

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 30.01.2023

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutsföret	4
2 § Justering av protokollet	6
3 § Beviljande av avsked åt Miro Vauhkonen från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden och förrättande av kompletteringsval	7
4 § Beviljande av avsked åt Arto Mieskolainen från uppdraget som ersättare i Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland 2021–2025 samt förrättande av kompletteringsval	10
5 § Centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare	12
6 § Förtroendevaldas och tjänsteinnehavarnas redogörelser för bindningar	13
- Kooste sidonnaisuusilmoituksista, 19.1.2023 tarkastuslautakunta	15
7 § Köp av fastigheten 92-408-1-54 i Haxböle / Kiinteistö Oy Sandkil (c/o Sponda Oy)	30
- karttaliite 1 (kaupan kohde ja kaupungin maanomistus)	34
- karttaliite 2 (kaupan kohde ja Vantaan Yleiskaava 2020)	35
- karttaliite 3 (asemakaavoitettava kiinteistö 92-402-1-213 ja Vantaan Yleiskaava 2020)	36
- karttaliite 4 (kaupan kohde ja voimassa oleva asemakaava)	37
- kauppakirjaluonnos	38
8 § Detaljplaneändring 002428, 63 Bäckby/ Bäckbygränden 4	44
- 002428 Asemakaavamuutosehdotus 13.12.2022, Viertolankuja 4_allek	49
- 002428 selostus, asemakaavamuutos 13.12.2022, Viertolankuja 4	50
- 002428 Lausunnot ja vastineet 13.12.2022 Viertolankuja 4 (30.1.2023)	85
9 § Svar på Markku Weckmans och 19 andra ledamöters motion om en utomstående experts bedömning och förslag till Vanda stads program för hållbar ekonomi	90
- Markku Weckmanin ja 19 muun valtuutetun aloite ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävä talouden ohjelmaksi	93
10 § Svar på Centerns fullmäktigegrupps och 24 andra ledamöters motion om en mer omsorgsfull registrering, förvaring och återlämning av ägodelar som tillhör vård- och boendeenheternas klienter och patienter jämfört med nuläge	95
- Keskustan valtuustoryhmän ja 24 muun valtuutetun aloite hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin	100
11 § Svar på Elina Nykyris och 20 andra ledamöters motion om en tillgänglighetsanpassad badstrand till Vanda	101
- Elina Nykyrin ja 20 muun valtuutetun aloite esteetön uimaranta Vantaalle	104
12 § Svar på Mikko Viilos och 32 andra ledamöters motion om en förhandsutredning om ett solkraftverk till Sillböle bassäng	106
- Mikko Viilon ja 32 muun valtuutetun aloite esiselvitys aurinkovoimalasta Silvolan tekojärvelle	109
13 § Svar på Markku Weckmans och 18 andra ledamöters undertecknade motion om Dickurstråkets och Stationsvägens sanering/uppvärmning	110
- Markku Weckmanin ja 18 muun valtuutetun aloite Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys	113
14 § Svar på Tuomas Mutanens och 23 andra ledamöters motion om en elektronisk planuppföljningsservice för att förbättra delaktiggörandet av invånarna i stadsplaneringen	114

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 30.01.2023

- Tuomas Mutasen ja 23 muun valtuutetun aloite sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun	118
- RSS-syötteen ohje	120
15 § Svar på Centerens fullmäktigegrupps och 22 andra ledamöters motion om mer attraktionskraft och livskraft i Vanda genom en smidigare bygglovsprocess	122
- Keskustan valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle	127
16 § Svar på Markku Weckmans och 24 andra ledamöters undertecknade motion om PISA-resultaten / slutsatserna	129
- Markku Weckmanin ja 24 muun valtuutetun aloite Pisa-tulokset / johtopäätökset	133
17 § Svar på Rölse Nus fullmäktigegrupps och 22 andra ledamöters motion om visstidsanställda lärares och skolgångsbiträdens lön under sommaravbrottet och semestern	134
- Liike Nyt valtuustoryhmän ja 22 muun valtuutetun aloite määrääikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka	139
- Äänestysraportti kv 30.1.2023 § 17	140
18 § Juha Järäs och 15 andra ledamöters motion om att i Vanda lansera Helsingfors modell för användning av elsparkcyklar, varvid även hyrcyklar beaktas	146
- Juha Järän ja 15 muun valtuutetun aloite Helsingin malli sähköpotkulautojen käyttöön Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava	148
19 § Antero Eerolas och 12 andra ledamöters motion om att rätta till arbetsförhållandena inom småbarnspedagogiken	150
- Antero Eerolan ja 12 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatuksen työolot kuntoon	152
20 § Sammanträdet avslutat	153
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besväransvisning	154
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	157
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	158
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	162



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 30.1.2023 kl. 18.00–21.47

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x (ordf. § 10-20, kl. 19.25-21.47)	Multala Sari	x
Veltheim Erika, II vice ordförande	x	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x (§ 1-8, kl. 18.00-18.50)	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (på distans)	Norres Lasse	x (§ 1-16, kl. 18.00-21.15)
Aidanjuuri Tanja	x	Nummela Nina	x
Aura Anssi	x	Orlando Carita	x
Dehghan Milad	x	Orpana Anitta	x
Demiri Funda	x	Phull Manav	-
Eerola Antero	x	Raja-Aho Maarit	x
Eklund Tarja	x (§ 1-17, kl. 18.00-21.30*)	Rautavaara Maija	-
Friman Reija	x	Rokkanen Sakari	x
Hakala Heli	x	Rämö Eve	x
Hall Anu	x	Räsänen Minna	x
Hartikainen Janne	x	Saimen Tuukka	x (§ 1-11, kl. 18.00-19.30)
Iivarinen Oskari	x	Sainio Jari	x
el Issaoui Naima	x	Saramo Jussi	x
Järä Juha	x	Sillanpää Minttu	x
Jääskeläinen Jouko	x	Siniketo-Pietilä Katja	x
Kaiju Susanna	x	Stirkkinen Matilda	x
Kaimio Tuire	x	Suoniemi Juha	-
Kanerva Sami	x	Särkelä Jussi	x
Karhu Suvi	x	al-Tae Hussein	x
Karlsson Patrik	x	Tahvanainen Säde	x
Kasonen Mika	x (§ 1-16, kl. 18.00-21.14)	Tamminen Ida	x
Kaukola Ulla	x	Tawasoli Eva	x (§ 1-16, kl. 18.00-21.06)
Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x (§ 1-8, kl. 18.00-18.55)
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Valtanen Hanna	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Lehmuskallio Paula	x	Viilo Mikko	x (§ 1-15, kl.



			18.00-20.17)
Letto Pirkko	x	Åstrand Stefan	x
Lundell Kai-Ari	x		
Ersättare		Närvarande	
Virkamäki Pekka		x	
Mutanen Tuomas		x	
Hynninen Mari		x (§ 8-20, kl. 18.50-21.47)	
Knevel Marita		x (§ 8-20, kl. 18.55-21.47)	
Heikkinen Minna		x (§ 11-20, kl. 19.45-21.47)	
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Karinen Ville		x (§ 1-16, kl. 18.00-20.40)	
Tammi Visa		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ersättare i ungdomsfullmäktige	
Välimaa Saara	x	Aleksei Fraidenberger	
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Kalske Katri, biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x	
Anttila Tero, biträdande stadsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x	
Kalmari Mari, informationsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		-	
Kolju Niina, jurist		x	
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare		x	
Lentämäki Tiina, förvaltningssekreterare		x	
Jokinen Eeva, protokollförare		x	
* deltog inte i omröstningen			



Sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman Lauri Kaira

Protokollförare Eeva Jokinen

Justering av protokollet

Tid och plats måndag 6.2.2023 kl. 16.00, elektroniskt

Mika Niikko Vaula Norrena

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats onsdag 8.2.2023, Vanda stads webbsidor på adressen paatokset.vantaa.fi.



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutsföret

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 23.1.2023 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Juha Suoniemi och Maija Rautavaara begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets- eller reseförhinder eller av personliga skäl.

I deras ställe kallades Pekka Virkamäki och Tuomas Mutanen till sammanträdet i nämnda ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 66 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutsfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

Under behandlingen av § 8 kl. 18.50 avlägsnade sig ledamoten Faysal Abdi av personliga skäl från sammanträdet och ersättaren Mari Hynninen anlände i hans ställe, varefter sammanlagt 66 ledamöter var närvarande.

Under behandlingen av § 8 kl. 18.55 avlägsnade sig ledamoten Marjo Vacker av personliga skäl från sammanträdet och ersättaren Marita Knevel anlände i hennes ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.

Under behandlingen av § 11 kl. 19.30 avlägsnade sig ledamoten Tuukka Saimen på grund av arbetsförhinder och ersättaren Minna Heikkinen anlände i hans ställe, varefter sammanlagt 66 ledamöter var närvarande.

Under behandlingen av § 15 kl. 20.17 avlägsnade sig ledamoten Mikko Viilo av personliga skäl från sammanträdet, varefter 65 ledamöter var närvarande.

Under behandlingen av § 16 kl. 21.06 avlägsnade sig ledamoten Eva Tawasoli av personliga skäl från sammanträdet, varefter 64 ledamöter var närvarande.

Under behandlingen av § 16 kl. 21.14 avlägsnade sig ledamoten Mika Kasonen av personliga skäl från sammanträdet, varefter 63 ledamöter var närvarande.

Under behandlingen av § 16 kl. 21.15 avlägsnade sig ledamoten Lasse Norres av personliga skäl från sammanträdet, varefter 62 ledamöter var närvarande.



Under behandlingen av § 17 kl. 21.30 avlägsnade sig ledamoten Tarja Eklund av personliga skäl från sammanträdet, varefter 61 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 6 februari 2023 kl. 16.00, och att
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/beslutsfattande) från och med onsdagen den 8 februari 2023.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) utse Mika Niikko och Vaula Norrena att justera protokollet elektroniskt måndagen den 6 februari 2023 kl. 16.00 och att
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteke) från och med onsdagen den 8 februari 2023.



3 §

Beviljande av avsked åt Miro Vauhkonen från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden och förrättande av kompletteringsval

VD/6993/00.00.01.00/2021

RV/EJ/ALS

Miro Vauhkonen har med ett meddelande som anlände 18.11.2022 begärt avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden på grund av personliga skäl.

Enligt 10 kap. 4 § i förvaltningsstadgan fungerar stadsrumsnämnden som det kommunala kollegiala organ och myndighet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 167 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, den myndighet som avses i 15 § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden samt kommunens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med vad som avses i postlagen.

Stadsrumsnämnden svarar för:

- stadens styrning i fråga om verksamhetslokaler, lokalstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga lokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler
- utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om
- projektberedning och byggherreverksamhet i samband med byggande av verksamhetslokaler
- den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet
- produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
- stadens trafiksäkerhetsarbete
- markförvärv och marköverlåtelse samt beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
- utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
- skötseln av de bostadsärenden som ankommer på staden
- samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden.

Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till nämnden som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.



Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 23.8.2021 § 13 valt följande personer till ledamöter och personliga ersättare i stadsrumsnämnden för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Otso Kivimäki, ordförande	Leila Ellonen
Kimmo Kiljunen, vice ordförande	Tomi Mölsä
Katja Siniketo-Pietilä	Miro Vauhkonen
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (fge 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (fge 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Maija Linkola
Jussi Vähäkangas	Tuomas Vanhanen
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- bevilja Miro Vauhkonen avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till Katja Siniketo-Pietilä för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Fullmäktige beslutar att

- bevilja Miro Vauhkonen avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden, och att
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till Katja Siniketo-Pietilä för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja Miro Vauhkonen avsked från uppdraget som ersättare i stadsrumsnämnden, och att
- utse Miriam Vilpas till personlig ersättare för Katja Siniketo-Pietilä för återstoden av mandattiden 2021–2025.



Ledamot	Personlig ersättare
Otso Kivimäki, ordförande	Leila Ellonen
Kimmo Kiljunen, vice ordförande	Tomi Mölsä
Katja Siniketo-Pietilä	Miriam Vilpas (fge 30.1.2023 § 3)
Seija Puha	Teemu Nikkanen
Topi Liutu	Heidi Haapala
Teija Toivonen	Sanna Huuskonen
Mika Oja	Kaarlo Kähärä
Mari Hynninen	Eeva Pitkänen
Minna Heikkinen (fge 14.11.2022 § 5)	Vesa Heiska (fge 14.11.2022 § 5)
Aki Mäkipernaa	Pasi Liukkonen
Antti Lind	Kari Mattila
Mikko Viilo	Timo Huhta
Emmi Pajunen	Maija Linkola
Jussi Vähäkangas	Tuomas Vanhanen
Heidi Hummastenniemi	Jenni Karjalainen

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



4 § **Beviljande av avsked åt Arto Mieskolainen från uppdraget som ersättare i Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland 2021–2025 samt förrättande av kompletteringsval**

VD/7239/00.00.01.00/2021

RV/EJ/ALS

Arto Mieskolainen har 5.1.2023 meddelat sekreteraren för Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland att han begär avsked från uppdraget som ersättare i delegationen.

Enligt 11 § i polisförvaltningsförordningen verkar delegationen för polisen i anslutning till polisinrättningen och har som uppgift att följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet, göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten, avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen, samt behandla övriga ärenden som hänskjuts till delegationen i fråga.

Enligt 13 § i ovan nämnda förordning fastställer polisstyrelsen antalet medlemmar i delegationen för polisen. Varje medlem har en personlig ersättare. Kommunfullmäktige väljer delegationens medlemmar för sin mandattid. Dessutom hör chefen för polisinrättningen till delegationen. Delegationen väljer inom sig en ordförande och en vice ordförande.

Statsrådet har genom en förordning som gäller polisinrättningarnas distrikt fastställt distrikten för och namnen på de nya polisinrättningar som inlett sin verksamhet 1.1.2014. Polisinrättningen i Östra Nyland har städerna Vanda, Hyvinge, Träskända, Kervo, Lovisa och Borgå samt kommunerna Askola, Lapträsk, Mörskom, Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs, Pukkila, Sibbo och Tusby som sitt distrikt.

Polisstyrelsen har med stöd av ovan nämnda bestämmelse beslutat att fastställa antalet medlemmar i delegation för polisen inom verksamhetsområdet för Polisinrättningen i Östra Nyland till 31 st. Vanda utnämnde fem medlemmar och lika många personliga ersättare till delegationen.

