



Etuosto-oikeuden käyttäminen 6.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa / Kiinteistö 92-418-5-16, Karla II, Lapinkylä

VD/11891/10.00.01.01.01/2022

TeA/AK/TH/AVP/JHo/JT

Vantaan kaupungille on tullut ilmoitus seuraavasta 6.9.2022 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjät: Yksityishenkilöitä

Ostaja: Yksityishenkilö

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Lapinkylän (24) kaupunginosassa sijaitseva rakentamaton kiinteistö 92-418-5-16 osoitteessa Lapintie, 01760 Vantaa. Kaupan kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on noin 26 680 m².

Kauppahinta on 36 500 euroa (noin 1,4 € / m²).

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä tiheää kuusimetsikköä ja se rajoittuu idässä Vantaanjokeen. Kiinteistö on rakentamaton.

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on voimassa olevassa ja uudessa yleiskaavassa (vailla lainvoimaa) osoitettu maatalousalueeksi ja lähivirkistysalueeksi (MT, VL, maisemallisesti arvokas alue).

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska:

- kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamaan alueeseen
- kaupunki on tehnyt päätöksen (kaupunkitilalautakunta 10.8.2022 § 16) hankkia kaupan kohteeseen rajoittuvan kiinteistön 92-409-5-64, ostopäätös on lainvoimainen ja odottaa kaupan allekirjoitusta osapuolten kesken
- kaupan kohteen läheisyydessä itä- ja länsipuolelta sekä sen kautta kulkee uuden yleiskaavan osoittamat ohjeelliset ulkoilureitit. Kohteen hankinta kaupungille edesauttaa yleiskaavan mukaisen ulkoilureitistön toteuttamista varsinkin Vantaanjoen rannan tuntumaan
- uudessa yleiskaavassa luonnonsuojelualueeksi osoitetulta Sotilaskorven metsäalueelta tämä kaupan kohde on ainoa metsäinen yhteys Vantaanjokivarteen. Kaupungin omistuksessa metsäisen yhteyden säilyminen Sotilaskorven ja Vantaanjokivarren välissä on helpompi turvata
- Ympäristökeskus toteaa, että Vantaanjokivarsi on tärkeä ekologinen yhteys halki laajojen peltoaukeiden Länsi-Vantaalla ja puustoiset yhteydet ovat tärkeitä monen metsälajin



siirtymiselle alueiden välillä ja siten tärkeitä luonnon monimuotoisuuden säilymisen turvaamisessa

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 34 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 6.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Lapinkylän (24) kaupunginosassa sijaitsevaa noin 26 680 m²:n suuruista kiinteistöä 92-418-5-16. Kauppahinta on 36 500 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjille sekä maanmittauslaitokselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 6.9.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Lapinkylän (24) kaupunginosassa sijaitsevaa noin 26 680 m²:n suuruista kiinteistöä 92-418-5-16. Kauppahinta on 36 500 euroa.
- b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjille sekä maanmittauslaitokselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- liitekartat kaupan kohteesta
- kartta kaupungin maanomistuksesta



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / tiedoksianto
laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa.

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447,
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))