljningssystem.

Den områdesdel som reserverats för underjordiska ledningar ska anläggas på ett sätt som förhindrar ledningarna att sätta sig i marken och gör det enkelt att utföra underhåll av ledningarna.

På den del av området som reserverats för underjordiska rör och ledningar får man inte plantera träd och djuprotade buskar.

Från byggnaden ska en smidig och trygg gångförbindelse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.

I kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsrum ska ljudisolerings ΔL mot flyg- och trafikbuller i ytterhöjdet vara minst 28 dB.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Kontor	1 bp / 50 m ² -vy
	1 cp / 80 m ² -vy
Produktionslokaler	1 bp / 120 m ² -vy
	1 cp / 160 m ² -vy
Lager och övrigt	1 bp / 150 m ² -vy
	1 cp / 240 m ² -vy

Cykelplatser ska placeras vid huvudingången. Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramlåsning.

Bilplatserna ska delas in med hjälp av stamträd och buskar i enheter på högst 40 bilplatser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Gräns för delområde

Riktgivande gräns för område eller del av område

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer

68

KOIVUH

68026

44550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
	Rakennusala	Byggnadsyta
kt 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimitiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för kontorslokaler.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Ohjeellinen maanalainen tila. Siirtoviemäritunnelille ei saa aiheuttaa haittaa eikä vahinkoa. Tunnelin lähelle sijoittuvasta toiminnasta ja	Riktgivande underjordiskt utrymme. Överföringsavloppstunneln får inte tillfogas olägenhet eller skada. För verksamhet och byggande i närheten av
	Istutettava alueen osa	Del av område som skall planteras
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi	Trädrad som skall bevaras/planteras
	TONTTJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
Marjaana Yläjääski Aluearkkitehti / Områdesarkitekt		
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda <Päiväys> Kimmo Junttila Kaupungegeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinaatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa (Hyväksymispäivä)		Godkänd av stadsfullmäktige (Hyväksymispäivä)

Tuloskortti

Päivämäärä 2.2.2022

Osoite
Kaavan numeroPiitie 2, Koivuhaka
001230 Koivuhaka

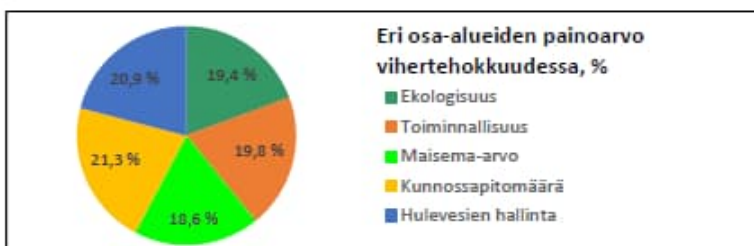
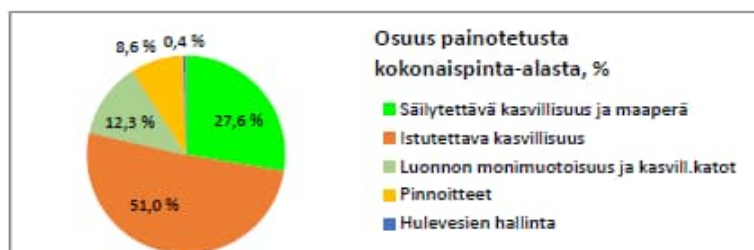
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuus	0,7
Tavoitetaso	0,6

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	2	7
Istutettava kasvillisuus	4	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	3	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	12	36

Hulevesimäärä m ³	
185,1	
Valuma kerroin C	
0,9	
Viivytystilavuustarve m ³	
185,1	
Jää viivytämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	211,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
47 %	



Pihasuunnitelma Kaavavaihe



Asemakaavoitus / MYJ, JKÖ

Kaupunginhallitus 23.5.2022 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002355/ Piitie 2**. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	HSYn vesihuollon maanalaisten putkien päälle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. KUVESin siirtoviemäritunnelia varten merkittävän alueen sijainti kaavakartalla tulee tarkistaa vastaamaan tunnelin sijaintia.	-
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Hulevesiä koskevaa kaavamääräystä on syytä täsmentää mitoituksen vähimmäisvaatimusten osalta. Kaavamuutoksen vaikutukset läheisen asuinalueen melutilanteeseen on syytä kuvata kaavaselistuksessa.	Kaavaselistukseen on lisätty osiot kaavamuutoksen vaikutuksista läheisen asuinalueen melutilanteeseen.
NRO 3 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Ei lausuntoa	-
NRO 4 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)	Ei lausuntoa	-

NRO 1 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 23.6.2022**Lausunto:**

Suunnittelualueen läheisyydessä ja suunnittelualueella on runsaasti rakennettua yleistä vesihuoltoa. HSY:n teettämä vesihuollon yleissuunnitelma (Finnish Consulting Group Oy 19.4.2022) osoittaa, että toteutuessaan kaavamuutos edellyttää mittavaa vesihuoltoverkostojen kapasiteetin nostamista, alustavan kustannusarvion ollessa n. 1,3 M€.

Asemakaavamuutosalueen eteläreunassa on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee HSY:n jakeluvesijohto sekä huleveden keräilyviemäri. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVESin) hoidossa oleva siirtoviemäritunneli halkaisee kiinteistön itäosan pohjois- eteläsuunnassa asemakaavaan merkityllä ohjeellisella maanalaisen tilan (ma) alueella. Kaavaan tunnelia varten merkittävän alueen sijainti tulee tarkistaa vastaamaan tunnelin sijaintia.

Mahdollinen louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella yhteistyössä KUVESin ja HSY:n kanssa ja toteuttaa siten, etteivät toimenpiteet aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille, mikä tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä. Asemakaavaselostuksessa esitettyjen havainnekuvien perusteella uudisrakentaminen tapahtuu turvallisella etäisyydellä tunnelista, nykyisen rakennuksen jäädessä tunnelin ja uudisrakennuksen väliin.

Vastine:

Maanalaisen tilan aluumerkintä (ma) sijainti kaavakartalla noudattaa KUVESin siirtoviemäritunnelin sijaintia. Siirtoviemäritunnelia varten osoitettuun ma-merkintään sisältyy kaavamääräys:

"Siirtoviemäritunnelille ei saa aiheuttaa haittaa eikä vahinkoa. Tunnelin lähelle sijoittuvasta toiminnasta ja rakentamisesta on pyydettävä lausunto Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun Liikelaitoskuntayhtymältä."

Korttelialueen kaavamääräyksissä myös edellytetään, että maanalaisia johtoja varten varatut alueen osat on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti. Maanalaisia johtoja varten varatulle alueen osalle ei myöskään saa istuttaa puita ja syväjuurisista pensaita.

Kaavamääräykset ja -merkinnät huomioivat lausunnossa esitetyt asiat.

Tarkistukset:

-

NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus 30.6.2022**Lausunto:**

Kiinteistö sijaitsee tiiviisti rakennetulla alueella. Laaja-alainen uusi rakentaminen vähentää vettä läpäisemättömän alueen pinta-alaa, mikä muuttaa hulevesien muodostumisolosuhteita ja äärevöittää osaltaan alapuolisen vesistön virtaamaolosuhteita. Kaavassa on annettu yleispiirteinen määräys hulevesien viivyttämistarpeesta.

Hulevesiä tulee viivyttää kiinteistön alueella niin, että viivytysjärjestelmien kokonaistilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää neliometriä kohti (1 m³/100 m²). Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille tai hulevesiviemäriin. Viherkatoista 2/3 lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi.

Viivytysjärjestelmien minimi-tilavuus voidaan laskea käytettävissä olevan rakennusoikeuden pinta-alan perusteella. Mikäli Vantaan kaupungin hulevesiohjeistuksen mukaisesti laskettu viivytystilavuus poikkeaa em. mitoitusperiaatteen mukaisesti lasketusta tilavuudesta, tulee käyttää suurempaa mitoitusarvoa.

Hulevesiä koskevaa kaavamääräystä on syytä täsmentää mitoituksen vähimmäisvaatimusten osalta.

Kaavamuutoksen vaikutukset läheisen asuinalueen melutilanteeseen on syytä kuvata kaavaselostuksessa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin.

Vastine:

Hulevesien hallintaan liittyen korttelialueen kaavamääräyksissä edellytetään, että korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6 ja hulevedet tulee viivyttää voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan tontilla ja raskaan liikenteen alueiden hulevedet on käsiteltävä hiekan- ja öljynerotusjärjestelmin. Kaavamääräys huomioi myös sen, että rakennuslupia myönnettäessä noudatetaan aina hulevesien viimeisimpiä käsittelyvaatimuksia, jotka päivittyvät ja tiukentuvat aika ajoin. Nykyiset vaatimukset edellyttävät, että asuin- ja teollisuustontilla tulee viivyttää hulevesiä siten, että rakennetulta tontilla voi poistua mitoitusasteen (150 l/s/ha) aikana enintään luonnontilaista valuntaa (valuntakerroin = 0.2) vastaava hulevesivirtaama. Muodostuva vesimäärän erotus viivytetään tontilla maanpäällisillä tai maanalaisilla rakenteilla. Viivytettävä tilavuus lasketaan käyttäen sateen kestona 10 min. Kaavamääräys johtaa lausunnossa hulevesien viivyttämisestä ja käsittelyssä esitettyjen vaatimusten toteutumiseen. Viivytysrakenteiden tilavuusvaatimuksen kirjaaminen kaavamääräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista.

Merkitsevä liikennemelu läheiselle asuinalueelle tulee jatkossakin Kehä III:lta ja Tuusulanväylältä ja katujen osalta Kuriiritieltä. Suurin osa asumisesta sijaitsee kaukana kaavamuutosalueesta ja lähinkin asuinrakennus sijaitsee yli 50 metrin päässä kaava-alueen tontinrajasta. Lisäksi maanpinta nousee pientaloalueen suuntaan Köyhämäentieltä. Okmetic Oy:n nykyiset liikennemäärät viikossa ovat Piitien puolelta 6 kuorma-autoa ja Köyhämäentien puolelta 25 pakettiautoa, 20 kuorma-autoa sekä 3 puoli- ja täysperävaunurekkaa. Tavarankuljetusliikenteen ennustetut liikennemäärät kaavamuutoksen mukaisessa lopputilanteessa ovat Köyhämäentien puolelta 35 pakettiautoa, 70 kuorma-autoa sekä 10 puoli- ja täysperävaunurekkaa ja Mäkituvantien puolelta 10 kuorma-autoa. Henkilöautopaikoille ajetaan pääasiassa Piitien ja Mäkituvantien kautta.

Vaikka kaavamuutoksen mukaisessa lopputilanteessa ajoneuvoliikenteen määrä tulee kasvamaan Köyhämäentienliikenteellä niin kokonaisuutena liikennemäärä pysyy vähäisenä. Koko kiinteistön liikennemäärä

työntekijöiden henkilöautoliikenne (joka sijoittuu kaavamuutosalueen pohjoisosaan) huomioiden on vuorokausitasolla muutama sata ajoneuvoa, millä ei ole oleellista vaikutusta keskiäänitasoon.

Nykyisen toiminnan meluvaikutuksia hallitaan Vantaan ympäristölautakunnan 7.11.2018 (§ 6) päätöksellä koskien Okmetic Oy:n toiminnan olennaista muuttamista. Ympäristölupapäätöksessä on asetettu melulle määräys: *"Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua sellaisia melupäästöjä, joista johtuen ekvivalenttimelutaso (LAeq) asuintalojen pihalla päiväaikaan (klo 7-22) ylittää 55 dB ja yöaikaan (klo 22-7) 50 dB. Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista tässä lupamääräyksessä annettuun raja-arvoon. Mikäli toiminnasta aiheutuu tavanomaisesta toiminnasta poikkeavaa melua, esimerkiksi laiterikon seurauksena, on haitta rajoitettava mahdollisimman pieneksi ja häiriö korjattava nopeasti."*

Toiminnasta lähialueiden asutukseen kohdistuvan melupäästön rajoittamiseksi annettu määräys on melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukainen.

Nykyisen laitoksen toiminnassa melua aiheuttavia äänipäästölähteitä ovat rakennuksen katolla sijaitsevat liuosjäähdyttimet ja poistopuhaltimet. Nykyinen laitos ei aiheuta merkittävää meluhaittaa ympäristöön. Uuden laitoksen äänipäästölähteet tulevat olemaan vastaavia. Tehtaan toiminnasta ja tontin liikenteestä uuden tehdasrakennuksen käyttöönoton myötä ei arvioida aiheutuvan merkittävää lisäystä nykyiseen melutasoon naapurikiinteistöissä. Laitosinvestoinnin suunnittelussa ja laitehankinnoissa huomioidaan laitteiden äänitasot ja käytetään tarvittaessa lisäksi teknisiä meluntorjuntaratkaisuja kuten koteloiteja, jotta voidaan varmistua, että laitoksen toiminnassa noudatetaan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia ohjearvoja myös uuden tehdasrakennuksen käyttöönoton jälkeen.

Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

Kaavaselostukseen on lausunnon johdosta lisätty osiot, joissa on käsitelty kaavamuutoksen vaikutukset läheisen asuinalueen melutilanteeseen.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta on tarkistettu kaavamuutoksen meluvaikutusten osalta.



13 § **Detaljplan och detaljplaneändring 232700 och tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts**

VD/9679/10.02.04.00/2018

TLA/A-RK/EHA/VLE/VIK/JT/KW

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen för Kivistös Snökvarts utvidgas Kivistö centrum till ett ännu obebyggt område söder om Ringbanan och det möjliggörs bostäder för cirka 1 300 invånare, två daghem, en hundpark och andra centrumtjänster. Genom planen byggs en hållbar och resurssmart stad: ett levande och urbant centrumområde där omgivningen för promenader och grönska kommer först.

Detaljplanen gäller kvarteren 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169 och 23126 samt gatu- park- och rekreationsområden i stadsdel 23, Kivistö.

Detaljplaneändringen gäller en del av ett gatuområde i detaljplanerna Kivistö avfallsstation (231700) och Trä-Kivistö (231900) som ändras samt en del av ett järnvägsområde i detaljplanen Ringbanan (nr 701100) som ändras i stadsdel 23, Kivistö.

Tomtindelningen gäller kvarteren 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169 och 23126 i stadsdel 23, Kivistö.

Området ligger i Kivistö centrum, söder om Ringbanan, mellan Kivistö station och reserveringen för en station i Lappböle, och är cirka 5,5 hektar stort. Planeringsområdet gränsar till Ringbanan, den av stadsfullmäktige godkända detaljplanen Kivistös stjärna och ett skogsområde som tillsvidare är utan detaljplan samt i fråga om Ringbanans överfart till detaljplanerna Kivistös avfallsstation och Trä-Kivistö.

Sökande

Vanda stad

Markägare

Planläggningsområdets huvudsakliga markägare är Vanda stad. Ringbanans järnvägsområde ägs av Finska staten.

Beredning

Planläggningsarbetet har gjorts inom staden.

Generalplan

I delgeneralplanen för Marja-Vanda (stadsfullmäktige 19.6.2006, vann laga kraft 9.7.2008) har planläggningsområdet fastställts som effektivt bostadsområde (A1), där i första hand flervåningsbostadshus får byggas. På området kan arbetslokaler som lämpar sig i boendemiljön tillåtas. Planläggningsområdet ligger i flygbullerzon 3, dvs. i området Lden 50–55 dB, som inte sätter några begränsningar för boendet.

Detaljplanen

Genom detaljplanen och detaljplaneändringen i Kivistös Snökvarts utvidgas Kivistö centrum mot den kommande stationen i Lappböle till ett ännu obebyggt område söder om Ringbanan samt möjliggörs



Snökvartsgatans bro som går över Ringbanan. Planen möjliggör sex bostadskvarter som utgörs av kvartersområden för bostadshus (A) och kvartersområden för radhus och andra kopplade småhus (AR). Våningstalen för boende varierar från två till elva så att de högsta byggnadsmassorna placeras i kvarterens norra utkanter, vilket möjliggör mer naturbelysta kvartersgårdar och bostäder. Byggandet längs Ringbanan är i genomsnitt högre än det övriga planområdet och skyddar planområdet mot järnvägsbuller. Kvarteren har gemensamma kvartersgårdar och för bostadslägenheterna i markplansvåningen krävs lägenhetsvisa gårdar eller entréträdgårdar. För A- och AR-kvarteren anvisas en byggrätt på sammanlagt 57 570 m²-vy, varav 1 770 m²-vy är byggrätt för affärslokaler och 800 m²-vy byggrätt som möjliggör till exempel ett daghem i stenfoten. De affärslokaler som planen möjliggör i A-kvarteren uppgår i kvarteren till 50–480 m²-vy.

I kvarteret Y möjliggörs ett daghem, vars byggrätt uppgår till 3 000 m²-vy. Daghemmet har tillgång till gårdsområdet i det intilliggande A-kvarteret under daghemmets verksamhetstider samt till en skogslekpark (le) i norra delen av Y-kvarteret.

Parkeringen i planområdet koncentreras till en parkeringsanläggning som utgör en hybridlösning (kvarteret för centrumfunktioner, C). I kvarteret finns förutom parkering också affärslokaler på sammanlagt 560 m²-vy. Parkeringsanläggningens tak möjliggörs för aktiv användning som kvarterspark och dessutom ska takytan utnyttjas för att fördröja dagvattnet.

Området får flera park- och närrekreationsområden. Närrekreationsområdet (VL) med namnet Lyckostensparken i detaljplaneområdet Kivistös stjärna (232500) utvidgas som en del av planeringsområdet och utgör en del av den rutt längs vilken flygkorrarna rör sig i syd–nordlig riktning. I VL-området säkerställs genom bestämmelsen luovlivsmiljökraven för flygekorren och den gröna sköldmossan som visar på naturens mångfald. Lyckostensparken (VL) fortsätter mitt i planområdet även i väst–östlig riktning ända till Snökvartsgatan och skapar en kontinuerlig rekreattionsförbindelse från Kivistö station mot den kommande stationen i Lappböle. I parken strävar man efter att bevara så mycket av det befintliga trädbeståndet som möjligt och att hålla skogens bottenskikt i så naturligt tillstånd som möjligt, bland annat med hjälp av lösningar med spänger. Genom att placera grannskapets bebyggda park på taket i kvarter (C) kan trädbeståndet bevaras i dessa VL-områden som förblir skogbevuxna. I planområdet placeras också en hundpark i närområdet (VP, hau) som betjänar hundhushållen i Kivistö centrumområde.

Området får flera gatuområden. Området ansluter till det redan byggda Kivistö centrum både via Kivistöallén och Snökvartsbron som går över Snökvartsgatan och Ringbanan och som möjliggörs av detaljplanen. Snökvartsgatan ansluter i söder till Dickursbyvägen och möjliggör HRT:s linjetrafik. Gatorna inom planområdet är i huvudsak gårdsgator, som planeras ur fotgängarens synvinkel, dock så att det blir möjligt med servicekörning och korttidsparkering för att uträtta ärenden i kvarteren. En del av Ringbanans järnvägsområde norr om det område som inte är detaljplanerat ändras till ett gatuområde som reserverats för gång- och cykeltrafik.

Planeringsområdet ligger cirka 600 meter från såväl Kivistö station som reserveringen för en station i Lappböle. Planlösningen förtätar den existerande samhällsstrukturen och svarar till den delen på målen för en hållbar stadsplanering. På målen för resurssmarthet svaras det genom bestämmelser om centraliserad parkering, gröneffektivitet och förnybar energi, och dessutom möjliggörs sådana tjänster som minskar personbilsberoendet inom planområdet. I planeringsarbetet för planområdet har man provanvänt programmet Spacemaker, som möjliggör bland annat mikroklimatanalyser. I planlösningen har man undersökt hur byggnadshöjder och takformer påverkar bland annat skugga och



vindexponering. Verktuget främjar uppnåendet av målet om en resurssmart, högklassig och trivsamt stadsmiljö.

Planprojektet svarar på målen i stadens strategi, om att utveckla stationsområdena och utnyttja stadens egen markreserv. Området ägs nästan helt av staden (exkl. statens banområde), vilket gör det möjligt att stegvis utveckla området med hjälp av olika konkurrensutsättningar alltid utgående från aktuella mål och kvalitetskrav för en hållbar stad. För planläggningsområdet har det utarbetats ett konstkoncept, vilket bifogats som del av planbeskrivningen.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 10.1.2020.

I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Nio åsikter lämnades in: Museiverket, Fingrid Abp, Vanda Energi och Vanda Energi Elnät Ab, Trafikledsverket, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster (HRM), Vanda stadsmuseum, Vandas förening inom Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf. och Finavia Abp.,

Detaljplanearbetet har presenterats i invånarlokalen Rubin i Kivistö 30.1.2020 vid Kivistö stadsplaneringsöppet hus-evenemang och vid Kivistö Teams Live-publikevenemanget 22.4.2021.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller nästan i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta på 54 950 m²-vy, dvs. bostäder för cirka 1 200 nya invånare.

Avtal

I genomförandet av detaljplanen ingår en fastighetsaffär med Finska staten.

Stadsplaneringsnämnden 25.5.2021 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 25.5.2021, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsplaneringsnämndens ledamot Hanna Valtanen föreslog att ärendet återremitteras till beredningen för att bättre trygga de områden som lämpar sig för flygekorrar och för att trygga enhetligheten i den ekologiska grönförbindelsen. Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku understödde förslaget.

Vice ordförande Paula Lehmuskallio understödde en fortsatt behandling av ärendet.



Ordföranden konstaterade att det getts ett remitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordföranden gav följande omröstningsförslag: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder en återremittering till beredningen röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Eklund, Forsberg, Josefsson, Kivimäki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Merelä, Romppainen, Pajula, Räsänen, Åstrand, Ala-Kapee) och 3 nej-röster (Silvennoinen-Hiisku, Valtanen, Vanhanen). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 15.6.2021 § 36

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 25.5.2021, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsstyrelsens ledamot Vaula Norrena gav understöd av ersättaren Minna Kuusela följande ändringsförslag: "Ärendet återremitteras till beredningen för att bättre trygga de områden som lämpar sig för flygekorrar och för att trygga enhetligheten i den ekologiska grönförbindelsen.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder biträdande stadsdirektörens ursprungliga förslag röstar ja, och de som understöder stadsstyrelseledamoten Vaula Norrenas ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Multala, Tahvanainen, Abdi, Jääskeläinen, Kaira, Kaukola, Orpana, Pajunen, Puoskari, Rokkanen, Karinen), två nej-röster (Norrena, Kuusela), och en ledamot var frånvarande, vid omröstningen (Niikko). Ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 30.6.2021–30.8.2021 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2021 att berättiga stadsplaneringen till att be om nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 16 utlåtanden och sju inlämnades. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.



Utförda justeringar

Detaljplanens avgränsning har justerats i norr. I planområdet har tagits med något mer banområde, varvid uppkomsten av oanvändbar mark mellan Sportkajen och banområdet minimeras. Sportkajen har flyttats så att den går ända fast i banans stödmur, och kvartersområdena 23164 och 23165 har utvidgats norrut. På grund av detta har kvarterens byggnadsytor omformats och byggrätten justerats. Pudelparken har också byggts ut en aning.

Detaljplanens avgränsning har justerats i väster. Efter att förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring för Kivistös stjärna (232500) har upphävts i förvaltningsdomstolen har flygekorrförbindelsen i nord-sydlig riktning tagits med som en del av Kivistös Snökvarter detaljplaneområde, eftersom förbindelsen är en förutsättning för att området ska kunna byggas i sin helhet. Området har angetts med luo-beteckning, inom vilket flygekorrens levnadsvillkor inte får försämrats avsevärt och inte heller eller den gröna sköldmossans växtplatser får försämrats. Genom området går ur-förbindelser västerut från Snökvarter detaljplaneområde.

Jadegatan har förkortats till att sluta vid kanten av Lyckostensparken, varifrån förbindelsen fortsätter genom parken som en riktgivande ur-beteckning i västlig riktning. Genom lösningen undviker man att flygekorrens träd eventuellt förstörs, eftersom ur-beteckningens placering är riktgivande och bevarandet av träden på det sättet bättre kan beaktas i den fortsatta planeringen och vid behov kan de t.ex. undvikas

I kvarter (C) 23126 har understrykningar lagts till i kl-beteckningarna.

I kvarteret (Y) har en riktgivande reservering för en transformator (vm) lagts till, vilket skapar flexibilitet för placeringen av transformatorn i närheten av Jadegatan.

Ett vi-område har lagts till för Sportkajen.

Krav på bilplats har lagts till för y-byggrätten i kvartersområdet (A) (1 bp/150 m²-vy)

Krav på bilplats har lagts till för kl-byggrätten i kvartersområdet (C) (1 bp/60 m²-vy)

Termen 'etupiha' (gårdsplan framför husen) har ersatts med den mer exakta termen 'sisääntulopiha' (entrégård).

Termen 'ääneneristävyys' (ljudisolering) har bytts ut till den mer exakta termen 'äänitasoero' (ljudnivåskillnad) i bestämmelserna om buller.

Bestämmelsen "Utevistelseplatserna ska förses med tak (t. ex. som växthus) med anledning av bullerbekämpningen." har ersatts med följande mer entydiga bestämmelse: "Minst 5 % av utrymmena för utomhusvistelse ska förses med tak."

Delen med fetstil har lagts till i bestämmelsen: "Om statsrådets gällande riktvärden för bullerskydd **eller de övriga planbestämmelserna** inte förutsätter inglasningar av balkonger, ska **vistelsebalkongerna** i våningarna III–IV byggas utan inglasning."



Bestämmelse som strukits i kvartersområdena (C): "I vistelseområdet ska riktvärdena för buller underskridas och nödvändig bullerbekämpning ska fastställas i bygglovsskedet." (har ersatts med mer exakt bestämmelse)

Följande bestämmelser om hantering av buller har lagts till för kvartersområdena (A), (AR) och (C):

I kvartersområdena (A) och (C): I områden för utomhusvistelse avsedda för gemensamt bruk och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

I kvartersområdena (AR): I områden för utomhusvistelse och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

Maximinivån för det buller i stommen, L_{pm}, som spårtrafiken orsakar ska begränsas till 30 dB i bostadsrummen genom konstruktionslösningar.

Den maximala nivån på vibrationer v_w, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar ska begränsas till 0,3 mm/s i bostadslägenheter genom konstruktionslösningar. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats.

I kvarteren 23164 och 23165 får bostäderna inte öppnas upp endast mot Ringbanan.

De vistelsebalkonger som enligt detaljplanens bullerutredning exponeras för en fasadbullernivå på över 52 dB ska inglasas.

Flygbullrets ekoeffekt har beaktats bättre genom att precisera bestämmelsen "Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av takmaterial och takformer." enligt följande: "Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av byggmaterial och takformer."

Följande bestämmelser om genomförandet av balkongerna som stöder målen i planen har lagts till i fråga om kvartersområdena (A) och (AR):

Varje bostad ska ha minst en balkong för vistelse eller en vädringsbalkong.

Enskilda bostäders vädringsbalkonger får inte inglasas.

I kvartersområdena (A): Varje fasad ska ha balkonger, varav minst 10 % ska vara balkonger för vistelse, minst 20 % vädringsbalkonger och minst 20 % franska balkonger.

I kvartersområdena (A): Minst 40 % av bostäderna ska ha fler än en balkong. Den andra balkongen kan vara en fransk balkong.

I planbeskrivningen beskrivs det uppdaterade nuläget för naturutredningarna. Vanda stad deltar i ett nationellt pilotprojekt för ekologisk kompensation som ordnas av Finlands miljöcentral (SYKE), där man söker en lösning på stadsnivå för kompensationslösningar.



Det har gjorts en vibrations- och stombullerutredning. Vibrations- och stombullerfrågorna har beskrivits i enlighet med den nya utredningen.

Efter ändringarna uppgår byggrätten för bostadsvåringsytan i planen till 57 650 m²-vy och planen producerar bostäder för cirka 1 300 nya invånare. Planens areal är cirka 6,4 ha efter ändringarna.

Justeringarna är väsentliga och detaljplanen och detaljplaneändringen måste läggas fram på nytt.

Avtal

Eftersom planområdet har utvidgats norrut till det nuvarande statliga banområdet har det varit möjligt att utvidga kvarteren 23164 och 23165 och öka deras byggrätt. Före utvidgningen placerades endast ett gatuområde på det banområde som skulle lösas in från staten. I och med ändringen placeras också byggrätt på det nuvarande banområdet. Detta medför ett behov av ett markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 7.6.2022 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts, som daterats 7.6.2022, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32.
- c) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av sannfinländarnas grupp: "Vi uttrycker vår oro över tillräckligheten när det gäller de grönkorridorer som planerats för att trygga områdets ekologiska värden inom det område som detaljplaneras och i området för de andra detaljplaner som har ett nära samband till detta område. Det är motiverat att lägga fram planen för att få en heltäckande syn på tillräckligheten när det gäller ekologiska korridorer. Om det på basis av utlåtandena finns skäl att misstänka att grönområdena är otillräckliga, ska det finnas beredskap för att avgränsa dem på nytt och placera dem i samband med den fortsatta utvecklingen av planen."

Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,



- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700, samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 7.6.2022, läggs fram på nytt i 30 dagar i enlighet med MBF 27 och § 32.
- c) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att de gröna lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Vi uttrycker vår oro över tillräckligheten när det gäller de grönkorridorer som planerats för att trygga områdets ekologiska värden inom det område som detaljplaneras och i området för de andra detaljplaner som har ett nära samband till detta område. Det är motiverat att lägga fram planen för att få en heltäckande syn på tillräckligheten när det gäller ekologiska korridorer. Om det på basis av utlåtandena finns skäl att misstänka att grönområdena är otillräckliga, ska det finnas beredskap för att avgränsa dem på nytt och placera dem i samband med den fortsatta utvecklingen av planen.”

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 29.6.2022– 29.7.2022 med stöd av MBF 27 och 32 §. Under denna tid inlämnades noll (0) anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 20.6.2022 att berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Femton utlåtanden begärdes och fem inlämnades. Utlåtandena med svar medföljer som bilaga.

Utförda justeringar

Beskrivningar av byggnadsrätterna för områdena med användningsändamålet (A) har korrigerats i planbeskrivningen så att de motsvarar plankartan (teknisk korrigering).

En beteckning för våningstal (V) som felaktigt angetts två gånger på kartan har strukits från plankartan i kvarteret 23166 på tomten 3 (teknisk korrigering).

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 23.8.2022 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarter, som daterats 23.8.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:



Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas nämndgrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av ledamoten Ida Tamminen:

”Detaljplanen ligger på ett skogsområde som är rikt med avseende på sina naturvärden. När området byggs återstår endast en cirka 30–40 m bred remsa av den ursprungliga skogen. Följden är en oundviklig lokal utarmning av naturen. Vanda ska kompensera de förlorade naturvärdena med ett transparent program för återställande. På så vis förbereder sig staden också för EU:s eventuella framtida förordningar, enligt vilka städerna enligt förslaget till förordning ska se till att grönområden och träd inte minskar från 2021 års nivå.

Avtal

Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneförslaget undertecknades 14.10.2022.

Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 13

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring nr 232700 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts, som daterats 23.8.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att de grönas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Detaljplanen ligger på ett skogsområde som är rikt med avseende på sina naturvärden. När området byggs återstår endast en cirka 30–40 m bred remsa av den ursprungliga skogen. Följden är en oundviklig lokal utarmning av naturen. Vanda ska kompensera de förlorade naturvärdena med ett transparent program för återställande. På så vis förbereder sig staden också för EU:s eventuella framtida förordningar, enligt vilka städerna enligt förslaget till förordning ska se till att grönområden och träd inte minskar från 2021 års nivå.”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 232700 samt förslaget till tomtindelning, 23 Kivistö/Kivistös Snökvarts som daterats 23.8.2022.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Det antecknades att de grönas fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Detaljplanen ligger på ett skogsområde som är rikt med avseende på sina naturvärden. När området byggs återstår endast en cirka 30–40 m bred remsa av den ursprungliga skogen. Följden är en oundviklig lokal utarmning av naturen. Vanda bör kompensera de förlorade naturvärdena med ett transparent program för återställande. På så vis förbereder sig staden också för EU:s eventuella framtida förordningar, enligt vilka städerna enligt förslaget till förordning ska se till att grönområden och träd inte minskar från 2021 års nivå.”

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 23.8.2022
- Utlåtanden och svar 23.8.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Anna-Riitta Kujala, områdesarkitekt, tfn 050 302 8799, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Vantaa

232700 KIVISTÖN LUMIKVARTSI

KIVISTÖ



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

**Asemakaavan selostus, joka koskee 23.8.2022 päivättyä asemakaavakarttaa nro 232700.
Kaavoitus on tullut vireille 10.1.2020.**

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava koskee kortteleita 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169 ja 23126 sekä katu-, puisto- ja virkistysalueita kaupunginosassa 23, Kivistö.

Asemakaavan muutos koskee osaa katualuetta muutettavissa asemakaavoissa Kivistön jäteasema (231700) ja Puu-Kivistö (231900) sekä osaa rautatiealuetta muutettavassa asemakaavassa Kehärata (nro 701100) kaupunginosassa 23, Kivistö.

Tonttijako koskee kortteleita 23164, 23165, 23166, 23167, 23168, 23169 ja 23126 kaupunginosassa 23, Kivistö.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Kivistön keskusta-alueen laajeneminen Kehäradan eteläpuolelle. Kaavaratkaisun kaupunkirakenteellinen toteutus luo tiiviistä, katutiloiltaan aktiivista, monikäyttöistä ja vihreää urbaania kaupunkitilaa, jossa priorisoidaan miellyttävää kävely-ympäristöä. Kaava mahdollistaa noin 60 000 k-m² asuinrakentamista sekä lisäksi liiketilaa. Alueelle mahdollistetaan kaksi päiväkotia ja kivijalaltaan aktiivinen pysäköintilaitos sekä Lumikvartsinsilta Kehäradan yli. Kaavaan sisältyy myös puisto- ja lähivirkistysalueita: Onnenkivenpuiston liito-oravayhteys Kehäradalta kohti etelää, Onnenkivenpuiston jatke kohti itää, ja kaupunkikoirapuisto Villakoiranpuisto.

Kaavan laatija:

Ville Leppänen, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; vile.leppanen2@vantaa.fi, puh. 050 312 4370.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa Kehäradan eteläpuolella, Kivistön aseman ja Lapinkylän asemavarausten välissä, ja on kooltaan noin 6,4 hehtaaria. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kehärataan ja lounaisnurkassaan viereillä olevaan Kivistön Onnenkiven asemakaavaan.

Kehäradan ylityksen osalta kaava rajautuu myös Kivistön jäteaseman ja Puu-Kivistön asemakaavoihin sekä vireillä olevaan Kvartsikulman asemakaavaan.

Muissa suunnissa kaava rajautuu toistaiseksi asemakaavoittamattomaan metsään, mutta huomionarvoista on, että ympäröivät alueet ovat Kivistön keskustan kaavarungossa (2021) ja Vantaan yleiskaavassa 2020 määritelty kaupunkirakentamisen alueeksi.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asemakaava on kaavoitusohjelmassa 2020, 2021 ja 2022, numerolla 232700.
- Kaavoitus tuli vireille 10.1.2020.
- Mielenpitoiset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 14.2.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 9 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin 30.1.2020 yleisötilaisuus. Koronavirusepidemian aikana työn etenemisestä on viestitty sivustolla osallistuvavantaa.fi > [Suunnitellaan Kivistö](#).
- Yleisötilaisuus verkossa aiheena Kivistön ajankohtaiset kaavat järjestettiin 22.4.2021. Tilaisuudessa esiteltiin Kivistön Lumikvartsin asemakaava.
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 25.5.2021 ja kaupunginhallituksen käsittelyssä 15.6.2021
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30.6.2021-30.8.2021. Muistutuksia saatiin 30.8.2021 mennessä yhteensä 0 kpl.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin 30.8.2021 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 16 kpl ja saatiin 7 kpl.
- Nähtävilläolleet kaavamateriaalit olivat esillä yleisötilaisuudessa 31.3.2022 Kivistön kirjastolla.
- Tarkistettu ehdotus sekä lausuntojen ja muistutusten vastineet ovat kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 7.6.2022
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 7.6.2022 ja kaupunginhallituksen käsittelyssä 20.6.2022
- Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti uudelleen nähtävillä 29.6.2022-29.7.2022. Muistutuksia saatiin 29.7.2022 mennessä yhteensä 0 kpl.
- Lausunnot ehdotuksesta pyydettiin uudelleen 29.7.2022 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 15 kpl ja saatiin 5 kpl.
- Uudelleen nähtävilläolleet kaavamateriaalit esiteltiin yleisötilaisuudessa Kivistön kirjastolla 7.7.2022.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	6
2. Lähtökohdat.....	8
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	8
2.2 Suunnittelutilanne	15
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	21
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	21
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	21
3.3. Asemakaavan tavoitteet	24
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	27
4. Asemakaavan kuvaus.....	32
4.1 Kaavan rakenne	32
4.2 Kaupunkiympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	37
4.3 Aluevaraukset.....	39
4.4 Ympäristöhäiriöt, yhdyskuntatekniset ratkaisut ja kaavatalous	47
4.5 Kaavan vaikutukset.....	53
4.6 Nimistö.....	57
5. Asemakaavan toteutus	58
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	59
7. Asemakaavan seurantalomake	60
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	62
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	75

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA ”Luku 9. Muu suunnitelma-aineisto”

- LIITE 1: katujen yleissuunnitelma
- LIITE 2: kunnallistekninen yleissuunnitelma / vesihuollon yleissuunnitelma
- LIITE 3: Lumikvartsinsilta
- LIITE 4: vihertehokkuus, viitteelliset pihasuunnitelmat
- LIITE 5–6: vihertehokkuus, tulokortit
- LIITE 7–8: taiteen konsepti

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA (KAAVAN VERKKOSIVULLA)

- Nähtävilläolovaiheen lausunnot ja vastineet 31.8.2021, koonti
- Lumikvartsin asemakaava-alueen tärinä- ja runkomeluselvitys (WSP, 30.10.2021)
- Vantaan Kivistön linnusto- ja lepakkoselvitys (Faunatica Oy, 7.10.2021)

- OAS-vaiheen mielipiteet ja vastineet 17.12.2020, koonti
- Lumikvartsin asemakaava-alueen meluselvitys (Sitowise 7.5.2021)
- KEKO Lumikvartsi 232700 (22.4.2021)
- Kivistön keskusta-alueen hulevesisuunnitelma (Sitowise Oy, 16.6.2020)
- Vantaan Kivistön lahakaviosammal- ja luontotyyppiselvitys (FCG Oy, 2020a)
- Vantaan Kivistön ja Vantaanpuiston liito-oravaselvitys (FCG Oy, 2020b)
- Vantaan Kivistön seuranta-alueen liito-oravaselvitys (FCG Oy, 2020c)
- Kivistön keskustan liito-oravaseurannat (Ramboll Finland Oy, 2017, 2018, 2019)
- Myyrmäen, Kivistön ja Ylästön liito-oravaselvitys (Ramboll Finland Oy, 2016)
- Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymiselvitys ja suojelusuunnitelma. Faunatican raportteja 1/2020 (Manninen, O. & Nieminen, M., 2020)
- Marja-Vantaan alueen matelija- ja sammakkoeläinselvitys (Faunatica Oy, 2011)
- Marja-Vantaan lepakkokartoitus (Faunatica Oy, 2009)
- Vantaan Marjaradan rakentamisen luontoselvitys (Ympäristötutkimus Oy Metsätähti, 2003)

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Kivistön keskustan kaavarunko (Vantaan kaupunki, kh 22.3.2021) ladattavissa <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/kiviston-visio-ja-keskustan-kaavarunko>
- Kivistön keskustan kaavarungon viher- ja virkistysuunnitelma, päivitys 2020-2021 (Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy ja Vantaan kaupunki, 9.3.2021)
- Vantaan hulevesiohjelma 2019
- Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli 2014
- Koko Vantaan kattava liito-oravan suojelusuunnitelma 2022 on valmisteilla (*alustavat tulokset eivät tuo Lumikvartsin osalta mainittavia muutoksia*)

1. TIIVISTELMÄ

Kivistön Lumikvartsin asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella laajennetaan Kivistön keskustaa kohti tulevaa Lapinkylän asemaa Kehäradan eteläpuolen vielä rakentamattomalle alueelle ja mahdollistetaan koteja noin 1 300 asukkaalle, kaksi päiväkotia, koirapuisto sekä muita keskustapalveluita. Suunnitelmalla rakennetaan kestävää ja resurssiviisasta kaupunkia: elävää ja urbaania keskusta-aluetta, jossa kävely-ympäristö ja vehreys tulevat ensin.

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta lukuun ottamatta Kehäradan aluetta (LR) sekä Kehärataan rajoittuvaa Lumikvartsinkadun katualuetta.

Kaava mahdollistaa kuusi asuinkorttelia, jotka koostuvat asuinrakennusten korttelialueista (A) ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialueista (AR). Asumisen kerrosluvut vaihtelevat kahdesta yhteentoista siten, että korkeimmat rakennusmassat sijoittuvat kortteleiden pohjoislaidoille mahdollistaen luonnonvaloisempia korttelipihoja ja asuntoja. Kehäradan varren rakentaminen on keskimäärin korkeampaa kuin muun kaava-alueen suojaten kaava-aluetta rautatiemeltä. Kortteleilla on yhteiset korttelipihat ja maantasokerroksen asuinhuoneistoille vaaditaan huoneistokohtaisia sisääntulopihoja tai puutarhoja. A- ja AR-kortteleihin osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 63 100 k-m², josta 1 600 k-m² on liiketilojen rakennusoikeutta ja 800 k-m² on rakennusoikeutta, jolla mahdollistetaan esimerkiksi päiväkoti kortteliin 23166, lisäksi mahdollistetaan 50 k-m² korttelisaunalle. Kaavan mahdollistamia A-kortteleihin sijoittuvia liiketiloja on kortteleissa 50–480 k-m².

Y-korttelilla mahdollistetaan päiväkoti, jonka rakennusoikeus on 3 000 k-m². Päiväkodin käytössä on resurssiviisaasti viereisen A-korttelin piha-alue päiväkodin toiminta-aikoina sekä Y-korttelialueen pohjoisosaan sijoittuva metsäleikkipuisto (le), joka rajautuu Onnenkivenpuistoon (VL) ja joka on yleisessä käytössä päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella.

Kaava-alueen pysäköinti keskitetään pysäköintilaitokseen. Hybridiratkaisua edustava pysäköintilaitos sijoittuu keskustatoimintojen kortteliin (C). Kortteliin sijoittuu pysäköinnin lisäksi liiketiloja yhteensä 560 k-m² sijoittuen kokonaisuudessaan maantasokerroksen etelä- ja länsisivuille ja näin ollen edesauttaen aktiivisen kaupunkitilan syntymistä. Pysäköintilaitoksen katto on aktiivisessa käytössä korttelipuistona ja lisäksi kattopintaa on hyödynnettävä hulevesien viivytykseen.

Alueelle tulee useita puisto- ja lähivirkistysalueita. Kaava sisältää Onnenkivenpuisto-nimisen lähivirkistysalueen (VL), joka on osa liito-oravien etelä-pohjoissuuntaista kulkureittiä. VL-alueella luomääräyksellä varmistetaan liito-oravan ja luonnon monimuotoisuutta indikoivan lahokaviosamman elinympäristövaatimukset. Onnenkivenpuisto (VL) jatkuu kaava-alueen keskellä myös länsisuuntaisena aina Lumikvartsinkadulle saakka luoden jatkuvaa virkistysyhteyttä Kivistön asemalta kohti tulevaa Lapinkylän asemaa. Puistossa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa ja pitämään metsänpohja mahdollisimman luonnontilaisena mm. pitkospuuratkaisujen avulla. Rakennetun naapurustopuiston sijoittamisella C-korttelin katolle mahdollistetaan puuston säilymistä näillä metsäisiksi jäävillä VL-alueilla. Kaava-alueeseen kuuluu myös lähikoira- ja koirapuisto (VP, hau) joka palvelee Kivistön keskusta-alueen koiratalouksia. Koirapuisto jatkuu Lumikvartsinsillan alle resurssiviisaasti minimoiden sillan alle jäävän hukkatilan ja mahdollistaen säältä suojattua puistoaluetta.



Kaava-alueen raja ja rakenne havainnollistettuna. Taustakarttana Kivistön keskustan kaavarunko (kaupunginhallituksessa hyväksytty 22.3.2021)

Alueelle tulee useita katualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaankin sekä Kivistön puistokadun kautta että Lumikvartsinkadun ja Kehäradan ylittävän, asemakaavan mahdollistaman Lumikvartsinsillan kautta. Lumikvartsinkatu liittyy etelässä Tikkurilantiehen ja luo näin uuden ajoliikenneyhteyden Kivistön keskustan ulkopuolelle suuntautuvalla liikenteellä. Lumikvartsinkatu suunnitellaan niin, että HSL:n linjaliikenne on mahdollista; kadulle sijoittuu ajoratapysäkipari Onnenkivenpuiston kohdalle sekä pohjoissuunnan pysäkitasku Tikkurilantien risteykseen. Kaava-alueen sisäiset kadut ovat pääosin pihakatuja, jotka suunnitellaan kävelijän näkökulmasta miellyttäväksi, mutta kortteleiden huoltoajon ja lyhytaikaisen pysäköinnin tilatarpeet huomioiden.

Osa asemakaavoittamattoman alueen pohjoispuolella sijaitsevasta Kehäradan rautatiealueesta muutetaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi (Sporttilaituri).

Suunnittelualue sijaitsee noin 600 metrin päässä niin Kivistön asemasta kuin Lapinkylän asemavaraksesta. Kaavaratkaisu tiivistää olevaa yhdyskuntarakennetta ja vastaa siltä osin kestävän kaupunkisuunnittelun tavoitteisiin. Resurssiviisauden tavoitteisiin vastataan keskitetyn pysäköinnin, vihertehokkuuden ja uusiutuvan energian määräyksillä, lisäksi kaava-alueelle mahdollistetaan henkilöautoriippuvuutta vähentäviä palveluita. Hanke vastaa kaupunkistrategian tavoitteisiin kehittää asemanseutuja ja hyödyntää kaupungin omaa maavarantoa. Alue on lähes kokonaan kaupungin omistuksessa (pl. valtion rata-alue, johon sijoittuu sekä katu- että A-korttelialuetta), mikä mahdollistaa alueen kehittämisen vaiheittain erilaisten kilpailutusten avulla, aina ajantasaisiin vaatimuksiin perustuen. Kaava-alueelle on laadittu taiteen konsepti, joka on liitetty osaksi asemakaavan selostusta.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä sekä Kivistön asemasta ja Lapinkylän asemavaraksesta. Alueen pinta-ala on noin 6,4 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta sekametsää. Suunnittelualue sisältää Kehäradan rautatiealuetta, osan Sinikvartsinkadun aluetta sekä osan Kvartsiraitin jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta.



Ilmakuva, v. 2021. Suunnittelualue rajattu punaisella viivalla.

2.1.2 Luonto ja luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Vantaanjokilaakson savitasangon vaihtumisvyöhykkeelle ja on luonteeltaan metsäinen ja sulkeutunut lukuun ottamatta suunnittelualueen pohjoisosaa, jossa metsää on raivattu ja näkymät avautuvat avoimina itään.

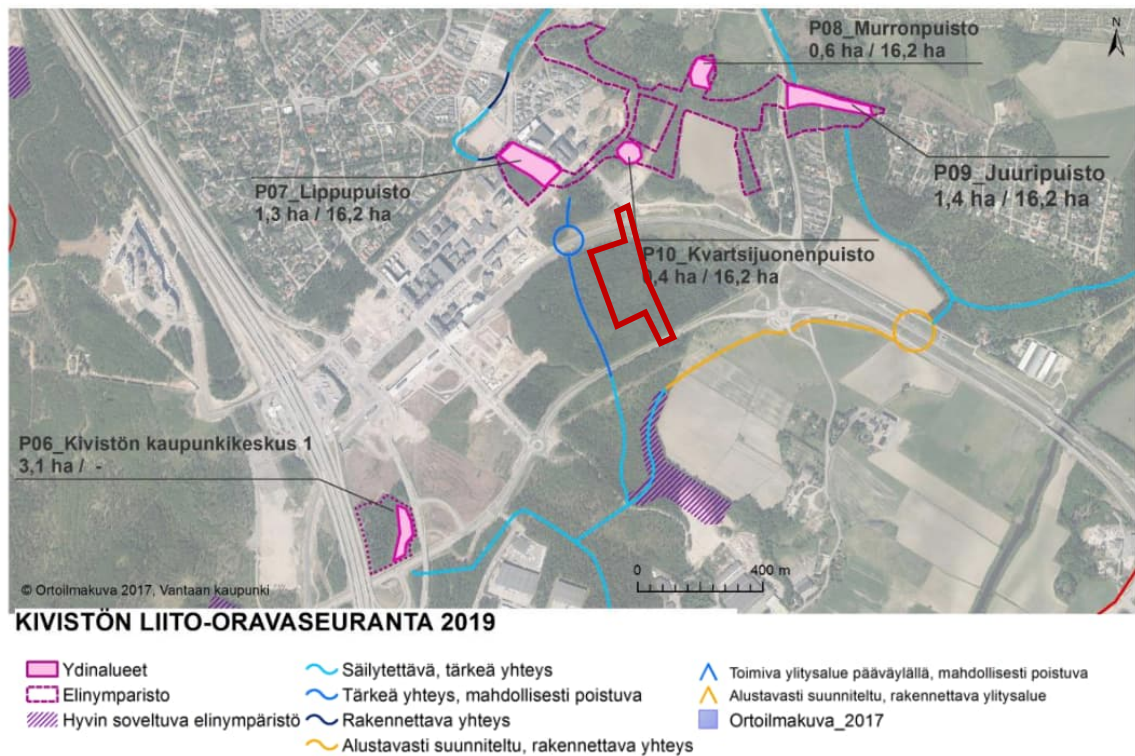
Alue on Senaatin kartan 1872 mukaan ollut metsää länsiosalta, ja itäosassa on ollut peltoviljelyä, sittemmin alue on metsittynyt kauttaaltaan (Pitäjänpöytä 1933). Ilmakuva vuodelta 1976 kertoo osassa suunnittelualueella tehdyn metsänhakkuuta, sittemmin alue on metsittynyt uudestaan sekametsäksi. Kehäradan linjausta valmistelleet hakkuut ovat kaventaneet metsäaluetta suunnittelualueen pohjoisosassa.

Luontoarvot

Alueen luontoarvoja kartoittanut selvitys, Kivistön kaavarunkoalueen luontotyyppi- ja lahosammalkartoitus (FCG 2020a), on kartoittanut luontotyyppiä seuraavasti: rauhoitetut, silmälläpidettävät, uhanalaiset tai alueellisesti uhanalaiset kasvilajit sekä muu huomionarvoinen lajisto. Luontotyypeistä on kartoitettu uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit sekä metsälain (§ 10), vesilain (§ 11, 2. luku) ja luonnonsuojelulain (§ 29) mukaiset suojeltavat luontotyypit. Lukuun ottamatta liito-oravaa ja lahosammalta ei suunnittelualueelta tunnistettu erityisiä luontoarvoja, myöskään puuston osalta: alue on toistaiseksi lähes kokonaan rakentamatonta sekametsää, jonka puusto on pääosin tasaikäistä. Alueella aikanaan tehdyn avohakkuun jälkeen puusto on kasvanut takaisin, minkä myötä latvuksen monikerroksellisuus puuttuu. Alueella 2000-luvun alussa laaditussa lepakkoselvityksessä on suositeltu asemakaavoituksen yhteydessä säilyttää alueen sisäisiä puustoisia viheralueita lepakkoiden kulkuväyläksi (Faunatica 2009). Vuoden 2021 linnusto- ja lepakkoselvityksessä (Faunatica 2021) Lumikvartsin asemakaava-alueelta on löytynyt hömötiainen ja kanahaukka. Alue ei kuitenkaan ole suojeltu kohde, ja selvitys toteaa sen säilyttämisen olevan vapaaehtoista. Jotta hömötiainen voisi säilyä alueella, tulisi Kehäradan ja Tikkurilantien välinen metsä suojella laajamittaisesti, lisäksi jo nykytilanteessa luvaton maastoliikenne häiritsee lintujen pesintää. Vantaan kaupunki näkee, että kokonaiskestävyyden kannalta on positiivisempaa rakentaa tiiviisti asemanseuduille, ja säästää koskemattomaa, luontoarvoiltaan rikasta metsää Kivistön keskustan ympärillä ja muualla Vantaalla.

Liito-orava (*Pteromys volans*)

Kivistön keskustan alueella tehdyissä vuosittaisissa liito-oravaseurannoissa (2016–2020) suunnittelualueen lähistöllä on tehty liito-oravahavaintoja. Suunnittelualueen länsireunassa sijaitseva, vuoden 2019 seuranta-aineistossa esitetty pohjois-eteläsuuntainen yhteystarve on otettu huomioon Onnenkivenpuisto-nimisen puistoalueen VL- ja luo-merkinnöin ja kaavamääräyksiin. Uusimman liito-oravaselvityksen tulokset esittävä kartta toteaa suunnittelualueen eteläosan sivuavan liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä (FCG Oy, 2020b).



*Kuvassa liito-oravaseuranta 2019 (Ramboll 2019). Suunnittelualueen sijainti ja raja-
aus on merkitty karttaan punaisella.*

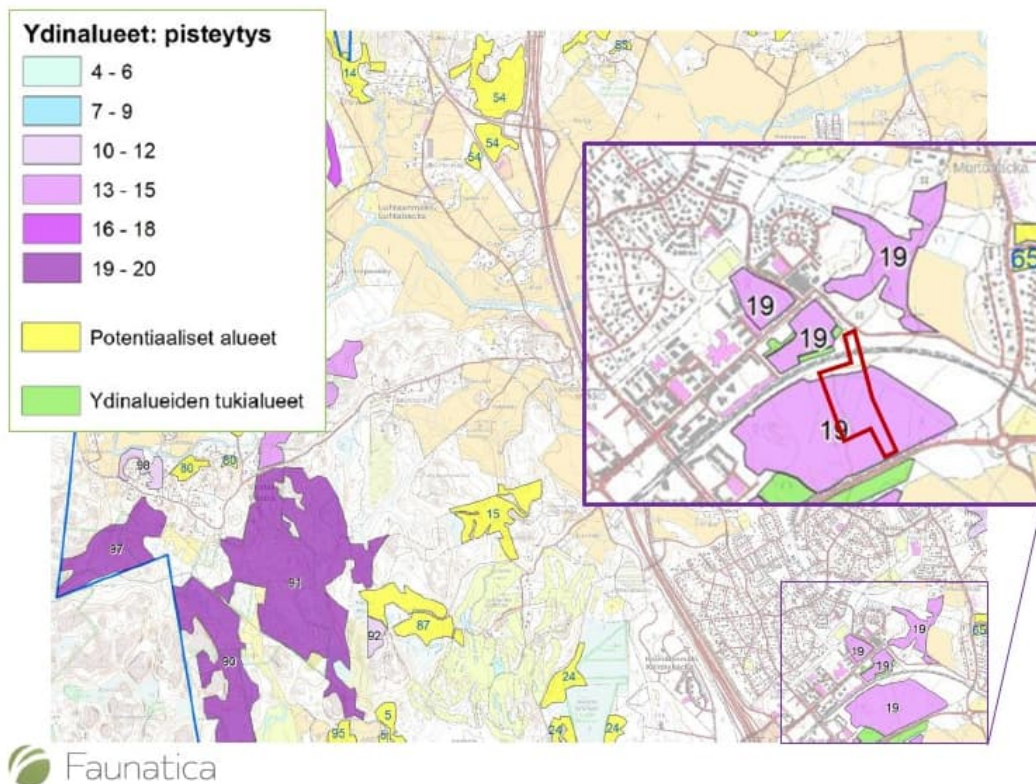


Kuvassa liito-oravan elinympäristöt 2020 (FCG 2020b). Suunnittelualueen sijainti ja raja on merkitty karttaan punaisella.

Lahokaviosammal (*Buxbaumia viridis*)

Lahokaviosammal on luonnonsuojeluasetuksella erityisesti suojeltava laji, jonka uusia esiintymiä on löydetty viime vuosina runsaasti eri puolilta Uttamaata. Kivistön Lumikvartsin suunnittelualueella on lahokaviosammalelle soveltuvaa maapuuta ja lahopuuta. Vantaan kaupungin teettämässä koko kaupungin tasoisessa lahokaviosammalen esiintymäselvityksessä on merkittävä osa

suunnittelualueesta määritelty lahokaviosammalen ydinalueeksi.



Manninen & Nieminen 2020: Kivistön keskusta-alueen lahokaviosammalen ydinalueet ja niiden pisteytykset. Kaava-alueen sijainti on merkitty karttaan punaisena alueena. Alueen pisteytys on 13–15. Numero 19 on selvityksessä käytetty kohdealueen numero.

Vantaan kaupungin teettämä lahokaviosammalen esiintymäselvitys ja suojelusuunnitelma lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi (Manninen, O. & Nieminen, M. 2020) on koko kaupungin tasoinen. Selvityksen tavoitteena on turvata lajin suotuisan suojelutason säilyminen Vantaalla.

Selvityksessä otetaan huomioon se, että osaan tunnetuista esiintymistä kohdentuu maankäytön muutospainetta. Selvityksessä todetaan, että yleiskaava 2020:een osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujyväryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammaleesiintymien heikennykset riittäväällä tasolla, jotta lajin suojelutaso säilyy Vantaalla suotuisana seuraavin varauksin:

- Yleiskaavaehdotuksessa esitetyt lahokaviosammalen ydinalueita turvaavat merkinnät pysyvät kaavassa ja suojelualueet toteutetaan
- Yleiskaavaehdotuksen metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja muilla viheralueilla olevien lahokaviosammalen ydinalueiden turvaamiseen panostetaan, jotta kasvupaikat säilyvät niillä mahdollisimman kattavasti.
- Lahokaviosammalen ydinalueisiin ja kasvupaikkoihin jatkossa mahdollisesti kohdistuvat heikennykset kompensoidaan niiltä osin kuin se on mahdollista.
- Populaatioiden muutosta seurataan erikseen valittavilla kohdealueilla ja mahdolliseen negatiiviseen kehitykseen puututaan.
- Yleiskaavaehdotuksessa rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevat lahokaviosammalen kasvupaikat säästetään niiltä osin kuin se yksityiskohtaisen maankäyttösuunnittelun avulla on mahdollista.

Lahokaviosammal kasvaa yleensä sopivasti kostealla, järeällä lahopuulla. Kasvuympäristönä lahokaviosammal suosii kosteahkoa ympäristöä, kuten kuusivaltaista lehtometsää, puronvarsia ja pohjoisrinteiden kosteahkoja kangasmetsiä. Myös korvet ja niiden reunukset ovat mahdollisia kasvu- paikkoja. (Manninen & Nieminen 2020)

Lahokaviosammalen selviytymisestä muuttuvassa kaupunkiympäristössä ei ole kokemuksia, mutta aiemmissa lahokaviosammalselvityksissä¹ on mainittu esimerkiksi rakennettavan aidan tai kerrostalon tuottaman varjon mahdollisesti edistävän lahokaviosammalelle suotuisaa kasvu ympäristöä. Tällöinkin on huolehdittava puuston monikerroksellisuudesta, lahopuu jatkumosta sekä esiintymien suojaamisesta kulumiselta.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue kuuluu Koivupäänojan valuma-alueeseen ja on nykytilanteessa vettäläpäisevää metsäistä aluetta. Ennen Kehäradan rakentamista alueen halki virtasi Koivupäänoja luoteesta kaakkoon. Radan rakentamisen seurauksena vesien luonnollinen reitti on katkennut: radan pohjoispuolella vedet johdetaan nykyään hulevesiviemäreissä Murrenpuiston viivytysaltaan kautta Koivupäänojaan. Radan eteläpuolella vedet virtaavat edelleen maan pinnalla Koivupäänojan vanhaa uomaa pitkin, joka laskee lopulta idässä Vantaanjokeen. Vantaanjoki laskee mereen Helsingissä Vanhankaupunginlahdella.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Topografia

Maastonmuodoiltaan suunnittelualue on loivasti itään viettävää. Maanpinta vaihtelee noin tasolla +39,0...+41,0. Alueen pohjoisreunassa kulkeva Kehärata on noin kolme metriä muuta maanpintaa alempana.

Maaperä ja rakennettavuus

Maaperäkartan mukaan alue on pääosin savea, länsiosassa silttiä. Kairaukset ovat päättyneet n. 6,8–18,2 m syvyydellä maanpinnasta.

Pohjaveden pinta on havaittu alueen luoteisosassa noin 2,6...5,8 m syvyydellä maanpinnasta, n. tasolla +36,3...+39,5 ja alueen itärajan keskivaiheilla noin 1,2...3,9 m syvyydellä maanpinnasta, n. tasolla +35,0...+37,6. Viimeisimmät pohjavesimittaukset on tehty v. 2014. Pohjaveden pinnan taso tulee selvittää tarkemmin suunnittelun edetessä.

Rakennukset suositellaan perustettavaksi paalujen varaan. Kellarien ja muiden maanalaisten rakenteiden suunnittelussa tulee huomioida pohjaveden pinnan taso. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan alustavan tarkastelun perusteella rakentaa maanvaraisina. Suunniteltaessa rakentamista lähelle rautatietä, tulee junaliikenteestä aiheutuva värinä ja runkomelu huomioida.

Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

¹ Manninen & Nieminen (2018): Jäkälä-, kääpä-, sammal- ja METSO-elinympäristöjen selvitykset Hannusjärven ympäristössä sekä Iivisniemenkallion ja Kaitaanlaakson alueella vuonna 2018.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kivistön kaupunginosassa asui vuonna 2021 yli 9 600 asukasta ja kilometrin säteellä Kivistön asemasta asukkaita on lähes 7 800. Kivistön asemasta korkeintaan 1 000 metrin etäisyydellä asuvista 50 % on 19–34-vuotiaita (3860 asukasta), 35–64-vuotiaita reilu neljäsosa (lähes 2200 asukasta) ja yli 65-vuotiaita vain 4 % eli runsaat 330 asukasta. Alle kouluikäisiä on 8 % (638 lasta), 7–12-vuotiaita 5 % (353 lasta) kuten on myös 13–18-vuotiaita (352 lasta). (seuturuutu.hsy.fi, 21.4.2021)

Kivistön keskusta-alue on Vantaan nopeimmin kasvavia alueita.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Yhdyskuntarakenne, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueelta on noin 600–850 metriä Kivistön asemalle, jonne tullaan toteuttamaan kaupallisia palveluita ja tiloja julkisille palveluille sekä lyhimmillään noin 450 metriä suunnitellulle Lapinkylän asemalle.

Kehäradan pohjoispuolella, Ruusukvartsinkadulla sijaitsee päivittäistavarakauppa ja Aurinkokiven palvelukeskus, jossa on päiväkotia, yhtenäiskoulu ja neuvola sekä erilaisia harrastetoimintoja. Lähi-alueilla sijaitsee myös muita päiväkoteja. Kivistön asemakortteleihin sijoittuvan palvelukeskityksen rakentaminen on käynnistynyt huhtikuussa 2021 ja tavoiteaikataulun mukainen valmistuminen on vuonna 2023. Kivistön asukkaista valtaosa käy töissä alueen ulkopuolella. Kivistön kaupunginosassa keskeisimmät työllistävät alat ovat rakentaminen sekä terveys- ja sosiaalipalvelut.

Kaupunkikuva

Kivistön keskusta on uusi kaupunkikeskusta, joka jatkaa rakentumistaan tulevana vuosina ja vuosikymmeninä. Kivistön keskustan jo toteutuneille osille luonteenomaista ovat 5–7-kerroksiset kerrostalot ja näiden väliin jäävät matalammat talot ja erilaiset piharakennukset. Katupuut sekä katualueiden muut istutukset tuovat vehreyttä ajoin kiviseksi koettuun kaupunkikeskustaan.

Virkistys

Kivistön keskusta liittyy laajempiin virkistysalueisiin. Keskeistä keskustan kehittämisessä on viher yhteyksien vahvistaminen ja kehittäminen. Tunnistettujen luontoarvojen vaalimisen lisäksi tavoitteena on, että asunnolta on enintään 300 metriä viheryhteydelle, joka johtaa laajemmalle viheralueelle. Kivistön keskusta-alueelle on laadittu yhtäaikaista tämän kaavan kanssa kaavarunko, johon liittyy urheilupuiston toimintojen määrittely ja sijoittaminen. Kaava-alueen läheisyydessä, Kehäradan pohjoispuolella, sijaitsevat jo rakennetut Kvartsijuonenpuiston, Lipunkantajankentän ja Lipunkantajapuiston lähivirkistys- ja puistoalueet. Kvartsijuonenpuistossa kaupunkiviljely ja leikki- paikat mahdollistavat tekemistä kaiken ikäisille. Lipunkantajankenttä tarjoaa lähiliikuntapalveluita. Laajemmat viheralueet löytyvät Kvartsijuonenpuiston pohjoispuolelta, Kenraalinpuistosta. Kivistön keskustasta, aseman kupeesta avautuu lumitalvina yhtenäinen latuyhteys Petikkoon, Hämeenlinnanväylän länsipuolelle.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee lähimmillään noin 600 metrin etäisyydellä Kivistön rautatieasemasta. Suunnittelualueen pohjoispuolella, Kehäradan pohjoisreunassa, kulkee Vantaan ensimmäinen toteutettu pyöräilyn laatukäytävän osa, Kvartsiraitti. Kivistön keskustaa kehitetään tavoin, joilla tuetaan jalankulkua ja pyöräilyä sekä joukkoliikenteen käyttöä. Pysäköinti on Kivistön keskustan alueella

järjestetty ensisijaisesti rakenteellisena, keskitettynä pysäköintinä maanpäällisissä pysäköintilaitoksissa.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen eteläpuolelle Kivistön puistokadulle on suunniteltu toistaiseksi vielä rakentamaton yleinen vesijohto (225 PE-PN10), joka liittyy Tikkurilantiellä runkovesijohtoon (500 M).

Lumikvartsin kaava-alue kuuluu Kivistön painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³, ylävesipinta +95,35 ja alavesipinta +85.86.

Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä, Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Kivistön painepiiriin Kivistön paineenkorotusaseman kautta. Kivistön paineenkorotusasemalta vesi johdetaan DN 500–400 vesijohdolla Kivistöön.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +99 ja ylin painetaso noin +100. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärinti

Kaava-alueen eteläpuolelle Kivistön puistokadulle on suunniteltu toistaiseksi vielä rakentamaton yleinen jätevesiviemäri (315 PVC/k-SN8). Tämä viemäri liittyy Tikkurilantiellä rakennettuun viemäriin (315 M), joka johtaa jätevedet kaakkoon Piispankylän jätevedenpumppaamolle. Jätevedet pumpataan kohti lounasta, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n ali kohti Espoon viemäriverkostoa ja edelleen puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle

Hulevesiviemärinti

Kaava-alueen eteläpuolelle Kivistön puistokadulle on suunniteltu toistaiseksi vielä rakentamaton hulevesiviemäri (800 B/Ek-Br), joka tulee purkamaan vedet Tikkurilantien varteen, mistä vedet valuvat edelleen Koivupäänojaan ja Vantaanjokeen.

Alueen suunnittelussa tulee myös huomioida alueen luoteiskulma, johon on suunniteltu purettavaksi hulevesiviemäri. Tätä hulevesiviemäriä tulee jatkaa Lumikvartsin kaava-alueella tai muilla tavoin johtaa hulevedet hallitusti eteenpäin kuivatusjärjestelmässä.

Jätehuolto

Kivistön keskustan jätehuolto perustuu jätteen putkikeräysjärjestelmään, jonka koonta-asema sijaitsee Lumikvartsinkadun ja Kehäradan risteyksessä. Kaikki keskustakorttelit liittyvät putkikeräysjärjestelmään.

Kaukolämpö

Suunnittelualueella ei sijaitse kaukolämmön jakeluverkkoa.

Sähköverkko

Suunnittelualueella ei sijaitse sähkön jakeluverkkoa.

Ympäristöhäiriöt

Tie- ja rautatieliikenteen melu

Suunnittelun aikana on kaava-alueelle laadittu erillinen meluselvitys, jossa on tutkittu raideliikenteen ja tieliikenteen meluvaikutuksia suunnitelmaan. Tällä hetkellä kaava-alueen keskiäänitaso on päiväaikaan enimmillään noin 50–55 dB ja yöaikaan noin 45–50 dB (2016 tilanne). (Sitowise 2021)

Lentomelu

Tiedot alueen lentomelusta ja sen kehityksestä perustuvat Finavian julkaisemiin lentomelun verhoikäyriin, jotka ovat vahvistuneet Uudenmaan maakuntakaavassa ja edelleen Marja-Vantaan osayleiskaavassa. Asemakaava perustuu Marja-Vantaan osayleiskaavaan ja sen mukaisesti lentomelu ei estä asuinrakentamista. Lentomelua on kuultavissa koko kaava-alueella. Asemakaava-alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 3 (Lden 50–55 dB), joka ei estä uusien asuinalueiden rakentamista. Lentomeluvyöhykkeen 2 (Lden 55–60 dB) raja kulkee kaava-alueen eteläisellä osalla. Lentomelun osalta koko Kivistön keskusta-alueella on erikseen sovittu käytettäväksi 35 dB ääneneristävyyssvaatimusta kaikissa asuinrakennuksissa. Tämä vastaa uuden yleiskaavan (kv 25.1.2021, ei lainvoimainen) lentomeluvyöhykkeen L2 vaatimusta asuinrakennusten ääneneristävyydestä ΔL lento- ja liikennemelua vastaan.

Ilmanlaatu

HSY:n ilmanlaatukartan mukaan kaava-alue on Hämeenlinnanväylän pahimpien hiukkaspäästöjen ulkopuolella, ja alueella on keskimäärin parempi ilmanlaatu kuin alueilla lähempänä Helsingin keskustaa.

Maaperän haitta-aineet

Alueella ei ole pilaantuneita yms. maita.

Seveso-laitokset

Transmeri Oy:n alue, jossa harjoitetaan mm. kemikaalien varastointia, sijaitsee noin 1 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Transmeri Oy:n toiminta ei aseta reunaehtoja alueen suunnitteluun.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen pääasiallisena maanomistajana on Vantaan kaupunki. Kehäradan rautatiealueen omistaa Suomen valtio, ylläpitäjänä Väylävirasto.

Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
Vantaan kaupunki	5,6
Vantaan kaupunki	0,4
Suomen valtio	0,4
	6,4

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös

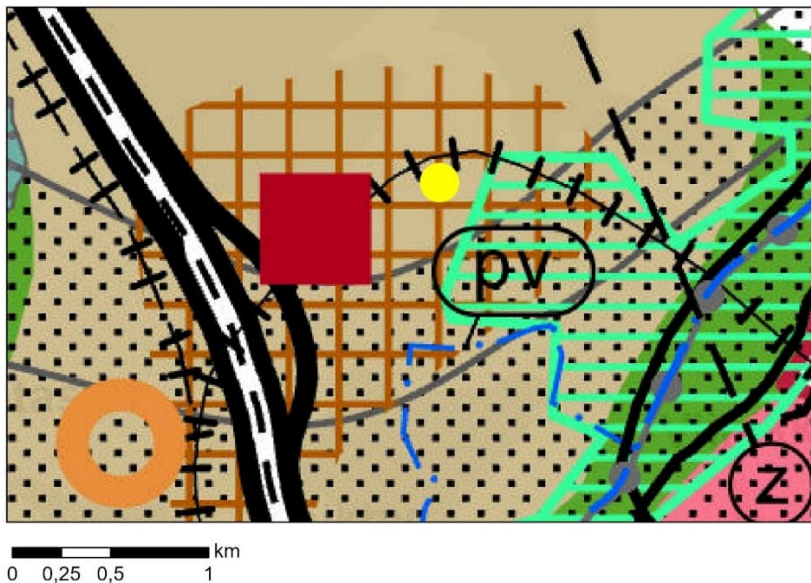
sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Kaava-alue toteuttaa resurssitehokkaan ja vähähiilisen yhdyskuntakehityksen tavoitetta. Alue on joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Alueen suunnittelussa on varauduttu ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Samalla huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta sekä edistetään ekologisten yhteyksien säilymistä.

Asemakaava vastaa VAT-tavoitteisiin muun muassa seuraavien tavoitteiden osalta:

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.
- Sijoitetaan merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava



Vantaan alueella on voimassa useita maakuntakaavoja: Uudenmaan maakuntakaava, Uudenmaan 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava – Östersundomin alue. Oheisessa kartassa on ote maakuntakaavayhdistelmästä.

Suunnittelualueen sijainti on merkitty keltaisella ympyrällä. Kaavahanke on maakuntakaavojen mukainen.

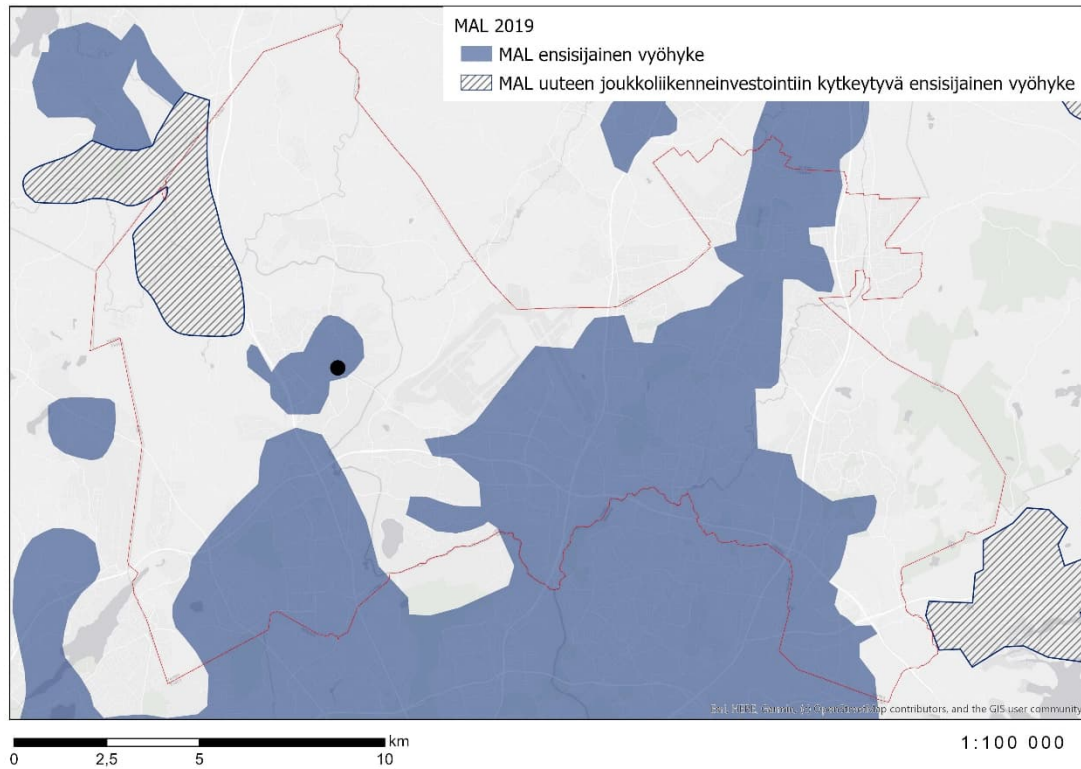


Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuus on valmistunut ja sen on tarkoitus korvata kaikki muut voimassa olevat maakuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaava. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavakokonaisuuden oli määrä tulla voimaan tammikuun 2021 lopulla, mutta Helsingin hallinto-oikeus on välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanon.

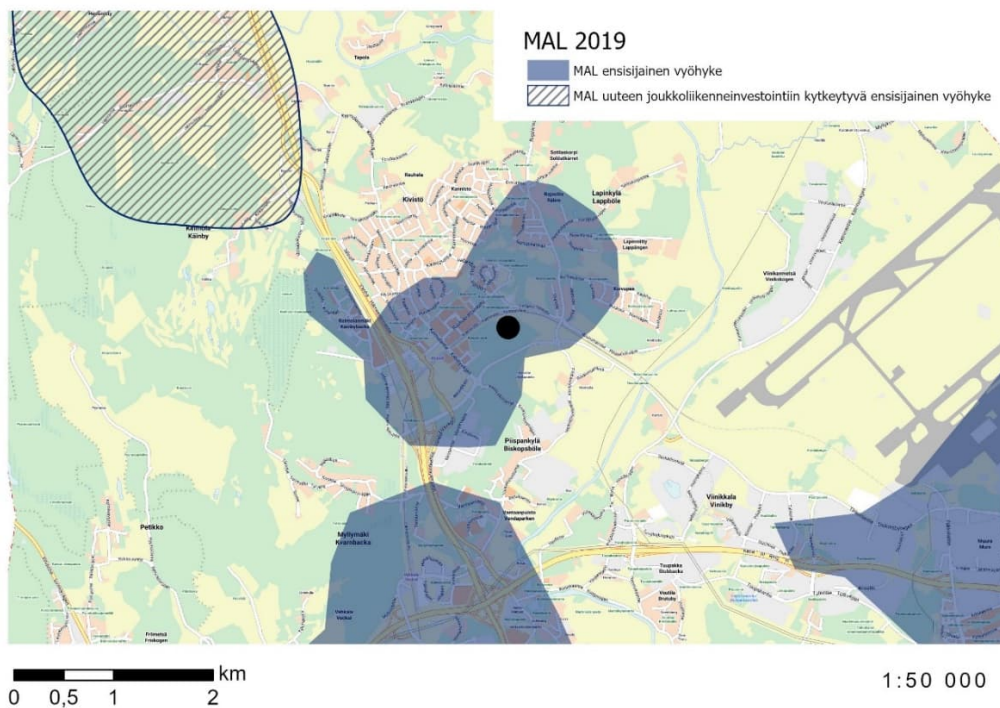
Uusimaa-kaava 2050:ssä Kivistö on merkitty keskustatoimintojen alueeksi ja keskuksiksi (punainen ympyrä) sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi (ruskea pysty- ja vaakaviivat). Suunnittelualueen sijainti merkitty keltaisella ympyrällä.

MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm., että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 -suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.

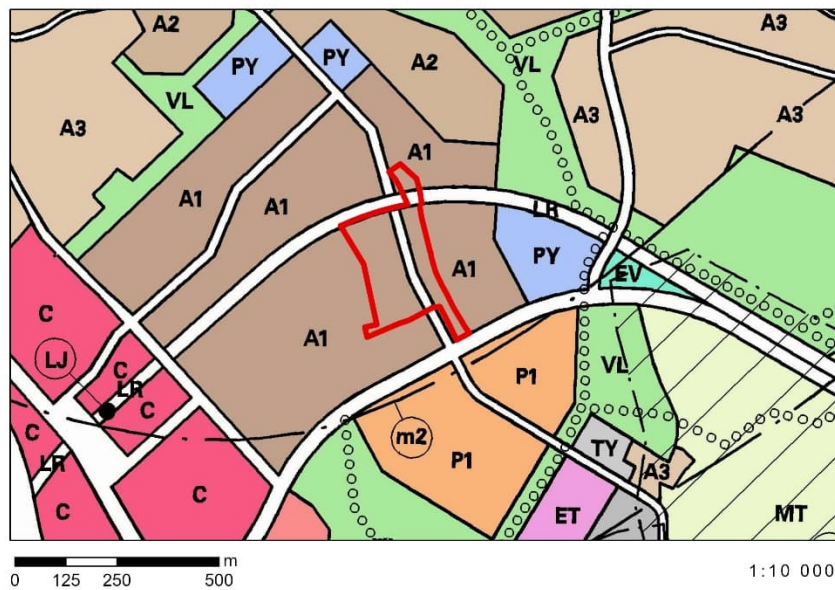


Ote MAL 2019 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä, koko Vantaa. Kaava-alueen sijainti on esitetty mustalla pisteellä.



Ote MAL 2019 -suunnitelman ensisijaisesti kehitettävistä vyöhykkeistä, suurennos Kivistön keskustasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty mustalla pisteellä.

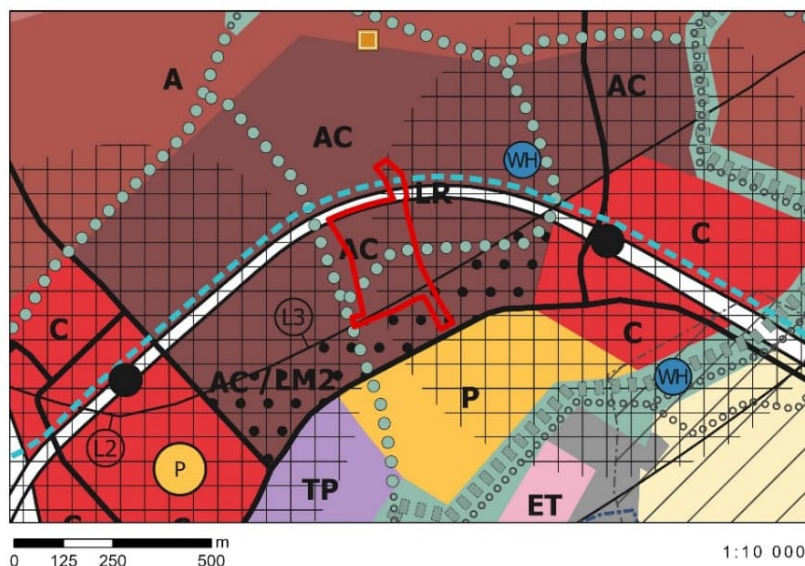
Yleiskaava



Ote Marja-Vantaan osayleiskaavasta (kv 19.6.2006, voimaantunut 9.7.2008). Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella viivalla.

Suunnittelualan sijainti on merkitty lainvoimaiseen osayleiskaavaotteeseen punaisella viivalla. Suunnittelualue on merkitty tehokkaaksi asuinalueeksi (A1), jolle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Lisäksi alueella voidaan sallia asuin ympäristöön soveltuvia työtiloja. Alue sijaitsee lentomeluviyöhykkeellä 3 eli Lden 50–55 dB:n alueella, joka ei aseta rajoituksia asumisen suhteen. Finavian ympäristöluvassa esittämien uusien lentomeluennusteiden toteutuessaan kaavan alueen melutaso ei muutu nykyisestä. Kaavahanke on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

Vantaan yleiskaava 2020

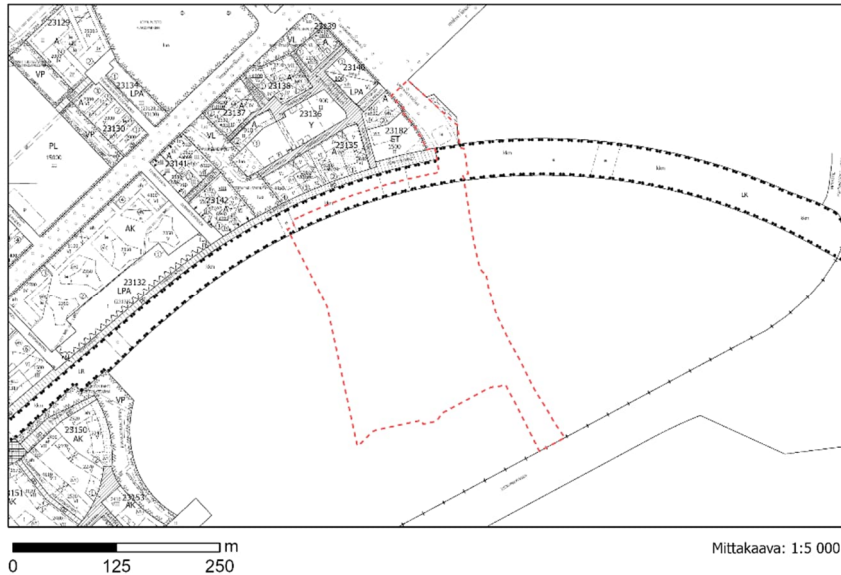


Ote Vantaan yleiskaava 2020:stä. Suunnittelualan sijainti on merkitty punaisella viivalla.

Koko Vantaan kattava uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Vantaan yleiskaava 2020 tulee korvaamaan muun muassa Marja-Vantaan osayleiskaavan. Yleiskaava 2020 mukaan suunnittelualue on *kaupunkikeskustan asuinaluetta* (AC)

ja eteläosassa lisäksi *lentomelualueen laajenemisvyöhykettä* (/LM2), jolloin alueen kehittämisessä huomioidaan lentomeluun varautuminen. Alue on lisäksi osoitettu merkinnällä *kestävän kasvun vyöhyke*: joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Kaavahanke on yleiskaavan 2020 mukainen.

Asemakaava



Ote ajantasakaavasta. Suunnittelualueen raja on merkitty punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa asemakaava nro 701100, (Kehärata, kv 15.12.2008) sekä asemakaavat nro 231700 (Kivistön jäteasema, kv 16.12.2013) ja 231900 (Puu-Kivistö kv 24.9.2018), joista suunnittelualueeseen lukeutuu osa Lumikvartsinkatua. Kaava rajautuu eteläosastaan Tikkurilantie, joka kuuluu Kehäradan asemakaavaan 701100.

Kaava-alueen itä- ja länsipuolilla ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Alueen länsipuolelle laadittiin aiemmin Kivistöntähden asemakaavaa (232500, kv 16.11.2020), joka kaatui Helsingin hallinto-oikeudessa. Alueen asemakaavoitus on tarkoitus käynnistää uudelleen vuoden 2022 aikana.



Kivistöntähden (kaatunut hallinto-oikeudessa), Kvartsikulman ja Kivistön Lumikvartsin asemakaavaehdotukset ajantasa-asemakaavan päällä. Kivistön Lumikvartsin vanha, hieman pienempi, ensimmäiseen lautakuntakäsittelyyn (5/21) mennyt raja on merkitty punaisella viivalla.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Kivistön suuralueen visio 2042

Suunnittelulla toteutetaan Kivistön vision 2042 mukaisia tavoitteita (kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017). Visioksi on määritelty Onnellinen Kivistö – vihreä ja aktiivinen kotikaupunki. Viisiotöissä Kivistön suuralue on määritelty muodostuvan viidestä eri aluetyypistä: Kivistön keskusta, Tiivistyvä Kivistö, Kulttuurimaiseman Kivistö, Metsäinen Kivistö ja Elinkeinojen Kivistö. Kaava-alue sijoittuu Kivistön keskustan alueelle. Kivistön keskustan aluetyypin tavoitetilaksi on määritelty: *Kivistön keskusta on kahden asemanseudun muodostama monipuolinen ja värikäs kaupunki.*

Kivistön keskustan kaavarunko

Kivistön keskustan kaavarunko on hyväksytty noudatettavaksi ohjeena alueen asemakaavoituksessa (kh 22.3.2021). Kivistön keskustan kaavarunko esittää vision kestävästä, kahden aseman kaupunkikeskustasta tavoitevuodelle 2050. Kaavarungolla osoitetaan Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellyttämä asukasmäärä mahdolliseksi. Kivistön tiivis ja vihreä kaupunkikeskusta mahdollistaa tulevaisuudessa asumista 45 000 asukkaalle ja merkittävän määrän työpaikkoja ja palveluja. Sekoittunut, pienimittakaavainen kaupunkirakenne perustuu kävelyyn ja kohtauspaikkojen syntymiseen kaupunkiympäristössä sekä luontoarvot ja biodiversiteetin huomioon viherrakenteeseen. Kaavarunkoaineisto on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/kiviston-visio-ja-keskustan-kaavarunko>

Kivistön Lumikvartsin asemakaava toteuttaa Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteita.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Asemakaavaa ja asemakaavan muutoksen laatimista on hakenut Vantaan kaupunki. Kaavatyö on otettu kaavoitusohjelmaan vuonna 2020 (nro 232700). Kaavoitus tuli vireille 10.1.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä (Vantaan Sanomissa) sekä kirjeitse (MRL 62 §) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yhdeksän (9) mielipidettä 14.2.2020 mennessä. Mielipiteen antoivat: Museovirasto, Fingrid Oyj, Vantaan Energia ja Vantaan Energia sähköverkot Oy, Väylävirasto, HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Vantaan kaupungin museo, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin Vantaan yhdistys ja Finavia Oyj.

Mielipiteissä tuotiin esiin mm. lentomelu (Finavia Oyj) sekä alueen luontoarvot (Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys): erityistä huomiota on kiinnitettävä liito-oravan ja lahokaviosamalen esiintymiseen alueella. Mielipiteet ja niiden vastineet kokonaisuudessaan ovat saatavilla kaavan verkkosivulla:

<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/lumikvartsiin-viihtyisaa-kaupunkia-1-200-asukkaalle>

Yleisötilaisuus järjestettiin asukastila Rubiinissa Kivistössä 30.1.2020 Kivistön kaupunkisuunnittelun avointen ovien tilaisuutena. Koronarajoitteiden astuttua voimaan on vuorovaikutus siirtynyt verkkoon: *osallistuvavantaa.fi*-sivustolle perustettiin Kivistön keskustan kehityksen osio, nyt nimettynä ”Suunnitellaan Kivistö”, jossa esitellään myös Lumikvartsin kaavahanketta. Kivistön kaikkia käynnissä olevia kaavahankkeita käsittelevä avoin yleisötilaisuus järjestettiin 22.4.2021 Teams Live -verkkotapahtumana, jossa yleisöllä oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentteja suunnitelmista. Yleisötilaisuuden aineistot ovat saatavilla osallistuvavantaa.fi-sivuston Suunnitellaan Kivistö -osiossa. Yleisötilaisuuden esitystallenne on ollut katsottavissa kahden viikon ajan samassa osoitteessa.

Nähtävilläolleet kaavamateriaalit olivat myös esillä yleisötilaisuudessa 31.3.2022 Kivistön kirjastolla.

Uudelleen nähtävilläolleita kaavamateriaaleja esiteltiin yleisötilaisuudessa Kivistön kirjastolla 7.7.2022.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Ehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa, joista suurimmassa osassa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskus huomautti melunhallintaan ja parvekkeisiin liittyvistä teemoista, joihin on vastattu uusilla ja tarkistetuilla määräyksillä. Vantaan Energia Oy:n lausunnon perusteella lisättiin yksi ohjeellinen muuntamomerkintä. Kokonaiset lausunnot ja vastineet löytyvät kaavan verkkosivuilta:

<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/lumikvartsiin-viihtyisaa-kaupunkia-1-300-asukkaalle>

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

- Asemakaavan rajausta on tarkistettu pohjoisessa. Kaava-alueeseen on sisällytetty hieman lisää rata-aluetta, jolloin minimoidaan käyttökeltvottoman maa-alueen syntyminen Sporttilaiturin ja rata-alueen väliin. Sporttilaituri on siirretty kulkemaan kiinni radan tukimuurissa, ja korttelialueet 23164 ja 23165 ovat laajentuneet pohjoiseen. Tämän johdosta korttelien rakennusaloja on uudelleenmuotoiltu ja rakennusoikeutta tarkistettu. Myös Villakoiranpuistoa on laajennettu hieman.

- Asemakaavan rajausta on tarkistettu lännessä. Kivistöntähden (232500) asemakaava- ja asemakaavamuuotosehdotuksen kumouduttua hallinto-oikeudessa on pohjois-eteläsuuntainen liito-oravayhteys otettu osaksi Kivistön Lumikvartsin asemakaava-aluetta, koska yhteys on edellytys alueen rakentamiselle kokonaisuudessaan. Alue on merkitty luo-merkinällä, jossa ei saa merkittävästi heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia eikä heikentää laho-kaviosammalen kasvupaikkoja. Alueen läpi kulkee ur-yhteyksiä Lumikvartsin asemakaava-alueelta länteen.
- Jadekatu on lyhennetty loppumaan Onnenkivenpuiston reunalle, josta kulkuyhteys jatkuu puiston läpi ohjeellisena ur-merkintänä lännen suuntaan. Ratkaisulla vältetään mahdollinen liito-oravapuiden tuhoutuminen, koska ur-merkinnän sijainti on ohjeellinen ja näin ollen puiden säilyttäminen voidaan huomioida paremmin jatkosuunnittelussa ja ne voidaan tarpeen mukaan esim. kiertää.
- C-korttelissa 23126 on lisätty kl-merkintöihin alleviivaukset.
- Y-kortteliin on lisätty ohjeellinen muuntamovaraus (vm), mikä luo joustavuutta muuntamon sijoittamiselle Jadekadun läheisyyteen.
- Lisätty vi-alue Sporttilaiturille.
- Lisätty autopaikkavaatimus y-rakennusoikeudelle A-korttelialueella (1 ap / 150 k-m²)
- Lisätty autopaikkavaatimus kl-rakennusoikeudelle C-korttelissa (1 ap / 60 k-m²)
- Vaihdettu termi *etupiha* täsmällisempään termiin *sisääntulopiha*.
- Vaihdettu termi *ääneneristävyys* tarkempaan termiin *äänitasoero* melua koskeissa määräyksissä.
- Määräys "Ulko-oleskelutiloja on katettava (esim. kasvihuoneeksi) meluntorjunnan vuoksi." on korvattu seuraavalla yksiselitteisemmällä määräyksellä: "Ulko-oleskelutiloista vähintään 5 % on katettava."
- Lisätty lihavoitu osuus määräykseen: "Mikäli valtioneuvoston voimassa olevat melusuojausten ohjearvot **tai muut kaavamääräykset** eivät edellytä parvekelasituksia, tulee **oleskelu**parvekkeet kerroksissa III–IV toteuttaa lasittamattomina."
- C-korttelialueilla poistettu määräys: "Oleskelualueella tulee alittaa melun ohjearvot ja määrittää tarvittava meluntorjunta rakennuslupavaiheessa" (korvattu tarkemmalla määräyksellä)
- Lisätty seuraavat melunhallintaan liittyvät määräykset koskien A-, AR- ja C-korttelialueita:
 - o *A- ja C-korttelialueilla: Yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.*
 - o *AR-korttelialueilla: Ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.*
 - o *Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr,m} enimmäistaso tulee rajoittaa rakennerratkaisuilla asuinhuoneistoissa 30 dB.*
 - o *Raideliikenteestä aiheutuvan värinän värähtelyn w_v, 95 enimmäistaso tulee rajoittaa rakennerratkaisuilla asuinhuoneistoissa 0,3 mm/s. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja värinä on otettu huomioon.*
 - o *Kortteleissa 23164 ja 23165 asunnot eivät saa avautua ainoastaan Kehäradan suuntaan.*

- Oleskeluparvekkeet, joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee lasittaa.
- Otettu huomioon lentomelun heijastusvaikutukset paremmin täsmentämällä määräystä *"Kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia."* seuraavanneiseksi: *"Rakennusmateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia."*
- Lisätty seuraavat kaavan tavoitteita tukevat parvekkeiden toteuttamiseen liittyvät määräykset koskien A- ja AR-korttelialueita:
 - Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään yksi oleskeluparveke tai tuuletusparveke.
 - Asuntokohtaisia tuuletusparvekkeita ei saa lasittaa.
 - A-korttelialueilla: Jokaisella julkisivulla tulee olla parvekkeita, joista oleskeluparvekkeita vähintään 10 %, tuuletusparvekkeita vähintään 20 % ja ranskalaisia parvekkeita vähintään 20 %.
 - A-korttelialueilla: Vähintään 40 %:ssa asunnoista on oltava enemmän kuin yksi parveke. Toinen parveke voi olla ranskalainen parveke.
- Selostukseen on kuvattu luontoselvitysten päivittynyt nykytilanne. Vantaan kaupunki on mukana Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) organisoimassa ekologisen kompensaation kansallisessa pilotissa, jossa etsitään kaupunkitasoista ratkaisua kompensaatoratkaisuihin.
- Tärinä- ja runkomeluselvitys on laadittu. Tärinä- ja runkomelukysymyksiä on kuvattu uuden selvityksen mukaisesti.

Uudelleen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

- Korjattu A-käyttötarkoitusaluiden rakennusoikeuden määrien kuvauksia selostuksessa vastaamaan kaavakarttaa (tekninen korjaus).
- Poistettu kaavakartalta yksi virheellisesti kahdesti kartalle merkitty kerroslukumerkintä (V) korttelista 23166 tontilta 3 (tekninen korjaus).

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018–2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa tur-vataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallis-tuen.

MAL-sopimus (Kv 21.9.2020):

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen MAL sopimus 2020–31 sisältää sovitun toimenpiteen asumisen asemakaavoituksesta: Helsingin seudun kunnat sitoutuvat siihen, että koko sopimuskau-della (2020–2023) valmistuu asuntotonttien asemakaavoja (asumiseen tarkoitettua

rakennusoikeutta) yhteensä 6 miljoonaa kerrosneliömetriä. Vantaan kuntakohtainen osuus on 960 200 kerrosneliömetriä neljässä vuodessa. Kivistön keskusta-alue vastaa merkittävästä osasta Vantaan asuntotuotantotavoitteista.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
 - o Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
 - o Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
 - o Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
 - o Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
 - o Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
 - o Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

Vesihuoltoon vaikuttavia kaava-aluetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä:

- Vantaan hulevesiohjelma (Vantaan kaupunki, 2009)
 - o Hulevesiohjelman tavoitteena on vähentää kaupunkirakenteen tiivistymisen haitallisia vaikutuksia tulvariskien hallintaan ja ympäristönsuojeluun.
- Vantaan kaupungin hulevesienhallinnan toimintamalli (Vantaan kaupunki, 2014)
 - o Vantaan hulevesiohjelmaa tukeva toimintamalli ohjaa suunnittelua hulevesien hajutettuun ja luonnonmukaiseen käsittelyyn.
- Kivistön keskustan hulevesiselvitys (Sitowise, 2020)
 - o Kivistön keskustan alueelle laaditussa selvityksessä on tutkittu alueen hulevesien virtausreitit, tarvittavia viivytystilavuuksia, valuma-alueajauksia.

3.3.3 Tavoitteiden jäsentyminen Lumikvartsin asemakaavassa

Hiilineutraali Vantaa 2030 painottaa joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen toteuttamista. Kokonaisuudessa tämä tarkoittaa esimerkiksi luontoarvojen arviointia koko Vantaan tasolla.

Lahokaviosammalen suotuisan suojelutason arvioinnissa noudatetaan Vantaan kaupungin teettämän lahokaviosammalselvityksen ja suojelusuunnitelman johtopäätöksiä (Manninen & Nieminen 2020) , joiden mukaan yleiskaavaan 2020 osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujuvärsryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammalsiintymien heikennykset riittävällä tasolla, suojelusuunnitelman esittämät varaukset huomioon ottaen (ks. vaikutusten arviointi 4.4.2). Asemakaavan lähtökohdissa on arvioitu toisaalta suunnittelualueen keskeinen sijainti, resurssiviisaan infrastruktuurin vaatimukset, Kivistön kasvavan keskustan tuomat maankäyttöpaineet ja luontoalueisiin kohdistuva kulutus, sekä toisaalta luontoarvot ja niiden huomioon ottaminen. Lumikvartsin kaava-alueella liito-oravan ja lepakon yhteystarpeet sekä lahokaviosammalelle suotuisat elinympäristöt varmistetaan kaavatyössä viheralueilla, jotka voidaan suojata myös rakentamisen aikaiselta toiminnalta.

Lähtökohtiin määriteltiin myös vesihuollon kustannustehokas toteutus ja saavutettavuus, hulevesien hallinta kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti, Pelastuslaitoksen ja muiden toimijoiden tarpeiden huomioon ottaminen vesihuollon ratkaisuisissa.

Näistä lähtökohdista kaavan tavoitteet asetettiin seuraavasti:

- Asumisen rakennusoikeutta arviolta 70 000 k-m², kaava-alueen supistumisen myötä 55 000 k-m²
- Tiivistä kaupunkirakentamista
- Kaupunkirakenteen pienimittakaavaisuus
- Korttelialueen sisäiset reitistöt sekä niiden liittyminen ympäröiviin alueisiin ja mielenkiintoiset tilahierarkiat
- Liittyminen metsäiseen liito-oravavyöhykkeeseen, liito-orava yhteyden varmistaminen sekä lahokaviosammalen suojelu metsäisillä alueilla
- Vihertehokkuus ja sen tavoitetasot
- Keskitetty pysäköinti hybridiratkaisuna
- Palvelut (päiväkodit, kivijalkaliiketilat, koirapuisto)
- Tunnistettava teema: teemanaapurustoajatuksena metsänaapurusto
- Resurssiviisaus läpileikkaavana periaatteena
- Taiteen konsepti



Asemakaavan tavoitteet ja keinot.

Asemakaavaratkaisun erityisiä lähtökohtia ovat asemaan tukeutuvan yhdyskuntarakenteen täydentäminen, unohtamatta vehreän Vantaan tavoitetta. Vehreyden ja hiilineutraaliuden sekä eri ohjelmalinjausten ja sopimusten kattotavoitteet on kaavatyössä pilkottu osatavoitteiksi ja edelleen keinoiksi, joilla tavoitteisiin voidaan päästä.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Lähtökohdat

Kaavatyön aloitusvaiheessa kaava-alue ulottui Kehäradalta Tikkurilantielle. Viistoilmakuvan vasemmassa reunassa näkyy Kehärata rajaamassa punaisella rajattua suunnittelualuetta, ja Tikkurilantie oikeassa reunassa.



Lähtökohtavaiheen alustava kaavarajaus. Viistoilmakuva kaakkoon.

Kaava-alueen yksi keskeisistä tavoitteista on mahdollistaa sujuva ja helppo kävelijän liikkuminen sekä tällä kaava-alueella, että mahdollistaa liikkuminen muiden alueiden välillä. Siksi reitistöt nostettiin yhdeksi lähtökohdaksi. Reitistöihin luetaan myös viherrakenne, perustuen Kivistön kaavarunkotyöhön.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ollut alustava suunnittelualue, tavoitellut yhteystarpeet alueen läpi ja kaava-alueelle sijoitettavia palveluita.



Alkuvaiheen suunnittelua, talvi 2019–2020. Koirapuisto on vielä Onnenkivenpuiston yhteydessä, mutta päiväkoti on löytänyt paikkansa.

Suunnittelun alkuvaiheessa koirapuiston sijainti oli Onnenkivenpuiston yhteydessä, mutta se päätettiin siirtämään Lumikvartsinsillan vierelle. Ratkaisulla saadaan hyödynnettyä luiskattu sillanvierus sekä sillanalus aktiiviseen käyttöön, eikä puita tarvitse kaataa koirapuiston tähden. Myös päiväkodin sijainti tarkentui pian osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkaisun jälkeen Jadekadun varteen. Tämä mahdollisti leikkipihan pursuamisen Onnenkivenpuistoon ja riittävän meluttoman sijainnin.

Suunnittelun alkuvaiheessa Lumikvartsin alue jakautui kahteen kokonaisuuteen, jossa niitä erotti länsi-itäsuunnassa kulkeva poikittainen viheryhteys (kuva alla). Tuolloin päätöskäsittelyssä olleen Kivistöntähden (232500) Onnenkivenpuistoa haluttiin jatkaa osana Lumikvartsin suunnittelualuetta, jotta metsäisen liito-oravayhteyden säilyminen varmistettaisiin. (Sittemmin Onnenkivenpuisto siirrettiin kokonaisuudessaan Lumikvartsiin Kivistöntähden kaaduttua hallinto-oikeudessa.)

Alueella keskitetyn pysäköinnin periaate ajateltiin toteutuvan kahdella pysäköintilaitoksella. Tavoitteeksi asetettiin pysäköintilaitosten monipuolisuus: vähintään kattomaailman ja pohjakerroksen on tarjottava toiminnallisuutta ja/tai ekologiaa ulottuvuuksia. Tässä vaiheessa sekä päiväkoti että koirapuisto ovat lopullisilla paikoillaan, mutta korttelirakenne kehittyä edelleen.

Suunnittelualan eteläisin osa päätettiin rajata asemakaavasta pois. Kivistön asemakaavoituksessa on todettu rajatimmat kokonaisuudet mielekkäämmiksi niin suunnittelun kuin esimerkiksi vuorovaikutuksen vaikuttavuuden kannalta.



Suunnittelualueen uusi rajaus.

Suunnittelun edetessä todettiin kuitenkin tarpeelliseksi sisällyttää kaava-alueeseen Lumikvartsinkatu kokonaisuudessaan Tikkurilantielle saakka sekä Lumikvartsinsillan tilatarpeet myös Kehäradan pohjoispuolella (ei kuvassa).

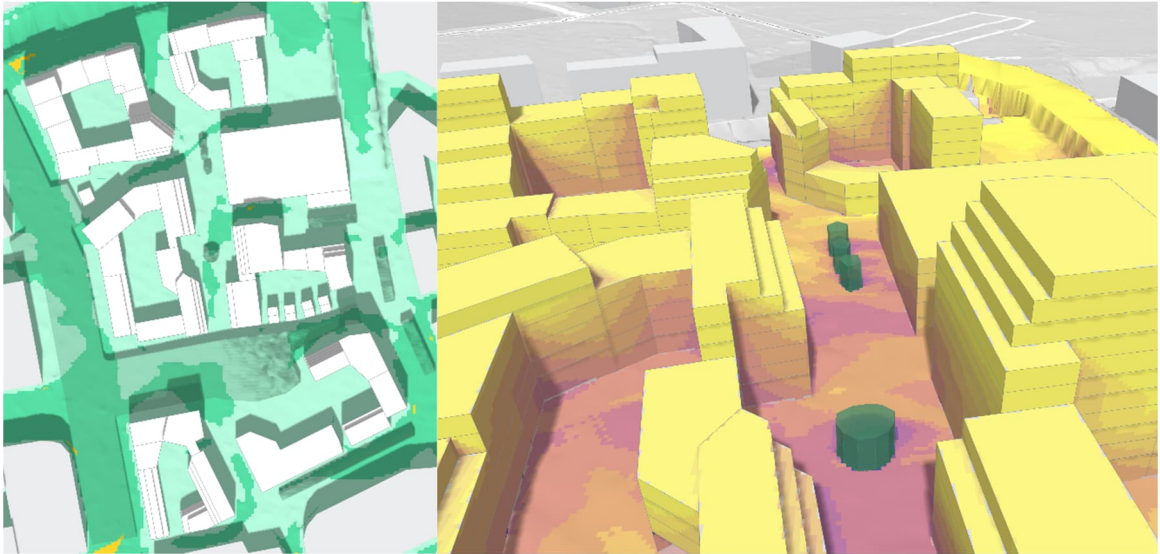
Asemakaavan suunnittelun edetessä tehtiin kaavataloustarkasteluja liittyen mm. päiväkodin sijoitteluun ja huoltoon (kuvat alla). Lisäksi lisättiin päiväkotivaraus kortteliin 23166 tulevaisuuden Kivistön päiväkotitilannetta parantamaan. Karneolikatua muotoiltiin tässä vaiheessa hieman, jotta päiväkodin huolto liikenne voidaan järjestää turvallisesti.



Viitteelliset tarkastelut päiväkodin sijainnista ja huoltoyhteyden toteuttamisesta Jadekadun pohjoispuolella. Ylävasemmalla oleva vaihtoehto valittiin lähtökohdaksi, koska se mahdollistaa sekä suhteellisen paljon asumista että antaa vapaammat kädet päiväkotisuunnitteluun myöhemmässä vaiheessa.

Kaavaratkaisun tarkennuttua kevättalvesta 2021 valittiin Kivistön Lumikvartsin asemakaava Space-maker-ohjelman pilotointikohteeksi. Ohjelmalla on tehty mikroilmastoanalyysijä, joiden pohjalta on muokattu viimeisin kaavaratkaisu. Ratkaisussa muutamien rakennuksien kerroskorkeuksia on laskettu ja toisien nostettu. Lisäksi kaavakartalle on lisätty määräyksiä kattomuotoihin liittyen. Näin on saatu luotua aurinkoisempia ja päivänvaloisempia kaupunki- ja pihatiloja asukasäärätaivoitteista tinkimättä. Myös muun muassa liiketilojen sijoittelua kaava-alueella on kehitetty mikroilmastoanalyysien pohjalta.

Nähtävilläolon jälkeen kahta pohjoisinta korttelia on laajennettu hieman nykyiselle rata-alueelle, jotta radan ja Sporttilaiturin väliin jäävä hyödyntämätön maa-alue saataisiin minimoitua. Tämä on mahdollistanut lisää rakennusoikeutta. Lisäksi Onnenkivenpuiston etelä-pohjoissuuntainen liito-oravayhteys on siirretty aiemmin valmisteilla olleesta Kivistöntähden asemakaavaehdotuksesta tähän asemakaava-alueeseen, jotta liito-oravayhteydellä olisi mahdollisuus saada lainvoima mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.



Spacemaker-tutkielmia. Vasemmalla ote tuulianalyysistä, joka todentaa, että alueelle ei synny tuulitunneita ja alue on miellyttävän vähätuulinen kadulla istuskeluun. Oikealla ote auringonvaloanalyysistä huhtikuun neljännelletoista päivälle. Mitä vaaleampi väri, sitä enemmän suoraa päivänvaloa. Kadulla on 3–8 tuntia suoraa auringonvaloa.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu resurssiviisauden ja Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteisiin. Kaava-alueella on mahdollistettu henkilöautoriippumaton asuminen: joukkoliikenteen hyvä saavutettavuus, keskitetty pysäköinti ja kävelyn priorisointi ensisijaiseksi liikkumismuodoksi tukevat samalla sosiaalista kestävyyttä, kuten kohtaamisia ja asuinalueen omaksi ottamista. Alueelle on mahdollistettu asuntokohtaisia etupuutarhoja, kaksi päiväkotia, liiketiloja sekä useita eri toimintoja mahdollistava pysäköintilaitos; myös liikkumisvirtojen ennakkoinnit ovat ohjanneet suunnittelua.

Kaupunkirakenteen kannalta kortteleiden ja niiden rakennusten sijoittelussa on pyritty maksimoimaan luonnonvalo, keinoina vaihtelevat kerroslukumäärät, rakennusalojen verrattain pienet runkosyvyydet sekä asunnoista avautuvat ikkunanäkymät ja niiden vehreys. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan niin matalammat kaupunkipientalot kuin korkeammat, jopa 11-kerroksiset talot radan varressa. Peruseriaatteena on, että matalammat rakennukset avautuvat etelään, ja kerroslukumäärä kasvaa korttelien pohjoispuolelle, eli varjostusvaikutukset ovat kaavaratkaisua ohjaava tekijä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla laajennetaan Kivistön keskustaa Kehäradan eteläpuolelle rakentamattomalle asemakaavoittamattomalle alueelle. Kaava mahdollistaa kuusi asuinkorttelia, jotka koostuvat pääsääntöisesti asuinrakennusten korttelialueista (A), joissa kerrosluvut vaihtelevat pääsääntöisesti kolmesta seitsemään. Kahdessa asuinkorttelissa on lisäksi osoitettu ala rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialueille (AR), joilla kerrosluku on III. Alueelle sijoittuu myös yksi yleisten rakennusten korttelialue uutta päiväkotia varten. Kaava-alueen pysäköinti keskitetään hybridikortteliin, johon sisältyy myös liiketiloja ja kattopuisto (C). Alueelle tulee puisto- ja

lähivirkistysalueita (VP, VL) sekä katu-, pihakatu- ja jalankulkualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskustaan Lumikvartsinkadun ja Lumikvartsinkadun sillan kautta.

Kaupunkivihreän ja luonnon monimuotoisuutta alueella vahvistavat katupuut, katualueiden erityiset vihervyöhykkeet (flexzonet), kasvikatot, metsäiset korttelipihat ja puistoalueet. Kohtaamis- ja oleskelualueet niin katu- kuin pihatiloissa tukevat yhteisöllisyyttä ja sosiaalista kestävyyttä, joita tukevat myös kaavaratkaisun mahdollistamat erilaiset asumis- ja asuntotyytit.



Asemakaavakartta.

4.1.1 Mitoitus

A, asuinrakennusten korttelialue

- Pinta-ala yhteensä 1,95 ha
- Rakennusoikeus yhteensä 61 650 k-m², josta liiketilaa 1 600 k-m², ja 800 k-m² y-rakennusoikeutta, jolla mahdollistetaan esimerkiksi päiväkotitilaa. Alueelle saa rakentaa korttelisaunan, jolle on osoitettu oma 50 k-m²:n rakennusala kortteliin 23165.
- Asukkaiden arvioitu määrä noin 1 270
- A-alueiden keskimääräinen tehokkuus $e=3,01$. A-kortteleiden tehokkuusluvut vaihtelevat välillä $e=2,27...4,09$
- Kerrosluku vaihtelee välillä II–XI.
- Autopaikkamitoitus: 1 ap / 130 asuntokerros-m², kuitenkin vähintään 1 ap / kolme asuntoa. 1 ap / 60 k-m² palvelu- ja liiketilat. 1 ap / 1500 k-m² vieraspaikat. 1 ap / 150 k-m² y-rakennusoikeus. Pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.
- Autopaikkatarve yhteensä ilman em. poikkeamia noin 502 ap (asuminen 432 ap, liiketilat 27 ap, vieraspaikat 37 ap, y-rakennusoikeus 5 ap). Näistä 13 ap (liikuntaesteisille varattua pysäköintiä) on sijoitettava A-kortteleihin, ja muut C-korttelin pysäköintilaitokseen (laskennallisesti 489 ap). Laskennallisesta 488 pysäköintilaitokseen sijoitettavasta paikasta 15 %:n poikkeamalla autopaikkatarve on 415 ap.
- Em. paikkojen lisäksi vaaditaan yhteensä 7 ap lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä palvelevia paikkoja sijoitettavaksi kortteleihin kaavamääräysten mukaisella sijoittelulla (1–2 ap per kortteli).
- Pyöräpaikkamitoitus: 1 pp / asuinhuone ja 1 pp / 40 k-m² palvelu- ja liiketilat

AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

- Pinta-ala yhteensä 0,14 ha
- Rakennusoikeus 1 450 k-m².
- Asukkaiden arvioitu määrä 30.
- AR-alueiden keskimääräinen tehokkuus $e=1,07$. AR-kortteleiden tehokkuusluvut vaihtelevat välillä $e=0,90...1,19$.
- Kerrosluku III.
- Autopaikkamitoitus: 1 ap / asunto. 1 ap / 1500 k-m² vieraspaikat. Pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.
- Autopaikkatarve yhteensä ilman em. poikkeamia noin 14 ap. 15 %:n poikkeamalla autopaikkatarve on laskennallisesti 12 ap.
- Pyöräpaikkamitoitus: 1 pp / asuinhuone

Y, yleisten rakennusten korttelialue

- Pinta-ala 0,31 ha
- Rakennusoikeus 3 000 k-m².
- Tehokkuus e=0,97.
- Kerrosluku III (alleviivattu).
- Autopaikkamitoitus: 1 ap / 150 k-m², joiden lisäksi kaksi liikkumisesteisille.
- Autopaikkatarve yhteensä 20 ap + 2 paikkaa liikkumisesteisille varattua paikkaa tontille.
- Pyöräpaikkamitoitus: vähintään 1 pp / 90 k-m² ja 1 pp / 3 työntekijää

C, keskustatoimintojen korttelialue

- Pinta-ala 0,29 ha
- Rakennusoikeus 560 k-m² (liiketilaa)
- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusalan ja kerrosluvun puitteissa pysäköintilaitoksen ja siihen liittyviä määräyksissä määritettyjä tiloja, kuten muuntamon ja kattopuiston.
- Kerrosluku V, lisäksi yksi maanalainen kerros.
- Autopaikkamitoitus: 1 ap / 60 k-m² palvelu- ja liiketilat.
- Pysäköintilaitokseen mahtuva arvioitu autopaikkamäärä 480 ap. Pysäköintilaitokseen täytyy sijoittaa laskennallisesti vähintään n. 456 ap. (A: 415 ap, AR: 12 ap, Y: 20 ap, C: 9 ap)

VL, lähivirkistysalue

- Pinta-ala 1,13 ha

VP, puisto

- Pinta-ala 0,17 ha

LR, rautatiealue

- Pinta-ala 0,05 ha

Katualueet

- Pinta-ala 2,38 ha

4.2 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan laadulliset päätavoitteet ovat: (1) kaupunkirakenne ja liikkumisympäristö, (2) viherrakenne, (3) asumisen monimuotoisuus sekä (4) resurssiviisaus.



Näkymä Karneolikadulta, pieneltä ja vehreältä kortteliaukiolta, johon on integroitu huoltoajon kääntymismahdollisuus.

1) Kaupunkirakenne ja liikkumisympäristö

- Kaava tiivistää ja täydentää Kivistön keskusta-aluetta, luo pienipiirteistä korttelirakennetta ja kiinnostavaa julkista kaupunkitilaa ja -ympäristöä.
- Korttelien kokonaisuuksien suunnittelu on tehty kaupunkitilasta tinkimättä. Alueen piha-
katujen mitoituksessa on otettu huomioon Kivistön kaavarunkotyössä esiin noussut
flexzone-konsepti. Nämä vehreät vyöhykkeet tuovat luontoelementtejä katutilaan ja elä-
vöittävät asuntojen ikkunanäkymiä; lisäksi vyöhykkeille on mahdollista sijoittaa mm. lii-
kuntavälineitä, oleskelualueita sekä pyöräpysäköintiä.
- Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen
mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja kos-
kevia määräyksiä.
- Korttelit ovat monimuotoisia, asunnot ja pihatilat valoisia ja katualueiden vaatima pinta-
ala on minimoitu tai katualueet on otettu osaksi viheralueita flexzone-ratkaisuja hyödyn-
täen. Kortteleissa edellytetään omaehtoista pelastautumista, joten sisäpihojen pelastus-
reittivaatimusten puuttuessa (tikasauton ei tarvitse mahtua korttelipihalle) korttelipihat
on mahdollista ottaa täysimääräisesti asukkaiden käyttöön ja varmistaa niiden vehreys.

- Jalan ja pyörällä liikkumista ja lähiluonnon kokemista arjessa tukee Onnenkivenpuiston länsi-itäsuuntainen jatke.
- Uusi Lumikvartsinsilta mahdollistaa sujuvia yhteyksiä Kivistön keskusta-alueella.
- Jadekatu mahdollistaa huoltoajon Y-kortteliin sekä myöhemmässä vaiheessa kaava-alueen eteläpuolelle mahdollisesti sijoittuvaan pysäköintilaitokseen. Jadekatu ei kuitenkaan jatku länteen kohti Kivistön puistokatua moottoriajoneuvoliikennettä mahdollistavana – vain kävely ja pyöräilyn reitit jatkuvat Onnenkivenpuiston läpi, mikä rauhoittaa aluetta läpiajoliikenteeltä. Tikkurilantie toimii autoliikenteelle lähimpänä läpiajoyhteytenä n. 100 metrin etäisyydellä.

2) Viherrakenne

- Kaava-alue liittyy Onnenkivenpuiston kautta muihin viheralueisiin sekä Kivistön ja Lapinkylän asemille. Kaava-alueella toteutuu Kivistön tavoite asumisen maksimietäisyydestä (300 metriä) viheryhteyteen, joka johtaa laajemmalle viheralueelle. Viherrakentamisesta ja huulavesien käsittelystä on kaavamääräyksissä omat määräykset.
- Myös alueen pohjoisosaan suunniteltu kaupunkikoirapuisto sekä Spottilaiturin jatke luovat luontevan virkistysreitistön. Yhdistyessään ympäröiviin puistoalueisiin Lumikvartsin kaava-alue tukee Kivistön keskustan viher- ja virkistysreitistön laajentumista ja siten laajempien viheralueiden saavutettavuuden parantumista.
- luo-määräyksellä huolehditaan luonnon monimuotoisuudesta ja määrätään lahokaviosamalen ja liito-oravien elinympäristön edellytyksistä

3) Asumisen monimuotoisuus ja teemanaapurustot

- Alueelle on mahdollista rakentaa monenlaisia asuntotyyppejä, jotka mahdollistavat monipuolisen väestöpohjan alueelle.
- AR-korttelialueiden käyttämisellä pyritään lisäämään erilaisia asuntotyyppejä Kivistön keskustassa samalla lisäten myös alueen sosiaalista monimuotoisuutta. Myös A-korttelialueet mahdollistavat monen tyyppistä asumista.
- Asumisviihtyvyyteen ja arkkitehtonisesti mielenkiintoiseen kattomaailmaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä pilotoitu Spacemaker-työkalu on mahdollistanut luonnonvalo-, varjoisuus-, melu- ja tuulisuustutkimien laatimisen. Näiden tuloksena on tunnistettu muun muassa optimaalisia kattokulmia ja laadittu esimerkiksi kaavamääräyksiä kattokoroista. Spacemakerin tuottama lisäarvo on täten mm. valoisammat asunnot, sisäpihat ja katutilat.
- Naapuruston tunnistettavuutta tuetaan erilaisin katuaukioin ja katuvihreän keinoin. Niin sanottu flexzone-ajattelu on ohjannut katuvihreän sijoittelua. Tämä tarkoittaa noin kuusi metriä leveitä monipuolisessa käytössä olevia aktiivisia viherkaistoja, joita on sijoitettu kaava-alueen katualueille. Näihin saadaan katuvihreän – puiden, aluskasvillisuuden ja pensaiden – lisäksi sijoitettua muitakin toimintoja, kuten liikuntavälineitä, penkkejä ja lyhytaikaista pysäköintiä. Katujen ja aukoiden harkitulla muotoilulla saadaan aikaan tunnistettavuutta ja tilat pysyvät lyhyine näkölinjoinen riittävän intiimeinä, jotta ne houkuttelevat oleskeluun ja osaltaan toteuttavat tavoitetta aktiivisista katutiloista.

4) Resurssiviisaus

- Katutilan optimaalinen käyttö: ei vain ajoratoja vaan myös oleskelutilaa sekä sujuvaa arkea helpottavaa lyhytaikaista asiointipysäköintitilaa.

- Uusiutuvan energian tuotantoa edellytetään määräyksillä.
- Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja puurakentamiseen ja uusiutuvan energian käyttöön ohjataan.
- Kaavaratkaisun vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö turvaa ekosysteemipalveluita ja luo kaava-alueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia.
- Alueen keskellä sijaitseva virkistysalue (VL) jatkaa päiväkotikortteliin kuuluvaa metsäistä leikkipuistoa (le). Leikkipuisto on luontevasti muiden käytettävissä päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella, ja tukee siten resurssiviisauden tavoitteita.
- Resurssiviisautta tukee myös pysäköintilaitosratkaisu: eri toimintojen mahdollistaminen tuottaa enemmän pienemmin resurssein. Rakennuksen katoille edellytetty kattopuutarha ja/tai toiminnallinen ulkoilualue lisää kaupunkiluonnon moninaisuutta ja vahvistaa keskustan läpi kulkevaa viherverkostoa. Keskitetty pysäköinti myös mahdollistaa maanvaraiset sisäpihat asuinkortteleissa, kun tarvetta betonikansiratkaisuille ei ole. Tällöin olemassa olevan puuston ja pohjakasvillisuuden säilyttäminen on mahdollista piholla.

4.3 ALUEVARAUKSET

Kaavaehdotuksessa on osoitettu korttelialueita asuntorakentamiseen ja keskustaan sijoittuvien palvelujen rakentamiseen (A, AR, Y, C). Kaavamääräyksissä on kaikkia korttelialueita koskevia rakennuspaikkojen pohjatutkimuksiin, uusiutuvan energian käyttöön, teknisten laitteiden sijoitteluun ja taiteeseen liittyviä määräyksiä. Kaava-alueen pinta-alasta (6,4 ha) korttelialueita on 42 % (2,7 ha), katu- ja rautatiealueita 38 % (2,4 ha) ja virkistysalueita 20 % (1,3 ha). Katualueiden korkea suhteellinen osuus johtuu siitä, että kaava-alue sisältää Lumikvartsinkadun vaatiman alueen siltoineen Kehäradan pohjoispuolelta aina Tikkurilantielle saakka. Lisäksi pihakatualueet ovat monin paikoin puistomaisen vehreitä. Osaksi korttelialueita lasketaan myös Onnenkivenpuiston metsäleikkipuisto, mikä tilastossa pienentää virkistysalueiden osuutta huomattavasti.

4.3.1 Korttelialueet

A, asuinrakennusten korttelialueet

Kaavamerkintä mahdollistaa monipuolisen asuntorakentamisen alueelle. Tontin koosta, rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta riippuen alueelle voidaan rakentaa erityyppisiä asuinkerrostaloja, piste- ja lamellitaloja kattoterasseineen. Korttelien ja rakennusalojen erilaisilla muodoilla luodaan monipuolista kaupunkikuvaa.

Kaavamääräyksen mukaan korttelialueen arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, värikästä ja kaupunkikuvaa rikastuttavaa. Kaupunkitilan tulee olla pienimittakaavaista kävelymiljöötä.

Rakennusoikeudet on osoitettu kaavakartassa rakennusaloittain tonttikohtaisesti numeerisesti. Tonttien rakennusoikeudet vaihtelevat välillä 700–7670 k-m² ja kerrosluvut välillä II–XI. Rakennukset on sijoitettu siten, että syntyy suojaisia yksityisiä piha-alueita kortteleiden sisälle. Vaihtelevat kerroskorkeudet ja kattomuodot tukevat jalankulkuun liittyvää dynamiikkaa; luovat rytmiä, vaihtelevia näkymiä ja tiloja pihaille, kaduille ja puistoalueille. Tavoitetta vaihtelevasta ja mielenkiintoa ylläpitävästä kaupunkitilasta tuetaan useilla kaavamääräyksillä. Kaavan mukaan mm. julkisivut tulee jäsentää korkeintaan yhden porrashuoneen mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin

tai materiaalin ja aukotuksen sommittelun suhteen. Osaltaan jalankulkua ja oleskelua kaupunkitilassa tukevat myös rakennusten maantasokerrokseen sijoittuvat tilat ja toiminnot. Lumikvartsinkadun, Savukvartsinkadun, Karneolikadun ja Jadekadun varsille katutasoon tulee toteuttaa liiketiloja. Tilat tulee toteuttaa omasisääntöinä (suora kulkuyhteys kadulta) ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.



Näkymä Karneolikadun eteläpäähen. Rakennusten korkeudet vaihtelevat ja katot ovat monimuotoisia kasvikattoineen ja harjoineen. Kivijaloilla on kadun varressa pursuamistilaa ja vehreys on aina läsnä katutilassa.

Maatasokerroksen aktiivisuutta lisäävät myös kaavan edellyttämät maantasoon sijoitetut asunnot omilla sisääntulo- ja ulkotoimilla. Kaikissa kortteleissa rakennusalaan rajautuvat istutettavat alueet tulee toteuttaa huoneistokohtaisina sisääntulopihoina, yhteiskäyttöisinä etupuutarhoina tai liiketiloihin liittyvinä ulkotiloina. Etupuutarhojen ja asuntopihojen on liityttävä ensimmäisen kerroksen huoneistoihin omilla pääsisääntö- ja ulkotoimilla. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

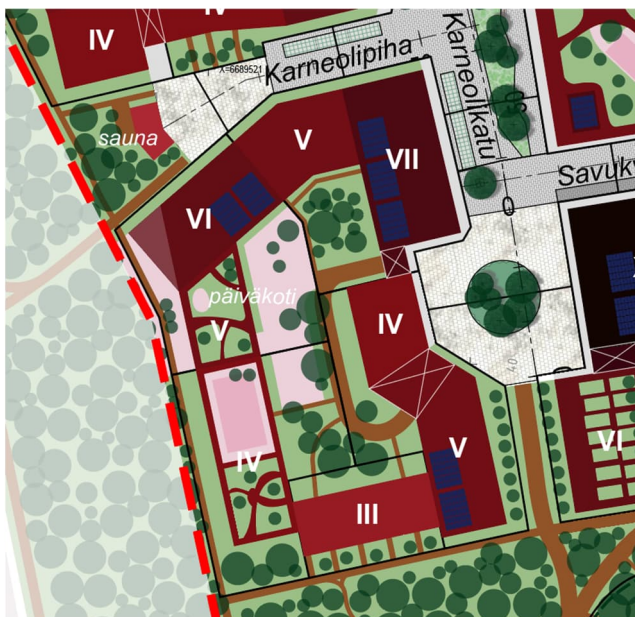
Kehärataan rajautuvat korttelit 23164 ja 23165 on massoiteltu niin, että korttelien pohjoislaidan rakennukset toimivat melumuurina suojaten kaava-alueen rautatiemeltä. Lisäksi pohjoislaitaan sijoitetut korkeammat massat eivät varjosta muuta kuin rautatiealuetta ja luovat mahdollisuuksia erityyppisille asuntoratkaisuille huppeine maisemineen.



Ote massamallista. Korttelin 23164 korkeammat massat suojaavat aluetta melulta. Etelälaidan talot sen sijaan ottavat kiinni inhimillisestä mittakaavasta kadun varressa mahdollistaen toisaalta myös valoisan korttelipihan.

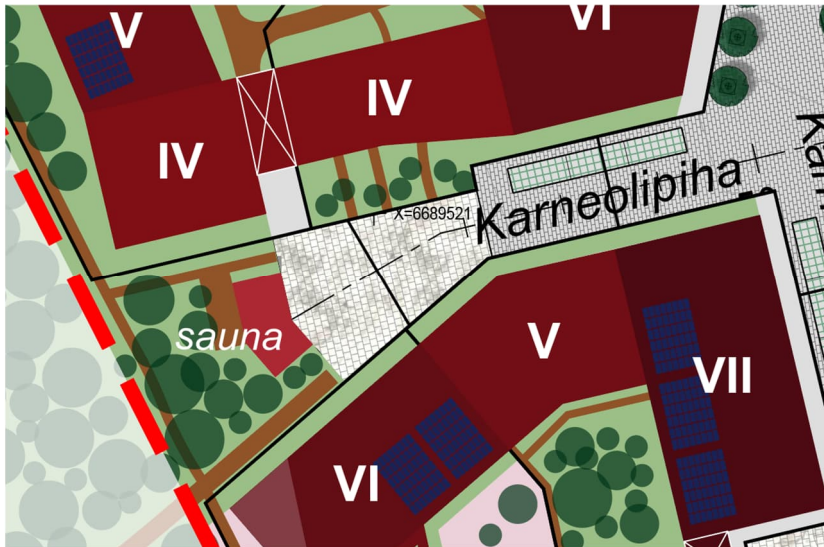
Korttelin 23168 A-korttelialueen sisäpihaa on mahdollista yhteiskäyttää viereisen Y-korttelialueen kanssa päiväkodin toiminta-aikoina.

Korttelissa 23166 on y-merkintä varauksena esimerkiksi päiväkodille. Mahdollinen päiväkoti sijoituisi todennäköisesti tontin 1 pohjakerrokseen korttelin länsireunaan vasten Onnenkivenpuistoa. Pihatiloja varten on merkitty kaksi le-merkintää, joista toinen on korttelin sisäpihalla ja toinen vasten Onnenkivenpuistoa korttelin ulkoreunalla. Karneolikadun eteläpää on muotoiltu niin, että huoltoajon on mahdollista kääntyä ympäri.



Ote havainnekuvasta. Kortteli 23166 sisältää varauksen palvelutilalle, kuten päiväkodille.

Korttelissa 23165 on osoitettu rakennusala erilliselle saunarakennukselle. Saunalle on osoitettu 50 k-m² rakennusoikeutta ja se tulee rakentaa kiinni Karneolipihaan niin, että mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa Onnenkivenpuistoa vasten säästetään. Kaavamääräyksen mukaan saunarakennuksen tulee arkkitehtuuriltaan selkeästi erottua korttelin muista rakennuksista ja rikastuttaa kaupunkikuvaa.



Ote havainnekuvasta. Sauna luo tilallisuutta Karneolipihalle.

Korttelien rakennusalojen kerroskorkeudet ovat pääsääntöisesti matalampia kortteleiden eteläsi-
vuilla luoden luonnonvaloisempia sisäpihoja. Korttelin 23167 XI-kerroksinen pistetalo on sijoitettu
niin, että se ei varjosta muuta asumista. Tämä rakennus muodostaa eräänlaisen portin kaava-alue-
elle Lumikvartsinkadulta tullessa niin, että autoliikenne ohjautuu luontevasti viereiseen pysäköin-
tilaitokseen haittaamatta kävely-yhteyksiä.

AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Onnenkivenpuistoa vasten kortteleihin 23167 ja 23169 kumpaankin varattu yksi tontti rivitalolle
tai vastaavalle kaupunkipientalotyypiselle asumismuodolle. Aluetta koskevat kaavamääräykset
ovat tavoitteiltaan samansuuntaisia kuin kaava-alueen A-kortteleita koskevat määräykset. Rakennus-
oikeutta tonteilla on yhteensä 1 450 k-m² ja rakennusten kerrosluku on III. Asunnot tulee toteuttaa
omalla sisäänkäynnillä sekä kadun että puiston puolelta. Rakennuksessa tulee olla harja-
tai satulakatto ja ylimmän asuinkerroksen lattiapinnan tulee olla räystäslinjan tasolla tai sen ylä-
puolella.

C, keskustatoimintojen korttelialue

Koko kaava-aluetta palveleva C- kortteli 23126 sijoittuu Savukvartsinkujan pohjoispuolelle, Karneolika-
dun ja Lumikvartsinkadun väliin. Kerrosluku on pääsääntöisesti V, lisäksi pohjakerroksen
liiketila pursuaa Savukvartsinkadulle yksikerroksisena. Kaava mahdollistaa myös yhden maanalai-
sen kerroksen.

C-kortteli on tarkoitus toteuttaa ns. hybridikorttelina, johon sijoittuu kaava-aluetta palveleva pysä-
köintilaitos (noin 480 autopaikkaa) sekä omilla sisäänkäynneillä varustettuja, isoilla ikkunoilla ka-
dulle avautuvia liiketiloja Savukvartsinkadun ja Karneolika-
dun varsille. Lumikvartsinkadun varteen
liiketiloja ei voi sijoittaa, koska katu alkaa nousta Savukvartsinkadun risteyksen kohdalta kohti

Lumikvartsinsiltaa ja radan ylitystä. Liiketilat on sijoitettu kaavakartalle mikroilmastollisesti miellyttäviin paikkoihin.

Pysäköintilaitokseen ajo tapahtuu Savukvartsinkadulta korttelin eteläsivulta korttelin keskivaiheilta. Katutila on suunniteltu niin, että autolla ajo suuntautuu luontevasti laitokseen. Jalkaisin tai pyöräillen pysäköintilaitokseen saapuville on tavoitteena saada sisäänkäyntejä ympäri korttelia.

Korttelin liiketiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 560 k-m². Pysäköintilaitoksen saa rakentaa sille osoitetun rakennusalan ja kerrosluvun puitteissa. Kaavan mukaan pysäköintilaitos on katettava ja sen katolle on toteutettava kasvikatto, jossa tuetaan luonnon monimuotoisuutta ja viivytetään hulevesiä. Kasvikatto on toteuttava osittain toiminnallisena puistona, jonne tulee olla helppo pääsy kadulta. Kaavamääräyksissä on myös pysäköintilaitoksen julkisivuja koskevia määräyksiä, joiden mukaan julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin ja/tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä. Kaavassa määrätään myös I-kerroksisen rakennuksen osan katon käytöstä; se tulee toteuttaa toiminnallisena, kuten liiketilaan liittyvänä terassina.

Pysäköintilaitoksen sijainti ja koko osana alueen korttelirakennetta mahdollistaa tulevaisuudessa pysäköintitarpeen mahdollisesti vähentyessä muuttamaan tilat muuhun käyttöön tai pysäköintilaitos voidaan resurssiviisaasti korvata muulla rakentamisella katu- ja kunnallisteknisiä verkostoja muuttamatta. Keskitetty pysäköinti mahdollistaa myös maanvaraiset korttelipihat asuinkortteleissa, kun kansiratkaisu ei tarvita.

Y, yleisten palveluiden alueet

Jadekadun pohjoispuolelle sijoittuu yleisten rakennusten korttelialue 23168, johon suunnitellaan päiväkotia. Rakennus on kolmikerroksinen ja rakennusoikeutta on 3 000 k-m². Rakennusala on sijoitettu Jadekujan ja Jadekadun varsille niin, että toteuttamisessa on väljyyttä. Rakennuksen sijoittelu tontin etelä- ja länsireunaan suojaa piha-alueilta ympäristöhäiriöiltä. Rakennuksen katon on oltava joko harjakatto tai kasvikatto tai näiden yhdistelmä. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa ja julkisivujen on oltava värikkäitä. Rakennuksen maantasokerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Tontin pohjoisosaan sijoittuu metsäleikkipuisto, jossa säilytetään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Metsäleikkipuiston on tarkoitus olla kaikkien käytettävissä päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella.

Tontti rajautuu pohjoisessa Onnenkivenpuistoon, johon päiväkodin piha-alue liittyy luontevasti metsäleikkipuiston myötä. Lännessä ja etelässä tontti rajautuu Jadekatuun ja Jadekujaan. Idässä tontti rajautuu viereiseen A-kortteliin, jonka sisäpihaa päiväkodin on mahdollista hyödyntää päiväsaikaan. Lisäksi päiväkodin käytössä on oma piha ja sen metsäleikkipuisto.

Tontin huoltoajo ja saattoliikenne on suunniteltu tapahtuvan Jadekadun kautta. Jadekadulla ja Jadekujalla on kadunvarsipysäköintiä päiväkodin saattoja ajatellen. Päiväkodin huoltoajo hoituu Jadekadulta päiväkodille varatusta huoltotaskusta. Jadekadun päässä oleva aukio on mitoitettu niin, että päiväkodin huoltoajoneuvo mahtuu kääntymään ympäri.



Havainnekuva korttelista 23168. Päiväkoti sijoittuu korttelin länsipuolelle III-kerroksisena.

4.3.2 Muut alueet

VL, lähivirkistysalueet

Kaava-alueella on yksi luonnontilassa säilytettävä lähivirkistysalue (VL).

Onnenkivenpuisto-niminen lähivirkistysalue sijaitsee kaava-alueen länsireunassa ja kulkee Kehäradalta Kivistön puistokadulle ja Jadekadulle asti. Alue on merkittävä osa liito-oravien Kivistön keskustan läpi kulkevaa pohjois-eteläsuuntaista reittiä ja alueella on yksi tunnistettu lahopuujatkumien kasvupaikka sekä lahopuujatkumien itujyväryhmiä. Lisäksi alue turvaa lepakoiden liikkumisyhteyksiä. Tämän vuoksi puisto on lähes kokonaan merkitty merkinnällä Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo). VL-merkintään liittyen on erikseen määrätty, että alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. VL-määräys edellyttää, että alueella kasvava olemassa oleva hyväkuntoinen puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusua ja täydennysistuttaa, sen lisäksi puistoreittejä suunniteltaessa tulee pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin. Lahokaviosammalten suojelemiseksi riittävästä lahopuujatkumosta on huolehdittava.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinmahdollisuudet heikentyvät merkittävästi. Alueella ei saa myöskään suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahopuujatkumien kasvupaikka heikentyy tai häviää.

Onnenkivenpuisto jatkuu alueen keskellä kohti itää ja vahvistaa osaltaan liito-oravan ja lahopuujatkumien säilymistä lähitulevaisuudessa kovan rakennuspaineen alla olevalla alueella.

Puisto on leveydeltään etelä-pohjoissuunnassa vähintään 30–40 metriä leveä, jotta puustolla olisi paremmat mahdollisuudet säilyä puuston ympäriltä tehtävän puuston kaadon ja rakentamisen jälkeenkin. Kaavamerkinnöin on ohjattu rakentaminen riittävän etäälle: VL-alueeseen rajoitettujen kortteleiden rakennusalat ovat 2–7,5 metrin etäisyydellä, mikä muodostaa suojavyöhykkeen myös rakentamisaikaiseen toimintaan. Liito-oravayhteyttä vasten etäisyys on aina vähintään 4 metriä.

Tämän VL-alueen on tarkoitus tulevaisuudessa olla osa laajempaa liito-oravan yhteysverkostoa, osana yhteyttä Lippupuistosta Tikkurilantien eteläpuolelle.

VP, puistot

Kaava-alueelle sijoittuu yksi puistoalue (VP), joka on merkitty ohjeelliseksi koirapuistoksi (hau). Koirapuistomerkintä jatkuu myös katualueella, jossa koirapuistoa on tarkoitus jatkaa Lumikvartsinsillan alle. Puistoalue sijoittuu osittain rinteeseen, joka nousee kohti Lumikvartsinkatua juuri ennen siltaosuuden alkamista.



Ote Lumikvartsinsillan yleissuunnitelmasta. Lumikvartsinsilta kuvattuna itään päin, oikealla avautuu Villakoiranpuisto.

Vaikka koirapuisto sijaitsee yli 55 dB keskiäänitasolla ja siten ylittää VNp 993/1992 ohjearvon (taajamavirkistysalueet 55 dB, vrt. luku 4.4.1), puoltaa alueen keskeinen sijainti ja merkitys kaupunkikuvalle alueen toteuttamista koirapuistoksi eikä esimerkiksi suojaviheralueeksi. Puistojen (pl. leikkipuistot) sijoittaminen on sallittua 55–60 dB keskiäänitason alueelle, vaikkei suositeltavaa. Koirapuisto myös itsessään tuottaa ajoittain melua, ja on siten perusteltu sijoittaa C-korttelin viereen, koska kyseinen kortteli ei häiriinny koirapuiston tuottamasta melusta. Lisäksi puiston sijoittaminen tähän sijaintiin mahdollistaa asumisen sijoittamisen vähemmän meluisiin sijainteihin. Lisäksi puiston on tässä sijainnissa mahdollista jatkaa sillan alle muodostaen säältä suojattua koiranulkoilutilaa.

LR, rautatiealueet

Kaava-alueelle sijoittuu pieni pala rautatiealuetta Lumikvartsinsillan mahdollistamiseksi. Lumikvartsinsilta on merkitty eritasoristeyksenä (e) rautatiealueen päälle.

Katualueet

Alueelle tulee useita uusia katualueita. Alue liittyy jo rakennettuun Kivistön keskusta Lumikvartsinkadun ja Lumikvartsinsillan sekä Kivistöntähden asemakaavaan Jadepolun kautta.

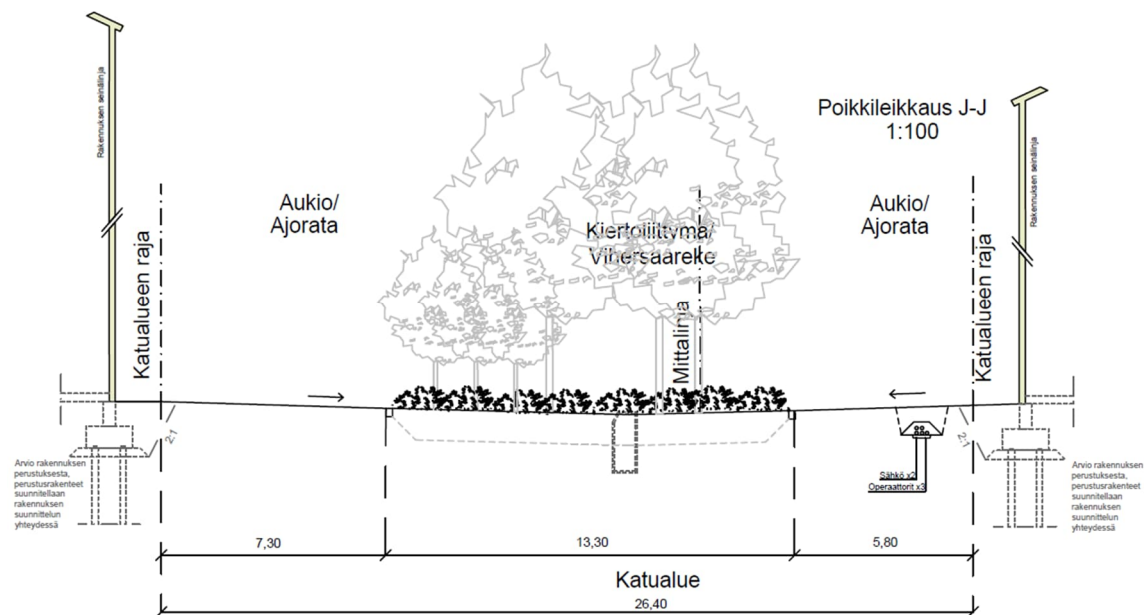
Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä teetettiin konsulttityönä kaava-alueen katujen yleissuunnitelmat, joissa tutkittiin katujen liikenteelliset tilavaraukset ja kunnallistekniikan tilatarpeet sekä laadittiin myös vesihuollon yleissuunnitelmat. Suunnitelmat laati Sitowise Oy.

Kaava-alueen itäreunalle sijoittuu etelä-pohjoissuunnassa Lumikvartsinkatu, joka on osa Kivistön laajempaa kokoojakatuverkostoa. Kadun mitoitus mahdollistaa HSL:n linjaliikenteen. Kadun

itäpuolen erotuskaistalle sijoittuu katupuita ja kadunvarsipysäköintiä (yhteensä 7 ap) sekä valaisimet. VL-alueen kohdalla kadulle on saatu mahdutettua enemmän puustoa, mikä vahvistaa itä-länsisuuntaista virkistysyhteyttä. Virkistysyhteyden kohdalle Lumikvartsinkadulle on myös sijoitettu ajoratapysäkit linjaliikennettä varten molempiin suuntiin. Ratkaisu tekee katutilasta turvallisemman kävelijöille ja rauhoittaa ajonopeuksia samalla varmistaen linja-auton hidasteettoman kulun. Lisäksi Tikkurilantien risteyksen tuntumaan Lumikvartsinkadulle on suunniteltu pohjoisen suunnan taskupysäkki, eteläsuunnan pysäkki jää kaava-alueen ulkopuolelle. Lumikvartsinkatu on keskeinen osa Kivistön pyöräilyverkostoa ja kadulle on suunniteltu erotellut pyöräkaistat.

Lumikvartsinkatu jatkuu kaava-alueella aina Sinikvartsinkadun risteyskseen saakka ja mahdollistaa näin Lumikvartsinsillan rakentamisen. Silta on uusi kävely-, pyörä- ja autoliikenteen yhteys, joka yhdistää Kivistön olemassa olevan keskustan etelään Tikkurilantielle luoden uuden sisäisen yhteyden. Sillasta on laadittu yleissuunnitelma, jonka laati WSP Oy.

Lumikvartsinkadusta länteen erkaneva Savukvartsinkatu välittää autoliikennettä alueen C-korttelin pysäköintilaitokseen. Lisäksi kadulta on yhteys kaava-alueen sisäiseen pihakatuverkostoon. Liittymä Savukvartsinkadulla alkavalle pihakatumaisemmalle ratkaisulle on korotettu ajorataa nähdessä, jolloin pihakadulle ajava autoilija voi selvästi havainnoida liikkuvansa kävelijöiden ehdoilla liikennemutojen yhteisessä katutilassa. Savukvartsinkatu on muotoiltu niin, että autoliikenne ohjautuu luonnostaan pysäköintilaitokseen, eikä aluetta tuntematon autoilija päädy vahingossa pihakadulle. Savukvartsinkadulle on myös sijoitettu viherkaista tuomaan C-korttelin liiketilalle miellyttävämpää pursuamistilaa kadulle. Kadulle on sijoitettu kaksi kadunvarsipysäköintipaikkaa.



Poikkileikkaus Karneolikadun eteläpäästä (Alustavat katusuunnitelmat, Sitowise Oy). Kuvasta käy ilmi tavoite vehreistä kaupunkitiloista, joissa on mukava oleskella. Aukion keskelle on sijoitettu istutuksia ja puita, huoltoliikenne voi kiertää aukion ympäri.

Karneolikatku on kaava-alueen sisäistä liikennettä palveleva pihakatu. Katutilan mielenkiintoinen orgaaninen muoto lisää katutilan viihtyvyyttä, vähentää tuulisuutta ja lisää valoisa paikkoja kadulla. Suunnittelun lähtökohtana on ollut, että näkymät eivät saa olla liian pitkiä, jotta kävelijän

mielenkiinto kävellä eteenpäin ei lannistu. Pihakadulle on suunniteltu runsaasti istutuksia, joiden sijoittelulla pyritään rytmittämään katutilaa ja hidastamaan ajonopeuksia luoden kävelijöille miellyttäviä oleskelupaikkoja. Istutuksista suurin on C-korttelin länsireunan liiketilojen edessä oleva flexzone. Kadun varressa on kuusi kadunvarsipysäköintipaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin sekä kadun eteläpäässä pieni aukiomuodostelma, joka toimii samalla korttelin 23166 päiväkotivarauksen huoltoliikenteen kääntöpaikkana. Aukion keskelle voidaan toteuttaa puistomaista, istutuksilla rajattua oleskelualueutta. Etelässä aukio liittyy Onnenkivenpuiston puistoreitteihin lyhyen vain kävelylle ja huoltoajolle varatun osuuden kautta. Pohjoisessa Karneolikatu liittyy Sporttilaituriin, jota jatketaan lännestä tälle asemakaava-alueelle kävelyalueena, jossa on paljon liikunta- ja oleskelupaikkoja.

Karneolipiha ja Karneolikuja muodostavat itä-länsisuunnassa kaava-alueen halki kulkevan pihakatu yhteyden. Kadulle on sijoitettu yhteensä kuusi kadunvarsipysäköintipaikkaa. Karneolipiha yhdistyy Onnenkivenpuiston reitistöön, kun taas Karneolikuja yhdistää alueen Lumikvartsinkatuun C-korttelin pohjoispuolella. Karneolikujan länsipää on merkitty kävelylle varatuksi alueeksi, sillä paikalle tarvitaan portaat Lumikvartsinkadulle nousemisen mahdollistamiseksi.

Karneolipolku yhdistää Karneolikujan ja koirapuiston Sporttilaituriin. Alue on varattu jalankulkuun ja huoltoajoon.

Kvartsiraitin osalta asemakaavassa todetaan nykyinen tilanne. Voimassa olevassa asemakaavassa LR-alueella sijaitseva reitti muutetaan jalankululle ja pyöräilylle varatuksi väyläksi. Kaava ei aiheuta muutoksia jo rakennettuun reittiin.

Kaava-alueen eteläosaan rakennettava Jadekatu yhdistää eteläosan korttelit Lumikvartsinkatuun ja mahdollistaa tulevaisuudessa yhteydet myös kaava-alueen eteläpuolelle. Jadekadun pohjoislaidalle on suunniteltu istutus- ja pysäköintikaista, johon sijoittuu myös Y-korttelin huoltotasku. Lyhytaikaisen pysäköinnin paikkoja kadulla on neljä. Jadekadulle tulee myös pyöräkaista ajokaistan eteläpuolelle, erotettuna jalankulusta kapealla istutuskaidalla. Jadekadun länsipään aukio on mitoitettu niin, että Y-korttelin huoltoajoneuvot mahtuvat kääntymään ympäri. Aukion keskelle on mahdollista sijoittaa muuntamo ja kasvillisuutta. Pyöräilyn ja jalankulun yhteydet jatkuvat aukion poikki Jadepolulle. Jadepolku on kävelyn ja pyöräilyn reitti, joka yhdistää alueen kohti länttä, kohti Kivistön puistokatua. Kävely- ja pyöräilykaistat kulkevat tiiviinä pakettina Onnenkivenpuiston läpi itä-länsisuunnassa ohjeellisena ur-varauksena mahdollistaen mahdollisimman yhtenäisen liito-oravan kulkuyhteyden pohjois-eteläsuunnassa. Yhteyden merkitseminen sijainniltaan ohjeelliseksi mahdollistaa mahdollisten liito-oravapuiden säilyttämisen esimerkiksi kiertämällä puut.

Jadekuja yhdistää kaava-alueen eteläosan itä-länsisuuntaiseen virkistysyhteyteen. Kadulle on sijoitettu kadunvarsipysäköintiä erityisesti päiväkodin saattoliikennettä ajatellen. Paikkoja on yhteensä kadulla kuusi. Lisäksi kadulla on katupuita.

4.4 YMPÄRISTÖHÄIRIÖT, YHDYSKUNTAOTEKNISET RATKAISUT JA KAAVATALOUS

Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.4.1 Melu ja värinä

Melu

Suunnittelun aikana on kaava-alueelle laadittu erillinen meluselvitys, jossa on tutkittu lento-, raide- ja tieliikenteen meluvaikutuksia suunnitelmaan (Sitowise 2021). Selvityksen mukaan ennustetilanteessa kaava-alueen keskiäänitaso on päivällä enimmillään noin 60–65 dB Lumikvartsinkatuun ja Kehärataan rajautuvilla kaavan reuna-alueilla. Yölliset keskiäänitasot ovat matalampia, enimmillään noin 55–60 dB välissä. Kortteleiden sisäpihoilla melutason ohjearvot 55 dB päivällä ja 45 dB alittuvat, ja leikkipihat suositellaankin sijoitettaviksi sisäpihoille. Kaava-alueen koillisreunalle

osoitetulla Villakoiranpuiston alueella (VP, koirapuisto) ylittyy taajamavirkistysalueiden päivä- ja yöajan ohjearvot (55 dB ja 50 dB). Puiston käyttötarkoitus on kuitenkin otettava huomioon; itse koirapuistotoiminta aiheuttaa merkittävää melua, ja se on hyvä sijoittaa valmiiksi hieman meluisammalle alueelle, jotta suurempi osa asunnoista saadaan sijoitettua vähemmän meluisalle alueelle. Puistoja (pl. leikkipuistot) voidaan sijoittaa vyöhykkeelle, jossa melutaso on päivällä 55–60 dB, joten Villakoiranpuiston koirapuiston sijainti on melun kannalta hyväksyttävä. Lisäksi maastonmuotoilulla ja melumuureilla voidaan vähentää alueen melukuormitusta.

Suurimmat julkisivuihin kohdistuvat melutasot ovat Lumikvartsinkadun ja Kehäradan varressa sijaitsevien rakennusten em. liikenneväylien puoleisilla julkisivuilla. Suurin asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva melutaso päivällä on 64 dB ja yöllä 56 dB. Ennustetilanteessa kaava-alueen asuinrakennusten katoilla keskiäänitaso on päivällä enimmillään noin 62 dB ja yöaikaan enimmillään noin 55 dB. Niillä julkisivuilla, joille kohdistuu päiväajan 64 dB keskiäänitaso, on laskennallinen äänitasoerovaatimus (ΔL) sisämelutason ohjearvovaatimuksen täyttämiseksi 29 dB. Kivistön alueella vaatimus ΔL on lentomelun vuoksi 35 dB, mistä määrätään asemakaavassa.

Ääniympäristöohjeen mukaan nukkumiseen käytettävissä tiloissa äänen hetkellinen enimmäistaso $L_{A_{Fmax}}$ ei saisi toistuvasti ylittää 45 dB. Tämän varmistamiseksi kortteleiden 23164 ja 23165 Kehäradan suuntaan avautuville julkisivuille, joille kohdistuva enimmäisäänitaso selvityksen mukaan on 81 dB, tulee asettaa äänitasoerovaatimus 36 dB. Lisäksi selvityksen mukaan ne oleskeluparvekkeet, jotka ovat yli 52 dB päivämelun tai 47 dB yömelun (julkisivuun kohdistuva melutaso ilman heijastusta) julkisivuilla, tulee suojata parvekelasituksen avulla. Parvekkeita ei kuitenkaan kielletä meluisimmillakaan julkisivuilla, koska parvekkeiden keskiäänitaso radankaan varressa ei ylitä 64 dB, jolloin (melusuojatut) oleskeluparvekkeet sekä tuuletus- ja ranskalaiset parvekkeet voidaan sallia. Sen sijaan asuntojen avautuminen ainoastaan radan suuntaan kielletään, jotta jokaisessa asunnossa on hiljaisempaa tilaa.

Rakennusten katoille sijoitettavat leikkiin ja oleskeluun soveltuvat terassit tai kattopihat tulee suojata liikennemelulta. Kattopihojen melutilannetta on mahdollista parantaa toteuttamalla kattopihan reunaan umpikaide, joka tukee myös toimintojen turvallisuutta. Kaiteiden korkeus tulee tarvittaessa tutkia jatkosuunnittelun yhteydessä, kuitenkin viimeistään rakennuslupavaiheessa. (Sitowise 2021)

Tärinä ja runkomelu

Kaava-alueelle on laadittu tärinä- ja runkomeluselvitys (WSP Finland Oy 30.10.2021). Lisäksi kaava-alueen välittömässä läheisyydessä, alueen länsipuolella on toteutettu tärinävaikutusten tarkastelu (WSP Finland Oy 23.11.2018) sekä kaava-alueen koillispuolella Kvartsikulman (232800) asemakaava-alue, jolle on toteutettu tärinä- ja runkomeluselvitys 2020 (WSP Finland Oy 2.9.2020), joten alueen runkomelu- ja tärinätilanne on laajalti tiedossa.

Kaava-alueella tehdyn tärinälaskennan tulokset (vaaka- ja pystysuuntainen) alittavat tärinälle suositellun ohjearvon mukaisen tason, minkä vuoksi vaurioitumisalttiutta ei ole. Lisäksi junaliikenteen aiheuttaman tärinän heilahdusnopeuden arvioidaan olevan asuinrakentamiseen tarkoitetun suositusarvon (0,3 mm/s) alapuolella. Laskennan tulosten suhteen tulee huomioida, että alueellisia pohjanvahvistuksia suunniteltaessa ei tehtyjen arvioiden mukaan tarvitse huomioida raideliikenteen tärinän vaikutuksia. Tehdyt laskennat ovat koko linjauksen suhteen edustavia poikkileikkauksia. Laskennallisen arvioinnin perusteella runkomelutasot suunniteltujen lähimpien rakennusten etäisyydellä saattavat ylittää runkomelulle asetetun 35 dB suositustason. Selvityksessä laskettu runkomelutaso on samaa tasoa kuin Kehäradan suunnitteluvaiheessa laaditussa selvityksessä.

Runkomelua aiheuttava värähtely on niin pientä, että sitä ei koeta tärinänä. Runkomelun mahdollisia haittoja voidaan vaimentaa sijoittamalla ratarakenteeseen joustavaa värähtelyä vaimentava eristekerros tai rakentamalla radan koko tukikerros kelluvaksi rakenteeksi. Runkomelun

vaimentaminen voidaan toteuttaa myös värähtelylle altistuvassa kohteessa (asuinrakennus). (WSP 2.9.2020).

Kivistön Lumikvartsin alueen maaperän ominaisuudet ovat suotuisat värähtelyn etenemiselle, mutta huonot värähtelyn etenemiselle runkomelua aiheuttavalla taajuusalueella. Kaava-alueen pohjoisimmat korttelit ovat kuitenkin värähtely- ja runkomeluriskin alueella. Siksi kaavamääräyksiin on kirjattu, että kortteleiden 23164 ja 23165 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja värähtelyn torjuntatarve. Tätä määräystä tuetaan seuraavilla tarkemmilla määräyksillä:

- *Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pr}m enimmäistaso tulee rajoittaa rakenneratkaisuilla asuinhuoneistoissa 30 dB.*
- *Raideliikenteestä aiheutuvan värähtelyn v_w, 95 enimmäistaso tulee rajoittaa rakenneratkaisuilla asuinhuoneistoissa 0,3 mm/s. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja värähtely on otettu huomioon.*

4.4.2 Vesihuolto

Uutta vesihuoltoverkostoa tullaan rakentamaan Jadekadulle, Jadepolulle, Jadekujalle, Lumikvartsinkadulle, Savukvartsinkadulle, Karneolikadulle, Karneolipihalle ja Karneolikujalle. Lisäksi Sporttilaiturin alle rakennetaan jo aiemmin Kivistön tähden kaavassa suunniteltu hulevesiviemäri. Uutta vesijohtoa tullaan rakentamaan noin 1 km, mukaan lukien noin 200 m Sporttilaiturin hulevesiviemäriä.

Kaavaan tullaan varaamaan rasitealueet korttelien yhteisiä tonttijohtoja varten.

Vesihuollon yleissuunnitelma on tämän selostuksen liitteenä (liite 2).

Vesihuollon osalta uusien vesi- ja viemärijen suunnittelu ja rakentamiskustannukset ovat noin 1 475 000 € (alv 0 %).

4.4.3 Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite koko Kivistön alueella on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuttua.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Huleveden käsittely on suunniteltava tontti- tai korttelikohtaisesti. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Varsinaisten hulevesirakenteiden lisäksi tonteilla tulee varautua harvinaisempiin sadetilanteisiin. Tontin tasauksessa tulee huomioida sadetilanne, jonka rankkuus on 167 l/s/ha ja kesto on 30 minuuttia. Tällöin vesi tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalitilanteessa viivytetä vettä. Näillä sadetapahtumilla tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä sadetilanteita harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille.

Ohutrakenteiset kasvikatot, kuten maksaruohokatot tulkitaan puoliläpäiseviksi pinnoiksi, joten ne eivät kokonaan poista katon viivytystarvetta. Mikäli kasvikatot toteutetaan paksummalla kasvialustalla, voidaan tulkita kattorakenne itsessään vettä viivyttäväksi rakenteeksi, jolloin erillistä viivytystä näille kattovesille ei tarvita.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.4 Kaavan ekotehokkuusarviointi

Kaavan ekotehokkuusarviointia ei ole päivitetty nähtävilläolon/uudelleen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavaratkaisusta on tehty KEKO-laskenta. KEKO-työkalu on Suomen ympäristökeskuksen laatima kaavoituksen ekolaskuri, joka perustuu tieteellisistä tutkimuksista koottuihin kriteereihin ja arviointimenetelmiin. KEKO laskee kaavan vaikutuksia sekä rakennus- että käyttövaiheessa. KEKO-laskenta tehtiin kahdesta eri esimerkkivaihtoehdosta. Perusvaihtoehtona (ve 1) on täysin betonirakenteisina rakennuksina kaukolämpöratkaisuun toteutettava alue, jonka rakennukset ovat energiatehokkuudeltaan matalaenergiatasoa. Vertailuvaihtoehtona (ve 2) on puurakenteisina rakennuksina toteutettava alue, jonka rakennukset ovat energiatehokkuudeltaan passiivitasoa ja jossa lämmitysenergia jakautuu kaukolämpöön 50 % ja maalämpöön 50 %. Molemmissa laskennallisena asukasmääränä käytetään 1 200 asukasta. Vertailussa on tutkittu puurakentamisen ja energiatehokkuuden vaikutusta alueen ekotehokkuuteen. Kaavassa ei edellytetä, että rakennukset olisivat puurakenteisia tai että niiden pitäisi saavuttaa tietty energiatehokkuus, vaan näihin liittyvät vaatimukset määritellään tonttien kilpailutusten yhteydessä.

Kokonaisekotehokkuus

KEKO-laskennan kokonaisekotehokkuus huomioi kasvihuonepäästöt, kulutetut luonnonvarat ja luonnon monimuotoisuuden. KEKOssa on toistaiseksi kaikilla osa-alueilla sama painoarvo, eli tulos on niiden keskiarvo. Kokonaisekotehokkuus on sitä parempi, mitä pienempi luku on. KEKO-laskennan tulosten perusteella kokonaisekotehokkain vaihtoehto olisi puurakenteisten rakennusten ja passiivien energiaa käyttävä vaihtoehto (ve 2). Ero muodostuu kasvihuonepäästöjen määrästä sekä luonnonvarojen käytöstä (Taulukko 1).

Kaava-alueen kokonaisekotehokkuus	ve 1	ve 2
	100 % betonirakenteinen, matalaenergiatehokkuus	100 % puurakenteinen, passiivien energiatehokkuus
Kasvihuonepäästöt	74	61
Luonnonvarojen käyttö	39	24
Luontovaikutukset	27	27
Kokonaisekotehokkuus	47	37

Taulukko 1. Kaava-alueen kokonaisekotehokkuus

Kasvihuonepäästöt

Kasvihuonepäästöjen määrää arvioitiin suhteessa asukasmäärään. Vaihtoehdossa 1 kasvihuonepäästöjen määrä per asukas on runsaat 85 CO₂-tonnia ja vaihtoehdossa 2 lähes 70 CO₂-tonnia. Ero muodostuu pääosin rakennusten energiankulutuksesta sekä jonkin verran rakennusten rakentamisesta ja kunnossapidosta syntyvistä kasvihuonepäästöistä. (Taulukko 2)

Kasvihuonepäästöt asukasta kohti	ve 1	ve 2
	100 % betonirakenteinen, matalaenergiatehokkuus	100 % puurakenteinen, passiivien energiatehokkuus
Kasvihuonepäästöt asukasta kohti yhteensä, CO₂ t/as. (1 200 asukasta)	85,27	69,68

Kasvihuonepäästöt eri päästölähteistä asukasta kohti, CO ₂ t/as (1 200 asukasta)		
Maankäyttö	1,71	1,71
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	0,55	0,41
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	29,69	24,34
Rakennusten energiankulutus	32,93	22,83
Henkilöliikenne	20,40	20,40

Taulukko 2. Kasvihuonepäästöt asukasta kohti

Luonnonvarojen käyttö

Luonnonvarojen käytön osalta merkittävin ero on rakennusten materiaalien kulutuksessa. Vaihtoehto 1 kuluttaa yhteensä noin 104 tuhatta tonnia materiaaleja rakennuksiin, kun taas vaihtoehto 2 kuluttaa yhteensä noin 63 tuhatta tonnia materiaaleja rakennuksiin.

Vaihtoehto 2 kuluttaa rakennuksiin uusiutumattomia luonnonvaroja vain noin 37 % siitä, mitä vaihtoehto 1 kuluttaa. Sen sijaan puurakentamisen vaihtoehto kuluttaa noin 7,57 tuhatta tonnia uusiutuvia luonnonvaroja. (Taulukko 3)

Luonnonvarojen käyttö rakennuksiin	ve 1	ve 2
	100 % betonirakenteinen, matalaenergiatehokkuus	100 % puurakenteinen, passiivenergiatehokkuus
Rakennusten materiaalin kulutus yhteensä, tuhatta tonnia	103,99	63,34
Rakennusten materiaalien kulutus materiaalityypeittäin, tuhatta tonnia		
Maamassat	27,89	27,89
Uusiutumattomat	75,98	27,88
Uusiutuvat	0,11	7,57

Taulukko 3. Luonnonvarojen käyttö rakennuksiin

Luontovaikutukset

Luontovaikutuksia arvioidaan KEKO-laskennassa vain kaava-alueella. Näin ollen luontovaikutukset ovat samat kummassakin vaihtoehdossa. Kaavan vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön on arvioitu tarkemmin kohdassa 4.5.2.

4.4.5 Kaavataloudellinen tarkastelu

Kaavataloudellista tarkastelua ei ole päivitetty nähtävilläolon jälkeen. Nähtävilläolon jälkeen tarkistettu kerrosala on noin 2 000 k-m² enemmän kuin kaavataloudellisessa tarkastelussa käytetty kerrosala.

Lumikvartsin kaava-alue jatkaa samaa tiivistä kaupunkirakenteen kehittämistä kuin viereinen Kivistöntähden alue ja Kivistön keskusta-alue ylipäätään. Kaava-alue sijoittuu kohtuullisen matkan päähän sekä Kivistön rautatieasemasta ja sen ympärille rakentuvista palveluista, että tulevasta

Lapinkylän asemasta. Alue on rakentamatonta, joten alkuinvestointina joudutaan rakentamaan koko kunnallistekniikka, jota on rakennettu jo Kivistön puistokatua pitkin. Alue on kuitenkin kaupungin omaa maata, joten kaavoittaminen toteuttaa kaupungin tavoitteita ja strategiaa sekä tuottaa runsaasti maanmyynti- tai vuokratuloja sekä tulevaisuudessa merkittäviä verotuloja. Tehokkaan rakentamisen ansiosta kaava-alueen asumisen kerrosala on noin 55 000 k-m², minkä lisäksi liiketiloja sallitaan yli 2300 k-m². Alueelle sijoittuu myös 3000 k-m² suuruinen päiväkotito.

Tähän kaava-alueeseen kuuluu Lumikvartsinkatu, joka on tärkeä liikenneyhteys rautatien yli. Yhteys on tärkeä myös jätteiden putkikeräysjärjestelmälle. Rautatien eteläreunalla kulkee Sporttilaituri-niminen jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka alkaa lännessä Safiiriaukiolta jatkuen edelleen itään Riipiläntien suuntaan kohti Lapinkylän tulevaa asemaa, joten sekin palvelee laajemmin alueen väestöä. Myös Onnenkivenpuisto on osa laajempaa viheraluetta, jolloin Safiiriaukiolta pääsee sujuvaa puistoreittiä Lumikvartsinkadulle asti – ja kaavarungon mukaan viherreittejä on tavoitteena jatkaa edelleen itään, aina tulevalle Lapinkylän asemalle asti. Osa kaavaan kohdistuvista katujen ja puistojen rakentamiskustannuksista eivät siis kohdistu pelkästään tämän kaavan kortteleille, vaan edistävät koko Kivistön keskustan tavoitteita.