Vanda stadsfullmäktige har 20.9.2021 § 7 beslutat att till kommunernas delegation för polisen inom verksamhetsområdet för Polisinrättningen i Östra Nyland utse följande fem medlemmar och personliga ersättare för dem för mandattiden 2021–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Sari Pesu	Arto Mieskolainen
Sirkku Salokannel	Henri Grundström
Auno Mäkinen	Helena Taavitsainen
Samuel Kuutti	Ida Puustinen
Sina Nordman	Markus Helanen

Stadsstyrelsen 16.1.2023 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att



- a) Arto Mieskolainen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland och att
- b) det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare till Sari Pesu för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Arto Mieskolainen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland och att
- b) det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare till Sari Pesu för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) Arto Mieskolainen beviljas avsked från uppdraget som ersättare i Polisdelegationen för kommunerna inom verksamhetsområdet för polisinrättningen i Östra Nyland och att
- b) Riku Romppainen utses till personlig ersättare för Sari Pesu för återstoden av mandattiden 2021–2025.

Ledamot	Personlig ersättare
Sari Pesu	Riku Romppainen (fge 30.1.2023 § 4)
Sirkku Salokannel	Henri Grundström
Auno Mäkinen	Helena Taavitsainen
Samuel Kuutti	Ida Puustinen
Sina Nordman	Markus Helanen

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 §

Centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare

VD/9532/00.00.01.00/2022

RV/NJ/NP/EJ/ALS

Vanda stadsfullmäktiges ordförande Antti Lindtman har meddelat centralvalnämnden att antalet ersättare i stadsfullmäktige blivit ofullständigt enligt följande:

Perussuomalaiset r.p. – Sannfinländarna r.p.

Mira Penttilä från Sannfinländarna r.f. har med ett e-postmeddelande som anlände 21.9.2022 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttar från orten. Stadsfullmäktige har 14.11.2022 § 4 beviljat Penttilä avsked från uppdraget som ersättare.

Enligt 93 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande enligt 17 § i kommunallagen förordna nya ersättare, om antalet ersättare under tiden för fullmäktiges mandatperiod blir ofullständigt. Nämnden ska som nya ersättare utse personer vilkas jämförelsetal enligt vallagen varit näst störst efter jämförelsetalen hos de personer som utsetts till ersättare.

Enligt resultatet i kommunalvalet 2021 är följande kandidat för Perussuomalaiset r.p.– Sannfinländarna r.p. som inte valts in Jarkko Haanpää (jämförelsetal 628,280).

Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare 7.12.2022 § 5 antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige antecknar centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare 7.12.2022 § 5 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöjning

Närmare information:

Nelli Jääskeläinen, förvaltningservicechef, tfn 040 818 1271, (foramn.efternamn[at]vantaa.fi)



6 §

Förtroendevaldas och tjänsteinnehavarnas redogörelser för bindningar

VD/9380/07.01.05.03/2021

SH/KS/EJ/KW

Om en kommunal förtroendevalds och tjänsteinnehavares redogörelse för bindningar bestäms i 84 § i kommunallagen, vilken har följande innehåll:

En kommunal förtroendevald och tjänsteinnehavare som avses i 2 mom. i paragrafen ska lämna en redogörelse för sina bindningar när det gäller uppgifter i ledningen för eller förtroendeuppdrag i företag och andra sammanslutningar som bedriver näringsverksamhet, för betydande förmögenhet och för andra bindningar som kan vara av betydelse vid skötseln av förtroende- och tjänsteuppdrag.

Skyldigheten att redogöra för sina bindningar gäller kommunstyrelsens ledamöter, ledamöter i organ som sköter uppgifter som avses i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), ordföranden och vice ordförandena i fullmäktige och nämnder, kommundirektören, borgmästaren och vice borgmästaren samt föredragandena i kommunstyrelsen och nämnder. Redogörelsen ska lämnas inom två månader från det att personen har blivit vald till sitt uppdrag. Personen ska också utan dröjsmål anmäla förändringar i bindningarna.

Redogörelsen för bindningarna ska lämnas till revisionsnämnden som övervakar att skyldigheten iakttas och tillkännager redogörelserna för fullmäktige. Revisionsnämnden kan vid behov uppmana den som är skyldig att lämna en redogörelse att lämna en ny redogörelse eller komplettera en redan inlämnad redogörelse.

Kommunen ska föra ett register över bindningarna i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. När ett förtroendeuppdrag eller annat uppdrag som omfattas av skyldigheten att lämna en redogörelse upphör ska uppgifterna om personen strykas ur registret och datanätet.

Enligt 31 § i kommunallagen utses personliga ersättare för organens ledamöter, på vilka det som bestäms om ordinarie ledamöter tillämpas. Anmälningsskyldigheten gäller härmed också ersättarna i organen.

Finlands **Kommunförbund** gav 2016 och 2017 ut anvisningar om redogörelser för och register över bindningar. De senaste anvisningarna finns på internet under adressen <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2022/2202-sidonnaisuuksien-ilmoittaminen-kunnassa>.

Stadsfullmäktige förrättade 23.8.2021 val av ordförande till stadsfullmäktige samt ledamöter i stadsstyrelsen och nämnderna. Valen har kompletterats vid behov.

Revisionsnämnden 19.1.2023 § 4

Stadsrevisorers förslag:

Revisionsnämnden beslutar att

- a) för kännedom anteckna redogörelser för bindningar som avses i kommunallagens 84 § enligt bilagan, och
- b) tillkännage redogörelserna för bindningar för stadsfullmäktige.



Protokollet justeras och godkänns genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 6

Revisionsnämndens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar för kännedom anteckna de redogörelser för bindningar som avses i kommunallagens 84 § enligt bilagan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Sammanställning av redogörelser över bindningar i alfabetisk ordning.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Sari Hännikäinen, stadsrevisor, tfn 050 302 6473, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Abdi	Faysal	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	HOK-Elannon edustajisto varajäsen 2016– - Maakuntavaltuusto varajäsen 2017- - Kaupunginhallituksen edustaja kaupunkiympäristölautakunnan kokouksissa.	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ahokas	Siri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen (UUVI) hallituksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Aidanjuuri	Tanja	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Eduskunta, Kansanedustajan avustaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Al-Tae	Hussein	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Anttila	Tero	Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Hallituksen jäsen: - Suomi-Rata Oy, rautatieinfrastruktuurin kehittäminen - Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy, kaupunkiraideliikenteen operointi ja infran hallinta - Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy, junakaluston omistaminen ja hallinta		Omaa asuntoa ja sijoitusasuntoja varten otetut pankkilainat.	- 2½ sijoitusasuntoa, joista yksi Vantaalla Hiekkaharjuntien alalla. - Pörssi- ja listaamattomien yhtiöiden osakkeita. Suurin yksittäisen yhtiön omistus on alle säädetyn ilmoitusrajan.
Atzmon	Maiju	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Aura	Anssi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	GoGoCar Oy, IT-ohjelmistokehitys mainos- ja media-alalle, toimitusjohtaja, osaomistaja, alle 50%. Aura & Turunen Oy, pienimuotoista asuntosijoitustoimintaa, osaomistaja, Alle 50% hallituksen jäsen.	Olen osakkaana yhden vantaalaisen sijoituskäyttöön hankitun asunnon osaomistaja Aura & Turunen Oy:n kautta. Osoite Unikkotie 6.	Ei ilmoitettavaa
Axberg	Jan	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Toimin ylempien toimihenkilöiden neuvottelevana luottamusmiehenä työpaikallani Elisa Oyj:ssä. Lisäksi toimin yksityisen sektorin valiokunnan jäsenenä ammattiliitossani Tekniikan Akateemisissa.	Toimin Vantaan Kristillisdemokraattien puheenjohtajana sekä KD:n puoluehallituksen varajäsenenä.	Ei ilmoitettavaa
Björkell	Alex	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HYKS-sairaanhoitoalueen lautakunnan varajäsenyys	Ei ilmoitettavaa
Eklund	Tarja	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Hok- Elannon edustajisto, Seurakuntayhtymän kirkkovaltuusto, yhteinen seurakuntaneuvosto ja Hakunilan seurakuntaneuvosto.	Ei ilmoitettavaa
Ellonen	Leila	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Erkkilä	Minna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Kunnanvaltuusto, varajäsen Kaupunkiympäristölautakunnan lautakunta, jäsen Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, varajäsen	Länsi-Vantaan Kokoomus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Forsberg	Magnus	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Friman	Milla	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Garchi	Camilla	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Haapala	Heidi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Lusikka & Paistinpannu Oy Herkuu H & Taitavat Kädet Oy	Ei ilmoitettavaa
Haapalainen	Tuija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaa-Kerava hyvinvointialueen hallituksen varajäsen. Aluevaltuuston jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Hakala	Heli	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hakala	Jaakko	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hartikainen	Janne	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	VTK Kiinteistöt Oy	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Haverinen	Soili	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomen ev.lut. kirkko, kirkolliskokousedustaja, Helsingin hiippakunta, hiippakuntavaltuuston jäsen, Vantaan seurakuntayhtymä, kirkkovaltuutettu ja yhteisen kirkkoneuvoston jäsen, Tikkurilan seurakunta, seurakuntaneuvoston jäsen, Sanan- ja uskonnonvapaus ry, hallituksen jäsen, varapuheenjohtaja, Priscilla-yhdistys ry, hallituksen jäsen ja varapuheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Heikkinen	Minna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hilden	Joni	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Hildén Production, media-ala, vastaava tuottaja / toimitusjohtaja	Koivukylän Sosialidemokraatit Ry:n puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Huhta	Timo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Hummaster	Heidi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Puistokulma-säätiö sr, tilavuokraus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Huuskonen	Sanna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Hynninen	Mari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Olen Nuorten Kotkien Vantaan aluejärjestön puheenjohtaja ja lisäksi aktiivinen Sydänlapset ja aikuiset ry:ssä, Länsimäen koulun vanhempainyhdistyksen puheenjohtaja sekä Länsimäki-Rajakylän sosialidemokraatit ry. puheenjohtaja.	Ei ilmoitettavaa
Hännikäinen	Sari	Kaupunginreviisori	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Hoppermit Oy, Atk-laitteisto- ja ohjelmistokonsultointi, hallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Iivarinen	Oskari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Isberg	Jeppe	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Trans Isberg Oy, toimitusjohtaja	Romano Missio Ry, hallituksen jäsen Kiilan omakotiyhdistyksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa
Järveläinen	Anu	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Puistokulmasäätiö varapj	Ei ilmoitettavaa
Jääskeläinen	Jari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	YIT Suomi Oy:n pääkaupunkiseudun työntekijöiden luottamusmiehen ja toimitilarakentamisen, sekä asuntorakentamisen (pks) johtoryhmän jäsen. SAK:n edustajiston- ja Rakennusliiton hallituksen jäsen. Ilmarisen vakuutettujen neuvottelukunnan jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Kaiju	Susanna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kaimio	Tuire	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kaira	Lauri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Äänitemusiikin tekijänoikeusjärjestö Gramex ry:ssä johtaja ja johtoryhmän jäsen. Luovan työn tekijät ja yrittäjät ry:n edunvalvontajohtaja.	Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallituksen, edunvalvontatoimikunnan ja aluevaltuuston jäsen sekä valtuustotoimikunnan puheenjohtaja. Luovan työn tekijät ja yrittäjät ry:n hallituksen jäsen. Maire Taposen säätiön hallituksen jäsen. Lions Club Vantaa Pähkinärinne ry:n hallituksen jäsen.	Omaan asuntoon liittyvä omistussuus kahden paritalon kiinteistössä Vantaan Vapaalassa.
Kallionpää	Petri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kallislahti	Veli-Matti	Liikuntajohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	-T:mi Soikeapallo soikis, ammatinharjoittaja sivutoimisesti, toimiala peli, liikiunta ja urheilu sekä taksiliikenteen harjoittaminen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalmari	Mari	Viestintäjohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalo	Ilkka	Perusopetuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kalske	Katri	Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Seure oy:n hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kanerva	Sami	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karhu	Suvi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karhunen	Lea	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta, Vanhusneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen, Yhteisen seurakuntatyön johtokunta, Hämeenkylässä seurakuntaneuvosto	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kari	Antti	Kiinteistöjohtaja	Viranhaltijat	VTK Kiinteistöt Oy, hallituksen asiantuntijajäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karinen	Ville	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus	Ei ilmoitettavaa	Puistokulma ry., ravintola- ja tilavuokraus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Karjalainen	Jenni	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Työnantajani on Skanska Oy.	Olen mukana Skanska-konsernin (Skanska AB) henkilöstön osakeohjelmassa.
Kasonen	Mika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Lions Club Hakunila / Vantaa jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Kaukola	Ulla	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan maakuntahallituksen jäsen, Uudenmaan maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) 1. vpj	Ei ilmoitettavaa
Kiljunen	Kimmo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	HOK-Elannon hallintoneuvoston jäsenPosti Group hallintoneuvoston jäsen.	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kivimäki	Otso	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Aviator Properties Ltd Oy:n osakas ja hallituksen jäsen. Oy Prikatti Ab:n osakas. Newsec Advice Oy:n osakas HIP Helsinki Oy:n osakas ja hallituksen jäsen K2O Property Oy:n osakas ja hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kostilainen	Anniina	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kuusela	Minna	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, hallituksen jäsen 2020-21	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Kähkönen	Osmo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	TSL-Vantaan opi, vpj Salonsaaren Lomakylä ry, pj Rekolan-Koivukylän Eläkkeensaajat ry, vpj Rekolan TY, hall.jäsen	Ei ilmoitettavaa	Sijoitusasunto, Tikkurila Keltamotie 44 A2 (80 m2)
Kähärä	Kaarlo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Kähärä	Sirkka-Liisa	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Puolet asunto-osakkeesta, n. 5 hehtaaria jakamatonta maaomaisuutta Pohjois-Savossa
Kärki	Niilo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Keskusvaalilautakunta, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Laine	Tarja	Kaupunkisuunnittelujohdaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Larkio	Annukka	Kulttuurijohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lehmuskalli Paula		LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto	HSY- hallitus j. ja PSV- hallitus varaj.	Suomen Voimistelusäätiö hallitus pj, Myllykylän teollisuuskiinteistö hallitus pj	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Levanto	Risto	Rakennusvalvontapäällikkö	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Rakennustarkastusyhdistys RTY ry., johtokunnan jäsen	Ei ilmoitettavaa
Lievonen	Kirsi-Marja	Henkilöstö- ja konsernijohtaja	Viranhaltijat	Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, hallituksen jäsen	KT:n valtuuskunta, puheenjohtaja KEVA, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lind	Antti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta				
Lindtman	Antti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaliokunta	Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmä, Helsingin seudun yhteistyöryhmä	Suomen Pankin pankkivaltuusto, puheenjohtaja, Tradeka edustajisto, jäsen	Kansanedustajana tehty sidonnaisuusilmoitus: https://www.eduskunta.fi/FI/kansanedustajat/Sivut/1147.aspx	Vuokrahuoneisto, Vantaa: Pohjoinen Rastitie, Vuokrahuoneisto, Vantaa: Valtimotie, Vuokrahuoneisto, Vantaa: Peltolantie, Vuokrahuoneisto, Vantaa: Kaskelantie (1/2 osuus)
Linkola	Maija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Linnakanga: Jaakko		LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta, Monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Liukkonen	Pasi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Liutu	Topi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Lundell	Kai-Ari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Luukkala	Pirjo	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Manninen	Aleksi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Merelä	Mikko	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Timpurilta Talo Oy - Yrittäjä/Toimitusjohtaja Rakennusala	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Multala	Sari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomen Olympiakomitea, varapuheenjohtaja Valtion liikuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa
Mutanen	Tuomas	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mäkelä	Mikko	Varhaiskasvatuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mäkipernä	Aki	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Mölsä	Tomi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Nevala	Jukka	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Nguyen	Chau	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto		Ei ilmoitettavaa		Ei ilmoitettavaa
Niikko	Mika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Vantaan Energian hallituksen jäsen.	HOK-Elannon edustajiston jäsen.	Kansanedustaja. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluevaltuuston jäsen ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja. Uudenmaan liiton maakuntavaltuuston jäsen. Kansaneläkelaitoksen valtuutettu. Kuluttaja-asiain neuvottelukunnan jäsen.	Sijoitusasunto Vantaa 100 %.
Niinistö	Jaakko	Kasvupalvelujohtaja	Viranhaltijat	A-Tulkkaus Oy, hallituksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa	Tiedekeskussäätiö, hallituksen jäsen Kuntien takauskeskus, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Nikkanen	Teemu	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Vihervimma Oy Toimitusjohtaja	Maisematukku Oy Osakas	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Norrena	Vaula	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Hyvinvointialue Vantaa-Keravan valtuutettu 2022-2025	Sijoitustoimintaa varten olen hankkinut kaksi kaksiota, toinen Helsingissä Kotikonnuntie 10, toinen Vantaalla, Rubiinikehä 4.
Norres	Lars	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkikulttuurilautakunta, Tarkastuslautakunta	Kaupunginvaltuutettu Kaupunkikulttuurilautakunnan varapj Tarkastuslautakunta, varajäsen	Entertainment Capital Finland Oy, toimitusjohtaja	Vantaan Yrittäjät ry:n hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Nummela	Nina	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ravintola Annan Kartano Oy, toimitusjohtaja, yrittäjä	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Nurmi-Kokk Tiina		LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Oja	Mika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	DNA Oyj - hallituksen jäsen henkilöstöedustajana	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ormio	Hanna	Hallintojohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Orpana	Anitta	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Uudenmaan liitto, maakuntavaltuuston jäsen Uudenmaan liitto, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja KH:n edustaja kasvatuksen ja oppimisen ruotsinkielisessä jaostossa	Ei ilmoitettavaa	n. 0,4 M€:n omistusosuus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä (sijoitus- ja asuntojen vuokraustoiminta) Vantaalla, Helsingissä ja Inarin kunnassa.
Pajunen	Emmi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pesonen	Petrus	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pirjetä	Matti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Keskusvaalilautakunta	Ei ilmoitettavaa	Pähkinärinne-Seura ry:n (asukasyhdistys) taloudenhoitaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Pitkänen	Eeva	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalalautakunta, Vammaisneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Puha	Seija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta, Vanhusneuvosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomi-Unkari Seura ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Rahkala	Ville	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ranki	Ari	Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Rautalahti	Katariina	Ympäristöjohtaja	Viranhaltijat	- Liikenne- ja viestintäministeriö, Helsinki-Vantaan lentoaseman melunhallinnan yhteistyöryhmä, jäsen (2016 –2026) - Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys, hallitus, jäsen (2016-2023) - Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy, hallitus, jäsen (2016-2022) - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), neuvottelukunta, varajäsen (2017-2022) - MetropoliLab Oy, hallitus, jäsen (2022-)	- Horizon2020-hanke CIRCulT (Circular Construction in Regenerative Cities), Vantaan osalta hakemusvastaava (2019-2023)	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Rautavaara	Maija	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	HSY tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Rehnström	Kristian	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan ruotsinkielinen jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Suomen Meripelastusseura ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Rokkanen	Sakari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto, Valtuustovaluokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HSL:n hallitus (jäsen) As Oy Maakotkantie 4 hallituksen jäsen	Sijoitusasunto (Rautkalliontie 7, Vantaa) Sijoitusasunto (Maakotkantie 4, Vantaa)
Rusama	Hannu	Nuorisopalvelujen johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Ruusula	Matti	Talous- ja strategiajohtaja	Viranhaltijat	Kaunialan Sairaala Oy, hallituksen jäsen Kiinteistö Oy Kehäsuora, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Saimen	Tuukka	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ai-To Foods Oy, toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja Chinaman Finland Oy, hallituksen puheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Sainio	Jari	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan yksilöasiain jaosto, Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Yrjö - ja Hanna säätiön hoivayhtiö Uudenmaanliitto, Maakuntahallituksen varajäsen	Ei ilmoitettavaa
Seppälä	Petri	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ylästön kotiseutuyhdistys hallituksen jäsen ja varapj	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Seppänen	Tia	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto	Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, hallituksen varsinainen jäsen.	Ei ilmoitettavaa	Helsingin yliopiston kollegion varajäsen, Bio- ja ympäristötieteellisen tiedekunnan neuvoston varsinainen jäsen.	Ei ilmoitettavaa
Sieviläinen	Marianne	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Siniketo-Pie	Katja	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalalautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Muut luottamustoimet: Kuusikon Koulun Vanhempainyhdistys ry, pj. Hakkilan omakotiyhdistys ry, hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Suni	Antti	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Tahvanaine	Säde	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Tammi	Visa	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus		Vantaan Seurakunta Yhtymä Korson Seurakunta neuvosto vpj. Rautatiemuseon Säätiön Hallituksen jäsen Asunto Yhtiö Myyrätien Salpa Hallituksen jäsen	Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys ry. Hallituksen sihteeri Pohjantähden Työväen Retkeilijät ry. hallituksen jäsen ja taloudenhoitaja. Työväen Perinne ry. (Työväentalomuseo) Hallituksen jäsen ja taloudenhoitaja STTL Työväentalojen Liiton Hallituksen jäsen Ruusupavilijonki ry (Vantaa) Hallituksen puheenjohtaja. Rautatiemuseon Ystävät ry. puheenjohtaja Sahajärviyhdistys ry puheenjohtaja KSR:n Kansan Sivistysrahaston Uudenmaa rahaston hoitokunnassa, sekä muutamien rahastojen hoitokunnissa toiminnantarkastajana monissa eri ammattiosastoissa ja yhdistyksissä	Asunto Osake Myyrätien Sapaa n:o 11 asunto- osakeyhtiössä(jossa asuu) Mökki Tammenranta Mäntsälässä Saitarontie 76. 1/3 osuus Mökistä Tunturipöllö Pelkosenniellä (ollaan luopumassa)
Tamminen	Ida	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Toivonen	Teija-Tuulia	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Valtanen	Hanna-Mar	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Vanhanen	Tuomas	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkitalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiö sr hallituksen jäsen Ylioppilasterveys - Studenthålsan ry hallituksen jäsen Minela Säätiö sr hallituksen jäsen	Ei ilmoitettavaa
Vauhkonen	Miro	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunkitalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaan nuorisovaltuuston jäsen Uudenmaan kokoomusnuorten ja Vantaan kokoomusnuorten hallitusten jäsen	Ei ilmoitettavaa
Veltheim	Erika	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, Kaupunginvaltuusto, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	HUS hallituksen varapuheenjohtaja	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Vesa	Tiina	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Vantaan seurakuntayhtymä, yhteisen kirkkovaltuuston jäsen ja seurakuntayhtymän talous- ja strategiatoimikunnan puheenjohtaja - Vantaankosken seurakunta, seurakuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa
Viilo	Mikko	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkilalautakunta, Tarkastuslautakunta, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Olen hallituksen jäsen Tekniikan Akateemisten Liitto TEK ry:ssä ja Tekniikan Akateemiset ry:ssä.	Ei ilmoitettavaa
Vikström	Anders	Ruotsinkielisten palveluiden johtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Viljanen	Ritva	Kaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Smart & Clean -säätöön hallintoneuvoston jäsen	Turun Yliopiston hallituksen puheenjohtaja Kirkkopalvelut ry:n hallituksen varapuheenjohtaja Airport Regions Councilin (ARC) varapuheenjohtaja Helsingin seudun kauppakamarin valtuuskunnan jäsen 2020 - Valtioneuvoston Metropolipolitiikan yhteistyöryhmän ja kuntien Tulevaisuustyöryhmän jäsen Valtakunnanoikeuden jäsen Valtakunnanoikeuden jäsen 1.1.2020 - 31.12.2023 Digitaalisen turvallisuuden strateginen johtoryhmän jäsen 1.1.2020 - 31.12.2024 (VM) Kansanterveyden neuvottelukunnan jäsen 1.8.2020 - 31.7.2023 (STM)	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Virkamäki	Pekka	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Konsernijaosto	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Virtanen	Ulla	Asukaspalvelujohtaja	Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Vähäkangas	Jussi	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkilalautakunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa

Sukunimi	Etunimi	Nimike	Toimielimet	Kunnan nimeämät johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muut johto- ja luottamustehtävät elinkeinotoimintaa harjoittavissa yhteisöissä	Muu sidonnaisuus, jolla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa	Merkittävä varallisuus
Weckman	Markku	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Tarkastuslautakunta	Ei ilmoitettavaa	Diakoniasäätiö Foibe, hallituksen jäsen - Yhteisen kirkkovaltuuston jäsen -Yhteisen kirkkoneuvoston jäsen -Tikkurilan seurakuntaneuvoston jäsen	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Westlin	Henry	Kaupungininsinööri Apulaiskaupunginjohtaja	Viranhaltijat	Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymän (HSY) asiantuntijajäsen Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän (HSL) hallituksen asiantuntijajäsenen varahenkilö	Ei ilmoitettavaa	SKTY, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry, jäsen Suomen Luonnosuojeluliitto, jäsen Kaupunginpuutarhurien seura ry, jäsen Helsingin seudun pyöräilijät ry (Hepo), jäsen	Ei ilmoitettavaa
Åstrand	Riikka		Viranhaltijat	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa
Åstrand	Stefan	LUOTTAMUSHENKILÖ	Kaupunginvaltuusto, Kaupunkiympäristölautakunta, Tarkastuslautakunta, Valtuustovaliokunta	Ei ilmoitettavaa	Ei ilmoitettavaa	IF Helsingin Atlas tukiyhdistyksen puheenjohtaja, UFAK-autokerhon puheenjohtaja.	Ei ilmoitettavaa



7 §

Köp av fastigheten 92-408-1-54 i Haxböle / Kiinteistö Oy Sandkil (c/o Sponda Oy)

VD/13378/10.00.01.00/2022

TeA/AK/TH/AVP/TJ/JT/ALS

Föreslås en affär gällande fastighet genom vilken Vanda stad köper en ca 5,4 hektar stor obebyggd industritomt i Haxböle av Kiinteistö Oy Sandkil. Köpesumman är 4 541 208 euro.

Bakgrund

Teamet Tomter och markanskaffning har förhandlat med Kiinteistö Oy Sandkil om köp av en obebyggd tomt på adressen Haxvägen 5. Vanda stad har redan tidigare köpt mark i området kring Haxvägen, bland annat sammanlagt cirka 13,7 hektar mark av finska staten/Senatfastigheter för en köpeskilling på omkring 10,4 miljoner euro vars köpebrev undertecknats 31.12.2018 och 15.8.2019. Gränserna för området som nu föreslås köpas i förhållande till redan anskaffade områden framgår av kartbilaga 1. Områdets övriga fastigheter ägs av finska staten och staden har redan fört preliminära förhandlingar med Senatfastigheter och Trafikledsverket om att anskaffa dessa fastigheter. Förhandlingarna kan ytterligare framskrida efter det att behovet av den så kallade Sandbanan och dess verksamhet i framtiden upphör.

Staden har aktivt anskaffat mark i området eftersom områdets användningsändamål i framtiden planerats ändras från nuvarande användning för industriell verksamhet till bostadsområde. I den godkända generalplanen för Vanda 2020 har området markerats med beteckningen A/TP (kartbilaga 2), vilket innebär att området reserverats både som bostadsområde och som område för mångsidiga arbetsplatsfunktioner.

Föremålet för affären

Föremål för fastighetsaffären är fastigheten 92-408-1-54 som enligt tomtindelningen utgörs av tomt 8 i kvarteret 66020. Enligt tomtindelningen har tomten en areal på 54 062 m². Dessutom sträcker sig fastigheten cirka 900 m² utanför kvartersområdet. Fastighetens areal är enligt registret 53 611 m², men i verkligheten är arealen alltså något större.

Föremålet för affären har i detaljplanen markerats som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-3) med exploateringsgraden $e=0,60$ och till de delar som ligger utanför kvartersområdet som gatuområde för Gamla Borgåvägen. I detta nu har kvartersområdet av staden belagts med byggförbud (beteckning 90095R) med avseende på utarbetande eller ändring av detaljplan som gäller till och med 30.9.2023.

Föremålet för affären är ett obebyggt område, men marktäkt och olika slag av industriell verksamhet har förekommit från 1930-talet och ända in på början av 2000-talet. Av denna anledning har man fäst särskild vikt vid undersökning av jordmånen. Jordmånen i området har undersökts vid tre olika tillfällen och stadens geotekniska team konstaterar på basis av de utförda undersökningarna i sitt utlåtande följande:

De utredningar som gjorts i området åren 1999 och 2005 kompletterades år 2022 i enlighet med stadens önskemål. Då områdets jordmån undersöktes framkom att det förekom halter som överskred tröskelvärdena i den så kallade PIMA-förordningen som rör en bedömning av markens föroreningsgrad



och saneringsbehovet (SRF 214/2007). Tröskelvärde är halten av ett eller flera skadliga ämnen i marken, och då tröskelvärde överskrids ska markens föroreningsgrad och saneringsbehov bedömas. Utifrån en riskbedömning av föremålet för affären föreligger inget saneringsbehov om områdets användningsändamål följer nuvarande plan. För de områden vars jordmån berörs av tröskelvärde måste detta dock beaktas efter en eventuell planändring. I det undersökta områdets jordmån konstaterades ställvis smärre mängder (< 10 %) rivningsavfall, bland annat asbesthaltigt avfall. Avfallet är av bestående karaktär och orsakar ingen fara för omgivningen. Kostnaderna för avfallsstädning i området och för åtgärder som krävs för istandsättning av området före bostadsbyggande uppskattas till omkring 100 000 euro.

Prissättningen

I förhandlingarna enades man om ett kvadratmeterpris för byggrätten på 140 euro/k-m². Priset för Gamla Borgåvägens gatuområde fastställdes till 0 euro/m². I enlighet med denna prissättning uppgår köpeskillingen till 4 541 208 euro. Köpeskillingen kan anses motsvara föremålets gängse värde och i priset har man beaktat ovan nämnda kostnader för iordningsställande åtgärder samt de klausuler i utkastet till köpebrev som gäller säljarens ansvar, beskrivning medföljer nedan (bilaga 1).

