



Frisläppande av utvalda fastigheter på andra orter för försäljning

VD/5586/02.05.03.00/2022

TeA/AK/TH/TJ/HK/JT/EA

Vanda stad föreslås frisläppa utvalda fastigheter på andra orter för försäljning. Försäljningen av fastigheter planeras till åren 2023–2024.

Bakgrund

Stadsstyrelsen utsåg 4.5.2020 (§ 8) en produktivitets- och tillväxtkommitté med uppgift att bereda produktivitets- och tillväxtprogrammet. Stadsstyrelsen beslutade 8.2.2021 (§ 13) anteckna för kännedom kommitténs förslag till riktlinjer för att balansera ekonomin i produktivitets- och tillväxtprogrammet för åren 2022–2023 samt förslagen till ramvillkor och allmänna mål för Vanda stads ekonomiprogram under den följande fullmäktigeperioden 2022–2025. En åtgärd som tagits upp i produktivitets- och tillväxtprogrammet är en försäljning av stadens egendom och en ökning av försäljningsinkomsterna. Försäljningen gäller fast och lös egendom, som exempelvis aktier.

Serviceenheten Fastighetsförvaltning och boende har undersökt potentiella försäljningsobjekt. Följande grupper har identifierats som potentiella försäljningsobjekt: bostäder som staden äger och fastigheter belägna på annan ort som inte är i stadens bruk.

I försäljningsobjekten ingår också fastigheter och lokaler i fastighetsaktiebolag som ägs av staden och som från och med 1.1.2023 hyrs ut till Vanda och Kervo välfärdsområde. Till följd av välfärdsområdesreformen kan, på grund av kommunallagen, de fastigheter som hyrts ut till social- och hälsovården inte längre ägas direkt av staden efter övergångsperioden.

Beslutsförslaget som inleder beredningen av försäljningen av fastställda försäljningsobjekt har i sin helhet behandlats i stadsmiljönämnden, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Stadsrumsnämnden beslutade 10.8.2022 § 12 godkänna beredningen av direktägda bostadsfastigheter och inledningen av åtgärder som dessa kräver. Stadsstyrelsen beslutade 5.9.2022 § 13 godkänna beredningen av försäljningen av fastigheter som hyrs till Vanda och Kervo välfärdsområde samt inledande av åtgärder som dessa kräver. Stadsfullmäktige beslutade 19.9.2022 § 5 remittera beredningen av försäljningen av fastigheter på andra orter, vilka är i annat än stadens bruk, och inledandet av åtgärder som dessa kräver för ny beredning.

Stadsägda fastigheter utanför Vandas gränser där staden, bl.a. ungdomsservicen, anordnar inkvartering och läger föreslås inte för försäljning.

Objekt som föreslås läggas ut till försäljning

Potentiella försäljningsobjekt som ligger utanför Vanda stads gränser är turismområdena Etelälahti och Rauhaniemi i Vichtis som hyrts ut till föreningar som producerar läger- och turismtjänster; fastigheterna 753-406-280 och 753-406-281 på ön Mölandet i Sibbo, vilka stadskulturen tagit ur bruk 2022, friluftsområdet Bjurs i Ingå som hyrts ut till en förening som främjar tjänster inriktade på uteliv, friluftsliv, turism, restaurangverksamhet och rekreation, samt friluftsområdesfastigheterna på Krokholmen och Tallholmen i Sibbo, och Dragnäset i Kyrkslätt. Fastigheter i rekreationsbruk som är



belägna på andra orter och som nu är på förslag till försäljning planeras i första hand säljas till aktörer som bibehåller områdena i allmänt rekreatjonsbruk.

Etelälahtis och Rauhaniemis husvagnsområden

I fråga om dessa strävar man i första hand efter att utreda de nuvarande hyresgästernas intresse för att köpa objekten.

Mölandets öfastigheter

Stadskulturens fastigheter som tagits ur bruk bereds för offentlig försäljning.

Bjurs

I första hand utreds de nuvarande hyresgästernas intresse för köp. För vattenområdenas del utreds i första hand statens eventuella intresse och i fråga om de viktiga livsmiljöerna som fastställts i naturinventeringen 2013 utreds också möjligheten att sälja dem till en lämplig instans för skyddsändamål.

Krokholmen och Tallholmen

Föreningen Nylands Friluftsområdets intresse för köp utreds. Ifall Föreningen Nylands Friluftsområden inte är intresserad av att köpa området, förs ärendet till beslutsfattande på nytt.

Dragnäset

Objektet säljs i första hand till Kyrksläatts kommun, då det till största delen bibehålls i rekreatjonsbruk.

Preliminär tidtabell

Försäljningen av fastigheter planeras till åren 2023–2024.