Katualueille mahdollistetuilla istutusalueilla lisätään vehreyttä ja viihtyvyyttä. Suuri osa katualueesta on muodoltaan ja leveydeltään vaihtelevaa pihakatua, jossa autoliikenne ei ole ensisijainen toiminto. Ratkaisu voi olla hieman tavanomaista kalliimpi, mutta se tuo myös alueelle haluttua laadutusta ja viihtyvyyttä sekä omaleimaisuutta. On tärkeää huomioida, että kokonaiskustannusten näkökulmasta ratkaisu on edullisempi asukasta kohti kuin aluetehokkuudeltaan matalampi kaupunkirakenne.

Kaava-alueen maaperä on vantaalaisittain tavanomaista; enimmäkseen savea, jonkin verran silttiä. Tämä lisää rakentamiskustannuksia kantavampiin maalajeihin verrattuna, mutta toisaalta paremman maaperän alueet on jo hyödynnetty tai ne sijaitsevat kauempana nykyisestä kaupunkirakenteesta. Mikäli savea joudutaan poistamaan huomattavia määriä, sille olisi hyvä etsiä sijoituspaikka läheltä. Maan kuljetus lisää sekä kustannuksia että päästöjä ja lisäksi maanlajitusalueista on pulaa.

Kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat kahden miljoonan euron luokkaa, mikä ei sisällä rautatien ylittävää silttaa eikä vesihuoltoa, jonka kustannusarvio on hieman alle 1,5 miljoonaa euroa. Sillan kustannusarvio on noin 2,7 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Alla olevassa taulukossa on tarkasteltu infrakustannuksia (ilman suunnittelukustannuksia) kahdella eri aluetyypillä (väljä pientalovaltainen ja tiivis kerrostalovaltainen alue) sekä Lumikvartsin kaava-alueen vertailuluku, laskentaperusteena noin 2,8 milj. euron infrakustannusarvio (ilman suunnittelua), 55 000 asumisen kerrosneliömetriä ja 1200 asukasta.

Tarkastelut osoittavat, että väljempien asuinalueiden infrakustannukset (kadut ja vesihuolto) ovat vähintään kaksin- tai jopa viisinkertaiset suhteutettaessa kustannukset kaava-alueen asukasmääräarvioon ja asumisen kerrosalaneliöihin. ”Tiivis, asuinkerrostalopainotteinen” -aluetyypissä infrakustannukset ovat pääsääntöisesti välillä 20–50 €/k-m² tai vaihtoehtoisesti asukasmäärän kautta laskettuna 950–2330 €/asukas. ”Väljä, pientalopainotteinen” -aluetyypissä vastaavat kustannukset ovat välillä 50–120 €/k-m² ja 4500–6900 €/asukas.

Lumikvartsin kaava-alue on tiiviin, kerrostalovaltaisen aluetyypin kustannustarkastelussa luokan yläpäässä. Tämä selittyy sillä, että Lumikvartsin asemakaava-alueeseen sisältyy laajempaa aluetta palveleva yhdyskatu Lumikvartsinkatu, jonka kustannukset ovat suurimmat kuten ovat myös Sporttilaiturin. Lumikvartsin infrakustannukset jyvittyvätkin todellisuudessa suunnittelualueen rajasta laajemmalle.

	€/asumisen k-m ²	€/asukas
Lumikvartsi (232700)	51	2330
Tiivis kerrostalovaltainen (002336)	47	2180
Tiivis kerrostalovaltainen (231600)	28	1240
Tiivis kerrostalovaltainen (231900)	21	950
Väljä pientalovaltainen (002127)	116	6890
Väljä pientalovaltainen (402100, 402500 ja 403500)	107	4865
Väljä pientalovaltainen (002166)	52	4560

Taulukko. Infrakustannukset ilman suunnittelua esimerkkikaava-alueilla kerrosneliömetriä ja asukasta kohti. Kaava-alueiden numerot suluissa.

4.5 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen ja vastaa kaupunkistrategiaan. Hanke hyödyntää kaupungin maaomaisuutta ja sitä voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa ja vastaa valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumiseen.

4.5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava jatkaa Kivistön keskustan rakentumista kohti Lapinkylän asemavarausta. Ratkaisu edistää Kivistön keskusta-alueen kehittymistä ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta. Rakentaminen sijoittuu kävelymatkan päähän Kivistön asemasta. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle. Hanke edistää kestävästä yhdyskuntarakennetta.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen muuttaa merkittävästi alueen ilmettä Kivistön keskustarakenteen laajentuessa vielä rakentumattomille, metsäisille alueille. Kivistön keskustan laajeneminen Kehäradan eteläpuolelle muuttaa kaupunkikeskustan painopisteitä. Metsäisten virkistys- ja puistoalueiden toteuttaminen vahvistaa Kivistön vihreää kaupunkikuvaa ja vastaa siten tavoitteeseen vihreästä ja vihreästä Vantaasta.

Väestön rakenne ja kehitys

Asemakaava ja asemakaavan muutos laajentaa Kivistön suuralueen asemiin tukeutuvaa asumista, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Koteja mahdollistetaan yli 1 200 asukkaalle. Päiväkotipalveluiden lisääntyminen parantaa lapsiperheiden palveluita ja vastaa aktiivisen Kivistön tavoitteeseen.

Asuminen

Kaava-alueen mahdollistamat asunnot vastaavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntotarpeeseen sekä Vantaan kaupungin MAL-sitoumuksiin. Hanke lisää asuntotuotantoa ja monipuolistaa asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Palvelujen tarve lisääntyy asukasmäärän kasvaessa. Kaavaratkaisu vastaa tähän kysyntään, toteutuessaan se lisää alueen palvelu- ja työpaikkatarjontaa. Kaava-alueelle on mahdollistettu kivijalkaliiketilaa sekä kaksi päiväkotia, jolla vastataan koko Kivistön keskustan alati kasvavaan päiväkotikysyntään. Kivijalkaa mahdollistettu palvelutila voidaan tarvittaessa toteuttaa myös muuhun kuin päiväkotikäyttöön, vallitsevan tilanteen mukaan.

Taloudelliset vaikutukset

Alueen kehitys hyödyntää kaupungin maaomaisuutta. Tiiviin yhdyskuntarakenteen rakentuminen laskee yksikkökohtaisia kustannuksia infrastruktuurin toteuttamisessa ja ylläpidossa (kts. tarkemmin 4.4.5). Houkuttelevien, uusien asunto- ja rakennustyyppien toteuttaminen vaikuttaa alueen imagoon ja haluttavuuteen.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavahankkeen tavoitteena on sosiaalisesti tasa-arvoinen, eheä aluekokonaisuus. Monipuoliset rakennus- ja asuntotyyppit edesauttavat tavoitteen saavuttamista. Alue mahdollistaa kylämäistä naapurustoa, jossa lähipalvelut ovat kävellen saavutettavissa. Asuminen alueella toteuttaa esteettömyyttä ja mahdollistaa kestäviä valintoja. Kaavaratkaisu mahdollistaa sosiaalisesti ehjän aluekokonaisuuden, kun toteutuksessa noudatetaan Vantaan asuntopoliittisia linjauksia.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden käyttöä. Tällä hetkellä Kivistön keskusta-alueella on vain yksi koirapuisto. Tämä Punakivenpuiston koira-aitaus sijaitsee Kivistön keskustasta pohjois-luoteeseen ja on kooltaan 1 500 m². Hanke mahdollistaa uuden kaupunkikoirapuiston toteuttamisen, ja vastaa siten kivistöläisten toiveisiin koirapuistojen määrän lisäyksestä.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä sekä Kivistön asemasta että Lapinkylän suunnitellusta asemasta. Kvartsiraitti on nopean pyöräilyn baana, ja saattaa lisätä pyöräilyn suosiota ennestään. Lumikvartsinkadulla ja Jadekadulla erotellut pyöräkaistat houkuttelevat pyöräilyyn. Rautatieasemien lisäksi linja-autoliikenteen pysäkit Lumikvartsinkadulla ovat jokaisesta asunnosta alle 200 metrin päässä, mikä tukee joukkoliikenteen käyttöä ja mahdollistaa kestävämpää liikkumista. Keskitetty pysäköintiratkaisu vähentää alueen sisäistä autoliikennettä, ja pihakadut rauhoittuvat kävelyyn, oleskeluun ja esimerkiksi pyöräilyyn.

YmpäristöhäiriötLentomelu

Lentomelu on huomioitu kaavamääräyksin. Ulko-oleskelutiloista 5 % on katettava.

Raidemelu

Raidemelu on huomioitu kaavamääräyksin. Asunnot eivät saa avautua vain Kehäradan suuntaan kortteleissa 23165 ja 23166, lisäksi määrätään mm. rakennuksen ulkokuoren äänitasoerosta 36 dB ja parvekkeiden melusuojuuksesta.

4.5.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Rakentaminen vähentää luontoalueita ja samalla asukas- ja käyttäjämäärän kasvu lisää viheralueiden käyttöpaineita ja kulutusta. Hanke ei kuitenkaan vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita, sillä yhdyskuntarakenteen keskittäminen aseman seuduille mahdollistaa koko kaupungin tasolla luonnon monimuotoisuuden ja esimerkiksi lahokaviosammalen suotuisan suojelutason.

Vantaan yleiskaavan 2020 valmistelun yhteydessä Vantaan kaupunki teetti selvityksen ja suojelusuunnitelman lahokaviosammalen huomioimiseksi kaavoituksessa ja lajin suotuisan suojelutason säilymisen arvioimiseksi (Manninen & Nieminen 2020). Lahokaviosammalkartoitus tehtiin myös suojelualueilta sekä suojeltaviksi suunnitelluilta ja luo-kaavamerkinnän alueilta, joilta oli aikaisemmin vain vähän tietoja. Kartoitustyön tuloksena rajattiin 107 erillistä ydinaluetta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 1 071 hehtaaria. Lisäksi rajattiin lahokaviosammalelle potentiaalista aluetta n. 1 412 hehtaaria.

Selvityksen perusteella lahokaviosammalen suojelun taso Vantaalla säilyy suotuisana yleiskaava 2020 mukaisen maankäytön toteutuessa. Suojelusuunnitelman kompensaatiotarkastelussa on verrattu voimassa olevan yleiskaavan ja yleiskaavan 2020 maankäytön muutoksia. Vertailussa lahokaviosammalen elinoloja oletettavasti parantavat muutokset kaavamerkinnöissä on tulkittu täysmääräiseksi tai osittaiseksi kompensatioksi. Myös päinvastaiset muutokset on huomioitu. Johtopäätöksenä todetaan, että yleiskaavaan 2020 osoitetut maankäytön muutokset kompensoivat pinta-alan ja kasvupaikkojen (havaittu itiöpesäke tai itujyväryhmä) osalta rakennettaviksi osoitetuilla alueilla olevien lahokaviosammaleesiintymien heikennykset riittävällä tasolla.

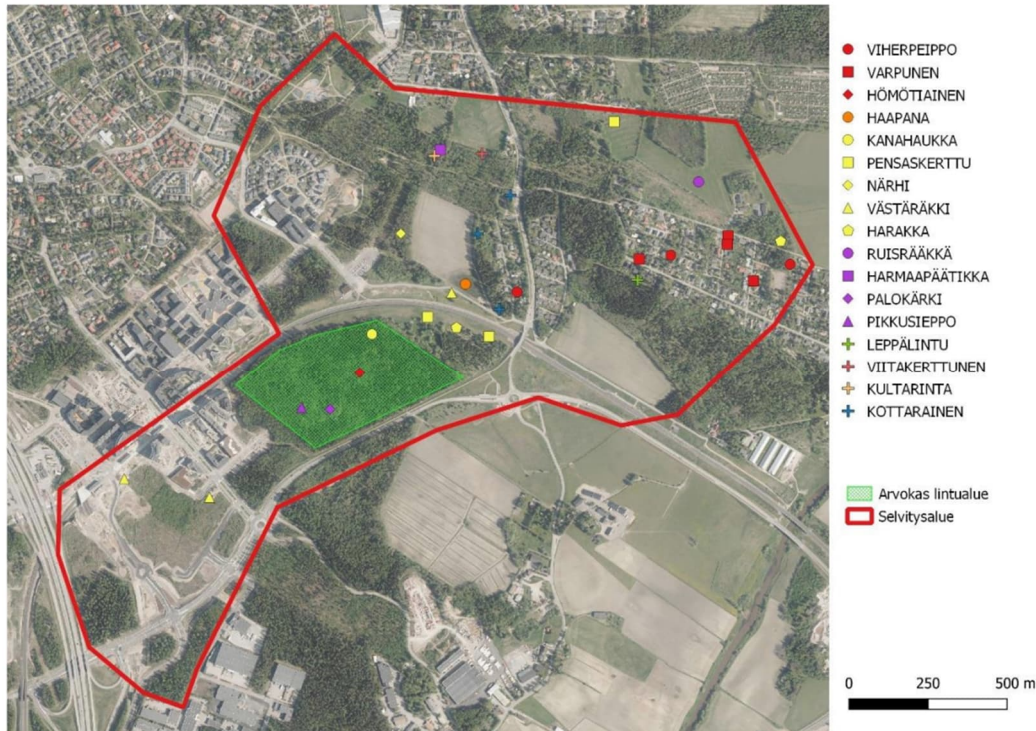
Yleiskaavan 2020 valmisteluaineistossa lahokaviosammaleesiintymien maankäyttömuotoja on parannettu lajin selviytymisen kannalta merkittävästi verrattuna Vantaan voimassa olevaan yleiskaavaan. Kivistön Lumikvartsin suunnittelualuetta on suojelusuunnitelmassa tarkasteltu yleiskaavan rakentamisen alueena, eikä siellä olevien esiintymien ole oletettu säilyvän. Alueen lahokaviosammaleesiintymät eivät siten ole keskeisiä lajin suotuisan suojelutason säilymisen kannalta Vantaalla. Lumikvartsin kaava-alueella luo-määräyksellä huolehditaan liito-oravan ja lahokaviosammalen elinympäristön edellytyksistä. Kaavamääräyksissä ohjeistetaan muun muassa pitkospuiden suosi-miseen. Tämä on keino vaalia maapohjaa kulumiselta ja turvata metsäkasvillisuuden kerroksellisuus.

Lumikvartsin suunnitteluratkaisulla turvataan ekologisia yhteyksiä tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Osana Kivistön keskustan kaavarunkotyötä (kh 22.3.2021) on tunnistettu kaupunkiluonnon elementtien mahdollisuudet, kuten kasvikatot ja tonttivihreä. Lumikvartsin asemakaavaehdotus edustaa tätä kaavarungon hyväksyttyä suunnitteluperiaatetta, jossa kaupunkirakenteessa eri tasot, kuten luonnon ja liikkumisen ympäristöt, liittyvät ja limittyvät toisiinsa. Lumikvartsin kaava vahvistaa Kivistön keskustan kaavarungossa suunniteltua Onnenkivenpuiston etelä-pohjoissuuntaista ekologista yhteyttä. Poikittainen länsi-itäyhteys syntyy Onnenkivenpuiston jatkeen, tonttiovihreän ja flexzone-alueiden sekä katupuiden ja kasvikkatojen kokonaisuutena. Kaupunkivihreän määrä varmistetaan vihertehokkuuden määräyksellä sekä yksityiskohtaisin kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Kaavan nähtävilläolon jälkeen lähtötiedot ovat päivittyneet luontoarvojen osalta. Lumikvartsin kaava-alueelta on löytynyt lisää huomioitavia luontoarvoja, jotka käyvät ilmi viimeisimmästä Kivistön linnusto- ja lepakkoselvityksestä (Faunatica Oy 2021). Näistä merkittävin on hömötiaislöydös. Alue ei kuitenkaan ole suojeltu kohde, ja selvitys toteaa sen säilyttämisen olevan vapaaehtoista. Jotta hömötiainen voisi säilyä alueella, tulisi Kehäradan ja Tikkurilantien välinen metsä suojella laajamittaisesti, lisäksi jo nykytilanteessa luvaton maastoliikenne häiritsee lintujen pesintää. Vantaan kaupunki näkee, että kokonaiskestävyyden kannalta on kannattavampaa rakentaa tiiviisti

asemanseuduille, ja säästää koskemattonta, luontoarvoiltaan rikasta metsää Kivistön keskustan ympärillä ja muualla Vantaalla.

Vantaan kaupunki on mukana SYKEN ekologisen kompensaation kansallisessa pilotissa, jossa etsitään kaupunkitasoista ratkaisua luontoarvojen turvaamiseksi. Kivistön keskustassa asemien lähellä paikallinen *laajamittainen* luontoarvojen suojelu on haastavaa, koska on ekologisesti kestäväntä sijoittaa mahdollisimman paljon asukkaita jo rakennetun joukkoliikenteen runkoyhteyden asemien lähelle. Tavoitteena on, kuten tähänkin saakka, kompensoida menetettyjä arvoja muualla kuin Kivistön keskustassa, mutta kompensaatiopilotin tarkoituksena on tehdä luontoarvojen suotuisan suojelutason varmistamisesta läpinäkyvämpää.



Ote Kivistön linnusto- ja lepakkoselvityksestä (Faunatica Oy, 2021). Lumikvartsin kaava-alueelta löytyi hömötiainen ja kanahaukka. Lisäksi alueelta löytyi lepakoista viiksisiippalajeja, joiden säilymiselle rakentamisen ei kuitenkaan nähdä olevan uhka.

Vesistöt ja vesitalous

Asemakaavan myötä metsäinen alue muuttuu tiiviiksi kerrostaloalueeksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömän pinnan määrä kasvaa alueella merkittävästi. Tämä tulee lisäämään kaava-alueelta muodostuvan huleveden määrää.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäriissä vedet ohjataan Koivupäänojaan, jonka varrelle on tutkittu alueellisia viivytysratkaisuja, jotka toteutettaisiin Lapinkylän aseman alueen rakentamisen edetessä.

Kaavan edellyttämä vihertehokkuus on toteutettavissa eri keinoin eri kortteleissa. Kasvillisuuskatot tukevat osaltaan luonnon monimuotoisuutta ja viivyttävät sadevesiä.

4.5.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat rakentamisen aikana negatiiviset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, ja metsän kaataminen rakennettavilta alueilta sekä maaperän muutokset kutistavat alueen hiilinieluja. Rakennusten käyttö ja liikenne lisäävät kasvihuonepäästöjä, joskin päästötasoon voidaan vaikuttaa sitä alentavasti eri keinoin. Rakentamisen CO₂-päästöjä on arvioitu KEKO-laskelmalla kohdassa 4.4.4. Puurakentamisella sekä lämmitys- ja käyttöenergiassa uusiutuvien energialähteiden suosimisella voidaan vaikuttaa CO₂-päästöihin niitä pienentävästi.

Rakentamisen keskittäminen Kivistön aseman vaikutusalueelle laajentaa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, joka hyödyntää laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä. Henkilöautokannan sähköistyminen voi vaikuttaa päästöihin niitä pienentävästi.

Asemakaavassa vaaditaan kaavamääräyksissä vihertehokkuutta 0,9 asuinkortteleissa ja Y-korttelissa sekä 1,0 C-korttelissa. Vihertehokkuuden – viherpintojen, puiden ja hulevesielementtien – avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä rakennetussa ympäristössä. Kasvillisuus vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidiä, viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita.

4.6 NIMISTÖ

Nimistöryhmä 9.3.2021 on hyväksynyt alla olevat nimet.

Alueen nimistö perustuu korukivien nimiin.

Olemassa olevat

23 KIVISTÖ

Lumikvartsinkatu, Snökvartsgatan – nykyinen nimi (2010).

Onnenkivenpuisto, Lyckostensparken – nykyinen nimi (2019).

Sporttilaituri, Sportkajen – nykyinen nimi (2019).

Jalokivistä johdetut nimet:

Jadekatu, Jadegatan

Jadekuja, Jadegränden

Jadepolku, Jadestigen

Mineraaleista johdetut nimet:

Karneolikatun, Karneolgatan (pihakatu)

Karneolikuja, Karneolgränden (pihakatu)

Karneolipiha, Karneolgården (pihakatu)

Karneolipolku, Karneolstigen (jalankulkukatu)

Karneoli on yksi kvartsin muunnoksista, oranssi tai punainen mineraali.

Savukvartsinkatu, Röckkvartsgatan

Lähtee Lumikvartsinkatulta.

Villakoiranpuisto, Pudelparken

Uusi pieni koirapuisto

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa tarkempi suunnittelu ja rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Rakentamisenaikaiset hulevedet tulee hallita hättävähaitat minimoiden. Etenkin kiintoaineen kulkeutuminen on minimoitava.

Pysäköintiä voi Kivistön keskustan kaavarungon tavoitteiden mukaisesti järjestää vaiheittain alueen ympärillä ja rakentumattomilla tonteilla, kunnes C-kortteli on valmistunut ja pysäköintitarve luonnostaan vähenee alueen palveluiden kehittyessä.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

HSY: Teemu Keitaanpää
 Vantaan Energia: Antti Hartikainen
 Väylävirasto: Ville Vuokko

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Anna-Riitta Kujala	aluearkkitehti
	Ville Leppänen	asemakaavasuunnittelija
	Veli-Pekka Ristimäki	asemakaava-arkkitehti
	Sonja Sahlsten	asemakaava-arkkitehti (13.3.2020 saakka)
	Eija Hasu	asemakaava-arkkitehti (13.3.2020 alkaen, 31.7.2021 saakka)
	Riikka Mattila	kaavatekninen koordinaattori
Yleiskaavoitus:	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Kadut ja puistot:	Henri Hyttinen	vesihuollon suunnittelu (31.12.2021 saakka)
	Elina Kettunen	vesihuollon suunnittelu (1.1.2022 alkaen)
	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenteen alueinsinööri
	Sirpa Paavilainen	maisema-arkkitehti, kadut
	Sirpa Mäkilä	maisema-arkkitehti, puistot
	Janne Karppinen	geotekniikka
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Ympäristöpalvelut:	Jarmo Honkanen	ympäristösuunnittelija
Kiinteistöt ja tilapalvelut:	Tomi Henriksson	kiinteistökehityspäällikkö
	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri
	Heikki Kangas	geotekniikkapäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Asemakaavoitus

Vantaalla, 23. päivänä elokuuta 2022

Ville Leppänen
 asemakaavasuunnittelija

Anna-Riitta Kujala
 aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	06.07.2022
Kaavan nimi	232700 Kivistön Lumikvartsi		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.01.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092232700
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,4094	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

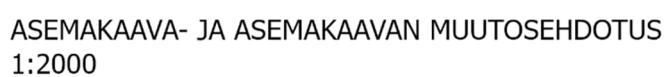
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

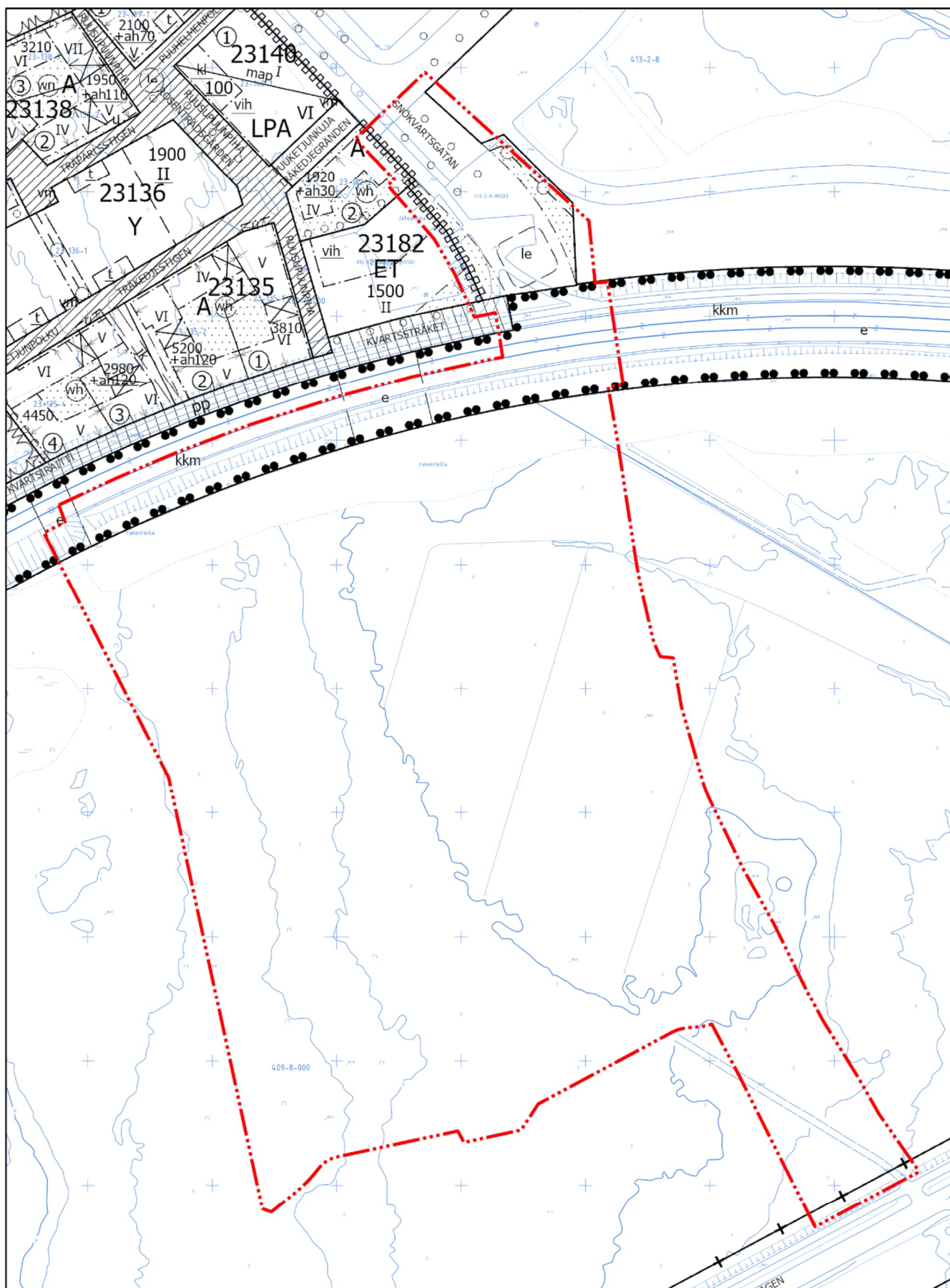
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,4094	100,0	66660	1,04	6,3548	66660
A yhteensä	2,0853	32,5	63100	3,03	2,0853	63100
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3085	4,8	3000	0,97	0,3085	3000
C yhteensä	0,2856	4,5	560	0,20	0,2856	560
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,2933	20,2	0		1,2933	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,4367	38,0	0		2,3821	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

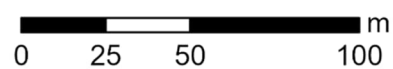
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä		

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,4094	100,0	66660	1,04	6,3548	66660
A yhteensä	2,0853	32,5	63100	3,03	2,0853	63100
A	1,9498	93,5	61650	3,16	1,9498	61650
AR	0,1355	6,5	1450	1,07	0,1355	1450
P yhteensä						
Y yhteensä	0,3085	4,8	3000	0,97	0,3085	3000
Y	0,3085	100,0	3000	0,97	0,3085	3000
C yhteensä	0,2856	4,5	560	0,20	0,2856	560
C	0,2856	100,0	560	0,20	0,2856	560
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,2933	20,2	0		1,2933	0
VP	0,1680	13,0	0		0,1680	0
VL	1,1253	87,0	0		1,1253	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,4367	38,0	0		2,3821	0
Kadut	1,6130	66,2	0		1,6130	0
Pihakadut	0,3467	14,2	0		0,3467	0
Katuauk./torit	0,0725	3,0	0		0,0725	0
Kev.liik.kadut	0,3499	14,4	0		0,3499	0
LR	0,0546	2,2	0			
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





POISTETTAVAT MERKINNÄT
1:2000



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 232700	Päiväys Datum 23.8.2022
Vantaan kaupunki KIVISTÖN LUMIKVARTSI Kaupunginosa 23, Kivistö Asemakaava Korttelit 23164–23169 ja 23126 sekä katu- ja virkistysalueet. Asemakaavan muutos Osat kortteleista 23164 ja 23165 sekä katu-, virkistys- ja rautatiealuetta. Tonttijako 23164–23169 ja 23126 1:1000	 Vanda stad KIVISTÖS SNÖKVARTS Stadsdel 23, Kivistö Detaljplan Kvarteren 23164–23169 och 23126 samt gatu- och rekreationsområden. Ändring av detaljplanen Delar av kvarteren 23164 och 23165 samt gatu-, rekreations- och järnvägsområden. Tomtindelning 23164–23169 och 23126 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Asuinrakennusten korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Seuraavat määräykset koskevat A- ja AR-korttelialueita:

Arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, värikästä ja leikkisää.

Kaupunkitilan tulee olla pienimittakaavaista kävelymiljöötä.

Rakennusten ja kortteleiden tulee muodostaa inhimillistä ja monimuotoista kaupunkia.

Toisiinsa kiinni sijoitetuilla rakennusaloilla rakennukset tulee rakentaa toisiinsa kiinni tonttijaosta huolimatta.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,9 tai rakennuslupaa haettaessa kulloinkin voimassa oleva tavoiteluku. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvun yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Kerroskorkeudet ja kerrosluvut

Rakennuksen maantasokerroksen korkeuden tulee olla pääsääntöisesti vähintään 4 metriä.

Lumikvartsinkadun, Jadekadun, Savukvartsinkadun ja Karneolikadun varsilla rakennuksen maantasokerroksen korkeuden olla vähintään 5 metriä. Ensimmäisen kerroksen voi sisäpihan puolelle toteuttaa kaksikerroksisena. Asemakaavan osoittaman kerrosluvun lisäksi sisäpihan puolelle saa rakentaa yhden lisäkerroksen.

Rakennuksen ylimmän kerroksen asuintiloissa vapaan huonekorkeuden on pääsääntöisesti oltava vähintään 3 metriä.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Följande bestämmelser gäller A- och AR-kvartersområden:

Arkitekturen ska vara av hög kvalitet, färggrann och lekfull.

Stadsrummet ska bilda en småskalig gångmiljö.

Byggnaderna och kvarteren ska bilda en människovänlig och mångsidig stad.

På byggnadsytor som placerats fast i varandra ska byggnaderna byggas fast i varandra oberoende av tomtindelningen.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla ett målsättningsstal på minst 0,9 eller det målsättningsstal som gäller vid respektive tidpunkt vid ansökan om bygglov. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Våningshöjder och våningstal

Höjden på byggnadens markplansvåning ska som regel vara minst 4 meter.

Utmed Snökvartsgatan, Jadekatan, Röckkvartsgatan och Karneolgatan ska höjden på byggnadens markplansvåning vara minst 5 meter. Första våningen kan på innergårdens sida byggas i två våningar. På innergårdens sida får en tilläggs våning byggas utöver det våningstal som anges i detaljplanen.

I bostadsutrymmena i byggnadens översta våning ska den fria rumshöjden som regel vara minst 3 meter.

Julkisivut

Julkisivujen tulee olla värikkäitä.

Kaavan liitemateriaalina on viitteellinen värisuunnitelma, jonka periaatteita on noudatettava.

A-korttelialueilla julkisivut tulee jäsentää enintään yhden porrashuoneen mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan vähintään värin tai materiaalin ja aukotuksen sommittelun suhteen.

AR-korttelialueilla julkisivut tulee jäsentää enintään yhden asunnon mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan vähintään värin tai materiaalin suhteen.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihtelua eri kerrosten välillä: vähintään maantasokerroksen ja ylimmän kerroksen on poikettava muista kerroksista.

VIII-kerroksissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa kahden alimman kerroksen ja ylimmän kerroksen on poikettava muista kerroksista.

Julkisivuissa ei sallita näkyviä vaakasuuntaisia elementtisaumoja. Mahdollisten pystysuuntaisten elementtisaumojen on oltava oleellinen osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Katot

Rakennusten kattomuotojen on oltava vaihtelevia.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai satulakatto, niiden muunnos tai kasvikatto tai edellä mainittujen yhdistelmä. Kasvikatoilla tulee kasvattaa hyötykasveja ja niissä tulee olla toiminnallista osaa (oleskelutilaa) vähintään 50 %.

Katoille saa pääasiallisesta kattomuodosta huolimatta rakentaa kattoterasseja ja kattopuutarhoja.

Harja- tai satulakaton alle muodostuvaan tilaan tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Harja- tai satulakattopintoja tulee rytmittää kattoikkunoilla ja -lyhyillä.

Kattopintoja on hyödynnettävä aurinkoenergian keräämiseen, ellei kattoa käytetä muuhun toimintaan.

Toiminnallisille kasvikatolle on järjestettävä kulkuyhteys.

Yksikerroksisiin rakennusalan ulkopuolisiin rakenteisiin on rakennettava kasvikatto.

AR-korttelialueilla räystäslinja tulee olla rakennuksen ylimmän asuinkerroksen lattiapinnan tasolla tai sen alapuolella, ellei ylimmän kerroksen tasolla julkisivussa ole kattoterasia.

Parvekkeet ja erkerit

Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään yksi oleskeluparveke tai tuuletusparveke.

Asuntokohtaisia tuuletusparvekkeita ei saa lasittaa.

A-käyttötarkoituksella: Vähintään 40 %:ssa asunnoista on oltava enemmän kuin yksi parveke. Toinen parveke voi olla ranskalainen parveke.

A-käyttötarkoituksella: Jokaisella julkisivulla tulee olla parvekkeita, joista oleskeluparvekkeita vähintään 10 %, tuuletusparvekkeita vähintään 20 % ja ranskalaisia parvekkeita vähintään 20 %.

Parvekkeiden on oltava erillisiä. Parvekkeet eivät saa muodostaa yhtenäisiä vyöhykkeitä.

Parvekkeet ja erkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli, mutta ne eivät saa ylittää korttelialueen rajaa.

Mikäli valtioneuvoston voimassa olevat melusuojauksen ohjearvot tai muut kaavamääräykset eivät edellytä parvekelasituksia, tulee oleskeluparvekkeet kerroksissa III–IV toteuttaa lasittamattomina.

Parvekkeilla on oltava hyvä näkyvyys kadulle.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Ulokeparvekkeiden alapinnan tulee olla vähintään kahden kerroksen etäisyydellä maantasosta.

Fasader

Fasaderna ska vara färgglada.

Som bilagsmaterial till planen medföljer en riktigande färgplan, vars principer ska följas.

På A-kvartersområden ska fasaderna struktureras in i högst ett trapphus långa delar som skiljer sig från varandra genom minst färger eller material och utformningen av öppningar.

På AR-kvartersområden ska fasaderna struktureras in i högst en bostad långa delar som skiljer sig från varandra åtminstone med avseende på färg eller material.

Byggnadernas fasader ska variera mellan olika våningar: åtminstone markplansvåningen och den översta våningen ska skilja sig från de övriga våningarna.

I byggnader med VIII våningar och högre än detta ska de två nedersta våningarna och den översta våningen avvika från de övriga våningarna.

I fasaderna tillåts inga synliga vågräta elementfogar. Eventuella lodräta elementfogar ska utgöra en väsentlig del av byggnadens arkitektur.

Tak

Byggnadernas takformer ska vara varierande.

Byggnaderna ska ha ås- eller sadeltak, en variation av dessa eller ett gröntak eller den kombination som nämns ovan. På gröntaken ska det odlas nyttväxter och de ska ha en funktionell del (vistelseutrymme) på minst 50 %.

Takterrasser och takträdgårdar får byggas på taken oberoende av den huvudsakliga takformen.

I det utrymme som bildas under ås- eller sadeltaket ska det placeras utrymme i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.

Ytorna på ås- eller sadeltaken ska varieras med takfönster och takkupor.

Takytorna ska utnyttjas för insamling av solenergi om inte taket används för annan verksamhet.

En förbindelse ska ordnas till de funktionella gröntaken.

I konstruktioner med en våning som ligger utanför byggnadsytan ska det byggas gröntak.

På AR-kvartersområden ska takfotslinjen ligga på samma nivå som golvnivån i byggnadens översta bostadsvåning, eller nedanför den om det inte finns en takterrass i fasaden i nivå med den översta våningen.

Balkonger och burspråk

Varje bostad ska ha minst en balkong för vistelse eller en vädringsbalkong.

Enskilda bostädernas vädringsbalkonger får inte inglasas.

I områden med användningsändamålet A: Minst 40 % av bostäderna ska ha fler än en balkong. Den andra balkongen kan vara en fransk balkong.

I områden med användningsändamålet A: Varje fasad ska ha balkonger, varav minst 10 % ska vara balkonger för vistelse, minst 20 % vädringsbalkonger och 20 % franska balkonger.

Balkongerna ska vara separata. Balkongerna får inte bilda enhetliga zoner.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över byggnadsytans gräns, men de får inte överskrida kvartersområdets gräns.

Om statsrådets gällande riktvärden för bullerskydd eller andra planbestämmelser inte förutsätter inglasningar av balkonger, ska vistelsebalkongerna i våningarna III–IV byggas utan inglasning.

Från balkongerna ska det vara god sikt till gatan.

Balkongerna får inte stötta upp från marken.

De utskjutande balkongernas undersida ska vara på minst två våningars avstånd från markplanet.

Kivijalkakerrokset ja asuntokohtaiset pihat

Katu- ja puistoalueen puolelle tulee muodostaa avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros.

Jokaisella maantasokerroksen asunnolla tulee olla oma sisääntulopiha joko kadun, puiston tai korttelin sisäpihan suuntaan. Asuntopihojen ja sisääntulopihojen on muodostettava vehreitä, suojaisia ja viihtyisiä pihatiloja.

Etipihallisten asuntojen pääsisäänkäynnin tulee olla sisääntulopihaa kautta asuntokohtaisesta pääsisäänkäynnistä.

Pohjakerroksen tulee koostua pääsääntöisesti asunnoista ja niihin liittyvistä työtiloista, liiketiloista ja yhteistiloista.

Rakennuksiin rajautuvat istutettavat alueet tulee kadun tai puiston suuntaan tulee toteuttaa huoneistokohtaisina sisääntulopihoina tai yhteiskäyttöisinä etupuutarhoina ja ne tulee aidata kasvillisella aidalla.

Sisääntulopihojen ja asuntopihojen aidassa on oltava portti.

Tonteilta saa taloyhtiön hoitovastuulla rakentaa yhteyden puistoon.

Katualueen puolella sijaitseviin liiketiloihin ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Sisäänkäynnit ja porrashuoneet

Sisäänkäyntejä ja niiden ympäristöä tulee korostaa.

Katujen ja puistojen varsilla sisäänkäyntejä on oltava vähintään 10 metrin välein. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä ja niiden on oltava sääsuojattuja.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta tai puistosta.

Porrashuoneiden edustat on kivettävä.

Varastot ja kellarit

Rakennuksiin saa rakentaa kellareita, joihin saa sijoittaa vain irtaimistovarastoja ja väestönsuojatiloja.

Asuntokohtaisia irtaimistovarastoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen, lukuun ottamatta pohjakerroksen asunnoille kuuluvia varastoja.

Polkupyörä- ulkoväline- ja lastenvaunuvastot tulee sijoittaa maantasoon tai asunnon välittömään läheisyyteen.

Kortteleiden yhteiset sisäpiha-alueet

Jokaisen asuinkorttelin sisäpihasta on muodostettava vehreä, suojaisia ja viihtyisiä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihtelyyn, on istutettava monimuotoisesti.

Pihoilla tulee käyttää vettä läpäisevää pintaa niin paljon kuin mahdollista.

Vaaditut pysäköintipaikat sisäpihoilla tulee toteuttaa nurmikiveyksellä tai muulla osittain vettä läpäisevällä pinnalla.

Pihalla on varattava tilaa viljelylle.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pihoille ei saa sijoittaa pelastautumiseen tarvittavia nostopaikkoja.

Ulko-oleskelutiloista vähintään 5 % on katettava.

Stenfotsväningar och bostadsvisa gårdsplaner

Mot gatu- och parkområdet ska det skapas en öppen och funktionell stenfotsväning.

Varje bostad i markplanet ska ha en egen entrégårdsplan framför bostaden, antingen i riktning mot gatan, parken eller kvarterets innergård. Bostadsgårdarna och entrégårdsplanerna ska bilda grönskande, skyddade och trivsamma gårdsytor.

Huvudingången till bostäderna med egen entrégårdsplan framför bostaden ska ske via huvudingången för respektive bostads egen gårdsplan framför bostaden.

Bottenväningen ska huvudsakligen utgöras av bostäder samt arbetslokaler, affärslokaler och gemensamma utrymmen i anslutning till dessa.

De områden som gränsar till byggnaderna och ska planteras ska i riktning mot gatan eller parken förverkligas som lägenhetsvisa gårdar eller entrégårdsplaner som är i gemensamt bruk och de ska ingärdas med växtstaket.

I bostadsgårdarnas och entrégårdsplanernas staket ska det finnas en port.

Från tomterna får på husbolagets skötselansvar byggas en förbindelse till parken.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk på gatuområdets sida ska ha en direkt förbindelse från gatan och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar.

Entréer och trapphus

Entréerna och deras omgivning ska framhävas.

Längsmed gatorna och parkerna ska det finnas entréer med minst 10 meters mellanrum. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer och vara väderskyddade.

Trapphusen ska ha entréer både från gården och gatan eller parken.

Områdena framför trapphusen ska stenläggas.

Förråd och källare

I byggnaderna får källare byggas där endast förråd för lös egendom och skyddsrum får placeras.

Bostadsvisa förråd för lös egendom får inte placeras i markplansväningen, med undantag för förråd som hör till bottenväningens bostäder.

Cykelförråd, förråd för friluftsutrustning och barnvagnar ska placeras i markplanet eller i omedelbar anslutning till bostaden.

Kvarterets gemensamma innergårdsområden

Varje bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trivsam gemensam gård som har ett gemensamt område för lek och vistelse.

För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan över gården utarbetas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar på ett mångsidigt sätt.

På gårdsplanerna ska genomsläppliga ytbeläggningar användas i så stor utsträckning som möjligt.

De parkeringsplatser som krävs på innergårdarna ska beläggas med gräsarmering eller någon annan delvis genomsläpplig ytbeläggning.

På gården ska plats reserveras för odling.

Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

På gårdarna är det inte tillåtet att placera lyftplatser som behövs för räddning.

Minst 5 % av utrymmena för utomhusvistelse ska förses med tak.

Poikkeukset rakennusoikeudesta

Maantasokerrokseen saa kl-merkinnän edellyttämän rakennusalan lisäksi rakentaa pienliiketoja, joissa myös asuminen on mahdollista.

Parveketoja ei lasketa rakennusoikeuteen.

Talousrakennuksia ei lasketa rakennusoikeuteen.

Kaavamääräyksissä määrätty asumista palvelevien yhteisötojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia ja viihtyisiä. Porrashuoneiden kokonaisalasta ei lasketa 20 k-m²:n alaa kussakin kerroksessa rakennusoikeuteen.

Porrashuoneeseen liittyen ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n aulatilan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, edellyttäen, että porrasaula lisää sisäntulon viihtyisyyttä ja valoisuutta.

Sosiaalinen ja ekologinen kestävyys

Asukkaiden käyttöön on rakennettava vähintään seuraavat yhteisötilat:

A-käyttötarkoituksella jokaisella tontilla:

- talopesula ja kuivatustilat 1 kpl / 2500 k-m², kuitenkin vähintään 1 kpl

- talosauna, jossa on parveke tai maantasossa sijaitessaan vilvoitteluterassi, josta on kulkuyhteys rajautuvaan katu-, puisto- tai piha-alueeseen 1 kpl / alkava 2500 k-m², kuitenkin vähintään 1 kpl

Lisäksi on rakennusvaiheessa toteutettava korttelien 23165, 23166, 23167, 23168 (A-käyttötarkoituksella) vähintään kolme (3) ja kortteleiden 23164, 23169 (A-käyttötarkoituksella) vähintään kaksi (2) seuraavista ratkaisusta:

- yhteisöpihalle tai kattoterassille asukkaiden yhteinen kasvihuone, jonka koko on vähintään 10 m²
 - yhteiskäyttöinen kattopuutarha oleskelutiloineen
 - biodiversiteettitään monimuotoinen sadepuutarha
 - puurakentaminen tai muiden hiiltä sitovien rakennusmateriaalien tai -tekniikoiden käyttö
 - uusiutuvan energian tuotanto ja hyödyntäminen
 - muu perusteltu hiilineutraaliuutta edistävä ratkaisu

A-käyttötarkoituksella koko korttelissa yhteisesti:

- yksi (1) vuokrattava yöpymis- ja/tai harrastetila

Yhteiskäyttötilat tulee sijoittaa pääsääntöisesti kadun/puiston puolelle, mikäli rakennusalan kl-rakennusoikeus sen mahdollistaa.

Rakennusvaiheessa on toteutettava vähintään yksi (1) seuraavista ratkaisusta:

- puurakentaminen tai muiden hiiltä sitovien rakennusmateriaalien tai -tekniikoiden käyttö
 - uusiutuvan energian tuotanto ja hyödyntäminen
 - muu perusteltu innovatiivinen, hiilineutraaliuutta edistävä ratkaisu

Hulevesien hallinta

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Pyöräliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen 1 paikka / asuinhuone

palvelu- ja liiketilat 1 paikka / 40 k-m²

Avvikelser från byggrätten

I markplansvåningen får det utöver den byggnadsyta som krävs i kl-beteckningen byggas mindre affärslokaler, där också boende är möjligt.

Balkongutrymmen räknas inte in i byggrätten.

Ekonomibyggnader räknas inte in i byggrätten.

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planbestämmelserna och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp och vara trivsamma. Av trapphusens totala yta räknas 20 m²-vy på varje våningsplan inte med i byggrätten.

I första våningen i anslutning till trapphuset får ett entréutrymme på högst 30 m²-vy byggas utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen, under förutsättning att trappans entré tillför ljus och trivsel vid ingången.

Social och ekologisk hållbarhet

Dessutom ska minst följande gemensamma utrymmen byggas för de boendes bruk:

På varje tomt i områden med användningsändamålet A:

- tvättstuga och torkrum 1 st. / varje påbörjad 2 500 m²-vy, dock minst 1 st.

- en gemensam bastu som har en balkong eller en avsvalkningsterrass om den ligger i markplanet, varifrån det finns en förbindelse till det angränsande gatu-, park- eller gårdsområdet, 1 st. / varje påbörjad 2 500 m²-vy, dock minst 1 st.

Utöver detta ska minst tre (3) av följande lösningar förverkligas byggnadsskedet i kvarteren 23165, 23166, 23167, 23168 (området med användningsändamålet A) och minst två (2) av följande lösningar i kvarteren 23164, 23169 (området med användningsändamålet A):

- på den gemensamma gården eller takterrassen ett gemensamt växthus med en storlek av minst 10 m² för de boende
 - en takträdgård med vistselutrymmen för gemensamt bruk
 - en till sin biodiversitet mångsidig regnträdgård
 - byggande i trä eller utnyttjande av andra byggnadsmaterial eller -tekniker som binder kol
 - produktion och utnyttjande av förnybar energi
 - en annan grundad lösning som främjar klimatneutralitet

Gemensamt i hela kvarteret i områden med användningsändamålet A:

- en (1) övernattnings- och/eller hobbylokal som hyrs ut

Lokalerna för gemensamt bruk ska huvudsakligen placeras mot gatan/parken, om byggnadssytans kl-byggrätt möjliggör detta.

I byggnadsskedet ska minst en (1) av följande lösningar genomföras:

- byggande i trä eller utnyttjande av andra byggnadsmaterial eller -tekniker som binder kol
 - produktion och utnyttjande av förnybar energi
 - en annan grundad, innovativ lösning som främjar klimatneutralitet

Dagvattenhanteringen

För bygglövet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska tekniskt och funktionellt anknytas till dagvattenhanteringen.

Cykeltrafik och -parkering

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:

boende 1 plats / bostadsrum

service- och affärslokaler 1 plats / 40 m²-vy

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia ja säältä suojattuja tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja.

Autoliikenne ja -pysäköinti

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:

koskien A-käyttötarkoitusalueita:
asuminen vähintään 1 ap / 130 k-m²,
kuitenkin vähintään 1 ap kolmea asuntoa kohden.

koskien AR-käyttötarkoitusalueita:
- asuminen 1 ap / asunto
- palvelu- ja liiketilat 1 ap / 60 k-m².
- vieraspysäköinti 1 ap / 1 500 k-m².

Yllä mainitut pysäköintipaikat on sijoitettava korttelissa 23126 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen huomioiden seuraavat poikkeukset:

Korttelien 23164–23167 liikuntaesteisten pysäköintiä varten maantasokerrokseen helposti saavutettavalle paikalle tulee toteuttaa vähintään 13 ap.

Liikuntaesteisille varattua lyhytaikaista pysäköintiä varten tulee toteuttaa kortteleissa 23164, 23165, 23167 yksi (1) pysäköintipaikka ja korttelissa 23166 kaksi (2) pysäköintipaikka sisäpihalle.

Kortteleissa 23168 (A-korttelialue) ja 23169 tulee liikuntaesteisten pysäköintiä varten toteuttaa neljä (4) pysäköintipaikkaa.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärän lisäksi on rakennettava seuraavat lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä palvelevat pysäköintipaikat:

Kortteleissa 23164, 23165, 23167, 23168 (A-korttelialue), 23169 yksi (1) pysäköintipaikka ja korttelissa 23166 kaksi (2) pysäköintipaikka sisäpihalle.

Pysäköinnin toteutuessa nimeämättömänä pysäköintilaitoksessa sallitaan 15 % poikkeama vähimmäismäärästä. Myös vuorottaispysäköinnin toteuttaminen mahdollistaa poikkeaman erillisen selvityksen perusteella.

Kortteleihin sijoitettavat autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitasoeron ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Kortteleiden 23164 ja 23165 rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon runkomelun ja -tärinän torjuntatarve.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun L_{pm} enimmäistaso tulee rajoittaa rakenneratkaistuilla asuinhuoneistoissa 30 dB.

Raideliikenteestä aiheutuvan tärinän värähtelyn w_v, 95 enimmäistaso tulee rajoittaa rakenneratkaistuilla asuinhuoneistoissa 0,3 mm/s. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu ja tärinä on otettu huomioon.

Kortteleissa 23164 ja 23165 asunnot eivät saa avautua ainoastaan Kehäradan suuntaan.

Rakennusmateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Asemakaava-alueen asuin kortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin) keräämiseksi kortteleihin 23168 ja 23169 on sijoitettava riittävän kokoinen kierrätyshuone, kuitenkin vähintään 15 m². Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.

Minst 50 % av cykelplatserna för boende ska vara låsbara och väderskyddade utrymmen, 30 % får förses med tak och 20 % ska vara utan tak.

Biltrafik och -parkering

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:

gällande områden med användningsändamålet A:
boende minst 1 bp / 130 m²-vy, dock minst 1 bp per tre bostäder.

gällande områden med användningsändamålet AR:
- boende 1 bp / bostad
- service- och affärslokaler 1 bp / 60 m²-vy.
- gästparkering 1 bp / 1 500 m²-vy.

Ovan nämnda parkeringsplatser ska placeras i den parkeringsanläggning som finns i kvarter 23126 med beaktande av följande avvikelser:

För parkeringen för rörelsehindrade i kvarteren 23164–23167 ska minst 13 bp. byggas på en lättillgänglig plats i markplansvåningen.

För den kortvariga parkering som reserverats för rörelsehindrade ska en (1) parkeringsplats byggas i kvarteren 23164, 23165, 23167 och två (2) parkeringsplatser i kvarteret 23166 på innergården.

I kvarteren 23168 (A-kvartersområde) och 23169 ska fyra (4) parkeringsplatser byggas för parkeringen för rörelsehindrade.

Utöver minimiantalet bilplatser som ska byggas ska följande parkeringsplatser byggas för kortvarig serviceparkering och hemtjänstens parkering:

I kvarteren 23164, 23165, 23167, 23168 (A-kvartersområde), 23169 en (1) parkeringsplats och i kvarteret 23166 två (2) parkeringsplatser på innergården.

När parkeringen förverkligas som ommarkerade platser i en parkeringsanläggning tillåts en avvikelse på 15 % från minimiantalet. Också förverkligande av växelvis parkering möjliggör en avvikelse på grundval av en separat utredning.

De bilplatser som placeras i kvarteren får placeras oberoende av tomtindelningen.

Miljöstörningar och energiförsörjning

I bostadsrummens ytterhölje ska ljudnivåskillnaden ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller vara minst 35 dB.

Vid planeringen av byggnaderna i kvarteren 23164 och 23165 ska behovet av att bekämpa stombuller och -vibrationer tas i beaktande.

Maximinivån för det buller i stommen, L_{pm}, som spårtrafiken orsakar ska begränsas till 30 dB i bostadsrummen genom konstruktionslösningar.

Den maximala nivån på vibrationer w_v, 95 från skakningar som spårtrafiken orsakar ska begränsas till 0,3 mm/s i bostadslägenheter genom konstruktionslösningar. I samband med bygglovsansökan ska en utredning presenteras om hur stombuller och vibrationer har beaktats.

I kvarteren 23164 och 23165 får bostäderna inte öppnas upp endast mot Ringbanan.

Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av byggnadsmaterial och takformer.

Fastigheterna i detaljplaneområdets bostadskvarter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum.

Ett återvinningsrum som är tillräckligt stort, dock minst 15 m² ska placeras i kvarteren 23168 och 23169 för insamling av återvinningsfraktioner som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem (t.ex. större storlekar av kartong och blandavfall samt mindre metallskrot och insamlingsglas). Återvinningsrummen ska vara lätta att underhålla.

Oleskeluparvekkeet, joihin asemakaavan meluselvityksen perusteella kohdistuu yli 52 dB:n julkisivumelutaso, tulee lasittaa.

A-käyttötarkoituksalueilla: Yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

AR-käyttötarkoituksalueilla: Ulko-oleskelualueilla ja oleskeluun tarkoitetuilla parvekkeilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

C

Keskustatoimintojen korttelialue.

Kortteliin 23126 tulee sijoittua pysäköintilaitos, jonka maantasokerrokseen on sijoitettava liiketilaa.

Liiketiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin ikkunoin ja ovin.

Pysäköintilaitos on katettava. Pysäköintilaitoksen katolle on toteutettava puistomaista yhteisoleskelu- ja liikuntatilaa, jonka on oltava ympärivuorokautisesti käytettävissä ja jossa voidaan viivytää hulevesiä.

Pysäköintilaitoksen katolle tulee järjestää yleinen kulkuyhteys suoraan kadulta esimerkiksi portain.

Julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin ja/tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä. Korttelin eteläinen julkisivu on toteutettava viherseinänä.

Pysäköintilaitoksen tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä.

Pysäköintilaitoksessa tulee olla esteetön kulku.

Pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.

Pysäköintilaitoksessa tulee olla esteetön kulku.

Pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.

Pysäköintiin osoitettujen tilojen seinät tulee rakentaa tiivisrakenteisina vähintään 3 metrin korkeuteen saakka.

Ajovalojen suuntautumiseen tulee kiinnittää huomiota siten, että valo ei häiritse asuinhuoneistoja.

Pysäköintilaitokseen saa rakentaa yhden kellarikerroksen, joka voi toimia yhteisväestönsuojatiloina, kunhan rakennuskäytön ei uloteta pohjaveden pinnan alapuolelle.

Pysäköintilaitokseen sijoituvista pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee varustaa sähköauton latausmahdollisuudella. Sähköauton latausmahdollisuutta vailla olevat autopaikat tulee olla helposti muutettavissa lataukseen soveltuviksi.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää viherkertoimelle asetettu tavoiteluku vähintään 1,0. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasiin) keräämiseksi kortteliin 23126 on sijoitettava kierrätyshuone, joka palvelee ensisijaisesti kortteleita 23164–23167. Kierrätyshuoneen on oltava helposti huollettavissa.

I-kerroksisen rakennuksen osan katto on toteutettava maantasokerroksen liiketilaan liittyvänä terassina tai viherkaton.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Yhteiskäyttöön tarkoitetuilla ulko-oleskelualueilla tulee saavuttaa vähintään valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjearvot tai kulloinkin vastaava voimassa oleva ohjearvo.

De balkonger för vistelse som enligt detaljplanens bullerutredning exponeras för en fasadbullernivå på över 52 dB ska inglasas.

I områden med användningsändamålet A: I områden för utomhusvistelse avsedda för gemensamt bruk och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

I områden med användningsändamålet AR: I områden för utomhusvistelse och på balkonger som är avsedda för vistelse ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

Kvartersområde för centrumfunktioner.

I kvarteret 23126 ska det placeras en parkeringsanläggning, i vars markplansvåning det ska placeras affärsutrymme.

Affärslokaler ska ha en direkt förbindelse från gatan och de ska anslutas till uterummen med stora fönster och dörrar.

Parkeringsanläggningen ska övertäckas. På parkeringsanläggningens tak ska ett parkliknande utrymme byggas för samvaro och motion, som ska vara i användning dygnet runt och där dagvatten kan fördröjas.

Till parkeringsanläggningens tak ska det ordnas en allmän förbindelse direkt från gatan, till exempel via trappor.

Fasaderna ska behandlas med konstnärliga metoder och/eller byggas som grönväggar. Kvarterets södra fasad ska förverkligas som grönvägg.

Säkerheten i och användbarheten av parkeringsanläggningens utrymmen ska främjas med hjälp av belysningen och användningen av färger.

Parkeringsanläggningen ska ha fri passage.

En transformator som är lätt att underhålla får placeras i parkeringsanläggningens markplansvåning.

Parkeringsanläggningen ska ha fri passage.

En transformator som är lätt att underhålla får placeras i parkeringsanläggningens markplansvåning.

Väggarna i utrymmen som anvisats för parkering ska byggas så att de är kompakta upp till minst 3 meters höjd.

Strålkastarnas riktning ska beaktas så att ljuset inte stör bostadsrummen.

En källarvåning som kan fungera som gemensamt skyddsrum får byggas i parkeringsanläggningen, om byggnadsschaktet inte sträcks under grundvattennivån.

Minst 50 % av de parkeringsplatser som placeras i parkeringsanläggningen ska utrustas med möjlighet att ladda elbilar. Bilplatser som saknar möjlighet att ladda elbilar ska enkelt kunna ändras så att de lämpar sig för laddning.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla det målsättningsstal på minst 1,0 som fastställts för grönytefaktor.

Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Ett återvinningsrum som i första hand betjänar kvarteren 23164–23167 ska placeras i kvarteret 23126 för insamling av återvinningsfraktioner som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem (t.ex. större storlekar av kartong och blandavfall samt mindre metallskrot och insamlingsglas). Återvinningsrummet ska vara lätt att underhålla.

Taket till byggnadsdelen med en våning ska byggas som en terrass eller ett gröntak i anslutning till affärsutrymmet i markplanet.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hanteringen av dagvatten.

I områden för utomhusvistelse avsedda för gemensamt bruk ska man som ett minimum uppnå riktvärdena för buller i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 eller det riktvärde som gäller vid respektive tidpunkt.

- liikuntaesteisille varattua pysäköintiä varten tulee toteuttaa korttelin 23168 Y-korttelialueelle kaksi autopaikkaa

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Päiväkoti- ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren äänitasoeron ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Korttelin kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Mikäli tarvittavan alaiset meluarvot eivät toteudu piha-alueilla ennen ympäröivien alueiden rakentumista, tulee piha-alueiden meluntorjunnan varmistamiseksi toteuttaa tilapäisiä meluesteitä.



Puisto.



Lähipuistoympäristöalue.

Seuraavat määräykset koskevat VP- ja VL-alueita:

Alueella kasvava olemassa oleva hyväkuntoinen puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.

Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan.

Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin.

Puistoreitit tulee toteuttaa pääsääntöisesti esteettöminä pitkospuureitteinä.



Rautatiealue.

Koko kaava-alueetta koskevat määräykset

Tekniset laitteet tulee integroida arkkitehtuuriin. Ilmanvaihtokonehuoneet sekä aidat ja muurit on sovitettava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Rakentamisen lähtökohtana tulee olla olemassa oleva maanpinnan taso.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esterajoituspintoja.

Rakennuspaikalla tulee rakennusluvan yhteydessä tehdä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Rakentamiskäytöksen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Asunnoista tulee olla mahdollistua poistua tulipalon sattuessa omatoimisesti.

Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuin kortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka kehittää ja toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

- för den parkering som reserverats för rörelsehindrade ska två bilplatser byggas i Y-kvartersområdet i kvarteret 23168

Miljöstörningar och energiförsörjning

I daghemslokaler och motsvarande utrymmens ytterhölje ska ljudnivåskillnaden ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller vara minst 35 dB.

Kvarterets fastigheter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall i Kivistö centrum.

Om tillräckligt låga bullervärden inte förverkligas i gårdsområdena innan de omgivande områdena byggs, ska tillfälliga bullerskydd byggas för att garantera bullerbekämpningen i gårdsområdena.

Park.

Område för närrekreation.

Följande bestämmelser gäller VP- och VL-kvartersområden:

Det befintliga trädbeståndet i gott skick som växer i området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras.

Områdets markyta ska hållas på den nuvarande nivån.

Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt.

Parklederna ska huvudsakligen anläggas som tillgängliga leder längs spångar.

Järnvägsområde.

Bestämmelser som gäller hela planområdet

Tekniska anordningar ska integreras i arkitekturen. Ventilationsmaskinrummen samt inläggningar och murar ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.

Den befintliga marknivån ska vara utgångspunkt för byggandet.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får överstiga Helsingfors-Vanda flygplats hinderbegränsande ytor.

På byggplatsen ska en byggplatsspecifik grundundersökning genomföras i samband med bygglovet. Bygglösningarna ska baseras på byggplatsspecifika grundundersökningar och planer.

Vid eldsvåda ska vara möjligt att ta sig ut ur bostäderna på egen hand.

I detaljplaneområdet ska det till detaljplanen bifogade konceptet iaktas. Konst ska redan i inledningsskedet tas med i all arkitektonisk planering och miljöplanering. I samband med planeringen av det offentliga uterummet ska en park- och gatuplan utarbetas, där konceptet iaktas. I planeringen av bostadskvarteren ska ett arbetspar bestående av en arkitekt och en konstnär delta och de ska utveckla och förverkliga ett koncept i byggprojektet.

	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIVISTÖ	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
23165	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KARNEOLIPHA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
3800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
2000+kl100	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie, där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
2000+y800	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku yleisten palveluiden kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie, där det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet våningsytan i kvadratmeter för allmänna tjänster.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja. Liiketilöjien on sijaittava katutasossa, oltava julkisivultaan avonaisia ja niihin tulee olla kulku kadulta. Liiketilöjien on rakennettava kaavakartan osoittamille tonteille vähintään 70 % kaavakartalla osoitetusta rakennusoikeudesta. Rakennusalojen, joille on määrätty 200 k-m ² tai enemmän kl-rakennusoikeutta tulee mahdollistaa ravintolatoiminta.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras. Affärslokalerna ska ligga i gatuplanet, vara öppna till sina fasader och de ska ha tillträde från gatan. Affärslokaler ska byggas på de i plankartan angivna tomtarna i en omfattning av minst 70 % av den byggrätt som anges i plankartan. Byggnadsytor, för vilka det bestämts en kl-byggrätt på 200 m ² -vy eller mer, ska möjliggöra restaurangverksamhet.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa	För lek och utevistelse reserverad del av område
	Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu liikunta- ja virkistyskäyttöön.	Riktgivande del av område, som är anvisat för motions- och rekreationsbruk.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Erillisen saunarakennuksen tulee arkkitehtuuriltaan erottua alueen muista rakennuksista ja rikastuttaa kaupunkikuvaa. Rakentamaton osa alueesta tulee säilyttää puustoisena.	Riktgivande byggnadsyta där bastubyggnad får placeras. Den separata bastubyggnaden ska till arkitekturen skilja sig från de övriga byggnaderna i området och berika stadsbilden. Den obyggda delen av området ska bevaras som trädbevuxet.
	Ohjeellinen koirapuisto.	Rekommenderad hundpark.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utevistelse.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
	Viherkatto. Alueelle on rakennettava viherkatto. Viherkaton kasvualustan oltava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on oltava tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.	Gröntak. I området ska ett gröntak anläggas. Gröntakets växtunderlag ska ha en tjocklek av minst 20 cm. Gröntaket ska till typen vara ett ängs-/fälttak eller en takrädgård.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinmahdollisuudet heikentyvät merkittävästi.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lahoaviosammalen kasvupaikka heikentyy tai häviää.



Laatoitettava tai kivetävä alueen osa.



Uloke.

Ulokkeen alapinnan olla vähintään kahden kerroksen etäisyydellä katutasosta.



Maanalainen pysäköintitila.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Kulkuaukot tulee toteuttaa vähintään 5 metrin korkuisina ja niiden päälle tulee sijoittaa kerroksia tai vastaavia rakenteita.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Ajoyhteys.



Katu.



Pihakatu.

Katu on rakennettava yhteen tasoon ilman reunakiviä.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Katuaukio/tori.

Aukiolla on mahdollistettava Y-korttelia palvelevien huoltoajoneuvojen ympäri kääntyminen Jadekadun suunnasta tullessa. Aukiolle on mahdollistettava muuntamon sijoittaminen.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Sporttilaituri-nimiselle katualueelle tulee sijoittaa istutusalueita, liikuntavälineitä ja ulkoalusteita. Alueen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus, joka liittyy luontevasti viereisiin A-kortteleihin.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen eritasoristeys.

Kvartsiraitin ja Sporttilaiturin kohdalla alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 3,2 m.



Alueen osa, jolle on istutettava puita.

Alueella kasvava olemassa oleva hyväkuntoinen puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueelle tulee toteuttaa metsäleikkipuisto, joka liittyy luontevasti Onnenkivenpuistoon. Puiston on oltava päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella kaikkien käytettävissä.



Istutettava alueen osa.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Säilytettävä/istutettava puurivi



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att flygekorrarnas levnadsvillkor betydligt försämrats.

I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att den gröna sköldmossans växtplats försämrats eller försvinner.

Områdesdel som ska beläggas med plattor eller sten.

Utsprång.

Det utskjutande partiets undersida ska vara på minst två våningars avstånd från markplanet.

Underjordiskt parkeringsutrymme.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.

Passager ska förverkligas så att de är minst 5 meter höga och ovanpå dem ska våningar eller motsvarande konstruktioner placeras.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Körförbindelse.

Gata.

Gårdsgata.

Gatan ska byggas i en nivå utan kantsten.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Öppen plats/torg.

På torget ska man göra det möjligt för de servicefordon som betjänar Y-kvarteret att vända när de kommer från Jadeгатans håll. På torget ska man göra det möjligt att placera en transformator.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

I Sportkajens gatuområde ska det placeras planteringsområden, motionsredskap och utemöbler. Området ska bilda en enhetlig helhet som på ett naturligt sätt anknyter till de intilliggande A-kvarteren.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Riktgivande planskild korsning.

Vid Kvartssstråket och Sportkajen ska underfartens höjd vara minst 3,2 m.

Del av område där träd skall planteras.

Det befintliga trädbeståndet i gott skick som växer i området ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. I området ska det anläggas en skogslekpark som på ett naturligt sätt anknyter till Lyckostensparken. Utanför daghemmets verksamhetstider ska parken vara tillgänglig för alla.

Del av område som skall planteras.

Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.

Riktgivande friluftsled.

Trädrad som skall bevaras/planteras

Linje som anger takåsens riktning.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Fasadens högsta höjd i meter.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 36 dB.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i ytterskiktet ska vara minst 36 dB.

III

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

TONTTIJAKO

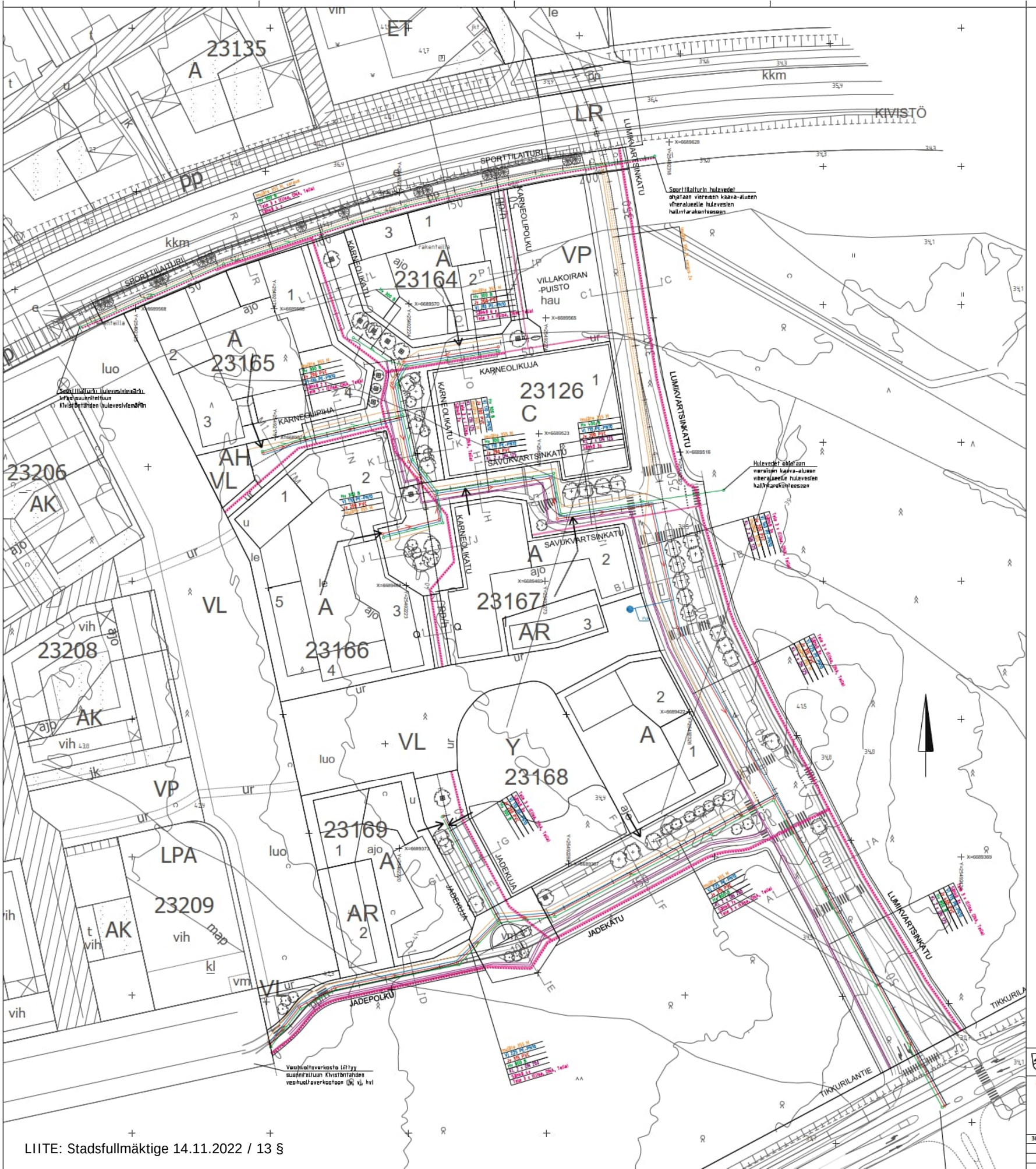
TOMTINDELNING

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda __. __. 20__ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__		Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__	
25.5.2021 15.6.2021 30.6.-30.8.2021 7.6.2022 29.6.-29.7.2022 23.8.2022	KALA; esitetään kh:lle asetettavaksi nähtäville 30 pv, oik. asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot KH; asetetaan nähtäville 30 pv, oik. asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot nähtävillä MRA 27 §:n mukaan KALA; annettiin vastineet lausuntoihin ja tehtiin esitetyt tarkistukset. Esitetään kh:lle asetettavaksi uudelleen nähtäville 30 pv, oik. asemakaavoitus pyytämään tarvitt. lausunnot nähtävillä MRA 27 §:n ja 32 §:n mukaan KALA		VL/RMA

LIITE 2 Kunnallistekninen
yleissuunnitelma /
vesihuollon yleissuunnitelma



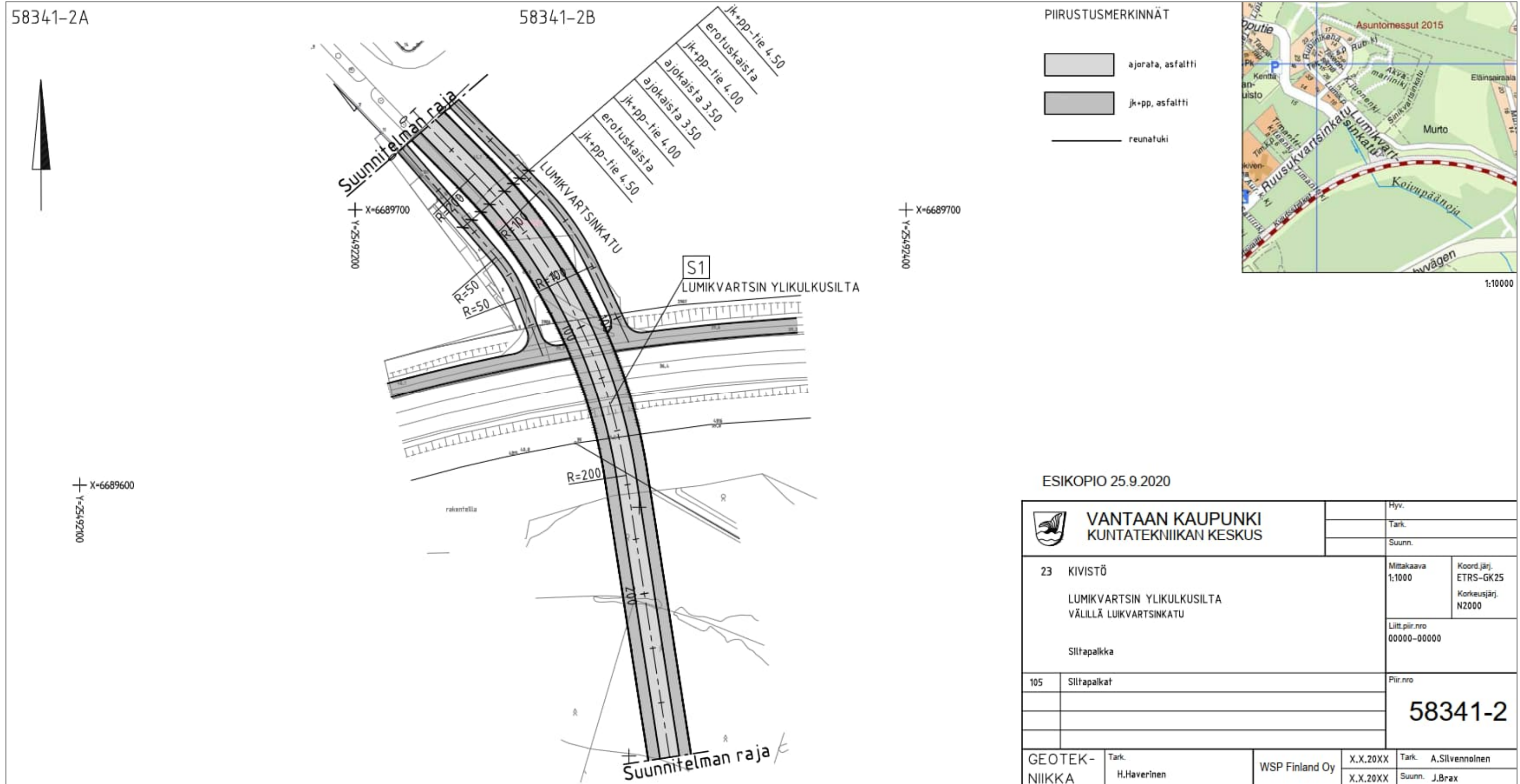
PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Suunniteltu johtovesimenetelmä
- Suunniteltu huoltovesimenetelmä - suojaputki
- Suunniteltu vesiputki - suojaputki
- ← Suunniteltu kivistön viemärystön ulkopuolella
- Kivistön sisäinen viemärystön rasti
- Suunniteltu kaapeli, (Tika, Elia, DNA)
- Suunniteltu sähköverkko
- Suunniteltu valaistuskaapeli
- Suunniteltu kaukolämpö
- Suunniteltu maakaasu

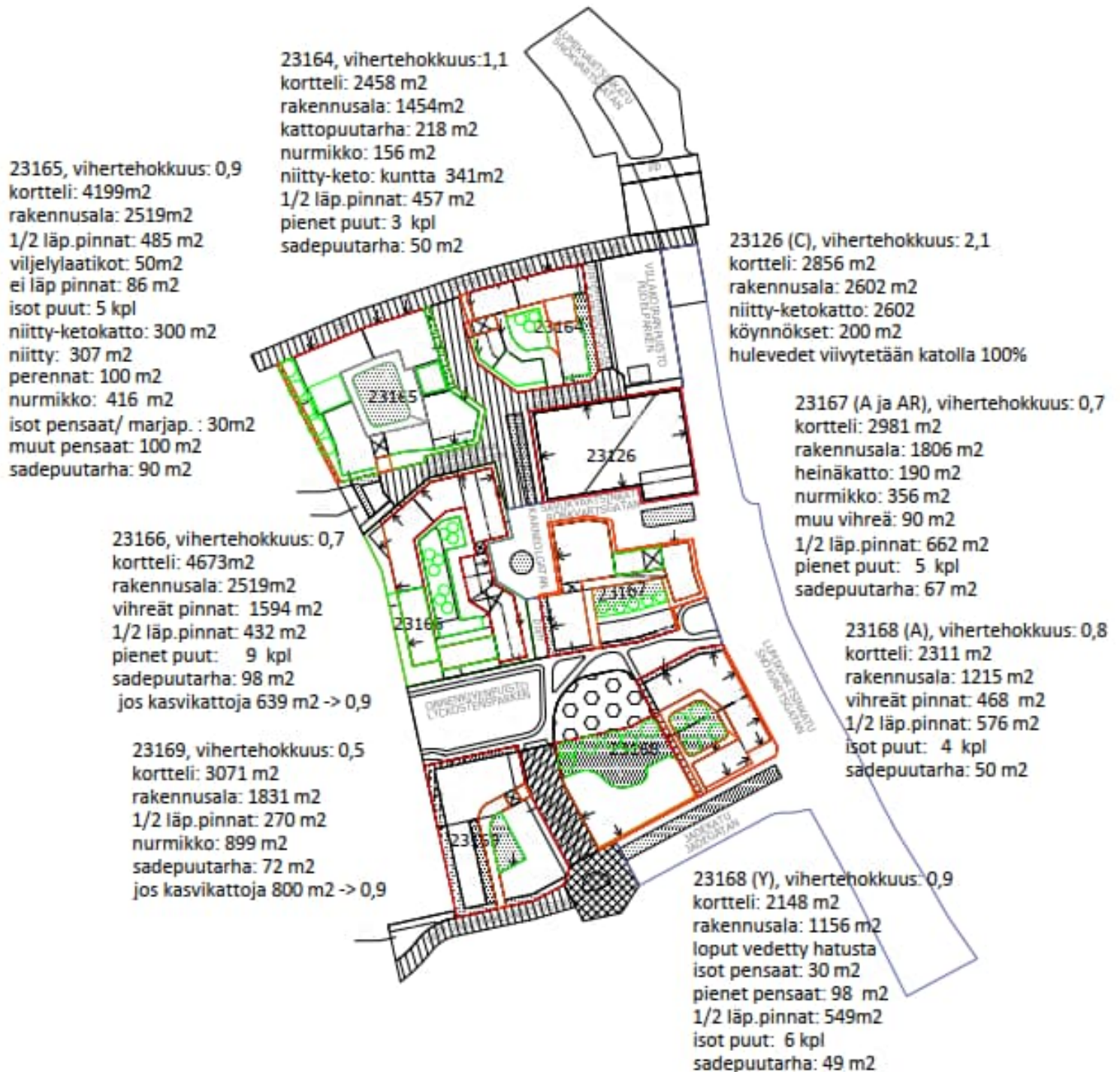
LUONNOS 3.5.2021

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS	Rek.	
	Tekn.	
23 KIVISTÖ LUMIKVARTSIN ASEMAKAAVA-ALUE	Mittakaava 1:500	Koord. järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
	Liik. piir. nro	xxx
KUNNALLISTEKNINEN YLEISSUUNNITELMA VESIHUOLLON ASEMAPIIRUSTUS	Liik. piir. nro	xxx
	Liik. piir. nro	xxx

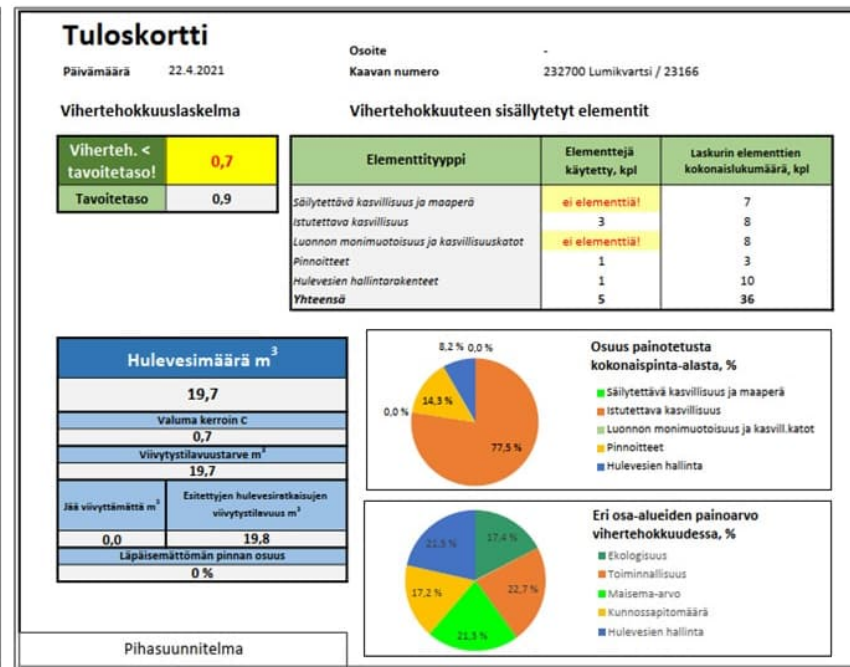
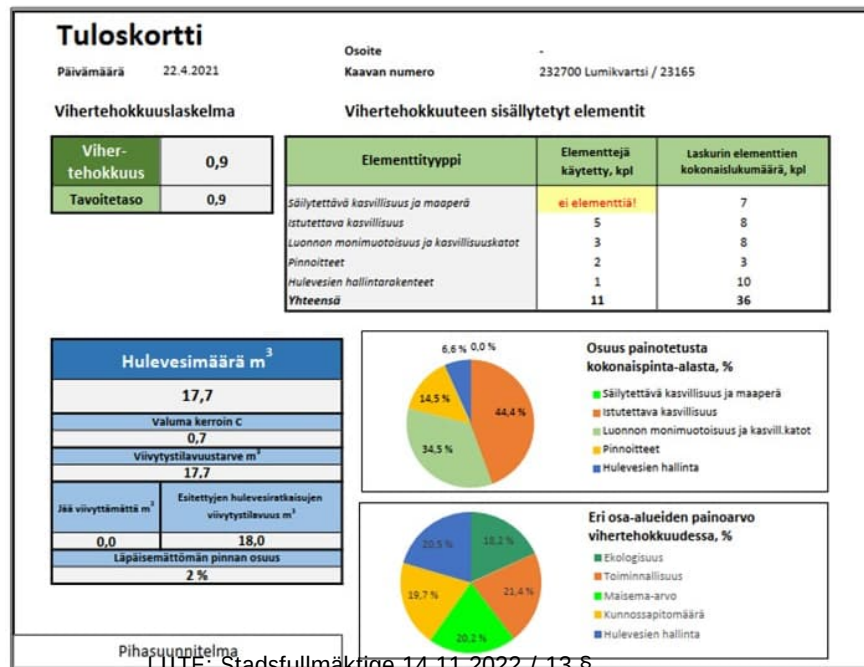
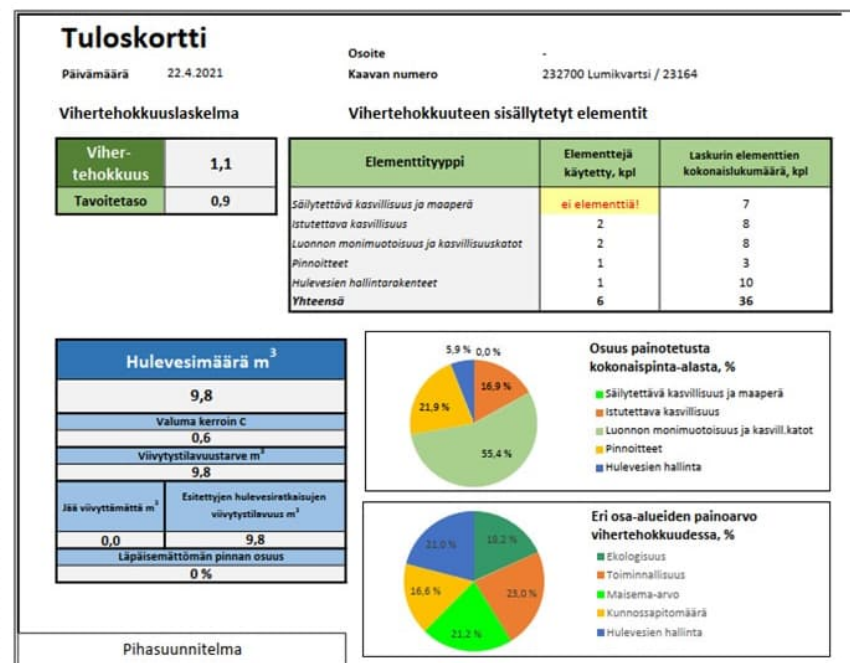
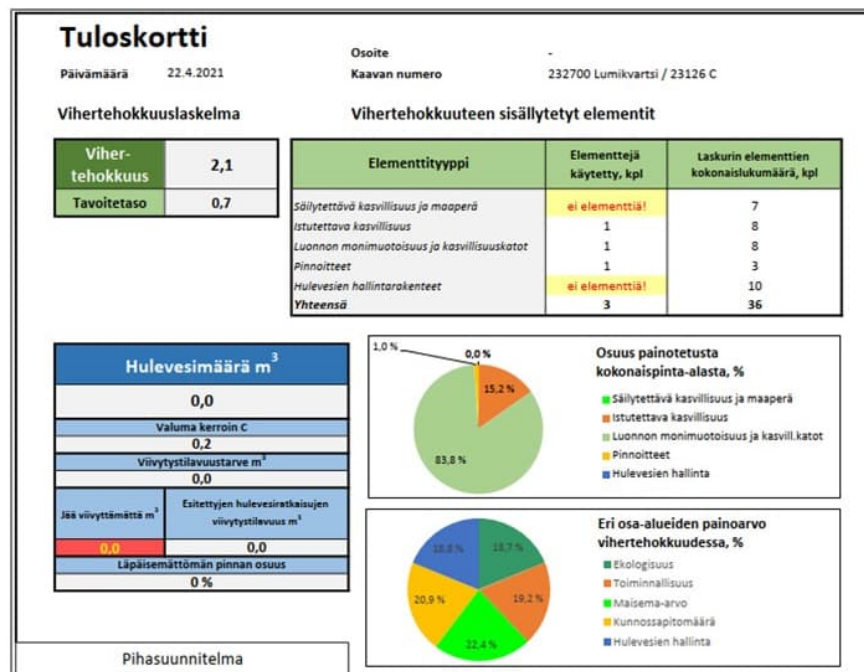
LIITE 3 Lumikvartsin siltasuunnitelma



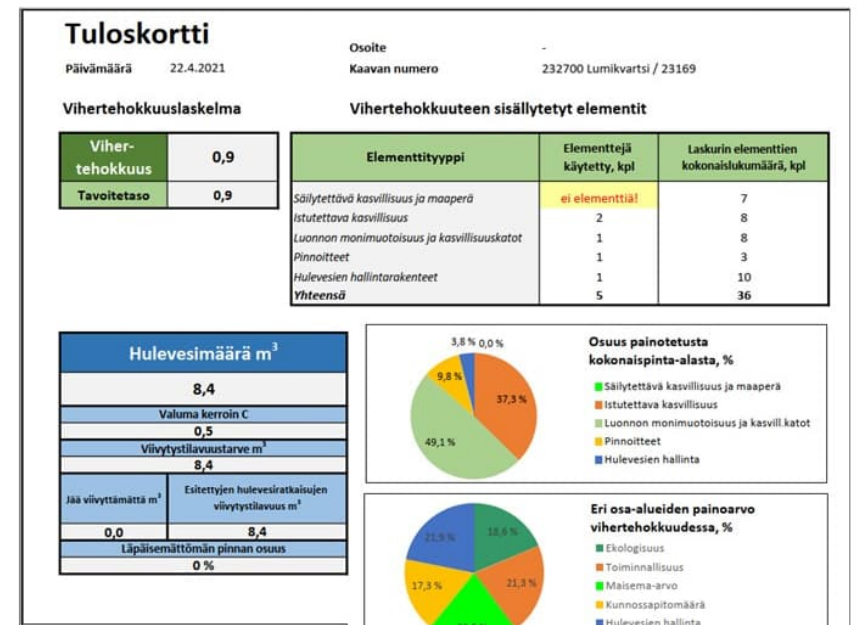
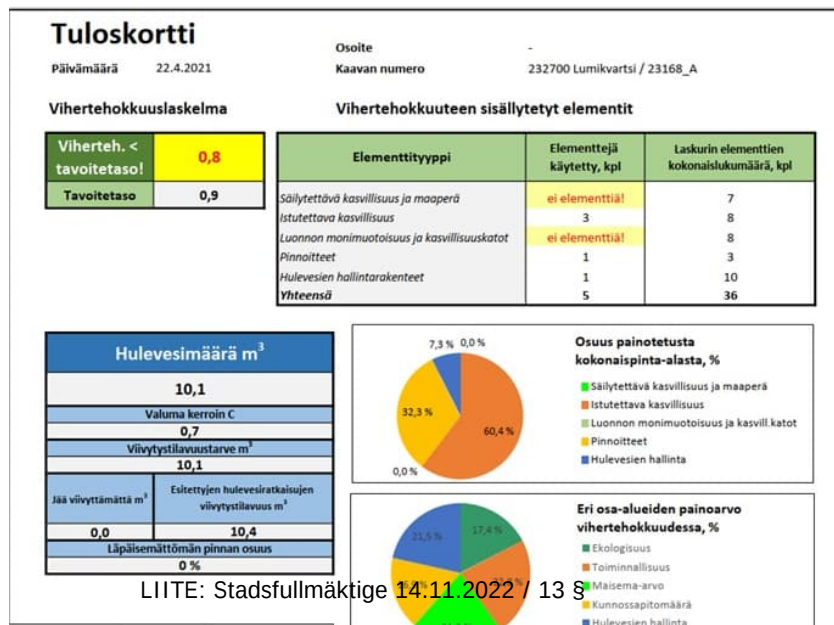
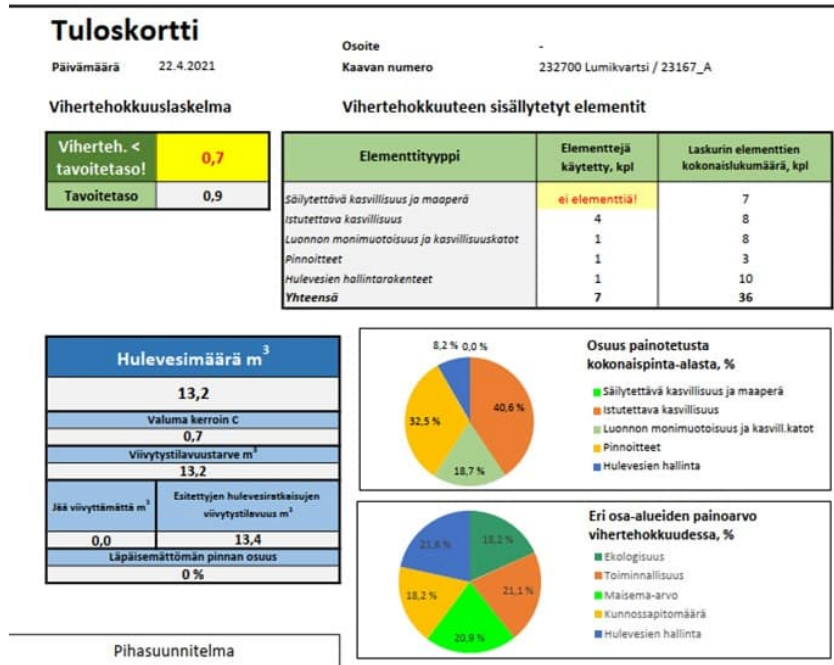
LIITE 4 Vihertehokkuus, viitteelliset pihasuunnitelmat



LIITE 5 Vihertehokkuus, tu-
loskortit kortteista
23126, 23164 -23166



LIITE 6 Vihertehokkuus,
tulokortit korttelit
23167 - 23169



Kivistön Lumikvartsin asemakaava 232700 Taiteen konsepti

TAIDE KIVISTÖN VISIOSSA

Koko Kivistön suuralueen visioksi 2042 on määritelty Onnellinen Kivistö – vehreä ja aktiivinen kotikaupunki. Kivistössä onnellisuus on kokonaisvaltaista hyvinvointia vehreässä, aktiivisessa ja elävässä ympäristössä. Kivistön keskustassa sekä ulkotilojen taide että yhdessä tehtävä taide kaikissa muodoissaan luovat alueelle kulttuurista identiteettiä ja edistävät asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia.

TAITEEN TEEMA LUMIKVARTSIN ALUEELLA

Lumikvartsin asemakaava-alueen taiteen teemana on metsäisyys ja värikyvyys rakennuksissa ja katutiloissa. Taide ja alueen iloinen väritys tekevät naapurustosta ainutlaatuisen paikan, asukkaiden omat tunnistettavat ja mielenpainuvat kotikulmat. Näin taide vahvistaa naapuruston paikallidentiteettiä. Asuinkortteleiden taiteen teemana on muisto metsästä. Taide näkyy alueen asuinkortteleissa kotiin saapumisen reiteillä esimerkiksi sisäpihoilla, sisäänkäynnissä, porrashuoneissa tai portikongeissa. Julkisessa ulkotilassa taide näkyy värikkäinä katukiveyksinä katutiloissa ja ympäristötaiteena puistoalueilla.

Lumikvartsin kortteleihin toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta.

TAIDE ASEMAKAAVASSA

Lumikvartsin asemakaavan asemakaavamääräyksissä on edellytetty, että alueen suunnittelussa tulee noudattaa taiteen konseptia. Asemakaavamääräyksiä kautta taide nostetaan alueen laadun takaajaksi. Asemakaavamääräyksiin on kirjattu: Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

SPORTTILAITURI

JULKINEN ULKOTILA: SPORTTILAITURI

Kivistöntähden naapurustossa spottilaituriin on suunniteltu kaidevalaistus, jossa juoksee painonapista toimiva valoajan. Samanlaista liikuntaan aktivointia ja taiteen yhdistämistä jatketaan Sporttilaiturilla myös Lumikvartsin naapurustossa. Voisiko Lumikvartsin naapurustossa olla vaikka hyppelykiviä tai tasapainoilupuomeja?

ASUINKORTTELEIDEN TAIDE

Asuinkortteleiden taide vahvistaa asukkaiden paikallidentiteettiä. Lumikvartsin jokaisessa asuinkorttelissa tulee toteuttaa hankesidonnaista taidetta. Lumikvartsin taiteen teemana on muisto metsästä ja luonnon monimuotoisuuden tukeminen. Taide voi olla linnunpönttöjä rakennuksen julkisivussa, paikalta kaadettujen puiden veistettyjä runkoja, monimuotoinen kasvikkato tai hyönteishotelli ja piha-arboretum sisäpihalla. Hankesidonnainen taide suunnitellaan rakennus- ja pihasuunnittelun yhteydessä.



KARNEOLIKADUN URBAANI METSÄ

JULKINEN ULKOTILA: METSÄINEN FLEXZONE

Karneolikadulla metsä on osa kaupunkia. Kaupunkitilaan luodaan kokemus metsästä urbaanissa ympäristössä. Kaupunkitila suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä.

VÄRIKKÄÄT KATUKIVEYKSET

JULKINEN ULKOTILA: KATUKIVEYKSET
Lumikvartsin katukiveyksen väritys saa inspiraationsa alueen nimestä: Karneolikadulla, Karneolikujalla ja karneolipihalla katukiveyksen väritys on karneolin meripihka ja oranssi, Lumikvartsinkadulla lumikvartsin valkoinen, Savukvartsinkadulla savukvartsin ruskea ja Jadekujalla sekä Jadekadulla jadekiven vihreä. Katukiveykset suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä.



KATUGALLERIA JA TAIDEMUUNTAMOT

JULKINEN TAIDE: KATUGALLERIA

Kivistön keskustassa toteutetaan katugalleria sähkönsäätöverkon jakokaappeihin Vantaan Energian ja kaupungin yhteistyönä. Alueen jakokaappeihin sijoitetaan taideteoksia tai kuvia taideteoksista, paikallisesta historiasta ja luonnosta. Jakokaapit ovat teemoitettuja sijaintinsa perusteella siten, että osassa kaappeja teemana on alueen nimistö, osassa alueen historia ja uusi toiminta. Lisäksi alueen sähkömuuntamot tullaan käsittelemään taiteen keinoin teeman mukaisesti.

LUMIKVARTSIN PYSÄKÖINTILAITOS

HANKESIDONNAINEN TAIDE: PYSÄKÖINTILAITOS
Pysäköintilaitoksen julkisivut ovat näkyvä elementti kaupunkiympäristössä. Julkisivujen tulee muodostaa mielenkiintoinen ja ympäristöön sopiva kokonaisuus, joka rikastuttaa kaupunkiympäristöä värikkyydellään ja yllätyksellisyydellään.



ONNENKIVENPUISTON YMPÄRISTÖTAIDE

JULKINEN ULKOTILA: YMPÄRISTÖTAIDE PUISTOSSA

Onnenkivenpuisto muistuttaa Lumikvartsin naapuruston metsäisyydestä ja on luonteeltaan metsäinen puistoalue. Ympäristötaiteen teemana on metsä ja luonnon monimuotoisuuden tukeminen. Taide voi olla vaikka liito-oravien pönttöjä tai lintujen juoma-altaita. Ympäristötaide suunnitellaan puistosuunnittelun yhteydessä.



LUMIKVARTSIN PÄIVÄKOTI

JULKINEN TAIDE: PÄIVÄKOTI

Lumikvartsin päiväkoti toimii julkisen taiteen paikkana. Taiteen teemana on metsän muisto. Taide voi olla esimerkiksi osa rakennuksen arkkitehtuuria, rakennuksen sisälle luotu metsäinen teos tai toiminnallinen taideteos päiväkodin sisällä.

Kivistön Lumikvartsin asemakaava 232700 Taiteen konsepti Värityssuunnitelma

VÄRIEN KÄYTTÖ LUMIKVARTSIS- SÄ

Lumikvartsin naapurustossa tavoitellaan värikkäistä, leikkisää, pienimittakaavaista ja monimuotoista kaupunkia. Julkisivujen tulee olla värikkäitä ja vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä. Katujulkisivussa värin tulee vaihdella usein. Kaava-alueella tulee noudattaa tämän värityssuunnitelman periaatteita.

RAKENNUKSEN VÄRITYKSEN PERIAATTEET

Rakennuksen värityksen periaatteena on, että jokaisella rakennuksella tai rakennuksen osalla on oma tunnusomainen päävärinsä, joka näkyy rakennuksen julkisivussa sekä kadun että sisäpihan puolella. Asukas voi siis sanoa, että hänen kotinsa on esim. korttelin punaisessa osassa tai rakennuksessa. Rakennuksen maantasokerroksen julkisivun osan tulee erota väritykseltään rakennuksen pääväristä, kuitenkin siten, että rakennuksen kaikki värisävyt sopivat yhteen. Julkisivun yksityiskohtien, kuten ikkunoiden puitteiden tai parvekkeiden tulee olla väritykseltään tummia. Rakennuksen katon tulee olla tumma, värisävy voi vaihdella.



Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus / ARK / VL

Kaupunginhallitus 20.6.2022 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaava- ja asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 232700 / Kivistön Lumikvartsi**. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 6.7.2022 Tukes	Ei lausuntoa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2 6.7.2022 Finavia Oyj	Etelään avautuva korttelirakenne avaa sisäpihoja lentoreittien suuntaan lisäten melua; lentomelun heijastuminen korttelin sisällä pystysuorilta pinnoilta toiselle voi pidentää ja suurentaa meluvaikutuksia.	Ei tarkistuksia.
NRO 3 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy 7.7.2022	Kaapeleita ei sijaitse alueella. Ohjeelliset vm-alueet tulee säilyttää. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon Tikkurilantien suunnasta.	Ei tarkistuksia.
NRO 4 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä 27.7.2022	Ei lisättävää.	Ei tarkistuksia.
NRO 5	Alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet jätejakeille, joita	Ei tarkistuksia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 28.7.2022	ei kerätä putkikuljetusjärjestelmässä, siten että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset.	
---	---	--

NRO 1**Tukes****Lausunto:**

Tukes ei anna lausuntoa ko. asiassa.

Vastine:

*

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 2**Finavia Oyj****Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Kivistön Lumikvartsin asemakaavaehdotuksesta (232700) 29.7.2022 mennessä.

Kivistön Lumikvartsin asemakaavan alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan liitteessä esitetyllä ennustetulla 50–55 dB lentokonemelualueella. Alueelle suunnitellaan asumista noin 1 300 uudelle asukkaalle ja kaksi päiväkotia. Kaavan suunnittelumääräyksissä on asuin- ja päiväkotirakentamiselle asetettu vaatimus rakennusten ulkokuoren 35 dB äänitasoerosta. Kattojen materiaalit ja muodot eivät saa lisätä melun heijastusvaikutuksia. Lisäksi ulkotiloista 5 % on katettava lentokonemelun vuoksi.

Alueen rakennusmassoittelussa korkeimmat rakennukset on sijoitettu pohjoisosaan junaradan melua vastaan ja korttelirakenne on suunniteltu etelään aukeavaksi auringonvalon vuoksi. Finavia muistuttaa, että lentoliikenteen meluvaikutusten vuoksi etelään aukeava korttelirakenne avaa sisäpihoja lentoreittien suuntaan. Tämän johdosta lentokonemelun heijastuminen korttelin sisällä pystysuorilta pinnoilta toiselle voi pidentää ja suurentaa meluvaikutuksia alueella.

Vastine:

Lentomelua vastaan on koko Kivistössä käytössä 35 dB äänitasoerovaatimus rakennusten ulkokuoressa. Lisäksi määrätään melun heijastusvaikutusten estämisestä ja ulkotilojen kattamisesta. Asumisviihtyvyyden kannalta etelään avautuvat korttelit ovat olennaisia. Huomionarvoista on kuitenkin, että eteläsivut eivät ole kokonaan auki, vaan kerroskorkeudet ovat matalampia.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 3**Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy****Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita ei sijaitse asemakaavan muutosalueella.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalue on kauttaaltaan rakentamatonta metsäistä aluetta eikä siellä sijaitse keski- tai pienjänniteverkon kaapeleita. Suunnittelutyössä tulee huomioida, että alueelle tarvitaan useampia uusia muuntamoita ja putkituksia keski- ja pienjänniteverkkoa varten.

Asemakaavakarttaan merkatut ohjeelliset rakennusalat muuntamoiden sijoitusta varten ovat riittävät ja mahdollistavat muuntamoiden sijoittamisen alueelle. Nämä ohjeelliset rakennusalat (vm) tulee säilyttää. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön Tikkurilantien puolelta.

Vastine:

*

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 4**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä****Lausunto:**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää kaavahankkeen OAS-vaiheessa 6.2.2021 annettuun lausuntoon.

Vastine:

*

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 5**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä****Lausunto:****Vesihuolto**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän Vesihuollolla ei ole 3.9.2021 annettuun lausuntoon lisättävää.

Jätehuolto

Aikaisempaa lausuntoa 3.9.2021 tarkentaen jätehuollon osalta pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet jätelakeille, joita ei kerätä putkikuljetusjärjestelmässä, siten että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen kierrättämiseksi mm. tyhjennyskaluston vaatimusten osalta.

Vastine:

Jätehuollon osalta kaavassa määrätään mm. seuraavasti:

C-korttelialueella: *"Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin) keräämiseksi kortteliin 23126 on sijoitettava kierrätyshuone, joka palvelee ensisijaisesti kortteleita 23164–23167. Kierrätyshuoneen on oltava helposti huollettavissa."*

Tämän määräyksen nähdään toteuttavan tavoitetta korttelikohtaisista kierrätyspisteistä kortteleissa 23164–23167, sillä kortteli 23126 sijaitsee näiden kortteleiden välittömässä läheisyydessä, aina pihakadun toisella puolen.

A-korttelialueella: *"Putkikeräysjärjestelmään soveltumattomien kierrätysjakeiden (esim. suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin) keräämiseksi kortteleihin 23168 ja 23169 on sijoitettava riittävän kokoinen kierrätyshuone, kuitenkin vähintään 15 m². Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa."*

Tämä määräys toteuttaa tavoitetta korttelikohtaisista kierrätyspisteistä kortteleiden 23168 ja 23169 osalta. Nämä korttelit sijaitsevat kauempana C-korttelista 23126, johon sijoittuu em. useita kortteleita palveleva isompi kierrätyspiste.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.



14 §

Allmän diskussion om budgeten 2023 och ekonomiplanen 2023–2026

VD/12037/02.01.00.00/2022

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 14

Det förs en allmän diskussion, under vilken anföranden hålls av stadsstyrelsens ordförande Sari Multala, fullmäktigegrupperna, ungdomsfullmäktiges representant och fullmäktigeledamöter.

Beslut:

Under den allmänna diskussionen hölls anföranden av stadsstyrelsens ordförande Sari Multala och följande gruppanföranden:

Sakari Rokkanen	Samlingspartiets fullmäktigegrupp
Minna Räsänen	Socialdemokratiska fullmäktigegruppen
Niilo Kärki	Sannfinländarnas fullmäktigegrupp
Eve Rämö	Grönas fullmäktigegrupp
Antero Eerola	Vänsterförbundets fullmäktigegrupp
Eeva Tikkanen	Centerns fullmäktigegrupp
Jouko Jääskeläinen	Kristdemokraternas fullmäktigegrupp
Nina Nummela	Rörelse Nus fullmäktigegrupp
Stefan Åstrand	Svenska folkpartiets fullmäktigegrupp
Milad Dehghan	fullmäktigegruppen Valta kuuluu kansalle
Filip Godlewski	Ungdomsfullmäktiges representant

Bilaga:

– Anförande av stadsstyrelsens ordförande samt fullmäktigegruppernas gruppanföranden 2022



15 § Budgeten 2023 och ekonomiplanen 2023–2026

VD/12037/02.01.00.00/2022

RV/MR/PK/JT/KW

Budgeten 2023 och ekonomiplanen 2023–2026

För närvarande är det synnerligen svårt att förutse den ekonomiska utvecklingen. År 2021 hade Finlands BNP ökat med 3,5 procent och beräknades öka ytterligare år 2022. Ännu i början av år 2022 präglades Finlands ekonomi och den globala ekonomin av en snabb återhämtning från coronakrisen. Ekonomin växte klart och arbetslösheten minskade. Under det första kvartalet uppgick tillväxten till 2,3 procent jämfört med året innan. Under hela början av året ser det ut att den ekonomiska tillväxten är långsam. BNP som korrigerats efter arbetsdag ökade i juni 2022 med 1 procent från året innan.

Den ekonomiska tillväxten fortsatte under sommaren, men takten ser ut att bli långsammare. Den ekonomiska utvecklingen har påverkats kraftigt av Rysslands anfallskrig mot Ukraina. För Finlands del har de mest betydande effekterna kommit av EU:s sanktioner mot Ryssland och Rysslands motsanktioner och energileveransernas oförutsägbarhet.

I det rådande läget finns det tre osäkerhetsfaktorer i anslutning till den ekonomiska utvecklingen som alla hänger samman med varandra. Inflationen har ökat snabbt i Finland och EU. Bakom inflationen ligger många störningar i anslutning till utbudet, av vilka en del uppstod redan på grund av coronakrisen. Det ryska anfallskriget utvidgade problemen. Det viktigaste av dessa är energipriset, då tillgången på fossila bränslen (gas, olja och stenkol) från Ryssland har störts. Detta hotar Europa, inklusive Finland, med energikris under den kommande vintern. Inflationen har tvingat Europeiska centralbanken att inleda historiskt snabba räntehöjningar. Detta har skapat ett hot om stagflation, eftersom man har börjat höja räntorna trots att Europa hotas av recession.

På grund av inflationen har Europeiska centralbanken inlett räntehöjningar. I början av september gjorde ECB en betydande räntehöjning på 0,75 procent och höjde sin styrränta till 1,25 procent. Med tanke på finländska hushåll har de centrala referensräntorna dvs. euriborräntorna stigit i och med ECB:s styrräntor. I slutet av september var 12 månaders euribor redan över 2,4 procent. Ökningen har varit betydande med tanke på att samma ränta ännu var negativ i april 2022. Räntehöjningarna minskar utöver en snabb inflation också privathushållens köpkraft. Det är också värt att notera att löneförhöjningarna har halkat efter inflationen, varvid köpkraften minskar.

På grund av de tidigare nämnda faktorerna förmodas den ekonomiska tillväxten sakta av eller till och gå in i recession i den närmaste framtiden. De flesta prognoser beräknar att Finlands ekonomi ännu ökar år 2023, men i långsam takt. Finansministeriet förutspår i sin prognos för hösten en tillväxt på 0,5 procent för år 2023.

En stark ekonomisk utveckling och sysselsättningsutveckling har minskat den omfattande obalans som coronapandemin orsakat i den offentliga ekonomin. Den ekonomiska tillväxten saktar av år 2022, men sysselsättningstillväxten hålls stark och den offentliga ekonomin stärks på grund av skatteinkomsternas kraftiga ökning. Minskningen av underskottet främjas också av att de stödåtgärder som fastställts på grund av coronapandemin har minskat. När den ekonomiska tillväxten saktar av börjar underskottet åter att växa år 2023. De beredskapsåtgärder som vidtagits på grund av Rysslands anfallskrig mot Ukraina försvagar den offentliga ekonomin också under de kommande åren. Den skönjbara svaga ekonomiska



tillväxten räcker inte till för att korrigera obalansen i den offentliga ekonomin och underskottet kommer att förbli stort inom den närmaste framtiden. Värt att notera i skuldsättningen är att också räntorna på statens skulder har börjat stiga i och med den allmänna räntehöjningen.

År 2022 ser bra ut för den kommunala ekonomin utifrån de ekonomiska nyckeltalen. Enligt prognoserna bidrar den goda ökningen av skatteinkomsterna till att årsbidraget hålls på ungefär samma nivå som förra året och verksamhetens och investeringarnas kassaflöde blir positivt. På det här inverkar ändå bolagiseringen av Helsingfors stads trafikverk (HST) som förbättrar verksamhetens och investeringarnas kassaflöde med ett engångsbelopp på närmare 700 miljoner euro.

Social- och hälsovårdsreformen förändrar den kommunala ekonomins nyckeltal kraftigt då kostnaderna för social- och hälsovården och räddningsväsendet och finansieringen som motsvarar dessa faller bort. Bakom de stora procentuella förändringarna i de ekonomiska siffrorna år 2023 döljer sig bland annat en snabb kostnadsökning. Förändringen i basservicens prisindex som beskriver kommunernas kostnadsutveckling uppgår till 3,8 procent år 2023. Den till sin betydelse viktigaste faktorn som påverkar kostnadsutvecklingen är den kommunala sektorns inkomstutveckling som förstärks av den kommunala sektorns avtalslösning som nåddes i början av juni. Efter reformen koncentreras de uppgifter som räknas till den kommunala ekonomin allt starkare på småbarnspedagogiken och utbildningen.

Situationen inom den kommunala ekonomin underlättas i och med social- och hälsovårdsreformen då de utgifter som ökar snabbast överförs från kommunernas ansvar. Efter social- och hälsovårdsreformen kvarstår ändå en strukturell obalans mellan utgifterna och inkomsterna, och de totala utgifterna kommer under åren 2024–2026 att vara något större än inkomsterna. När social- och hälsovårdens och räddningsväsendets tjänster flyttar över till välfärdsområdena minskar dessutom kommunernas möjligheter att balansera sin ekonomi genom att anpassa utgifterna. Samtidigt förblir investeringsbehoven omfattande bland annat på grund av byggnadsbeståndets ålder, migrationen och förändringarna i omvärlden. Behovet av strukturella reformer som ökar produktiviteten och effektiviteten kvarstår även efter social- och hälsovårdsreformen.

År 2023 avslutas också regeringsperioden. Flera av regeringens tidsbegränsade åtgärder upphör och en betydande andel t.ex. covid-19-understöd och utbildningens kvalitets- och jämlikhetsprojekt faller bort från den kommunala ekonomin. Utvidgningen av läroplikten fortskrider likväl med en ny åldersgrupp vilket höjer finansieringen för den kommunala ekonomin till över 70 milj. euro år 2023. Extra utgifter orsakas också på grund av invandringen av människor från Ukraina som flyr kriget, där bland annat regeringen har förbundit sig att ersätta kommunerna för kostnader som uppstår bland annat inom småbarnspedagogiken, den förberedande undervisningen före den grundläggande utbildningen och integrationen.

År 2023 är i utvecklingsprognosen för den kommunala ekonomin till och med ett rekordartat starkt år på grund av tidsmässiga faktorer i anslutning till social- och hälsovårdsreformen. Social- och hälsovårdens och räddningsväsendets nettokostnader överförs från kommunernas ansvar från och med början av år 2023, men reformens nedskärande effekt på kommunernas skatteinkomster märks inte än till sitt fulla belopp i nästa års kommunal- och samfundsskatteinkomster. En del av tidigare års kommunal- och samfundsskatteinkomster bokförs för år 2023 i enlighet med tidigare kommunalskattesatser och utdelningen av samfundsskatter. Detta beräknas stärka den kommunala ekonomin med 1,2 mrd. euro år 2023. Årsbidraget räcker klart till för att täcka avskrivningarna och verksamhetens och investeringarnas kassaflöde förutspås vara cirka 1,2 mrd. euro på plus år 2023.



Social- och hälsovårdens samt räddningsväsendets organiseringsansvar överförs i sin helhet till välfärdsområdena från och med 1.1.2023. Från kommunerna överförs social- och hälsovårdsväsendets och räddningsväsendets uppgifter till välfärdsområdena. Dessutom överförs från kommunerna bland annat uppgifter i anslutning till elev- och studerandevården samt arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte. Det finns sammanlagt 21 välfärdsområden. Därutöver sörjer Helsingfors stad för välfärdsområdets uppgifter inom den egna stadens område. I Nyland finns utöver Helsingfors fyra välfärdsområden: Östra Nylands, Mellersta Nylands, Västra Nylands samt Vandas och Kervos välfärdsområden. I Nyland verkar också samkommunen HUS.

Från Vanda stads social- och hälsovårdsväsende övergår cirka 3200 personer till välfärdsområdet, från räddningsväsendet cirka 500 personer samt från elev- och studerandevården dryga 100. Till välfärdsområdet överförs dessutom knappt 100 anställda som sköter social- och hälsovårdsväsendets och räddningsväsendets stödtjänster och cirka 60 personer från sysselsättningsservicen. Kommunerna hyr ut de lokaler som använts inom social- och hälsovårdsväsendet samt räddningsväsendet till välfärdsområdena för tre år, i enlighet med välfärdsområdeslagstiftningen. Därefter har välfärdsområdet möjlighet till en option för ett år. Staden strävar dock efter att sälja de lokaler som staden äger och som används av det välfärdsområdet till en ägare utanför stadskoncernen. Den lösa egendom som använts inom social- och hälsovårdsväsendet samt räddningsväsendet, även bolagens aktier, överförs från kommunerna till välfärdsområdet utan ersättning. Likaså överförs uppskattningsvis cirka 2 000 olika avtal från Vanda stad till välfärdsområdet.

Inledningen av välfärdsområdenas verksamhet 1.1.2023 inverkar kraftigt på Vanda stads ekonomi. Kostnaderna för social- och hälsovården samt räddningsväsendet faller bort ur stadens ekonomi, men också skatte- och statsandelsinkomsterna skärs ner kraftigt. Kommunerna har i fortsättningen mer begränsade möjligheter att upprätthålla den ekonomiska balansen och investeringsförmågan.

Välfärdsområdesreformen har beaktats i budgetarna för Vanda stads budget- och ekonomiplaneår. De driftsekonomiinkomster och -utgifter som överförs till välfärdsområdet har dragits av från stadens siffror från och med år 2023. På riks- och kommunnivå beslutades det om nedskärningar i kommunalskatterna samtidigt som man beslutade om genomförandet av reformen. Kommunernas kommunalskattesatser minskas med 12,64 procentenheter i alla kommuner i Finland med undantag av kommunerna på Åland. Utöver minskningen av kommunalskatten skärs samfundsskattens andel ned med en tredjedel. Statsandelarna i anslutning till de uppgifter som överförs till välfärdsområdet dras också av från kommunerna. Med statsandelsbeloppet kompenseras ändå förändringen på så sätt att kommunernas ekonomiska balans år 2023 inte ändras på grund av reformen. I och med övergångsutjämnningen ökas eller minskas kommunernas statsandelar med max. 60 euro/invånare under övergångsperioden. De slutliga överföringskalkylerna i anslutning till finansieringen av kommunerna och välfärdsområdena görs år 2023 och de påverkar kommunerna från år 2024 och framåt. Fördelningen av finansieringen påverkas bland annat av kommunernas slutliga bokslutsuppgifter för social- och hälsovården och räddningsväsendet från år 2022 samt av skatteinkomstutvecklingen för år 2022.

Beredningen av Vanda stads budget för år 2023

Budgetsiffrorna för 2023 är inte jämförbara med siffrorna för tidigare år på grund av de välfärdsområden som börjar 1.1.2023. Till välfärdsområdena överförs verksamheterna inom social- och hälsovården och räddningsväsendet samt vissa verksamheter som tidigare sköts av staden, såsom elev- och studerandevården samt arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte. På grund av ändringen blir det inga



affärsverk kvar för staden när både Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk och Affärsverket för mun- och tandhälsa läggs ned och deras verksamheter överförs till Vandas och Kervos välfärdsområde.

De sammanlagda verksamhetsinkomsterna för staden och fonderna i budgeten 2023 uppgår till 344,4 milj. euro och verksamhetsutgifterna till 989,1 milj. euro. Verksamhetsinkomsterna minskar med 27,4 procent och verksamhetsutgifterna med 46,6 procent jämfört med budgeten för 2022. I jämförelse med årsprognosen i den andra delårsöversikten för år 2022 minskar inkomsterna med 33,5 procent och utgifterna med 48,3 procent. Siffrorna är dock inte jämförbara på grund av välfärdsområdesreformen. För år 2022 hänförs också coronakostnader och -ersättningar till verksamhetsområdet för social- och hälsovård, som inte längre hänför sig till år 2023.

I minskningen av verksamhetskostnaderna syns särskilt överföringen av social- och hälsovården och räddningsväsendet till välfärdsområdet. Verksamhetsutgifterna ökar dock genom lagstadgade utgiftsökningar och prishöjningar, satsningar på strategiska mål och på stadskulturens verksamhetsområde. Även planen för återhämtningen från coronapandemin ökar kostnaderna för år 2023 med 3,7 miljoner euro. På kostnadseffekten av löneuppgörelsen inom den kommunala sektorn har man förberett sig med 20 milj. euro, varav största delen har fördelats på de olika verksamhetsområdena i samband med stadsdirektörens budgetförslag. Den del som det ännu inte fattats beslut om lämnas som en central reservering för verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

I budgeten 2023 är Vandas inkomstskattesats 6,36. Inför inledningen av välfärdsområdenas verksamhet sänktes kommunalskattesatsen för alla kommuner i Fastlandsfinland med -12,64 procentenheter. Samtidigt frystes kommunalskatten för 2023. På grund av minskningen beräknas staden få 413 milj. euro i kommunalskatt år 2023, en minskning med 57 procent jämfört med bokslutsprognosen för år 2022. Nedskärningens storlek minskas av s.k. skatteeftersläpningar, dvs. staden får skatteinkomster år 2023 ännu delvis enligt den gamla skattesatsen. Effekten på Vanda stad i fråga om kommunalskatterna är cirka 50 miljoner euro år 2023.

På basis av prognosen för samfundsskatter för hela landets kommuner beräknas staden få in 88,0 miljoner euro i samfundsskatt 2023, vilket betyder en minskning på 33,1 procent jämfört med prognosen för år 2022. När välfärdsområdena börjar 1.1.2023 skärs ungefär en tredjedel av kommunernas samfundsskatteintäkter ned, vilket förklarar den stora minskningen jämfört med 2022. Nedskärningens storlek minskas av s.k. skatteeftersläpningar, dvs. staden får samfundsskatteinkomster år 2023 ännu delvis enligt den gamla utdelningen. Detta ökar Vanda stads samfundsskatteintäkter med cirka 10 miljoner euro år 2023. År 2023 beräknas det inflyta sammanlagt 109,0 milj. euro i fastighetsskatt, vilket är en ökning med 0,6 procent i relation till bokslutsprognosen för 2022. Fastighetsskatteprocentsatserna höjdes för år 2021. Under ekonomiplaneperioden 2023–2026 hålls procenterna oförändrade.

Staden uppskattas få sammanlagt 181,0 milj. euro i statsandelar år 2023, vilket är 36,9 procent mindre än år 2022. Välfärdsområdesreformen har en stor inverkan på statsandelarna. En stor del av de uppgifter som hänför sig till fastställandet av statsandelarna överförs till välfärdsområdena. Dessutom påverkas statsandelarna för 2023 avsevärt av den förändringsbegränsning som är förknippad med förändringen samt av utjämningen av systemförändringen, dvs. den s.k. övergångsutjämningen.

Årsbidraget är 158,4 milj. euro i budgeten för 2023 (BDG 2022: 86,6 milj. euro) och avskrivningarna 110,8 milj. euro. I budgeten för 2023 uppgår räkenskapsperiodens resultat till 47,5 milj. euro och räkenskapsperiodens överskott till 48,8 milj. euro.



År 2023 kan stadens lånestock enligt budgeten minskas med cirka 1,7 miljoner euro, varvid den långfristiga lånestocken skulle uppgå till högst 825 milj. euro i slutet av 2023. Stadens långfristiga lånestock har sjunkit med cirka 250 miljoner euro under de senaste sex åren och nyckeltalet euro/invånare har sjunkit nära riksgenomsnittet.

Investeringar i ekonomiplanen 2023–2026

I budgetens investeringsprogram uppgår investeringsutgifterna till 163,7 miljoner euro år 2023 medan investeringsdelens netto uppgår till 157,7 miljoner euro. Investeringsprogrammet uppdateras varje år som en del av budgetberedningen. Under fullmäktigeperioden 2022–2025 har stadens mål för det maximala beloppet för investeringarnas egenfinansieringsdel fastställts till 600 milj. euro. Enligt budgeten kan 98 procent av de totala investeringarna för 2023 finansieras med inkomstfinansiering.

Serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde har tillsammans med verksamhetsområdena och ekonomistyrningen berett ett byggnadsinvesteringsprogram som gäller Vanda stads nybyggen under följande 10-årsperiod. För nybyggnation har för år 2023 budgeterats totalt 46,8 milj. euro. Projekt som färdigställs år 2023 är daghemmen Kelokuusi, Korso, Latupuisto och Patotie samt utbyggnaden Vuorikumpus vårdlokaler och de byggnader som uppförs i Hanaböle träsks område. Projekt som inleds är fas II av Kanniston koulu, utbyggnaden av Vaskivuoren lukio, Karhunkierroksen päiväkoti, daghemsutbyggnaden i Mårtendals bildningsrum och Elmo simhall. För budgetfinansierade reparationsbyggnadsprojekt har för 2023 budgeterats sammanlagt 44,6 milj. euro.

För investeringar i kommunalteknik och planeringen av Vandaspåran reserveras sammanlagt 39 milj. euro i budgeten för 2023. Projekten förverkligas i enlighet med verksamhetsområdets strategi och bostadsproduktionsprogram och verksamheten styrs också av markanvändningsavtal. Av anslaget har 6 miljoner euro reserverats för planering av Vandaspåran

År 2023 har reserverats ett anslag på 7,95 milj. euro för investeringar i datasystem och ett anslag på 9,8 milj. euro för investeringar i lös egendom. Vidare har i budgeten reserverats 10 milj. euro för markanskaffningar och istandsättning av markområden samt 3,8 milj. euro för anskaffningen av aktier och andelar.

Stadsdirektörens förslag till budget och ekonomiplan presenterades för stadsstyrelse- och fullmäktigeledamöterna vid informationsmötet om budgeten och ekonomiplanen 3.10.2022.

Stadsdirektörens budgetförslag och förslag till ekonomiplan för åren 2023–2026 medföljer som bilaga till föredragningslistan. Den delegation som stadsstyrelsen tillsatte behandlar budgetförslaget 31.10.2022.

Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 10

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) godkänna budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan 2023–2026 som stadsstyrelsens förslag till stadsfullmäktige,
- b) berättiga ekonomistyrningen att göra de av stadsstyrelsen fastställda ändringarna i förslaget till ekonomiplan och dess motiveringar samt kalkylmässiga justeringar och textjusteringar av teknisk natur och
- c) föreslå för stadsfullmäktige att



1. godkänna de bindande målen i budgeten för 2023 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgeter,
2. 2. godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2023, och
3. godkänna ekonomiplanen 2023–2026

Behandling:

Stadsstyrelsen hade tilldelats det förhandlingsresultat som den delegation som sammanträdde 31.10–30.11.2022 för en detaljerad behandling av ekonomiplanen hade kommit fram till vad gäller de ändringar som ska göras i budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan för 2023–2026. Stadsdirektören tog med förhandlingsförslaget i sitt eget förslag.

Det antecknades att ledamoten Kai-Ari Lundell avlägsnade sig från sammanträdet under de omröstningar som gällde ärendet.

Under ärendets behandling gavs följande förslag till ändringar:

Stadsstyrelsens II vice ordförande Mika Niikko gav följande ändringsförslag som understöddes av ledamoten Tuukka Saimen:

”I Vanda aktiva organisationer som delar ut mathjälp stöds genom att det understöd som riktas till dem ökas med 30 000 euro.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsdirektörens basförslag röstar ja, och de som understöder stadsstyrelsens II vice ordförande Mika Niikkos ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Abdi, Karinen, Kaukola, Luukkala, Multala, Norrena, Orpana, Rokkanen, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) och 2 nej-röster (Niikko, Saimen), varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Stadsstyrelseledamoten Tuukka Saimen gav följande ändringsförslag som understöddes av stadsstyrelsens II vice ordförande Mika Niikko:

”Hälften av anslaget för Trettondagsmottagningen överförs till mathjälpsaktörernas understöd.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsdirektörens basförslag röstar ja, och de som understöder stadsstyrelseledamoten Saimens ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Abdi, Karinen, Kaukola, Luukkala, Multala, Norrena, Orpana, Rokkanen, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) och 2 nej-röster (Niikko, Saimen), varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Stadsstyrelseledamoten Vaula Norrena gav följande ändringsförslag som understöddes av ledamoten Hanna Valtanen:



”Ärende nummer 211, på sidan 147, utgiftsmoment 14 51 Kollektivtrafik i budgeten: anslagstillägg på 200 000 euro för att förbättra busstrafiken.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsdirektörens basförslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamoten Norrenas ändringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 9 ja-röster (Abdi, Karinen, Kaukola, Luukkala, Multala, Orpana, Rokkanen, Tahvanainen, Tammi) och 4 nej-röster (Niikko, Norrena, Saimen, Valtanen), varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades följande uttalanden till protokollet:

Stadsstyrelsens II vice ordförande Mika Niikkos protokollsutlåtande:

”På grund av den kraftiga ökningen av levnadskostnaderna, livsmedel, el och boendekostnader finns det i Vanda allt fler mindre bemedlade och familjer vars behov av stöd har ökat. Anslag tas t. ex. genom att minska trettondagsmottagningens anslag på 150 000 euro. “

Stadsstyrelsens ledamot Tuukka Saimens protokollsutlåtande:

”Jag fördömer storleken på trettondagsmottagningens budget, då man samtidigt måste skära ner på mycket annat. I en tid av ekonomisk osäkerhet vore det mänskligt och respektfullt att staden inte använder 150 000 euro till de förtroendevaldas middagsfirande, utan strävar efter att spara och rikta medel också till de organisationer som arbetar för de allra fattigaste i Vanda, till exempel via mathjälpen.”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna

1. de bindande målen i budgeten för 2023 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgeter,
2. bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2023, och
3. ekonomiplanen 2023–2026.

Behandling:

Vid behandlingen av förslaget till budget och ekonomiplan utgick man från stadsstyrelsens förslag 1.11.2022.



Under behandlingen av ärendet gav ledamoten Eve Rämö understödd av Mikko Viilo följande förslag till anslagsökning på sidan 147 under moment 14 51 Kollektivtrafik:

Busstrafiken förbättras, 200 000 euro, i enlighet med responsen från invånarna.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens basförslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Eve Rämös förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes. Vid omröstningen gavs 51 ja-röster och 15 nej-röster, varför ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades följande uttalanden till protokollet:

De grönas fullmäktigegrupps uttalande till protokollet, vilket understöddes av vänsterförbundets fullmäktigegrupp:

”Vanda finansierar som kommunandelar mindre än 50% av kostnaderna för kollektivtrafiken. Många andra städer, såsom Esbo, använder betydligt mer pengar och har med de höjda kommunandelarna köpt till exempel direkta busslinjer för att täcka de områden som hamnat i skymundan. Den gröna fullmäktigegruppen föreslår ett tillägg på 200 000 euro för busstrafiken. Med detta skulle man få direkta busslinjer till exempel till Övitsböle, Vandadalen, Tavastby eller Nissbacka och Lövkulla. Dessa är bostadsområden vars förbindelser har försämrats avsevärt i och med linjereformen. Vanda bör överväga att permanent höja kommunandelen.”

Samlingspartiets, sannfinländarnas, de grönas, vänsterförbundets, centerns, kristdemokraternas, Liike Nyts, svenska folkpartiets och Valta kuuluu kansalles protokollsuttalande:

”På grund av att levnadskostnaderna, kostnaderna för livsmedel, el och boende har ökat kraftigt finns det i Vanda allt fler mindre bemedlade och familjer vars behov av stöd har ökat. Staden följer upp situationen för kommuninvånare i behov av mathjälp och organisationer som delar ut mathjälp och vidtar vid behov åtgärder så att mathjälpen inte äventyras.”

Den socialdemokratiska fullmäktigegruppens protokollsuttalande som understöddes av vänsterförbundets fullmäktigegrupp:

”Staden sörjer vid behov med tilläggsanslag för att alla som behöver mathjälp erbjuds en daglig måltid”

Bilagor:

- Budgeten 2023 och ekonomiplanen 2023–2026, stadsstyrelsens förslag 1.11.2022
- EP-förhandlingsresultat, stadsstyrelsen 1.11.2022
- Omröstningsrapport fge 14.11.2022 § 15

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

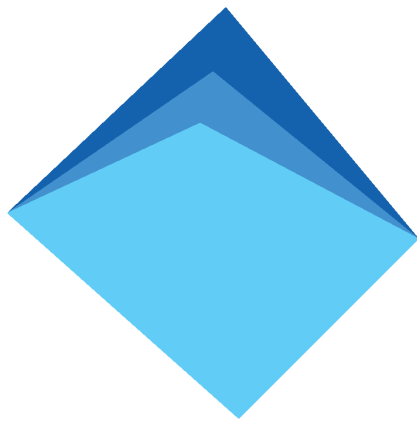
Närmare information:



Ritva Viljanen, stadsdirektör, forname.efternamn@vantaa.fi

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, forname.efternamn@vantaa.fi

Päivi Kandolin, budgetchef, forname.efternamn@vantaa.fi



Vantaa

TALOUSSUUNNITELMA 2023–2026

TALOUSARVIO 2023

Kaupunginhallituksen esitys 1.11.2022

SISÄLLYSLUETTELO

KAUPUNGINJOHTAJAN KATSAUS	1
VANTAAN KAUPUNGIN TOIMINTAYMPÄRISTÖ	3
Talouden kehitys	15
Vantaan henkilöstömäärän kehitys	22
Kaupungin toimitilamäärän kehitys	24
Väestön kehitys ikäryhmittäin	26
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2023	26
Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa	42
KÄYTTÖTALOUSOSA	43
Talousarvion 2023 täytäntöönpano	43
Toimialoittain vertailu 2021–2026 ja kehys	47
YLEISHALLINTO	54
Keskusvaalilautakunta	56
Kaupunginvaltuusto	58
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus	60
Kaupunginhallitus	62
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset	65
KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	67
Yleisjohto	69
Talous ja strategia	70
Henkilöstö ja konsernipalvelut	73
Kasvupalvelut	76
Kuntademokratia	79
Viestintä	82
Sisäinen tarkastus	84
KASVATUS JA OPPIMINEN	86
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	90
Yhteiset palvelut	91
Perusopetus	93
Varhaiskasvatus	96
Svenskspråkiga servicen	99
Toisen asteen koulutus	102
Lukiot	103
Ammatillinen koulutus	105
KAUPUNKIKULTTUURI	107
Kaupunkikulttuurilautakunta	110
Yhteiset palvelut	111
Kirjasto- ja asukaspalvelut	114
Kulttuuri	117
Kulttuuripalvelut	117
Musiikkiopisto	120
Kuvataidekoulu	122
Liikunta	123
Nuoriso	126

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	130
KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	133
Kaupunkiympäristölautakunta	134
Yhteiset palvelut	135
Kaupunkirakenne ja ympäristö	137
KAUPUNKITILALAUTAKUNTA	143
Kaupunkitilalautakunta	144
Kadut ja puistot	145
Joukkoliikenne	150
Varikko	152
Kiinteistöt ja tilat	154
Kiinteistöt ja tilat netto	157
RAHASTOT	159
Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto	159
Sosiaalinen luototus	160
Vahinkorahasto	160
TULOSLASKELMAOSA	163
INVESTOINTIOSA	169
Rakentaminen	170
Uudisrakentaminen	170
Korjausrakentaminen	172
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	174
Aineeton omaisuus	175
Julkinen käyttöomaisuus	176
Irtain omaisuus	178
Kiinteä omaisuus	179
Osakkeet ja osuudet	180
RAHOITUSOSA	181
Täydentäviä tietoja	184
KUNTAKONSERNI	186
LIITTEET	199
LIITE 1; Uudisrakentaminen 2023–2032	200
LIITE 2; Korjausrakentaminen 2023–2032	205
LIITE 3; Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2023–2032	208
LIITE 4; Liikuntapaikkarakentaminen 2023–2027	209

KAUPUNGINJOHTAJAN KATSAUS

Hyvinvointialueuudistus toteutuu vuoden 2023 alusta ja muuttaa kaupungin toimintaa ja taloutta. Taloudellinen toimintaympäristö on muuttunut voimakkaasti Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Koronapandemiasta jo toipumassa ollut talous kärsii nyt voimakkaasta inflaatiosta, nopeasta korkotason noususta ja taantuma uhkaa. Kasvava kaupunki jatkaa systemaattisesti omaa talouden tasapainotustyötään, mutta tekee mm. panostuksia kaupunkistrategian mukaisiin tavoitteisiinsa.

Kaupungin toimintaympäristö muuttuu voimakkaasti

Pitkään valmisteltu hyvinvointialueuudistus astuu voimaan vuoden 2023 alusta. Kunnilta siirtyvät hyvinvointialueille sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävät. Lisäksi kunnilta siirtyy mm. opetushuoltoon ja kuntouttavaan työtoimintaan liittyviä tehtäviä. Vantaan kaupungin palveluksesta siirtyy Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle noin 3 900 henkilöä. Kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisen tulee olemaan keskeinen yhteinen tehtävä niin Vantaan kaupungille kuin Vantaan ja Keravan hyvinvointialueellekin, joten organisaatioiden yhteinen yhdyspintatyö on keskeinen tulevaisuuden painopiste.

Vantaan kaupungin toiminnassa korostuvat jatkossa koulutus, sivistys, kulttuuri ja elinvoima. Myös paikallisesta osallisuudesta ja demokratiasta vastaaminen on tärkeä osa kaupungin tehtäviä. Kaupungin toimialoista suurin on Kasvatuksen ja oppimisen toimiala, jonka osuus kaupungin henkilöstöstä on yli 70 prosenttia ja kaupungin toimintamenoista yli puolet.

Vuoden 2022 aikana koronapandemia on Suomessa helpottunut ja rajoituksista on voitu luopua. Helmikuussa alkoi Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa, joka muutti kertaheitolla taas toimintaympäristöä. Vahva ja nopea toipuminen koronapandemian aiheuttamasta talouskriisistä vaihtui uusiin talouden epävarmuustekijöihin inflaation kasvaessa voimakkaasti mm. energian hinnan nousun takia ja korkotason noustessa nopeasti. Taantumun uhka on kasvanut Euroopassa.

Vantaan väestökasvun arvioidaan edelleen jatkuvan. Vuonna 2021 Vantaan väestönkasvu oli vajaat 2 000 henkeä, joka oli poikkeuksellisen alhainen taso. Vuonna 2022 väestönkasvun ennustetaan kasvavan ja olevan noin 2 800 henkeä. Vuodesta 2023 alkaen väestönkasvun ennakoidaan voimistuvan entisestään. Rakentamisennuste olettaa asuntotuotannon asettuvan 3 000–4 000 asuntoon lähivuosina. Väestönkasvu aiheuttaa painetta palvelutuotannolle ja investoinneille myös tulevina vuosina.

Työttömyys on laskenut selvästi koronapandemian alkua ajoista. Elokuussa 2022 työttömyysaste oli Vantaalla 10,8 prosenttia, jossa laskua edellisvuoteen oli 3,1 prosenttiyksikköä. Vantaan työttömyysaste ennen koronaa oli noin 8,5 prosenttia, joten toipuminen on kuitenkin vielä kesken. Erityisen huolestuttavaa on ollut pitkäaikaistyöttömyyden taso, jossa huippu saavutettiin vasta vuoden 2022 alussa, ennen kuin lasku lopulta alkoi.

Talouden tasapainottamistyö etenee suunnitellusti

Vuoden 2023 talousarviossa on kohdistettu resurssilisäystä erityisesti koulutuksen ja varhaiskasvatuksen sekä kaupunkikulttuurin lisääntyneitä palvelutarpeita vastaavasti. Myös kaupunkistrategian mukaisiin tavoitteisiin on suunnattu lisärahoitusta, kuten mm. lisäpanostukset 1. ja 2. luokkalaisten matematiikan ja äidinkielen opetukseen. Lisäksi vuosille 2021–2023 koronapandemian aiheuttaman palvelu- ja hoitovelan purkuun laaditun noin 18 miljoonan euron toipumissuunnitelman vuoden 2023 osuus lisää menoja kertaluontoisesti 3,7 milj. euroa. Kunnallisen alan palkkaratkaisun kustannusvaikutukseen on varauduttu 20 milj. eurolla.

Vantaalla laadittiin ja hyväksyttiin vuoden 2021 alussa tuottavuus- ja kasvuohjelma vuosille 2021–2025, jonka tavoitteena on parantaa kaupungin taloustilannetta siten, että vuonna 2023 käyttötalous olisi tasapainossa ja tilikausi ylijäämäinen. Talouden tasapainotus etenee tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaisesti huomioiden toipumissuunnitelman lisämenojen kertaluontoisuus. Tavoitteena on

nostaa vuosikatetta vuosittain siten, että vuonna 2025 se olisi vähintään 130 milj. euroa, jolloin kaupungin perusinvestoinnit voidaan toteuttaa ilman nettolainanoton kasvua. Vuoden 2023 tilikauden tuloksen ennakoidaan olevan vahvasti positiivinen. Tilannetta edesauttaa kertaluontoiset ns. verohännät, jolloin osa verotuloista tilitetään vielä vuoden 2022 korkeammilla kunnallisveroprosentilla ja yhteisöveron jako-osuudella.

Pitkäaikainen talouden tasapainottaminen on kuitenkin tuottanut hyviä tuloksia ja Vantaan talous on nyt terveellä pohjalla sekä tase on vahvistunut. Vantaa on kyennyt myös kuuden vuoden aikana vähentämään velkojaan 250 miljoonaa euroa ja on nykyisin yksi vähiten velkaisista suurista kaupungeista.

Hyvinvointialueuudistus vaikuttaa toiminnallisten muutosten lisäksi suuresti myös kaupungin talouteen. Kaupungin taloudesta poistuvat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset, mutta myös vero- ja valtionosuustulot vähenevät voimakkaasti. Kuntien kunnallisveroprosentteja leikataan 12,64 prosenttiyksiköllä. Myös kuntien yhteisöveron osuutta leikataan yhdellä kolmasosalla. Hyvinvointialueelle siirrettäviin tehtäviin liittyvät valtionosuudet vähennetään myös kunnilta. Valtionosuuksien määrällä kompensoidaan kuitenkin muutostilannetta siten, että vuonna 2023 kuntien talouden tasapaino ei muutu uudistuksen takia. Lopulliset uudistuksen vaikutukset selviävät vasta vuoden 2023 syksyllä. Vaikka tuloja ja menoja poistuu kunnilta siirtymävuonna lähtökohtaisesti saman verran, on volyymien pienentyessä talouden tasapainon ylläpitoon ja investointikyvyn ylläpitoon jatkossa keinoja rajallisemmin käytössä.

Vuonna 2023 valmistuu kaupungin ja konserniyhtiön toimesta 5 päiväkotia. Vantaan ratikan ja Elmon uimahallin suunnittelu jatkuu. Varian suuri investointihanke Vehkalaan etenee ja myös Tikkurilaan suunnitellaan oppimiskampusta. Kuusijärven kehittäminen tärkeäksi luontokohteeksi jatkuu. Kivistön kauppaja palvelukeskus tulee pitkän odotuksen jälkeen valmiiksi ja kaupunki siirtää keskukseen palvelujaan.

Ritva Viljanen
Kaupunginjohtaja

VANTAAN KAUPUNGIN TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Talouden kasvuvauhti on hiljentymässä

Talouskehityksen ennustettavuus on tällä hetkellä heikko. Vuotta 2021 leimasi nopea toipuminen koronapandemian aiheuttamasta talouskriisistä. Suomen talous kasvoi 3,5 prosenttia. Kasvun taustalla oli koronapandemian takia patoutunutta kysyntää sekä rajoitustoimien päättymistä.

Alkuvuodesta 2022 talouden kasvuvauhti jatkui vielä hyvänä. Vuoden toisella neljänneksellä kasvua kertyi 0,9 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna ja 3 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Samalla työllisyyskehitys jatkui myönteisesti.

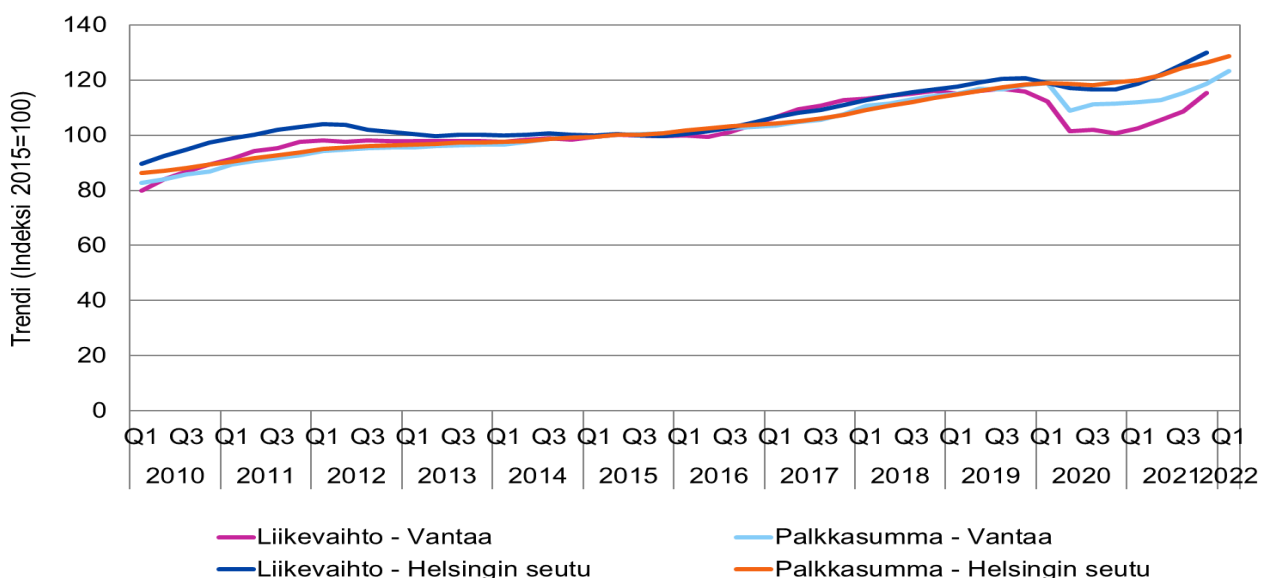
Talouden ennustaminen on tällä hetkellä hankalaa. Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan muutti tilanteen oleellisesti. Energian saatavuus, nopeasti voimistuva inflaatio ja inflaation myötä nousevat korot ajanevat Suomen ja Euroopan talouden taantumaan. Valtiovarainministeriön syksyn ennuste arvioi Suomen talouden kasvavan kuitenkin koko ensi vuoden aikana 0,5 prosenttia.

Vantaan ja Helsingin seudun kehitys noudattelee koko Suomen kehitystä. Niin Helsingin seudun kuin Vantaan yritysten liikevaihdon ja palkkasumman kehityksessä näkyy selvästi koronakriisiin aiheuttama notkahdus ja sitä seurannut nopea elpyminen. Palkkasumma ja yritysten liikevaihto ovat nousseet jo selkeästi koronaa edeltävälle tasolle.

Kuvaaja kuitenkin osoittaa Vantaan elinkeinorakenteeseen liittyviä heikkouksia. Koko Helsingin seudulla palkkasumma laski vain hieman koronakriisin alettua. Vantaalla lasku oli jyrkkä, eikä palkkasumman suhteellinen kasvu ole vielä kääntänyt muuta Helsingin seutua kiinni. Vantaalla liikevaihto laski vuoden 2020 aikana -12,7 ja palkkasumma -4,6 prosenttia. Helsingin seudulla liikevaihto puolestaan pieneni samana vuonna -3,8 prosenttia ja palkkasumma pysyi edellisvuoden 2019 tasolla. Vuoden 2022 ensimmäisellä kvartaalilla sekä Vantaan että Helsingin seudun palkkasummat olivat 1 prosentin kasvussa.

Yritysten liikevaihdossa ero näkyy vielä selvemmin. Vaikka koko Helsingin seudulla koronan aiheuttama lasku liikevaihdossa näkyy selkeästi, on lasku huomattavasti pienempi kuin Vantaalla. Vantaalla myös koronaa seurannut toipuminen on ollut liikevaihdon osalta hitaampaa.

Kuvio 1: Yritysten liikevaihdon ja palkkasumman kehitys Vantaalla ja Helsingin seudulla vuodesta 2010 (2015=100)

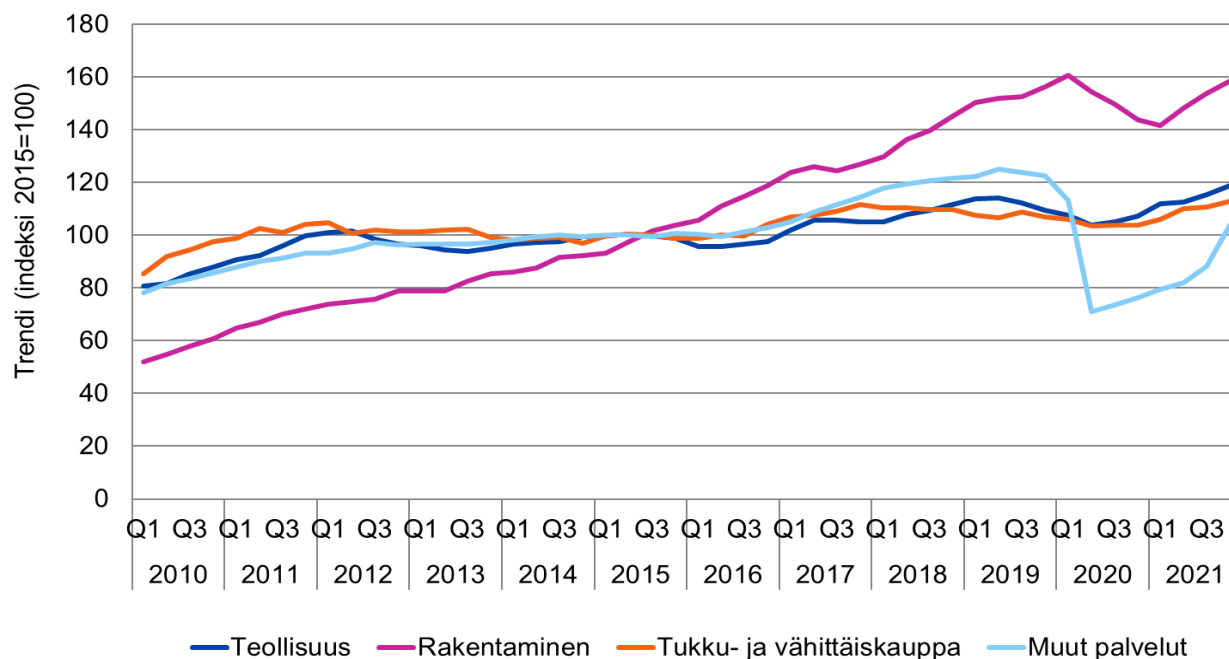


Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu 31.5.2022

Koronakriisi kohteli eri toimialoja eri tavalla. Tukku- ja vähittäiskaupassa sekä teollisuudessa laskua näkyi vain vähän ja kasvu jatkui kriisin jälkeen jopa kiihtyvästi. Rakentamisen hyvän kehityksen koronakriisi katkaisi hetkeksi, mutta elpyminen on ollut suoraviivaista.

Selkeimmin koronakriisi iski palveluihin. Lasku oli nopea ja tarkastelujaksolla palveluiden trendi ei ole saavuttanut vielä koronakriisiä edeltävää tasoa.

Kuvio 2: Yritysten liikevaihdon kehitys päätoimialoilla Vantaalla vuodesta 2010 (2015=100)



Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu 31.5.2022

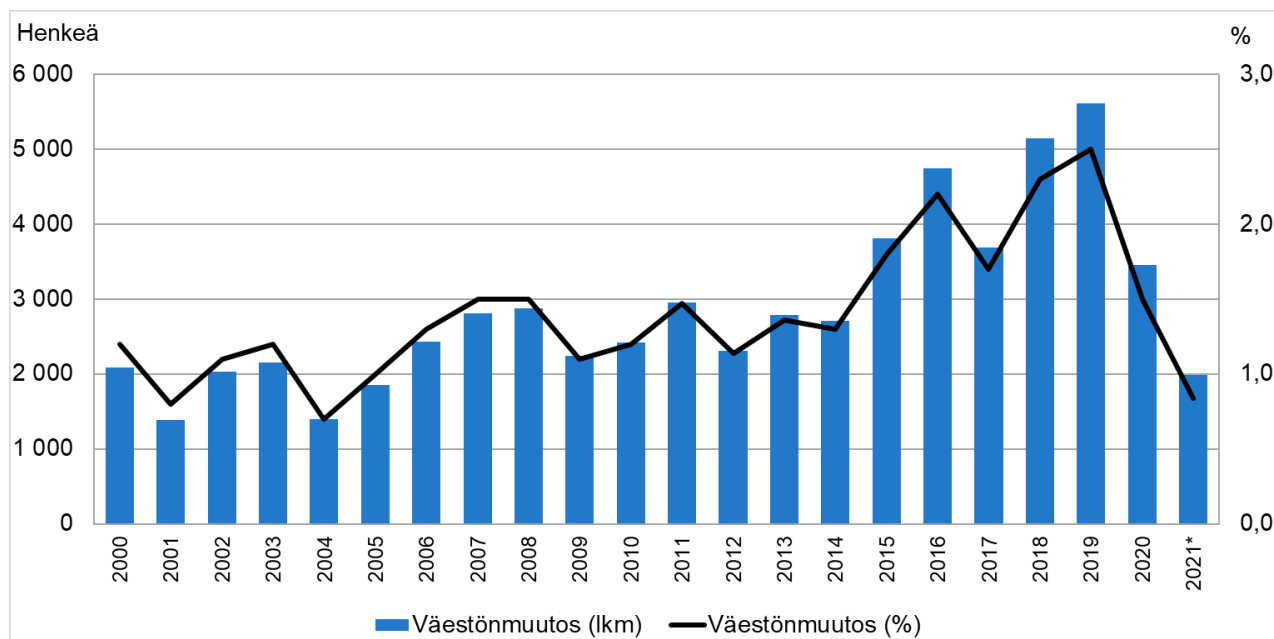
Vantaan väestönkasvu poikkeuksellisen alhaisella tasolla vuonna 2021

Vantaan väestönkasvu on ollut määrällisesti mitattuna suurinta 1970-luvulla, jolloin väestömäärä kasvoi lähes 58 000 asukkaalla (80 prosenttia). 1980- ja 1990-luvuilla kasvu oli melko tasaista ja väestö lisääntyi 22 000–24 000 asukkaalla (16–17 prosenttia) vuosikymmenen aikana. 2000-luvulla kasvuvauhti jonkin verran hidastui väestön kasvaessa 12 prosentilla, mutta 2010-luku oli nopean kasvun aikaa ja väestö lisääntyi 36 000 asukkaalla (19 prosenttia).

Vantaalla oli 239 206 asukasta vuoden 2021 lopussa. Väestö kasvoi vuoden 2021 aikana 1 975 asukkaalla (0,8 prosenttia), mikä oli lähes 1 500 vähemmän kuin vuonna 2020. Vantaan väestönkasvu on viimeksi ollut näin alhaisella tasolla vuosina 2004–2005. Tästä pienestä notkahduksesta huolimatta Vantaan väestö on viimeisen viiden vuoden aikana kasvanut keskimäärin 4 000 asukkaan vuosivauhtia (1,8 prosenttia).

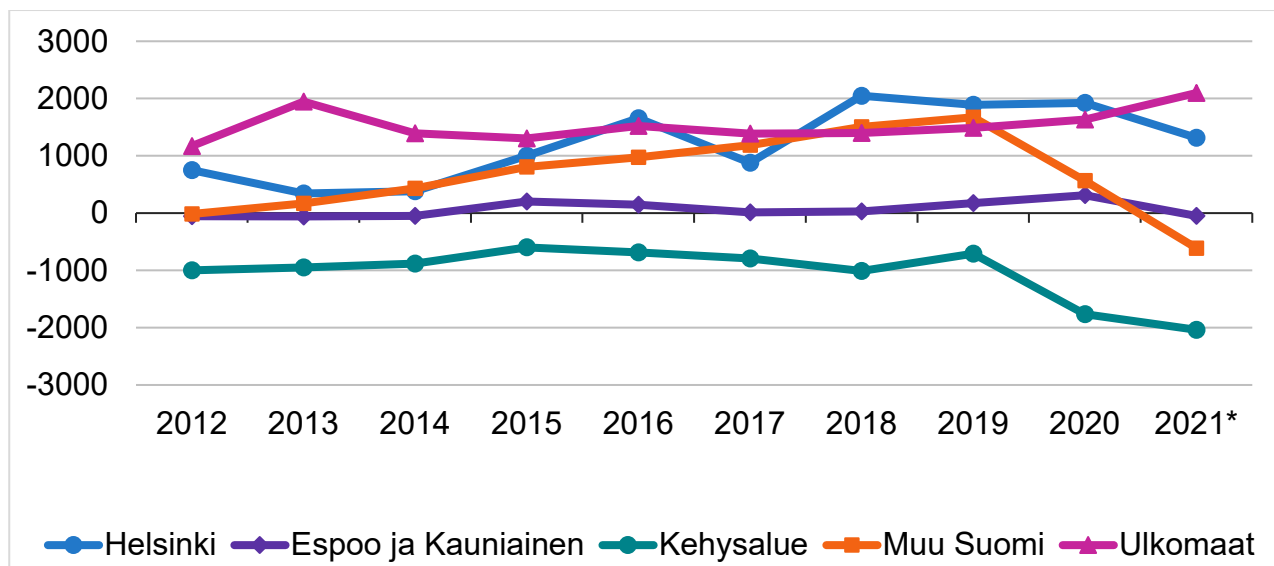
Kaikista Suomen kunnista väestönkasvu oli selvästi suurinta Espoossa (4 300). Seuraavaksi eniten väestö kasvoi Tampereella (3 200) ja Oulussa (2 200), joiden jälkeen tuli Vantaa. Vantaa on edelleen Suomen neljänneksi suurin kaupunki.

Vuodet 2020 ja 2021 olivat poikkeuksellisia maailmanlaajuisen koronapandemian vuoksi ja se on vaikuttanut useiden kuntien väestönkehitykseen. Entistä useammat kunnat saivat muuttovoittoa, kun muuttovirrat jakaantuivat eri tavalla kuin ennen. Etenkin Helsinki näyttäisi kärsineen pandemiasta, koska molempina vuosina 2020 ja 2021 väestönkasvu jäi poikkeuksellisen alhaiseksi. Espoossa väestönkasvu oli keskimääräistä alhaisempaa vuonna 2020 ja Vantaalla vuonna 2021.

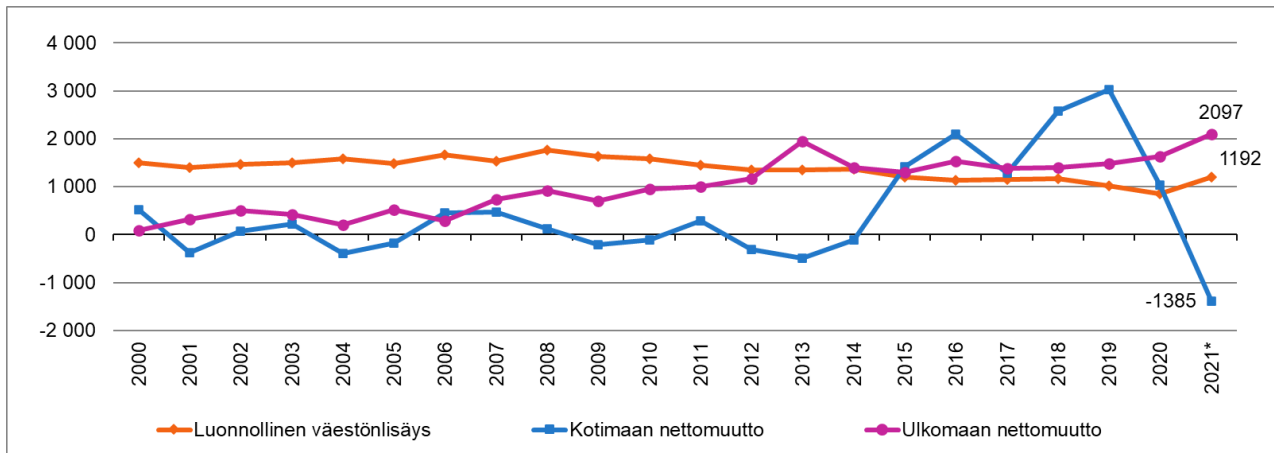
Kuvio 3: Vantaan väestökehitys 2000–2021

Lähde: Tilastokeskus

Vantaan muuttovoitto kertyy etenkin Helsingistä ja ulkomailta. Vantaa on toisaalta menettänyt väestöä muualle Suomeen, etenkin kehyskuntiin. Muuttoliike kehyskuntiin on ollut Vantaalle tappiollista jo pitkään, mutta muuttotappio on jyrkentynyt edelleen. Koronaepidemian myötä Vantaa on alkanut menettää väestöä myös muualle Suomeen (ei pk-seutu tai kehyskunnat). Nettomaahanmuuton merkitys väestönkasvulle on kasvanut muodostaen merkittävimmän osan Vantaan väestön kasvusta.

Kuvio 4: Vantaan muuttovoitto tai –tappio eri alueille 2012–2021

Lähde: Tilastokeskus

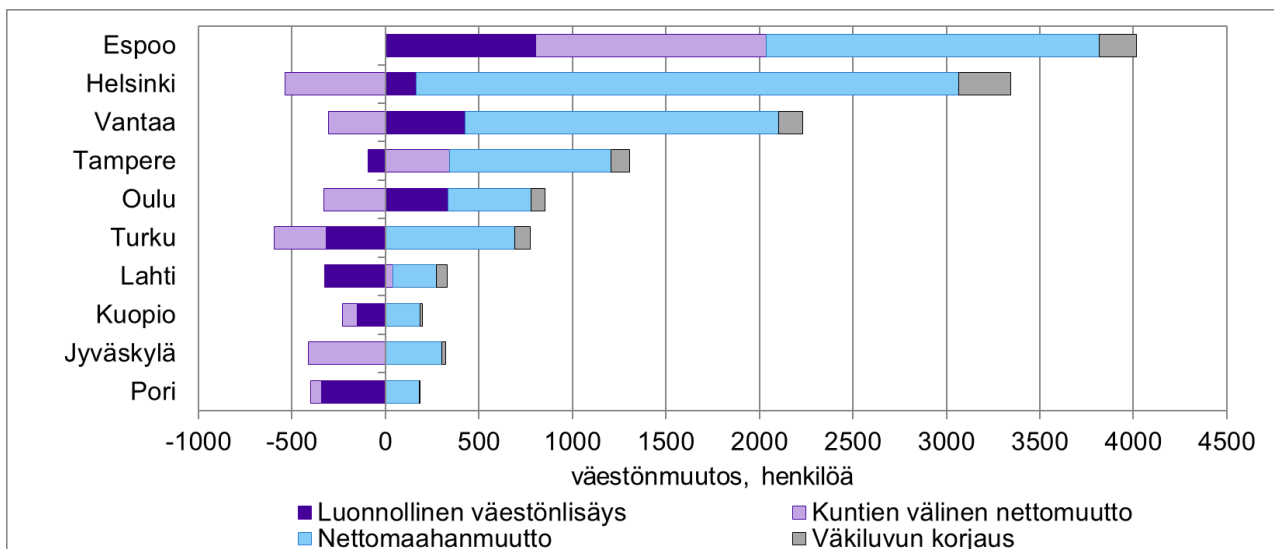
Kuvio 5: Vantaan väestönkehityksen osatekijät 2000–2021

Lähde: Tilastokeskus

Vantaan väestönkasvu on jatkunut myös alkuvuodesta 2022. Nettomaahanmuutto on ollut heinäkuuhun 2022 mennessä 1 679 henkeä. Samaan aikaan luontainen väestönlisäys on ollut 424 henkeä. Kuntien välinen nettomuutto on kuitenkin pienentänyt Vantaan väestöä 304 hengellä. Kuntien välinen nettomuutto on painunut tappiolle koronakriisin alettua. Nettomuuttotappio on kuitenkin ollut pienenevässä koko ajan.

Nopeimmin kasvava kaupunki on ollut alkuvuodesta 2022 Espoo. Se on myös ainoa suuri kaupunki, joka saa väestökasvua niin kuntien välisestä nettomuutosta, luontaisesta väestönlisäyksestä kuin nettomaahanmuutosta. Toiseksi nopein kasvaja on Helsinki, jonka väestönkasvu painottuu vahvasti nettomaahanmuuttoon. Kolmantena on Vantaa.

Suurien kaupunkien osalta nettomaahanmuuton merkitys väestöä kasvattavana tekijänä korostuu. Se nostaa väestöä kaikissa suurissa kaupungeissa. Kuopion, Lahden ja Jyväskylän osalta se on ainoa väkilukua kasvattava tekijä. Huomattavaa kuitenkin on, että Jyväskylän, Kuopion ja Porin väkiluvut pienenevät. Lahden väestönlisäys on ollut alkuvuodesta vain 6 henkeä. Tämä osaltaan kertoo, miten vahvasti väestö on Suomessa keskittymässä tietyille alueille.

Kuvio 6: Väestönmuutosten ennakkotiedot kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-heinäkuussa 2022

Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 23.8.2022

Tikkurilan ja Kivistön suuralueet kasvoivat eniten

Asukasmäärällä mitattuna väkirikkain suuralue vuonna 2021 oli Myyrmäki, jossa asui 58 200 asukasta. Seuraavaksi suurimmalla, Tikkurilan suuralueella, asui 47 000 henkeä. Pienin suuralueista oli Kivistö 17 400 asukkaallaan.

Vuoden 2021 aikana eniten uusia asukkaita sai Tikkurilan suuralue, jonka väestö kasvoi 820 asukkaalla (1,8 prosenttia). Toiseksi eniten väestö lisääntyi Kivistön suuralueella, 540 asukkaalla, mutta suhteellisesti kasvu oli suurinta Kivistössä, 3,2 prosenttia. Hakunilan ja Myyrmäen suuralueilla väestö väheni, molemmissa vajaalla 200 asukkaalla.

Viimeisten viiden vuoden ajan Kivistön suuralueen suhteellinen kasvu on ollut omaa luokkaansa verrattuna muihin suuralueisiin. Kivistön väestö on lisääntynyt 49 prosentilla vuosina 2017–2021, kun seuraavaksi suurinta kasvu on ollut Tikkurilan suuralueella, 12 prosenttia. Kivistö on kasvanut myös määrällisesti eniten, 5 700 hengellä, jonka jälkeen tuli Tikkurila 5 000 hengen kasvullaan. Alhaisinta kasvu on ollut Korson suuralueella, jossa väestö on lisääntynyt 470 hengellä (1,6 prosenttia) viimeisten viiden vuoden aikana.

Kaupunginosista kasvu suurinta Veromiehessä ja Tikkurilassa

Kaupunginosista selvästi suurin on Myyrmäki, jossa asui vuoden 2021 lopussa 17 200 henkeä. Martinlaaksossa asukkaita oli 13 200, Hakunilassa 12 100 ja Kivistössä lähes 10 700. Alle sadan asukkaan kaupunginosia oli neljä: Lentokenttä, Länsisalmi, Viinikkala ja Ojanko.

Vuoden 2021 aikana väestö kasvoi kaupunginosista suhteellisesti eniten Veromiehessä, jossa kasvua oli 33 prosenttia. Seuraavaksi eniten kasvua oli Keimolassa (14 prosenttia) ja Tikkurilassa (8 prosenttia). Määrällinen kasvu oli selvästi suurinta Tikkurilan kaupunginosassa (+602) ja toiseksi eniten uusia asukkaita sai Veromies (+356). Väestö väheni vuoden 2021 aikana suhteellisesti eniten Sotungissa, -2,7 prosenttia. Määrällisesti väestö väheni eniten Kaivokselassa ja Hämeenkylässä, noin 80 hengellä.

Kun väestönkehitystä tarkastellaan viimeisen viiden vuoden ajalta, on väestö kasvanut suhteellisesti eniten Veromiehessä (196 prosenttia) ja Keimolassa (107 prosenttia). Määrällisesti kasvu on ollut selvästi suurinta Kivistössä (+4 771), jonka jälkeen tuli Tikkurila (+2 046). Suhteellisesti eniten väestöään vuosina 2017–2021 ovat menettäneet Seutula ja Helsingin pitäjän kirkonkylä (10–11 prosenttia). Määrällisesti väestö on vähentynyt eniten Metsolassa ja Päiväkummussa, 150 henkilöä kummallakin alueella.

Vieraskielisten määrä on kasvussa

Vuodenvaihteessa 2021/2022 vantaalaisista 74,7 prosenttia oli suomenkielisiä, 2,3 prosenttia ruotsinkielisiä ja 23,0 prosenttia vieraskielisiä. Saamenkielisiä Vantaalla asui 25 henkilöä. Suomen- ja ruotsinkielisten osuudet ovat koko 2000-luvun ajan laskeneet ja vieraskielisten osuus on noussut.

Vuonna 2021 Vantaalla asui lähes 55 000 vieraskielistä (äidinkieli muu kuin suomi, ruotsi tai saame), mikä oli 23,0 prosenttia koko väestöstä. Vieraskielisten osuus kasvoi edellisvuodesta 1,4 prosenttiyksikköä. Vantaan jälkeen seuraavaksi eniten vieraskielisiä asui Espoossa (20,1 prosenttia), Närpiössä (18,3 prosenttia) ja Helsingissä (17,3 prosenttia).