Den externa utredarens (Newsec Valuation Oy, Pääkaupunkiseudun yritystontit, Selvitys rakennusoikeuksien yksikköhinnoista 23.10.2021) uppfattning stöder den framförhandlade köpeskillingen.

Säljarens specialvillkor

Kiinteistö Oy Sandkil ägs i sin helhet av Sponda Oy. Sponda Oy ingår för sin del i Blackstones fond för investeringar i Europa. Blackstone är ett amerikanskt kapitalförvaltningsbolag som är världsledande inom alternativa investeringar. Av den anledningen har man i köpebrevet inkluderat villkor som begränsar säljarens ansvar utöver det vanliga och för köparens del ingår en försäkring baserat på regleringen om bekämpning av korruption. Enligt teamet för tomter och markanskaffning och juristen för stadsmiljöns verksamhetsområde kan villkoren i detta enskilda fall accepteras med beaktande av både köpesumman och ett estimerat lågt riskvärde på basis av utförda undersökningar och syneförrättningar.

Sponda Oy äger även Spoki Oy i sin helhet. Spoki Oy äger fastigheten 92-402-1-213 i Haxböle. Fastigheten är obebyggd och området saknar detaljplan. Enligt överenskommelsen vid förhandlingarna som gällde affären förbinder sig staden att inkludera ifrågavarande fastighet i områden för vilka detaljplan ska utarbetas i samband med följande sannolika planläggningsprogram. I Generalplanen för Vanda 2020 har fastighetens område huvudsakligen betecknats som område för produktions- och lagerverksamhet (TY och TT). Fastigheten ingår i kartbilaga 3.

Sammanfattning

Anskaffningen av fastigheten 92-408-1-54 i Vanda stads ägo är ett viktigt nyförvärv i stadens markreserv för framtiden i ett område som är ekonomiskt gynnsamt i och med möjligheten till ändring av användningsändamålet. Ett omfattande markinnehav i stadens ägo säkerställer för stadens del att den fortsatta planeringen av området är övergripande och ändamålsenlig. Fastigheten kan eventuellt utnyttjas för placering av olika slags provisoriska verksamheter innan områdets strukturomvandling inleds i början av 2030-talet. Den förhandlade köpeskillingen och affärens villkor motsvarar fastighetens gängse värde.



Befogenheter

Eftersom köpeskillingen för fastigheten som är föremål för affären överskrider 3 000 000 euro ankommer det på stadsfullmäktige att fatta beslut i fastighetsaffären.

Stadsrumsnämnden 14.12.2022 § 14

Fastighetsdirektörens förslag:

Stadsrumsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad köper fastigheten 92-408-1-54 av Kiinteistö Oy Sandkil till en köpeskillning om 4 541 208 euro enligt villkoren i utkastet till köpebrev som medföljer som bilaga,
- b) Vanda stad förbinder sig att efter undertecknandet av köpebrevet ta med fastigheten 92-402-1-213 som ägs av Spoki Oy för att detaljplaneras,
- c) juristen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas att underteckna köpebrevet och att införa preciseringar av teknisk natur och smärre ändringar, och
- d) om köpebrevet som görs upp utifrån detta beslut inte undertecknas senast 30.6.2023, förfaller beslutet i fråga.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 16.1.2023 § 16

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) Vanda stad köper fastigheten 92-408-1-54 av Kiinteistö Oy Sandkil till en köpeskillning om 4 541 208 euro enligt villkoren i utkastet till köpebrev som medföljer som bilaga,
- b) Vanda stad förbinder sig att efter undertecknandet av köpebrevet ta med fastigheten 92-402-1-213 som ägs av Spoki Oy för att detaljplaneras,
- c) juristen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas att underteckna köpebrevet och att införa preciseringar av teknisk natur och smärre ändringar, och att
- d) om överlåtelsebrevet som görs upp utgående från stadsfullmäktiges beslut inte undertecknas senast 30.6.2023, förfaller beslutet i fråga.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) Vanda stad köper fastigheten 92-408-1-54 av Kiinteistö Oy Sandkil till en köpeskillning om 4 541 208 euro enligt villkoren i utkastet till köpebrev som medföljer som bilaga,



- b) Vanda stad förbinder sig att efter undertecknandet av köpebrevet ta med fastigheten 92-402-1-213 som ägs av Spoki Oy för att detaljplaneras,
- c) juristen inom stadsmiljöns verksamhetsområde befullmäktigas att underteckna köpebrevet och att införa preciseringar av teknisk natur och smärre ändringar, och att
- d) om överlåtelsebrevet som görs upp utgående från stadsfullmäktiges beslut inte undertecknas senast 30.6.2023, förfaller beslutet i fråga.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- utkast till köpebrev
- kartbilaga 1 (föremålet för affären och stadens markinnehav)
- kartbilaga 2 (föremålet för affären och Generalplan för Vanda 2020)
- kartbilaga 3 (fastighet 92-402-1-213 som ska detaljplaneras och Generalplan för Vanda 2020)
- kartbilaga 4 (föremålet för affären och gällande detaljplan)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Teemu Jääskeläinen, markanvändningsingenjör, tfn 040 705 5145, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI



Karttaliite 1.

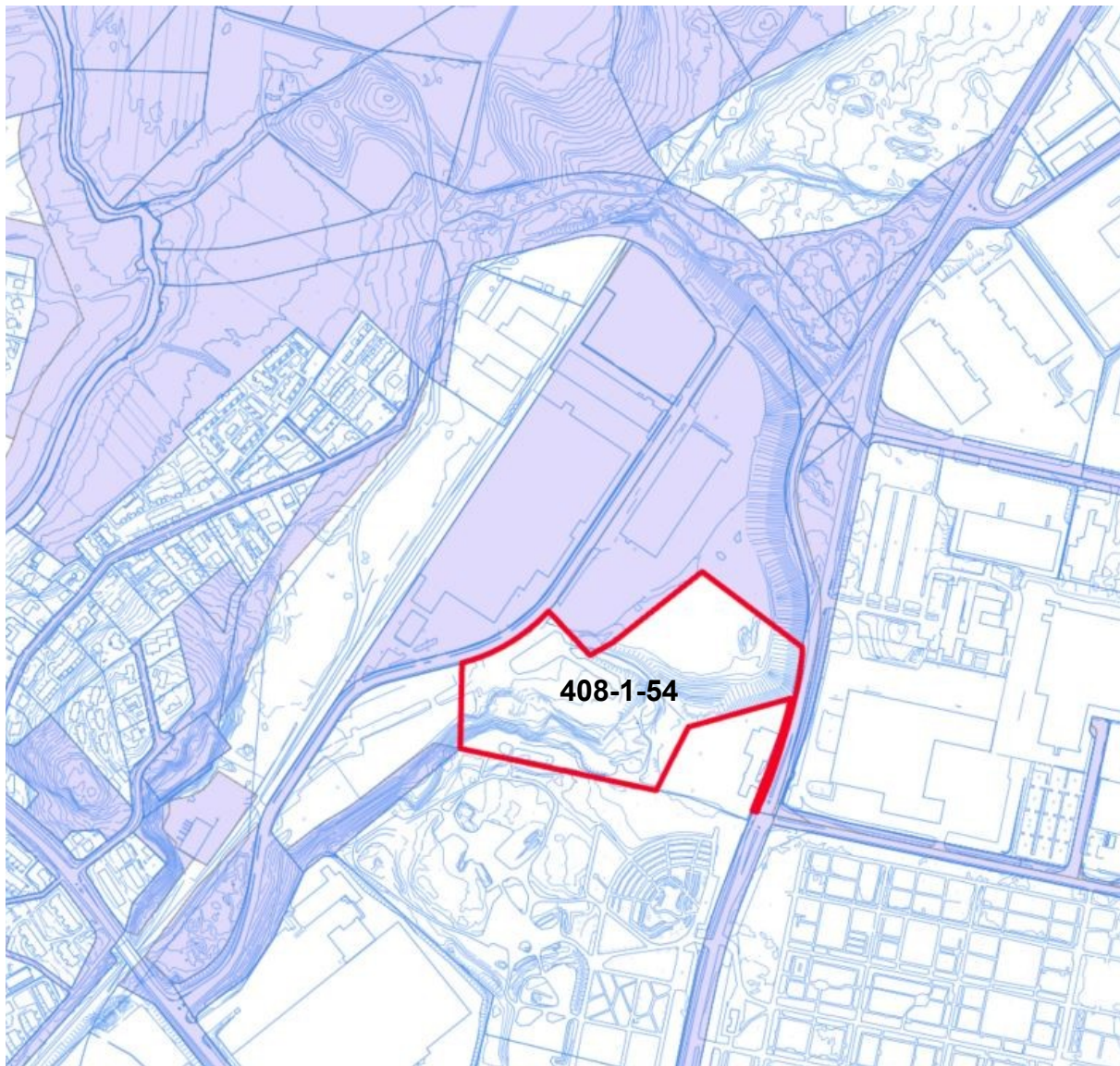
**Kaupan kohde ja kaupungin
maanomistus**

Kaupunginosa: HAKKILA (66)

Kylä: KUNINKAALA (408)

Kiinteistö: 92-408-1-54

**omistaja:
Vantaan kaupunki**



KOHTEEN SIJAINTI



Karttaliite 2.

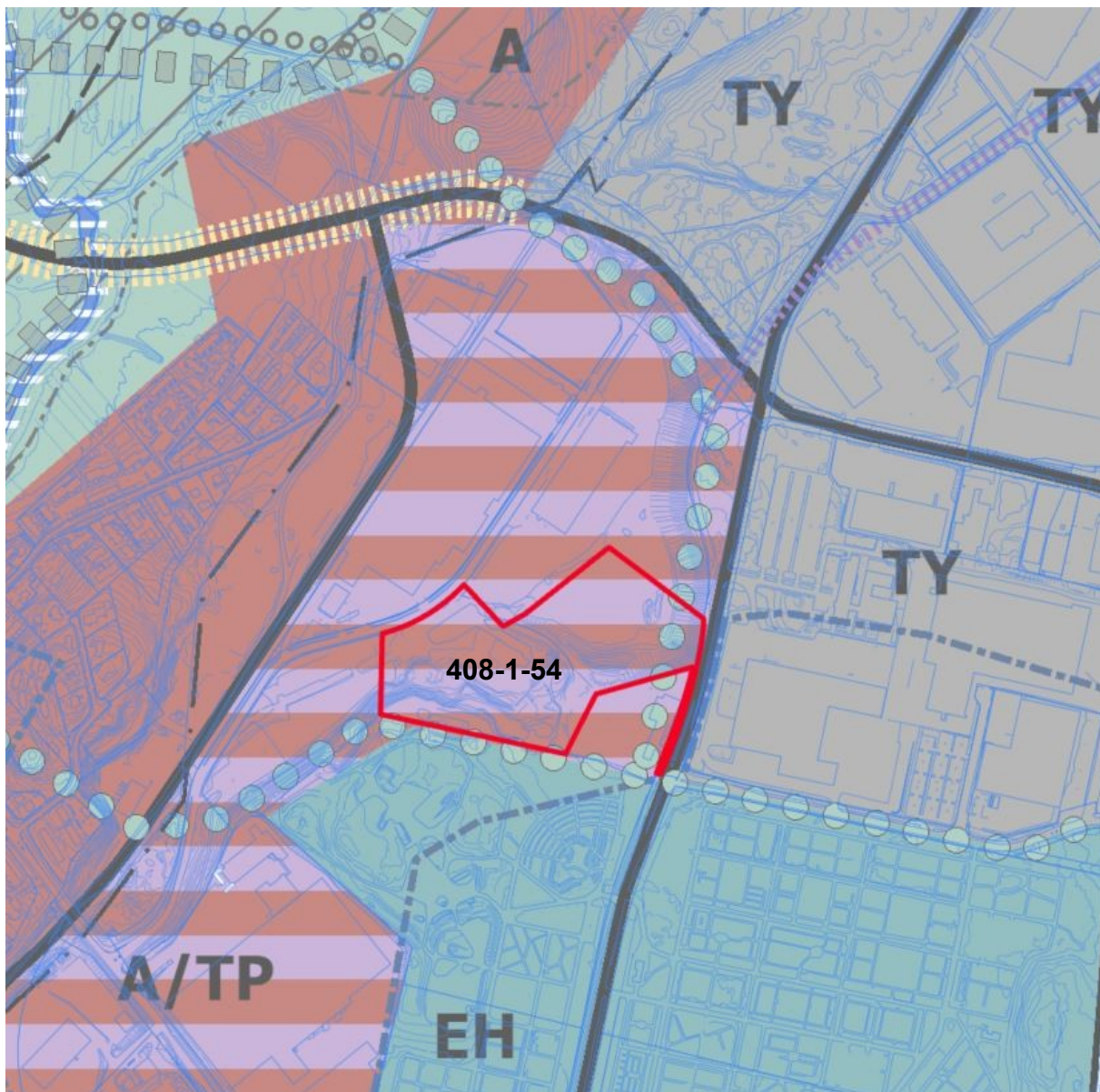
Kaupan kohde ja Vantaan Yleiskaava 2020

Kaupunginosa: HAKKILA (66)

Kylä: KUNINKAALA (408)