Befogenheter

Eftersom det är fråga om fastigheter utanför Vanda stads förvaltningsområde ligger befogenheten att besluta om överlåtelse av fastigheterna hos stadsfullmäktige.

Stadsrumsnämnden 26.10.2022 § 23

Fastighetsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad frisläpper fastigheter i andra kommuner enligt bilagan för försäljning, och
- b) biträdande stadsdirektören för stadsmiljön berättigas till att besluta om villkoren och försäljningen av enskilda objekt.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 14.11.2022 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att



- a) Vanda stad frisläpper fastigheter i andra kommuner enligt bilagan för försäljning, och
- b) biträdande stadsdirektören för stadsmiljön berättigas till att besluta om villkoren och försäljningen av enskilda objekt.

Behandling:

Biträdande stadsdirektören kompletterade sitt förslag under behandlingen av ärendet genom att göra *tillägg* och ändringar enligt följande:

Följande mening lades till i slutet av stycket "Objekt som föreslås läggas ut till försäljning"
Fastigheter i rekreationsbruk som ligger på andra orter och som nu föreslås tas upp till försäljning planeras i första hand säljas till aktörer som bibehåller områdena i allmänt rekreationsbruk.

Stycket "Krokholmen och Tallholmen" ändrades till att lyda enligt följande:

Föreningen Nylands Friluftsområdets intresse för köp utreds. Ifall Föreningen Nylands Friluftsområden inte är intresserad av att köpa området, förs ärendet till beslutsfattande på nytt. Föreningen Nylands Friluftsområdets intresse för köp utreds. Målet är också att objekten till största delen bibehålls i allmänt rekreationsbruk.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.12.2022 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Vanda stad frisläpper fastigheter i andra kommuner enligt bilagan för försäljning, och
- b) biträdande stadsdirektören för stadsmiljön berättigas till att besluta om villkoren och försäljningen av enskilda objekt.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Juha Järä understödd av ledamoten Juha Suoniemi att stadsstyrelsens förslag ändras enligt följande:

Vanda bör inte sälja sina fastigheter som gränsar till havet i andra kommuner. Områdena Bjurs och Dragnäset bör strykas ur förteckningen över fastigheter som ska säljas.

Under behandlingen av ärendet gjorde ledamoten Minna Räsänen understödd av ledamoten Sakari Rokkanen följande ändringsförslag:

En ny punkt c) *läggs till* i beslutet:

När det gäller Bjurs följs samma riktlinjer som stadsstyrelsen gett för Tallholmen och Krokholmen: Om de nuvarande hyresgästerna (Bjurs) inte kan köpa området, överväger man i andra hand en instans som i huvudsak bibehåller områdena i allmänt rekreationsbruk. Om en sådan instans inte hittas förs ärendet på nytt till beslutsfattande.



Ordföranden konstaterade att det getts två ändringsförslag som fått understöd. Eftersom ändringsförslagen gäller samma ärende behöver de först ställas mot varandra.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder ledamoten Juha Järäs förslag röstar NEJ, och de som understöder ledamoten Minna Räsänens förslag röstar JA. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 56 ja-röster och 11 nej-röster. Ordföranden konstaterade att av ändringsförslagen ställs Räsänens förslag nu mot stadsstyrelsens ursprungliga förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar JA, och de som understöder Minna Räsänens ändringsförslag röstar NEJ. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 0 ja-röster, 65 nej-röster och 2 blanka röster. Ordföranden konstaterade att Minna Räsänens ändringsförslag blivit godkänt.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) Vanda stad frisläpper fastigheter i andra kommuner enligt bilagan för försäljning, och
- b) biträdande stadsdirektören för stadsmiljön berättigas till att besluta om villkoren och försäljningen av enskilda objekt.
- c) När det gäller Bjurs följs samma riktlinjer som stadsstyrelsen gett för Tallholmen och Krokholmen: Om de nuvarande hyresgästerna (Bjurs) inte kan köpa området, överväger man i andra hand en instans som i huvudsak bibehåller områdena i allmänt rekreationsbruk. Om en sådan instans inte hittas förs ärendet på nytt till beslutsfattande.

Bilaga:

- Fastigheter som föreslås för försäljning på andra orter
- Omröstningsrapport §6 FGE 19.12.2022

Verkställighet: Stadsmiljöns verksamhetsområde

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Antti Kari, fastighetsdirektör, 040 5686 540

Tomi Henriksson, fastighetsutvecklingschef, 050 318 0992

Teemu Jääskeläinen, markanvändningsingenjör 040 705 5145

Heini Korpela, expert på fastighetsekonomi, 040 681 3845

(foramn.efternamn[at]vantaa.fi)