Vieraskielisten osuus koko väestöstä vaihtelee ikäryhmän mukaan. Vuonna 2021 eniten vieraskielisiä oli 30–44-vuotiaissa sekä 0–6-vuotiaissa, joihin kuuluvista vantaalaisista hieman yli 30 prosenttia oli vieraskielisiä. Väliin jäävissä ikäryhmissä (7–15- ja 16–29-vuotiaat) vieraskielisiä oli 25–27 prosenttia. Vanhemmissa ikäryhmissä osuudet olivat selvästi alhaisempia ja esimerkiksi 60 vuotta täytäneistä ainoastaan seitsemän prosenttia oli vieraskielisiä.

Vantaan yleisimmissä kielissä on tapahtunut huomattavia muutoksia viimeisten kymmenen vuoden aikana. Vuodesta 2013 lähtien sekä venäjän- että vironkielisiä on ollut enemmän kuin ruotsinkielisiä. Vuonna 2014 viro ohitti venäjän ja nousi Vantaan toiseksi yleisimmäksi kieleksi suomen jälkeen.

Vironkielisten kasvu alkoi kuitenkin hidastua 2010-luvun loppupuolella ja vuodesta 2019 lähtien toiseksi yleisin kieli on ollut jälleen venäjä. Vuonna 2021 Vantaalla asui 9 400 venäjänkielistä (3,9 prosenttia väestöstä) ja lähes 8 700 vironkielistä (3,6 prosenttia).

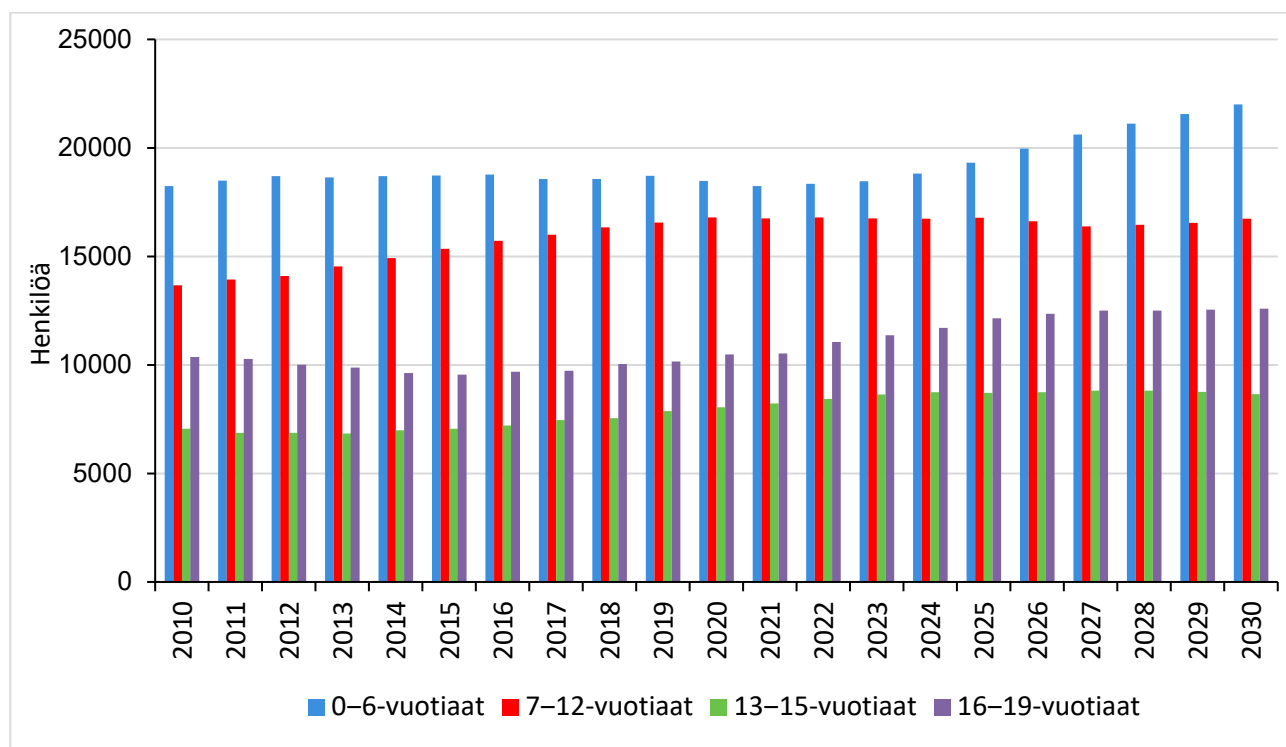
Viime vuosina arabiankielisten osuus on suhteellisesti noussut eniten, vaikka kieliryhmän osuus koko väestöstä on edelleen melko alhainen (2,0 prosenttia). Vuoden 2016 aikana arabia nousi Vantaan kuudenneksi yleisimmäksi kieleksi ja vuoden 2017 aikana jo viidenneksi yleisimmäksi kieleksi, ohittaen pitkään viidentenä olleen somalin (suomi on laskettu kieliin mukaan).

Vuoden 2021 aikana tapahtui uusin käänne, kun albania tuli yleisempi kieli kuin somalista. Albaniankielisiä asui Vantaalla vuoden 2021 lopussa 3 350 (1,4 prosenttia väestöstä) ja somalinkielisiä vajaa 3200 (1,3 prosenttia).

Väestöllinen huoltosuhde on viime vuosina parantunut Vantaalla

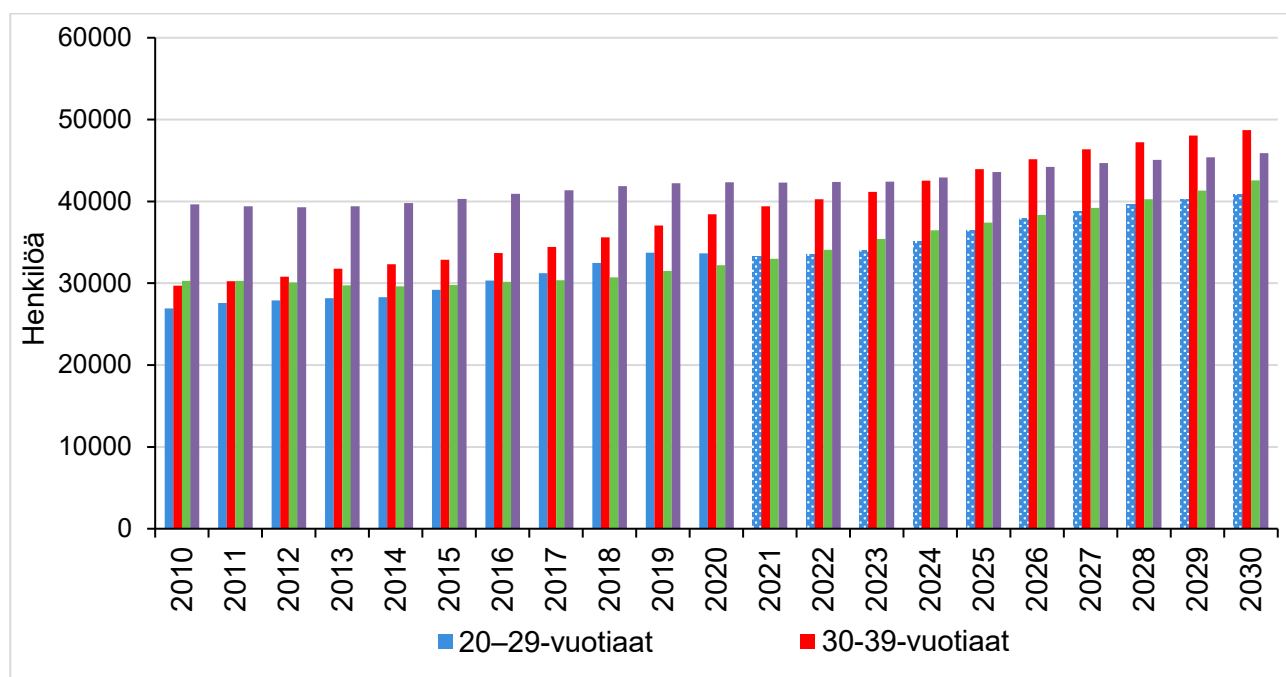
Vuoden 2021 lopussa vantaalaisista oli 0–6-vuotiaita 7,6 prosenttia, 7–15-vuotiaita 10,4 prosenttia ja 65 vuotta täyttäneitä 15,7 prosenttia. Voimakkaan väestönkasvun myötä alle kouluikäisten määrän odotetaan kasvavan vuoteen 2030 mennessä 3 500 hengellä ja peruskouluikäisten määrän 550 hengellä. Väestön ikääntyminen näkyy Vantaalla erityisesti yli 75-vuotiaiden ikäryhmän koossa, jonka ennustetaan kasvavan yli 9 000 hengellä vuoteen 2030 mennessä. Tämä tarkoittaisi noin 60 prosentin kasvua ikäryhmän koossa. Sen sijaan 65–74-vuotiaiden ikäryhmän oletetaan kasvavan samalla ajanjaksolla 600 hengellä, eli vajaalla 3 prosentilla.

Kuvio 7: Väestönmuutokset nuorimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000–2021 ja ennuste kehityksestä vuosille 2022–2030



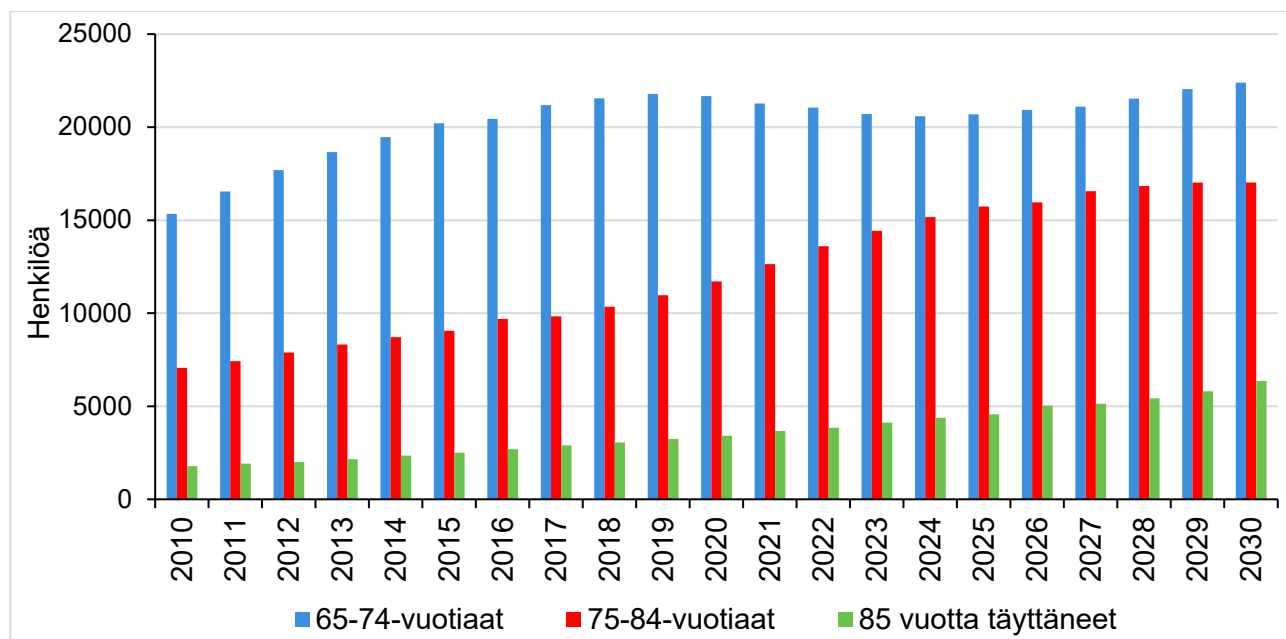
Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2021

Kuvio 8: Väestönmuutokset työikäisissä ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000–2021 ja ennuste kehityksestä vuosille 2022–2030



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2021

Kuvio 9: Väestönmuutokset vanhimmissa ikäryhmissä Vantaalla vuosina 2000–2021 ja ennuste kehityksestä vuosille 2022–2030

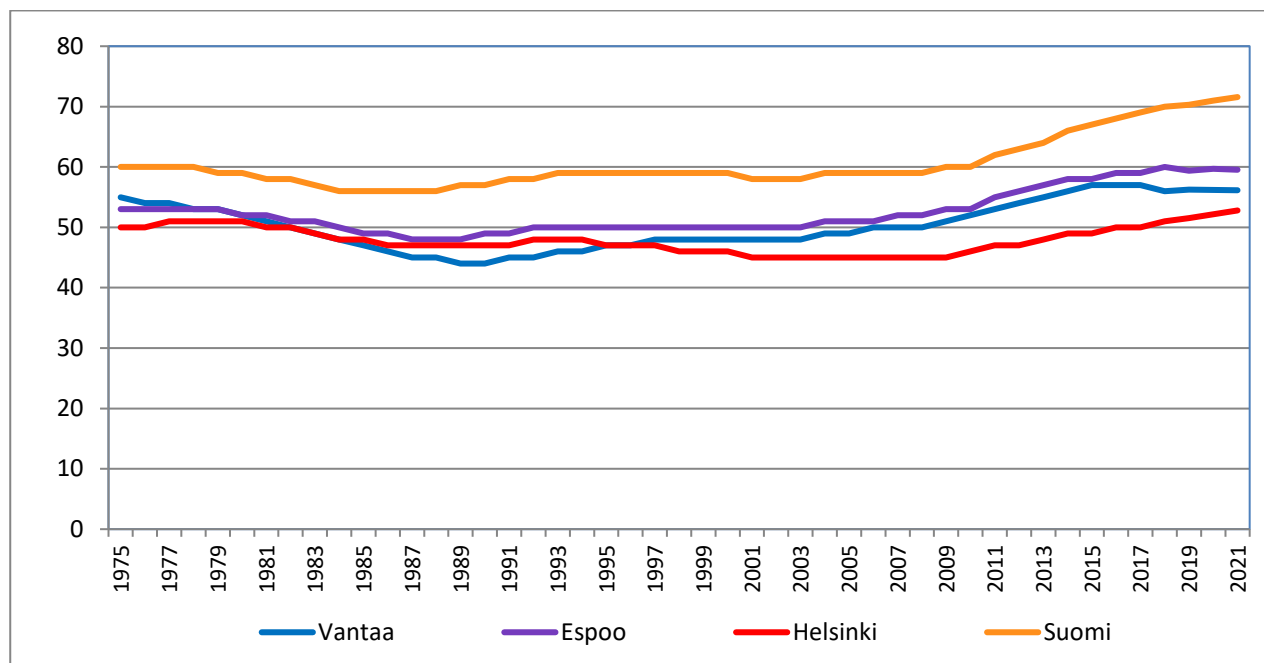


Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2021

Väestöllinen huoltosuhde, eli alle 15-vuotiaiden ja 65 vuotta täyttäneiden määrä suhteessa 15–64-vuotiaiden määrään, on kasvanut kaikissa suurissa kaupungeissa ja koko maassa viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kasvu on kuitenkin hidastunut. Nuoremman väestönsan muuttoliike kasvukeskuksiin hidastaa väestöllisen huoltosuhteen nousua, samalla kun vauhdittaa väestöllisen huoltosuhteen kasvua väestöään menettävillä alueilla. Vantaalla väestöllinen huoltosuhde on heikentynyt 1990-luvulta lähtien hieman nopeammin kuin muissa suurissa kaupungeissa, mutta nopean väes-

tönkasvun myötä huoltosuhteen heikentyminen on pysähtynyt. Vuoden 2021 väestöennusteen perusteella väestöllisen huoltosuhteen ei oleteta merkittävästi heikkenevän 2020-luvulla. Syynä on väestökasvun painottuminen työikäiseen väestöön.

Kuvio 10: Väestöllinen huoltosuhte suurimmissa kaupungeissa ja koko maassa vuosina 1975–2021



Lähde: Tilastokeskus

Koulutustason nousu jatkuu suurissa kaupungeissa

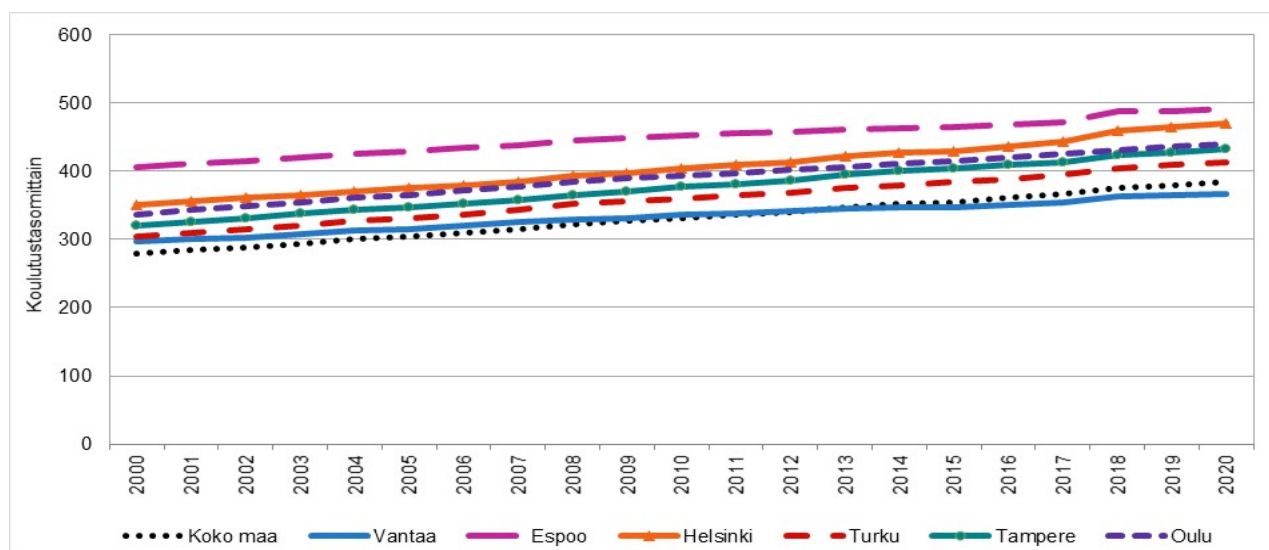
Koulutustaso on noussut suurissa kaupungeissa ja koko maassa. Kaupunkien koulutustasoissa on kuitenkin selkeitä eroja. Espoon koulutustaso on selkeästi korkein ja heti sen jälkeen tulee Helsinki. Kuuden suurimman kaupungin välisessä vertailussa Vantaa jää selvästi jälkeen muista suurista kaupungeista. Vantaan koulutustaso on painunut myös koko maan keskiarvon alapuolelle. Tämä tapahtui vuonna 2013 ja ero Vantaan ja muun maan välillä on kasvanut siitä lähtien hiljalleen.

Vuoden 2020 lopun tietojen mukaan Vantaan 25 vuotta täyttäneestä väestöstä 26 prosenttia oli suorittanut enintään perusasteen, 38 prosenttia toisen asteen ja 36 prosenttia korkea-asteen tutkinnon. Toinen aste sisältää tässä katsauksessa erikoisammattikoulutuksen, koska vain prosentilla yli 24-vuotiaista on erikoisammattikoulutusasteen tutkinto. Korkea-aste voidaan jakaa kolmeen osaan, joista alimman korkea-asteen suorittaneita oli 9 prosenttia, alemman korkeakouluasteen 15 prosenttia ja ylemmän korkeakouluasteen 12 prosenttia.

Koulutustason nousu näkyy myös siten, että yhä useammalla vantaalaisella on aiempaa korkeampi koulutus. Vuodesta 2000 vuoteen 2020 toisen asteen suorittaneiden osuus on kasvanut 34 prosentista 38 prosenttiin ja korkea-asteen suorittaneiden osuus 31 prosentista 36 prosenttiin. Samana ajanjaksona enintään perusasteen käyneiden osuus on laskenut 36 prosentista 26 prosenttiin.

Koulutusrakenteessa on eroja sukupuolen mukaan, sillä naiset ovat korkeammin koulutettuja kuin miehet. Vuonna 2020 naisissa oli enemmän korkea-asteen suorittaneita (41 prosenttia) kuin toisen asteen suorittaneita (35 prosenttia), kun miehissä oli selvästi enemmän toisen asteen (40 prosenttia) kuin korkea-asteen (32 prosenttia) suorittaneita. Kuten kuviosta 11 voi nähdä, naisilla oli enemmän alimman korkea-asteen ja alemman korkeakouluasteen tutkintoja, mutta ylemmän korkeakouluasteen tutkintoja oli naisilla ja miehillä lähes yhtä paljon.

Kuvio 11: Koulutustasomittain Suomessa ja kuudessa suurimmassa kaupungissa vuosina 2000–2020



Lähde: Tilastokeskus

Asuntotuotanto jatkuu tasaisena

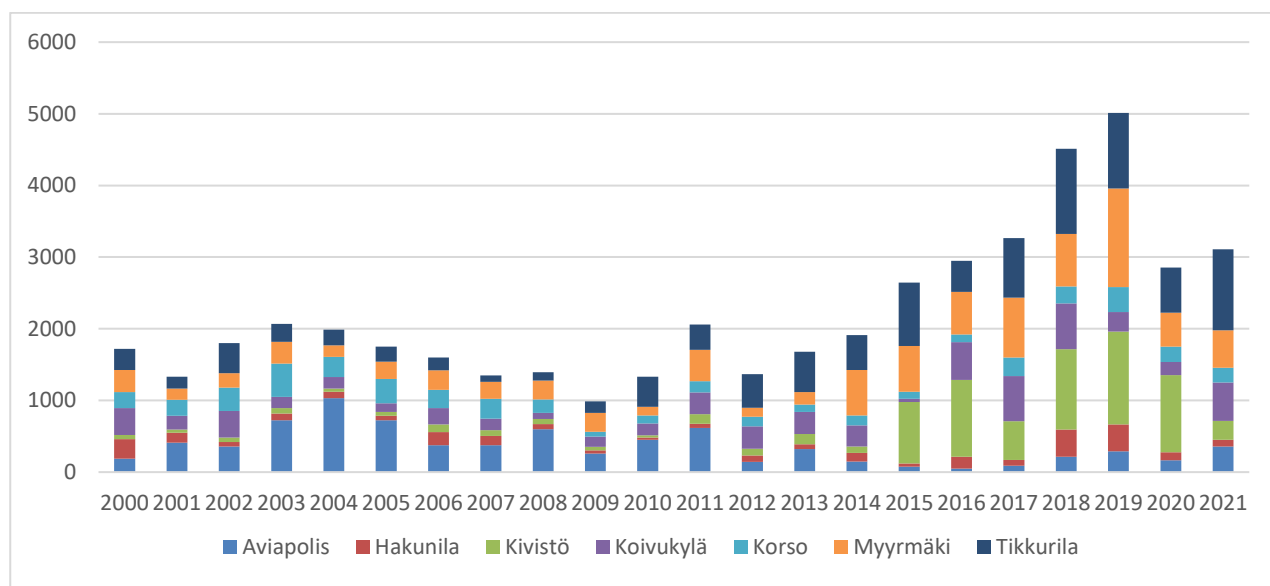
Vuosi 2019 oli rakentamisen huippuvuosi Vantaalla, jolloin valmistui yli 5 000 asuntoa. Vuonna 2020 määrä laski 2 917 ja vuonna 2021 määrä nousi jälleen 3 108 asuntoon. Vuoden 2022 heinäkuuhun mennessä Vantaalle oli valmistunut 1 188 asuntoa.

Myönnettyjen rakennuslupien välillä on ollut enemmän heiluntaa. Vuonna 2021 Vantaalla myönnettiin rakennuslupa 2 558 asunnolle. Vastaavasti vuonna 2020 rakennuslupia myönnettiin 3 976 kappaletta.

Eniten asuntoja valmistui Tikkurilaan, 1 132, vuonna 2021. Koivukylään ja Myyrmäkeen valmistui molempiin yli 500 asuntoa. Vähiten asuntoja suuralueista valmistui Hakunilaan, vain 93.

Pidemmän ajan tilastosta voidaan todeta, että finanssikriisin aiheuttamasta pudotuksesta (vain 987 asuntoa vuonna 2009) elpyminen käynnistyi tasaisesti 2012, kunnes asuntotuotanto taas laski selvästi vuoden 2019 jälkeen. Rakentamisennuste olettaa asuntotuotannon asettuvan 3 000–4 000 asuntoon tulevina vuosina.

Kuvio 12: Valmistuneet asunnot suuralueittain Vantaalla vuosina 2000–2021



Lähde: Facta-kuntarekisteri, Vantaan Matti-järjestelmä

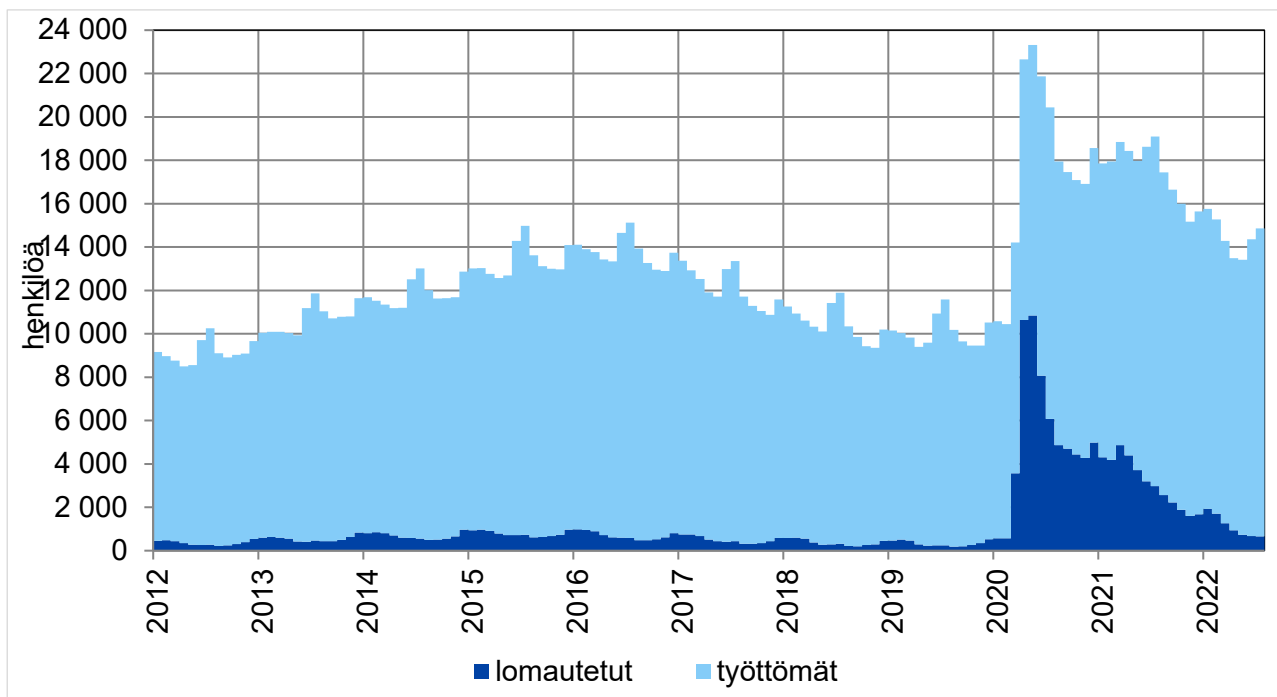
Työttömyyden lasku tasaantunut

Koronakriisiä seurasi keväällä 2020 erittäin nopea työttömyyden nousu. Erittäin nopeasti nousi etenkin lomautettujen määrä. Tähän vaikutti osaltaan se, että lomauttamista helpotettiin lainsäädännöllisesti, kun koronasulut estivät useiden yritysten liiketoiminnan.

Työllisyyshuippu saavutettiin toukokuussa 2020, kun työttömiä oli Vantaalla 23 314 henkeä. Huipun saavuttamisen jälkeen työllisyys lähti myös nopeasti laskuun. Huomattavaa kuitenkin on, että työttömyyden lasku kohdistui etenkin lomautettuihin, joita on kutsuttu takaisin töihin. Muilta osin työttömyyden lasku on ollut hitaampaa.

Heinäkuussa 2022 Vantaalla oli 14 861 työtöntä. Heistä lomautettuja oli 666. Lomautettujen määrä on jo melkein saavuttanut koronaa edeltävän tason, mutta yleisesti työttömyys on korkeammalla tasolla. Helmikuussa 2020 Vantaalla oli 10 442 työtöntä.

Kuvio 13: Työttömät ja lomautetut kuukausittain Vantaalla vuoden 2012 tammikuusta lähtien



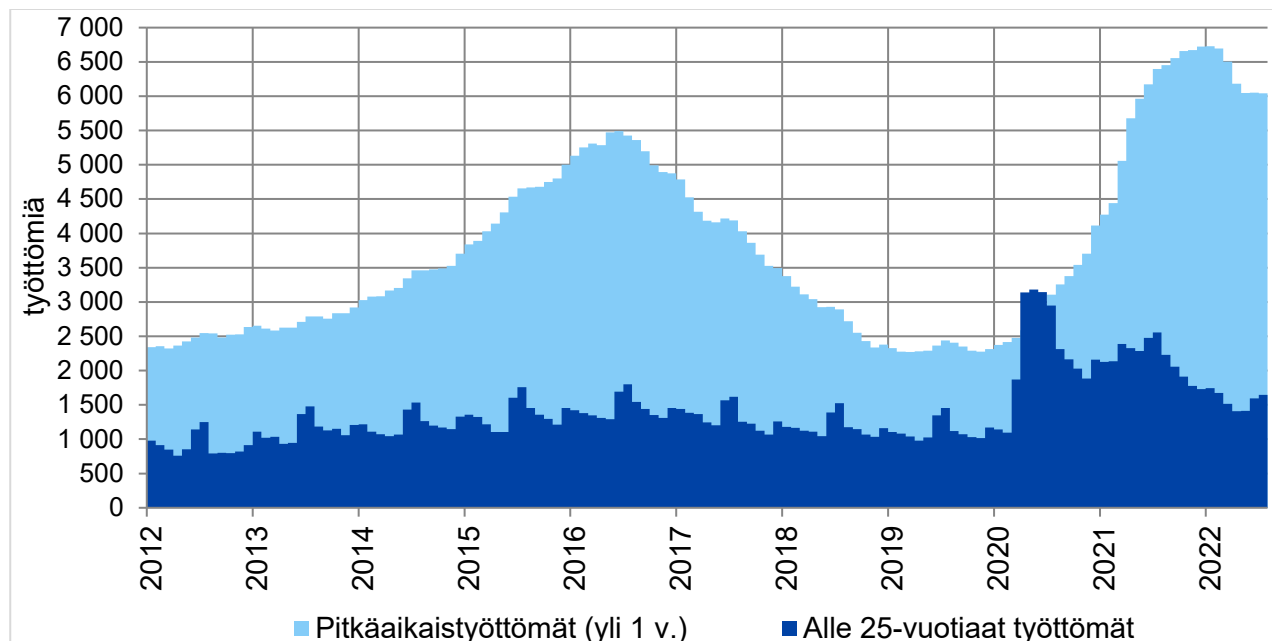
Lähde: TEM, päivitetty 23.8.2022

Huolestuttavaa työttömyyden rakenteesta tekee se, että pitkäaikaistyöttömyys näyttäisi jäävän korkealle tasolle. Pitkäaikaistyöttömyys alkoi kasvaa heti koronakriisin alettua ja sen lasku käynnistyi muuta työttömyyttä myöhemmin. Tällä hetkellä pitkäaikaistyöttömyyden lasku näyttää pysähtyneen käytännössä kokonaan. Juuri ennen koronakriisin puhkeamista helmikuussa 2020 Vantaalla oli 2 451 pitkäaikaistyötöntä. Matalimmillaan pitkäaikaistyöttömiä oli 2 276 marraskuussa 2019. Pitkäaikaistyöttömyys kasvoi käytännössä koko kriisin ajan saavuttaen huippunsa, 6 728 henkeä, tammikuussa 2022. Tämän jälkeen pitkäaikaistyöttömyys laski, mutta lasku näyttäisi nyt lähes pysähtyneen. Vuoden 2022 heinäkuussa Vantaalla oli 6 043 pitkäaikaistyötöntä. Tämä on yli kaksi kertaa enemmän kuin ennen koronakriisiä.

Nuorisotyöttömyys kasvoi myös voimakkaasti koronaepidemian aikana. Nuorisotyöttömyydessäkin huolestuttavaa on se, että sen taso on jäämässä koronaa edeltävää tasoa korkeammalle. Nuorisotyöttömyyden taso kuitenkin laski pitkäaikaistyöttömyyttä nopeammin koronapandemian jälkeen. Nuorisotyöttömyydelle on ominaista selkeä kausivaihtelu. Se kasvaa kesäksi ja laskee syksyllä. Tähän vaikuttaa muun muassa se, että keväällä oppilaitoksista valmistuvat nuoret tulevat työmarkkinoille. Syksyllä moni työtön nuori taas siirtyy opiskelijaksi. Heinäkuussa 2022 Vantaalla oli 1 644

työtöntä nuorta. Vuoden 2021 heinäkuussa Vantaalla oli 2 557 työtöntä nuorta. Ennen koronaa, heinäkuussa 2019, työttömiä nuoria oli 1 456.

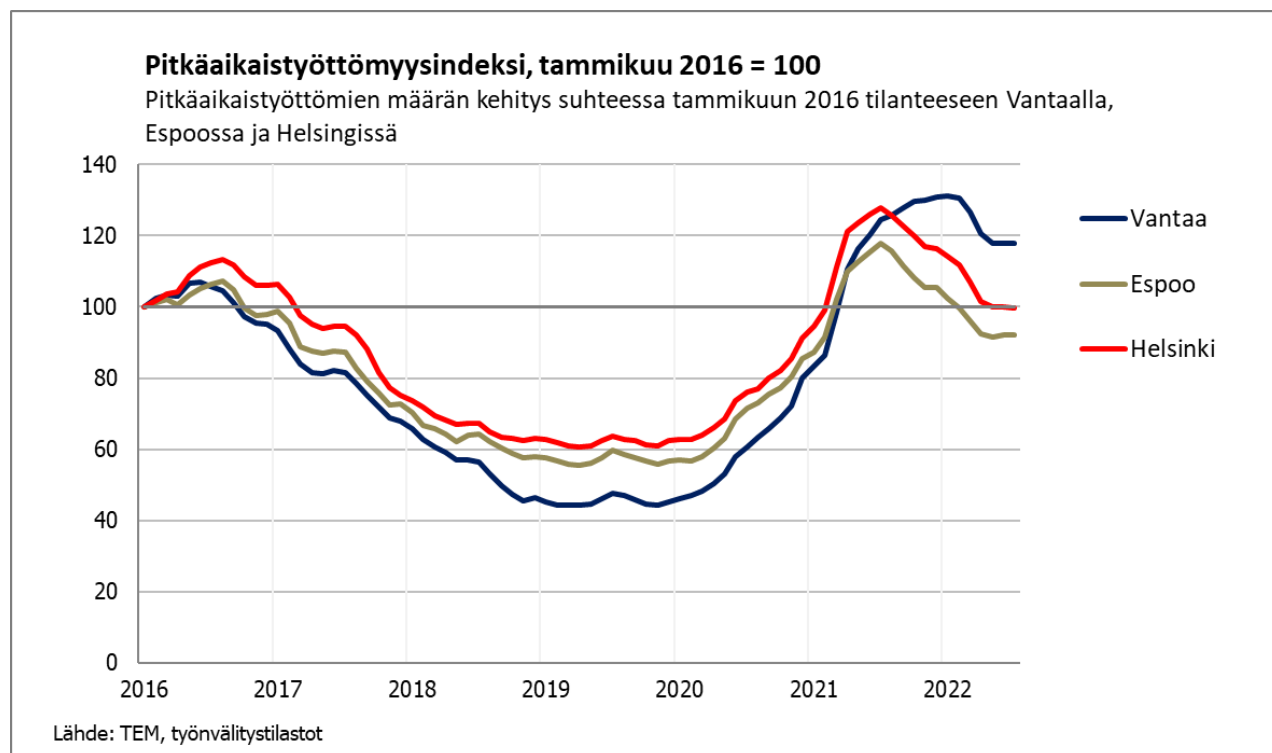
Kuvio 14: Nuorten ja pitkäaikaistyöttömien määrät Vantaalla vuoden 2012 tammikuusta lähtien



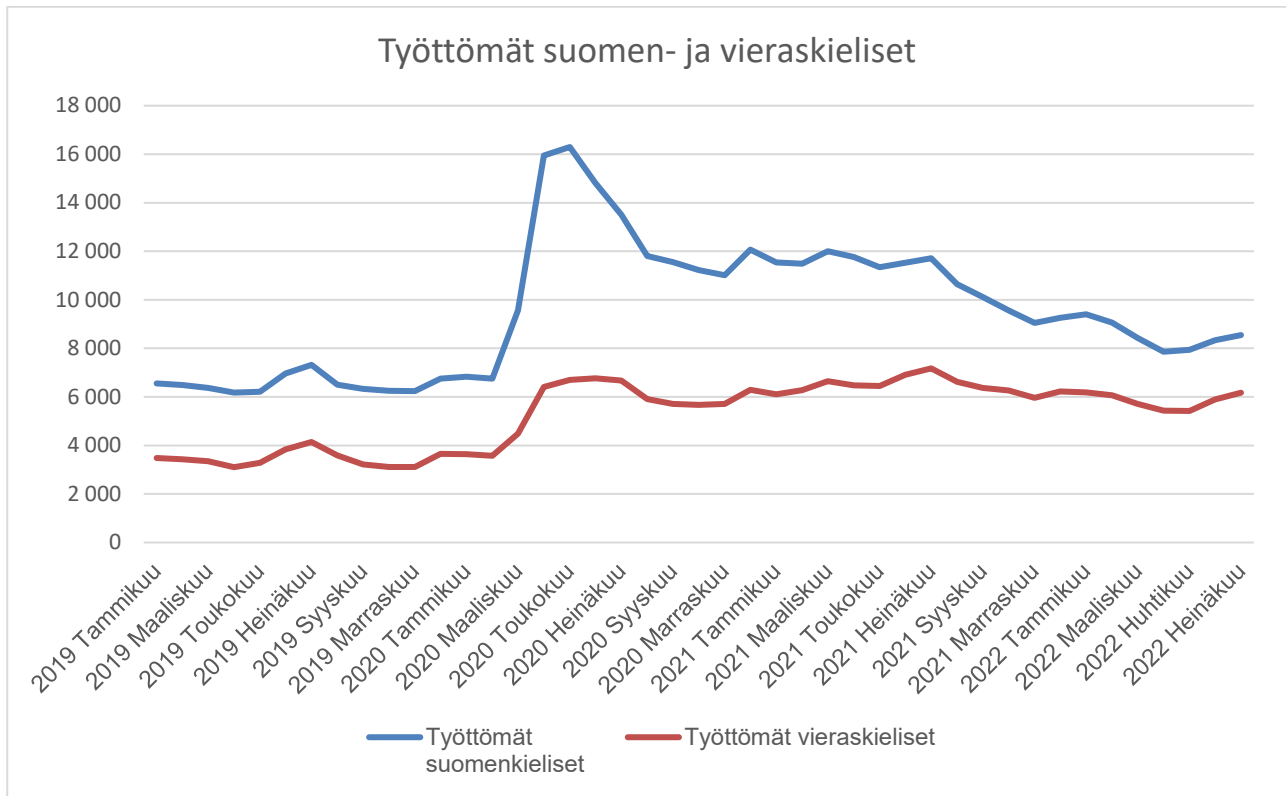
Lähde: TEM, päivitetty 23.8.2022

Pitkittynyt työttömyys on pääkaupunkialueella etenkin Vantaan ongelma. Vertailussa Vantaan pitkäaikaistyöttömyys nousi pitempään kuin Espoossa ja Helsingissä ja on myös laskenut hitaammin.

Kuvio 15: Pitkäaikaistyöttömyys pääkaupunkiseudulla

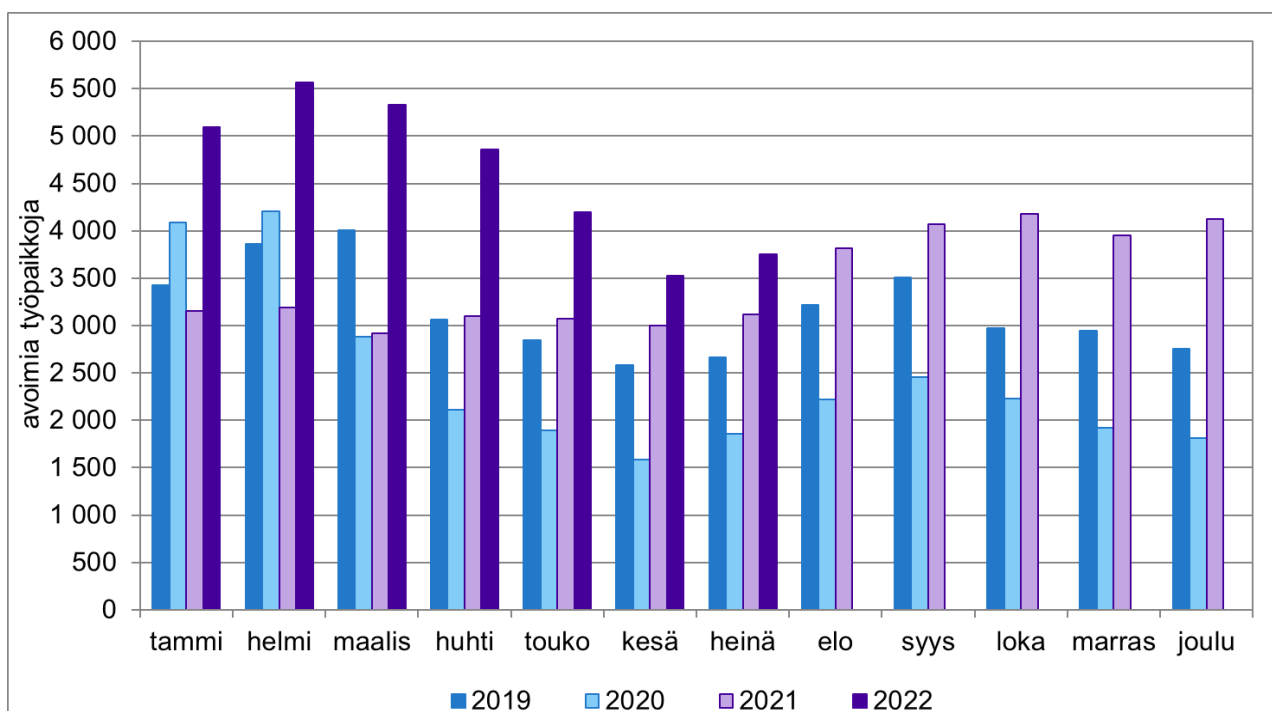


Koronapandemia kohteli kieliryhmiä eri tavalla. Suomenkielisten työttömyys sekä nousi että laski nopeammin kuin vieraskielisten. Suomenkielisiä työttömiä heinäkuussa 2022 oli 8 547. Vieraskielisiä oli työttöminä 6 176 ja ruotsinkielisiä 138.

Kuvio 16: Työttömät kielen mukaan

Lähde: TEM

Positiivista työttömyyskehitystä tukee se, että avoimia työpaikkoja Vantaalla on edelleen runsaasti. Vaikka työllisyyden parantuminen on hidastumassa, on vuoden 2022 aikana avoimia työpaikkoja ollut koko ajan enemmän auki kuin koronaa edeltävänä vuonna 2019 tai vuoden 2021 vastaavina kuukausina. Heinäkuussa 2022 Vantaalla oli 3 751 avointa työpaikkaa. Edellisenä vuonna avoimia työpaikkoja oli heinäkuussa 3 120.

Kuvio 17: Avoimet työpaikat kuukauden lopussa vuosina 2019–2022

Talouden kehitys

Talouskehitys epävarmaa

Talouden kehittymisen ennakointi on tällä hetkellä todella haasteellista. Vuonna 2021 Suomen BKT oli kasvanut 3,5 prosenttia ja kasvun ennustettiin jatkuvan vuonna 2022. Vielä alkuvuodesta 2022 Suomen ja maailman taloutta leimasi nopea elpyminen koronaviruksesta. Talous kasvoi selvästi ja työttömyys pieneni. Ensimmäisen neljänneksen aikana kasvua kertyi 2,3 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Koko alkuvuosi näyttääkin vielä hidasta talouskasvua. Työpäiväkorjattu BKT kasvoi kesäkuussa 2022 1 prosentilla vuoden takaisesta.

Talouskasvu jatkui edelleen kesällä, mutta vauhti näyttää hidastuvan. Talouskehitykseen on vaikuttanut vahvasti Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan. Suomen kannalta merkittävimmät vaikutukset ovat tulleet EU:n Venäjälle asettamista sanktioista ja Venäjän vastasanktioista sekä energiatoimitusten arvaamattomuudesta.

Vallitsevassa tilanteessa talouden kehitykseen liittyy kolme, toisiinsa liittyvää epävarmuustekijää. Inflaatio on noussut nopeasti Suomessa ja EU:ssa. Inflaation taustalla on monia tarjontaan liittyviä häiriöitä, joista osa syntyi jo koronavirukseen takia. Venäjän hyökkäyssota laajensi ongelmia. Näistä merkittävin on energian hinta, kun fossiilisten polttoaineiden (kaasu, öljy ja kivihiili) saatavuus Venäjältä on häiriintynyt. Tämä uhkaa Eurooppaa ml. Suomea energiakriisillä tulevana talvena. Inflaatio on pakottanut Euroopan keskuspankin aloittamaan historiallisen nopeat koronnostot. Tämä on luonut uhan stagflaatiosta, sillä koronnostoihin on lähdetty, vaikka Eurooppaa uhkaa taantuma.

Yleisen epävakaisuuden takia koko maailman talouteen kohdistuu epävarmuuksia. Haasteet ovat syntyneet jo koronan aikana, jolloin mm. tuotantoketjut ovat häiriintyneet. Tämä on yksi syy kiihtyvälle inflaatiolle. Yhdysvaltojen talouskasvu oli vuonna 2021 erittäin nopeaa ja talous elpyi 5,7 prosentin vauhdilla. Vuodelle 2022 IMF ennustaa kasvua 2,3 prosenttia. Huoli mahdollisesta taantumasta kasvaa Yhdysvalloissakin. Yhdysvalloissa inflaatio on ollut 8,3 prosenttia ja tämän takia myös korot ovat nousseet. Kiinan talouden oletetaan kasvavan tänä vuonna vain 3,3 prosenttia. Tämä on Kiinalle poikkeuksellisen hidas kasvuvauhti. Koko maailmantalouden odotetaan kasvavan 3,3 prosenttia ja hidastuvan ensi vuonna edelleen 2,9 prosenttiin. Hitaan taloudellisen kehityksen ollessa laaja-alaista, ei maailman taloudelle löydy yksittäistä veturia.

Suomen inflaatio oli 7,8 prosenttia heinäkuussa 2022. Eniten inflaatiota kiihdyttivät sähkön, bensiinin ja dieselin hinnat. Euroalueen inflaatio oli samaan aikaan 8,9 prosenttia. Nopeasta inflaatiovauhdista huolimatta on huomattavaa, että Suomen inflaatioaste on euroalueen toiseksi matalin. Hitaampaa inflaatio on ollut vain Maltalla ja Ranskassa. Nopein inflaatio, yli 20 prosenttia, on ollut Baltian maissa. Suomen muuta Eurooppaa matalampi inflaatio saattaa tukea Suomen vientiteollisuuden kilpailukykyä ja näin pehmentää mahdollisen taantumän työllisyysvaikutuksia. Vientiteollisuutta tukee myös heikentynyt euro. Syyskuussa dollarin ja euron kurssi oli käytännössä pariteetissa. Heikon euron ongelmana on kuitenkin se, että se kiihdyttää inflaatiota entisestään, koska mm. energiakauppaa käydään usein dollareissa.

Inflaation takia Euroopan keskuspankki on aloittanut koronnostot. Syyskuun alussa EKP teki merkittävän 0,75 prosentin koronnoston nostamalla ohjauskorkonsa 1,25 prosenttiin. Suomalaisten kotitalouksien kannalta keskeiset viitekorot eli euribor-korot ovat nousseet EKP:n ohjauskorkojen myötä. Syyskuun loppupuolella 12 kuukauden euribor oli jo yli 2,4 prosenttia. Nousu on ollut merkittävä, kun vielä huhtikuussa 2022 sama korko oli negatiivinen. Koronnousut syövät nopean inflaation lisäksi kotitalouksien ostovoimaa. Huomattavaa on myös se, että palkankorotukset ovat jääneet inflaatiosta jälkeen, jolloin ostovoima pienenee.

Edellä mainittujen tekijöiden takia Suomen talouskasvun oletetaan hidastuvan tai jopa painuvan taantumään lähitulevaisuudessa. Useimmat ennusteet oletettavan Suomen talouden kasvavan vielä 2023, mutta hitaasti. Valtiovarainministeriö ennustaa syksyn ennusteessaan vuoden 2023 kasvuksi 0,5 prosenttia. Tilanne muuttuu nopeasti ja tämä haastaa ennusteiden tekijät.

Nopeasti nousevien elinkustannusten takia on huomioitava, että esim. kotitaloudet saattavat ajautua vaikeuksiin, vaikka työttömyyden ei ennusteta nopeasti nousevankaan. Talvella 2022–2023 energiasta saattaa tulla aidosti pulaa ja tämä edellyttää uudenlaista varautumista. Energian saata-
vuushaasteiden takia myös talven säätiloilla on oleellisesti merkitystä.

Keskipitkälläkin aikavälillä talouteen vaikuttaa mm. se kuinka pitkään Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa jatkuu, miten sanktiot puretaan, kun rauha on saavutettu ja lopulta luonnollisesti se, löydetäänkö venäläiselle energialle korvaavia lähteitä.

Julkisen talouden alijäämä alkaa taas kasvaa

Vahva talous- ja työllisyyskehitys on pienentänyt koronapandemian julkiseen talouteen synnyttämää mittavaa epätasapainoa. Talouskasvu hidastuu vuonna 2022, mutta työllisyyskasvu pysyy vahvana ja julkinen talous kohenee verotulojen voimakkaan kasvun siivittämänä. Alijäämän pienenemistä edesauttaa myös koronapandemian vuoksi päätettyjen tukitoimien väheneminen. Talouskasvun hidastuessa alijäämä alkaa jälleen kasvaa vuonna 2023. Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan vuoksi tehdyt lukuisat varautumiseen liittyvät toimet heikentävät julkista taloutta myös tulevina vuosina. Nähtävissä oleva vaimea talouskasvu ei riitä korjaamaan julkisen talouden epätasapainoa ja alijäämä pysyy mittavana lähitulevaisuudessa.

Julkinen velka suhteessa BKT:hen kohosi korkealle tasolle koronapandemian vuoksi eikä se ole palautunut kriisiä edeltäneelle tasolle. Velkasuhteen kasvu kuitenkin taittui vuonna 2021 hetkellisesti. Valtionhallinnon, paikallishallinnon ja hyvinvointialueiden yhteenlaskettu alijäämä pysyy suurena, joten velkasuhde alkaa kasvaa uudelleen heti vuodesta 2023 lähtien. Pidemmällä aikavälillä julkisen talouden menot ja tulot ovat rakenteellisesti epätasapainossa mm. väestön ikääntymisen johdosta, eikä julkinen talous siksi ole kestävällä pohjalla.

Julkisen talouden merkittävimmät riskit liittyvät yleiseen talouskehitykseen. Myös mahdolliset uudet koronapandemian aallot sekä kertynyt hoitovelka voivat rasittaa julkista taloutta. Julkisen talouden ehdolliset vastuut ja erityisesti takausten huomattava kasvu muodostavat riskin julkiseen talouteen. Takaustusvastuiden keskittyminen tietyille toimialoille ja yrityksille lisää riskejä. Merkittävää velkaantumisen on myös se, että yleisen koronnousun myötä myös valtion velkojen korot ovat lähteneet nousuun.

Kuntasektorin talouskehitys

Kuntataloudessa koettiin vuonna 2021 toinen peräkkäinen vahva vuosi. Kuntien ja kuntayhtymien yhteenlaskettu tilikauden tulos oli noin 1,6 mrd. euroa ylijäämäinen ja toiminnan ja investointien rahavirta lähes tasapainossa. Vuosikate ja tilikauden tulos säilyivät lievästä heikkenemisestä huolimatta lähes vuoden 2020 poikkeuksellisen hyvällä tasolla. Toiminnan ja investointien rahavirta puolestaan vahvistui edellisvuodesta vajaan 300 milj. euroa. Lainakannan kasvu supistui 0,66 mrd. euroon (2,8 %), kun edellisvuonna kasvua oli 1,5 mrd. euroa (6,7 %). Nettoinvestoinnit laskivat edellisvuodesta noin 0,6 mrd. euroa, mikä osaltaan vähensi kuntatalouden lainanottotarvetta ja vaikutti siihen, että vuosikate ylitti nettoinvestointien määrän lähes 0,5 mrd. eurolla.

Kuntatalouden vuosi 2022 näyttää talouden tunnuslukujen perusteella hyvältä. Ennusteen mukaan verotulojen hyvä kasvu pitää vuosikatteen likimain viime vuoden tasolla ja toiminnan ja investointien rahavirta kääntyy positiiviseksi. Taustalla vaikuttaa kuitenkin Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL) yhtiöittäminen, joka vahvistaa toiminnan- ja investointien rahavirtaa kertaluonteisesti lähes 700 milj. eurolla.

Sote-uudistus muuttaa kuntatalouden tunnuslukuja voimakkaasti, kun sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset ja niitä vastaava rahoitus poistuvat. Vuonna 2023 talouslukujen suurten prosenttimuutosten taakse kätkeytyy muun muassa kustannusten ripeä kasvu. Kuntien kustannuskehitystä kuvaavan peruspalvelujen hintaindeksin muutos on 3,8 prosenttia vuonna 2023. Painoarvoltaan merkittävin kustannuskehitykseen vaikuttava tekijä on kunta-alan ansiokehitys, jota kasvattaa kesäkuun alussa saavutettu kunta-alan sopimusratkaisu. Kuntatalouteen luettavat tehtävät painottuvat uudistuksen jälkeen entistä vahvemmin varhaiskasvatukseen ja koulutukseen.

Kuntatalouden tilanne helpottuu sote-uudistuksen myötä, kun nopeimmin kasvavat menot siirtyvät pois kuntien vastuulta. Vuosikate riittää painelaskelmassa kattamaan poistot kaikkina tarkasteluvuosina. Kuntatalouteen jää kuitenkin sote-uudistuksen jälkeen menojen ja tulojen välinen rakenteellinen epätasapaino, ja kokonaismenot pysyvät vuosina 2024–2026 hieman tuloja suurempina. Lisäksi sote- ja pelastustoimen palveluiden siirtyessä hyvinvointialueille kuntien mahdollisuudet tasapainottaa talouttaan menoja sopeuttamalla kaventuvat. Samanaikaisesti investointitarpeet pysyvät mittavina muun muassa rakennuskannan iän, muuttoliikkeen ja toimintaympäristön muutosten vuoksi. Tuottavuutta ja tehokkuutta lisäävien rakenteellisten uudistusten tarve säilyy siten sote-uudistuksen jälkeenkin.

Vuoteen 2023 ajoittuu myös hallituskauden päättyminen. Monet hallituksen määräaikaiset toimet lakkaavat ja kuntataloudesta poistuu merkittävä määrä esimerkiksi covid-19-avustuksia ja opetuksen laatu- ja tasa-arvohankkeita. Oppivelvollisuuden laajentaminen etenee kuitenkin uudella ikäluokalla, mikä nostaa kuntataloudelle kohdistetun rahoituksen yli 70 milj. euroon vuonna 2023. Lisämenoja aiheutuu myös Ukrainan sotaa paenneiden maahanmuutosta, josta syntyviä kuluja muun muassa varhaiskasvatuksessa, perusopetukseen valmistavassa opetuksessa ja kotouttamisessa hallitus on sitoutunut korvaamaan kunnille.

Vuosi 2023 on kuntatalouden kehitysarviossa jopa ennätyksellisen vahva sote-uudistukseen liittyvien ajoitustekijöiden vuoksi. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen nettokustannukset siirtyvät pois kuntien vastuulta vuoden 2023 alusta alkaen, mutta uudistuksen kuntien verotuloja leikkaava vaikutus ei näy vielä ensi vuonna täysimääräisesti kunnallis- ja yhteisöverotuloissa. Osa aiempien vuosien kunnallis- ja yhteisöverotuloista tilittyy vuodelle 2023 vanhojen kunnallisveroprosenttien ja yhteisöverotulojen jako-osuuksien mukaisesti. Tämän arvioidaan vahvistavan kuntataloutta 1,2 mrd. eurolla vuonna 2023. Vuosikate riittää selvästi kattamaan poistot ja toiminnan ja investointien rahavirran ennustetaan olevan noin 1,2 mrd. euroa positiivinen vuonna 2023.

Muutokset veroperusteissa ja valtionosuuksissa

Merkittävin veroperustemuutos vuonna 2023 on sote-uudistukseen liittyvä verouudistus. Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen siirtyessä kuntien vastuulta hyvinvointialueille kuntien tuloja siirretään valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Kunnallisveron tuottoa leikataan noin 13,9 mrd. euroa ja valtion ansio- ja pääomatuloveron tuottoa kasvatetaan noin 13,6 mrd. euroa. Ansiotuloverotusta kevennetään kokonaisuudessaan noin 0,3 mrd. eurolla sen varmistamiseksi, että verovelvollisten verotus ei kiristyisi sote-veromuutoksen seurauksena. Sote-verouudistuksen yhteydessä kunnallisverotuksen invalidivähennys poistetaan.

Hallituksen 19.9.2022 antaman esityksen vuoden 2023 talousarvioksi mukaan ansiotuloveroperusteisiin ehdotetaan tehtäväksi ansiotasoindeksin muutosta vastaava indeksitarkistus. Työtulovähennykseen ehdotetaan tehtäväksi ikään perustuva portaittainen korotus. Perhevapaalta palaavien työmatkavähennyksen omavastuuta ehdotetaan huojennettavaksi. Matkakuluvähennyksen määräaikaista korotusta ehdotetaan jatkettavaksi. Voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti asuntolainan korkovähennysoikeus poistuu kokonaan. Kotitalousvähennyksen yhteydessä ehdotetaan otattavaksi käyttöön määräaikainen sähkövähennys. Lisäksi kunnallisveron tuottoa pienentää tutkimus- ja kehittämistoiminnan lisävähennys. Verotuksen maksujärjestelyjen huojentaminen vuosina 2020 ja 2021 siirtää kunnallisveron kertymää näiltä vuosilta yhteensä noin 40 milj. euroa vuodelle 2023. Veroperustemuutosten nettovaikutuksen arvioidaan vähentävän kuntien verotuloja -30 milj. eurolla vuonna 2023, jotka tullaan kompensoimaan kunnille osana valtionosuuksia.

Vuonna 2023 voimaan tulevan sote-uudistuksen yhteydessä kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta alennetaan. Tämä pienentää kuntien yhteisöveron kertymää vuonna 2023 noin 763 milj. eurolla ja maksuunpanoa noin 909 milj. eurolla. Lisäksi hallitus antaa eduskunnalle talousarvioon liittyvän esityksen, jossa kompensoitaisiin kunnille yhteisöveron jako-osuuden kautta varhaiskasvatusmaksujen alentamisen sekä yksityisen hoidon tuen hoitolisän korotuksen vaikutukset. Toimenpide kasvattaa kuntien verokertymää noin 90 milj. eurolla vuonna 2023 ja maksuunpanoa noin 100 milj. euroa. Hallitus antaa eduskunnalle talousarvioesitykseen liittyvän esityksen laiksi tutkimus- ja kehittämistoiminnan yhdistelmävähennyksestä verotuksessa. Muutos pienentää yhteisöveron maksuunpanoa noin

76 milj. eurolla. Hallitusohjelman mukaisesti veroperustemuutosten verotuottovaikutukset kompensoidaan nettomääräisesti kunnille. Kompensaatio toteutetaan muuttamalla yhteisöveron jako-osuuksia siten, että muutosten verotuottovaikutus kunnille on neutraali. Verotuksen maksujärjestelyjen huojentaminen vuosina 2020 ja 2021 siirtää kuntien yhteisöverokertymää näiltä vuosilta yhteensä noin 5 milj. euroa vuodelle 2023.

Kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaa hallituksen esitystä ei anneta eduskunnalle tällä hallituskaudella. Hallitus on arvioinut, ottaen huomioon myös asumisen kustannusten yleisen nousun, että nykyisessä tilanteessa ei ole syytä antaa eduskunnalle uudistusesitystä, joka saattaisi lisätä taloudellista epävarmuutta.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus on vuonna 2023 noin 2,7 mrd. euroa. Valtionosuus laskee vuoden 2022 varsinaiseen talousarvioon verrattuna noin 5,2 mrd. eurolla. Muutos johtuu pääosin vuonna 2023 voimaan tulevasta sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta, jonka takia kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta siirretään noin 5,4 mrd. euroa hyvinvointialueiden rahoitukseen.

Valtionosuutta kasvattavat ennen kaikkea indeksikorotus, joka on 3,8 prosenttia ja siitä aiheutuva valtionosuuden lisäys noin 89 milj. euroa. Lisäksi valtionosuutta kasvattavat uudet ja laajenevat tehtävät, joista taloudellisesti merkittävimmät ovat varhaiskasvatuksen tukea koskevat toimenpiteet (8,75 milj. euroa) sekä sitouttava kouluyhteistyö (3,33 milj. euroa). Yhteensä tehtävämuutokset lisäävät valtionosuuksia vuonna 2023 noin 15 milj. euroa. Valtionosuutta kasvattavat myös muun muassa valtionosuuteen aikaisemmin kohdistuneen lääkäri- ja lääkintähelikopteritoiminnan rahoitukseen liittyvän vähennyksen poistuminen sote-uudistuksen myötä (22,6 milj. euroa), perustoimeentulotuen kuntien maksuosuuden muutos (22,4 milj. euroa) sekä pitkäaikaistyöttömien eläketukeen liittyvän vähennyksen muutos (6,1 milj. euroa).

Valtionosuutta pienentää edellä mainitun hyvinvointialueiden rahoitukseen tehtävän 5,3 mrd. euron siirron lisäksi hallituksen päättämät uudelleenkohdennukset, joiden takia kuntien valtionosuuksien tasoa alennetaan pysyvästi 33 milj. eurolla. Vähennyksestä 9 milj. euroa toteutetaan pienentämällä kuntien yhdistymisavustuksiin valtionosuudesta tehtäviä siirtoja. Kuntien digitalisaation edistämiseen ei osoiteta vuonna 2023 enää rahoitusta siirtona kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta. Osana uudelleenkohdennuksia valtionosuuteen tehdään kuitenkin aikaisempaa digitalisaation kehittämiseen liittyvää siirtoa vastaava 10 milj. euron määräaikainen vähennys vuonna 2023. Yhteensä uudelleenkohdennukset vähentävät peruspalvelujen valtionosuutta 43 milj. euroa vuonna 2023.

Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalan laskennalliset valtionosuudet kunnille ovat yhteensä noin 1,3 mrd. euroa vuonna 2023. Esi- ja perusopetuksen erillisrahoitettavien osien, lukiokoulutuksen, vapaan sivistystyön, taiteen perusopetuksen sekä museoiden, teattereiden ja orkesterien valtionosuuden indeksikorotus on 3,8 prosenttia ja siitä aiheutuva valtionosuuden lisäys yhteensä noin 40,0 milj. euroa vuonna 2023. Tästä kuntatalouteen arvioidaan kohdistuvan 29,2 milj. euroa. Ammatillisen koulutuksen rahoituksen indeksikorotus on 3,7 prosenttia lisäten valtion määrärahoja 33,4 milj. euroa, josta kuntatalouteen arvioidaan kohdistuvan 24,7 milj. euroa.

Valtion ja kuntien välistä kustannustenjaon tarkistusta ei oteta huomioon vuonna 2023, sillä sote-uudistuksen yhteydessä peruspalvelujen valtionosuuslakiin tehdyn siirtymäsäännöksen mukaan kustannustenjaon tarkistus tehdään seuraavan kerran vasta valtion vuoden 2025 talousarvion yhteydessä.

Valtion korvaus kunnille veroperustemuutoksista aiheutuvista verotulojen menetyksistä on vuonna 2023 yhteensä noin 862 milj. euroa. Valtion vuoden 2022 varsinaiseen talousarvioon verrattuna korvausten määrä laskee noin 1,8 mrd. eurolla. Muutosta selittää sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus, jonka yhteydessä noin 70 prosenttia (1,94 mrd. euroa) kuntien verotulomenetysten korvauksista siirretään hyvinvointialueiden rahoitukseen.

Muutokset palveluita koskevassa lainsäädännössä, rahoituksessa ja maksuperusteissa

Perusopetuksen tuntijakoasetukseen valmistellaan muutos siten, että lisätään yksi vuosiviikkotunti B1-kieltä yläkouluun. Muutos tulisi voimaan 1.8.2024 alkaen. Vuonna 2023 opetussuunnitelmatyöhön kohdistetaan 1 milj. euron määräraha opetussuunnitelmatyöstä aiheutuvien menojen ja avustusten maksamiseen. Osa avustuksista kohdistuu kuntatalouteen.

Osana hallituksen kansalaisten ostovoimaa tukevia toimenpiteitä varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja alennetaan 1.1.2023 alkaen 70 milj. eurolla. Varhaiskasvatusmaksujen alennus kompensoidaan yhteisöveron kuntien jako-osuutta korottamalla.

Kunnille turvataan Ukrainasta tulevien lasten varhaiskasvatuksen järjestämisestä koituvat kustannukset. Koska kunnilla ei ole lakiperusteista velvoitetta järjestää varhaiskasvatusta turvapaikanhakijoille, paperittomille tai tilapäistä suojelua saaville, kunnille syntyviä varhaiskasvatuksen kustannuksia on tarkoitus korvata valtionavustuksella toteuman mukaisesti. Syksyksi 2022 valmistellaan budjettilakina hallituksen esitys opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain muuttamisesta, jonka nojalla kunnille maksetaan avustuksia kotikunnattomien lasten varhaiskasvatuksen järjestämiseksi. Toimenpiteeseen on varattu 60 milj. euroa vuodelle 2023.

Vapaan sivistystyön yhteydessä toteutettavan kotoutumiskoulutuksen määrärahatasoa korotetaan 5 milj. eurolla, ja toisena kielenä opetettavan suomen tai ruotsin sekä oman äidinkielen opetukseen tarkoitetun avustuksen määrärahatasoa nostetaan 2,5 milj. eurolla.

Perusopetukseen valmistavan opetuksen määrärahaan tehdään 120 milj. euron korotus. Muutokset johtuvat Ukrainan tilanteesta ja lisäykset kohdistuvat lähes kokonaan kuntatalouteen.

Ammatillisen koulutuksen rahoituspohjaa vahvistetaan pysyvästi 50 milj. eurolla vuodesta 2023 lukien, mistä kuntatalouteen arvioidaan kohdistuvan noin 37 milj. euroa.

Aiemmin päätetyn mukaisesti hoitajamitoituksen muutokseen vastaamiseksi lähihoitajien koulutukseen varataan vuonna 2023 lisärahoitusta 30 milj. euroa, josta kuntatalouteen arvioidaan kohdistuvan noin 21 milj. euroa. Henkilöstön riittävyyden ja saatavuuden varmistamiseksi työvoimakoulutuksena järjestettävää hoiva-avustajakoulutusta lisätään tavoitteena 700 uuden hoiva-avustajan kouluttaminen. Tarkoitukseen varataan 7,8 milj. euron lisärahoitus, josta kuntatalouteen arvioidaan kohdistuvan noin 5,5 milj. euroa.

Jatkuvan oppimisen ja työllisyyden palvelukeskukselle ehdotetaan 16,25 milj. euron lisäystä, jolla mahdollistetaan hoiva-avustajakoulutusten ja Ukrainasta sotaa paenneille kohdennettavien koulutusten lisääminen. Tästä 11,4 milj. euroa arvioidaan kohdistuvan kuntatalouteen.

Oppivelvollisuuden laajentamisen ja maksuttoman toisen asteen koulutuksen asteittaista toimeenpanoa jatketaan. Uudistukseen kohdennetaan 102 milj. euroa vuodelle 2023. Tästä kuntatalouteen arvioidaan kohdistuvan 71 milj. euroa.

Oppisopimuskoulutuksen koulutuskorvauksen määräytymisperusteiden uudistamisen kokeiluun varataan 5 milj. euroa vuonna 2023, josta kuntatalouteen arvioidaan kohdistuvan noin 3,7 milj. euroa.

Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman kautta ohjataan valtion rahoitusta kuntien vaikuttaviin kävely- ja pyöräilyhankkeisiin. Hankkeilla parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja houkuttelevuutta ja siten lisätään kävely- ja pyöräilymatkojen määrää ja kulkutapaosuutta. Investointiohjelman valtionavustuksina jaettavan määrärahan suuruus on 3,5 milj. euroa vuonna 2023. Avustusta voi saada enintään puolet hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista.

Kuntien roolia kotoutumisen edistämisessä vahvistetaan myöntämällä valtionavustuksia kuntien osaamiskeskustoimintaan ja maahanmuuttajien ohjaus- ja neuvontapalveluihin, joihin kohdistetaan vuodelle 2023 yhteensä 3,5 milj. euroa.

Vantaan talouskehitys

Vuonna 2020 koronapandemia iski kovaa julkiseen talouteen. Valtio tuki taloudellisesti voimakkaasti kuntia ja siten lievensi pandemian vaikutuksia kuntatalouteen vuosina 2020 ja 2021. Vuoden 2022 koronakorvausten osalta Sosiaali- ja terveysministeriö on valmistellut luonnosta valtioneuvoston asetukseksi valtionavustuksesta eräisiin julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta aiheutuviin lisäkustannuksiin vuonna 2022. Asetusluonnoksen mukaisesti koronatuki kunnille olisi huomattavasti edellisvuosia pienempi eikä kattaisi kaikkia kunnille koronasta koituvia kuluja.

Vantaalla hyväksyttiin alkuvuodesta 2021 tuottavuus- ja kasvuohjelman vuosille 2021–2025. Ohjelman tavoite on saada kaupungin talous tasapainoon vuonna 2023 ja kasvattaa vuosikatetta siten, että perusinvestoinnit kyetään rahoittamaan vuosikatteella vuonna 2025 ilman lainamäärän kasvua. Koronaepidemian pitkittyminen ja Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa ovat muuttaneet voimakkaasti taloudellista toimintaympäristöä mm. kasvattaen inflaatiota ja nostaen korkotasoa. Vuoden 2023 kuntataloutta tukee kuitenkin se, että vuonna 2023 verotuloja tilitetään kunnille vielä osittain vanhojen kunnallisveron veroprosenttien ja yhteisöveron jako-osuuksien mukaisesti, jolloin nämä ns. verohännät nostavat tilapäisesti kuntien verotulojen tasoa.

Vuoden 2022 toisen osavuositarkastuksen mukaan kaupungin toimintatuottojen ennustetaan vuonna 2022 ylittävän talousarvion noin 43,3 milj. eurolla. Ylitys aiheutuu arvioitujen koronakorvausten lisäksi työterveysyhtiön myymisestä kirjautuneesta myyntivoitosta, saaduista hankeavustuksista ja lentokentän pandemiavastaanotto toiminnan korvauksista. Koronapandemian korvauksiin myönnettävien valtionapujen tasoon liittyy yhä suurta epävarmuutta valtion asetuspäätöksen ollessa vielä kesken. Toimintamenojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 61,5 milj. eurolla. Koronapandemia on aiheuttanut arviolta noin 25,5 milj. euron menot sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin ja lisäksi 2,7 milj. euron kustannukset lentokenttätöimintaan liittyen. Lentokentän pandemiavastaanoton kulut valtio korvaa täysimääräisesti, mutta lakiluonnoksen mukainen korvaustaso muihin kustannuksiin on vain 13,5 milj. euroa. Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuollon omien menojen arvioidaan ylittävän noin 28,9 milj. eurolla. Työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion 3 milj. eurolla, koska pitkäaikaistyöttömyys on edelleen korkealla tasolla. Katujen kunnossapidon ja kiinteistöhoitojen kustannusten ennakoidaan ylittävän talousarvion 5–6 milj. eurolla. Toimintakatteen ennustetaan siten toteutuvan noin 18,2 milj. euroa talousarviossa oletettua negatiivisemmin.

Kunnallisveron tuoton arvioidaan vuonna 2022 nousevan 5,8 prosenttia vuoteen 2021 nähden. Yhteisöveron ennakoidaan nousevan 6,1 prosenttia, kiinteistöveron nousevan 8,1 prosenttia ja verotulojen nousevan yhteensä 68,3 milj. euroa eli 6,0 prosenttia. Valtionosuustuottojen arvioidaan ylittävän vuoden 2022 talousarvion noin 4,7 milj. eurolla. Vaikka korkotasoa on lähtenyt jyrkkään nousuun, niin lainasalkun korkean suojausasteen vuoksi tämä ei vielä vuonna 2022 näy kaupungin korkokuluissa. Vuosikatteeksi ennustetaan noin 114,3 milj. euroa, mikä on noin 25,8 milj. euroa talousarviossa ennakoitua parempi. Poistojen ja arvonalentumisten ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennusteen mukaan vuoden 2022 tilikauden tulokseksi olisi tulossa 2,8 milj. euroa, kun talousarvio 2022 päättyi -23 milj. euron tulokseen. Talousarviota parempi tuloksen johtuu etenkin positiivisista verotuloennusteista.

Kuntatalouden historian suurin muutos astuu voimaan 1.1.2023, kun hyvinvointialueet aloittavat toimintansa. Tämä vaikuttaa suuresti niin kaupungin menoihin kuin tuloihinkin vuodesta 2023 eteenpäin, jolloin luvut eivät enää ole vertailukelpoisia edellisiin vuosiin verrattuna. Kaupungin nettokustannukset vähenevät vuonna 2023 noin 54 prosenttia. Kunnallisveroja leikataan vuonna 2023 kaikilta kunnilta pysyvästi 12,64 prosenttiyksikköä. Muutoksen vuoksi kunnallisveron tuoton arvioidaan laskevan 57,0 prosenttia vuoden 2022 ennusteeseen nähden. Yhteisöveroista leikataan noin kolmannes, jolloin yhteisöverotuoton ennakoidaan laskevan 33,1 prosenttia vuoden 2022 ennusteeseen verrattuna. Kiinteistöverojen kertymään hyvinvointialueuudistus ei vaikuta ja sen arvioidaan kasvavan 0,6 prosenttia. Kokonaisuudessaan verotulojen arvioidaan laskevan yhteensä 49,2 prosenttia vuoteen 2022 verrattuna. Vuonna 2023 verotuloja tilitetään kunnille vielä osittain vanhojen veroprosenttien ja jako-osien mukaisesti, joten tuottojen lasku ei ole niin suuri kuin mitä verotuloprosentin ja yhteisöveron leikkaus laskennallisesti tarkoittaisi. Tuottojen lasku toteutuu täysimääräisesti seuraavina vuosina. Hyvinvointialueuudistus vaikuttaa myös valtionosuuksiin. Valtionosuuksien arvioidaan laskevan vuonna 2023 edellisen vuoden ennusteen nähden lähes 106 milj. euroa eli 36,9 prosenttia.

Vuosikate on vuoden 2023 talousarviossa 158,4 milj. euroa, tilikauden tulos on 47,5 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 48,8 milj. euroa. Vahvaa tulosta selittää vuonna 2023 tilitettävät vuoden 2022 verotuksen ns. verohännät.

Vuonna 2023 kaupunki investoi yli 132 milj. euroa mm. päiväkotien ja koulujen rakentamiseen, rakennusten peruskorjauksiin, kunnallistekniikan rakentamiseen sekä Vantaan ratikan suunnitteluun. Kaupungin kokonaisinvestoinnit vuonna 2023 ovat noin 163,7 milj. euroa ja investointiosan netto -157,7 milj. euroa. Vuonna 2023 vuosikatteella pystytään rahoittamaan investoinnit ja siten kaupungin lainamäärää varaudutaan alentamaan noin 2 milj. euroa jo talousarviovaiheessa.

Hyvinvointialueuudistus

Eduskunta on hyväksynyt sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen uudistuksen keskeiset lait (EV 111/2021) ja Tasavallan presidentti on vahvistanut ne 29.6.2021. Lait tulevat voimaan porrastetusti. Osa säännöksistä tuli voimaan 1.7.2021 ja osa 1.3.2022, kun aluevaltuustot aloittivat toimintansa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kokonaisuudessaan hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Lainsäädäntöä täsmennettiin keväällä 2022 vahvistetuilla laeilla, jotka tulevat voimaan osittain 25.5.2022 ja osittain 1.1.2023.

Kunnilta siirtyvät hyvinvointialueille sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävät. Lisäksi kunnilta siirtyy mm. opetushuoltoon ja kuntouttavaan työtoimintaan liittyviä tehtäviä. Hyvinvointialueita on yhteensä 21. Lisäksi Helsingin kaupunki hoitaa oman kaupunkinsa alueella myös hyvinvointialueen tehtävät. Uudellamaalla on Helsingin lisäksi neljä hyvinvointialuetta: Itä-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan, Länsi-Uudenmaan sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueet. Lisäksi Uudellamaalla toimii HUS-yhtymä.

Vuosisadan suurin kunnallishallinnon muutos on edellyttänyt laajaa valmistelua paitsi hyvinvointialueiden käynnistämisessä, myös kunnissa. Kunnilta siirtyy hyvinvointialueille muun muassa henkilöstöä, irtaimistoa, tiloja ja sopimuksia. Vantaan ja Keravan hyvinvointialuetta valmisteltiin ns. vapaaehtoisena valmisteluna ennen lainsäädännön voimaantuloa jo vuodesta 2020 alkaen valtion rahoittamissa Tulevaisuuden Sote- sekä Rakenneuudistushankkeissa. Vantaan ja Keravan yhteinen ohjausryhmä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen ja työllisyyskokeilun valmisteluun on toiminut kesäkuusta 2020 alkaen. Molempien kaupunkien kaupunginjohtajat perustivat valmisteluun rakenneuudistuksen vastuuryhmän sekä yhteisen projektin kaupunkien toimintojen eriyttämisestä. Projektissa koordinoidaan eri osa-alueiden valmistelua kaupungeissa sekä laaditaan erilaisia selvityksiä.

Vantaan kaupungin sosiaali- ja terveystoimesta hyvinvointialueelle siirtyy noin 3 200 henkilöä, pelastustoimesta noin 500 ja oppilashuollosta reilut 100. Lisäksi hyvinvointialueelle siirtyy sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tukipalveluita hoitavaa henkilöstöä vajaa 100 työntekijää sekä työllisyyspalveluista noin 60 henkeä. Kunnat vuokraavat sosiaali- ja terveystoimessa sekä pelastustoimessa käytetyt tilat hyvinvointialueille hyvinvointialuelainsäädännön mukaisesti kolmeksi vuodeksi. Sen jälkeen hyvinvointialueella on mahdollisuus yhden vuoden optioon. Kaupunki pyrkii kuitenkin myymään omistamansa hyvinvointialueen käyttämät tilat kaupunkikonsernin ulkopuoliselle omistajalle. Sosiaali- ja terveystoimessa sekä pelastustoimessa käytetty irtain omaisuus, myös yhtiöiden osakkeet, siirtyvät kunnilta hyvinvointialueelle vastikkeetta. Samoin arviolta noin 2 000 erilaista sopimusta siirtyy Vantaan kaupungilta hyvinvointialueelle.

Vantaan kaupunki toimitti hyvinvointialuelainsäädännön edellyttämät selvitykset siirtävästä sosiaali- ja terveystoimen omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä siirtävästä henkilöstöstä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Pelastustoimen osalta tiedot toimitettiin myös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Aluevaltuustot ovat hyväksyneet omaisuusselvitykset vastaanotetuiksi.

Hyvinvointialuesiirtymän hallinnon järjestämisessä yhdeksi suurimmista haasteista ovat osoittautuneet tietojärjestelmäkysymykset. Lainsäädännössä siirtymään varattu puolentoista vuoden siirtymäaika on hyvin lyhyt. Käytännössä hyvinvointialueilla ei ole ollut mahdollista kilpailuttaa useita omia tietojärjestelmiä, vaan ne joutuvat aluksi tukeutumaan kaupunkeihin tai sidosyksiköihin.

Hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen 1.1.2023 vaikuttaa voimakkaasti Vantaan kaupungin talouteen. Kaupungin taloudesta poistuvat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset, mutta myös vero- ja valtionosuustuloja leikataan voimakkaasti. Talouden tasapainon ja investointikyvyn ylläpitoon on kunnilla jatkossa rajallisemmin keinoja käytettävissä.

Hyvinvointialueuudistus on huomioitu Vantaan kaupungin talousarvio- ja taloussuunnitelmavuosien tulo- ja menoarvioissa. Hyvinvointialueelle siirtyvät käyttötaloustulot ja -menot on vähennetty kaupungin luvuista vuodesta 2023 alkaen. Valtakunnallisesti ja kuntatasolla kunnallisverojen leikkaamisesta päätettiin samassa yhteydessä kuin päätettiin uudistuksen toteuttamisesta. Kuntien kunnallisveroprosentteja leikataan 12,64 prosenttiyksiköllä kaikissa Suomen kunnissa lukuun ottamatta Ahvenanmaan kuntia. Kunnallisveroleikkauksen lisäksi yhteisöveron osuutta leikataan yhdellä kolmasosalla. Hyvinvointialueelle siirrettäviin tehtäviin liittyvät valtionosuudet vähennetään myös kunnilta. Valtionosuuksien määrällä kompensoidaan kuitenkin muutostilannetta siten, että vuonna 2023 kuntien talouden tasapaino ei muutu uudistuksen johdosta. Siirtymätasauksen myötä kuntien valtionosuuksia lisätään tai vähennetään enintään 60 euroa/asukas siirtymäkauden aikana. Lopulliset siirtolaskelmat kuntien ja hyvinvointialueiden rahoitukseen liittyen tehdään vuonna 2023 ja ne vaikuttavat kuntiin vuodesta 2024 eteenpäin. Rahoituksen jakautumiseen vaikuttavat mm. kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen lopulliset tilinpäätöstiedot vuodelta 2022 sekä vuoden 2022 verotulokehitys.

Vantaan henkilöstömäärän kehitys

Kaupungin henkilöstömäärä pienentyy oleellisesti, kun hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueelle siirtyy Sosiaali- ja terveydenhuolto, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos sekä Suun terveydenhuollon liikelaitos kokonaisuudessaan. Lisäksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyy hallintohenkilökuntaa ja yksittäisiä toimintoja, kuten opiskeluhoito ja kuntouttava työtoiminta. Tämän muutoksen vuoksi talousarvion 2023 luvut eivät ole vertailukelpoisia aiempiin vuosiin verrattuna.

Kaupungin vastuulle jäävien toimintojen osalta henkilöstömäärä kuitenkin kasvaa voimakkaasti. Keskeisimmin kasvuun vaikuttaa lakisääteisistä tehtävistä huolehtiminen sekä lainsäädännöstä tulevat uudet velvoitteet ja palveluiden tuotantotapa. Koska henkilöstömenot ovat iso osa kaupungin käyttömenoista, on henkilöstö- ja koulutussuunnittelu kytketty osaksi talouden johtamisen prosessia.

Taulukko 1. Henkilöstömäärän kehittyminen

Henkilöstösuunnitelma	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Kasvatus ja oppiminen	5 629	5 355	5 441
Kaupunkikulttuuri	816	901	933
Kaupunkiympäristö	622	688	707
Kaupunkistrategia ja johto	505	499	411
Sosiaali- ja terveydenhuolto	3 017	2 903	0
Suun terveydenhuollon liikelaitos	281	281	0
Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos	513	503	0
Koko kaupunki	11 383	11 130	7 492

Suunnittelukauden 2023–2026 aikana Vantaan kaupungin nykyisestä henkilöstöstä jää ennusteiden mukaan eläkkeelle tai eroaa kaupungin palveluksesta muista syistä noin 2 150 henkilöä. Lähtövaihtuvuus mahdollistaa edelleen henkilöstörakenteen tai osaamisen painotuksen muutoksen rekrytoitaessa uutta henkilöstöä lähteneiden tilalle. Uusien toimintamallien kehittäminen vaatii osaavan henkilöstön varmistamista erityisesti kriittisissä palveluissa.

Taulukko 2. Asukas- ja henkilötyövuosien kehitys

	2019	2020	2021
Asukkaita	233 775	237 231	239 206
Henkilötyövuosi	8 691	8 902	9 186
Asukkaita/henkilötyövuosi	26,9	26,6	26,0

Taulukko 3. Eläkepoistuma Vantaalla

Vuodet	Eläkepoistuma (%) ^{*)}
2022–2026	11 %
2022–2030	22 %
2022–2034	35 %

^{*)} Ennusteessa ei ole mukana Sosiaali- ja terveydenhuollon, Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen ja opiskeluhuollon yksikön henkilöstöä.

Vuonna 2021 Vantaan kaupungin henkilöstö eläköityi keskimäärin 63,4 vuoden iässä. Laskua vuoteen 2020 verrattuna, jolloin eläkkeelle siirryttiin 63,9 vuoden iässä, oli siten puoli vuotta.

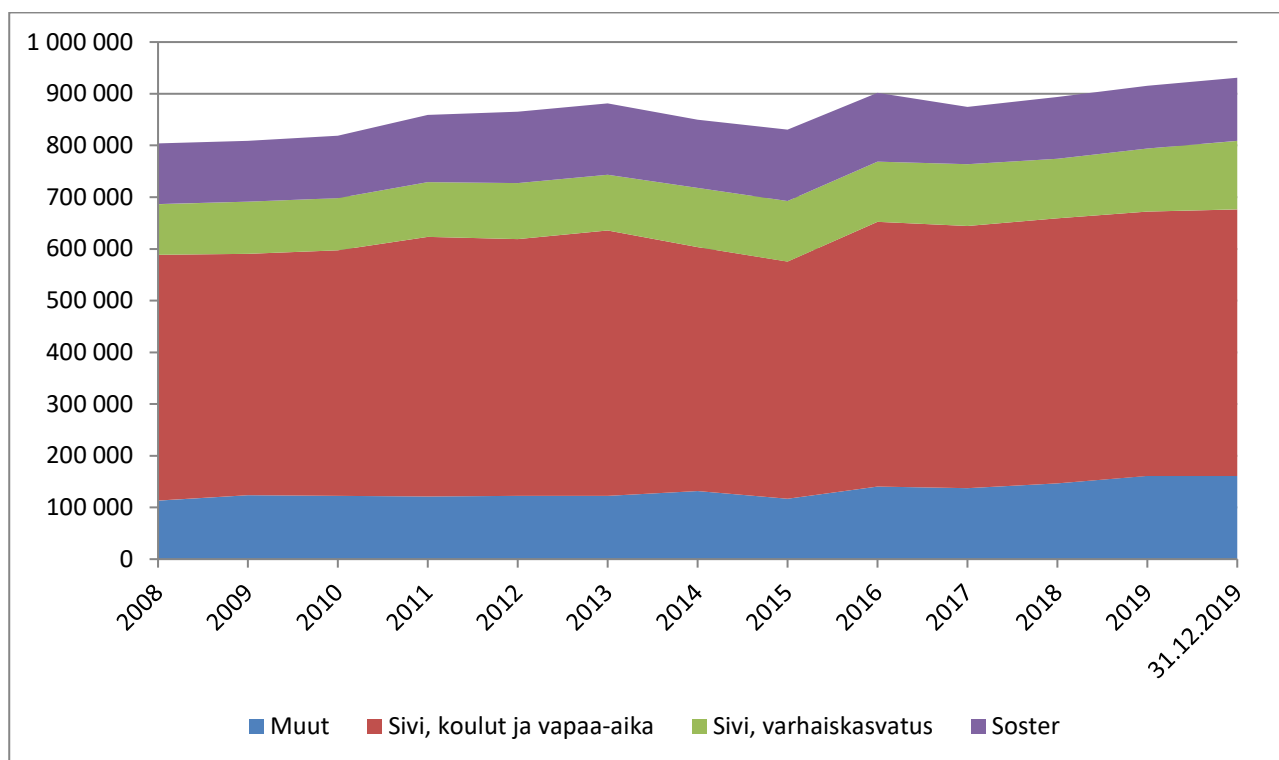
Kaupungin toimitilamäärän kehitys

Alla olevista kuvista selviää:

- Kaupungin tilamäärän kehitys toimialoittain investointiohjelman mukaisesti
- kaupungin toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestönkehitykseen

Kaupungin toimitilamäärä laski vuosien 2013–2015 aikana johtuen huonokuntoisten rakennusten purkamisista, kiinteistöjen myynneistä ja vuokratiloista luopumisista. VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen liikuntatilat siirtyivät vuoden 2015 aikana tilakeskuksen hallintaan ja näkyvät kuviossa vuodesta 2016 alkaen. Toimitilamäärän lasku vuosina 2016–2018 on johtunut muun muassa huonokuntoisten koulujen ja päiväkotien purkamisista.

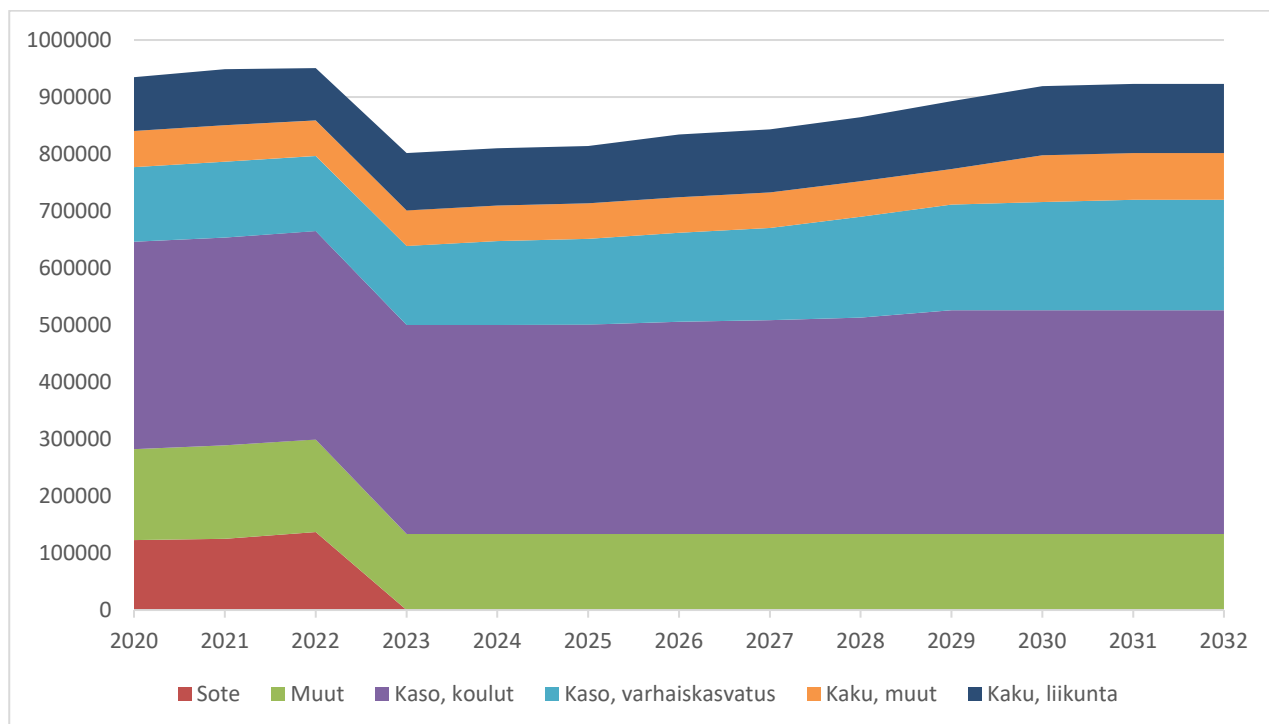
Kuvio 18: Toimitilojen brm² kehitys 2008–2019



Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu.

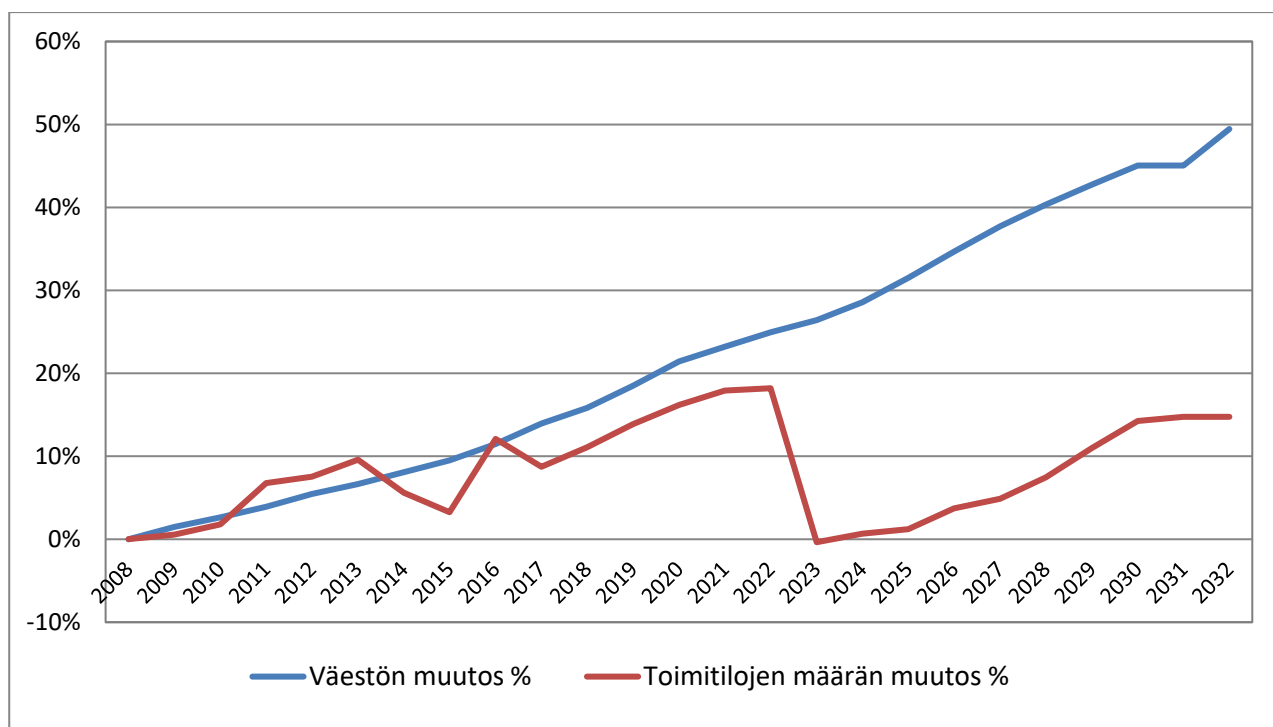
Lähde: Kiinteistöt ja tilat palvelualue

Kaupungin toimitilamäärän kehitys esitetään vuosille 2020–2032 Vantaan organisaatiomuutoksen myötä 1.1.2020 voimaan tulleen toimialarakenteen mukaisesti. Kaupungin palvelukykyä lisäävät investoinnit kohdistuvat suurimmalta osin edelleen päiväkotien ja koulujen rakentamiseen. Tilojen käytön tehokkuutta on kasvatettu edelleen. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää onnistumista palveluverkkosuunnittelussa sekä tilojen käytön optimoinnissa. Vuoden 2023 alusta uudet hyvinvointialueet aloittavat toimintansa. Tämän vuoksi sosiaali- ja terveydenhuollon, suun terveydenhuollon sekä pelastustoimen tilat poistuvat kaupungin toimitilamäärästä. Lisäksi poistuu yksittäisiä toimintoja, kuten opiskeluhoito ja kuntouttava työtoiminta.

Kuvio 19: Toimitilojen brm² kehitys 2020–2032

Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu. Vuoden 2023 alusta poistettu sosiaali- ja terveydenhuollon, suun terveydenhuollon, pelastustoimen, opiskeluhoollon sekä kuntouttavan työtoiminnan tilat.

Lähde: Kiinteistöt ja tilat palvelualue

Kuvio 20: Toimitilamäärän kehitys suhteutettuna väestönkehitykseen 2008–2032

Ei sisällä uusien/tulevien vuokrattavien tilojen brm² eikä konserniyhtiöiden rakentamia brm². Tulevia rakennusten purkamisia ei ole huomioitu. Vuoden 2023 alusta poistettu sosiaali- ja terveydenhuollon, suun terveydenhuollon, pelastustoimen, opiskeluhoollon sekä kuntouttavan työtoiminnan tilat.

Lähde: Kiinteistöt ja tilat palvelualue

Väestön kehitys ikäryhmittäin

31.12.	2021	2022	2023	2024	2025	2031
Vantaa yhteensä	239 206	243 368	247 495	253 158	259 277	287 725
Varhaiskasvatuksen ikäryhmät						
10kk- 6 v	15 957	16 103	16 158	16 427	16 846	19 591
10kk- 2 v	5 449	5 589	5 836	6 037	6 252	7 079
0	2 750	2 695	2 765	2 861	2 967	3 305
1–2	4 991	5 140	5 375	5 560	5 758	6 528
3–5	7 879	7 794	7 644	7 741	8 022	9 453
6	2 629	2 720	2 678	2 649	2 572	3 058
1–6	15 499	15 653	15 697	15 950	16 351	19 040
Perusopetuksen ikäryhmät						
7–12	16 754	16 800	16 746	16 744	16 786	17 021
13–15	8 231	8 425	8 639	8 740	8 706	8 645
7–15	24 985	25 225	25 385	25 483	25 492	25 666
Nuorisopalvelujen ikäryhmät						
8–12	13 985	14 134	14 008	14 037	14 106	14 025
13–17	13 457	13 905	14 311	14 483	14 635	14 679
18–28	34 514	35 074	35 573	36 937	38 500	43 025
8–28	61 956	63 113	63 892	65 458	67 241	71 729
16–18	7 867	8 257	8 420	8 751	8 916	9 231
16–24	25 166	25 958	26 645	27 658	28 815	31 151
16–28	39 740	40 554	41 246	42 681	44 429	49 059
Vanhus- ja vammaispalvelujen ikäryhmät						
64+	37 571	40 742	41 614	42 517	43 478	49 278
75+	16 301	17 447	18 536	19 539	20 307	23 916
85+	3 666	3 842	4 114	4 380	4 573	7 004
65–74	21 270	21 047	20 701	20 586	20 696	22 657
75–85	12 635	13 605	14 422	15 159	15 734	16 912

Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2021

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet vuodelle 2023

Kaupunkistrategiaa 2022–2025 toteutetaan valtuustotasoisien sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tulokorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat Kuntalain 110 §:n mukaisia toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita. Sitovat tavoitteet edistävät valtuustokauden strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaikista strategisista tavoitteista ei johdeta kaupunkitason sitovia tavoitteita valtuustokauden jokaiselle vuodelle, mutta näitäkin tavoitteita toteutetaan toimialojen ja palvelualueiden tavoitteiden ja tulokorttien kautta.

Sitovien tavoitteiden toteutumista seurataan kolme kertaa vuodessa osavuosisikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Tavoite-esitykset vuodelle 2023 ovat olleet käsiteltävinä kaupunginvaltuuston seminaarissa 12.–13.5.2022. Kaupungin johtoryhmä on toimialojen valmisteluun perustuen tarkistanut talousarvion valmistelun yhteydessä sitovat tavoitteet, niiden mittarit ja tavoitetasot sekä arvioinut tavoitteiden toteutumista uhkaavat merkittävät riskit.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki				
Valtuustokauden tavoite 1. Varmistetaan pitkäjänteisesti taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni				
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys	Toimintakateen muutos-%	Toimintakate heikkeni 1,6 %	Talousarvion 2023 mukainen	Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu, taloudellisen toimintaympäristön heikkeneminen.
1.2 Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutuminen	Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutuminen	Ohjelmaa toteutettu vuonna 2021 suunnitelman mukaisesti. Ohjelman tavoitteet otettu huomioon kaupunkistrategiassa 2022–2025.	Tuottavuus- ja kasvuohjelman vuoden 2023 tavoitteet toteutuvat. Tulevien vuosien talouden suunnittelussa edetään tuottavuus- ja kasvuohjelman mukaisesti.	Lisääntyvät velvoitteet, palvelutarpeen kasvu, taloudellisen toimintaympäristön heikkeneminen.
1.3 Maanluovutuksen ja maankäyttö-sopimusten nettotulot yhteensä 150 milj. euroa vuosina 2022–2025, vuodelle 2023 37,5 milj. euroa	Maanluovutuksen ja maankäyttö-sopimusten tulot (netto), milj. euroa = maanmyyntivoitot (kauppahinta vähennettynä hankintahinnalla ja tonttien luovutuskuntoon saattamisen kustannuksilla) + maanvuokratulot + maankäyttö-sopimuskorvaukset (vähennettynä maanhankintamenoilla)	45,6 milj. euroa	37,5 milj. euroa	Asuntotonttien osalta riskit liittyvät erityisesti asuntokäynnän laskuun Ukrainan sodan ja yleisen epävarmuuden sekä rakennuskustannusten ja korkotason nousun takia. Yritystonttien osalta ongelmana on erityisesti kaupungin tonttitarjonnan vähäisyys, kun uusia tontteja ei ole kyetty kaavoittamaan riittävän nopeasti.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
1.4 Kiinteistöjohtamisen linjauksilla tuetaan kaupunkistrategian tavoitteita ja erityisesti kaupungin palveluiden tarpeita	Linjausten toimenpiteiden toteutuminen	Linjaukset valmistelussa ja lausuntokierroksella.	Uusien toimenpiteiden valmistelu aloitettu sekä otettu huomioon budjetoinnissa ja henkilöstösuunnittelussa.	Taloudellisen toimintaympäristön heikkeneminen ja omien henkilöresurssien riittämättömyys.
1.5 Sote- ja Pela -kiinteistöjen salkutus myyntiä varten on tehty ja ensimmäinen salkku myyty	Salkut on määritelty myyntiä varten ja ensimmäinen niistä on myyty vuoden 2023 loppuun mennessä.	Tuottavuus- ja kasvuohjelma edellyttää kaupungin myyntitulojen kasvattamista vuosina 2021–2023.	Ensimmäinen salkku on myyty vuoden 2023 loppuun mennessä.	Hyvinvointialueen aloitukseen liittyvät epävarmuudet saattavat heijastua myös kiinteistöjen myynteihin. Erityisesti pitkäaikaisten vuokrasopimusten laatiminen ennen myyntejä edellyttää useita selvityksiä ja neuvotteluita.
Valtuustokauden tavoite 2. Vahvistetaan osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi				
2.1 Työnhakija-asiakkaiden työttömyysjaksot lyhenevät	Työttömyysjakson keskimääräinen kesto	63 vkoa	45 vkoa	Ukrainan tilanne ja yleinen taloustilanne, mikäli mennään kohti taantumaa.
2.2 Työttömyys vähenee	Pitkäaikaistyöttömien määrä	5 845 pitkäaikaistyötöntä (8/2022)	4 800	Ukrainan tilanne ja yleinen talouskehitys, mikäli mennään kohti taantumaa.
	Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä	3 045 alle 30-vuotiaasta työtöntä (8/2022)	2 500	
	Vieraskielisten työttömien määrä	5 762 vieraskielistä työtöntä (8/2022)	4 700	

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
2.3 Yritysten palkkasumma kasvaa	Yritysten palkkasummaindeksi	118,8	124	Sodan ja Venäjän ilmatilan sulun pidentyminen, joka vaikuttaa suoraan lentoliikenteeseen ja investointeihin ja välillisesti taantumaan tai jopa lamaan. Elinkeino-palvelut voi auttaa yksittäisiä yrityksiä tilanteessa, muttei laajempiin taloustrendeihin.
2.4 Työpaikkamäärältään merkittävien (>50 työpaikkaa) yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumistai laajentumispäätöksien määrä kasvaa	Sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä (>50 työpaikkaa)	3	8	Sopivien tonttien puute, yleinen taloustilanne.
2.5 Yritysten sijoittumisen ohjauksen toimintamallin selvittämistyöryhmän selvitystyö on valmistunut ja sen työn pohjalta tehtävät kehittämistoimet ml. myynnin ja markkinoinnin uudistus on toteutettu vuoden 2023 aikana	Sijoittumisen ohjauksen toimintamallin selvitystyö ja kehittämistoimenpiteet toteutettu	Toimintamallia on kehitetty osana palvelualueiden toiminnan kehittämistä.	Uusittu toimintatapa on käytössä.	Rekrytointi viivästyy.
2.6 Vantaalaisten osaaminen vahvistuu	Vantaalaisten koulutustaso on tiedossa.	Kehitetään 3–4 mittaria, joilla seurataan tarkemmin koulutustason kehittymistä.	Relevantit mittarit on määritelty saatavilla olevan tiedon varassa.	Toimenpiteet koulutustason nostamisessa ovat pitkäjänteisiä, joten vuoden aikajak-solla muutokset eivät välttämättä näy. Kaupungin toimet aikuisväestön koulutustason nostamiseen ovat epäsuorempia ja väliin tulevia tekijöitä on paljon.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Valtuustokauden tavoite 3. Vantaa on vetovoimainen asumisen kaupunki				
3.1 Kuusijärven ympärivuotinen veto-voimaisuus paranee	Uusien palvelurakennusten valmistuminen (savusaunat, vuokratilat, grillikodot)	Yleissuunnitelma hyväksytty, kokemusvisio ja palvelukonsepti valmis	Uudet palvelurakennukset rakenteilla (yrittäjien tilat ja savusaunat)	Teknisen ratkaisun soveltumattomuus Resursointi Investointirahoituksen riittämättömyys
	Pysäköintialueen valmistuminen	Pysäköintialueen laajenus käynnissä	Pysäköintialue valmis kesäkuuhun 2023 mennessä	
	Kävijäseurannan käynnistäminen ja toteutus	Ulkoalueiden kävijäseurannan pilotti päättynyt ja ratkaisu löytynyt	Jatkuva ympärivuotinen kävijäseuranta käynnistetty ulkoalueilla. Mittauspisteet avainpaikoissa	
3.2 Tapahtumien määrä Vantaalla lisääntyy	Suurten tapahtumien lukumäärä	Suuria tapahtumia 55 kappaletta (vuonna 2019), joista kulttuuritapahtumia 28 kappaletta ja liikuntatapahtumia 27 kappaletta	Suuria tapahtumia 57 kappaletta, joista kulttuuritapahtumia 29 kappaletta ja liikuntatapahtumia 28 kappaletta	Covid19-pandemian jatkuminen rajoituksineen, tapahtumatoimijoiden toimintakyvyn epävarmuus pandemian jälkeen, tapahtumakävijöiden käyttäytymisen muutos.
	Ilmoitusten lukumäärä kaupungin uudistetussa tapahtumakalenterissa	Ilmoituksia Tapahtumien Vantaa -sivustolla 969 kappaletta (vuonna 2020)	Ilmoituksia Tapahtumien Vantaa -sivustolla 1 400 kappaletta	
	Matalan kynnyksen tapahtumat mahdollistavien tila- ja palveluiden (tapahtuma-areenat) sisällyttäminen kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmaan (kyllä/ei)	Martinuksen tapahtumapuisto investointisuunnitelmassa	Kaikkien kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelma sisältää tapahtuma-areenan.	

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
3.3 MAL-tavoitteet toteutuvat	MAL-sopimuksen mukainen kokonaistavoite on 2 640 asuntoa. Valtion tukemien pitkän korkotuen vuokra-asuntojen tavoite on 528 asuntoa. Asumisoikeusasuntojen ja lyhyen korkotuen mallilla rahoitettujen asuntojen tavoite on yhteensä 264 asuntoa.	Asuntoja valmistui vuonna 2021 yhteensä 3 176 asuntoa. Pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona valmistui 314 asuntoa. Asumisoikeusasuntoja ja lyhyen korkotuen asuntoja valmistui yhteensä 198 asuntoa.	Asuntotuotannon osalta MAL-tavoitteet säilyvät samana myös vuonna 2023 (sopimuskausi 2020–2023).	Aloitettujen asuntorakentamiskohteiden määrä voi jäädä alhaiseksi Ukrainan sodan takia. Haasteena on kohonneet rakentamiskustannukset sekä korkotaso. Valtion tukeman tuotannon osalta haasteena on, että kohonnut rakentamisen kustannustaso ei mene valtion lainahakemusmenettelystä läpi.
	Asemakaavatuotanto 240 000 k-m ² uutta asuntokerrosalaa vuodessa	Asemakaavatuotanto 90 000 k-m ² uutta asuntokerrosalaa vuodessa	Asemakaavatuotanto 240 000 k-m ² uutta asuntokerrosalaa vuodessa	
3.4 Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 550 asuntoa	Vantaalle valmistuu 550 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).	Vuonna 2021 valmistui 378 pientaloasuntoa.	Vantaalle valmistuu 550 pientaloasuntoa. (Kaupungin strategian tavoite on päästä 600 valmistuneeseen pientaloasuntoon vuonna 2025.)	Valmistuvien pientaloasuntojen määrään voi vaikuttaa yleinen taloustilanne ja nousseet rakentamiskustannukset Ukrainan sodan myötä.
3.5 Vantaan maine ja vetovoima parane	Kuntien mainetutkimus	Maine: 3,07 Vetovoima: 3,23	Maine: 3,17 (+ 0,1) Vetovoima: 3,33 (+ 0,1)	Maine- tai vastaava kriisi kaupungin toiminnassa.
	Kysely Vantaalle muuttaville ja vantaalaisille Vantaan vetovoimatekijöistä sekä pois muuttaville muuton syistä	Kyselyä ei ole tehty.	Kysely on tehty ja kyselyn johtopäätöksiä aletaan hyödyntää Vantaan maineen ja vetovoiman parantamiseksi.	

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Hyvät asukaslähtöiset palvelut				
Valtuustokauden tavoite 4. Sujuvat hyvinvointia rakentavat palvelut				
4.1 Kuntalaisten fyysinen aktiivisuus ja kaupungin toimenpiteet hyvinvoinnin edistämiseksi kehittyvät	Vantaan hyte-kerroin nousee vuoden 2022 tasosta	75/100 (2021)	Hyte-indikaattori >75/100	Hyte-kertoimen parantaminen vaatii toteutuakseen poikkihallinnollista sitoutumista ja yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa. Vuoden aikajänne voi olla lyhyt tulosten parantamiseksi.
	Työikäisten ja ikääntyneiden ryhmäliikunnan, virtuaalisen liikunnan ja vertaisryhmätoiminnan tarjonta kasvaa vuoden 2022 tasosta.	Työikäiset 73 ryhmää, seniorit 171 ryhmää, virtuaalijumppat 150 live-kertaa, vertaisohjattu toiminta 64 ryhmää.	Kaupungin tarjoamien ohjatun liikunnan ryhmien lukumäärä kasvaa vuoden 2022 määrään verrattuna.	
Valtuustokauden tavoite 5. Hallittu siirtymä hyvinvointialueelle				
5.1 Kaupungin ja hyvinvointialueen väliset hyte-rakenteet ovat toimivat	Kaupungin ja hyvinvointialueen väliset hyte-rakenteet käytössä säännöllisesti, suunnitelmien luomisen ja raportointien käytännöistä sovittu.	Kaupungin sisäiset hyte-rakenteet käytössä	Vuosittainen hyte-neuvottelu toteutuu kaupungin ja hyvinvointialueen välillä, toiminnan suunnittelu hyvinvointialueen sisällä on käynnistynyt ja kaupunki on mukana alueellisten hyvinvointisuunnitelmien ja raporttien teossa.	Aikataulu hyvinvointiohjelmien laadintaan ja yhteensovittamiseen osoittautuu liian tiiviiksi. Hyte-rakenteet eivät tue työn tavoitetta. Toimialat eivät sitoudu kaupungin sisäiseen yhteistyöhön tai yhteistyöhön hyvinvointialueen kanssa. Toimialat eivät sitoudu hyvinvointia ja terveyttä edistävien suunnitelmien ja raporttien luomiseen.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoite-tasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
5.2 Turvallisuussuunnittelun rakenteet ja prosessit kehitetään yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa	Turvallisuussuunnittelun yhteistyörakenteet on sovittu ja vuosiseurantakohteet nimetty	Lähtötasona kaupunkitasoinen turvallisuussuunnittelu	Paikallisen turvallisuussuunnittelun tehtävistä ja vastuista on sovittu hyvinvointialueen kanssa. Turvallisuussuunnitelman vuosiseurantakohteiden toteutus on edennyt sovittu.	Yhteisymmärryksen saavuttaminen sekä resurssi- ja aikapula suunnitelman laatimisessa hyvinvointialueen kanssa. Hyvinvointialueen turvallisuusorganisaation mahdollinen keskeneräisyys, jolloin liikaa vastuuta voi jäädä kaupungille.
5.3 Varmistetaan, että toimialojen eri palvelukokonaisuuksilla on ajantasaiset yhdyspintasuunnitelmat tai -sopimukset hyvinvointialueen kanssa	Yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten määrä ja kattavuus	Vuoden 2022 lopulla laaditut yhdyspintasuunnitelmat ja -sopimukset	Kaikista merkittävistä tunnistetuista yhdyspintoista hyvinvointialueen kanssa on laadittu yhdyspintasuunnitelmat tai -sopimukset.	Kaikkia suunnittelua vaativia yhdyspintoja hyvinvointialueen kanssa ei tunnisteta. Yhteisymmärryksen saavuttaminen sekä resurssi- ja aikapula hyvinvointialueen kanssa.
Valtuustokauden tavoite 6. Tuetaan oppijan tarpeisiin pohjautuvaa oppimista ja mahdollisuuksia edetä omien edellytystensä mukaan				
6.1 6–8-vuotiaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat	Lukuseula-testi	Lukuseula-testi 2 lk -Suomi äidinkielenä oppimäärä 24 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % -Suomi toisena kielenä oppimäärä 61 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %	Lukuseula-testin tulokset ovat parantuneet 3 %-yksikköä.	Toimenpiteet ja lisäresursointi eivät ole riittäviä. Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus ja pysyvyys.
	Kilpailutetaan matemaattisen osaamisen testi	Matematiikan osaamista mittaava lähtötaso mitataan joulukuussa 2022 ja seuraava mittaus marraskuussa 2023.	Matemaattinen osaaminen on parantunut valitun testin nojalla lähtötasomittauksesta.	

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Valtuustokauden tavoite 7. Eri-ikäisten kuntalaisten jatkuvan oppimisen ja koulutuksen tarpeisiin panostetaan				
7.1 Yhteisöllinen opiskeluhoito toteutuu kaupungin toiminnassa ja yhdyspintatyössä hyvinvointialueen kanssa	Yhteistyörakenteet on kuvattu ja ne ovat toiminnassa	Yhteistyörakenteita ei ole	Yhteistyörakenteet on kuvattu ja ne ovat toiminnassa	Opiskeluhoitoon työntekijöiden siirtyessä hyvinvointialueelle työn painopiste siirtyy yhä enemmän yksilökohtaiseen työhön yhteisöllisen opiskeluhoitoon kustannuksella.
Eriarvoistumisen estäminen				
Valtuustokauden tavoite 9. Syrjäytymis- ja eriarvoistumiskehitys katkaistaan				
9.1 Lasten ja nuorten sosiaaliset taidot paranevat ja kiusaaminen vähenee. Opiskelijoiden hyvinvointi paranee	School Day ja kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä	Kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä (kokee kiusaamista viikoittain) 2021 tulokset: 4–5 lk: 9 % 8–9 lk: 5 % lukio: 1 % aol: 1,7 % School Day: En ole nähnyt kiusaamista: 4 lk: 72 % 7 lk: 65 % Koulussani puututaan kiusaamiseen: 4 lk: 82 % 7 lk: 66 %	Kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä (kokee kiusaamista viikoittain) 4–5 lk: 7 % 8–9 lk: 4 % lukio ja aol osuus laskee 1 % School day -mittaukset tulokset paranevat 5 %-yksikköä	Hyvinvointiuudistus aiheuttaa opiskeluhoitoon yhteistyöhön katkoksia.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mit- tariksi	Esitys mittarin lähtöta- soksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin ta- voitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoittei- den toteutumista uhkaa- vat riskit
9.2 Neet-nuorten aktivoimiseksi on ke- hitetty toimenpiteitä, joiden vaikutta- vuutta ja NEET-nuorten määrää arvioi- daan säännöllisesti	Toimenpiteitä on suunniteltu: kyllä / ei Toimenpiteitä on toteutettu: kyllä / ei	Toimenpiteiden suunnit- telu on aloitettu (kyllä/ei)	Toimenpiteitä toteu- tetaan (kyllä/ei)	Toimivia toimenpiteitä ei keksitä tai niiden toteuttami- seen ei ole riittävää resurs- sia. Toimenpiteiden suunnit- teluun tai toteuttamiseen ei sitouduta. Vaikuttavuutta ei voida arvioida tai siihen ei si- touduta.
	Vaikuttavuutta arvioidaan säännöllisesti: kyllä/ei	Vaikuttavuuden arvioin- nin suunnittelu on aloi- tettu (kyllä/ei)	Toimenpiteiden vai- kuttavuutta ja NEET- nuorten määrää ar- vioidaan säännöllii- sesti (kyllä/ei)	
Valtuustokauden tavoite 11. Alueiden eriytymiskehityksen seuranta jatkuu				
11.1 Alueiden eriytymiskehitys piene- nee	Sosioekonomisen indeksi	115 (2019)	Hyvinvointierot su- pistuvat	Talouden hidastuminen ja taantuma saattavat nostaa työttömyyttä ja laskea ihmis- ten tuloja. Jos nämä vaiku- tukset kohdistuvat jo val- miiksi heikossa työmark- kina-asemassa oleviin tai matalasti koulutettuihin, pa- hentaa tämä hyvinvoin- tieroja.
11.2 Selvitetään uutta tiedolla johtami- sen mallia, jolla voidaan paremmin suunnata palveluja sekä kohdistaa re- sursseja sitä tarvitseville alueille	Selvitetty: kyllä / ei Käytössä: kyllä / ei	Selvitetään uutta tiedolla johtamisen mallia	Uusi tiedolla johta- misen malli otetaan tarvittaessa käyttöön	Mallin valmisteluun tai käyt- töönottoon ei sitouduta ja varata riittävää resurssia.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Valtuustokauden tavoite 12. Jatketaan alueellista myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa				
12.1 Myönteisen erityiskohtelun ohjelmalla edistetään asukasosallisuutta ja kehitetään palveluja sekä ehkäistään asuinalueiden eriarvoistumiskehitystä	Toteutetaan vuodelle 2023 suunnitellut ohjelman toimenpiteet	Vuosien 2023–2025 ohjelmaa valmistellaan.	Vuosien 2023–2025 ohjelmaa toteutetaan suunnitellusti.	Toimivia toimenpiteitä ei keksitä tai niiden toteuttamiseen ei ole riittävää resursia. Toimenpiteiden suunnitteluun tai toteuttamiseen ei sitouduta.
Valtuustokauden tavoite 14. Kotoutumisessa onnistuminen monialaisena yhteistyönä (myös työllisyysnäkökulma)				
14.1 Kotouttamisohjelman vuoden 2023 toimenpiteet on toteutettu	Toteutetaan vuodelle 2023 suunnitellut toimenpiteet	Kotouttamisohjelmaa 2023–2026 valmistellaan.	Ohjelman vuodelle 2023 suunnitellut toimenpiteet on toteutettu.	Toimenpiteiden toteuttamiseen ei ole riittävää resursia. Toimenpiteiden suunnitteluun tai toteuttamiseen ei sitouduta.
Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa				
Valtuustokauden tavoite 18. Vantaa edistää hiilineutraalisuutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa				
18.1 Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Kasvihuonekaasut vähenevät. Laskennassa huomioidaan lämmön, sähkön, liikenteen, teollisuuden ja työkoneiden, jätteiden käsittelyn sekä maatalouden päästöt.	Kokonaispäästöt 872 ja asukaskohtaiset päästöt 3,6 (kt CO ₂ -ekv.)	7,5 %:n vähennys (keskimääräinen vuosittainen päästövähennys verrattuna vuoden 2020 päästöihin, jolla pää tavoite eli hiilineutraali kaupunki vuonna 2030 saavutetaan).	Henkilöstöresurssien ja taloudellisten resurssien puute estää tarvittavien toimien toteuttamisen.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Valtuustokauden tavoite 19. Vantaa on kiertotalouden edelläkävijäkaupunki				
19.1 Tehostetaan kierrätystä kaupungin toimipisteissä	Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassi-sertifikaatin mukaista.	Kaupunkiympäristön toimiala hakenut Ekokompassi-sertifikaattia.	Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassin sertifikaatin mukaista. Todennetaan vuosiraportilla.	Esihenkilöiden ja henkilöstön sitoutumisen puute ekokompassin askelmerkkien toteuttamisen suhteen.
	Käyttöönottoauditointien toteutus-% Kaupunkikulttuurin toimialalla kirjasto- ja asukaspalveluiden sekä kulttuuripalveluiden palvelualueiden toimipisteissä	Kaupunkikulttuurin toimiala käynnistää Ekokompassin käyttöönoton syksyllä 2022.	Kaupunkikulttuurin toimialalla Ekokompassin käyttöönottoauditoinnit on toteutettu kaikissa kirjasto- ja asukaspalveluiden ja kulttuuripalveluiden toimipisteissä.	
Valtuustokauden tavoite 20. Huolehditaan Vantaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä				
20.1 Luonnon monimuotoisuuden edistäminen Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla	Resurssiviisauden tiekartan "Monimuotoinen luonto" -kaistan toimenpiteitä toteutetaan suunnitelmallisesti.	Tavoitteet kirjattu tiekarttaan	Tiekartan edellyttämät toimenpiteet suunniteltu ja toimeenpano käynnistetty.	Henkilöstöresurssien ja taloudellisten resurssien puute estää tarvittavien toimien toteuttamisen.
Valtuustokauden tavoite 22. Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa				
22.1 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehdojen mukaisesti	Katu- ja puistosuunnitelmien valmistumisprosentti, ratikkakatuojen asemakaavojen lautakuntakäsittelyt (prosenttia), vaikutustenarviointien kokonaisuus valmis rakentamispäätöstä varten	Taustaselvityksiä ja kaavarunkoluonnosta tehty. Ensimmäiset katusuunnitelmaluonnokset esitellyt ja seuraavat valmisteilla. Katualueiden asemakaavaty edistyneet katusuunnittelun aikataulussa.	Kaikki katu- ja puistosuunnitelmat valmiit, asemakaavoista kaikki käyneet ensimmäisessä lautakuntakäsittelyssä, vaikutustenarviointien kokonaisuus valmis rakentamispäätöstä varten.	Henkilöresurssit sekä kaupungilla että suunnittelukonsulteilla, ylläpitävät muutokset lähtötiedoissa tai toimintaympäristössä.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
22.2 Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Joukkoliikenteen matkustajamäärä palaa koronaa edeltävälle tasolle vuoteen 2025 mennessä.	Jkl: 99 600 nousua / arkipäivä	Jkl nousijamäärä: 120 000 nousua / arkipäivä	On vielä epäselvää, kuinka nopeasti matkustajat palaa- vat koronaepidemian jäljiltä joukkoliikenteen käyttöön ja kuinka suuri osa muutok- sesta on pysyvää. Tähän vaikuttaa mm. etätyöohjeis- tukset ja uudet etäkokousta- misen käytännöt. Seudun kasvu, tiivistyminen ja sen mahdollinen taittuminen vai- kuttavat paljon kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliiken- teeseen. Vuosittainen to- teuma voi vaihdella suuresti. Pyörätiet sisältyvät usein katuhankkeisiin ja esimer- kiksi suunnittelun ja rakenta- misen resurssiongelmien voi- vat aiheuttaa viivytystä katu- hankkeiden toteutukseen. Erityisesti ratikkahank- keessa on tarkoitus paran- taa myös katuverkkoa ja sitä kautta pyöräteiden pää- väylästä, joten jos ko- hanke viivästyy tai kumou- tuu, viivästyy myös pääpyö- rätieverkoston toteutus vas- taavasti.
	Pyöräilijöiden määrä mittaus- pisteissä kasvaa 4 % vuo- dessa. (Lähtötasona vuoden 2017 indeksiluku 1000)	Pyöräilyindeksi: 956	Pyöräilyindeksi: 1265	
	Pyöräliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet (km)	Baanoiksi ja pääpyörä- reiteiksi luokiteltuja reit- tejä on yhteensä 12,5 km (2022)	14 km	

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Kukoistavat kaupunkikeskukset				
Valtuustokauden tavoite 23. Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa				
23.1 Asukaslähtöinen osallistuva budjetointi vahvistaa osallistuvien asukkaiden osallisuuden kokemusta	Osallisuuden kokemus selvitetään hyödyntäen osallisuusindikaattoria prosessin alussa, puolivälissä ja lopussa.	Osallistuva budjetointi pienimutoista ja määräraaikaista. Osallistuneiden osallisuuden kokemusta ei ole tutkittu.	Osallistuva budjetointi vakiintunut toimintamuoto, otetaan käyttöön kaikilla suuralu-eilla. Osallistuneiden osallisuuden kokemus kasvaa prosessin aikana.	Prosessi on resurssi-intensiivinen ja vaatii toteutuakseen priorisointia asiantuntijoilta.
23.2 Kaupunkikeskustat ovat houkuttelevat tapahtumiseen ja palveluineen	Kaupunkikeskustojen aktiivisuuden seuranta käynnistetään.	Seurantamittaria on pilotoitu Kuusijärvellä.	Soveltuva teknologia kaupunkikeskustojen aktiivisuuden seurantaan on hankittu vähintään yhteen kaupunkikeskustaan ja kuntalaisten aktiivisuutta seurataan.	Mikään testatuista teknologioista ei sovellu käyttötarkoitukseen tai soveltuva järjestelmä todetaan liian kalliiksi.
Valtuustokauden tavoite 27. Hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset palveluille ja yrityksille				
27.1 Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään	Jokaisen suuralueen keskustaan on laadittu kehittämissuunnitelma.	Kehittämissuunnitelmia ei ole.	Kehittämissuunnitelmat on laadittu.	Resursointi.
	Jokaisella keskustalla on oma tarinakartta.	Tarinakarttoja ei ole.	Tarinakartat ovat verkossa myös kuntalaisten katsottavissa.	

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoite-tasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
27.2 Pysäköintiyhtiön toteutuksen edistäminen	Pysäköintiyhtiön perustamisen edellytykset selvitetty	Selvitystyö aloitettu	Selvitys valmis	Riskinä monen osapuolen erilaiset tarpeet ja rakennushankkeiden monimutkainen lupa- ja sopimusyhtälö. Sopivien aloituskohteiden ja kiinnostuneiden rakennus-yhtiöiden löytäminen. On mahdollista, että kaikille osapuolille mielekästä taloudellisen toimintamallia ja sopimusmallia ei löydetä.
27.3 Aviapolis-skenaariotyön toimenpiteiden käynnistäminen	Skenaariotyön toimenpiteet käynnissä, aikataulut ja vastuutahot määriteltäinä.	Erikseen määriteltäviä tavoitteita ei ole tuotettu poikkihallinnollisessa yhteistyössä.	Skenaariotyön toimenpiteet käynnissä, aikataulut ja vastuutahot määriteltäinä.	Poikkihallinnollisen yhteistyön epäonnistuminen, sitoutumisen puute.
Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella				
Valtuustokauden tavoite 28. Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen				
28.1 Jokainen esihenkilö johtaa valmentavasti	Kunta 10 kapeikot on paikallistettu ja toimenpiteet luotu	Valmentavaa johtamista on mitattu Kunta10 vuonna 2020 sekä mitataan vuonna 2022.	Esihenkilöt on ohjattu Valmentavan johtamisen esihenkilövalmennukseen (tai muihin tukitoimien pariin), jos tarpeissa on ollut Kunta10 2022 puutteita. Seurantakyselyssä 2023 syksyllä näiden yksiköiden valmentavan johtamisen toimintatapa on edennyt merkittävästi. V. 2023 raportoinnin yhteydessä ilmoitetaan v. 2022 lähtötason luvut.	Linjajohdossa ei tarkastella riittävällä tasolla Kunta10-tutkimuksen tuloksia v. 2022 lopussa ja ohjata ns. punaisten yksiköiden esihenkilöitä kehittämään taitojaan valmentavassa johtamisessa. Uusia esihenkilöitä ei ohjata esihenkilövalmennuksiin. Esihenkilöt eivät sitoudu valmentavan johtamisen toimintatapaan.

Esitys sitovaksi tavoitteeksi 2023	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi	Esitys mittarin lähtötasoksi, v:n 2021 loppu	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2023	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit
Valtuustokauden tavoite 29. Henkilöstön pito- ja vetovoiman parantaminen				
29.1 Saatavuuden toimenpideohjelman vuoden 2023 toimenpiteet on toteutettu	Toimenpideohjelman toteutuminen	Systemaattista työtä on ollut vain varhaiskasvatuksessa.	Kh:n hyväksymässä ohjelmassa olevat toimenpiteet on toteutettu vuoden 2023 osalta.	Työtä on paljon eikä sen tekemiseen oteta aikaa kaiken muun tekemisen keskellä.
Valtuustokauden tavoite 30. Kestävän työkyvyn vahvistaminen				
30.1 Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteiset poissaolot vähenevät	Sairauspoissaoloprosentti: kokonaistilanne ja mielenterveysperusteiset poissaolot	Koko Vantaa ilman sotea ja pelaa 4,7 % (6/22) ja mielenterveysperusteiset 1,4 %	Koko Vantaa 4,3 % ja mielenterveysperusteiset 1,3 %	Aktiivista välittämistä tai tuunatun työn toimintatapaa ei toteuteta toimialoilla. Työyhteisön ja yksilöiden tilanteita ei tunnisteta riittävän varhaisessa vaiheessa, jotta tukea voitaisiin hakea. Esihenkilöllä ei ole aikaa lähijohtamiselle, vaikka se on tärkein työtehtävä.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin toiminnan taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus, henkilöstö ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.3.2015 Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa. Konsernia velvoittavat periaatteet astuivat voimaan 31.3.2015.

Sisäinen valvonta on kiinteä osa normaalia johtamisprosessia ja eri toimintojen ohjauskäytäntöjä. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat ja palvelualuejohtajat vastaavat kaupunki-, toimiala- ja palvelualueetasolla hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta voimassa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Lisäksi kuntalaki edellyttää, että selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä tulee sisällyttää tilikaudelta laadittavaan toimintakertomukseen.

Riskienhallinta on yksi keskeinen sisäisen valvonnan osa-alue ja sillä tarkoitetaan järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida sekä hallita riskejä sekä toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia. Riskienhallintaa ja sisäistä valvontaa toteutetaan kaikilla organisaatiotasolla sekä eri toiminnoissa ja prosesseissa että palvelutuottajille ulkoistetuissa palveluissa ja hankinnoissa. Toiminnan jatkuvuus poikkeuksellisen vakavien riskien kohdalla varmistetaan valmiussuunnitelmin ja muilla toiminnan jatkuvuuteen ja häiriöttömyyteen pyrkivillä etukäteisvalmisteluilla.

Riskienhallinta tukee Vantaan kaupunkikonsernin jokapäiväistä johtamista ja päätöksentekoa. Se on osa toiminnan suunnittelua ja tukee asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja talousarvion toteuttamista. Riskien arviointi talousarvioprosessissa käynnistyy toimintaympäristön muutosten analysoimisesta ja jatkuu aina yksittäisten tavoitteiden toteutumista uhkaavien riskien arvioimiseen, hallintatoimenpiteiden määrittämiseen ja budjetointiin sekä tavoitteista raportoimiseen. Riskienhallintaa ohjaava kaupunkitasoinen ohjeistus edellyttää, että myös sitovien tavoitteiden yhteydessä esitetään keskeiset tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit. Edellä mainittujen riskien arviointien ja hallintakeinojen valinnan pohjalta muodostuu pohja riskienhallintasuunnitelmalle, jota täydennetään muun muassa toimintaan, henkilöstöön, asukkaisiin ja asiakkaisiin sekä omaisuuteen, ympäristöön ja organisaation hallussa olevaan tietoon kohdistuvien riskien tunnistamisella ja arvioinnilla.

Kaupungin riskienhallinnan kehittämisestä ja koordinoimisesta vastaa riskienhallintapäällikkö yhteistyössä kaupunginjohtajan nimeämän riskienhallinnan ohjausryhmän kanssa. Kaupungin riskienhallinnan johtoryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Kaupungin sisäisen tarkastus avustaa kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Toimialan johdolta, palvelualueilta, liikelaitoksilta ja erikseen määritetyiltä tytäryhteisöiltä edellytetään riskienhallintasuunnitelman laadintaa. Riskienhallintasuunnitelma tarkastetaan ja toimitetaan riskienhallintapäällikölle kaksi kertaa vuodessa. Riskienhallintaan liittyvät raportointiajankohdat esitetään vuosittain taloussuunnitelman laadintaohjeessa, ollen pääsääntöisesti toukokuussa ja joulukuussa. Toimialat, liikelaitokset sekä konserniin kuuluvat merkittävät yhtiöt laativat päivitetyn riskienhallintasuunnitelman lisäksi loppuvuodesta kirjallisen selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta. Projektien riskienhallinnan osalta noudatetaan kaupunkitasoisesti määritettyä Vantaan projektimallia, jonka mukaan vaativammille projekteille tulee laatia erilliset riskienhallintasuunnitelmat.

KÄYTTÖTALOUSOSA

Talousarvion 2023 täytäntöönpano

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio on muita kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje. Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetty määrärahat ovat muutettavissa sitovuustasoltaan vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Muut tavoitteet ovat toimielimen toimintaa ohjaavia perustelutietoja. Talousarviota täytäntöön pantaessa on erityisesti otettava huomioon, että kaupunginhallituksen ja -valtuuston talousarviokäsittelyssä tekemät erillispäätökset ovat toimialoja sitovia ja ne tulee sisällyttää toimialan käyttösuunnitelmaan.

Käyttösuunnitelmien laatiminen

Toimialojen on valmisteltava lautakuntien hyväksyttäväksi määrärahojen käyttämisen ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten käyttösuunnitelma, joka sisältää tarkistetun toimintasuunnitelman ja määrärahaajaon tehtäväalueille, palvelualueille, vastuualueille ja yksiköille. Käyttösuunnitelmat esitetään lautakunnissa yksiköittäin ja tiliryhmittäin. Toiminta sopeutetaan talousarviossa myönnettujen määrärahojen sallimiin rajoihin.

Lautakuntien on huolehdittava, että kaupungin päätettävissä olevat maksut tarkistetaan kustannusten nousua vastaavasti ja kaupungille kuuluvat tulot peritään tehtyjen sopimusten ja annettujen ohjeiden mukaisesti. Talousarviovuoden tulot ja menot tulee kohdistaa niille yksiköille, joille ko. tulo- ja menomäärärahat on budjetoitu.

Käyttösuunnitelmien laadinnassa on otettava erityisesti huomioon kaupunginvaltuuston päättämä kaupunkistrategia, strategian tavoitteet sekä sitovien tavoitteiden toteuttamiseen tarvittavat voimavarat, jotta voidaan varmistua toimialojen ja koko kaupungin strategiatyön yhdensuuntaisuudesta. Palvelutuotannon laadukkuus, paras mahdollinen hinta- ja laatusuhde, on lautakuntien vastuulla.

Lautakunnan tehtäväalueittain hyväksymä käyttösuunnitelma annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi tammikuussa 2023, lautakuntakäsittely tulee sopeuttaa tähän aikatauluun. Käyttösuunnitelmasta tulee käydä ilmi sitovien erien vastaavuus kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon nähden. Kaupunginhallitus hyväksyy talousarviokohtien 10 10, 10 20, 10 40, 10 50 sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan määrärahojen käyttösuunnitelmat. Kaupunginhallitus siirtää keskitetyt varat määrärahojen toimielimille erikseen sovitusti.

Kaupungin merkittävillä tytäryhteisöillä asetetaan kaupungin talousarvion yhteydessä taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Kaupunkia eri yhteisöissä edustavien tulee valvoa kaupungin taloudellisia etuja ja ottaa huomioon kaupunginvaltuuston päättämät strategiset tavoitteet ja noudattaa mahdollisesti erikseen annettavia toimintaohjeita.

Kaupunginhallituksella on lisäksi oikeus antaa määrärahojen käyttöä ja avustusten jakoa koskevia yksityiskohtaisia täytäntöönpanoa koskevia sitovia ohjeita muille toimielimille.

Rahoitus

Kaupunginjohtajalla on oikeus tämän talousarvion sekä Vantaan kaupungin hallintosäännön perusteella ottaa lainaa rahoitusosaan merkityn nettolainanoton lisäksi enintään sama määrä kuin lainoja lyhennetään ja hyväksyä niiden ehdot. Talous- ja strategijaohdajalla on oikeus korvata pitkäaikainen lainanotto joko kokonaan tai osittain lyhytaikaisella lainalla talousarviovuoden ajaksi sekä oikeus tehdä koron- ja valuutanvaihtosopimuksia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tuloksenkäsittelyeriä, kuten rahastojen muutoksia sekä käyttöomaisuuden poistoja koskevat suunnitelmat talousarvion tuloslaskelmaosan hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus antaa toimintakertomuksessa tai sen käsittelyn yhteydessä esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä.

Huolehtiessaan oman toimialansa tehtävistä kaikkien lautakuntien ja jaostojen on oltava selvillä ehdotustensa ja toimenpiteittensä vaikutuksesta kaupungin kokonaistalouteen. Tätä velvollisuutta ne eivät voi siirtää muille elimille.

Raportointi

Toimialojen on raportoitava lautakunnille talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta lautakuntien päättäminä ajankohtina. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle osavuositarkastus talousarvion toteutumisesta talousohjauksen ohjeiden mukaisesti. Lisäksi henkilöstö ja konsernipalveluiden palvelualue koostaa osavuositarkastukseen raportoinnin keskeisille tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta. Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toimitettavissa raporteissa tulee huomioida kaupunkitason raportoinnin näkökulma.

Sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan osavuositarkastusten tilanteen mukaisesti. Vuoden 2023 talousarviota koskeva raportointi tapahtuu valtuustossa kesä- ja marraskuussa sekä vuoden 2024 toukokuussa. Vuosikolmanneksittain tehtävissä määrärahaennusteissa tulee huomioida jaksotettavat menot ja tulot siten kuin ne esitetään tilinpäätöstä laadittaessa. Osavuositarkastuksissaan toimialojen tulee esittää toimialatasoinen ennuste koko vuoden talouden toteumasta. Mahdolliset valtuustoon nähden sitovien määrärahojen muutosesitykset tulee käsitellä osavuositarkastuksista erillisinä asioina lautakunnissa niin, että kaupunginvaltuusto ehtii käsittelemään muutosesitykset talousarviovuoden aikana.

Talousraportoinnin tiedot lautakunnille, kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tuotetaan SAP BW -raportoinnin kautta. Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle kuukausittain toimialatasolla SAP BW -raportoinnin tietojen perusteella talouspalvelujen kanssa sovitun raportointiaikataulun mukaisesti. Toimialan talousarvion toteumaennusteet päivitetään SAP-järjestelmään kuukausittain talousohjauksen antaman aikataulun mukaisesti.

Sitovat määrärahat

Käyttötalousosa	Talousarviokohta	
10	Yleishallinto	tulot ja menot
11	Kaupunkistrategia ja johto	tulot ja menot
13	Kasvatus ja oppiminen	tulot ja menot
13 7	Toisen asteen koulutus	toimintakate
16	Kaupunkikulttuuri	tulot ja menot
16332	Musiikkiopisto	toimintakate
16333	Kuvataidekoulu	toimintakate
14 0	Kaupunkiympäristölautakunta	tulot ja menot
14 5	Kaupunkitalalautakunta	tulot ja menot
14 51	Joukkoliikenne	tulot ja menot
14 32	Kiinteistöt ja tilat netto	toimintakate
14 52	Varikko	toimintakate

Tuloslaskelmaosa

Verotulot	tulot
Valtionosuudet	tulot
Korkotulot	tulot
Muut rahoitustulot	tulot
Korkomenot	menot
Muut rahoitusmenot	menot

Investointiosa

91 1	Uudisrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 2	Korjausrakentaminen	investointiryhmä / tulot ja menot
91 3	Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	investointiryhmä / menot
92	Aineeton omaisuus	investointiryhmä / tulot ja menot
93 1–93 5	Kunnallistekniset työt	investointiryhmä / tulot ja menot
93 8	Vantaan ratikka	investointiryhmä / menot
94	Irtain omaisuus	toimielin / tulot ja menot
95	Kiinteä omaisuus	toimielin (kv/kh/kala)/ tulot ja menot
97	Osakkeet ja osuudet	kohde / tulot ja menot

Rahoitusosa

Antolainauksen muutokset	antolainojen lisäys ja vähennys
Nettolainanotto	nettolainanotto

Nettobudjetoitujen yksiköiden toimintakatetta heikentävä talousarviomuutos on esitettävä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi siitä riippumatta, johtuuko poikkeama talousarviosta bruttomenojen ylittymisestä tai bruttotulojen alittumisesta. Muutoksesta, joka ei toteumissa aiheuta talousarviossa esitetyn sitovan toimintakatteen ylittymistä, ei esitetä talousarviomuutosta.

Talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden yhteenveto
Kaupunki + rahastot

KÄYTTÖTALOUSOSA	Sitovuus	Määrärahat	Tuloarviot
10 Yleishallinto	B	22 345	407
11 Kaupunkistrategia ja johto	B	118 688	8 002
13 Kasvatus ja oppiminen	B	452 211	35 704
13 7 Toinen aste	N	73 502	1 926
16 Kaupunkikulttuuri	B	74 740	10 499
16332 Musiikkiopisto	N	4 501	1 047
16333 Kuvataidekoulu	N	1 098	322
14 0 Kaupunkiympäristölautakunta	B	15 237	5 924
14 5 Kaupunkitalalautakunta	B	68 422	70 230
14 51 Joukkoliikenne	B	62 300	12 117
14 32 Kiinteistöt ja tilat netto	N	89 088	192 370
14 52 Varikko	N	4 987	5 447
Rahastot	N	1 977	421
TULOSLASKELMAOSA			
Verotulot	B		610 000
Valtionosuudet	B		181 000
Korkotulot	B		11 340
Muut rahoitustulot	B		13 256
Korkomenot	B	12 300	
Muut rahoitusmenot	B	262	
Satunnaiset erät	B		
INVESTOINTIOSA			
91 1 Uudisrakentaminen	B	46 830	
91 2 Korjausrakentaminen	B	44 570	
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	B	1 790	
92 Aineeton omaisuus	B	7 950	713
93 Julkinen käyttöomaisuus	B	39 000	1 800
94 Irtain omaisuus	B	9 805	
95 Kiinteä omaisuus	B	10 000	3 500
97 Osakkeet ja osuudet	B	3 800	
RAHOITUSOSA			
Antolainauksen muutokset			
Antolainasaamisten lisäykset	B	8 000	
Antolainasaamisten vähennykset	B		8 770
Lainakannan muutokset			
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	B		105 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	B	106 700	
Lyhytaikaisen lainojen muutos	N		
Oman pääoman muutokset	B		
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Vaikutus maksuvalmiuteen/Rahavarojen muutos			309
TALOUSARVION LOPPUSUMMA		1 280 104	1 280 104

Toimialoittain vertailu 2021–2026 ja kehys

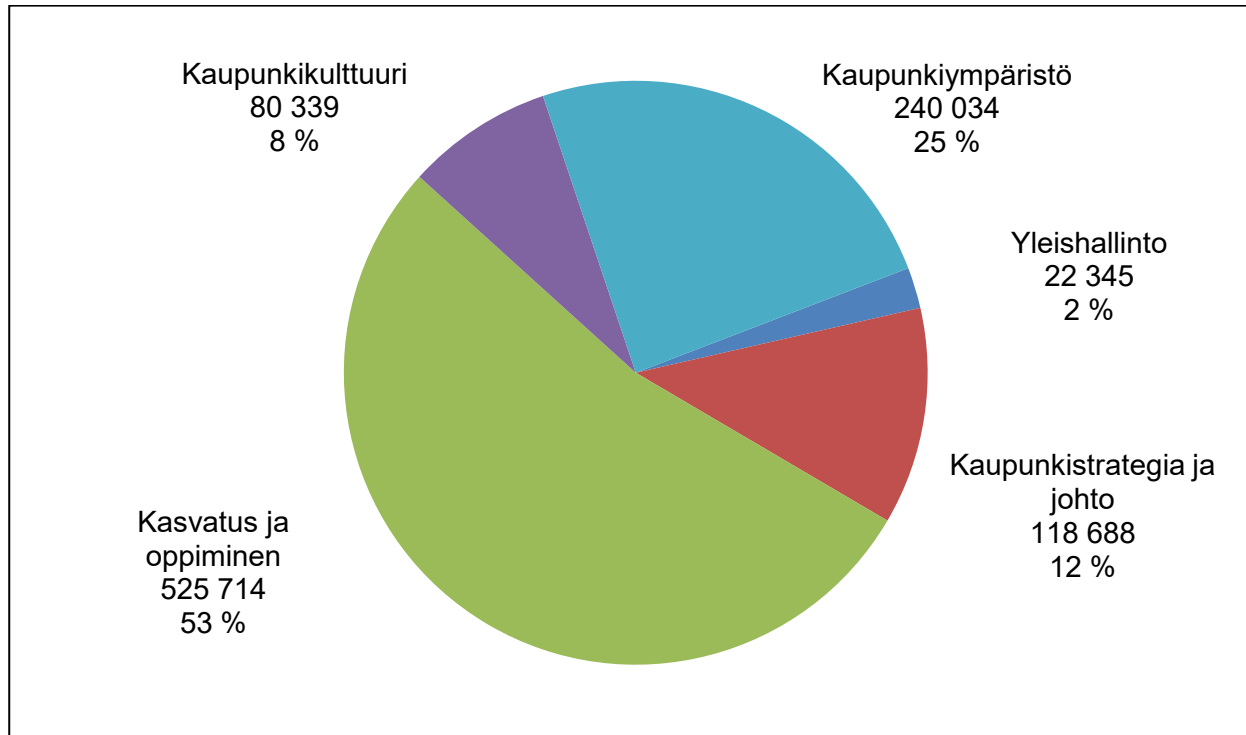
1000 euroa	TP 2021	KS 2022	KEHYS 2023	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Yleishallinto								
Tulot	3 963	4 665	407	407	407	1 098	420	60
Menot	-28 861	-34 538	-22 983	-22 335	-22 345	-24 348	-23 641	-23 334
Toimintakate	-24 898	-29 873	-22 575	-21 927	-21 938	-23 250	-23 221	-23 274
Kaupunkistrategia ja johto								
Tulot	10 312	12 265	8 149	8 002	8 002	8 122	8 244	8 368
Menot	-123 074	-150 668	-124 927	-127 195	-118 688	-120 538	-123 552	-126 640
Toimintakate	-112 761	-138 403	-116 778	-119 193	-110 686	-112 416	-115 308	-118 273
Sosiaali- ja terveydenhuolto, ilman ESH								
Tulot	112 676	45 203	0	0	0	0	0	0
Menot	-527 829	-489 240	0	0	0	0	0	0
Toimintakate	-415 153	-444 038	0	0	0	0	0	0
Erikoissairaanhoito								
Tulot	5 048	1 300	0	0	0	0	0	0
Menot	-261 222	-281 782	0	0	0	0	0	0
Toimintakate	-256 174	-280 482	0	0	0	0	0	0
Kasvatus ja oppiminen								
Tulot	38 282	33 702	28 459	37 630	37 630	38 213	38 806	39 407
Menot	-483 465	-495 957	-505 108	-516 592	-525 714	-537 822	-551 257	-565 029
Toimintakate	-445 182	-462 255	-476 649	-478 962	-488 084	-499 608	-512 452	-525 622
Kaupunkikulttuuri								
Tulot	8 963	11 383	11 296	11 868	11 868	12 047	12 229	12 414
Menot	-70 858	-73 860	-78 267	-79 340	-80 339	-82 121	-84 174	-86 278
Toimintakate	-61 895	-62 477	-66 972	-67 473	-68 471	-70 074	-71 945	-73 864

1000 euroa	TP 2021	KS 2022	KEHYS 2023	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Kaupunkiympäristö								
Tulot	309 086	298 584	301 341	286 088	286 088	292 106	298 257	304 545
Menot	-242 541	-259 364	-241 732	-239 031	-240 034	-245 974	-252 123	-258 426
Toimintakate	66 545	39 220	59 608	47 057	46 054	46 132	46 135	46 119
Rahastot yhteensä								
Tulot	493	451	451	421	421	432	442	453
Menot	-607	-1 996	-1 996	-1 980	-1 977	-2 016	-2 057	-2 098
Toimintakate	-114	-1 545	-1 545	-1 559	-1 556	-1 585	-1 615	-1 645
Käyttötalous yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	488 823	407 553	350 103	344 417	344 417	352 018	358 398	365 247
Menot	-1 738 457	-1 787 405	-975 013	-986 474	-989 098	-1 012 819	-1 036 803	-1 061 805
Toimintakate	-1 249 634	-1 379 853	-624 910	-642 057	-644 681	-660 801	-678 405	-696 558
Rahoitus								
Tulot	1 414 843	1 469 292	797 731	815 352	815 596	798 536	827 536	852 536
Menot	-2 121	-3 073	-7 463	-12 562	-12 562	-17 163	-19 063	-20 663
Toimintakate	1 412 722	1 466 219	790 268	803	803	781	808	832
Investointiosa								
Tulot	23 799	6 875	6 126	6 013	6 013	3 500	3 500	3 500
Menot	-116 391	-154 440	-158 320	-163 133	-163 745	-161 141	-166 955	-184 345
Netto	-92 591	-147 565	-152 194	-157 120	-157 732	-157 641	-163 455	-180 845
Kaikki yhteensä ilman liikelaitoksia								
Tulot	1 927 465	1 883 720	1 153 960	1 165 782	1 166 025	1 154 054	1 189 434	1 221 283
Menot	-1 856 968	-1 944 918	-1 140 796	-1 162 168	-1 165 404	-1 191 123	-1 222 821	-1 266 813
Toimintakate	70 497	-61 198	13 164	3 613	621	-37 069	-33 387	-45 530

1000 euroa	TP 2021	KS 2022	KEHYS 2023	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Keski-Uudenmaan pelastustoimen								
Tulot	42 354	41 893	0	0	0	0	0	0
Menot	-39 372	-40 188	0	0	0	0	0	0
Toimintakate	2 982	1 705	0	0	0	0	0	0
Suun terveydenhuollon liikelaitos								
Tulot	24 681	25 593	0	0	0	0	0	0
Menot	-23 999	-25 112	0	0	0	0	0	0
Toimintakate	682	481	0	0	0	0	0	0
Liikelaitokset yhteensä								
Tulot	67 035	67 486	0	0	0	0	0	0
Menot	-63 371	-65 300	0	0	0	0	0	0
Toimintakate	3 664	2 186	0	0	0	0	0	0

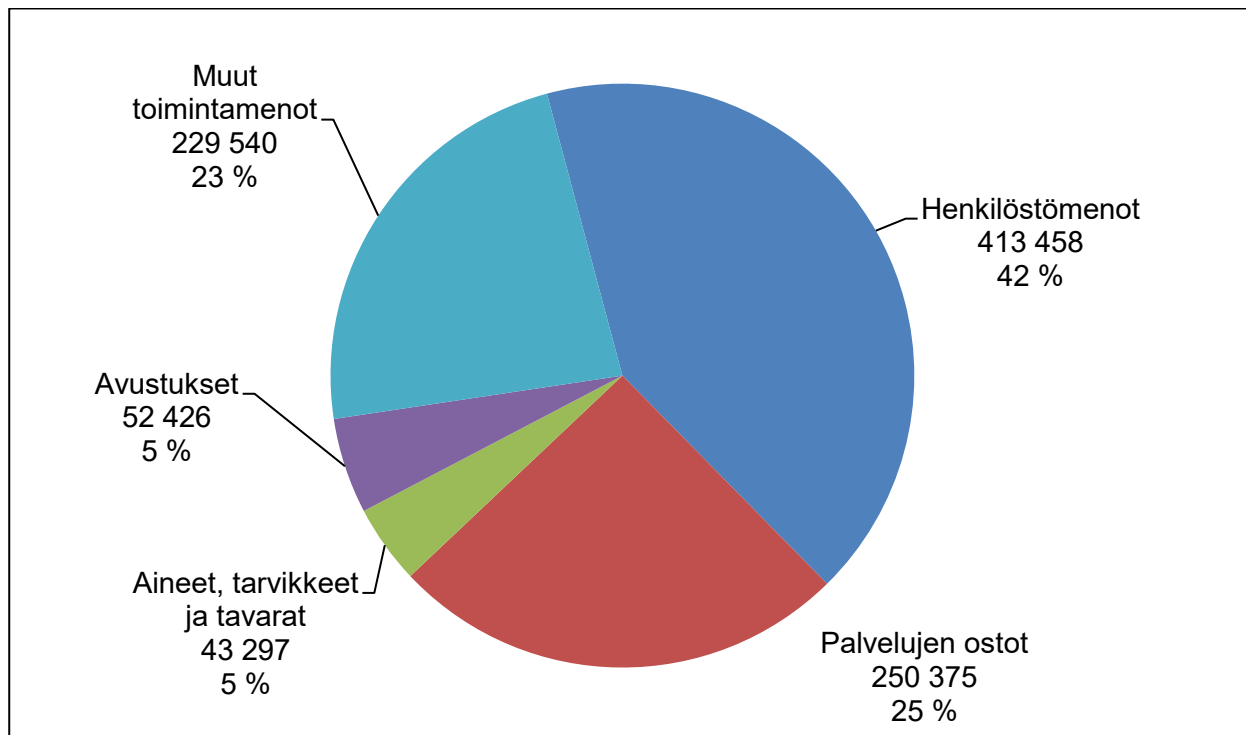
Toimintamenot toimialoittain (sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

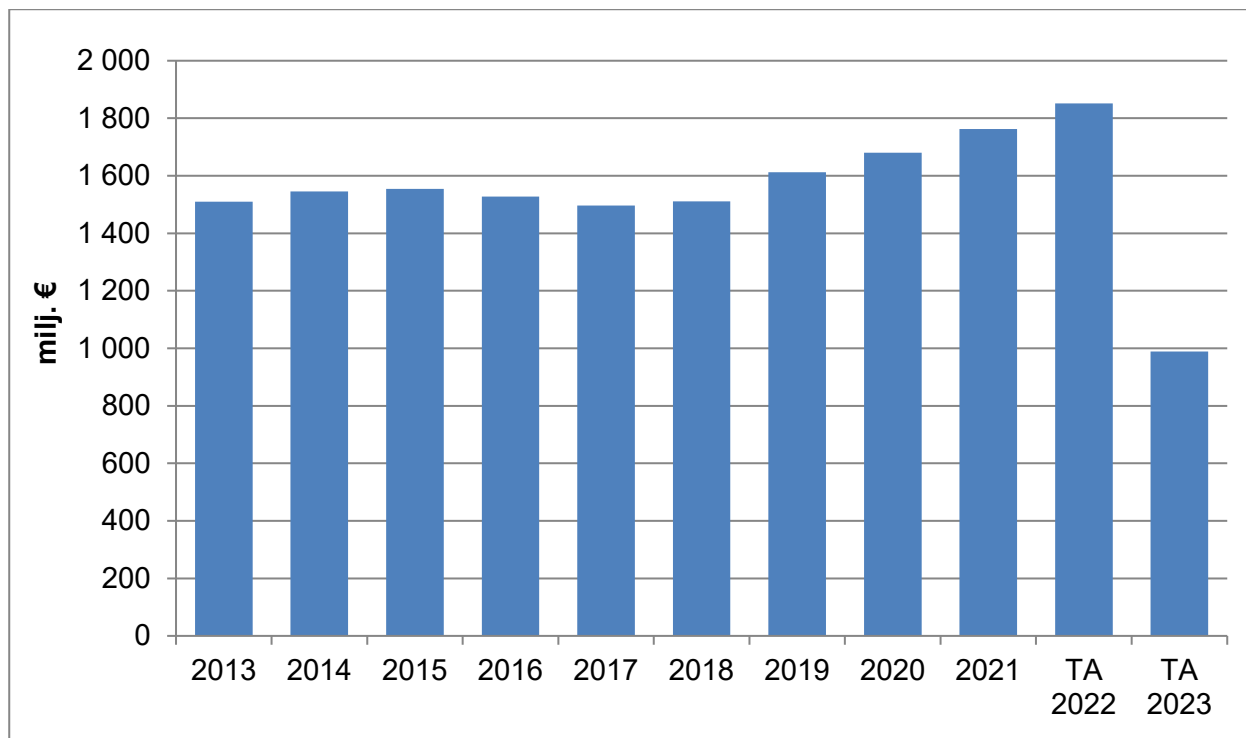


Toimintamenot menolajeittain kaupunki ja rahastot yhteensä (sisäiset erät mukana)

1 000 euroa

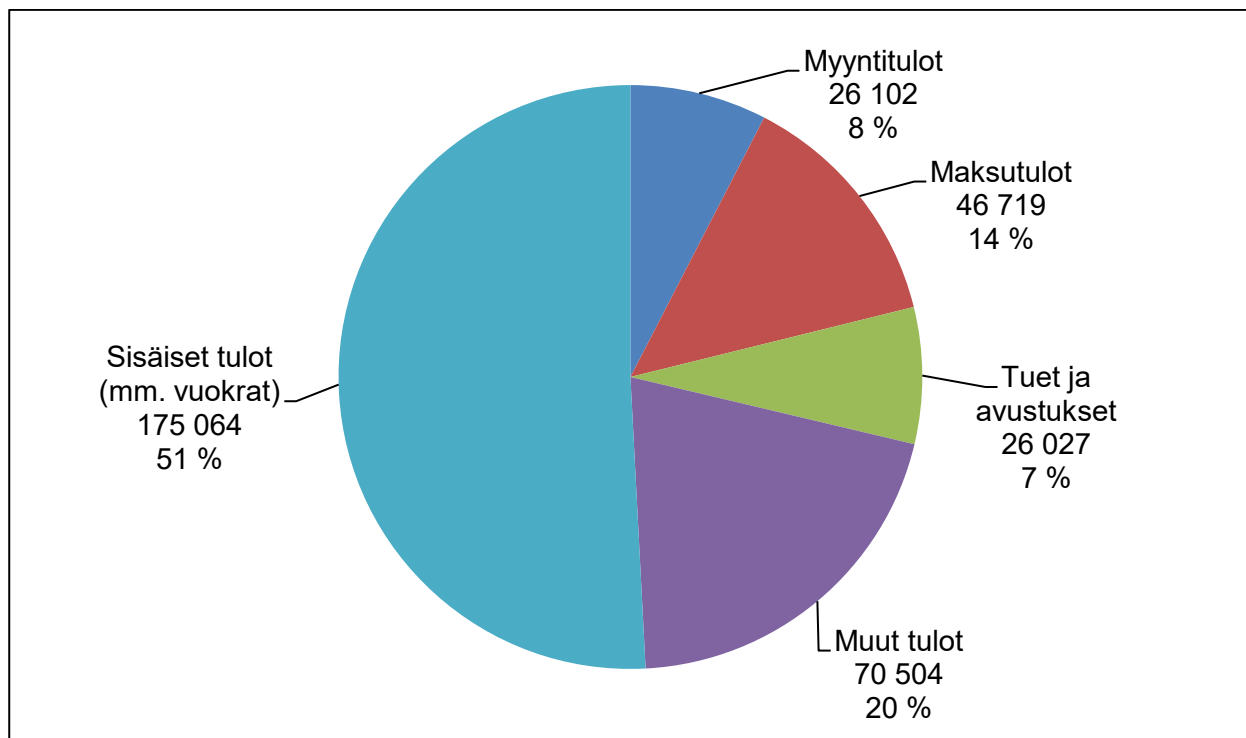


Toimintamenojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)

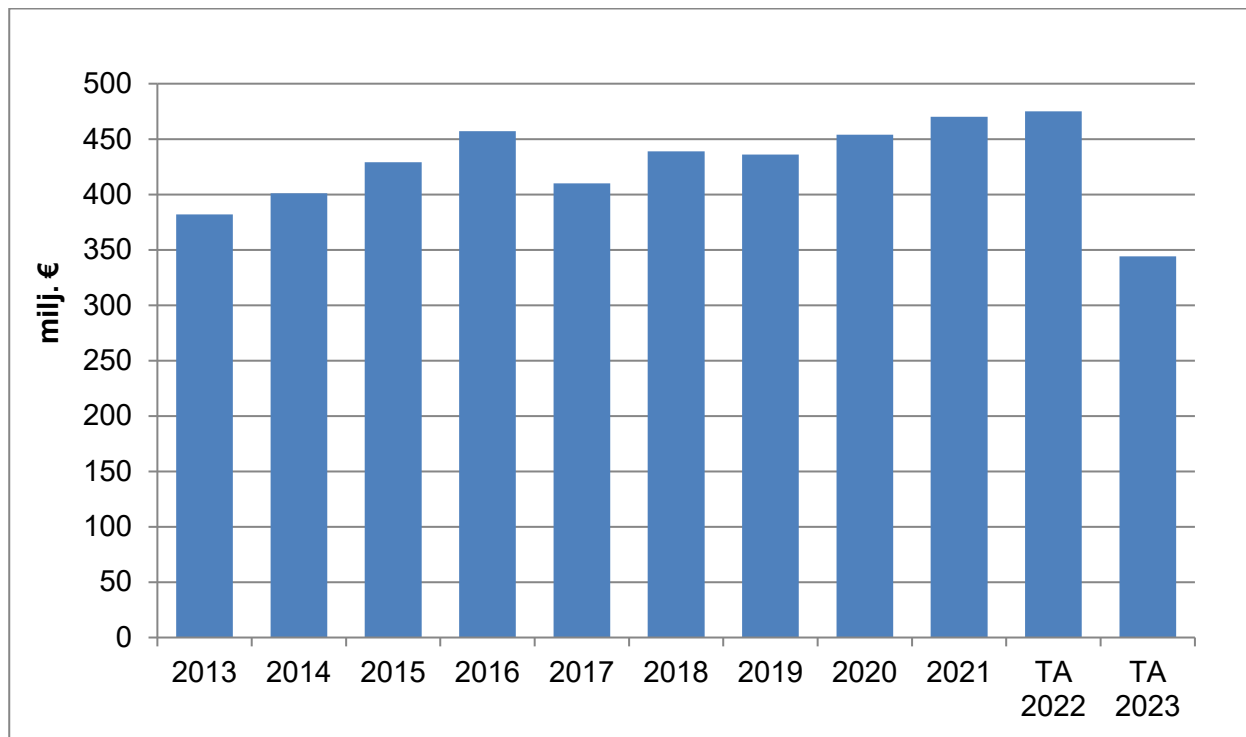


Toimintatulot tulolajeittain kaupunki ja rahastot yhteensä
(sisäiset erät mukana)

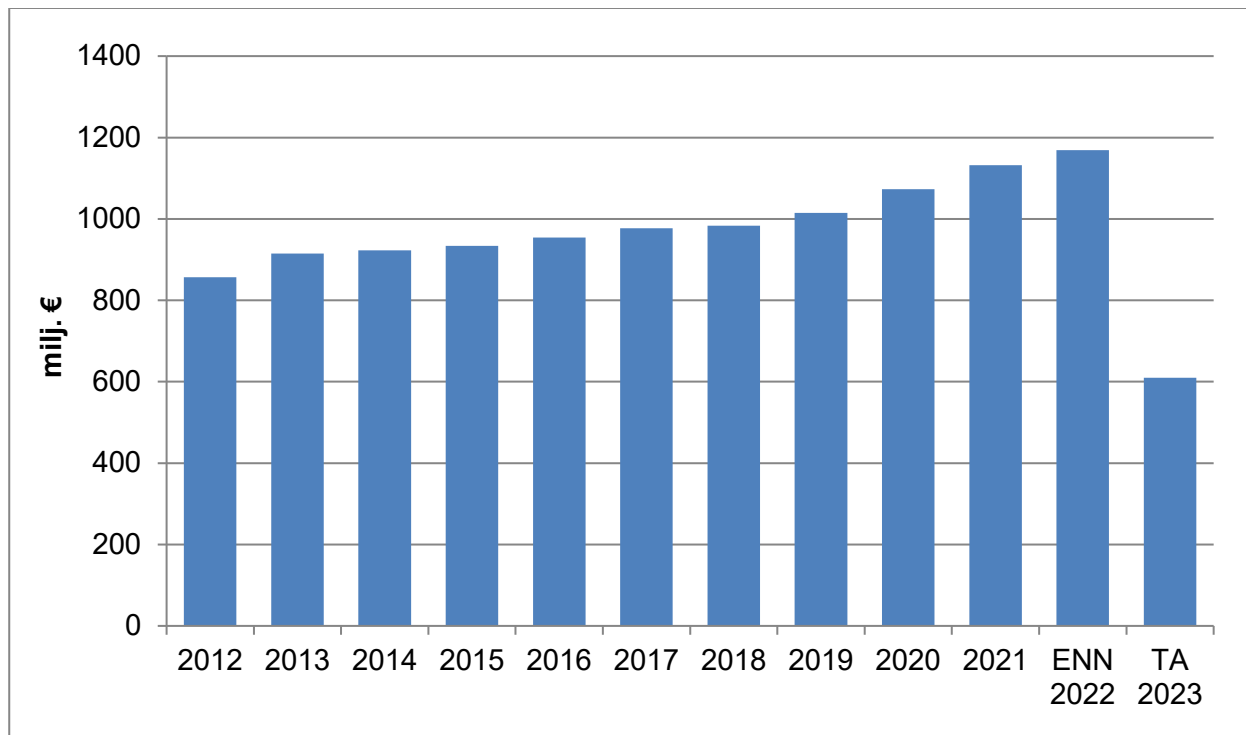
1 000 euroa



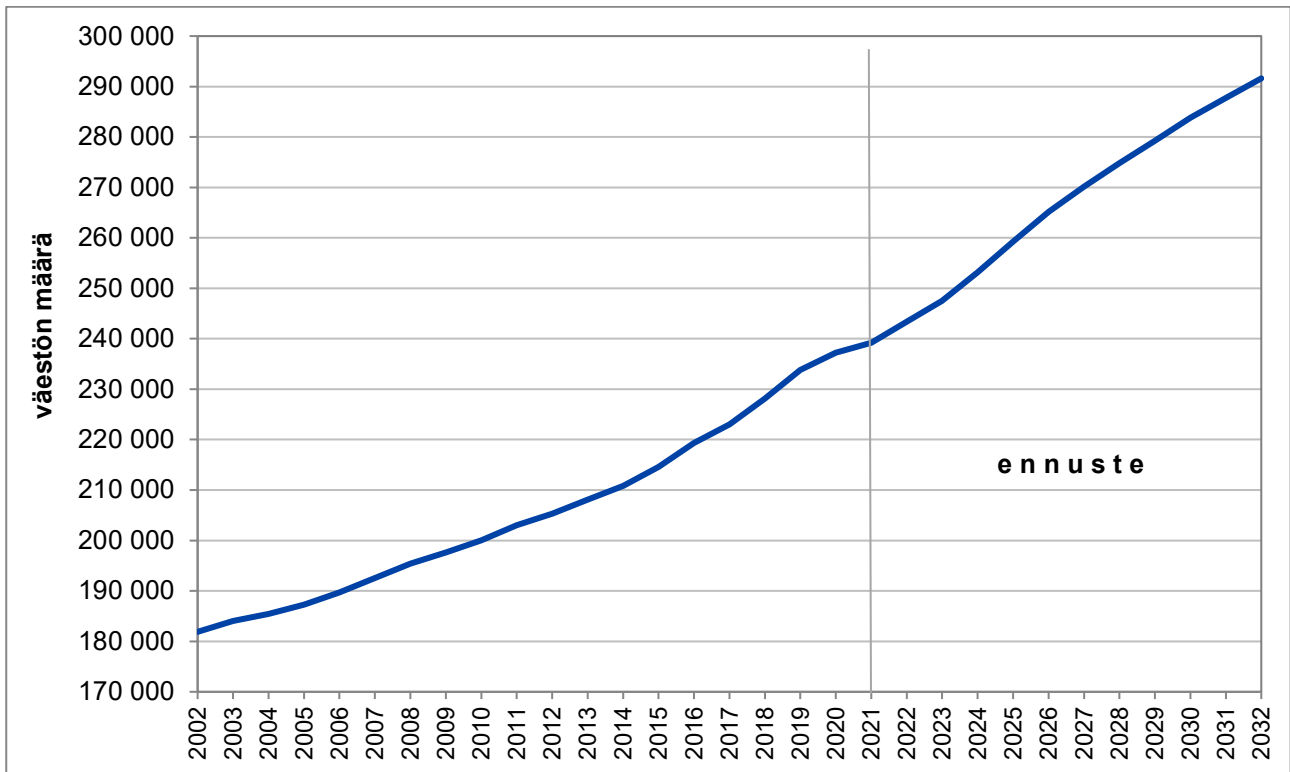
Toimintatulojen kehitys kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä
(sisäiset erät mukana)



Verotulojen kehitys
(kaikki verotulot yhteensä)

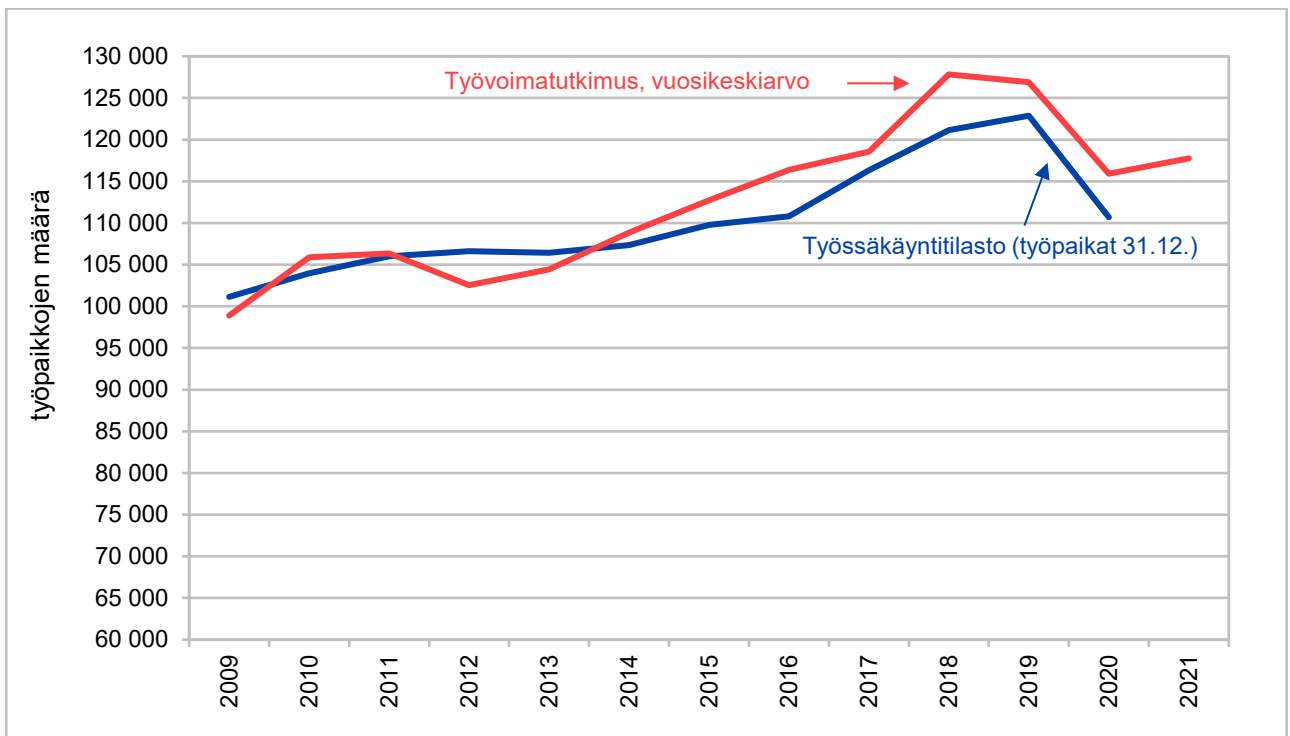


Väestökehitys



Lähde: Tilastokeskus ja Vantaan kaupunki

Työpaikkakehitys



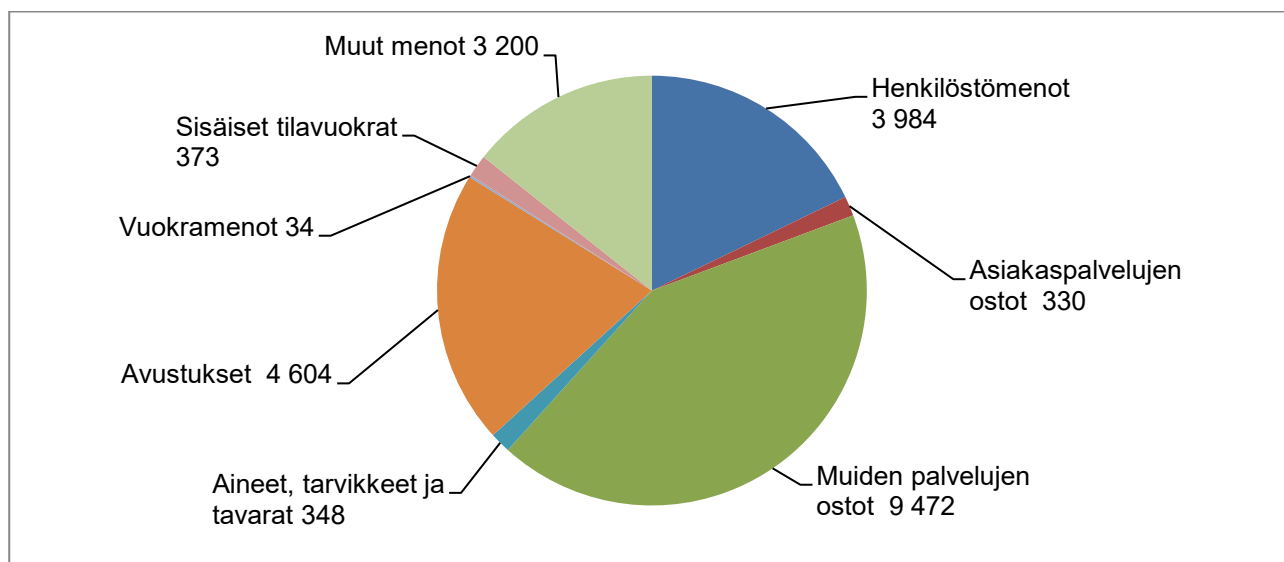
Lähde: Tilastokeskus

10

YLEISHALLINTO

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	3 963	4 165	407	407	1 798	1 120	60
Menot	-28 861	-34 018	-22 335	-22 345	-26 541	-25 103	-23 392
Toimintakate	-24 898	-29 853	-21 927	-21 938	-24 744	-23 983	-23 332

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	51	66	57	57
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	267	350	350	350
Muut tulot	1 896	2 000	0	0
Sisäiset tulot	1 749	1 749	0	0
Tulot yhteensä	3 963	4 165	407	407
Henkilöstömenot	-2 204	-4 059	-3 974	-3 984
Asiakaspalvelujen ostot	-267	-310	-330	-330
Muiden palvelujen ostot	-8 898	-9 588	-9 472	-9 472
Sisäisten palvelujen ostot	-11 367	-11 461	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-242	-411	-348	-348
Avustukset	-4 368	-4 327	-4 604	-4 604
Vuokramenot	-131	-4	-34	-34
Sisäiset tilavuokrat	-354	-351	-373	-373
Muut menot	-1 029	-3 506	-3 200	-3 200
Menot yhteensä	-28 861	-34 018	-22 335	-22 345
Toimintakate	-24 898	-29 853	-21 927	-21 938
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-24 898	-29 853	-21 927	-21 938



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Yleishallinto sisältää keskusvaalilautakunnan, kaupunginvaltuuston, tarkastuslautakunnan ja ulkoisen tarkastuksen, kaupunginhallituksen sekä yhteistoimintaosuudet ja -avustukset

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	4	4	4
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	4	4	4

10 10

Keskusvaalilautakunta

Vastuuhenkilö: Nelli Jääskeläinen

Puheenjohtaja: Niilo Kärki

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	267	350	350	350	1 739	1 061	0
Menot	-808	-678	-731	-731	-4 387	-2 394	-116
Toimintakate	-541	-328	-381	-381	-2 647	-1 334	-116

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	267	350	350	350
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	267	350	350	350
Henkilöstömenot	-675	-554	-599	-599
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-48	-75	-75	-75
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-50	-47	-47	-47
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-34	-2	-10	-10
Sisäiset tilavuokrat	0	0	0	0
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-808	-678	-731	-731
Toimintakate	-541	-328	-381	-381
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-541	-328	-381	-381

Toiminnan kuvaus

Keskusvaalilautakunta kunnan ylimpänä vaaliviranomaisena vastaa yleisten vaalien järjestämisestä siltä osin kuin se vaalilainsäädännön mukaan kuuluu kunnalle. Seuraavat vaalit ovat eduskuntavaalit 2.4.2023. Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 22.-28.3.2023. Aiemmat eduskuntavaalit ovat olleet presidentinvaalin kanssa äänestysaktiivisuudeltaan vilkkaimmat vaalit. Edellisissä eduskuntavaaleissa vuonna 2019 äänesti 70,4 prosenttia vantaalaisista äänioikeutetuista.