Kiinteistö: 92-408-1-54

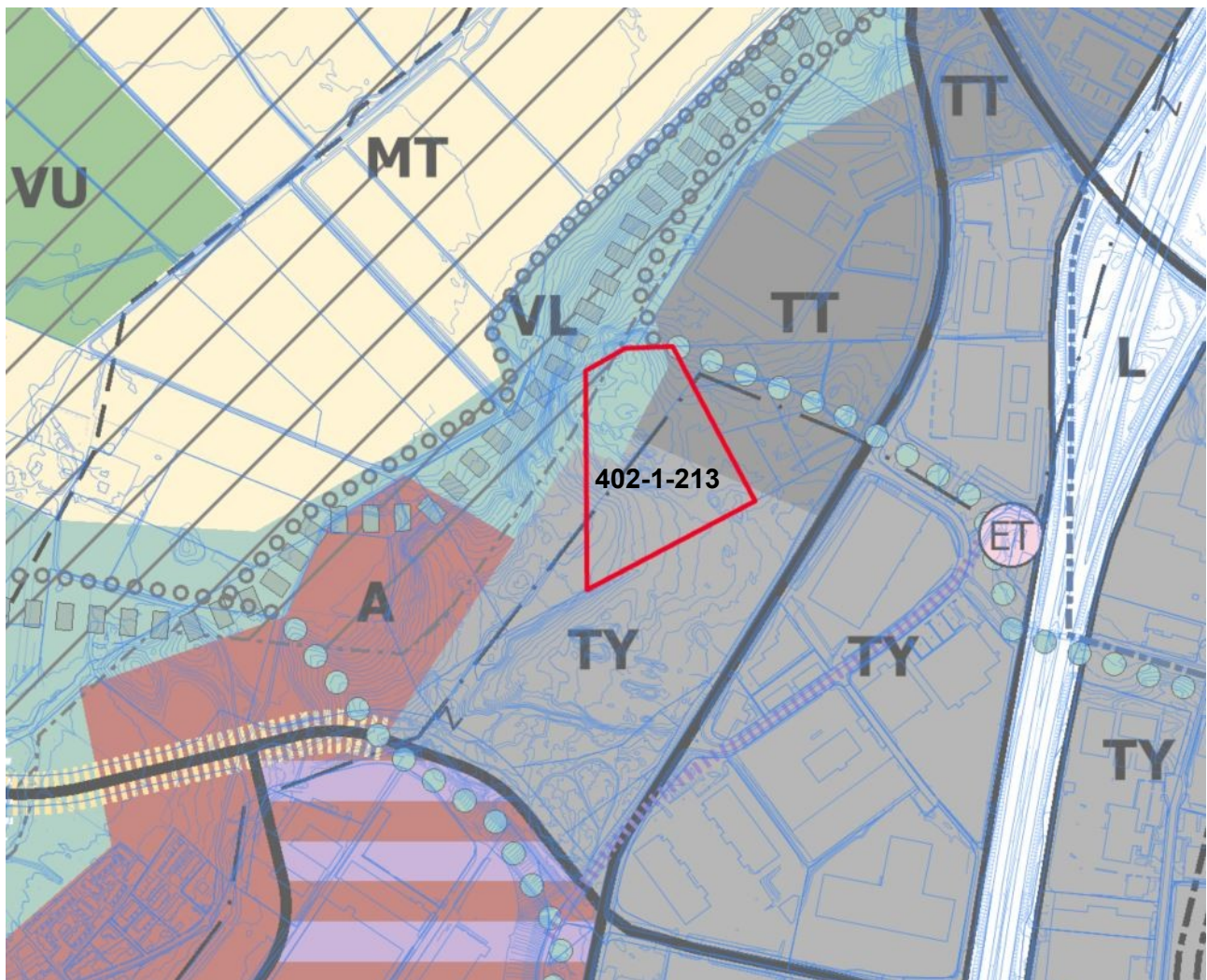
**taustana
Yleiskaava 2020 (KV 25.1.2021,
ei lainvoimainen)**



The map displays the Brunaberget area in Hakkila, Finland. Key features include:

- Streets:** Keravunjoenkatu, Yviasvägen, Brunaberget, Rusokallio, Vanha Pöytätie, Hakkilankaa, Lahtisleden, Linjatien Lännepuisto, Mitta-linja, and Lahtisvägen.
- Landmarks:** Brunaberget (highlighted with a red circle), Rusokallio, Brunaberget, Hakkilankaa, and Lahtisleden.
- Scale:** A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 1 km.

taustana
Yleiskaava 2020 (KV 25.1.2021,
ei lainvoimainen)



KOHTEEN SIJAINTI



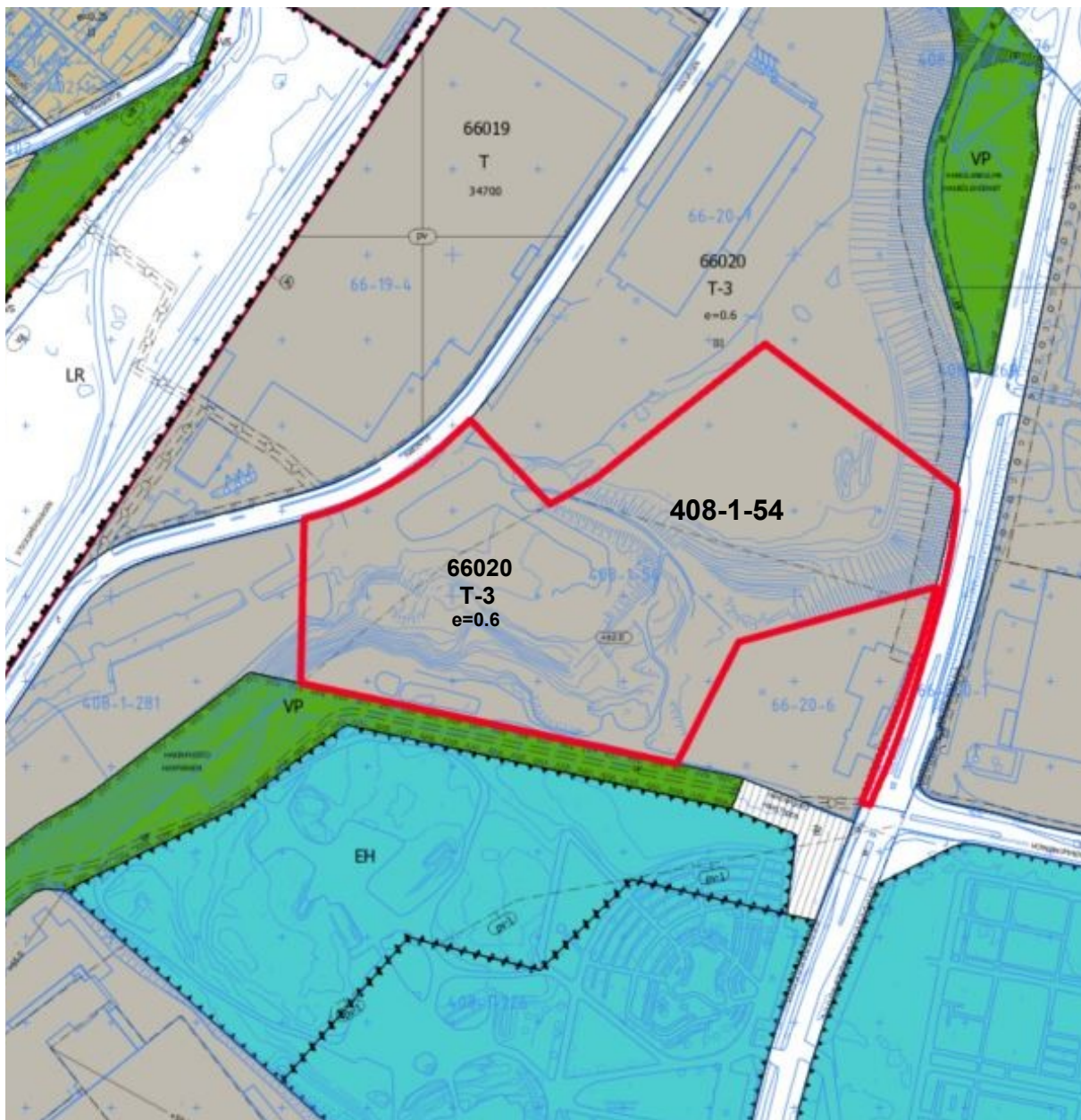
**KIINTEISTÖN OSTAMINEN /
Kiinteistö Oy Sandkil**

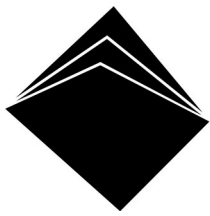
**Kaupan kohde ja voimassa oleva
asemakaava.**

Kaupunginosa: HAKKILA (66)

Kylä: KUNINKAALA (408)

Kiinteistö: 92-408-1-54





KAUPPAKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan kaupunginvaltuuston lainvoimaiseen päätökseen [**päiväys ja päätösnumero**].

Myyjä

Kiinteistö Oy Sandkil (Y-tunnus: 2696193-4)
c/o Sponda Oy
PL 940
00101 Helsinki
(jäljempänä "**Myyjä**")

Ostaja

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "**Kaupunki**")

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Hakkila-nimisessä kaupunginosassa sijaitseva kiinteistö, kiinteistötunnus 92-408-1-54 (jäljempänä "**Kiinteistö**"). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5,361 ha.

Kiinteistön asemakaavamerkintä on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3) ja katualue.

Kiinteistö on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinta

- 1.1 Kauppahinta on **4 541 208 euroa**. Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille kaupantekotilaisuudessa.

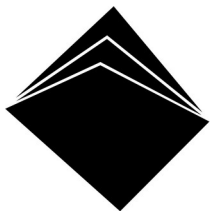
2. Omistus- ja hallintaoikeus

- 2.1 Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille kaupantekotilaisuudessa, kun Myyjä on vastaanottanut kauppahinnan.

3. Vaaranvastuu

- 3.1 Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy Kaupungille omistusoikeuden siirtyessä.

4. Verot ja maksut



- 4.1 Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika, vastaa Kaupunki. Ne verot ja maksut, joiden peruste on omistusoikeuden siirtymistä edeltävältä ajalta, kuuluvat Myyjän vastattaviksi.

5. Kiinnitykset ja rasitukset

- 5.1 Kiinteistö luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

6. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 6.1 Kiinteistöön ei kohdistu kiinteistörekisteriotteesta ilmeneviä rasitteita, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia. Kaupunki on kuitenkin tietoinen ja hyväksyy, että Kiinteistön alueella sijaitsee johtoja niihin liittyvine laitteineen, joiden mahdollisesta Kiinteistölle aiheutuvista haitoista ja poistamisesta tai siirtämisestä ei Myyjä ole vastuussa.
- 6.2 Kaupunki on myös tietoinen, että Kiinteistön naapurikiinteistö 92-66-20-7 on Hakintien varressa vähäiseltä osin aidattu siten, että osa Kiinteistön alueesta on aidalla liitetty osaksi naapurikiinteistön piha-aluetta. Myyjä ei vastaa mahdollisista aitausmuutoksista, eikä nykyisen tilanteen muuttamisesta muiltakaan osin.

7. Kohteeseen tutustuminen

- 7.1 Kaupunki on tarkastanut Kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

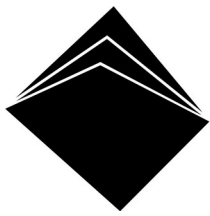
8. Asiakirjoihin tutustuminen

- 8.1 Kaupunki on tutustunut Kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset, johtokartta sekä Kiinteistöä koskeviin seuraaviin tutkimusraportteihin: Vahanen Environment Oy tutkimusraportti 28.10.2022, Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 21.2.2005 ja Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 19.1.1999.
- 8.2 Kaupunki on tietoinen, että Kiinteistö on rakennuskiellossa.

9. Irtaimisto

- 9.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

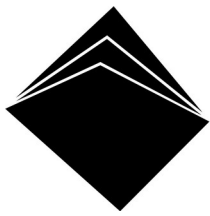
10. Maaperä ja jätteet



- 10.1 Myyjä on antanut Kaupungille käytettävissään olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.
- 10.2 Osapuolet toteavat, että alueen maaperä on tutkittu kolmeen otteeseen (Tutkimusraportit Vahanen Environment Oy tutkimusrapotti 28.10.2022, Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 21.2.2005 ja Paavo Ristola Oy tutkimusraportti 19.1.1999).
- 10.3 Myyjä ei missään tilanteessa vastaa Kiinteistön pilaantuneisuudesta ja Kiinteistöllä tai Kiinteistön maaperässä olevista jätteistä tai vanhoista rakenteista eikä myöskään pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ja jätteiden tai vanhojen rakenteiden poistamisesta.
- 10.4 Kaupunki voi kuitenkin kohdistaa vaatimuksia ympäristönsuojelulain 133 § mukaisesti maaperän pilaantumisen aiheuttajaan. Kaupunki ei kuitenkaan voi missään tilanteessa kohdistaa näitä vaatimuksia Myyjään.

11. Vastuunrajoitus

- 11.1 Kaupungin on Myyjän tämän sopimuksen perusteella syntyvään korvausvelvollisuuteen vedotakseen esitettävä tähän kauppaan perustuvat vaatimuksensa kirjallisesti Myyjälle viimeistään 6 kuukauden kuluessa kaupanteosta, sillä uhalla, että Myyjän korvausvelvollisuus lakkaa.
- 11.2 Myyjällä ei ole korvausvelvollisuutta, ellei aiheutuneiden vahinkojen yhteismäärä ylitä 45 000 euroa. Yksittäistä vahinkoa, joka on pienempi kuin 4 500 euroa, ei huomioida eikä sitä korvata. Myyjän vastuun enimmäismäärä rajoittuu 227 000 euroon, ellei kyseessä ole tahallinen tai törkeä sopimusrikkomus, jolloin yläraja on kauppahinta. Mahdollinen korvaus katsotaan Kiinteistöstä maksettavan kauppahinnan alennukseksi.
- 11.3 Myyjä ei vastaa miltään osin epäsuorista tai välillisistä vahingoista.
- 11.4 Mikäli Kaupunki on oikeutettu korvaukseen aiheutuneesta vahingosta kolmannelta osapuolelta taikka vakuutuskorvaukseen, Myyjä vastaa vahingosta ainoastaan siltä osin kuin vahingon määrä ylittää sen korvauksen määrän, jonka Kaupunki olisi oikeutettu saamaan kolmannelta osapuolelta tai vakuutusyhtiöltä.
- 11.5 Kaupungin oikeussuojakeinot missä tahansa Myyjän virhetilanteessa rajoittuvat kaikilta osin tämän kohdan 11 mukaiseen Myyjän kauppahinnan alennukseen eikä Kaupungilla ole oikeutta vaatia Myyjän mahdollisten sopimusrikkomusten johdosta mitään muita maakaaren säännöksiin, oikeusperiaatteisiin tai mihin tahansa muuhun perusteeseen perustuvia oikeussuojakeinoja tai seuraamuksia, mukaan lukien kaupan purkua.

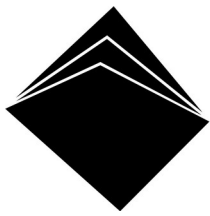


12. Kaupasta aiheutuvat kustannukset

- 12.1 Kaupunki vastaa Kiinteistön lainhuudatuskuluista, kaupanvahvistajan palkkioista ja kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

13. Korruptionvastainen sääntely

- 13.1 Kaupunki vakuuttaa, että tässä kohdassa 13 luetellut Kaupungin antamat vakuutukset ovat kaupantekopäivänä oikeita ja totuudenmukaisia.
- 13.2 Kaupunki tai sen konserniyhtiöt taikka niiden toimihenkilöt, johtajat, työntekijät tai edustajat tehtävässään, eivät toimi vastoin the United States Foreign Corrupt Practices Act of 1977 -nimistä säädöstä (muutettuna), the U.K. Bribery Act 2010 -nimistä säädöstä tai muuta soveltuvaa lakia, sääntöä tai säännöstä, joka liittyy korruption tai lahjonnan estämiseen (yhdessä, "Korruptionvastainen Sääntely"), eivätkä ole olleet valtiollisen, viranomais- tai muun valvovan tahon taikka sopimuskumppanin tutkinnan, selvityksen tai toimeenpanon kohteena liittyen Korruptionvastaisen Sääntelyn rikkomiseen taikka väitettyyn rikkomiseen, ja niiltä osin kuin Kaupunki on tietoinen, ei ole uhkaavaa tai vireillä olevaa tällaista tutkintaa, selvitystä tai toimeenpanoa, eikä ole sellaista seikkaa, joka todennäköisesti johtaisi mihinkään tällaiseen tutkintaan, selvitykseen tai toimeenpanoon.
- 13.3 Kaupunki tai sen konserniyhtiöt taikka niiden toimihenkilöt, johtajat, työntekijät tai edustajat eivät ole listattuna, eikä näitä omista tai määrää henkilö, joka on listattuna the Specially Designated Nationals and Blocked Persons List -nimisellä listalla tai the Sectoral Sanctions Identifications List -nimisellä listalla, jota hallinnoi ja toimeenpanee the Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury ("OFAC"), tai millään muulla OFAC:in hallinnoimalla sanktioitujen tai rajoitettujen henkilöiden listalla, eivätkä he ole tai toimi sellaisen henkilönpuolesta tai lukuun joka on sellaisen alueen tai valtion, joka on kulloinkin täydellisen Yhdysvaltojen kauppasaarron, jonka toimeenpanee OFAC, kohteena (tällä hetkellä, Krimin, niin kutsutun Donetskin kansantasavallan ja niin kutsutun Luhanskin kansantasavallan alueet Ukrainasta, Kuuba, Iran, Pohjois-Korea ja Syyria) (kukin näistä "Sanktioitu Alue"), vakituinen asukas tai lakien alainen tai hallinnossa, eivätkä muutoin ole osapuolena sellaisessa, johon Myyjä tai sen konserniyhtiöt eivät saa sekaantua Yhdysvaltojen, Yhdistyneen kuningaskunnan tai Euroopan unionin lakien vuoksi (kukin tämän kappaleen mukainen henkilö "Sanktioitu Henkilö").
- 13.4 Varat, joilla Kaupunki rahoittaa Kauppahinnan eivät ole peräisin sellaisilta alueilta, valtioilta tai henkilöiltä, eikä niitä sijoiteta sellaisten alueiden, valtioiden tai henkilöiden hyväksi, eivätkö ne liity millään tavalla sellaiseen alueeseen, valtioon tai henkilöön, joka on Sanktioitu Henkilö tai Sanktioitu Alue tai sellaisen valtion tai alueen vakituinen asukas tai hallinnossa: (a) jonka U.S. Financial Action Task Force on Money Laundering -niminen toimielin on nimennyt "ei-yhteistyökelpoiseksi valtioksi tai alueeksi" (englanniksi: "non-cooperative country or territory"); tai (b) jonka Yhdysvaltojen valtiovarainministeri



(englanniksi: "the U.S. Secretary of the Treasury") on nimennyt "merkittäväksi rahanpesun lähteeksi" (englanniksi: "primary money laundering concern").

- 13.5 Kaupunki ei tiedä, eikä sillä ole syytä epäillä, että varat, joilla Kaupunki rahoittaa Kauppahinnan, olisivat tai ne johdettaisiin tai liittyisivät mihinkään rikolliseen tai muuhun laittomaan toimintaan, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, rahanpesuun tai huumeiden salakuljetukseen.

14. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

- 14.1 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- 14.2 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [päivämäärä]

Kiinteistö Oy Sandkil

Vantaan kaupunki

[myyjän allekirjoittajan nimi]

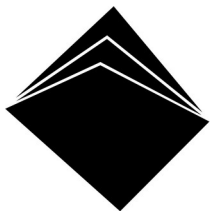
[kaupungin allekirjoittajan nimi]
lakimies

Liitteet

- Liite 1 Kartta kaupan kohteesta

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [myyjän allekirjoittajan nimi] Kiinteistö Oy Sandkilin puolesta myyjänä ja lakimies [kaupungin allekirjoittajan nimi] Vantaan kaupungin puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.



Vantaa

KAUPPAKIRJA

Luonnos 30.11.2022

VD/13378/10.00.01.00/2022

Vantaalla, [päivämäärä]



8 §

Detaljplaneändring 002428, 63 Bäckby/ Bäckbygränden 4

VD/7039/10.02.04.00/2019

TeA/TLA/MYL/NIS/VIK/JT/ALS

Ett kvartersområde för industri-, affärs- och kontorsbyggnader längs Dickursbyvägen ändras till kvartersområde för flervåningshus, AK. Flervåningshusen som ska byggas på platsen för trevåningsbyggnaden som rivs har som mest åtta våningar mot Dickursbyvägen och i riktning mot ån sjunker våningstalet till fyra våningar. I gatuplan utmed Dickursbyvägen placeras affärslokaler. Parkeringen placeras delvis under gårdsdäcket med infart via Bäckbygränden. Byggrätten ökar från nuvarande 7 162 m²-vy till 10 424 m²-vy. Kvarterets exploateringstal är e = 1,5.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 63105 och gatuområde i stadsdel 63, Bäckby. Ändringen gäller i den detaljplan som upphävs en del av kvarteret 63105 och gatuområdet i stadsdel 63, Bäckby.

Området ligger i stadsdelen Bäckby. På tomten finns Bäckby arbetscentral som drivs av Mehiläinen. Planändringsområdet gränsar i norr till Dickursbyvägen, i öster till Sävstigen och i söder till Bäckbygränden. Områdets granne i väster utgörs av ett område med flervåningshus som byggdes för några år sedan.

Sökande

Evä-Kara Oy.

Markägoförhållanden

Tomten är privatägd medan Sävstigen ägs av staden.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen medverkat som markägarens konsult vid utarbetandet av planens beredningsmaterial. Planen har gjorts upp internt inom staden.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för lågt och tätt bostadsbyggande (A2). På området får det i första hand byggas mindre flervåningshus och kopplade småhus. Även arbetsutrymmen som passar in i boendemiljön kan tillåtas. En riktgivande stamförbindelse för kollektivtrafik har markerats för Dickursbyvägen. Vägen har också angetts som historisk väg.

Den nya generalplanen 2020 godkändes i fullmäktige 25.1.2021, men har ännu inte trätt i kraft. Området har angetts som bostadsdominerat centrumområde (AC) och ligger i en zon för hållbar tillväxt. Det är en zon som stöder sig på kollektivtrafikens stamlinje, till vilken byggande som effektiviserar markanvändningen i stadsdelen anvisas i första hand. Dickursbyvägen har märkts ut som en viktig trafikförbindelse, spårvägsled och bana för cykeltrafik.

Detaljplaneändringen

Kvartersområdet för industri-, affärs- och kontorsbyggnader ändras till kvartersområde för flervåningshus (AK). I trevåningsbyggnaden som ska rivas har tidigare bland annat Dansteatern Raatikko haft verksamhet. Byggnaden används nu av Bäckby arbetscentral i Mehiläinens regi. Flervåningshusen



som kommer att byggas har som mest åtta våningar mot Dickursbyvägen och i riktning mot ån sjunker våningstalet till fyra våningar. I gatuplan utmed Dickursbyvägen placeras affärslokaler. I och med projektet skapas ett tätare gaturum och en urban fasad mot Dickursbyvägen som är en del av den framtida Vandaspårans spårvägslinje. Den områdesreservering som spårvägsplanen kräver tas i beaktande och en del av tomten ändras till gatuområde längs Dickursbyvägen.

Separata bestämmelser har tagits fram för kvalitet avseende arkitektur och byggande och i bestämmelserna har man särskilt beaktat sikten mot gatan och gatuplanets levande utformning, bland annat i fråga om markplansvåningens affärslokaler och i relation till gatumiljön. Miljöstörningar har beaktats och i planen ingår bestämmelser om bullerbekämpning, förebyggande av vibrationsproblem och skydd mot luftföroreningar. Genom planteringar har man strävat efter att skydda granntomternas integritet. På tomten beaktas gröneffektiviteten, det vill säga dels grön och genomsläpplig yta och dels den byggda ytan, vilka befinner sig i balans.

Bostäderna är 150 till antalet och de har en genomsnittlig yta på ca 57 m². Bostäderna fördelar sig på 31 enrummare, 74 tvårummare och 45 bostäder med tre eller flera rum. Parkeringen anläggs mitt i kvarteret i två plan och totalt reserveras 102 bilplatser. Infarten till gårdsplanen ordnas via Bäckbygränden.

Under planläggningsprocessens gång granskades de alternativ som utarbetats av Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen som fungerade som markägarnas konsult. Byggnadernas placering utmed tomtens norra och östra kant kvarstod dock som en bärande idé under hela processen.

Byggrätten ökar från nuvarande 7 162 m²-vy till 10 424 m²-vy, varav affärslokalens andel utgör 300 m²-vy. Exploateringsgraden är således $e=1,5$. Planområdets areal uppgår till 0,78 ha.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 30.10.2019. I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Fjorton åsikter lämnades in. I de åsikter som områdets invånare och grannfastigheterna lämnade in betonades en oro över ett alltför effektivt byggande och man ansåg att åtta våningar var för högt. Den ökande trafiken och trafiksäkerheten på Bäckbygränden under byggtiden ingav också oro. Grannarna på östra sidan föreslog att byggnadsraden placeras längre västerut. Man framförde också önskemål om ersättande lokaler för de motionslokaler som fanns i rivningsbyggnaden. Dessutom ville man att de stora björkarna beaktas och att det reserveras plats för snöupplagring.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen inriktas på att producera ny bostadsvåningsyta (10 424 m²-vy, ca 150 bostäder).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Evä-Kara Oy och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) fastställs.



Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002428, 63 Bäckby/ Bäckbygränden 4, som daterats 20.9.2022, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att ändringskostnaderna (10 000 €) betalas av sökanden Evä-Kara Oy.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 10.10.2022 § 30

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002428, 63 Bäckby/ Bäckbygränden 4, som daterats 20.9.2022, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att ändringskostnaderna (10 000 €) betalas av sökanden Evä-Kara Oy.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 26.10–14.11.2022 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 10.10.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Tre utlåtanden begärdes varav samtliga tre inlämnades. I HRM:s och HRT:s utlåtanden hade man ingenting att anmärka om. I utlåtandet från NTM-centralen i Nyland framfördes en oro över att planen eventuellt inverkar på specialtransportrutter och på avståndet till körbanan. Trafikbuller- och vibrationsbestämmelser bör läggas till planen och i redogörelsen bör också flygbuller tas upp. På basis av utlåtandet kompletterades redogörelsen och till planen fogades en bestämmelse om vibrationer från trafiken.

Utförda justeringar

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 13.12.2022 § 14



Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002428, 63 Bäckby/ Bäckbygränden 4, som daterats 13.12.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet i anslutning till detaljplaneändringen undertecknades 9.1.2023.

Stadsstyrelsen 16.1.2023 § 17

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002428, 63 Bäckby/ Bäckbygränden 4, som daterats 13.12.2022, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att Sannfinländarnas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

"Vanda stad bör i detaljplanerna reservera ett tillräckligt antal parkeringsplatser utmed gatan avsedda för kunder i den omedelbara närheten till affärslokaler."

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002428, 63 Bäckby/ Bäckbygränden 4, som daterats 13.12.2022.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att Sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet, vilket understöddes av Kristdemokraternas, Rörelse Nus och Centerns fullmäktigegrupper och ledamoten Paula Lehmuskallio:



”De mark- och bostadspolitiska riktlinjerna förutsätter att det i närheten av affärslokaler anordnas ett tillräckligt antal parkeringsplatser avsedda för kunder. Vi framför vår oro över detaljplaneändringar och planer avseende detaljplan i vilka det inte reserveras ett tillräckligt antal parkeringsplatser för kunder i anslutning till nya affärslokaler och därmed stöder man inte företagets möjligheter till goda resultat.

Stadens linje har i flera decennier varit att inte tillåta parkering på huvudlederna på grund av underhållsåtgärder. Det är skäl att ompröva riktlinjen och vid behov ändra den.

Olika stadsdelar har sin egen prägel och trafikströmmarna är inte identiska. Stadens planerare bör i samband med detaljplaneändringar känna till användningsändamålet för de affärslokaler som placeras i ett visst område. Användningsändamålet för en affärslokal styr antalet parkeringsplatser avsedda för kunder i närheten av affärslokalerna.”

Vidare antecknades att Samlingspartiets fullmäktigegrupp lämnade följande uttalande till protokollet, vilket understöddes av Svenska folkpartiets, Socialdemokraternas, Kristdemokraternas, Centerns och Rörelse Nus fullmäktigegrupper:

”Vi förutsätter att det i enlighet med Vandas uppdaterade mark- och bostadspolitiska riktlinjer i detaljplanerna reserveras ett tillräckligt antal parkeringsplatser för kunder i närheten av affärslokalerna.”

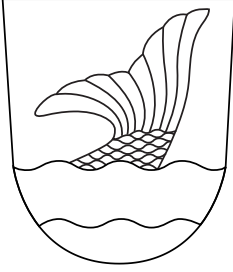
Bilagor:

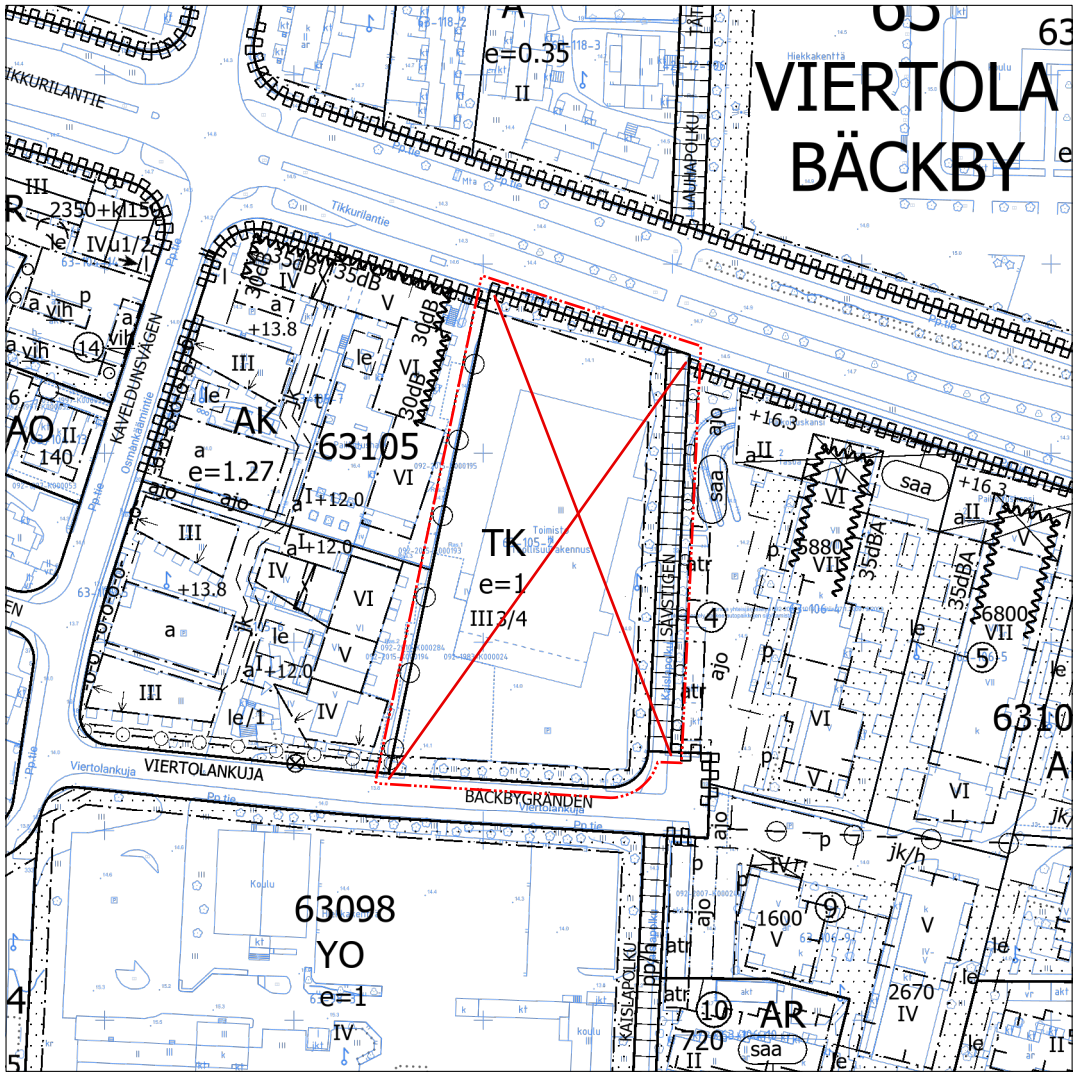
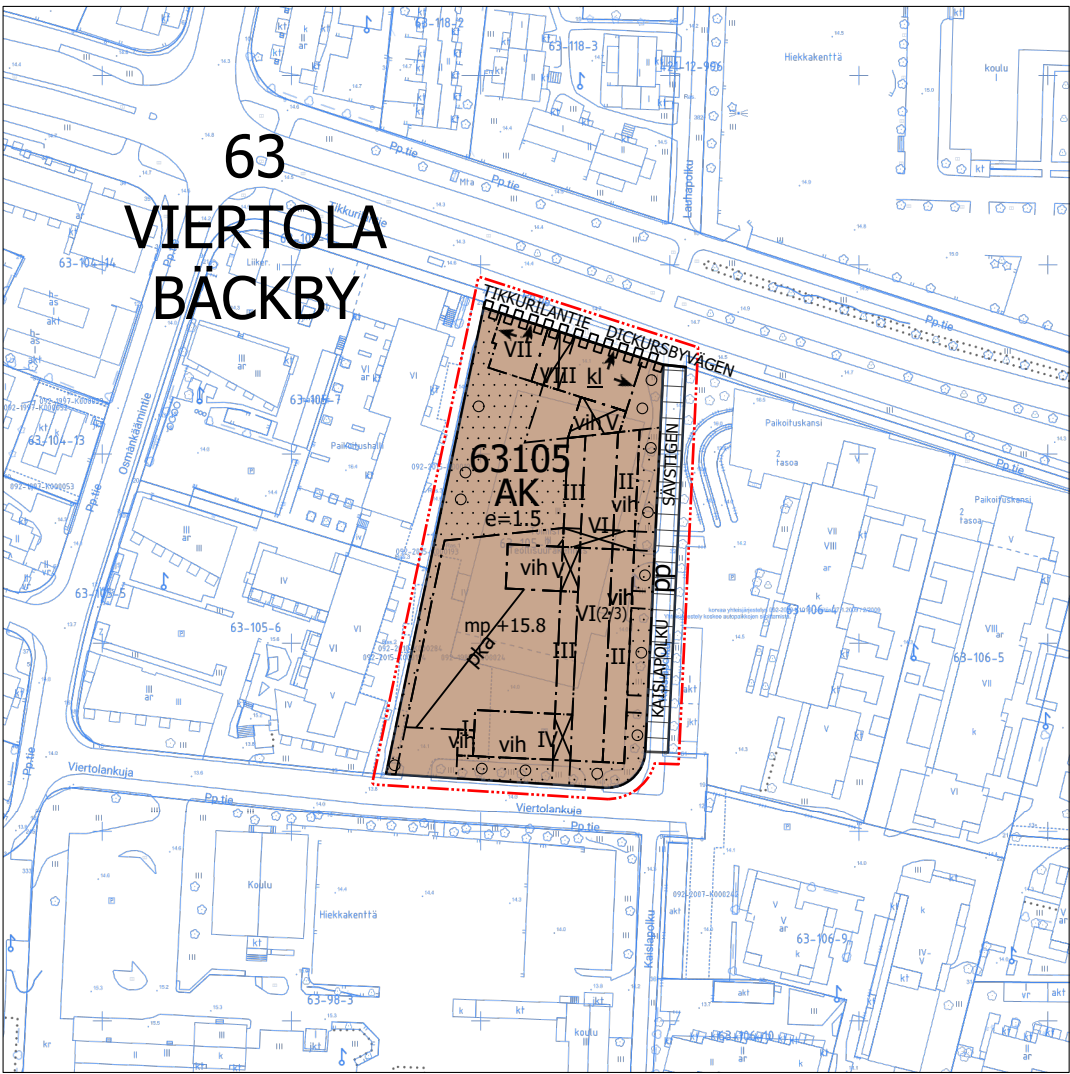
- Förslag till detaljplaneändring 13.12.2022
- Detaljplaneändringens beskrivning 13.12.2022
- Utlåtanden och svar 13.12.2022

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Marjaana Yläjääski, områdesarkitekt, tfn 040 591 3878,
Seppo Niva, detaljplanerare, tfn 050 302 9298
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002428	Päiväys Datum 13.12.2022
Vantaan kaupunki Viertolankuja 4 Kaupunginosa 63, VIERTOLA Asemakaavan muutos Osa korttelia 63105 sekä katualuetta.	 Vanda stad Bäckbygränden 4 Stadsdel 63, BÄCKBY Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 63105 samt gatuområde.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Katolle saa kerrosliuvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteisiä saunatiloja, teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia. Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi silloin, kun ne eivät ole lämmintä tilaa. Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja polkupyöräpaikkoja. Parvekkeet ja erkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli. Ulkoiuvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/asunto. Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtäilaa, joka ei häiritse asumista. Katualueeseen rajautuvista tiloista tulee Tikkurilantien puolella vähintään 40 % olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna. Tikkurilantien varteen tulee tehdä liiketila katutasoon vähintään 300 k-m². Liiketiloja voi väliaikaisesti käyttää asukkaiden yhteistiloina. Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta. Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaan estämättä. Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta. Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla. Tikkurilantien varressa on tuloilma otettava kattolasalta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailta suodattimilla. Viertolankujan varteen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi. Rakennukset: Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina. Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat puu, muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpöräpattuna. Lasia saa käyttää. Ylimmän kerroksen julkisivu Tikkurilantien puolella tulee tehdä sisäänvedettynä. Tikkurilantien puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiliin, ilman portaita tai luiskia. Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 metriä. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulistella. Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen. Ympäristöhäiriöt: Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) lentoliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 32 dB. Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) tieliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 35 dB Tikkurilantien suuntaan. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för flervåningshus. Utöver våningstalet och byggrätten får gemensamma bastuutrymmen, tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur. Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp. På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten. På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten. Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. Grönrum som ersätter balkongerna får byggas utöver byggrätten då de inte är varmt utrymme. Inga skyddsrum eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan. Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan. Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/bostad. I byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet. Minst 40 % av de lokaler som gränsar mot Dickursbyvägen ska utgöras av utrymmen som lämpar sig för affärs- och butikslokaler och dessas gatufasader ska byggas som skyltfönsterfasader. Utmed Dickursbyvägen ska göras affärsutrymme minst 300 m²-vy på gatuplanet. Lokalerna får temporärt användas som lokaler som betjänar invånarna. Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan. Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningenutgör ett hind. Brandmurar kan byggas oberoende av tomtgränsen. Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsentilation. Utmed Dickursbyvägen ska tilluften tas från taknivån på så stort avstånd från föreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter. I markplan vid Bäckbygränden ska reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan. Byggnader: Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana. Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material. Huvudsakliga fasadmaterial är trä, tegel eller puts, antingen murad eller värmerrappad. Glas får användas. Fasaden på den översta våningen mot Dickursbyvägen ska byggas så att den är indragen. Mot Dickursbyvägen ska en stenfötvåning bildas och den ska framhåvas med arkitektoniska medel. Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokaler, utan trappor eller ramper. Affärslokaleras minimivåningshöjd är cirka 4 m. Skyltfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer. Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida. Miljöstörmöringar: Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot flygtrafikbullen skall vara minst 32 dB i bostadsrummen. Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot trafikbullen ska vara minst 35 dB i bostadsrummen mot Dickursbyvägen. Bostäderna får inte öppna upp endast mot den fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.
---	---

Tikkurilantien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä. Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku vw,95 saa olla enintään 0,30 mm/s. Pihat: Pihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelialueen yhteisinä. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Rakennusten sisäänkäyntien edustan ja niihin liittyvien istutusten rajausten tulee olla luonnonkiveä. Kulku- ja huoltoajoreiteissa voidaan käyttää betoni- tai hulevesikiveystä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä. Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa. Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja numikkoo. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihelyyn, on istutettava. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Asunnot: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/3 as. Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m². Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä. Liiketilat: 1 ap/ 60 k-m² Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Polkupyöräpaikkoja on vähintään 2 kpl/asunto, joista 50 % on helposti käytettäviä. Liiketilat 1 pp/50 k-m² Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosliuvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan. Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema. Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävään kaavamääräyksen. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja. Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle. Viher- tai kasvikatto. Istutettava alueen osa. Istutettava puu. Säilytettävä/istutettava puurivi Katu. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää TONTTIIAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinöin ole toisin osoitettu. Pä fasaden mot Dickursbyvägen får inte balkonger placeras. Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids i gårdsområden och på balkonger som är avsedda för vistelse. Nyckeltalet för trafikvibrationer vw,95 får vara högst 0,30 mm/s i bostadshus. Gården: För gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvatten-system och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvartersområdet. Gården ska vara högklassig och varierande. Området framför byggnadernas ingångar och avgränsningarna av planteringar i anslutning till dessa ska utgöras av natursten. På vägarna för genomfarts- och servicetrafik kan betongbeläggning eller stenläggning som släpper igenom dagvatten användas. Asfalt får användas endast på körvägar. Kvartersområdets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan. Vid planeringen av gården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förse med planteringar. På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora. För byggnadslöv ska utarbetas en dagvattenplan. Minimiantalet bilplatser: Bostäder: 1 bp / 100 m²-vy, dock minst 2 bp/3 bostäder . Minst 1 bp/ 1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice. Antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna inte är namngivna. Affärslokaler: 1 bp/ 60 m²-vy Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar. Minimiantalet cykelplatser: Cykelplatser finns minst 2 st. / bostad, av vilka 50 % är lättillgängliga. Affärslokaler 1 cp/50 m²-vy Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan. Exploateringtal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. Markytans eller gårdsdäckets approximativa höjdläge. Understreckningen anger planbestämmelse som oivillkorligen skall tillämpas. Byggnadsyta. Byggnadsyta där affärslokaler får placeras. Riktgivande genomfartsöppning i byggnad. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck. Grön- eller växttak. Del av område som skall planteras. Träd som ska planteras. Trädrad som skall bevaras/planteras Gata. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden	
Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Plankoordinaatistemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000. Marjaana Yläjäaski, Aluearkkitehti, 30.11.2022 15.16 Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 30.12.2022 16.09
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____/20__	Godkänd av stadsfullmäktige ____/20__



Vantaa

002428 VIERTOLANKUJA 4

VIERTOLA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

**Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.12.2022 asemakaavakarttaa nro 002428.
Kaavoitus on tullut vireille 30.10.2019.**

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelia 63105 ja katualuetta kaupunginosassa 63, Viertola (kumoutuvan asemakaavan osa korttelia 63105, kaupunginosassa 63, Viertola).

Tikkurilantien varrella teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Purettavan kolmekerroksisen rakennuksen tilalle rakennettavat kerrostalot ovat Tikkurilantien varressa korkeimmillaan kahdeksan kerrosta ja madaltuvat joen suuntaan nelikerroksisiksi. Tikkurilantien katutasoon tulee liiketilaa. Py-säköinti sijoittuu osittain kansipihan alle ja sinne ajetaan Viertolankujan kautta. Rakennus-oikeus kasvaa nykyisestä 7 162:sta 10 424 kerrosneliömetriin. Korttelin tehokkuusluku e on 1,5.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Seppo Niva, arkkitehti, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi,

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan länsipuolella, Viertolan kaupunginosassa. Tontilla on Mehiläisen ylläpitämä Viertolan työkeskus.

Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa Tikkurilantiehen, idässä Kaislapolkuun ja etelässä Viertolankujaan. Lännessä naapurina on jokunen vuosi sitten rakennettu kerrostaloalue.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 30.8.2019. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002428.
- Kaavoitus tuli vireille 30.10.2019.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 22.11.2019. Päivitetyssä versiossa on uusi asemapiirrossuunnitelma. Edellisessä versiossa sisäpihalla ollut kerrostalo on poistettu.
- Mielipiteet pyydettiin 2.12.2019 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 14 kappaletta.
- Hanke on mainittu kaupungin vuoden 2021 työohjelmassa numerolla D14.
- Kaavaa valmisteltiin lautakuntakäsittelyyn v. 2020, mutta kaavamuutoksen hakijan kanssa ei tuolloin päästy sopimukseen.
- Kaupunkiympäristölautakunta 20.9.2022, Kh 10.10.2022.
- Nähtävilläolo MRA 27 §, 26.10.–24.11.2022, ei muistutuksia.
- Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 18.11.2022 mennessä 3 kpl.

- Kaavamääräyksiin ja selostukseen on lausuntojen pohjalta tehty vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä uutta nähtäville asettamista.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	2
2. Lähtökohdat	3
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	3
2.2 Suunnittelutilanne	12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	16
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	17
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	19
4. Asemakaavan kuvaus	20
4.1 Kaavan rakenne	20
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	21
4.3 Aluevaraukset	21
4.4 Kaavan vaikutukset	22
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	27
5. Asemakaavan toteutus.....	27
6. Kaavatyöhön osallistuneet	27
7. Asemakaavan seurantalomake.....	28
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	29
9. Muu suunnitelma-aineisto	34

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMA- TERIAALISTA

- Meluselvitys, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Vantaa, Helimäki Akustikot, 3.1.2019
- Vantaa alueittain 2015

1. TIIVISTELMÄ

Tikkurilantien varrella teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan asuin-kerrostalojen korttelialueeksi, AK. Purettavassa kolmekerroksisessa rakennuksessa on aiemmin toiminut mm. Tanssiteatteri Raatikko. Nyt se on Mehiläisen ylläpitämän Viertolan työkeskuksen käytössä. Rakennettavat kerrostalot ovat Tikkurilantien varressa korkeimmillaan kahdeksan kerrosta ja madaltuvat joen suuntaan nelikerroksisiksi. Tikkurilantien katutasoon tulee liiketilaa. Hanke tiivistää katutilaa ja luo kaupunkijulkisivua Tikkurilantielle, joka on osa tulevaa Vantaan ratikan reittiä. Ratikkakadun vaatima tilanvaraus otetaan huomioon ja osa tontista muuttuu Tikkurilantien katualueeksi.