Keskusvaalilautakunnan menot koostuvat sekä ennakkoäänestämisen että vaalipäivän äänestämisen aiheutuvista kustannuksista. Vuonna 2023 valmistellaan myös tammikuussa 2024 pidettävää presidentinvaalia, mistä aiheutuu myös kustannuksia vuoden 2023 puolella.

Valtio suorittaa kunnille kertakorvauksen eduskuntavaaleista. Korvaus on vähintään 2,20 euroa/äänioikeutettu kunnan asukas.

Eduskuntavaalien jälkeen seuraavat vaalit ovat presidentinvaali ja europarlamenttivaalit vuonna 2024 sekä kuntavaalit ja aluevaalit vuonna 2025.

Keskeiset tavoitteet

Keskusvaalilautakunta huolehtii, että kuntavaalien järjestelyt ovat vaalilainsäädännön mukaiset ja kuntalaisille vaaleissa äänestäminen on mahdollisimman sujuvaa ja vaivatonta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toiminnassa ja vaalien järjestämisessä ei ole suuria muutoksia.

10 20

Kaupunginvaltuusto

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen

Puheenjohtaja: Antti Lindtman

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-1 166	-1 609	-1 508	-1 508	-1 546	-1 584	-1 624
Toimintakate	-1 166	-1 609	-1 508	-1 508	-1 546	-1 584	-1 624

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0
Henkilöstömenot	-718	-824	-854	-854
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-162	-356	-270	-270
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-21	-167	-107	-107
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	0	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	-265	-262	-277	-277
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-1 166	-1 609	-1 508	-1 508
Toimintakate	-1 166	-1 609	-1 508	-1 508
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-1 166	-1 609	-1 508	-1 508

Toiminnan kuvaus

Kuntalain mukaan kunnassa on valtuusto, joka vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa.

Valtuusto päättää:

- 1) kuntastrategiasta;
- 2) hallintosäännöstä;
- 3) talousarviosta ja taloussuunnitelmasta;
- 4) omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta;
- 5) liikelaitokselle asetettavista toiminnan ja talouden tavoitteista;
- 6) varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista;
- 7) sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista;
- 8) palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista;
- 9) takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta;
- 10) jäsenten valitsemisesta toimitelmiin, jollei jäljempänä toisin säädetä;

- 11) luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista;
- 12) tilintarkastajien valitsemisesta;
- 13) tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapaudesta;
- 14) muista valtuuston päätettäviksi säädetyistä ja määrätyistä asioista.

Määrärahavaraus perustuu kaupunginvaltuuston kymmeneen kokoukseen, kymmenen selostustilaisuuden ja neljän seminaaripäivän järjestämiseen vuonna 2023.

10 30

Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus

Vastuuhenkilö: Sari Hännikäinen

Puheenjohtaja: Tuire Kaimio

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-604	-641	-641	-651	-667	-684	-701
Toimintakate	-604	-641	-641	-651	-667	-684	-701

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0
Henkilöstömenot	-367	-371	-371	-381
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-207	-232	-232	-232
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3	-7	-7	-7
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	0	-3	-2	-2
Sisäiset tilavuokrat	-28	-28	-29	-29
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-604	-641	-641	-651
Toimintakate	-604	-641	-641	-651
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-604	-641	-641	-651

Toiminnan kuvaus

Tarkastuslautakunta huolehtii kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja yhteensovittamisesta, arvioi kuinka valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa ovat toteutuneet, sekä arvioi onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lautakunta arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella ja voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, mikäli taseessa on kattamatonta alijäämää ja esittää kannanottonsa tilinpäätöksen hyväksyttävyydestä kaupunginvaltuustolle. Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat ja valvoo sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista sekä saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Määrärahavaraus kattaa tarkastuslautakunnan kokousten, koulutusten ja arviointitoiminnan sekä ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön ja ostopalveluna hankittavan tilintarkastuksen kustannukset.

Keskeiset tavoitteet

Tarkastuslautakunta on tärkeä osa kaupungin toiminnan arviointi- ja kehitysjärjestelmää ja kunta-laisten palvelujen toteutumisen edunvalvoja, joka toimii kaupungin arvojen mukaisesti tukien kaupungin strategian toimeenpanoa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Toimintaa kehitetään resurssien puitteissa.

10 40

Kaupunginhallitus

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen

Puheenjohtaja: Sari Multala

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	3 645	3 757	0	0	0	0	0
Menot	-10 575	-15 154	-14 703	-14 703	-15 071	-15 448	-15 834
Toimintakate	-6 930	-11 397	-14 703	-14 703	-15 071	-15 448	-15 834

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	9	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	1 896	2 000	0	0
Sisäiset tulot	1 749	1 749	0	0
Tulot yhteensä	3 645	3 757	0	0
Henkilöstömenot	-406	-2 262	-2 102	-2 102
Asiakaspalvelujen ostot	-267	-310	-330	-330
Muiden palvelujen ostot	-8 327	-8 775	-8 745	-8 745
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-168	-191	-188	-188
Avustukset	-220	-60	-60	-60
Vuokramenot	-97	0	-22	-22
Sisäiset tilavuokrat	-61	-61	-67	-67
Muut menot	-1 029	-3 496	-3 191	-3 191
Menot yhteensä	-10 575	-15 154	-14 703	-14 703
Toimintakate	-6 930	-11 397	-14 703	-14 703
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-6 930	-11 397	-14 703	-14 703

Toiminnan kuvaus

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen tulee:

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
- 3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa;
- 4) edustaa kuntaa työnantajana ja vastata kunnan henkilöstöpolitiikasta;
- 5) vastata kunnan toiminnan yhteensovittamisesta;
- 6) vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta;
- 7) huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä

Hallintosäännössä on tarkemmin määritelty kaupunginhallituksen tehtäviä.

Talousarviokohtaan sisältyvät kaupunginhallituksen, konsernijaoston, toimikuntien, käyttövarausten ja muun yleishallinnon määrärahat.

Kaupunginhallitus

Talousarviokohdalle on varattu määräraha kaupunginhallituksen 20 kokousta ja kahta seminaaripäivää sekä konsernijaoston 11 kokousta varten. Kaupunginhallituksen iltakouluja on suunniteltu pidettävän 10 vuoden 2023 aikana.

Toimikunnat

Myös kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja neuvottelukuntien toimintaan sekä pääkaupunkiseudun yhteistyöhön liittyviä kokouksia varten on varattu määrärahaa.

Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen

Valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen on varattu 134 000 euroa. Lisäksi varataan 13 000 euroa keskitettyyn koulutustoimintaan kaupunginhallituksen ja valtuuston käyttöön sekä käräjäoikeuden lautamiesten koulutustoimintaan 5 500 euroa.

Käyttövaraukset

Käyttövarauksissa toiminnallisen varauksen määräraha on yhteensä 322 000 euroa. Määrärahasta voidaan maksaa edunvalvonnan, edustustilaisuuksien ja kaupungin markkinoinnin kustannuksia, joista on suora hyöty kaupungille ja kaupungissa harjoitettavalle elinkeinotoiminnalle. Määrärahaa voidaan käyttää odottamattomien ja Vantaalle strategisesti merkittävien kansainvälisten, kansallisten tai seudullisten kehittämishankkeiden osallistumisen valmisteluun.

Lisäksi varataan kaupunginhallituksen menokohdalle raidehankkeiden viestintään ja Vantaan kaupunkinäkyvyyden lisäämiseen 100 000 euroa.

Talousarviokohdan määrärahaan sisältyvät kuntien keskusjärjestöjen maksuosuudet sekä jäsenmaksut niille yhteisöille, joissa Vantaan kaupunki on jäsenenä sekä osuudet Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymälle (HSY) ja Uudenmaan liitolle.

Opiskelijoiden ja koululaisten kesätyöpaikkoihin on varattu 788 000 euroa. Määräraha on tarpeen, koska tarve nuorten ja alan opiskelijoiden kesätyöllistämiseen on ilmeinen. Opiskelijoiden palkkaaminen vaikuttaa myös työvoiman saatavuuteen, koska nuorilla on mahdollisuutta jo opiskeluvaiheessa tutustua kunta-alan työtehtäviin. Lisäksi se tukee oppilaitosyhteistyötä. Määräraha mahdollistaa noin 350 kesätyöntekijän palkkaamisen.

Työkokeiluihin varattu 60 000 euroa mahdollistaa terveysperusteiseen uravaihtoon liittyvän uuden tehtävän kokeilun tukemisen yhteensä noin 20 kuukauden ajan per vuosi.

Talousarvioon on varattu 330 000 euron määräraha vantaalaisille nuorille annettaviin kesätyöseteleihin vantaalaisiin yrityksiin ja yhdistyksiin työllistymiseksi. Vantaa jatkaa ja kehittää nuorille suunnattujen yrittäjyyskurssien- ja kokeilujen tarjoamista vaihtoehtona kesätyösetelille yhteistyössä järjestöjen kanssa.

Loppiaisvastaanotolle on varattu 150 000 euroa.

Vantaan kaupunki toimii kaksipäiväisen Nordic Safe Cities Camp -tilaisuuden järjestäjäkaupunkina yhteistyössä Nordic Safe Cities -verkoston kanssa lokakuussa 2023. Tilaisuuteen on varattu 40 000 euroa.

Vantaan Veden Helsingin seudun ympäristöpalveluille (HSY) siirtyneen henkilöstön eläkemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 230 624,45 euroa. EVTEK-kuntayhtymän purkamisesta johtuviin eläkemaksuvelvoitteisiin on budjetoitu 135 133,89 euroa.

Kaupungin osuuteen verotuskustannusten kattamiseen on varattu 5 750 000 euroa.

Kaupunginhallituksen käyttövarauksista voidaan kohdentaa 60 000 euroa Ukrainaa ja ukrainalaisia auttaviin toimiin.

Historiatoimikunta

Historiatoimikunta edistää Vantaan alueen historian tutkimusta ja julkaisutoimintaa. Käynnissä on laaja tutkimushanke Vantaan kaupungin nopeasta kehityksestä 1970-luvun alusta 2020-luvulle. Tutkimus huipentuu juhluvuonna 2024 julkaistavaan historiateokseen. Vuonna 2023 hankkeessa työskentelee historian tutkija kaupunkisuunnittelua käsittelevän osa-alueen äärellä. Lisäksi toinen henkilö työskentelee kuvatoimituksen, hanketta juhlistavan näyttelyn käsikirjoituksen ja kirjan toimituksen parissa. Historiatoimikunta on asettanut hankkeelle toimituskunnan. Ryhmän puheenjohtajana toimii Euroopan historian professori Laura Kolbe Helsingin yliopistosta ja muita jäseniä ovat FM Jukka Hako, arkeologi Andreas Koivisto Vantaan kaupunginmuseosta, kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine Vantaan kaupungilta ja museopalveluiden päällikkö Marjo Poutanen sekä tutkija FT Sari Aalto.

Vantaa-Seura ja Historiatoimikunta julkaisevat myös vuonna 2023 yhteistyössä Helsingin pitäjä – Vantaa -vuosikirjaa. Vuosikirjan tavoitteena on tuottaa laadukasta ja tutkittua historiatietoa alueen menneisyydestä kiinnostuneille sekä tallentaa tutkimuksillaan ja kirjoituksillaan Vantaan kaupungin historiaa, tapahtumia ja perinteitä menneiltä ajoilta aina nykypäivään asti. Helsingin pitäjä on ilmestynyt vuodesta 1963 alkaen ja vuosikirjana vuodesta 1980 lähtien.

Myönteinen erityiskohtelu

Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaan on suunniteltu käytettävän 2 milj. euroa vuosittain myös tulevalle ohjelmakaudella (2023–2025). Alueellinen ja väestöryhmien välinen eriytyminen ovat kasvaneet pääkaupunkiseudulla ja Vantaalla viime vuosina. Kunnan keskeinen tehtävä on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, minkä oleellinen osa on hyvinvointierojen vähentäminen. Toimintaohjelman tarkoitus on suunnata resursseja ja tukitoimia niille alueille sekä väestöryhmille, missä tuen tarve on tavallista suurempi. Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma on kaupunkitasoinen ja kaikkien toimialojen yhteinen. Toimenpiteiden vaikutuksia asukkaiden hyvinvointiin seurataan ja arvioidaan. Sen ohjausryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä. Määräraha siirretään kunkin vuoden lopussa toimintaohjelman mukaisiin toimenpiteisiin käyttöön perustuen. Kaupunginhallitus seuraa ohjelman toimeenpanoa ja vahvistaa tulevan ohjelman päälinjaukset. Toimintaohjelman tarkempi rakenne, tavoitteet sekä siihen lukeutuvat toimenpiteet tarkentuvat syksyn 2022 aikana. Myönteisen erityiskohtelun ohjelma toimii pohjana Sosiaalisesti kestävä Vantaa strategiateemalle vuosille 2023–2025.

10 50

Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen

Toimielin: Kaupunginhallitus

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	51	57	57	57	58	59	60
Menot	-15 707	-15 936	-4 752	-4 752	-4 871	-4 992	-5 117
Toimintakate	-15 656	-15 879	-4 694	-4 694	-4 812	-4 933	-5 057

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	51	57	57	57
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	51	57	57	57
Henkilöstömenot	-38	-48	-48	-48
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-154	-150	-150	-150
Sisäisten palvelujen ostot	-11 366	-11 461	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Avustukset	-4 148	-4 267	-4 544	-4 544
Vuokramenot	0	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	0	0	0	0
Muut menot	0	-10	-10	-10
Menot yhteensä	-15 707	-15 936	-4 752	-4 752
Toimintakate	-15 656	-15 879	-4 694	-4 694
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-15 656	-15 879	-4 694	-4 694

Toiminnan kuvaus

Tiedekeskussäätiön avustusta varten on varattu 4 000 000 euroa.

Suomen Kansallisoopperan vuotuisen käyttöavustukseen on varattu sopimuksen mukaisesti 471 782 euroa. Yhteistyösopimus sisältää koulujen kanssa tehtävän yhteistyön sekä esiintymiset Vantaalla.

Helsingin yliopiston osana toimivan Kaupunkitutkimusinstituutin kanssa jatketaan yhteistyötä. Toiminnan tavoitteena on vahvistaa kaupungin kehittämisen tietopohjaa yhteistyöllä Kaupunkitutkimusinstituutin toimintaan osallistuvien Helsingin yliopiston ja Aalto-yliopiston tutkijoiden kanssa. Keskeisiä tutkimuksen painopisteitä on epätasa-arvo kaupungeissa, kaupunkialueiden kilpailukyky, hiili-neutraalius ja digitalisaation vaikutukset kaupunkeihin. Vuoden 2023 kokonaismenot ovat 480 000 euroa, josta Vantaan osuus on 120 000 euroa.

Pääkaupunkiseudun kaupungit, Kuntaliitto, Kuntarahoitus ja Keva lahjoittivat Aalto-yliopistolle 2,5 milj. euroa kaupunkitalouden professuurin perustamista varten. Vantaan osuus lahjoituksesta on yhteensä 363 000 euroa, jaksottuen viidelle vuodelle. Viides maksuerä, 72 600 euroa, maksetaan vuonna 2023. Maamme ainoaa kaupunkitalouden professuurin kautta nostetaan esiin taloustieteellisiä näkökulmia kaupunkikehittämiseen.

Vantaan kaupunki on mukana Kaupunkiakatemia toiminnassa. Kaupunkiakatemia on Helsingin yliopiston, Aalto-yliopiston sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien yhteistyömuoto, jolla edistetään kaupunkitutkimusta. Vantaan kaupunki tiivistää yliopisto- ja tutkijayhteistyötä uuden maa- ja asuntopolitiikan päivityksessä ja segregaatiorajun torjunnassa mm. Aalto-yliopiston ja kaupunkiakatemia kanssa. Kaupunkiakatemia toiminnassa ovat keskeisessä roolissa koordinaattori ja suunnittelija. Näistä suunnittelijan kotipesä on Vantaan kaupungin organisaatiossa ja koordinaattorin Helsingin kaupungin organisaatiossa. Kaupunkiakatemia rahoitus perustuu yhteistyöhön osallistuvien tahojen maksamaan vuosimaksuun, joka on 30 000 euroa per taho. Näin kertyvistä varoista kustannetaan mm. koordinaattorin ja suunnittelijan palkka- ja toiminnan muut kustannukset. Kaupunkiakatemia toiminta on päättyvässä vuoden 2023 loppuun, joten sen jatkosta on tehtävä päätöksiä tulevalla vuonna.

Vantaalla pyritään torjumaan segregatiota aiempaa vaikuttavammin. Kuutoskaupunkien ja valtion kanssa yhteistyössä selvitetään kansainvälisten esimerkkien pohjalta, miten valtion ja kaupunkien toimin voidaan lisätä työkaluja ja mahdollisuuksia segregaatiorajun torjuntaan.

11

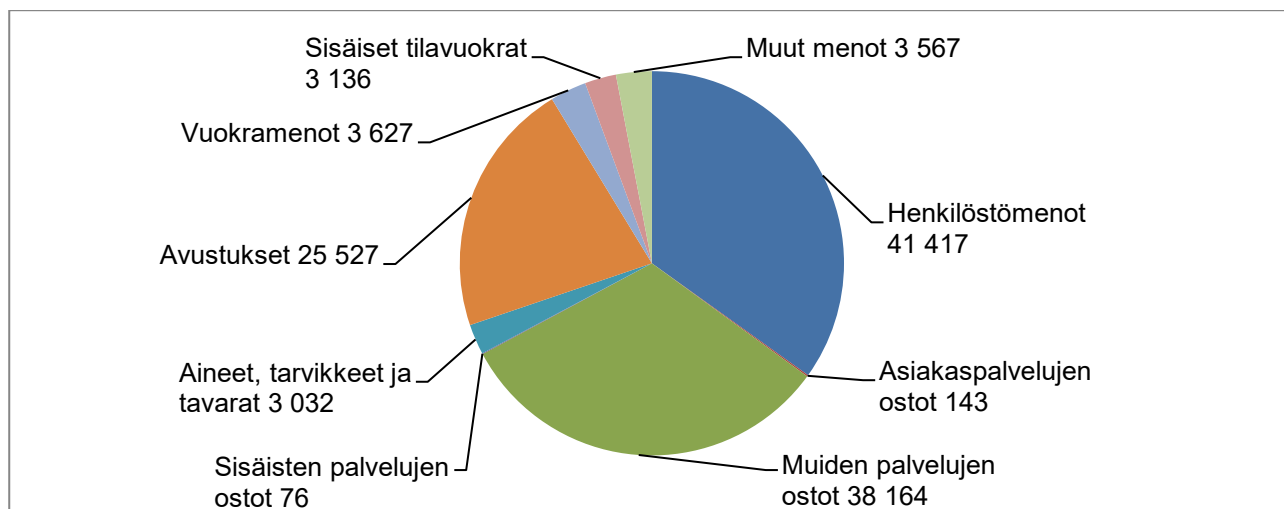
KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

Vastuuhenkilö: Ritva Viljanen

Toimielin: Kaupunginhallitus

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	10 312	12 265	8 002	8 002	8 122	8 244	8 368
Menot	-123 074	-150 668	-127 195	-118 688	-120 538	-123 552	-126 640
Toimintakate	-112 761	-138 403	-119 193	-110 686	-112 416	-115 308	-118 273

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	2 486	3 185	1 903	1 903
Maksutulot	1	15	15	15
Tuet ja avustukset	6 589	8 358	5 034	5 034
Muut tulot	444	186	1 051	1 051
Sisäiset tulot	793	522	0	0
Tulot yhteensä	10 312	12 265	8 002	8 002
Henkilöstömenot	-29 464	-49 116	-49 924	-41 417
Asiakaspalvelujen ostot	-30	-143	-143	-143
Muiden palvelujen ostot	-52 380	-62 272	-38 164	-38 164
Sisäisten palvelujen ostot	-467	-124	-76	-76
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 620	-3 505	-3 032	-3 032
Avustukset	-29 525	-25 237	-25 527	-25 527
Vuokramenot	-3 174	-3 693	-3 627	-3 627
Sisäiset tilavuokrat	-4 496	-4 448	-3 136	-3 136
Muut menot	-918	-2 131	-3 567	-3 567
Menot yhteensä	-123 074	-150 668	-127 195	-118 688
Toimintakate	-112 761	-138 403	-119 193	-110 686
Poistot	-6 319	-9 813	-10 341	-4 393
Vyörytykset	68 263	0	0	57 038
Tilikauden tulos	-50 818	-148 215	-129 534	-64 142



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkistrategian ja johdon toimialaa johtaa kaupunginjohtaja. Toimiala toimii kaupungin keskuksena ja vastaa mm. kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin muiden toimielinten avustamisesta ja ohjaamisesta, keskitetysti kaupunkitasoisesta suunnittelusta, ohjauksesta ja kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta sekä konsernitason ohjauksesta ja valvonnasta.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala muodostuu yleisjohdosta, talouden ja strategian, henkilöstön ja konsernipalveluiden, kasvupalveluiden ja kuntademokratian palvelualueista sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköistä. Toimialaan kuului aiemmin myös Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos, jonka toiminta siirtyy 1.1.2023 alkaen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	381	392	367
Määräaikaisen henkilöstön lkm	92	107	40
Henkilöstön kokonaismäärä	473	499	407

Taulukko ei sisällä hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta siirtyvää Pelastustoimen liikelaitoksen henkilöstöä.

11 10

Yleisjohto

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	71	0	0	0	0	0	0
Menot	-1 262	-17 787	-25 082	-14 600	-14 965	-15 339	-15 722
Toimintakate	-1 190	-17 787	-25 082	-14 600	-14 965	-15 339	-15 722

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	71	0	0	0
Sisäiset tulot		0	0	0
Tulot yhteensä	71	0	0	0
Henkilöstömenot	-199	-16 426	-23 596	-13 114
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-495	-514	-514	-514
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-27	-322	-322	-322
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-37	-40	-166	-166
Sisäiset tilavuokrat	-504	-486	-485	-485
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-1 262	-17 787	-25 082	-14 600
Toimintakate	-1 190	-17 787	-25 082	-14 600
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-1 190	-17 787	-25 082	-14 600

Toiminnan kuvaus

Yleisjohto sisältää kaupunginjohtajan toimintakulut, kaupunginjohtajan käyttövarat, kaupunkistrategian ja johdon toimialan yhteiset menot sekä kehitysprojektit.

Kehysvaiheessa kunnallisen palkkaratkaisun vaikutuksia arvioitiin ja niihin varattiin määrärahaa vuodelle 2023 kaupungin keskitettyihin varoihin. Kaupunginjohtajan talousarvioesitysvaiheessa tiedossa olevien päätösten vaikutukset kohdennetaan toimialoille. Keskitetyksi varaukseksi jää vielä paikallinen järjestelyvaraerä ja kehittämisohjelmaerä, joista päätökset saadaan myöhemmin.

11 40

Talous ja strategia

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	784	584	345	345	350	355	360
Menot	-6 354	-6 723	-5 885	-6 028	-6 179	-6 333	-6 492
Toimintakate	-5 570	-6 139	-5 541	-5 684	-5 829	-5 978	-6 132

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	570	552	345	345
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	71	0	0	0
Muut tulot	88	0	0	0
Sisäiset tulot	55	32	0	0
Tulot yhteensä	784	584	345	345
Henkilöstömenot	-5 135	-5 134	-4 550	-4 693
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-767	-1 087	-812	-812
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9	-36	-36	-36
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-11	-13	-13	-13
Sisäiset tilavuokrat	-388	-392	-418	-418
Muut menot	-44	-61	-57	-57
Menot yhteensä	-6 354	-6 723	-5 885	-6 028
Toimintakate	-5 570	-6 139	-5 541	-5 684
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	4 259	0	0	3 901
Tilikauden tulos	-1 311	-6 139	-5 541	-1 783

Toiminnan kuvaus

Talouden ja strategian palvelualue koostuu neljästä palveluyksiköstä, jotka ovat talousohjaus, talouspalvelut, rahoitus ja riskienhallinta sekä strategia ja tutkimus.

Talousohjaus vastaa kaupungin talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta sekä tähän liittyvän tietojärjestelmän kehittämisestä. Talousohjaus vastaa myös raportoinnista mukaan lukien osavuosisat-sauksista sekä palveluverkkosuunnitelman päivittämisestä ja kehittämisestä kaupunkitasolla.

Rahoituksen ja riskienhallinnan palveluyksikkö vastaa kaupunkikonsernin lyhyt- ja pitkäaikaisesta varainhankinnasta, rahoitus- ja korkoriskien hallinnasta, leasingrahoituksen puitesopimuksista, sijoitustoiminnasta, likviditeetin ja konsernitilin hallinnasta, ulkoisista pankki- ja rahoittajasuhteista sekä näiden osa-alueiden kehittämisestä. Lisäksi yksikkö vastaa kaupungin riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan koordinoimisesta, ohjauksesta ja kehittämisestä, kattavan ja ajantasaisen vakuutusturvan varmistamisesta sekä vahinkorahaston toiminnasta. Tulosityksikkö hallinnoi myös asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisen rahastoa.

Talouspalvelut vastaa sekä kaupunki- että konsernitasolla kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävistä, ostolaskujen käsittelystä ja –reskontrasta, myyntilaskutus- ja perintätehtävistä, ulkoisen ja sisäisen laskentatoimen ja niihin liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä sekä toimintansa kilpailukyvyistä ja tuloksellisuudesta.

Strategia ja tutkimus koostuu kolmesta eri tiimistä. Strategiatiimi vastaa strategian laadinnasta, seurannasta ja arvioinnista. Strategiatiimin vastuulla on strategian kokonaiskoordinointi kaupungissa ja esimerkiksi vuositavoitteiden laadinnan ohjeistaminen osana.

Tutkimustiimi vastaa kaupungin tiedontuottamisesta tilasto- ja rekisteriaineistojen pohjalta. Tiimi tuottaa toimintaympäristötietoa Vantaan kaupungista sekä mm. vertailutietoa muihin kaupunkeihin. Tutkimustiimi vastaa myös Vantaan kaupungin väestöennusteesta.

Edunvalvontatiimi vastaa kaupungin edunvalvonnasta ja toimii eri yhteistyöverkostoissa. Tiimin vastuulla on mm. edistää Vantaan kv-suhteita sekä osallistua Avia-verkostoon.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Talousohjauksen keskeinen tavoite vuodelle 2023 on kaupunkistrategian mukaisen taloussuunnitelman laatiminen. Vuonna 2021 käyttöön otettiin SAP BW -järjestelmä taloussuunnitelman ja -raportoinnin uudeksi järjestelmäksi. Järjestelmän kehittämistä jatketaan samoin kuin Power BI -raportoinnin kehittämistä. Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma valmistuu vuonna 2022 ja se luo pohjan tulevien vuosien toimitilainvestoinneille.

Rahoituksen ja riskienhallinnan keskeinen tavoite on turvata kaupunkikonsernille riittävä ja kohtuuhintainen varainhankinta rajusti muuttuneessa korkoympäristössä. Riskienhallinta on jatkuva prosessi ja riskienhallinnan periaatteet pidetään koko ajan ajantasalla. Lisäksi jatketaan sisäisen valvonnan ohjeistusta ja kehittämistä sisäistä valvontaa koskevaan kyselyyn saatujen vastusten perusteella.

Talouspalveluiden keskeisenä tavoitteena on toiminnan ja prosessien osittainen uudelleenorganisointi vuodenvaihteen jälkeen, kun henkilöstöä ja asiakkuuksia on siirtynyt hyvinvointialueelle. Palveluysikössä pyritään panostamaan asiakastytyväisyyteen niin kaupunki- kuin tytäryhtiöasiakkaiden osalta huolehtimalla palvelun ja ohjeistuksen laadusta, tapaamalla säännöllisesti asiakkaiden edustajia sekä seuraamalla asiakastytyväisyyskyselyistä nousseiden toimenpiteiden toteutumista. Henkilöstön hyvinvoinnista ja pysyvyydestä huolehtiminen on keskeinen tavoite. Prosessien automatisaation kasvaessa henkilöstön asiantuntijarooli korostuu ja tarvitaan uudenlaista osaamista. Toiminnan tehokkuuden parantaminen ja automaatioasteen jatkuva kehittäminen sisältäen tekoälypohjaiset ratkaisut ohjaavat toimintaa vuonna 2023.

Strategiatiimin keskeinen tavoite vuodelle 2023 on varmistaa strategian toteutuminen ja aloittaa strategian väliarviointi hyvinvointialueuudistuksen vaikutusten huomioimiseksi. Edunvalvonnassa tärkeintä on varmistaa Vantaan etujen toteutuminen. Tämä kattaa mm. Hyvinvointialueuudistuksen seurannan, hallitusohjelmatavoitteisiin vaikuttamisen sekä TE24- uudistukseen liittyvän edunvalvonnan.

Tutkimustiimi kehittää toimintaansa tiedolla johtamisen suuntaan. Merkittävimmin tuotteina jatkavat toimintaympäristökatsaukset sekä väestöennuste.

Vantaan kaupunki etsii Ukrainasta ystävyyskaupunkia, jonka jälleenrakentamista kaupunki tukee yhdessä kiinnostuneiden vantaalaisten kumppanien kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Talouspalveluiden toimintaan vaikuttaa hyvinvointialueen aloittaminen. Alkuvuoden toiminnassa painottuu hyvinvointialueen avustaminen taloushallinnon tietojärjestelmien rakentamisessa sekä eriy-

tymisen vaikutukset kaupungin taloushallinnon prosesseissa sekä kirjanpidossa. Yksikössä valmistaudutaan myös TE24-hankkeen myötä tapahtuvaan työllisyyden hoidon vastuun siirtoon valtiolta kunnille ja tämän uuden palvelukokonaisuuden vaikutuksiin kunnan taloushallinnon prosesseihin.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	101	102	91
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	6	2
Henkilöstön kokonaismäärä	103	108	93

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023
Käsitellyt ostolaskut, kpl/htv – palvelukeskus	38 758	44 888	38 672	45 600
Käsitellyt ostolaskut, kpl/htv – koko kaupunki	6 986	8 441	7 125	8 600
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/htv – palvelukeskus	47 993	37 415	52 018	37 700
Käsitellyt myyntilaskut, kpl/htv – koko kaupunki	19 500	25 673	28 812	25 900
Kirjanpitoitehtäviin sitoutuneet htv:t – koko kaupunki	11,9	10,1	11,5	8

11 50

Henkilöstö ja konsernipalvelut

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	3 986	4 331	3 872	3 872	3 930	3 989	4 049
Menot	-62 912	-71 038	-48 190	-49 433	-49 644	-50 885	-52 157
Toimintakate	-58 926	-66 707	-44 318	-45 561	-45 713	-46 896	-48 108

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	1 767	2 142	1 503	1 503
Maksutulot	1	0	0	0
Tuet ja avustukset	2 020	2 083	1 393	1 393
Muut tulot	199	106	976	976
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	3 986	4 331	3 872	3 872
Henkilöstömenot	-8 003	-8 519	-7 669	-8 912
Asiakaspalvelujen ostot	-8	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-48 022	-54 079	-30 982	-30 982
Sisäisten palvelujen ostot	-177	-51	-74	-74
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 229	-2 503	-2 326	-2 326
Avustukset	0	-10	-10	-10
Vuokramenot	-2 897	-3 428	-3 241	-3 241
Sisäiset tilavuokrat	-705	-687	-705	-705
Muut menot	-871	-1 761	-3 182	-3 182
Menot yhteensä	-62 912	-71 038	-48 190	-49 433
Toimintakate	-58 926	-66 707	-44 318	-45 561
Poistot	-6 196	-9 764	-10 304	-4 367
Vyörytykset	63 130	0	0	52 250
Tilikauden tulos	-1 991	-76 471	-54 622	-3 767

Toiminnan kuvaus

Henkilöstö ja konsernipalvelut muodostuu kuudesta palveluyksiköstä: kolme hr-yksikköä, hankinnat, tietohallinto sekä konserniohjaus- ja valvonta.

Toimialojen hr-palvelujen tehtävänä on tukea toimialojen esimiehiä erilaisissa palvelussuhdekysymyksissä, sekä huolehtia kaupungin henkilöstön palkanmaksupalveluista. Hr-palvelupyyntöjen määrä on noussut asiakkaiden lisääntymisen myötä ja alkuvuoden 2022 aikana keskimääräinen tiukettien määrä oli 10 330 kuukaudessa. Sähköisten prosessien sekä palvelupyyntöjen lisäksi toimialojen hr-palvelut tarjoavat esimiehille keskitetyn hr-asiakaspalvelun puhelinpalvelua sekä asiantuntijapalveluja palvelussuhdeasioissa.

Kehittämisyksikkö tukee eri tavoin esihenkilöitä ja työyhteisöjä johtamisen, hyvinvoinnin ja työsuojelun kehittämisessä. Henkilöstön osallisuutta lisätään kaikessa toiminnassa. Kaupungin työntekijöiden työterveyshuoltoa kehitetään osana kaupungin veto- ja pitovoimaa.

Vantaan kaupungin henkilöstön työhyvinvointia, työntekijöiden saatavuusongelmaa ja Vantaan pito-voimaa työnantajana kehitetään henkilöstön saatavuusohjelman mukaisesti. Laaditaan olemassa olevan saatavuusohjelman tavoitteita tukevia toimenpiteitä työvoiman palkkauksen ja saatavuuden

parantamiseksi, työhyvinvoinnin, työssäjaksamisen ja palkitsemisen sekä luontoisetujen kehittämiseksi yhdessä henkilöstöjärjestöjen kanssa. Toimenpiteissä kiinnitetään huomiota erityisesti kriittisten alojen työntekijöiden tilanteeseen.

Työnantajapalvelut tukee kaupungin esihenkilöitä ja linjajohtoa rekrytointiprosesseissa ja osaavan henkilöstön saamisessa. Palveluyksikkö vastaa myös työnantajatoimintaan liittyvästä neuvottelutoiminnasta, palkkaus- ja palkitsemisjärjestelmien kehittämisestä sekä virka- ja työehtosopimustulkintojen ohjeistamisesta. Yksikkö konsultoi esihenkilöitä ja linjajohtoa laajasti työlainsäädäntöön liittyvissä kysymyksissä.

Hankinnan palveluyksikkö vastaa kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, hankintojen vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen ohjauksesta ja ohjeistuksesta, kansallisen kynnysarvon mukaisista materiaalihankinnoista sekä kaupunginjohtajan vahvistaman listan mukaisista palveluhankinnoista. Lisäksi hankinta vastaa kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä. Yksikkö vastaa myös keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä ateria- ja puhtauspalveluiden järjestämisestä, kilpailuttamisesta, tilaamisesta sekä palvelutuotannon ohjauksesta ja valvonnasta. Aula-, vartiointi- ja turvapalveluiden sekä posti- ja kuljetuspalveluiden tilaaminen ja palvelutuottajien ohjaus kuuluvat myös hankinnan palveluyksikölle.

Tietohallinnon palveluyksikkö vastaa kaupungin toiminnan ja palveluiden digitalisoinnin kokonais-suunnittelusta ja toteutuksesta, IT-toimittajien ohjauksesta ja IT palvelujen elinkaarenhallinnasta, tietohallinnon, tietotekniikan, tietoliikenteen, teletekniikan sekä tietohallinnon ohjelmistojen tarkoituksenmukaisesta kehittämisestä ja yhteensovittamisesta sekä IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Lisäksi yksikkö vastaa tietojärjestelmien tietoturvan ja tietosuojan suunnittelusta, koordinoimisesta, kehittämisestä, toteuttamisesta ja seurannasta.

Konserniohjaus- ja valvonta huolehtii konsernijaoston valmistelusta liittyen kuntayhtymien ja yhtiöiden asioihin sekä ohjaa hyväksyttyjen yhtiöiden omistajapolitiittisten linjausten toteutumista.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Toimialojen hr-palveluissa saatetaan loppuun kaupungin hr-järjestelmän muutos ja lähdetään kehittämään hr-prosesseja edelleen käyttäjäpalautteen perusteella.

Hr varmistaa monin erilaisin tavoin työvoimapula-alojen saatavuutta yhteistyössä toimialojen kanssa mm. rekrytoinnin, palkkausjärjestelmien sekä johtamisen ja työyhteisöjen ja kaupungin työnantajakuvan kehittämisen kautta. Työtä ohjaa kaupunginhallituksen hyväksymä saatavuusohjelma ja sen toimenpiteet vuodelle 2023.

Vuoden 2022 Kunta 10 tulokset käydään kaikissa yksiköissä lävitse heti alkuvuodesta ja työpajassa tehdään kehittämisnostot, jotka dokumentoidaan Kunta 10 -portaalissa. Portaalissa kehittämistöimien etenemistä myös seurataan. Henkilöstöltä kysytään vuosittain työhyvinvoinnista.

Kaupunki tarjoaa monipuolisia harjoittelupaikkoja luoden houkuttelevia tehtäviä uusille tekijöille.

Tietohallinnon tavoitteet toteuttavat kaupungin strategiaa ja painopisteitä etenkin hyvissä palveluissa ja taloudellisesti vahvan kaupungin tukemisessa. Keskeisimpinä tavoitteina on toteuttaa tietoturvalisästi digitaalista siirtymää, jossa siirrämme kuntalaisten ja Vantaan oman henkilöstön asiointia sähköiseen muotoon ja mahdollistamme tarkoituksenmukaisen hyvinvointialuemuutoksen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Hyvinvointialueuudistus tulee vaikuttamaan vuodelle 2023 IT-palveluiden siirron ja yhteiskäytön osalta. Uudistuksen seurauksena Vantaan kaupungin IT-palveluita tullaan arvioimaan ja suunnittelemaan pienentyneet toimintavolyymit huomioiden. Yhteisistä palveluista tietoliikenneverkkoa kehitetään vastaamaan paremmin toimialojen tarvetta ja käyttövaltuushallintaa etenkin tietoturvan parantamiseksi. Digione-hankkeessa tulee Vantaalle eteen pilottikoulujen käyttöönotot.

Hyvinvointialueuudistuksella on vaikutuksia konserniomistusten kokonaisuuteen. Konsernirakenteen kehittämistä toteutetaan konsernijaoston vuonna 2022 hyväksymän konserniomistusten kokonaisuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmaan sisältyy konserniyhtiöiden myyntejä sekä muita yhtiöjärjestelyitä suunnitelman toteuttamiseksi.

Hankintojen osalta parannetaan toimialojen palvelua uudella asiakkuusmallilla ja hankintojen digitaalisella ohjausjärjestelmällä.

Osana henkilöstön saatavuusohjelman toimenpiteiden onnistumista selvitetään, kohteleeke kaupunki tasa-arvoisesti eri henkilöstöryhmiä esimerkiksi työssä tarvittavan vaatetuksen suhteen.

Täyttölupamenettelyä kevennetään henkilöstösuunnitelmissa olevien vakanssien osalta ja kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys rekrytointiprosesseista asiantuntijatyössä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	133	141	125
Määräaikaisen henkilöstön lkm	9	6	6
Henkilöstön kokonaismäärä	142	147	131

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023
Henkilöstöhallinto				
Kaupunkistrategia ja johto toimialan prosenttiosuus koko kaupungin henkilöstöstä (poislukien työllisyyspalvelut ja Kupela)	3,3 %	3,5 %	3,5 %	4,8 %
Työterveyshuollon kustannukset, euroa / työntekijä	340	326	345	374
Palkkalaskelman hinta				
Muut sopimusalat (KVTES)	11,8	11,7	12,9	15,7 **)
Kunnallinen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimus (OVTES)	17,8	17,4	18,8	
Tikettimäärä				
- keskimäärin kuukaudessa	2 651	5 913 *)	6 568	5 633

*) Sote tullut mukaan vuonna 2021. Vuoden 2021 toteuma ilman sotea 3 333kpl.

**) Kaikki sopimusalat yhdessä. Järjestelmämuutoksen myötä ei enää mahdollista eritellä.

Tietohallinto

Työasemamäärä hallinto				
- kannettavat ja työasemat, kpl	8 290	7 189	8 200	5 900
Työasemamäärä opetus				
- kannettavat ja työasemat, kpl	23 663 ***	27 009	26 300 *	38 400
(*Chromebookit laskettu mukaan)				
Asiakastyytyväisyys				
- ServiceDesk (1–5)	4,5	7,9 *)	8,7	8,8
Tikettimäärä				
- keskimäärin kuukaudessa	6 635	6 144 *)	7 000	5 800
IT-investointien onnistunut läpivienti				
- budjettitoteuma	88 %	64 % **)	100 %	100 %

*) Tiedonlähde ja määrittely vaihtuneet Vantaa ITSM järjestelmään.

**) Investointimenoja alensi DigiOne-hankkeen vuosien 2019–2021 kulujen (noin 2 milj. euroa) siirto keskeneneräisestä käyttöomaisuudesta vaihto-omaisuuteen.

(***Chromebookit laskettu mukaan)

11 60

Kasvupalvelut

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	5 329	7 206	3 711	3 711	3 766	3 823	3 880
Menot	-47 014	-49 110	-41 869	-42 336	-43 302	-44 385	-45 495
Toimintakate	-41 685	-41 904	-38 158	-38 626	-39 536	-40 562	-41 615

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	149	491	55	55
Maksutulot	-1	15	15	15
Tuet ja avustukset	4 438	6 210	3 641	3 641
Muut tulot	5	0	0	0
Sisäiset tulot	737	490	0	0
Tulot yhteensä	5 329	7 206	3 711	3 711
Henkilöstömenot	-12 076	-14 973	-9 994	-10 462
Asiakaspalvelujen ostot	-22	-143	-143	-143
Muiden palvelujen ostot	-2 306	-5 352	-4 587	-4 587
Sisäisten palvelujen ostot	-290	-74	-2	-2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-281	-578	-276	-276
Avustukset	-29 525	-25 227	-25 517	-25 517
Vuokramenot	-222	-210	-203	-203
Sisäiset tilavuokrat	-2 290	-2 283	-857	-857
Muut menot	-3	-271	-290	-290
Menot yhteensä	-47 014	-49 110	-41 869	-42 336
Toimintakate	-41 685	-41 904	-38 158	-38 626
Poistot	-109	-42	-37	-26
Vyörytykset	-1 343	0	0	-1 594
Tilikauden tulos	-43 137	-41 946	-38 195	-40 257

Toiminnan kuvaus

Kasvupalvelut toimii vantaalaisen elinkeinoelämän, työllisyyden ja elinvoimaisuuden edistäjänä, mahdollistaen osaltaan kaupungin hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden kasvua. Palvelualueelle kuuluvat elinkeinopalveluiden sekä työllisyyspalveluiden palveluyksiköt, minkä lisäksi palvelualue vastaa kaupunkitasoisesti maahanmuuttopalvelujen koordinoinnista. Lisäksi palvelualue vastaa kansainvälinen Vantaa sekä elinvoimainen ja osaava Vantaa -strategiateemojen poikkihallinnollisesta johtamisesta. Palvelualueen tehtäväkenttä luo mahdollisuuksia tehokkaalle poikkihallinnolliselle yhteistyölle ja kehittämiselle. Hanke- ja projektimuotoinen toiminta on vahva osa kasvupalveluiden kokonaisuutta, jolla haetaan uusia toimintatapoja, -kulttuuria, työllistymisen väyliä ja innovaatioita. Projektien tueksi palvelualueelle perustettiin vuonna 2021 kaupunkitasoisesti palveleva hanketoimisto tukemaan toimialoja mm. hankehauissa, hankkeiden hallinnoinnissa ja raportoinnissa.

Toimintaympäristön raju muutos koronaviruksen myötä on haastanut palvelualueen toimintatavat, prosessit ja resurssit. Ukrainan sota vaikuttaa myös taloudelliseen toimintaympäristöön vuonna 2023 ja mahdollisesti pidempään. Kasvupalveluilla on merkittävä elvyttävä rooli kaupungin työllisyyden ja elinvoiman hoidossa koronaviruksen jälkihoidossa tai epidemian mahdollisesti pitkittyessä. Koronavirusi näkyy palvelualueella merkittävästi sekä henkilö- ja yritysasiakkaiden määrässä että asiakaskunnan rakenteessa.

Elinkeinopalvelut vastaa kaupungin elinvoimaisuuden edistämisen ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä.

Elinkeinopolitiikassa kiinnitetään huomiota erityisesti Vantaan kansainväliseen houkuttelevuuteen ja kilpailukykyyn sekä yrittäjyyden edistämiseen. Yksikkö tukee vantaalaista ja Vantaalle sijoittuvaa yritystoimintaa tarjoten mm tieto-, kehitys- ja neuvontapalveluita sekä kehittämällä yritysten toimintaympäristöä.

Työllisyyspalvelut vastaa kaupungin työllisyyden edistämisestä ja työttömyyden hoitamisesta kuntakokeilulain perusteella sekä palveluiden kehittämisestä tehtäväalueellaan yhteistyössä valtion hallinnon, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa. Työllisyyspalveluihin on keskitetty kaupungin palkkatukityöllistäminen sekä työllisyyspoliittiset avustukset yrityksille ja järjestöille. Vantaan kaupunki käyttää anonyymia rekrytointia kaikissa rekrytoinneissa, joissa se on tarkoituksenmukaista.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilujen aloitettua 1.3.2021 työllisyyden palvelut Vantaalla on organisoitu uudelleen. Koronakriisin aiheuttaman työttömyyslukujen nousun myötä asiakasmäärät kasvoivat voimakkaasti. Kevään 2022 aikana koronarajoitusten poistuttua asiakasmäärät olivat laskussa, mutta kesän myötä taas hienoisessa nousussa. Tämä edellyttää työllisyyden osalta uudenorganisoinnin jatkumista ja asiakaspalveluresurssin vahvistamista. Toukokuussa 2.5.2022 tuli voimaan laki uudesta työvoiman asiakaspalvelumallista. Uuden lainsäädännön myötä asiakkaiden lakisääteisten tapaamiskertojen määrät lisääntyivät. Tavoitteena asiakkaiden vahvempi tukeminen erityisesti työttömyyden alkuvaiheessa. Työllisyyspalvelujen siirron valmistelu valtiolta kunnalle on aloitettu Kasvupalveluissa keväällä 2022. Tämä edellyttää laajamittaista kaupunkitasoista yhteisvalmistelua.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Elinkeinopalvelut koordinoi kaupunkitasoista elinvoimainen ja osaava Vantaa- strategiateemaa sekä siihen kytkeytyvää kasvu- ja elinvoimaohjelmaa. Vantaan tulevan kasvu- ja elinvoimaohjelman toimeenpano huomioidaan rekrytoinneissa. Uutta työpanosta kohdennetaan muun muassa nuorten yrittäjyyden edistämiseen. Lisäksi elinkeinopalvelut edistää yritysten toimintaedellytyksiä ja erityisesti uusien yrittäjien yrittäjyyttä yrityskehityspalveluiden ja kehittämisprojektien kautta. Kärkiklusterityön ohella elinkeinopalvelut koordinoi pääkaupunkiseudun ekosysteemisopimuksen Vantaan hankkekokonaisuutta sekä toteuttaa invest-in ja Talent-hankkeita kansainvälisen kaupungin kilpailukyvyn kehittämiseksi.

Työllisyyspalveluiden tavoitteena on vähentää työttömyyttä yhteistyössä eri viranomaisten kuten TE-hallinnon sekä yritysten kanssa. Toiminta edistää paitsi Vantaalla myös lähialueilla toimivien työnantajien työvoiman saantia. Uuden lainsäädännön myötä tavoitteena on asiakkaan yksilöllinen kohtaaminen ja yksilölliset polut kohti työtä tai koulutusta.

Kaupunki vakinaistaa osaamiskeskustoiminnan ja selvittää toiminnan kehittämistarpeet. Selvitystyön yhteydessä tutkitaan erityisesti asiakkaiden tukipalveluiden resurssoinnin lisätarpeet.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uusi työvoiman palvelumalli tuli voimaan 2.5.2022. Uuden lainsäädännön myötä asiakkaat kohdataan ja kontaktoidaan työttömyyden alkuvaiheessa kahden viikon välein. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että työllisyyden hoidon resurssit kohdennetaan tähän lakisääteiseen palveluun. Tämän lisäksi on aloitettu valmistautumien TE-palvelut 2024-malliin. Tämä tarkoittaa varautumista pysyvään työllisyys- ja yrityspalveluiden siirtoon kuntiin.

Palvelutuotantoa kehitetään nojaamaan entistä tiiviimmin monialaiseen yhteistyöhön, poikkihallinnolliseen- ja viranomaisyhteistyöhön sekä yritysten ja oppilaitosten kanssa tehtävään yhteistyöhön. Palvelualueen resurssien joustava käyttö, laajan osaamispohjan hyödyntäminen ja toimintatapojen kehittäminen säilyvät keskeisinä. Hanke- ja projektitoiminnan edellytyksiä ja osaamista vahvistetaan. Nuorten pitkäaikaistyöttömien palveluita vahvistetaan siten, että kaikki kriteerit täyttävät nuoret mahtuvat monialaisen yhteispalvelun (TYP) asiakkuuteen.

Kuntakokeilussa kehitetään voimakkaasti monialaista palvelua asiakkaille. Osana kuntakokeilua työllisyyspalvelut on mukana monissa yhteistyöhankkeissa. Kuntakokeilun keskeisenä asiana on verkostomainen toiminta yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen, yhteisöjen ja yritysten kanssa. Lisäksi vuoden 2022 aikana on rakennettu yhteistyöpinnat hyvinvointialueen kanssa. Lakisääteisenä sosiaalipalveluna kuntouttavan työtoiminnan siirtyminen 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueen järjestettäväksi on tässä yhteistyössä merkittävässä roolissa.

Kaupunkitasoisesti palveleva hanketoimisto toimii Elinkeinopalveluiden alaisuudessa ja sen avulla vahvistetaan hankkeilla tapahtuvaa kaupunkikehittämistä edistämällä EU-rahoitteisten hankkeiden käynnistymistä. Hanketoimisto vahvistaa toimialojen välisiä sisäisiä verkostoja ja sisäistä yhteistyötä sekä tukee kehittämisessä keskeisen tiedon avointa kulkemista toimialojen ja kaupungin ulkopuolisten sidosryhmien välillä.

Vieraskielisten kaupunkitasoisten palveluiden kokonaisuuden koordinaatiota kehitetään edelleen toimintaympäristön muutosten myötä (hyvinvointialue 2023 ja työllisyyden kuntakokeilu 2024). Hankkeissa kehitettyjä toimintatapoja juurrutetaan osaksi kaupungin pysyvää, vakituista toimintaa. Uusia kehittämishankkeita valmistellaan jatkaen Vantaan hyvää mainetta eurooppalaisessa yhteistyössä (esim. Eurocities). Vieraskielisten neuvontaa on vahvistettu Vantaa Infossa ja taloussuunnitelmassa tätä työtä jatketaan. Vieraskielisten neuvonnassa hyödynnetään Selkovantaalainen -pilotista saatuja kokemuksia. Kaupungin kotouttamisohjelmaa päivitetään 2022 tavoitteena samalla vahvistaa eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Uuden kotouttamisohjelman toimeenpano aloitetaan seuraavana vuonna. On odotettavissa, että iso osa Ukrainan sotaa paenneista tulee saamaan kotikuntaoikeuden vuoden 2023 aikana. Kaupunki varautuu vastaamaan kasvavaan palvelutarpeeseen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	72	74	75
Määräaikaisen henkilöstön lkm	79	92	31
Henkilöstön kokonaismäärä	151	166	106

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023
Elinkeinopalvelut				
YritysVantaan kautta perustetut yritykset	542	565	550	580
Yritysneuvonnan asiakaskäynnit	2 416	2 161	2 000	2 200
Työllisyyspalvelut				
Ohjaukset kuntouttavaan työtoimintaan (uudet asiakkaat)	745	653	1 700	1 700
Työttömien aktivointiaste			27 %	45 %
Työttömien nuorten 15–24-vuotiaiden virta yli kolmen kuukauden työttömyyteen (%)	47 %	1	0	0
Pitkäaikaistyöttömyys	4 115	6 724	4 115	4 800
Vieraskielisten työttömyys	6 294	5 917	6 000	4 700

11 80

Kuntademokratia

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	62	69	0	0	0	0	0
Menot	-3 279	-3 206	-3 282	-3 358	-3 442	-3 528	-3 616
Toimintakate	-3 217	-3 137	-3 282	-3 358	-3 442	-3 528	-3 616

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	60	64	0	0
Muut tulot	0	5	0	0
Sisäiset tulot	1	0	0	0
Tulot yhteensä	62	69	0	0
Henkilöstömenot	-2 509	-2 487	-2 512	-2 588
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-246	-191	-183	-183
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-27	-40	-45	-45
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-1	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	-496	-488	-542	-542
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-3 279	-3 206	-3 282	-3 358
Toimintakate	-3 217	-3 137	-3 282	-3 358
Poistot	-15	-6	0	0
Vyörytykset	1 416	0	0	1 659
Tilikauden tulos	-1 815	-3 143	-3 282	-1 699

Toiminnan kuvaus

Kuntademokratian palvelualueella on kaksi palveluyksikköä, lakiasiat ja päätösvalmistelu sekä hallintopalvelut. Hallintopalveluiden tiimit ovat tiedonhallinta, kaupunginarkisto, PR- ja assistenttipalvelut sekä virastomestaripalvelut. Lisäksi palvelualueella toimivat vaalitoimisto sekä kaupunkiturvallisuuden tiimi.

Kuntademokratian palvelualue vastaa muun muassa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen kokousten valmistelusta, kaupunkitasoisesti päätösvalmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä sekä ohjauksesta, yleisten vaalien järjestämisestä, kaupungin asiakirjahallinnosta, kaupungin yhteisistä lakiasioista ja niiden ohjauksesta, kaupunkitasoisesta toiminnallisesta tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustyöstä sekä turvallisuus ja valmiusasioista. Palvelualueella toimii myös kaupungin tietosuojavastaava.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Toimielinten päätösvalmistelussa otetaan käyttöön asiakirjahallintajärjestelmän uusi helppokäyttöliittymä Valmu kokoushallinta. Valmua käytetään jo nyt viranhaltijapäätösten valmistelussa. Myös toimielinten kokouskäytänteitä ja -tekniikkaa kehitetään mahdollistamaan hybridikokoukset. Lisäksi

luottamustehtävästä maksettavan palkkion syöttöön otetaan käyttöön HR-järjestelmän uusi moduuli heti, kun sen toimittaminen tietojärjestelmätoimittaja Sarastialta on mahdollista.

Huhtikuussa 2023 järjestetään eduskuntavaalit, jolloin palvelualueen tavoitteena on sujuvat ja virheettömät vaalit. Palvelualueella toimivassa vaalitoimistossa pyritään toimimaan niin, että äänestyspaikkojen sijoittelulla ja äänestyksen sujuvuudella voidaan parantaa äänestysviikkautta. Viestintä sekä varhaiskasvatuksessa ja koulussa tehtävä pitkäjänteinen työ ovat tärkeitä. Talouden ja strategian palvelualue on teettänyt tutkimuksen Vantaan matalasta äänestysprosentista. Vantaa tekee aina vaalien yhteydessä yleisen viestintäkampanjan.

Sähköisen arkiston toiminta vakiinnutetaan ja analogisen aineiston digitointia jatketaan. Kirjaamon toiminnan tehostamista digitalisaation avulla selvitetään.

Turvallisuuden tilannekuvan kehittäminen jatkuu vuonna 2023 viranomaisyhteistyön ja tietojärjestelmän avulla. Turvallisuus- ja valmiussuunnittelun rakenteita ja prosesseja kehitetään yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Hyvinvointialueelle siirretään vuoden 2023 alussa muun muassa henkilöstöä, irtaimistoa ja sopimuksia sekä vuokrataan tiloja. Hyvinvointialueen kanssa on edelleen kehitettävä ja ylläpidettävä tarvittavia yhteistyörakenteita, joilla esimerkiksi varmistetaan toimintojen sujuva jatkuminen yhdyspinnoilla.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen kaupunkiturvallisuutta edistetään yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa, sillä uudistus jakaa turvallisuustyön kahteen eri organisaatioon. Myös kriisivarautuminen ja valmiussuunnittelu tehdään jatkossa verkostomaisesti, mikä edellyttää uusien toimintamallien ja käytänteiden sopimista.

Suomen turvallisuusympäristössä on tapahtunut muutos Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Vantaalle on tilanteesta useita mahdollisia vaikutuksia paitsi suoraan talouteen, myös kohonneita riskejä esimerkiksi kyberturvallisuuden, sisäisen turvallisuuden, hybridivaikuttamisen tai pakolaistilanteen kannalta. Energia- ja sähkökatkoihin varautuminen on tärkeämpää kuin pitkään aikaan. Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelma vuosille 2022–2025 hyväksyttiin vuoden 2021 lopulla, mutta tilanne on sen jälkeen elänyt. Myös hyvinvointialueuudistus osaltaan aiheuttaa tarpeen rakentaa turvallisuussuunnittelun rakenteita ja prosesseja uusiksi.

Muuttunut turvallisuustilanne ja kansainvälinen epävarmuus vaikuttaa kaupunginturvallisuuden tiimin työhön. Häiriötilanteiden kehittymistä seuraava johtokeskus toimii kaupunkiturvallisuuden tiimin yhteydessä. Koronapandemian pitkittyminen ja Ukrainan kriisin vaikutukset Vantaan kaupunkiin ovat vaikeasti ennustettavissa.

Kuntademokratian palvelualue tukee kaikkia toimialoja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman kehittämistoimenpiteiden edistämisessä sekä sukupuolittietoisien budjetoinnin toimintatavan vakiinnuttamisessa. Määrällistä ja laadullista tietoa hankitaan tietoa sukupuolittain ja kerrotaan sukupuolen merkityksestä kyseisessä asiassa sekä pyritään arvioimaan resurssien käytön oikeudenmukaista jakautumista sukupuolten välillä.

Tiedonhallintalain myötä hankittu sähköinen arkisto mahdollistaa pitkäaikaisesti tai pysyvästi säilytettävän aineiston sähköisen säilyttämisen. Kaupunginarkiston paperisen aineiston digitointia jatketaan vuoden 2023 aikana. Sähköisen arkiston toiminta vakiinnutetaan ja siihen pyritään mahdollistamaan pääsy myös kuntalaisille. Kirjaamossa selvitetään toiminnan tehostamista digitaalisilla välineillä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	49	48	49
Määräaikaisen henkilöstön lkm	1	2	0
Henkilöstön kokonaismäärä	50	50	49

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023
Luottamushenkilöille ja työntekijöille järjestettävien koulutusten lukumäärä	14	32	16	44
Osallistujamäärä luottamushenkilöille ja työntekijöille järjestettäviin koulutuksiin	90	-	300	1 300
Käännöstyöt	2 981	3 490	3 100	3 200

Osa koulutuksista siirtyi sähköiseen Oppiva-portaaliin itseopiskeluna suoritettavaksi.

11 70

Viestintä

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	80	75	75	75	76	77	78
Menot	-1 883	-2 397	-2 479	-2 516	-2 579	-2 643	-2 709
Toimintakate	-1 803	-2 322	-2 404	-2 441	-2 502	-2 566	-2 631

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	80	75	75	75
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	80	75	75	75
Henkilöstömenot	-1 199	-1 212	-1 239	-1 276
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-541	-1 035	-1 071	-1 071
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-47	-23	-23	-23
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-6	-2	-4	-4
Sisäiset tilavuokrat	-89	-88	-104	-104
Muut menot	0	-38	-38	-38
Menot yhteensä	-1 883	-2 397	-2 479	-2 516
Toimintakate	-1 803	-2 322	-2 404	-2 441
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	822	0	0	875
Tilikauden tulos	-981	-2 322	-2 404	-1 566

Toiminnan kuvaus

Viestinnän palveluyksikkö vastaa kaupungin keskitetyistä viestintätehtävistä ja koko kaupungin markkinointitehtävistä, vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan viestinnästä. Kaupungin keskitetyssä viestinnässä koordinoidaan ja kehitetään ulkoista ja sisäistä viestintää sekä markkinointia ja matkailua. Lisäksi eri viestintäkanavien päätoimitus on keskitetyssä viestinnässä. Kunkin toimialan viestintä vastaa oman toimintansa ja palveluidensa viestinnästä.

Palveluyksikön keskeiset tavoitteet

Viestinnän tavoitteena on viestiä kaupungin toiminnasta, palveluista, päätöksenteosta ja sen vaikutuksista sekä kuntalaisten osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista oikea-aikaisesti ja avoimesti kaikille kuntalaisille ja muille kaupungin tärkeille sidosryhmille.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Jatkamme viestinnän toimintatapojen uudistamista sekä saavutettavuuden parantamista. Kehitämme erityisesti monikielistä, monikanavaista sekä digitaalista viestintää mm. uudistamalla kaupungin Asukaslehden sekä jatkamalla vantaa.fi-sivuston kehittämistä parantamalla sisältöjen saavutettavuutta sekä kuntalaisten osallistamista. Sisäisessä viestinnässä kehitämme edelleen koronapandemian jälkeistä työyhteisöviestintää sekä strategiakauden viestintää.

Markkinoinnissa siirrymme aluemarkkinoinnista kokonaisvaltaisempaan kaupunkitasoiseen markkinointiin kaupungin maineen ja vetovoiman parantamiseksi. Aluemarkkinoinnissa keskitymme kaupunkistrategian mukaisesti kukoistaviin kaupunkikeskuksiin. Lisäksi rakennamme kansainväliseen markkinointiin uuden toimintamallin ja tehostamme elinkeinomarkkinointia.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	22	22	22
Määräaikaisen henkilöstön lkm	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	23	23	23

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TA 2023
Viestinnän ja markkinoinnin nettokustannukset €/ asukas	6,8	7,5	9,5 *)	10 *)

*) Uusi tunnusluku sisältää viestinnän, aluemarkkinoinnin ja matkailun tulot ja menot.

11 30

Sisäinen tarkastus

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-370	-406	-409	-417	-428	-438	-449
Toimintakate	-370	-406	-409	-417	-428	-438	-449

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0
Henkilöstömenot	-342	-364	-364	-372
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-4	-14	-15	-15
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		-4	-4	-4
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	0	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	-24	-24	-26	-26
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-370	-406	-409	-417
Toimintakate	-370	-406	-409	-417
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	-22	0	0	-54
Tilikauden tulos	-392	-406	-409	-471

Toiminnan kuvaus

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Palveluyksikön keskeiset tavoitteet

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikön keskeisenä tavoitteena on suorittaa laadukkaasti ja ajallaan kaupunginjohtajan hyväksymään vuosisuunnitelmaan kirjatut tarkastukset.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Sisäisen tarkastuksen toiminnassa ei tapahdu vuonna 2023 olennaisia muutoksia.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	4	5	5
Määräaikaisen henkilöstön lkm	0	0	0
Henkilöstön kokonaismäärä	4	5	5

13

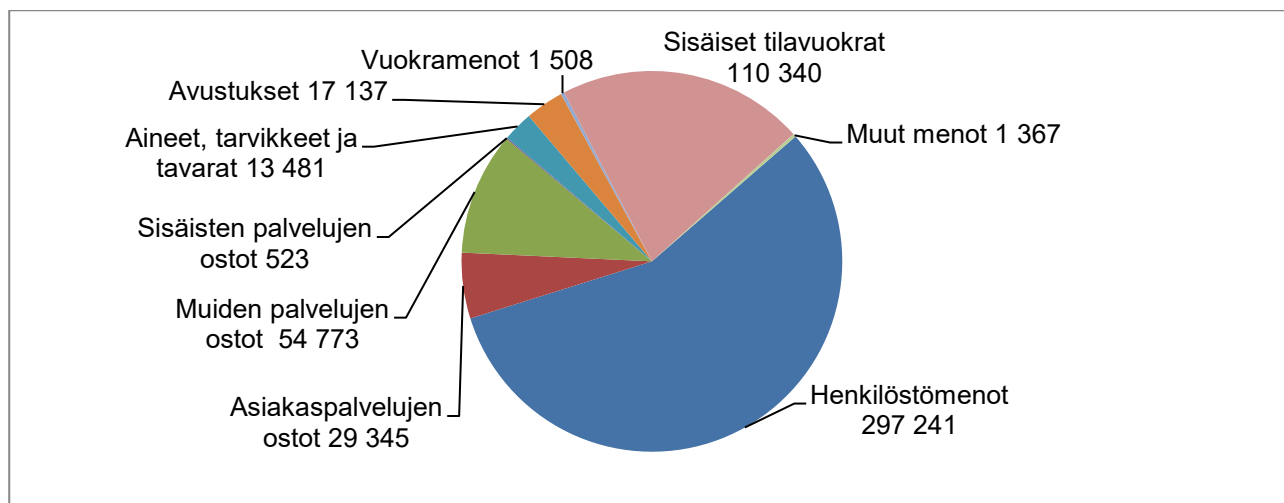
KASVATUS JA OPPIMINEN

Vastuuhenkilö: Katri Kalske

Toimielin: Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta
Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Kasvatus ja oppiminen							
Tulot	38 282	33 702	37 630	37 630	38 213	38 806	39 407
Menot	-483 465	-495 957	-516 592	-525 714	-537 822	-551 257	-565 029
Toimintakate	-445 182	-462 255	-478 962	-488 084	-499 608	-512 452	-525 622
Kasvatus ja oppiminen bruttoyksiköt							
Tulot	35 169	30 475	35 704	35 704	36 258	36 820	37 391
Menot	-418 413	-426 745	-444 288	-452 211	-462 482	-474 034	-485 875
Toimintakate	-383 244	-396 270	-408 584	-416 507	-426 224	-437 214	-448 484

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	4 412	5 531	5 357	5 357
Maksutulot	13 521	11 896	11 579	11 579
Tuet ja avustukset	15 299	11 055	16 805	16 805
Muut tulot	167	187	187	187
Sisäiset tulot	1 770	1 806	1 776	1 776
Tulot yhteensä	35 169	30 475	35 704	35 704
Henkilöstömenot	-221 195	-240 206	-246 697	-254 220
Asiakaspalvelujen ostot	-26 422	-28 659	-29 336	-29 336
Muiden palvelujen ostot	-58 976	-44 308	-47 246	-47 646
Sisäisten palvelujen ostot	-576	-510	-496	-496
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 975	-7 995	-7 402	-7 402
Avustukset	-18 836	-18 463	-17 104	-17 104
Vuokramenot	-254	-226	-220	-220
Sisäiset tilavuokrat	-84 067	-85 209	-94 639	-94 639
Muut menot	-110	-1 169	-1 149	-1 149
Menot yhteensä	-418 413	-426 745	-444 288	-452 211
Toimintakate	-383 244	-396 270	-408 584	-416 507
Poistot	-1 997	-1 579	-2 584	-2 584
Vyörytykset	-17 584	0	0	-33 193
Tilikauden tulos	-402 824	-397 850	-411 168	-452 284



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan (KASO) tehtävänä on kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Toimiala huolehtii kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden, perusopetuksen, toisen asteen koulutuksen ja ruotsinkielisten palveluiden järjestämisestä sekä yhteistyöstä hyvinvointialueen kanssa opiskeluhuollon sekä lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämisen osalta.

Toiminnan järjestämisessä otetaan huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkiellään suomeksi tai ruotsiksi. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan organisaatio muodostuu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, ruotsinkielisten palveluiden, toisen asteen palvelualueista sekä yhteisistä palveluista.

Toiminta-ajatuksen mukaisesti kasvatuksen ja oppimisen toimiala edistää lasten ja nuorten oppimista, osallisuutta ja hyvinvointia osaavan henkilöstön ja laadukkaiden kasvu- ja oppimisympäristöjen avulla oikeudenmukaisesti ja vuorovaikutteisesti.

Toimialalla keväällä 2022 tehdyssä toimintaympäristöanalyysissä esille nousivat lasten ja nuorten hyvinvoinnin ja perustaitojen heikkeneminen, sukupuolten erot mielenterveysongelmissa, vieraskielisten opiskelijoiden määrän kasvu, henkilöstön veto- ja pitovoimatekijöiden huomioiminen ja hyvinvointialueen vaikutukset kaupungin talouteen.

Vantaan väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen nopeasti, vaikka edellisten vuosien ennätyskellisen suuren väestönkasvun arvioidaan hieman hidastuvan lähivuosina. Viime vuonna väestö kasvoi 1 975 asukkaalla (0,8 %), mikä oli lähes 1 500 vähemmän kuin vuonna 2020. Vantaan vuosittaisen väestönkasvun ennustetaan olevan keskimäärin 1,8 prosenttia seuraavan vuosikymmenen aikana, mikä vastaa noin 4 600 uutta vantaalaista vuodessa. Kasvun arvioidaan olevan voimakkainta vuosina 2024–2027.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2031 mukaan varhaiskasvatikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 1 466 lapsella ja vuoteen 2031 mennessä 3 322 lapsella. Hoitopaikkatarve on 2 658 paikkaa laskettuna 80 prosenttia peittävytyden mukaan. Tämä vastaa noin 16 uuden suunnitteluohjeen mukaista päiväkotia. Eniten lasten määrän ennustetaan kasvavan Kivistön (1 119), Myyrmäen (627), Tikkurilan (592) ja Aviapoliksen (520) suuralueilla. Vieraskielisten varhaiskasvatikäisten osuus vuonna 2022 on 32 prosenttia.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2031 mukaan perusopetusikäisten 6–14-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 115 oppilaalla, joista alakouluikäisten 6–11-vuotiaiden määrä vähenee 120 oppilaalla ja yläkouluikäisten 12–14-vuotiaiden määrä kasvaa 235 oppilaalla. Palveluverkon näkökulmasta tämä tuottaa hieman lisätilaa tarvetta. Kasvualueet ovat Kivistö (220), Tikkurila (177) ja Myyrmäki (145). Perusopetusikäisten määrän ennustetaan vähenevän muissa

suuralueilla. Eniten vähenee Korson (-201) ja Aviapoliksen (-119) suuralueilla. Vieraskielisen väestöennusteen mukaan vuoteen 2025 mennessä vieraskielisiä 7–15-vuotiaista on 30 prosenttia.

15–17-vuotiaiden nuorten määrä kasvaa vuoteen 2025 mennessä 558 nuorella. Suurempia kasvualueita ovat Myyrmäki (133), Kivistö (118) ja Tikkurilan (97) suuralueilla. Vieraskielisiä 16–18-vuotiaista on 25 prosenttia vuoteen 2025 mennessä vieraskielisen väestöennusteen mukaan.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tulokortin keskeiset tavoitteet edistävät valtuustokauden strategian mukaisia päämääriä eri painopistealueilla. Yhtenä tavoitteena on lasten ja nuorten sosiaalisten ja tunnetaitojen parantaminen, kiusaamisen vähentäminen ja opiskelijoiden hyvinvoinnin parantaminen, jolloin myös kouluterveyskyselyn tulokset parantuvat. Lisäksi toimialan keskeisenä tavoitteena on lukutaidon kasvattaminen. Yhteistyötä hyvinvointialueen sekä kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa vahvistetaan. Kaupunki varmistaa yhdessä hyvinvointialueen kanssa, että opiskeluhoollon tuen siirtyminen (mm. kuraattorit, psykologit, terveydenhoitajat ja sosiaaliohjaajat) sujuu saumattomasti. Lapsiystävällinen kunta -työtä edistetään ja arvioidaan. Lasten ja nuorten osallisuutta edistetään muun muassa vahvistamalla edelleen oppilas- ja opiskelijakuntien ja nuorisovaltuuston välistä yhteistyötä. Toimialan tavoitteena on myös keinojen etsiminen lasten ja nuorten yksinäisyyden vähentämiseksi.

Hyviin asukaslähtöisiin palveluihin panostetaan parantamalla 5–8-vuotiaiden luku- ja matemaattisia taitoja. Yhteisöllinen opiskeluhoito toteutetaan kaupungin toiminnassa ja yhdyspintatyössä hyvinvointialueen kanssa. Jokaisen kasvu omaan potentiaaliinsa mahdollistetaan. Esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä tiivistetään palvelulupauksen toimenpiteitä edistämällä. Palvelulupauksessa varmistamme lapselle, että siirtyä esiopetuksesta alkuopetukseen on sujuva sekä fyysisesti, psyykkisesti ja sosiaalisesti turvallinen. Lisäksi lupauksen mukaisesti vahvistamme lasten tunne- ja vuorovaikutustaitoja esi- ja alkuopetuksen yhteisössä ja painotamme yhteisissä oppimistilanteissa matemaattisia ja kielellisiä taitoja sekä huomioimme lasten kiinnostuksen kohteet oppimiskokonaisuuksien suunnittelussa ja toteutuksessa.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan laatua kehitetään aloittamalla iltapäiväcoach-toiminta. Perusopetukseen palkataan 5 iltapäivätoiminnan coachia, jotka ohjaavat ja tukevat iltapäiväkerhosen toimintaa palveluntuottajien apuna. Iltapäiväkerhon coach-toiminnan vaikuttavuutta seurataan ja arvioidaan kauden aikana. Lisäksi kieli- ja kulttuuritietoisuutta edistetään inklusiivisessa toimintakulttuurissa missä jokaisessa oppilaitoksessa ja toimipisteessä kokeillaan vähintään yhtä uutta toimintamallia, joilla edistetään kieli- ja kulttuuritietoista osaamista.

Eriarvoistumisen kasvun estämistä tavoitellaan parantamalla kouluterveyskyselyn tuloksia ja kokemusta turvallisuudesta ja kiusaamattomuudesta. Tutkintoon valmentavan koulutuksen (TUVA) taroituksenmukaisuutta kehitetään ja kaikki TUVA-koulutuksen suorittaneet sijoittuvat toisen asteen tutkintoon johtavaan koulutukseen.

Hyvää johtamista ja henkilöstön työhyvinvointia vahvistetaan. Koko toimialalle luodaan henkilöstön pito- ja vetovoimaohjelma. Ohjelma tehdään varhaiskasvatuksen lisäksi myös muille toimialan palvelualueille. Ohjelman toteuttamisessa kuullaan henkilöstöä, toteutumista seurataan ja arvioidaan. Kartoitetaan Kunta10:ä ketterämpiä työkaluja työhyvinvoinnin jatkuvaan seuraamiseen ja oikea-aikaisten ja vaikuttavien toimenpiteiden löytämiseksi. Työn merkityksellisyyden lisäämiseksi ja urapolkujen mahdollistamiseksi varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa kilpailutetaan kaupungin ostopalveluna yliopiston järjestämä opettajien pätevöittämiskoulutus erityisopettajaksi. Lisäksi vahvistetaan digitaalisten työympäristöjen käyttöä ja niihin liittyvää johtamisosaamista. Lukioissa ja ammatillisessa koulutuksessa panostetaan opetushenkilöstön pedagogisiin kehitymissuunnitelmiin.

Sukupuolitietoisuuden budjetoinnin kehittämiskohteena on toimialalla oppimisen ja opiskelun tuen sekä kasvun ja kehityksen tuen palvelut. Kehittämiskohde on valittu kouluterveyskyselyn tulosten pohjalta. Sukupuolen välisiä eroja on todettu olevan mielenterveyteen, seksuaaliseen häirintään ja kiusaamiseen liittyen. Kyselyn tuloksia hyödynnetään perusopetuksessa ja toisella asteella toiminnan kehittä-

tämiseen. Varhaiskasvatuksessa lapsen tukeen liittyvässä osaamisen ja toimintakulttuurin kehittämisessä on huomioitu sukupuolittietoisuus. Lukiokoulutuksessa opintojaksojen määrien lisäyksiä tarkastellaan sukupuolittietoisuus huomioiden.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	4 678	4 684	4 837
Määräaikaisen henkilöstön lkm	572	610	604
Henkilöstön kokonaismäärä	5 250	5 294	5 441

13 10

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-85	-90	-90	-90	-92	-94	-97
Toimintakate	-85	-90	-90	-90	-92	-94	-97

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0
Henkilöstömenot	-73	-73	-73	-73
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-10	-15	-15	-15
Sisäisten palvelujen ostot	-1	-1	-1	-1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	-1	-1	-1
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	0	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	0	0	0	0
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-85	-90	-90	-90
Toimintakate	-85	-90	-90	-90
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	90
Tilikauden tulos	-85	-90	-90	0

Toiminnan kuvaus

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta huolehtii toimialan yhteisten palveluiden, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä.

Tulosalueelle on varattu määrärahat kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ja ruotsinkielisen jaoston menoihin.

13 20

Yhteiset palvelut

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	436	667	400	400	406	412	418
Menot	-9 082	-10 959	-5 226	-5 873	-6 010	-6 150	-6 294
Toimintakate	-8 647	-10 293	-4 826	-5 473	-5 604	-5 738	-5 876

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	41	0	0	0
Tuet ja avustukset	366	637	400	400
Muut tulot	29	0	0	0
Sisäiset tulot	0	30	0	0
Tulot yhteensä	436	667	400	400
Henkilöstömenot	-7 941	-9 335	-3 458	-3 704
Asiakaspalvelujen ostot	-74	-69	0	0
Muiden palvelujen ostot	-528	-553	-883	-1 283
Sisäisten palvelujen ostot	-38	-2	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	168	-158	-103	-103
Avustukset	-173	-158	-160	-160
Vuokramenot	-66	-75	-75	-75
Sisäiset tilavuokrat	-414	-400	-357	-357
Muut menot	-16	-210	-191	-191
Menot yhteensä	-9 082	-10 959	-5 226	-5 873
Toimintakate	-8 647	-10 293	-4 826	-5 473
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	3 303	0	0	4 346
Tilikauden tulos	-5 343	-10 293	-4 826	-1 127

Toiminnan kuvaus

Johtoon ja yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto, toimialan yhteiset projektit ja yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut koostuvat asiantuntijoista, jotka huolehtivat keskitetyistä viestintä-, suunnittelu-, talous- ja laki- ja valmistelupalveluista sekä kehittämisestä. Lisäksi järjestetään koulukuljetukset sekä kalustonkunnostukseen ja av-huoltoon liittyvät asiat. Suunnittelu- ja kehittämisvastuualueelle kuuluu myös toimialan tieto- ja viestintätekniikkapalvelut. Tieto- ja viestintätekniikassa panostetaan sisällölliseen kehittämiseen yhteistyössä koulujen ja oppilaitosten sekä varhaiskasvatuksen kanssa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kehitetään yhteisiä prosesseja palvelualueiden kanssa. Jatketaan tiedolla johtamisen kehittämistä datavision mukaisesti. Tieto- ja viestintäteknologiaa kehitetään digivision tavoitteiden mukaisesti. Datavision ohjaa toimialan tietojohdamisen kehittämistä asetettujen tavoitteiden suuntaan. Digivision puolestaan ohjaa toimialan tieto- ja viestintäteknologian kehittämistä. Digivisiota on konkretisoitu digiohjelmassa, jossa määritellään toimialan tv-kehittäminen.

Yhteisten palveluiden tavoitteena on tukea DigiOnen käyttöönottoa pilottikouluissa ja valmistella varsinainen käyttöönotto suomen- ja ruotsinkielisissä peruskouluissa ja lukioissa sekä hallinnossa. Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän (Vasa) käyttöönotto sähköistää ja siten sujuvoittaa varhaiskasvatuksen prosesseja.

Tarjotaan erityisesti lapsille ja nuorille tapoja osallistua ja vaikuttaa. Lisätään dialogia ja vuoropuhelua lasten ja nuorten päättäjien välillä. Oppilaskuntatoimintaa kehitetään niin, että niiden toiminta tavoittaa kaikki, myös tukea tarvitsevat.

Turvataan sujuvan yhteistyön jatkuminen opiskeluhuollon palveluissa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Opiskeluhuollon psykologit ja kuraattorit siirtyvät yhteisistä palveluista hyvinvointialueen toiminnaksi 1.1.2023 alkaen. Varmistetaan yhteisöllisen opiskeluhuollon toteutuminen ja yhteistyö hyvinvointialueen kanssa opiskeluhuollon erityisasiantuntijan panoksella. Yhteisiin palveluihin lisätään resursseja kiusaamisen ehkäisyyn ja puuttumiseen toimenpideohjelman mukaisesti vaativimpien kiusaamistapausten selvittelyyn. Digione-hanke etenee käyttöönottovaiheeseen ja tähän palkataan määrääkainen projektipäällikkö ja pääkäyttäjä tukemaan toimialan sisällä käyttöönottoa (0,122 milj. euroa). Oppimiskampus -kärkihankkeen toteuttamista vahvistetaan lisäresursseilla ja projektipäällikön siirtymisellä toimialalle (0,339 milj. euroa). Strategiapanostuksena on varattu 0,274 milj. euroa ruokailun ilmastovastuullisuuden kehittämiseen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	135	148	55
Määräaikaisen henkilöstön lkm	13	15	18
Henkilöstön kokonaismäärä	148	163	73

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Hallinnollisten tehtävien henkilöstömenot / toimialan menot yhteensä	0,5 %	0,5 %	0,6 %	0,6 %

13 30

Perusopetus

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	17 707	13 319	18 143	18 143	18 433	18 727	19 027
Menot	-214 180	-215 002	-227 996	-232 403	-237 323	-243 256	-249 338
Toimintakate	-196 474	-201 683	-209 853	-214 260	-218 890	-224 529	-230 311

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	3 361	4 105	3 931	3 931
Maksutulot	1	0	0	0
Tuet ja avustukset	12 487	7 300	12 298	12 298
Muut tulot	106	138	138	138
Sisäiset tulot	1 752	1 776	1 776	1 776
Tulot yhteensä	17 707	13 319	18 143	18 143
Henkilöstömenot	-118 663	-123 018	-130 839	-135 246
Asiakaspalvelujen ostot	-11 162	-12 040	-12 681	-12 681
Muiden palvelujen ostot	-24 888	-21 363	-21 925	-21 925
Sisäisten palvelujen ostot	-33	-21	-3	-3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 882	-6 276	-5 634	-5 634
Avustukset	-2 148	-2 341	-2 092	-2 092
Vuokramenot	-177	-148	-141	-141
Sisäiset tilavuokrat	-50 189	-49 791	-54 674	-54 674
Muut menot	-38	-4	-7	-7
Menot yhteensä	-214 180	-215 002	-227 996	-232 403
Toimintakate	-196 474	-201 683	-209 853	-214 260
Poistot	-1 282	-1 019	-2 146	-2 146
Vyörytykset	-10 821	0	0	-19 682
Tilikauden tulos	-208 577	-202 702	-212 000	-236 088

Toiminnan kuvaus

Perusopetuksen palvelualue vastaa suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä Vantaalla asuville oppivelvollisuusikäisille lapsille. Opetus järjestetään valtakunnallisen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti lähikouluperiaatteella. Perusopetus antaa jatko-opiskeluvalmiudet toiselle asteelle ja perusopetuksen aikana kertyneet tiedot ja taidot osoitetaan peruskoulun päättötodistuksella, jonka perusteella tehdään opiskelijavalinnat toisen asteen opintoihin. Perusopetuksen palvelualue vastaa myös vammaisten lasten päivä- ja loma-ajan toiminnasta sekä vuosiluokkien 1.–2.-oppilaiden iltapäivätoiminnasta, jonka järjestävät 22 palveluntuottajaa. Perusopetusikäisistä oppilaista maahanmuuttajataustaisia on 29,4 prosenttia. Perusopetus vastaa myös alle 17-vuotiaiden oppilaiden valmistavan opetuksen järjestämisestä.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Perusopetuksen keskeisinä tavoitteina vuonna 2023 on kaupunkistrategian mukaisesti oppilaiden oppimisen parantaminen erityisesti lukutaidon ja matematiikan osalta. Lisäksi tavoitteena on oppilaiden tunne- ja vuorovaikutustaitojen lisääminen ja kiusaamisen vähentäminen sekä oppilaiden hyvinvoinnin lisääminen.

Toimiala valmistelee selvityksen nykyisistä Myönteisen erityiskohtelun ohjelman mukaisesta ja muusta positiivisen diskriminaation periaatteen mukaisesta rahoituksesta koulutukseen. Selvityksen pohjalta jatketaan keskustelua sekä laaditaan tulevaisuuden linjauksia segregaatiokehityksen estämiseksi ja koulutuksen tasa-arvon turvaamiseksi.

Kiusaamisen vähentämiseksi kaupunki on lisännyt vakanssin, johon liittyy tiivis yhteistyö Aseman Lapset ry:n kanssa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Talousarvio sisältää täysimääräisenä oppilasmäärän kasvun (99 oppilasta) ja rakenteen muutoksien vaatimat määrärahalisäykset (1,7 milj. euroa). Lisäksi kaupunkistrategian mukaisesti kasvatetaan panostuksia äidinkielen ja matematiikan opitunteihin 1 vuosiviikkotunnilla (vuositasolla 0,72 milj. euroa ja syksy 2023 0,228 milj. euroa) ja lisätään laaja-alaisia erityisopettajia 1–2. ja 7–9. vuosiluokille yhteensä 33 htv (vuositasolla 2,2 milj. euroa, syksy 2023 0,877 milj. euroa). Aamu- ja iltapäivätoiminnan laatua parannetaan 0,4 milj. eurolla vuositasolla.

Valmistavan opetuksia ryhmiä on perustettu 13 Ukrainasta tulevia pakolaisia varten keväällä 2022. Talousarvio sisältää näiden määrärahat vuodelle 2023. Vammaisopetukseen on perustettu 6 uutta ryhmää vuoden 2022 aikana.

Kaupungin omaa korona-toipumissuunnitelman mukaista rahoitusta on 1 milj. euroa vuonna 2023. Valtion korona-avustusta arvioidaan saatavan 2,32 milj. euroa vuonna 2023. Lisäksi valtion koulutuksellisen tasa-arvon avustuksen arvioidaan laskevan nykytasosta, ja vuoden 2023 syksyn osuudeksi arvioidaan 1,2 milj. euroa (2,5 milj. euroa syksyllä 2022). Kohdentamalla jo myönnettyjä koronatuksia, käyttämällä mahdollisesti saatavaa lisätukea valtiolta sekä kaupungin omalla lisäpanostuksella pyritään turvaamaan kaupungin koulujen ja esiopetuksen tukitoimien jatkuvuus koulutuksen tasa-arvorahan (KOTA) valtion rahoituksen pienentyessä. Kaupungin lisäpanostus määräytyy valtion myöntämän tuen mukaan.

Vantaa käynnistää kouluruoan arvostus -hankkeen. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa kouluruokailun merkitystä osana ruokakulttuuria, nostaa kiinnostusta nauttia kouluruoka, kehittää reseptiikkaa ja palautejärjestelmiä yhdessä käyttäjien kanssa ja, että päivittäisen aterian raaka-aineen ostomäärärahaa nostetaan. Lisäksi huomioidaan monikulttuuristuva ruokaperintö myönteisenä voimavarana kouluruoan kehittämisessä. Hankkeessa kartoitetaan koulukohtaiset syyt miksi kouluruoka jää nauttimatta sekä seurataan ruokailuasteen kehittymistä. Hankkeen tavoitteet ja tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

Talousarviossa on varauduttu ateriapalveluiden, puhtauspalveluiden ja turvapalveluiden hinnankorotuksiin (1,4 milj. euroa).

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	1 827	1 812	1 943
Määräaikaisen henkilöstön lkm	347	359	352
Henkilöstön kokonaismäärä	2 174	2 171	2 295

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Oppilasmäärä vantaalaisissa peruskouluissa	23 068	23 400	23 855	23 771
Käyttömenot euroa/oppilas	8 841	9 172	9 003	*)
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisesta käyttömenosta	52 %	52 %	54 %	*)

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Huoneistoneliöt/oppilas ^{*)}	10,3	10,2	10,1	10,1
Keskimääräinen ryhmä koko, 1–9 luokat	15,9	15,9	15,9	15,9
Jatkokoulutukseen lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista %	99 %	99 %	99, 5 %	100 %
Iltapäivätoimintaan osallistuvien lasten määrä	2 229	2 615	2 432	2 550
4. vuosiluokalta alkava vapaaehtoinen A 2 -kieli, aloitaneiden määrä	42 %	39 %	38 %	37 %
Oppilaita/oppilaanohjaaja	220	200	210	210

^{*)} Luku tiedossa käyttösuunnitelmavaiheessa.

^{**)} Sis. keittiövuokrat, ilman näitä 9,7. Vuodesta 2023 lähtien ei sisällä opiskeluhoollon tiloja.

13 50

Varhaiskasvatus

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	16 483	15 884	16 573	16 573	16 822	17 074	17 330
Menot	-181 723	-187 069	-196 615	-199 220	-204 098	-209 200	-214 430
Toimintakate	-165 240	-171 186	-180 042	-182 646	-187 276	-192 126	-197 100

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	1 051	1 401	1 401	1 401
Maksutulot	13 026	11 400	11 083	11 083
Tuet ja avustukset	2 374	3 034	4 041	4 041
Muut tulot	15	48	48	48
Sisäiset tulot	18	0	0	0
Tulot yhteensä	16 483	15 884	16 573	16 573
Henkilöstömenot	-86 574	-99 638	-104 028	-106 632
Asiakaspalvelujen ostot	-15 026	-16 442	-16 526	-16 526
Muiden palvelujen ostot	-31 851	-20 690	-22 595	-22 595
Sisäisten palvelujen ostot	-503	-486	-492	-492
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 007	-1 193	-1 253	-1 253
Avustukset	-16 507	-15 952	-14 852	-14 852
Vuokramenot	-8	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	-30 191	-31 716	-35 920	-35 920
Muut menot	-56	-953	-950	-950
Menot yhteensä	-181 723	-187 069	-196 615	-199 220
Toimintakate	-165 240	-171 186	-180 042	-182 646
Poistot	-693	-556	-417	-417
Vyörytykset	-9 366	0	0	-16 704
Tilikauden tulos	-175 299	-171 742	-180 459	-199 768

Toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa suomenkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja valmistavan opetuksen järjestämisestä Vantaalla asuville alle kouluikäisille lapsille. Tämän lisäksi palvelualue järjestää kerho-, asukaspuisto- ja avointa kohtaamispaikkatoimintaa. Ympäri vuorokautista varhaiskasvatusta järjestetään Itä-, Keski- ja Länsi-Vantaalla. Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa lisäksi kotihoidon tukeen ja palveluseteliin sekä yksityisen hoidon tukeen liittyvistä tehtävistä.

Varhaiskasvatuksen uuden henkilöstörakenteen toteuttamista jatketaan edelleen varhaiskasvatuslain mukaisesti. Varhaiskasvatuksen opettajien ja sosionomien osuutta nostetaan eläköityvien lastenhoitajien vakanssien muutosten myötä. Kelpoisuusehdot täyttävän henkilöstön saatavuudessa on edelleen merkittäviä haasteita.

Väestöennusteen mukaan vuonna 2023 varhaiskasvatusikäisen väestön määrä pysyy samalla tasolla (-22 lasta). Kotihoidon tuella olevien lasten määrän arvioidaan vähenevän edelleen ja heitä siirtyä varhaiskasvatuspalvelujen piiriin. Myös kerhotoiminnasta siirrytään varhaiskasvatuspalveluihin. Lapsia tulee varhaiskasvatukseen lisää arviolta 208. Vantaan varhaiskasvatusikäisistä lapsista maahanmuuttajataustaisia oli vuoden 2022 alussa 31,8 prosenttia eli lähes kolmasosa. Vieraskielisen väestön osuuden arvioidaan kasvavan edelleen.

Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmän käyttöönottoa jatketaan edelleen uusilla toiminnallisuuksilla.

1.8.2022 voimaan tulleen lapsen tukea koskevan varhaiskasvatuslain muutoksen toimeenpanoa jatketaan. Lakiuudistus vahvistaa lapsen oikeutta tarvitsemaansa tukeen ja laajentavan tuen kolmipor-taisuuden toteutumisen koskemaan kaikkia ikäluokkia. Lakimuutos edellyttää tuen henkilöstön li-säystä. Talousarvion toimintakuluihin on lisätty 0,75 milj. euroa.

Vantaa on mukana Opetus- ja kulttuuriministeriön kaksivuotisen esiopetuksen kokeilussa, jonka tar-koituksena on vahvistaa koulutuksellista tasa-arvoa ja kehittää esiopetuksen laatua. Kokeilu kestää elokuun 2021 alusta toukokuun 2024 loppuun. Vantaalta kokeilussa on mukana noin 20 prosenttia viisivuotiaiden ja kuusivuotiaiden ikäluokista (noin 500 lasta/ikäluokka).

Varaudutaan edelleen järjestämään Ukrainasta tulleille lapsille esiopetusta, valmistavaa opetusta ja varhaiskasvatusta.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Henkilöstön saatavuus- ja pitovoiman toimenpideohjelman 2022–2025 mukaisia toimenpiteitä edis-tetään.

Edelleen yhteistyössä kumppaneiden kanssa etsitään ja kokeillaan aktiivisesti uusia ja innovatiivisia keinoja työntekijöiden saatavuuteen ja pysyvyyteen. Kevään 2023 aikana selvitetään varhaiskasva-tuksen henkilöstön työvaatetustarve ja vaihtoehdot työvaatetuksen tarjoamiseen työnantajan toi-mesta.

Jatketaan lapsen tukea koskevan varhaiskasvatuslain muutoksen toimeenpanoa lisäämällä lain edellyttämää henkilöstöä.

Hyödynnetään monialaista yhteistyötä lasten ja perheiden tukemiseksi. Vahvistetaan erilaisia var-haiskasvatuksen muotoja ja - paikkoja.

Tunne- ja kaveritaitoja sekä ryhmän positiivista vuorovaikutusta vahvistetaan ja siinä hyödynnetään oppilashuollon osaamista.

Digitaalisten työympäristöjen käyttöä ja niihin liittyvää osaamista vahvistetaan.

Varhaiskasvatuksen johtamismallien kehittämistä ja arviointia jatketaan. Selvitetään, voiko osaa hal-linnollisista tehtävistä siirtää pois päiväkotien johtajilta ja vapauttaa heidän aikaansa läsnäoloon työ-yhteisössä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuonna 2023 valmistuu viisi uutta kunnallista päiväkotia: Patotien, Jokiuoman ja Kelokuusen päivä-kodit Myyrmäkeen, Korson päiväkotia Korsoon sekä Latupuiston päiväkotia Hakunilaan. Päiväkodit korvaavat poistuvia huonokuntoisia päiväkotia- ja perhepäiväkotitiloja sekä vastaavat kasvaneeseen palvelutarpeeseen. Päiväkodeissa on paikkoja yhteensä 666, joista uusia 213. Lisäksi yksityinen Pilke päiväkotia avautuu Martinlaaksoon, 54 paikkaa. Palvelutuotannon kasvun vaikutus määrärahoi-hin on 2,17 milj. euroa.

Varhaiskasvatukseen lisätään 40 kunnallista varahenkilöä helpottamaan sijaisten saatavuutta.

Vantaan varhaiskasvatus saa valtion erityisavustusta varhaiskasvatukseen sekä esiopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2022–2023 (2,8 milj. euroa). Lisäksi valtion erityisavustuksilla kehitetään varhaiskasvatukseen ja esiopetuksen oppimisen tukea ja inklu-siivista toimintakulttuuria, laadun arviointia, pedagogista dokumentointia digitaalisia ohjelmistoja hyödyntäen sekä digipedagogiikan ohjelman jalkauttamista digitsempparitoiminnalla.

Kaupungin omaa korona-toipumissuunnitelman mukaista rahoitusta on 0,284 milj. euroa vuonna 2023. Valtion korona-avustusta arvioidaan saatavan 0,58 milj. euroa vuonna 2023. Lisäksi talousarviossa on varauduttu ateriapalveluiden, puhtauspalveluiden ja turvapalveluiden hinnankorotuksiin (1,86 milj. euroa).

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	2 058	2 052	2 147
Määräaikaisen henkilöstön lkm	68	72	72
Henkilöstön kokonaismäärä	2 126	2 124	2 219

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Lasten määrä eri varhaiskasvatuspalveluissa keskimäärin kuukaudessa:				
Kunnallinen varhaiskasvatus	10 247	10 522	10 630	10 719
Yksityinen varhaiskasvatus	2 016	2 047	2 281	2 280
Kerhotoiminta	280	206	260	226
Kotihoidon tuki	3 446	3 021	3 200	3 082
Varhaiskasvatuspalvelujen piirissä olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatuksesta *)	76,8 %	79,7 %	83,5 %	83,7 %
Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten osuus kaikista varhaiskasvatuksesta olevista lapsista	16,0 %	16,3 %	17,7 %	17,5 %
Rakenteellisten tukitoimien piirissä olevat lapset (kunnallinen varhaiskasvatus)	9,4 %	10,3 %	9,4 %	10,3 %
Käyttömenot €/palveluja käyttävä lapsi	10 862	11 524	11 442	12 057

*) Suomen- ja ruotsinkieliset lapset yhteensä.

13 90

Svenskspråkiga servicen

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	544	606	589	589	597	606	615
Menot	-13 343	-13 625	-14 361	-14 626	-14 959	-15 333	-15 716
Toimintakate	-12 800	-13 019	-13 773	-14 038	-14 362	-14 727	-15 101

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	25	25	25
Maksutulot	454	496	496	496
Tuet ja avustukset	73	84	67	67
Muut tulot	17	1	1	1
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	544	606	589	589
Henkilöstömenot	-7 944	-8 142	-8 299	-8 564
Asiakaspalvelujen ostot	-161	-108	-129	-129
Muiden palvelujen ostot	-1 698	-1 687	-1 829	-1 829
Sisäisten palvelujen ostot	-3	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-252	-368	-411	-411
Avustukset	-8	-13	0	0
Vuokramenot	-4	-4	-4	-4
Sisäiset tilavuokrat	-3 273	-3 303	-3 687	-3 687
Muut menot	0	-1	-1	-1
Menot yhteensä	-13 343	-13 625	-14 361	-14 626
Toimintakate	-12 800	-13 019	-13 773	-14 038
Poistot	-21	-4	-21	-21
Vyörytykset	-699	0	0	-1 242
Tilikauden tulos	-13 521	-13 023	-13 793	-15 301

Toiminnan kuvaus

Ruotsinkielisten palveluiden palvelualueen tehtävänä on kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkieliselle jaostolle kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Palvelualue vastaa ruotsinkielisten palveluiden johtajan johdolla ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ruotsinkielisen tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen (TUVA-koulutus) sekä nuorisotyön järjestämisestä ja kehittämisestä. Palvelualue vastaa myös oppivelvollisten ohjauksesta ja valvonnasta. Lisäksi palvelualueen tehtävänä on vastata ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista, Svenska kommitténin toiminnasta ja kaksikielisyys-työstä.

Palvelualue järjestää varhaiskasvatusikäisille lapsille ruotsinkielistä varhaiskasvatusta. Osa varhaiskasvatuspalveluista järjestetään yksityisinä palveluina, joita tuetaan yksityisen hoidon tuella ja palveluseleillä. Ruotsinkielinen esiopetus toteutuu osana palvelualueen varhaiskasvatusta. Ruotsinkielisiä päiväkoteja on neljä, Dickursby daghem, Håkansböle daghem, Timotej daghem ja Trollebo daghem.

Tavoitteet ja panostukset ruotsinkielisen strategian yhteensovittamiseksi toimialojen välillä tehdään Vantaan kaupungin kaksikielisyysohjelman kautta, jonka toteuttamista ruotsinkielinen palvelualue seuraa ja koordinoi.

Palvelualueella on neljä alakoulua (lk.1–6), Dickursby skola, Kyrkoby skola, Mårtensdals skola ja Västersundoms skola. Hallinnollisesti alakouluilla on kaksi rehtoria. Yläkouluja (lk.7–9) on yksi, Helsinges skola sekä yksi lukio Helsinges gymnasium.

Pääkaupunkiseudulla ruotsinkielistä työpajatoimintaa toteuttaa Svenska produktionsskolan. Ruotsinkielistä ammatillista koulutusta järjestää Helsingissä ammattiopisto Prakticum. Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen ylläpitää ammattiopisto Prakticumia, jossa myös Svenska produktionssskolan toimii. Vantaan kaupunki omistaa 4,7 prosenttia Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:stä. Toimimalla aktiivisesti Praktikumin hallituksessa pyritään parantamaan opiston toimintaedellytyksiä ja koulutustarjontaa, jotta myös yhä useampi vantaalainen ruotsinkielinen nuori löytäisi opiskelupaikan sieltä.

Tutkintokoulutukseen valmentava koulutus (TUVA) on keskeinen osa oppivelvollisuuden laajentamista. Pääkaupunkiseudulla ruotsinkielistä tutkintokoulutukseen valmistavaa koulutusta järjestää ammattiopistolaitos Prakticum yhteistyössä muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa.

Vantaan kaupunki kuuluu myös Västra Nylands folkhögskola -nimiseen kuntayhtymään. Kuntayhtymä omistaa ja ylläpitää kansanopistoa. Opisto tarjoaa lyhytkursseja, yksivuotisia jatko-opintoihin ja työelämään valmistavia opintoja sekä myös opistovuoden oppivelvollisille, jotka kuuluvat laajennetun oppivelvollisuuden piiriin. Kaupungin omistajastrategiaa kuntayhtymässä arvioidaan koulutuspoliittisesta näkökulmasta vuoden 2023 aikana.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Ruotsinkielisen palvelualueen strateginen toimenpideohjelma pohjautuu toimialan strategiaan. Ruotsinkielisen palvelualueen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen strategiset toimenpiteet ovat pääasiassa samat kuin suomenkielisen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen strategiset toimenpiteet.

Palvelualueen strategiset toimenpiteet palvelevat kaupungin ruotsinkielisiä asukkaita, sukupuolesta, iästä ja asuinalueesta riippumatta. Kun palvelualueelle luotiin toiminnan strategiset toimenpiteet vuosille 2022–2025, otettiin asiakkaiden toiveet huomioon eri tavoin.

Palvelualueen strategiseksi painopisteiksi päätettiin seuraavat; toimimme yhdessä hyvinvoinnin edistämiseksi, mahdollistamme jokaisen kasvun omaan potentiaaliinsa, edistämme oppimista vahvistamalla elinikäistä uteliaisuutta ja tuemme lasten ja nuorten kielellistä kehitystä. Kielellistä kehitystä varten on suunnitteilla luoda ohjelma, jolla vahvistetaan kielellisiä valmiuksia ja oppimista varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle.

Päätettiin, että painopiste vaihtelee lukuvuosittain, jolloin lukuvuoden 2022–2023 painopiste on hyvinvoinnin edistäminen, sillä se luo perustan muille painopisteille. Lukuvuonna 2023–2024 painopiste tulee olemaan kielellisessä kehityksessä.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Uuden oppimisen ja koulutuksen digitaalisen palvelualueen DigiOnen pilottivaihe alkaa syksyllä 2023. Ruotsinkielisen palvelualueen yksiköistä Helsinges skola ja Helsinges gymnasium ovat mukana pilotissa. Kaikki Vantaan peruskoulut ja lukiot ottavat DigiOnen käyttöön syksyllä 2024. Uuden järjestelmän käyttöönotto merkitsee sekä toiminnan muutoksia että uusien järjestelmien käytön oppimista.

Ruotsinkieliset peruskoulut ovat mukana valtakunnallisessa SKY-hankkeessa, jonka tavoitteena on vähentää ja ennaltaehkäistä poissaoloja ja luoda myönteistä, kouluun kiinnittymistä tukevaa toimintakulttuuria. Hankkeen puitteissa lisättiin 0,67 vuosiviikkotuntia tunne- ja vuorovaikutustaitojen oppimiseen ruotsinkielisen yläkoulun Helsingin skolanin 8. luokkalaisille.

Valtuustostrategiassa tavoitteena on perusopetuksen oppilaitten oppimistulosten parantaminen, erityisesti lukutaidossa ja matematiikassa. Lisäpanostusesitys perusopetuksen oppimistulosten parantamiseen on yhden äidinkielen ja yhden matematiikan oppitunnin lisääminen tuntijakoon vuosiluokille yksi ja kaksi lukuvuodesta 2023–2024 lähtien.

Kaksikielisyysohjelma uusittiin vuoden 2022 alussa niin, että se tukee valtuustokauden strategiaa sekä oikeusministeriön kansalliskielistrategiaa. Kaksikielisyysohjelman tavoitteet toteutetaan neljässä vuodessa ja toiminnasta raportoidaan vuosittain. Palvelualue koordinoi, että kaksikielisyysohjelman tavoitteet toteutuvat.

Varmistetaan, että ruotsinkielinen kotoutumispolku on sisälletty Vantaan kotoutumishjelmaan ja että edellytykset sen toteuttamiseen on valmisteltu.

Svenskspråkiga servicen osallistuu Mårtensdals bildningsrum -rakennushankkeen seurantaan ja suunnitteluun.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	140	142	150
Määräaikaisen henkilöstön lkm	19	21	21
Henkilöstön kokonaismäärä	159	163	171

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Lapsia kunnallisessa varhaiskasvatuksessa *)	297	301	300	300
Lapsia esiopetuksessa	78	80	75	75
Oppilasmäärä ruotsinkielisessä peruskoulussa	728	722	731	722
Käyttömenot euroa/ oppilas	10 050	10 799	10 869	**)
Opetuksen % -osuus oppilaskohtaisista käyttömenoista/ oppilas	0,5	53 %	58 %	**)
Huoneistoneuliot/ oppilas	13,6	13,7	13,5	13,7
Keskimääräinen opetusryhmäkoko, 1–9 luokat	16,3	15,7	16,3	15,7
Jatkokoulutukseen lukioon, ammatilliseen koulutukseen, ammattistarttiin tai lisäopetukseen päässeiden määrä peruskoulun päättötodistuksen saaneista % -osuus	98 %	100 %	100 %	100 %
Iltapäivätoimintaan otettujen oppilaiden kokonaismäärä	124	125	122	145
Ruotsinkielisen lukion opiskelijat	150	155	150	160
Käyttömenot euroa/ opiskelija	7 977	8 410	8 796	**)
Huoneistoneuliot/ lukio-opiskelija	8,6	8,4	8,6	8,1

*) Ruotsinkieliset lapset yksityisessä varhaiskasvatuksessa ovat osa varhaiskasvatuksen tunnuslukuja.

**) Luku saadaan vasta käyttösuunnitelman valmistuessa.

137

Toisen asteen koulutus

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	3 113	3 227	1 926	1 926	1 956	1 986	2 017
Menot	-65 051	-69 212	-72 304	-73 502	-75 340	-77 224	-79 154
Toimintakate	-61 938	-65 985	-70 378	-71 576	-73 384	-75 238	-77 138

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	609	450	450	450
Maksutulot	39	0	0	0
Tuet ja avustukset	2 272	2 603	1 302	1 302
Muut tulot	95	94	94	94
Sisäiset tulot	97	80	80	80
Tulot yhteensä	3 113	3 227	1 926	1 926
Henkilöstömenot	-40 809	-42 269	-41 822	-43 021
Asiakaspalvelujen ostot	-19	-10	-9	-9
Muiden palvelujen ostot	-5 426	-6 396	-7 127	-7 127
Sisäisten palvelujen ostot	-129	-27	-27	-27
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 156	-5 029	-6 079	-6 079
Avustukset	-42	-42	-33	-33
Vuokramenot	-1 314	-1 054	-1 288	-1 288
Sisäiset tilavuokrat	-13 857	-14 055	-15 701	-15 701
Muut menot	-301	-329	-218	-218
Menot yhteensä	-65 051	-69 212	-72 304	-73 502
Toimintakate	-61 938	-65 985	-70 378	-71 576
Poistot	-420	-280	-253	-253
Vyörytykset	-4 753	0	0	-7 207
Tilikauden tulos	-67 112	-66 265	-70 631	-79 036

Vuoden 2023 talousarviosta alkaen esitetään, että toisen asteen palvelualueesta muodostetaan yksi yhtenäinen nettoyksikkö, joka sisältää suomenkielisen lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen (Varia). Määrärahojen ja tuloarvioiden summa, toimintakate, muodostaa valtuustoon nähden sitovan tason. Sekä lukiokoulutus että ammatillinen koulutus esitetään talousarviokirjassa myös erikseen perustelutietoina ja informaationa.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	518	530	542
Määräaikaisen henkilöstön lkm	125	143	141
Henkilöstön kokonaismäärä	643	673	683

13 40

Lukiot

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	1 489	1 323	1 301	1 301	1 321	1 342	1 363
Menot	-27 394	-28 800	-31 079	-31 629	-32 420	-33 231	-34 061
Toimintakate	-25 905	-27 477	-29 778	-30 328	-31 099	-31 888	-32 698

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	283	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	1 044	1 179	1 157	1 157
Muut tulot	72	64	64	64
Sisäiset tulot	89	80	80	80
Tulot yhteensä	1 489	1 323	1 301	1 301
Henkilöstömenot	-18 274	-19 242	-19 793	-20 343
Asiakaspalvelujen ostot	-19	-10	-9	-9
Muiden palvelujen ostot	-1 922	-1 898	-2 042	-2 042
Sisäisten palvelujen ostot	-51	-27	-27	-27
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-972	-1 788	-2 633	-2 633
Avustukset	-18	-7	-7	-7
Vuokramenot	-28	-42	-42	-42
Sisäiset tilavuokrat	-5 919	-5 777	-6 517	-6 517
Muut menot	-191	-10	-10	-10
Menot yhteensä	-27 394	-28 800	-31 079	-31 629
Toimintakate	-25 905	-27 477	-29 778	-30 328
Poistot	-98	-55	-28	-28
Vyörytykset	-1 959	0	0	-2 996
Tilikauden tulos	-27 963	-27 533	-29 806	-33 352

Toiminnan kuvaus

Lukiokoulutuksen tehtävänä on laaja-alaisen yleissivistyksen vahvistaminen. Vantaalla on viisi suomenkielistä päivälukiota sekä kaksi aikuislukiota. Lukiokoulutus antaa yleiset jatko-opintovalmiudet yliopistoihin, ammattikorkeakouluihin ja lukion oppimäärään perustuvaan ammatilliseen koulutukseen. Lukiossa hankittuja tietoja ja taitoja osoitetaan lukion päättötodistuksella, ylioppilastutkintotodistuksella, lukiodiplomeilla ja muilla näytöillä. Lukiokoulutuksen tehtäväalueen menoihin sisältyy lukioiden lisäksi koko toisen asteen koulutuksen hallinnollisia johtamis-, kehittämis-, suunnittelu- ja valmistelutehtäviä.

Lukioissa tuli 1.8.2021 voimaan uusi opetussuunnitelma, jonka mukaista kehittämistyötä jatketaan vuoden 2023 aikana. Kehittämisen tavoitteena on vahvistaa laaja-alaista osaamista, monipuolistaa arviointikäytänteitä sekä sujuvoittaa siirtymistä toisen asteen opinnoista korkea-asteelle. Opetussuunnitelmauudistuksen aikana kehitettyjä toimintatapoja arvioidaan kevään 2023 aikana.

Vuonna 2023 laajennetun oppivelvollisuuden piiriin tulevat vuonna 2007 syntyneet, peruskoulun päättävät opiskelijat.

Palveluysikön keskeiset tavoitteet

Vuonna 2023 lukiokoulutuksen keskeisinä tavoitteina on kieli- ja kulttuuritietoisuuden lisääminen ja näkyväksi tekeminen, opiskelijoiden ja henkilöstön hyvinvoinnin tukeminen sekä toisen asteen koulutuksen vision mukaisen joustavien opintopolkujen tarjoaminen.

Lukioiden ja Varian opiskelijoille kehitetään uusia joustavia opintopolkuja strategialähtöisen palvelumuotoilun eli ihmislähtöisen kehittämisen kautta. Tavoitteena on, että opiskelijan on mahdollista hyödyntää opetustarjontaa oppilaitosrajat ylittäen ja saada siten vahvempi pohja työelämään sekä jatko-opintoihin. Palvelualueen ja Mercurian kauppaoppilaitoksen yhteistyötä kehitetään.

Kieli- ja kulttuuritietoisuutta lisätään vahvistamalla opettajien osaamista sekä kehittämällä uusia ratkaisuja S2-opiskelijoiden tukeen ja integroimiseen. Resurssien jakamisessa tullaan ottamaan huomioon monikielisten opiskelijoiden määrä. Erityisopetuksen resurssia lisätään.

Opiskelijoiden hyvinvointia vahvistetaan kiinnittämällä huomiota yhteisölliseen hyvinvointityöhön, arjen kohtaamisiin sekä oppilaitosten arjessa tapahtuvaan vuorovaikutukseen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tutkintokoulutukseen valmentava koulutus (TUVA) aloitettiin elokuussa 2022 ja koulutus toteutetaan hallinnollisesti ammattiopisto Variassa. Koulutuksen tavoitteena on lukioiden näkökulmasta vahvistaa opiskelijan edellytyksiä lukio-opintojen suorittamiseen. Vuoden 2023 aikana TUVA-koulutuksen toteuttamista arvioidaan ja kehitetään.

Toisen asteen koulutuksen vision ja strategisten painopisteiden mukaan mahdollistetaan joustavat opintopolut toisella asteella yli oppilaitosrajojen (0,1 milj. euroa).

Oppivelvollisuuden laajenemiseen on varattu 0,8 milj. euroa pääasiassa materiaalikuluihin.

Kaupungin omaa korona-toipumissuunnitelman mukaista rahoitusta on 0,176 milj. euroa vuonna 2023. Valtion korona-avustusta arvioidaan saatavan 0,7 milj. euroa vuonna 2023.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	214	214	222
Määräaikaisen henkilöstön lkm	61	69	69
Henkilöstön kokonaismäärä	275	283	291

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Suomenkielisten päivälukioiden opiskelijat	3 673	3 658	3 662	3 691
Suomenkielisten päivälukioiden opiskelijamäärä/lukio, keskiarvo	735	732	732	738
Aikuis- ja etälukion tutkintotavoitteiset opiskelijat	257	242	290	250
Keskeyttäneet % opiskelijamäärästä (päivälukiot) **)	1,88 %	2,18 %	4,5 %	4,5 %
Kolmessa vuodessa päättötodistuksen saaneet kaikista valmistuneista (päivälukiot)	84,2 %	83,1 %	85,0 %	88,0 %
Kaikki tunnit/vvt/opiskelija (päivälukiot)	1,35	1,35	1,36	1,36
Käyttömenot euroa/opiskelija (päivälukiot)	6 623	7 086	6 918	*)
Huoneistonestiöt/opiskelija (päivälukiot)	7,4	7,5	7,5	7,4

*) Luku tiedossa käyttösuunnitelmavaiheessa.

**) Laskentatapa muuttunut KS 2022 lähtien.

13 70

Ammatillinen koulutus

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	1 624	1 904	625	625	634	644	654
Menot	-37 657	-40 412	-41 225	-41 873	-42 920	-43 993	-45 093
Toimintakate	-36 033	-38 507	-40 600	-41 248	-42 286	-43 349	-44 439

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	326	450	450	450
Maksutulot	39	0	0	0
Tuet ja avustukset	1 228	1 424	145	145
Muut tulot	23	30	30	30
Sisäiset tulot	8	0	0	0
Tulot yhteensä	1 624	1 904	625	625
Henkilöstömenot	-22 535	-23 027	-22 029	-22 678
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-3 503	-4 498	-5 085	-5 085
Sisäisten palvelujen ostot	-78	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 184	-3 241	-3 446	-3 446
Avustukset	-23	-35	-26	-26
Vuokramenot	-1 286	-1 013	-1 247	-1 247
Sisäiset tilavuokrat	-7 938	-8 278	-9 184	-9 184
Muut menot	-110	-319	-208	-208
Menot yhteensä	-37 657	-40 412	-41 225	-41 873
Toimintakate	-36 033	-38 507	-40 600	-41 248
Poistot	-322	-225	-225	-225
Vyörytykset	-2 794	0	0	-4 211
Tilikauden tulos	-39 149	-38 732	-40 825	-45 684

Toiminnan kuvaus

Vantaan ammattiopisto Varia toteuttaa järjestämisluvan mukaista ammatillista koulutusta tiiviissä yhteistyössä alueen työelämän kanssa. Varia osallistuu aktiivisesti Vantaan kaupungin elinkeinopoliittikkaa tukevien toimenpiteiden toteuttamiseen. Toiminnan lähtökohtana ovat kysyntälähtöisyys, työelämän tarpeet, asiakkuusajattelu ja verkostomainen toimintatapa.

Varia vastaa osaltaan siitä, että kaikille vantaalaisille perusopetuksen päättäneille on opiskelupaikka ja huolehtii oppivelvollisuuden laajentumisen toteuttamisesta.

Tutkintokoulutukseen valmentava koulutus (TUVA) aloitettiin elokuussa 2022 ja koulutus toteutetaan hallinnollisesti ammattiopisto Variassa.

Palveluyksikön keskeiset tavoitteet

Varian strategiassa 2022–2025 painottuvat toimintatapojen uudistaminen, asiakaslähtöisten palvelujen tarjoaminen ja kestävä ammattiosaamisen luominen yhdessä asiakkaiden kanssa. Toimintavuoden 2023 aikana kaikkia kokonaisuuksia viedään eteenpäin useilla toimenpiteillä, mutta eniten

painottuvat toimintatapojen uudistamiseen liittyvä tiimimäisen toimintamallin kehittäminen ja asiakaslähtöisiin palveluihin liittyvä prosessien selkeyttäminen. Näiden tueksi kehitetään tiedolla johtamista ja sen välineitä.

Vuonna 2023 kehitetään oppivelvollisuuden laajentumista koskevia käytänteitä sekä tutkintoon valmentavan koulutuksen sisältöjä ja toimintamalleja. Yhteistyössä lukioiden kanssa Varian opiskelijoille kehitetään joustavia mahdollisuuksia opintojen suorittamiseen yli oppilaitosrajojen. Variassa jatketaan edelleen työtä opintojen keskeyttämisen vähentämiseksi.

Varian tavoitteena on käydä opetuksen toteutussuunnitelmat läpi ja sisällyttää niihin konkreettisesti alalle soveltuvat kestävä kehityksen elementit, joiden mukaan opetus toteutetaan. Lisäksi tavoitteena on sisällyttää myös muuhun toimintaa ohjaaviin prosesseihin kestävyiden ja vastuullisuuden näkökulmat.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Talousarviovuonna 2023 valmistaudutaan vuonna 2024 voimaan tuleviin toisen asteen koulutuksen lainsäädännön muutoksiin sekä toiminnan että rahoituksen näkökulmasta. Muutoksia tulee myös jatkuvan oppimisen palveluihin. Lisäksi Varian toiminnassa ja kehittämisessä näkyy oppivelvollisuuden laajeneminen sekä tutkintoon valmentavan koulutuksen ensimmäinen toteuttamisvuosi uuden rakenteen mukaisesti (0,57 milj. euroa).

Useiden alojen akuutti työvoimapula edellyttää uudenlaisia koulutusratkaisuja. Esimerkiksi työperäinen maahanmuutto vaatii uudenlaisia koulutusmalleja, yhteistyötä maahanmuuttajien osaamiskeskusten kanssa ja henkilöstöltä muun muassa kieli- ja kulttuuritietoista osaamista.

Varian yhteistyötä yritysten kanssa vahvistetaan, jotta oppi- sekä koulutussopimuspaikkoja saadaan lisättyä. Kasvu- ja elinvoimaohjelmaan varattuja resursseja voidaan kohdentaa tämän edistämiseen.

TE-palvelut siirtyvät kaupungin vastuulle 1.1.2025. Variassa valmistaudutaan siihen yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen kanssa vuoden 2023 aikana.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	300	312	315
Määräaikaisen henkilöstön lkm	60	70	70
Henkilöstön kokonaismäärä	360	382	385

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Yhteishaussa olevat tutkintotavoitteiset aloituspaikat peruskoulun päättävästä ikäluokasta %	38 %	37 %	38 %	41 %
Ministeriön päättämän tavoiteopiskelijavuosien käyttöaste	98,3 %	100 %	100 %	100 %
Käyttömenot euroa/opiskelijavuosi (ammattillinen koulutus yhteensä)	10 250	10 425	10 721	11 573
Huoneistonestiöt/opiskelijavuosi	13,9	13,5	13,5	13,8
Alle 20-v perustutkintoa suorittavien keskeyttämisprosentti Variassa *)	10,0 %		8 %	8 %

*) Uusi tunnusluku KS 2022 alkaen.

16

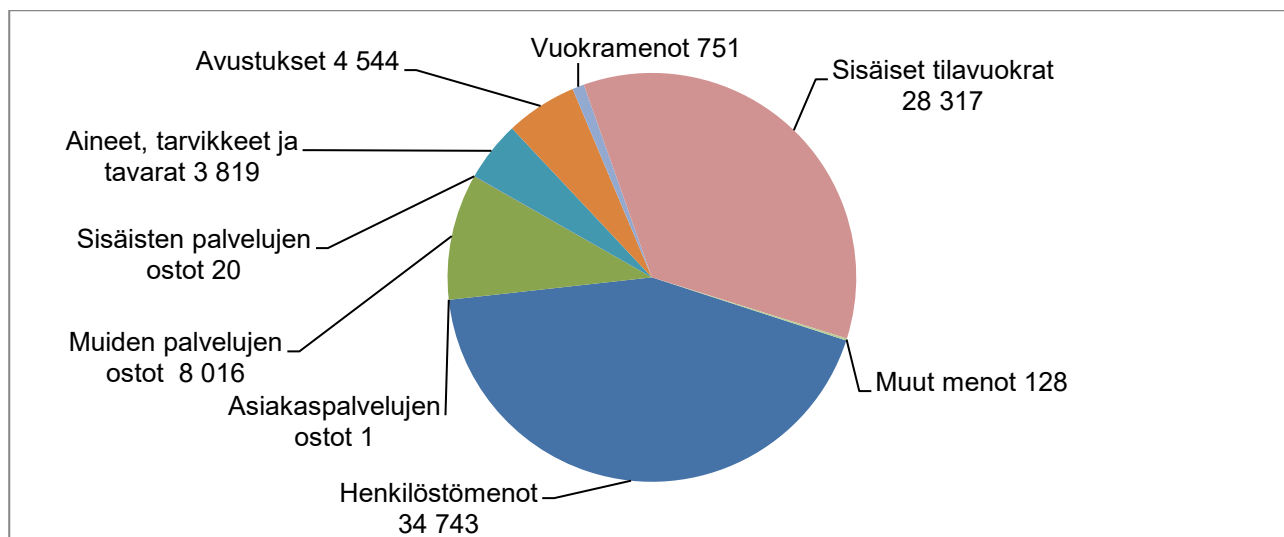
KAUPUNKIKULTTUURI

Vastuuhenkilö: Riikka Åstrand

Toimielin: Vapaa-ajan lautakunta
Puheenjohtaja: Sirkka-Liisa Kähärä

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Kaupunkikulttuuri							
Tulot	8 963	11 383	11 868	11 868	12 047	12 229	12 414
Menot	-70 858	-73 860	-79 340	-80 339	-82 121	-84 174	-86 278
Toimintakate	-61 895	-62 477	-67 473	-68 471	-70 074	-71 945	-73 864
Kaupunkikulttuuri bruttoyksiköt							
Tulot	7 579	10 015	10 500	10 500	10 658	10 819	10 983
Menot	-65 564	-68 562	-73 857	-74 740	-76 381	-78 291	-80 248
Toimintakate	-57 985	-58 547	-63 357	-64 240	-65 723	-67 472	-69 265

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	97	389	984	984
Maksutulot	3 599	6 289	6 240	6 240
Tuet ja avustukset	2 871	2 375	2 434	2 434
Muut tulot	607	841	720	720
Sisäiset tulot	406	121	121	121
Tulot yhteensä	7 579	10 015	10 500	10 500
Henkilöstömenot	-26 105	-27 295	-29 777	-30 658
Asiakaspalvelujen ostot	-8	-1	-1	-1
Muiden palvelujen ostot	-6 713	-8 091	-7 805	-7 805
Sisäisten palvelujen ostot	-43	-12	-20	-20
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 172	-3 208	-3 731	-3 731
Avustukset	-4 338	-4 498	-4 540	-4 542
Vuokramenot	-759	-731	-744	-744
Sisäiset tilavuokrat	-24 382	-24 569	-27 135	-27 135
Muut menot	-45	-159	-104	-104
Menot yhteensä	-65 564	-68 562	-73 857	-74 740
Toimintakate	-57 985	-58 547	-63 357	-64 240
Poistot	-4 534	-4 357	-4 817	-4 817
Vyörytykset	-989	0	0	-3 425
Tilikauden tulos	-63 507	-62 904	-68 175	-72 482



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkikulttuurin toimialan tehtävänä on kaupunkikulttuurilautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden valmistelu ja täytäntöönpano. Toimiala huolehtii kaupungin kirjasto- ja asukaspalveluiden, kulttuuripalveluiden, liikuntapalveluiden ja nuorisopalveluiden järjestämisestä.

Keväällä 2022 tehdyssä kaupunkikulttuurin toimintaympäristöanalyysissä nousivat esille väestönkasvu, väestörakenteen muutos, eriarvoistumiskehitys, teknologinen kehitys, ilmastonmuutos, taloudellisen tilanteen kehitys sekä medialisaatio. Vaikka nopea väestönkasvu ja monimuotoistuminen tuovat lisähaasteita palvelutuotantoon, ne voivat hallitusti hoidettuna olla kaupungille myös todellinen menestystekijä. Tästä syystä toimiala haluaa olla aktiivinen toimija asuinalueiden kehittämisessä, segregaatiorjumisessa ja osallisuuden kokemuksen lisäämisessä.

Koronapandemian aika on rajoittanut voimakkaasti vapaa-ajanviettoa. Vapaa-ajan palveluiden merkityksellisyys on korostunut, mutta on viitteitä, että pitkä poikkeusaika on voinut vaikuttaa ihmisten käyttäytymiseen. Muutosten pysyvyys ja digitaalisten palveluiden tarve voivat vaikuttaa palveluiden tuotantotapoihin. Kaupunkikulttuurin toimialan palveluilla on vahva yhteys koettuun hyvinvointiin. Kaupunkikulttuurilla on myös tärkeä rooli positiivisemmän kaupunki-identiteetin luomisessa erilaisien tapahtumien ja palveluiden keinoin.

Kaupunkikulttuuri voi toiminnallaan vahvistaa kansalaisyhteiskuntaa ja vastata ihmisten yhteisöllisyyden ja osallisuuden tarpeisiin. Uudenlaiset kumppanuudet ja yhdessä tekeminen korostuvat. Digitalisaatio (automaatisointi, tehokas tilankäyttö, sähköinen asiointi ym.) parantaa palveluiden saavutettavuutta.

Kaupunkiympäristö muuttuu kasvavan maahanmuuttajaväestön ja väestön ikääntymisen myötä. Muutos tukee moniarvoista kaupunkikuvaa, mutta edellyttää tietoisia valintoja toimintojen ja resursien kohdentamisessa. Toimialan palvelut tukevat yhteisöllistä ja vuorovaikutteista toimintaa. Ne vahvistavat moninaisuutta ja antavat valmiuksia toimia aktiivisesti yhteiskunnassa. Palveluiden avulla torjutaan tehokkaasti yksinäisyyttä ja eriarvoistumista. Monipuolinen rahoitus pohja kannustaa ja rohkaisee innovatiivisuuteen ja uudistumiskykyyn. Lisäresursseilla luodaan uusia ratkaisuja ja tehdään kehitystyötä.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Kaupunkikulttuurin toimialan rooli on merkittävä valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumisessa. Valtuustokauden strategian tueksi on rakennettu toimialan oma strategia, johon valitut vaikuttavuustavoitteet tähtäävät vuoteen 2030. Toimiala vastaa kahdesta valtuustokauden strategia-temasta: sosiaalisesti kestävä Vantaa sekä hyvinvointia rakentava Vantaa.

Talouden tasapainoa turvataan kustannustehokkaiden tilaratkaisujen kautta. Kaupungin elin-, pito- ja vetovoiman kasvattamiseksi tapahtumien määrää ja aluetaloudellista vaikuttavuutta lisätään ennen kaikkea asukkaiden ja kumppanitoimijoiden toimintamahdollisuuksia edistämällä kuten tapahtuma-areenoita rakentamalla. Tarkoitus on lisätä niin tapahtumien lukumäärän lisäksi tapahtumiin osallistuvien ihmisten määrää. Vantaan erityisenä tavoitteena on olla lapsiystävällinen kaupunki ja toimiala sitoutuu edistämään kansallisen lapsistrategian keskeisiä tavoitteita, kuten lasten ja nuorten osallisuutta ja päätösten lapsivaikutusten arviointia. Selvitetään lapsiparlamentin tarvetta nuorisovaltuuston ja vaikuttajapäivän lisänä. Asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi lisätään etenkin haavoittuvassa asemassa oleville kuntalaisille tarkoitettuja matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia ja parannetaan niiden saavutettavuutta sekä esteettömyyttä muun muassa Harrastusten Vantaa -hankkeen avulla sekä toteuttamalla Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelmaa. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden tunnetta pyritään edistämään tavoitteena yksinäiseksi itsensä kokevien osuuden väheneminen.

Haavoittuvassa asemassa olevat ihmiset huomioidaan erityisesti yksinäisyyden vähentämisessä. Edistetään haavoittuvassa asemassa olevien ihmisryhmien terveyttä ja hyvinvointia muun muassa lisäämällä matalan kynnyksen harrastusmahdollisuuksia ja elintapaneuvontaa sekä tukemalla järjestötoimintaa. Kehitetään kaupungin esteettömyyttä ja saavutettavuutta. Kehittämistyötä tehdään yhdessä paikallisten vammais- ja eläkeläisjärjestöjen sekä vammais- ja vanhusneuvoston kanssa. Tavoitteena on hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sekä kaupungin elin-, pito- ja vetovoiman parantaminen.

Keskeisimmät investointihankkeet ovat Kuusijärven kehittäminen, Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, Kivistön palvelukeskittymä, Elmon uimahalli sekä Vernissan peruskorjaus. Toimiala osallistuu aktiivisesti keskustojen kehittämissuunnitelmien laadintaan.

Toimiala valitsee vuosittain hyvinvointia tukevan teemapalvelualueen. Teemapalvelualueetta tehdään vuoden aikana näkyväksi kuntalaisille painotetusti viestinnän ja markkinoinnin keinoin ja sen toimintoja kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa. Esimerkiksi vuonna 2023 tuodaan liikkumisohjelman tavoitteet tutuksi kaupunkilaisille ja sitoutetaan kaikki toimialat osaltaan toimenpiteiden edistämiseen.

Kaupunkikulttuurin toimialan sukupuolitietoisien budjetoinnin teemana on harrastaminen. Tarkastelun kohteen on kaupungin tarjoamien ja tukemien harrastusten määrä, laatu, kohderyhmät, todelliset osallistumismahdollisuudet ja toiminnan resursointi. Turvallisuusteeman alla tarkastellaan hyviä väestösuhteita.

Luonnon ja lemmikkien merkitys ihmisten hyvinvoinnille huomioidaan edistämällä luontoon ja eläimiin liittyvää harrastamista ja liikkumista. Jatketaan eläinten hyvinvointiin ja omistajan vastuuseen liittyvien aiheiden käsittelyä asukastoiminnassa, tapahtumissa, nuoriso- ja kerhotoiminnassa sekä aikuisopiston kurssitarjonnassa. Tämä näkyy esim. luontoliikunnan tarjonnan kehittämistä osana Liikkuva päiväkotia, -koulu ja -opiskelutoimintaa sekä Harrastusten Vantaa kerhovalikoimassa. Asukastiloilla ja kirjastoilla voidaan järjestää luonto- ja lemmikkiaiheisia teemakeskusteluja.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	565	574	615
Määräaikaisen henkilöstön lkm	254	327	318
Henkilöstön kokonaismäärä	819	901	933

16 10

Kaupunkikulttuurilautakunta

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-85	-69	-80	-80	-82	-84	-86
Toimintakate	-85	-69	-80	-80	-82	-84	-86

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0
Henkilöstömenot	-74	-53	-65	-65
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-8	-16	-15	-15
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-3	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	0	0	0	0
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-85	-69	-80	-80
Toimintakate	-85	-69	-80	-80
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	85	0	0	80
Tilikauden tulos	0	-69	-80	0

Kaupunkikulttuurilautakunta huolehtii kirjasto- ja asukaspalveluista sekä kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelujen järjestämisestä. Kaupunkikulttuurilautakunta myös päättää kaupungin avustusten jakamisesta.

Tehtäväalueelle on varattu määrärahat kaupunkikulttuurilautakunnan menoihin. Lautakunta kokoontuu kuukausittain joko perinteisesti Vantaan kaupungintalolla, tai vaihtelevissa sijainneissa eri puolilla kaupunkia.

Lautakunnan kokouksissa, tapahtumissa ja matkoilla oman agendansa lisäksi lautakunta tutustuu kaupungin sisäiseen toimintaan sekä sidosryhmien esittelyihin, ja tutustuu mahdollisuuksien mukaan muiden kuntien hallintoon, toimintamalleihin ja lautakuntien toimintaan.

16 21

Yhteiset palvelut

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	439	745	745	745	756	767	779
Menot	-2 913	-3 722	-3 871	-3 948	-3 986	-4 085	-4 187
Toimintakate	-2 474	-2 977	-3 126	-3 204	-3 230	-3 318	-3 409

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	439	700	700	700
Muut tulot	0	45	45	45
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	439	745	745	745
Henkilöstömenot	-2 013	-1 451	-1 988	-2 066
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-475	-1 231	-725	-725
Sisäisten palvelujen ostot	-7	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-69	-30	-221	-221
Avustukset	-30	-100	0	0
Vuokramenot	-16	-18	-18	-18
Sisäiset tilavuokrat	-303	-892	-919	-919
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-2 913	-3 722	-3 871	-3 948
Toimintakate	-2 474	-2 977	-3 126	-3 204
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	1 577	0	0	1 931
Tilikauden tulos	-898	-2 977	-3 126	-1 272

Toiminnan kuvaus

Kaupunkikulttuurin toimialan yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto sekä yhteiset palvelut. Yhteiset palvelut -yksikkö koostuu asiantuntijoista, jotka huolehtivat toimialalle keskitetyistä talous- ja hallintopalveluista, suunnittelusta ja kehittämisestä sekä viestinnästä ja palvelumarkkinoinnista. Kaupunkikulttuurin yhteisten palveluiden erityistehtäviä ovat järjestöyhteistyön ja avustusten valmistelun koordinointi, järjestötilojen toiminnallinen hallinnointi, vaikuttamistoimielinten toiminnan koordinointi sekä kaupunkitasoisesti osallisuuden asiantuntijatyö ja osallisuustyön koordinointi.

Kaupunkikulttuurin yhteisiin palveluihin sijoittuu mm. toimialan vastuulla olevien strategiateemojen "Sosiaalisesti kestävä Vantaa" ja "Hyvinvointia rakentava Vantaa", Harrastusten Vantaa -hankkeen ja Kuusijärven toimintojen koordinaatio ja kehittäminen.

Palveluyksikön keskeiset tavoitteet

Yksikkö tuottaa toimialalle keskitetyt tukipalvelut palvelualueille, kaupungin johdolle ja päätöksentekoon. Yhteiset palvelut kehittää yhteisiä prosesseja ja käytäntöjä toimialalla ja varmistaa yhteistyön ja yhteisten tavoitteiden toteutumisen.

Vuoden 2023 alusta käynnistyy myönteisen erityiskohtelun ohjelman ja hyvinvointiohjelman uudet ohjelmakaudet. Tärkeänä tehtävänä on varmistaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen rakenteet sekä sujuva rajapintayhteistyö hyvinvointialueen kanssa. Kaupunki jatkaa ennaltaehkäisevää työtä asunnottomuuden poistamiseksi.

Yksikkö koordinoi ja edistää toimialan kärkihankkeita. Kivistön palvelukeskittymä avautuu syksyllä 2023. Kuusijärven kävijäseurannan pilotin kokemuksia hyödynnetään keskustojen aktiivisuuden seurannan käynnistämiseksi.

Vuoden 2023 aikana pilotoidaan koulujen syys- ja talviloma-ajoksi kaupungin koordinoimaa ohjattua toimintaa. Toiminnan tavoitteena on vähentää pienten koululaisten yksinäisyyttä loma-aikoina.

Selvitetään soveltuva sijoituspaikka uudelle graffitiseinälle ja otetaan se käyttöön vuoden 2023 aikana.

Järjestöyhteistyön ohjelma päivitetään ja vuoropuhelua kaupungin ja järjestötoimijoiden välillä lisätään mm. alueellisia tapaamisia lisäämällä.

Asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia kehitetään vahvistamalla osallisuuden koordinaatiota koko kaupunkiorganisaatiossa. Tavoitteena on vakiinnuttaa osallisuudelle toimiva johtamis- ja koordinaatiojärjestelmä ja edistää määrätietoisesti Osallistuva Vantaa –ohjelman tavoitteita ja toimenpiteitä. Yksikkö järjestää laadukkaita ja monipuolisia tilaisuuksia, joissa asukkaat pääsevät kohtaamaan viranhaltijoita ja vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen. Matalan kynnyksen vaikuttamismahdollisuuksia parannetaan sähköisen osallisuusympäristön aktiivisella kehittämisellä.

Viestinnän ja markkinoinnin toimenpiteillä tuetaan toimialan tavoitteiden saavuttamista. Huomioidaan myös ne asukkaat, jotka eivät käytä digitaalisia palveluita. Kaupungin toteuttamissa kyselyissä huomioidaan saavutettavuus.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Lukuvuonna 2022–2023 Harrastusten Vantaa –hanke jatkaa toimintaa Vantaan peruskouluissa mahdollistaen noin 5 000 lapselle ja nuorelle lähes 300 ilmaista ja mieluista harrastusta osana koulupäivää lasten ja nuorten toiveita kuullen. Hanke edistää myös etsivää harrastekaveritoimintaa kouluissa, pienryhmissä ja yksilöohjauksien kautta ja harrastevälinelainaamon toiminnan kautta. Hanke on osa valtakunnallista Harrastamisen Suomen mallia ja toimii aktiivisesti valtakunnallisissa verkostoissa.

Palveluverkon kehittämisen osalta keskeisimmät yksikön koordinaatiossa olevat hankkeet ovat Kivistön palvelukeskittymän avaaminen, Kuusijärven luonto- ja virkistysalueen kehittäminen ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo.

Kuusijärven kasvussa pitää ottaa huomioon luontoarvojen säilyttäminen ja ympäristön kestävyys. Kuusijärven kärkihanketta kehitetään kohti palvelukonseptin visiota ”saavutettavasta koko kansan Kuusijärvestä”. Kuusijärven uusien palvelurakennusten (savusaunat, grillikodot, vuokratilat) hankesuunnitelma valmistuu ja rakentaminen käynnistyy loppuvuodesta 2023. Vuonna 2022 toteutetun kävijäseurannan pilotin perusteella päätetään ulkoalueiden kävijäseurannan hankinnasta. Kuusijärven palveluntuottajana jatkaa Café Kuusijärvi vuosina 2023–2025. Samalla kehitetään keinoja mitata ja arvioida systemaattisesti sitä, etteivät Kuusijärven luontoarvot vaarannu. Kivistön palvelukeskittymän rakentaminen on käynnissä ja kaupunkikulttuurin tilat luovutetaan vuokralaiselle tämän hetken tiedon mukaan syyskuussa 2023. Resurssien mahdollistaessa kaupungin toiminta käynnistyy samaan aikaan kiinteistössä sijaitsevan kauppakeskuksen avajaisten kanssa syksyllä 2023. Nimikilpailussa Kivis-nimen saaneen palvelukeskuksen toiminta rakentuu monipuolisten tapahtuma- ja koontumistilojen, kirjaston ja nuorisotilojen ympärille. Tilat ja palvelusisällöt on suunniteltu yhdessä asukkaiden kanssa.

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon suunnittelua edistetään kaupungin sisäisenä työryhmytyöskentelynä sekä Myyrmäen alueen toimijoiden osallistamisella. Myyrmäen keskustan kehittyessä huolehditaan alueen vapaa-ajan palvelujen järjestämisestä.

Järjestöyhteistyötä tiivistetään ja tehostetaan viestintää. Uusi sähköinen avustustenhakujärjestelmä otetaan käyttöön. Edistetään järjestöjen toimitilojen tukimalli yhtenäistämällä tukimuotoja ja lisäämällä tuen läpinäkyvyyttä.

Osallistuva Vantaa -ohjelman pohjalta laajennetaan osallistuvaa budjetointia kunnianhimoisesti. Asukkaat tuodaan mukaan kaupungin toiminnan suunnitteluun ja valmisteluun kehittämällä sähköistä osallisuusympäristöä, osallisuuspuhelinta ja asukasraatitoimintaa. Lisäksi panostetaan dialogisten menetelmien käyttöön.

Vaikuttamistoimielinten (vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto sekä monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta) vaikuttavuutta kehitetään vahvistamalla niiden edustuksellisuutta siten, että toimielimet voivat ottaa entistä paremmin huomioon koko edustamansa kohderyhmän näkökulmat. Vaikuttavuutta lisätään myös kehittämällä koordinaatioroolia, hallinnollisia prosesseja sekä viestintää toimielinten näkökulman saamiseksi paremmin esiin. Parannetaan yhteistyötä kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa, ruotsinkielisten palvelujen kokonaisuuden huomioimiseen molemmilla toimialoilla.

Viestintää suunnitellaan tukemaan toimialan strategiaa, ja vahvistetaan samalla toimialan brändiä sekä sitä kautta sitoutetaan kuntalaisia seuraamaan viestinnän sisältöjä. Palvelumarkkinoinnissa vahvistetaan koordinaatiota ja työn tueksi laaditaan toimialan markkinointisuunnitelma.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	22	24	25
Määräaikaisen henkilöstön lkm	5	7	7
Henkilöstön kokonaismäärä	27	31	32

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Kaupunkikulttuurin yhteisten palvelujen henkilöstö/ toimialan henkilöstö %	2,9	3,4	3,4	3,2
Koettu tyytyväisyys kunnan osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin (ka väliltä 1–5) *)	3,2	3,2		
Osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin tyytyväisten osuus **)	-	-	35	37

*) Tunnusluku raportoidaan vuoden 2021 loppuun saakka.

**) Kuntalaiskyselyn tuloksista saatava uusi tunnusluku 1.1.2022 (korvaa edellisen).

16 37

Kirjasto- ja asukaspalvelut

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	2 150	2 256	2 860	2 860	2 903	2 947	2 992
Menot	-19 406	-20 701	-22 722	-23 058	-23 573	-24 163	-24 767
Toimintakate	-17 256	-18 445	-19 863	-20 199	-20 670	-21 216	-21 775

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	78	348	943	943
Maksutulot	872	1 317	1 268	1 268
Tuet ja avustukset	593	111	289	289
Muut tulot	250	438	317	317
Sisäiset tulot	357	42	42	42
Tulot yhteensä	2 150	2 256	2 860	2 860
Henkilöstömenot	-10 442	-11 465	-12 682	-13 018
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-1 660	-2 257	-2 227	-2 227
Sisäisten palvelujen ostot	-4	0	-4	-4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 396	-1 572	-1 696	-1 696
Avustukset	-1 090	-1 230	-1 137	-1 137
Vuokramenot	-180	-177	-165	-165
Sisäiset tilavuokrat	-4 594	-3 933	-4 728	-4 728
Muut menot	-40	-69	-84	-84
Menot yhteensä	-19 406	-20 701	-22 722	-23 058
Toimintakate	-17 256	-18 445	-19 863	-20 199
Poistot	-378	-398	-426	-426
Vyörytykset	248	0	0	-506
Tilikauden tulos	-17 385	-18 843	-20 289	-21 131

Toiminnan kuvaus

Kirjasto- ja asukaspalveluiden tehtäväkenttä on hyvin monipuolinen. Kaupunginkirjaston, Vantaan aikuisopiston ja kuntalaispalveluiden palvelut on tarkoitettu kaikille vantaalaisille ja ne tavoittavat laajasti eri väestöryhmiä. Palvelualueen toiminnot edistävät muun muassa monilukutaitoa, elinikäistä osaamista ja oppimista sekä itsensä monipuolista kehittämistä. Pyrkimyksenä on edistää myös aktiivista kansalaisuutta ja kuntalaisuutta, demokratiaa, sananvapautta, maahanmuuttajien kotoutumista, yhteisöllisyyttä ja moniarvoisuutta. Kehitetään kirjastojen esteettömyyttä ja saavutettavuutta. Hankitaan kirjastoihin selkokielistä materiaalia sekä muulla kuin suomen kielellä kirjoitettuja materiaaleja.

Kirjasto- ja asukaspalvelut vastaa Vantaalla kuntalaisten pääsystä tietoon, aineistoihin ja kulttuurisäilytöihin, monipuolisen lukutaidon ja kirjallisuuden edistämisestä sekä muiden kirjaston tehtävien järjestämisestä, kansalaisopisto-opetuksen, aikuisten perusopetuksen, maahanmuuttajille suunnatun koulutuksen sekä avoimen yliopisto-opetuksen järjestämisestä, kaupungin monikanavaisesta asiointi- ja neuvontapalvelusta ja sähköisen asiointin tuen kehittämisestä. Palvelualue ylläpitää kau-

pungin asukastiloja, tukee yhteisöjä ja järjestöjä, koordinoi vapaaehtoistoimintaa, valmistelee avustuksia ja kehittää yhteisötyötä. Yhteinen pöytä ylläpitää hävikkiterminaalia ja yhteisöllistä ruoka-aputoimintaa laajassa verkostossa.

Hyvinvointialueuudistus tulee vaikuttamaan merkittävästi palvelualueen toimintaympäristöön. Vuonna 2023 voimaan astuva uudistus edellyttää palvelujen uusien rajapintojen ja kuntaan jäävän hyvinvointityön määrittelyä.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kirjasto- ja asukaspalvelut tarjoaa apua, välineitä ja sisältöjä monilukutaidon tueksi, edistää aikuisväestön ja ympäröivän yhteiskunnan kehittymistä tasokkaan ja monipuolisen koulutuksen avulla sekä kehittää hyvinvointityötä. Tavoitteena on tarjota kaupunkilaisille monipuolinen palveluvalikoima ja laadukkaita asiointikokemuksia.

Kuntalaisneuvonnan ja -ohjauksen koordinoitua ja kaupungin monikanavaista ja -paikkaista asiointipalvelua kehitetään vastaamaan tulevaisuuden kunnan ja hyvinvointialueiden tarpeita. Kirjasto 2030 -ohjelmaa toteutetaan kaupunkitasoisilla uusilla palveluvauksilla, minkä lisäksi kukin kirjasto tuottaa alueensa asiakaskunnalle suunnattua toimintaa. Vuoden 2023 kohderyhmänä kirjastossa jatketaan toimintaa nuorten kanssa toimialan teemapalvelualueen mukaisesti. Koulu- ja varhaiskasvatusyhteistyö jatkuu perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa sovittujen yhteisten linjausten mukaisesti. Kirjastot tarjoavat vantaalaisille monipuolisen ja uudistuvan kokoelman, myös e-aineisto kokoelman.

Kansalaisopiston ja maahanmuuttajayksikön koulutusta järjestetään keskitetysti, alueellisesti ja etänä. Aikuisopistossa järjestetään yleisten kielitutkintojen mukaisia kielikokeita ja jatketaan toiminnan kehittämistä Opetushallituksen ja opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamien projektien avulla.

Kaupunki huolehtii, että pääsy suomen kielen kielikoulutukseen on helppoa, nopeaa ja opetuksen laatu tukee opiskelijan sekä kaupungin tavoitteita. Lisäksi kaupunki tarjoaa nykyistä enemmän aikuisten alkeistason sekä B- ja C- tason suomen kielen opetusta.

Kirjaston sisälogistiikan automaation parantamista jatketaan laiteinvestointien turvin. Helmet-sivustouudistus on käynnissä. Helmet-yhteistyön kehittämisen yhteydessä selvitetään mahdollisen yhteisen digiperustan ja keskittämisen hyötyjä.

Aikuisopiston asiakkaiden ja tuntiopettajien tueksi tarkoitettuja sähköisiä palveluita kehitetään edelleen. Aikuisten perusopetusta kehitetään määrällisesti ja sisällöllisesti vastaamaan kysyntää. Yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa kehitetään maahanmuuttajien koulutuspolkua.

Digitaalisia palveluita ja niiden tukea sekä ruoka-apua ja verkostoja kehittämällä vahvistetaan myös paikallisyhteisöjä, edistetään yhdenvertaisia kohtaamisia ja mahdollistetaan vapaaehtoistoimijoiden määrän kasvu. Digisyrjäytymistä ehkäistään digituen ohjauksen ja koordinaation kautta siten, että digituki tavoittaa sitä tarvitsevat ja on oikea-aikaista. Palvelualueen tavoitteena on, että vantaalaiset kokevat osallisuutta ja yhteisöllisyyttä ja yksinäiseksi itsensä kokevien osuus vähenee.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Kirjasto- ja asukaspalveluiden palveluissa huomioidaan pandemia-ajan hyvät toimintatavat ja asiakkaiden osallisuus. Palveluita tuotetaan myös etänä ja digitukea kehitetään. Huomioidaan erityisesti senioriväestön tarpeet sekä kriisitilanteisiin valmistautuminen. Vantaan kaupungin asukaspalvelu tuottaa hyvinvointialueen yleisneuvontapalvelut yhteispalvelusopimuksen mukaisesti.

Kirjasto 2030 -ohjelman verkkosivuston kautta on mahdollista tarkastella kirjaston palveluiden ja toiminnan kehittämistä. Ohjelman toimenpiteitä täydennetään ja arvioidaan vuosittain. Asiakkaat osallistetaan palveluiden muotoiluun. Palautejärjestelmän toimivuutta kehitetään ja selvitetään vaikuttavuutta. Vuonna 2023 valmistuvan Kivistön kirjaston tilojen ja toiminnan suunnitteluun panostetaan,

tilojen ja palveluiden tarjonnassa huomioidaan asiakkaiden esiintuomat tarpeet ja asiakaskohtaamisia kehitetään. Kirjaston automaatiota kehitetään edelleen teknologian kehitys huomioiden ja kehitystyöhön haetaan ulkopuolista rahoitusta. Kirjastopalvelujen automatisointi ei vähennä resursseja vaan antaa mahdollisuuden suunnata resursseja muihin toimintoihin. Kirjastojen aukioloaikoja kehitetään ns. omatoimikirjastoja kehittämällä ja tarjoamalla aukioloaikoja myös sunnuntaisin.

Kansalaisopisto-opetuksen tarjontaa kehitetään vastaamaan entistä paremmin kuntalaisten tarpeita ja toiveita asiakkaiden antaman palautteen perusteella. Aikuisten perusopetuksen määrällinen ja sisällöllinen kehittäminen jatkuvat, ja tilakysymyksiin etsitään ratkaisuja.

Asiakaspalvelu 2030 -ohjelmatyö ohjaa asiakaspalvelun kehittämistä. Tavoitteena on, että Vantaasta tulee monikanavaisen asiakaspalvelun edelläkävijä. Vision ja kehittämissuunnitelman myötä kaupungin asiakaspalvelumalli on ajantasainen, dynaaminen, eteenpäin katsova, kaupunkitasoinen ja tulevaisuuden palvelutarpeet huomioiva. Tavoitteena on odotukset ylittävä asiakaskokemus, johon kaikki kaupungin toimijat ja päättäjät ovat sitoutuneita.

Asukastilat ovat aidosti kohtaamispaikkoja, joissa eri ikäiset vantaalaiset voivat kohdata vuorovaihteisesti. Asukastilat ovat matalankynnyksen paikkoja, jotka mahdollistavat eri ryhmien osallistumisen, kohtaamisen, tekemisen ja mukanaolon. Tilojen tarkoitus on edistää asukkaiden ja yhteisöjen oma-aloitteisuutta sekä yhteistoimintaa. Asukastilojen toimintaa kehitetään monipuolisesti eri väestöryhmät huomioiden.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	210	204	221
Määräaikaisen henkilöstön lkm	168	231	232
Henkilöstön kokonaismäärä	378	435	453

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Kirjastopalvelut				
kävijät	1 300 232	898 882	1 900 000	1 900 000
aineistolainojen määrä	2 384 631	2 101 997	2 400 000	2 400 000
aineistolainaus/asukas	10	9	10	10
aineistomääräraha euroa/asukas	4,84	5	5	5
toimintamenot/ asukas	30,31	37,6	36,8	40,5
Aikuisopisto				
aikuisopiston opiskelijat (kursseille osallistuneet)	27 355	23 759	30 000	30 000
opetustuntien kokonaismäärä	47 693	41 768	40 000	40 000
kurssien määrä	1 810	1 727	1 800	1 800
kotouttamiskoulutuksen opiskelijat (Starttikurssit)	906	649	1 000	1 000
aikuisten perusopetuksen opiskelijat	131	126	140	140
kotoutumissuunnitelman mukaisen koulutuksen opiskelijat	86	93	200	200
oman maksutulon osuus budjetista %	34 %	33 %	31 %	30 %
Kuntalaispalvelut				
Palvelualueella avustusta saaneiden järjestöjen ja toimintaryhmien lukumäärä	119	90	140	140
Sähköisen asioinnin tuen ja digituen osuus Vantaan infon palvelukontakteista (%) *)	6 %	12 %	7 %	7 %
Vantaa-infon asiakaskontaktien määrä *)	241 000	199 200	420 000	420 000
Yhteisen pöydän verkoston kautta jaetun ruokahävikin hyötykäyttäjät viikossa	5 500	5 500	6 000	6 000

*) Vuodesta 2022 lähtien mukana koko kuntalaispalveluiden asiakasmäärä.

16 33**Kulttuuri****16331****Kulttuuripalvelut**

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	246	365	310	310	315	320	325
Menot	-7 340	-7 714	-8 805	-8 786	-9 005	-9 230	-9 461
Toimintakate	-7 094	-7 349	-8 495	-8 475	-8 690	-8 911	-9 136

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	14	11	11	11
Maksutulot	14	174	174	174
Tuet ja avustukset	152	140	85	85
Muut tulot	56	40	40	40
Sisäiset tulot	10	0	0	0
Tulot yhteensä	246	365	310	310
Henkilöstömenot	-2 341	-2 431	-2 668	-2 687
Asiakaspalvelujen ostot	-8	-1	-1	-1
Muiden palvelujen ostot	-1 347	-1 382	-1 494	-1 494
Sisäisten palvelujen ostot	-5	-1	-1	-1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-145	-259	-442	-442
Avustukset	-1 275	-1 394	-1 595	-1 557
Vuokramenot	-26	-14	-44	-44
Sisäiset tilavuokrat	-2 191	-2 192	-2 560	-2 560
Muut menot	-1	-40	0	0
Menot yhteensä	-7 340	-7 714	-8 805	-8 786
Toimintakate	-7 094	-7 349	-8 495	-8 475
Poistot	-325	-448	-641	-641
Vyörytykset	-483	0	0	-827
Tilikauden tulos	-7 902	-7 796	-9 136	-9 943

Toiminnan kuvaus

Vantaan kulttuuripalvelut on taiteen, kulttuurin ja historian asiantuntijaorganisaatio. Kulttuuripalvelut vastaa kulttuuritoiminnoista, joilla edistetään paikallista ja alueellista elinvoimaa, kansainvälistä toimintaa, kulttuurista vuorovaikutusta sekä kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta sekä monipuolista käyttöä. Kulttuuripalveluiden palvelualue ylläpitää ja kehittää vantaalaisten mahdollisuuksia hienokseen ja sisältörikkaaseen hyvinvointiin, sivistykseen ja aktiiviseen kansalaisuuteen sekä asukkaiden omaehtoisen kulttuuritoimijuuden vahvistamiseen.

Kaupunkiympäristö muuttuu kasvavan maahanmuuttajaväestön, ikääntymisen sekä lapsiperheiden määrän kasvun myötä. Muutos tukee moniarvoista kaupunkikuvaa, mutta edellyttää tietoisia valintoja toimintojen ja resurssien kohdentamisessa oikein. Alueiden eriarvoistumista voidaan estää tehokkaasti myös kulttuurin keinoin.

Keskeiset tavoitteet

Kulttuuripalveluiden vision mukaan Vantaa on rohkea ja elämänmakuinen kulttuurikaupunki, jossa yhdistyvät omaleimaisuus, ilo ja reilu yhdessä tekemisen meininki.

Vantaan kulttuuriohjelma linjaukset 2021–2030 ohjaa tavoitteellisesti yhteistä toimintaa kohti kulttuurisia päämääriä. Kulttuuripalveluiden yleisenä tavoitteena on esteettinen ja virikkeellinen kaupunkiympäristö, jossa elävä kaupunkikulttuuri ja kukoistavat kaupunkikeskukset ovat osa kotikaupunkidentiteettiä. Taide, historia ja kaupunkitapahtumat näkyvät kaupunkikuvassa ja ihmisten arjessa monipuolisena yhteistyönä ja osallisuutena. Kaupallisten ja isojen tapahtumien rinnalla järjestetään monipuolisesti matalan kynnyksen kulttuuritapahtumia kaupunkilaiset osallistaen.

Talousarviokauden keskeiset tavoitteet palvelevat kaupungin strategian ja elinvoimaohjelman toteutumista. Kaupunkikulttuurin toimialan yhtenä vaikuttavuustavoitteena on, että suuret tapahtumat tuovat kaupunkiin elinvoimaa. Suurten tapahtumien hankkimisessa, suunnittelussa ja niiden elinvoimavaikutusten arvioinnissa hyödynnetään Tikkurila Festivaalista 2022 tehtyjä elinvoimaselvityksiä.

Kulttuuripalveluiden keskeisenä tavoitteena on kaikenikäisten ihmisten elämänilon, hyvän elämän ja hyvinvoinnin vahvistaminen kulttuurin ja taiteen keinoin, erityisenä kohderyhmänä kuitenkin lapset, nuoret ja senioriväestö. Kulttuuripalveluiden toiminta toteuttaa suunnitelmallisesti ja kokonaisvaltaisesti kaikkinaista tasa-arvotyötä.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut käynnistää vuoden 2023 alusta Vantaan kulttuurilapset –toiminnan, jonka kautta saatetaan jokainen Vantaalle syntyvä lapsi vanhempineen kulttuuripalveluiden piiriin. Toiminnan keskeiset tavoitteet ovat perheiden hyvinvoinnin lisääminen kulttuurin keinoin sekä lapsiperheiden/kaupunkilaisten kulttuurisen yhdenvertaisuuden edistäminen.

Vuonna 2023 vietetään taidemuseo Artsin 20-vuotisjuhlavuotta, jonka kunniaksi järjestetään juhlanäyttely ja täydennetään museon kokoelmaa.

Håkansbölen historiallista kartanoaluetta kehitetään kestäväksi toiminnalliseksi kulttuurimatkailukohteeksi.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vantaan kulttuurilinjausten 2021–2030 vuosittain päivitettävä ja arvioitava toimenpideohjelma laaditaan ja toteutetaan laajassa yhteistyössä vantaalaisten kulttuuritoimijoiden ja asukkaiden kanssa.

Syksyllä 2023 avattavan Kivistön kulttuurikeskuksen kulttuurituotanto käynnistyy. Toimintaa ja tapahtumia varten rekrytoidaan kulttuurituottaja, jonka työaika jakautuu puoliksi Kulttuurikeskus Orvokin avoimen toiminnan kehittämisen kanssa. Kulttuuritalo Martinuksen ja Lumosalin ohjelmistojen ja toiminnan kehittämistä jatketaan yhä avoimempaan suuntaan yhteistyössä kaupunkilaisten kanssa. Kukoistavien kaupunkikeskusten saavuttamiseksi monipuolista yhteistyötä kulttuurikeskittymien kanssa lisätään. Suurten tapahtumien hankkimista jatketaan ja Vantaan 50-vuotis juhlavuoden suunnittelu aloitetaan. Juhlavuoden kulttuuritapahtumat suunnitellaan näkyväksi kaupungin jokaisella alueella.

Vantaalla on pitkä historia, joka rakentuu keskiaikaisen Kuninkaantien ympärille. Toimiala pohtii, miten Kuninkaantietä voidaan tuoda paremmin esille ja miten se saataisiin aktiiviseen virkistys-, tapahtuma ja matkailukäyttöön ja olisi osa Vantaan 50-vuotisjuhlavuotta.

Lastenkulttuurikeskukset Pessi, Toteemi ja Pyykkitupa kehittävät toimintaansa omien alueidensa saavutettavina ja monitaiteisina tapahtuma- ja kohtaamispaikkoina Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Hakunilassa. Lastenkulttuuripalvelut tuottaa omien toimipisteittensä lisäksi ohjelmistoa myös varhaiskasvatuksen ja koulujen tarpeisiin sekä muihin kaupungin toimipisteisiin. 4-luokkalaisten itsenäisyysjuhlan tuottamista koko sukupolven tavoittavana kokemuksena jatketaan yhteistyössä perusopetuksen kanssa.

Tikkurilassa sijaitsevan taiteen perusopetuksen opetuspisteenä toimivan Kulttuurikeskus Orvokin käyttöä avataan erityisesti aamupäivisin ja viikonloppuisin, jolloin tiloja voivat hyödyntää myös peruskoululaiset, lastenkulttuuri ja muut toimijat.

Perusopetuksen yhteydessä toteutettavan harrastustoiminnan sisältöjä vahvistetaan yhdessä Harrastusten Vantaa -hankkeen kanssa.

Tempo-orkesterien toimintaa kehitetään siten, että se saavuttaisi yhä enemmän sellaisia lapsia, nuoria ja perheitä, joille musiikin harrastaminen ei muuten olisi mahdollista. Tempo-orkesteritoiminnan koordinaattori huolehtii yhteistyöstä koulujen, varhaiskasvatuksen ja muiden kumppaneiden kanssa sekä toiminnan kehittämisestä. Kouluissa toimivien orkesterien rinnalle tuodaan muita Tempo-pedagogiikkaa hyödyntäviä toimintamuotoja, kuten Tempo-kuorot.

Vuonna 2021 tehdyn Musiikkiopiston selvitystyön tulokset toteutetaan tai käynnistetään myöhemmin sovituissa aikatauluissa.

Kulttuuritoiminnan tuottavuutta, vaikuttavuutta ja volyymia kehitetään osallisuuden, yhteistoiminnan ja monituottajamallin avulla. Kulttuurin myöntämien avustusten tasoa nostetaan ja avustusperusteita ja avustuslajeja uudistetaan. Pääkaupunkiseutuyhteistyötä kehitetään erilaisten kansainvälisten sekä kotimaisten taide-, museo- ja kulttuuriprojektien kautta hyödyntäen metropolialueen tuomat synergiat mm. kiertuetoiminnan ja yhteisprojektien kautta. Suomen kansallisoopperan kanssa tehtävää yhteistyötä uudistetaan ja monipuolistetaan.

Kulttuurisuunnittelu ja kaupungin elinvoiman edistäminen kulttuurin keinoin sekä hyväksytyjen linjausten mukaisena edellyttää monien toimialojen yhteistä työtä tavoitteemme saavuttamiseksi.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	122	120	122
Määräaikaisen henkilöstön lkm	21	25	27
Henkilöstön kokonaismäärä	143	145	149

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Kaikkien kulttuuritapahtumien yleisömäärä	142 710	216 782	260 000	280 000
Taiteen perusopetuksen oppilaat (musiikkiopisto ja kuvataidekoulu)	2 392	2 465	2 465	2 465
Taiteen perusopetus euroa/oppilas	2 153	2 153	2 149	2 166
Taiteen perusopetus euroa/asukas	21,82	22	21,88	21,94
Kulttuuripalveluiden bruttoyksiköiden tulot (euroa) / asukas	1,36	1,04	1,51	1,28
Taiteen perusopetuksen tulot (euroa) / asukas	5,96	5,86	5,65	5,62
Avustukset, euroa/asukas	5,2	5,4	5,9	6,4
Kävijämäärä kaupunginmuseossa *)	23 018	15 686	15 000	15 000
Kävijämäärä taidemuseossa + Galleria K	12 255	6 033	20 000	20 000
Käyttömenot euroa/asukas **)	52,21	53,62	53,87	58,35

*) Luku sisältää kaupunginmuseon pop up -näyttelyiden kävijämäärän sekä Håkansbölen kartanon pääraKEN-
nuksessa opastettujen määrän.

**) Kulttuuripalvelut, musiikkiopisto ja kuvataidekoulu yhteensä.

16332**Musiikkiopisto**

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	1 035	1 047	1 047	1 047	1 062	1 078	1 094
Menot	-4 245	-4 281	-4 405	-4 501	-4 614	-4 729	-4 847
Toimintakate	-3 210	-3 235	-3 359	-3 455	-3 552	-3 651	-3 753

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	1	1	1
Maksutulot	952	1 017	1 015	1 015
Tuet ja avustukset	67	23	23	23
Muut tulot	12	6	8	8
Sisäiset tulot	3	0	0	0
Tulot yhteensä	1 035	1 047	1 047	1 047
Henkilöstömenot	-3 344	-3 306	-3 306	-3 402
Asiakaspalvelujen ostot	-2	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-141	-167	-167	-167
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-42	-45	-45	-45
Avustukset	0	-2	-2	-2
Vuokramenot	-4	-7	-7	-7
Sisäiset tilavuokrat	-707	-736	-859	-859
Muut menot	-4	-19	-19	-19
Menot yhteensä	-4 245	-4 281	-4 405	-4 501
Toimintakate	-3 210	-3 235	-3 359	-3 455
Poistot	-52	-86	-66	-66
Vyörytykset	-275	0	0	-475
Tilikauden tulos	-3 537	-3 321	-3 424	-3 995

Toiminnan kuvaus

Vantaan musiikkiopisto tarjoaa vuonna 2023 opiskelupaikan noin kahdelle tuhannelle oppilaalle. Oppilaitoksen monipuolinen toiminta tulee opetuksen lisäksi näkymään lähes kahdessa sadassa konsertissa, esityksessä tai tapahtumassa, ja tavoittaa lähes 16 000 kävijää.

Musiikkiopisto antaa taiteen perusopetusta musiikin laajan oppimäärän mukaisesti pääsääntöisesti lapsille ja nuorille. Vuosituntimäärä on noin 50 000 tuntia vuodessa. Opetuksen piirissä on noin 1 100 soiton- ja laulunopiskelijaa ja noin 600 oppilasta varhaismusiikkikasvatuksessa. Opiskelu on tavoitteellista, tasolta toiselle etenevää, ja se noudattaa opetushallituksen opetussuunnitelman perusteiden mukaan laadittua, vapaa-ajan lautakunnan hyväksymää opetussuunnitelmaa. Musiikkiopisto tarjoaa oppilailleen hyvän kasvualustan musiikin harrastajana ja ihmisenä kehittymiseen musiikillisten elämysten kautta. Laadukkaan opetuksen takana on ammattitaitoinen henkilökunta ja laaja-alainen opetustarjonta.

Lisäksi musiikkiopiston avoimella osastolla järjestetään maksupalveluperiaatteella toimivaa musiikin opetusta eri-ikäisille harrastajille noin 1600 tuntia vuodessa. Opiskelijoita on keskimäärin 200.

Monikulttuurisen lastenorkesteri Tempon toiminnassa on mukana reilut 100 lasta.

Musiikkiopisto toimii 20 eri toimipisteessä eri puolilla Vantaata. Musiikkiopistossa on myös ruotsinkielinen opetusyksikkö.

Keskeiset tavoitteet

Musiikkiopisto on kehittämässä uusia toimintamuotoja Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut -yksikössä ja yhteistyössä koko Vantaan Taiteen perusopetuskentän kanssa. Päättävänä on tarjota jatkossa oppilaspaikka kaikille toimintaan hakeneille. Keinoja tähän on valmennusopetuksen tarjonnan laajentaminen muun muassa hankerahoituksen avulla, yleisen oppimäärän opetussuunnitelman valmistelutyön aloittaminen sekä Suomen mallin mukaisen harrastustoiminnan tarjonnan kasvattaminen. Tavoitteena on myös jatkaa maksuttoman päiväkotimuskari toiminnan valmistelua vantaalaisiin päiväkoteihin. Henkilöstön sitouttamiseen ja työhyvinvointiin panostetaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Musiikin yleisen oppimäärän opetussuunnitelman valmistelutyö aloitetaan lukuvuoden 2022–2023 alussa. Suomen mallin mukaisen harrastustoiminnan järjestämisen laajentamiseksi on valmisteilla uuden Tempo-orkesterin perustaminen jollekin Vantaan alakouluista vuoden 2023 aikana. Haettavilla hankerahoituksilla pyritään kehittämään valmentavaa opetusta sekä päiväkotien maksutonta muskariopetusta. Musiikkiopisto jatkaa toimintojen sopeuttamista muun muassa muuttamalla vapautuvia vakansseja vastaamaan toimintaympäristön muutoksista ja uudesta opetussuunnitelmasta johtuviin haasteisiin.

Nämä muutokset ja toiminnan kehittäminen mahdollistavat jatkossa yhä taloudellisemman ja oppilaslähtöisemmän opetustarjonnan.

16333**Kuvataidekoulu**

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	348	322	322	322	326	331	336
Menot	-1 049	-1 016	-1 078	-1 098	-1 125	-1 153	-1 182
Toimintakate	-700	-695	-757	-776	-799	-822	-846

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	318	321	321	321
Tuet ja avustukset	30	0	0	0
Muut tulot	0	1	1	1
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	348	322	322	322
Henkilöstömenot	-668	-663	-663	-683
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-49	-41	-44	-44
Sisäisten palvelujen ostot	-1	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-59	-43	-43	-43
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-6	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	-264	-264	-323	-323
Muut menot	-2	-6	-5	-5
Menot yhteensä	-1 049	-1 016	-1 078	-1 098
Toimintakate	-700	-695	-757	-776
Poistot	-6	-42	-41	-41
Vyörytykset	-62	0	0	-111
Tilikauden tulos	-769	-736	-798	-928

Toiminnan kuvaus

Vantaan kuvataidekoulu tarjoaa laajan oppimäärän mukaista kuvataiteen perusopetusta lapsille ja nuorille viidessä opetuspisteessä eri puolilla Vantaata. Lisäksi kuvataidekoulu järjestää avoimia viikonloppukursseja sekä harrastustoimintaa yhteistyössä Harrastusten Vantaa –hankkeen kanssa.

Opetuspisteet ovat Kulttuurikeskus Orvokissa Tikkurilassa, Myyrmäki-talossa, Kartanonkoskella Tilkun koulussa, Korsossa Lumossa sekä Kivistössä Aurinkokiven koulussa. Kuvataidekoulun oppilasmäärä on edellisten pandemia-ajan lukuvuosien aikana pudonnut hieman, mikä pyritään lukuvuoden 2022–2023 aikana korjaamaan entiselleen noin 900 oppilaaseen.

Vantaan kuvataidekoulu järjestää myös oppilastöitten näyttelyitä sekä osallistuu kulttuuripalveluiden yhteiseen toimintaan ja hankkeisiin. Uuden teknologian ja mediataiteen toimintaympäristöjä pyritään hyödyntämään myös opetuksessa ja muussa toiminnassa entistä paremmin.

Vantaan kuvataidekoulu on aloittanut toimintansa vuonna 1982 ja lukuvuonna 2022–2023 juhlimme 40 vuotista taivaltamme vantaalaisena kuvataiteen opinahjona.

16 34

Liikunta

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	3 638	5 368	5 538	5 538	5 622	5 707	5 793
Menot	-26 274	-26 270	-28 257	-28 489	-29 200	-29 930	-30 678
Toimintakate	-22 636	-20 902	-22 719	-22 951	-23 578	-24 223	-24 885

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	2 707	4 781	4 781	4 781
Tuet ja avustukset	614	231	400	400
Muut tulot	282	285	285	285
Sisäiset tulot	35	72	72	72
Tulot yhteensä	3 638	5 368	5 538	5 538
Henkilöstömenot	-6 557	-6 440	-7 010	-7 202
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-2 409	-2 503	-2 564	-2 564
Sisäisten palvelujen ostot	-12	-8	-8	-8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 232	-1 060	-1 097	-1 097
Avustukset	-1 507	-1 336	-1 336	-1 376
Vuokramenot	-492	-485	-485	-485
Sisäiset tilavuokrat	-14 064	-14 389	-15 737	-15 737
Muut menot	0	-50	-20	-20
Menot yhteensä	-26 274	-26 270	-28 257	-28 489
Toimintakate	-22 636	-20 902	-22 719	-22 951
Poistot	-3 526	-3 253	-3 558	-3 558
Vyörytykset	-1 792	0	0	-3 033
Tilikauden tulos	-27 954	-24 156	-26 277	-29 541

Toiminnan kuvaus

Liikunnan palvelualue luo edellytyksiä liikunnallisen elämäntavan muodostumiselle kaikissa elämänkaaren vaiheissa. Liikunnan palvelualue vastaa kaupungin liikuntapalveluiden kehittämisestä ja järjestämisestä, liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä sekä liikuntajärjestöjen ja urheiluseurojen toiminnan tukemisesta. Palvelualueen perustehtäviin kuuluvat myös työikäisten ja senioreiden ohjatun liikunnan järjestäminen, varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja toisen asteen liikunnan kehittäminen, koululaisten uimaopetus, kuntalaisten elintapaneuvonta sekä moninaiset hankekokonaisuudet.

Liikuntakäyttäytyminen ja terveystottumukset alkavat muotoutua jo varhaisella iällä ja fyysiseen aktiivisuuteen sekä palveluiden käyttöön vaikuttavat tekijät vaihtelevat eri-ikäisillä. Tämän vuoksi liikuntapalveluiden kehittämisessä pyritään hyödyntämään enenevissä määrin elämänkaarajattelua sekä fyysisesti passiivisten aktiivista palveluohjausta.

Liikuntaseurojen toimintaa tuetaan jakamalla avustuksia ja osoittamalla liikuntapaikkoja seurojen käyttöön. Liikunnan palvelualueen tilavaraussyksikkö hallinnoi palvelualueen tilojen ohella päiväkotien, koulujen ja oppilaitosten tilojen vapaa-ajan käyttöä. Toimialan tilavarauspalveluita keskitetään

tilavarausyksikköön. Liikunnan palvelualue toimii myös aktiivisena yhteistyökumppanina liikunta- ja urheilutapahtumien järjestäjätahojen kanssa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Palvelualueen tavoitteena on tarjota edellytyksiä fyysisesti aktiiviseen elämäntapaan tarjoamalla liikunnan harrastamisen mahdollisuuksia elämänkaaren kaikissa vaiheissa. Työikäisten ja senioreiden ohjatun liikunnan painopisteenä ovat ikääntyvän väestön tarpeet kehittämällä erityisesti virtuaalijumppia sekä elintapaneuvontaa. Lasten ja nuorten osalta aikaisempina vuosina käynnistettyä yhteistyötä esimerkiksi kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä sosiaali- ja terveyspalveluiden kanssa jatketaan ja tiivistetään edelleen. Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä varmistetaan yhteistyön jatkuvuus myös tulevaisuudessa. Vantaa osaltaan huolehtii, että hyviä tuloksia tuottanutta terveysasemien liikuntaneuvontaa tarjotaan jatkossakin.

Vahvistamme koko elämänkaaren vaiheet kattavaa palvelukokonaisuutta hyödyntäen hankerahotusta kehitystyössä sekä jalkauttaen toimiviksi osoittautuvia toimintamalleja. Perusopetuksen kanssa yhteistyössä tarjottavia Sporttikaveri -toiminta ja yläkoulujen Urhea-toimintaa kehitetään aikaisempien vuosien pohjalta. Liikkuvan opiskelun avulla vaikutetaan toisen asteen opiskelijoiden fyysiseen aktiivisuuteen. Kehittämishankkeiden ja harrasteliikunnan ohjaajatuen kautta pyritään synnyttämään uusia matalan kynnyksen harrasteliikuntamahdollisuuksia.

Liikunnan palveluverkon kehittämisen lähtökohtana on luoda liikunnallista elämäntapaa edistävä arkiympäristö erityisesti liikunnan lähipalveluita ja alueellisia palveluita tuottamalla. Kehittämistä ohjaa liikuntapaikkasuunnitelma. Palveluverkon kehittämisessä vahvistetaan yhteistyötä muiden toimialojen kanssa osallisuuden varmistamiseksi sekä koulujen ja päiväkotien pihojen hyödyntämiseksi osana lähiliikuntapaikkaverkostoa. Tulevien vuosien liikuntarakentamisen kehittämiskohteet painottuvat lähiliikuntapuistojen ja -paikkojen uudisrakentamishankkeisiin ja nykyisten liikuntapaikkojen peruskorjauksiin. Ulkokuntosalien palveluverkkoa laajennetaan alueellinen yhdenvertaisuus huomioon otettuna. Tavoitteena on, että jokaiselta asuinalueelta löytyy monipuolinen ulkoliikuntapaikka, jossa viihtyvät sekä lapset että aikuiset. Elmon uimahallin rakentaminen käynnistyy ja Hakunilan urheilupuiston talviliikunnan olosuhteiden kehittäminen jatkuu. Liikuntaolosuhteiden edistämiseksi selvitetään lisäksi kumppanuushankkeiden toteuttamismahdollisuuksia.

Uudistetut liikuntatilojen käyttö- ja maksuperusteet ovat käytössä. Käyttöön otetun liikuntatilojen maksuperusteudistuksen vaikutuksia lasten ja nuorten liikkumismahdollisuuksiin seurataan ja niistä raportoidaan lautakunnalle. Uudistuksen yhteydessä käyttöön otettava matalan kynnyksen toiminnan maksuttomuus kannustaa liikuntaseuroja kaikille saavutettavan harrastustoiminnan järjestämiseen lapsille ja nuorille. Toimiala selvittää uudistettujen maksuperusteiden vaikutukset seuroihin, jotka jäävät muutoksessa kaupungin avustusten ja tilojen käyttömaksuhojennusten ulkopuolelle.

Liikunnan palvelualue on vuosittain mukana toteuttamassa ja mahdollistamassa olosuhteita luomalla erilaisia liikunta-, kulttuuri- ja muita yleisötapahtumia Vantaalla. Tavoitteena on lisätä kiinnostusta ja myönteisyyttä liikuntaa, vapaa-ajan palveluita ja kaupunkia kohtaan.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Liikuntapaikkojen palveluverkko laajenee, uusia lähiliikuntapaikkoja rakennetaan ja vanhoja kohteita perusparannetaan. Nykyinen henkilöstöresurssi ei riitä kattamaan hoidettavan kokonaisuuden kunnossapito- ja palvelutarvetta. Vantaalla on kasvava tarve uusille liikuntaolosuhteille ja nämä joudutaan toteuttamaan pääasiassa yksityisinä. Uudet yksityiset liikuntatilat lisäävät painetta seuroille jaettavan tilojen vuokratuen määrärahan korottamiselle.

Liikkuva opiskelu -toimintamalli vakiinnutetaan toisen asteen opetuksen kanssa. Sporttikaveri-toimintamallia kehitetään tiiviissä yhteistyössä toimialatasoisen Harrastusten Vantaa -hankkeen, perusopetuksen, kuraattoripalveluiden sekä kouluterveydenhuollon kanssa. Koululaisten pelipäivien kehittämistä sekä Vantaan Kortteliliigan toimintaa laajennetaan aikaisemmista vuosista. Henkilöstön työhyvinvoinnin parantamiseksi liikunnan avulla kehitetään toimintamalli, jota pilotoidaan perusopetuksen henkilöstöllä. Hyvinvointikertomus tutuksi ja terveellinen ravitsemus tavaksi -hanke kehittää

ylipainoa ehkäiseviä toimintamalleja Vantaalla, ja vahvistaa tiedolla johtamista kaupungin hyvinvointityössä erityisesti tuomalla hyvinvointikertomuksen tutuksi.

Palvelutarpeen kasvuun pyritään vastaamaan lisäämällä ja tehostamalla liikunnanohjausresurssia huomioiden myös senioriliikunnan tarve sekä jatkamalla ohjatussa liikunnassa käyttöön otettujen digitaalisten palveluiden tarjoamista. Koululaisten uimaopetuksen tehokkuutta ja laatua parannetaan yhdellä uudella liikunnanohjaajalla sekä käynnistämällä uimaopetuksen hallinnointijärjestelmän kehittämisen yhteistyössä tietohallinnon kanssa. Koululaisten uimaopetuksen tehokkuutta ja laatua parannetaan käynnistämällä uimaopetuksen hallinnointijärjestelmän kehittämisen yhteistyössä tietohallinnon kanssa. Saatavuutta lisätään yhdellä uudella liikunnanohjaajalla vastaamaan ruotsinkielisestä uimaopetuksesta sekä lasten ja nuorten liikunnan järjestämisestä.

Vantaan moottorirata-alue on siirretty kaupungin hallinnointiin.

Liikunnan palvelualueen tiedolla johtamisen ja sähköisen asioinnin mahdollisuuksia parannetaan digisuunnitelman mukaisesti mm. kehittämällä tilavarausjärjestelmää huomioiden myös avustusraportoinnin vaatimukset sekä kehittämällä kortteliliigan verkkopalvelua.

Liikunnan palvelualue vastaa kaupungin liikkumishjelman laadinnasta, jossa määritetään kaupunkitasoisesti liikuntaan liittyviä kehittämiskohteita ja tavoitteita.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	123	128	134
Määräaikaisen henkilöstön lkm	19	17	17
Henkilöstön kokonaismäärä	142	145	151

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Kokonaiskulut, euroa/as.	108,04	111,38	108,49	116,11
Toimintatuotot, euroa/as.	16,67	15,41	22,17	22,75
Avustukset, euroa/as.	5,87	5,62	5,52	5,49
– avustettava jäsenmäärä, % asukkaista	23	21	23	23
Uimahallikäynnin (sis. myös kuntosalikäynnit) kustannus, euroa/käynti	15,04	16,1	8	8
– uimahallien verorahoitusosuus, %	89	90	85	81
Toimitilaneliöt, m ²	87 951	89 349	91 894	91 792
Sisäliikuntatilojen varausaste, %	62	61	66	66

16 35

Nuoriso

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	1 107	1 281	1 047	1 047	1 063	1 079	1 095
Menot	-9 547	-10 085	-10 122	-10 378	-10 535	-10 799	-11 069
Toimintakate	-8 440	-8 804	-9 075	-9 331	-9 473	-9 720	-9 974

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	5	30	30	30
Maksutulot	7	16	16	16
Tuet ja avustukset	1 073	1 194	960	960
Muut tulot	19	33	33	33
Sisäiset tulot	3	8	8	8
Tulot yhteensä	1 107	1 281	1 047	1 047
Henkilöstömenot	-4 678	-5 455	-5 364	-5 620
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-813	-701	-780	-780
Sisäisten palvelujen ostot	-15	-3	-8	-8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-330	-287	-275	-275
Avustukset	-436	-439	-472	-472
Vuokramenot	-42	-36	-32	-32
Sisäiset tilavuokrat	-3 230	-3 164	-3 191	-3 191
Muut menot	-3	0	0	0
Menot yhteensä	-9 547	-10 085	-10 122	-10 378
Toimintakate	-8 440	-8 804	-9 075	-9 331
Poistot	-305	-258	-192	-192
Vyörytykset	-624	0	0	-1 070
Tilikauden tulos	-9 369	-9 062	-9 267	-10 594

Toiminnan kuvaus

Nuorisopalveluiden tehtävänä on parantaa vantaalaisten nuorten hyvinvointia, edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä ja yhteisöllisyyttä.

Nuorisotyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Toiminta lähtee aina nuorten omista tarpeista käsin ja sitä tehdään vahvalla ammatillisella otteella, nuorten omat toiveet sekä lähtökohdat huomioiden.

Toimintaympäristössä on nähtävissä nuorten elinolojen ja hyvinvoinnin entistä voimakkaampaa polarisoitumista. Nuoret jakaantuvat yhä vahvemmin hyvinvoivaan enemmistöön ja entistä huonommin voiviin nuoriin, joita on 10–20 prosentin osuus kaikista nuorista. Vantaan nuorille kasautuu useita erilaisia syrjäytymisen riskitekijöitä. Muun muassa toimeentulotukea saavien, mielenterveysdiagnoosin saaneiden sekä ilman peruskoulun jälkeistä tutkintoa jäävien osuudet ovat muita kuusikkokuntia suurempia. Myös ylisukupolvinen syrjäytyminen on Vantaalla muita kuusikkokuntia voimakkaampaa.

Kaupungin nopea kasvuvauhti ja nuorten määrän lisääntyminen näkyy palvelutarpeen kasvuna myös nuorisotyössä. Maahanmuuttajataustaisen väestön kasvava osuus luo tarvetta pohtia uusia tapoja saavuttaa etenkin niitä nuoria aikuisia, joilla on tuen tarvetta ja joita ei saavuteta perinteisin

keinoin. Nuorisopalvelut pyrkii vastaamaan näihin haasteisiin mm. etsivän ja jalkautuvan työn, erityisnuorisotyön ja työpajatoiminnan keinoin, sekä tiivistämällä yhteistyötä eri yhteistyökumppaneiden kanssa niin kaupungin sisällä kuin laajemminkin. Nuorten maailma on jatkuvassa muutoksessa ja nuorisopalveluiden on tärkeä pysyä mukana nuorten uusissa ajanviettotavoissa ja kulttuureissa sekä ymmärtää nuorten muuttuvat tarpeet ja toiveet.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Nuorisopalveluiden tavoitteena on hyödyntää monipuolisesti nuorisotyön menetelmiä nuorten tukemiseksi kaikissa niissä ympäristöissä, joissa nuoret toimivat: nuorisotilojen lisäksi mm. oppilaitosympäristössä, kaduilla ja kauppakeskuksissa ja vaikeimmin syrjäytyneiden nuorten aikuisten kanssa kotiin vietävän työn keinoin. Etsivässä nuorisotyössä painopisteenä on kaikkein vaikeimmassa tilanteessa olevien nuorten elämäntilanteen parantaminen kehittämällä kotiin vietävää työtä yhdessä aikuissosiaalityön kanssa. Työpajatoiminnassa on jo jonkin aikaa kehitetty nuorten aikuisten maksutonta toimintaa sekä päihteettömiä vapaa-ajanviettopaikkoja, jotta ilman työ- ja koulutuspaikkaa oleville nuorille olisi monipuolisesti mahdollisuuksia pysyä aktiivisena ja löytää ystäviä. Nuorisopalveluiden keskeisiin tavoitteisiin kuuluu myös entistä parempi nuorten toiveiden ja tarpeiden huomioiminen sekä osallisuuden vahvistaminen kaikessa nuorisopalveluiden omassa toiminnassa, ja nuorten omien ajatusten ja kokemusten esiintuominen myös laajemmin yhteiskunnassa.

Nuorten syrjäytymisen ehkäisyä vahvistetaan jalkautuvan nuorisotyön uusilla toimintamalleilla. Toiminnalla tavoitetaan erityisesti sellaisia syrjäytyneitä nuoria, jotka eivät ole muiden palveluiden piirissä.

Nuorisopalveluiden organisaatiossa tavoitteena on valmentavan johtamisen periaatteiden aktiivinen hyödyntäminen kaikessa esimiestyössä ja johtamisessa. Koko henkilökunnan osaamista hyödynnetään toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä ja itsensä johtamisen taitoja vahvistetaan. Nuorisotyön arviointia kehitetään ottamalla aktiivisesti käyttöön valtakunnalliset uudet arviointimenetelmät ja hyödyntämällä arviointitietoa aktiivisesti kehittämisen ja johtamisen välineenä. Vuoden 2022 aikana aloitettu työn kuormitukseen ja työssä jaksamiseen liittyvää selvitys ja kehittämistyötä jatketaan edelleen.

Vuonna 2022 on saatu valmiiksi nuorisopalveluiden vaikuttavuuden mallintamisen työ. Tätä työtä jatketaan kehittämällä tiedolla johtamisen välineitä, jotta nuorisopalveluihin syntyisi enemmän osaamista ja kyvykkyyksiä puuttua nopeammin syntyviin ilmiöihin ja nuorten hyvinvoinnin kysymyksiin. Tiedolla johtamisen ensimmäiset työkalut saadaan valmiiksi vuoden 2023 aikana.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Vuoden 2023 alusta vakinaistetaan koulunuorisotyön kokonaisuus sekä Nuorisotyö Raiteilla (NTR)-hankkeen työmalli. Näillä vakinaistamisilla saadaan pysyvyyttä ja nuorisopalveluiden toimintakokonaisuus vahvistuu. Koulunuorisotyötä kehitetään edelleen, ja kehittämisen mahdollisuudet paranevat toiminnan vakinaistuessa. NTR:n toiminta luo kuntarajat ylittävän jalkautuvan työn verkoston ja toiminnan vakinaistuessa tämäkin verkosto saa pysyvät toimintaedellytykset. Pääkaupunkiseudulla kuntarajat ylittävälle yhteistyölle on erittäin paljon tarvetta nuorten liikkua alueella aktiivisesti. Molemmat toiminnot jatkuvat tällä hetkellä MEK-rahoituksella, mutta vakinaistaminen antaa työlle huomattavasti enemmän pysyvyyttä ja toimintaa voidaan katsoa pidemmälle eteenpäin, kuin hankerahoitukset ovat mahdollistaneet.

Vuoden 2023 yksi merkittävä hanke on pääkaupunkiseudun yhteishanke, jolla etsitään keinoja katu- ja kysymyksen ennaltaehkäisyyn. Hanke alkaa syksyllä 2022, mutta toteutetaan suurelta osin vuoden 2023 aikana. Hanke on kehittämis- ja tutkimushanke, jota tehdään jalkautuvalla työotteella kenttätutkimuksena. Hankkeen päätoteuttajaksi on sovittu Helsingin kaupunki, mutta kohteena on koko pääkaupunkiseutu (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen). Hankkeelle on saatu rahoitus OKM:stä.

Nuorten työpajatoiminnan kehittäminen jatkuu. Toimintavuoden aikana otetaan käyttöön nettilomake, jonka tarkoituksena on lisätä itsenäisiä ohjautumisia työpajoille. Samalla jatketaan kehittämistyötä niin työllisyyspalveluiden kuin toisen asteen kanssa, jotta nuorten työpajatoiminnan asema vahvistuisi entisestään palveluverkossa.

Vuoden 2023 aikana tulee päätöksen Rinnallakulkien nuorisotyöttömyys laskuun –hanke, johon nuorisopalvelut ja työllisyyspalvelut sai miljoonan euron ESR-rahoituksen vuonna 2021. Ensimmäiset tulokset vaikuttavat rohkaiseviltä, mutta hankkeen arviointia vielä jatketaan, jotta johtopäätökset ja toimintasuunnitelma jatkosta olisi mahdollisimman tarkoituksenmukainen.

Alueellisessa nuorisotyössä vuoden 2023 aikana on edessä Kivistön alueen toimintojen siirtäminen uuteen palvelukeskittymään. Tämä tulee työllistämään paljon, jotta alueen palvelut saadaan pidettyä pystyssä, samaan aikaan, kun uuden tilan toimintaa rakennetaan ja suunnitellaan. Toinen palveluverkon muutoksiin liittyvä suunnittelutyö, joka työllistää vuoden 2023 aikana, on Myyrmäen väistölakokonaisuuden suunnittelu. Alueellisessa nuorisotyössä lähdetään myös uudelleen käynnistämään systemaattista arviointityötä, joka on koronan aikana jäänyt taka-alalle.

Viime aikoina nuorisopalveluiden palveluverkkoon on liittynyt paljon keskustelua. Nuorisopalveluiden näkemyksen mukaan palveluverkkoa ei lähdetä juurikaan kasvattamaan, vaan niiden alueiden tarpeisiin, joissa nuorisotiloja tällä hetkellä ei ole, kehitetään liikkuvan nuorisotyön ja vapaaehtoisten ylläpitämisen työn työmuotoja. Vuoden 2023 aikana tutustutaan olemassa oleviin liikkuvan nuorisotyön malleihin ja tehdään suunnitelma liikkuvan nuorisotyön kehittämiseksi Vantaalla. Nuorisotyö tulisi ulottaa myös pienemmille alueille järjestökilpailutuksen avulla. Luodaan palveluverkon laajentamiselle periaatteet.

Yhteistyötä monikulttuuristen järjestöjen kanssa tiivistetään, jotta löydetään tapoja tukea entistä paremmin myös maahanmuuttajataustaisia nuoria.

Eri avustusten käyttöä seurataan myös tekemällä ennalta ilmoittamattomia käyntejä avustuksia saaneiden järjestöjen tapahtumiin ja toimintaan. Nuorisopalveluiden toimintaa toteutetaan ja kehitetään perustoiminnan lisäksi useiden hankkeiden tuomien lisäresurssien kautta.

Kehittämishankkeet vuonna 2023:

- Nuorten työpajatoiminnan kehittäminen (AVI)
- Kipinä – Etsivä nuorisotyö Vantaalla (AVI)
- Rinnalla kulkien nuorisotyöttömyys laskuun (ESR)
- Case manager - Tuettuja siirtymiä toimintamalli (AVI)
- Art Space Vantaa - Etsivän kulttuurityön kokeiluhanke (AVI)
- Wau mikä mahis! (AVI)

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	88	98	113
Määräaikaisen henkilöstön lkm	41	47	35
Henkilöstön kokonaismäärä	129	145	148

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Kävijämäärä nuorisotiloissa (kaikki kävijät)	177 464	179 456	250 000	250 000
Kävijämäärä nuorisotiloissa (oman toiminnan kävijät)	144 777	140 081	160 000	160 000
Majoitusvuorokaudet leirialueilla (Kukkonnotko ja Palajärvi)	5 250	4 009	7 500	7 500

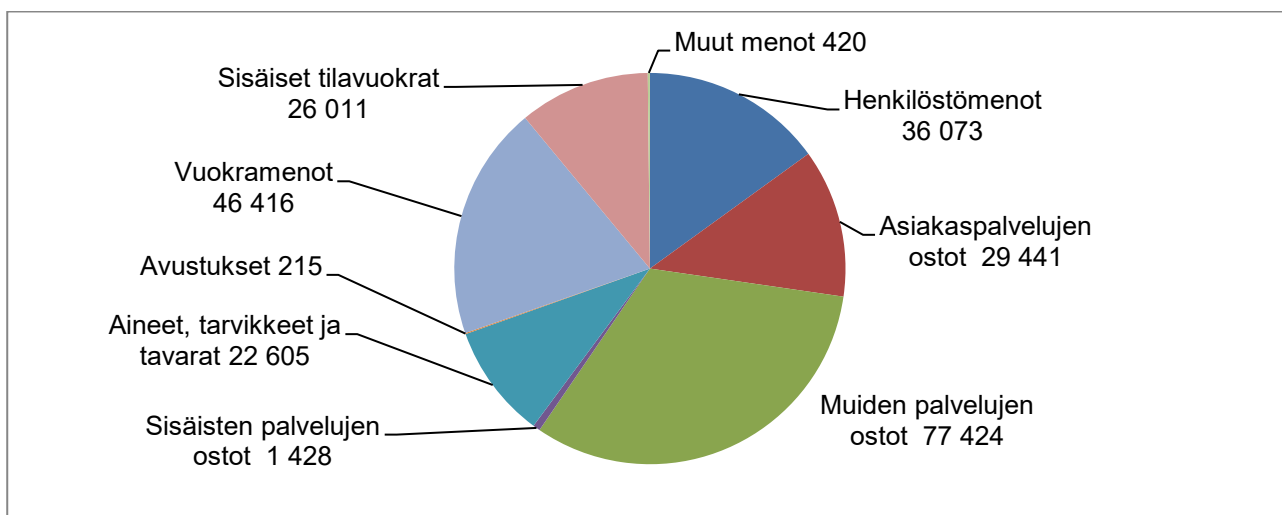
	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Nuorten työpajatoimintaan osallistuneet	250	260	380	380
Etsivän nuorisotyön asiakkaat	748	797	750	750
Avustusta saaneiden järjestöjen ja toimintaryhmien lkm	50	51	58	58
Käyttömenot/asukas	38,3	40,52	41,79	41,59
Avustukset/ asukas	1,83	1,85	1,95	1,94
Nuorisotyön toimintatilojen kokonaismäärä	21	21	21	21
Nuorisotyön toimitilojen neliöt, m ²	15 640	15 642	15 571	15 571

14

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	309 086	298 584	286 088	286 088	292 106	298 257	304 545
Menot	-242 541	-259 364	-239 031	-240 034	-245 974	-252 123	-258 426
Toimintakate	66 545	39 220	47 057	46 054	46 132	46 135	46 119

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	17 617	17 602	17 350	17 350
Maksutulot	25 814	26 873	27 549	27 549
Tuet ja avustukset	223	130	80	80
Muut tulot	79 419	67 310	68 443	68 443
Sisäiset tulot	186 012	186 670	172 667	172 667
Tulot yhteensä	309 086	298 584	286 088	286 088
Henkilöstömenot	-32 986	-35 246	-35 070	-36 073
Asiakaspalvelujen ostot	-30 719	-30 456	-29 441	-29 441
Muiden palvelujen ostot	-68 110	-76 030	-77 424	-77 424
Sisäisten palvelujen ostot	-1 660	-1 505	-1 428	-1 428
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-22 792	-22 303	-22 605	-22 605
Avustukset	-52	-219	-215	-215
Vuokramenot	-61 270	-66 560	-46 416	-46 416
Sisäiset tilavuokrat	-24 323	-26 553	-26 011	-26 011
Muut menot	-630	-491	-420	-420
Menot yhteensä	-242 541	-259 364	-239 031	-240 034
Toimintakate	66 545	39 220	47 057	46 054
Poistot	-89 337	-92 650	-91 138	-91 098
Vyörytykset	-9 463	0	0	-12 298
Tilikauden tulos	-32 255	-53 430	-44 081	-57 342



Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupunkiympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, sekä kaupunkitilalautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Kaupunkiympäristön toimialan tehtävänä on edistää Vantaan kestävästä kasvusta ja kaupunkikehitystä monin tavoin lähtien kaavoituksen, maankäytön, liikenteen ja julkisen kaupunkitilan suunnittelusta sen rakentamiseen, ylläpitoon ja valvontaan saakka. Toimiala vastaa myös ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, maanhankinnasta ja -luovuttamisesta sekä kaupungin toimitiloista.

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet. Lisäksi toimialalla on yhteiset palvelut, joka vastaa keskitetystä toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista, viestintä- ja vuorovaikutuspalveluista, toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä, toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista sekä kaupunkiympäristölautakunnan ja sen lupajaoston sekä kaupunkitilalautakunnan toiminnan koordinoinnista.

Toimiala on tiiviissä yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa, jotka tuottavat vantaalaisille joukkoliikenteen, vesi- ja jätevesihuollon, kierrätyksen ja ympäristöseurannan palveluita.

Vuonna 2023 kaupunkiympäristön toimialan kaiken toiminnan yhteisenä nimittäjänä on resurssiviiheus. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä, mikä asettaa tavoitteita koko toimialan työlle aina kaupungin suunnittelusta sen rakentamiseen ja kunnossapitoon saakka. Huomio kiinnittyy erityisesti uuden yleiskaavan mukaisen, kestävän, tiivistyvän ja joukkoliikenteeseen yhä vahvemmin tukeutuvan Vantaan suunnitteluun. Kaupungin omassa rakentamisessa vähennetään rakentamisen elinkaaripäästöjä ja kaupungin toimitiloissa vähennetään energiankulutusta. Myös asukkaita ja yrityksiä kannustetaan ilmastoystävällisiin valintoihin. Ilmastonmuutos huomioidaan korjaus- ja uudisrakentamisessa.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien kesken tehty maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus 2020–2031 määrittelee Vantaan vuotuisiksi asuntotuotantotavoitteeksi 2640 uutta asuntoa ja 239 146 uutta asumisen kerrosneliometriä. Vantaan kasvua ja uuden rakentamisen sijoittumista ohjaa vuoden 2022 puolella valituskäsittelyn jälkeen voimaan tullut uusi yleiskaava.

Vantaan ratikan suunnittelu jatkuu. Vuoden 2023 aikana valtuuston päätettäväksi tuodaan esitys ratikan rakentamisesta. Vantaan ratikka sujuvoittaa poikittaista liikkumista pääkaupunkiseudulla ja mahdollistaa Vantaan yleiskaavan mukaisen kaupunkirakenteen tiivistämisen ja kaupungin MAL-tavoitteiden toteutumisen. Ratikan tuoman kaupunkikehityksen tavoitteena on ehkäistä alueiden eriytymistä, tukea keskustojen elinvoimaisuutta ja kaupungin hiilineutraaliustavoitteita.

Vantaan keskustoja kehitetään suunnitelmallisesti ja poikkihallinnollisena yhteistyönä keskustojen kehittämisohjelmien mukaisesti. Kukoistavat keskustat ovat vireitä, viihtyisiä ja turvallisia. Vantaa on myös pientalojen suurkaupunki. Pientaloalueiden kehittämistä jatketaan vuoden 2023 aikana laadittavalla pientalo-ohjelmalla, jonka tavoitteena on lisätä pientalojen määrää. Osana pientalo-ohjelmaa etsitään ja kaavoitetaan uusia pientaloalueita. Osana kaupunkikeskustojen kehittämistyötä Vantaa laatii suunnitelman, jolla ehkäistään asuinalueiden eriytymiskehitystä ja uudistetaan suunnitelmallisesti vanhoja keskustoja mm. yhteistyössä VAV-yhtymän kanssa.

Toimialalla vakiinnutetaan edelleen MATTI-järjestelmän käyttöä. MATTI, maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä, toimii digitaalisena ja paikkatietopohjaisena alustana kaupunkiympäristön suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon prosesseissa. Vuonna 2023 tavoitteena on hyödyntää MATTIa myös kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnittelussa ja kehittää järjestelmää sähköisen asioinnin ja 3D kaupunkitietomallin osalta.

Taloussuunnitelmakaudella otetaan käyttöön uusi rakennuslaki sekä kaavoituksen lainsäädäntö. Myös luonnonsuojelulaki ja useat muut lait uudistuvat. Lakimuutokset vaikuttavat moniin toimialan prosesseihin ja toimintatapoihin.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja Ukrainan sodan aiheuttamat mahdolliset seurannaisvaikutukset rakennusallalle. Vaikutukset voivat olla negatiivisia erityisesti maanmyyntitavoitteisiin, asuntotuotantoon ja muiden kaupunkikehityshankkeiden toteutukseen sekä energian saatavuuteen. Myös henkilöstöresurssien riittävyys ja saatavuushaasteiden ratkaiseminen vaikuttavat oleellisesti tavoitteiden saavuttamiseen.

Vantaan kaupunki tilaajana panostaa harmaan talouden torjumiseen. Kaupunki pilotoi vuoden 2023 aikana valvontakierrokset kaupungin omissa kohteissa.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tulokortilla tuetaan kaupungin pitkän aikavälin strategisia tavoitteita. Toimialan keskeiset tavoitteet ovat seuraavat:

- Maanluovutuksen ja maankäyttösopimusten nettotulot yhteensä 150 milj. euroa vuosina 2022–2025, vuodelle 2023 tavoite on 37,5 milj. euroa.
- Kiinteistöjohtamisen linjauksilla tuetaan kaupunkistrategian tavoitteita ja erityisesti kaupungin palveluiden tarpeita.
- Sote- ja Pela -kiinteistöjen alustava salkutus myyntiä varten on tehty ja ensimmäinen salkku myyty.
- Kuusijärven ympärivuotinen vetovoimaisuus paranee.
- MAL-tavoitteet toteutuvat.
- Valmistuvien pientalojen määrä nousee 550 asuntoon.
- Aviapolis-skenaariotyön toimenpiteiden käynnistäminen.
- Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030.
- Tehostetaan kierrätystä kaupungin toimipisteissä.
- Luonnon monimuotoisuuden edistäminen.
- Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti.
- Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään.
- Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa.
- Pysäköintiyhtiön toteutuksen edistäminen.
- Perustetaan valtuustosopimuksen ja strategian mukaisesti alueelliset poliittiset seurantaryhmät kukoistavien kaupunkikeskusten strategiatavoitteen ohjaamiseen.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	584	624	638
Määräaikaisen henkilöstön lkm	37	64	69
Henkilöstön kokonaismäärä	621	688	707

14 0

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Vastuuhenkilö: Tero Anttila

Toimielin: Kaupunkiympäristölautakunta

Puheenjohtaja: Anssi Aura

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	5 787	5 774	5 924	5 924	6 014	6 106	6 199
Menot	-13 070	-14 598	-14 866	-15 237	-15 557	-15 945	-16 344
Toimintakate	-7 283	-8 824	-8 942	-9 313	-9 542	-9 840	-10 145

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	8	6	6	6
Maksutulot	5 340	5 653	5 788	5 788
Tuet ja avustukset	137	0	0	0
Muut tulot	2	0	0	0
Sisäiset tulot	300	115	130	130
Tulot yhteensä	5 787	5 774	5 924	5 924
Henkilöstömenot	-10 787	-11 739	-11 708	-12 079
Asiakaspalvelujen ostot	0	-5	0	0
Muiden palvelujen ostot	-1 188	-1 807	-1 930	-1 930
Sisäisten palvelujen ostot	-8	-1	-1	-1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-94	-252	-232	-232
Avustukset	0	-135	-135	-135
Vuokramenot	-97	-81	-185	-185
Sisäiset tilavuokrat	-857	-564	-632	-632
Muut menot	-39	-15	-44	-44
Menot yhteensä	-13 070	-14 598	-14 866	-15 237
Toimintakate	-7 283	-8 824	-8 942	-9 313
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	1 282	0	0	1 498
Tilikauden tulos	-6 001	-8 824	-8 942	-7 816

Toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat: kaupunkiympäristölautakunta, yhteiset palvelut sekä kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue. Näiden bruttoyksiköiden tulot ja menot yhteensä ovat valtuustoon nähden sitovia eriä.

14 10

Kaupunkiympäristölautakunta

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-144	-107	-107	-167	-110	-112	-115
Toimintakate	-144	-107	-107	-167	-110	-112	-115

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0
Henkilöstömenot	-127	-96	-91	-151
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-16	-11	-13	-13
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	-1	-1	-1
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-1	0	-2	-2
Sisäiset tilavuokrat	0	0	0	0
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-144	-107	-107	-167
Toimintakate	-144	-107	-107	-167
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	118	0	0	80
Tilikauden tulos	-26	-107	-107	-87

Toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa muun muassa kaupunkirakenteen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä, asema- ja yleiskaavojen valmistelusta sekä ympäristövastuullisuuden edistämisestä. Lautakunnan alainen lupajaosto toimii kunnallisena lupa- ja valvontaviranomaisena rakennuslupa-asioissa sekä ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveydenhuoltoasioissa.

14 20

Yhteiset palvelut

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	2	0	0	0	0	0	0
Menot	-2 001	-2 276	-2 367	-2 413	-2 473	-2 535	-2 598
Toimintakate	-1 999	-2 276	-2 367	-2 413	-2 473	-2 535	-2 598

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	2	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	2	0	0	0
Henkilöstömenot	-1 686	-1 789	-1 836	-1 882
Asiakaspalvelujen ostot	0	-5	0	0
Muiden palvelujen ostot	-183	-310	-347	-347
Sisäisten palvelujen ostot	-6	-1	-1	-1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-12	-51	-40	-40
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-4	-4	-24	-24
Sisäiset tilavuokrat	-106	-110	-114	-114
Muut menot	-3	-7	-6	-6
Menot yhteensä	-2 001	-2 276	-2 367	-2 413
Toimintakate	-1 999	-2 276	-2 367	-2 413
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	1 980	0	0	2 388
Tilikauden tulos	-18	-2 276	-2 367	-25

Toiminnan kuvaus

Kaupunkiympäristön yhteisiin palveluihin kuuluvat toimialan johto sekä talous- ja hallintopalvelut. Talouspalvelut huolehtii toimialan aktiivisesta talousohjauksesta, talousarvio-, kehys- ja käyttösuunnitelmavalmistelusta. Viestintä- ja vuorovaikutuspalvelut tarjoaa asukkaille ja muille sidosryhmille tietoa ja osallistumismahdollisuuksia kaupunkiympäristön toimialan järjestämiin palveluihin, suunnitelmiin, päätöksiin ja niiden vaikutuksiin liittyen. Lisäksi viestintä- ja vuorovaikutuspalvelut koordinoi, kehittää, suunnittelee ja toteuttaa toimialan viestintää ja osallisuustyötä yhteistyössä johdon ja asiantuntijoiden kanssa. Assistenttipalvelut toimii toimialan johdon tukena asioiden ja toiminnan valmistelussa. Assistenttipalveluiden keskeisiin tehtäviin kuuluu myös palvelualueiden sisäinen asiakaspalvelu sisältäen tuen järjestelmien käyttöön sekä asiakirjahallintoon. Laki- ja valmistelupalvelut tuottaa toimialalle oikeudellisia ja hallinnollisia tukipalveluita.

Keskitetyn yksikön keskeiset tavoitteet

Yhteisten palvelujen keskeisenä tavoitteena on valtuustokauden strategian jalkauttaminen ja sitä kautta palvelualueiden tukeminen sitovien tavoitteiden toteuttamisessa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Yhteiset palvelut tukee osaltaan toimialan sitovien tavoitteiden toteutumista ja on mukana useissa kaupunkitasoisissa hankkeissa. Yhteiset palvelut jatkaa aktiivista, tarvelähtöistä toimialan esimiesten koulutusta. Toimialan henkilöstön digiosaamisen vahvistaminen, sekä osallistuminen toimiala- ja kaupunkitasoisten digitaalisten järjestelmien kehittämiseen säilyvät yhteisten palveluiden keskeisinä kehittämistyön painopisteinä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	26	27	28
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	2	2
Henkilöstön kokonaismäärä	28	29	30

14 40

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	5 785	5 774	5 924	5 924	6 014	6 106	6 199
Menot	-10 925	-12 215	-12 392	-12 657	-12 974	-13 298	-13 631
Toimintakate	-5 140	-6 441	-6 468	-6 733	-6 960	-7 192	-7 432

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	7	6	6	6
Maksutulot	5 340	5 653	5 788	5 788
Tuet ja avustukset	137	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	300	115	130	130
Tulot yhteensä	5 785	5 774	5 924	5 924
Henkilöstömenot	-8 974	-9 854	-9 780	-10 046
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-990	-1 487	-1 571	-1 571
Sisäisten palvelujen ostot	-2	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-81	-200	-191	-191
Avustukset	0	-135	-135	-135
Vuokramenot	-92	-78	-159	-159
Sisäiset tilavuokrat	-751	-455	-517	-517
Muut menot	-36	-7	-39	-39
Menot yhteensä	-10 925	-12 215	-12 392	-12 657
Toimintakate	-5 140	-6 441	-6 468	-6 733
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	-817	0	0	-970
Tilikauden tulos	-5 957	-6 441	-6 468	-7 704

Toiminnan kuvaus

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueella on viisi palveluyksikköä, jotka ovat ympäristökeskus, rakennusvalvonta, yleiskaavoitus, asemakaavoitus ja tietopalvelut. Uuden lautakuntarakenteen mukaisesti kaikki palvelualueen toiminta on kaupunkiympäristölautakunnan alaista toimintaa.

Ympäristökeskuksen keskeisin tehtävä on ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valvonta, jolla edistetään ihmisten elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä sekä huolehditaan luonnon- ja ympäristönsuojelun tavoitteiden toteutumisesta Vantaalla. Lisäksi ympäristökeskus koordinoi koko kaupungin ympäristö- ja ilmastotyötä ja ympäristöjohtamisen kehittämistä. Ympäristökeskus vastaa kaupungin poikkihallinnollisesta Ekologisesti kestävä Vantaa -strategiateemasta sekä resurs-siivisuuden tiekartasta, joka linjaa kaupungin ympäristötavoitteet sekä ohjaa ja kehittää kaupungin ilmastotyötä sekä työtä luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Maankäytön strategisella suunnittelulla huolehditaan siitä, että kaupunki kasvaa toimivana kokonaisuutena arvojaan vaalien. Vetovoimaisena ja omaleimaisena kehittyvä kaupunkiympäristö turvaa nykyisten asukkaiden ja yritysten viihtymistä ja houkuttelee uusia. **Yleiskaavoitus ja asemakaavoitus** vastaavat kaupunkirakenteen tasapainoisesta ja resurssiviisaasta kehittämisestä. Kaavoitus luo

edellytykset asumisen, työnteon ja vapaa-ajan ympäristölle, tehokkaalle liikennejärjestelmälle, viheralueverkostolle ja palvelurakenteelle sekä kestäväälle kehitykselle osana pääkaupunkiseutua. Kaavoituksen kautta tuotetaan kaupungille ja kaupungissa toimiville merkittävää varallisuutta. Suunnittelun laatua, resurssiviisautta sekä kustannustietoisuutta kehitetään jatkuvasti.

Rakennusvalvonta vastaa kaupungin alueella tapahtuvan rakentamisen ohjauksesta ja lupamenettelyistä. Edistämme ohjauksen, neuvonnan, lupakäsittelyn ja rakentamisen valvonnan sekä jatkuvan valvonnan avulla terveellisen, turvallisen, ekologisesti kestävä ja viihtyisän rakennetun ympäristön sekä hyvän kaupunkikuvan muodostumista ja ylläpitoa.

Tietopalvelut vastaavat kaavoihin liittyvien tietojen sekä asiakirjojen hallinnollisesta käsittelystä ja prosessien sujuvuudesta. Työvälineet ja tapamme toimia digitaalisesti on edistyksellistä valtakunnallisesti. Työ tukee suunnittelua, asukkaiden tiedonsaantia ja vuorovaikutusta. Kaavoitukseen liittyvin paikkatietojen ja seuranta-aineistojen avulla edistetään tiedolla johtamista ja ylläpidetään maankäytön tilannekuvia.

Palvelualueella, erityisesti ympäristökeskuksessa ja rakennusvalvonnassa, hoidamme luotettavasti ja laadukkaasti erilaisia viranomaistehtäviä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Kaavoituksen ja tietopalveluiden viranomaistehtävät sisältävät mm. ajantasa-asema-kaavan ja useiden rekisterien ylläpidon, poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut. Lisäksi valmistelemme nimistöasiat. Asiakasyhteydenotot hoidetaan mahdollisimman tehokkaasti lainsäädäntöä noudattaen.

Työskentelemme yhdessä kaikkien toimialojen ja palvelualueiden kanssa. Yhteistyö asukkaiden kanssa voimistuu. Yhteistyömme eri sidosryhmien ja metropolialueen kuntien ja valtion viranomaisten kanssa, korkeakoulujen ja oppilaitosten sekä muiden kumppaniemme kanssa on tiivistä. Onnistuminen tukee Vantaan vetovoimaisuutta, kilpailukykyä, asukkaiden hyvinvointia ja ympäristön laatua sekä tehokasta ja taloudellista hallintoa. Vaikutamme keskeisesti useiden kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kaupunkirakenne ja ympäristö –palvelualueen tavoitteena on resurssiviisas, toimiva ja elinvoimainen kaupunki sekä kestävä rakentaminen. Toimimme kansainvälisessä ympäristössä, jossa kehäänkärkemme on olla kansainvälisesti kilpailukykyinen lentokenttäkaupunki. Olemme eturintamassa hiilineutraalin ja vihreän kaupunkirakenteen edistäjinä, kestävässä rakentamisessa, asukas-yhteistyön toteuttajina sekä digitaalisten prosessien edelläkävijänä.

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimus 2020–2031 on hyväksytty syksyllä 2020. Sopimus on tehty valtion ja kuntien välillä. Sopimuksessa Vantaalle asuntotuotantotavoitteeksi asetettu yli 10 000 asuntoa ja lähes miljoona asumisen kerrosneliometriä neljän ensimmäisen sopimusvuoden aikana. Suuri osa rakentamisesta sijoittuu tulevaisuudessa Vantaan Ratikan vaikutuspiiriin.

Ympäristökeskus koordinoi Vantaan ympäristö- ja ilmastotyötä. Vantaa haluaa olla hiilineutraali vuonna 2030, mikä edellyttää selkeitä tavoitteita ja konkreettisia toimenpiteitä. Keskeisessä roolissa ovat erilaiset energian tuottamiseen ja käyttöön liittyvät kysymykset. Hillinnän ohella tarvitaan myös toimia sopeutua luonnon ääri-ilmiöihin. Kaikki ilmastotavoitteet on koottu resurssiviisauden tiekarttaan ja toimenpiteet toimialojen toteutussuunnitelmiin. Tiekartta on kaupungin strateginen ohjelma, joka on päivitetty uudelle valtuustokaudelle. Tiekarttaan on otettu mukaan myös luonnon monimuotoisuus. Tavoitteena on torjua luonnon köyhtymistä sekä turvata luonnontilassa olevien alueiden säilyttäminen. Ympäristökeskus käyttää tiekartan seurantaan ja raportointiin Ympäristövahti-työkalua.

Ympäristökeskus on mukana monivuotisessa Horizon2020 -hankkeessa (CIRCulT), jonka tavoitteena on kokeilla ja kehittää innovatiivisia ratkaisuja suljettuun materiaalkiertoon rakennetussa kaupunkiympäristössä. Ympäristökeskus koordinoi kaupungin ja elinkeinoelämän välisen ilmastokumppanuuden kehittämistä ja käyttöönottoa.

Asukkaiden sitoutumista omaan ympäristöönsä tuetaan lähiluontovuoden teemalla, jonka aiheena on tällä hetkellä linnut.

Ympäristökeskuksen keskeisin tehtävä on huolehtia luotettavasti ja laadukkaasti paikallisista ympäristösuojelun ja ympäristöterveydenhuollon lakisääteisistä lupa- ja valvontatehtävistä. Luvat, ilmoitukset ja lausunnot valmistellaan tavoiteaikataulussa. Lisäksi tehdään tarkastuksia lukuisiin erilaisiin valvontakohteisiin. Samoin osallistutaan aktiivisesti kaupungin ja naapurikuntien yhteistyöhön. Asiakasyhteydenotot hoidetaan mahdollisimman tehokkaasti lainsäädäntöä noudattaen. Ympäristökeskus huolehtii myös kunnan eläinlääkärivastaanotosta ja eläinsuojeluvalvonnasta.

Ympäristövalvonnassa suurimmat hakemusr ryhmät ovat meluilmoitukset ja vapautushakemukset huolevisiviemäriin liittymisestä. Ympäristöluvista ja niihin liittyvissä neuvontapyyntöissä korostuu kiertotalous. Sähköinen asiointi on laajenemassa yhä useampiin hakemus- tai ilmoitustyyppisiin. Toimenpidepyyntöjä tulee paljon ja ne ovat aiempaa vaativampia.

Yleiskaavoitus vastaa maankäytön yleispiirteisestä suunnittelusta ja osallistuu seudulliseen maankäytön suunnitteluun. Uuden MAL 2023 suunnitelma on luonnosvaiheessa ja valmistuu 2023. Se täsmentää ja tarkistaa edellistä MAL 2019 -suunnitelmaa ja toimii seuraavan MAL-sopimuksen pohjana. Maakuntakaavoja ei ole käynnissä. Naapurikuntien kanssa teemme aktiivista suunnitteluyhteistyötä.

Vantaan yleiskaava 2020 hyväksyttiin tammikuussa 2021 ja syksyllä 2022 saadaan kaava valitus- käsittelyn jälkeen ainakin osittain voimaan. Yleiskaavassa luodaan edellytykset yhdyskuntarakenteen kehittämiseksi seuraaviksi vuosikymmeniksi. Yleiskaavaa täsmentäviä suunnitelmia on käynnissä mm. ratikan kehityskäytävän alueella. Yleiskaavan toteuttamista valmistellaan aktiivisesti eri teemojen osalta. Yhteistyössä eri palvelualueiden kanssa jatkamme pientalo-ohjelman laadintaa.

Vehreyden ja luontoarvojen vaaliminen tiivistyvässä kaupungissa nousi teemana esiin yleiskaavatyön aikana. Tavoittelemme maisemaltaan kaunista ja kerroksellista sekä luonnoltaan monimuotoista kaupunkia, joka sopeutuu ilmastonmuutokseen ja hillitsee sitä, sekä palvelee ihmisten elämää. Valmisteilla olevassa viherrakenteen kehityskuvassa ”Vihreä ja virtaava Vantaa – VIVA” tarkennetaan ja konkretisoidaan yleiskaavan sisältöä.

Asemakaavoituksen keskeisiä tavoitteita vuodelle 2023 ovat hiilineutraalisuuden edistäminen, keskusten kehittäminen sekä MAL-sopimukseen perustuvat asuntokaavoituksen tavoitteet. Asuntokaavoituksen määrällisten tavoitteiden ohella edistetään asuntotarjonnan monipuolisuutta pientalokaavoitusta lisäämällä. Perheasuntojen rakentamista edistetään. Vuoden 2023 kaavoitusohjelmaan otetaan Kartanonkoski 2.0 -tyyppisiä yhdistettyä kerros- ja pientalorakentamista sisältäviä kohteita.

Vuosina 2020–2021 pilotoitu prosessi hiilineutraalisuuden edistämiseksi kumppanuuskaavoituksessa otetaan laajempaan käyttöön. Puurakentamista edistetään vuonna 2021 tehtyjen linjausten mukaisesti osoittamalla puu- tai vähähiilisen rakentamiseen alueita Vantaan kaikilla suuralueilla ja tekemällä poikkihallinnollista yhteistyötä vähähiilisten ratkaisujen edistämiseksi rakentamisessa.

Vantaan keskuksia ohjataan yhä suurempaan kukoistukseen jatkamalla laatutietoista asemakaavoitusta yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Merkittäviä keskustakaavahankkeita valmistellaan 2023 mm. Myyrmäessä, Martinlaaksossa, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Hakunilassa ja Korsossa. Keskustojen kehitystä suunnitellaan kokonaisvaltaisesti alueellisissa yleissuunnitelmissa (kaavarungoissa ja kaavaluonnoksissa), ja näiden yleissuunnitelmien pohjalta ohjataan yksittäisiä hankkeita tavoitellun kokonaisuuden kannalta rakentavalla tavalla.

Tikkurilan jokirantojen maankäyttöä kehitetään kokonaisuutena ja erityisesti lapset huomioidaan suunnitelmissa.

Uutta asuntokerrosalaa kaavoitetaan MAL 2023 -suunnitelman asuntotuotantotavoitteen mukaisesti vuosittain 240 000 k-m² (laskentaperusteena oleva asuntojen keskipinta-ala on 90 k-m²/asunto, mikä on suuruusluokaltaan kaksinkertainen pinta-ala verrattuna Vantaan uudistuotannossa toteutuneeseen keskipinta-alaan). MAL-sopimuskauden tavoitteesta on jääty merkittävästi jälkeen vuonna

2021, ja eroa pyritään mahdollisuuksien mukaan kuromaan kiinni vuonna 2023. Uusia rakentamismahdollisuuksia ohjataan keskusten ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle vähähiilisen liikuttamisen edistämiseksi. Tutkitaan uudenlaista kaavoitusaloitemallia ja etsitään keinoja palveluketjun ennustettavuuden lisäämiseksi MAL-tavoitteiden saavuttamiseksi.

Toimitilojen kaavoituksessa vastataan ketterästi elinkeinoelämän muuttuviin tarpeisiin ja kehitetään kilpailukykyisiä työpaikka-alueita Tikkurilassa, Aviapoliksessa, Myyrmäessä ja Vehkalassa. Toimitilakaavoituksen resurssisiin haetaan yhden asemakaava-arkkitehdin lisäystä, jotta pystytään vastaamaan yritysten kaavamuutostarpeisiin vielä nykyistäkin nopeammin. Sijainninohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Ensi vuoden talousarvio sisältää lisähenkilön palkkaamisen edistämään yritysten kaavoitustarpeita.

Ratikkakaupunkia kehitetään kokonaisvaltaisesti tavoitteena kestävää liikkumista edistävä, elävä ja viihtyisä kaupunkiympäristö ja taloudellisesti järkevä kokonaisuus. Asemakaavoituksen edistyminen ratikkahankkeen aikataulussa varmistetaan.

Rakennusvalvonta edistää kestäväää ja sujuvaa rakentamista. MAL-tavoite on 2 640 asuntoa vuodessa. Tavoite valmistuville pientaloasunnoille on 550 kpl. Rakennusvalvonta osallistuu toimintasuunnitelman laatimiseen pientalotuotannon lisäämiseksi.

Rakennusvalvonta osaltaan edistää resurssiviisauden tiekartan toteuttamista ja Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoitteen saavuttamista. Rakennusvalvonta edistää energiatehokkuustavoitteiden saavuttamista kehittämällä lämmitysjärjestelmien valinnan ja suunnittelun ohjausta. Uusissa rakennuksissa otetaan huomioon koko elinkaaren aikana syntyvät päästöt.

Rakennusvalvonnan vetovastuulla oleva rakennusjärjestyksen uudistaminen on aloitettu syksyllä 2021. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuonna 2023. Tämä edellyttää rakennusvalvonnan ohjeistuksen ajantasaistamista sekä yhteistyötä erityisesti asemakaavoituksen kanssa. Rakennusjärjestyksen uudistamisella pyrimme myös sujuvoittamaan asemakaavoitusta ja edistämme hiilineutraalisuuden tavoitteita.

Vuonna 2022–2023 rakennusvalvonta osallistuu kahteen valtakunnallisen kehityshankkeeseen, joissa testataan tietomallien käyttöä rakennuslupavaiheessa. Tavoitteena on toisaalta helpottaa lupahakijan prosesseja ja toisaalta tehostaa lupakäsittelyä. Palvelujen kehittämisen painopisteenä on hyvä sähköinen asiakaspalvelu. Tietomallien käyttöä edistetään. Samassa yhteydessä selvitetään mahdollisuudet rakennuslupaprosessin sujuvoittamiseen edelleen.

Rakennusvalvonta on verkostoitunut Suomen suurimpien kaupunkien rakennusvalvontojen kanssa (ns. Topten-toiminta). Tavoitteena on yhtenäiset rakentamista koskevien säädösten ja ohjeiden toimintamallit ja tulkinnat koko maassa. Vuonna 2023 tämä on erityisen tärkeää; uusi rakentamislaki tulee voimaan vuoden 2024 alussa, josta johtuen käytännössä kaikki rakennusvalvonnan prosessit, ohjeistukset ja toimintamallit tulee joko uusia tai vähintään päivittää. Topten-toiminnan periaatteet esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle kesäkuuhun 2023 mennessä.

Tietopalveluiden toimintaa tukee valtuustokaudella 2017–2021 toteutettu suuri toimintatapa- ja tietojärjestelmämuutos (MATTI ja Lupapiste), joka on luonut hyvän pohjan toiminnan kehittämiseksi ja digitalisaation hyödyntämiselle. Käynnissä ollut digitaalisten toimintamallien kehittäminen jatkuu. Seuranta ja viestintää kehitetään toiminnan tueksi sekä asukkaiden tiedonsaannin ja osallistumisen helpottamiseksi. Suunnittelutyökaluja ja havainnollistamista monipuolistetaan suunnittelun laadun parantamiseksi.

Vuonna 2022–2023 tietopalvelut osallistuu valtakunnalliseen kehityshankkeeseen, jossa testataan tietomallipohjaista kaavoitusta tulevaan valtakunnalliseen järjestelmään.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Ilmastomuutoksen kiihtyminen, pandemian jatkuminen ja Euroopassa käytävän sodan seuraukset vaikuttavat voimakkaasti tulevaan suunnittelukauteen. Toimialan ja palvelualueen tehtävillä on keskeinen rooli näihin liittyvien uhkien torjumisessa ja ratkaisemisessa sekä vaikutuksiin varautumisessa. Samoin kansainvälinen toimintaympäristö ja siinä tapahtuvat muutokset näkyvät suoraan Vantaan elinkeinoelämässä ja kaupungin kasvussa sekä niiden kautta suunnittelussa ja rakentamisessa.

Toimintamme tavoitteita ovat olleet mm. kaupungin vahva kasvu ja lentokentän toimintaedellytysten varmistaminen ja kehittäminen. Aviapoliksen kehityksen ylläpitäminen edellyttää uusia innovatiivisia ratkaisuja, menetelmien ja seurannan kehittämistä sekä entistä tiiviimpää yhteistyötä sekä kaupungin sisällä että sidosryhmien kanssa. Haasteena on löytää vaikuttavimmat ja taloudellisesti kestävät ratkaisut. Nopea kasvu tuo esille kasvun rajoja: kasvu vaatii toimia segregaaion ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Ympäristön laatu on tärkeä säilyttää ja yhtenä keskeisimmistä tehtävistä on löytää keinoja vähentää luontokatoa kaupunkiympäristössä. Kaupunkiympäristön toimivuus ja kilpailukyky turvataan.

Helsingin seudun uusi MAL2023-suunnitelma valmistuu 2023. MAL-suunnitelman keskeisin näkökulma on kestävä kaupungistuminen. Sen lisäksi paneudutaan kolmeen ajankohtaiseen kärkeen: yhteiskunnan murrokseen, sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja Helsingin seutuun osana maailmaa. Kaavoituksen palveluketjua ja sen ennakoitavuutta on kehitettävä edelleen.

Suunnitelmakaudella otetaan käyttöön rakennuslaki sekä kaavoituksen lainsäädäntö sekä luonnon-suojelulaki ja useat muut lait uudistuvat. Niiden vaikutukset näkyvät voimakkaasti palvelualueella. Kaupungin edustajat osallistuvat aktiivisesti valmisteluun ja pyrkivät ennakoimaan tulevat muutokset. Lakimuutokset edellyttävät useiden prosessien ja toimintatapojen perusteellista läpikäyntiä.

Palvelualueen toimintaympäristön muutoksia tuo tulevan rakentamislain vaatimukset digitalisoinnissa, mallintamisessa sekä valtakunnallisessa rakennetun ympäristön tietojärjestelmä hankkeessa (RYHTI-hanke), joka vaatii resurssointia.

Valtuustokauden aikana osallistutaan ja valmistaudutaan ympäristöministeriön digitaalisen kaavoituksen tietomallien ja yhteisten toimintatapojen kehittämiseen RYHTI-hankkeessa sekä meillä tulee olla valmiudet liittyä valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ) lähivuosina. Osallistumme aktiivisesti myös muiden ministeriöiden digitaalisuutta edistäviin hankkeisiin.

Palvelualue on saanut toiminnan muutoksiin lisäresursseja. Koko toimialan uudet resurssit tukevat myös palvelualueen toimintaa. Uusien resurssien nopea hyödyntäminen vaatii esimiehiltä tukea ja suunnitelmallisuutta.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	136	140	146
Määräaikaisen henkilöstön lkm	10	9	10
Henkilöstön kokonaismäärä	146	149	156

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Hyväksytyt asemakaavat kpl	23	14	40	30
Uusi asuntokerrosala k-m ²	239 146	89 880	240 000	240 000
Poikkeamispäätökset	95	87	75	30
Kaikkien rakennuslupien kokonaisala, m ²	520 124	419 961	380 000	380 000

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Aloitettut asunnot	2 942	3 420	2 500	2 300
Aloitettut rakennukset, kpl	476	396	480	480
Luvat ja ilmoitukset (ympäristöterveydenhuolto)	273	334	300	300
Tarkastusten määrä (ympäristöterveydenhuolto) *)	1 503	1 336	1 800	1 800
Eläinlääkärin potilaat	5 728	6 015	5 700	5 800
Ympäristöluvut, -ilmoitukset ja rekisteröinnit	93	174	130	130

*) Sisältää tartuntatautilain mukaiset koronatarkastukset.

14 5

KAUPUNKITILALAUTAKUNTA

Vastuuhenkilö: Tero Anttila

Toimielin: Kaupunkitilalautakunta
Puheenjohtaja: Otso Kivimäki

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Kaupunkitilalautakunta							
Tulot	303 299	292 810	280 164	280 164	286 092	292 152	298 347
Menot	-229 472	-244 766	-224 165	-224 797	-230 417	-236 177	-242 082
Toimintakate	73 828	48 044	55 999	55 367	55 675	55 974	56 265
Kaupunkitilalautakunta bruttoyksiköt							
Tulot	83 884	82 529	82 347	82 347	83 587	84 845	86 123
Menot	-122 026	-129 188	-130 142	-130 722	-133 990	-137 340	-140 773
Toimintakate	-38 143	-46 659	-47 795	-48 375	-50 403	-52 495	-54 651

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	17 601	17 596	17 344	17 344
Maksutulot	20 474	21 220	21 761	21 761
Tuet ja avustukset	86	80	80	80
Muut tulot	44 887	43 212	42 712	42 712
Sisäiset tulot	836	421	451	451
Tulot yhteensä	83 884	82 529	82 347	82 347
Henkilöstömenot	-20 435	-21 558	-21 587	-22 167
Asiakaspalvelujen ostot	-30 717	-30 441	-29 441	-29 441
Muiden palvelujen ostot	-59 713	-66 571	-68 078	-68 078
Sisäisten palvelujen ostot	-603	-421	-396	-396
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 742	-4 649	-4 921	-4 921
Avustukset	-51	-84	-80	-80
Vuokramenot	-2 690	-2 466	-2 478	-2 478
Sisäiset tilavuokrat	-2 966	-2 947	-3 109	-3 109
Muut menot	-109	-52	-52	-52
Menot yhteensä	-122 026	-129 188	-130 142	-130 722
Toimintakate	-38 143	-46 659	-47 795	-48 375
Poistot	-45 801	-46 078	-44 598	-44 598
Vyörytykset	-3 332	0	0	-4 471
Tilikauden tulos	-87 275	-92 737	-92 393	-97 445

Toiminnan kuvaus

Kaupunkitilalautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat: kaupunkitilalautakunta, kadut ja puistot -palvelualue sekä kiinteistöt ja tilat -palvelualue. Näiden bruttoyksiköiden tulot ja menot yhteensä ovat valtuustoon nähden sitovia eriä. Joukkoliikenne on tehtävänä erikseen, jonka tulot ja menot ovat valtuuston hyväksymiä sitovia eriä. Kaupunkitilalautakunnan alaisia nettobudjetoituja yksiköitä ovat tilahallinta ja asuntovuokraus (osana kiinteistöt ja tilat palvelualueetta) sekä Varikko. Näiden yksiköiden sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintakate.

14 60

Kaupunkitilalautakunta

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-61	-80	-80	-80	-82	-84	-86
Toimintakate	-61	-80	-80	-80	-82	-84	-86

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0
Henkilöstömenot	-51	-63	-59	-59
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-10	-15	-18	-18
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	-2	-2	-2
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	0	0	-1	-1
Sisäiset tilavuokrat	0	0	0	0
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-61	-80	-80	-80
Toimintakate	-61	-80	-80	-80
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	61	0	0	80
Tilikauden tulos	0	-80	-80	0

Toiminnan kuvaus

Kaupunkitilalautakunta vastaa muun muassa kaupungin rakennetun ja rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista, maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, toimitilajohtamisesta sekä toimitilojen hallinnoinnista ja ylläpidosta. Lisäksi lautakunta vastaa liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kehittämisestä, julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta, liikenneturvallisuustyöstä sekä kaupungin varikkotoiminnan järjestämisestä.

14 50

Kadut ja puistot

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	25 896	26 634	27 134	27 134	27 544	27 960	28 382
Menot	-40 211	-38 316	-39 283	-39 613	-40 603	-41 618	-42 659
Toimintakate	-14 315	-11 682	-12 149	-12 479	-13 060	-13 659	-14 277

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	4 412	4 900	4 800	4 800
Maksutulot	18 815	19 574	20 174	20 174
Tuet ja avustukset	86	80	80	80
Muut tulot	1 955	1 800	1 800	1 800
Sisäiset tulot	628	280	280	280
Tulot yhteensä	25 896	26 634	27 134	27 134
Henkilöstömenot	-10 755	-10 963	-10 816	-11 146
Asiakaspalvelujen ostot	-415	-441	-441	-441
Muiden palvelujen ostot	-20 651	-19 204	-19 856	-19 856
Sisäisten palvelujen ostot	-370	-226	-201	-201
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 405	-3 108	-3 383	-3 383
Avustukset	-51	-80	-80	-80
Vuokramenot	-2 215	-1 975	-1 975	-1 975
Sisäiset tilavuokrat	-2 333	-2 305	-2 516	-2 516
Muut menot	-17	-15	-15	-15
Menot yhteensä	-40 211	-38 316	-39 283	-39 613
Toimintakate	-14 315	-11 682	-12 149	-12 479
Poistot	-45 556	-45 810	-44 176	-44 176
Vyörytykset	-2 562	0	0	-3 277
Tilikauden tulos	-62 432	-57 492	-56 325	-59 932

Toiminnan kuvaus

Kadut ja puistot (Kapu) vastaa kaupungin julkisen kaupunkitilan eli katujen, torien ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta, niitä koskevasta lupakäsittelystä, pysäköinninvalvonnasta sekä keskitetystä ajoneuvohallinnasta. Palvelualueeseen kuuluvat myös maa- ja metsätilat.

Palvelualue suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamisohjelmat sekä valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti.

Vesihuolto suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa sopimusperusteisesti, ja HSL:n kanssa tehdään jatkuvaa valmistelu yhteistyötä joukkoliikenneasioissa.

Hiilineutraali Vantaa 2030 asettaa vaatimuksia mm. rakentamiselle ja liikenteelle, samoin luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa. MATTI-toimintamalli ja -tietojärjestelmä tuo myös osaltaan muutoksia palvelualueen toimintaan. Toimintaa kehitetään edelleen mm. asukas yhteistyötä lisäämällä, kuten myös myönteisen erityiskohtelun ohjelma (MEK) ohjaa erityisesti suunnittelua osallistavampaan suuntaan. Helsingin seudun ja

valtion välinen MAL-sopimus 2020–2031 määrittelee monipuolisesti asumisen, maankäytön ja liikumisen tavoitteita ja toimenpiteitä, joihin kaupunki on sitoutunut. Katujen ja puistojen palvelualue tukee tavoitteiden saavuttamista tiiviissä yhteistyössä koko toimialan kanssa.

Koronapandemia on muuttumassa endemiaksi, mutta sitä seurannut Ukrainan sota on nostanut poltto- ja voiteluaineiden sekä eräiden rakennusmateriaalien hintoja ja heikentänyt saatavuutta vaikuttaen siten rakennuskustannuksiin. Sodan aiheuttama energiakriisi tulee aiheuttamaan palvelualueelle energiansäästöpainetta erityisesti ulkovalaistuksen osalta.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- MATTI-toimintamallien yhtenäistäminen ja tehostaminen
- Vantaan ratikan katu- ja alustavien rakennussuunnitelmien laatiminen ja hankepäätöksen valmistelu
- Resurssiviisauden tiekartan palvelualueella koskevien toimenpiteiden jatkaminen
- Pysäköintijärjestelmän kehittäminen
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelman jatkaminen
- Omaisuudenhallinnan kehittäminen ja korjausvelan kasvun pysäyttäminen
- Kukoistavien kaupunkikeskusten julkisen kaupunkitilan toteuttaminen
- Osallistuminen turvallisuussuunnitelman ja sukupuolitietoisien budjetoinnin toimenpiteisiin

MATTI-hankkeessa on käynnissä jatkuvan kehittämisen vaihe. Vuoden 2023 osalta se tarkoittaa järjestelmän osalta priorisoitujen kehittämiskohteiden viemistä toteutukseen jatkokehitysprojektin ja pienkehityksen puitteissa sekä olemassa olevan tiedon parantamista. Toiminnan ja osaamisen taustalla yhteistyön kehittämistä jatketaan ja koulutuksia sekä tukea tarjotaan, jotta toimialan henkilöstö pystyisi hyödyntämään järjestelmää parhaalla mahdollisella tavalla omassa toiminnassaan. Isoja kehittämisen kokonaisuuksia ovat muun muassa sähköinen asiointi ja SAP-integraatio.

Vantaan ratikka (Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis-lentoasema) liittyy vahvasti mm. uuden yleiskaavan mukaiseen kaupunkirakenteen tiivistämiseen sekä segregatiokehityksen estämiseen sekä tukee osaltaan myös kaupungin hiilineutraaliustavoitteita. Katu- ja alustava rakennussuunnittelu sekä ratasähkö- ja liikennevalosuunnitelmat valmistuvat vuonna 2023. Ratikan hankepäätös valmistellaan vuoden 2023 alkupuoliskolla kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Mikäli kaupunginvaltuusto päättää toteuttaa ratikan, niin palvelualueelle perustetaan ratikan rakennuttamisorganisaatio tarvittavine vakansseineen ja henkilöstön rekrytoinnit käynnistetään.

Vantaan kaupunkistrategian tavoitteena on hiilineutraalius vuonna 2030. Tähän tavoitteeseen pääsemiseksi kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa 2022 resurssiviisauden tiekartan päivityksen. Katuren ja puistojen palvelualue toteuttaa em. tiekarttaa omalta osaltaan esim. kehittämällä kestävien liikennemuotojen osuutta, monipuolistamalla lähiliikunta- ja virkistysmahdollisuuksia, vähentämällä kaupungin infrarakentamisessa syntyviä CO₂-päästöjä mm. rakentamisessa syntyvien massojen koordinoinnilla sekä hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja entistä enemmän.

Liikkumista kehitetään monipuolisesti kaikkien kulkumuotojen osalta tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, Helsingin seutu, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa. Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä sekä kehittämällä pyöräpysäköintiä ja kaupunkipyöräjärjestelmää. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista. Kaupungin oma kalusto käyttää polttoaineena mahdollisuuksien mukaan biodieseliä ja työautoiksi hankitaan joko täysin sähköisiä tai hybridisiä henkilöajoneuvoja. HSL bussiliikenteen tarvitsemaa latausinfraa suunnitellaan ja toteutetaan tarpeen mukaan yhteistyössä HSL:n kanssa.

Resurssiviisaampia rakennusmateriaaleja ja ratkaisuja edistetään aktiivisesti. Keihäänkärkenä uusien mahdollisuuksien kartoittamisessa toimii ratikkahanke. Myös maa- ja metsätiloilla on tärkeä rooli mm. hiilinielujen kehittämisessä. Resurssiviisauden saavuttaminen edellyttää luonnollisesti koko toimialan yhteistä tahtotilaa.

Palvelualue seuraa uusien mikroliikkumispalvelujen kuten kaupallisten sähköpotkulautojen kehittämistä edelleen yhdessä toimijoiden ja muiden kaupunkien kanssa, jotta niistä saadaan mahdollisimman toimiva ja turvallinen ratkaisu kaikille osapuolille.

Luontokatoa pyritään hillitsemään mm. vähentämällä ja myöhentämällä pientareiden ja niittyjen niittoa. Ohjeistus laaditaan vuoden 2022 aikana. Myös puukompensaatiota edistetään. Suunnitelmallisesti vähennetään tienpientareiden ja nurmikoiden niittoa kukinta-aikaan. Tästä hyötyvät erityisesti pölyttäjät. Vapautuvaa resurssia suunnataan luonnon monimuotoisuutta ja asukkaiden viihtyvyyttä tukeviin toimenpiteisiin kuten niittyjen lisäämiseen, puiden istutukseen, purojen hoitoon ja vieraslajien vastaiseen työhön.

Vuonna 2023 jatketaan pysäköinnin kehittämissuunnitelman 2020–2025 hyväksytyjä toimenpiteitä. Kivistön ja Kaskelanrinteen pysäköintikokeilua jatketaan.

Vuonna 2022 on käynnissä osallistuvan budjetoinnin prosessit Myönteisen erityiskohtelun (MEK) mukaisella Myyrmäen alueella. Hankkeet toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Kaupunkikeskuksien julkisen kaupunkitilan laadulla on suuri merkitys kuntalaisten viihtyisyyteen sekä alueiden elin- ja vetovoimaan. Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa uuden monimuotoisuuspuiston tai -aukion esimerkiksi Aviapolis-alueelle yhteistyössä eri asukasryhmien kanssa. Mallia otetaan mm. Kööpenhaminan Superkilen puistosta. Kadut ja puistot osallistuu aktiivisesti keskuksien hankkeiden suunnitteluun, toteuttaa infran oikea-aikaisesti ja kunnossapitää julkista kaupunkitilaa laatuvaatimusten mukaisesti. Keskusta-alueiden suunnittelussa korostuu liikkumismuotona erityisesti jalankulku ja pysäköintiin käytettävän rajallisen tilan käyttäminen tehokkaasti. Vantaanjoen ja Kera-
vanjoen varsien virkistyskäytön kehittämiseen kiinnitetään suunnittelussa huomiota.

Valtuustolle annetaan käsiteltäväksi ulkoleikkipaikkojen perusparannussuunnitelmia koskeva ohjelma kevään 2023 aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi marraskuussa 2021 Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelman vuosille 2022–2025. Toimintaympäristöarvion perusteella suunnitelmaan on valittu neljä teemaa: lähisuhdeväkivalta, päihteet, nuoriso ja liikkumisen turvallisuus. Teemojen sisällä on valittu painopistealueet ja toimenpiteet.

Katujen ja puistojen palvelualueen vastuulla on erityisesti liikkumisen turvallisuus. Painopistealueita ovat liikenneympäristön turvallisuus, joukkoliikenteen turvallisuus sekä asenteet ja osallistaminen. Liikenneturvallisuutta parannetaan esimerkiksi vaikuttamalla ajonopeuksiin sekä etenkin kävelijöiden kadun ylitysten turvallisuuteen. Toimenpiteinä ovat muun muassa nopeusrajoitukset ja nopeusnäytöt, suojakorokkeet ja hidasteet, kiertoliittymät, liikennevalot ja automaattinen kameravalvonta. Pyöräteiden parantaminen huomioidaan osana turvallisuuden ylläpitämistä ja kehittämistä.

Vanhoiden alueiden katujen korjaamista jatketaan alkuvuodesta 2023 valmistuvan katujen investointiohjelman mukaisesti. Selvitetään aikataulu Tikkuraitin varrella olevien kiinteistöjen korjaamiselle ja laaditaan aikataulu Tikkuraitin peruskorjaukselle.

Joukkoliikenteen turvallisuuden kannalta olennaista on koko matkaketjun turvallisuus. Joukkoliikenteen turvallisuuspuutteet voivat kohdistua niin liikennevälineisiin kuin esimerkiksi asemille, terminaleihin tai kaduille. Usein kyse on väkivallan pelosta ja turvattomuuden tunnetta esiintyy erityisesti asemilla. Joukkoliikenteen turvallisuuden kehittäminen edellyttää tiivistä yhteistyötä Vantaan joukkoliikenteen eri toimijoiden kuten HSL ja Väylävirasto kesken. Vantaalla toteutettavaa liikenneturvallisuu-
styötä koordinoidaan ja edistetään poikkihallinnollisessa liikenneturvallisuu-
styöryhmässä.

Asemanseutujen turvallisuuden parantaminen on Kaupunkiympäristön toimialan sukupuolitietoisien budjetoinnin hanke. Vuonna 2022 pilottikohteena oli Koivukylän asema ja vuodelle 2023 valitaan joku toinen asemanseutu.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- MATTI-vision toteuttaminen
- Ratikan toteuttamisen organisointi ja käynnistäminen
- Infran omaisuuden hallinnan tehostaminen
- Väistötilamuuton valmistelu ja toteuttaminen

Vuonna 2023 Matin kehittämistä jatketaan jatkokehitysprojektin sekä pienkehitysten avulla. Pienkehityksessä panostetaan mm. prosessien tehostamiseen automaatioiden avulla sekä suunnittelun ja rakentamisen aikaisten tietomalliaineistojen tiedonhallinnan selkeyttämiseen.

Järjestelmäkehityksen lisäksi muutetaan toimintatapoja, jotta alustan mahdollisuuksia ja tietoja voidaan hyödyntää parhaalla mahdollisella tavalla. Viimeisetkin päällekkäiset toiminnot siirretään MATTI-kokonaisuuteen, prosessien sujuvuutta tehostetaan ja kenttätyötä vahvistetaan mobiilisovellusten käytön lisäämisellä sekä koneällyn hyödyntämisellä. Tämä vaatii yhteistä sopimista ja ymmärrystä keskitetyn tietojärjestelmän tiedonhallinnasta omassa työssä ja yhteistyössä muiden kanssa. Esihenkilöiltä edellytetään muutosjohtajuutta, ja koko henkilökunnan kouluttautumista uusien toimintatapojen juurruttamiseksi. Esihenkilöosaamista vahvistetaan edelleen valmentavan suorituksen johtamisen suuntaan.

Palvelualueen kehittämistehtäviä tehostetaan mm. perustamalla palvelualueen poikkihallinnollinen kehittämistiimi, jonka avulla koordinoidaan palvelualueen kehittämistehtäviä keskitetysti. Koordinoidulla kehittämistyöllä voidaan kehittää toimintamallia huomioiden koko Infran elinkaari ja sen eri vaiheet osana kokonaisuutta aina suunnittelun aloituksesta kunnossapitoon saakka.

Myös kumppanuuksia hyödynnetään ja palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluita yhdistäen. Asukkaat, työntekijät ja erilaiset sidosryhmät otetaan entistä aktiivisemmin mukaan suunnittelemaan, tekemään ja arvioimaan yhteisiä asioita. MATTI-toimintamalli tukee osaltaan valmentavaa johtamistapaa, jossa kaupunginvaltuuston hyväksymä kaupunkistrategia jalkautuu entistä paremmin ja työntekijät enenevässä määrin johtavat itseään.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää vuonna 2023 ratikkahankkeen toteutuksesta, ratikan rakennuttamisorganisaatio perustetaan heti em. päätöksen jälkeen, tarvittava henkilöstö rekrytoidaan ja rakennuttajakonsultit kilpailutetaan. Tarvittavaa lisähenkilöstöä määrärahoineen ei ole voitu esittää toimialan henkilöstösuunnitelmassa, koska toteutuspäätös on toistaiseksi epävarma. Henkilöstön määrään ja osaamisprofiileihin vaikuttaa merkittävästi ratikan toteutusmalli tai -mallit, jotka selvitetään vuoden 2022 aikana ja päätetään hankepäätöksen yhteydessä.

Rakentamisen palveluyksikköön on suunnitteilla perustaa uusi omaisuudenhallinnan vastuualue, joka vastaa mm. MATTI-hankkeeseen kerätyn infran ominaisuustietojen rikastamisesta ja tiedon hyödyntämisestä mm. ohjelmointiprosesseissa ja toisaalta myös MATTI-toiminnanohjausjärjestelmän kehittämisestä. Tavoitteena on tehostaa julkisen kaupunkitilan omaisuudenhallintaa ISO 55000 standardien mukaisesti. Vastuualueelle kootaan palvelualueen eri yksiköistä henkilöt, joiden tehtävänkuvaaan omaisuudenhallinta liittyy jollain tavalla. Vastuualueen tehtäviin kuuluu mm. katujen ja puistojen palvelualueen mm. rakennetun ympäristön omaisuuden elinkaaren hallinta ja omaisuustiedon ylläpidon koordinointi sekä MATTI-toiminnanohjausjärjestelmän kehittäminen ja käytön edistäminen sekä kehitystiimin toiminnan koordinointi. Omaisuudenhallinnan tehostamista varten laaditaan omaisuudenhallintastrategia ja -suunnitelma. Omaisuudenhallintasuunnitelman yksi ilmentymä on dynaaminen 5-vuotissuunnitelma infran uudisrakentamiseen, saneerauksiin ja korvausinvestointeihin.

Näköpiirissä olevat kaupungin investointimäärärahat ja palvelualueen suunnitteluttamis- ja rakennuttamisresurssit pysyvät hyvin rajallisina mm. akuutin työvoimapulan vuoksi, mutta omaisuudenhallintasuunnitelmaan perustuvalla pitkäjänteisellä toteutusohjelmalla on mahdollista hillitä katujen ja puistojen korjausvelan kasvua ja paremmin perustella tulevaisuuden määräraha- ja resurssitarpeita ajantasaisen MATTI-tiedon perusteella. Vantaan kaupunki hyväksyttiin vuoden 2021 alussa mukaan UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -malliin. Lasten leikkipuistojen huolto- ja korjausrakentaminen edistää lasten liikkumisen mahdollisuuksia myös resurssiviisaasti.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	249	268	272
Määräaikaisen henkilöstön lkm	20	50	50
Henkilöstön kokonaismäärä	269	318	322

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Liikenneväylien ylläpito (€/m ²)	1,89	1,90	1,90	2,00
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m ²)	0,28	0,30	0,30	0,30
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m ²)	0,54	0,55	0,57	0,60
Maanlajitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	54 700	58 877	57 600	58 000
Korjausvelka 75 % (t€)	210 000	220 000	220 000	240 000

14 51

Joukkoliikenne

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	12 727	12 299	12 117	12 117	12 299	12 483	12 670
Menot	-55 001	-65 000	-62 300	-62 300	-63 858	-65 454	-67 090
Toimintakate	-42 274	-52 701	-50 183	-50 183	-51 559	-52 971	-54 420

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	12 727	12 299	12 117	12 117
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0
Sisäiset tulot	0	0	0	0
Tulot yhteensä	12 727	12 299	12 117	12 117
Henkilöstömenot	0	0	0	0
Asiakaspalvelujen ostot	-30 303	-30 000	-29 000	-29 000
Muiden palvelujen ostot	-24 698	-35 000	-33 300	-33 300
Sisäisten palvelujen ostot	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	0	0	0	0
Sisäiset tilavuokrat	0	0	0	0
Muut menot	0	0	0	0
Menot yhteensä	-55 001	-65 000	-62 300	-62 300
Toimintakate	-42 274	-52 701	-50 183	-50 183
Poistot	0	0	0	0
Vyörytykset	0	0	0	0
Tilikauden tulos	-42 274	-52 701	-50 183	-50 183

Toiminnan kuvaus

Koronapandemian arvioidaan muuttaneen matkustamista pysyvästi ja tämä näkyy erityisesti työmatkaliikenteessä ja ruuhka-aikojen matkustusmäärissä. Lipputulojen elpymisen ja valtion koronatukien myötä arvioidaan, että HSL:llä olisi ylijäämää 12 milj. euroa vuoden 2022 lopussa, josta Vantaan osuus on 4,1 milj. euroa.

HSL:n arvioiden mukaan Vantaan osuus lipputulosta on 60 milj. euroa vuonna 2023, joka on 98 prosenttia vuoden 2019 toteumasta. Kustannusten puolestaan arvioidaan nousevan 121 milj. euroon vuoden 2021 tilinpäätöksen 108 milj. eurosta. HSL:n arvioidaan saavan tukia 11,9 milj. euroa, josta Vantaan osuus on 2,1 milj. euroa. Subventioaste on 49 prosenttia vuonna 2023, joka on kaupungin omistajaohjaustavoitteiden mukainen.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kadut ja puistot -palvelualue edistää kestävästä liikkumisesta ja resurssiviisautta osana hiilineutraalin kaupungin tavoittelua. Joukkoliikenteen kehittäminen ja matkustajamäärän lisääminen taloudellisten reunaehtoisten puitteissa edistävät tavoitteita. Vantaa edistää HSL:n sähköbussistrategian mukaisia

tavoitteita omalta osaltaan. Lähivuosina Vantaalla tulee aloittamaan useita sähköbussilinjoja ja kaupunki huolehtii mahdollisten latausjärjestelmien toteuttamisesta bussiterminaaleihin. Ympäristötavoitteiden lisäksi toimiva joukkoliikenne mahdollistaa sujuvan liikkumisen myös niille, joille auton käyttö ei ole mahdollista eli joukkoliikenne on keskeinen liikkumisen tasa-arvon parantaja. Vantaa toivoo HSL:n luovan mittariston, jonka avulla voidaan seurata tasa-arvon edistymistä joukkoliikenteessä niin iän, sukupuolen kuin asuinalueen perusteella. Mittariston avulla pyritään myös parantamaan joukkoliikenteen kannattavuutta sekä tarjoamaan linjoja, jotka vastaavat paremmin vantaalaisten liikkumistarpeita.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Koronapandemia heikensi voimakkaasti joukkoliikenteen käyttöä ja siten lipputulota, edellyttäen sopeutustoimia linjastotarjonnassa. Joukkoliikennetarjontaa pidettiin kuitenkin hyvällä tasolla liikkumistarpeiden turvaamiseksi ja tavoitteena vuodelle 2023 on saada matkustajamäärät lähelle pandemiaa edeltävää tasoa.

Vuosina 2021–2022 Vantaan joukkoliikenteeseen on aiheutunut suuria muutoksia mm. uusien linjastosuunnitelmien mukaisten runkolinjojen liikennöinnin myötä. Koronapandemian uskotaan muuttaneen pysyvästi työntekeä ja siten matkustuskäyttäytymistä. Etätöiden lisääntyessä ruuhkahippujen madaltuminen mahdollistaa tehokkaamman joukkoliikenteen suunnittelun. Toisaalta vapaa-ajan matkojen merkityksen kasvu edellyttää joukkoliikenteeltä parempaa palvelutasoa ja monipuolisuutta myös iltaisin ja viikonloppuisin. Linjastomuutosten vaikutuksia, asiakaskokemuksen muutoksia ja liikenteen toimivuuden kehittymistä seurataan tarkasti yhteistyössä HSL:n kanssa.

Kuusijärvi ja Sipoonkorpi ovat suosittuja ulkoilualueita Itä-Vantaalla. Alueen saavutettavuuden parantamiseksi HSL:lle esitetään määräaikaista Tikkurila-Kuusijärvi-Sipoonkorpi-Sipoo-linjastokokeilua vuosille 2023–2026.

HSL:n joukkoliikenteen palvelutasomäärittely uudistetaan lähivuosina. Uudistuksessa huomioidaan Vantaan pientaloalueiden mm. Ylästön ja Nikinmäen joukkoliikenteen palvelutason kehittäminen huomioiden mm. kutsuliikenteen ja palvelulinjojen tarjoamat mahdollisuudet sekä liityntäyhteydet raideliikenteeseen.

Joukkoliikenteen osalta korostuu yhä enemmän matkaketjuajattelu. Erityisesti runkolinjojen pysäkkien laatutasoa parannetaan ja niille lisätään runkolukittavia pyörätelineitä helpottamaan pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhdistämistä. Myös kaupunkipyörät täydentävät joukkoliikennettä tarjoamalla hyvän liikkumisratkaisun pysäkillä tai pysäkillä määränpään. Lähivuosina kaupunkipyörät siirtyvät HSL:n vastuulle seuraavan hankinnan yhteydessä.

Vuokrattavat sähköpotkulaudat ovat yleistyneet Vantaalla. Sähköpotkulautojen käyttöä, pysäköintiä ja ohjeistuksia kehitetään yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuntien, yritysten ja asukkaiden kanssa, jotta sähköpotkulautojen aiheuttamia vaaratilanteita ja haittoja muille tienkäyttäjillä saadaan vähennettyä.

Vantaan ratikan suunnittelusta on sovittu MAL-sopimuksessa 2020. Jatkosuunnittelu jatkuu vuoteen 2023, jolloin kaupunki päättää rakentamisesta. Mikäli kaupunki päättää toteuttaa ratikan, niin muutokset bussiliikenteeseen sekä rakennusvaiheen poikkeusjärjestelyt tulee suunnitella välittömästi. Toteutuessaan ratikka parantaisi olennaisesti paitsi joukkoliikenteen esteettömyyttä ja laatua myös sen varren kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteita.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	90 000	99 600	130 000	120 000

14 52

Varikko

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	7 114	6 242	5 447	5 447	5 568	5 691	5 818
Menot	-6 003	-5 340	-4 968	-4 987	-5 112	-5 239	-5 370
Toimintakate	1 111	902	479	460	456	452	447

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	0	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	1 043	1 509	1 539	1 539
Sisäiset tulot	6 071	4 734	3 909	3 909
Tulot yhteensä	7 114	6 242	5 447	5 447
Henkilöstömenot	-696	-750	-746	-765
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-1 043	-789	-726	-726
Sisäisten palvelujen ostot	-576	-600	-550	-550
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 487	-1 025	-1 074	-1 074
Avustukset	0	0	0	0
Vuokramenot	-1 654	-1 636	-1 282	-1 282
Sisäiset tilavuokrat	-390	-391	-470	-470
Muut menot	-157	-150	-120	-120
Menot yhteensä	-6 003	-5 340	-4 968	-4 987
Toimintakate	1 111	902	479	460
Poistot	-1 080	-1 170	-1 289	-1 289
Vyörytykset	-409	0	0	-505
Tilikauden tulos	-377	-268	-810	-1 334

Toiminnan kuvaus

Varikko on osa kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvaa katujen ja puistojen palvelualueetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoina palveluysikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Henkilö- paketti- ja kevytkuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella, mikä mahdollistaa kaluston keski-ikänsä pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan pääsääntöisesti investointimäärärahalla. Korjaamotoiminnassa keskitytään työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin.

Kalustohankinnoissa sekä korjaamotoiminnassa varaudutaan uusien puhtaiden ajoneuvotekniikoiden yleistymiseen sekä kasvaviin infran laatuvaatimuksiin. Puhtaiden ajoneuvojen direktiivin kansallinen lainsäädäntö astui voimaan elokuussa 2021. Lain tarkoituksena on lisätä nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuutta ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankinnoissa. Kaupunki on myös liittynyt Päästöttömät työmaat - Green Deal – sopimukseen, jonka tavoitteena on vähentää työmailla syntyviä päästöjä lisäämällä vähäpäästöisten työkoneiden osuutta omajohtoisessa rakentamisessa ja kunnossapitotöissä sekä kilpailutetuissa rakennusurakoissa ja kunnossapitotöissä.

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista sekä Green Deal – sopimuksen vaatimukset lisäävät kaluston hankintakustannuksia.

Ajoneuvo- ja konekaluston pitkät toimitusajat (9–16 kk) vaikeuttavat investointiohjelman toteuttamista vuositason eli hankintaprosessia on käytännössä mahdotonta toteuttaa budjettivuoden aikana.

Polttoaineiden sekä varaosien ja tarvikkeiden voimakas hinnannousu lisää kaluston käyttökustannuksia ja aiheuttaa painetta sisäisten kalustovuokrien nostamiseen.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon sekä poikkeusoloihin varautumisen kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti, tehokkaasti ja ympäristöystävällisesti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustohankinnat tehdään tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, millä varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä edistetään mm. hankkimalla yhteiskäyttösovellutuksella varustettuja ajoneuvoja.

Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat toimintojen ja raportoinnin kehittämistä sekä ajoneuvojen käyttöasteen tehostamista.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin, edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen sekä vaihtoehtoisen polttoaineiden käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto.

Tavoitteena on että, kaupungin käytössä olevista ajoneuvoista vähintään puolella käytetään vaihtoehtoisia käyttövoimia tai uusiutuvia polttoaineita resurssiviisauden tiekartta mukaisesti. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä. Kaikkien toimialojen ajoneuvo- ja konetarpeet pyritään täyttämään.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä ns. akuuttikorjaamo toimintamallia. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyy vuoden 2023 alusta yhteensä yli 100 Sosiaali- ja terveystieteiden sekä Työllisyyspalveluiden käytössä olevaa ajoneuvoa. Muutos pienentää noin 20 prosenttia Varikon hallinnoimaa ajoneuvomäärää. Siirtyvät ajoneuvot ovat pääsääntöisesti huoltoleasingautoja, joten muutos ei käytännössä vaikuta Varikon korjaamon työmäärään.

Vuonna 2021 käyttöön otetun kalustohallintaohjelman kehitys jatkuu edelleen vuonna 2023.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Varikko, polttoaineen kulutus (l/ajoneuvo/v)	1 280	1 441	1 440	1 440

14 30

Kiinteistöt ja tilat

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	45 261	43 596	43 096	43 096	43 744	44 402	45 070
Menot	-26 753	-25 792	-28 479	-28 729	-29 447	-30 183	-30 938
Toimintakate	18 508	17 804	14 617	14 367	14 297	14 219	14 132

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	462	397	427	427
Maksutulot	1 659	1 646	1 587	1 587
Tuet ja avustukset	0	0	0	0
Muut tulot	42 932	41 412	40 912	40 912
Sisäiset tulot	208	141	171	171
Tulot yhteensä	45 261	43 596	43 096	43 096
Henkilöstömenot	-9 629	-10 532	-10 712	-10 962
Asiakaspalvelujen ostot	0	0	0	0
Muiden palvelujen ostot	-14 355	-12 352	-14 904	-14 904
Sisäisten palvelujen ostot	-233	-196	-196	-196
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 336	-1 539	-1 536	-1 536
Avustukset	0	-4	0	0
Vuokramenot	-475	-492	-502	-502
Sisäiset tilavuokrat	-633	-642	-593	-593
Muut menot	-92	-37	-38	-38
Menot yhteensä	-26 753	-25 792	-28 479	-28 729
Toimintakate	18 508	17 804	14 617	14 367
Poistot	-245	-268	-422	-422
Vyörytykset	-831	0	0	-1 274
Tilikauden tulos	17 432	17 536	14 195	12 671

Toiminnan kuvaus

Kiinteistöt ja tilat -palvelualue vastaa Vantaan toimitiloista sekä asumisen, kiinteistöjen ja maanhallinnan palveluista. Palvelualueen muodostaa kolme yksikköä: Mittaus- ja geopalvelut, Toimitilajohtaminen sekä Kiinteistöhallinta ja asuminen.

Mittaus- ja geopalvelut vastaa laissa säädetyistä asemakaava-alueen kiinteistöinsinöörin tehtävistä, kaupungin kartta- ja paikkatietoaineistoista sekä niiden ylläpito- ja katselupalveluista, rakennustyön valvontamittauksista, erilaisista maastomittauksista, maaperätutkimuksista ja kaupungin tarvitsemista geoteknisistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista.

Toimitilajohtaminen vastaa toimitilaratkaisujen tuottamisesta kaupungin toimialoille, kiinteistöjen kunnossapidosta sekä hoidon ja ylläpidon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä. Rakentamisen investiohjelman ja toimitilahankkeet valmistellaan yhteistyössä toimialojen kanssa. Kiinteistönhoidon operatiivisista tehtävistä vastaa ensisijaisesti Vantaan tilapalvelut Vantti Oy kiinteistöhoitosopimuksen mukaisesti.

Kiinteistöhallinta ja asuminen vastaa kaupungin maa- ja asuntopoliittikan hoitamisesta, asumisen viiranomaistehtävistä, maanhankinnasta ja maanluovutuksesta, kiinteistökehityksestä, asuntovuokrauksesta ja toimitilojen hallinnasta ja vuokrauksesta sekä näihin liittyvistä asiakkuuksista. Osa yksiköstä on nettobudjetoinnin piirissä (ks. kohta 14 32).

Kiinteistöt ja tilat palvelualue vastaa Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten sekä kiinteistöjohtamisen linjausten kehittämisestä ja toteuttamisesta. Palvelualueella on kaupunkistrategian kukoistavien kaupunkikeskustojen koordinoitirooli. Palvelualue noudattaa osaltaan tuloksellisen elinkeinopoliittikan linjauksia edistämällä työpaikka-alueiden kehittymistä sekä markkinoimalla ja luovuttamalla tontteja asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiseen. Ympäristö- ja energia-asioiden kehittäminen ja toimeenpano liittyy oleellisesti palvelualueen perustehtäviin resurssiviisauden tiekartan ja sen toteuttamissuunnitelman mukaisesti.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Uusi kaupunkistrategia ”Innovaatioiden Vantaa” sisältää useita kiinteistöalaa ja toimitiloja koskevia sitovia tavoitteita. Palvelualueen päätavoitteet liittyvät ensisijaisesti maa- ja asuntopoliittisten sekä kiinteistöjohtamisen linjausten sekä resurssiviisauden tiekartan toteuttamiseen. Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitys ja kiinteistöjohtamisen linjaukset ovat syksyllä 2022 päätöskäsittelyssä ja linjaavat osin palvelualueen tavoitteita uudelleen. Vuosien 2022–2025 tuottavuus- ja kasvuohjelman tavoitteena on kaupungin talouden tasapainottaminen. Palvelualueen tehtävänä on asettaa valitut kiinteistö- ja osakeomistukset (asunto-omaisuus, sote- ja pela- kiinteistöt ja ulkopaikkakuntien maa-omaisuus) myyntiin osana toimenpiteitä. Kukoistavat kaupunkikeskustat teeman alla palvelualueella on oleellinen koordinoitirooli.

Elinkeinokehittämisen rinnalla on tärkeää kehittää Vantaata vetovoimaisena asumisen kaupunkina. Nykyinen asuntotuotanto on vahvasti kerrostalovaltaista ja painottuu uudistuviin keskuksiin, joihin on onnistuttu tuottamaan houkuttelevia kerrostalohankkeita. Strategiakaudella nostetaan tämän pariksi pientaloasuntojen rakentamisen edistäminen. Tarkoitus on asemakaavoituksen kautta luoda uusia monimuotoisia pientaloasumisen vaihtoehtoja ja edistää myös nykyisten pientaloalueiden viihtyisää täydennysrakentamista yleiskaavan määrittämin reunaehdoin. Vantaa on jo pientalojen suurkaupunki, mikä nostetaan laajemmin tunnetuksi vetovoimatekijäksi.

Vantaan kärkihankkeet ovat merkittävää panostusta kaupunkikehittämiseen. Arvio Vantaan ratikan kiinteistötaloudellisista hyödyistä tarkentuu suunnittelun edetessä. Oppimiskampuksen ja Kaupunkikulttuuritalon suunnittelutyötä jatketaan. Vantaan vetovoimaisuutta lisätään kehittämällä Kuusijärvestä ympärivuotinen kestävä luontomatkailun virkistyskeskus parantamalla alueen infraa ja palveluja. Tavoitteena on toteuttaa Kuusijärven kärkihankkeen ensimmäisen vaiheen toimenpiteet sekä käynnistää toisen vaiheen kehittämishankkeiden suunnittelu.

Hiilineutraalisuutta tavoitellaan resurssiviisauden tiekartan ja sen toteuttamissuunnitelman määrittelemien toimenpitein kaikissa palvelualueen ydintoiminnoissa mm. vähentämällä energiankulutusta ja lisäämällä uusiutuvan energian osuutta sekä edistämällä vähähiilistä rakentamista. Kulutuksen tulisi perustua uusien tuotteiden ja omistamisen sijasta palveluiden käyttämiseen: jakamiseen, vuokraamiseen sekä kierrättämiseen. Kiertotalouteen liittyvää osaamista ja yhteistyötä kiertotalouden toimijoiden kanssa vahvistetaan. Green deal -sitoumuksella tavoitellaan purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä. Kaupungin omien toimitilojen jätehuoltoa parannetaan, samoin kuin kaupungin irtaimen omaisuuden kiertoa sekä kaupungin sisällä että kaupungista ulos.

Kaikissa hankinnoissa parannetaan hankintojen ekologista vaikuttavuutta. Kaupunki tukee ja edistää erilaisia konkreettisia hiilineutraalisuutta edistäviä hankkeita, kuten esimerkiksi aurinkopaneelien käyttöä ja puurakentamista eri rakennuskohteissa. Vantaa ottaa käyttöön rakentamisen valtakunnallisen hiililaskurin, kun se on valmis.

Vantaa kehittää voimakkaasti kaupunkikeskustojaan. Uusien asuinalueiden lisäksi vanhoja keskuksia kunnostetaan ja kehitetään vetovoimaisiksi. Hyvät keskustat ovat tilallisesti ja toiminnallisesti intensiivisiä sekä turvallisia kaikille lapsista varttuneeseen väkeen asti. Julkiset rakennukset ja niiden

toiminta rikastuttavat kaupunkielämää. Keskustan yleisilme on viihtyisä, siisti ja turvallinen. Kaupunkikulttuuria palvelevia tiloja varten tehdään palveluverkko- ja investointisuunnitelma. Muiden hankkeiden yhteydessä tutkitaan mahdollisuuksia toteuttaa kaupunkikulttuuria monipuolisesti palvelevia joustavia tiloja. Koulujen ja muiden tilojen suunnittelussa huomioidaan jo muuttuvat tarpeet. Ilmastomuutoksen on todettu yleistävän helleaaltoja, jonka vuoksi selvitetään kesäaikaan käytössä olevien päiväkotien viilennystä. Koko kesän auki oleviin päiväkoteihin turvataan viilennetty tila ja kehitetään pihoille varjoisia paikkoja suojaamaan paahteelta. Työ tehdään määrärahojen puitteissa. Päiväkotien pihojen varjoisuuteen kiinnitetään huomiota kohdekohtaisesti ja uusia puita istutetaan suojaamaan paahteiselta auringolta. Julkisten rakennusten monikäyttöisyyttä mm. asukkaiden kohtaamispaikkoina vahvistetaan. Tilojen terveysturvallisuuden ja esteettömyyden jatkuva parantaminen on osa operatiivista toimintaa.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Hyvinvointialueuudistus supistaa kaupungin palvelutuotantoa ja vaikuttaa oleellisesti myös toimitilakantaan. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä olevia tilojen myyntejä jatketaan päätösten mukaisesti ja vuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueen ja kiinteistön omistajan väliseksi sopimuksiksi. Rakentamishankkeen sisältöön uudistus ei juurikaan vaikuta, sillä sosiaali- ja terveydenhuollon hankkeet on valtaosin toteutettu vuokrahankkeina myös viime vuosina. Tilahallinnan ja asuntovuokrauksen henkilöstöä siirtyy hyvinvointialueelle uuden tehtäväjaon mukaisesti. Hyvinvointialueuudistuksen seurauksena tehtävissä kaupungin kiinteistöjä koskevissa järjestelyissä tehdään yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa tavoitellen kuntalaisten kannalta parasta lopputulosta.

Palvelujen ja toimintamallien kehittämistä jatketaan asiakaslähtöisesti sekä asiakas- että työntekijätyytyväisyyden vahvistamiseksi. Toimintaprosesseja tarkistetaan erityisesti asiakasrajapinnassa ja sisäistä synergiaa hyödynnetään entistä paremmin mm. poikkihallinnollisten foorumien avulla.

Valmentavalla johtamisella ja aktiivisella esimiestyöllä huolehditaan henkilöstön työkuorman tasaisemmasta jakautumisesta ja yksilöllisestä jaksamisesta. Esimiestaitoja edistetään esim. valmennuksin ja esimiestyötä tuetaan tarpeen mukaan. Johtamisjärjestelmää kehittämällä erityisesti organisaatiokulttuurin osalta edistetään henkilöstön kuulemistä ja osallistamista sekä lisätään avoimuutta ja vuorovaikutusta erityisesti tiimi- ja palvelualueetasolla. Oman henkilöstön osaamista ylläpidetään monipuolisen täydennyskoulutuksen avulla.

Asiantuntijatyön tuottavuutta ja kiinteistöjen hallintaa sekä toimitilojen hankintaan ja ylläpitoon liittyvien palvelujen tehokkuutta ja laatua parannetaan kiinteistönhallinnan prosesseja, tietojärjestelmiä ja tietojärjestelmien käyttöä kehittämällä.

Henkilöstösuunnitelma

	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Vakituisen henkilöstön lkm	173	189	192
Määräaikaisen henkilöstön lkm	5	3	7
Henkilöstön kokonaismäärä	178	192	199

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Valmistuneet asunnot	2 918	3 124	2 100	3 500
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	7	314	465	201
Maanmyyntivoitot (t€)	31 337	36 265	34 500	34 500
Maanvuokratulot (t€)	5 370	5 915	5 500	6 300
Tonttijaon laadinnan kesto aika (vrk)	58	59	45	49
Uudisrakentaminen (brm ²) *	12789	4 704	8 871	8 676
Korjausvelka 75% (t€)	47 000	45 617	50 000	45 000

*) Ei sisällä leasing ja vuokrapaviljonkihankkeita (6 937 brm²).

14 32

Kiinteistöt ja tilat netto

Määrärahat	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
1000 euroa							
Tulot	212 302	204 039	192 370	192 370	196 937	201 615	206 406
Menot	-101 443	-110 238	-89 055	-89 088	-91 315	-93 598	-95 938
Toimintakate	110 859	93 801	103 315	103 282	105 622	108 017	110 468

Tuloslaskelma	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023
1000 euroa				
Myyntitulot	9	0	0	0
Maksutulot	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	0	50	0	0
Muut tulot	33 487	22 589	24 193	24 193
Sisäiset tulot	178 805	181 400	168 177	168 177
Tulot yhteensä	212 302	204 039	192 370	192 370
Henkilöstömenot	-1 068	-1 200	-1 029	-1 062
Asiakaspalvelujen ostot	-2	-10	0	0
Muiden palvelujen ostot	-6 166	-6 863	-6 690	-6 690
Sisäisten palvelujen ostot	-473	-483	-481	-481
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-16 470	-16 378	-16 379	-16 379
Avustukset	-1	0	0	0
Vuokramenot	-56 829	-62 377	-42 472	-42 472
Sisäiset tilavuokrat	-20 110	-22 651	-21 801	-21 801
Muut menot	-324	-275	-203	-203
Menot yhteensä	-101 443	-110 238	-89 055	-89 088
Toimintakate	110 859	93 801	103 315	103 282
Poistot	-42 456	-45 402	-45 251	-45 211
Vyörytykset	-7 004	0	0	-8 819
Tilikauden tulos	61 399	48 399	58 064	49 252

Toiminnan kuvaus

Osana kiinteistöt ja tilat palvelualueetta (ks. kohta 14 30) osa kiinteistöhallinnan ja asumisen palveluyksiköstä on nettobudjetoinnin piirissä. Tämä osa yksiköstä vastaa kaupungin omistamien ja hallitsemien asuntojen vuokrauksesta. Asunnoista suurin osa on sosiaalitoimen valitsemien eri erityisryhmien asiakkaiden käytössä ja loput asunnoista on pääosin työsuhdeasuntoja ja tavallisia osakehuoneistoja. Vuoden 2023 alussa aloittava Vantaan ja Keravan hyvinvointialue ottaa vastattavakseen sosiaalisin perustein toteutettavan asuttamisen, jolloin asuntovuokrauksen hallinnoimien asuntojen vuokrauksesta 2/3 siirtyy hyvinvointialueelle.

Nettobudjetoinnin piirissä olevan yksikön vastualueet vastaavat myös kaupungin palvelutilojen kiinteistösalkun hallinnasta, kiinteistöhallinnasta sekä kiinteän omaisuuden ja toimitilojen vuokrauksesta myös niiltä osin, joita kaupunki ei tarvitse käyttöönsä. Näihin tehtäviin kuuluvat myös sopimusten hallinnointi, laskutus, tilakatselmukset, remontit, erilaisten häiriötilanteiden hoito ja asiakaspalvelu. Tehtäviin kuuluvat myös kaupungin edunvalvonta niissä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiössä, joissa kaupungilla on omistuksia valmistella osaltaan kiinteistöjen, rakennusten ja osaketilojen myyntejä ja ostoja sekä valmistella ja toimeenpanna myös kaupungin omistamien rakennusten purut. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle siirtyy vuoden 2023 alusta alkaen kaikki sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen vuokraus ja isännöinti.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

	TP 2020	TP 2021	KS 2022	TA 2023
Toimitilamäärä (m ²)	934 639	918 448	955 917	824 769
Konserniyhtiöiltä vuokrattuja tiloja	241 458	241 494	250 956	152 637
Konsernin ulkopuolelta vuokratut tilat	90 084	98 356	96 718	72 399
Vuokrattavissa olevat tyhjät tilat (m ²)	5 453	7 315	7 465	5 907

RAHASTOT

Rahastot osa käsittää ne rahastot, jotka ovat kirjanpidossa eriytetty erillisiksi taseyksiköiksi. Näitä ovat Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto ja Vahinkorahasto.

Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto

Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asunto- tuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuu- rin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista. Rahastosta voidaan myöntää lainoja ja avustuksia asumisen edistämiseen. Asuntojen lisäksi rahastosta voidaan lainoittaa asuinrakennuksiin kaupun- gin tarpeita varten toteutettavien palvelutilojen rakentamista ja hankkimista.

Rahaston varoista voidaan myöntää lainoja kaupungin omistamille yhtiöille ja niiden omistamille ty- täryhtiöille kaupungin voimassa olevan talousarvion investointiohjelmaan perustuen.

Rahaston säännön mukaan lainojen lisäksi lainoitustoiminnan katteesta voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen sekä muuhun asumisen edistämiseen avustuksia. Avustusten myöntämisperusteet vahvistaa kaupunkitilalautakunta.

Rahaston nykyiset säännöt on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2014. Valmisteluvastuu ra- haston pääomien käytöstä on pääosin rahoituksen tulosalueella.

Rahastosta on myönnetty lainoja kaupungin ja sen tytäryhtiöiden omistamille yhtiöille (VAV Palvelu- kodit Oy, Kivistön Putkijäte Oy, Kivistön Pysäköinti Oy, Ruukkukujan Autopaikat Oy). Nykyisten sääntöjen mukaan asunto-osakeyhtiöille voidaan myöntää lainoja peruskorjaamiseen vain erityisen painavista syistä. Avustuksia voidaan myöntää hissien rakentamiseen ja peruskorjaamiseen tai muuhun asumisen edistämiseen.

Käytettävissä oleva pääoma vuodelle 2022 on 29.846.339,56 euroa. Alkuvuonna 2022 rahastosta ei ole myönnetty uusia lainoja tai avustuksia.

Vuodelle 2023 ennakoitu antolainojen lisäys on 8.000.000,00 euroa ja lainojen vähennys 9.116.905,00 euroa.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Liikevaihto	1	1	1	1	1	1
Liiketoiminnan muut tulot	0	0	0	0	0	0
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	0	0	0	0	0	0
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	-400	-400	-400	-400	-400
Liikelylijäämä	1	-399	-399	-399	-399	-399
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 475	109	190	190	190	190
Muut rahoitustulot	18	53	53	53	53	53
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 494	-237	-156	-156	-156	-156

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Liikelylijäämä (-alijäämä)	1	-399	-399	-399	-399	-399
Rahoitustulot ja -menot	1 494	162	243	243	243	243
Toiminnan rahavirta	1 494	-237	-156	-156	-156	-156
Toiminnan ja investointien rahavirta	1 494	-237	-156	-156	-156	-156
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	-28 881	-5 460	770	2 150	-210	-2 000
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-34 166	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	5 284	2 540	8 770	10 150	7 790	6 000
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	27 387	0	0	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	27 558	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-21	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä		0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	-150	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	-1 494	-5 460	770	2 150	-210	-2 000
Vaikutus maksuvalmiuteen	-0	-5 697	614	1 994	-366	-2 156

Sosiaalinen luototus

Hallitus on antanut eduskunnalle lakiesityksen (HE 136/2022) sosiaalisesta luototuksesta annetun lain (1133/2002) muuttamisesta. Lakiesityksen mukaan sosiaalisesta luototuksesta tulee hyvinvointialueiden lakisääteinen tehtävä 1.8.2023 alkaen. Sosiaalihuolto myöntää sosiaalista luottoa. Sosiaalisen luototuksen järjestäminen on ollut kunnille vapaaehtoista. Sote-uudistuksen myötä sosiaalisen luototus siirtyy hyvinvointialueiden vastuulle vuoden 2023 alussa. Tämän vuoksi sosiaalisen luototuksen rahasto on poistettu Vantaan kaupungin talousarviosta.

Vahinkorahasto

Vahinkorahaston tarkoituksena on kaupungin vakuuttamattoman tai osittain vakuutetun omaisuuden sekä vahingonvaaran muuntaminen tasaiseksi vuosikustannukseksi sekä kaupungin korvausvastuun kattaminen siltä osin kuin kaupungin vakuutukset eivät siitä vastaa.

Rahaston pääomaa kartutetaan tai alennetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämillä varoilla. Rahastoa kartutetaan myös kaupungin toimialoilta perittävillä laskennallisilla vakuutusmaksuilla.

Rahaston varoista korvataan sen korvauspiiriin kuuluvat vahingot noudattaen soveltuvin osin vakuustoiminnassa yleisesti noudatettavia korvausperiaatteita. Rahastosta suoritetaan keskitetysti kaupungin ottamien vakuutusten vuosimaksut lukuun ottamatta lakisääteistä tapaturmavakuutusta ja pakollista liikennevakuutusta

Rahaston pääoma vuoden 2022 alussa on 8.303.995,23 euroa. Elokuun loppuun mennessä rahastosta on maksettu vakuutusmaksuja, korvattu vastuuvahinkoja sekä muita vahinkoja yhteensä 610 000 euroa, joka vähennetään vuoden 2022 tilinpäätöksessä pääomasta.

Tuloslaskelma (1000 euroa)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Liikevaihto	30	30	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut tulot	462	420	420	431	441	452
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	-12	-12	-12	-13	-13
Palvelujen ostot	-604	-1 236	-1 220	-1 250	-1 281	-1 313
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	-346	-346	-354	-363	-372
Liikelylijäämä	-113	-1 143	-1 157	-1 186	-1 216	-1 246
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot	0	0	0	0	0	0
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-113	-1 143	-1 157	-1 186	-1 216	-1 246

Rahoituslaskelma (1000 euroa)	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Liikelylijäämä (-alijäämä)	-113	-1 143	-1 157	-1 186	-1 216	-1 246
Rahoitustulot ja -menot	0	0	0	0	0	0
Toiminnan rahavirta	-113	-1 143	-1 157	-1 186	-1 216	-1 246
Toiminnan ja investointien rahavirta	-113	-1 143	-1 157	-1 186	-1 216	-1 246
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten lisäykset muilta	0	0	0	0	0	0
Antolainasaamisten vähennykset muilta	0	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	113	0	0	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	150	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-408	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä		0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	371	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	113	0	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	0	-1 143	-1 157	-1 186	-1 216	-1 246

Rahastojen yhdistetty tuloslaskelma

1000 euroa	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Liikevaihto	31	31	1	1	1	1
Liiketoiminnan muut tulot	462	420	420	431	441	452
Materiaalit ja palvelut						
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1	-12	-12	-12	-13	-13
Palvelujen ostot	-604	-1 236	-1 220	-1 250	-1 281	-1 313
Henkilöstömenot	0	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset						
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut menot	0	-746	-746	-754	-763	-772
Liikelyijäämä	-113	-1 542	-1 556	-1 585	-1 615	-1 645
Rahoitustulot ja -menot						
Korkotulot	1 475	109	190	190	190	190
Muut rahoitustulot	18	53	53	53	53	53
Kaupungille maksetut korkokulut	0	0	0	0	0	0
Korvaus peruspääomasta	0	0	0	0	0	0
Muut rahoitusmenot	0	0	0	0	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 381	-1 380	-1 313	-1 342	-1 371	-1 402

Rahastojen yhdistetty rahoituslaskelma

1000 euroa	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Liikelyijäämä (-alijäämä)	-113	-1 542	-1 556	-1 585	-1 615	-1 645
Rahoitustulot ja -menot	1 494	162	243	243	243	243
Toiminnan rahavirta	1 381	-1 380	-1 313	-1 342	-1 371	-1 402
Toiminnan ja investointien rahavirta	1 381	-1 380	-1 313	-1 342	-1 371	-1 402
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	-28 881	-5 460	770	2 150	-210	-2 000
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-34 166	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennykset muilta	5 284	2 540	8 770	10 150	7 790	6 000
Oman pääoman muutokset	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	27 501	0	0	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0	0	0	0	0
Saamisten muutos kunnalta/kuntayhtymältä	27 708	0	0	0	0	0
Saamisten muutos muilta	-429	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos kunnalta/kuntayhtymältä	0	0	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos muilta	221	0	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	-1 381	-5 460	770	2 150	-210	-2 000
Vaikutus maksuvalmiuteen	0	-6 840	-543	808	-1 581	-3 402

TULOSLASKELMAOSA

Tuloslaskelmaosa osoittaa, miten tulorahoitus kattaa kaupungin palvelujen tuottamisesta aiheutuvat menot. Tulorahoituksen riittävyyttä arvioidaan toiminta- ja vuosikatteen sekä tilikauden tuloksen avulla. Talousarvion tuloslaskelmaosa sisältää kaikki toiminnan menot ja tulot; talousarviosuosituksen mukaisesti sisäiset ostot ja myynnit sekä sisäiset vuokrat sisältyvät tuloslaskelmaosan tuloihin ja menoihin.

Toimintatulot ja toimintamenot

Vuoden 2023 talousarvioluvut eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien lukuihin 1.1.2023 aloittavien hyvinvointialueiden vuoksi. Hyvinvointialueille siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toiminnot sekä tiettyjä kaupungin aiemmin hoitamia toimintoja, kuten opiskeluhoito ja kuntouttava työtoiminta. Muutoksen vuoksi kaupungille ei jää yhtään liikelaitosta, kun sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos että suun terveydenhuollon liikelaitos lakkautetaan ja niiden toiminnot siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Kaupungin ja rahastojen yhteenlasketut toimintatulot talousarviossa 2023 ovat 344,4 milj. euroa ja toimintamenot 989,1 milj. euroa. Vuoden 2022 talousarvioon nähden toimintatulot laskevat 27,4 prosenttia ja toimintamenot 46,6 prosenttia. Vuoden 2022 toisen osavuositarkastuksen vuosiennusteen nähden tulot laskevat 33,5 prosenttia ja menot 48,3 prosenttia. Luvut eivät kuitenkaan ole vertailukelpoisia hyvinvointialueuudistuksen vuoksi. Vuodelle 2022 kohdistuu myös koronakustannuksia ja -korvauksia sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle, joita ei vuodelle 2023 enää kohdistu.

Toimintamenojen laskussa näkyy erityisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen siirtymien hyvinvointialueelle. Toimintamenoja kuitenkin kasvattaa lakisääteiset menolisäykset ja hinnankorotukset, panostaminen strategiaan tavoitteisiin ja kaupunkikulttuurin toimialalle. Myös koronapandemian toipumissuunnitelma kasvattaa vuoden 2023 kuluja 3,7 milj. eurolla. Kunnallisen alan palkkaratkaisun kustannusvaikutukseen on varauduttu 20 milj. eurolla, josta suurin osa on jaettu toimialoille kaupunginjohtajan talousarvioesityksen yhteydessä. Vielä päättämättä oleva osuus jätetään keskitetyksi varaukseksi kaupunkistrategian ja johdon toimialalle.

Toimintakate osoittaa paljonko toimintamenoista jää katettavaksi verotuloilla, käyttötalouden valtionosuuksilla ja rahoitustuotoilla. Vuoden 2023 talousarviossa koko kaupungin ja rahastojen toimintakate on -644,7 milj. euroa. Toimintakate on negatiivinen, sillä kaupungin toimintatuotot kattavat vain 35 prosenttia toimintakuluista. Verotuloilla ja valtionosuuksilla katetaan toimintamenoista vuonna 2023 noin 80 prosenttia, koska niin sanottujen verohäntien (osa verotuloista tilitetään vielä vuoden 2022 kunnallisveroprosentilla ja yhteisöveron jako-osuudella) vuoksi verotulojen osuus on normaalia korkeampi. Toimintakate laskee 53,2 prosenttia vuoden 2022 talousarvioon ja 53,8 prosenttia vuoden 2022 tilinpäätösennusteeseen nähden.

Vuosikate kuvaa kaupungin rahoitustulosta ja se osoittaa mm. riittääkö kaupungin tulorahoitus kattamaan pitkävaikutteisista tuotannontekijöistä aiheutuvat menot eli käyttöomaisuuden poistot. Vuosikate on vuoden 2023 talousarviossa 158,4 milj. euroa (TA 2022: 88,6 milj. euroa), joten se nousee vuoden 2022 talousarvioon nähden 78,8 prosenttia ja vuoden 2022 tilinpäätösennusteeseen nähden 38,5 prosenttia.

Käyttöomaisuuden poistot on arvioitu keskeneräisten sekä suunniteltujen hankkeiden osalta vuonna 2013 käyttöön otettujen poistoaikojen mukaisesti. Olemassa olevan käyttöomaisuuden osalta tulevien vuosien poistot on simuloitu käyttöomaisuusjärjestelmästä. Vuonna 2022 valmistuvien investointien sekä taloussuunnitelmavuosien investointien poistovaikutukset perustuvat toimialojen näkemyksiin vuoden 2022 investointien toteumasta sekä taloussuunnitelmassa 2023–2026 esitettyihin investointeihin. Kaupungin poistot ovat vuoden 2023 talousarviossa 110,8 milj. euroa (ennuste 2022: 111,5 milj. euroa).

Kun vuosikatteesta vähennetään poistot ja satunnaiset menot, saadaan tilikaudelle budjetoitujen tulojen ja menojen erotus eli tilikauden tulos, joka tilinpäätöksessä lisää tai vähentää kaupungin omaa pääomaa. Vuoden 2023 talousarvion tilikauden tulos on 47,5 milj. euroa.

Vuoden 2023 talousarvion tilikauden ylijäämä on 48,8 milj. euroa. Tilikauden tuloksen jälkeen esitettävät tuloksenkäsittelyerät sisältävät rahastojen muutosta osoittavan euromäärän 1,3 milj. euroa. Rahastojen muutos perustuu rahastojen yhteenlaskettuun talousarvion tilikauden tulokseen. Rahastojen yhdistellyt tulos- ja rahoituslaskelmat osoittavat rahastojen vaikutukset kaupungin kokonaistalouteen.

Vuonna 2023 Vantaan kaupungilla ei ole enää yhtään liikelaitosta Keski-Uudenmaan pelastustoimen ja suun terveyden huollon toimintojen siirtyessä hyvinvointialueen tehtäviksi. Vertailuvuosilla 2021 ja 2022 liikelaitokset on sisällytetty kaupungin tuloslaskelmaan.

Tuloslaskelmat

Tuloslaskelmaraportilla, jolla esitetään kaupungin ja rahastojen talousarvio on sarake, jossa esitetään kaupungin talousarvio ilman sisäisiä eriä. Sisäisiä eriä ovat mm. sisäiset vuokratuotot ja -kulut sekä varikon vuokratuotot ja -kulut. Ilman sisäisiä eriä -sarake osoittaa todelliset ulkoiset tuotot ja kulut. Ulkoisia toimintatuottoja on talousarviovuonna 2023 yhteensä 169,4 milj. euroa ja ulkoisia toimintamenoja yhteensä 814,9 milj. euroa.

Verotulot 2021–2022

Vuonna 2021 kaupunki sai verotuloja yhteensä 1 131,6 milj. euroa, 5,5 prosentin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna. Kunnallisveroja kaupunki sai 907,4 milj. euroa, eli 0,8 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Vuositulorajaan perustuva verokorttiuudistus vuonna 2019 lykkäsi noin 350 milj. euroa kunnallisveroa vuoden 2020 puolelle ja näin paransi vuoden 2020 kokonaiskertymää. Vuoden 2021 verokertymää puolestaan vähensi vuoden 2020 lopullisen verotuksen negatiivinen oikaisu.

Yhteisöveroja vuonna 2021 kertyi 124,0 milj. euroa, nousua 48,6 prosenttia edellisestä vuodesta. Vantaan kuntakohtainen jako-osuus nousi edellisestä vuodesta 0,09 prosenttiyksikköä 4,37 prosenttiin. Kuntien yhteisöveron kertymä oli odotettua parempi ja koko kuntakentän kasvu oli 45,4 prosenttia. Suurin syy kasvuun oli verovuoden 2020 lisäennakoissa, joita yritykset maksoivat odotettua enemmän. Lisäksi valtio päätti jatkaa yhteisöveron kuntien jako-osuuden 10 prosenttiyksikön väliaikaista korotusta. Korotuksella korvattiin koronapandemian aiheuttamia veromenetyksiä. Kuntien jako-osuutta korotettiin myös pysyvästi reilulla kahdella prosenttiyksiköllä ja tällä kompensoitiin varhaiskasvatuslain muutoksen aiheuttamia vähennyksiä varhaiskasvatusmaksutuloihin. Kiinteistöverojen kehitykseen vaikutti vuoden 2021 alussa voimaan tulleet kiinteistöveroprosenttien korotukset. Koko maassa kuntien saamien kiinteistöverotilitysten nousu edellisvuoteen nähden oli 12,9 prosenttia.

Vuonna 2022 kaupungin arvioidaan saavan verotuloja yhteensä 1 200 milj. euroa, 6,0 prosentin kasvu vuoteen 2021 verrattuna. Kunnallisverotilityksiä arvioidaan vuonna 2022 saatavan 960 milj. euroa, 14,0 milj. euroa alle talousarvion, mikä tarkoittaa 5,8 prosentin nousua vuoteen 2021 verrattuna. Kunnallisveron nousuksi talousarviossa 2022 arvioitiin 7,3 prosenttia. Talousarviota heikompaan ennusteeseen vaikuttaa ennakoitua suuremmat veronpalautukset vuoden 2021 verotusta koskien sekä Venäjän hyökkäyssodan vaikutukset yleiseen taloustilanteeseen. Verotuoton suurehkoa ennakoitua kasvua selittävät mm. vuoden 2021 verokertymää alentavien edellisten vuosien vero-oikaisujen pieneneminen sekä vuosien 2021–2022 palkkasumman kasvu. Vuoden 2022 kunnallisverotuottoon arviointiin kuitenkin kohdistuu tavallista suurempaa epävarmuutta koronapandemian jo syntyneiden ja tulevien vaikutusten arvioinnin vaikeuden vuoksi.

Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 131,6 milj. euroa, 46,6 milj. euroa yli talousarvion ja 6,1 prosentin nousu edellisvuodesta. Vuodelta 2022 valtio on poistanut koronatueksi suunnatun määräaikaisen 10 prosenttiyksikön korotuksen kuntaryhmän jako-osuuteen. Vantaan erittäin positiivista yhteisöverokertymän arviota selittää verovuoden 2021 parantuneet maksuunpanoarviot sekä alkuvuoden

2022 ennakoitua suuremmat verotilitykset. Kiinteistöveroja kaupunki saa vuonna 2022 ennusteen mukaan 108,3 milj. euroa, kasvua 8,1 prosenttia edellisvuodesta. Verohallinto arvioi huhtikuussa 2022, että noin 10 prosenttia verovuoden 2022 kiinteistöveroista kertyy vuonna 2023. Elokuun arvion mukaan vuodelle 2023 siirtyy vain reilut 6 prosenttia, mikä nostaa vuoden 2022 arviota.

Kunnallisverot talousarviossa 2023

Talousarviossa 2023 Vantaan tuloveroprosentti on 6,36. Hyvinvointialueiden aloittaessa kaikilta manner-Suomen kunnilta leikattiin kunnallisveroprosenttia -12,64 prosenttiyksikköä. Samalla kunnallisvero jäädytettiin vuoden 2023 ajaksi. Manner-Suomen uusi painotettu tuloveroprosentti on 7,38 vuonna 2022. Kaupungin arvioidaan saavan kunnallisveroja 413 milj. euroa vuonna 2023, 57 prosentin lasku vuoden 2022 tilinpäätösennusteeseen nähden. Verotuoton suuri lasku johtuu valtakunnallisesta kunnallisveroprosentin leikkauksesta. Leikkauksen suuruutta pienentää ns. verohännät, eli kaupunki saa verotuloja vuonna 2023 vielä osittain vanhan veroprosentin mukaisesti. Vaikutus Vantaan kaupungille kunnallisverojen osalta on noin 50 milj. euroa vuonna 2023. Yksi kunnallisveroprosentti tuotti 47,8 milj. euroa vuonna 2021. Vuonna 2022 kunnallisveroprosentin tuotoksi arvioidaan noin 50,5 milj. euroa ja vuonna 2023 noin 64,9 milj. euroa. Vuoden 2023 kunnallisveroprosentin tuottoa nostaa em. poikkeukselliset verohännät.

Yhteisöverot talousarviossa 2023

Yhteisöveron kuntien jako-osuus on vuonna 2021 ollut 0,4434 ja vuonna 2022 0,3376. Vuonna 2021 se sisälsi kuntien jako-osuuden 10 prosentin määräaikaisen korotuksen, joka on poistettu vuodelta 2022. Vantaan osuus kuntien yhteisöverosta on ollut 0,04374 vuonna 2021 ja 0,04620 vuonna 2022. Yhteisöveron vuoden 2023 kuntaosuudet lasketaan verovuosien 2020 ja 2021 lopullisten verotietojen pohjalta keskiarvona ja kuntakohtainen jako-osuus selviää verovuoden 2021 yritysverotuksen valmistuessa vuoden 2022 lopussa.

Koko maan kuntien yhteisöveroarvion pohjalta kaupungin arvioidaan saavan yhteisöveroja 88,0 milj. euroa vuonna 2023, mikä tarkoittaisi 33,1 prosentin laskua vuoden 2022 ennusteeseen nähden. Hyvinvointialueiden aloittaessa 1.1.2023 kuntien yhteisöverokertymästä leikataan noin kolmannes, mikä selittää suuren laskun vuoteen 2022 verrattuna. Leikkauksen suuruutta pienentää ns. verohännät, eli kaupunki saa yhteisöverotuloja vuonna 2023 vielä osittain vanhan jako-osuuden mukaisesti. Tämä kasvattaa Vantaan kaupungin yhteisöverokertymää noin 10 milj. euroa vuonna 2023.

Kiinteistöverot talousarviossa 2023

Vuonna 2023 kiinteistöveroja arvioidaan kertyvän 109,0 milj. euroa, 0,6 prosentin nousu vuoden 2022 tilinpäätösennusteeseen nähden. Kiinteistöveroprosentteja korotettiin vuodelle 2021. Taloussuunnitelmakaudella 2023–2026 prosentit pidetään ennallaan.

Yleishyödyllisille yhteisöille ei ole määritelty erillistä kiinteistöveroprosenttia. Yleishyödyllisille yhteisöille sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtionosuudet talousarviossa 2023

Kaupunki sai käyttötalouden valtionosuuksia yhteensä 255,3 milj. euroa vuonna 2021. Vuonna 2022 valtionosuuksia kertyy yhteensä arviolta 286,7 milj. euroa, mikä on 12,3 prosenttia vuotta 2021 enemmän.

Vuoden 2023 valtionosuudet lasketaan 31.12.2021 väestön mukaan, OKM:n valtionosuudet syksyn 2022 oppilastilanteen mukaan ja lopulliset syksyn 2022 toteutuneiden oppilasmäärien pohjalta. OKM:n valtionosuuden lopullinen päätös tulee aivan vuoden 2022 lopussa.

Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on Vantaalle ennakkolaskelman mukaan -3,8 milj. euroa vuonna 2023. Peruspalvelujen valtionosuuden ennakkollinen arvio vuodelle 2023 on Vantaan osalta noin 126,3 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuudesta erotettu verotulomenetysten kom-

pensaatioerä vuonna 2023 on arviolta 30,5 milj. euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen vuoden 2023 ennakollinen valtionosuusarvio on noin 24,3 milj. euroa. Kaupungin arvioidaan saavan valtionosuuksia yhteensä 181,0 milj. euroa vuonna 2023, joka on 36,9 prosenttia vuotta 2022 vähemmän. Hyvinvointialueuudistus vaikuttaa voimakkaasti valtionosuuksiin. Suuri osa valtionosuuksien määräytymiseen liittyvistä tehtävistä siirtyy hyvinvointialueiden tehtäviksi. Lisäksi vuoden 2023 valtionosuuksin vaikuttaa huomattavasti muutokseen liittyvä muutosrajoitin sekä järjestelmämuutoksen tasaus eli ns. siirtymätasaus.

Vantaan veroprosentit taloussuunnitelmassa 2023–2026

Tuloveroprosentti	6,36		
		v. 2023	v. 2023
Kiinteistöveroprosentit		<u>alaraja</u>	<u>yläraja</u>
- yleinen	1,28	0,93	2,00
- vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	1,00
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25	0,93	2,00
- voimalaitos	3,10	0,93	3,10
- rakentamaton rakennuspaikka	6,00	4,28*	6,00

* Neljäntoista pääkaupunkiseudun kunnan on määrättävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti vähintään 3 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia suuremmaksi, enintään 6 prosentiksi. Vantaan osalta tämä tarkoittaa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron alarajan asettumista 4,28 prosenttiin yleisen kiinteistöveroprosentin ollessa 1,28 prosenttia.

Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Lopullinen leikattava prosentiosuus on 12,64 prosenttiyksikköä.

Vantaan kaupungin verorahoitus vuosina 2021–2026

Milj. euroa	TP 2021	TA 2022	ENN 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Verotulot yhteensä	1 131,6	1 161,0	1 200,0	610,0	588,0	612,0	632,0
muutos-%	5,5 %	2,6 %	6,0 %	-49,2 %	-3,6 %	4,1 %	3,3 %
Kunnallisvero	907,4	974,0	960,0	413,0	393,0	411,0	425,0
muutos-%	-0,8 %	7,3 %	5,8 %	-57,0 %	-4,8 %	4,6 %	3,4 %
Yhteisövero-osuus	124,0	85,0	131,6	88,0	84,0	88,0	92,0
muutos-%	48,6 %	-31,5 %	6,1 %	-33,1 %	-4,5 %	4,8 %	4,5 %
Kiinteistövero	100,2	102,0	108,3	109,0	111,0	113,0	115,0
muutos-%	34,4 %	1,8 %	8,1 %	0,6 %	1,8 %	1,8 %	1,8 %
Valtionosuudet yhteensä	255,3	282,0	286,7	181,0	186,0	191,0	196,0
muutos-%	-12,9 %	10,4 %	12,3 %	-36,9 %	2,8 %	2,7 %	2,6 %
Verorahoitus yhteensä	1 387,0	1 443,0	1 486,6	791,0	774,0	803,0	828,0
muutos-%	1,5 %	4,0 %	7,2 %	-46,8 %	-2,1 %	3,7 %	3,1 %

Tuloslaskelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TA 2023	TA 2023 ilman sis. erät
Myyntitulot	28 880	26 102
Maksutulot	46 973	46 719
Tuet ja avustukset	26 027	26 027
Muut tulot	242 536	70 504
Tulot yhteensä	344 417	169 353
Henkilöstömenot	-413 458	-413 458
Asiakaspalvelujen ostot	-59 260	-59 260
Muiden palvelujen ostot	-191 116	-189 068
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-43 297	-43 291
Avustukset	-52 426	-52 426
Vuokramenot	-220 512	-48 398
Muut menot	-9 028	-9 028
Menot yhteensä	-989 098	-814 930
Toimintakate	-644 681	-645 577
Verotulot	610 000	610 000
Valtionosuudet	181 000	181 000
Rahoitustulot ja -menot	12 034	12 034
Korkotulot muilta	11 340	11 340
Muut rahoitustulot muilta	13 256	13 256
Korkomenot	-12 300	-12 300
Muut rahoitusmenot	-262	-262
Vuosikate	158 353	157 456
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-110 838	-110 838
Satunnaiset erät		
Satunnaiset tulot	0	0
Satunnaiset menot	0	0
Tilikauden tulos	47 514	46 618
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	1 311	1 311
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	48 826	47 929

Tuloslaskelma

Kaupunki ja rahastot (TP 2021 ja TA 2022 sisältää hyvinvointialueelle siirtyvät)

1000 Euroa	TP 2021	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Myyntitulot	69 380	69 692	26 102	26 102	26 493	26 891	27 294
Maksutulot	75 835	78 754	46 719	46 719	47 420	48 131	48 853
Tuet ja avustukset	105 660	32 876	26 027	26 027	27 102	26 814	26 850
Muut tulot	83 301	71 234	70 504	70 504	71 562	72 635	73 725
Sisäiset tulot	221 681	221 983	175 064	175 064	179 441	183 927	188 525
Tulot yhteensä	555 858	474 539	344 417	344 417	352 018	358 398	365 247
Henkilöstömenot	-558 353	-612 654	-411 233	-413 458	-422 548	-431 938	-442 108
Asiakaspalvelujen ostot	-494 631	-517 329	-59 260	-59 260	-60 741	-62 260	-63 816
Muiden palvelujen ostot	-321 355	-282 037	-188 671	-189 068	-193 934	-198 691	-203 494
Sisäisten palvelujen ostot	-36 751	-36 004	-2 047	-2 047	-2 098	-2 151	-2 205
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-60 978	-62 233	-43 297	-43 297	-44 472	-45 534	-46 578
Avustukset	-74 393	-71 096	-52 424	-52 426	-53 726	-55 059	-56 425
Vuokramenot	-74 345	-80 334	-52 335	-52 335	-53 663	-54 994	-56 349
Sisäiset tilavuokrat	-178 608	-181 246	-168 177	-168 177	-172 382	-176 691	-181 108
Muut menot	-2 570	-9 251	-9 028	-9 028	-9 254	-9 485	-9 722
Menot yhteensä	-1 801 983	-1 852 185	-986 474	-989 098	-1 012 819	-1 036 803	-1 061 805
Toimintakate	-1 246 125	-1 377 647	-642 057	-644 681	-660 801	-678 405	-696 558
Verotulot	1 131 636	1 161 000	610 000	610 000	588 000	612 000	632 000
Valtionosuudet	255 322	282 000	181 000	181 000	186 000	191 000	196 000
Rahoitustulot ja -menot	25 764	23 219	12 038	12 034	7 373	5 473	3 873
Korkotulot muilta	13 673	12 693	11 342	11 340	11 331	11 331	11 331
Korkotulot liikelaitoksilta	159	159	0	0	0	0	0
Muut rahoitustulot muilta	13 984	13 372	13 259	13 256	13 205	13 205	13 205
Korvaus peruspääomasta liikelaitoksilta	68	68	0	0	0	0	0
Korkomenot	-1 799	-2 809	-12 300	-12 300	-16 900	-18 800	-20 400
Muut rahoitusmenot	-322	-264	-263	-262	-263	-263	-263
Vuosikate	166 597	88 573	160 981	158 353	120 572	130 068	135 315
Poistot ja arvonalentumiset							
Suunnitelman mukaiset poistot	-105 247	-111 519	-110 725	-110 838	-113 825	-115 030	-116 442
Satunnaiset erät							
Satunnaiset tulot	0	0	0	0	0	0	0
Satunnaiset menot	0	0	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos	61 350	-22 947	50 256	47 514	6 748	15 038	18 873
Poistoeron lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0	0
Varausten lisäys/vähennys	0	0	0	0	0	0	0
Rahastojen lisäys/vähennys	-1 400	1 373	313	1 311	1 342	1 371	1 402
Tilikauden ylijäämä(alijäämä)	59 949	-21 574	50 569	48 826	8 089	16 410	20 275

Tavoitteet ja tunnusluvut

Toimintatulot/Toimintamenot, %	31	26	35	35	35	35	34
Vuosikate / Poistot, %	158	79	145	143	106	113	116
Vuosikate, euro/asukas	696	364	650	640	476	502	510
Kertynyt yli-/alijäämä/asukas	-1 669	-	-	-	-	-	-
*Asukasmäärä vuoden lopussa	239 206	243 368	247 495	247 495	253 158	259 277	265 161

* Asukasmäärä on vuoden 2021 väestöennusteen mukainen. Tiedot päivitetään kaupunginvaltuuston hyväksymään TS 2023-2026.

INVESTOINTIOSA

Talousarvion investointiosan määrärahat sitovat kaupunkitilalautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on esimerkiksi uudisrakentaminen, korjausrakentaminen ja kunnallistekniset työt. Sitovat erät on merkitty rasteroinnilla määräraha- taulukoihin.

Kaupunkitilalautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskoh-teista. Investointiosan sitovuustasot on kuvattu tarkemmin kohdassa talousarvion 2023 täy-täntöönpano.

Talousarvion investointiosassa esitetyt investointimenot koostuvat kaupungin omista investointikoh-teista. Uudisrakentamisen kaupungin tytäryhtiöiden rahoitettavat kohteet ovat mukana liitteen nro 1 kohdetaulukossa, mutta eivät sisälly investointiosan määrärahoihin.

Kiinteän omaisuuden ostojen määrärahoilla voidaan ostaa myös sellaisten asunto- tai kiinteistöyhti-öiden, joiden pääasiallinen omaisuus on rakennustontti, hallintaan tai omistukseen oikeuttavia osak-keita.

Irtaimen omaisuuden määrärahojen sitovuustaso valtuuston nähden on toimialan irtaimistomäärära-hat yhteensä. Osakkeiden ja osuuksien määrärahoista vastaa talouden ja strategian palvelualue, aineettoman omaisuuden määrärahoista henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue.

Liikelaitosten investoinnit on esitetty erikseen. Kaupungin liikelaitokset lakkautetaan vuoden 2022 lopussa ja niiden toiminnot siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Liikelaitosten taulukko on mukana talousarvioesityksessä vertailuvuoden 2022 vuoksi.

Määrärahat

1000 euroa

Uudisrakentaminen	46 830
Korjausrakentaminen	44 570
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	1 790
Aineeton omaisuus	7 950
Kunnallistekniset työt	33 000
Vantaan ratikka	6 000
Irtain omaisuus	9 805
Kiinteä omaisuus	10 000
Osakkeet ja osuudet	3 800
Investointimenot yhteensä	163 745

Taloussuunnitelma

Kaupunki

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
TULOT	6 875	6 013	6 013	3 500	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0
Omaisuuden myynti	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-154 440	-163 133	-163 745	-161 141	-166 955	-184 345
Netto	-147 565	-157 120	-157 732	-157 641	-163 455	-180 845

Liikelaitokset

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
MENOT	-2 500	0	0	0	0	0

91

Rakentaminen

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
MENOT	-87 741	-93 190	-93 190	-93 070	-100 210	-117 790

Toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Kasvavat investointitarpeet ovat seurausta kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamista uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi varsinkin monen koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on kasvanut mm. käytön toimintatapamuutoksista ja olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista johtuen.

Toimitilaesitykset perustuvat valtuuston hyväksymään Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan sekä taloussuunnitelmaesitysten laadinnan yhteydessä tarkistettuihin toimialakohtaisiin palvelutarpeisiin. Kiinteistöt ja tilat palvelualueella koottua ohjelmaa on käsitelty talousohjauksen vetämissä workshoppeissa ja priorisointia on tehty toimitilajohtamisen järjestämissä toimialakohtaisissa kokouksissa ja hankejohtoryhmässä.

Investointisuunnitelma on sovitettu taloussuunnitelmakaudelle 2022–2025 annettuun 360 milj. euron kehykseen, jonka lisäksi Kivistön koulun alueen pysäköintilaitoksen rakentamiseen on varattu noin 2,62 milj. euroa. Vuoden 2022 toisen osavuositarkistuksen ennuste on 76,0 milj. euroa, josta kertyvän budjettialituksen myötä tulevien kolmen vuoden budjettiesitykset on sovitettu kehykseen.

Investointiohjelman toteutumiseen vaikuttavat henkilöstöresurssien niukkuuden lisäksi ennustekauden alun rakentamisen markkinatilanteen vakavat häiriöt, jotka heijastuvat sekä materiaalien saatavuuteen (aikataulut) sekä rakentamisen hintatasoon (hankebudjetit) negatiivisesti. Häiriötilanteen aikana valmistelussa etusijalla ovat koulu- ja päiväkotirakentamisen edistymisen suunnitellusti.

91 1

Uudisrakentaminen

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
MENOT	-38 751	-46 830	-46 830	-51 600	-55 740	-68 020
ALV	-9 300	-11 239	-11 239	-12 384	-13 378	-16 325

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimialojen käyttöön tarkoitetut konserniyhtiöiden ja kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet.

Talousarvio 2023

Vuodelle 2023 uudisrakentamiseen on budjetoitu kaupungin omiin rakennushankkeisiin yhteensä 46,83 milj. euroa.

- Valmistuvia hankkeita ovat Kelokuusen, Korson, Latupuiston ja Patotien päiväkodit sekä Vuorikumpu hoivatilojen laajennus ja sekä Kuusijärven alueelle toteutettavia rakennuksia.
- Aloitettavia kohteita ovat Kanniston koulun II- vaihe, Vaskivuoren lukion laajennus, Karhunkieroksen päiväkotit, Mårtendals bildningsrum päiväkotilaajennus sekä Elmon uimahalli.
- Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuaian investointikustannusten osuus määrärahoista on noin 2 milj. euroa.

Investointisuunnittelun tueksi vuoden aikana tehdään kasvatuksen ja oppimisen palveluverkkoon liittyen Korso-Koivukylän ja Tikkurilan sekä Kivistön lisäkoulutilojen kouluverkkoselvitykset. Korso-Koivukylän kouluverkon esiselvitys sisältää vammaisopetuksen sijoittamisen Korso-Koivukylään sekä Koivukylän päiväkotiverkon. Tikkurilan kouluverkon yhteydessä selvitetään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen osalta IB-linjan mahdollisuus. Kaupunkikulttuurin palveluverkon osalta vuonna 2022 aloitettu kirjastojen, asukastilojen ja nuorisotilojen toimitilaverkkoselvitys valmistuu vuoden 2023 aikana.

Suunnittelukausi 2024–2032

Vuosina 2024–2026 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 172,81 milj. euroa eli keskimäärin 57,6 milj. euroa/vuosi.

- Vuonna 2023 aloitettujen rakennushankkeiden lisäksi valmistuvia hankkeita ovat Tikkurilan alueen koulun laajennus sekä Aviapoliksen II, Tikkurilan II, Kaskelan I, Matarin, Kivistön II ja Kivistön III päiväkodit sekä Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila.
- Alkavia hankkeita ovat Aviapoliksen Atomi -hanke (koulu, päiväkotit ja nuorisotila), Keimolan koulu- ja päiväkotihanke sekä erilliset päiväkotihankeet Aviapoliksen III päiväkotit, Kaskelan II päiväkotit, Kivistön IV päiväkotit, Myyrmäen alueen päiväkotit, Leppäkorven uusi päiväkotit ja Viherpuiston päiväkotit. Lisäksi 2026 lopulla on tarkoitus aloittaa Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon rakennustyöt.

Selvitetään palveluverkkosuunnitelman mukaisesti mahdollisuutta sijoittaa Hakunilaan tulevien kahden uuden suomenkielisen päiväkodin yhteyteen ruotsinkielisiä varhaiskasvatuspalveluita.

Vuosille 2027–2032 on ajoitettu uudisrakennushankkeita noin 280 milj. euron arvosta mukaan lukien 2026 aloitetut hankkeet. Ohjelman kahdelle viimeiselle vuodelle 2031 ja 2032 ei ole esitetty hankkeiden valmistumisia. Edellisellä jaksolla aloitettavien hankkeiden lisäksi jaksolle on esitetty ao. määrärahoihin rakennettavaksi 2 koulua (koulurakennuksiin yhteensä budjetoitu noin 65 milj. euroa), 9 päiväkotia (päiväkotirakennuksiin budjetoitu 102 milj. euroa) sekä liikuntatoimen rakennuksia 5 kpl (22 milj. euroa). Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloon on budjetoitu noin 90 milj. euroa.

Konserniyhtiöiden hankkeet

Vuoden 2023 aikana valmistuvat VTK Kiinteistöt Oy:n uudishankkeista Jokiuoman päiväkotit ja korjaushankkeista Kansainvälisen koulun ja Monitoimitalo Lumon salin muutos- ja korjaustyöt sekä Ylästön koulun pintakorjaustyöt.

Vuosina 2024–2026 valmistuvat VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina Aviapoliksen lukio, Koillis-Vantaan liikuntahalli, Vehkalan ammatillinen oppilaitos, Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt sekä Monitoimitalo Lumon aulan muutustyöt. Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy rakennuttaa Jokiniemen Kampusalueelle lukio- ja ammattikoulutiloja sekä tiloja aikuisopistolle, aikuisten perusopetukselle ja Kohtaamo -toiminnolle. Tikkurilan monitilatoimisto -hanke on palautunut uudelleen valmisteluun.

Vuosille 2027–2032 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeet Kaskelan liikuntahalli sekä Koillis-Vantaan II liikuntahalli ja Lumon lukion peruskorjaustyöt. Lisäksi muiden konserniyhtiöiden toimesta tehdään Martinlaakson lukion peruskorjaus.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Vuoden 2023 aikana vuokrahankkeina valmistuvat Ruusupuun päiväkotikoti, Hakunilan alueen päiväkotipaviljonki sekä Kytöpuiston, Ilolan sekä Viertolan koulujen korjaustöiden aikainen väistötilapaviljonki. Lisäksi vuokrataan Aikuisten perusopetukselle lisätilat Tikkurilasta ja nuorisotilojen väistötilat Myyrmäestä. Vuoden lopulla on valmistumassa vuokrasopimuksen mukaiset tilat terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotilat Kivistöön rakentuvassa kauppakeskuksessa.

Jaksolle 2024–2026 on suunniteltu seuraavia vuokrahankkeita: Asukastilat Aviapolikseen ja Tikkurilaan, Kielotien päiväkotikoti, Kasvupalveluiden tilat Jokiniemestä sekä korvaavat toimitilat Myyrmäen aikuis- ja musiikkiopistoille ja väistötilat taidemuseo Artsille, kirjastolle, asukastiloille ja Vantaa infolle Myyrmäkeen.

Vuosille 2027–2032 ei ole esitetty vuokratilahankintoja.

91 2

Korjausrakentaminen

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
MENOT	-46 820	-44 570	-44 570	-40 130	-43 130	-48 430
ALV	-11 237	-10 697	-10 697	-9 631	-10 351	-11 623

Korjausrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki kaupungin suoraan omistamien kohteiden perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt sekä sisäilmakorjaukset.

Talousarvio 2023

Vuodelle 2023 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä 44,57 milj. euroa.

Valmistuvia hankkeita (15,35 milj. euroa) ovat:

- Veromäen koulun pintaremontti
- Jokivarren koulun tilamuutokset
- Leppäkorven puukoulun peruskorjaus
- Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt
- Kaivokselan koulun välttämättömät korjaustyöt
- Jokiniemen entisen lukiorakennuksen perusparannus

Päiväkotien osittaisia peruskorjauksia (5,5 milj. euroa) tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä 7 kohteessa (Misteli, Pähkinäsärkijä, Päiväkumpu, Riihipelto, Seljapolku, Vallinoja, Ylästö).

Alkavia korjaushankkeita (6,5 milj. euroa) ovat vanhan asuintalon muutostyöt Hakunilan lisäoppimistiloiksi, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustosuojan peruskorjaustyöt sekä Mårtensdals skolan ja Vaskivuoren lukion laajennusten yhteydessä tehtävät korjaus- ja muutostyöt.

Sote -toimialan hankkeista Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaukseen sekä Vuorikumpu hoivatiilojen muutos- ja korjaustöihin laajennushankkeen yhteydessä käytetään yhteensä 3,15 milj. euroa.

Piha-alueiden korjauksiin on varattu yhteensä 2,27 milj. euroa. Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 3,25 milj. euroa ja muihin pienempiin korjaushankkeisiin ja suunnitteluun yhteensä noin 8,5 milj. euroa.

Riittäväillä väistötiloilla varmistetaan onnistunut korjaustoiminta.

Suunnitelmakausi 2024–2032

Vuosina 2024–2026 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 131,69 milj. euroa eli keskimäärin 43,9 milj. euroa vuodessa.

- Koulujen suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyökohteita ovat 2023 aloitettujen koulu- korjaushankkeiden lisäksi seuraavat koulujen korjaushankkeet: Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt, Kanniston koulun tilamuutokset, Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt, Kivimäen koulun peruskorjauksen 2. vaihe sekä 2026 alkavat Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt, Viertolan koulun ja Varialta vapautuvien Talvikkitien tilojen perusparannustyöt, joihin on budjetoitu yhteensä 56,7 milj. euroa.
- Muiden rakennusten suurempia korjaustöitä jaksolla ovat vuonna 2023 aloitetun Kulttuuritehdas Vernissan korjaustöiden lisäksi Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, Mölandetin lastensuojelun lomamökin kunnostus sekä 2026 alkavat Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja Tikkurilan kirjaston remontti, joihin on budjetoitu yhteensä 20,6 milj. euroa.
- Päiväkotien korjauksiin pihoiheen on budjetoitu 16,5 milj. euroa eli noin 5,5 milj. euroa/vuosi.
- Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 10,5 milj. euroa eli 3,5 milj. euroa/vuosi sekä muihin pienempiin korjauksiin, piha-alueiden korjauksiin ja suunnitteluun yhteensä noin 27,4 milj. euroa.

Vuosille 2027–2032 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä noin 218 milj. euroa.

- Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat 2026 aloitettujen korjauskohteiden lisäksi seuraavat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset: Askiston koulun ja lisärakennuksen peruskorjaus, Ilolan koulun peruskorjaus, Pähkinärinteen koulun julkisivun korjaustyöt, Tikkurilan lukion peruskorjaus, Sotungin lukion peruskorjaus, Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt, joihin on budjetoitu noin 113 milj. euroa.
- Muita suuria korjauskohteita ovat Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja Tikkurilan kirjastotalon korjaustyöt, joihin on budjetoitu noin 16,45 milj. euroa.
- Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu noin 33 milj. euroa eli noin 5,5 milj. euroa/vuosi.
- Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 21 milj. euroa eli 3,5 milj. euroa/vuosi sekä muihin pienempiin kohteisiin ja suunnitteluun yhteensä noin 34,7 milj. euroa.

Sisäilmakorjaukset

Sisäilmakorjauksia tehdään pääsääntöisesti peruskorjausten ja teknisten osakorjausten yhteydessä perusteellisten kuntoselvitysten ja hankesuunnittelun perusteella. Välittömiä toimenpiteitä vaativissa ja yksittäisiä tiloja tai rakennusosia koskevissa tapauksissa sisäilmakorjauksia käynnistetään myös erillisinä projekteina. Ennakoimattomiin korjauksiin on varattu korjausrakentamisen hankeryhmään kuuluva erillismääräraha.

Sisäilmakorjauksista laaditaan työohjelma vuosittain ongelmakohteiden oireilun ja tutkimustulosten mukaan priorisoimalla. Tehtävät korjaukset koskevat suunnitelmien mukaista osaa kohteesta, pyrkimyksenä korjata mahdollisimman laajoja ja yhtenäisiä kokonaisuuksia vaikuttavuuden takaamiseksi. Työohjelma tarkentuu projektien edistymisen mukaan. Tutkimuksia, korjaussuunnittelua ja korjauksia tehdään suunnitelmallisesti omien resurssien ja määrärahojen puitteissa. Korjaustöiden toteutusajankohtaan vaikuttaa oleellisesti väistötilajärjestelyt, jotka sovitaan yhdessä tilojen käyttäjien kanssa. Erillisten sisäilmakorjauskohteiden laajuus voi vaihdella kymmenien tuhansien euron kunnossapitotyöstä jopa yli miljoonan euron osittaisiin peruskorjauksiin.

91 3

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
MENOT	-2 170	-1 790	-1 790	-1 340	-1 340	-1 340
ALV	-521	-430	-430	-322	-322	-322

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaupungin vuokraamiin ja osakeomisteisiin tiloihin kuuluvia kaupungin rahoittamia korjaus- ja muutostöitä mukaan lukien sisäilmakorjauksia. Konserniyhtiöt ja ulkopuoliset vuokranantajat tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman ja sopimusten mukaan.

Talousarvio 2023

Vuonna 2023 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 1,79 milj. euroa. Lasten kulttuurikeskus Toteemin korjaustöihin on budjetoitu 0,3 milj. euroa ja Kivistön kauppakeskuksen kirjastotiloihin 0,15 milj. euroa. Muut määrärahat ovat varauksia, joista Kason toimitiloihin on budjetoitu 0,7 milj. euroa, Kakun toimitiloihin 240 000 euroa, Kajon toimitiloihin 0,12 milj. euroa ja sisäilmakorjauksiin 0,2 milj. euroa sekä muihin korjauksiin 0,08 milj. euroa.

Suunnitelmakausi 2024–2032

Vuosina 2024–2026 toteutettaville korjaus- ja muutostöille on budjetoitu yhteensä noin 4 milj. euroa eli keskimäärin noin 1,3 milj. euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 milj. euroa eli 0,2 milj. euroa/vuosi.

Vuosille 2027–2032 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä noin 8 milj. euroa eli keskimäärin noin 1,3 milj. euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 milj. euroa/vuosi.

92

Aineeton omaisuus

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
TULOT	1 375	713	713	0	0	0
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0
MENOT	-9 200	-7 338	-7 950	-7 000	-7 000	-7 000
ALV	-2 208	-1 761	-1 908	-1 680	-1 680	-1 680

ICT investointimääräraha vuodelle 2023 on 7,95 milj. euroa. Toimialojen tekemistä esityksistä tietohallinto on rakentanut investointiohjelman, joka tukee kaupungin strategiaa etenkin digitaalisen siirtymän tavoitteiden mukaisesti.

Taloudellisesti keskeisimmät projektit vuonna 2023 tulevat olemaan:

- Digione
- Varhaiskasvatuksen ohjausjärjestelmä Vasa
- Matti hankkeen jatkokehitys
- HR järjestelmä Hertan jatkokehitys
- Tietoliikenneyhteydet
- Service now jatkokehitys
- Vantaa.fi verkkojulkaisun jatkokehitys

93

Julkinen käyttöomaisuus

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
TULOT	2 000	1 800	1 800	0	0	0
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0
Omaisuuksien myynti	0	0	0	0	0	0
MENOT	-39 000	-39 000	-39 000	-42 000	-40 000	-40 000
KUNNALLISTEKNISET TYÖT	-32 000	-33 000	-33 000	-41 500	-40 000	-40 000
93 1 Liikennealueet	-21 620	-24 560	-24 560	-25 895	-26 310	-31 100
93 2 Urheilualueet	-2 880	-2 920	-2 920	-3 565	-3 165	-3 165
93 3 Virkistysalueet	-1 250	-505	-505	-325	-530	-470
93 4 Ympäristörakentaminen	-3 990	-4 765	-4 765	-11 135	-9 115	-5 165
93 5 Yhteishankkeet	-2 260	-250	-250	-580	-880	-100
93 8 Vantaan ratikka	-7 000	-6 000	-6 000	-500	0	0

Katujen ja puistojen palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja niihin liittyvistä luvista, pysäköinninvalvonnasta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat ovat neuvotelleet maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2020–2031. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita, ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 640 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Talousarvio 2023

Viime vuosina infran korjausvelan määrä Vantaalla on laskennallisesti kasvanut, koska infrainvestoinnit ovat pääosin kohdistuneet asuntotuotantotavoitteen edellyttämiin uudisrakentamishankkeisiin ja maankäyttösopimusvelvoitteiden täyttämiseen.

Vanhoilla pientaloalueilla investoidaan pääosin kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuuksessa. Katujen mittavaa peruskorjausta voidaan joissain kohteissa viivästyttää uudelleenpäälystyksillä, vaikka se ei ratkaisekaan hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita.

Liikennealueiden rakentaminen

Vuonna 2023 merkittävimpiä liikennealuekohteita ovat Aviapoliksessa Annefredin kaava-alue ja Manttaalitie, Myyrmäessä Vihertie ja -kuja sekä Luhtitien valmiiksi saattaminen. Tikkurilassa Asematie välillä Kielotie-Vehkapolku sekä Carl Edelfeltin aukio. Kivistössä merkittävimpiä kohteita ovat Puu-Kivistön alue, Kivistön linja-autotermiinali, Keimolanmäen 3. vaihe, Reunan vesihuolto sekä Kiilan vesihuollon valmiiksi saattaminen. Siltojen peruskorjauksia pyritään tekemään vuosittain siltaohjelman mukaisesti noin 1 milj. euron summalla. Vantaan ratikan suunnitteluun on vuonna 2023 varattu 6 milj. euroa. Vuonna 2020 aloitettua ratikkareitin katu- ja alustavaa rakennussuunnittelua, ratasähkösuunnittelua sekä liikennevalojen suunnittelua jatketaan vuonna 2023 tehtävää toteutuspäätöstä varten. Kadut ja puistot suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2023 palvelualueen rakennuttamien hankkeiden vesihuolto laskutetaan HSY:ltä.

Ympäristörakentaminen

Merkittävimpiä ympäristörakentamisen kohteita ovat Pytinojanpuisto Aviapoliksessa ja Jokiuomapuiston alueen perusparantaminen Myyrmäessä. Annefredin puiston osalta Aviapoliksessa aloitetaan esirakentaminen. Tikkurilassa merkittävin kohde on Heureka sillan peruskorjaus. Metsopuisto ja -puistikko ovat Korson alueen merkittävimmät puistokohteet.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Merkittävimpänä urheilualuehankkeena on Hakunilan urheilupuiston rakentamisen jatkaminen. Virkistysalueiden osalta merkittävin hanke on Kuusijärven pysäköintialueiden loppuunsaattaminen. Elmon urheilupuiston esirakentaminen jatkuu.

Yhteishankkeet

Valtion kanssa toteutettavia suurimpia yhteishankkeita ovat edelleen Kehä III parantamisen 3.vaiheen loppuunsaattaminen sekä Lahdentien pyörätien parantaminen Kyytitien ja Sipoon välillä.

94

Irtain omaisuus

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
MENOT	-6 999	-9 805	-9 805	-6 671	-7 145	-6 955
Kaupunkistrategia ja johto	-20	-50	-50	0	0	0
Kasvatus ja oppiminen	-3 330	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 500
Kaupunkiympäristö	-1 919	-3 514	-3 514	-1 950	-1 950	-1 950
Kaupunkikulttuuri	-1 730	-3 241	-3 241	-1 721	-2 195	-1 505
ALV	-1 680	-2 353	-2 353	-1 601	-1 715	-1 669
Kaupunkistrategia ja johto	-5	-12	-12	0	0	0
Kasvatus ja oppiminen	-799	-720	-720	-720	-720	-840
Kaupunkikulttuuri	-461	-843	-843	-468	-468	-468
Kaupunkiympäristö	-415	-778	-778	-413	-527	-361

Kaupunkistrategian ja johdon toimialalla on varauduttu Vernissakatu 1 kalustamiseen.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan irtaimistohankinnat liittyvät uusien rakennushankkeiden, peruskorjauksien, laajennuksien tai muutostöihin liittyviin kalustohankintoihin. Lisäksi irtaimistomäärärahalla hankitaan palvelualueiden yksittäisiä kone- ja laitehankintoja sekä korvaavaa kalustoa. Isoimpina kalustettavina kohteina ovat Kytöpuiston paviljonki, Leppäkorven puukoulu ja Jokiniemen koulun 2.vaiheen tilat. Lisäksi valmistuu 5 uutta päiväkotia, joihin kalustemäärärahat on varattu.

Kaupunkiympäristön toimialan irtaimistohankinnat koostuvat pääosin varikon raskaasta ajoneuvokalustosta ja konekalustosta sekä kalustohankinnoista viheralueiden kunnossapidon ja liikunta- ja palveluiden käyttöön. Mittaus- ja geopalveluille hankitaan kairakone ja mittauslaitteita. Lisäksi hankitaan keittiökalusteita ja -laitteita kunnossapitokohteisiin ja toimistokalusteita ja -varusteita muutostyökohteisiin.

Kaupunkikulttuurin toimialan irtaimistohankinnat liittyvät lähinnä peruskorjauksien tai muutostöihin liittyviin kalustohankintoihin. Lisäksi irtaimistomäärärahalla hankitaan palvelualueiden yksittäisiä kone- ja laitehankintoja sekä korvaavaa kalustoa. Suurimmat yksittäiset hankinnat liittyvät uuden Kivistön palvelukeskitymän ensikalustamiseen. Lumo-salin ja kulttuuritalo Martinuksen tekniikkaa uusitaan.

95

Kiinteä omaisuus

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
TULOT	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
Rahoitusosuudet	0	0	0	0	0	0
Omaisuuksien myynti	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
MENOT	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
95 1 Kiinteän omaisuuden osto	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
95 2 Maa-alueiden kunnostus	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Myytävän ja vuokrattavan tonttimaan kunnostus	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600	-2 600
Kaupungin pysyvään omistukseen jäävien maa-alueiden kunnostus	-400	-400	-400	-400	-400	-400

Kaupunginvaltuuston vuonna 2018 hyväksymien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisesti maata hankitaan alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista. Vantaa hankkii ensisijaisesti uusia maa-alueita ostamalla niitä vapaaehtoisilla kaupoilla sekä maankäyttösopimuskorvauksina yksityisiltä maanomistajilta. Aktiivisella maanhankinnalla varmistetaan mahdollisuus rakentaa ensisijaisesti kaupungin omaa maata. Pyrimme tarvittaessa turvaamaan monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet maanhankinnalla.

Raakamaan hankinnat, tontinosien lunastukset ja muiden rakennustonttien hankinnat sekä välttämättömät maanhankinnat kuten katualue- ja viheralueostot sekä yleisten alueiden lunastukset maksetaan määrärahasta. Määrärahaa tulee varata myös mahdollisten kaupungin etuosto-oikeuskauppojen toteuttamiseksi sekä maankäyttösopimuskorvauksina kaupungille siirtyviin maa-alueisiin. Mikäli strategisesti merkittäviltä paikoilta tulee kaupungin maanhankinnan kannalta järkeviä alueita myyntiin, niille haetaan tarvittaessa kaupunginvaltuustolta lisärahoitusta.

Määrärahaa käytetään myös pilaantuneen tonttimaan ja muiden maa-alueiden kunnostamisesta sekä esirakentamisesta aiheutuviin menoihin. Lähivuosina määrärahoja tarvitaan mm. uusien asemakaavoitettujen tonttien esirakentamiseen kallioisilla, tai muutoin vaikeasti rakennettavilla maa-alueilla, esimerkiksi Vehkalassa, Kiilassa ja Leppäkorvessa. Rakennettujen, tarpeettomiksi jääneiden kaupungin kiinteistöjen osalta määrärahaa voidaan käyttää sellaisiin purkukohteisiin, joissa tonttimaata tullaan jatkossa myymään ulkopuoliselle ostajalle, esimerkiksi Hakunilan vanha bussivarikko. Esirakentaminen nopeuttaa tonttikauppaa ja tonttien myyntituotot kattavat kokonaisuudessaan esirakentamiskustannukset. Ennalta arvaamattomiin suuriin kunnostamiskustannuksiin haetaan kaupunginvaltuustolta lisärahoitus.

97

Osakkeet ja osuudet

1000 euroa	TA 2022	LTK 2023	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
MENOT	-1 500	-3 800	-3 800	-2 400	-2 600	-2 600
Kaupunginhallitus / osakkeiden hankinta	-1 500	-3 800	-3 800	-2 400	-2 600	-2 600

Talousarvion osakkeisiin ja osuuksiin on budjetoitu 3,8 milj. euroa vuodelle 2023. Määrärahaa käytetään elinkeinoelämän edistämishankkeisiin mm. kaupunkikeskustojen kehittämiseksi, Vantaan maksuosuuteen Suomi-rata Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon sekä Myyrmäentie 2 pysäköintilaitokseen yleiseen pysäköintiin toteutettavien pysäköintipaikkojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostoon.

RAHOITUSOSA

Rahoituslaskelma koostuu kaupungin varsinaisen toiminnan ja investointien sekä rahoitustoiminnan rahavirtojen muutoksista. Rahoituslaskelma on laadittu taloussuunnitelmakaudelle käyttötalouteen, investointeihin ja rahoituseriin budjetoitujen tietojen mukaisesti.

Rahoituslaskelman rakenne ja sisältö

Toiminnan ja investointien rahavirta muodostuu käyttötalouteen ja investointeihin budjetoiduista määrärahoista talousarvio- ja taloussuunnitelmakaudelle. Käyttötalouden tulorahoituksen osatekijät eritellään tuloslaskelmassa ja rahoituslaskelmaan otetaan vain varsinaisen toiminnan tulorahoitusjäämän osoittava **vuosikate**, joka sisältää myös käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot. Rahoituslaskelmassa toiminnan rahavirrasta myyntivoitot / -tappiot eliminoidaan, ja vastaavasti investointien rahavirtaan myyntivoitot / -tappiot lisätään.

Toiminnan rahavirta muodostuu kaupungin tuloslaskelmaosasta tuotavasta vuosikatteesta, satunnaisista menoista ja tuloista sekä tulorahoituksen korjauseristä.

Vertailuvuosilla 2021 ja 2022 toiminnan rahavirrassa on mukana myös liikelaitosten tuloslaskelmasta liikeylijäämä / -alijäämä. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos ja suun terveydenhuollon liikelaitos lakkautetaan vuoden 2022 lopussa ja niiden toiminnot siirtyvät Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Investointien rahavirtaa ovat menoina investointiosan käyttöomaisuuden hankintamenot ja tuloina rahoitusosuudet investointeihin sekä pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot, joka sisältää käyttöomaisuuden myyntien tasearvon ja myyntivoitot ja -tappiot.

Rahoituksen rahavirta koostuu antolainojen, lainakannan, oman pääoman ja muista maksuvalmiuden muutoksista. Antolainojen muutokset sisältävät kaupungin myöntämät lainat ja sijoitukset ja lainasaamiset. Antolainojen muutoksina esitetään erikseen lainojen lisäykset ja vähennykset.

Lainakannan muutokset sisältävät arvion siitä, kuinka paljon kaupunki ottaa pitkäaikaista lainaa talousarviovuoden aikana eli lainojen lisäyksen. Pitkäaikaisten lainojen vähennykset osoittavat arvion pitkäaikaisten lainojen lyhennysten määrästä talousarviovuoden aikana.

Rahastot

Rahastojen vaikutukset sisältyvät kaupungin rahoituslaskelmaan. Kunkin rahaston rahoituslaskelma esitetään myös erikseen ko. rahaston kohdalla talousarviokirjassa. Vantaan kaupungin rahastoja ovat Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto sekä Vahinkorahasto. Rahastojen muutokset esitetään kaupungin tuloslaskelmassa.

Rahoituslaskelma

Kaupunki ja rahastot

1000 Euroa	TA 2023
Toiminnan rahavirta	
Vuosikate	158 353
Satunnaiset erät	
Tulorahoituksen korjauserät	-40 693
Investointien rahavirta	
Investointimenot	-163 745
Rahoitusosuudet investointimenoihin	2 513
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	44 193
Toiminnan ja investointien rahavirta	621
Rahoituksen rahavirta	
Antolainauksen muutokset	770
Antolainasaamisten lisäys	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	8 770
Lainakannan muutokset	-1 700
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	105 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-106 700
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0
Oman pääoman muutokset	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	-309
Nettolainanotto	-1 700

Rahoitussuunnitelma

Kaupunki ja rahastot (TP 2021 ja TA 2022 sisältää hyvinvointialueelle siirtyvät)

1000 Euroa	TP 2021	TA 2022	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Toiminnan rahavirta						
Vuosikate	166 597	88 573	158 353	120 572	130 068	135 315
Satunnaiset erät	0	0	0	0	0	0
Tulorahoituksen korjauserät	-57 401	-42 399	-40 693	-41 303	-41 923	-42 552
Investointien rahavirta						
Investointimenot	-120 608	-153 440	-163 745	-161 141	-166 955	-184 345
Rahoitusosuudet investointimenoihin	4 021	3 375	2 513	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	75 944	45 899	44 193	44 803	45 423	46 052
Toiminnan ja investointien rahavirta	68 552	-57 992	621	-37 069	-33 387	-45 530
Rahoituksen rahavirta						
Antolainauksen muutokset	-26 069	-5 460	770	2 150	-210	-2 000
Antolainasaamisten lisäys	-34 283	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Antolainasaamisten vähennys	8 214	2 540	8 770	10 150	7 790	6 000
Lainakannan muutokset	-16 156	63 290	-1 700	30 550	34 220	45 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	70 000	135 000	105 000	140 000	75 000	85 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-79 479	-71 710	-106 700	-109 450	-40 780	-40 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-6 678	0	0	0	0	0
Oman pääoman muutokset	944	0	0	0	0	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden	-12 676	0	0	0	0	0
Vaikutus maksuvalmiuteen	14 594	-162	-309	-4 369	623	-2 530
Nettolainanotto	-9 479	63 290	-1 700	30 550	34 220	45 000

Tavoitteet ja tunnuslukujen tavoitearvot

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä	68 552	10 560	11 181	-25 888	-59 275	-104 805
Investointien tulorahoitus, %	145	58	98	75	78	73
Laskennallinen lainanhoitokate	2,1	1,2	1,4	1,1	2,5	2,6
Kassan riittävyys, pv	26	27	46	44	43	41

Täydentäviä tietoja

1000 euroa	TP 2021	EN 2022*	TA 2023	TS 2024	TS 2025	TS 2026
Asukasluku 31.12	239 206	243 368	247 495	253 158	259 277	265 161
- syntyneiden enemmitys	1 086	1 108	1 148	1 213	1 262	1 305
- nettomuutto	1 751	3 019	4 514	4 906	4 622	3 734
Tuloveroprosentti	19,00	19,00	6,36**	6,36**	6,36**	6,36**
Kiinteistöveroprosentti						
- yleinen	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
- vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
- muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
- voimalaitos	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
- rakentamaton rakennuspaikka	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Toimintamenot M€	-1 802	-1 852	-989	-1 013	-1 037	-1 062
Toimintakate M€	-1 246	-1 378	-645	-661	-678	-697
Verotulot M€	1 132	1 200	610	588	612	632
Valtionosuudet M€	255	287	181	186	191	196
Vuosikate M€	167	89	158	121	130	135
Poistot M€	-105	-112	-111	-114	-115	-116
Vuosikate %:ia poistoista	158 %	79 %	143 %	106 %	113 %	116 %
Bruttoinvestoinnit M€	-116	-149	-164	-161	-167	-184
Investoinnit omahankintameno M€	-112	-146	-161	-161	-167	-184
- investointien tulorahoitus %	148 %	61 %	98 %	75 %	78 %	73 %
Pitkäaikaisten lainojen muutos M€	-9	-22	-2	31	34	45
Pitkäaikainen lainakanta 31.12. M€	849	827	825	856	890	935
Lainakanta €/asukas	3 549	3 399	3 335	3 381	3 433	3 527
Toimintamenot €/asukas	-7 533	-7 611	-3 996	-4 001	-3 999	-4 004
Verotulot €/asukas	4 731	4 931	2 465	2 323	2 360	2 383
Valtionosuudet €/asukas	1067	1178	731	735	737	739
Vuosikate €/asukas	696	364	640	476	502	510
Kokonaismenot M€	-1 920	-2 004	-1 165	-1 191	-1 223	-1 267

Asukasluku: Vuosi 2021 (Tilastokeskus). Vuodet 2022–2026 (Vantaan väestöennuste 2021).

* Vuoden 2022 toisen osavuositarkistuksen mukainen ennustetieto.

** Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tuloveroprosentteja leikattiin 12,64 prosenttiyksiköllä, jolloin Vantaan tuloveroprosentti on 2023 alkaen 6,36.

TUNNUSLUKUJEN LASKENNASSA KÄYTETYT KAAVAT

TULOSLASKELMAOSA

Toimintatulot / Toimintamenot, %

= $100 * \text{Toimintatuotot} / \text{Toimintakulut}$

Vuosikate / Poistot, %

= $\text{Vuosikate} / \text{Poistot} * 100$

Vuosikate, euro/asukas

= $\text{Vuosikate} / \text{Asukasmäärä}$

Kertynyt yli-/alijäämä /asukas

= $[\text{Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{Tilikauden ylijäämä (alijäämä)}] / \text{Asukasmäärä}$

RAHOITUSOSA

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymän kehitystä tarkastellaan vuosittain lähtien talousarvion laadintavuotta edeltävän tilinpäätösvuoden Toiminnan ja investointien rahavirrasta, johon lisätään tai josta vähennetään arvioidut vuosittaiset rahavirrat.

Lainanhoitokate

= $(\text{Vuosikate} + \text{Korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset})$

Lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä, kun tunnusluku on 1-2 ja heikko, kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

Kassan riittävyys, pv

= $365 \text{ pv} * \text{Rahavarat varainhoitovuoden lopussa} / \text{Kassasta maksut varainhoitovuonna}$

Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassasta maksut voidaan kattaa rahavaroilla.

KUNTAKONSERNI

Kuntakonsernilla tarkoitetaan kunnan sekä yhden tai useamman juridisesti itsenäisen yhteisön muodostamaa taloudellista kokonaisuutta, jossa kunnalla yksin tai yhdessä muiden kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen kanssa on määräysvalta yhdessä tai useammassa yhteisössä (tytäryhteisö). Määräämisvaltasuhde voi perustua myös siihen, että tytäryhteisöllä yksin tai yhdessä muiden tytäryhteisöjen kanssa on määräämisvalta toisessa yhteisössä.

Kaupunki on konsernin emoyhteisö. Tytäryhteisöksi nimitetään niitä yhteisöjä, jossa emoyhteisöllä on määräämisvalta. Osakkuusyhteisöksi nimitetään yhteisöjä, joissa emoyhteisöllä on yksin tai yhdessä muiden konserniyhteisöjen kanssa samanaikaisesti huomattava vaikutusvalta (20–50 % äänivallasta) ja merkittävä omistusosuus (vähintään 20 % yhtiön omasta pääomasta) yhteisössä.

Konsernin ohjaus

Konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallituksen konsernijaosto, kaupunginjohtaja ja muut hallintosäännössä määrätyt viranomaiset. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä. Kaupungin konsernijohtoon kuuluvat ne viranomaiset ja viranhaltijat, jotka esittelevät, päättävät ja toimeenpanevat konserniyhteisöjä koskevia asioita sekä vastaavat kaupunkikonsernin edunvalvonnasta valtuuston hyväksymän konserniohjeen ja talousarvion sekä hallintosäännön mukaisesti.

Konsernirakenne 31.8.2022

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
Tytäryhtiöt			
As Oy Vantaan Katriinanrinne	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Keltasafiiri	Vantaa	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Sepänpuisto	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Kehäsuora	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Pakkalankuja 11	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tiedepuisto	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Helikopteritukikohta	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Ratakujan Pysäköinti Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Tikkuparkki Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Vantaa	100,0 %	100,0 %
VAV Yhtymä Oy -konserni	Vantaa	100,0 %	100,0 %
VAV Asunnot Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
VAV Palvelukodit Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
VAV Hoiva-asunnot Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
VTK Kiinteistöt Oy -konserni	Vantaa	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Myyrinselkä	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Jönsaksentie 4	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Peltolantie 5	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Kivistön Putkijäte Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Myyrmäen Urheilupuisto Oy	Vantaa	0,0 %	100,0 %
Koy Korallin Pysäköinti	Vantaa	0,0 %	100,0 %

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
Kiint Oy Lehdokkitien Virastotalo	Vantaa	84,6 %	100,0 %
Mercuria Kauppaoppilaitos Oy	Vantaa	95,5 %	95,5 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vantaa	87,2 %	88,3 %
Kiint Oy Vantaan Maakotkantie 10	Vantaa	37,1 %	86,3 %
Korson Pienteollisuustalo Oy	Vantaa	83,1 %	83,1 %
Kiint Oy Korson Toimistokeskus	Vantaa	77,1 %	77,1 %
Kiint Oy Tikkurilan Terveysasema	Vantaa	62,2 %	73,8 %
Hakopolun Liikekiinteistö Oy	Vantaa	64,5 %	64,5 %
Vantaan Energia Oy	Vantaa	60,0 %	60,0 %
Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Vantaa	0,0 %	60,0 %
Kiint Oy Hakucenter	Vantaa	35,3 %	53,4 %
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	Vantaa	52,4 %	52,4 %
Kuntayhtymät			
Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä	Helsinki	19,5 %	19,5 %
Pääkaupunkiseudun Vesi Oy	Helsinki		15,8 %
Uudenmaan Woima Oy	Helsinki		15,6 %
HSY Holding Oy	Helsinki		19,5 %
Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä	Helsinki	17,2 %	17,2 %
Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä	Hyvinkää	17,5 %	17,5 %
Uudenmaan liitto	Helsinki	15,4 %	15,4 %
ETEVA	Mäntsälä	12,2 %	12,2 %
Uudenmaan Vammaispalvelut Oy	Mäntsälä	0,0 %	12,2 %
Kiint Oy Hämeenlinnan Virvelinranta	Hämeenlinna	0,0 %	4,5 %
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	Helsinki	11,9 %	11,9 %
HUS-kiinteistöt Oy	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Kiint Oy HUS-Asunnot	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8	Kerava	0,0 %	9,3 %
Asunto Oy Pilvenmäki	Hyvinkää	0,0 %	11,9 %
Asunto Oy Porvoon Joukahaisentie 5	Porvoo	0,0 %	8,4 %
Hyks-instituutti	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Puro Tekstiilihuoltopalvelu Oy	Turku	0,0 %	6,0 %
Orton Oy	Helsinki	0,0 %	11,9 %
Västra-Nylands folkhögskola kuntayhtymä	Raasepori	3,1 %	3,1 %
Fastighetsaktiebolaget Karis Elevbostäder	Raasepori	0,0 %	3,1 %
Kårkulla kommunalförbund för omsorger kuntayhtymä	Parainen	2,5 %	2,5 %
Osakkuusyhteisöt			
As Oy Vantaan Näätäkuja 3	Vantaa	41,5 %	41,5 %
Hakunilan Keskus Oy	Vantaa	40,4 %	40,4 %
Kiint Oy Tikkurilan Raha-asema	Vantaa	40,0 %	40,0 %
Kiint Oy Vantaan Säästötalo	Vantaa	39,6 %	39,6 %
Kiint Oy Korsontie 2	Vantaa	34,0 %	34,0 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	32,4 %	32,4 %
As Oy Tikkurilan Koivutie 10	Vantaa	30,5 %	30,5 %
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	Vantaa	26,0 %	26,0 %
As Oy Korsonpiha	Vantaa	24,1 %	24,1 %
As Oy Hirvitie 39	Vantaa	21,7 %	21,7 %

Konserniyhteisön nimi	Kotipaikka	Kunnan omistus-%	Konsernin omistus-%
Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy	Helsinki	27,5 %	27,5 %
Vantaan Energia Oy (al konserni)	Vantaa		
Svartisen Holding As	Trondheim	0,0 %	29,8 %
Kolsin Voima Oy	Kotka	0,0 %	13,5 %
Oomi Palvelut Oy	Vantaa	0,0 %	17,0 %
VTK Kiinteistöt Oy	Vantaa		
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vantaa	0,0 %	29,8 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vantaa	0,0 %	26,1 %
Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä			
Kiint Oy Asemapäällikönkatu 5	Helsinki	0,0 %	12,0 %
TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy	Tampere	0,0 %	2,4 %
Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä			
Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy	Helsinki	0,0 %	5,0 %
Oy Asemapäällikönhovi	Helsinki	0,0 %	2,8 %
Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä	Tuusula	0,0 %	6,4 %
ETEVA			
Kiint Oy Järvenpääntie 640 Y		0,0 %	5,2 %
Kiint Oy Mäntsälän toimistotalo		0,0 %	6,0 %
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä			
Kiint Oy Hyvinkään sairaalanmäki	Hyvinkää	0,0 %	4,1 %
Kiint Oy Biomedicum Helsinki	Helsinki	0,0 %	3,0 %
As Oy Paciuksenkatu 4	Helsinki	0,0 %	2,6 %
Hyvinkään Ravitsemispalvelut Oy	Hyvinkää	0,0 %	4,8 %
Apotti Oy Ab	Helsinki	12,2 %	17,6 %
Suomen keskinäinen potilasvakuutusyhtiö	Helsinki	0,0 %	4,0 %
Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala	Helsinki	0,0 %	6,0 %
Suomen Sairaalalaittepalvelu Oy	Helsinki	0,0 %	4,8 %
Yhdistelemättömät			
Yrityspuiston Autopaikat Oy	Vantaa	31,0 %	31,0 %
VAV Asunnot Oy (al konserni)	Vantaa		
Kivikirveenkujan Autopaikoitus Oy	Vantaa	0,0 %	67,4 %
Metsolan Pysäköinti Oy	Vantaa	0,0 %	35,5 %
Kiinteistö Oy Myyrinsärki Autopaikoitus	Vantaa	0,0 %	33,3 %
Asunto Oy Viljapelto	Vantaa	0,0 %	23,3 %
Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vantaa	0,0 %	17,7 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vantaa	0,0 %	9,4 %
Martinlaakson Autopaikoitus Oy	Vantaa	0,0 %	11,8 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vantaa	0,0 %	1,1 %
Koy Vantaan Kaskelanparkki	Vantaa	0,0 %	16,2 %

Konsernirakenteen muutokset taloussuunnitelmakaudella 2023–2026

Konsernirakennetta selkeytetään hyvinvointialueuudistuksen vuoksi jäljelle jäävän kaupungin palvelutuotantoa tukevaksi. Tavoitteena konserniyhtiöihin kohdistuvissa järjestelyissä on myös kaupungin tuottavuus- ja kasvuohjelman tukeminen. Lähtökohtaisesti uusia yhtiöitä perustetaan vain, jos perustettavan yhtiön toimintaa ei voida keskittää jo olemassa oleviin yhtiöihin. Kaupunki ei myy lähtökohtaisesti tytäryhtiöidensä osakkeita hyvinvointialueelle.

Yhtenä Vantaan strategisena painopistealueena on ”Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki”, jonka päämääränä on mm. varmistaa taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni. Sitovaksi tavoitteeksi on asetettu kokonaistarkastelun ja suunnitelman tekeminen konsernin omistusten kokonaisuudesta ja strategiset valinnat siitä, mitä kaupungin tulisi omistaa ja mistä omistuksista luopua sekä toteutussuunnitelma mahdollisille luopumisille. Tämä tarkastelu on valmistunut keväällä 2022 ja konsernijaosto on hyväksynyt sen valtaosin 13.6.2022 § 7.

Kaupungin talouteen vaikuttaa voimakkaasti hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyminen 1.1.2023, kun kaupungin taloudesta poistuvat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset, mutta myös vero- ja valtionosuustuloja leikataan voimakkaasti. Talouden tasapainon ylläpitoon ja investointikyvyn ylläpitoon on jatkossa keinoja rajallisemmin käytössä. Hyvinvointialueuudistus ohjaa olennaisesti myös järjestelyjä, joita kaupunkikonsernissa tulee suunnitelman mukaan toteuttaa.

Vuoden 2023 alusta lukien kaupungin sijaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen (jäljempänä ”Hyvinvointialue”) lakisääteisenä tehtävänä on sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen. Uudistuksen myötä hyvinvointialueelle siirtyvät sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat. Hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan siirry osakeyhtiöiden osakkeet lukuun ottamatta osakkeita, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä tai tuottamista varten, ja jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Strategian toteuttamiseksi suunnitelman mukaiset yhtiöjärjestelyjä koskevat päätökset tuodaan yhtiökohtaisesti hallintosäännön osoittamien toimielinten päätettäväksi.

Konserniyhtiöiden investoinnit taloussuunnitelmakaudella 2023–2026

Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden investoinnit esitetään osana kaupungin investointitaulukkoa.

Kaupungin investoinnit yhteensä 1000 eur	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026
Kaupunki, rahastot ja liikelaitokset yhteensä	118 364	156 940	163 745	161 141	166 955	184 345

SUUREMPIEN TYTÄRYHTIÖIDEN MERKITTÄVÄT MENEILLÄÄN OLEVAT JA TULEVAT INVESTOINNIT

Merkittävät meneillään olevat ja tulevat investoinnit, omistuksen mukaisessa suhteessa 1000 eur	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026	Kaupungin omistussuus
Vantaan Energia Oy	53 760	60 000	125 820	111 120	46 500	16 500	60 %
Vav Yhtymä Oy	39 764	26 100	40 500	41 800	18 000	0	100 %
VTK- konserni	7 973	14 379	39 500	72 800	72 853	41 300	100 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	435	510	525	525	525	525	100 %
Mercuria kauppapilaitos Oy	572	271	821	711	764	287	95,50 %
Yhteensä	102 504	101 260	207 166	226 956	138 642	58 612	

Muiden tytäryhtiöiden meneillään olevat ja tulevat investoinnit, omistuksen mukaisessa suhteessa 1000 eur	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026	Kaupungin omistussuus
Yhteensä	6 048	1 608	686	800	800	400	52,4 - 100%

KUNTAYHTYMIEN INVESTOINNIT, omistuksen mukaisessa suhteessa 1000 eur	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	Kaupungin omistussuus
HSL	3 940	2 785	3 000	1 788	1 549	17,20 %
HSY	50 426	48 439	44 404	44 996	41 630	21,70 %
Uudenmaan liitto	6	0	0	0	0	15,40 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä*	55	19	19	0	0	17,50 %
Västra Nylands Folkhögskola	1	6	1	1	0	3,10 %
Osuus kuntayhtymien investoinneista yhteensä	54 428	51 248	47 423	46 784	43 179	

Tytäryhtiöiden ja kuntayhtymien lainakannat Vantaan kaupungin omistussuosuksien mukaisessa suhteessa

Suurimpien tytäryhtiöiden lainakanta omistuksen mukaisessa suhteessa 1000 eur	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026	Omistussuus
Vantaan Energia Oy	125 526	118 578	203 789	274 000	278 220	247 020	60 %
VAV Yhtymä Oy (pl. Vantaan kaupungin myöntämät)	444 320	456 369	463 789	463 576	508 714	508 043	100 %
VTK Kiinteistöt (pl. Vantaan kaupungin myöntämät)	85 074	98 910	148 613	220 858	283 094	299 833	100 %
Yhteensä	654 920	673 858	816 190	958 434	1 070 028	1 054 896	

Muiden tytäryhtiöiden lainakannat vuoden lopussa omistuksen mukaisessa suhteessa 1000 eur	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	TS2026	Kaupungin omistussuus
Yhteensä	19 349	17 720	16 175	14 529	12 883	11 248	52,4 - 100%

KUNTAYHTYMIEN LAINAT, omistuksen mukaisessa suhteessa 1000 eur	TP2021	TA2022	TA2023	TS2024	TS2025	Kaupungin omistussuus
HSL	2 019	1 159	0	0	0	17,20 %
HSY	396 589	409 688	424 402	438 522	445 587	21,70 %
Uudenmaan liitto	295	0	0	0	0	15,40 %
Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	0	26	19	19	0	17,50 %
Västra Nylands Folkhögskola	0	0	0	0	0	3,10 %
Osuus kuntayhtymien lainoista yhteensä	398 904	410 873	424 421	438 541	445 587	

HSL:n ja HSY:n luvut perustuvat alustaviin talousarviolukuihin 2023–2025, joita ei ole vielä hyväksytty. Muiden osalta luvut ovat toimintasuunnitelman mukaisia.

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä on purkautuva kuntayhtymä, joka tulee myymään kiinteistöomaisuutensa. Siten suunnitellut investoinnit eivät luultavasti toteudu.

Konserniyhteisöille annettavat takaukset

Konserniohjeen ja omistajapoliittisten linjausten mukaisesti kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti ainoastaan omille tytäryhteisöille. Takauksia myöntäessään kaupunki huomioi aina EU:n valtiotukisäännösten sekä soveltuvien kansallisten säännösten noudattamisen. Kaupungin takauksen myöntämisestä, takausprovisiosta ja vastavakuudesta päättää kaupunginvaltuusto. Takauspäättöstä ei saa panna täytäntöön ennen kuin se on lainvoimainen.

Kaupungilla oli jäljellä samaan konserniin kuuluvien yhteisöjen lainojen ja leasingvastuiden puolesta takausvastuita vuoden 2021 lopussa yhteensä noin 301 milj. euroa kaupunginvaltuuston myöntämästä noin 650 milj. eurosta.

Kaupungin takausvastuut muille kuin omille tytäryhteisöille olivat vuoden 2021 lopussa yhteensä 82 milj. euroa ja velkoja sekä leasingvastuita, joiden vakuudeksi ko. takaukset oli annettu, oli jäljellä noin 33 milj. euroa. Apotille myönnettyjen takauslimiittien kokonaismäärä on 42 milj. euroa ja vuoden 2021 lopussa avoinna oleva saldo oli 30,8 milj. euroa.

Vantaan kaupungin tytäryhtiöiden tavoitteet 2023–2026

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Omistajaohjauksella huolehditaan siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Vuonna 2021 tavoitteet uudistettiin kokonaisuudessaan. Tavoitteita on edelleen talousarviossa 2023 yhdenmukaistettu ja yksinkertaistettu, jotta konserniyhteisöjä koskeva omistajaohjaus sekä raportointi olisi jatkossa konserniyhtiöiden näkökulmasta entistä selkeämpää ja ennakoitavampaa. Tavoitteet on ryhmitelty kategorioittain. Suurien tytäryhtiöiden tavoitteet jaotellaan talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä vastuullisuuteen liittyviin tavoitteisiin. Kaikki suuret yhtiöt laativat talousarviokauden 2023 aikana oman vastuullisuusohjelmansa omistajapoliittisiin linjauksiin perustuen ja kaupungin resurssiviisauden tiekartan sekä hiilineutraalisuustavoitteen 2030 huomioiden.

Vantaan Energia Oy

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tuloksellisuus: Konsernin liike- voitto M€	44,1M€	67,7 M€	59,1 M€	66,8 M€	79,2 M€	84,9 M€
	Pääomatehok- kuus: Konsernin ROIC	6,80 %	7,20 %	6,20 %	7,70 %	6,60 %	7,20 %
	Osingonjakota- voite: %-osuus tili- kauden tuloksesta	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %	50 %
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet							
Työturvallisuus	Tapaturmia miljoonaa työtuntia kohti	7,1	3,6	3,9	2	0	0
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Henkilöstötyytyväisyys	Kysely, asteikko 1–5	3,8	3,9	3,9	4	4	4
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Ilmastomuutoksen hillintä	Tuotannon ja hankinnan ominaispäästöt hiilidioksidin osalta, g/ kWh	133	119	99	91	90	90
	Fossiilisista polttoaineista luopuminen vuoteen 2026 mennessä.			Toimenpiteet fossiilisten polttoaineiden korvaamiseksi.	Toimenpiteet fossiilisten polttoaineiden korvaamiseksi.	Toimenpiteet fossiilisten polttoaineiden korvaamiseksi.	Toimenpiteet fossiilisten polttoaineiden korvaamiseksi.
Vastuullisuusohjelman laatiminen				Ohjelman laatiminen	Ohjelman toteuttaminen	Ohjelman toteuttaminen	Ohjelman toteuttaminen

VAV Yhtymä Oy

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Verotettava tulos (€) VAV Yhtymä Oy	0	0	0	0	0	0
	Verotettava tulos min. (€) VAV Asunnot Oy	0	0	0	0	0	0
	Verotettava tulos (€) VAV Palvelukodit Oy	0	0	0	0	0	0
	Verotettava tulos (€) (korjaustarpeet huomioiden) VAV Hoiva-asunnot Oy	0	0	0	0	0	0
Asuntotuotanto	Asuntotuotanto	220	241	115	350	350	350
Ylläpidon hoitokulujen muutos	Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi (2015 =100)	Kiinteistön ylläpidon kustannusten nousu on pienempi kuin indeksin nousu.	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu.	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu.	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu.	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu.	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyminen	PTS:n toteuttaminen (Laajuus asuntoina ja kustannukset suhteessa budjetoituun (eur))		PTS:n mukaisten korjausten toteuttaminen 100 % ja PTS-budjetissa pysyminen (maks. 100 %)	PTS:n mukaisten korjausten toteuttaminen 100 % ja PTS-budjetissa pysyminen (maks. 100 %)	PTS:n mukaisten korjausten toteuttaminen 100 % ja PTS-budjetissa pysyminen (maks. 100 %)	PTS:n mukaisten korjausten toteuttaminen 100 % ja PTS-budjetissa pysyminen (maks. 100 %)	PTS:n mukaisten korjausten toteuttaminen 100 % ja PTS-budjetissa pysyminen (maks. 100 %)
Asiakastyytyväisyys	NPS (Net Promote Score)	32,4	37,5	38	38,5	39	39,5
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Työtyytyväisyys	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuaineiston ka:n.	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)
Terveysperusteiset poissaolot	%:a henkilöstöstä/v	2,9	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet							
Vastuullisuusohjelman toteuttaminen				Yhtiön resurssiviisauden tiekartan päivittäminen*) ja ohjelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen.	Ohjelman toteuttaminen	Ohjelman toteuttaminen	Ohjelman toteuttaminen

*) Ohjelma toteuttaa Innovaatioiden Vantaa -strategiaa ja kaupungin resurssiviisauden tiekarttaa.

VTK Kiinteistöt Oy

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Kestävä ja vastuullinen tilinpito	Omavaraisuusaste %	31,7	29	yli 20	yli 20	yli 20	yli 20
	Tulos, milj. eur	3	3,7	2	2	2	2
	Ulkoisten vuokratoh- teiden vuokrausaste (%)	93	93	93	93	93	95
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat (sisältäen sisäilmaparan- nukset)	Liikevaihdosta vähin- tään n. 10 % käyte- tään peruskorjauk- siin, milj. eur	10	10	10	10	10	10
Asiakastyytyväisyys	Asteikko 1–5	-	-	vastausten kes- kiarvo yli 3,5	-	vastausten keskiarvo yli 3,5	-
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Henkilöstötyytyväisyyskysely	Asteikko 1–5	-	-	vastausten kes- kiarvo yli 3,5	vastausten keskiarvo yli 3,5	vastausten keskiarvo yli 3,5	vastausten keskiarvo yli 3,5
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet							
Vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjel- man laatiminen	-	-	Vastuullisuusoh- jelma hyväksytty hallituksessa vii- meistään 12/2023	Toteutus	Toteutus	Toteutus
	2024 -> Toimenpi- teet						

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tilikauden tulos vähintään 1 % liikevaihdosta. Tuloksessa ei huomioida satunnaisia eriä, jotka liittyvät Hyvinvointialueen kanssa tehtävään liiketoimintakauppaan.	0,57	0,77 (ennuste 31.7.2022)	1	1	1	1
Toiminnan laatuun liittyvät tavoitteet							
Asiakastyytyväisyyden parantaminen (NPS)	NPS pisteluku	-37		-7	3	13	18
Omistajapoliittisten linjausten yhteydessä määriteltävien kehittämistoimenpiteiden toimeenpano vuosittain.				Toimenpideohjelman toteuttaminen.	Toimenpideohjelman tulokset havaittavissa asiakastyytyväisyydessä ja kustannustehokkuudessa.	Toimenpideohjelman tulokset havaittavissa asiakastyytyväisyydessä ja kustannustehokkuudessa.	Toimenpideohjelman tulokset havaittavissa asiakastyytyväisyydessä ja kustannustehokkuudessa.
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Henkilöstötyytyväisyys	Numeerinen 1–5	4		4,15	4,2	4,25	4,25
Sairauspoissaolot %	%	5,4	5,97 (30.6.2022 asti)	5,7	5,6	5,5	5,4
Ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet							
Yrityksen vastuullisuusohjelma	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen			Vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen

Mercuria kauppaoppilaitos Oy

Tavoite	Mittari	Toteuma 2021	Ennuste 2022	Tavoitetaso 2023	Tavoitetaso 2024	Tavoitetaso 2025	Tavoitetaso 2026
Talouteen liittyvät tavoitteet							
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Nettotulos, Euroa *)	769 564	700 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Rakennuksen PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssi- viisaalla tavalla huomioiden rakennuksen tuleva käyttöikä	Toteutusaste (%)	100	100	100	100	100	100
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet							
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kpl	800 + 12 lisäsuoritepäätöksellä	850	850	860	860	860
Opiskelijapalaute (amispalaute, päätökysely)	nps-indeksi	58	57	58	58	59	59
Työelämäpalaute: työpaikkaohjaajakysely (amispalaute)	Tyytyväisyys: 1–5		4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet							
Henkilöstön työfiilis	Tyytyväisyys: 1–5	4,3	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet							
Yrityksen vastuullisuusohjelma	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen			Vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen

*) Tulokseen vaikuttavat valtionrahoituksen mahdolliset maksuperusteiden muutokset ja maksuaikataulu

Kiinteistöyhtiöt

Tavallisten kiinteistöyhtiöiden tavoitteet

1. Ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleisen kustannustason kehitystä:
 - Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (vrt. edellisen tilikauden toteuma kuluvaan tilikauteen).
2. PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöiän huomioiminen PTS:ssä:
 - Toimenpiteiden (lkm) toteuttamisaste 100 %.
3. Sähköautojen latausinfraan käyttötarpeen kartoitus.

Edellä mainitut tavoitteet koskevat seuraavia yhtiöitä:

- Ratakujan Pysäköinti Oy
- Tikkuparkki Oy
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Koy Lehdokkitien Virastotalo
- Koy Tikkurilan Terveysasema
- Korson Pienteollisuustalo Oy
- Koy Korson Toimistokeskus
- Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy
- As Oy Vantaan Sepänpuisto
- As Oy Vantaan Katriinanrinne
- Koy Vantaan Maakotkantie 10
- Hakopolun Liikekiinteistö Oy
- Koy Vantaan Helikopteritukikohta

Liiketoimintaa markkinoilla harjoittavien pysäköintiyhtiöiden, Ratakujan Pysäköinti Oy:n sekä Tikkuparkki Oy:n lisätavoitteet

(4.) Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: Voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään suunnitelmakauden loppuun mennessä.

Pääomavuokramallilla kiinteistöjään vuokraavien, Koy Kehäsuoran ja Koy Tiedepuiston tavoitteet:

1. Kestävä ja vastuullinen taloudenpito:
 - Positiivinen tilikauden tulos
2. PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöiän huomioiminen PTS:ssä:
 - Toimenpiteiden (lkm) toteuttamisaste 100 %.
3. Sähköautojen latausinfraan käyttötarpeen kartoitus

LIITTEET

- LIITE 1 Uudisrakentaminen 2023–2033
- LIITE 2 Korjausrakentaminen 2023–2032
- LIITE 3 Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2023–2032
- LIITE 4 Liikuntapaikkarakentaminen 2023–2027

LIITE 1; Uudisrakentaminen 2023–2032

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
A. OMAT INVESTOINNIT 2023-2032		212 080	36 050	46 830	51 600	55 740	68 020	108 750	94 820	54 970	17 420	1 370	270
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA			450	800									
Vuorikumpu laajennus (Berkulla)	Tikkurila		450	800									
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, koulut		69 350	580	2 000	12 150	15 220	17 600	41 030	23 400	300			
Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sekä nuorisotilaa (Atomi)	Aviapolis	21 800			500	1 800	10 200	10 100	200				
Aviapoliksen yhtenäiskoulu	Aviapolis					50	550	9 800	8 500	100			
Kanniston koulu II-vaihe (sis mus. opisto ja kuvataidekoulu)	Kivistö	19 050	500	1 700	8 900	7 800	150						
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö					300	1 500	12 500	8 400	100			
Kytöpuiston ja Ilolan koulujen väistötila - UR01 kust 2023	Koivukylä			100									
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	14 100	50	50									
Hämeenkylässä koulun väistötila	Myrskylä							230					
Ojahaan peruskoulu	Myrskylä	14 400					500	8 300	6 300	100			
Vaskivuoren lukion laajennus	Myrskylä		30	150	2 550	20							
Tikkurilan alueen koulun laajennus	Tikkurila				200	5 250	4 700	100					
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, päiväkodit		106 030	30 480	34 810	22 880	24 120	38 880	42 950	26 100	15 900	9 100	100	
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	7 100		100	3 400	4 450	50						
Aviapoliksen päiväkoti III	Aviapolis	7 100				100	3 400	4 450	50				
Illenpihan tp. Pvk.	Aviapolis			70									
Kaskelan I päiväkoti	Hakunila	6 100		100	2 900	3 900	50						
Kaskelan II päiväkoti ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti	Hakunila					350	7 900	7 350	150				
Latupuiston päiväkoti / Rajakylän pk.	Hakunila	10 000	4 850	9 800	500								
Länsimäen pvk	Hakunila	8 500	1 000	50									
Länsimäen tp. Paviljonki pvk.	Hakunila		230										
Rajakylän tp. Pvk.	Hakunila					80							
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulutiloja	Kivistö						220						
Kivistön V päiväkoti	Kivistö						100	3 400	4 450	50			
Kivistön päiväkoti II	Kivistö				200	3 600	4 550	50					
Kivistön päiväkoti III a hyväksytty KV 11/2017	Kivistö	7 100		100	3 400	4 450	50						
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	7 100				100	3 400	4 450	50				
Kivistön tp. Päiväkoti (Kanniston koulun tontilla)	Kivistö		50	50									
Ruusupuun päiväkodin rakennuttajakustannukset	Kivistö		200	200									
Koivukylän päiväkoti I	Koivukylä	10 000	5 300	50									

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
A. OMAT INVESTOINNIT 2023-2032		212 080	36 050	46 830	51 600	55 740	68 020	108 750	94 820	54 970	17 420	1 370	270
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA			450	800									
Vuorikumpu laajennus (Berkulla)	Tikkurila		450	800									
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, koulut		69 350	580	2 000	12 150	15 220	17 600	41 030	23 400	300			
Aviapoliksen päiväkotia ja koulu sekä nuorisotilaa (Atomi)	Aviapolis	21 800			500	1 800	10 200	10 100	200				
Aviapoliksen yhtenäiskoulu	Aviapolis					50	550	9 800	8 500	100			
Kanniston koulu II-vaihe (sis mus. opisto ja kuvataidekoulu)	Kivistö	19 050	500	1 700	8 900	7 800	150						
Keimolanmäen koulu ja päiväkotia	Kivistö					300	1 500	12 500	8 400	100			
Kytöpuiston ja Ilolan koulujen väistötila - UR01 kust 2023	Koivukylä			100									
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	14 100	50	50									
Hämeenkylässä koulun väistötila	Myyrmäki							230					
Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki	14 400					500	8 300	6 300	100			
Vaskivuoren lukion laajennus	Myyrmäki		30	150	2 550	20							
Tikkurilan alueen koulun laajennus	Tikkurila				200	5 250	4 700	100					
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, päiväkodit		106 030	30 480	34 810	22 880	24 120	38 880	42 950	26 100	15 900	9 100	100	
Aviapoliksen päiväkotia II	Aviapolis	7 100		100	3 400	4 450	50						
Aviapoliksen päiväkotia III	Aviapolis	7 100				100	3 400	4 450	50				
Illenpihan tp. Pvk.	Aviapolis			70									
Kaskelan I päiväkotia	Hakunila	6 100		100	2 900	3 900	50						
Kaskelan II päiväkotia ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotia	Hakunila					350	7 900	7 350	150				
Latupuiston päiväkotia / Rajakylän pk.	Hakunila	10 000	4 850	9 800	500								
Länsimäen pvk	Hakunila	8 500	1 000	50									
Länsimäen tp. Paviljonki pvk.	Hakunila		230										
Rajakylän tp. Pvk.	Hakunila					80							
Keimolanmäen vuokrataviljonki päiväkotia ja alakoulutiloja	Kivistö						220						
Kivistön V päiväkotia	Kivistö						100	3 400	4 450	50			
Kivistön päiväkotia II	Kivistö				200	3 600	4 550	50					
Kivistön päiväkotia III a hyväksytty KV 11/2017	Kivistö	7 100		100	3 400	4 450	50						
Kivistön päiväkotia IV	Kivistö	7 100				100	3 400	4 450	50				
Kivistön tp. Päiväkotia (Kanniston koulun tontilla)	Kivistö		50	50									
Ruusupuun päiväkodin rakennuttajakustannukset	Kivistö		200	200									
Koivukylän päiväkotia I	Koivukylä	10 000	5 300	50									

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Koivukylän päiväkotii II	Koivukylä						200	3 600	4 550	50			
Talvikkitien tilap. pvk	Koivukylä						330						
Korson päiväkotii, uusi päiväkotii purettavan tilalle	Korso	7 100	2 000	6 500	650								
Leppäkorven uusi päiväkotii	Korso				150	2 900	3 250	50					
Matarin päiväkotii	Korso			100	2 400	3 550	50						
Karhunkierroksen päiväkotii (Hämeenkyllän/Pähkinärinteen)	Myyrmäki		50	1 900	6 000	200							
Kelokuusen päiväkotii (ent. Raappavuoren pvk.)	Myyrmäki		3 200	8 370	50	0							
Laajavuoren päiväkotii	Myyrmäki								200	3 600	4 550	50	
Lounaniityn päiväkotii (ent.Vantaanlaakson päiväkotii)	Myyrmäki						300	4 700	5 650	100			
Myyrmäen alueen päiväkotii	Myyrmäki					100	3 400	4 450	50				
Mårtensdals kampus (päivä+keittiölaaj),pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	7 100	500	2 500	5 300	300							
Patotien päiväkotii	Myyrmäki	7 100	6 200	4 670	50								
Uomarinteen päiväkotii	Myyrmäki								2 500	4 000	50		
Vapaalan pk:n päärakennusta korvaavan paviljongin UR01 kustann	Myyrmäki		100										
Viherpuiston päiväkotii	Myyrmäki					200	3 600	3 450	50				
Jokiniemen ala-astekoulun laajennus päiväkotii- ja koulutiloilla	Tikkurila	11 900	1 800	300	50								
Kielotien vuokrapäiväkotii ja leikkiapiha puistoon	Tikkurila	330			180	170							
Lauhatien päiväkotii	Tikkurila	9 500	5 000	50									
Tikkurila; Tp. Päiväkotii väistötilaksi	Tikkurila						330						
Tikkurilan alueen päiväkotii	Tikkurila						100	3 400	4 450	50			
Tikkurilan alueen päiväkotii II	Tikkurila							300	3 600	4 450	50		
Tikkurilan alueen päiväkotii III	Tikkurila							0	300	3 600	4 450	50	
Tikkurilan pvk II	Tikkurila				100	3 400	4 450	50					
Tikkurilan tp. Pvk.	Tikkurila				170								
KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA			3 920	6 050	16 000	15 730	11 270	24 500	45 050	38 500	8 050	1 000	
Elmon uimahalli	Koivukylä	36 000	2 620	6 000	16 000	15 000	500	0	0				
Elmon urheilupuiston huoltorakennus	Koivukylä						50	2 850	50				
Hakunilan urheilupuiston tekojääkentän huoltorakennus	Hakunila		1 300	50	0	0	0	0					
Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila	Hakunila					200	2 700	300					
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö					30	320	0					
Keimolanmäen koulun liikuntahalli	Kivistö					0	50	700	3 300	50			
Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo	Myyrmäki					500	7 500	16 500	30 000	34 000	8 000	1 000	
Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli	Aviapolis						50	1 200	4 200	50			
Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli	Myyrmäki						50	1 100	4 300	50			
Tikkurilan liikuntahalli	Tikkurila						0	50	1 100	4 300	50		
Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat	Tikkurila						50	1 800	2 100	50			

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA			20	20	20	420	20	20	20	20	20	20	20
Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Aviapolis X tapahtumatila	Aviapolis	700				400							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA, KIINTEISTÖT JA TILAT			600	3 150	550	250	250	250	250	250	250	250	250
Uudisrak / budjetti			250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
VSS velvoitteen täyttämisestä ja Hiilivapauden kustannuksia			300	300	300								
Kuusijärvihanke	Hakunila		50	2 600	0								
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET													
VTK KIINTEISTÖT OY													
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala													
Aviapoliksen uusi lukio (VTK)	Aviapolis												
Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	1 100											
Kansainvälisen koulun tilamuutokset (VTK)	Aviapolis												
Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	1 400											
Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	700											
Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	78 200											
Lumon lukio peruskorjaus (VTK)	Korso												
Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio (VTK)	Tikkurila												
VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	Tikkurila	24 800											
Varia Hiekkaharju laajennus, mm. ruokala	Tikkurila	3 000											
Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, VTK:n omistamissa tiloissa	Tikkurila	5 300											
Jokiuoman päiväkot	Myyrmäki	9 500											
Kaupunkikulttuurin toimiala													
Kaskelan liikuntahalli	Hakunila												
Koillis-Vantaan liikuntahalli	Korso												
Koillis-Vantaan liikuntahalli 2	Korso												
Monitoimitalo Lumon aulan muutostyöt	Korso												
Monitoimitalo Lumon lumosalin ja liikuntasalin muutostyöt	Korso												
Aikuisopiston tilat Oppimiskampukselle	Tikkurila												
Aikuisten perusopetuksen tilat	Tikkurila												
Kohtaamon tilat	Tikkurila												
Kaupunkiympäristön toimiala													
Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	Tikkurila												
MUUT KONSERNIYHTIÖT													
Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	Koivukylä												
Martinlaakson lukion peruskorjaus	Myyrmäki												

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
C. VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA													
Kaupunkistrategian ja johdon toimiala													
Kasvupalveluiden tilat oppimiskampuksessa	Tikkurila												
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala													
Hakunilan alueen päiväkotipaviljonki	Hakunila												
Ruusupuun päiväkotia (ent. Kivistön päiväkotia)	Kivistö	9 300											
Vapaalan paviljonkipäiväkotia (korv. purettavan päärakennuksen)	Myyrmäki												
Kielotien vuokrattavat päiväkotitilat	Tikkurila												
Kytöpuiston ja Ilolan koulun väistötila	Koivukylä												
Leppäkorven koulun väistötila	Korso												
Kaupunkikulttuurin toimiala													
Aviapolin asukastilat	Aviapolis												
Hakunilan asukastilat	Hakunila												
Kirjastopiste-, kulttuuri- ja nuorisotilat Kivistön kauppakesk	Kivistö												
Aikuisopiston väistötilat Myyrmäki	Myyrmäki												
Myyrmeen Vantaa-infon väistötila	Myyrmäki												
Myyrmeen asukastilojen väistötilat	Myyrmäki												
Myyrmeen kirjaston väistötila	Myyrmäki												
Myyrmeen nuorisotilojen väistötila	Myyrmäki												
Patotien musiikkiopiston ja musik institutin korvaavat tilat	Myyrmäki												
Taidemuseo Artsin väistötila	Myyrmäki												
Laajenevan aikuisten perusopetuksen lisätilat	Tikkurila												
Lastenkulttuurikeskus Pessin uudet tilat	Tikkurila												
Tikkurilan uudet asukastilat	Tikkurila												
D. LUNASTUKSET													
Illepuiston päiväkodin lunastus 2022-2024	Aviapolis												
Tammiston päiväkodin lunastus 2023	Aviapolis												
Kivistön koulun alueen pysäköintilaitos	Kivistö		2 621										

LIITE 2; Korjausrakentaminen 2023–2032

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
KORJAUSRAKENTAMINEN 2023-2032 yhteensä			46 270	44 570	40 130	43 130	48 430	68 130	62 530	40 680	17 180	14 980	14 780
KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA			150	230	100	50	50	50	50	50	50	50	50
Katrinebergin kartanopuiston kunnostussuunnitelma ja toteutus	Kivistö	480	150	180	50								
Määrärahaavaraus				50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Määrärahaavaraus, KuPela		0	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON TOIMIALA			1 220	3 450	450	500	500	200	200	200	200	200	200
Tammirinteen vastaanottokoti, lisähuoneiden rakentaminen	Kivistö		200										
Vuorikumpu hoivatiilojen muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yht	Tikkurila	500		500									
Länsimäen terveysaseman seinien maalaus	Hakunila	0		100									
Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus	Myyrmäki	2 200	300	2 650	50								
Mölandetin lastensuojelun lomamökin kunnostus/Uudisrakennus					200	300							
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja tote	Tikkurila						300						
Pienjorjaukset yhteensä ja määrärahaavaukset			720	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOS			770										
Lehtikuusen koulun hammashoitolan peruskorjaus	Hakunila		500										
Hammashoitotilojen hälytyslaite varaus KR-ryhmä			150										
Länsimäen terveysaseman hammashoitolan laajentaminen	Hakunila		120										
Kanniston koulun hammashoitolan tilojen laajentaminen	Kivistö												
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, koulut			23 770	22 420	20 050	26 950	25 500	40 950	48 700	28 400	4 900	2 700	2 500
Veromäen koulu; pintaremontti	Aviapolis		50	800									
Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt	Aviapolis						600	4 300	9 500	6 700	200		
Hakunilan lisäoppimistilat	Hakunila		500	350	2 000	600							
Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus	Hakunila			50	500	3 000	6 800	800	50				
Sotungin lukion peruskorjaus	Hakunila	120					100	1 000	7 000	13 500	2 000	200	
Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt	Koivukylä	8 000	50	550	5 100	3 300	50						
VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus	Koivukylä	14 300				150	2 100	8 700	5 800	150			
Jokivarren koulun tilamuutokset	Korso		250	1 400									
Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä	Korso		50	600	1 900								
Leppäkorven koulu: muutostyöt	Korso		50										
Leppäkorven puukoulun peruskorjaus	Korso		2 000	1 750	50								
Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso		30	900									
Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso		750										
Vierumäen koulu tilamuutokset	Korso		800										

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Askiston koulun ja lisärakennuksen peruskorjaus	Myymäki		0						500	2 500			
Kaivokselan koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myymäki	10 200			100	500	8 100	2 300	100				
Mårtensdals skola	Myymäki		100	2 150	2 500	50							
Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä	Tikkurila	8 300		50	850	7 400	500						
Tikkurilan lukion peruskorjaus	Tikkurila					100	1 450	7 700	19 000	2 900	200		
Viertolan koulu,	Tikkurila					100	2 000	9 000	500	100			
Ilolan koulu+laajennus, peruskorjaus	Koivukylä					50	700	4 600	3 100	50			
Kilterin koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myymäki		9 800	300									
Kivimäen koulu, peruskorjaus, vaihe 2	Myymäki		50	200	1 700	7 600	600						
Pähkinärinteen koulun julkisivun korjaukset	Myymäki							50	650				
Jokiniemen koulu ent. lukio (vaihe II)	Tikkurila	14 000	350	9 500	1 350	50							
Jokiniemen ala-asteen korjaus- ja muutostyöt (vaihe I)	Tikkurila	9 500	6 900	500									
Kanniston koulun tilamuutokset	Kivistö			50	800	2 000							
Vaskivuoren lukion muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yht.	Myymäki	2 250		1 000	1 200	50							
Dickursby skola, vanhojen puuikkunoiden kunnostus/uusiminen	Tikkurila	240	300	100									
Vierumäen koulun pihan peruskorjaustyöt	Korso	450	450										
Martinlaakson koulun pihan perusparannus	Myymäki	350	450										
Peltolan koulun pihan perusparannus	Tikkurila			450									
Koivukylän koulun pihan perusparannus	Koivukylä			450									
Määrärahavaraukset			840	1 270	2 000	2 000	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, päiväkodit			5 490	6 190	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490
Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus	Aviapolis	800			800								
Riihipellon päiväkot	Aviapolis	800		800									
Ylästön päiväkot, osittainen perusparannus	Aviapolis	800	800	800									
Hepopuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus	Hakunila				600								
Nissaksen päiväkodin osittainen perusparannus	Hakunila		800		800								
Ravurin päiväkot, osittainen perusparannus	Hakunila	800											
Kivistön päiväkodin osittainen peruskorjaus	Kivistö				800								
Seutulan päiväkodin osittainen perusparannus	Kivistö				800								
Päiväkummun päiväkodin osittainen perusparannus	Koivukylä	800	800	800	0								
Rautkallion päiväkodin osittainen peruskorjaus	Koivukylä				800								
Seljapolun päiväkot, osittainen perusparannus	Koivukylä	600	600	600	0								
Ankkalammen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Korso	800			800								
Vallinojan päiväkot osittainen peruskorjaus	Korso	800	800	500	0								
Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myymäki				800								
Kimaran päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myymäki	800					800						

1 000 €	Suuralue	Kustannus- arvio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Kukinpolun päiväkot, osittainen perusparannus	Myymäki	600	600										
Laajavuoren päiväkodin osittainen perusparannus	Myymäki				800								
Pähkinäsärkijän päiväkot osittainen peruskorjaus	Myymäki			1 200									
Mistelin päiväkodin osittainen peruskorjaus	Tikkurila	800		800									
Pien- ja pihakorjaukset yhteensä ja määräraahavaraukset			1 090	690	690	3 290	4 690	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490	5 490
KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA			6 250	3 900	7 250	4 100	11 150	15 700	2 350	800	800	800	800
Nuorisotila Wintin pihan talousrakennusten peruskorjaus	Aviapolis		500										
Häkansbölen kartanon talousrakennuksien korjaustyöt	Hakunila	2 080											
Häkansbölen kartano; pääarakennuksen peruskorjaus	Hakunila	34	50	200	1 500	2 000	250						
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	Myymäki		600										
Palokalustostosuojan korjaustyöt (Vermisa)	Tikkurila		50	100	200								
Tikkurilan kirjastotalo	Tikkurila				50	400	5 600	5 300	50				
Tikkurilan nuorisotalo Tonttula; peruskorjaus	Tikkurila		300										
Tikkurilan up:n huoltorak.; peruskorj.	Tikkurila		550										
Myymäen urheilutalo, uimahallin peruskorjaus	Myymäki					300	4 500	9 600	1 500				
Kulttuuritehdas Vermisa, peruskorjaus	Tikkurila		2 000	2 300	4 700	600							
Sandkulla / Navethalian välipohjan korjaus	Tikkurila	550	700										
Pien- ja pihakorjaukset yhteensä ja määräraahavaraukset			1 500	1 300	800	800	800	800	800	800	800	800	800
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA			230	470	470	120	120	120	120	120	120	120	120
Sähköautojen latausasemien rakentaminen			230	350	350								
Määräraahavaraukset			0	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA, KIINTEISTÖT JA TILAT			8 270	7 790	6 200	5 800	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500
Kaivokselan koulun välttämättömät korjaustyöt	Myymäki	500	300	1 000									
Myymäkitalo, käyttötarkoituksen muutostöitä	Myymäki	500	300										
Kehys ylläpidettävien rakennusten energiatehokkuustoimenpiteille		1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Sisäilmaongelmat, määräraahavaraukset		0	5 000	3 250	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
Määräraahavaraukset(ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)			1 670	2 540	1 700	1 300	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000

LIITE 3; Vuokra- ja osaketilojen muutokset 2023–2032

1 000 €	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT 2023-2032	1 340	1 790	1 340	1 340	1 340	1 340	1 340	1 340	1 340	1 340	1 340
KAUPUNKISTRATEGIAN JA JOHDON TOIMIALA	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, koulut	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA, päiväkodit	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580
KAUPUNKIKULTTUURIN TOIMIALA	240	690	240	240	240	240	240	240	240	240	240
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA, KIINTEISTÖT JA TILAT	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280

LIITE 4; Liikuntapaikkarakentaminen 2023–2027

1 000 e	Kustannus yht.	2023	2024	2025	2026	2027
UUDISRAKENTAMINEN						
Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli	1 250				50	1 200
Elmon uimahalli	37 500	6 000	16 000	15 000	500	
Elmon urheilupuiston huoltorakennus	2 900				50	2 850
Hakunilan tekojääkentän huoltorakennus	50	50				
Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila	3 200			200	2 700	300
Keimolanmäen koulun liikuntahalli	750				50	700
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	350			30	320	
Mårtensdals kampus lähiliikuntapaikan rakentaminen (sis. Mårtensdals UR-hanke)	320	320				
Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli	1 150				50	1 100
Tikkurilan liikuntahalli	50					50
Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat	1 850				50	1 800
Kustannukset yhteensä (1 000 e), ilman konserniyhtiöiden kohteita	49 370	6 370	16 000	15 230	3 770	8 000
KORJAUSRAKENTAMINEN						
Myyrmäen urheilutalo, uimahallin peruskorjaus	14 400			300	4 500	9 600
Kustannukset yhteensä (1 000 e), ilman konserniyhtiöiden kohteita	14 400	0	0	300	4 500	9 600
URHEILUALUEET						
Hiihtoladut ja ulkoilureitit	420		105	105	105	105
Pienkenttien perusparannus	980		245	245	245	245
Lähiliikuntapaikat	1 960		490	490	490	490
Skeittipuistot	980		245	245	245	245
Kivistön urheilupuisto	880				80	800
Kenraalinkenttä	400		400			
Tikkurilan urheilupuisto	4 840	40	1 200	1 600	1 200	800
Elmon urheilupuisto	1 840	80	80	80	800	800
Hakunilan urheilupuisto	4 000	2 800	800	400		
Yhteensä (1 000 e)	16 300	2 920	3 565	3 165	3 165	3 485
VIRKISTYSALUEET						
Ulkoilusaaret, venesatama	135	25	25	25	30	30
Luonnonsuojelualueet	520	20	105	115	140	140
Kuusijärven ulkoilualue	750	350	100	100	100	100
Vaaralan lammet ja Slåtmossen	340	30	10		100	200
Kormuniityn latusilta	200			200		
Petikon ulkoilualue	455	80	85	90	100	100
Yhteensä (1 000 e)	2 400	505	325	530	470	570

TALOUSSUUNNITELMA 2023-2026
TALOUSARVIO 2023

TS-neuvottelut 31.10 – 1.11.2022 - Neuvottelutulos

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
1.	4.	27	Sitova tavoite 1.3		Sitova tavoite 1.3 mittarin lähtötaso korjataan 2021: 45,6 milj. euroa
2.	42.	28	Sitova tavoite 2.2 -> 2.6		Uusi sitova tavoite "Vantaalaisten osaaminen vahvistuu", Mittari: Vantaalaisten koulutustaso on tiedossa. Lähtötaso: kehitetään 3-4 mittaria, joilla seurataan tarkemmin koulutustason kehittymistä. Tavoitetaso: Relevantit mittarit on määritelty saatavilla olevan tiedon varassa. Riskit: Toimenpiteet koulutustason nostamisessa ovat pitkäjänteisiä, joten vuoden aikajaksolla muutokset eivät välttämättä näy. Kaupungin toimet aikuisväestön koulutustason nostamiseen ovat epäsuorempia ja väliin tulevia tekijöitä on paljon.
3.	40.	28 80	Sitovat tavoitteet 2.1 ja 2.2		Sitovat tavoitteet 2.1 ja 2.2 Lähtötasoja päivitetään: pitkäaikaistyöttömät 5 845, alle 30-vuotiaat työttömät 3 045, vieraskieliset työttömät 5 762. Tavoitetasoja päivitetään: pitkäaikaistyöttömät 4 800, alle 30-vuotiaat työttömät 2 500, vieraskieliset työttömät 4 700. Vastaavasti muutetaan tunnuslukutaulukkoa s. 80
4.	43.	30	Sitova tavoite 3.1		Sitova tavoite 3.1 Uusi esitys mittarin tavoitetasoksi: Pysäköintialue valmis kesäkuuhun 2023 mennessä.
5.	1.	31 131 139	Sitova tavoite 3.4, 14 Kaupukiympäristö, 14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö		Sitova tavoite 3.4 tavoite muotoon "Valmistuvien pientalosuntojen määrä 550 asuntoa". Mittari: "Vantaalle valmistuu 550 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja)." Tavoitetaso 2023: "Vantaalle valmistuu 550 pientaloasuntoa." Tekstikorjaukset s. 131 ja 139: tavoite 550 asuntoa
6.	5.	31	Sitova tavoite 3.4		Sitova tavoite 3.4 tavoitetason loppuun lisätään (Kaupungin strategian tavoite on päästä 600 valmistuneeseen pientaloasuntoa vuonna 2025.)
7.	6.	31	Sitova tavoite 3.5		Sitova tavoite 3.5 lisätään toinen mittari "Kysely Vantaalle muuttaville ja vantaalaisille Vantaan vetovoimatekijöistä." Mittarin lähtötaso, vuoden 2021 loppu: kyselyä ei ole tehty. Mittarin tavoitetaso 2023: Kysely on tehty ja kyselyn johtopäätöksiä aletaan hyödyntää Vantaan maineen ja vetovoiman parantamiseksi.
8.	7.	31	Sitova tavoite 3.5		Sitova tavoite 3.5 lisätään edelliseen tavoitteeksi: "sekä pois muuttaville muuton syistä"
9.	44.	32	Sitova tavoite 4.1		Sitova tavoite 4.1 riskeihin lisätään: "poikkihallinnollista sitoutumista ja yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa." Lähtötaso: Työikäiset 73 ryhmää, Seniorit 171 ryhmää, Virtuaalijumppat 150 live-kertaa, Vertaisohjattu toiminta 64 ryhmää Tavoitetaso: Kaupungin tarjoamien ohjatun liikunnan ryhmien lukumäärä kasvaa vuoden 2022 määrään verrattuna.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
10.	53.	33	Uusi sitova tavoite 5.3		Lisätään uusi sitova tavoite 5.3. "Varmistetaan, että toimialojen eri palvelukokonaisuuksilla on ajantasaiset yhdyspintasuunnitelmat tai -sopimukset hyvinvointialueen kanssa." Mittari: yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten määrä ja kattavuus Lähtötaso: vuoden 2022 lopulla laaditut yhdyspintasuunnitelmat ja -sopimukset Tavoitetaso 2023: kaikista merkittävistä tunnistetuista yhdyspinnoista hyvinvointialueen kanssa on laadittu yhdyspintasuunnitelmat tai -sopimukset Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit: Kaikkia suunnittelua vaativia yhdyspintoja hyvinvointialueen kanssa ei tunnisteta. Yhteisymmärryksen saavuttaminen sekä resurssi- ja aikapula hyvinvointialueen kanssa.
11.	76.	33	Sitova tavoite 6.1		Sitova tavoite 6.1 tekstimuutos: mittarin tavoitetasoon 2023: Lukuseula-tetsin tulokset ovat parantuneet 2 %-yksikköä muutetaan tavoitteeksi 3 %-yksikköä
12.	8.	33	Sitova tavoite 6.1		Sitova tavoite 6.1 lisätään riskeihin: Ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus ja pysyvyys
13.	9.	34	Sitova tavoite 7.1		Sitova tavoite 7.1 mittarin lähtötasosta poistetaan lause: "Yhteistyö käynnistyy vuoden 2023 alussa."
14.	45.	34	Sitova tavoite 9.1		Sitova tavoite 9.1 muutetaan tavoitetaso: School day -mittauksen tulokset paranevat 5 %-yksikköä
15.	81.	35	Sitova tavoite 9.2		Sitova tavoite 9.2 Lisäys tavoitteeseen: ...vaikuttavuutta ja NEET-nuorten määrää arvioidaan säännöllisesti. + vastaava mittari, lähtö- ja tavoitetaso
16.	10.	36	Sitova tavoite 12.1		Sitova tavoite 12.1 tavoite muutetaan muotoon: Myönteisen erityiskohtelun ohjelmalla edistetään asukasosallisuutta ja kehitetään palveluja sekä ehkäistään asuinalueiden eriarvoistumiskehitystä.
17.	12.	38	Sitova tavoite 22.2		Sitova tavoite 22.2 lisätään sitovan tavoitteen mittari: Pyöräliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet (km). Toimiala muotoilee lähtö- ja tavoitetasot sekä riskit
18.	84.	39	Sitova tavoite 23.1		Sitova tavoite 23.1 tekstilisäys tavoitetasoon lisätään: Osallistuva budjetointi vakiintunut toimintamuoto, otetaan käyttöön kaikilla suuralueilla.
19.	46.	39	Sitova tavoite 23.2		Sitova tavoite 23.2 Lähtötaso muotoilu: Seurantamittaria on pilotoitu Kuusijärvellä
20.	14.	40	Sitova tavoite 28.1		Sitova tavoite 28.1. lähtötasoksi muutetaan vuoden 2022 taso kun tulos saadaan joulukuussa 2022
21.	49.	41	Sitova tavoite 30.1		Sitova tavoite 30.1 Muutetaan lähtötasoksi kesäkuun 2022 todellinen sairauspoissaoloprosentti, joka oli 4,7 ja muutetaan tavoitteeksi 4,3.
22.	15.	64	10 40 Kaupunginhallitus		10 40 Kaupunginhallitus tekstimuutos Muutetaan muotoon: Lisäksi varataan kaupunginhallituksen menokohdalle raidehankkeiden viestintään ja Vantaan kaupunkinäkövyyden lisäämiseen 100 000 euroa.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
23.	138.	65	10 40 Kaupunginhallitus		10 40 Kaupunginhallitus tekstilisäys: Kaupunginhallituksen käyttövarauksista voidaan kohdentaa 60 000 e Ukrainaa ja ukrainalaisia auttaviin toimiin.
24.	52.	67	10 50 Yhteistoimintaosuudet ja - avustukset		10 50 Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset tekstilisäys: Vantaalla pyritään torjumaan segregaatiota aiempaa vaikuttavammin. Kuutoskaupunkien ja valtion kanssa yhteistyössä selvitetään kansainvälisten esimerkkien pohjalta, miten valtion ja kaupunkien toimin voidaan lisätä työkaluja ja mahdollisuuksia segregaaation torjuntaan.
25.	51.	73 82	11 40 Talous ja strategia 11 80 Kuntademokratia		11 40 Talous ja strategia tekstilisäys kohtaan Palvelualueen keskeiset tavoitteet 2. kpl 1. lause: "Riskienhallinta on jatkuva prosessi ja riskienhallinnan periaatteet pidetään koko ajan ajantasalla." Turvallisuusympäristöä koskeva teksti lisätään s. 82 Kuntademokratian teksteihin.
26.	16.	73	11 Kaupunkistrategia ja johto -> 11 40 Talous ja strategia		11 40 talous ja strategia tekstilisäys Vantaan kaupunki etsii Ukrainasta ystävyyskaupunkia, jonka jälleenrakentamista kaupunki tukee yhdessä kiinnostuneiden vantaalaisten kumppanien kanssa.
27.	17.	75	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut tekstilisäys uuden kolmannen kappaleen jatkoksi: Henkilöstön osallisuutta lisätään kaikessa toiminnassa.
28.	141.	75	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut tekstilisäys: Lisätään kolmannen kappaleen perään lause: Kaupungin työntekijöiden työterveyshuoltoa kehitetään osana kaupungin veto- ja pitovoimaa.
29.	142.	75	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut	1 000	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut teksti ja määräraha lisäys: Vantaan kaupunkin henkilöstön työhyvinvointia, työntekijöiden saatavuusongelmaa ja Vantaan pitovoimaa työnantajana kehitetään henkilöstön saatavuusohjelman mukaisesti. Laaditaan olemassa olevan saatavuusohjelman tavoitteita tukevia toimenpiteitä työvoiman palkkauksen ja saatavuuden parantamiseksi, työhyvinvoinnin, työssäjaksamisen ja palkitsemisen sekä luontoisetujen kehittämiseksi yhdessä henkilöstöjärjestöjen kanssa. Toimenpiteissä kiinnitetään huomiota erityisesti kriittisten alojen työntekijöiden tilanteeseen.
30.	48.	76	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut tekstilisäys: Vuoden 2022 Kunta 10 tulokset käydään kaikissa yksiköissä lävitse heti alkuvuodesta ja työpajassa tehdään kehittämisnostot, jotka dokumentoidaan Kunta 10 -portaalissa. Portaalissa kehittämistoimien etenemistä myös seurataan.
31.	91.	76	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut tekstilisäys toiminnan kuvaukseen: Henkilöstöltä kysytään vuosittain työhyvinvoinnista.
32.	59.	76	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelu		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut tekstilisäys: Palvelualueen keskeiset tavoitteet, 2. kpl: Kaupunki tarjoaa monipuolisia harjoittelupaikkoja luoden houkuttelevia tehtäviä uusille tekijöille.
33.	92.	76	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut tekstilisäys: Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen: Osana henkilöstön saatavuusohjelman toimenpiteiden onnistumista selvitetään, kohteleeeko kaupunki tasa-arvoisesti eri henkilöstöryhmiä esimerkiksi työssä tarvittavan vaatetuksen suhteen.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
34.	93.	76	11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut tekstilisäys: Täyttölupamenettelyä kevennetään henkilöstösuunnitelmissa olevien vakanssien osalta ja kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys rekrytointiprosesseista asiantuntijatyössä.
35.	18.	79	11 60 Kasvupalvelut		11 60 Kasvupalvelut tekstilisäys Elinkeinopolitiikassa kiinnitetään huomiota... kilpailukykyyn sekä yrittäjyyden edistämiseen.
36.	94.	79	11 60 Kasvupalvelut		11 60 Kasvupalvelut tekstilisäys: Vantaan kaupunki käyttää anonyymia rekrytointia kaikissa rekrytoinneissa, joissa se on tarkoituksenmukaista.
37.	145.	79	11 60 Kasvupalvelut		11 60 Kasvupalvelut tekstilisäys Vantaan tulevan kasvu- ja elinvoimaohjelman toimeenpano huomioidaan rekrytoinneissa. Uutta työpanosta kohdennetaan muun muassa nuorten yrittäjyyden edistämiseen.
38.	19.	79	11 60 Kasvupalvelut		11 60 Kasvupalvelut tekstilisäys Lisäksi elinkeinopalvelut edistää yritysten toimintaedellytyksiä ja erityisesti uusien yrittäjien yrittäjyyttä yrityskehityspalveluiden ja kehittämisprojektien kautta.
39.	148.	79	11 60 Kasvupalvelut		11 60 Kasvupalvelut tekstilisäys: Kaupunki vakinaistaa osaamiskeskustoiminnan ja selvittää toiminnan kehittämistarpeet. Selvitystyön yhteydessä tutkitaan erityisesti asiakkaiden tukipalveluiden resurssoinnin lisätarpeet
40.	150.	80	11 60 Kasvupalvelut	90	11 60 Kasvupalvelut määräraha ja tekstilisäys, toiseksi viimeinen kappale: Nuorten pitkäaikaistyöttömien palveluita vahvistetaan siten, että kaikki kriteerit täyttävät nuoret mahtuvat monialaisen yhteispalvelun (TYP) asiakkuuteen.
41.	20.	80	11 60 Kasvupalvelut		11 60 Kasvupalvelut tekstilisäys Toiseen kappaleeseen uusi viides lause: Vieraskielisten neuvonnassa hyödynnetään Selkovantaalainen -pilotista saatuja kokemuksia.
42.	55.	80	11 60 Kasvupalvelut		11 60 Kasvupalvelut tekstilisäys: Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen viimeisen kappaleen loppuun: On odotettavissa, että iso osa Ukrainan sotaa paenneista tulee saamaan kotikuntaoikeuden vuoden 2023 aikana. Kaupunki varautuu vastaamaan kasvavaan palvelutarpeeseen.
43.	56.	82	11 80 Kuntademokratia		11 80 Kuntademokratia tekstilisäys Kuntademokratian palvelualueella toimivassa vaalitoimistossa pyritään toimimaan niin, että äänestyspaikkojen sijoittelulla ja äänestyksen sujuvuudella voidaan parantaa äänestysviikkautta. Viesintä sekä varhaiskasvatuksessa ja koulussa tehtävä pitkäjänteinen työ ovat tärkeitä. Talouden ja strategian palvelualue on teettänyt tutkimuksen Vantaan matalasta äänestysprosentista. Vantaa tekee aina vaalien yhteydessä yleisen viestintäkampanjan.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
44.	38.	82	Vantaan kaupungin toimintaympäristö / Talouden kehitys -> 11 80 Kuntademokratia		11 80 Kuntademokratia tekstilisäys Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen -otsikon alle uudeksi kpl 3: "Suomen turvallisuusympäristössä on tapahtunut muutos Venäjän hyökättyä Ukrainaan. Vantaalle on tilanteesta useita mahdollisia vaikutuksia paitsi suoraan talouteen, myös kohonneita riskejä esimerkiksi kyberturvallisuuden, sisäisen turvallisuuden, hybridi-vaikuttamisen tai pakolaistilanteen kannalta. Energia- ja sähkökatkoihin varautuminen on tärkeämpää kuin pitkään aikaan. Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelma vuosille 2022-2025 hyväksyttiin vuoden 2021 lopulla, mutta tilanne on sen jälkeen elänyt. Myös hyvinvointialueuudistus osaltaan aiheuttaa tarpeen rakentaa turvallisuussuunnittelun rakenteita ja prosesseja uusiksi."
45.	21.	89	13 Kasvatus ja oppiminen		13 Kasvatus ja oppiminen tekstilisäys, toimialan keskeiset tavoitteet: Kaupunki varmistaa yhdessä hyvinvointialueen kanssa, että opiskelu- ja harrastustuen siirtyminen (mm. kuraattorit, psykologit, terveydenhoitajat ja sosiaaliohjaajat) sujuu saumattomasti.
46.	80.	89	Sitova tavoite 9.1 -> 13 Kasvatus ja oppiminen		13 Kasvatus ja oppiminen tekstilisäys Toimialan tavoitteena on myös keinojen etsiminen lasten ja nuorten yksinäisyyden vähentämiseksi
47.	135.	95	13 30 Perusopetus		13 30 Perusopetus s. 94 tekstilisäys Palvelualueen keskeiset tavoitteet, toinen kappale: Toimiala valmistelee selvityksen nykyisistä Myönteisen erityiskohtelun ohjelman mukaisesta ja muusta positiivisen diskriminaation periaatteen mukaisesta rahoituksesta koulutukseen. Selvityksen pohjalta jatketaan keskustelua sekä laaditaan tulevaisuuden linjauksia segregaatiokehityksen estämiseksi ja koulutuksen tasa-arvon turvaamiseksi.
48.	58.	95	13 30 Perusopetus		13 30 Perusopetus tekstilisäys s. 94 loppuun: Kiusaamisen vähentämiseksi kaupunki on lisännyt vakanssin, johon liittyy tiivis yhteistyö Aseman lapset ry:n kanssa.
49.	151.	95	13 Kasvatus ja oppiminen	1 000	13 Kasvatus ja oppiminen teksti ja määrärahalisäys: Kohdentamalla jo myönnettyjä Koronatukia, käyttämällä mahdollisesti saatavaa lisätukea valtiolta sekä kaupungin omalla lisäpanostuksella pyritään turvaamaan kaupungin koulujen ja esiopetuksen tukitoimien jatkuvuus koulutuksen tasa-arvorahan (KOTA) valtion rahoituksen pienentyessä. Kaupungin lisäpanostus määräytyy valtion myöntämän tuen mukaan.
50.	158.	95	13 Kasvatus ja oppiminen / Kouluruoka	400	13 Kasvatus ja oppiminen teksti- ja määrärahalisäys: Vantaa käynnistää kouluruoan arvostus -hankkeen. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa kouluruokailun merkitystä osana ruokakulttuuria, nostaa kiinnostusta nauttia kouluruoka, kehittää reseptiikkaa ja palautejärjestelmiä yhdessä käyttäjien kanssa ja, että päivittäisen aterian raaka-aineen ostomäärärahaa nostetaan. Lisäksi huomioidaan monikulttuuristuva ruokaperintö myönteisenä voimavarana kouluruoan kehittämisessä. Hankkeessa kartoitetaan koulu- ja koulukokemukselliset syyt miksi kouluruoka jää nauttimatta sekä seurataan ruokailuasteen kehittymistä. Hankkeen tavoitteet ja tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle vuosittain.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
51.	22.	98	13 50 Varhaiskasvatus		13 50 Varhaiskasvatus tekstilisäys keskeisiin tavoitteisiin: Vahvistetaan erilaisia varhaiskasvatuksen muotoja ja - paikkoja.
52.	23.	101	13 90 Svenskspråkiga servicen		13 90 Svenskspråkiga servicen tekstilisäys: Uusi kappale. Tavoitteet ja panostukset ruotsinkielisen strategian yhteensovittamiseksi toimialojen välillä tehdään Vantaan kaupungin kaksikielisyysohjelman kautta, jonka toteuttamista ruotsinkielinen palvelu alue seuraa ja koordinoi.
53.	96.	102	13 90 Svenskspråkiga servicen		13 90 Svenskspråkiga servicen tekstilisäys: Palvelualue koordinoi, että kaksikielisyysohjelman tavoitteet toteutuvat.
54.	178.	107	13 70 Ammatillinen koulutus		13 70 Ammatillinen koulutus tekstilisäys: Varian yhteistyötä yritysten kanssa vahvistetaan, jotta oppi- sekä koulutusopimuspaikkoja saadaan lisättyä. Kasvu- ja elinvoimaohjelmaan varattuja resursseja voidaan kohdentaa tämän edistämiseen.
55.	60.	109	16 Kaupunkikulttuuri		16 Kaupunkikulttuuri tekstimuutos: s. 109 korvataan kappaleet 4 ja 6 uusilla kappaleilla: Toimiala valitsee vuosittain hyvinvointia tukevan teemapalvelualueen. Teemapalvelualueella tehdään vuoden aikana näkyväksi kuntalaisille painotetusti viestinnän ja markkinoinnin keinoin ja sen toimintoja kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa. Esimerkiksi vuonna 2023 tuodaan liikkumisohjelman tavoitteet tutuksi kaupunkilaisille ja sitoutetaan kaikki toimialat osaltaan toimenpiteiden edistämiseen. Luonnon ja lemmikkien merkitys ihmisten hyvinvoinnille huomioidaan edistämällä luontoon ja eläimiin liittyvää harrastamista ja liikkumista. Jatketaan eläinten hyvinvointiin ja omistajan vastuuseen liittyvien aiheiden käsittelyä asukastoiminnassa, tapahtumissa, nuoriso- ja kerhotoiminnassa sekä aikuisopiston kurssitarjonnassa. Tämä näkyy esim. luontoliikunnan tarjonnan kehittämistä osana Liikkuva päiväkotia, - koulu ja -opiskelutoimintaa sekä Harrastusten Vantaa kerhovalikoimassa. Asukastiloilla ja kirjastoilla voidaan järjestää luonto- ja lemmikkiaiheisia teemakeskusteluja.
56.	61.	112	16 21 Yhteiset palvelut		16 21 Yhteiset palvelut tekstilisäys: Kaupunki jatkaa ennaltaehkäisevää työtä asunnottomuuden poistamiseksi.
57.	179.	112	16 Kaupunkikulttuuri -> 16 21 Yhteiset palvelut	60	16 Kaupunkikulttuuri/yhteiset palvelut teksti ja määrärahalisäys: Vuoden 2023 aikana pilotoidaan koulujen syys- ja talviloma-ajoksi kaupungin koordinoimaa ohjattua toimintaa. Toiminnan tavoitteena on vähentää pienten koululaisten yksinäisyyttä loma-aikoina.
58.	185.	112	16 21 Yhteiset palvelut		16 21 Yhteiset palvelut tekstilisäys: Selvitetään soveltuva sijoituspaikka uudelle graffitiseinälle ja otetaan se käyttöön vuoden 2023 aikana.
59.	24.	112	16 21 Yhteiset palvelut		16 21 Yhteiset palvelut tekstilisäys: Toiminnan keskeiset muutokset, kolmannen kappaleen alkuun: Kuusijärven kasvussa pitää ottaa huomioon luontoarvojen säilyttäminen ja ympäristön kestävyys.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
60.	70.	112	16 21 Yhteiset palvelut		16 21 Yhteiset palvelut tekstilisäys Toiminnan keskeiset muutokset -kohtaa 3. kpl / 4. virkkeen jälkeen: Samalla kehitetään keinoja mitata ja arvioida systemaattisesti sitä, etteivät Kuusijärven luontoarvot vaarannu.
61.	25.	112	16 21 Yhteiset palvelut		16 21 Yhteiset palvelut tekstikorjaus Toiminnan keskeiset muutokset... kohdan 3. kpl korjaus lauseeseen Kivistön palvelukesittymän... mukaan syyskuussa 2023.
62.	191.	115	16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut	60	16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut teksti- ja määrärahalisäys: Kaupunki huolehtii, että pääsy suomenkielen kielikoulutukseen on helppoa, nopeaa ja opetuksen laatu tukee opiskelijan sekä kaupungin tavoitteita. Lisäksi kaupunki tarjoaa nykyistä enemmän aikuisten alkeistason sekä B- ja C- tason suomenkielen opetusta.
63.	26.	115	16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut		16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut tekstilisäys "Palveluita tuotetaan myös etänä ja digitukea kehitetään" jälkeen: Huomioidaan erityisesti senioriväestön tarpeet sekä kriisitilanteisiin valmistautuminen
64.	62.	116	16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut		16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut tekstilisäys: Asukastilat ovat matalankynnyksen paikkoja, jotka mahdollistavat eri ryhmien osallistumisen, kohtaamisen, tekemisen ja mukanaolon. Tilojen tarkoitus on edistää asukkaiden ja yhteisöjen oma-aloitteisuutta sekä yhteistoimintaa.
65.	27.	116	16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut		16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut tekstilisäys Asukastilojen toimintaa kehitetään monipuolisesti eri väestöryhmät huomioiden.
66.	196.	118	16331 Kulttuuripalvelut		16331 Kulttuuripalvelut tekstilisäys: Vantaalla on pitkä historia joka rakentuu keskiaikaisen Kuninkaantien ympärille. Toimiala pohtii, miten Kuninkaantietä voidaan tuoda paremmin esille ja miten se saataisiin aktiiviseen virkistys-, tapahtuma ja matkailukäyttöön ja olisi osa Vantaan 50v juhluvuotta.
67.	200.	123	16 34 Liikunta	40	16 34 Liikunta määrärahalisäys: Lisätään liikunta-avustuksia
68.	29.	124	16 34 Liikunta		16 34 Liikunta tekstilisäys Lisäys lauseen "Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä varmistetaan yhteistyön jatkuvuus myös tulevaisuudessa" perään: "Vantaa osaltaan huolehtii, että hyviä tuloksia tuottanutta terveysasemien liikuntaneuvontaa tarjotaan jatkossakin."
69.	28.	124	16 34 Liikunta		16 34 Liikunta tekstilisäys: Käyttöön otetun liikuntatilojen maksuperusteudistuksen vaikutuksia lasten ja nuorten liikkumismahdollisuuksiin seurataan ja niistä raportoidaan lautakunnalle.
70.	30.	124	16 34 Liikunta		16 34 Liikunta tekstilisäys Palvelualueen keskeiset tavoitteet, lisäys 4. kappaleen loppuun: Toimiala selvittää uudistettujen maksuperusteiden vaikutukset seuroihin, jotka jäävät muutoksessa kaupungin avustusten ja tilojen käyttömaksuhojennusten ulkopuolelle.
71.	198.	124	16 34 Liikunta		16 34 Liikunta tekstilisäys: Ulkokuntosalien palveluverkkoa laajennetaan alueellinen yhdenvertaisuus huomioiden

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteetn nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
72.	31.	125	16 34 Liikunta		16 34 Liikunta tekstimuutos Palvelutarpeen kasvuun pyritään vastaamaan lisäämällä ja tehostamalla liikunnanohjausresurssia huomioiden myös senioriliikunnan tarve sekä jatkamalla ohjatussa liikunnassa käyttöön otettujen digitaalisten palveluiden tarjoamista.
73.	201.	127	16 35 Nuoriso	100	16 35 Nuoriso teksti ja määrärahalisäys: Nuorten syrjäytymisen ehkäisyä vahvistetaan jalkautuvan nuorisotyön uusilla toimintamalleilla. Toiminnalla tavoitetaan erityisesti sellaisia syrjäytyneitä nuoria, jotka eivät ole muiden palveluiden piirissä.
74.	32.	127	16 35 Nuoriso		16 35 Nuoriso tekstipoisto: poistetaan tupla kirjaus toiminnan keskeiset muutokset -osioista 2. kpl joka alkaa "Nuorisopalveluiden organisaatiossa..."
75.	108.	128	16 35 Nuoriso		16 35 Nuoriso lisätään kappale jako: 5. kpl: Yhteistyötä monikulttuuristen... lauseen jälkeen kpl jako. Uusi 6. kpl alkaa: Eri asvustusten käyttöä...
76.	111.	130	14 Kaupunkiympäristö		14 Kaupunkiympäristö tekstilisäys: Osana kaupunkikeskustojen kehittämistyötä Vantaa laatii suunnitelman, jolla ehkäistään asuinalueiden eriytymiskehitystä ja uudistetaan suunnitelmallisesti vanhoja keskustoja mm. yhteistyössä VAV -yhtymän kanssa.
77.	116.	131	14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö -> 14 Kaupunkiympäristö		14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö -> 14 Kaupunkiympäristö tekstilisäys: Vantaan kaupunki tilaajana panostaa harmaan talouden torjumiseen. Kaupunki pilotoi vuoden 2023 aikana valvontakierrokset kaupungin omissa kohteissa.
78.	110.	131	14 Kaupunkiympäristö	60	14 Kaupunkiympäristö tekstilisäys: Perustetaan valtuustopöytäkirjan ja strategian mukaisesti alueelliset poliittiset seurantaryhmät kukoistavien kaupunkikeskusten strategiatavoitteen ohjaamiseen.
79.	66.	138	14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö		14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö Tekstilisäys: Tikkurilan jokirantojen maankäyttöä kehitetään kokonaisuutena ja erityisesti lapset huomioidaan suunnitelmissa.
80.	114.	139	14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö		14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö tekstilisäys: Ensi vuoden talousarvio sisältää lisähenkilön palkkaamisen edistämään yritysten kaavoitustarpeita.
81.	63.	139	14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö		14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö tekstilisäys: Palvelualueiden keskeiset tavoitteet -kohtaan "Samassa yhteydessä selvitetään mahdollisuudet rakennuslupaprosessin sujuvoittamiseen edelleen".
82.	119.	146	14 50 Kadut ja puistot		14 50 Kadut ja puistot tekstilisäys: Suunnitelmallisesti vähennetään tienpientareiden ja nurmikoiden niittoja kukinta-aikaan. Tästä hyötyvät erityisesti pölyttäjät. Vapautuvaa resurssia suunnataan luonnon monimuotoisuutta ja asukkaiden viihtyvyyttä tuleviin toimenpiteisiin kuten niittyjen lisäämiseen, puiden istutukseen, purojen hoitoon ja vieraslajien vastaiseen työhön.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
83.	33.	146	14 50 Kadut ja puistot		14 50 Kadut ja puistot tekstilisäys: Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa uuden monimuotoisuuspuiston tai -aukion esimerkiksi Aviapolis-alueelle yhteistyössä eri asukasryhmien kanssa. Mallia otetaan mm. Kööpenhaminan Superkilen-puistosta.
84.	35.	146	14 50 Kadut ja puistot		14 50 Kadut ja puistot tekstilisäys uudeksi viimeiseksi kappaleeksi: Vantaanjoen ja Keravanjoen varsien virkistyskäytön kehittämiseen kiinnitetään suunnittelussa huomiota.
85.	64.	146	14 50 Kadut ja puistot		14 50 Kadut ja puistot tekstilisäys: Annetaan valtuustolle käsiteltäväksi ulkoleikkipaikkojen perussparannussuunnitelmia koskeva ohjelma kevään 2023 aikana.
86.	36.	146	14 50 Kadut ja puistot		14 50 Kadut ja puistot tekstilisäys kappaleen kuusi loppuun: Pyöräteiden parantaminen huomioidaan osana turvallisuuden ylläpitämistä ja kehittämistä.
87.	34.	146	14 50 Kadut ja puistot		14 50 Kadut ja puistot tekstilisäys: Jatketaan vanhojen alueiden katujen korjaamista alkuvuodesta 2023 valmistuvan katujen investointiohjelman mukaisesti.
88.	117.	146	14 50 Kadut ja puistot		14 50 Kadut ja puistot tekstilisäys: Selvitetään aikataulu Tikkuraitin varrella olevien kiinteistöjen korjaamiselle ja laaditaan aikataulu Tikkuraitin peruskorjaukselle.
89.	212.	151	14 30 Kiinteistöt ja tilat		14 30 Kiinteistöt ja tilat tekstilisäys: Koko kesän auki oleviin päiväkoteihin turvataan viilennetty tila ja kehitetään pihoilta varjoisia paikkoja suojaamaan paahteelta. Työ tehdään määrärahojen puitteissa.
90.	65.	153	14 30 Kiinteistöt ja tilat		14 30 Kiinteistöt ja tilat tekstimuokaus: Päiväkotien pihojen varjoisuuteen kiinnitetään huomiota kohdekohtaisesti ja uusia puita istutetaan suojaamaan paahteiselta auringolta.
91.	2.	157 158 159	Rahastot, sosiaalinen luototus		s. 157 tekstikorjaus: 1.1.2023 lähtien Vantaan kaupungin rahastoja ovat Asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahasto sekä Vahinkorahasto s. 158 Sosiaalinen luototuksen tekstin korjaus. Uusi teksti: Hallitus on antanut eduskunnalle lakiesityksen (HE 136/2022) sosiaalisesta luototuksesta annetun lain (1133/2002) muuttamisesta. Lakiesityksen mukaan sosiaalisesta luototuksesta tulee hyvinvointialueiden lakisääteinen tehtävä 1.8.2023 alkaen. Sosiaalihuolto myöntää sosiaalista luottoa. Sosiaalisen luototuksen järjestäminen on ollut kunnille vapaaehtoista. Sote-uudistuksen myötä sosiaalinen luototus siirtyy hyvinvointialueiden vastuulle vuoden 2023 alussa. Tämän vuoksi sosiaalisen luototuksen rahasto on poistettu Vantaan kaupungin talousarviosta. s. 159 poistetaan sosiaalisen luototuksen tuloslaskelma sekä rahoituslaskelma -erittelyt

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
92.	128.	171	91 1 Uudisrakentaminen		91 1 Uudisrakentaminen suunnittelukausi 2024-2032 uusi 3. kpl tekstilisäys: Selvitetään palveluverkkosuunnitelman mukaisesti mahdollisuutta sijoittaa Hakunilaan tulevien kahden uuden suomenkielisen päiväkodin yhteyteen ruotsinkielisiä varhaiskasvatuspalveluita.
		203	Liite 1 Uudisrakentaminen		Siirretään Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotikoti Kaskelan II päiväkotihankkeen yhteyteen määrärahoineen vuosille 2025-2028.
93.	125.	173	91 2 Korjausrakentaminen		91 2 Korjausrakentaminen tekstilisäys: Riittäväillä väistötiloilla varmistetaan onnistunut korjaustoiminta.
94.	37.	173	91 2 Korjausrakentaminen		91 2 Korjausrakentaminen tekstimuutos Suunnitelmakausi 2024- 2032, toinen kappale: lause "ja Tikkurilan kirjastotalon korjaustyöt--" korjataan lauseella "Tikkurilan kirjaston remontti".
95.	3.	175	92 Aineeton omaisuus	612	Tekninen korjaus, TA 2023 menojen korjaus talousarviokorjauksen mukaiseksi 7,95 milj. euroa

Pöytäkirjamerkinnot, joita ei sisällytetä talousarviokirjaan					
	105.		16 34 Liikunta		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: "Vantaan moottorirata-alueesta on parhaillaan vastuunjakoselvitys meneillään. Valmistuessaan se tuodaan tiedoksi tarvittaviin lautakuntiin"
	143.		11 50 Henkilöstö ja konsernipalvelut		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Toteutetaan osana Henkon selvitystä kaupunginhallitukselle Alkuperäinen ehdotus: TEKSTILISÄYS: Siirryttäessä hyte-alueelle arvioidaan uudelleen keskitetyn henkilöstöhallinnon tehtävä suhteessa toimialojen omiin henkilöstöhallintotehtäviin.
	180.		16 Kaupunkikulttuuri / Henkilöstökulut		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Mikkolassa säilyy yhteistyö seuraavat kolme vuotta osana Myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa.
	182.		16 Kaupunkikulttuuri		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Esteettömyyttä ja saavutettavuutta huomioidaan jo kaupunkistrategiassa sekä tehdyssä liikkumisohjelmassa ja muissa saavutettavuustoimenpiteissä. Lisäksi pohditaan kuinka lainsäädännöllisiä velvoitteita tuodaan toimialojen tietoon.
	189.		16 37 Kirjasto- ja asukaspalvelut		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Osana tavoitetta kasvattaa Vantaan äänestysaktiivisuutta toteutetaan yhteistyötä myös kirjastojen kanssa.
	204.		14 Kaupunkiympäristö		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Kaupunkiympäristön toimialalla olevien kriittisten työtehtävien rekrytointihaasteisiin tulee löytää joustavat ratkaisut toimialan ja henkilöstöhallinnon yhteistyöllä.
	206.		14 40 Kaupunkirakenne ja ympäristö		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Uusia vakansseja kohdistetaan riittävästi luontoselvityksiin ja luonnon monimuotoisuustyöhön, jotta resurssivisauden tiekartan tavoitteet on mahdollista saavuttaa ja kaavoitustyö voidaan toteuttaa suunnitellusti.

ASIA NRO	Alk.per. ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoiteetn nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	ASIA
	208.		14 50 Kadut ja puistot		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Kaupunki kohdentaa talousarviovuonna lisäresurssin leikkipuistojen perusparannussuunnitelmien laatimiseen ja tuo suunnitelmien toimeenpanosta aikataulun lautakunnan käsiteltäväksi syksyllä 2023.
	209.		14 50 Kadut ja puistot		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Katujen, puistojen ja rakennusten uudisrakennus- ja korjaushankkeissa pyritään säästämään tontilla jo olemassaolevia puita luonnon monimuotoisuuden takia. Lisäksi uusia puita istutetaan suunnitelmallisesti lisää niin, että puiden määrä lisääntyy ja Vantaan luonnonläheinen ilme säilyy.
	210.		14 50 Kadut ja puistot		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: On otettu opiksi edellisten talvien haasteista ja huomioidaan riittävä katujen kunnossapidon resurstointi toimialan budjetin sisällä.
	211.		14 51 Joukkoliikenne		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Vantaa turvaa yksittäisten varhaiskasvatus- sekä koululaisryhmien maksuttomien joukkoliikennematkojen jatkumisen neuvottelemalla HSL:n kanssa kaupunkitasoisesta lippuratkaisusta.
	214.		14 30 Kiinteistöt ja tilat		Kirjaus neuvottelutulokseen, ei kirjausta talousarviokirjaan: Toimialalla on valmistumassa uusi energiatehokkuusohjelma. Toimiala huolehtii tähän työhön riittävän henkilöresurssin.



16 § Vanda stads fastighetsskatteprocentsatser år 2023

VD/12022/02.03.00.00/2022

RV/MR/PK/JT/KW

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräkning av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2023 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast torsdagen den 17 november 2022. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Bestämmelser om fastställande av kommunernas inkomstskattesatser för 2023 finns i 55 § i lagen om ändring av lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen. I anslutning till välfärdsområdesreformen minskas alla kommuners kommunalskattesatser med 12,64 procentenheter för år 2023 från nivån för år 2022. Kommunalskattesatsen slogs fast för år 2023, varvid den inkomstskattesats som bestämts för år 2022 också bestämmer inkomstskattesatsen för år 2023 och den kan inte ändras hösten 2022. Inkomstskattesatsen för år 2023 anges med en hundradels procentenhets noggrannhet. Vanda stads inkomstskattesats för år 2023 är 6,36 enligt lagstiftningen, där minskningen från skatteprocenten för år 2022 som var 19,00 procentenheter, utgörs av en nedskärning enligt reformen, dvs. med 12,64 procentenheter.

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen år 2023 är utgående från fastighetsskattelagen följande:

- allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadsbyggnader 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen för en obebyggd byggplats kan dock bestämmas till högst 6,00.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 12 a, 13a och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för år 2023 offentliggjordes 3.10.2022. Budgetförslaget för 2023 baserar sig på den förhandsbestämda inkomstskattesatsen för 2023 och de gällande fastighetsskatteprocentsatserna. Det föreslås ingen ändring i fastighetsskatteprocentsatserna.



Inkomstskattesatsen för år 2023 är 6,36.

För år 2023 föreslås följande fastighetsskatteprocentsatser:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
- stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
- annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
- kraftverk 3,10
- obebyggd byggplats 6,00

Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att fastighetsskatteprocentsatserna för 2023 fastställs enligt följande:

- a) allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28,
- b) fastighetsskatteprocentsats för stadigvarande bostadsbyggnad 0,41,
- c) fastighetsskatteprocentsats för annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25,
- d) fastighetsskatteprocentsats för kraftverk 3,10, och
- e) fastighetsskatteprocentsats för obebyggd byggplats 6,00.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att fastställa fastighetsskatteprocentsatserna för år 2023 enligt följande:

- a) allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28,
- b) fastighetsskatteprocentsats för stadigvarande bostadsbyggnad 0,41,
- c) fastighetsskatteprocentsats för annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25,
- d) fastighetsskatteprocentsats för kraftverk 3,10, och
- e) fastighetsskatteprocentsats för obebyggd byggplats 6,00.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



17 § **Detaljplaneändring 002493 och tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation**

VD/6898/10.02.04.00/2021

TLA/TKA/VIK/JT/AP

Vanda stad ansöker om planläggning av en ny brandstation längs Skrapbergsvägen i Stenålderparken, sammanlagt 1 200 m²-vy med eventuella utbyggnader. Brandstationen förläggs på en optimal plats med tanke på räddning av människor.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 15505 samt gatu- och rekreationsområden, i stadsdel 15 Myrbacka.

Ändringen gäller gatu- och rekreationsområden i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 15505.

Området ligger i Stenålderparken, Skrapbergsvägen 9.

Sökande

Vanda stad, fastigheter och lokaler.

Markägare

Vanda stad.

Beredning

Planen har utarbetats som stadens arbete. Planen för reservering av utrymme har utarbetats av P&R Arkkitehdit Oy. Trafikutredningen har gjorts av WSP Finland Oy.

Området består av blandskog. Vid tomten finns lermark. Det går en gångbro över Skrapbergsvägen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området effektivt bostadsområde A1 och i den generalplan som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 ett område för centrumfunktioner C.

Den gällande detaljplanen

Området är en park som byggs som lekområde för barn och allmänna vistelseändamål PLE, och gata. Lekområdet har byggts på Stenyxgränden i en nordöstlig riktning.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har 21.4.2021 gett ett beslut om ett påtagligt missförhållande i räddningsverksamheten vid Mellersta Nylands räddningsverk. Inom Myrbacka storområde finns det omfattande riskområden 1 som inte kan nå inom den fastställda tiden på 6 minuter.

Detaljplaneändringen

I detaljplaneändringen ligger brandstationens tomt längs Skrapbergsvägen i den nuvarande Stenålderparken och anvisas som kvartersområde för offentliga byggnader Y. Samtidigt flyttas överfartsbeteckningen (y) till en plats där en gångbro har byggts.



Målet är att bygga en ny beredskapsstation på 850 m²-vy som i takt med att staden växer kan utvidgas till att omfatta en brandstation på 1 200 m²-vy. Tomtarealen är 1378 m². Det största våningstalet är två. Byggnaden ska ha gröntak.

På brandstationen placeras en spetsenhet bestående av en skåpbil, samt en ambulans och två FBK-enheter.

I projektet förbereder man sig på att utvidga utrymmena för brandstationens besättning ovanpå FBK:s utrymmen. Garaget är tillräckligt för framtida behov.

Alternativa platser har utretts 19 st.

Den föreslagna platsen är optimal för att snabbt kunna nå räddningsobjekten och med tanke på räddning av människor. Trafiken fungerar bra på den här platsen.

Projektet förbättrar avsevärt säkerheten i området.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 18.8.2021.

Det har meddelats om planens anhängiggörande i Vantaan Sanomat.

Möte om planen hölls 20.9.2021.

I åsikterna väckte planen motstånd särskilt på grund av eventuella ljud- och trafikstörningar.

- Brandstationen i sig orsakar inte några ljudstörningar. Utryckningsfordonen kör ut från stationen endast med blinkljus, rör sig på gatorna i vilket fall som helst och använder ljudsignaler endast vid behov. Trafiken fungerar bra. Trafikljus anläggs vid brandstationen.

Åsikterna med genmälen presenteras i planbeskrivningen.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 18.6.2018 § 9).

Planen gäller stadens markområde och medför en arbetsplatstomt.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 10.5.2022 § 15

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002493 samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 10.5.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ordförande föreslog att ärendet bordläggs. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Nämnden beslutade att bordlägga ärendet till stadsmiljönämndens följande sammanträde.



Stadsmiljönämnden 7.6.2022 § 7

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002493 samt förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 10.5.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Behandling:

Det antecknades att stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjev för den tid detta ärende behandlades och beslutades och ersättaren Anneli Karhunen intog hans plats vid sammanträdet. Mötet leddes av vice ordförande Tarja Eklund.

Stadsmiljönämndens ledamot Ida Tamminen gjorde följande återremitteringsförslag:

”Socialdemokratiska nämndgruppen vill återremittera planen för Myrbacka brandstation för ny beredning så att den nuvarande föreslagna platsen inte längre övervägs utan att det väljs ett annat alternativ som uppfyller responstiderna och även möjliggör utbyggande.” Förslaget understöddes av ledamoten Ville Rahkala.

Stadsmiljönämndens ledamöter Siri Ahokas och Suvi Karhu understödde stadsplaneringsdirektörens förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder ledamoten Tamminens återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Karhu, Kostilainen, Mutanen, Suni, Virkamäki, Åstrand, Karhunen) och 4 nej-röster (Forsberg, Rahkala, Tamminen, Eklund). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att den borgerliga gruppen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av De grönas, Rölsele Nus, Vänsterförbundets, Kristdemokraternas och Sannfinländarnas grupper:

”Man har väntat länge på att en ny räddnings- och beredskapsstation byggs i Västra Vanda och behovet är uppenbart – aktionsberedskapstiderna är i nuläget för långa i de södra och västra delarna av Myrbacka storområde. Befolkningen i området ökar kraftigt nu och inom den närmaste framtiden. Det finns alltså en fara att lika tillgång på räddningstjänster inte uppnås.

Läget för den föreslagna beredskapsstationen är utifrån gjorda utredningar en tillräcklig kompromiss för att säkerställa att stationen har en god tillgänglighet. I beredningen har man beaktat alla mest centrala



frågor som orsakar oro: räddnings- och utryckningsfordon medför så gott som inget buller, största delen av den närliggande parken bevaras och man sörjer för att trafiken fungerar och är säker med hjälp av trafikljusstyrning. På det stora hela försämrar stationen inte områdets säkerhet utan snarare ökar den. En brandstation i närheten av ett tätt bosatt område är inte heller någon ny sak ur ett finländskt perspektiv.

Vi förstår ändå att säkerheten särskilt i gång- och cykeltrafiken väcker oro hos invånarna. Därför förutsätter vi att särskild uppmärksamhet fästs vid gång- och cykeltrafikens säkerhet i närheten av området både under byggtiden och därefter. Lokala invånare ska också på riktigt delaktiggöras i genomförandet av slutliga trafiklösningar bland annat i form av syneföretningar och regelbunden information.”

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning var framlagda 22.6 –22.8.2022. Under denna tid inlämnade 19 anmärkningar där man motsatte sig brandstationens läge. Anmärkningarna och svaren ingår som bilaga.

Utlåtande

Stadsmiljönämnden beslutade 7.6.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes utlåtanden och ett utlåtande lämnades in av Mellersta Nylands räddningsverk som ansåg att platsen är utmärkt och mycket optimal med tanke på räddningsverksamheten. Utlåtandet medföljer som bilaga.

Justeringar

Planbeskrivningen har justerats.

Stadsmiljönämnden 20.9.2022 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandet i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsmiljönämndens ordförande Anssi Aura avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades. Mötet leddes av vice ordförande Tarja Eklund.

Stadsmiljönämndens ledamot Ville Rahkala gav följande återremitteringsförslag: ”Socialdemokratiska nämndgruppen vill återremittera planen för Myrbacka brandstation för ny beredning så att den nuvarande föreslagna platsen inte längre övervägs utan att det väljs ett annat alternativ som uppfyller responstiderna och även möjliggör utbyggnad.” Förslaget understöddes av ledamoten Ida Tamminen.



Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 12 ja-röster (Ahokas, Erkkilä, Hartikainen, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Karhu, Kostilainen, Rautavaara, Suni, Virkamäki, Åstrand) och 4 nej-röster (Eklund, Merelä, Rahkala, Tamminen). Ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 39

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandet i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelseledamöterna Sakari Rokkanen, Pirjo Luukkala och Mika Kasonen samt stadsfullmäktiges I vice ordförande Lauri Kaira avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 1.11.2022 § 4

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) svar ges på anmärkningarna och utlåtandet i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:



Det antecknades att stadsstyrelseledamöterna Sakari Rokkanen, Pirjo Luukkala och stadsfullmäktiges I vice ordförande Lauri Kaira avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet. Ersättaren Nina Nummela intog stadsstyrelseledamoten Pirjo Luukkalas plats för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Stadsstyrelseledamoten Ulla Kaukola föreslog understödd av stadsstyrelsens I vice ordförande Sade Tahvanainen att ärendet återremitteras för beredning enligt följande:

”SDP föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning. Det finns skäl att hitta någon annan plats för Myrbacka brandstation är Stenålderparken. En plats som uppfyller responstiderna och också möjliggör behoven av utbyggnad av brandstationen i framtiden. Motiveringar:

1. Stenålderparken där det föreslås att brandstationen ska byggas är en problematisk plats med tanke på gång- och cykeltrafikens säkerhet. På Skrapbergsvägen bildas ett anslutningsområde som är över 50 meter långt. Utryckningsfordonen backar ut på Skrapbergsvägen och dess gång- och cykelled. Arrangemangen orsakar säkerhetsrisker både för gång- och cykeltrafiken och fordonstrafiken.
2. Brandstationens läge har väckt stort motstånd bland Myrbackaborna. I deltagande- och bedömningsfasen inlämnades närmare 200 åsikter. I så gott som alla åsikter motsatte man sig brandstationens läge, men inte själva brandstationen.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder biträdande stadsdirektörens basförslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamot Kaukolas återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Hakala, Karinen, Lundell, Nummela, Multala, Niikko, Norrena, Orpana, Saimen, Valtanen) och 4 nej-röster (Abdi, Kaukola, Tahvanainen, Tammi), varvid ordföranden konstaterade att återremitteringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 17

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002493 och förslaget till tomtindelning, 15 Myrbacka/ Myrbacka brandstation, som daterats 20.9.2022.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog fullmäktigeledamoten Ulla Kaukola, understödd av ledamöterna Pirjo Luukkala och Ida Tamminen, att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder Kaukolas förslag om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.



Vid omröstningen gavs 47 ja-röster och 18 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 20.9.2022
- Trafikutredning, Wsp 13.4.2022
- Anmärkningar och svar 20.9.2022
- Utlåtande och svar 20.9.2022
- Omröstningsrapport fge 14.11.2022 § 17

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information: Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 321 2132,
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002493 MYYRMÄEN PALOASEMA

MYYRMÄKI

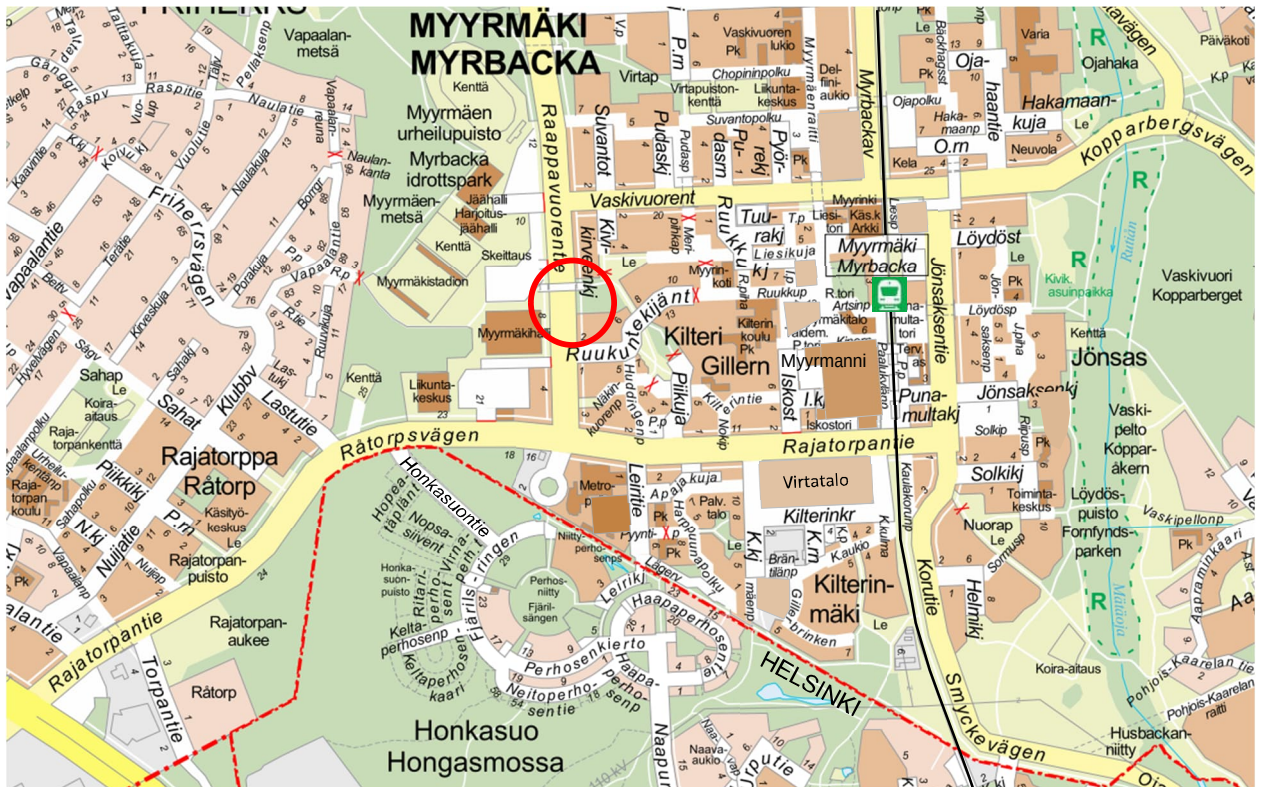


KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijako,
joka koskee 20.9.2022 päivättyä asemakaavakarttaa 002493

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat hakee Raappavuorentien varrelle Kivikaudenpuistoon uuden paloaseman kaavoittamista, mahdollisine laajennuksineen yhteensä 1 200 k-m². Paloasema sijoittuu optimaaliseen paikkaan ihmisten pelastamiseksi.



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 15 Myyrmäki
Osa korttelia 15505 sekä katu- ja virkistysalueita

Tonttijako

Osa korttelia 15505

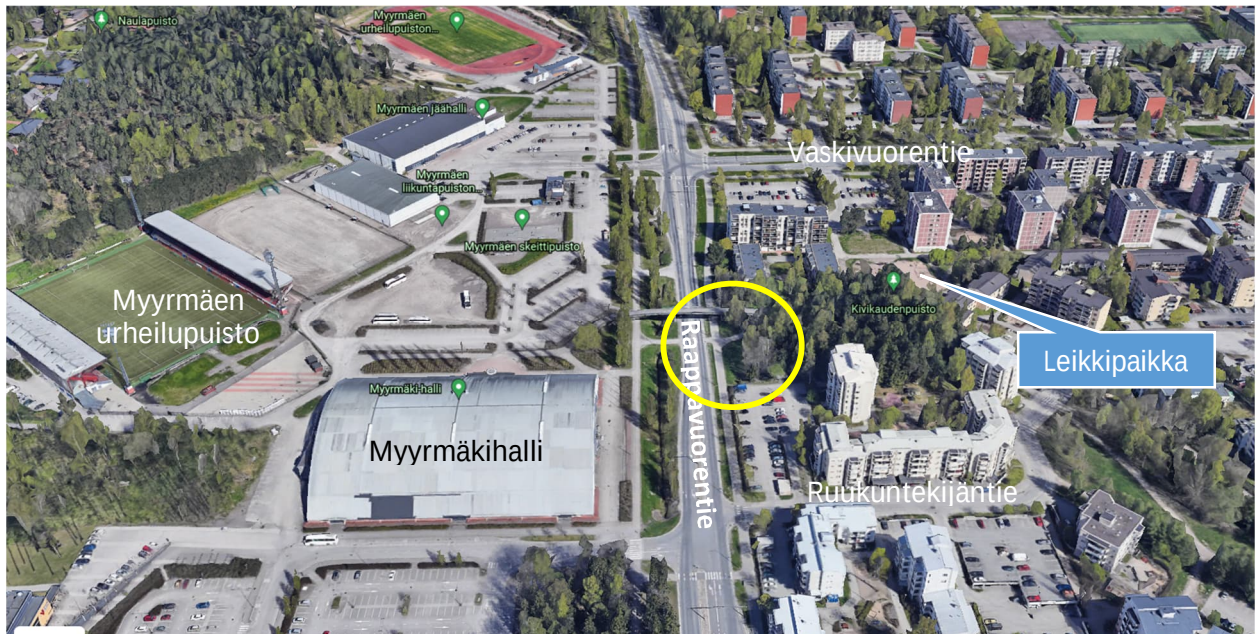
Kaava-alueen sijainti

Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuisto

Sisällys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	9
4	Asemakaavan kuvaus	30
5	Asemakaavan toteutus	40

1. TIIVISTELMÄ



Ilmakuva kaava-alueelta etelästä.

Google maps 2021

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat hakee Myyrmäen paloaseman kaavoittamista.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 21.4.2021 päätöksen Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan huomattavasta epäkohdasta. Myyrmäen suuralueella on laajoja 1. riskin alueita, joita ei saavuteta 6 minuutin tavoiteajassa.

Alue on sekametsää. Tontin kohdalla on savikko. Raappavuorentien ylittää kävelysilta.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

Hyväksytyssä yleiskaavassa alue on kaupunkikeskustan aluetta C.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelutarkoituksiin rakennettavaa puistoa PLE ja katuja. Leikkialue on toteutettu Kivikirveenkujalle tästä koilliseen.

Asemakaavamuutoksessa paloaseman tontti sijoittuu Raappavuorentien varrelle nykyiseen Kivikaudenpuistoon ja osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Samalla asemakaavan ylikulkumerkintä (y) siirretään paikkaan, johon kävelysilta on rakennettu.

Tavoitteena on rakentaa uusi valmiusasema noin 850 k-m², joka voidaan kaupungin kasvaessa laajentaa 1 200 k-m² suuruiseksi paloasemaksi. Tontin pinta-ala on 1378 m². Suurin kerrosluku on kaksi. Rakennukseen tulee kasvikatto.

Paloasemalle sijoittuu pakettiauton kokoinen kärkiyksikkö, ambulanssi ja kaksi vpk:n yksikköä. Autohalli riittää tulevaisuuden tarpeisin. Hankkeessa varaudutaan miehistötilojen laajennukseen.

Vaihtoehtoisia paikkoja on selvitetty 19 kpl. Esitetty paikka on optimi pelastuskohteiden nopean saavuttamisen ja ihmisten pelastamisen kannalta. Tällä paikalla liikenne toimii hyvin. Hanke parantaa huomattavasti alueen turvallisuutta.

2. LÄHTÖKOHDAT



Kaavoitettava tontti kävelysillan kupeesta Raappavuorentielle päin.

TKa 20.11.2021

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Myyrmäen suuralueella asuu 58 000 asukasta, joista Myyrmäki-Martinlaaksossa 30 000. Asukasmäärä kasvaa kaavoituksen ja rakentamisen myötä. Lähin paloasema on Vantaankoskella. Pelastuksen tulee saavuttaa 1. riskin kohteet 6 minuutissa ainakin 50 %:ssa tapauksissa, mikä ei nykyisin täyty Myyrmäen suuralueella.

Kaupunkirakenne

Myyrmäen kaupunginosaa on rakennettu kaikkina vuosikymmeninä 1960-luvulta alkaen. Myyrmäen suuralueella on rautatie ja maanteitä, näihin liittyviä kerrostalo- ja pientaloalueita sekä kauppa- ja yritysalueita. Myyrmäen urheilupuistossa järjestetään suuria yleisötapahtumia.

Luonnonympäristö

Kaava-alueella kasvaa sekametsää, lähinnä koivua, haapaa, kuusta ja ylempänä mäellä mäntyä. Kaava-alueella ei ole arvokkaita luontokohteita eikä arvopuita. Maaperä on kadun varressa savea, ylempänä moreenia. Alava savikko on ollut peltoa ainakin 1870 – 1960-luvuilla.

Rakennettu ympäristö

Ympäristössä on kerrostaloja, eteläpuolella pysäköintialue ja länsipuolella Myyrmäen urheilupuisto, jossa on urheiluhalleja ja hotelli. Raappavuorentien ylittää kevyen liikenteen silta. Kaava-alueella on ollut maatalo ainakin 1930 – 1970-luvuilla.

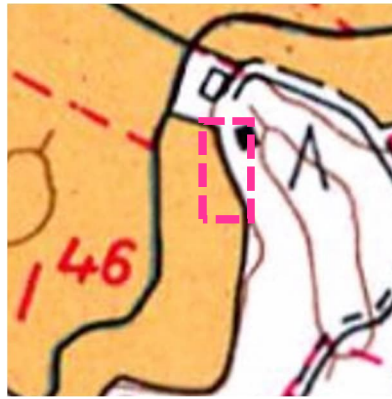
Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.



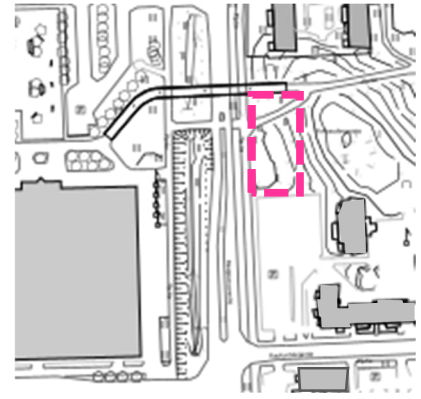
Maalajit.

Savi
Moreeni
Kallio
Täyttömaa



Peruskartta 1967.

Pelto
Mäntyjä
Talo
Talousrak.



Pohjakartta 2022.

Uusi tontti

Virkistys

Alue on nyt osa Kivikaudenpuistoa, sen länsirinnettä ja alavaa savikko-osaa. Raappavuorentien länsipuolella on Myyrmäen urheilupuisto, jonne johtaa kävelysilta.

Liikenne

Raappavuorentie on pääkatu, jolla kulkee 9 300 ajon/vrk (2021). Vuoden 2040 arvioitu liikennemäärä on 10 000 ajon/vrk. Kadulla on kevyen liikenteen raitit tien molemmiin puolin.

Tällä katuosuudella kulkee bussi 411 Elielinaukio – Myyrmäki, jonka korvaa syksyllä 2022 bussi 37 Kamppi – Myyrmäki. Tälle katuosuudelle ei ole yleiskaavassa osoitettu pikaraitiotievarausta.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden 50...55 dB (Finavia 2018) edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ja toimistoilta ΔL 28 dB ääneneristävyttä. Lentomelu on ääneneristävyden kannalta tiemelua merkitsevämpi.



Tiemelu

Tiemelutaso Aeq, päivä (2016)

45–50 55–60 65–70
50–55 60–65 70–75 dB

Vantaan ympäristökeskus 2016.

Tiemelun huomioon ottaminen

Tiemelu- vyöhyke dB	Äänitasoero asunnoissa ΔL dB	Äänitasoero toimistoissa ΔL dB
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...55,9	30	25
50...54,9	30*	–

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

*) YM asetus 796/2017.



Kaavoitettava tontti Raappavuorentien länsipuolelta.

TKa 20.11.2021

Tekninen huolto

Raappavuorentiellä on kaavatontin vieressä kaukolämpö-, hulevesi-, sähkö- ja tietoliikennejohdot. Raappavuorentien länsipuolella on myös maakaasujohto. Vesijohto ja viemäri ovat Raappavuorentiellä noin 100 metriä kaavatontilta pohjoiseen.

Vesi tulee Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta. Myyrmäen vesitornin painetaso vaihtelee välillä +83 ... + 96. Jätevedet johdetaan Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Kivikaudenpuisto on pääosin läpäisevää metsämaata. Maalaji on savea ja moreenia. Sadevesi osin imeytyy maahan ja osin ohjautuu maanpintoja pitkin Raappavuorentien viherpainanteisiin. Niistä vesi imeytyy maahan ja ohjautuu hulevesiviemäreihin, jotka laskevat Vaskivuorentien luona Mätäojaan ja edelleen Isoon Huopalahteen. Mätäojaan johdetaan lisävettä Päijännetunnelista.

Alueella voidaan hyödyntää maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

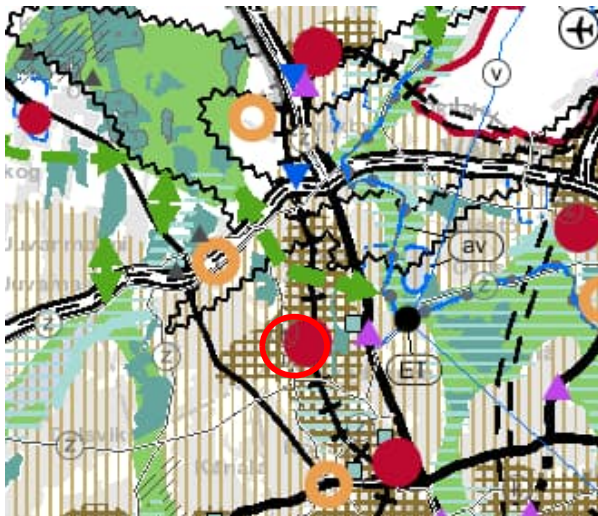
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on annettu

1. toimivista yhdyskunnista ja kestävästä liikkumisesta,
2. tehokkaasta liikennejärjestelmästä,
3. terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä,
4. elinvoimaisesta luonto- ja kulttuuriympäristöstä, luonnonvaroista ja
5. uusiutumiskykyisestä energiahuollosta. (VN 14.12.2017)

=> Asemakaavamuutos on tavoitteiden mukainen. Paloasema tukee kestävän kehityksen mukaista uutta rakentamista Myyrmäen suuralueelle.

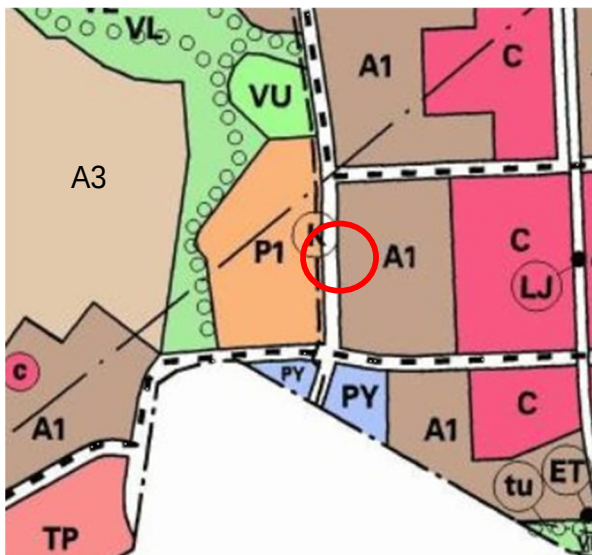


Maakuntakaava

Uusimaa-kaavan 2050 tavoitteena on ohjata kasvua kestävästi. Kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta, keskus, ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. (Maakuntavaltuusto 25.8.2020, HHO 24.9.2021)

=> Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
- Keskustatoimintojen alue, keskus.
- Kaupan alue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

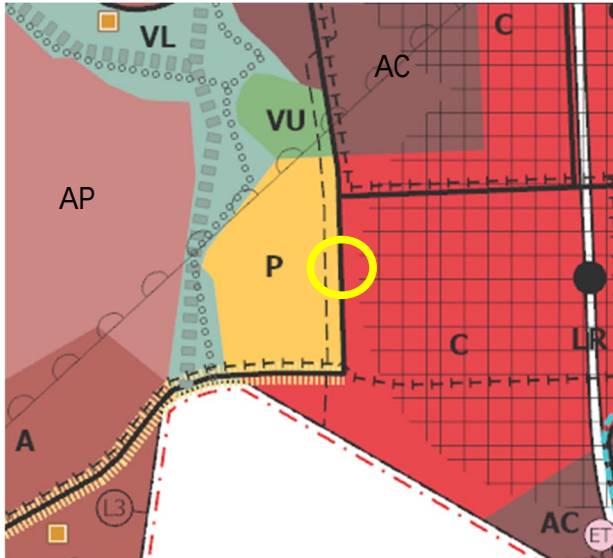


Voimassa oleva yleiskaava

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen. Kaava-alue on tehokasta asuntoaluetta A1. (Kv 17.12.2007)

=> Hanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. A1-merkintä sisältää tarvittavat palvelut.

- Tehokas asuntoalue.
- Pientaloalue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Palvelujen alue.
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- Lähivirkistysalue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

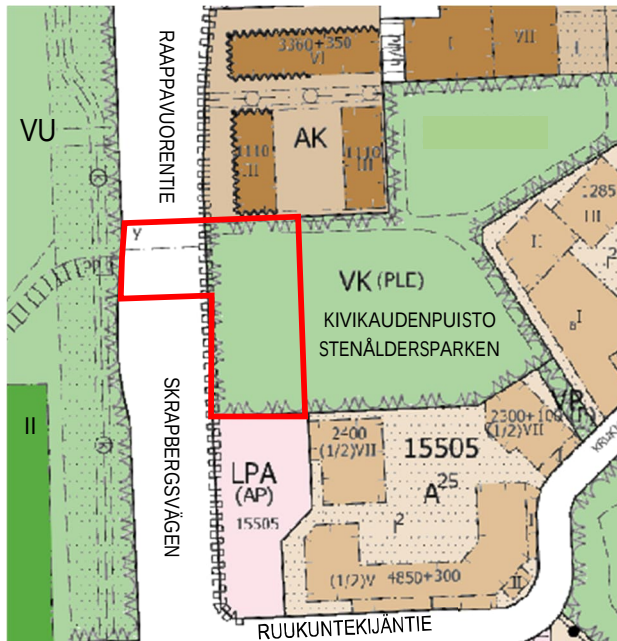


Hyväksytty yleiskaava

Kasvu ohjataan nykyiseen rakenteeseen tiivistäen ja uudistaen. Alue on kaupunkikeskustan aluetta C. (Kv 25.1.2021, HHO 28.6.2022, valituksenalainen)

=> Hanke on hyväksytyn yleiskaavan mukainen.

A	Asuinalue.
AC	Kaupunkikeskustan asuinalue.
AP	Pientalovaltainen asuinalue.
C	Kaupunkikeskustan alue.
P	Palveluiden ja hallinnon alue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Kestävän kasvun vyöhyke.
	Katukuvan kehittämisvyöhyke.
	Ekologinen runkoyhteys.
	Laskeutumisyöhyke.
	Joukkoliikenteen runkoyhteys.
	Kaavamuutosalueen sijainti.



Voimassa oleva asemakaava

Alue on asemakaavoissa 150900 (SM 8.12.1976) ja 151500 (SM 2.5.1980) lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelutarkoituksiin rakennettavaa puistoa PLE ja katua.

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
A25	Asuinrakennusten korttelialue.
LPA(AP)	Autopaikkojen korttelialue.
VK(PLC)	Lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelutarkoituksiin rakennettava puisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
15505	Korttelin numero.
2400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VII	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
y	Alueen ylittävä liikenneväylä.
15505	Kortteli, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
	Istutettava alueen osa.
	Kaavamuutosalueen rajaus.

Asemakaavan tarkoittama leikki- ja oleskelualue on toteutettu puiston koillisosaan.

Katso Vantaan kaavoja, karttoja ja paikkatietoja tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Vantaan rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Kaava-alueen rakennuskiellot

Ei ole.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET



Kaavoitettava tontti Raappavuorentien ylittävältä sillalta luoteesta.

TKa 3.7.2021

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

Vantaan taloussuunnitelman 2021–2024 talousarvioon 2021 on kirjattu: ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan toimintavarmuuden suurimmat puutteet ovat Vantaalla Myyrmäen ja Tikkurilan alueilla. Pelastustoiminnan saattamiseksi palvelutasopäätöksen edellyttämälle tasolle aloitetaan vuonna 2021 uuden kärkiyksikön perustamisen suunnittelu Länsi-Vantaalle. ...” (Kv 16.11.2020, s. 89)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 21.4.2021 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan palvelutason huomattavasta epäkohdasta.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat haki 2.8.2021 kaavamuutosta paloasemalle Raappavuorentie 9:n kohdalle.

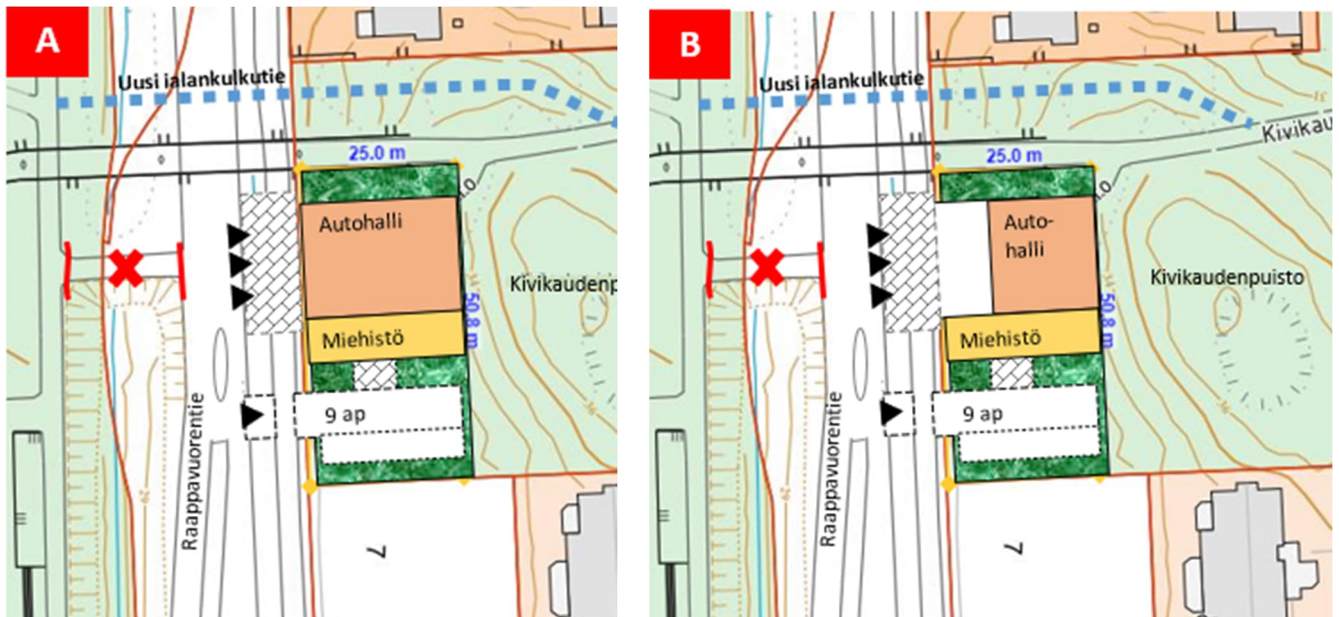
Kaupunginhallitus 15.11.2021 hyväksyi Myyrmäen valmiusaseman hankesuunnitelman, mutta ei ratkaissut sijaintipaikkaa.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Kaavoituksessa osallisia olivat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: kaavan hakija, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia; sekä viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL ja kaupungin viranomaiset.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 17.8.2021, julkaistiin internetissä ja lähetettiin osallisille 18.8.2021, tarkistettu ja julkaistu 6.9.2021 ja 21.9.2021. Mielenpitoet pyydettiin kirjaamaan 7.10.2021 mennessä.
- Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 18.9.2021.
- Teams-kokous kaavoituksen lähtökohdista 20.9.2021 klo 17.00, josta ilmoitettiin myös Vantaan Sanomissa, Facebookissa ja Vantaan tapahtumakalenterissa.
- Kaavan vaihe ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 5.3.2022.
- Kaupunkisuunnittelun kuulutukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 18.8.2021 esitetyt alustavat maankäyttöluonnokset. Samalla ilmoitettiin, että suunnitelmaa ja rakennusoikeutta (800 k-m²) voidaan tarkistaa.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Yksityishenkilö, 19.8.2021:

"Tuleeko myyrmäkeen paloasema milloin alkaa rakennustyöt?"

=> Kaavasta päättää kaupunginvaltuusto. Rakentaminen voisi alkaa 2023.

2. Yksityishenkilö, 26.8.2021:

"Kun suunnittelette paloasemaa tuohon meidän nurkille, niin eikö se mäki ole suojeltu. Emme tahdo, että paloasemaa suunnitellaan häiriöksi meidän nurkille. Myyrmäessä on paljon alueita joista ei ole haittaa asuinalueille."

=> Puiston nimi on Kivikaudenpuisto, mutta sieltä ei ole löydetty muinaisjäännöksiä eikä mäkeä ole suojeltu. Paloasema sijoittuu parhaaseen paikkaan ihmisten pelastamiseksi ja lisää asuinalueen turvallisuutta. Paloasema ei itsessään aiheuta äänihäiriöitä, koska lähtö tapahtuu pelkillä vilkuilla. Hälytysajoneuvot ajavat kaduilla joka tapauksessa.

3. Yksityishenkilö, 26.8.2021:

"Uuden paloaseman sijoitus lähelle nykyisiä asuinrakennuksia on huono, koska hälytysajoon lähtevien pelastusajoneuvojen ääni on hyvin voimakas ja häiritsee vieressä olevia asuntoja. Hälytysajaja tapahtuu kaikkina vuorokaudenaikoina, joten se häiritsee lähialueiden ihmisten nukkumista.

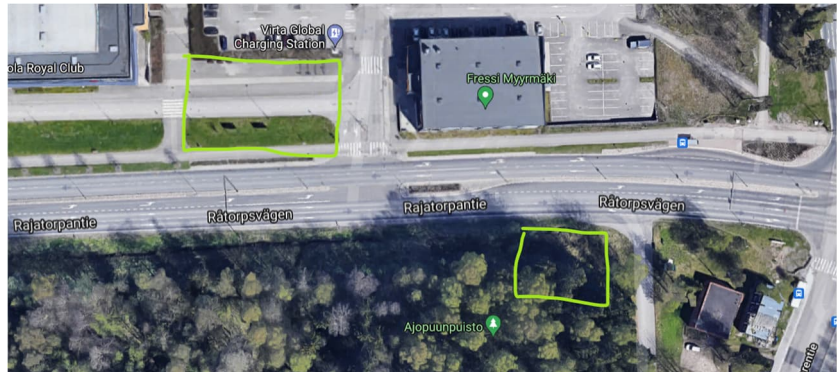
Uuden aseman sijoitus ahtaalle tontille lähelle asuinrakennuksia ihmetyttää. Parempia sijoituspaikkoja olisi esimerkiksi Rajatorpantiellä Energia-areenan ja Fressi liikuntakeskuksen välissä, Raja-

torpantiellä Nesteen huoltoaseman vieressä tai Korutiellä Kaarelanpellolla. Voitaisiinko paloasema sijoittaa näille paikoille, jossa se ei ole lähellä asuinrakennuksia?

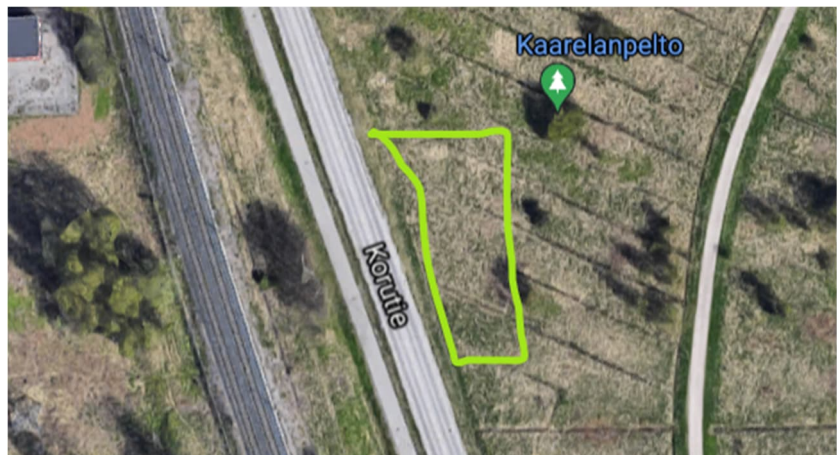
Havukoskella paloasema on rakennettu Hosaantielle teollisuusalueelle, jossa se on kaukana asuinrakennuksista. Miksi Myyrmäessä ei voida sijoittaa paloasemaa vastaavanlaiseen paikkaan?

Korttelin lähiluontoa on tuhottu viime vuosina paljon. Raappavuorentielle on rakennettu Hoasin opiskelija-asuntoja sekä hotellirakennus Noli. Taas tuhottaisiin lisää lähiluontoa ja virkistysalueita.”

Liite, kuva Rajatorpantie:



Liite, kuva Korutie:



=> Hälytysajo lähtee pelkillä vilkuilla. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta.

Vaihtoehtoiset paikat ovat sivussa optimisijainnista. Energia Areenan paikka sijoittuu ryhmitysalueelle, estäisi ajon areenan huoltoalueelle ja edellyttäisi uusia liittymiä Raappavuorentietä vilkkaammalle kadulle, jolle olisi tulossa myös pikaraitiotie. Lisäksi pysäköinti veisi urheilupuiston autopaikkoja, jotka ovat jo nyt ajoittain täynnä. Ajojuunpuisto on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, tontin pitäisi olla ehdotettua isompi, se on jyrkkä kallio ja paloasemalle liikenteellisesti huono ryhmityskaistan ja mahdollisen pikaraitiotien vuoksi. Korutien paikka on syrjässä pelastamisen kannalta. Jos paloautot kääntyvät tontilla, lähtö tapahtuu suoraan kadulle ja pysäköinti on tontilla, tontin tulee olla 2000–2400 m². Selvitetty 19 paikkaa.

4. Yksityishenkilö, 8.9.2021

”Paloaseman sijoitus kyseiseen paikkaan on mielestäni jäänyt vaille tarkkaa harkintaa, vai tuliko vain katsottua kartalta vihreä kohta ja ”hey presto” [italiaa, ”hei pian”], lykätäänpäs se tuohon?

Kivikauden puisto on suojelun arvoinen, vai onko lopulta vain aikomus pystyttää sen paikalle paasi, jossa lukee, että ”tällä paikalla oli kerran kivikautista asutusta”?

Paloasema olisi liikenteen solmukohdassa. Raappavuorentielle on paljon liikennettä, erityisesti kun on tapahtumia Vantaan Energia areenassa, kansainvälisiä urheiluotteluita, konsertteja ja muita isoja yleisötapahtumia. Samoin jalkapallo Stadionille ja Myyrmäki-Halliin kohdistuu paljon liikennettä ja liikenne ruuhkautuu pitkälle matkalle, eikä silloin olisi mahdollista päästä paloasemalta ulos.

Suunnitellun Paloaseman edessä kulkee paljon pieniä lapsia, jopa alle kouluikäisiä yksin, tai kaveriporukassa potkulaudoilla ja skeittilaudoilla, heillä ei ole vielä mitään ymmärrystä liikenne

säännöistä, mutta kiire on päästä vastapäiseen Skeittiparkkiin tai leikkipuistoon ja tie ylitetään juuri "Paloaseman" edestä ei ylikulkusillalta.

Kaavaillun Paloaseman molemmiin puolin on tiivistä kerrostalo asutusta ja uusi iso Noli hotelli on Raappavuorentien ja Rajatorpantien kulmassa, sielläkään ihmiset eivät varmasti arvostaisi paloasemaa.

Parempi sijainti voisi varmasti löytyä. Yhtenä vaihtoehtona esittäisin Vantaan Energia Areenan takana, Rajatorpantien ja Lastutien kulmassa olevaa metsikköä, sieltä pääsisi helposti liikenteeseen moneen suuntaan liikennevalojen avustamana"

=> Selvitetty 19 paikkaa. Esitetty paikka on optimaalinen ihmisten pelastamiseksi. Paloasema sijoittuu lähelle väestökeskittymää ja yleisötapauksia, jotka ovat suuren riskin kohteita, ja solmu-kohtaan, josta pääsee nopeasti leveitä katuja eri suuntiin. Kyse on ihmishenkien pelastamisesta. Hälytysajossa huomioidaan muu liikenne. Kivikaudenpuisto on aihepiirinimi, puisto ei ole suojelukohde eikä siellä ole muinaismuistoja. Lastutien paikka sijaitsee liian lännessä optimisijainnista ja siellä on jo telekeskus. Suojatie siirretään sillan pohjoispuolelle.

5. Caruna Oy / 8.9.2021:

"Kyseisen kaavan alueella ei sijaitse Carunan sähköverkkoa."

6. Yksityishenkilö, viesti arkeologille, saapunut 19.8.2021:

"Tämä puiston naapureita ovat asunto-osakeyhtiöt Kaarenhonka, Kaarensaarni, Kaarenpyökki, Ruukuntekijäntie 4, Autopaikkayhtiö Kaarenrunko, jonka omistavat Pyökki, Saarni ja Ruukku 4 Toivon, että voisitte auttaa meitä siinä, että puistoamme ei pilata paloasemalla."

=> Mielipide on kirjattu kuuluvaksi kaavaan. Tarkastettu muinaisjäännösrekisteristä, että puiston kohdalla ei näytä sijainneen kivikautista asutusta, vaan sellaiset tunnetaan lähempänä Myyrmäen ja Mätöjää. Kivikaudenpuiston nimi johtuu esihistorian aihepiiristä.

7. Yksityishenkilö, 13.9.2021:

"Haluaisin tietää onko paloasemalle mietitty mitään muuta paikkaa kuin kahden kerrostalon välissä olevaa jo lähtökohtaisesti liian pientä tonttia (tämä mainittu asemakaavamuutoksen dokumenteissa)?

Onko asemaa harkittu esimerkiksi Ajopuunpuistoon mikä sijaitsee Rajatorpantien varressa Neste Express aseman vieressä (kiinteistö tunnus 92-15-529-1)?

Vieressä ei ole asuintaloja, vastapäätä on kuntokeskus Fressi. Tontti on isompi kuin mihin nykyistä kaavamuutosta suunnitellaan eikä vieressä tosiaan ole asuintaloja ja tontti ei sijaitse kovin kaukana nykyisestä suunnittelusta jolloin vasteajakin pysyisi vaaditussa."

=> Selvitetty 19 paikkaa. Paloasema mahtuu tontille. Ajopuunpuisto on varattu Metropoliaan liitettävälle laajennukselle ja on paloasemalle liikenteellisesti huonompi. Katso vastausta nro 3.

8. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 20.9.2021:

"9.9.2021 keskustelimme tarveselvitysten valmistelupalaverissa tonttien käyttötärpeistä pitkällä, jopa yli 50 vuoden, aikavälillä. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos esittää, että Myyrmäen, Hakunilan ja Korson uusien valmiusasemien rakennusoikeudeksi määritellään 1200 km². Kerrosalatarve nyt rakennettaville valmiusasemille on 850 m², mutta pitkällä aikavälillä tilanne voi muuttua. Alueen asukasluvun kasvun, rakentamisen lisääntymisen ja tiivistymisen myötä riskit voivat kasvaa siinä määrin, että tulee tarve muuttaa valmiusasema paloasemaksi. Tällöin mm. henkilömäärä hieman lisääntyy, mikä aiheuttaa hieman lisärakentamisen tarvetta."

=> Kaavaan merkitään tulevaisuuden laajennustarve huomioiden rakennusoikeutta 1 200 k-m². Tarve ilmoitettiin asukasillassa 20.9.2021. Lähetetty tarkistettu OAS 21.9.2021. Autohalli on mitoitettu laajennukselle, vain miehistötiloja tulisi tarve laajentaa vpk:n tilojen päälle.



Asukasillassa 20.9.2021 esitetty dia.

9. Asukasilta, Teams 20.9.2021 klo 17.00 – 17.45, jossa 22 asukasta:

Keskustelupalsta

1. "Montako lähtöä tuolta asemalta tulisi olemaan vuodessa?" – Ambulanssi noin 10 / vrk, palo-auto keskimäärin 2–3 / vrk.
2. "Lähdetäänkö ns pillit päällä?" – Lähtökohtaisesti vilkut päällä, pillejä käytetään lähestyttäessä risteävää liikennettä. Ruuhka-aikana voi joutua soittamaan pillejä jo lähdettyä.
3. "Suosittelen kaikkien naapurikiinteistöissä asuvien valittamaan muutosehdotuksesta kaupungille. Tämä alentaa asuntojen arvoja ja pidentää asuntojen myyntiaikoja, vähentää asumismu-kavuutta ja sijainti on huonoin mahdollinen keskellä omistusoikeusasuntoja"
4. "Onko ollut laskennassa Uomatien matonpesupaikan läheisyys." – Kaavoitettu jo asumiseen.
5. "Esitteillä oli monta vaihtoehtoista paikkaa, esimerkiksi vaihtoehto 3 voidaan joskus ehkä ra-kentaa ei kelpaa perusteeksi. Tämä kannattaa huomioida ja valittaa kaupungille. Tämän vali-tuksen voi viedä aina oikeuteen saakka" – Paikka 2 on optimisijainti ihmisten pelastamiselle.
6. "Ei ole 2 vaan 4 omistusasunto-osaakeyhtiön keskellä, huonoin mahdollinen sijainti"
7. "vaihtoehto 3 oli mahdollinen eikä ole kaavoitettu, miksi ette ota sitä?"
8. "Iskostiellä oli saman kokoinen kahden ambulanssin asema pari vuosikymmentä asuintalojen, koulun ja kauppakeskuksen kainalossa."
9. "Myyrmäen huollosta kannattaa kysellä mahdollisuudesta osallistua joukko-addressiin, minkä ainakin itse ainakin panna vireille"
10. "Anteeksi, tulin myöhässä mukaan, mutta mistä kolmesta vaihtoehdosta puhutte? Näen Van-taan sivuilla vain yhden ehdotetun paikan?"
11. "Onko vaikeampaa laittaa tuleva paloasema tulevien asuintalojen viereen kuin olemassaole-vien? Hankaloittaako uusien asuintalojen ja tonttien myyntiä?"

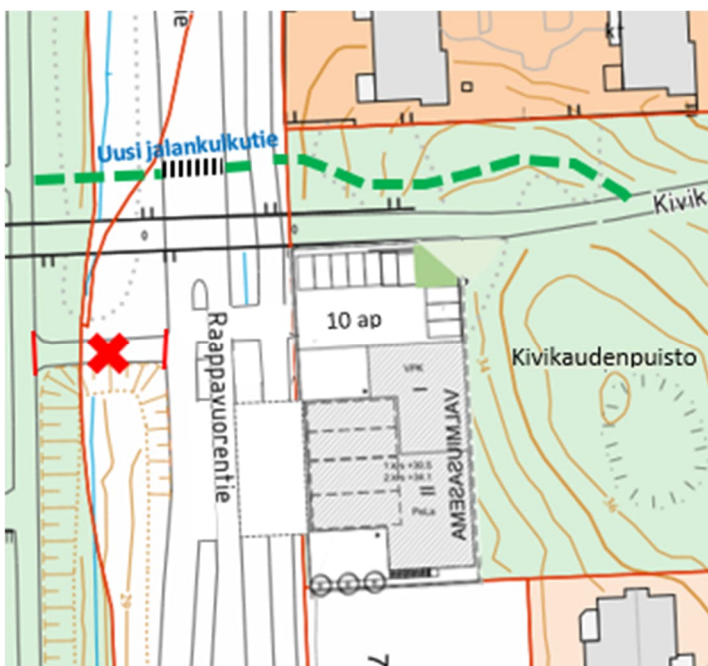
12. "3 oli kaavoittamaton alue eikä keskellä 4 omistusasunto-osakeyhtiötä, paljon parempi vaihtoehto siis. Kannattaa muistaa valittaa tästä yksipuolisesta suunnittelusta vielä kun on mahdollista ja tehdä addressi tai osallistua muiden taloyhtiöiden addressiin"
13. "Keskusta on juuri kaavoitettu ja sitä ollaan rakentamassa lisää, mikään peruste ei puolla vaihtoehdon 3 tai muiden parempien sijaintien käyttöä. Muistakaa siis valittaa tästä"
14. "1,2,3,5, näyttävät selkeästi olevan asuintalojen aluetta. Kohdat 4, 7 ja 8 näyttää olevan vielä hiukan sivussa, tosin nykyrakentaminen on jo valtaamassa nekin. Ymmärrän, että pitää löytää keskeltä paikka. Yritetään edes hiukan välttää asuinrakennuksia, kiitos."
15. "Kaupungin tehtävä olisi ollut ottaa tämän huomioon täydennysrakentamisessa mitä nyt jo tehdään. Meidän 4 omistusasuntotaloyhtiöiden ei tule kantaa tätä kaupungin epäonnistunutta suunnittelua vaan valittaa siitä tarvittaessa hallinto-oikeuteen ja osallistua aluksi adresseihin mitä tulee tekeille"
16. "Onko tämä tallenne saatavilla netissä?" – Oli 14 päivää.
17. "7 paikan kohdalla puhutaan harvinaisesta sammaleesta ja Helsingin kaupunki rakentaa ympärille?"

=> 5. ja 7. Paikka 3 on Myyrmäen kaavarungon (Kh 29.4.2019) mukainen tehokkaan asuntojen täydennysrakentamisen paikka. 6., 11., 12. ja 13. Esitetty paikka on optimaalinen ihmisten pelastamiseksi. 8. Ambulanssi poistui 2005. 10. Selvitetty 19 paikkaa, mutta esityksenä on yksi. 13. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan jatkuvasti uusia asuintontteja. 15. Valmiusaseman tarve on tullut esiin vuonna 2020. 17. Lahokaviosammal on EU:n luontodirektiivin 92/43/ETY liitteessä II (b) mainittu suojeltu laji, jonka levinneisyyttä on tutkittu Vantaalla 2020, myös KHO:2021:68.

Suullisessa keskustelussa kaavaa vastustettiin erityisesti ääni- ja liikennehäiriöiden vuoksi.

=> Paloasema ei itsessään aiheuta äänihäiriöitä. Hälytysajoneuvot lähtevät asemalta pelkillä vilkuilla, liikkuvat kaduilla joka tapauksessa ja käyttävät äänimerkkejä vain tarvittaessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistaminen 21.9.2021



Tarkistetussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 21.9.2021 esitetty uusi tontinkäyttösuunnitelma, noin 850 k-m². Lisäksi ilmoitettiin, että asemakaavamuutoksessa varaudutaan tulevaisuudessa kaupungin kasvun vuoksi noin 1 200 k-m² suuruiseen paloasemaan (aiempi termi pelastusasema) ja että suunnitelmaa ja rakennusoikeutta voidaan tarkistaa asemakaavan muutosehdotuksessa.

Rakentaminen suunnitellaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa.



Tarkistetussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 21.9.2021 esitetty havainnekuva.

10. Yksityishenkilö, 20.9.2021:

"Kiitos Myyrmäen paloaseman kaavaesittelystä 20.9.2021. Valitettavasti tottumattomana Teams-käyttäjänä jäi pari kysymystä kysymättä.

1. Olisin halunnut pelastuspäällikkö Jussi Rahikaiselta kysyä, mikä on se liikenneongelma vaihtoehdossa 1, eli paloaseman sijoittamisessa Hesburgerin paikkeille, voitko pyytää häntä vielä antamaan lausunnon tästä?
2. Esittelitte osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 18.8.2021 poikkeavan rakennusoikeuden, sekä rakennusmassan sijoittelun Kivikirveenpuiston tontille, onko suunnitelma muuttumassa ja onko päivitys siitä vielä tulossa arvioitavaksi?

Toivoisin näihin lisäselvityksiä, kiitos niistä etukäteen."

=> 1. Urheilualueella on paljon hälytysajoa häiritsevää pysäköintiliikennettä ja jalankulkua.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) todetaan, että suunnitelmaa ja rakennusoikeutta voidaan tarkistaa. Lähetetty tarkistettu OAS 21.9.2021, jossa esitetty 1 200 k-m² rakennusoikeus. Asemakaavan muutosehdotus tulee vielä nähtäville 30 päivän ajaksi.

11. Yksityishenkilö, 23.9.2020:

"Esitän kaavaa 002493 koskien mielipiteenäni, että paloaseman rakentamisen suunnittelu alueelle, joka on tarkoitettu yleiseen oleskeluun ja leikkeihin sekä sen jatkeena olevaan puistoon on lopetettava. VK(PLE) on jätettävä nykyiselle paikalleen nykyisen kokoisena. Asemalle on etsittävä paikka, joka ei vähennä Vantaan alueella enää yhtään puistoa tai muuta viheraluetta.

Ehdotan, että paikaksi valitaan jokin muu tontti, jossa olisi mahdollisesti tarvetta suurempi määrä autopaikkoja, purkukelpoinen rakennus tai mahdollisuus muuten tiivistää kaupunkirakennetta ilman, että asumisen mukavuus kärsii luontoalueiden vähentymisenä.

Nykyinen Vantaan kaupungin harjoittama luonnon ja luontoalueiden systemaattinen tuhoaminen on lopetettava."

=> Selvitetty 19 paikkaa. Valtaosa puistosta säilyy. Leikkipaikka on rakennettu tästä paikasta koilliseen. Rakennuspaikka on savikkoa.

12. Myyrmäen Martat ry, 23.9.2021:

"Paloasema on tarpeellinen ja tärkeä Myyrmäessä, mutta suunniteltu sijainti on väärä muutaman kerrostalon vieressä ja aiheuttaa varmasti häiriötä ja melua nyt rauhallisella ja hiljaisella asuinalueella.

Vastustamme paloaseman sijoittamista nyt esitetylle paikalle Kivikauden puistoon. Keväisin puisto on erittäin kaunis sini- ja valkovuokkoineen. Muuta puustoa on kaadettu lähialueelta lähialueina mm. uuden hotellin tieltä, Paalutorin vierestä ja pidemmällä aikavälillä koko urheilupuiston alueelta. Mielestämme jäljelläolevat puut alueella on säilytettävä myös Kivikauden puistossa.

Luulisimme Myyrmäen alueella löytyvän paloasemalle sopivampia paikkoja, mm. käyttämätön monttu Myyrmannin vieressä, Vantaan Energia-areenan takana oleva hiekkakenttä, matonpesupaikka Uomatien päässä tai Metropolian luona olevan bensa-aseman vieressä.

Nyt paloasemallekaavailtu tontti vaikuttaa myös pieneltä, eikä ehkä riitä kaikille paloaseman toiminnoille. Pelkäämme, että koko Kivikauden puisto on vaarassa tuhoutua toimintojen mahdollisesti laajentuessa. Mitähän tämä kaikki tulee maksamaan, jos ylikulkusilta puretaan ja joudutaan rakentamaan uudestaan pohjoiseen päin. Tonttikin joudutaan varmasti tasoittamaan."

=> Paloasema sijoittuu optimipaikkaan eikä siitä tule melua. Lähtö tapahtuu vilkuilla, ei pilleillä. Hälytysajo liikkuu kaduilla joka tapauksessa ja pillejä käytetään vain tarvittaessa. Kivikaudenpuistossa ei ole suojeltuja lajeja. Monttu on pelastamisen kannalta sivukujalla ja syrjässä optimisijainnista. Energia-areenan takana oleva hiekkakenttä on yleiskaavan virkistysaluetta ja ekologista runkoyhteyttä, jossa on tärkeä liito-oravan reitti. Nesteen viereinen paikka on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle ja on paloasemalle liikenteellisesti huono. Esitetty tontti riittää paloasemalle laajennuksineen, joka sijoittuu toiseen kerrokseen. Ylikulkusiltaa ei pureta vaan kaava-merkintä (y) siirretään sillan kohdalle. Kävelytie siirretään sillan pohjoispuolelle.

13. Yksityishenkilö, 25.9.2021:

"1. Voisiko kaavoittaja tutkia vielä muita sijoituspaikkoja jo tutkittujen 13. paikan lisäksi? Myyrmäen alueelta löytyy paikkoja, joissa asuinkeuhkoja ei ole aivan vieressä. Aseman siirto länteen päin vähentää saavutettavuutta Myyrmäkeen, mutta vastaavasti lisää sitä Vapaalan suuntaan, missä oli myös tavoitettavuus ongelmaa.

2. Miksi paloasemaa ei voi rakentaa vaihtoehtoon numero 10? Perusteena esitetty suopohjainen maa ei estä rakentamista. Lähetyvillä oleva Honkasuon alueelle on rakennettu. Maaperä on stabiiloitu ensin. (Esimerkiksi Malmin lentokentän vanhalle suopohja-alueelle kaavaillaan asuinalueita.) Vaihtoehdon 10 välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia.

3. Onko ajateltu, että häiritsevä liikenne joka estää vaihtoehdon 1. käytön kulkee osittain vaihtoehdon 2. kautta vaihtoehdon 1. alueelle? Vaihtoehdon 2. kohdalla on siis myös urheilukentälle suuntautuvaa häiritsevää liikennettä.

4. Onko varmistettu, että paloaseman hälytysajoon lähtevät hälytysajoneuvot eivät ylitä vieressä olevien asuinrakennusten melutason yleisiä ohjearvoja (Vnp 993/1992)? Pyydetään kuntaa teettämään meluselvitys, jos tätä ei ole vielä selvitetty. Vnp 993/1992 ohjearvoja ei saa ylittää. Tarvittaessa pyydetään kuntaa selvittämään meluidan rakentamista paloaseman ja nykyisten asuinrakennusten väliin."

=> 1. Selvitetty 19 paikkaa. Paloaseman paikka sijoittuu optimaalisesti riskialueisiin nähden. Myyrmäessä on enemmän väestöä, riskikohteita ja pelastustapahtumia kuin Vapaalassa.

2. Paikka 10 on liian lännessä optimisijaintiin nähden ja turvesuota, eikä stabiilointi estä suokaasuja. Rajatorpantie on vilkkaampi katu kuin Raappavuorentie, josta pääsee paremmin myös itään ja pohjoiseen ja jo avatulle Luhtitielle. Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle. Malmin lentokenttä ei ole turvesuota vaan savikkoa.

3. Urheilupuistossa on paljon hälytysajoa häiritsevää pysäköintiliikennettä ja kevyttä liikennettä.

4. Paloasema ei aiheuta meluhaittaa. Lähdyssä käytetään vilkkuja, ei pillejä. Hälytysajoneuvot liikkuvat kaduilla joka tapauksessa. Ohjearvo on päivän keskimääräinen äänitaso. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta ja Erottajan paloasema asuintalojen naapurissa, eivätkä ne häiritse naapurustoa vaan parantavat alueen turvallisuutta. Otaniemeen rakennetaan asuntoja paloaseman päälle.

14. Yksityishenkilö, 26.9.2021:

"Vantaan kaupunki on kirjannut vuoden 2021 talousarvioon, että Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan toimintavarmuudessa on puutteita Myyrmäen ja Tikkurilan alueilla, minkä vuoksi Vantaan kaupunki on hakemassa asemakaavan muutosta Raappavuorentien varrella olevaan Kivikaudenpuistolle.

Uusi asema sijaitsisi alueella (kartalla nro 2), joka on tällä hetkellä voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty tehokkaaksi asuntoalueeksi ja alueella on paljon kerrostaloja. Uuden aseman ympärillä sijaitsee useita kerrostaloja, joiden asukkaat kokisivat meluhaittaa hälytysajossa olevasta pelastuskalustosta ja paloaseman päivittäisestä toiminnasta. Melu ja muuttunut liikennemäärä vaikuttavat asumismukavuuteen sekä alueen houkuttavuuteen sekä näin ollen myös kiinteistöjen/asuntojen arvoihin, mikä ei ole omistajien etujen mukaista. Myös suunnitteilla olevat asuinrakennukset sekä päiväkotit Raappavuorentien ja Vaskivuorentien risteysalueelle, tulisivat kärsimään pahoin meluhaitoista. Varsinkin huomioiden päiväkotit lasten päiväuniajat, jolloin tehtävälle lähtevän pelastuskaluston äänet aiheuttaisivat suuren meluhaitan. Myyrmäki on kasvava kaupunginosana Vantaalla, jossa pyritään luomaan asuinympäristöä, jossa viihdytään.

Uuden aseman sijainniksi on ehdotettu Kivikaudenpuistoa, joka on tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa merkitty lasten leikkikentäksi ja yleiseen oleskeluun tarkoitetuksi puistoalueeksi. Kivikaudenpuiston pohjoisosaan on rakennettu puisto, mutta puiston vieressä oleva viheralue pienenisi uuden aseman rakentamisen takia. Nykyään rauhallinen puistoalue ei enää olisi niin rauhallinen ja suojassa kuin tällä hetkellä. Myyrmäessä ei muutenkaan ole montaa metsäaluetta, johon pääsee ilman suurten teiden ylittämistä. Emme toivo, että Myyrmäen viihtyisä puistomaisuus tuhoetaan liian tiiviillä rakentamisella.

Vantaan kaupunki on myös juuri käyttänyt paljon rahaa Myyrmäen urheilupuiston ja uuden skeittipuiston kunnostamiseen ja rakentamiseen. Alue on monen paikallisen asukkaan harrastuspaikka sekä vapaa-ajan viettopaikka. Uusi asema sijaitsisi runsaasti liikennöidyn Raappavuorentien varrella, jonka toisella puolella kyseinen urheilupuisto sijaitsee. Aiempi sijaintiehdotus oli urheilupuiston päässä ja tähän sijaintiin asemaa ei koettu voitavan rakentaa häiritsevän liikenteen takia, mutta tämä sama liikenne kulkisi kuitenkin uuden aseman ohitse. Urheilupuiston alueella on kova liikenne varsinkin arki-iltoina ja viikonloppuisin, kun nuoria haetaan harrastuksista. Myös tulevat tapahtumat Myyrmäkihallissa, tulevat hyvin suurella todennäköisyydellä ruuhkauttamaan kyseisen alueen. Asemakaavamuutos aiheuttaisi siis Raappavuorentielle sekä siitä haarautuville teille muutoksia ja näin ollen myös vaikuttaisi alueen yleisten teiden liikenneturvallisuuteen ja liikennöityvyyteen. Myös Myyrmäen läheisyyteen Honkasuolle rakennetaan koko ajan lisää pientaloja ja parhaillaan Honkasuolta rakennetaan Rajatorpantielle uutta tietä alueen tieverkoston parantamiseksi. Alueella on siis paljon asutusta ja asukkaita, jotka kulkevat autoilla, julkisilla ja jaloin. Näiden kulkijoiden turvallisuus voi vaarantua uuden aseman valitulla sijainnilla.

Uuden paloaseman sijoittamista varten on löydetty 13 vaihtoehtoa, joista suurin osa sijaitsee asuinalueiden vieressä tai läheisyydessä. Muutama vaihtoehto sijaitsi alueille, joiden välittömässä läheisyydessä ei ole asuntoja ja tavoiteltu 6 minuutin vasteaika saavutetaan Myyrmäen alueella.

Emme kannata ehdotettua asemakaavamuutosta edellä mainituista syistä."

=> Yleiskaavamerkintä sisältää myös tarvittavat palvelut. Uudessa yleiskaavassa (Kv 25.1.2021) alue on kaupunkikeskustan aluetta. Väestön kasvu Myyrmäessä lisää riskejä ja pelastustehtäviä. Kasvukaupungeissa kiinteistöjen arvot nousevat. Päiväkotit ei sijoitu Raappavuorentien eikä Vaskivuorentien varteen vaan Kivikirveenkujalle. Urheilupuisto suurine yleisömäärineen on suuren riskin kohde. Urheilupuiston alueella on hälytysajoa häiritsevää pysäköintiliikennettä ja jalankulkua. Hälytysajo kulkee kaduilla joka tapauksessa. Myyrmäen kadut ovat leveitä ja hälytysajolle annetaan liikennevaloetus. Tehty liikenneselvitys. Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle. Selvitetty 19 paikkaa. Katso edellistä vastausta.

15. Yksityishenkilö, 27.9.2021:

"Raappavuorentien varteen suunnitellun valmiusaseman sijainti on kaikin puolin huono. Paloasemalta lähtevä hälytysajoneuvoliikenne tulee aiheuttamaan lähialueelle sekä meluhaittaa että liikenneongelmia.

Toiveissa on pelkillä vilkuilla liikkeelle lähtö, mutta ottaen huomioon tien ruuhkaisuuden, se tuskin tulee toteutumaan montaa kertaa vuorokaudessa. Näin ollen vieressä olevan asuinalueen asukkaat sekä Sporttikortteleille tulevan päiväkodin lapset sekä työntekijät tulevat altistumaan päivittäin lukuisia kertoja meluhaitalle. Sireenien äänet kantavat kauas eikä mäki tule vaientamaan meteliä yhtään puistoon päin. Äänet tulevat myös kaikumaan todella laajalle alueelle Sporttikorttelin 8-kerroksisista kerrostaloista. Koska asemalle on tehty laajennusvaraukset jo tässä vaiheessa, niin aseman alueelle tuottama häiriö tulee jatkossa vain kasvamaan.

Valmiusaseman sijainti Kivikirveenpuiston alueelle on ongelmallinen tien ruuhkaisuuden vuoksi. Raappavuorentielle on yksi autokaista molempiin suuntiin sekä tien laidoilla kevyen liikenteen väylät molemmiin puolin sekä valottomat suojatiet Raappavuorentien yli kumpaan tahansa suuntaan lähtiessä. Hotellin (Noli Studios) ja Energia-Areenan puolelta tuleva liikenne aiheuttaa jo nyt kitkaa liikenteen sujuvuudelle, joten hälytysajoneuvoliikenteen lisääminen kivenheiton päähän koristeyksestä tulee hyvin todennäköisesti aiheuttamaan lisää vaaratilanteita. Alueella liikkuvat lapset eivät välttämättä huomaa lähtevää hälytysajoneuvoa ilman äänimerkkien käyttöä ja siksi tuolta paikalta liikkeelle lähtö tulee olemaan aina hankalaa.

Alueella asuvana huolettaa myös lisääntyvän meluhaitan vaikutus asuntojen hintoihin alueella.

Valmiusaseman sijainti pitäisi määritellä alueelle koituvan haitan perusteella. Nyt se on selvästi ohitettu ja lasketaan vain matkaan kuluvia minuitteja vaikka nyt jo mainittu valo-ohjaus (HALL-järjestelmä) mahdollistaisi aseman sijoittamisen edemmäs olemassa olevasta ja rakenteilla olevasta asutuksesta. Tulevaisuudessa tehtävät mahdolliset laajennukset olisivat varmasti myös helpompi toteuttaa, jos tontilla olisi enemmän tilaa (eikä sijaitse rinteessä kahden asuintalon välissä kuten nykyinen ehdotelma)."

=> Paloaseman sijainti on optimaalinen ihmisten pelastamiseksi ja lisää alueen turvallisuutta. Tehty liikenneselvitys. Myyrmäen kadut ovat leveitä, paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja hälytysajolle liikennevaloetus. Paloasema ei itsessään aiheuta äänihäiriöitä. Hälytysajoneuvot kulkevat kaduilla joka tapauksessa. Laajennus tulee miehistötilan päälle. Katso edellisiä vastauksia nro 14 ja 15.

16. Yksityishenkilö, 28.9.2021:

"Vastustan ehdottomasti kys. paloaseman sijoittamista kivikautisen muinaismuiston tontille kerrostaloyhtiöiden väliin. Tulee aiheuttamaan häiriötä asukkaille ja lisäksi Kivikirveenkujan tuleva päiväkotikaan ei vältty häiriöiltä."

=> Kivikaudenpuistosta ei tunneta muinaismuistoja, nimi on annettu esihistorian aihepiiristä. Paloasema ei itsessään aiheuta äänihäiriöitä. Hälytysajoneuvot liikkuvat kaduilla joka tapauksessa.

17. Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry, 30.9.2021:

"Yleistä

Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry:n mielestä Myyrmäki tarvitsee paloaseman, tarve on aivan kiistaton. Mielestämme kuitenkin seuraavia huomioita tulisi tarkastella vielä tarkemmin:

Sijainti

Esitetty alue on liian pieni toimivalle ratkaisulle. Tontti leikkautuu ikävästi Kivikaudenpuiston rinteeseen. Uuden jalankulkutien alta joudutaan kaatamaan vanhaa puustoa. Ajoneuvotallit rajoittuvat suoraan jalankulku- ja polkupyörätiehen.

Mielestämme tulee selvittää uusia sijaintivaihtoehtoja. Urheilupuistossa Hesburgerin läheltä (tai sen paikalta, paikka 1) löytyy toimiva ratkaisu, jonka liikenne liittyy Raappavuorentiehen urheilupuiston ajoyhteyden kautta Vaskivuorentien kohdalla.

- Myyrmäen Energia Areenan päädyn kohdalta saattaa myös löytyä tarvittava tila (paikka 8).

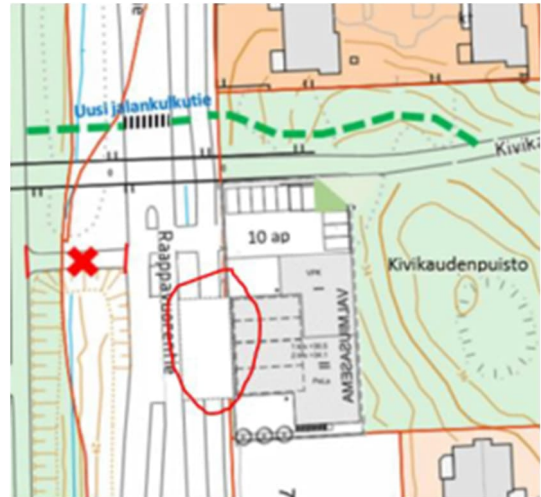
- Ajopuunpuistossa Nesteen kylmäaseman vieressä on hyvää tilaa toimivalle ratkaisulle. Se voi liittyä Rajatorpantieen esim. urheilupuiston liittymää vastapäätä tai huoltoaseman kautta (paikka 7).

Turvallisuus

Raappavuorentielle muodostuu yli 50 m pitkä liitty-maalue. Hälytysajoneuvot peruuttelevat Raappa-vuorentiellä ja sen kevyen liikenteen väylällä. Jär-jestelyt aiheuttavat pahoja turvallisuusriskejä sekä kevyelle että ajoneuvoliikenteelle.

Liikenne

Raappavuorentie on yleiskaavan mukainen pääka-tuyhteys ja ainoa sellainen Myyrmäen eteläosasta Vihdintien suuntaan (yk 2020), kun Rajatorpantien luonnetta Myyrmannin kohdalla ollaan muutta-massa suunnitellut ratkaisut tuottavat suurta hait-taa Raappavuorentien liikenteelle ja estävät esim. mahdollisesti tarvittavat kaistajärjestelyt. Liiken-nevaloihin tulee järjestää paloasemalta vaikutusmahdollisuus varsinkin, jos asema sijoitetaan ur-heilupuistoon Hesburgerin lähelle tai paikalle.



Asukkaat

Lähellä oleva asuvat ovat ilmaisseet huolensa liittyen meteliin, joita hälytysajoneuvot saattavat aiheuttaa.”

=> Esitetty tontti on paloasemalle riittävä ja sen sijainti on optimaalinen ihmisten pelastamiseksi. Urheilupuistossa on hälytysajoneuvoja häiritsevää pysäköintiä ja jalankulkijoita. Paikalla 8 on telekeskus ja se on yleiskaavan viheryhteys, ekologinen yhteys ja liito-oravan reitti. Paikka 7 on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle ja on paloasemalle liikenteellisesti huono. Maail-malla paloasemia sijaitsee vilkkailla kaduilla ja niihin peruutetaan vilkut päällä. Peruutettaessa henkilö nousee autosta valvomaan liikennettä. Lisäksi autoihin saa turvallisuusvarusteita (kame-rat, tutkat, risteävän liikenteen varoitus, parkkiapu, hätäjarrutus). Tehty liikenneselvitys. Paloase-man kohdalle tulee liikennevalot ja Raappavuorentielle liikennevaloetus. Hälytysajoneuvoihin on tulossa myös järjestelmä, jolla liikennevalot vaihdetaan vihreiksi. Hälytysajo lähtee pelkillä vilkuilla ja kulkee kaduilla joka tapauksessa. Katso edellisiä vastauksia.

18. Asunto Oy Kaarensaarni, 1.10.2021:

”Liitteenä löydätte asukasmielipiteemme Myyrmäen paloasemaa (valmiusasemaa) koskevaan ase-makaavamuutos 002493:n liittyen.

Asukasmielipide on muodostettu asemakaavamuutoksessa esitetyn Raappavuorentien Kivikau-denpuistoon kaavoitetun Myyrmäen paloaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevien taloyhti-öiden edustajien ja asukkaiden kanssa käytyjen perusteellisten keskustelujen pohjalta. Asukasmie-lipide on tarkoitettu tukemaan Vantaan kaupungin virka- ja luottamushenkilöiden päätöksentekoa asemakaavamuutos 002493 liittyen.

Tämän asukasmielipiteen on laatinut asunto-osakeyhtiö Kaarensaarnin asukkaat ja sen esittää taloyhtiön hallitus.

ASUKASMIELIPIDE

Tässä dokumentissa esitetään koottu asukasmielipide Myyrmäen paloasemaa (valmiusasemaa) koskevaan asemakaavamuutos 002493:n liittyen. Asukasmielipide on muodostettu asemakaava-muutoksessa esitetyn Raappavuorentien Kivikaudenpuistoon kaavoitetun Myyrmäen paloaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevien taloyhtiöiden edustajien ja asukkaiden kanssa käytyjen pe-rusteellisten keskustelujen pohjalta. Asukasmielipide on tarkoitettu tukemaan Vantaan kaupungin virka- ja luottamushenkilöiden päätöksentekoa asemakaavamuutos 002493 liittyen.

Tämän asukasmielipiteen on laatinut asunto-osakeyhtiö Kaarensaarnin asukkaat.

ASEMAKAAVAMUUTOS 002493

Asukkaat pitävät perusteltuna ja toivottavana paloaseman rakentamista tukemaan Länsi-Vantaan väestön ja Myyrmäen keskustan tavoitettavuutta. Asukkaat kannattavat paloaseman rakentamista, mutta esittävät huolensa asemakaavamuutos 002493:ssa esitetyn paloaseman (valmiusaseman) suunnittelusta sijainnista (Asemakaavoituksen esitys, vaihtoehto 2) Raappavuorentien 9:ssä sijaitsevassa Kivikaudenpuistossa.

Perustelut | Osa 1: Luontoarvot

Raappavuorentien Kivikaudenpuisto on asukkaille tärkeä lähiluontoalue, joka on voimassa olevien asemakaavojen (150900 & 151500) mukaan käytössä lasten leikkialueena ja yleisiin oleskelutar-koituksiin soveltuvana ja pitkälti luonnontilaisena metsäalueena.

Lähiluonnon ja erityisesti lähes luonnontilassa olevan ainutlaatuisen metsäalueen merkitystä ei tule vähätellä keskellä tiiviisti rakennettua kaupunkimaista asutusta. Lehti- ja havupuumetsikkö tarjoaa myös alueen pieneläimille suojapaikan.

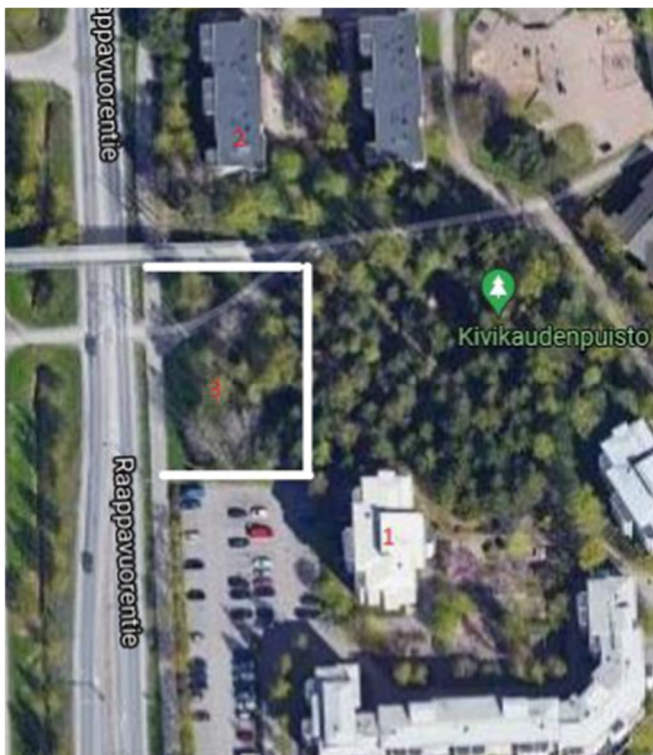
E erityisen huolestuttavaa asukkaiden mielestä on asemakaavamuutoksessa todettu tarve palo-
aseman laajentamiselle tulevaisuudessa, mikä uhkasi entisestään Kivikaudenpuiston lähiluontoa.

Asukkaiden mielestä lähiluonnon hävittäminen ei ole perusteltua, koska paloasemalle löytyy parempia vaihtoehtoisia sijainteja.

Perustelut | Osa 2: Turvallisuus

Raappavuorentien sijainti läpikulkuväylänä Vihdintieltä Hämeenlinnantielle ja Kehä III muodostaa turvallisuuden kannalta ongelmallisen tilanteen. Raappavuorentien ajoväylä paloasemalle risteää vaarallisesti pyörä- ja kävelytien kanssa ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitseva kävelysilta muodostaa näköesteen sekä kevyen liikenteen käyttäjille että autoilijoille.

Asemakaavamuutoksen perusteluissa todetaan, että optimisijainti paloasemalle on saavutetta-
vuuden kannalta Myyrmäen urheilupuistossa, Hesburgerin luona, mutta siellä on paljon häiritse-
vää liikennettä. Asukkaiden näkökulmasta esitetty sijainti Kivikaudenpuistossa ei ole liikenteen
määrän suhteen yhtään parempi, erityisesti Raappavuorentien merkittävän läpikulkuliikenteen ja
Urheilupuistoon kulkevien koululais- ja päiväkotiryhmien näkökulmasta.



Perustelut | Osa 3: Meluhaitat

Asunto Oy Kaarensaarni sijaitsee asemakaava-
muutoksessa esitetyn paloaseman välittömässä
läheisyydessä, Kivikaudenpuiston ja metsä-alu-
een eteläpuolella.

Väliin asemakaavamuutoksessa esitetty
Myyrmäen paloasema muodostaa väistämättä
huomattavaa meluhaittaa asukkaille, erityisesti
asunto-osakeyhtiö Kaarensaarnissa. Erittäin
vilkkaasti liikennöidyn Raappavuorentien ai-
heuttama meluhaitta korostuu entisestään, jos
Myyrmäen paloasema rakennetaan asemaka-
vamuutoksessa esitetylle paikalle.

Pelastustoimintaan liittyvä ajoneuvoliikenne
sekä sen aiheuttama melu, tärinä ja pöly voivat
vaikuttaa ympäröivään asutukseen. Hälytysajo-
jen aiheuttamat hetkelliset melutasot ovat kor-
keita ja voivat aiheuttaa viihtyisyyshaittaa eri-
tyisesti yöllä.

1. Asunto Oy Kaarensaarni 3. Myyrmäen palo-
aseman suunniteltu sijainti

Vaihtoehtoinen sijainti | Numero 7

Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutoksessa esitetty sijainti (2) on asukkaiden näkökulmasta yllä mainituin perusteluin haitallinen monella tapaa. Vaihtoehtoisista sijainneista paras on sijainti Urheilupuiston Hesburgerin läheisyydessä, mutta alueen häiritsevä liikenne (Raappavuorentien liikenne, jalankulkijat ja kevyt liikenne) tekevät sijainnista yhtä haastavan kuin asemakaavamuutoksessa esitetystä sijainnista Kivikaudenpuistossa.

Vaihtoehtoisista sijainneista asukkaiden näkökulmasta selkeästi paras on sijainti numero seitsemän (7) eli teiden solmukohdassa sijaitseva Ajopuunpuisto, jossa ei ole käytännössä ollenkaan kevyen liikenteen käyttöä tai jalankulkijoita.

Rajatorpantien varressa sijaitseva Ajopuunpuiston kulma, joka rajautuu Neste Express Myyrmäkeen ja bussien päätepysäkkiin, on paitsi saavutettavuudeltaan myös kevyen liikenteen ja jalankulkijoiden näkökulmasta erinomainen sijainti. Tämän lisäksi sijaintia tukee myös mahdollisuus laajentaa asemaa tulevaisuudessa käyttötarpeen lisääntyessä ilman haittaa asukkaille.

Ajopuunpuisto on merkitty yleiskaavassa työpaikka/yritystoiminnan alueeksi, mikä tukee ajatusta Myyrmäen paloaseman sijoittamisesta alueelle. Näin sijoitettuna asema ei häiritse alueen asukkaita, muodosta samanlaisia turvallisuusongelmia eikä syö asukkaiden lähiluonnosta. Lisäksi sijaintia tukee Raappavuorentien päästä löytyvä kiertoliittymä, jonka kautta hälytysajoneuvot pääsevät toimeksiannoille sekä länteen, itään että pohjoiseen.

Yllä mainitut huolet esiin tuoden asukkaat esittävät Myyrmäen paloaseman sijoittamista Ajopuunpuistoon. Asukkaat korostavat, että paloasema on toivottu, mutta asemakaavamuutoksessa esitetty sijainti muodostaa uhan alueen lähiluonnolle ja turvallisuudelle ja lisää meluhaittoja erityisesti Myyrmäen paloaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevista asunto-osakeyhtiöissä."

=> Kivikaudenpuistossa ei ole tiedossa olevia suojeltuja lajeja tai luontotyypppejä. Leikkipaikka on rakennettu Kivikirveenkujan lähelle. Laajennus tulee korotuksena vpk:n tilan päälle. Autohalli riittää isommalle paloasemalle, vain paloauto olisi isompi. Esitetyssä paikassa ei ole hälytysajoneuvoja häiritsevää pysäköintiliikennettä, kuten urheilupuistossa. Tehty liikenneselvitys. Maailmalla on paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla, ja ne toimivat hyvin ilman liikennevalojakin. Sillassa on leveä aukko. Lähdössä käytetään vain vilkkuja, ei pillejä. Hälytysajoneuvot ajavat kaduilla joka tapauksessa. Paikka 7 on varattu Metropoliaan liittyvää laajennusta varten. Rajatorpantien / Raappavuorentien kulmauksessa on maakaasun pumppuasema. Helsingin puolelle on kaavoitettu kerrostaloja. Raappavuorentien päässä on bussien 30 ja 560 kääntöpaikka.

19. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Sähköverkot Oy, 4.10.2021:

"Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavanmuutosalueen laidassa Raappavuorentien suuntaisesti on sijoitettuna 20kV keskijännitekaapelit (Liite1). Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

"Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti."

20. Asunto Oy Kaarenpyökki, 3.10.2021:

"Taloyhtiömme mielestä on hyvä, että Myyrmäen paloturvallisuusasioita ja väestöntavoitettavuutta parannetaan rakentamalla Myyrmäen suuralueelle paloasema.

Vastustamme kuitenkin paloaseman sijoittamista nyt esitetylle paikalle Kivikaudenpuistonreunaan. Kivikauden puisto on tähän asti säilynyt viheralueena, hiilinieluna ja hulevesien kerääjänä

asutuksen keskellä; sisältäen vanhaa puustoa ja varmasti monipuolista pieneliöstöä, koska puistikossa ei ole juuri läpikulkua. Muuta puustoa on lähialueelta kaadettu lähiaikoina mm. uuden hotellin tieltä ja pidemmällä aikavälillä koko urheilupuiston alueelta. Mielestämme jäljelläolevat puut alueella on säilytettävä, myös Kivikauden puistossa. Eikö ensisijaisesti pitäisi etsiä alueita, jossa vheralueisiin tai puustoon ei tarvitsisi kajota?

Mitä tapahtuu Raappavuorentien viereiselle kävely-pyörätielle? Se on runsaasti käytetty, mutta muuttuu nyt kyllä turvatomaksi paloautojen ylittäessä sitä.

Mielestämme Myyrmäen alueella on sopivampia paikkoja paloasemalle, mm. entisen terveysaseman alue Myyrmannin vieressä, matonpesupaikka Uomatien päässä tai bensa-aseman ympäristö Metropolian vieressä

Lisäksi on selvää, että urheilupuiston tapahtumien alkaessa ja päättyessä Raappavuorentiellä on yleensä niin paljon liikennettä, että paloautojen lähtö tehtäviinsä turvallisesti ja riittävän nopeasti voi olla haastavaa.

Nyt paloasemalle kaavailtu tontti myös vaikuttaa pieneltä, eikä ehkä riitä kaikille paloaseman toiminnoille, vaan koko Kivikauden puisto on vaarassa tuhoutua toimintojen mahdollisesti laajentuessa. Päivitetyssä tiedotteessa oli varattua rakennusoikeutta jo kasvatettu 850 k-m2:stä 1200 k-m2:iin. Suunnitelmien tarkentuessa varmaan näin juuri käy ja tulevaisuudessa tarve tulee vielä kasvamaan. Näin menettäisimme pian koko puistoaleen; tämä ei pitäisi olla Vantaan kaupungin arvojen mukaista. Alueella oli jo nyt kaivinkone myllännyt aluskasvullisuutta tehtyjen pohjatutkimusten vuoksi, vaikka asemakaavamuutosta ei ole vielä hyväksytty; näinkö Vantaalla toimitaan? Tiedämme, että lähialueen asukkaat vastustavat hanketta, mutta vaikuttaa, että veronmaksajien mielipiteet ovat Vantaalla turhia; virkamiehet ja poliitikot tekevät päätöksiä aika mielivaltaisesti."

=> Kivikaudenpuistossa ei ole tiedossa olevia suojeltuja lajeja tai luontotyyppejä. Valtaosa puistosta säilyy. Tonttiin liitetään alava savikko, joka on entistä peltoa, ja vanha talonpaikka. Esitetty paikka on ihmisten pelastamisen kannalta paras. Entinen terveysaseman tontti (Monttu) sijaitsee pelastamisen kannalta hankalasti. Matonpesupaikka on kaavoitettu kerrostalotontiksi. Nesteen viereinen Ajopuunpuisto on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle. Maailmalla on paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla, ja ne toimivat hyvin ilman liikennevalojakin, koska hälytysajo on ensisijaista. Tehty liikenneselvitys. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot. Raappavuorentie on hyvä leveä katu hälytysajoneuvoliikenteelle. Joka tapauksessa kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja. Isot yleisötilaisuudet ovat ison riskin kohteita. Esitetty tontti on paloasemalle riittävä, mahdollinen laajennus sijoittuu toiseen kerrokseen, ei puistoon eikä naapuritontille. Maaperä selvitetään ennen kaavoitusta. Katso edellisiä vastauksia.

21. Kiinteistö Oy Kaarenrunko, 3.10.2021:

"Mielestämme on hyvä, että Myyrmäen paloturvallisuusasiat saatetaan paremmalle tolalle rakentamalla Myyrmäen suuralueelle paloasema.

Vastustamme kuitenkin paloaseman sijoittamista nyt esitetylle paikalle Kivikaudenpuistoon. Kivikauden puisto on tähän asti säilynyt hiilinieluna ja hulevesien kerääjänä asutuksen keskellä; sisältäen vanhaa puustoa ja varmasti monipuolista pieneliöstöä, koska puistikossa ei ole juuri läpikulkua. Muuta puustoa on lähialueelta kaadettu lähiaikoina mm. uuden hotellin ja opiskelija-asunnon tieltä ja pidemmällä aikavälillä esim. urheilupuiston alueelta. Mielestämme jäljelläolevat puut alueella on säilytettävä, myös Kivikauden puistossa.

Mielestämme Myyrmäen alueella on sopivampia paikkoja paloasemalle, mm. entisen terveysaseman alue Myyrmannin vieressä, matonpesupaikka Uomatien päässä tai bensa-aseman ympäristö Metropolian vieressä. Lisäksi on selvää, että urheilupuiston tapahtumien alkaessa ja päättyessä Raappavuorentiellä on yleensä niin paljon liikennettä, että paloautojen lähtö tehtäviinsä turvallisesti ja riittävän nopeasti voi olla haastavaa.

Nyt paloasemalle kaavailtu tontti myös vaikuttaa pieneltä, eikä ehkä riitä kaikille paloaseman toiminnoille, vaan koko Kivikauden puisto on vaarassa tuhoutua toimintojen mahdollisesti laajentuessa. Päivitetyssä tiedotteessa oli varattua rakennusoikeutta jo kasvatettu 850 k-m2:stä 1200 k-m2:iin. Suunnitelmien tarkentuessa varmaan näin juuri käy ja tulevaisuudessa tarve tulee vielä kasvamaan.

Kiinteistöyhtiömme on kolmen taloyhtiön omistama pysäköintialue ja kaikki alueen pysäköintipaikat ovat jatkuvasti varattuja. Pelkäämme luonnollisesti myös sitä, että suunniteltu tontti osoittautuu liian pieneksi, Vantaan kaupunki pakkolunastaa lisätilaa alueestamme, jolloin taloyhtiöidemme parkkipaikat ovat vaarassa ja samalla myös asuntojemme arvo vaarantuu.”

=> Katso edellistä vastausta nro 20.

22. Yksityishenkilöt (3), 4.10.2021:

”As Oy Kaarensaarnen pitkäaikaisen asukkaan --- ja omasta puolestani ilmoitan, että vastustamme jyrkästi paloaseman sijoittamista suunniteltuun paikkaan Sinänsä tarpeelliselle paloasemalle löytyy huomattavasti parempia sijoituspaikkoja, joissa myös haitat asukkaille ovat vähäisempiä - esimerkiksi optimisijaintipaikka. Modernilla liikennetekniikalla pysytään hallitsemaan kulloinkin liikennetilanne tehtävien ajoittuessa vilkkaammin liikennöityyn aikaan.

Paloaseman tarve ei ole tullut yllätyksenä Vantaan kaupungille, joka on panostanut merkittävästi Myyrmäen alueen kehittämiseen jo pitkään. Suunnittelun viiveitä ja virheitä ei voi paikata alueella jo pitkään asuneiden asukkaiden kustannuksella.

Muilta osin viittaamme As Oy Kaarensaarnin mielipiteessä esitettyyn.”

=> Selvitetty 19 paikkaa. Uuden paloaseman tarve on syntynyt viime vuosina väestön ja liikenteen kasvun myötä ja tilanne on kehittynyt vähitellen vakavammaksi.

23. Yksityishenkilöt (2), 4.10.2021:

”Hei, huolestuneena olemme seuranneet tämän asian kehittelyä. Meistä on erikoista, että paloasema halutaan rakentaa asukkaiden makuuhuoneiden ikkunan läheisyyteen. Emme ole aiemmissa asuinpaikoissamme törmänneet vastaavaan. Odotusarvo tulee olemaan tavattoman häiritsevä asumisen kannalta. Rauhallisuutta haetaan, huomioiden kuitenkin kaupunkiympäristön ominaisuudet. Alueella löytyy parempiakin paikkoja, mitkä mielestäni täyttävät ”sekuntikellon” vaatimukset. Esim. kaupungin varikko matonpesupaikan vieressä (oletettavasti paljon halvempi kohde), tai urheilupuiston alue urheilukentän vieressä. Mutta nyt sitä ahdetaan kahden asuntoyhtiön väliin ”kenkälusikalla” aiheuttaen paljon harmia sekä rakentamisen että käytön aikana.”

Täydennys:

”Hei, laitan tämän uudelleen, kun unohdin yhden kommentin. Siis, eihän teistä päätöksen valmistelijoista ja tekijöistä kukaan haluaisi paloasemaa sijoitettavaksi, kuten meidän tapauksessa on kyse. Siis voisitte tutkailla asiaa myös toisenlaisesta perspektiivistä ja pohtia asiaa uudelleen.”
[jne. kuten edellä]

=> Kallion paloasema sijaitsee asutuksen keskellä. Otaniemeen rakennetaan asuntoja paloaseman päälle. Vantaan Energian varikko on kaavoitettu kerrostaloille. Urheilupuistossa on hälytysajoa häiritsevää pysäköintiliikennettä. Tavoiteaika on merkittävä ihmishenkien pelastamiseksi.

24. Yksityishenkilö, 5.10.2021:

”Katseltuani tuon videon asukastilaisuudesta Myyrmäen paloasemaan liittyen heräsi pari ideaa jotka voisi tuon nykyisen ehdotuksen rinnalle tuoda. Myyrmäen paloaseman sijainti Ajopuunpuistoon. Numero 7 vaihtoehtoisista paikoista. Se olisi siinä isojen teiden solmukohdassa, joka yhtenä perusteena mainittiin videolla, kun tuota sijoittamista Kivikaudenpuistoon perusteltiin. Jos siellä Ajopuunpuistossa on Lahokaviosammalta puiston länsiosassa ja keskellä kalliota, niin miten ne eivät ole este yleiskaavassa kaavoitetulle työpaikka/yritystoimintojen alueelle, mutta paloaseman sijoittamisen ne estäisivät paikalle? Ja eikö pelastustoiminnan sujuvuuden pitäisi ajaa työpaikatoimintojen edelle?

Tuosta paikasta hälytysajoneuvojen on helppo palata asemalle takaisin Raappavuorentien päässä olevan kiertoliittymän kautta. Helsingin rajan ja tuon Nesteen kylmäaseman välissä olisi täydellinen reitti rakennettavaksi laitokselle. Rajatorpantielle saisi rakennettua myös liittymän samalle kohdalle jossa on jo nykyinen risteys Urheiluhalleille. Siitä kohtaa pääsisi hyvin hälytyslähdoille sekä länteen, että itään ja Raappavuorentietä pohjoisen suuntaankin pääsee tuosta hyvin.”

=> Paikka 7 on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle ja sijaitsee pelastamisen kannalta huonommin. Rajatorpantiellä on myös enemmän liikennettä ja varaus pikaraitiotielle.

25. Yksityishenkilö, 6.10.2021:

"Pidän Myyrmäen paloaseman sijoittamista Kivikaudenpuistoon huonona vaihtoehtona. Yhdyn Asunto Oy Kaarensaarnin kaavasta laatimaan mielipiteeseen ja sen perusteluihin. Pidän vaihtoehtoista paikkaa n:o 7 Ajopuunpuistossa huomattavasti parempana paikkana uudelle, sinänsä tarpeelliselle, Myyrmäen valmiuspaloasemalle."

=> Paikka 7 on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle ja sijaitsee pelastamisen kannalta huonommin. Rajatorpantiellä on myös enemmän liikennettä ja varaus pikaraitiotielle.

26. Yksityishenkilö, 5.10.2021:

"Paloasema on tärkeä saada Myyrmäkeen mutta ei nyt suunnitellulle paikalle!

Tämä pieni ja kaunis viheralue on ainoa metsäpuisto tällä puolen Myyrmäkeä. Aluetta käyttää alueen lapset. Tulevaa päiväkotia ajatellen metsäpuisto Kivikirveenkujan leikkipuiston jatkona olisi ideaali! Nämä viheralueet ovat kaupunkikeskustuksien vetovoimatekijöitä. Ei tuhota niitä!

Nyt tuntuu siltä, että halutaan säästää mahdolliset uudet ja jo kaavoitetut uudiskohde tontit paloaseman läheisyydeltä. Koska paloasema naapurissa voisi vaikeuttaa tontin ja asuntojen myyntiä.

Rajatorpantiellä olisi hyvin tilaa paloasemalle esimerkiksi tontti 10 ja sieltä ehtii jopa paremmin Vapaalaan ja Pähkinärinteelle, kuin tontilta 2.

Samoin Rajatorpantiellä nykyisen matonpesupaikan kohdalla sekä viereiset tontit siinä olisivat hyviä paikkoja paloasemalle. Näitä tontteja ei ollut valmistelussa huomioitu. Näiden tonttien puolella Rajatorpantietä ja Raappavuorentietä ei ole kevyenliikenteenväylää. Tämä tarkoittaisi nopeampaa ja turvallisempaa lähtöä asemalta. Näille tonteille sopisi laajentamaan isomman pelastusaseman myöhemmin.

Tiedämme kyllä että, tämä nyt suunniteltu valmiusasema ei ole riittävän suuri pidemmällä aikavälillä. On kyettävä katsomaan asiaa pidemmällä perspektiivillä. Ei ole mitään kestäväää ajattelua, että metsäpuisto tuhotaan paloaseman vuoksi vuosikymmenen tai muutaman takia! Tätä metsäpuistoja ei saa takasin se tuhotaan!

Etelä puolella Myyrmäkeä on jo paljon pysäköintikenttää, joka on ankean näköistä. Tämä paloasema tontilla 2 laajentaisi tätä pysäköintikenttää entisestään. En tiedä ketään, joka pitää isoja pysäköintikenttiä kauniina ja viihtyisinä alueina. Tämä ratkaisu voi näin ollen, jopa edesauttaa Myyrmäen asuinalueiden eriarvoistumista.

Olkaa hyvät ja harkitkaa sijaintia uudestaan. Koska vaihtoehtoja on, jos ne haluaa nähdä."

=> Valtaosa puistosta jää jäljelle. Paloaseman paikka on optimaalinen ihmisten pelastamiseksi. Paikka 10 on liian lännessä, paikka on turvesuota, ja sieltä ehtii hitaammin Myyrmäen kasvavaan väestökeskittymään. Uomatien matonpesupaikka on kaavoitettu kerrostaloille ja on liian pohjoisessa, jolloin toiminta-alue menee osin päällekkäin Vantaankosken paloaseman kanssa. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuintontteja. Selvitetty 19 paikkaa. Katso edellisiä vastauksia.

27. Yksityishenkilö, 6.10.2021:

"Vastustan Myyrmäen paloaseman suunniteltua sijaintia.

Vaihtoehtoja on mm Rajatorpantiellä tai Raappavuorentiellä Uomatien päässä.

Suunniteltu paikka sijaitsee liian lähellä asuintaloja, valmistuvaa päiväkotia ja lasten harrastuspaikkoja eli vaarantaa monen ihmisen jalankulun.

Paikka on myös ainoa viheralue tuolla alueella ja on virkistyskäytössä ja lasten retki/leikkipaikka."

=> Esitetty paikka sijaitsee lähellä suuren riskin kohteita ja on optimaalinen ihmisten pelastamiseksi. Selvitetty 19 paikkaa. Katso edellisiä vastauksia.

28. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 6.10.2021:

Ei lausuttavaa.



Kaavoitettava tontti Raappavuorentieltä lounaasta.

TKa 3.7.2021

29. Yksityishenkilöt (4), 7.10.2021:

"Yllätyimme kun Vantaan Kaupunki tuhlaa aikaa ja rahaa tähän huonoon ehdotukseen 002493.

Vastustavat asiat:

- paikka on kaavoitettu puistoksi, KORVAAMATON metsäinen virkistysalue kerrostaloalueella
- paikka on historiallinen, Kivikauden puisto. Sitä ei sovi pilkkoa, eikä siellä varmaan kaikkia tutkimuksiakaan ole vielä suoritettu
- paloasema ei sovi keskelle asuinkerrostaloaluetta. Häiritsee ympäri vuorokauden kerrostalojen asukkaita ja laskee heidän asuntojensa arvoa
- ylimääräisiä kuluja tulee kävelysillan siirtämisestä

Ehdotukset:

- Rajatorpantien toisella puolella Nesteen kylmäaseman vieressä on tilaa, eikä asutusta
- jäähallilta Martinlaakson suuntaan on tilaa. Seuraavana on Vantaan kaupungin puhtaanapitolaitoksen varikkoalue, jonka ympäristössä on myös tilaa
- Myyrmannin vieressä, jossa ennen oli terveysasema ja välillä suunniteltiin Prismaa. Nyt on rakentamatonta tilaa"

=> Kivikaudenpuisto on aihepiirinimi eikä sieltä tunneta muinaisjäännöksiä. Paloasema sijoittuu optimaaliseen paikkaan ihmisten pelastamiseksi, savikon kohdalle. Valtaosa puistosta säilyy. Kävelysiltaa ei siirretä. Nesteen viereinen alue on varattu Metropoliaan liittyvää laajennusta varten. Urheilukentän pohjoispuolelle on asemakaavoitettu päiväkotitontti ja kerrostaloja. Entinen terveysaseman tontti (Monttu) sijaitsee pelastamisen kannalta hankalasti sivukadulla ja huonolla sijainnilla eri suuntiin nähden. Hälytysajo lähtee pelkillä vilkuilla. Katso edellisiä vastauksia.

30. Yksityishenkilö, 7.10.2021:

"Ilmaisen huoleni paloaseman rakentamisesta viheralueeksi kaavoitetulle tontille. Viheralueiden säilyminen kerrostalojen välissä olisi tärkeää asumisviihtyvyyden kannalta. Myöskin meluhaitat ja turvallinen lasten kulku hallille ja urheilupuistoon voi vaarantua. Ehdotan paloaseman rakentamista mieluummin teollisuusalueelle kuin asuntojen lähelle."

=> Valtaosa puistosta säilyy. Kävelysilta säilyy. Suojatie siirretään kävelysillan pohjoispuolelle. Myyrmäessä ei ole vaihtoehtoista teollisuustonttia. Katso edellisiä vastauksia.

31. Asunto Oy Ruukuntekijäntie 4, 7.10.2021:

"Paloaseman sijainniksi suunniteltu tontti on kaavoitettu viheralueeksi. Tämä viheralue on aikanaan varmasti kaavoitettu silloisen päiväkodin tarpeeseen Kivikirveenkujan leikkipuiston jatkoksi. Näitä viheralueita ei ole mahdollista saada takaisin jos ne tuhotaan.

Nyt suunnitellun paikan läheisyyteen on kaavoitettu ja rakennetaan lähitulevaisuudessa uudestaan päiväkotia usealle sadalle lapselle. Päiväkodin lapset tarvitsevat rauhalliset päiväunet sekä leikkialueen. Viheralue, jolle paloasemaa suunnitellaan toteutettavaksi on lapsille tärkeä leikki- ja virkistysalue. Tämä metsikkö on ainoa metsäpuisto tällä puolen Myyrmäkeä, johon alueen lapset pääsevät katsomaan vuodenaikojen vaihtumista ja rakentamaan majoja ilman, että tarvitsee ylittää yhtään tietä. Turvallinen metsäpuisto mahdollistaa myös alueen lasten omatoimisen ulkoilun vapaa-ajalla. Tulevan päiväkodin lapset ja työntekijät varmasti arvostavat ja nauttivat viheralueesta leikkipuiston jatkona.

Paloaseman vaikutuksia asuinviihtyvyyteen (esim. melu- ja liikennevaikutukset) ei ole arvioitua paloaseman kaavoituksessa. Vaikutukset asuinviihtyvyyteen on arvioitava ennen sijaintia koskevan päätöksentekemistä. Paloaseman paikasta päätettäessä tulee tarkoin huomioida sen vaikutukset alueen asuinviihtyvyyteen.

Parhaiten vaikutukset asuinviihtyvyyteen voidaan huomioida ja ennakoida uudiskohteita toteutettaessa. Näin ollen vaihtoehtoisia paloaseman paikkoja tulisi tarkastella myös tästä näkökulmasta. Uudisrakentamisessa paloaseman tuomiin meluhaasteisiin voidaan vaikuttaa äänieristyksellä rakennusvaiheessa toisin kuin nyt esitetyllä sijainnilla, jossa on jo asutusta. Nyt ehdotetun paikan välittömässä läheisyydessä on 1980-luvun kerrostaloja, joissa äänieristys ei vastaa tämän päivän rakentamisen äänieristyksen vaatimuksia. Uudiskohteille kaavoitetut tontit on otettava vaihtoehtoisiksi paloasemalle.

Nyt ehdotetuista vaihtoehtoisista paloaseman paikoista ainakin numerot 7 ja 10 tulisi ottaa uudelleen harkintaan tonteiksi paloasemalle. Numero 10 on suopohja, tämä ei kuitenkaan ole rakentamiselle este. Rakennuksia on rakennettu Suomessa paljon suopohjalle ja tämä on täysin mahdollista. Tontin välittömässä läheisyydessä ei ole asuintaloja ja jos niitä joskus tulee, niin niissä voidaan huomioida meluhaitta äänieristyksessä. Helsinki on rakentanut Honkasuolle paljon ja pystynyt nämä haasteet selvittämään. Myöskään ihan välittömässä läheisyydessä ei ole asuintaloja.

Myyrmäen tämä puoli ei ole vetovoimaisinta asuinalueita, alueella on mm. paljon vuokrataloja. Kaupunkikeskuksen kehittämisen näkökulmasta lähimetsät muodostavat vetovoimatekijän, joka rakentamisen myötä menetetään. Alueen kehittämisen näkökulmasta asukkaiden asuinviihtyvyydestä on huolehdittava ja kaupunkisuunnittelussa tulee huomioida alueen asukkaiden näkökulma.

Nyt esitetty asemakaavamuutos on seurausta kaupungin lyhytnäköisestä Myyrmäen alueen täydennysrakentamisen kaavoittamisprosessista. Esittelytilaisuudessa perusteina näytettiin paloaseman tehtävien vasteaikoja 10 vuoden aikasarjana. Tästä Ilmeni, että tehtävien vasteaika ei ole täyttynyt aikoihin. Kyseinen paloaseman rakentaminen olisi pitänyt ottaa huomioon jo alkuperäistä täydennysrakentamista suunniteltaessa. Sillä ilmiselvää on, että palvelutarpeet kasvavat, kun asukasmäärä alueella lisääntyy jatkuvasti. Me emme halua olla kaupungin lyhytnäköisen suunnittelun ja kaavoittamisen sijaiskärsijöitä ja maksaa siitä asumisviihtyvyyden laskulla sekä alueemme heikentyneellä arvolla omistusasunnoillamme. Myöskään kaupungin keksimä esimerkki Englannin Chelsean paloaseman sijainnista ei liity millään tavalla Myyrmäkeen - täällä on paljon parempia vaihtoehtoja olemassa ja nyt ehdotettu vaikuttaa kaikista vaihtoehtoista huonoimmalta ottaen huomioon myös lukuisat muut vaihtoehdot joita kaupunki ei maininnut.

Paloaseman vaikutuksia asuntojen arvoon ei ole myöskään arvioitu paloaseman kaavoituksessa. Vaikutukset on arvioitava. Sijainti on tutkitusti tärkeä asia asunnon hinnan muodostumisessa ja sijaintiin kuuluu myös asunnon näkymä ja estetiikka. Nykyisen arvossa pidetyn viheralueen sijaan tilalle tuleva paloasema laskee sijainnin näkymää ja estetiikkaa eli laskee asuntojen hintaa ja pidentää asuntojen myyntiaikaa. Myös todelliset ja oletetut meluhaitat tulevat lisäämään tätä vaikutusta. Nyt ei pidä mennä siihen lankaan, että Aluehallintoviraston uhkasakon pelossa tehdään hätiköityjä päätöksiä ja sijoitetaan paloasema sellaiseen paikkaan mihin se on helppo rakentaa vasteajaltaan optimaaliseen paikkaan. Tiedetään jo nyt, että Länsi-Vantaan asukasluvu kasvaa ja

tämä tontti tulee olemaan pieni täydelle pelastuslaitokselle tulevaisuudessa. Haettavalla lisärakennusoikeudella valmiusasemasta tulee pian täysi paloasema ja 850 neliön rakennus laajennetaan 1200 neliön rakennukseksi. Tämä paloasema on tärkeä saada Myyrmäkeen niin, että vasteaika ei veny kohtuuttomasti ja ilman, että yhtään viheraluetta tuhotaan. On katsottava rohkeasti muita vaihtoehtoja ja jätettävä viheralue ihmisten iloksi. Tätä viheraluetta ei saa takaisin, kun myöhemmin todetaan paloaseman käyneen liian pieneksi. Myyrmäki tarvitsee paloaseman ja se on tänne rakennettava, mutta ei nyt kaavoitetulle paikalle. Myös Länsi-Vantaan sosiaalidemokraatit ry ovat tätä mieltä.

Näillä saatesanoilla pyydämme paloaseman sijainnin tarkistamista jotta tätä ei tarvitsisi viedä hallinto-oikeuteen.”

[Lisää allekirjoituksia myöhästyneenä 8.10.2021.]

=> Valtaosa puistosta jää jäljelle, erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Leikkikenttä sijaitsee puiston koillisosassa. Tontin paikka on savikkoa. Paloasema sijoittuu optimipaikalle ihmisten pelastamiseksi ja lisää turvallisuutta. Paloasemasta ei lähde ääntä. Lähdöt tapahtuvat vilkuilla, ei pilleillä. Hälytysajo ajaa joka tapauksessa katuja pitkin. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapurustoa. Selvitetty 19 paikkaa. Paikka 7 on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle. Paikka 10 on liian lännessä optimisijainnista ja turvesuota, eikä stabiointi estä suokaasuja. Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle. Kivikirveenkujalle kaavoitetaan uusia omistusasuntoja. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuntotontteja. Kasvukaupungeissa kiinteistöjen arvot nousevat. Laajennus mahtuu kaavoitettavalle tontille toiseen kerrokseen. Autohallin tulisi vain isompi paloauto. Katso edellisiä vastauksia.

32. 116 henkilön allekirjoittama adressi, 6.10.2021:

”Paloaseman sijainniksi suunniteltu tontti on kaavoitettu viheralueeksi. Tämä viheralue on aikanaan kaavoitettu silloisen päiväkodin tarpeeseen Kivikirveenkujan leikkipuiston jatkoksi. Näitä viheralueita ei ole mahdollista saada takaisin jos ne tuhotaan.

Nyt suunnitellun paikan läheisyyteen on kaavoitettu ja rakennetaan lähitulevaisuudessa uudestaan päiväkotia usealle sadalle lapselle. Päiväkodin lapset tarvitsevat rauhalliset päiväunet sekä leikkialueen. Viheralue, jolle paloasemaa suunnitellaan toteutettavaksi on lapsille tärkeä leikki- ja virkistysalue. Tämä metsikkö on ainoa metsäpuisto tällä puolen Myyrmäkeä, johon alueen lapset pääsevät katsomaan vuodenaikojen vaihtumista ja rakentamaan majoja ilman, että tarvitsee ylittää yhtään tietä. Turvallinen metsäpuisto mahdollistaa myös alueen lasten omatoimisen ulkoilun vapaa-ajalla. Tulevan päiväkodin lapset ja työntekijät varmasti arvostavat ja nauttivat viheralueesta leikkipuiston jatkona. Raappavuorentien kevyenliikenteenväylän katkaisu ja hälytysajoneuvojen ylitys tarve lisää mahdollisia vaaratilanteita. Tässä kohtaa Raappavuorentietä on paljon jalankulkijoita, johtuen skeittipuistosta, jäähallista, urheilukentästä jne.

Paloaseman vaikutuksia asuinviihtyvyyteen (esim. melu- ja liikennevaikutukset) ei ole arvioitua paloaseman kaavoituksessa. Vaikutukset asuinviihtyvyyteen on arvioitava ennen sijaintia koskevan päätöksentekemistä. Paloaseman paikasta päätettäessä tulee tarkoin huomioida sen vaikutukset alueen asuinviihtyvyyteen.

Parhaiten vaikutukset asuinviihtyvyyteen voidaan huomioida ja ennakoida uudiskohteita toteutettaessa. Näin ollen vaihtoehtoisia paloaseman paikkoja tulisi tarkastella myös tästä näkökulmasta. Uudisrakentamisessa paloaseman tuomiin melu haasteisiin voidaan vaikuttaa äänieristyksellä rakennusvaiheessa toisin kuin nyt esitetyllä sijainnilla, jossa on jo asutusta. Nyt ehdotetun paikan välittömässä läheisyydessä on 80-luvun kerrostaloja, joissa äänieristys ei vastaa tämän päivän rakentamisen äänieristysten vaatimuksia. Uudiskohteille kaavoitetut tontit on otettava vaihtoehtoisiksi paloasemalle.

Nyt ehdotetuista vaihtoehtoisista paloaseman paikoista numerot 7 ja 10 tulisi ottaa uudelleen harkintaan tonteiksi paloasemalle. Numero 10 on suopohja, tämä ei kuitenkaan ole rakentamiselle este. Rakennuksia on rakennettu Suomessa paljon suopohjalle ja tämä on täysin mahdollista. Helsinki on rakentanut Honkasuolle paljon ja pystynyt suopohja haasteet selvittämään. Rajatorpantien luonne on enemmän alueellinen kokoojakatu ja sillä vähemmän jalankulkua. Tieverkkoon

siellä olisi liittymä valmiina urheilupuiston kohdalla ja uutta risteysaluetta ei syntyisi. Välittömässä läheisyydessä ei ole asuintaloja. Jos niitä joskus tulee niin niissä voidaan huomioida meluhaitta äänieristyksessä.

Myyrmäen tämä puoli ei ole vetovoimaista asuin-aluetta, alueella on mm. paljon vuokratiloja. Kaupunkikeskuksen kehittämisen näkökulmasta lähimetsät muodostavat vetovoimatekijän, joka rakentamisen myötä menetetään. Kun puita poistuu, tulee tämä edelleen jatkamaan eteläpuolella olevaa laajaa pysäköintikenttää. Tämä ankeuttaa aluetta ja voi pahimmillaan olla segregatio kehityksen siemen. Alueen kehittämisen näkökulmasta asukkaiden asuin viihtyvyydestä on huolehdittava ja kaupunki suunnittelussa tulee huomioida alueen asukkaiden näkökulma.

Esitetty asemakaavamuutos on seurausta kaupungin lyhytnäköisestä Myyrmäen alueen täydennysrakentamisen kaavoittamisesta. Pelastustehtävien vasteajat eivät ole olleet hyväksyttävällä tasolla Myyrmäessä vuosiin. Kyseinen paloaseman rakentaminen olisi pitänyt ottaa huomioon jo alkuperäistä täydennysrakentamista suunniteltaessa. Me emme halua olla kaupungin lyhytnäköisen suunnittelun ja kaavoituksen sijais kärsijöitä.

Nyt ei pidä mennä siihen lankaan, että Avin uhkasakon pelossa tehdään hätiköityjä päätöksiä ja sijoitetaan paloasema sellaiseen paikkaan mihin se on helpoin ja halvin rakentaa. Tiedetään jo nyt, että Länsi-Vantaan asukasluku kasvaa ja tämä tontti tulee olemaan pieni täydelle pelastuslaitokselle tulevaisuudessa. Tämä paloasema on tärkeä saada Myyrmäkeen niin, että vasteaika ei veny kohtuuttomasti. Ilman, että yhtään viheraluetta tuhoetaan. On katsottava rohkeasti muita vaihtoehtoja ja jätettävä viheralue ihmisten iloksi! Tätä viheraluetta ei saa takaisin, kun myöhemmin todetaan paloaseman käyneen liian pieneksi. Myyrmäki tarvitsee paloaseman, mutta ei nyt kaavoitetulle paikalle.

Näillä saatesanoilla pyydän paloaseman sijainnin tarkistamista.”

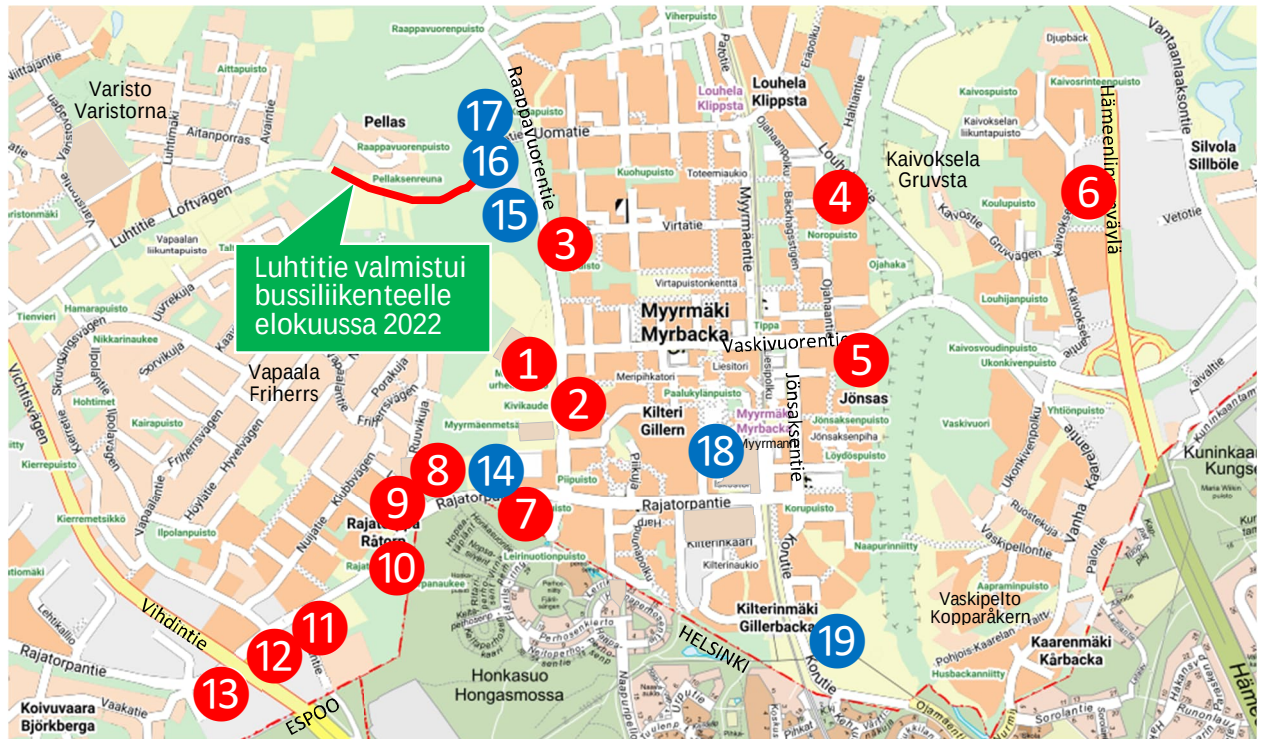
=> Valtaosa puistosta jää jäljelle, erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Leikkikenttä sijaitsee puiston koillisosassa. Tontin paikka on savikkoa. Paloasema sijoittuu optimipaikalle ihmisten pelastamiseksi ja lisää turvallisuutta. Tarve on kasvanut hiljalleen viime vuosina. Paloasemasta ei lähde ääntä. Lähdöt tapahtuvat vilkuilla, ei pilleillä. Hälytysajo ajaa joka tapauksessa katuja pitkin. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta ja Erottajan paloasema asuintalojen naapurissa, eivätkä ne häiritse naapurustoa vaan parantavat alueen turvallisuutta. Otaniemeen rakennetaan asuntoja paloaseman päälle. Tehty liikenneselvitys. Selvitetty 19 paikkaa. Paikka 7 on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle. Paikka 10 liian lännessä optimisijainnista ja turvesuota, eikä stabilointi estä suokaasuja. Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle. Rajatorpantie on vilkkaampi kuin Raappavuorentie, siellä on ryhmityskaistoja ja yleiskaaressa varaus pikaraitiotielle. Raappavuorentien sijainti mahdollistaa ajon Variston, Hämeenkylässä ja Askiston suuntiin uutta Luhtitietä, jolloin vältetään vilkas Vihdintien / Rajatorpantien risteys. Kivikirveenkujalle kaavoitetaan uusia omistusasuntoja. Kasvavassa kaupungissa tarvitaan asuntontteja. Laajennus mahtuu tontille paloaseman toiseen kerrokseen. Autohallin tulisi vain isompi paloauto.

33. Vantaan kaupunginmuseo, 13.10.2021:
Ei huomautettavaa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Tavoitteena on kaavoittaa ihmisten pelastamiseksi optimipaikalta tontti Myyrmäen paloasemalle (valmiusasemalle) ja varautua sen korottamiseen lisämiehistötiloilla isommaksi paloasemaksi.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Optimisijainti on mahdollisimman lähellä paikkaa 1, josta alueen väestökeskittymät, riskikohteet, Myyrmäen keskusta ja suuret yleisötapahtumat saavutetaan parhaiten ja nopeimmin.

Asukasillan diassa esitetyt vaihtoehtoiset sijaintipaikat (**punaiset**)

1. Optimisijainti urheilupuistossa, mutta alueella on paljon häiritsevää pysäköintiliikennettä.
2. Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuistoa. Esitetty paikka, optimisijainti. Uuden yleiskaavan keskusta-alue. Hälytysajo pääsee nopeasti ison riskin alueille eri suuntiin. Katso s. 34–35.
3. Virtatie 12, Virtapuistoa, Myyrmäen kaavarungossa tehokkaan asuntorakentamisen paikka.
4. Louhelantie 4, Varian tontin pohjoisosaa, syrjässä, varattu asuntorakentamiseen.
5. Vaskivuorentie 8, Löydöspuistoa, rinne, yleiskaavan virkistysaluetta, muinaisjäännösalue.
6. Kaivokselantie 7, tyhjä toimistotontti Kaivokselassa, syrjässä ja kaukana idässä.
7. Rajatorpantie 18, Ajopuunpuisto, varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, länsiosassa lahokaviosammalta, itäosassa jyrkkä kallio, paloasemalle liikenteellisesti huono. Katso s. 11.
8. Lastutie 1a, Myyrmäenmetsä, yleiskaavan virkistysyhteys, ekologinen yhteys ja liito-oravan reitti. Paikalla on jo tietoliikennekeskus.
9. Lastutie 2, rakentamaton pysäköintitontti on useiden taloyhtiöiden omistuksessa.
10. Rajatorpantie 24, yleiskaavan rakentamisaluetta, mutta suota, turvetta ja suokaasuja. Sivussa, sijainti liian lännessä optimisijaintiin nähden.
11. Torpantie 3, Rajatorpanaukee, yleiskaavan rakentamisaluetta, mutta palstaviljelykäytössä.
- 12 ja 13. Torpantie 2b ja Köysikuja 1, käytössä olevia yksityisiä yritystontteja, ei kaupungin maata.

Osallistumisessa asukkaiden esittämät vaihtoehtoiset sijaintipaikat (**siniset**)

14. Rajatorpantie 23, Energia Areenan luona, liikenteellisesti huono ryhmityskaistojen kohdalla, estää ajon huoltoalueelle, vähentää pysäköintipaikkoja, sivussa optimisijainnista. Katso s. 11.
15. Kelokuusenkuja, sivussa, asemakaavoitettu päiväkodille, jota jo suunnitellaan.
16. Uomatien pää, Vantaan Energian vuokratontti, sivussa, asemakaavoitettu asuinkerrostaloille.
17. Matonpesupaikka, sivussa, asemakaavoitettu asuinkerrostaloille.
18. Iskostie 5, Monttu, sivussa hankalassa lähtöpaikassa, sopii paremmin keskustatoiminoille.
19. Korutie 14, sivussa, yleiskaavassa asuntorakentamisen paikka.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Havainnekuva suunnitelmaluonnoksiin 1 ja 2. Kuva havainnollistaa rakennuksen massoitte-
Arkkitehtuuri ja yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvassa. P&R Arkkitehdit Oy & Kallaluoto 10.5.2022

4.1 KAAVAN RAKENNE

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osa lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelutarkoituk-
siin rakennettavaa puistoa PLE ja katuja. Leikkialue on toteutettu tästä koilliseen päin.

Asemakaavamuutoksessa paloaseman tontti sijoittuu Raappavuorentien varrelle nykyiseen Kivi-
kaudenpuistoon savikolle ja osoitetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Samalla asema-
kaavan ylikulkumerkintä (y) siirretään paikkaan, johon kävelysilta on rakennettu.

Tavoitteena on rakentaa uusi noin 850 k-m² suuruinen valmiusasema, joka voidaan kaupungin
kasvaessa laajentaa isommaksi 1 200 k-m² suuruiseksi paloasemaksi. Tontin ala on 1 378 m².
Tonttitehokkuus on $e = 0,87$. Suurin kerrosluku on kaksi. Rakennukseen tulee kasvikatto.

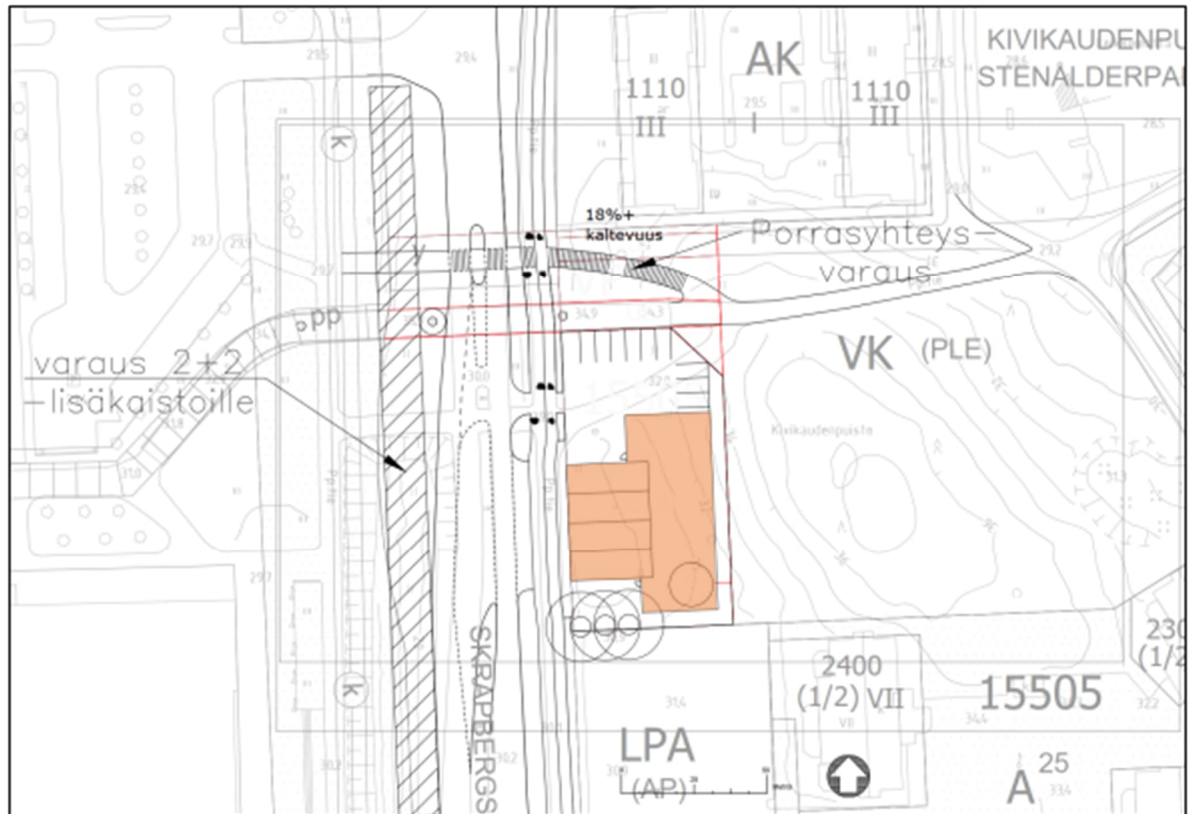
Paloasemalle sijoittuu ison pakettiauton kokoinen kärkiyksikkö eli kevyt sammutus- ja pelastusyk-
sikkö, ambulanssi ja kaksi vpk:n yksikköä.

Mahdollinen myöhempi miehistötilojen laajennus sijoittuu nyt yksikerrokseksi rakennettavan
vpk:n osan yläpuolelle toiseen kerrokseen. Autohallin osalta varaudutaan joka tapauksessa neljän
täysikokoisen ja -painoisen paloauton tarpeisiin, joten autohalli riittää tulevaisuuden tarpeisiin.

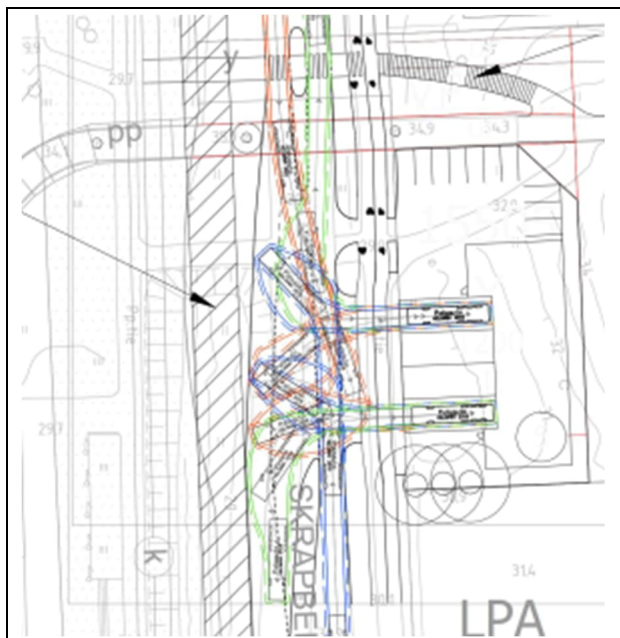
Vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja on selvitetty 19 kpl. Esitetty paikka on optimi pelastuskohteiden
nopean saavuttamisen ja ihmisten pelastamisen kannalta. Hanke parantaa huomattavasti alueen
turvallisuutta.

Rakennettava kerrosala:

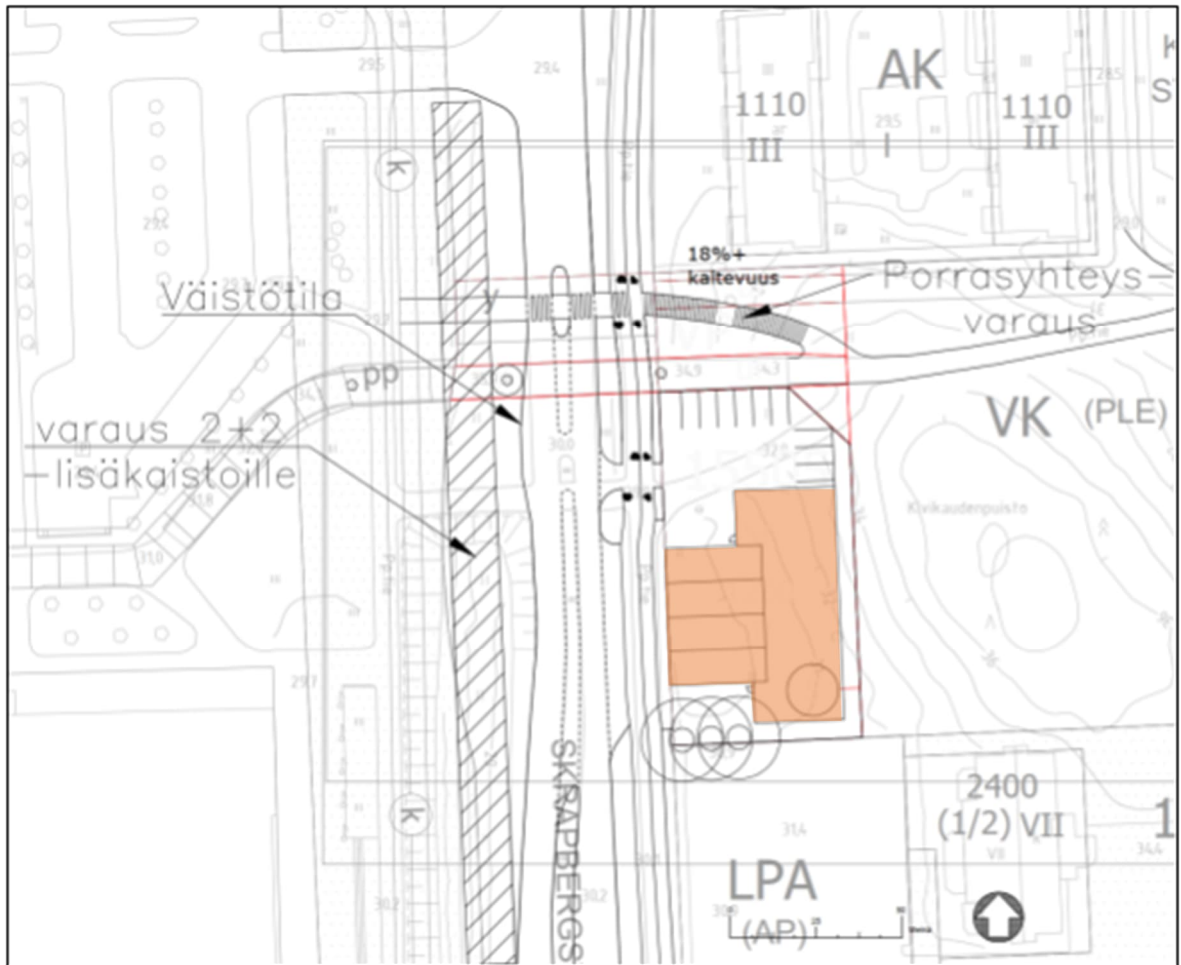
- nyt rakennettava valmiusasema 850 k-m²
- tulevaisuuden laajennus paloasemaksi + 150...200 k-m²
- loppu rakennusoikeus jää mahdollisiin tulevaisuuden tarpeisiin.



Suunnitelmaluonnos 1. Kalustohalliin peruutetaan Raappavuorentieltä ja ajorataa levennetään. Henkilökunnan pysäköinti on tontilla. Wsp 13.4.2022



Tikasauton ajourat reunimmaisiiin halleihin suunnitelmaluonnoksessa 1. Wsp 13.4.2022



Suunnitelmaluonnos 2. Järjestelyt siten, että ajorataa ei levennetä.

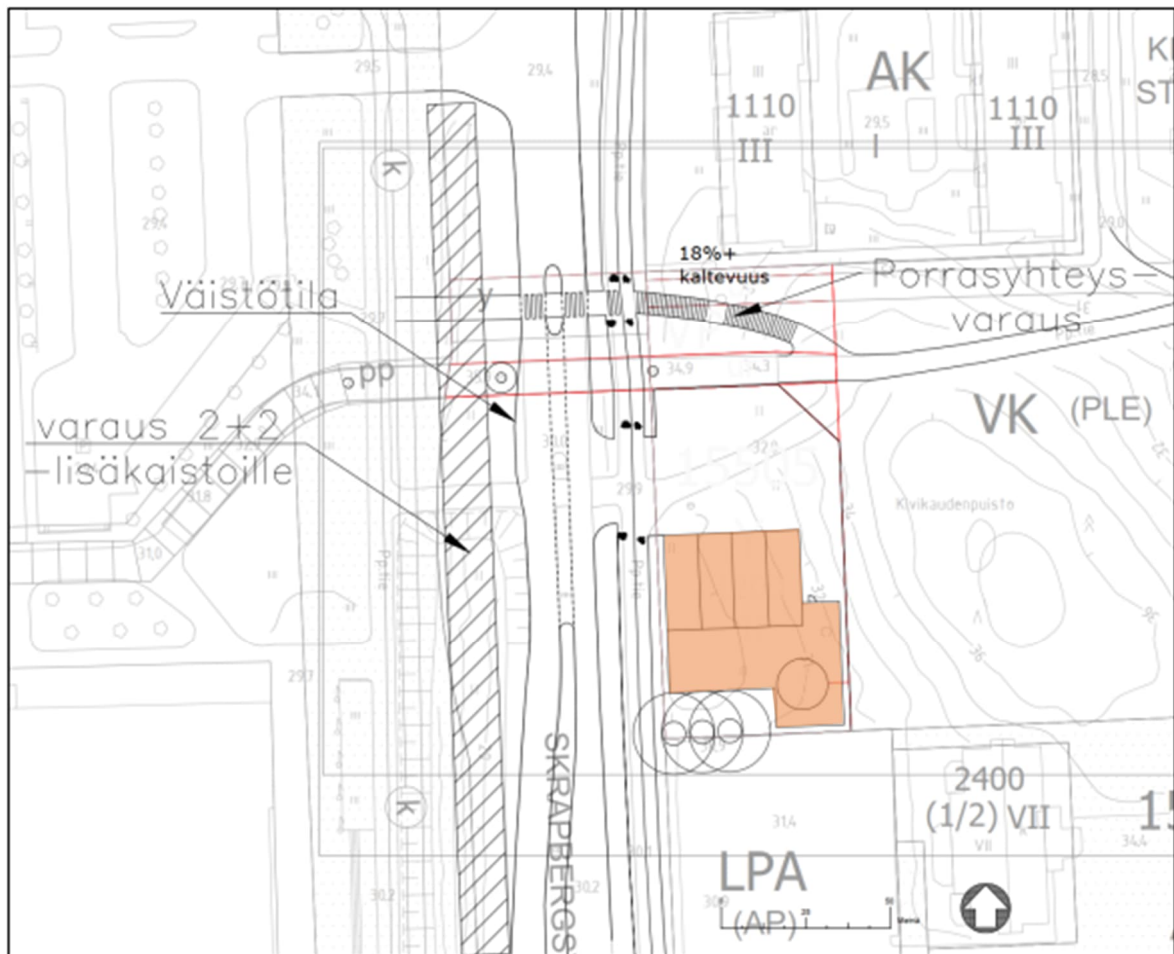
Wsp 13.4.2022



Tikasauton ajourat reunimmaisiiin halleihin suunnitelmaluonnoksessa 2.

Wsp 13.4.2022

Kaikki neljä uutta valmiusasemaa (Myyrmäki, Tikkurila, Hakunila ja Korso) on suunniteltu toteutettavaksi samanlaisina, kuten luonnoksissa 1 ja 2, mikä olisi taloudellinen ja toiminnallinen etu.



Suunnitelmaluonnos 3. Kalustohalliin peruutetaan tontilla, mutta autot eivät lähde suoraan kadulle. Henkilökunnan pysäköinti on urheilupuiston puolella. Wsp 13.4.20

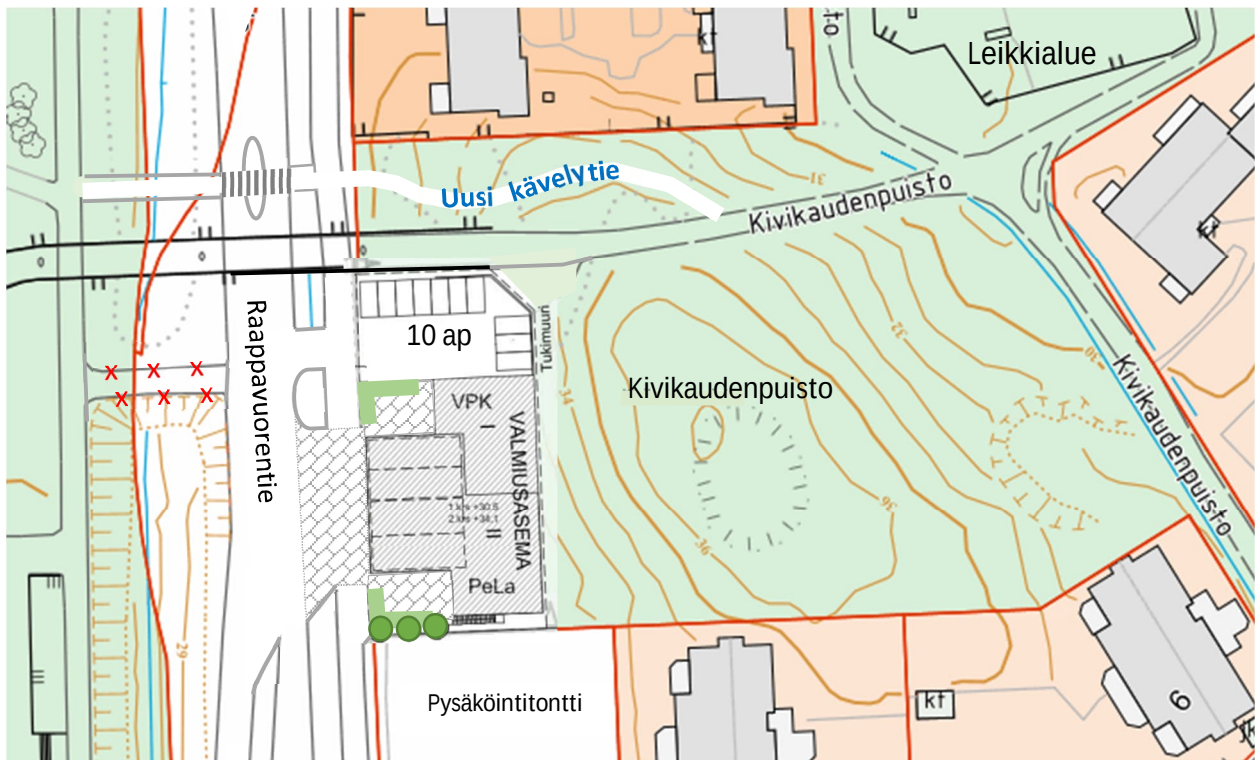
Wsp 13.4.2022



Tikasauton ajourat reunimmaisiin halleihin suunnitelmaluonnoksessa 3.

Wsp 13.4.2022

Asemakaavamuutos mahdollistaa kaikkien kolmen vaihtoehdon toteuttamisen, mikä tutkitaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa.



Asemapiirros, luonnos, tarkentuu jatkosuunnittelussa.

TKa 10.5.2022

Rakentaminen sijoittuu kadun varrelle Kivikaudenpuiston alavaan savipohjaiseen länsiosaan. Valtaosa puistosta jää jäljelle, erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt).

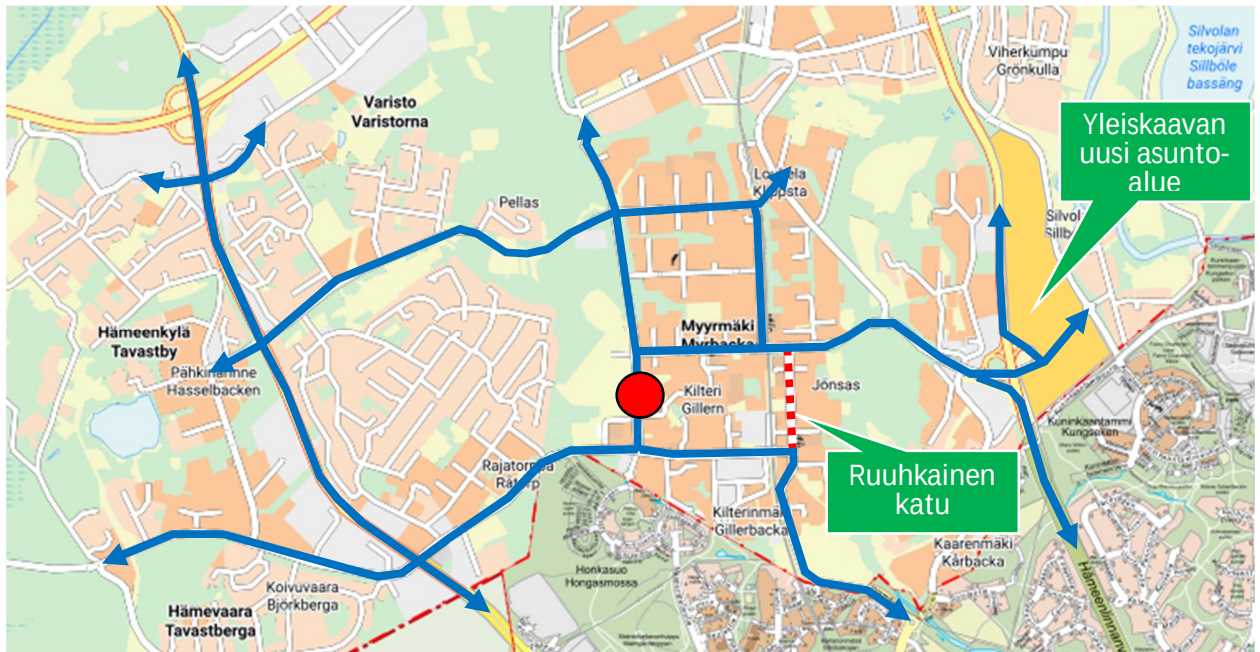
Nyt sillan eteläpuolella kulkeva lyhyt ulkoilutie ja suojatie siirretään kävelysillan pohjoispuolelle, koska nämä eivät voi jäädä paloaseman kohdalle. Samalla ulkoilutien jyrkkyyttä voidaan loiventaa.

Kaavan perustelut

Paloasema sijoittuu optimaaliseen paikkaan ihmisten nopean pelastamisen kannalta. Paikalta saavuttaa nopeasti ison riskin alueet (1. riskialueet) Pähkinärinteestä Silvolaan, joka on nyt yritysalue, mutta tulevaisuudessa kerrostaloaluetta. Lähinnä sijaitsevat myös ison riskin kohteet Myyrmäen keskusta ja urheilupuisto, jossa järjestetään isoja yleisö tapahtumia, sekä useat koulut ja päiväkodit.

Optimisijainnissa on kyse ihmishenkien pelastamisesta ja siitä, että lähimmät ison riskin kohteet (Myyrmäen keskusta ja urheilupuisto) saavutetaan hyvin nopeasti ja kaukaisimmatkin ison riskin kohteet 6 minuutin tavoiteajassa. Ihmismäärän ja tehtävämäärän vuoksi pientaloalueiden riskiluokka on alempi. Kun asema rakennetaan, saavutetaan vuosittain 233 pelastustehtävää enemmän. Lisäksi ambulanssitehtäviä on 9,5 tehtävää päivässä eli yli 3 000 tehtävää vuodessa. Noin 1 000 pelastus- ja ensihoitotehtävää saavutetaan vuosittain aikaisemmin.

Nopea pelastaminen on elintärkeää. Keski-Uudellamaalla tulipaloja on noin 15 % kaikista tehtävistä ja niistä rakennus- tai huoneistopaloja 1,5 %. Sen sijaan liikenneonnettomuuksia on 20 %, samoin ensivastetehtäviä on 20 %. Näissä molemmissa on useasti kyse korkeariskisen potilaan auttamisesta, jossa jokainen minuutti on tärkeä. Keski-Uudenmaan alueella loukkaantuu vuosittain 900–1000 henkilöä ja kuolee noin 50–60 erilaisissa onnettomuuksissa. Näistä tulipalojen aiheuttamia kuolemia on 1–3 ja loukkaantumisia 20–30 kpl. Tulipaloissa uhriksi joutuneita ei juuri 6 minuutin jälkeen pelasteta, mutta lukuisissa muissa onnettomuustapauksissa tai henkeä uhkaavissa sairaskohtauksissa tavoitettavuusaika on merkityksellinen. Sydänpysähdyksissä jokainen minuutti heikentää toipumisennustetta 10 %.



Hälytysajoreitit eri suuntiin.

Optimisijainnista lähtiessään muu liikenne haittaa pelastustehtävää vähiten ja samalla hälytysajo haittaa muuta liikennettä vähiten. Tältä paikalta lähteminen kohteisiin on nopeaa. Heti päästään isoille leveille kaduille, joilla on väistämismahdollisuuksia. Sekä itään että länteen lähdetessä on helpot kääntymiset oikealle. Lisäksi syksyllä 2022 valmistuva Luhtitie nopeuttaa ajomatkoja Varistoon, Pähkinärinteeseen pohjoisosiin, Hämeenkylään ja Askiston suuntaan. Myyrmäen paloasema nopeuttaa pelastamista myös Helsingin puolella Konalassa, Malminkartanossa ja Kuninkaantammessa, koska paikalle lähetetään aina lähin vapaa yksikkö.

Aseman siirto pohjoisemmaksi muuttaisi vastealuetta osin päällekkäiseksi Vantaankosken paloaseman kanssa. Siirto etelämmäksi nopeuttaisi ajomatkoja Vapaalaan ja Etelä-Pähkinärinteeseen, mutta hidastaisi ajomatkoja muihin suuntiin.

Paloasema ei itsessään tuota ääntä. Hälytysajo lähtee asemalta pelkillä vilkuilla ja äänimerkkejä käytetään vain tarvittaessa vaaratilanteissa. Hälytysajo ajaa kaduilla joka tapauksessa. Lisäksi toiminta keskittyy aktiiviseen aikaan klo 8–18. Myös esimerkiksi Kallion paloasema sijaitsee keskellä asutusta, Erottajan paloasemalla naapuritalot ovat aivan seinän takana ja Otaniemeen suunnitellaan paloasemaa kerrostalon alakertaan, eivätkä ne tuota häiriötä vaan parantavat turvallisuutta.

Maailmalla on yleistä, että paloasemat sijaitsevat aivan kadun varressa hyvinkin vilkkailla kaduilla. Hälytysajoneuvon vilkut pysäyttävät liikenteen, joten liikennevaloja ei välttämättä tarvita. Autohalliin palatessa peruutetaan ja autosta nousee henkilö valvomaan peruutusta. Autoihin saa myös peruutusta avustavia järjestelmiä (kamerat, tutkat, risteävän liikenteen varoitus, parkkiapu, hätäjarrutus). Paloaseman kohdalle voidaan asentaa liikennevalot, joita voidaan vaihtaa autosta. Ajoneuvon lähtö tai palaaminen halliin on liikenteelle lyhytkestoinen haitta.

Kaavaan on tehty liikenneselvitys, jonka mukaan liikenne toimii hyvin. (Wsp 13.4.2022)

Leikkialue on toteutettu tästä koilliseen eikä tontiksi kaavoitettava osa puistosta ole aktiivisessa virkistyskäytössä, vaan alava savikko. Koko Kivikaudenpuiston pinta-ala on nyt 11 144 m² ja tulevan tontin pinta-ala on 1 378 m², joten puisto pienenee 12 %. Puistoa jää jäljelle 9 766 m². Erityisesti Kivikaudenpuiston männikköinen lakiosa ja leikkialue jäävät jäljelle.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Paloasema ei itsessään aiheuta äänihäiriöitä. Hälytysajoneuvot lähtevät asemalta pelkillä vilkuilla, kulkevat kaduilla joka tapauksessa ja käyttävät äänimerkkejä vain tarvittaessa.

Asemakaavassa määrätään arkkitehtuurista, vihertehokkuudesta, kasvikatosta, hulevesien viivytämisestä ja rakennuksen ääneneristävydestä lentomelua vastaan.

4.3 ALUEVARAUKSET

Y, yleisten rakennusten korttelialue

Tontti kaavoitetaan pelastuslaitoksen valmiusasemaa varten (850 k-m²), mutta rakennusoikeutta varataan kaupungin kasvun tarpeisiin isompaa paloasemaa varten (1 200 k-m²). Tällöin miehistötiloja voidaan laajentaa toiseen kerrokseen vpk:n tilojen päälle. Autohalli mitoitetaan valmiiksi tulevaisuuden tarpeisiin täysipainoisia paloautoja varten, joten hallia ei ole tarpeen laajentaa.

Tontin pinta-ala on 1 378 m². Rakennusoikeutta varataan 1 200 k-m². Suurin kerrosluku on kaksi. Asemakaavamääräysten mukaan rakennuksen tulee erottua ympäristössään julkisena rakennuksena ja rakennukseen tulee kasvikatto. Rakentamisesta on tehty tontinkäyttösuunnitelmat. Rakentaminen suunnitellaan tarkemmin rakennuslupavaiheessa.

Tontin leveys on 27,5 metriä, jotta tukimuurin rakentaminen olisi teknisesti mahdollista ilman tarkkuuslouhintaa ja jotta tontilla voidaan hoitaa yläpuolelta Kivikaudenpuistosta tulevat hulevedet. Tontille vaadittu vihertehokkuus 0,8 täyttyy (Elina Ekroos 17.11.2021).

VP, puisto

Osa nykyistä Kivikaudenpuistoa, johon merkitään ohjeelliset ulkoilureitit (ur).

Katualue

Katualueella siltamerkintä (y) siirretään jo rakennetun sillan kohdalle.

Tekninen huolto

Vedenjakelu ja viemärinti

Raappavuorentielle rakennetaan uutta vesijohtoa Ø 100 ja viemäriä Ø 200 noin 120 metriä ensin tontilta kadun yli ja siitä edelleen pohjoiseen. Pelastuslaitoksella ei ole erityisiä tarpeita veden- syötön kapasiteetille. Viemäri voidaan toteuttaa painovoimaisesti.

Hulevesien hallinta

Vantaan kaupungilla on hulevesiohjelma (2009) ja hulevesien hallinnan toimintamalli (2014).

Läpäisemättömän pinnan ala kasvaa. Hulevesiä viivytetään, jolloin alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasolla myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan sateelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia. Lisäksi tontin tasauksessa huomioidaan harvinaisempi sade, jonka rankkuus on 167 l/s/ha ja kesto 30 minuuttia. Tällöin vesien tulee mahtua lammikoitumaan piha-alueille, joilla ei normaalityössä viivytetä vesiä. Tällöin tontilta saa poistua samansuuruinen virtaama kuin sieltä laskennallisesti poistuisi luonnontilassa. Näitä harvinaisemmat sateet saa ohjata tulvareittejä pitkin yleisille alueille. Tontti voidaan liittää Raappavuorentien hulevesiviemäriin.

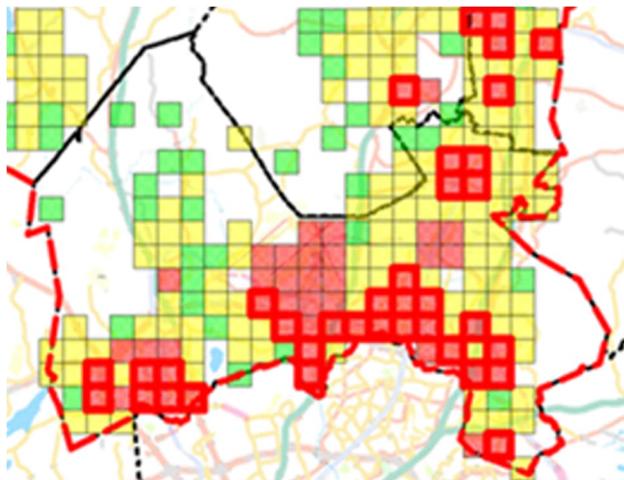
Myyrmäen kaavarungon (2019) tavoitteissa Raappavuorentie on sinivihreä katu, jolla hulevesien hallinta tulisi pyrkiä järjestämään maan pinnalla viherpainanteissa. Raappavuorentien länsipuolen syvä painanne sopii tähän.

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Paloasemaverkoston suunnitteluperiaatteet

Riskiluokittelu tehdään neliökilometrin suuruisiin ruutuihin seuraavien tietojen pohjalta

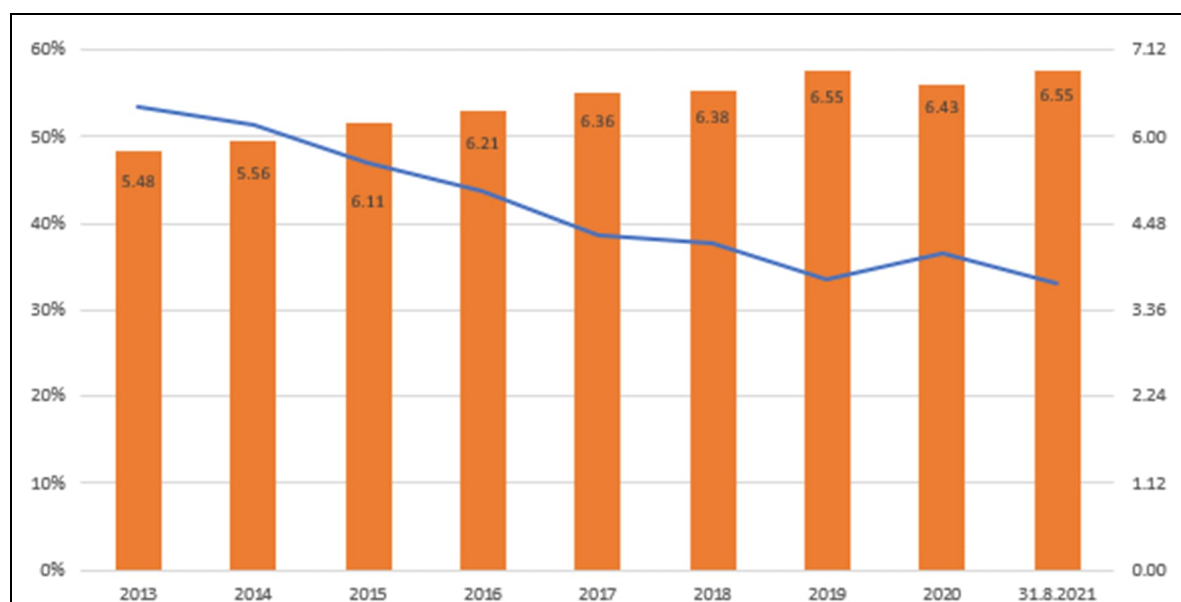
- asukasluku
- rakennusten kerrosala
- onnettomuuksien lukumäärä
- onnettomuuksien henkilö- ja omaisuusvahingot
- erityiset riskikohteet



Ensimmäisen yksikön tulee saavuttaa vähintään 50 % tehtävistä

- 1. riskiluokka, 6 minuuttia hälytyksestä
- 2. riskiluokka, 10 minuuttia
- 3. riskiluokka, 20 minuuttia
- Puutteet pelastustoiminnassa

Vantaalle tarvitaan uudet valmiusasemat Myyrmäkeen, Tikkurilaan, Korsoon ja Hakunilaan. Näistä on tehty tarveselvitykset (Kh 15.11.2021).

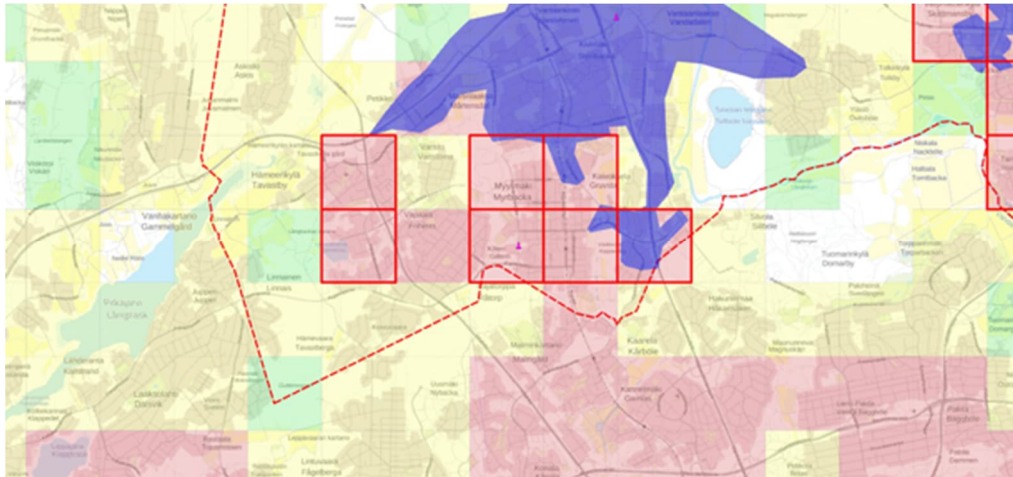


Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen 1. riskiluokan ruutujen toimintavalmiuden täyttymisprosentti on laskenut ja mediaaniaika on kasvanut.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintavalmiudessa on nyt merkittäviä puutteita.

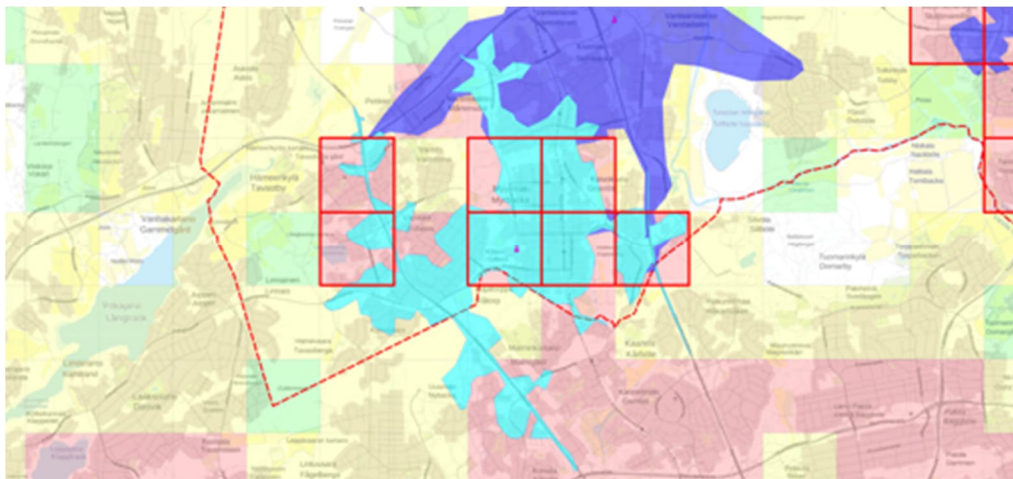
1. riskin ruutujen määrä on noussut asukasmäärän kasvun ja rakentamisen tiivistymisen seurauksena. Samalla liikennemäärien kasvu on hidastanut ajoaikoja.

Uusi yleiskaava tähtää asukasmäärän huomattavaan kasvuun. Myyrmäen suuralueella on vireillä useita kaavoitus- ja rakentamiskohteita, erityisesti Myyrmäen keskustassa.



Pelastuslaitoksen nykyinen toimintavalmius Myyrmäessä.

Sinisellä on kuvattu alue, joka saavutetaan 6 minuutissa Vantaankosken paloasemalta. Punareunaisissa ruuduissa on merkittäviä puutteita kiireellisten tehtävien saavuttamisessa.



Alueen turvallisuuden paraneminen. Vaaleansiniset alueet tavoitetaan 6 minuutissa.

Paloaseman sijainti peittää toimintapuutteen kerrostaloalueet varsin täydellisesti. Kuvassa ei näy vielä Luhtien vaikutus, joka parantaa tavoitettavuutta Variston ja Hämeenkylyn suuntaan.

Ruudussa, johon uusi valmiusasema sijoittuisi, kiireelliset tehtävät on saavutettu vuonna 2021 keskimäärin liki kahdeksassa ja puolessa minuutissa.

Pelastuslaitos on tehnyt suunnitelman, jossa Vantaalle rakennetaan neljä uutta valmiusasemaa vuosina 2022–2026 (Myyrmäki, Tikkurila, Hakunila, Korso). Valmiusasemille sijoittuu kahden palomiehen ison pakettiauton kokoinen kärkiyksikkö, ambulanssi ja kaksi vpk:n yksikköä. Satunnaisesti valmiusasemalla voi olla iso paloauto.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 21.4.2021 määrännyt korjaamaan toimintavalmiuden puutteet ja toteuttamaan edellä mainitun suunnitelman, jolloin Myyrmäen valmiusasemalta saavutetaan vuosittain 233 pelastustehtävää 6 minuutissa enemmän kuin nyt.

Onnettomuuden uhatessa tai tapahduttua ihmiset pelastetaan, tärkeät toiminnot turvataan ja onnettomuuden seurauksia rajoitetaan tehokkaasti niin, että ihmisille, omaisuudelle ja ympäristölle aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. (Pelastuslaki 379/2011, 2 §)

Vaikutukset pelastustoimintaan

Uusi paloasema on välttämätön ihmishenkien pelastamiseksi ja aineellisten vahinkojen vähentämiseksi. Alueella on nyt vuosittain 233 pelastustehtävää, joita ei saavuteta 6 minuutin tavoiteajassa. Lähellä tulevaa paloasemaa on Myyrmäen urheilupuisto, jossa järjestetään suuria yleisötahtumia. Länsi-Vantaan saavutettavuusvaje 1. ja 2. riskiluokkien alueilla Pähkinärinteessä ja sen ympäristössä poistuu ja saavutettavuus paranee tiheän väestön alueilla Myyrmäessä, Martinlaaksoissa ja Kaivokselassa, joissa asuu yli puolet suuralueen väestöstä.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella poistuu osin viheraluetta ja metsikkö tulee rakennetuksi. Luonnonympäristöä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi, mutta kaava-alueella ei ole inventoituja arvokkaita luontokohteita eikä suojeltuja eläinlajeja. Kaavamuutoksessa menetetään savipohjainen sekametsikkö, joka on hyväksytyn yleiskaavan kaupunkikeskustan aluetta, mutta puisto säilyy valtaosin (82 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Ulkoilureitti ja suojatie siirretään sillan pohjoispuolelle pois paloaseman edestä. Puisto ei ole tältä osin aktiivisessa virkistyskäytössä.

Vaikutukset kaupunkirakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaava täydentää Raappavuorentien varren kaupunkirakennetta lähellä Myyrmäen keskustaa. Alue on maakuntakaavan keskustatoimintojen aluetta, yleiskaavan tehokasta asuntoaluetta, hyväksytyn yleiskaavan kaupunkikeskustan aluetta ja liittyy rakennettuun kerrostaloalueeseen ja katu vastapäätä sijaitsevaan urheiluhallien alueeseen. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita. Tontti liittyy valmiiseen katuun ja osin valmiiseen kunnallistekniikkaan. Vesi- ja viemärijohtot ovat noin 100 metrin päässä ja niitä jatketaan tontille.

Liikenteelliset vaikutukset

Paloasema sijoittuu pääkatuverkolle optimaaliseen paikkaan, josta yli 50 % tapauksista tavoitetaan 6 minuutissa. Hyvä sijainti nopeuttaa pelastamista ja kriittisissä tapauksissa pelastaa ihmishenkiä ja omaisuutta. Paloaseman liikenne mahtuu hyvin leveälle pääkatuverkolle.

Paloasemalta lähtisi 2–3 paloauto- ja keskimäärin 9,3 ambulanssitehtävää päivässä. Uusi paloasema nopeuttaa huomattavasti pelastamista ja vähentää ajomatkoja Vantaankosken paloasemalta. Hälytysajon aiheuttama liikennehaitta on hetkittäistä. Henkilökunnalle on tarjolla erityisen hyvä joukkoliikenne.

Paloaseman kohdalle Raappavuorentielle lisätään liikennevalot, joita voidaan vaihtaa paloautosta. Hälytysajoneuvojen kulku on ensisijaista. Ajoneuvot peruutetaan halliin, jolloin henkilö nousee autosta valvomaan liikennettä. Autossa voi olla peruutusta tukevia apulaitteita.

Liikenteellisen selvityksen mukaan paloaseman liikenne toimii hyvin (Wsp 13.4.2022: 14):

Myyrmäen paloaseman hälytysajoneuvoliikenne toimii hyvin tarkastelualueen iltaruuhkassa. Katuverkon välityskyky on riittävä. Kuormittunein liittymäväli on paloaseman pohjoispuolinen Raappavuorentie etelästä pohjoiseen, jossa hetkelliset ruuhkat on mahdollista purkaa tarvittaessa ennakkoivasti hälytysajoneuvoetuudella. Hälytysajoneuvoetuudet parantavat huomattavasti paloauto- ja ambulanssiliiikenteen sujuvuutta Vaskivuorentien ja Rajatorpantien valoliittymissä.

Kuinka paloauto peruutetaan kadulta halliin?

<https://www.youtube.com/watch?v=dnlSjmOpWt8>

Ilmastovaikutukset

Rakentaminen lisää kasvihuonekaasupäästöjä sekä rakentamisen että käytön aikana mm. lämmityksen ja liikenteen vuoksi. Vantaalla on kuitenkin tarve uusille paloasemille. Asemakaava tukee resurssiviisautta sijoittumalla optimisijaintiin olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Pelastamisen nopeutuminen vähentää ajosuoritetta ja päästöjä. Tontilla voidaan hyödyntää kaukolämpöä, maakaasua, maalämpöä ja aurinkoenergiaa. Toteutuksessa voidaan edellyttää A-energialuokkaa, puurakentamista ja sähköautojen latauspisteitä. Ilmastomuutokseen varaudutaan hulevesien viivytyksellä sekä vihertehokkuudella ja kasvikatolla.



Maailmalla on lukuisia paloasemia vilkkaiden katujen varsilla.

Google maps 2021

Esimerkki Lontoosta, Irlingtonin paloasema, Upper Street, asuntoja, ei liikennevaloja.

Kaavan laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja ilmastoon ovat vähäisiä. Valmiusasema tukee kestävästä kehityksestä mukaista asuntorakentamista Länsi-Vantaalle rautatien ja bussien runkolinjojen varsille.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖT

Paloasema ei itsessään aiheuta häiriötä naapureille. Hälytysajo ei käytä lähtiessään äänimerkkejä, vaan niitä käytetään ainoastaan tarvittaessa vaaratilanteissa. Hälytysajoneuvot liikkuvat kaduilla joka tapauksessa. Paloaseman aiheuttama liikenteellinen haitta on hetkittäistä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuonna 2024. Rakennushankkeen investointikustannus on 4,13 M€. Kadunrakennuksen kustannusarvio on 350 000 € (laajin vaihtoehto 1, alv 0 %), mikä ei sisällä kunnallistekniikan muutoksia, pohjanvahvistuksia eikä työnaikaisia järjestelyitä. Uusien vesi- ja viemärlinjojen kustannukset ovat arviolta 55 500 € (alv 0 %).

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §). Katujärjestelyt ratkaistaan katusuunnitelmassa. Ulkoilureitti ratkaistaan puistosuunnitelmassa.

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavatyöhön osallistuneet			
Vantaan kaupunki			
Asemakaavoitus	asemakaavapäällikkö	Ilkka Laine	
	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto	
	asemakaava-arkkitehti	Annakaisa Haanpää	
	asemakaava-arkkitehti	Anna Hakamäki	
	asemakaava-arkkitehti	Anders Hedman	
	kaavoitusinsinööri	Mikko Järvi	
	kaavatekninen koordinaattori	Marko Hoffren	
	suunnittelupäällikkö	Markus Holm	
Kadut ja puistot	liikennesuunnittelupäällikkö	Susanna Koponen	
	liikenteen alueinsinööri	Teemu Vihervaara	
	liikenneinsinööri	Pirjo Salo	
	liikenneinsinööri	Heikki Alkila	
	suunnitteluinsinööri	Henri Hyttinen	
	puistosuunnittelupäällikkö	Heidi Burjam	
Kaupunkikulttuuri	liikuntapäällikkö	Jari Lärkä	
Kiinteistöt ja tilat	kiinteistöjohtaja	Antti Kari	
	kiinteistökehityspäällikkö	Tomi Henriksson	
	maankäyttöinsinööri	Juho Lumme	
	geotekniikkapäällikkö	Heikki Kangas	
Mittaus- ja geopalvelut	lupapäällikkö	Ilkka Rekonen	
Rakennusvalvonta	kaupunkikuva-arkkitehti	Matti Kärki	
	lupa-arkkitehti	Timo Tamminen	
Toimitilajohtaminen	hankepäällikkö	Eija Kivineva	
	rakennuttaja-arkkitehti	Sini Koskinen	
Yleiskaavoitus	maisema-arkkitehti	Elina Ekroos	
	yleiskaavasuunnittelija	Jonna Kurittu	
Ympäristökeskus	ympäristösuunnittelija	Sonja Lahtinen	
	pelastuspäällikkö	Jussi Rahikainen	
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	konsultti*	Mikko Ilmonen	
P&R Arkkitehdit Oy*		Pekka Salmi	
		Teppo Pietarinen	
Traficon Oy*		Jaakko Tuominen	
WSP Finland Oy*	O. Haveri	M. Jokinen	E. Kari

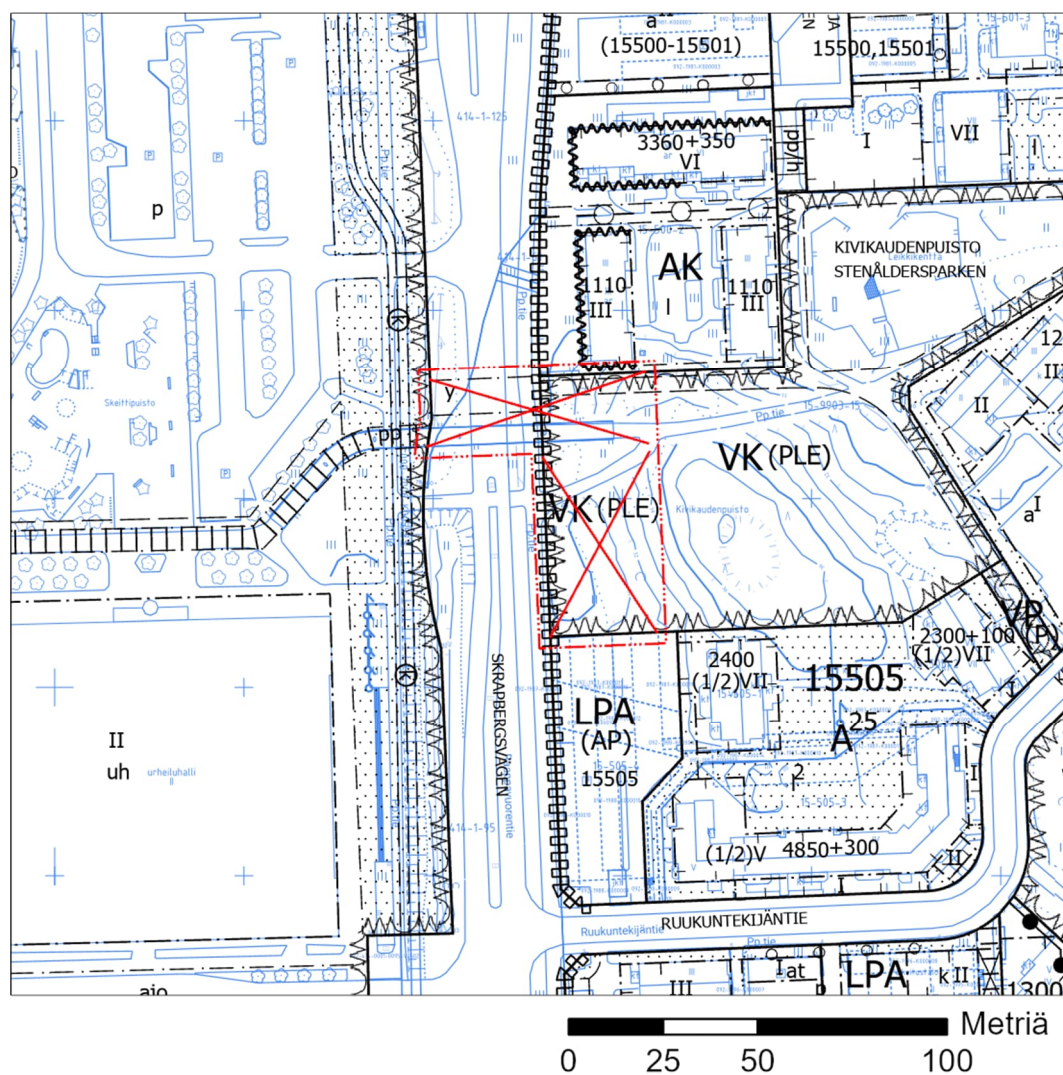
* Konsultti.

Vantaa 20.9.2022

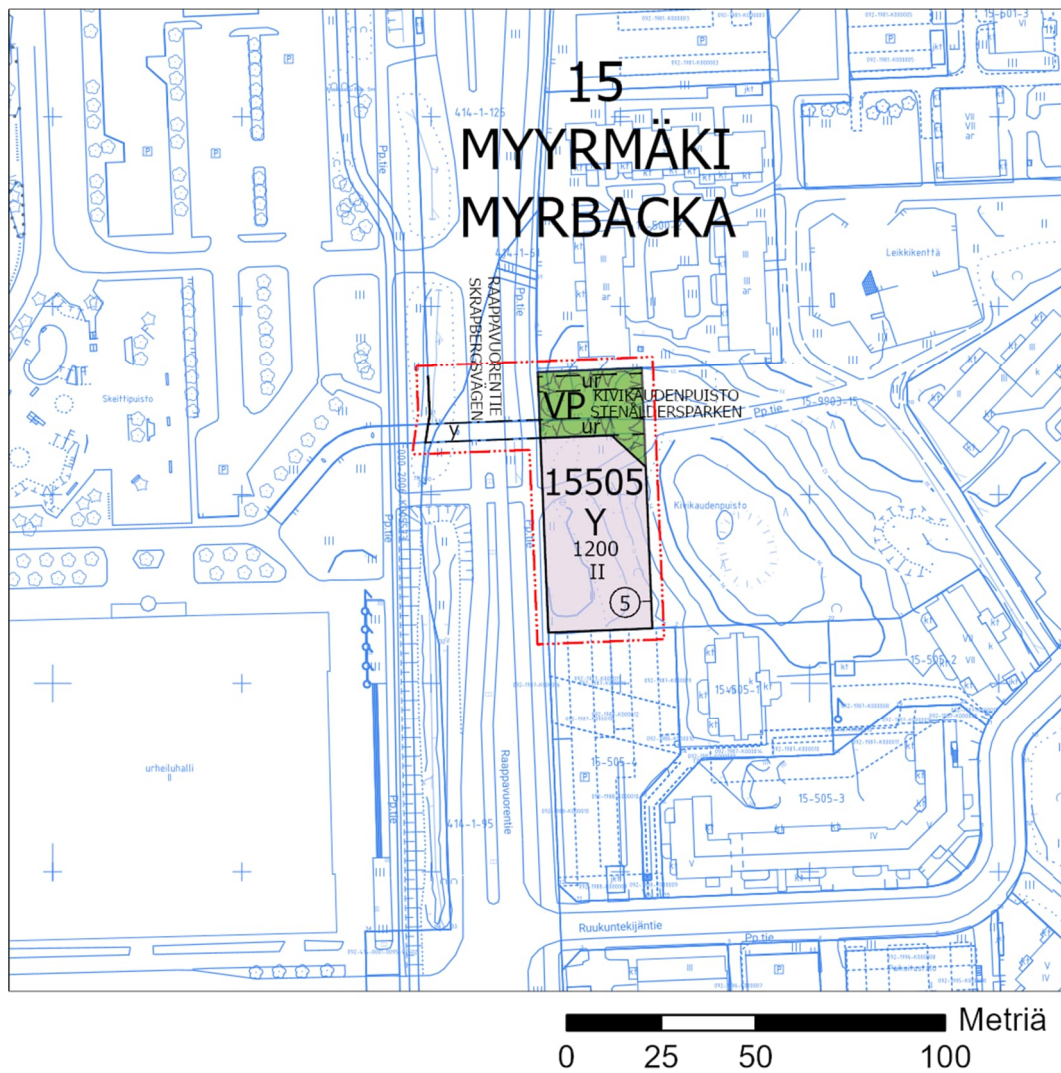
VANTAA KAUPUNKI
Länsi-Vantaan asemakaavoitus

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
etunimi.sukunimi@vantaa.fi | p. 050 3122 132 | Kielotie 28 | PL 1860, 01300 Vantaan kaupunki

Poistettavat merkinnät



Asemakaavan muutosehdotus



Kaava-alueen numero	Päiväys
Planområdets nummer	Datum
002493	20.9.2022
Vantaan kaupunki	Vanda stad
MYYRMÄEN PALOASEMA	MYRBACKA BRANDSTATION
Kaupunginosa 15, Myyrmäki	Stadsdel 15, Myrbacka
Asemakaavan muutos	Ändring av detaljplanen
Osa korttelia 15505 sekä katu- ja virkistysalueet.	Del av kvarteret 15505 samt gatu- och rekreationsområden.
Tonttijako	Tomtindelning
Osa korttelia 15505.	Del av kvarteret 15505.
1:2000	1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

— · · · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Yleisten rakennusten korttelialue.**

Tontille saa sijoittaa esimerkiksi paloaseman.

Rakennuksen tulee esiintyä kaupunkikuvassa julkisena rakennuksena ja sen tulee olla arkkitehtuuriltaan merkittävä, yksilöllinen ja huomiota herättävä.

Arkkitehtuurin tulee ilmentää rakennuksen toimintaa.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Rakennuksissa tulee olla kasvikatto.

Hulevedet on viivytettävä.

Kivikaudenpuistosta valuvat pintavedet on johdettava Raappavuorentien hulevesiviemäriin.

Ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla miehistötiloissa vähintään ΔL 32 dB ja toimistoissa vähintään ΔL 28 dB.

Tontille saa tehdä tarvittavat tonttiliittymät.

Tontille saa sijoittaa tarvittavat autopaikat.

**Puisto.**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · · · —

Osa-alueen raja.

— — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

— × × —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15

Kaupunginosan numero.

MYYR

Kaupunginosan nimi.

15505

Korttelin numero.

KIVIKAUDENPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Till exempel får en brandstation placeras på tomten.

Byggnaden ska framstå i stadsbilden som en offentlig byggnad och ska vara arkitektonisk betydelsefull, unik och iögonfallande.

Arkitekturen ska spegla byggnadens funktion.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.

Byggnaderna ska ha ett växttak.

Dagvatten ska fördröjas.

Ytvatten som rinner från Stenåldersparken ska ledas till Skrapbergsvägens dagvattensavloppet.

Ljudisolering mot flygbuller ska vara i besättningsutrymmen minst ΔL 32 dB och i kontor minst ΔL 28 dB.

Nödvändiga tomtanslutningar får göras till tomten.

Erfoderliga parkeringsplatser får placeras på tomten.

Park.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Katu.	Gata.
	Ylitys.	Övergång.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Vantaalla / Vanda __. __. 20__ _____ Kimmo Junttila Kaupungeodeetti / Stadsgeodet
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__		Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	23.11.2021
Kaavan nimi	002493 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	18.08.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002493
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,2409	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,2409

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2409	100,0	1200	0,50	0,0000	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,1378	57,2	1200	0,87	0,1378	1200
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0519	21,5	0		-0,1378	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0512	21,3	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,2409	100,0	1200	0,50	0,0000	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,1378	57,2	1200	0,87	0,1378	1200
Y	0,1378	100,0	1200	0,87	0,1378	1200
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0519	21,5	0		-0,1378	0
VP	0,0519	100,0	0		0,0519	0
VK	0,0000		0		-0,1897	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0512	21,3	0		0,0000	0
Kadut	0,0512	100,0	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Projekti 317011

Myyrmäen paloaseman liikenneselvitys

Raportti

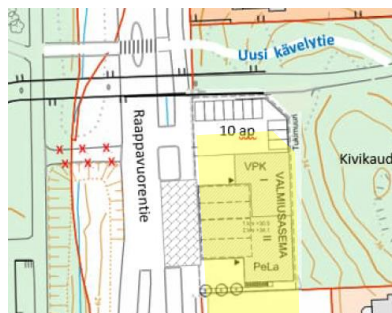
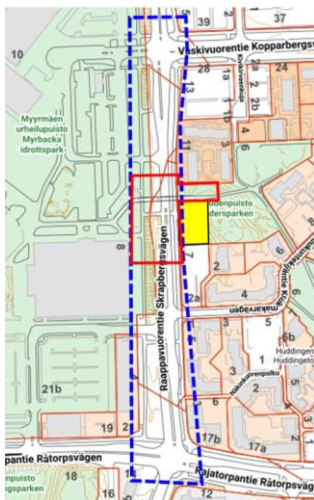
Asiakkaan tiedot

Vantaan kaupunki
Teemu Vihervaara

1. Lähtökohdat

Tämän liikenneselvitys käsittelee Myyrmäen paloasemalle kaavailtua paikkaa Raappavuorentien varrella Kivikaudenpuistossa (Raappavuorentie 9). Vantaan kaupunki on suunnitellut alustavasti tontin liikennejärjestelyitä sekä liittymäalueen tontille. Raappavuorentie on luokaltaan pääkatu ja sen itäreunalla on I-luokan pääpyöräreitti. Työssä on tarkasteltu kolmea suunnitelmaperiaatevaihtoehtoa paloaseman sijoittumiselle, ja lisäksi on tehty liikenteen toimivuustarkastelut iltahuipputunnille sekä laadittu karkeat rakentamiskustannusarviot eniten katualueen toimenpiteitä vaativalle vaihtoehdolle. Kaikissa vaihtoehdoissa paloaseman toimivuus varustetaan omilla liikennevaloilla. Tarkastellut vaihtoehdot ovat:

- **VE1:** Kaupungin alustava luonnos, jossa peruutetaan kalustohalliin Raappavuorentieltä ja ajorataa levennetään. Henkilökunnan pysäköinti on tontilla.
- **VE2:** VE1-järjestelyt siten, että ajorataa ei levennetä.
- **VE3:** Kalustohalliin peruutetaan tontin sisällä. Henkilökunnan pysäköinti on urheilupuiston puolella.



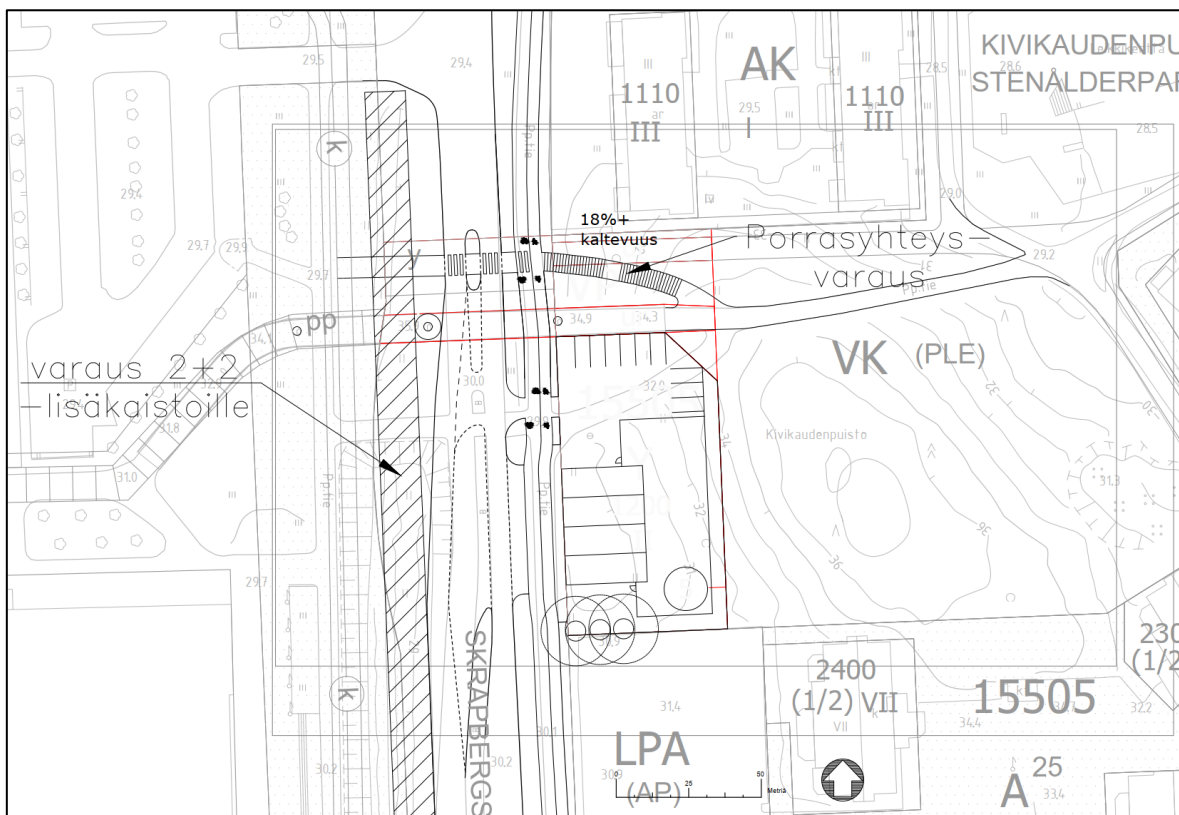
Kuvat 1 ja 2. Tarkastelualue (sininen), suunnittelualue (punainen) sekä paloaseman tonttialue ja VE1-luonnos (keltainen). (Vantaan kaupunki)

2. Paloaseman vaihtoehdot ja kustannusarvio

Seuraavassa on esitetty tutkittujen vaihtoehtojen suunnitelmaluonnokset.

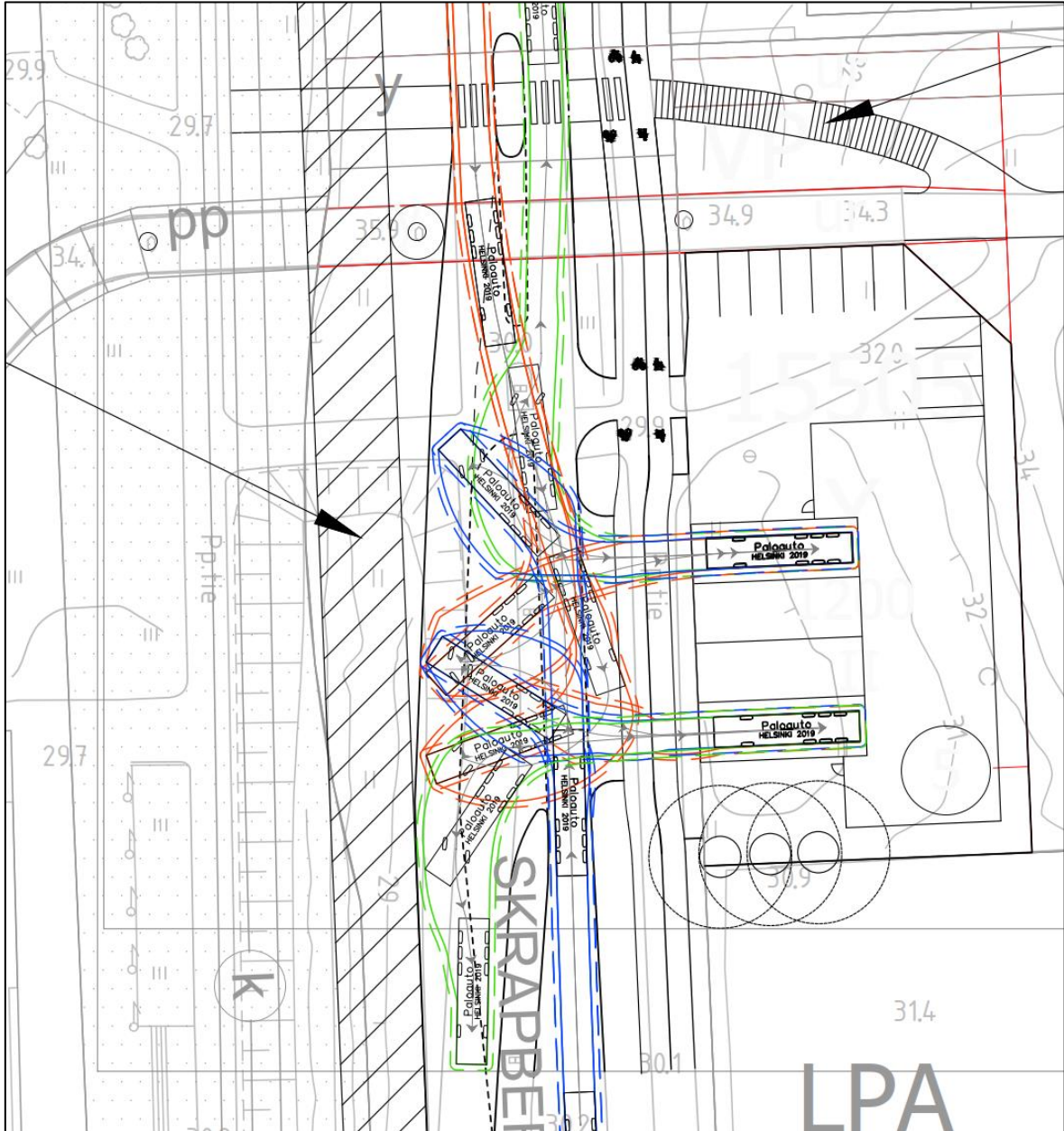
- Karkea kustannusarvio ilman pohjarakenteita, kunnallisteknisiä muutoksia ja työhönaikaisia liikennejärjestelyitä on laskettu vaihtoehdolle 1, joka vaatii eniten toimenpiteitä katualueella.
- Mitoitusajoneuvona on käytetty Helsingin kaupungin tikasauton ajouramallia.
- Ve2 ja ve3:ssa pohjoisesta tuleville ajoneuvoille on mitoitettu väistötillaa liikenteen sujuvoittamiseksi.
- Kadun keskialueet ovat madallettuja ja yliajettavia, mutta pyrkivät jäsentämään normaaleja ajokaistoja.
- Karkea ja suoraviivainen lisäkaistojen varaus 2+2-kaistaiselle Raappavuorentielle on esitetty siltipilarin länsipuolelle, jolloin paloaseman ratkaisun vaikutusta voidaan alustavasti arvioida suhteessa kadun tilanvaraukseen.
- Jalankulun ja pyöräilyn väylä on levennetty 4,5-metriä leveäksi pääreitit minimitalvoitemitan mukaan
- Suojatie Raappavuorentien yli on siirretty sillan pohjoispuolelle. Ramppi puistoraitille on esitetty porrasvarauksena yhteyden jyrkkyyden takia.

VE1: Kaupungin alustava luonnos, jossa peruutetaan kalustohalliin Raappavuorentieltä ja ajorataa levennetään. Henkilökunnan pysäköinti on tontilla.



Kuva 3. Suunnitelmaluonnos VE1.

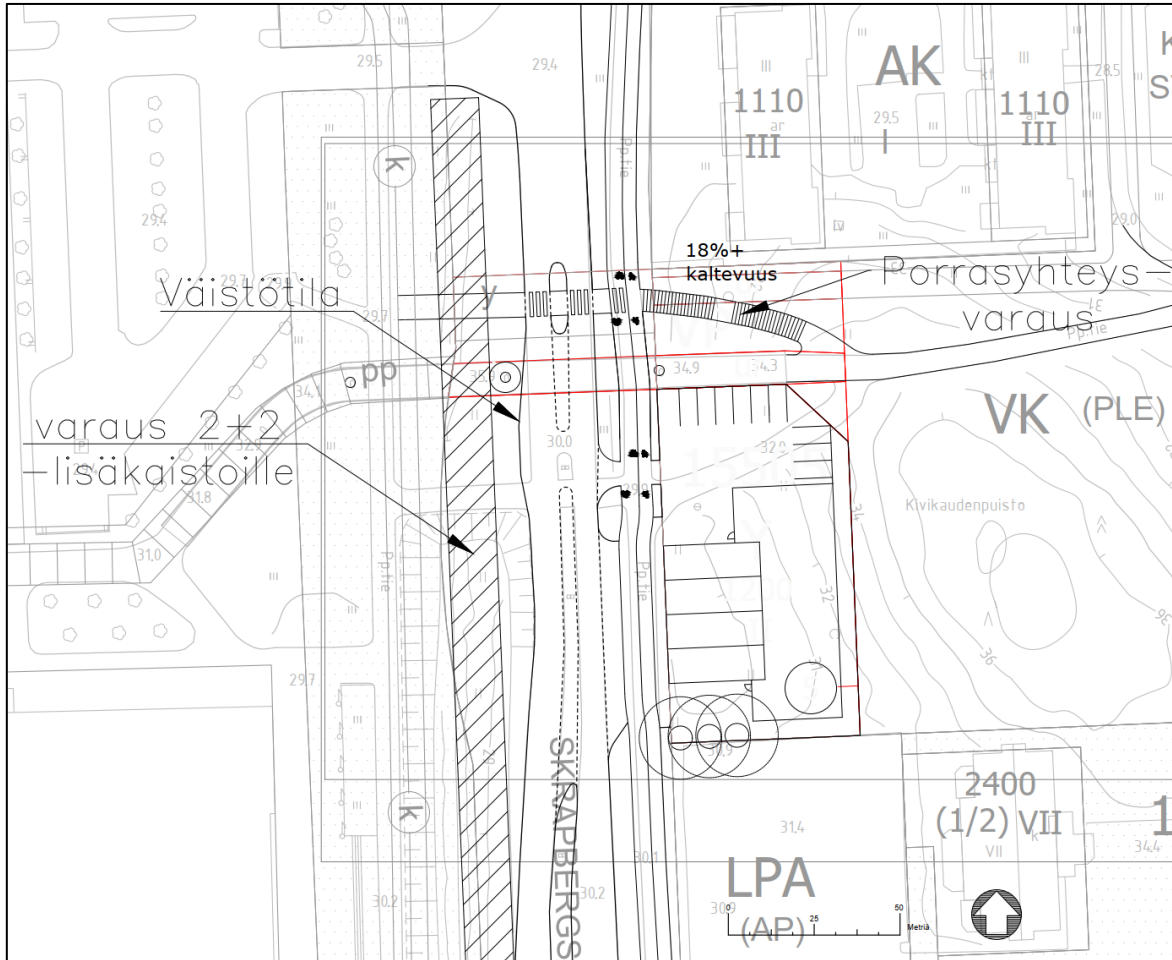
13.4.2022



Kuva 4. Tikasauton ajourat reunimmaisiin halleihin VE1.

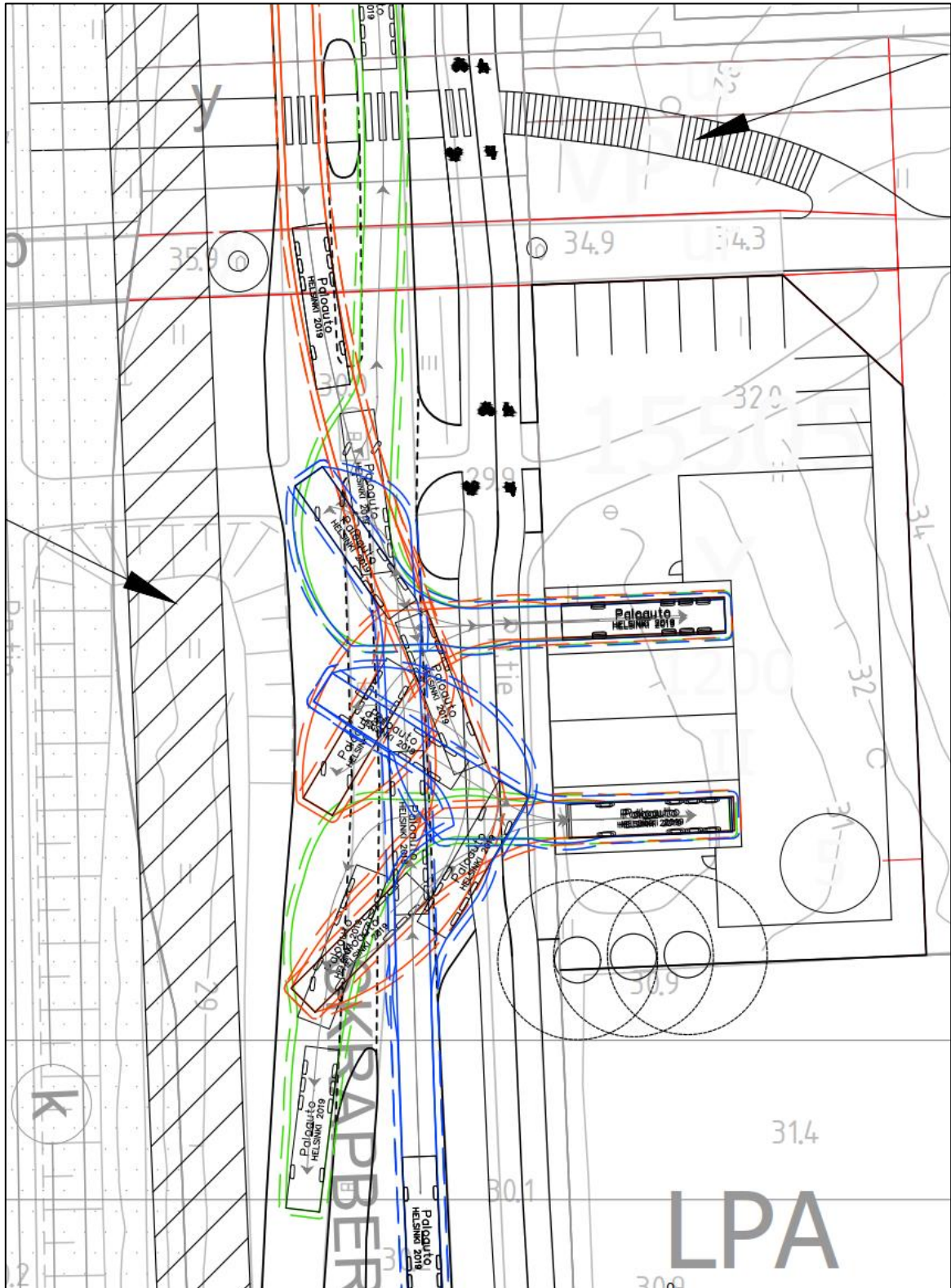
Karkea kustannusarviolaskelma (Fore) on esitetty liitteessä 1. Kustannusarvioksi muodostuu 350 000 € (alv 0 %), missä ei ole mukana mahdollisia kunnallisteknisiä muutoksia, pohjanvahvistuksia tai työnaikaisia järjestelyitä.

VE2: VE1-järjestelyt siten, että ajorataa ei levennetä.



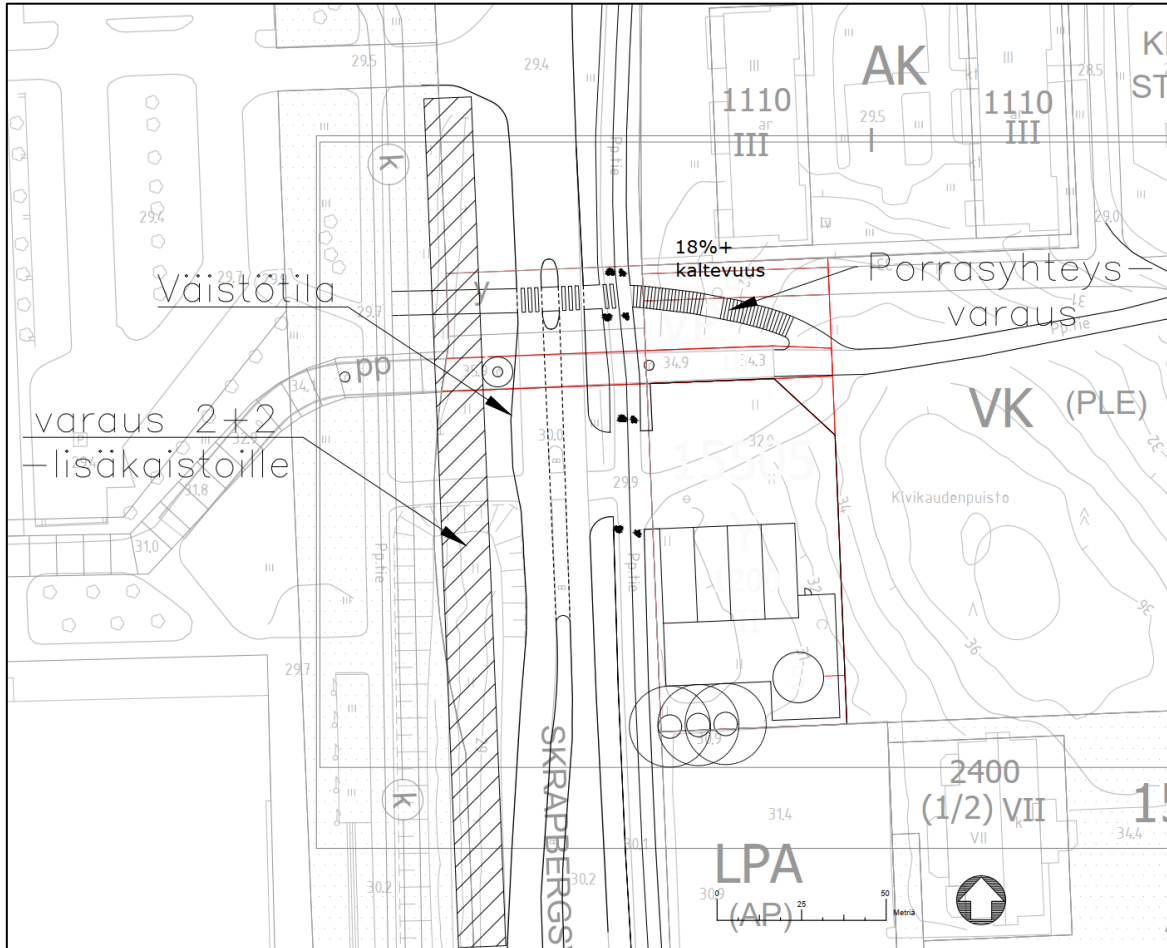
Kuva 5. Suunnitelmaluonnos VE2.

13.4.2022



Kuva 6. Tikasauton ajourat reunimmaisiin halleihin VE2.

**VE3: Kalustohalliin peruutetaan tontin sisällä. Henkilökunnan pysäköinti on urheilu-
puiston puolella.**



13.4.2022



Kuva 8. Tikasauton ajourat reunimmaisiin halleihin VE3.

3. Liikennemäärät ja toimivuustarkastelut

Myyrmäen paloaseman liikenteellinen toimivuus on simuloitu Vissim-mikrosimulointiohjelmalla. Tarkastelussa on vuoden 2040 iltahuipputunti Raappavuorentien valoliittymissä sekä paloaseman hälytysajoneuvoliikenteen toimivuus. Vissim-simuloinnin tuloksissa on huomioitu kymmenen simulointiajon keskiarvo.

Paloasema on mallinnettu kaupungin alustavan luonnoksen VE1 periaatteiden mukaisesti. Paloaseman kohdalle on lisätty liikennevalot, jotka pysäyttävät Raappavuorentien liikenteen hälytysajoneuvon poistuessa autotallista Raappavuorentielle.

3.1. Vantaan kaupungin lähtötiedot

Vantaan kaupunki on arvioinut, että paloasemalta lähtee 2–3 paloauto- ja 9–10 ambulanssitehtävää päivässä. Iltahuipputunnin ajanjaksolle on mallinnettu kaksi lähtevää paloautoa sekä viisi lähtevää ambulanssia.

Vaskivuorentien – Raappavuorentien sekä Rajatorpantien – Raappavuorentien valoliittymien ohjelmointitiedot on saatu Vantaan kaupungilta. Simuloinnissa on käytetty erillisohjattuja iltaruuhkan ohjelmia, joihin on lisätty lähestyvän hälytysajoneuvon saama etuus.

3.2. Liikenne-ennuste iltahuipputunnin aikana

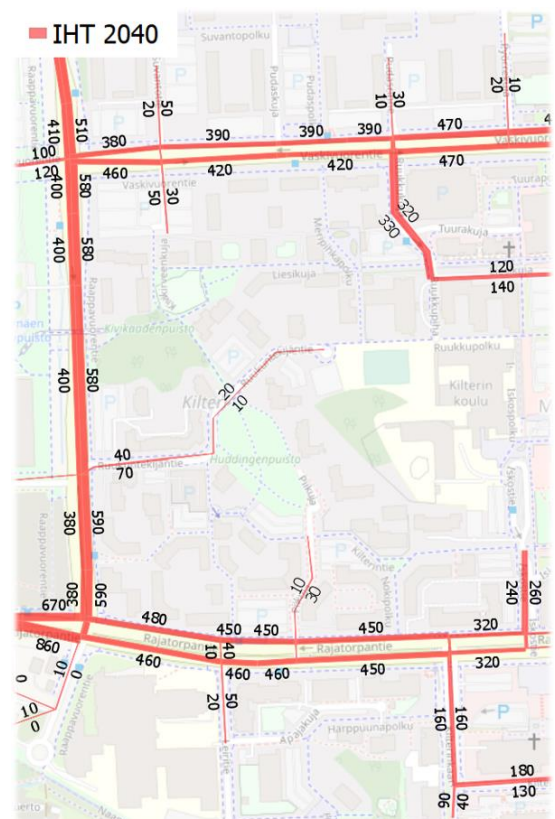
Liikennemäärätietona on Myyrmäen kaavarungon il-tahuipputunnin ennustemalli 2040 (Helmet 2.1), jota on aiemmin käytetty Myyrmäen asema-alueen Myyr York -simuloinneissa ja toimivuustarkasteluissa.

Vuoden 2040 ennustemallissa Korutien yhteys ei ole toteutunut, mikä pienentää paloaseman ohittavaa liikennevirtaa kaakosta pohjoiseen Korutien vaihtoehdosta noin 30 ajon/h. Lisäksi liikenteen ruuhkamaksut eivät ole toteutuneet.

Merkittävin iltaruuhkan liikennevirta saapuu Rajatorpantieltä lännestä ja kääntyy valoista vasemmalle Raappavuorentielle pohjoiseen. Iltahuipputunnin aikana Raappavuorentien paloaseman ohittaa noin 1000 ajoneuvoa, joista noin 60 % kulkee etelästä pohjoiseen.

Vuoden 2040 iltahuipputunnin liikennemäärätiedoista on rakennettu Vissim-simulointimalliin lähtö- ja määräpaikkamatriisi, jossa tarkastelualueen liittyvävälien liikennevirrat on tasapainotettu keskenään. Kääntyvien virtojen osuuksista ei ole tarkkoja tietoja.

Kuva 3. Simuloinnin ja toimivuustarkastelun lähtötietoina käytetyt vuoden 2040 iltahuipputunnin liikennemäärät.



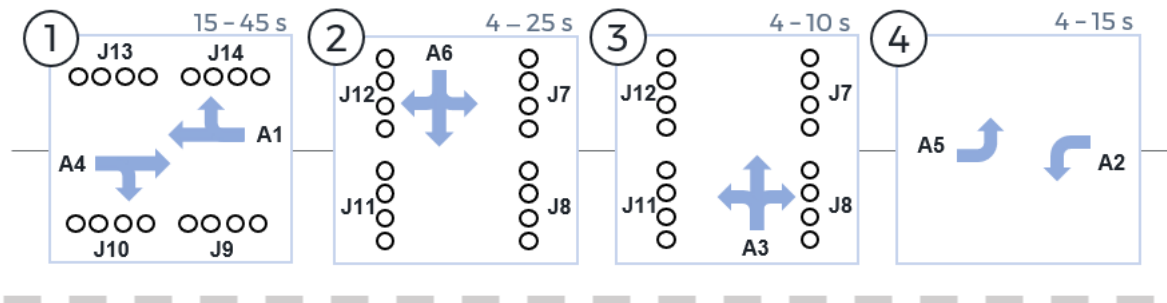
3.3. Vuoden 2040 arki-illan toimivuustarkastelut

Lähtötiedot

Toimivuustarkasteluiden tarkastelualueena on Raappavuorentie Vaskivuorentien ja Rajatorpantien valoliittymien välillä. Valoliittymien ohjelmointitiedot on saatu Vantaan kaupungilta. Valoliittymät toimivat iltaruuhkan ohjelmilla erillisohjauksessa.

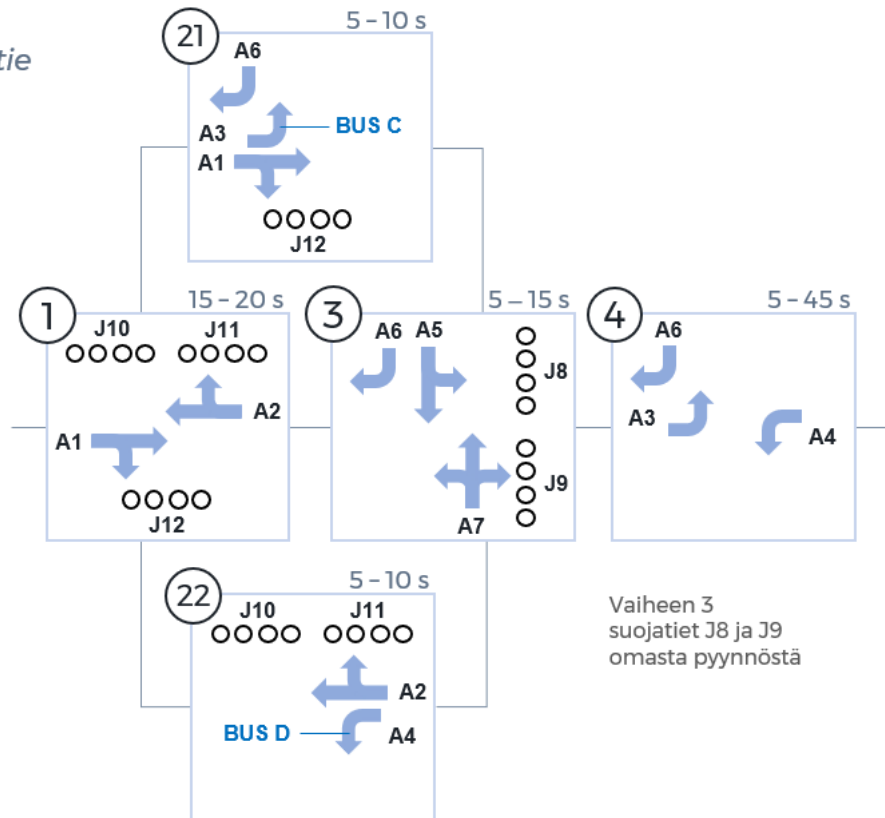
Raappavuorentie - Vaskivuorentie

ERILLISOHJAUS, ILTARUUHKA



Rajatorpantie - Raappavuorentie

ERILLISOHJAUS,
ILTARUUHKA



Kuva 4. Valoliittymien vaihekaaviot. Hälytysajoneuvon saama etuus ohjaa käyttöön Vaskivuorentiellä vaiheen 1 ja Rajatorpantiella vaiheen 3. Vaiheen vihreä pysyy voimassa, kunnes hälytysajoneuvo pääsee liittymäalueelle.

13.4.2022



Hälytystehtävän alkaessa paloaseman liikennevalot pysäyttävät Raappavuorentien keskiosan liikenteen paloaseman edustan liittymän alueella. Vaskivuorentien tai Rajatorpantien valoliittymä saa tiedon lähestyvistä hälytysajoneuvosta sen kääntyessä pois paloasemalta Raappavuorentielle joko etelään tai pohjoiseen. Tämän jälkeen hälytysajoneuvon tulosuunta saa valo-ohjelmassa etuuden välittömästi käynnissä olevien opastinryhmien minimiaikojen ja suoja-aikojen jälkeen. Hälytysajoneuvo keskeyttää käynnissä olevat etuudet, kuten joukkoliikenne-etuudet. Etuusvaiheen vihreä on voimassa, kunnes hälytysajoneuvo on päässyt liittymäalueelle.

Simulointimallissa on huomioitu kävely- ja pyöräilyliikenteen vaikutus. Raappavuorentien ylittävä Kivikaudenpuiston suojatie on siirretty suunnitellun paloaseman kohdalta sillan pohjoispuolelle. Kävely- ja pyöräilyliikenteen määräksi on arvioitu tulosuuntakohtaisesti Raappavuorentien itäpuolelle 60 liikkujaa sekä kaikille muille tulosuunnille 40 liikkujaa tunnin aikana.

Kuva 5. Iltahuipputunnin simuloinnissa toteutuneet liikennemäärät. Alueen suurimmat liikennevirrat kulkevat lännestä itään ja etelästä pohjoiseen. Simulointimallissa etelästä urheilupuistoon suuntaavat 40 ajoneuvoa kääntyvät pysäköintialueelle (Raappavuorentieltä vasemmalle) jo ennen Vaskivuorentien valoliittymää.

Tulokset

Vuoden 2040 iltahuipputunnin liikenteellinen toimivuus on tarkastelualueella pääosin välttävää. Keskimääräinen viivytys valoliittymissä on suurimmilla liikennevirroilla 25–40 sekuntia. Samanaikainen suojatieliikenteen vihreä vaihe heikentää hieman oikealle kääntyviä virtoja verrattuna suoraan kulkeviin.

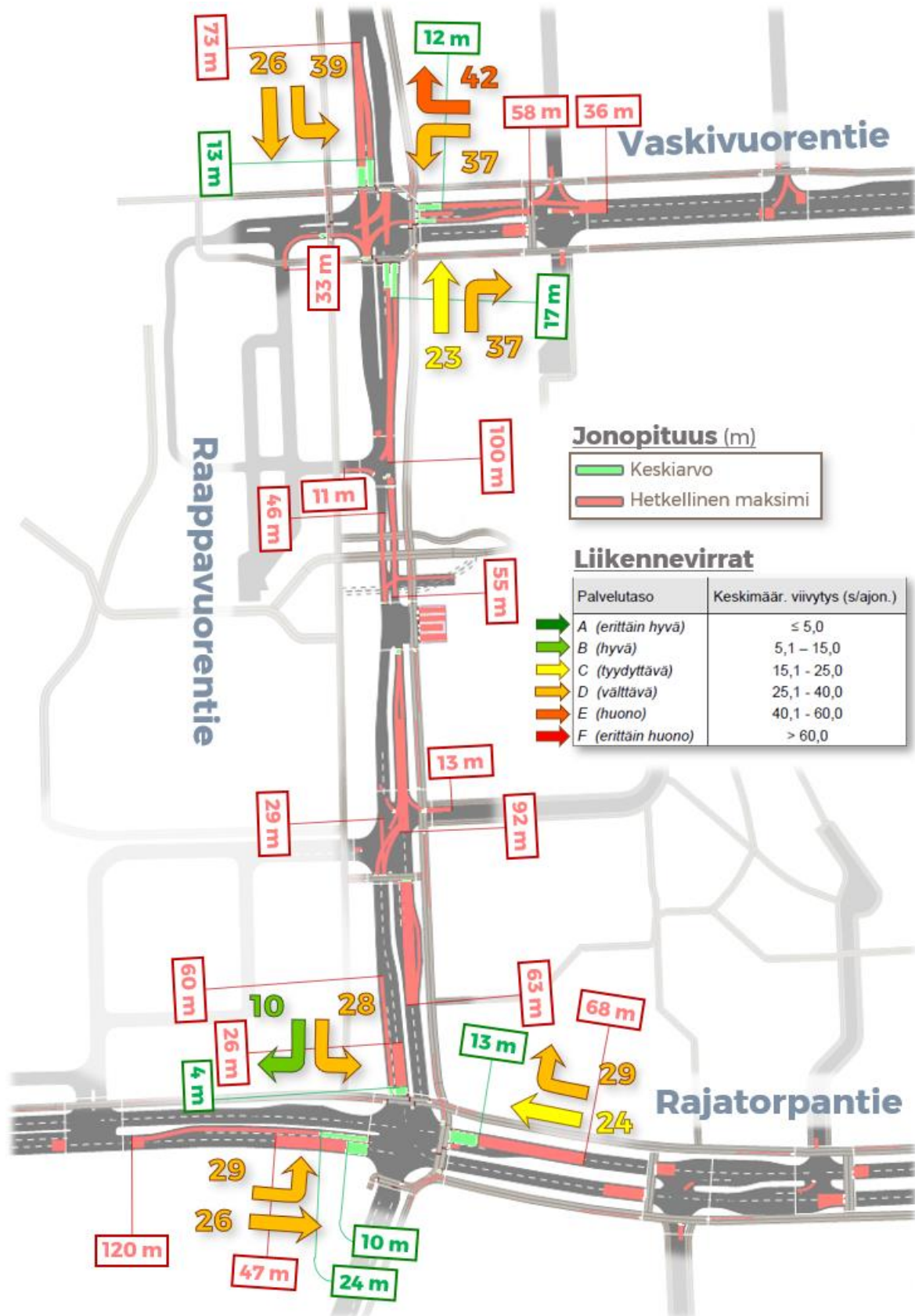
Huomattavimmat jonot muodostuvat Rajatorpantien lännen tulosuunnasta vasemmalle kääntyville, joiden hetkellinen maksimijononpituus on 120 metriä. Pohjoisessa jonoutuu eniten valoliittymän etelän tulosuunta, jossa hetkellinen maksimijonopituus on 100 metriä. Tarkastelualueen jonoutuminen on hetkittäistä ja välityskyky on kaikilla tulosuunnilla riittävä.

Keskimääräiset jonot ovat lyhyitä, valoliittymissä 10–20 metriä. Raappavuorentiellä paloaseman kohdalla jonoutuminen on hetkittäistä. Paloaseman hälytysajo aiheuttaa hetkellisesti noin 50 metrin jonon pohjoisen tulosuuntaan ja noin 90 metrin jonon etelän tulosuuntaan. Jonot eivät häiritse Raappavuorentien sivusuunnan liikennettä eivätkä ne yllä valoliittymiin. Liikennevalojen lisäksi Raappavuorentien jonoja aiheuttavat kaksi suojatietä sekä etelästä Myyrmäen urheilupuistoon kääntyvät, joiden aiheuttamaa jonon vaikutusta voidaan pienentää etelän tulosuunnan suoraan kulkevien väistötilalla. Raappavuorentien suojateiden ja vasemmalle kääntyvän liikenteen aiheuttamat jonot ja viivytykset ovat lyhyitä; hetkellinen maksimijonopituus on noin 50 metriä.

Valoetuuudet lyhentävät hälytysajoneuvojen viivytystä valoliittymissä keskimäärin 20–30 sekuntia. Vaskivuorentien valoissa hälytysajoneuvojen muusta liikenteestä ja valoista johdettu keskimääräinen viivytys on 6–8 sekuntia, Rajatorpantien valoissa 1–4 sekuntia. Hälytysajoneuvoliikenteen palvelutaso on pohjoisessa valoliittymässä hyvä ja eteläisessä valoliittymässä erittäin hyvä. Hälytysajoneuvo pääsee etenemään 300 metrin matkan valoliittymän läpi pohjoisessa noin 32–35 sekunnissa, etelässä noin 26–30 sekunnissa. Pysähtymisen mahdollisuus on suurimmillaan oikealle Vaskivuorentielle käännytessä, pienimmillään puolestaan vasemmalle Rajatorpantielle käännytessä. Oikealle Vaskivuorentielle kääntymistä voidaan edelleen helpottaa kieltämällä samanaikainen suojatieliikenteen vihreä Raappavuorentien itäpuolella, jolloin Vaskivuorentielle oikealle kääntyvien hälytysajoneuvojen toimivuustulokset vastaavat suoraan kulkevien tuloksia.

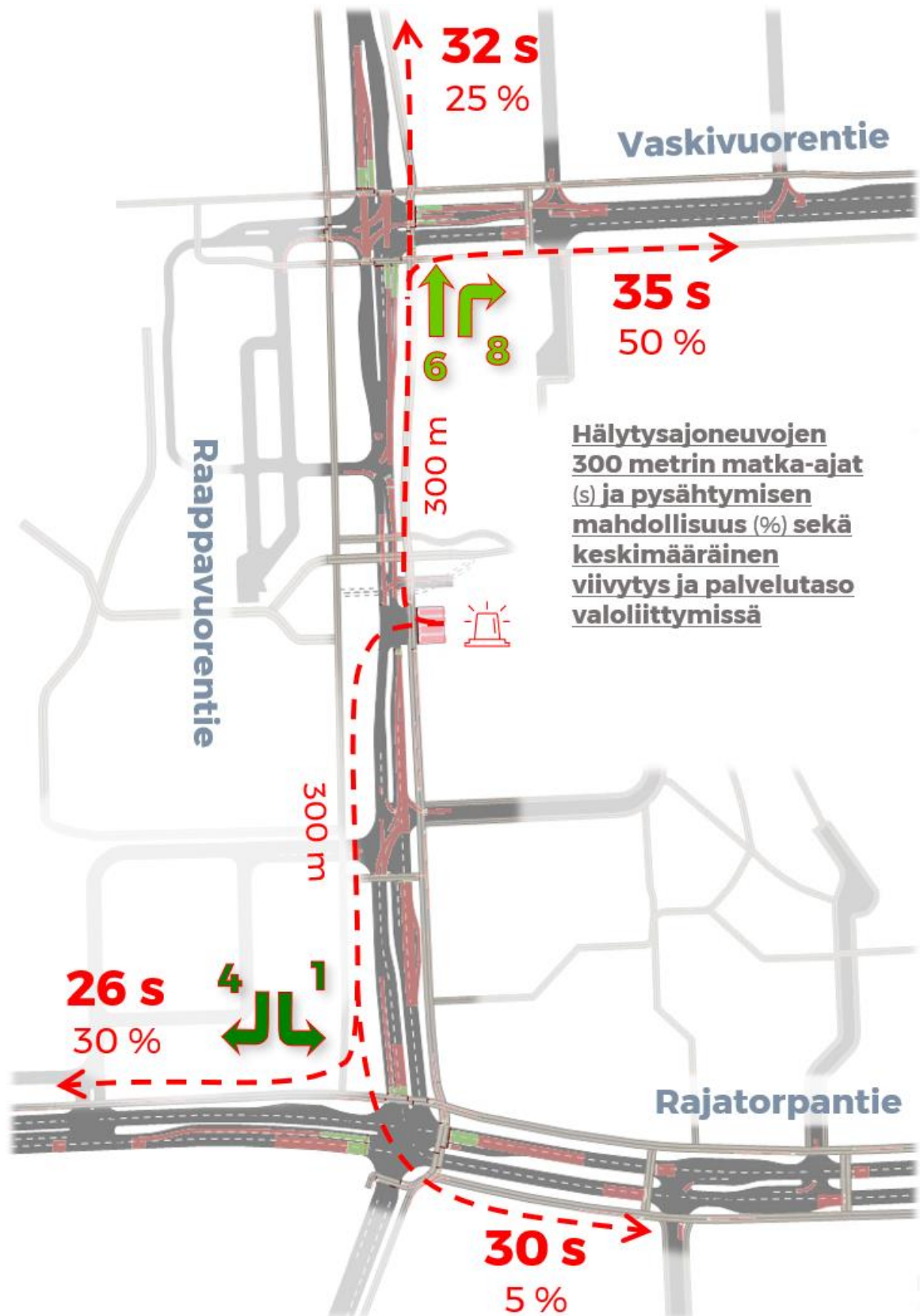
Kuvissa 6 ja 7 on esitetty alueen liikenteellisen toimivuustarkastelun tulokset sekä hälytysajoneuvojen matka-ajat, keskimääräiset viivytykset ja palvelutaso valoliittymissä.

13.4.2022



Kuva 6. Toimivuustarkastelun tulokset.

13.4.2022



Kuva 7. Hälytysajoneuvoliikenteen toimivuus valoetuuksilla.

3.4. Yhteenveto liikenteellisestä toimivuudesta

Myyrmäen paloaseman hälytysajoneuvoliikenne toimii hyvin tarkastelualueen iltaruuhkassa. Katuverkon välityskyky on riittävä. Kuormittunein liittymäväli on paloaseman pohjoispuolinen Raappavuorentie etelästä pohjoiseen, jossa hetkelliset ruuhkat on mahdollista purkaa tarvittaessa ennakoivasti hälytysajoneuvoetuudella. Hälytysajoneuvoetuudet parantavat huomattavasti paloauto- ja ambulanssiliikenteen sujuvuutta Vaskivuorentien ja Rajatorpantien valoliittymissä.

Liitteet

- 1) Kustannusarvio (Fore)

ASEMAKAAVAMUUTOS 002493 MYYRMÄEN PALOASEMA, MYYRMÄKI

Kaupunkiympäristölautakunta 7.6.2022 päätti asettaa nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen 002493 Myyrmäen paloasema, joka oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 22.6. – 22.8.2022. Tällöin tuli 19 muistutusta.

Muistuttaja	Tiivistelmä	Tarkistukset
1. Yksityishenkilö	Vastustan sijaintia. Liian lähellä asuntoja, päiväkotia ja harrastuspaikkoja. Virkistyskäytössä.	–
2. Yksityishenkilö	Paikka on huono, urheilupuiston lähellä. Vaihtoehto nro 8.	–
3. Yksityishenkilö	Ei yleiskaavan mukainen. Tuhoaa lähiluontoa. Aiheutuu meluhaittaa. Kuntalaisten mielipide sivuutettu eikä uusia vaihtoehtoja ole tutkittu. Vaihtoehto nro 10 tai 11.	Tarkistettu kaavaselostusta.
4. Yksityishenkilö	Sijainti ei ole oikea. Tontti liian pieni. Hieno paikka leikkiä. Vaihtoehto Rajatorpantiellä.	–
5. Adressi, 116 nimeä	Kaavoitettu viheralueeksi. Tulee uusi päiväkotia, tärkeä metsäpuisto, jalankulkijoita. Vaikutukset asuinviihtyvyyteen (liikenne, melu) arvioitava. Vaihtoehto nro 7 ja 10.	Tarkistettu kaavaselostusta.
6. Yksityishenkilö	Tontti liian pieni. Sijainti huono, vilkas tie, jalankulkijoita. Vanhaa puustoa. Vaihtoehto nro 7 ja 8.	–
7. Asunto Oy Kaarenhonda	Paikka ei ole oikea. Leikkipaikka, metsää. Tontti pieni. Katu vilkas, jalan ja pyörällä kulkijoita. Vaihtoehto Rajatorpantiellä.	–
8. Yksityishenkilö	Paikka on liian ahdas. Tallit suoraan jalankulku- ja pyöräteille. Toivomme, että löydetään parempi paikka.	–
8. Yksityishenkilö	Paikka on liian ahdas. Tallit suoraan jalankulku- ja pyöräteille. Toivomme, että löydetään parempi paikka.	–
9. Yksityishenkilö	Paikka on väärä. Paljon lapsia ja jalankulkijoita. Urheilupuistossa tapahtumia. Puisto on arvokas. Vaihtoehto nro 8.	–
10. Yksityishenkilö	Sijainti ongelmallinen, turvallisuus ja luontoarvot huolestuttavat. Vaihtoehto nro 7.	–
11. Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry	Sijainti? Turvallisuus? Liikenne? Vaihtoehto nro 7 tai 8.	–
12. Yksityishenkilöt (2)	Paikka ahdas, liikenteellisesti haaste. Puisto henkireikä. Vaihtoehto nro 7 tai 8.	–
13. Asunto Oy Kaarensaarni	Sijainti muutettava. Paikka vaarallinen ja valmiiksi rakennettu. Vaihtoehto nro 7.	–
14. Asunto Oy Kaarenrunko	Sijainti muutettava. Paikka vaarallinen. Puisto on hiilinielu. Vaihtoehto nro 7.	–
15. Yksityishenkilö	Lapset liikkuvat pyörillä, potkulaudoilla ja kävellen kouluun ja skeittipuistoon. Paikka Rajatorpantielle tai pohjoisemmaksi.	–
16. Yksityishenkilö	Vastustan. Viheralue rauhoittaa. Paikka vaarallinen.	–
17. Yksityishenkilöt (3)	Sijainti turvaton. Paikka puistoa ja ahdas. Vaihtoehto 7, 15-18.	–
18. As Oy Ruukuntekijäntie 4 asukkaat	Luontoarvot, sijainti, turvallisuus, melu, perusteluiden kestämyttömyys.	–
19. Kaarensaarnin asukas	Paikka huono. Ristiriita kaavoituksen suuntaviivoihin.	–

**NRO 1
YKSITYISHENKILÖ****Muistutus**

"Vastustan Myyrmäen paloaseman suunniteltua sijaintia.

Vaihtoehtoja on mm Rajatorpantiellä tai Raappavuorentiellä Uomatien päässä.

Suunniteltu paikka sijaitsee liian lähellä asuintaloja, valmistuvaa päiväkotia ja lasten harrastuspaikkoja eli vaarantaa monen ihmisen jalankulun.

Paikka on myös ainoa viheralue tuolla alueella ja on virkistyskäytössä ja lasten retki/leikkipaikka."

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Paikka on ihmisten pelastamiseksi hyvin optimaalinen.

Selvitetty 19 vaihtoehtoista paikkaa, joista nyt esitetystä pelastetaan eniten ihmisiä. Rajatorpantie ja Uomatie sijaitsevat syrjässä optimisijainnista. Uomatiellä vastealue menisi osin päällekkäiseksi Vantaankosken paloaseman kanssa. Eri paikat on arvioitu kaavaselostuksessa.

Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähirsteyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä. Leikkipaikka ja tuleva päiväkotipaikka sijaitsevat Kivikirveenkujan päässä. Lähellä on myös Huddingenpuisto. Raappavuorentien yli on silta Myyrmäenmetsään.

Tarkistukset

—

NRO 2 YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

”suunniteltu paikka uudelle paloasemalle on huono seuraavista syistä:

- urheilupuiston läheisyys, urheilutapahtumien yhteydessä liikennettä on paljon ja palohälytyksen tullessa voi liittymä ja lähitiet olla tukossa.
- lisäksi samassa urheilupuistossa on tänä kesänä ollut suuret iskelmäfestivaalit, jos tämäkin tapahtuma on tulevaisuudessa jokavuotinen, se aiheuttaa myös tungosta.
- suurin huolenaiheeni on skeittiparkki ja sen läheisyys ja siellä oleilevat nuoret ja lapset. Parkki ja puisto on nuorison suuressa suosiossa ja olen huolissani, että he eivät osaa varoa hälytykselle lähteviä ajoneuvoja.
- parempi sijainti paloasemalle olisi välittömässä läheisyydessä, Rajatorpantie ja Lastutien läheisyydessä, se olisi kauempana urheilupuistosta, mutta tarpeeksi lähellä.”

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Koska ajomatkat kohteisiin on lyhyimmät, myös haitta sekä hälytysliikenteen että muun liikenteen sujuvuudelle ja liikenneturvallisuudelle on vähäisin. Myyrmäen kadut ovat leveitä ja niillä on väistämismahdollisuuksia. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Paikka on ihmisten pelastamiseksi hyvin optimaalinen.

Selvitetty 19 vaihtoehtoista paikkaa, joista nyt esitetystä pelastetaan eniten ihmisiä. Myyrmäessä on paljon väestöä ja pelastustapahtumia. Erityisesti urheilupuisto on ison riskin kohde. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot.

Rajatorpantien ja Lastutien kulmaus (nro 8) on syrjässä optimisijainnista Myyrmäestä, jossa on paljon väestöä ja pelastustehtäviä. Paikalla 8 on jo isohko telekeskus. Lisäksi paikka on yleiskaavan virkistysaluetta, ekologinen yhteys ja liito-oravien reitti.

Tarkistukset

—

NRO 3 YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

"VAATIMUS

Esitys palauttamisesta uuteen valmisteluun"

"PERUSTELUT"

1.

"Yleiskaavassa alue on kaavoitettu tehokkaaksi asuntoalueeksi: Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Aluetta ei ole alun perin tarkoitettu julkisen rakennuksen sijoitusalueeksi. Aluetta ei ole siis kaavoitettu merkinnällä PY (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.)"

2.

"Alue on voimassa olevassa asemakaavassa merkattu lasten leikkialueeksi ja yleisiin oleskelu-tarkoituksiin rakennettavaa puistoa PLE ja katuja. Korttelin lähiluontoa on tuhottu viime vuosina paljon. Raappavuorentielle on rakennettu liikuntakeskus Fressi, Hoasin opiskelija-asuntoja sekä hotellirakennus Noli. Uusi paloasema tuhottaisi lisää lähiluontoa ja virkistys-alueita. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. (MRL 5 § kohta 4.)"

3.

"Paloasemalta lähtevät autot joutuvat käyttämään hälytyssireenejä saapuessaan vilkkaasti liikennöityyn Rajatorpantien / Raappavuorentien ja Vaskivuorentie / Raappavuorentie väliseen liikennevaloristeykseen. Tästä aiheutuu toistuvaa meluhaittaa viereisille asuinrakennuksille. Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka olisi asemakaavaa muuttamalla estettävissä."

4.

"Kuulemis- ja lausuntovaiheessa kaavoittajalle toimitettiin 116 henkilön allekirjoittama adressi. Lisäksi Asunto Oy Kaarenpyökki, Asunto Oy Ruukuntekijäntie 4 ja Asunto Oy Kaarensaarni antoivat mielipiteensä kaavasta. Tämä on merkittävä määrä alueen henkilöitä. Asemakaavaehdotuksessa kuntalaisten mielipide on sivuutettu eikä uusia vaihtoehtoisia ratkaisuja tai uusia sijainteja paloasemalle ole tutkittu. Muutamia eri vaihtoehtoja paikalle edelleen on."

5.

"Miksi paloasemaa ei voi rakentaa vaihtoehtoon numero 10? Perusteena esitetty suopohjainen maa ei estä rakentamista. Vieressä olevalle Honkasuon alueelle on rakennettu. Maaperä on ensin stabiloitu. (Esimerkiksi Malmin lentokentän vanhalle suopohja-alueelle suunnitellaan asuinalueita.) Perusteena on myös mainittu, että turvepohjasta pääsee suokaasuja, joita stabilointi ei estä. Suokaasut eivät ole kuitenkaan estäneet Helsingin kaupunkia rakentamasta Honkasuon alueelle(?). Vaihtoehdon 10 välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia."

6.

"Paloaseman voisi rakentaa myös vaihtoehtoon 11. osoitteeseen Torpantie 3, palstaviljely alueen itäpuolelle. Vaihtoehdon 11 välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia."

7.

"Pyydetään kirjallista vastinetta muistutukseen."

Vastine

1.
Yleiskaava on yleispiirteinen ja ohjeellinen ja sisältää myös alueen tarvitsemat palvelut. Yleiskaavan asuntoalueilla on jo nyt myös kouluja, päiväkoteja, palvelutaloja, liikerakennuksia ja muita palveluja, Helsingissä myös paloasemia.
 2.
Kaupunkia ei voida kehittää, jos asemakaavoja ei voida muuttaa. Fressi ja Noli on rakennettu asemakaavan liikerakennusten korttelialueelle. Hoasin opiskelija-asunnot on rakennettu asemakaavamuutoksella vastapäätä Metropolian ammattikorkeakoulua olleeseen monttuun. Myyrmäkeen jää jäljelle Kivikaudenpuistosta valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt), sekä läheinen Huddingenpuisto ja Myyrmäenmetsä, jonne pääsee sillalla Raappavuorentien yli.
 3.
Paloasemalta lähdetään pelkillä vilkuilla. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja hälytysajoneuvoille liikennevaloetuuudet Rajatorpantien / Raappavuorentien ja Vaskivuorentien / Raappavuorentien risteysiin, jolloin sireeneitä ei ole tarpeen käyttää. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita vaan parantaa turvallisuutta.
 4.
Mielipiteisiin on vastattu kaavaselostuksessa. Osallistumisvaiheessa oli esitetty 13 vaihtoehtoa. Kaavaselostuksessa on arvioitu 19 vaihtoehtoa (6 uutta). Kaavoituksessa on huomioitava paitsi naapurien ja muiden osallisten näkemykset, myös yleinen turvallisuus ja yleinen etu.
 5.
Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Koska ajomatkat kohteisiin on lyhyimmät, myös haitta sekä hälytysliikenteen että muun liikenteen sujuvuudelle ja liikenneturvallisuudelle on vähäisin. Paikka on ihmisten pelastamiseksi hyvin optimaalinen.
- Vaihtoehto 10 sijaitsee syrjässä optimisijainnista Myyrmäestä, jossa on paljon väestöä ja pelastustapahtumia sekä rakenteilla ja kaavoitteilla runsaasti uusia asuntoja. Myös vaihtoehto 10 on osoitettu hyväksytyssä yleiskaavassa asuntorakentamiseen. Kuitenkin Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle ja rakentamisaluetta on pienennetty turvesuon osalta asemakaavamuutoksella 2021. Stabilointi ei estä suokaasuja, joiden haitta on tullut esille Helsingin päiväkotirakentamisessa. Malmin lentokenttä ei ole turvesuota vaan savikkoa. Tattarisuolle on rakennettu teollisuus- ja varastoalue.
6.
Vaihtoehto 11 sijaitsee vielä kauempana optimisijainnista. Lisäksi hyväksytyssä yleiskaavassa tämäkin paikka on varattu asuntorakentamiseen.
 7.
Vastineen antaa kaupunginhallitus.

Tarkistukset

Tarkistettu kaavaselostusta: Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle. Malmin lentokenttä ei ole turvesuota vaan savikkoa.

NRO 4 MUISTUTTAJA

Muistutus

”Hienoa, että myyrmäkeen tulee nyt paloasema. Paloaseman suunniteltu sijainti / tontti ei ole oikea.

Tontti on liian pieni, kun katsotaan Myyrmäen alueen tarpeita pidemmällä perspektiivillä. Tämä pieni puistoalue, olisi tulevan sporttikorttelin päiväkodin lapsille todella hieno paikka leikkiä! Hälytysajoneuvot joutuisivat ylittämään vilkkaasti liikennöidyn kävely ja pyörätien. Skeitti ja urheilupuistoon liikkuvien lasten turvallisuus heikkenisi.

Rajatorpantien varressa turvallisempia ja isompia tontteja paloasemalle.”

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

Tontti on sopiva. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.

Kivikaudenpuistosta valtaosa (88 %) jää virkistyskäyttöön, erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä.

Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla. Hälytysajo lähtee paloasemalta varovasti ja paloaseman kohdalle tulee liikennevalot. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa.

Rajatorpantien vaihtoehtoiset paikat sijaitsevat syrjässä optimisijainnista Myyrmäestä, jossa on paljon väestöä ja riskikohteita ja rakenteilla ja kaavoitteilla runsaasti uusia asuntoja. Eri paikat on arvioitu kaavaselostuksessa.

Tarkistukset

—

NRO 5
ADRESSI, 116 ALLEKIRJOITUSTA

Muistutus

0. Saate
 ”Otattehan huomioon, että alueen asukkaat ovat allekirjoittaneet allaolevan adressin ja edelleen vastustavat esitettyä paloaseman rakentamista nyt esitetylle tontille.

 Liitteenä adressi, joka ottaa kantaa nyt esitettyyn paloaseman paikkaan Kivikaudenpuistoon. Sähköisiä allekirjoituksia 102 kpl ja ei sähköisiä 14 kpl yhteensä 116 allekirjoitusta.”
1. ”Vetoomus suunnitelman muuttamiseksi.”
2. ”Paloaseman sijainniksi suunniteltu tontti on kaavoitettu viheralueeksi. Tämä viheralue on aikanaan kaavoitettu silloisen päiväkodin tarpeeseen Kivikirveenkujan leikkipuiston jatkoksi. Näitä viheralueita ei ole mahdollista saada takaisin jos ne tuhotaan.”
3. ”Nyt suunnitellun paikan läheisyyteen on kaavoitettu ja rakennetaan lähitulevaisuudessa uudestaan päiväkotit usealle sadalle lapselle. Päiväkodin lapset tarvitsevat rauhalliset päiväunet sekä leikkialueen. Viheralue, jolle paloasemaa suunnitellaan toteutettavaksi on lapsille tärkeä leikki- ja virkistysalue. Tämä metsikkö on ainoa metsäpuisto tällä puolen Myyrmäkeä, johon alueen lapset pääsevät katsomaan vuodenaikojen vaihtumista ja rakentamaan majoja ilman, että tarvitsee ylittää yhtään tietä. Turvallinen metsäpuisto mahdollistaa myös alueen lasten omatoimisen ulkoilun vapaa-ajalla. Tulevan päiväkodin lapset ja työntekijät varmasti arvostavat ja nauttivat viheralueesta leikkipuiston jatkona. Raappavuorentien kevyenliikenteenväylän katkaisu ja hälytysajoneuvojen ylitys tarve lisää mahdollisia vaaratilanteita. Tässä kohtaa Raappavuorentietä on paljon jalankulkijoita, johtuen skeittipuistosta, jäähallista, urheilukentästä jne.”
4. ”Paloaseman vaikutuksia asuinviihtyvyyteen (esim. melu- ja liikennevaikutukset) ei ole arvioitua paloaseman kaavoituksessa. Vaikutukset asuinviihtyvyyteen on arvioitava ennen sijaintia koskevan päätöksentekemistä. Paloaseman paikasta päätettäessä tulee tarkoin huomioida sen vaikutukset alueen asuinviihtyvyyteen.”
5. ”Parhaiten vaikutukset asuinviihtyvyyteen voidaan huomioida ja ennakoida uudiskohteita toteutettaessa. Näin ollen vaihtoehtoisia paloaseman paikkoja tulisi tarkastella myös tästä näkökulmasta. Uudisrakentamisessa paloaseman tuomiin melu haasteisiin voidaan vaikuttaa äänieristyksellä rakennusvaiheessa toisin kuin nyt esitetyllä sijainnilla, jossa on jo asutusta. Nyt ehdotetun paikan välittömässä läheisyydessä on 80-luvun kerrostaloja, joissa äänieristys ei vastaa tämän päivän rakentamisen äänieristyksen vaatimuksia. Uudiskohteille kaavoitetut tontit on otettava vaihtoehtoiksi paloasemalle.”
6. ”Nyt ehdotetuista vaihtoehtoisista paloaseman paikoista numerot 7 ja 10 tulisi ottaa uudelleen harkintaan tonteiksi paloasemalle. Numero 10 on suopohja, tämä ei kuitenkaan ole rakentamiselle este. Rakennuksia on rakennettu Suomessa paljon suopohjalle ja tämä on täysin mahdollista. Helsinki on rakentanut Honkasuolle paljon ja pystynyt suopohja haasteet selvittämään. Rajatorpantien luonne on enemmän alueellinen kokoojakatu ja sillä vähemmän jalankulkua. Tieverkkoon siellä olisi liittymä valmiina urheilupuiston kohdalla ja uutta risteysaluetta ei syntyisi. Välittömässä läheisyydessä ei ole asuintaloja. Jos niitä joskus tulee niin niissä voidaan huomioida meluhaitta äänieristyksessä.”
7. ”Myyrmeen tämä puoli ei ole vetovoimaista asuinalueutta, alueella on mm. paljon vuokrataloja. Kaupunkikeskuksen kehittämisen näkökulmasta lähimetsät muodostavat vetovoimatekijän, joka rakentamisen myötä menetetään. Kun puita poistuu, tulee tämä edelleen jatkamaan eteläpuolella olevaa laajaa pysäköintikenttää. Tämä ankeuttaa

aluetta ja voi pahimmillaan olla segregaatio kehityksen siemen. Alueen kehittämisen näkökulmasta asukkaiden asuinviihtyvyydestä on huolehdittava ja kaupunki suunnittelussa tulee huomioida alueen asukkaiden näkökulma.”

8. ”Esitetty asemakaavamuutos on seurausta kaupungin lyhytnäköisestä Myyrmäen alueen täydennysrakentamisen kaavoittamisesta. Pelastustehtävien vasteajat eivät ole olleet hyväksyttävällä tasolla Myyrmäessä vuosiin. Kyseinen paloaseman rakentaminen olisi pitänyt ottaa huomioon jo alkuperäistä täydennysrakentamista suunniteltaessa. Me emme halua olla kaupungin lyhytnäköisen suunnittelun ja kaavoituksen sijais kärsijöitä. Nyt ei pidä mennä siihen lankaan, että Avin uhkasakon pelossa tehdään hätiköityjä päätöksiä ja sijoitetaan paloasema sellaiseen paikkaan mihin se on helpoin ja halvin rakentaa. Tiedetään jo nyt, että Länsi-Vantaan asukasluku kasvaa ja tämä tontti tulee olemaan pieni täydelle pelastuslaitokselle tulevaisuudessa. Tämä paloasema on tärkeä saada Myyrmäkeen niin, että vasteaika ei veny kohtuuttomasti. Ilman, että yhtään viheraluetta tuhotaan. On katsottava rohkeasti muita vaihtoehtoja ja jätettävä viheralue ihmisten iloksi! Tätä viheraluetta ei saa takaisin, kun myöhemmin todetaan paloaseman käyneen liian pieneksi. Myyrmäki tarvitsee paloaseman, mutta ei nyt kaavoitetulle paikalle.”

9. ”Näillä saatesanoilla pyydän paloaseman sijainnin tarkistamista.”

Sähköisissä allekirjoituksissa annetut kommentit:

10. ”Asemakaava muutos on otettava uudelleen harkintaan!”
11. ”Pidetään tämä viheralue olemassa alueen uusille asukkaille ja heidän lapsilleen. Tämän alueen sijainti keskellä kerrostaloja on todella huono ja luo varmasti vaaratilanteita, kun hälytysajoneuvot lähtee liikkeelle.”
12. ”Erittäin huono päätös. Ette voi viedä kaikkia viheralueita Myyrmäestä!! Ja päiväkotia on tärkeämpi. Paloasemalle löytyy kyllä tilaa muualta.. Tuo metsä on henkireikä monelle ihmiselle! linnunlaulua, erilaisia lintuja, pupuja jne. Leikkipaikka edelleen monien käytössä vaikkei päiväkotia ei enää olekaan.”
13. ”Yhdyn adressin hyviin perusteluihin.”
14. ”ALLA kvarstående grönområden inom städer MÅSTE bevaras för människors mentala och fysiska hälsa! Vansinnig planering!” / Borgå
Suomennos: KAIKKI jäljellä olevat viheralueet kaupunkien sisällä TÄYTYY säilyttää ihmisten henkisen ja fyysisen terveyden vuoksi! Järjetöntä suunnittelua! / Porvoo
15. ”Kannatan ehdotusta.”
16. ”Säilyttäkää kaunis sinivuokko metsä !”
17. ”Kyllä se on niin että ei pikku metsikköön mahdu kunnollista paloasemaa ja se todetaan huonoksi ratkaisuksi hyvin pian rakentamisen jälkeen. Parempi olisi säilyttää ihmisten pieni virkistysalue ja laittaa kunnollinen asema Rajatorpantien varteen. Siellä riittää läänä.”
18. ”Päiväkodin viereen paloasemaa ei saa rakentaa.”
19. ”Palolaitos sopisi paremmin väljemmin liikennöityyn paikkaan syrjemmäksi asutuksesta. Vantaalla on runsaasti metsää ja peltoa sitä varten.”
20. ”Kyllä tilaa löytyy paloasemalle vähemmän häiritsevistä paikasta. Ä”

21. "Minkä ihmeen takia paloasema laitettaisiin aivan ihmisten asuntojen viereen. Vuorotyolaisten hankalaa levätä päivällä ja vanhukset varmaankin häiriintyy kun ambulanssit pillit päällä ajelee..."
22. "Ehdottomasti tarvitsemme pelastuslaitosta lähemmäs Myyrmäen keskustaa, mutta sijainti tulee ratkaista niin, ettei siitä koidu äänisaastetta jo olemassa olevalle asutukselle!"
23. "Ei paloasemaa kerrostalojen keskelle. Tilaa on yllinkyllin muuallakin."
24. "Myyrmäkeä ei saa tuhota täyteen rakentamalla! Jättäkää viheralueita!"
25. "Ei paloasemaa asutuksen viereen."
26. "Ei paloasemaa asuinrakennusten viereen. Tyhjää tilaa löytyy esim. Rajatorpantien varrelta."
27. "Paloasemalle löytyy varmasti hyvien yhteyksien päästä joku hyvin kulkuyhteyksien varrelta muukin paikka, joka ei ole ihan näin lähellä asutusta ja päiväkoteja ja jossa ei tarvitse ottaa käyttöön merkittävää virkistysarvoa omaavaa luontokohdetta. Olisiko esim. urheilukentän/Areenan laitamilla tai mattojenpesupaikan luona tällaisia alueita? Tai lähempänä Kaivoksela ja autokauppoja? Tai ammattikoulun vieressä?"
28. "Viheralueista ja metsiköistä ei saa luopua, niitä on jäljellä enää todella vähän! Myös pienten liikkujien liikenneturvallisuus huomioitava."
29. "Toivon myötämielistä päätöstä siihen, että paloasemaa ei rakenneta suunniteltuun paikkaan."

Allekirjoittajista on vantaalaisia 103/116, ei-vantaalaisia 13/116.

Vastine

0. –

1. –

2. Yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta ja hyväksytyssä yleiskaavassa kaupunkikeskustan aluetta, jotka sisältävät myös alueen tarvitsemat palvelut. Kaupunkia ei voida kehittää, jos asemakaavoja ei voida muuttaa. Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä.

3. Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Paloasema ei häiritse asumista eikä päiväkotia, koska lähdeissä ei käytetä sireenejä. Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla. Paikka on ihmisten pelastamiseksi hyvin optimaalinen.

4 – 5. Tehty liikenneselvitys, jonka mukaan liikenne toimii hyvin. Paloasema ei aiheuta melua, koska lähdöt tapahtuvat ilman sireenejä. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja hälytysajoneuvoille liikennevaloetuuudet lähirsteyksiin. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema sijaitsee keskellä asutusta eikä häiritse naapureita.

6. Paikka nro 7 on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoisia paikkaa. Paikka nro 10 sijaitsee vielä kauempana optimisijainnista Myyrmäestä. Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle ja rakentamisaluetta on pienennetty turvesuon osalta

asemakaavamuutoksella 2021. Stabilointi ei estä suokaasuja, joiden haitta on tullut esille Helsingin päiväkotirakentamisessa.

7. Nykyiset Kivikirveenkujan vuokratalot puretaan ja tilalle tulee pääosin omistusasuntoja kaavassa 002363. Pysäköintialueen jatkeeksi tulee paloasemarakennus, ei pysäköintikenttä.

8. Paloaseman tarve on tullut esiin hiljalleen viime vuosina. Hyväksytyssä yleiskaavassa paikka on kaupunkikeskustan aluetta, jonne saa sijoittaa paloaseman. Tontti on sopiva ja pelastamisen kannalta paras. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa. Paikka ei ole halvin rakentaa, vaan tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

9. –

10. – 13. Paikka on optimisijainti, josta pelastetaan eniten ihmisiä. Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä. Lähdöt tapahtuvat varovasti ja ilman sireenejä. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot. Paloasema ei häiritse tulevaa päiväkotiä. Leikkipaikka säilyy Kivikirveenkujan päässä.

14. Vanda stad växer och det finns ett konstant behov av byggande. I Vandas översiktsplan är en tredjedel av stadens yta reserverad för rekreations- och naturvårdsområden. Vantaan kaupunki kasvaa ja rakentamiselle on jatkuva tarve. Vantaan yleiskaavassa kolmannes kaupungin pinta-alasta on varattu virkistys- ja luonnonsuojelualueiksi.

15. –

16. Sinivuokko on poistettu rauhoitettujen lajien listalta vuonna 2005.

17. Paloasema mahtuu tontille hyvin myös tulevaisuudessa tarvittavassa laajuudessa.

18. Paloasema ei melua eikä lähdoissa ei käytetä sireenejä. Siten paloasema ei häiritse uutta päiväkotiä, joka rakennetaan Kivikirveenkujan päähän. Vanha päiväkoti on purettu.

19. Väljempi ja asutuksesta syrjäinen paikka sijaitsee syrjässä pelastettavista ihmisistä.

20 – 23, 25. Paloasema ei melua. Lähdöt tapahtuvat ilman sireenejä ja lähimpiin liikennevaloihin tulee etuus hälytysajoneuvoille. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita.

24. Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt).

26 – 27. Nämä vaihtoehdot ovat syrjässä optimisijainnista, josta pelastetaan eniten ihmisiä. Arvioitu 19 vaihtoehtoa. Paloasema ei häiritse asumista vaan lisää alueen turvallisuutta.

28 – 29. Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä. Hälytysajo lähtee paloasemalta varovasti. Paikalle tulee liikennevalot.

Mielipiteen lähettäjä pyydetään toimittamaan vastine muille allekirjoittaneille.

Tarkistukset

Tarkistettu kaavaselostusta: Honkasuon rakentaminen ei ulotu turvealueelle.

NRO 6 YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

”Vastustan Myyrmäen palo-aseman nykyistä sijaintia ja pyydän harkitsemaan muita tontteja, tässä perustelut:

- Tontti liian pieni(mainittu jo Vantaan kaupungin toimesta)
- Sijainti huono, kahden taloyhtiön välissä.
- Vilkas tie ja paljon jalankulkijoita koska liikuntapuisto, Vantaa ei kuitenkaan ole mikään Lontoo mitä käytettiin asukastilaisuudessa esimerkkinä, toisin kuin Lontoossa, täällä on tilaa ja vapaita tontteja joten ei ole pakko tunkea sille pienimmälle tontille.
- Energia-areenan takana on hyvä tontti, siellä oleva tukiasema ja sen yhteydet ei todellakaan voi olla esteenä paloasemalle, päin vastoin, tietoliikenneinfra valmiina samoin liittymä tontille.
- Ajopuunpuisto/Rajatorpantien Neste, paras sijainti, vaikka ilmoitettiin että siellä jokin sammal kasvaa niin ei näytä Helsingin kaupunkia paljon haittaavaan koska hakannut omalta puoleltaan kaikki puut pois yms.
- Suunnitellulla tontilla vanhaa puustoa jota ei liikaa Vantaallakaan ole, jouduttaisiin kaatamaan jälleen lisää.”

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

Tontti on sopiva. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.

Paloasema ei häiritse asumista. Hälytysajo lähtee paloasemalta varovasti ja ilman sireenejä. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla ja ne toimivat hyvin. Esimerkiksi Kallion paloasema sijaitsee keskellä asutusta eikä häiritse naapureita.

Lastutien risteys sijaitsee syrjässä optimisijainnista Myyrmäestä, jossa on paljon väestöä ja pelastustehtäviä. Lastutien paikalla on jo isohko telekeskus. Se on myös yleiskaavan virkistys- aluetta, ekologinen yhteys ja liito-oravien reitti. Ajopuunpuisto on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoisia paikkaa. Kaupunki ei omista Nesteen tonttia. Myös esitetyillä vaihtoehtoisilla paikoilla kasvaa vanhaa puustoa.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä.

Tarkistukset

—

NRO 7
ASUNTO OY KAARENHONKA

Muistutus

1.
 ”Kirjoitan Asunto Oy Kaarenhongan asukkaiden puolesta mielipidettä, nyt esitettyyn paloaseman paikkaan. Ensinnäkin olemme iloisia, että saamme Myyrmäkeen paloaseman. Mutta nyt esitetty paikka ei ole paloasemalle oikea.”
2.
 ”Tuo pieni puisto toimii alueen lasten leikkipaikkana, siellä on rakennettu majoja, leikitty piilosta jne. Kivikaudenpuisto on myös jalankulkijoille silmänilo, läpi vuoden. Metsässä kukkii valkovuokot, sinivuokot, kielot metsämansikka, omenapuu, pihlaja, tuomi jne. Kivikaudenpuisto tulisi palvelemaan loistavasti sporttikortteliin rakennettavan päiväkodin tarpeita! Näitä kahta asiaa olisi kaavoituksessa käsiteltävä samana kokonaisuutena!”
3.
 ”Tontti on liian pieni kasvavan kaupungin tarpeisiin. Olisi järkevä valita paloasemalle tontti, joka palvelee alueen tulevia asukkaita vielä vuosikymmenten jälkeen. Jos tämä vanha metsä tuhotaan nyt ja 50 -vuodenpäästä paloasema siirretään isommalle tontille ei vanhaa metsää saa takaisin.”
4.
 ”Raappavuorentielle on erittäin vilkas liikenne ja jalan ja pyörällä liikkuvia lapsia on paljon. Koska skeitti- ja urheilupuistoon liikkuu paljon nuoria ja lapsia. Paloautot joutuivat peruuttamaan suoraa vilkkaasti liikennöidylle pyörätielle, hälytystehtäviin lähtiessä ja muutenkin liikkeessään. Tämä ei lisää alueen jalankulkijoiden turvallisuutta, koska kuolleeseen kulmaan sattuessaan on jalankulkijan henki herran hallussa.”
5.
 ”Rajatorpantiellä ei vastaavaa ongelmaa jalankulkijoita ja siellä olisi suurempia tontteja. Myös energiaareenan takana olevalle tontille olisi jo risteys valmiina ja tietoliikenneyhteydet valmiina, koska tontilla on tukiasema, eikä vanhaa puustoa jouduttaisi kaatamaan. Näistä sijainneista vasteaika olisi vielä erittäin hyvä.”
6.
 ”Pyydämme teitä vielä oikeasti harkitsemaan ja puntaroimaan muita sijainteja paloasemalle.”

Vastine

1.
 Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Paikka on ihmisten pelastamiseksi hyvin optimaalinen.
2.
 Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä. Mainitut lajit eivät ole suojeltuja. Sinivuokko on poistettu rauhoitettujen lajien listalta vuonna 2005. Paloaseman tarve on kiireellinen.
3.
 Tontti on sopiva. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.

4.

Tehty liikenneselvitys, jonka mukaan liikenne toimii hyvin. Hälytysajoneuvot lähtevät liikkeelle varovasti ja paikalle tulee liikennevalot. Paloauto lähtee aina eteenpäin ja peruuttaa talliin. Palomies nousee valvomaan paloauton peruutusta. Lisäksi autoihin saa turvavarusteita, kuten tutkat, kamerat, kuolleen kulman varoitus, risteävän liikenteen valvonta, pysäköintiavustin, hätäjarrutus. Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla, niihin peruutetaan ja ne toimivat hyvin. Paloasema parantaa alueen turvallisuutta.

5.

Rajatorpantien vaihtoehdot sijaitsevat syrjässä optimisijainnista, josta pelastetaan eniten ihmisiä. Myyrmäessä on paljon väestöä ja pelastustehtäviä. Lastutien paikalla on jo isohko telekeskus (ei tukiasema), lisäksi paikka on yleiskaavan viheraluetta, ekologinen yhteys ja liito-oravien reitti. Rajatorpantie on myös vilkkaampi, siellä on paljon bussiliikennettä ja pikaraitiotien varaus. Myös vaihtoehtoiset sijainnit tuhoaisivat metsää.

6.

Selvitetty 19 vaihtoehtoista paikkaa, joista nyt esitetystä pelastetaan eniten ihmisiä.

Tarkistukset

—

NRO 8 YKSITYISHENKILÖ

Muistutus

1.
"Vantaan kaupunki on tehnyt asemakaavamuutosehdotuksen rakentaakseen paloaseman alueelle joka sijaitsee osoitteessa Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuisto."
2.
"Kaarensaarni tekee asiasta muistutuksen seuraavista syistä:"
3.
"Paikka on paloasemalle liian ahdas varsinkin kun voidaan olettaa, että tulee laajentamistarpeita. Rakennetaanhan Raappavuorentien varteenkin useita asuintaloja. Tallit rajoittuvat suoraan jalankulku- ja pyöräteihin. Jalankulkutie on ahkerassa käytössä varsinkin lapsilla ja nuorilla tulo- ja menomatkalla urheilu- ja skeittipuistoon. Paloasema ei ainkaan lisää kävelytien turvallisuutta."
4.
"Kivikaudenpuisto on ainoa viheralue Raappavuorentien tällä puolella. Viheralue rajoittuu Kaarensaarnin taloyhtiöön ja sen puusto estää suoran näköyhteyden vilkasliikenteiselle Raappavuorentielle. Viheralue on asukkaille tärkeä esim. seuraavista syistä: Alueella voi tarkkailla lintuja ja pieneläimiä kuten mustarastaita, oravia ja rusakoita, ihailla kasveja ja erilaisia puita. Keväällä kukkivat sini- ja valkovuokot sekä tuoksuvat kielot. Olisi syytä säästää edes tämä puisto eheänä eikä pirstota sitä paloaseman takia."
5.
"Toivomme, että tarpeelliselle paloasemalle löydetään toinen kaikin puolin parempi paikka kuin Kivikaudenpuisto."

Vastine

1.
Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Paikka on ihmisten pelastamiseksi hyvin optimaalinen.
3.
Tontti on paloasemalle sopiva. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa. Paloasema ei häiritse asumista. Hälytysajo lähtee paloasemalta varovasti pelkillä vilkuilla ja paloaseman kohdalle tulee liikennevalot. Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla ja ne toimivat hyvin. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa.
4.
Raappavuorentien itäpuolella on myös Huddingenpuisto. Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä. Mainitut lajit eivät ole suojeltuja. Sinivuokko on poistettu rauhoitettujen lajien listalta vuonna 2005.
5.
Selvitetty 19 vaihtoehtoista paikkaa, joista nyt esitetystä pelastetaan eniten ihmisiä.

Tarkistukset

—

**NRO 9
YKSITYISHENKIÖ****Muistutus**

"Kivikirveenpuisto on aivan väärä paikka pelastusasemalle. Siinä kulkee paljon lapsia mennessään urheilu- ja skeittipuistoon. Ja muitakin jalankulkioita on paljon. Urheilupuistossa on paljon tapahtumia esim. messuja joihin tulee paljon ihmisiä. Myös kivikirveenpuisto on arvokas jota ei saa tuhota. Asemalle on muita paljon parempia paikkoja. Esim. Rajatorpantien ja Lastutien risteys. Sieltä pääsee hyvin liikkeelle nopeasti eikä se häiritse niin paljon. Vastustan aseman rakentamista Kivikirveenpuistoon."

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Erityisesti urheilupuisto on ison riskin kohde. Tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole arvokkaita suojeltavia luontokohteita.

Rajatorpantien ja Lastutien kulmaus (nro 8) on syrjässä optimisijainnista Myyrmäestä, jossa on paljon väestöä ja pelastustehtäviä. Lastutien paikalla 8 on jo isohko telekeskus. Lisäksi paikka on yleiskaavan virkistysaluetta, ekologinen yhteys ja liito-oravien reitti.

Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähiristeyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

Tarkistukset

—

Muistutus

1.
"Raappavuorentien sijainti läpikulkuväylänä Vihdintieltä Hämeenlinnantielle ja Kehä III muodostaa turvallisuuden kannalta ongelmallisen tilanteen. Raappavuorentien ajoväylä paloasemalle risteää vaarallisesti pyörä- ja kävelytien kanssa ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitseva kävelysilta muodostaa näköesteen sekä kevyen liikenteen käyttäjille että autoilijoille."
2.
"Asemakaavamuutoksen perusteluissa todetaan, että optimisijainti paloasemalle on saavutettavuuden kannalta Myyrmäen urheilupuistossa, Hesburgerin luona, mutta siellä on paljon häiritsevää liikennettä."
3.
"Asukkaiden näkökulmasta esitetty sijainti Kivikaudenpuistossa ei ole liikenteen määrän suhteen yhtään parempi, erityisesti Raappavuorentien merkittävän läpikulkuliikenteen ja Urheilupuistoon kulkevien koululais- ja päiväkotiryhmien näkökulmasta."
4.
"Turvallisuuden lisäksi myös luontoarvot huolestuttavat minua. Raappavuorentien Kivikaudenpuisto on asukkaille tärkeä lähiluontoalue, joka on voimassa olevien asemakaavojen (150900 & 151500) mukaan käytössä lasten leikkialueena ja yleisiin oleskelutarkoituksiin soveltuvana ja pitkälti luonnontilaisena metsäalueena."
5.
"Lähiluonnon ja erityisesti lähes luonnontilassa olevan ainutlaatuisen metsäalueen merkitystä ei tule vähätellä keskellä tiiviisti rakennettua kaupunkimaista asutusta. Lehti- ja"
6.
"Erityisen huolestuttavaa asukkaiden mielestä on asemakaavamuutoksessa todettu tarve paloaseman laajentamiselle tulevaisuudessa, mikä uhkasi entisestään Kivikaudenpuiston lähiluontoa. Mielestäni lähiluonnon hävittäminen ei ole perusteltua, koska paloasemalle löytyy parempia vaihtoehtoisia sijainteja."
havupuumetsikkö tarjoaa myös alueen pieneläimille suojapaikan."
7.
"Olen myös ärsyyntynyt vähättelystä, joka on kohdistunut pelastusaseman aiheuttamaan melusaasteeseen kuntapäättäjien puolelta. On päivänselvää, että pelastusaseman sijainti tulee aiheuttamaan meluhaittaa naapurustossa ja siten rasittamaan naapuritalojen asukkaita."
8.
"Vaihtoehtoinen paikka on olemassa ja sitä on monesti esitetty. Sen hylkääminen ei ole perusteltua ja poliittisesti lyhytnäköinen päätös rakentaa viheralueet täyteen on katastrofi alueen asukkaille. Pelkästään ilmastonmuutoksen torjunnan näkökulmasta alueen ainoan yhtenäisen puuston hakkaaminen matalaksi voi johtaa tulvimisriskiin."
9.
"Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutoksessa esitetty sijainti (2) on asukkaiden näkökulmasta yllä mainituin perusteluin haitallinen monella tapaa. Vaihtoehtoisista sijainneista paras on sijainti Urheilupuiston Hesburgerin läheisyydessä, mutta alueen häiritsevä liikenne (Raappavuorentien liikenne, jalankulkijat ja kevyt liikenne) tekevät sijainnista yhtä haastavan kuin asemakaavamuutoksessa esitetystä sijainnista Kivikaudenpuistossa. Vaihtoehtoisista

sijainneista asukkaiden näkökulmasta selkeästi paras on sijainti numero seitsemän (7) eli teiden solmukohdassa sijaitseva Ajopuunpuisto, jossa ei ole käytännössä ollenkaan kevyen liikenteen käyttöä tai jalankulkijoita.”

Vastine

1. – 3.

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

Kävelysilta ei muodosta näköestettä, koska ajoradan ja raitin välissä ei ole pilaria. Esitetyllä paikalla nro 2 ei ole yleistä pysäköintialuetta eikä siten pysäköintiliikennettä eikä ajoväylillä häiritsevää kevyttä liikennettä. Maailmalla on runsaasti paloasemia katujen varsilla.

4. – 5.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole arvokkaita suojeltavia luontokohteita. Voimassa olevassa asemakaavassa Kivikaudenpuisto on varattu lasten leikkialueelle, joka on toteutettu Kivikirveenkujan päähän.

6.

Tontti on riittävä. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.

7.

Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähiristeyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

8. – 9.

Selvitetty 19 vaihtoehtoista paikkaa. Ajopuunpuisto on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoista paikkaa.

Tarkistukset

–

NRO 11
LÄNSI-VANTAAN SOSIALIDEMOKRAATIT RY

Muistutus

1.

"Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry on tutustunut asemakaavan muutokseen nro 002493 koskien Myyrmäen paloasemaa. Lausumme mielipiteenämme seuraavaa:"

2.

"Yleistä

Länsi-Vantaan Sosialidemokraatit ry:n mielestä Myyrmäki tarvitsee paloaseman, tarve on aivan kiistaton. Mielestämme kuitenkin seuraavia kohtia tulisi tarkastella vielä tarkemmin:"

3.

"Sijainti

Esitetty alue on liian pieni toimivalle ratkaisulle. Tontti leikkautuu ikävästi Kivikaudenpuiston rinteeseen. Uuden jalankulkutien alta joudutaan kaatamaan vanhaa puustoa. Mielestämme jompikumpi seuraavista paikoista on parempi:

- Rajatorpantien ja Lastutien risteyksessä oleva tontti (paikka 8).
- Ajopuunpuiston kulma Nesteen kylmäaseman vieressä (paikka 7).

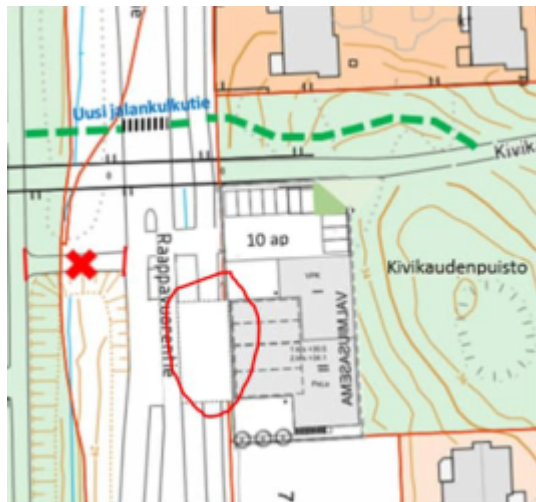
Molempien paikkojen osalta vaadittu vasteaika toteutuu."

4.

"Turvallisuus

Ehdotettu sijainti on ongelmallinen liikenneturvallisuuden kannalta. Ajoneuvotallit rajoittuvat suoraan jalankulku- ja polkupyörätiehen. Raappavuorentielle muodostuu yli 50 m pitkä liittymäalue.

Hälytysajoneuvot peruuttelevat Raappavuorentiellä ja sen kevyen liikenteen väylällä. Järjestelyt aiheuttavat pahoja turvallisuusriskejä sekä kevyelle liikenteelle että ajoneuvo-liikenteelle."



5.

"Liikenne

Raappavuorentie on yleiskaavan mukainen pääkatuyhteys ja ainoa sellainen Myyrmäen eteläosasta Vihdintien suuntaan (yk 2020), kun Rajatorpantien luonnetta Myyrmannin kohdalla ollaan muuttamassa suunnitellut ratkaisut tuottavat suurta haittaa Raappavuorentien liikenteelle ja estävät esim. mahdollisesti tarvittavat kaistajärjestelyt."

Vastine

1. – 2.

Yleistä

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

3.

Sijainti

Tontti on riittävä. Paikka on alava savikko pääkadun vieressä. Kaavaselostuksessa on esitetty kolme tontinkäyttökaaviota. Tontille mahtuu myös valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.

Rajatorpantien ja Lastutien kulmaus (paikka 8) on syrjässä optimisijainnista Myyrmäestä, jossa on paljon väestöä ja pelastustehtäviä. Lastutien paikalla 8 on jo isohko telekeskus. Lisäksi paikka 8 on yleiskaavan virkistysaluetta, ekologinen yhteys ja liito-oravien reitti.

Ajopuunpuisto (paikka 7) on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoisia paikkaa. Helsingin puolelle ei ole jäljellä enää laajennusmahdollisuutta, koska sinne on kaavoitettu ja rakennettu asuntoja. Tälläkin tontilla tarvittaisiin maan tasausta, koska maasto on suota ja kalliomäki.

4.

Turvallisuus

Hälytysajoneuvot lähtevät liikkeelle varovasti ja paikalle tulee liikennevalot. Paloauto lähtee aina eteenpäin ja peruuttaa talliin. Palomies nousee valvomaan paloauton peruutusta. Lisäksi autoihin saa turvavarusteita, kuten tutkat, kamerat, kuolleen kulman varoitus, risteävän liikenteen valvonta, pysäköintiavustin, hätäjarrutus. Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla, niihin peruutetaan ja ne toimivat hyvin. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

5.

Liikenne

Tehty liikenneselvitys, jonka mukaan liikenne toimii hyvin ja lisäkaistatkin ovat mahdolliset. Yleiskaavassa 2020 tälle katuosuudelle ei ole tulossa pikaraitiotietä. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähiristeyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa.

Tarkistukset

–

NRO 12 YKSITYISHENKILÖT (2)

Muistutus

1.
"Paloasemalle on Myyrmäessä ollut tarve jo pitkään, se on erittäin tärkeä asia. Sen valmistelun käynnistäminen on aika pahasti myöhässä, joten tuntuu että sijoituspaikkaa haetaan nyt vähän paniikissa. Monia paikkoja on tutkittu ja on monia hyviä paikkoja identifioitukin, sijoituspaikkoja jotka täyttävät vaatimukset hyvin. Nyt kuitenkin ollaan valitsemassa paikkaa (Kivikauden Puisto), joka herättää paljon kysymyksiä lähialueilla ja kauempanakin."
2.
"Puisto on aikalailla ahdas jo ensivaiheelle, puhumattakaan tulevaisuuden laajennustarpeista, joita aivan varmasti tulee, kun tiedetään Myyrmäen kasvusuunnitelmat ja jo nyt käynnissä olevat asuinrakennushankkeet. Asukasluku tulee kasvamaan ja tarve paloaseman laajentamiselle tulee aikanaan."
3.
"Liikenteellisesti, tuo paikka on haastellinen. Jalkakäytävä / pyörätie tulisi paloaseman eteen. Tuota kevyen liikenteen väylää käytetään erittäin paljon, niin aikuiset kuin lapsetkin."
4.
"Kivikauden Puisto on erittäin mukava henkireikä alueella, josta aika paljon puustoa kaadetaan asuinrakentamisen ja teiden rakentamisen takia. Puistoja ja metsikköjä tulee pitää yllä hiilinieluina. Samoin tämä puisto on erittäin tärkeä pienten lasten tutkimuskenttä johon koulut ja päiväkodit tuovat pieniä tutkijoita ihmettelemään luontoa, keltaiset liivit päällä. Usein keittiön ikkunastamme joka on juuri puistoon päin, ihan vieressä, ihailemme pieniä tutkijoita. Heille on myös tärkeää, kuten viimeaikaiset tutkimukset ovat osoittaneet, olla kosketuksissa luontoon, puihin, maahan, multaan, hiekkaan."
5.
"Kaupungin identifioimissa, mahdollisten sijoituspaikkojen joukossa on monta kaikki kriteerit täyttävää paikka, mutta joissa liikennetilanne on parempi ja on myös jopa reilusti laajennusvaraa. Esimerkiksi Ajopuunpuisto Nesteen pika-aseman takana tai Lastutien ja Rajatorpantien risteyksessä. Molemmat paikat täyttävät vaatimukset ja ovat myös hieman kauempana asuintaloista."

Vastine

1.
Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä. Paloaseman tarve on tullut esiin hiljalleen viime vuosina.
2.
Tontti on riittävä. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.
3.
Maailmalla on paljon paloasemia katujen varsilla ja ne toimivat hyvin. Hälytysajoneuvot lähtevät liikkeelle varovasti ja paikalle tulee liikennevalot.

4.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole arvokkaita suojeltavia luontokohteita. Myös vaihtoehtoisilla paikoilla kasvaa vanhaa puustoa.

5.

Ajopuunpuisto on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoista paikkaa. Lastutien risteys sijaitsee syrjässä optimisijainnista Myyrmäestä, jossa on paljon väestöä ja pelastustehtäviä. Lastutien paikalla on jo isohko telekeskus. Se on myös yleiskaavan virkistysaluetta, ekologinen yhteys ja liito-oravien reitti.

Tarkistukset

—

Muistutus

”1. Kaavahanke, jota muistutus koskee

Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutosehdotus 002493 ja tonttijakoehdotus

- kaupunginosa 15 Myyrmäki
- osa korttelia 15505, sekä katu ja virkistysalueet
- alue sijaitsee ositteessa Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuisto

2. Vaatimukset

Vaadimme, että Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutosehdotus 002493 ja tonttijakoehdotus palautetaan uuteen valmisteluun ja paloaseman sijainti muutetaan.

3. Perustelut

Myyrmäen paloaseman kaavaehdotus ja tonttijakoehdotus ei täytä (MRL 54 §) asemakaavan laadinnalle asetettuja vaatimuksia. Laissa todetaan mm seuraavaa:

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. (MRL 54 §)

Turvallisuus:

Ehdotettu paikka on erittäin vaarallinen kevyenliikenteen käyttäjille. Suunniteltu paloaseman liittymä ohjaa hälytysajoneuvot lähdetessä suoraan kevyenliikenteen väylälle ja paluu tapahtuu pahimmillaan asemalle peruuttamalla kevyenliikenteen väylän yli.

Paloaseman edessä oleva kevyenliikenteen väylä on lenkkeilijöiden, pyöräilijöiden, sähköpotkulautailijoiden, koululaisryhmien ja päiväkotilasten vilkkaasti liikennöimä. Sijainti urheilupuistoon johtavien liikenneväylien varrella lisää paloaseman kevyelle liikenteelle aiheuttamia vaaroja.

Ehdotuksen mukaan Raappavuorentietä levennetään paloaseman johdosta, jolloin ajoneuvoliikenne katuosuudella väistämättä lisääntyy ja nopeudet kasvavat. Suunniteltu valo-ohjaus ei poista näitä lisääntyvän liikenteen ympäröivälle asutukselle aiheuttamia haitallisia sivuvaikutuksia.

Rajatorpantien ja Vaskivuorentien välisellä lyhyellä katuosuudella on neljä suojatietä ja neljä ajoneuvoliittymää ja nyt suunnitellaan viidettä ajoneuvoliittymää paloasemalle. Lukuisat liittymät ja suojatiet lisäävät turvallisuushyönteä (ja toisaalta hidastavat hälytysajoliikennettä).”

4.

”Valmiiksi rakennettu ympäristö:

Paloasemaa ollaan ehdottamassa valmiiksi rakennettuun asuin ympäristöön, johon kuuluu olennaisena osana Kivikaudenpuisto, vaikka vaihtoehtoisia paikkoja vielä rakentamattomilla alueilla olisi tarjolla.

Puiston kadunvarressa oleva puusto toimii hiilinieluna ja maasto tehokkaana hulevesi-alueena. Lisäksi puiston puusto suojaa läheisiä asuntoja liikennemelulta, joka olisi hankkeen suunnitelmien mukaan vielä lisääntymässä nykyisestä.



Puiston linnut, oravat, jänikset, sekä kevään ja kesän kukat ovat olleet lähiasukkaiden ja myyrmäkeläisten nautintaoikeus eri vuodenaikoina ja nyt tätä valmista kokonaisuutta ollaan tuhoamassa,

Puistossa käy säännöllisesti päiväkotilasten ryhmiä oppimassa luonnon monimuotoisuutta ja erätaitoja. Lähimetsän säilyminen kokonaisuudessaan nykyisessä käytössä on tärkeää. Pienten lasten mahdollisuus lähiluonnon tutkimiseen ja lasten turvallinen kulku sinne tulee varmistaa. Samalla säilytetään valmis rakennettu ympäristö sen alkuperäisessä käyttötarkoituksessa.”

5.

”Vaihtoehtoinen paikka:

Rajatorpantien varrella sijaitseva Ajopuunpuisto, eli vaihtoehto 7, on optimaalinen paikka uudelle paloasemalle alla olevin perusteluin:

- paikka ei sijaitse valmiiksi rakennetulla asuinalueella, eikä muuta siten vakiintuneen asuinympäristön olosuhteita.
- paloaseman sijainti puiston reunalla vie vain pienen osan puistosta, muuta osaa voi tarvittaessa hyödyntää muihin palveluihin tai vaikka paloaseman laajennukseen.
- Rajatorpantien eteläpuolella ei ole kevyenliikenteen väylää, joten liittymä kadulle esim. kuntosalia vastapäätä ei aiheuta turvallisuusriskiä kevyelle liikenteelle
- kohteiden saavutettavuus saattaa jopa parantua, kun liittyminen pääväylälle ei edellytä kevyenliikenteen väylien ylittämistä ja muita ajoneuvoliittymiä on vähemmän.
- yleiskaavan mukaan paloasema soveltuu paikalle hyvin ja olisi todennäköisesti sinne nopeammin toteutettavissa.
- katualueen muutostyöt ovat minimaaliset verrattuna kaavaehdotuksen vaihtoehtoon.”

Vastine

2.

Vaatimukset

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

3.

Turvallisuus

Hälytysajoneuvot lähtevät liikkeelle varovasti ja paikalle tulee liikennevalot. Paloauto lähtee aina eteenpäin ja peruuttaa talliin. Palomies nousee valvomaan paloauton peruutusta. Lisäksi autoihin saa turvavarusteita, kuten tutkat, kamerat, kuolleen kulman varoitus, risteä-

vän liikenteen valvonta, pysäköintiavustin, hätäjarrutus. Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla, niihin peruutetaan ja ne toimivat hyvin. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

Paloaseman kohdalle on suunniteltu pienehkö väistötila, joka sekään ei ole välttämätön.

Raappavuorentiellä kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa.

Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähirsteyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

4.

Valmiiksi rakennettu ympäristö

Vaihtoehtoisillakin paikoilla kasvaa puita. Puusto ei suojaa katumelulta, se vaikuttaa vain melun sirontaan. Paloasema ei aiheuta meluhaittaa, vaan parantaa alueen turvallisuutta. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä haittaa naapureita.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole erityisiä arvokkaita suojeltavia luontokohteita. Raappavuorentien itäpuolella on myös Huddingenpuisto. Raappavuorentien yli on myös silta Myyrmäen urheilupuistoon ja Myyrmäenmetsään, joka on maakunnallinen virkistysyhteys.

5.

Vaihtoehtoinen paikka

Ajopuunpuisto on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoista paikkaa. Rajatorpantiellä on ryhmityskaistoja ja varaus pikaraitiotielle.

Esitetty tontti on riittävä. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.

Tarkistukset

—

Muistutus

"1. KAAVAHANKE, JOTA MUISTUTUS KOSKEE

Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutosehdotus 002493 ja tonttijakoehdotus

- kaupunginosa 15 Myyrmäki
- osa korttelia 15505, sekä katu ja virkistysalueet
- alue sijaitsee ositteessa Raappavuorentie 9, Kivikaudenpuisto

2. MUISTUTUKSEN TEKIJÄT

Kiinteistö Oy Kaarenrunko ositteessa Ruukuntekijäntie 2a on kolmen asunto-osakeyhtiön omistama pysäköintiyhtiö. Alueen pysäköintipaikat ovat tarkoitettu osakasyhtiöiden asukkaille. Autopaikat ovat aktiivisessa käytössä ja jatkuvasti varattuja.

3. VAATIMUKSET

Vaadimme, että Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutosehdotus 002493 ja tonttijakoehdotus palautetaan uuteen valmisteluun ja paloaseman sijainti muutetaan.

4. PERUSTELUT

Mielestämme on hyvä, että Myyrmäen paloturvallisuusasiat saatetaan paremmalle tolalle rakentamalla Myyrmäen suuralueelle paloasema. Vastustamme kuitenkin paloaseman sijoittamista nyt esitetylle paikalle Kivikaudenpuistoon.

Kivikauden puisto on tähän asti säilynyt hiilinieluna ja hulevesien kerääjänä asutuksen keskellä; sisältäen vanhaa puustoa ja varmasti monipuolista pieneliöstöä, koska puistikossa ei ole juuri läpikulkua. Muuta puustoa on lähialueelta kaadettu lähiaikoina mm. uuden hotellin ja opiskelija asunnon tieltä ja pidemmällä aikavälillä esim. urheilupuiston alueelta. Mielestämme jäljellä olevat puut alueella on säilytettävä, myös Kivikauden puistossa.

Mielestämme Myyrmäen alueella on sopivampia paikkoja paloasemalle, mm. entisen terveysaseman alue Myyrmannin vieressä tai bensa-aseman ympäristö Metropolian vieressä. Lisäksi on selvää, että urheilupuiston tapahtumien alkaessa ja päättyessä Raappavuorentielle on yleensä niin paljon liikennettä, että paloautojen lähtö tehtäviinsä turvallisesti ja riittävän nopeasti voi olla haastavaa.

Nyt paloasemalle kaavailtu tontti myös vaikuttaa pieneltä, eikä ehkä riitä kaikille paloaseman toiminnoille, vaan koko Kivikauden puisto on vaarassa tuhoutua toimintojen mahdollisesti laajentuessa. Päivitetyssä tiedotteessa oli varattua rakennusoikeutta jo kasvatettu 850 k-m2:stä 1200 k- 002493 Myyrmäen paloasema / 14.12.2021 22 / 43 m2:iin. Suunnitelmien tarkentuessa varmaan näin juuri käy ja tulevaisuudessa tarve tulee vielä kasvamaan. Pelkäämme luonnollisesti myös sitä, että suunniteltu tontti osoittautuu liian pieneksi, Vantaan kaupunki pakkolunastaa lisätilaa alueestamme, jolloin taloyhtiöidemme parkkipaikat ovat vaarassa ja samalla myös asuntojemme arvo vaarantuu."

Vastine

3.

Vaatimukset

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

4.

Perustelut

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole erityisiä arvokkaita suojeltavia luontokohteita. Myös vaihtoehtoisilla paikoilla kasvaa vanhaa puustoa.

Terveysaseman tontti (Monttu) sijaitsee syrjässä sivukadulla. Ajopuunpuisto on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoisia paikkaa. Liikenneselvityksen mukaan liikenne toimii hyvin. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot. Raappavuorentiellä kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa.

Tontti on riittävä. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa. Kasvavissa ja kehittyvissä kaupungeissa asuntojen arvot nousevat.

Tarkistukset

—

**NRO 15
YKSITYISHENKILÖ****Muistutus**

”Ehdotan, että paloasema rakennetaan rajatorppaan vievän tien läheisyyteen. Siellä ei ole pienten lasten koulumatkoja kuten nyt on suunnitteilla olevassa paikassa. Suunniteltu paikka on keskeinen paikka jossa lapset liikkuvat pyörillä ja sähkö potkulaudoilla sekä kävellen kouluun ja skeittipuistoon vapaa-ajallaan. Vantaan areena on myös keskeinen tapahtumapaikka, joten liikenne on muutenkin ko. alueella riittävän haastava ilman nyt suunniteltua paloaseman paikkaa. Myös luontoa pitäisi jäädä Myyrmäen alueelle joka on nyt kaavoitettu täyteen asuntoja. Raappavuorentien varrelta Martinlaaksoon päin löytyy ehkä myös sopivampi paikka.”

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä. Etenkin urheilupuisto on ison riskin kohde.

Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla ja ne toimivat hyvin. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla. Raappavuorentiellä kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Myyrmäen urheilupuiston pohjoispuolelle on jo kaavoitettu päiväkotia ja asuntoja. Pohjoisempana vastealue menee osin päällekkäiseksi Vantaankosken paloaseman kanssa.

Tarkistukset

—

**NRO 16
YKSITYISHENKILÖ****Muistutus**

”Vastustan Myyrmäen paloaseman rakentamista Kivikaudenpuistoon seuraavista syistä:

- viheralue rauhoittaa ja kaunistaa muuten vilkasliikenteistä ja aina vain tiheämmin rakennettua aluetta, miksi tuhota.
- paloasema vaarantaisi liikenneturvallisuutta. Alueella liikkuu paitsi paljon autoja myös jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Urheilupuiston läheisyydessä liikkuu paljon lapsia ja nuoria.
- omistan puoliksi Kivikaudenpuiston naapurissa olevasta talosta huoneiston, jonka arvo kärsisi, jos viereen tulisi paloasema.”

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Myyrmäessä on paljon väestöä ja etenkin urheilupuisto on ison riskin kohde. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla ja ne toimivat hyvin. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla. Raappavuorentiellä kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole erityisiä arvokkaita suojeltavia luontokohteita. Kasvavissa ja kehittyvissä kaupungeissa asuntojen arvot nousevat.

Tarkistukset

—

NRO 17 YKSITYISHENKILÖT (3)

Muistutus

"22.08.2022 Muistutamme aikaisemmasta vastustuksestamme kaavaehdotusta 002493 Myyrmäen Paloasemasta Raappavuorentielle 9 Kivikauden puistoon

Vastustajat naapurikiinteistöstä Ruukuntekijäntie 2:sta: xxx
Omistajat asunto-osakkeelle Ruukuntekijäntie 2:ssa

Osakkeen vuokralainen xxx

Yllätyimme kun Vantaan Kaupunki edelleen tuhlaa aikaa ja rahaa tähän huonoon ehdotukseen 002493, vaikka vantaalaiset ovat ahkerasti vastustaneet ja esittäneet parempia vaihtoehtoja. Vastauksessanne meidän vastustukseemme 7.10.2021 ei ollut mitään seikkaa, joka olisi vakuuttanut meitä.

Vastustavat asiat:

- sijainti on liikenteen kannalta turvaton esitetyn aseman editse menevän jalankulku- ja pyörätien takia. Normaalin vilkkaan liikenteen lisäksi kulkee paljon lapsia, nuorisoa edes takaisin esitetyn aseman editse vastakkaiseen skeittipuistoon ja urheilukentälle, -halleille ja jäähallille.
- paikka on kaavoitettu puistoksi, KORVAAMATON metsäinen virkistysalue kerrostalo-alueella. Myyrmäestä hävitetään tällä hetkellä kovaa vauhtia korvaamattomat viheralueen uusien kerrostalojen tieltä. Ei ihme että Vantaalta pakenee/muuttaa pois tällä hetkellä enemmän ihmisiä kuin tänne tulee.
- esitetty paloasema ei sovi ahtaaseen paikkaan keskelle asuinkerrostaloaluetta. Häiritsee ympäri vuorokauden kerrostalojen asukkaita ja laskee heidän asuntojensa arvoa. Jos tulevaisuudessa esitetty asema katsotaan liian pieneksi on uusi asema taas rakennettava muualle tilavampaan ympäristöön.

Ehdotukset:

- Rajatopantien toisella puolella Nesteen kylmäaseman vieressä on tilaa, eikä asutusta
- jäähallilta Martinlaakson suuntaan on tilaa. Seuraavana on Vantaan kaupungin puhtaanapitolaitoksen varikkoalue, jonka ympäristössä on tilaa
- Myyrmannin vieressä, jossa ennen oli terveysasema ja välillä suunniteltiin Prismaa. Nyt on rakentamatonta tilaa"

Vastine

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

Vastustavat asiat

Maailmalla on paljon paloasemia vilkkaidenkin katujen varsilla. Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähiristeyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä. Kasvavissa ja kehittyvissä kaupungeissa asuntojen arvot nousevat.

Tontti on riittävä. Tontille mahtuu valmiusaseman laajennus isommaksi paloasemaksi, koska miehistötilojen laajennus sijoittuu vpk:n tilojen päälle toiseen kerrokseen. Autohalliin tulisi vain isompi paloauto. Siten tonttia ei tarvitse myöhemmin laajentaa.

Ehdotukset

Ajopuunpuisto Nestein vieressä on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoja paikkaa. Urheilupuiston pohjoispuolelle on jo kaavoitettu päiväkotia ja asuntoja. Pohjoisempana vastalue menee osin päällekkäiseksi Vantaankosken paloaseman kanssa. Terveysaseman tontti (Monttu) sijaitsee syrjässä sivukadulla.

Tarkistukset

—

Muistutus

1.

”Myyrmäen lähistölle kaivataan uutta paloasemaa, mutta esitämme taloyhtiön vastalauseeseen suunnitellulle sijainnille. Monia parempia ja kiistattomampia ratkaisuja on löydettävissä, mikäli kaupunki olisi niitä koskaan edes harkinnut. Kaupungin perustelut ovat laadultaan heikkoja ja mitään muita vaihtoehtoja kaupunki ei ole oikeasti edes harkinnut.”

2.

”Luontoarvot

Paloaseman sijainniksi suunniteltu tontti on kaavoitettu viheralueeksi. Tämä viheralue on aikanaan varmasti kaavoitettu silloisen päiväkodin tarpeeseen Kivikirveenkujan leikkipuiston jatkoksi. Näitä viheralueita ei ole mahdollista saada takaisin jos ne tuhotaan. Puisto on toiminut vanhoine puineen ja eliöineen hiilinieluna sekä myös kaikkien lähellä asujien lasten leikkipaikkana sekä vanhempien ihmisten viihtymispaikkana – luonto vaikuttaa myönteisesti terveyteen ja hyvinvointiin ainakin kolmella tavalla (<https://www.metsa.fi/vapaa-aika-luonnossa/hyvinvointia-luonnosta/luonto-ja-terveys/>).”

3.

”Sijainti

Sijainti on mielestämme kaikista esitetyistä ja esittämättä jätetyistä vaihtoehtoista huonoin, keskellä 4 taloyhtiötä sisältäen 6 kerrostaloa ja vaikutusalue laajentuu myös lähialueen muihinkin taloihin. Näistä 3 taloyhtiötä omistaa yhdessä parkkialueyhtiön mikä sijaitsee aivan aiotun paloaseman kyljessä ilman mitään välimatkaa – kaavapapereissa puut oikealla tulevat meidän tonttillemme. Myyrmäessä on muutenkin vähän puistoalueita ja tämä on tärkeä alue luontoarvoineen kaikille esitetyille ja muillekin myyrmäkeläisille. Lähiluonnon ja erityisesti lähes luonnontilassa olevan ainutlaatuisen metsäalueen merkitystä ei tule vähätellä keskellä tiiviisti rakennettua kaupunkimaista asutusta. Lehti- ja havupuumetsikkö tarjoaa myös alueen pieneläimille suojapaikan. Asukkaidemme mielestä lähiluonnon hävittäminen ei ole perusteltua, koska paloasemalle löytyy parempia vaihtoehtoisia sijainteja. Moni muu on ehdottanut sijainteja aiemminkin, ja jo Rajatorpantieltä löytyy monta vaihtoehtoista sijaintia paloasemalle. On todella vaikea ymmärtää kaupungin kaavoituksessa minkäänlaista logiikkaa, kun juuri työn alla on Uomatien yhdistäminen Varistoon 300-bussilinjalle sopivaksi, ja edes tämän vierestä ei löytynyt tilaa (!) paloasemalle kun samalla tuhottiin myös osa pururataa mistä myyrmäkeläiset nauttivat säännöllisesti. Tällä sijainnilla ei olisi ollut kerrostalonaapurია eikä sijainnilla olisi esteitä nytkään! Sijainnin päättäminen ei kestä mitään objektiivista tarkastelua, kartalta on mitattu ainoastaan optimaalinen geografinen sijainti ja päätetty erillään mistään muusta kokonaisvaltaisesta asemakaavan suunnittelusta, tämä on todella epätasa-arvoista ja heikotasoista toimintaa kaupungilta. Kaupunki perustelee sijainnin optimaalisuutta ja oikeutusta mm. sillä, että Lontoon Chelseassa on paloasema pienkerrostalojen keskellä. Kaikella kunnioituksella Englannin ja Suomen arkkitehtuurilla ei ole mitään tekemistä keskenään, kaupunkilaisten pakottamisella ja asuinmukavuuden tuhoamisella on sen sijaan suora yhteys ehdotettuun ratkaisuun. Myöskään Helsingin kantakaupungin rakennustiheys on aivan eri luokkaa Myyrmäen seutuun verrattuna. Kaikki välittömän vaikutusalueen kerrostalot ovat yhtenäisesti vastustaneet aiottua sijaintia.”

4.

”Turvallisuus ja liikennehäiriöt autoilijoille, jalankulkijoille ja naapurustolle

’Raappavuorentiellä on jo nykyisellään useammat liikennevalot ja paljon liikennöity tie ruuhkautuu valoihin jo nykyiselläänkin. Lisättäessä myös uudet liikennevalot paloasemalle tämä johtaa isoihin ruuhkiin, urheilupuiston liikennevalot ovat aivan paloaseman vieressä. Emme ymmärrä miten liikenneselvitys on tätä puoltanut, sillä lähiasukkaiden käsitys on

täysin erilainen. Ruuhkat ja autojonot myös vähentävät jo sinällään asumismukavuutta sekä meidän tontiltamme poistuessamme ajamisen, kävelyn ja julkisen liikenteen nopeutta. Kun urheilupuiston alueelle rakennetaan toiset liikennevalot, ruuhkautuu kulut myös urheilupuistosta missä vierailee isoja massoja ihmisiä ja autoja.”

5.

”Meluhaitat

Ruukuntekijäntie 4 ja sen osaksi omistama parkkipaikka sijaitsee ehdotetun paloaseman välittömässä läheisyydessä, ehdotettu sijainti muodostaa siis sekä ajoneuvojen meluhaittaa että erityisesti lisääntyvien ruuhkien ja ylimääräisien liikennevalojen myötä sekä ruuhka- että meluhaittaa.”

6.

”Kaupungin kaavoitustoiminnan ja vastineiden / perusteluiden kestävämyys

Kaupungin suorittama suunnittelu- ja osallistamistoiminta ei kestä mielestämme tarkastelua Lähialueen kaikki taloyhtiöt ovat valittaneet useamman kerran sijainnista ja löytäneet monia parempia sijainteja, samalla kaupunki keksii mitä erikoisempia perusteluita miksi mikään muu sijainti ei sovi. Sopii kysyä, miksi on toistakymmentä sijaintia edes harkittu mikäli kaikki muut sijainnit ovat mahdottomia. Myös nykyisiin ja tuleviin kaavoituksiin voi tehd muutoksia sen sijaan, että tuhotaan jo toimivia kaupunkirakenteita hienoine pikkupuistoineen mistä lähiasukkaat ovat nauttineet vuosikausia. Asukkaiden vastarinta ja mielipiteet on myös kaupungin lausunnoissa ja hakemuksissa minimoitu koskemaan lähinnä meluhaittoja vaikka tämä ei pidä ollenkaan paikkaansa. Ne asukkaat jotka nyt saivat osallistuttua lyhyellä varoitusajalla Teams-tilaisuuteen vastustivat esitettyä sijaintia todella monipuolisista ja perustelluista näkemyksistä. Toivomme, että paloaseman sijainnin suhteen järki vihdoinkin voittaisi kaupungilla ja suunnitelmia voitaisiin muuttaa, ettei asukkaiden tarvitse lähteä hovioikeuden kautta hakemaan ratkaisua.”

Vastine

1.

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Siten tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä. Selvitetty 19 vaihtoehtoista paikkaa.

2.

Luontoarvot

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole arvokkaita suojeltavia luontokohteita. Asemakaavamerkintä kertoo, että alue on varattu leikkiin ja oleskeluun. Leikkialue on toteutettu Kivikirveenkujan luokse. Paloaseman paikka on alava savikko tien vieressä. Myös vaihtoehtoisilla paikoilla kasvaa vanhaa puustoa.

3.

Sijainti

Paloasema sijoittuu pysäköintitontin ulkopuolelle. Suunnitellulla paikalla esiintyy lähinnä läpikulkua. Paikalla ei ole tunnettuja arvokkaita luontokohteita. Kaupungeissa on yleistä rakentaa rakennuksia myös aivan kiinni toisen tontin rajaan. Puiden sijaan voidaan istuttaa pensaita. Myös vaihtoehtoisilla sijaintipaikoilla joudutaan kaatamaan puustoa. Luhtitie sijaitsee pohjoisempana, jolloin vastealue menee osittain päällekkäin Vantaankosken paloaseman kanssa. Myyrmäessä on eniten väestöä ja pelastustapahtumia. Rajatorpantiellä paikka 7 on varattu Metropoliaan liittyvälle laajennukselle, jolle ei ole vaihtoehtoisia sijaintipaikkaa. Paikka 8 Rajatorpantiin ja Lastutien risteyksessä on jo telekeskus, lisäksi paikka on yleiskaavassa virkistysaluetta, ekologinen yhteys ja liito-oravien reitti. Paikka 10 sijaitsee jo kauempana optimisijainnista ja on turvesuota. Maailmalla on lukuisia paloasemia katujen varsilla, esimerkiksi myös Lontoossa ja New Yorkissa, ja ne toimivat hyvin. Kyse ei ole

arkkitehtuurista vaan paloaseman toiminnasta. Paloasema ei melua, lähtö tapahtuu pelkillä vilkuilla. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita.

4. – 5.

Turvallisuus ja liikennehäiriöt autoilijoille, jalankulkijoille ja naapurustolle ja meluhaitat Liikenneselvityksen mukaan liikenne toimii hyvin. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa ja hälytysajo on ensisijaista. Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähiristeyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

6.

Kaupungin kaavoitustoiminnan ja vastineiden / perusteluiden kestävämyys
Kaavoituksessa on huomioitava paitsi naapurien ja muiden osallisten näkemykset, myös yleinen turvallisuus ja yleinen etu. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan paikka on pelastamisen kannalta erinomainen.

Tarkistukset

—

NRO 19
KAARENSAARNIN ASUKAS

Muistutus

1.
Muistutus koskien Myyrmäen paloaseman asemakaavamuutosehdotus 002493
2.
Mielestäni paloaseman sijoittaminen Kivikauden puistoon, ahtaasti asuintalojen väliin, ja osin rauhallisen lähiviheralueen päälle ei ole onnistunut.
3.
Sijainti on ristiriidassa useiden verkosta löytyvien kaavoituksen suuntaviivojen kanssa:
4.
"Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita."
5.
"Pelastustoiminta parantaa kaupunkilaisten turvallisuutta ja tukee kulttuuriympäristön säilymistä.
6.
Pelastustoimintaan liittyvä ajoneuvoliikenne sekä sen aiheuttama melu, tärinä ja pöly voivat vaikuttaa ympäröivään asutukseen.
...
Hälytysajojen aiheuttamat hetkelliset melutasot ovat korkeita ja voivat aiheuttaa viihtyisyyshaittaa erityisesti yöllä."
7.
"Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat toimivia yhdyskuntia ja kestäväää liikkumista; tehokasta liikennejärjestelmää; terveellistä ja turvallista elinympäristöä; elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä; luonnonvaroja sekä uusiutumiskykyistä energiahuoltoa."
8.
"Asemakaava ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää."
9.
Vantaan sivuilla kohdassa "Asemakaavoitus":

”Asemakaavoilla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön erityiset arvot voidaan suojella asemakaavalla.”

10.

Jos alueen rakennetulla ympäristöllä aivan erityisiä arvoja ole, niin se on kuitenkin aikanaan suunniteltu riittävän avaraksi ollakseen viihtyisä. Samoin rauhallinen ja vielä pilkkomaton puisto on todella asukkaille ja leikkipuistolaisille arvokas.

11.

Outoa, ettei esim. Raappavuorentien varrelta löydy paikkaa asuntojen lisäksi myös palo-asemalle, vaikka Myyrmäkeen on jo rakennettu ja rakenteilla satoja asuntoja. Metropoliaa taas laajennettiin juuri 2018, eikä uudesta laajennuksesta löydy mitään mainintaa verkosta, joten onko todella esteitä paikan 7 käytölle.

Vastine

2.

Hengenpelastuksessa olennaista on nopeus. Esitetyltä paikalta nro 2 Raappavuorentieltä on välitön, nopea ja helppo lähtö pääkatuverkkoon ja paikka kattaa ison riskin alueet parhaiten. Tältä paikalta pelastetaan eniten ihmisiä.

3. – 4.

Tontin paikalla ei ole rakennuksia eikä erityisiä suojeltavia luontokohteita. Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä. Leikkipaikka ja tuleva päiväkotijoukko sijaitsevat Kivikirveenkujan päässä. Lähellä on myös Huddingenpuisto. Raappavuorentien yli on myös silta Myyrmäen urheilupuistoon ja Myyrmäenmetsään, joka on maakunnallinen virkistysyhteys.

5.

Myyrmäen pelastusasema ei tuhoa kulttuuriympäristöä.

6.

Paloasemalta lähdetään varoen, pelkillä vilkuilla, eikä aiheuteta vaaraa jalankulkijoille tai meluhaittaa naapureille. Paloaseman kohdalle tulee liikennevalot ja lähisteyksiin hälytysajoneuvoille liikennevaloetus. Kaduilla kulkee hälytysajoneuvoja joka tapauksessa. Esimerkiksi Kallion paloasema toimii keskellä asutusta eikä häiritse naapureita. Paloasema parantaa turvallisuutta, kun hätätilanteissa apu on lähellä ja nopeasti paikalla.

7.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on huomioitu maakuntakaavaa ja yleiskaavaa laadittaessa. Asemakaava nimenomaan toteuttaa mainittuja alueidenkäyttötavoitteita. Hyväksytyssä yleiskaavassa paikka on kaupunkikeskustan aluetta.

8.

Asemakaavan tarkoituksena on kaavoittaa Raappavuorentien varrelle Kivikaudenpuistoon uusi paloasema, mahdollisine laajennuksineen yhteensä 1 200 k-m². Paloasema sijoittuu optimaaliseen paikkaan ihmisten pelastamiseksi. (Kaavan ingressi s. 2)
Kaava-alueen maanomistaja on kaupunki ja muita oikeudenhaltijoita ei ole.

9.

Asemakaavamuutoksella parannetaan Myyrmäen ja laajemmin Länsi-Vantaan turvallisuutta. Liikenneselvityksessä ja kaavaselvityksessä on esitetty riittävät liikennejärjestelyt. Kaava-alueella ei ole rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön erityisiä suojeluarvoja.

10.

Kivikaudenpuistosta jää jäljelle valtaosa (88 %), erityisesti leikkikenttä ja männikkömäki (kaikki männyt). Tontin paikka on alava savikko pääkadun vieressä eikä siellä ole arvokkaita suojeltavia luontokohteita.

11.

Selvitetty 19 vaihtoehtoista paikkaa. Esitetty paikka on Raappavuorentiellä ja on pelastamisen kannalta optimaalinen. Myyrmäessä on paljon pelastustehtäviä. Myyrmäessä on paljon väestöä sekä rakenteilla ja kaavoitteilla runsaasti uusia asuntoja. Pohjoisempana vastealue menisi osin päällekkäin Vantaankosken paloaseman kanssa.

Paloaseman sijoittaminen paikalle 7 Ajopuunpuistoon estäisi Metropolian ja siihen liittyvien toimintojen laajenemismahdollisuudet. Helsingin puolelle ei ole jäljellä enää laajennusmahdollisuutta, koska sinne on kaavoitettu ja rakennettu asuntoja. Kaupunki kasvaa, joten kaupunkisuunnittelussa tulee huomioida myös laajenemismahdollisuudet tulevaisuudessa.

Tarkistukset

—

ASEMAKAAVAMUUTOS 002493 MYYRMÄEN PALOASEMA, MYYRMÄKI

Kaupunkiympäristölautakunta 7.6.2022 päätti asettaa nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen 002493 Myyrmäen paloasema, joka oli MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 22.6. – 22.8.2022, sekä oikeuttaa asema-kaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi.

Lausuja	Tiivistelmä	Tarkistukset
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Kivikaudenpuisto on erinomainen paikka.	–

KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS**Lausunto**

”Keski-Uudenmaan pelastuslaitos kiittää lausuntomahdollisuudesta ja toteaa yleisluonteisena näkemyksensä, että pitää kaavamuutosta huolellisesti ja perusteellisesti laadittuna. Kaavaselostuksessa on käsitelty monipuolisesti suunnittelualueita ja mm. liikenneselvitystä sekä vastattu osallisten esittämiin kysymyksiin ja huomioihin perusteellisesti.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos haluaa korostaa, että kyseinen paikka, Kivikaudenpuiston reuna, on nykyisessä toimintaympäristössä pelastustoiminnan ja ensihoidon kannalta erinomainen. Pelastuslaitoksen palveluiden tarve on suoraan verrannollinen alueen asukasmäärän ja -tiheyteen. Raappavuorentie 9 kohdalle sijoitettavasta paloasemasta tavoitettaisiin vuosittain yhteensä noin 1000 pelastus- ja ensihoitotehtävää enemmän tavoiteajassa kuin nykyisin – tämä parantaisi merkittävästi Länsi-Vantaan turvallisuutta. Yleiskaavan mukaisen Myyrmäen ja sen lähiympäristön asukasmäärien kasvun toteutuessa, esitetyn kaavamuutoksen painoarvo vain nousee, paloasema sijaitisi tulevaisuutta tarkastellen hyvin optimaalisessa paikassa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan kaavaselostuksessa esitetyissä osallisten näkemyksissä ei ole sellaisia perusteita, joiden tulisi estää strategisesti tärkeän ja kaupunkilaisten turvallisuutta nostavan asemakaavamuutoksen tekemistä.”

Vastine

–

Tarkistukset

–

Asemakaavan muutos 002493 ja tonttijako, 15. Myyrmäki /
Myyrmäen paloasema

Meeting:	Kaupunginhallituksen kokous 1.11.2022
Agenda name:	Asia 4
Vote name:	JAA=pohjaesitys, EI=Kaukolan esitys
Vote subject:	
Vote start:	1.11.2022 11.00.56
Vote stop:	1.11.2022 11.01.44

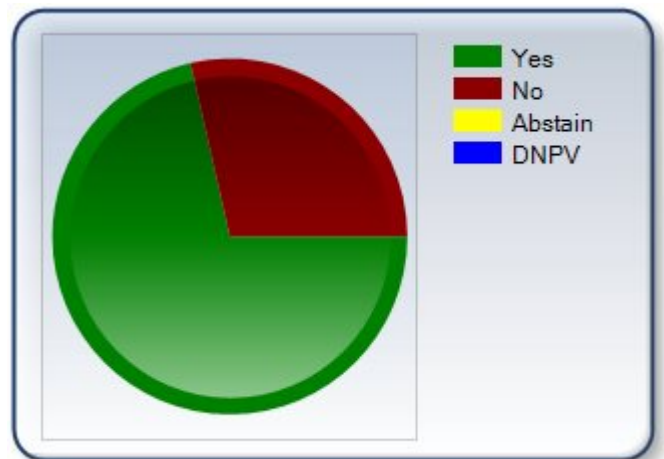
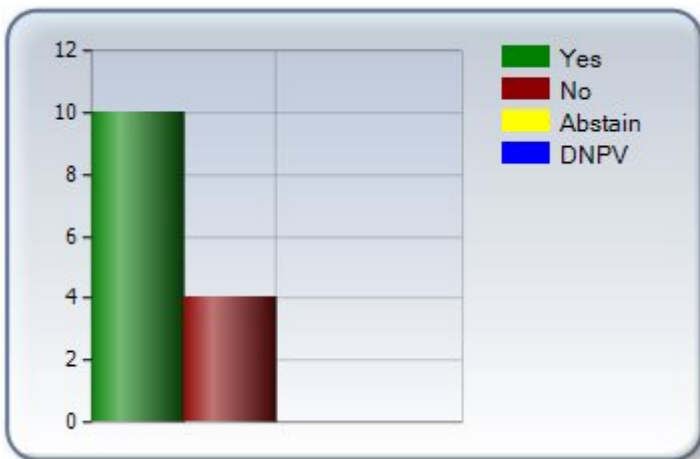
Äänestystulokset

Osallistujat

Paikalla 14

Äänet:

Jaa	10	71,4%
Ei	4	28,6%
Tyhjä	0	0%
DNPV	0	0%



Äänestystulos ryhmittäin

liik.

Jaa	1
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sdp.

Jaa	0
Ei	4
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.

Jaa	1
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Yksilöidyt äänestystulokset

Jaa	
Hakala	kok.
Karinen	vas.
Lundell	ps.
Nummela	liik.
Multala	kok.
Niikko	ps.
Norrena	vihr.
Orpana	kok.
Saimen	ps.
Valtanen	vihr.
Ei	
Abdi	sdp.
Kaukola	sdp.
Tahvanainen	sdp.
Tammi	sdp.



18 §

Svar på Mika Kasonens och 22 andra ledamöters motion om att anställa ungdomsarbetare till Nissbacka ungdomslokal

VD/1594/00.02.00.03/2022

RÅ/HR/JT/AP

Mika Kasonen och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi ledamöter som undertecknat motionen ber att Vanda stad omedelbart börjar utreda möjligheten att anställa ungdomsarbetare vid Nissbacka undervisningsenhet. Ungdomslokalen vid Nissbacka undervisningsenhet står tom och det finns en skriande brist på ungdomslokaler i området. Ungdomslokalerna har en viktig roll som mötesplatser för ungdomarna. Det att Vanda stad försöker värva frivilliga föräldrar att driva verksamheten i ungdomslokalen är inte ett ansvarsfullt agerande av Vanda stad. Att anställa endast utbildade ungdomsledare är den enda riktiga lösningen när det gäller Nissbacka ungdomslokal, redan enbart med tanke på ansvarsfrågor. Ungdomslokalerna är viktiga och trygga platser för ungdomarna att tillbringa fritiden på.

Vi ledamöter ber att Vanda stad infriar sina löften och anställer tillräckligt med personal till ungdomslokalen.”

Stadsfullmäktige 31.1.2022 § 20

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområde för ungdomar inom stadskulturens verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I fullmäktigemotionen lyfte man fram ett önskemål om att utvidga ungdomsservicens servicenät till den lokal för gemensamt bruk som byggts vid Nissbacka undervisningsenhet.

Ungdomsservicens servicenät har byggts upp så att det så gott som möjligt täcker behoven i hela staden. Detta lyckas endast genom att centralisera ungdomsservicens tjänster i olika områden i Vanda på så sätt att varje ungdomslokal står till förfogande för flera stadsdelar.

I anslutning till Nissbacka undervisningsenhet har det för några år sedan byggts en lokal för gemensamt bruk som det är möjligt att använda som en ungdoms- eller invånarlokal utanför skolans tider. Det har ändå inte planerats ungdomsarbetsresurser till lokalen, eftersom det redan finns ungdomslokaler och -verksamhet relativt nära. I Korso storområde finns det två ungdomslokaler i närheten av Nissbacka, en i Korso och en annan i Mikkola. Dessa lokaler och lokalernas anställda står till förfogande också för unga i Nissbacka.



I lokalen för gemensamt bruk vid Nissbacka undervisningsenhet kan man i fortsättningen ordna verksamhet för unga antingen som organisationssamarbete eller frivilligverksamhet. Ungdomsarbete baserat på frivilligverksamhet utförs redan till exempel i Gladås och Övitsböle, där situationen på många sätt är liknande som i Nissbacka. Ur ungdomsservicens perspektiv är det inte möjligt att utvidga servicenätet utifrån enskilda behov, utan frågan måste behandlas på ett jämlikt sätt med tanke på utvecklingen av hela stadens servicenät, eftersom resurserna inte räcker till för allting. Om man skulle anställa ungdomsarbetare till Nissbacka skulle det vara motiverat att på samma sätt också anvisa resurser till bland annat Övitsböle- och Gladåsområdet som är liknande bostadsområden och har ett ungefär lika långt avstånd till närmaste ungdomslokal.

I områden där det för närvarande inte finns något ungdomsarbete till förfogande kan man överväga utvidgande av ungdomsarbetet antingen som frivilligverksamhet eller verksamhet som stöds av ungdomsarbetare, organisationssamarbete eller genom att utveckla det rörliga ungdomsarbetets arbetsformer såsom man gjort under de senaste åren inom ungdomsarbetet i Esbo i de områden som fallit utanför ungdomsarbetet. Syftet är att under den kommande verksamhetsperioden bekanta sig med andra städers verksamhetsprinciper och nuvarande verksamhetssätt för det rörliga ungdomsarbetet.

Stadsstyrelsen 22.8.2022 § 10

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadskulturens verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mika Kasonen och de 22 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Ungdomsservicens serviceområde inom stadskulturens verksamhetsområde kompletterar sitt svar enligt följande:

I fullmäktigemotionen lyfte man fram ett önskemål om att utvidga ungdomsservicens servicenät till den lokal för gemensamt bruk som byggts vid Nissbacka undervisningsenhet.

Ungdomsservicens servicenät har byggts upp så att det så gott som möjligt täcker behoven i hela staden. Detta lyckas endast genom att centralisera ungdomsservicens tjänster i olika områden i Vanda på så sätt att varje ungdomslokal står till förfogande för flera stadsdelar.

I anslutning till Nissbacka undervisningsenhet har det för några år sedan byggts en lokal för gemensamt bruk som det är möjligt att använda som en ungdoms- eller invånarlokal utanför skolans tider. Det har ändå inte planerats ungdomsarbetsresurser till lokalen, eftersom det redan finns ungdomslokaler och -



verksamhet relativt nära. I Korso storområde finns det två ungdomslokaler i närheten av Nissbacka, en i Korso och en annan i Mikkola. Dessa lokaler och lokalernas anställda står till förfogande också för unga i Nissbacka.

I lokalen för gemensamt bruk vid Nissbacka undervisningsenhet kan man i fortsättningen ordna verksamhet för unga antingen som organisationssamarbete eller frivilligverksamhet. Ungdomsarbete baserat på frivilligverksamhet utförs redan till exempel i Gladas och Övitsböle, där situationen på många sätt är liknande som i Nissbacka.

Ur ungdomsservicens perspektiv är det inte möjligt att utvidga servicenätet utifrån enskilda behov, utan frågan måste behandlas på ett jämlikt sätt med tanke på utvecklingen av hela stadens servicenät, eftersom resurserna inte räcker till för allting. Om man skulle anställa ungdomsarbetare till Nissbacka skulle det vara motiverat att på samma sätt också anvisa resurser till bland annat Övitsböle- och Gladasområdet som är liknande bostadsområden och har ett ungefär lika långt avstånd till närmaste ungdomslokal.

I områden där det för närvarande inte finns något ungdomsarbete till förfogande kan man överväga utvidgande av ungdomsarbetet antingen som frivilligverksamhet eller verksamhet som stöds av ungdomsarbetare, organisationssamarbete eller genom att utveckla det rörliga ungdomsarbetets arbetsformer såsom man gjort under de senaste åren inom ungdomsarbetet i Esbo i de områden som fallit utanför ungdomsarbetet. Syftet är att under den kommande verksamhetsperioden bekanta sig med andra städers verksamhetsprinciper och nuvarande verksamhetssätt för det rörliga ungdomsarbetet.

Alternativ för utvidgning av ungdomsarbetet med beräknade kostnader:

1. Stadens ungdomslokal med två ordinarie anställda

Servicenätet utvidgas som stadens egen verksamhet. En ny ungdomslokal tjänar behoven inom ett område, en ökning av personalresurserna medför samtidigt också en liten ökning till t.ex. ungdomsarbetet ute på fältet.

2 ungdomsarbetare	76500 €/år
Verksamhetspenning	7000 €/år
Hyses- och städkostnader	62500 €/år
Inredning av engångskaraktär	20000 €
Totalt:	146000 €/år + 20000 € engångsinredning

2. Rörligt ungdomsarbete, Esbomodellen

Servicenätet förblir oförändrat, men ungdomsarbete erbjuds med hjälp av rörliga arbetsformer.

Tjänar flera områden. Ett kostnadseffektivt sätt att få ungdomsarbete till flera områden, men inte varje kväll.



2 specialungdomsarbetare	80000 €/år
Leasingkostnader för en skåpbil	10200 €/år
Bränsle	2600 €/år
Engångsutrustning för skåpbilen och ungdomsarbetet	9500 €
Övriga verksamhetskostnader	2000 €/år
Totalt:	94800 €/år + engångskostnader 9500 €

3. Köptjänst som organisationslokal enligt Hålatallens modell

Serviceväten utvidgas med hjälp av organisationslokaler. En ny organisationslokal tjänar ett område. Lokalen är öppen enligt avtal, men tillför inte tilläggsresurser till t.ex. ungdomsarbetet ute på fältet.

Köp av tjänster (betalning till verksamhetens producent)	50000 €/år
Inredning av engångskaraktär	2 000 €
Beräkning av hyres- och städkostnader t.ex. 200m ²	ca 60000 €/år
Totalt:	110000 €/år (inkl. hyror och städning) + engångsinredning 20000€

4. Ungdomsverksamhet i området i stadens lokaler enligt ungdomsservicens partnerskapsavtal.

Frivilligverksamhet med stöd av ungdomsarbetet.

Ungdomsarbetet stöder ungdomsverksamhet som baserar sig på frivilligverksamhet. Beräkningen utgår från att verksamheten stöds med understöd utgående från nuvarande understödsgrunder. Kostnaderna har räknats för frivilligverksamhet i ett område.

Verksamhet 4h/1 gång i veckan	3600 €/år
Verksamhet 4h, 3 gånger i veckan	10800 €/år
Kostnader för material- och förnödenheter	ca 2000 €/år
Totalt:	16400 €/år

5. Samma som punkt 4, men en ungdomsarbetare anställs för att stödja verksamheten. Uppgiften är att utbilda och stödja frivilliga aktörer och fungera som yrkesutbildad i verksamheten. Uppgiften är också att samordna och utveckla verksamheten på stadsnivå.

Ungdomsarbetet stöder ungdomsverksamhet som baserar sig på frivilligverksamhet, men stödet



för verksamheten har en egen särskild resurs. Beräkningen utgår från att verksamheten stöds med understöd utgående från nuvarande understödsgrunder. Kostnaderna har räknats för frivilligverksamhet i ett område. Ungdomsarbetaren kan effektivt stödja frivilliga aktörer i flera områden.

Verksamhet 4h/1 gång i veckan	3600 €/år
Verksamhet 4h, 3 gånger i veckan	10800 €/år
Kostnader för material- och förnödenheter	ca 2000 €/år
En specialungdomsarbetare som samordnar och stöder verksamheten	ca 40000 €/år
Totalt:	56400 €/år

Kostnadskalkylerna är delvis riktgivande (t.ex. leasing av bil).

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 51

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadskulturens verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mika Kasonen och de 22 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Bilaga:

- Mika Kasonens och 22 andra ledamöters undertecknade motion om att anställa ungdomsarbetare till Nissbacka ungdomslokal



Närmare information: Hannu Rusama, direktör för serviceområdet för ungdomar, tfn 044 761 4117,
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Nuorisotyöntekijöitä Nikinmäen nuorisotilaan	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki rupeaa välittömästi selvittämään, että pystyykö Nikinmäen opetuspisteeseen palkata nuorisotyöntekijöitä. Nikinmäen opetuspisteen nuorisotila on tyhjillään ja alueella on huutava pula nuorisotilasta. Nuorisotiloilla on iso merkitys nuorten kohtaamispaikkoina. Se, että Vantaan kaupunki yrittää valjastaa vapaaehtoisia vanhempia pyörittämään nuorisotilaa, ei ole Vantaan kaupungilta vastuullista toimintaa. Vain koulutetut nuoriso-ohjaajat ovat jo pelkästään vastuukysymysten johdosta ainoa oikea ratkaisu Nikinmäen nuorisotilan työntekijöiksi. Nuorisotilat ovat tärkeitä ja turvallisia vapaa-ajanviettopaikkoja nuorille. Me valtuutetut pyydämme Vantaan kaupungin lunastamaan lupauksensa ja palkkaamaan nuorisotilaan riittävät työntekijät. <i>Vantaalla 31.1.2022</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Mika Kasonen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tiina Tuomela 2. Marjo Vacker 3. Vaula Norrena 4. Tanja Aidanjuuri- Niemi 5. Tarja Eklund 6. Juha Järä 7. Suvi Karhu 8. Matilda Stirkinen 9. Reija Friman 10. Erika Veltheim 11. Eve Rämö 12. Eva Tawasoli 13. Milad Dehghan 14. Eeva Tikkanen 15. Nina Nummela 16. Hussein al-Taee 17. Hanna Valtanen 18. Manav Phull 19. Tuukka Saimen 20. Maija Rautavaara 21. Sirpa Siru Kauppinen 22. Tuire Kaimio



19 §

Svar på Tiina Tuomelas och 28 andra ledamöters motion om avgiftsfri frukost vid läroinrättningarna

VD/3870/00.02.00.03/2022

KK/PN/KP/JT/AP

Tiina Tuomela och 28 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De kraftigt höjda mat- och energikostnaderna märks i alla finländares liv, men alldeles speciellt i mindre bemedlade barnfamiljers vardag. Barnfamiljer med låga inkomster har redan tidigare befunnit sig i en svår situation, men nu är läget allvarligt.

Barnfamiljernas tilltagande ekonomiska problem återspeglar sig på många olika sätt i barns och ungdomars fysiska och psykiska välbefinnande. Bekymmer över utkomsten belastar föräldrarna och även barnen oroar sig för familjens ekonomiska situation. Löneinkomsterna har i många barnfamiljer minskat i samband med coronakrisen. Det är än så länge svårt att bedöma vilka effekter kriget i Ukraina och sanktionerna mot Ryssland kommer att ha på sysselsättningen.

Nu är det verkligen skäl att snabbt reflektera över olika sätt för att underlätta situationen för de barnfamiljer som har det ekonomiskt allra sämst ställt. I vissa kommuner har man under de senaste åren prövat på avgiftsfri frukost i skolor och läroinrättningar. Att utöka denna verksamhet är ett konkret och relativt billigt sätt som har en direkt inverkan på barn och ungdomar och som ökar deras välbefinnande i denna svåra situation.

Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Vanda börjar servera avgiftsfri frukost i skolorna och läroinrättningarna så snabbt som möjligt.”

Stadsfullmäktige 28.3.2022 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Enligt lagen om grundläggande utbildning ska den som deltar i undervisningen varje arbetsdag avgiftsfritt få en fullvärdig måltid som är ändamålsenligt ordnad och övervakad. I Vanda serveras dessutom mellanmål för de elever, vars hälsotillstånd det kräver (t.ex. diabetiker, elever inom undervisningen för elever med funktionsnedsättning).

Antalet elever i den grundläggande utbildningen i Vanda är cirka 24 000. Enligt Vanttis prislista kostar skolornas morgonmål (gröt, fruktpuré, knäckebröd, dryck) år 2023 1,43 euro per portion. Läsåret består av 190 skoldagar. Kostnaderna för frukostserveringen i alla grundskolor i Vanda skulle uppgå till 6,5 miljoner euro per läsår.



Vid läroinrättningarna på andra stadiet är antalet gymnasiestuderande över 3 700 och antalet studerande inom yrkesutbildningen över 4 000. Vantti har inte prissatt frukosten för studerande vid läroinrättningarna. I beräkningen har man därför använt frukostpriset enligt den grundläggande utbildningens prislista. Antalet arbetsdagar i gymnasiet är 190. I gymnasierna skulle kostnaderna för frukostserveringen vara cirka 890 000 euro per läsår (inga arbetsdagar på skolan under våren för gymnasiets teorier).

Studerande inom yrkesutbildningen studerar både på läroinrättningen och på arbetsplatser, och därför är det svårt att bedöma antalet morgonmål. Vid Varias verksamhetsställen har cirka 1 700 studerande deltagit i måltiderna dagligen. Om kostnaderna bedöms såsom i den grundläggande utbildningen och gymnasierna, enligt 190 arbetsdagar och 1 700 närvarande studerande, skulle kostnaderna uppgå till cirka 460 000 €.

Kostnaderna för servering av avgiftsfri frukost i skolorna och läroinrättningarna skulle uppskattningsvis uppgå till 7,85 miljoner euro per läsår. Dessutom kanske det uppstår behov att ändra personalens arbetstidsarrangemang på grund av övervakning vid frukostserveringen, vilket kunde öka kostnaderna.

Vanda stads ekonomiska situation förutspås bli stramare. Att införa nya icke lagstadgade tjänster i nuläget ska övervägas mycket noggrant. Kostnaderna för servering av frukost till elever och studerande vid alla grundskolor och läroinrättningar i Vanda skulle bli mycket stora och därför anser verksamhetsområdet för fostran och lärande att det inte är ändamålsenligt att inleda verksamheten.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 52

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tiina Tuomela och de 28 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 19

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Bilaga:

- Tiina Tuomelas och 28 andra ledamöters motion om avgiftsfri frukost vid läroinrättningarna



Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Katri Kalske, biträdande stadsdirektör, 040 620 5080

Pirkko Nurmi, förvaltningschef, 050 312 1592

([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn@vantaa.fi))

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 28.3.2022	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Maksuton aamupala oppilaitoksiin	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Merkittävästi kohonneet ruoan ja energian kustannukset näkyvät jokaisen suomalaisen elämässä, mutta aivan erityisesti vähävaraisten lapsiperheiden arjessa. Jo entuudestaan pienituloisten lapsiperheiden tilanne on ollut haastava, mutta nyt jo vakava. Lapsiperheiden kasvaneet taloudelliset ongelmat heijastuvat monialaisesti lasten ja nuorten fyysiseen ja psyykkiseen hyvinvointiin. Toimeentulohuolet kuormittavat vanhempia ja lapsetkin kantavat huolta perheen taloustilanteesta. Palkkatulot ovat vähentyneet monissa lapsiperheissä koronakriisin myötä. Ukrainan sodan ja Venäjän pakotteiden vaikutuksia esimerkiksi työllisyyteen on vielä vaikea arvioida. Onkin syytä nopeasti pohtia keinoja helpottaa heikoimmassa taloudellisessa asemassa olevien lapsiperheiden tilannetta. Joissain kunnissa on viime vuosien aikana kokeiltu maksuttomia aamiaisia kouluissa ja oppilaitoksissa. Tämän käytännön laajentaminen olisi suoraan lapsiin ja nuoriin vaikuttava, konkreettinen ja suhteellisen edullinen keino lisätä lasten hyvinvointia tässä haastavassa tilanteessa. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa aloittaa maksuttomien aamupalojen tarjoamisen kouluissa ja oppilaitoksissa mahdollisimman pikaisesti. Valtuuston kokoukseen 28.3.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Tiina Tuomela</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jouko Jääskeläinen 2. Niilo Kärki 3. Kai-Ari Lundell 4. Tuire Kaimio 5. Nina Nummela 6. Reija Friman 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Antti Suni 9. Pirjo Luokkala 10. Jussi Vähäkangas 11. Tuukka Saimen 12. Juha Järä 13. Hussein al-Taee 14. Mikko Viilo 15. Jussi Saramo 16. Funda Demiri 17. Tanja Aidanjuuri 18. Antero Eerola 19. Minttu Sillanpää 20. Jussi Särkelä 21. Markku Weckman 22. Anitta Orpana 23. Maija Rautavaara 24. Minna Heikkinen 25. Eva Tawasoli 26. Paula Lehmuskallio 27. Mika Kasonen 28. Milad Dehghan



20 §

Svar på Reija Frimans och Jussi Särkeläs samt 21 andra ledamöters motion om att grunda konstnärsresidens i Vanda

VD/4966/00.02.00.03/2022

RÅ/MP/JT/KW

Reija Friman och Jussi Särkelä samt 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda bör utreda möjligheten att grunda konstnärsresidens, genom vilka vi kan stödja kulturutövare, uppmuntra till växelverkan och aktivera konstlivet i Vanda.

Ett konstnärsresidens erbjuder möjlighet till arbete för konstnärer inom olika områden. De residens som grundas i Vanda kunde representera bland annat formgivning och arkitektur, inklusive arbete med att restaurera och liva upp gamla bostadsområden, dans, musik och olika genrer inom litteraturen och bildkonsten.

Utöver majoritetsbefolkningen kunde olika minoritetskulturer i Vanda, som kulturer från arabvärlden och afrikanska länder, ryska och slaviska områden i allmänhet, utan att utesluta några andra, vara representerade i konstnärsresidensen.

Grundandet av residensen behöver inte belasta stadens ekonomi oskäligt mycket, om de förverkligas i samarbete med olika aktörer inom konstsektorn, t. ex. organisationer, stiftelser, handelsrepresentationer eller till och med ambassader.

Grundandet av residensen skulle stödja de mål om att utveckla stadskulturen och främja invånarnas aktiviteter på eget initiativ som ställs upp i stadens strategi. Residensverksamheten kan också medföra regionalpolitisk nytta till exempel när det gäller att vitalisera bostadsområden som lider av segregation.

Vi föreslår att Vanda stad börjar utreda vilka lokaler som eventuellt skulle passa att användas som konstnärsresidens och olika samarbetsparter för att sätta i gång med residensverksamheten.”

Stadsfullmäktige 25.4.2022 § 22

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområde för kulturservicen inom stadskulturens verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda verkar sedan 2002 Vantaan taiteilijaseuras konstnärsresidens. Konstnärshuset Gjutors residensutrymmen hyrs av såväl utländska som inhemska konstnärer. Under dessa år har residensverksamheten skapat samarbetsmöjligheter med utländska bildkonstnärer och öppnat



möjligheter för konstnärer i Vanda att arbeta och hålla utställningar på olika håll i Europa. Genom Gjutars verksamhet har utställningsbesökare i Vanda fått bekanta sig med internationell konst på sin egen ort. Stadskulturens verksamhetsområde i Vanda stöder årligen Gjutars verksamhet genom att betala hyran för huset och konstnärsföreningen betalar endast en nominell årshyra för huset.

En utredning om utvecklingen av Vanda stads residensverksamhet har gjorts 2019. Maija Kasvinen (konsultbyrå We Got Manners) fick i uppdrag att göra utredningen. Utgångspunkten var att skapa en hållbar residensmodell. Målet med residensverksamheten var att främja internationella relationer, vara innovativ och stärka Vandas ställning som en attraktiv stad för konst och kultur. Satsningen på kultur skapar starka signaler om stadens vilja att främja invånarnas trivsel. Utöver stadens attraktionsfaktorer främjar residensverksamheten sysselsättningen av konstnärer och yrkespersoner inom kulturbranschen i olika grad. Det ger också socialt kapital till samarbetsparterna.

Kasvinens utredning erbjöd då en modell för ett residens som skulle placeras i området Aerola i Vanda: Residenskonstnärerna skulle bo i residensbostäder som Vanda stad förvaltar och arbeta med företag, medan staden skulle vara den aktör som koordinerar verksamheten.

I utredningen föreslogs som särdrag att residenset skulle ha en internationell prägel och bedriva nära samarbete med olika kulturinstitut i Finland. Det här är en fungerande väg för att hitta konstnärsnätverk och å andra sidan möjliggöra en fortsättning på residensverksamheten. Till exempel Finlandsinstitutet i Tyskland har under de senaste åren vid sidan av design haft en stark betoning på export av finländsk bildkonst, vilket betyder att residensverksamheten i sin tur kunde medföra aktörer från det tyska kulturfältet till Finland. Om residenset fungera enligt inbjudan kunde kulturinstitutionen utgöra en bra väg till internationella konstnärsnätverk.

Utifrån utredningen inleddes planeringen och arbetet med att inleda pilotåtgärder tills coronaepidemin försvårade främjandet av verksamheten. Ännu i början av 2020 hann man bekanta sig med olika finansieringsmodeller tillsammans med en expert från Taike (Centret för konstfrämjande) och höra en presentation om Finska Kulturfondens residensverksamhet. Under coronaåren ändrades också stadens planer i området Aerola, varför det för närvarande inte går att etablera ett residens där.

Enligt vår uppfattning är den utredning som blev klar 2019 fortfarande aktuell på många sätt. Det finns många fungerande residens i Finland, så det är viktigt att profilera sig på fältet. Ett företags- eller sammanslutningsbaserat arbete skulle tillföra ett Vandaperspektiv på residensverksamheten. Detta kunde testas genom ett pilotprojekt redan utan en fysisk residensbyggnad, där det mer skulle vara fråga om en arbetsperiod tillsammans med en sammanslutning eller företag i området.

I Kasvinens utredning är framtidens stad och gemenskap centrala utgångspunkter för modellen. Som en ny öppning för residensverksamheten kunde man fundera på möjligheten att samarbeta med välfärdsområdena: Verksamheten Artist in residence kunde utgöras av en konstnärs långvariga arbete vid en social- och hälsovårdsenhet. Residensverksamhet som baserar sig på sammanslutningar kan också ses som en parallell verksamhet till företagssamarbete. Båda inspireras av tanken på fördomsfrihet och innovationsförmåga samt samarbete över gränserna.

Utmaningen i residensverksamheten är konkurrensen om samarbetspartner. Kan konstnärer lockas enbart med hjälp av residens och konstnärligt arbete eller förväntas också till exempel stipendiefinansiering?



Beaktandet av mångkulturalism och mångfald ingår i Vanda konstmuseum Artis basarbete såväl i utställnings- som i samlingsverksamheten. Stadens värderingar och strategi har redan länge styrt in verksamheten till att omfatta detta. Vanda är en snabbt växande mångkulturell stad där det är viktigt att sträva efter jämlikhet. Detta skulle också skrivas in i residensverksamheten.

Ett område som varit med i planerna på en residensverksamhet är Aviapolis i Vanda. Området utvecklas till en internationell bostads- och arbetsplatsstadsdel där också konsten är starkt närvarande. För att förverkliga denna vision har det utarbetats en allmän konstplan. I konstplanen är det centrala målet för konsten att strukturera Aviapolis-området som utvecklas med konstens medel och skapa stadscentrum där konst och kultur tilltalar aktörer och invånare från olika kulturer. I den allmänna konstplanen har det också föreslagits möjligheter till finansiering av konst samt olika praxis i fråga om förvaltningen av konstprojekt och valet av konstnärer. Residensverksamheten lämpar sig också väl för dessa planer för Aviapolisområdet.

Följande åtgärder för att utveckla residensverksamheten

1. Chefen för Vanda konstmuseum är en nyckelperson när det gäller att inleda residensverksamheten. För närvarande rekryteras en ny person till tjänsten som museichef efter att den förra har övergått till andra uppgifter. När den nya chefen inleder sin verksamhet och om man får finansiering för residensverksamheten, kan man inleda verksamheten som ett pilotprojekt genom att dra nytta av existerande planer och Kasvinens utredning.
2. Vanda stad har i samarbete med Tammerfors stad ansökt om finansiering för projektet Kotimaana kulttuuri. Projektets åtgärder inriktas särskilt på att främja att kulturverksamhet och kulturtjänster står till buds i kommunerna för invandrare och personer med utländsk bakgrund i enlighet med befolkningsstrukturen och att dessa är tillgängliga för dem.

Om projektet får understöd, kommer en åtgärd att vara ett försök med residensverksamhet som riktar sig särskilt till konstnärer med mångkulturell bakgrund. I det genomförs 2–6 månaders residensperioder som ”stadskonstnär”, varvid konstnären får sysselsättning i staden med månadslön och genomför en på förhand uppgjord arbetsplan under denna period. Planen kan vara konstnärligt arbete, men den ska innehålla en interaktiv delaktighet som går in för stadens verksamhet samt kulturtjänsternas tillgänglighet, dvs. konstnärsresidenset genomförs i någon av stadens organisationer, där konstnären tar med sig sitt eget perspektiv. Denna organisation kan finnas inom vilken verksamhet som helst beroende på residenskonstnärens intresse och arbetssätt. Arbetsperioden inverkar således också på kommunorganisationens strukturer genom att föra in konstnärs- och mångfaldsperspektiv i dem.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 54

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadskulturens verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge på Reija Friman och Jussi Särkelä och samt 21 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 20

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Reija Frimans och Jussi Särkeläs samt 21 andra ledamöters undertecknade motion om att grunda konstnärsresidens i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Marjo Poutanen, museichef, tfn 040 846 7814, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 25.4.2022	
<i>Taiteilijaresidenssien perustaminen Vantaalle</i>	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<i>Vantaalla tulee selvittää mahdollisuutta perustaa taiteilijaresidenssejä, joiden avulla tuemme kulttuurintekijöitä, rohkaisemme vuorovaikutusta ja aktivoimme taide-elämää Vantaalla.</i> Taiteilijaresidenssi tarjoaa mahdollisuuden eri alojen taiteilijoiden työskentelyyn. Vantaalle perustettavat residenssit voisivat edustaa mm. muotoilua ja arkkitehtuuria, mukaan lukien vanhojen asuinalueiden restaurointia ja elävöittämistä, tanssia, musiikkia sekä kirjallisuuden eri lajeja ja kuvataiteita. Taiteilijaresidensseissä edustettuina voisi kantaväestön lisäksi olla vantaalaisia vähemmistökulttuureja kuten arabi- ja Afrikan maiden, venäläisen ja yleensä slaavilaisen alueiden kulttuureja muita poissulkematta. Residenssien perustamisen ei kohtuuttomasti tarvitse rasittaa kaupungin taloutta, kun ne toteutetaan yhteistyössä eri taiteen toimijoiden, kuten järjestöjen ja säätiöiden sekä kaupallisten edustustojen tai jopa suurlähetystöjen kanssa. Residenssien perustaminen tukisi kaupungin strategiaan asetettuja tavoitteita kaupunkikulttuurin kehittämisestä ja asukkaiden omaehtoisen toiminnan edistämisestä. Residenssitoiminta voi tarjota myös aluepoliittista hyötyä esimerkiksi segregatiosta kärsivien asuinalueiden elvyttämisessä. Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy selvittämään taiteilijaresidenssikäyttöön mahdollisesti soveltuvia tiloja sekä yhteistyötahoja residenssitoiminnan käynnistämiseksi. <i>Aloite jätetään 25.4.2022 kokoukseen.</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Reija Friman</i> <i>Jussi Särkelä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Anu Hall 2. Tarja Eklund 3. Tanja Aidanjuuri 4. Kai-Ari Lundell 5. Vaula Norrena 6. Tuomas Mutanen 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Tuire Kaimio 9. Faysal Abdi 10. Naima El Issaoui 11. Juha Suoniemi 12. Mikko Viilo 13. Ranbir Sodhi 14. Jari Sainio 15. Marjo Vacker 16. Ida Tamminen 17. Minttu Sillanpää 18. Eva Tawasoli 19. Maija Rautavaara 20. Funda Demiri 21. Antero Eerola



21 §

Svar på Jussi Särkeläs och 21 andra motion om att stärka organisationernas inflytande

VD/4969/00.02.00.03/2022

RÅ/JP/JT

Jussi Särkelä och 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Enligt Patent- och registerstyrelsen finns det 2 097 föreningar i Vanda. De arbetar med frågor och service som gäller kultur, hobbyverksamhet, idrott och motion, internationalism samt social- och hälsovård. Varannan Vandabo är medlem i åtminstone en förening. I dessa finns omkring 1 800–2 600 aktivt verkande personer som förverkligar organisationernas verksamhetsidé.

Hjälpen som olika organisationer erbjuder baserar sig i huvudsak på kamratverksamhet och kamratstöd. Ofta verkar de också i områden med brister i välfärden, dit den offentliga servicen inte sträcker sig eller når. För denna del har organisationerna en särskild uppgift i att sammanföra stadsbor med våra gemensamma nätverk. Utan organisationerna skulle en större andel av stadsborna än nu stå utanför alla sammanslutningar. Organisationerna befäster de officiella och icke-officiella sammanslutningarna.

Det är viktigt att staden har sådana strukturer där organisationernas verksamhet och röst förmedlas smidigt till beslutsfattarna och där man kan komma överens om arbetsfördelningen mellan stadens s.k. officiella verksamhet och organisationernas kamratverksamhet och övriga verksamhet. Stadens ekonomiska stöd och övriga stöd som riktas till organisationerna behöver också diskuteras i ett gemensamt forum.

Vi föreslår att

- det skapas en bestående struktur/ett forum för den regelbundna och fortgående dialogen mellan Vanda stad och olika organisationer, så att organisationerna kan vara en expert och resurs av betydelse när Vanda utvecklas och invånarnas delaktighet och välfärd främjas,
- Vanda och organisationerna sinsemellan utformar och kommer överens om verksamhetsprinciper för det ekonomiska stödandet och övriga stödandet av organisationernas verksamhet, så att deras verksamhetsförutsättningar trygga även i framtiden.

Stadsfullmäktige 25.4.2022 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadskulturens verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:



Organisationerna främjar stadsbornas välfärd, aktiva kommuninvånarskap och delaktighet på många sätt och ökar stadens livskraft. De fungerar som ett socialt kitt genom att engagera invånarna i olika sammanslutningar. Organisationerna producerar också viktiga tjänster som en del av de tjänster som främjar välfärd och hälsa samt social- och hälsovårdstjänster. Vanda stad ser samarbetet med olika organisationer som ytterst viktigt och har förbundit sig att främja det på olika sätt. Den kamratverksamhet och andra tjänster som organisationerna erbjuder kompletterar i väsentlig grad de tjänster som staden erbjuder. Staden för en kontinuerlig dialog med organisationerna när tjänsterna utvecklas. Ett bra exempel på detta är stödtjänsterna för integration, där invandrарorganisationerna är centrala samarbetspartner.

Som det konstateras i motionen finns det ett stort antal organisationer i Vanda som har mycket olika typer av verksamhet och målsättningar. Staden har strävat efter att ha kontroll över helheten genom att 2019 göra upp ett program för organisationssamarbetet som stöder förverkligandet av de strategiska målen för fullmäktigeperioden 2018–2021. Programmet för organisationssamarbete har beretts i nära samarbete med organisationerna. Organisationerna deltog till exempel i diskussionsmöten som ordnades för dem. Åtgärderna i programmet har främjats och genomförandet av det fortsätter till utgången av 2022. Från och med 1.1.2023 överförs social- och hälsovårdsservicen till välfärdsområdet. Även efter detta kvarstår de uppgifter som gäller främjande av välfärd och hälsa i huvudsak hos kommunen, och därför är det naturligt att se över fortsättningen av programmet och vid behov uppdatera det. Aspekterna i denna fullmäktigemotion beaktas vid beredningen av det nya programmet.

I enlighet med programmet stöder Vanda stad organisationerna i omfattande utsträckning och genom att lyssna på dem. Organisationernas verksamhet sträcker sig över olika livsområden och målgrupperna är skiftande. Därför samarbetar man på många olika sätt. Som permanent struktur fungerar ett föreningsforum som är öppet för alla föreningar och vanligtvis ordnas två gånger om året. Utöver detta ordnas det regelbundet andra tillställningar som är gemensamma för alla, till exempel den årliga understödsinfon. Olika typer av aktörer har olika intressen. Därför ordnar till exempel idrottsservicen föreningsforum för idrottsföreningar och har i år inlett verksamhet i ett föreningsnätverk som en ny samarbetsform.

Strukturerna och kommunikationen behöver hela tiden utvecklas. För att underlätta stadens interna samordning inrättades ett nätverk för organisationssamarbete hösten 2020. I nätverket deltar representanter från stadens verksamhetsområden samt Vantaan järjestörinki som är ett samarbetsorgan för över 70 föreningar i Vanda. De viktigaste verksamhetsförutsättningarna för organisationerna är tillräcklig finansiering och lämpliga lokaler för verksamheten. Staden stöder organisationerna genom att ge ekonomiska bidrag, erbjuda lokaler förmånligt eller i vissa fall avgiftsfritt, samt genom att stödja ordnandet av olika evenemang.

Inom organisationerna görs mycket frivilligarbete men ingen organisation klarar sig helt utan finansiering. De understöd som ges av Vanda stad är en viktig finansieringsform för många organisationer för att de ska kunna ordna olika verksamheter och evenemang. Stadsstyrelsen beslutar om principerna för beviljande av understöd och stipendier samt om beviljande av understöd i Vanda stad, om inte något annat bestäms (Vanda stads förvaltningsstadga 9 kap. (1 § 23 mom.)). Principerna för beviljande av understöd trädde i kraft i början av 2022. Om man vill påverka principerna för beviljande kan önskemål om ändringar beaktas vid beredningen av nästa program för organisationssamarbete. Enligt Vanda stads förvaltningsstadga (10 kap. 9 §) beviljar stadskulturnämnden understöd för idrotts-, kultur- och ungdomsverksamhet, främjande av hälsa och



välfärd samt medborgarverksamhet samt fastställer närmare principer för beviljande av understöd för dessa.

Staden har reserverat ett understödsanslag för varje år. År 2021 betalades av stadskulturens verksamhetsområde sammanlagt cirka 3,76 miljoner euro i verksamhets- och projektunderstöd. Organisationerna ansöker om betydligt fler understöd än vad som kan beviljas. Utöver understöden stöder staden organisationernas verksamhetsförutsättningar också på andra sätt, såsom genom att erbjuda lokaler för organisationernas bruk eller med hjälp av stöd inom informationen.

Vanda stad har förbundit sig att stödja organisationernas verksamhetsförutsättningar och påverkningsmöjligheter. Samarbetet utvecklas kontinuerligt med organisationerna. När det gäller organisationer som främjar välfärd och hälsa samarbetar man nära med välfärdsområdet och Vanda stad är representerad i samordningsgruppen för organisationssamarbetet inom välfärdsområdet.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 53

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadskulturens verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Jussi Särkelä och de 21 andra som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 21

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Jussi Särkeläs och 21 andra ledamöters undertecknade motion om att stärka organisationernas inflytande

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Jussi Perämäki, utvecklingschef, tfn 040 158 3075,
fornamn.efternamn@vantaa.fi

Järjestöjen vaikutuksen vahvistaminen	Jussi Särkelä
JÄRJESTÖJEN VAIKUTUKSEN VAHVISTAMINEN Vantaalla on Patentti- ja rekisterihallituksen mukaan 2.097 yhdistystä. Ne toimivat kulttuurien, harrastusten, liikunnan, kansainvälisyyden sekä sosiaalisten- ja terveydellisten kysymysten ja palvelujen parissa. Joka toinen vantaalainen on vähintään yhden yhdistyksen jäsen. Niissä on aktiivisesti toimivia järjestöjen toiminta-ajatusta toteuttavia henkilöitä noin 1.800–2.600. Järjestöjen tarjoama apu perustuu pääasiassa vertaistoimintaan ja -tukeen. Usein ne toimivat myös hyvinvoinnin katvealueilla, jonne julkinen palvelu ei ylety tai pääse. Tältä osin järjestöillä on erityinen tehtävä kiinnittää kaupunkilaisia yhteisiin verkostoihimme. Ilman järjestöjä nykyistä suurempi osa kaupunkilaisista olisi yhteisöjen ulkopuolella. Järjestöt kiinteyttävät virallisia ja epävirallisia yhteisöjä. On tärkeää, että kaupungilla on rakenteet, joissa järjestöjen toiminta ja ääni välittyvät sujuvasti päättäjien tietoon ja joissa on sovittavissa kaupungin ns. virallisen toiminnan ja järjestöjen vertais- ja muun toiminnan työnjaosta. Myös järjestöille kohdistettavasta kaupungin taloudellisesta ja muusta tuesta on tarpeen keskustella yhteisessä foorumissa. Esitämme, että -luodaan Vantaan kaupungin ja järjestöjen säännölliselle ja jatkuvalle vuoropuhelulle pysyvä rakenne / foorumi, jotta järjestöt voivat olla merkittävä osaaja ja resurssi Vantaata kehitettäessä ja asukkaiden osallisuutta ja hyvinvointia edistettäessä, -luodaan ja sovitaan yhdessä Vantaan kaupungin ja järjestöjen kesken toimintaperiaatteet järjestöjen toiminnan taloudellisesta ja muusta tukemisesta, jotta turvataan niiden toimintaedellytykset myös tulevaisuudessa. Aloite jätetään 25.4. kokouksessa.	<u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tiina Tuomela 2. Pirjo Luokkala 3. Vaula Norrena 4. Reija Friman 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Naima El Issaoui 7. Mikko Viilo 8. Jouko Jääskeläinen 9. Ranbir Sodhi 10. Faysal Abdi 11. Marjo Vacker 12. Minna Räsänen 13. Tarja Eklund 14. Sirkka-Liisa Kähärä 15. Eeva Tikkanen 16. Minttu Sillanpää 17. Ulla Kaukola 18. Tuire Kaimio 19. Eva Tawasoli 20. Funda Demiri 21. Antero Eerola



22 § **Svar på Sirpa Kauppinens och 32 andra ledamöters motion om att det ska bli tillåtet att gunga i lekparkerna året runt**

VD/7579/00.02.00.03/2022

TeA/HW/MT/KW

Sirpa Kauppinen och 32 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda är den sista stora kommunen som hindrar barn från att gunga på vintern. Den instans som övervakar säkerheten i lekparkerna anser inte att det är en säkerhetsrisk att gunga på vintern.

Att gunga i en bebisgunga är nästan det enda ett litet barn kan göra i djup snö där det är svårt att röra sig.

I Tammerfors nåddes en inbesparing som omfattade arbetstimarna för 18 personer under en tvåveckorsperiod då man lät gungorna vara i bruk. I Tammerfors lekparksenkät var den vanligaste responsen önskemål om att gungorna kan användas året runt.

Jag föreslår att staden utreder om det är möjligt att också i Vanda avstå från att låsa gungorna så att barn kan gunga även på vintern, samt vilka erfarenheter som finns av detta till exempel i Esbo eller Tammerfors, och vilka inbesparingar detta skulle leda till i Vanda.”

Stadsfullmäktige 20.6.2022 § 29

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

—

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar på motionen:

Gungorna på parklekplatser i allmänt bruk har tidigare tagits ur bruk vintertid i Vanda. Det har funnits goda skäl till detta, eftersom konsumentskyddsmyndigheten (TUKES) jämför verksamheten i parker med en tjänst som erbjuds konsumenter och tillämpar säkerhetsbestämmelserna för konsumenttjänster på verksamheten. Säkerhetsbestämmelserna och normerna för parklekplatserna är mycket stränga och säkerhetsbestämmelserna tar inte hänsyn till vinterförhållandena i Finland. Planerare, byggare och underhållare av parkområden ska följa dessa myndighetsbestämmelser och säkerhetsnormer i sin verksamhet. Det är bra att komma ihåg att säkerhetsföreskrifter och anvisningar för lekplatser inte alls har utarbetats för att irritera användarna, utan för barnens säkerhet och det ligger i alla parter intresse att följa dessa säkerhetsföreskrifter.

Gungor utomhus uppfyller inte säkerhetskraven när det råder vinterförhållanden i Finland, eftersom fallunderlagen fryser och snön sänker sitthöjderna. Att falla ner från gungan på den iskalla marken kan få mycket allvarliga följder. Sänkta sitthöjder kan leda till skador på fötterna om den gungandes fötter kilar sig fast under gungan. Utomhus kan dessa risker för allvarliga olyckor under vintern inte avväjas genom underhåll.



Enligt en inofficiell enkät som gjordes i september 2022 tar ingen av Finlands största städer, med undantag för Vanda, längre gungorna ur bruk trots att man är medveten om säkerhetsfrågan. Dessutom är det i huvudsak tillåtet att använda även vintertid använda de gungor som finns på skolornas och daghemmens gårdar i Vanda.

Utgående från de motiveringar som nämns ovan har Serviceområdet för gator och parker beslutat att uppdatera sin säkerhetsplan för verksamhetsparkerna så att det i fortsättningen ska vara tillåtet att använda gungor året runt. Stadsingenjören godkänner det uppdaterade säkerhetsdokumentet i början av hösten 2022.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 55

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sirpa Kauppinen och de 32 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 22

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Sirpa Kauppinens och 32 andra ledamöters undertecknade motion om att det ska bli tillåtet att gunga i lekparkerna året runt

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Henry Westlin, tfn 0400 417 436, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Sallitaan leikkipuistoissa ympärivuotinen keinuminen Vantaa on viimeinen iso kunta, joka estää lasten keinumisen talvisin. Leikkipuistojen turvallisuutta valvova taho ei pidä keinumista talvella turvallisuusriskinä. Esimerkiksi vauvakeinussa kiikuttelu on lähes ainoa mitä taapero voi tehdä syvässä umpihangessa missä liikkuminen on vaikeaa. Tampereella säästettiin 18 ihmisen kahden viikon työtunnit jättämällä keinut käyttöön. Tampereen leikkipuistokyselyssä yleisin palaute oli pyyntö keinujen ympärivuotisesta käytöstä. Ehdotan että kaupunki selvittää onko Vantaallakin mahdollisuus luopua keinujen lukitsemisesta niin että talvellakin lapset pääsevät keinumaa, sekä millaisia kokemuksia tästä on vaikkapa Espoossa tai Tampereella sekä miten paljon tällä säästettäisiin Vantaalla. <i>Jätetään valtuuston kokouksessa 20.6.2022</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Sirpa Kauppinen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Loviisa Kaartokallio 2. Eeva Tikkanen 3. Minna Heikkinen 4. Jouko Jääskeläinen 5. Vaula Norrena 6. Pirjo Luokkala 7. Juha Suoniemi 8. Juha Järä 9. Jussi Särkelä 10. Tuire Kaimio 11. Tanja Aidanjuuri 12. Erika Veltheim 13. Marjo Vacker 14. Tia Seppänen 15. Kai-Ari Lundell 16. Topi Liutu 17. Hanna Valtanen 18. Aki Mäkipernaa 19. Naima EL Issaoui 20. Nina Nummela 21. Minttu Sillanpää 22. Olga Gilbert 23. Funda Demiri 24. Janne Hartikainen 25. Mika Kasonen 26. Reija Friman 27. Mikko Viilo 28. Tarja Eklund 29. Maija Rautavaara 30. Antero Eerola 31. Matilda Stirkinen 32. Anssi Aura



23 §

Svar på Juha Suoniemis och 29 andra ledamöters motion om att fontänen på Totemplatsen i Myrbacka ska sättas i skick

VD/7566/00.02.00.03/2022

TeA/HW/JT/KW

Juha Suoniemi och 29 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Konstverket/fontänen ”Aallot” på Totemplatsen vid Myrbackaleden bör sättas i skick och livas upp för att höja stadstrivsels i Myrbacka.

Fontänen som invigdes år 1975 och senast fungerade på 1980-talet har trasigt ljus och inget rinnande vatten. I detta förfallna tillstånd fungerar den som ett sorgligt exempel på hur underhållet har försummats i västra Vandas centrum.

Flera lokala invånare har länge önskat att vattnet och ljuset återställs och detta bör antligen tillmötesgå.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att fontänen på Totemplatsen sätts i skick så att den återfår sin ursprungliga glans genom att återställa ljus och vatten.”

Stadsfullmäktige 20.6.2022 § 25

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar på motionen:

Vattenmotiv är allmänt taget exceptionellt svåra att underhålla i de klimatförhållanden som råder i Finland. De kräver kontinuerligt manuellt arbete och går lätt sönder. För att kunna reparera pumpar och bassänger krävs dessutom specialkompetens, som det i dagens läge är svårt att hitta i hela Finland.

På Totemplatsen utmed på Myrbackaleden finns ett konstverk med namnet Aallot, som är ett konsthistoriskt betydelsefullt och modigt verk skapat av skulptören och målaren Veikko Eskolin-Eski (1936–2001). Eskolin-Eski var en pionjär inom kinetisk skulpturkonst och elementen i verket är vatten, stenar, stål och ljus. Verket Aallot för en dialog med områdets arkitektur och har integrerats i gatumiljön. Av verkets ursprungliga element har vattnet och ljuset redan länge varit ur funktion på grund av underhållsproblem, och konstverket uppfyller inte längre konstnärens unika kriterier för verket. Aallot är ett nyckelverk i byggandet av området Myrbacka, vilket donerades till staden av bergsrådet Armas Puolimatka som var avtalspartner till byggherren i Myrbacka centrum.

Armas Puolimatkas son Rauno Puolimatka tog hösten 2021 kontakt med staden på basis av en tidningsartikel. Med hans representant kom man överens om att staden låter göra en



istandsättningsplan med kostnadskalkyler för objektet. Utifrån kostnadskalkylen kommer man överens om en närmare kostnadsfördelning mellan staden och Puolimatka.

Staden inledde i slutet av hösten 2021 planeringen av istandsättningen av objektet. Planeringsuppgiften omfattade förutom verket Aallot också på stadens eget uppdrag en ombyggnad av Totemplatsen som omger verket.

Vid den konditionskartläggning som utfördes i december 2021 upptäcktes ytskador i konstverket i armerad betong, men inga tecken på korrosion av järnbeslagen, omfattande frostvittring av betongen eller formförändringar i konstruktionen, såsom sättningar. Från konstverkets bottenbrunn leds vattnet till en närliggande cirka 3–4 m hög underjordisk pumpstation i två delar gjuten på plats. Alla pumpstationens och cisternutrymmets pumpar, anläggningar, rörsystem och elanordningar är från 1975 och det finns inga anteckningar om underhåll eller reparation av dem. Enligt en uppskattning är tekniken i slutet av sin livscykel.

Istandsättningsplanen med kostnadskalkyler färdigställs i månadsskiftet september–oktober 2022. Om man i kostnadsfördelningsförhandlingarna som inleds på hösten kommer fram till en lösning som är tillfredsställande för båda parter och det dessutom finns en genomförbar och kostnadseffektiv lösning för underhållet av vattenmotivet, inleder staden en genomförandeplanering för att istandsätta konstverket och dess omgivning under åren 2023–24.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 56

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Suoniemi och de 29 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 23

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens förslag för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- motion undertecknad av Juha Suoniemi och 29 andra ledamöter om att fontänen på Totemplatsen i Myrbacka ska sättas i skick



Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417 436, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Myyrmäen Toteemiaukion suihkulähteen kunnostus	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset
Myyrmäenraitin varrella Toteemiaukiolla sijaitseva ”Aallot” -niminen taideteos/suihkulähde tulee kunnostaa ja elävöittää, jotta Myyrmäen kaupunkiviihtyvyyys kohentuisi. Vuonna 1975 avatusta ja viimeksi 1980-luvulla toimineesta suihkulähteestä ovat valot rikki eikä vesi virtaa. Tässä rappeutuneessa tilassaan se toimii surullisena esimerkkinä siitä, kuinka Länsi-Vantaan keskustan kunnossapito on laiminlyöty. Veden ja valojen palauttaminen on ollut useiden paikallisten asukkaiden pitkäaikainen toive, johon tulisi viimein vastata. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Toteemiaukion suihkulähde kunnostetaan alkuperäiseen loistoonsa palauttamalla valot ja vedet. 20.06.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Juha Suoniemi</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jussi Särkelä 2. Markku Weckman 3. Juha Järä 4. Erika Veltheim 5. Sirpa Siru Kauppinen 6. Mika Kasonen 7. Olga Gilbert 8. Antero Eerola 9. Vaula Norrena 10. Milad Dehghan 11. Suvi Karhu 12. Tuire Kaimio 13. Minna Heikkinen 14. Reija Friman 15. Maija Rautavaara 16. Kai-Ari Lundell 17. Nina Nummela 18. Marjo Vacker 19. Minttu Sillanpää 20. Jussi Saramo 21. Aki Mäkipernaa 22. Janne Hartikainen 23. Funda Demiri 24. Hanna Valtanen 25. Pirjo Luokkala 26. Eeva Tikkanen 27. Mikko Viilo 28. Loviisa Kaartokallio 29. Siri Ahokas



24 § **Heli Hakalas och 43 andra fullmäktigeledamöters motion om lönebetalning för lärare som undervisar i årskurs nio under elevernas period för praktisk arbetslivsorientering (PRAO)**

VD/12953/00.02.00.03/2022

Heli Hakala och 43 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”PRAO-perioden ökar ungdomarnas arbetslivskännedom och stärker de sociala färdigheterna samt ungdomarnas uppfattning om sig själva som inlärare som lär sig nya saker. Den kan också stärka tanken på de framtida egna valen när det gäller fortsatt utbildning och branschval. PRAO-perioden är en riksomfattande verksamhet enligt läroplanen. Vanda har beslutat (fr.o.m. hösten 2013) att från lönen för lärare i årskurs nio dra av de timmar då lärarens elever har praktisk arbetslivsorientering.

Från början av 2023 är verksamhetsområdet för fostran och lärande stadens största verksamhetsområde. Inom undervisningssektorn kan man se en ökande brist på arbetskraft och intresset för att övergå från sektorn till andra uppgifter är en växande trend. Det skulle vara mycket viktigt att se till lärarnas välbefinnande i arbetet för att hålla dem kvar på jobbet. Avdrag från lönen av en orsak som inte beror på läraren är ägnat att försvaga arbetshälsan, motivationen och förmågan att få personalen att stanna kvar inom den här sektorn. Av den anledningen gör man förmodligen inte heller på det här sättet i andra städer. I många städer hålls PRAO-perioden i två tvåveckorsperioder, varvid hälften av alla niondeklassister är på plats i skolan. Det är ett utmärkt sätt för eleverna att få mer målinriktad undervisning och framför allt gynnas de som behöver stöd. Antalet elever som behöver intensifierat och särskilt stöd har ökat betydligt sedan hösten 2013 och coronatiden har ökat inlärningsunderskottet och stödbehoven ytterligare.

Jag föreslår tillsammans med de fullmäktigeledamöter som undertecknat motionen att verksamhetsområdet för fostran och lärande utreder och verkställer en modell enligt vilken den ordnar PRAO-perioden för niondeklassisterna så att ingenting dras av från lärarens lön av den orsaken.”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga

- Heli Hakalas och 43 andra fullmäktigeledamöters undertecknade motion om lönebetalning för lärare som undervisar i årskurs nio under elevernas period för praktisk arbetslivsorientering (PRAO)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Aloite 9. luokkia opettavien opettajien palkanmaksusta oppilaiden työelämään tutustumisjakson (TET) ajalta TET-jakso lisää nuorten työelämätietoutta ja vahvistaa sosiaalisia taitoja sekä käsitystä itsestä uuden oppijana. Se voi myös vahvistaa ajatusta tulevista omista valinnoista koskien jatko-opintoja ja alan valintaa. Se on valtakunnallista opetussuunnitelman mukaista toimintaa. Vantaa on päättänyt (syksystä 2013 alkaen) vähentää 9. luokkien opettajien palkasta tunnit, jotka hänen oppilaansa ovat TET:ssä. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on vuoden 2023 alusta kaupungin suurin toimiala. Opetusalalla on havaittavissa lisääntyvää työvoimapulaa ja kasvavana trendinä on kiinnostus siirtyä alalta muihin tehtäviin. Olisi erittäin tärkeää huolehtia opettajien työhyvinvoinnista, jotta saisimme heidät pidettyä töissä. Tämä opettajasta johtumattomasta syystä palkasta pidätys on omiaan heikentämään työhyvinvointia, motivaatiota ja pitovoimaa alalla. Todennäköisesti ed.m. syistä tällaista ei muissa kaupungeissa tehdäkään. Monessa kaupungissa TET-jakso pidetään kahdessa kahden viikon jaksossa, jolloin koululla on puolet 9-luokkalaisista paikalla. Se on erinomainen tapa oppilaille saada kohdennetumpaa opetusta ja ennen kaikkea tuen tarvitsijat hyötyvät. Tehostettua ja erityistä tukea tarvitsevien määrä on kasvanut huomattavasti tuosta syksystä 2013 ja korona-aika on lisännyt oppimisvajetta ja tuen tarpeita entisestään. Esitän yhdessä aloitteen allekirjoittaneiden valtuutettujen kanssa, että kasvatuksen ja oppimisen toimiala selvittää ja toimeenpanee mallin, jonka mukaan se järjestää 9. luokkien TET-jakson siten, että opettajalta ei vähennetä palkasta sen vuoksi mitään. Vantaalla 14.11.2022	<u>Heli Hakala</u> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Eeva Tikkanen 2. Maarit Raja-Aho 3. Siri Ahokas 4. Kai-Ari Lundell 5. Juha Järä 6. Jari Jääskeläinen 7. Loviisa Kaartokallio 8. Patrik Karlsson 9. Vaula Norrena 10. Anu Hall 11. Anssi Aura 12. Jouko Jääskeläinen 13. Elina Nykyri 14. Paula Lehmuskallio 15. Milad Dehghan 16. Susanna Kaiju 17. Heikkinen Minna 18. Markku Weckman 19. Pirjo Luokkala 20. Marjo Vacker 21. Mikko Viilo 22. Nina Nummela 23. Suvi Karhu 24. Eva Tawasoli 25. Anitta Orpana 26. Antero Eerola 27. Sirpa Siru Kauppinen 28. Reija Friman 29. Tanja Aidanjuuri 30. Manav Phull 31. Funda Demiri 32. Stefan Åstrand 33. Minttu Sillanpää 34. Tuire Kaimio 35. Eve Rämö 36. Katja Siniketo-Pietilä 37. Niilo Kärki 38. Mika Kasonen 39. Carita Orlando 40. Otso Kivimäki

	41. Jari Sainio 42. Ida Tamminen 43. Naima El Issaoui



25 §

Kai-Ari Lundells och Tuukka Saimens samt 6 andra fullmäktigeledamöters motion om att göra nya säkerhetsutredningar av Vanda Energis förbränningsanläggning för farligt avfall

VD/12955/00.02.00.03/2022

Kai-Ari Lundell och Tuukka Saimen samt 6 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi undertecknade fullmäktigeledamöter föreslår att Vanda stad som huvudägare i Vanda Energi avbryter byggandet av den förbränningsanläggningen för farligt avfall som planerats i Långmossebergen i Vanda.

Vanda Energi ska tillsammans med de övervakande myndigheterna göra nya riskbedömningar som motsvarar den förändrade säkerhetsmiljön samt beakta orsakerna till och följderna av de explosioner som skett i motsvarande anläggningskoncentrationer i Europa.

Säkerhetsutredningar av förbränningsanläggningen för farligt avfall har gjorts före kriget i Ukraina. Den säkerhetspolitiska miljön i Finland och Europa har förändrats avsevärt efter de utredningar som gjorts av myndigheterna och Vanda Energi. Finland har ansökt om medlemskap i försvarsalliansen Nato och huvudstadsregionens strategiska betydelse har förändrats.

I den omedelbara närheten av förbränningsanläggningen för farligt avfall ligger de grundvattenreserver som används av huvudstadsregionen under kristider. Om Finland och huvudstadsregionen skulle bli föremål för ett militärt attentat, skulle missilattackerna eller terroriståtgärderna riktas mot huvudstadsregionens vattenlinjesystem. Päijännetunneln är ett av de betydande militära objekten, såsom Vanda flygplats, Nordsjö hamn samt det av Vanda Energi kontrollerade anläggningsklustret, där man har för avsikt är att bygga en förbränningsanläggning för farligt avfall.

I myndigheternas och Vanda Energis utredningar har man inte i tillräcklig utsträckning beaktat den risk som anläggningskoncentrationen medför för invånarna och företagen i närområdet.

Under de senaste sju åren har fem helt liknande anläggningskoncentrationer exploderat i Europa. Förbränningsanläggningen i Leverkusen exploderade i juli 2021.

Vi föreslår att Vanda stad vidtar åtgärder för att säkerhetsutredningarna av förbränningsanläggningen för farligt avfall ska göras på nytt. Efter utredningarna görs en ny bedömning av anläggningens nödvändighet och fattas ett eventuellt byggbeslut.”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 25

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Kai-Ari Lundells och Tuukka Saimens samt 6 andra fullmäktigeledamöters undertecknade motion om att göra nya säkerhetsutredningar av Vanda Energis förbränningsanläggning för farligt avfall

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitus
Vantaan Energian vaarallisten jätteiden polttolaitoksen turvallisuusselvitykset tehtävä uudelleen Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki Vantaan Energian pääomistajana keskeyttää Vantaan Långmossebergeniin suunnitellun vaarallisten jätteiden polttolaitoksen rakentamisen. Vantaan Energian on tehtävä yhdessä valvovien viranomaisten kanssa uudet riskiarviot, jotka vastaavat muuttunutta turvallisuusympäristöä sekä ottaa huomioon Euroopassa sattuneiden vastaavien laitoseskittymien räjähdysten syyt ja seuraukset. Vaarallisten jätteiden polttolaitoksen turvallisuusselvitykset on tehty ennen Ukrainan sotaa. Suomen sekä Euroopan turvallisuuspoliittinen ympäristö on muuttunut radikaalisti viranomaisten ja Vantaan Energian tekemien selvityksien jälkeen merkittävästi. Suomi on hakenut puolustusliitto Naton jäseneksi ja pääkaupunkiseudun strateginen merkitys on muuttunut. Vaarallisten jätteiden polttolaitoksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee pääkaupunkiseudun kriisinajan pohjavesivarannot. Mikäli Suomi ja pääkaupunkiseutu joutuisi sotilaallisen iskun kohteeksi, niin ohjusiskut tai terroristiset toimenpiteet kohdistuisivat pääkaupunkiseudun vesilinjastoon. Päijännetunneli on yksi merkittävistä sotilaallisista kohteista kuten Vantaan lentokenttä, Vuosaaren satama sekä Vantaan Energian hallitsema laitoseskittymä, johon vaarallisten jätteiden polttolaitos on tarkoitus rakentaa. Viranomaisten sekä Vantaan Energian selvityksissä ei ole otettu riittävästi huomioon laitoseskittymän aiheuttamaa riskiä lähiseudun asukkaille ja yrityksille. Euroopassa on viimeisen seitsemän vuoden aikana räjähtänyt viisi täysin vastaavanlaista laitoseskittymää. Leverkusenin polttolaitoksessa räjähti heinäkuussa 2021. Esitämme, että Vantaan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, jotta vaarallisten jätteiden polttolaitoksen turvallisuusselvitykset tehdään uudelleen. Selvityksien jälkeen arvioidaan uudelleen laitoksen välttämättömyys ja mahdollinen rakentamispäätös.	Kai-Ari Lundell Tuukka Saimen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Juha Suoniemi 3. Milad Dehghan 4. Minna Heikkinen 5. Janne Hartikainen 6. Niilo Kärki

Vantaalla 14.11.2022

Linkit viimeisten räjähdysten uutisointeihin:

<https://www.dw.com/en/germany-deadly-blast-hits-leverkusen-chemical-site/a-58656643>

<https://chasecorkharbour.com/huge-explosion-rocks-indaver-flagship-belgian-plant/>

<https://chasecorkharbour.com/explosion-at-indaver-antwerp-plant-has-left-one-dead-and-four-injured/>



26 § **Ulla Kaukolas och 36 andra ledamöters motion att få de lokaler i bruk som använts av den tidigare rådgivningen i Hasselbacken**

VD/12956/00.02.00.03/2022

Ulla Kaukola och 36 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Staden stängde Hasselbackens rådgivning (Mandelgränden 4) i mars 2021. Sedan dess har rådgivningens lokaler stått tomma. Den byggnad där rådgivningen verkade ägs av staden.

I den ena ändan av byggnaden finns en ungdomslokal och ett bibliotek. Ungdomsgården är mycket populär och kan ha upp till 150 besökare under en kväll. I ungdomsgårdens lokaler verkar också Pähkinärinteen koulus morgon- och eftermiddagsklubb, vilket gör att ungdomsväsendet inte får tillgång till sina lokaler före kl. 17, eftersom de används av eftermiddagsklubben till dess. Eftermiddagsklubben har 40–60 barn.

Problemet är alltså att den ena ändan av byggnaden som ägs av staden är full medan det i den andra ändan finns tomma utrymmen (rådgivningens lokaler).

Vi som undertecknat initiativet ber staden utreda om det är möjligt att få den tidigare rådgivningens lokaler i användning, antingen för verksamhetsområdet för fostrans- och lärandet eller för stadskulturens verksamhetsområde (ungdomsväsendet)? En möjlighet kunde vara att flytta skolans morgon- och eftermiddagsklubb till den tidigare rådgivningens lokaler. ”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Ulla Kaukolas och 36 andra ledamöters undertecknade motion att få de lokaler i bruk som använts av den tidigare rådgivningen i Hasselbacken

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Pähkinärinteen entisen neuvolan tilojen saaminen käyttöön Kaupunki sulki Pähkinärinteen neuvolan (Mantelikuja 4) maaliskuussa 2021. Siitä lähtien neuvolan tilat ovat olleet tyhjillään. Rakennus, jossa neuvola toimi on kaupungin omistuksessa. Rakennuksen toisessa päässä on nuorisotila ja kirjasto. Nuorisotila on erittäin suosittu, siellä voi illan aikana olla jopa 150 kävijää. Nuorisotilan tiloissa toimii myös Pähkinärinteen koulun aamu- ja iltapäiväkerho, mikä aiheuttaa sen, että nuorisotoimi ei saa tilojaan käyttöön ennen klo 17:ää, koska iltapäiväkerho käyttää tiloja siihen saakka. Iltapäiväkerhossa on 40–60 lasta. Ongelmana on siis se, että kaupungin omistaman rakennuksen toinen pää on tupaten täynnä ja toisessa päässä on tiloja tyhjillään (neuvolan tilat). Me aloitteen allekirjoittajat pyydämme kaupunkia selvittämään, onko entisen neuvolan tiloja mahdollista saada joko kasvatuksen ja oppimisen toimialan tai kaupunkikulttuurin toimialan (nuorisotoimi) käyttöön? Yhtenä mahdollisuutena voisi olla, että koulun aamu- ja iltapäiväkerho siirtyisi entisen neuvolan tiloihin. <i>Kaupunginvaltuusto 14.11.2022</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Ulla Kaukola</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Kai-Ari Lundell 2. Juha Järä 3. Tuukka Saimen 4. Eeva Tikkanen 5. Juha Suoniemi 6. Anu Hall 7. Sirkka-Liisa Kähärä 8. Elina Nykyri 9. Paula Lehmuskallio 10. Tarja Eklund 11. Jari Jääskeläinen 12. Milad Dehghan 13. Heikkinen Minna 14. Pirjo Luokkala 15. Marjo Vacker 16. Nina Nummela 17. Suvi Karhu 18. Ranbir Sodhi 19. Loviisa Kaartokallio 20. Antero Eerola 21. Ida Tamminen 22. Sirpa Siru Kauppinen 23. Tanja Aidanjuuri 24. Funda Demiri 25. Heli Hakala 26. Reija Friman 27. Minttu Sillanpää 28. Tuire Kaimio 29. Faysal Abdi 30. Niilo Kärki 31. Janne Hartikainen 32. Markku Weckman 33. Eva Tawasolio 34. Maarit Raja-Aho 35. Tuomas Mutanen 36. Naima El Issaoui

--	--



27 §

Juha Järäs och 21 andra fullmäktigeledamöters motion om att det i Vanda bör skapas en invånarbudget som motsvarar Åbomodellen – med en total budget på 2,8 miljoner

VD/12958/00.02.00.03/2022

Juha Järä och 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda bör det så snart som möjligt införas en liknande verksamhetsmodell som Åbos invånarbudget (asukasbudjetti), eller till och med en bättre utformad men motsvarande. Den här fullmäktigemotionen föreslår att målet för att börja med den ska vara från hösten 2024 till slutet av 2026, dvs. till att projekten och investeringarna blir färdiga. En treårsperiod skulle kunna vara en lämplig period för processen och den behöver inte nödvändigtvis begränsas till en enda mandatperiod, så länge man kan lita på att de vinnande projekten verkligen förverkligas enligt sina tidtabeller.

I Åbo tilldelas tio stadsdelar tre miljoner euro, vilket är 300 000 euro/område. Delaktigheten/deltagarsiffrorna och processerna har varit en stor framgångshistoria! Vanda har sju storområden. Den här fullmäktigemotionen föreslår att Vanda delar ut 2,8 miljoner till medborgarbudgeten ur sin budget. Summan per storområde skulle således vara 400 000 euro/område. Det här skulle vara en betydande förändring till det bättre jämfört med de nuvarande medborgarbudgetarna, som är betydligt mer begränsade på många sätt.

Det bäst av allt: ”hjulet behöver inte uppfinnas på nytt”. Vi tar modell av Åbo och naturligtvis också från annat håll där man ligger före Vanda i motsvarande frågor. Om Åbos modell för invånarbudget och genomförande av den kan man läsa under följande länkar:

[Turku Asukasbudjetti](#)

[Asukasbudjetin vaiheet - Turku Asukasbudjetti](#)

Motiveringar:

Röstningsprocenten i kommunalvalet i Vanda var chockerande låg, 48,4%, i jämförelse med vad den var i hela landet. En av många allvarliga signaler om att beslutsprocessen och demokratin i Vanda åtminstone delvis är i kris. Varje politiker, tjänsteman... kommuninvånare, torde ha hört frasen:” Det spelar ingen roll om jag röstar eller inte, de hjälper ändå inte...”

Det måste börja vidtas fler åtgärder som stärker tron på att kommuninvånarnas pengar används i högre grad och mer konkret än för närvarande på det sätt som kommuninvånarna önskar. På så sätt stärks tilltron till beslutsfattarna och tjänstemännen som förespråkare av kommuninvånarnas intressen. I medborgarbudgeteringen har kommuninvånarna makten och den stärker närdemokratin på ett konkret sätt. Processerna skulle ge upphov till de projekt och investeringar till rimliga priser i storområdena som områdena verkligen har behövt - kanske redan under en lång tid - men som inte kommit att bli skötta i de nuvarande beslutsprocesserna.

När den här modellen har införts också i Vanda kan man förvänta sig att detta också ökar röstningsintresset i kommunal-, landskaps-, riksdags-, Europaparlaments- och presidentvalen och ökar kommuninvånarnas tillfredsställelse, känsla av delaktighet och engagemang i kommunen. Den stöder till och med den förmåga att attrahera och hålla kvar kommuninvånare som Vanda har velat förbättra genom strategin.



Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 27

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Järäs och 21 andra fullmäktigeledamöters undertecknade motion om att det i Vanda bör skapas en invånarbudget som motsvarar Åbomodellen – med en total budget på 2,8 miljoner

VANTAALLE TULEE LUODA TURUN MALLIN KALTAISEN ASUKASBUDJETOINTI - 2,8 MILJOONAN KOKONAISBUDJETILLA	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset
Vantaalle tulee perustaa Turun asukasbudjetin kaltainen, tai jopa jalostettuna parempikin – mutta yhtä kaikki - samansuuntainen toimintamalli mahdollisimman pian. Tämä valtuustoaloite esittää, että tavoite sen aloittamiseen olisi vuoden 2024 syksystä 2026 vuoden lopun toteutuksiin, eli hankkeiden ja investointien valmistumisiin. Kolmivuotiskausi voisi olla sopiva periodi prosessille, eikä sen tarvitsisi välttämättä rajoittua yhden valtuuskauden sisälle, kunhan voitaisiin luottaa voittaneiden hankkeiden todella toteutuvan aikatauluissaan. Turussa kymmenelle (10) kaupunginosalle jaetaan kolme (3) miljoonaa, joka tekee 300 000 euroa/alue. Osallisuus/osallistujaluvut sekä prosessit ovat olleet huikea menestystarina! Vantaalla on seitsemän (7) suuraluetta. Tämä valtuustoaloite esittää, että Vantaa jakaisi budjetistaan 2,8 miljoonaa asukasbudjettiin. Suuraluetta kohden summa olisi siten 400 000 euroa/alue. Tämä olisi merkittävä muutos parempaan verrattuna nykyisiin osallisuusbudjetteihin, jotka ovat huomattavasti rajoitetumpia monin tavoin. Mikä parasta: ”pyörää ei tarvitse uudestaan keksiä”. Otetaan mallia Turusta ja toki muualtakin missä vastaavissa asioissa ollaan Vantaata edellä. Turun asukasbudjettimallista ja toteutuksesta voi lukea näistä linkeistä: Turku Asukasbudjetti Asukasbudjetin vaiheet - Turku Asukasbudjetti Perustelut: Kuntavaalien äänestysprosentti Vantaalla oli kuntavaaleissa valtakunnallisesti vertaillen järkyttävän matala; 48,4 %. Vakava signaali monien muiden kanssa siitä, että Vantaalla päätöksentekoprosessi ja demokratia on vähintään osittain kriisissä. Jokainen poliitikko, virkamies... kuntalainen, lienee kuullut lauseen:” Ihan sama äänestänkö vai en, ei ne kuitenkaan...!” On ryhdyttävä lisäämään toimenpiteitä, jotka vahvistavat uskoa siihen, että kuntalaisten rahoja käytetään nykyistä vahvemmin ja konkreettisemmin kuntalaisten toivomalla tavoilla. Siten saadaan uskoa päättäjiin ja virkamiehiin kuntalaisten edun ajajina vahvistettua. Asukasbudjetoinnissa valta on kuntalaisella ja se konkreettisesti vahvistaa lähidemokratiaa. Prosessit synnyttäisivät suuralueille niitä	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Juha Järä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Juha Suoniemi 3. Elina Nykyri 4. Paula Lehmuskallio 5. Milad Dehghan 6. Heikkinen Minna 7. Eeva Tikkanen 8. Marjo Vacker 9. Nina Nummela 10. Antero Eerola 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Reija Friman 13. Manav Phull 14. Tuukka Saimen 15. Tuire Kaimio 16. Janne Hartikainen 17. Niilo Kärki 18. Kai-Ari Lundell 19. Markku Weckman 20. Tanja Aidanjuuri 21. Mika Niikko

maltillisen hintaisia hankkeita ja investointeja, joita alueilla on todella kaivattu - ehkä jo pitkäänkin - mutta jotka eivät ole nykyisissä päätöksentekoprosesseissa tulleet hoidetuiksi. Kun tämä malli on saatu käytäntöön myös Vantaalla, voidaan odottaa tämän osaltaan nostavan myös äänestysintoa kunta-, alue-, eduskunta-, europarlamentti- ja presidentinvaaleissa, ja lisäksi kuntalaisten tyytyväisyyttä, osallisuuden tuntua sekä sitoutumista kuntaan. Tukien jopa siis veto- ja pitovoimaa - jota Vantaalla on strategiaa myöten haluttu parantaa.

Juha Järä

14.11.2022

Vantaan valtuuston kokous



28 § **Loviisa Kaartokallios och 29 andra ledamöters motion om fortbildning för speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning**

VD/12959/00.02.00.03/2022

Loviisa Kaartokallio och 29 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I lagen om grundläggande utbildning konstateras att en elev har rätt att utöver undervisning enligt läroplanen få tillräckligt stöd för lärande och skolgång under hela den grundläggande utbildningen. Stöd ska ges genast när behovet av stöd uppstår. Stödet för lärande indelas i allmänt, intensifierat och särskilt stöd.

Inom småbarnspedagogiken och den grundläggande utbildningen i Vanda genomförs principen om inkludering, enligt vilken man strävar efter att ordna stöd för elever i behov av stöd som en del av undervisningsgruppen. Inkludering och stöd i tre steg utmanar både småbarnspedagogiken och den grundläggande utbildningen, och utvecklingen av stödet är en aktuell fråga både nationellt och i Vanda. Inom den grundläggande utbildningen behövs allt mer differentiering och stödåtgärder. Av en speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning krävs inte studier i olika ämnen och ämneshelheter som undervisas i den grundläggande utbildningen då stödet ges i form av allmänt och intensifierat stöd. Ingripandet i studierna begränsar dock arbetet för speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning och försvårar tillgodoseendet av elevernas behov och utvecklingen av stödet.

Inkluderingen utmanar både lärare och elever. Antalet elever som behöver intensifierat och särskilt stöd ökar i Vanda. Befolkningsprognoserna visar inte att behovet av stöd skulle minska i framtiden. I Vanda råder en skriande brist på kompetenta speciallärare och ett behov av att utveckla stödet för lärande och skolgång. I Vanda finns det sådana speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning som inte har avlagt studier i olika ämnen och ämneshelheter som undervisas i den grundläggande utbildningen. Avsaknaden av studier begränsar verksamhetsfältet för den speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning och utmanar på så sätt utvecklingen av enhetens stöd för lärande och skolgång och svarande på de utmaningar som inkluderingen innebär. Avläggandet av studierna skulle göra det möjligt att bli behörig till att i större omfattning undervisa elever med särskilda behov och att bedöma lärandet och kunnandet enligt läroämne. Avläggandet av studierna skulle också stärka betydelsen av det arbete som utförs av speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning samt möjliggöra karriärstigar.

Jag föreslår tillsammans med de fullmäktigeledamöter som undertecknat motionen att verksamhetsområdet för fostran och lärande utreder möjligheten att i samarbete med till exempel Helsingfors universitet erbjuda studier i olika ämnen och ämneshelheter som undervisas i den grundläggande utbildningen för de speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning i Vanda som ännu inte har slutfört studierna i fråga.

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 28

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilaga:

Loviisa Kaartokallios och 29 andra ledamöters undertecknade motion om fortbildning för speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Laaja-alaisen erityisopettajien täydennyskoulutus Perusopetuslaissa todetaan, että oppilaalla on oikeus saada opetussuunnitelman mukaisen opetuksen lisäksi riittävää oppimisen ja koulunkäynnin tukea koko perusopetuksen ajan. Tukea on annettava heti tuen tarpeen ilmetessä. Oppimisen tuki jaotellaan yleiseen, tehostettuun ja erityiseen tukeen. Vantaalla varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa toteutetaan inklusiivisuuden periaatetta, jonka mukaan tuen tarpeessa olevien oppilaiden tuki pyritään järjestämään osana opetusryhmää. Inklusio ja kolmiportaisen tuki haastavat sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen, ja tuen kehittäminen on sekä valtakunnallisesti että Vantaalla ajankohtainen asia. Perusopetuksessa tarvitaan yhä enenevässä määrin eriyttämistä ja tukitoimia. Yleistä ja tehostettua tukea antavalta laaja-alaiselta erityisopettajalta ei vaadita perusopetuksessa opetettavien aineiden ja aihekokonaisuuksien monialaisia opintoja. Opintojen puuttumien kuitenkin rajaa laaja-alaisen erityisopettajan työtä ja hankaloittaa oppilaiden tarpeisiin vastaamista ja tuen kehittämistä. Inklusio haastaa niin opettajat kuin oppilaat. Tehostettua ja erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden määrä on Vantaalla kasvussa. Väestöennusteet eivät kerro tuen tarpeen vähentymisestä tulevaisuudessa. Vantaalla on huutava pula pätevästä erityisopettajista ja tarve kehittää oppimisen ja koulunkäynnin tukea. Vantaalla on laaja-alaisia erityisopettajia, joilta puuttuvat perusopetuksessa opetettavien aineiden ja aihekokonaisuuksien monialaiset opinnot. Opintojen puuttuminen rajaa laaja-alaisen opettajan toimintakenttää ja haastaa näin yksikön oppimisen ja koulunkäynnin tuen kehittämistä ja inklusion haasteeseen vastaamista. Opintojen suorittaminen mahdollistaisi pätevyitymisen opettamaan erityisen tuen oppilaita laajemmin sekä arvioimaan oppimista ja osaamista oppiainekohtaisesti. Opintojen suorittaminen vahvistaisi myös laaja-alaisen erityisopettajien työn merkityksellisyyttä ja mahdollistaisi urapolkuja.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Loviisa Kaartokallio</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Jouko Jääskeläinen 2. Elina Nykyri 3. Vaula Norrena 4. Paula Lehmuskallio 5. Eeva Tikkanen 6. Heikkinen Minna 7. Markku Weckman 8. Pirjo Luokkala 9. Marjo Vacker 10. Heli Hakala 11. Nina Nummela 12. Anitta Orpana 13. Juha Järä 14. Sirpa Siru Kauppinen 15. Tanja Aidanjuuri 16. Manav Phull 17. Minttu Sillanpää 18. Jari Jääskeläinen 19. Tuire Kaimio 20. Kai-Ari Lundell 22. Niilo Kärki 23. Mika Kasonen 24. Siri Ahokas 25. Anu Hall 26. Eva Tawasoli 27. Maarit Raja-Aho 28. Reija Friman 29. Naima EL Issaoui

Esitän yhdessä aloitteen allekirjoittaneiden valtuutettujen kanssa, että kasvatuksen ja oppimisen toimiala selvittää mahdollisuuden tarjota esimerkiksi yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa perusopetuksessa opetettavien aineiden ja aihekokonaisuuksien monialaiset opinnot vantaalaisille laaja-alaisille erityisopettajille, jotka eivät ole kyseisiä opintoja vielä suorittaneet.

Vantaalla 14.11.2022



29 §

Elina Nykyris och Marjo Vackers samt 20 andra ledamöters motion om ett barnparlament till Vanda

VD/12960/00.02.00.03/2022

Elina Nykyri och Marjo Vacker samt 20 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Kommuninvånarnas delaktighet i beslutsprocesserna är ett av målen för Vanda stads nya strategi. Vi har aktiva invånare och även barn och unga vill påverka. I Vanda finns ett ungdomsfullmäktige och det sammanträder flera gånger om året. Medlemmarna i ungdomsfullmäktige utgörs av högstadieelever, gymnasieelever och yrkesstuderande, men däremot inte av några lågstadieelever. Ungdomsfullmäktige har en representant i varje nämnd i Vanda stad, med undantag för revisionsnämnden och valnämnden. En representant för ungdomsfullmäktige har också närvaro- och yttranderätt vid Vanda stadsfullmäktiges sammanträden.

I många kommuner (t.ex. Tammela, Nokia, Åbo och Tammerfors) finns utöver ungdomsfullmäktige också ett så kallat barnparlament, där barn i lågstadieåldern kan framföra sina utvecklingsförslag till stadens beslutsfattare. De kan bland annat yttra sig om beslut som gäller undervisningen. Barnparlamentet har visat sig engagera barn att ta ställning till frågor som är viktiga för dem, redan i ett tidigt skede, samtidigt som det också utvecklar viktiga samarbetsfärdigheter som barnet kommer att behöva i framtiden.

Vi undertecknade föreslår att det inrättas ett barnparlament i Vanda. Man bör ta med aktörer från såväl den grundläggande utbildningen som ungdomsservicen i planeringen av verksamheten. Det är viktigt att involvera barnen mer i beslutsfattandet i Vanda. Vanda stad deltar ju i Unicefs projekt Barnvänlig kommun. Vi måste lyssna på barn och ungdomar – även på barn i lågstadieåldern. ”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 29

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Nykyris och Marjo Vackers samt 20 andra ledamöters undertecknade motion om ett barnparlament till Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaalle lasten parlamentti Kuntalaisten osallistaminen päätöksentekoprosesseihin on yksi Vantaan kaupungin uuden strategian tavoitteista. Meillä on aktiivisia asukkaita, ja myös lapset ja nuoret haluaisivat vaikuttaa asioihin. Nuorisovaltuusto Vantaalla on, ja se kokoontuu useamman kerran vuodessa. Nuorisovaltuuston jäsenenä on yläkouluikäisiä, lukiolaisia ja ammatillisen puolen opiskelijoita, alakouluikäisiä ei siellä ole. Nuorisovaltuustolla on edustaja jokaisessa Vantaan kaupungin lautakunnassa, tarkastus- ja vaalilautakuntia lukuun ottamatta. Nuorisovaltuuston edustajalla on myös läsnäolo- ja puheoikeus Vantaan valtuuston kokouksissa. Monessa kunnassa (esim. Tammela, Nokia, Turku ja Tampere) toimii nuorisovaltuuston lisäksi niin sanottu lasten parlamentti, jossa alakouluikäiset lapset voivat kertoa kaupungin päättäjille kehittämisideoitaan. He voivat muun muassa lausua mielipiteensä opetusta koskevista päätöksistä. Lasten parlamentin havaittu osallistavan lapsia jo varhain ottamaan kantaa heille tärkeisiin asioihin ja kehittävän myös tärkeitä yhteistyötaitoja, joita lapsi tulee tarvitsemaan tulevaisuudessa. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaalle perustetaan lasten parlamentti. Sen toimintaa suunnittelemaan on syytä ottaa mukaan niin perusopetuksen kuin nuorisopalveluiden toimijoita. On tärkeää ottaa lapset vahvemmin mukaan päätöksentekoon Vantaalla. Onhan Vantaan kaupunki mukana Unicefin lapsiystävällinen kunta -hankkeessa. Meidän on kuunneltava lapsia ja nuoria, myös alakouluikäisiä. Vantaalla 14.11.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi</u> <i>Elina Nykyri</i> <i>Marjo Vacker</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Jari Jääskeläinen 3. Eeva Tikkanen 4. Pirjo Luokkala 5. Nina Nummela 6. Loviisa Kaartokallio 7. Eva Tawasoli 8. Antero Eerola 9. Hanna Valtanen 10. Juha Järä 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Reija Friman 13. Tanja Aidanjuuri 14. Minna Heikkinen 15. Funda Demiri 16. Minttu Sillanpää 17. Tuire Kaimio 18. Eve Rämö 19. Siri Ahokas 20. Markku Weckman



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 30

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 22.30.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning

Besvärshätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärshätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärshmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärshid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 530 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Telefon: 029 564 2000
Fax: 029 564 2079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevlades per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).