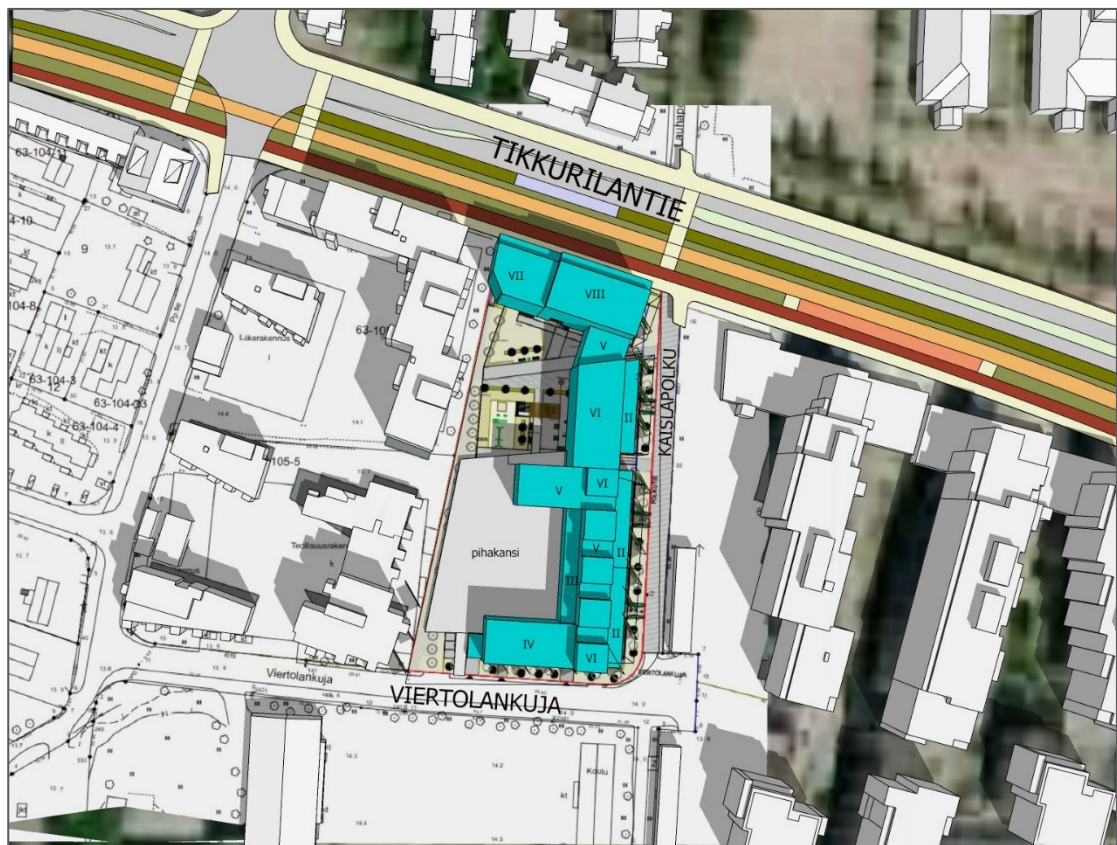
Arkkitehtuurin ja rakentamisen laadusta on määrätty erikseen ja määräyksissä on huomioitu erityisesti näkyvyys Tikkurilantielle ja katutason elävyys määräämällä mm.

kaduntasokerroksen liiketiloista ja suhteesta katu ympäristöön. Ympäristöhäiriöt on huomioitu ja meluntorjunnasta, värinähaittojen ehkäisemisestä ja ilman epäpuhtauksilta suojaamisesta on määrätty kaavassa. Istutuksilla on pyritty suojaamaan naapuritonttien yksityisyyttä. Tontilla toteutuu vihertehokkuus, eli vihreän ja läpäisevän pinnan suhde rakennettuun pintaan on hallittu.

Asuntoja on tulossa 150 ja niiden keskipinta-ala noin 57 m². Asunnoista 31 kpl on yksiöitä, 74 kpl kaksioita ja 45 kpl kolmioita tai suurempia. Pysäköinti sijoittuu kahteen tasoon korttelin keskelle ja autopaikkoja varataan yhteensä 102 kpl. Ajo pihalle on Viertolankujan kautta.

Kaavaprosessin aikana tarkasteltiin maanomistajan konsulttina toimineen Arkkitehtitoimisto Iiro Toivosen tuottamia vaihtoehtoja, joskin rakennusten sijoittuminen tontin pohjois- ja itäreunaan pysyi kantavana ajatuksena koko prosessin ajan.

Rakennusoikeus nousee nykyisestä 7 162 kerrosneliömetristä 10 424 kerrosneliömetriin, josta liiketilan osuus on 300 k-m². Tehokkuudeksi tulee näin e=1,5. Kaava-alueen pinta-ala on 0,78 ha.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutostontti sijaitsee Viertolassa Tikkurilan länsipuolella. Nimensä Viertola on saanut lähellä sijainneesta Bäckby gårdista, jota on kutsuttu Viertolan kartanoksi.

Viertolan asutushistoria on vanhaa. Keravanjoen ja Kylmäojan varrella on sijainnut keskiaikaista asutusta. Kyläkeskus on sijainnut nykyisen Jokirannan koulun alueella Keravanjoen rannalla. Myöhemmin Viertola on ollut Tikkurilan kylän viljelyaluetta. Myös alueen

liikenne yhteydet ovat vanhoja, eteläosassa kulkee historiallinen Suuri Rantatie (Kuninkaantie) ja alueen läpi etelästä pohjoiseen vanha kylätie Osmankäämintie. Alueella on sijainnut kolme historiallista tilaa, Johans, Klökars ja Mattas, joista jäljellä on Johansin tilan päärakennus ja Klökarsin luhtiaitta. Moderneja rakennusperintökohteita ovat Jokirannan koulu 1950-luvulta ja Tikkurilan uimahalli 1960-luvulta. Virkistysmahdollisuuksia tarjoavat Keravanjoen ranta Viertolan eteläosassa ja Tikkurilan urheilupuisto alueen pohjoisreunalla. Lähellä on myös Kylmäjoen varsi sekä Tikkurilan keskuspuisto.

Viertolan kaupunkirakenne tiivistyy. Sen itäreunaan ja Tikkurilantien varrelle on rakennettu viime vuosina uusia kerrostalokortteleita. Viertola on osa Tikkurilan suuralueen keskustaa ja alueella sijaitsee myös työpaikkoja ja palveluita.¹



Kaava-alue sijoittuu Tikkurilantien eteläpuolisten kerrostalokortteleiden väliin.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäjoen laakson savitasangolle. Maasto nousee loivasti kohti pohjoista. Viertola on pääosin rakennettu ja alkuperäistä luonnonmaisemaa ei juuri ole jäljellä. Alueen laajat peltoalueet ovat olleet maanviljelykäytössä pitkään, mutta muuttuneet vähitellen pientalo-, kerrostalo-, toimisto- ja palvelu- sekä liiketilojen alueeksi. Alueella on pitkä historia, sillä Viertolan eteläosassa kulkee Suuri Rantatie (Kuninkaantie), nykyinen Tikkurilantie. Etelässä Viertola rajautuu Keravanjokeen, jonka rannat ovat viihtyisää ja puistoista virkistysympäristöä.

¹ Vantaa alueittain 2015

Vesistöt ja vesitalous

Kaavoitettava alue on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

Tontin kohdalla on savea 20-25 metriä, mikä edellyttää rakennuksen paalutusta. Rakentamisella ei saa alentaa pohjaveden pintaa, mikä voisi vaikuttaa haitallisesti mm. puupaaluille perustetun, Jokirannan koulun rakenteisiin. Liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä tulee huomioida kaavatyössä.

Topografia

Kaavamuuotosalue on tasainen. Maaston korko vaihtelee +14,0 ja +14,1 metrin välillä. Tikkurilantien jalkakäytävä tontin vieressä on korkeudella +14,7.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Viertolassa asui vuoden 2021 alussa 7 700 henkilöä. Väkiluku on kasvanut parin viime vuoden aikana liki tuhannella, mutta kasvun ennustetaan pysähtyvän. Koko Tikkurilan suuralueen väkiluku oli 46 210.

Asuminen

Kaavamuuotosalue on jäänne laajemmasta 1970-luvun työpaikka-alueesta. Alueen itäpuolinen entinen saippuatehtaan kortteli muutettiin 2000-luvulla asuinkerrostalokortteliksi ja korttelin länsipuolella entinen Tiikeri-areena väistyi vuonna 2016 ja 2017 valmistuneiden asuntojen tieltä. Keskimääräinen asuntokoko Viertolassa on 66 m² ja asuntoväljyys 37,8 m²/asukas.

Sosiaalinen ympäristö

Työikäisiä oli Viertolassa 1.1.2019 55 % väestöstä ja eläkeikäisiä n. 20 %, mikä on enemmän kuin Vantaalla keskimäärin. Perheväestön osuus oli 73 % ja keskimääräinen perhekoosta 2,6 henkeä (Vantaa 2,8). Vieraskielisten osuus oli 11,4 % eli vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin. Työttömiä Viertolassa oli vuonna 2019 4 %, mikä on hieman Vantaan keskimääräistä työttömyysastetta alhaisempi (5 %).

Palvelut ja työpaikat

Viertola sijaitsee Tikkurilan ydinkeskustan vieressä ja alueelle sijoittuu myös työpaikkoja. Yrittäjien osuus työllisistä on 7,0 % ja alueen työpaikkaomavaraisuus 44,9 %. Vuonna 2016 Viertolassa oli noin 1300 työpaikkaa, joista viidennes terveys- ja sosiaalipalveluissa ja toinen viidennes julkisen hallinnon toimialalla. Viertolassa on useita päiväkoteja, Viertolan ja Peltolan koulut sekä palveluita vammaisille, lapsille ja vanhuksille. Kaupalliset palvelut löytyvät pääosin Tikkurilan ja Viertolan rajalta sekä Tikkurilasta. Tikkurilan urheilupuisto on Vantaan suurin liikuntakeskittymä.

Kaavoitettavalla tontilla on ollut mm. tanssiteatteri Raatikko ja Vantaan kaupungin maaperätutkimuksen tiloja. Ne ovat siirtyneet muualle. Tällä hetkellä rakennuksessa on mm. Mehiläisen ylläpitämä Viertolan työkeskus.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on osa Viertolan asuinaluetta Tikkurilan keskustan länsipuolella. Alueen rakennuskanta on sekalaista; Peltolantien ja Tikkurilantien varrelle keskittyy kerrostalorakentamista, muiden katujen varsille pientaloja.

Kaupunkikuva

Viertola on vihreä asuinalue, jossa on typologialtaan monipuolinen kaupunkirakenne. Kaupunkirakenteen tiiveys ja korkeudet kasvavat kohti Tikkurilan keskustaa. Talvikkitie, Peltolantie ja Tikkurilantie ovat tiiviimmin rakennettuja ympäristöjä, joiden varrelle on rakennettu kerrostaloja, muu Viertola on pääosin pientalojen ja kytkettyjen pientalojen aluetta. Rakennusten verhoilumateriaalina on usein tiili. Puurakennuksia ja rapattuja rakennuksia on jonkin verran. Uudempaa ilmiönä rakenteessa ovat kaksikerroksiset luhtitalot.

Kaava-alueen itäpuolella on entinen saippuatehtaan alue, jonka ensimmäiset talot valmistuivat vuonna 2009 ja viimeisimmät 2017. Tikkurilantien varressa olevat talot ovat korkeimmillaan seitsemän kerrosta. Vaalea tiililaatta vuorottelee tummanharmaan betonipinnan kanssa. Kadunreunaan on sijoitettu pysäköintiä kahteen tasoon.

Osmankäämintie länsipuolella on juuri valmistunut asuinkerrostalokortteli, jonka lämminsävyiseksi rapattujen talojen korkeus vaihtelee kolmesta viiteen kerrokseen.

Naapurikortteliin osoitteessa Tikkurilantie 76-78 on vireillä kaavamuutos, jossa pientalo- ja liikerakennusten korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavamuutosedotus on ollut nähtävillä 27.11.2019 –2.1.2020.

Kaava-alueella on kolmekerroksinen toimistorakennus 1970-luvulta. Kaupunginmuseon inventoinnin mukaan sen rakennushistoriallinen arvo on vaatimaton.



Tikkurilantien eteläreuna on rakentunut tiiviiksi viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalue on Suuren Rantatien varrella. Museoviraston mukaan Suuri Rantatie on Suomen tärkeimpiä historiallisia maantieyhteyksiä Hämeen Härkätien ohella. Se on rakennettu yhdistämään Turkua ja Viipuria ja kehittynyt jo 1300-luvulla Suomen rannikkoa seuraavan merireitin rinnalle. Vantaan läpi kulkiessaan tie ohittaa keskiaikaisen kirkon Helsingin pitäjän kirkonkylässä.³

1700-luvulla Suuri Rantatie oli merkittävä osa Tukholman, Baltian ja Venäjän välistä postireittiä ja Pohjoismaiden merkittävin maantieyhteys. Tien merkitys väheni 1800-luvulla, jolloin

mm. rautatie tarjosi vaihtoehdon kulkemiselle. Suuri osa Etelä-Suomen rannikkoaluetta kulkevasta tiestä on edelleen käytössä.²

”Suuren Rantatien eli Kuninkaantien linjaus on pääosin säilynyt Vantaalla hyvin ja tie halkaisee koko kaupungin. Suuri Rantatie on säilynyt Vantaalla eri tavoin eri paikoissa ja sen luonne vaihtelee paikasta toiseen. Tiestä on kaupungissa säilynyt eri aikaisia rinnakkaisia linjauksia.”³

Vantaan halki kulkiessa Suuri Rantatie ohittaa Helsingin pitäjän kirkonkylässä sijaitsevan keskiaikaisen Pyhän Laurin kirkon ja jatkaa sitten Kuriiritien ja Kuriirikuja kautta kohti kaavamuu-
tosaluetta ja nykyistä Tikkurilantietä. Tien Kehä III:n pohjoispuolinen linjaus Tikkurilantiellä ja siten kaavamuu-
tostontin ohi kulkeva osuus ei ole Museoviraston merkinnöissä RKY-kohde (rakennettu kulttuuriympäristö -kohde), mutta Vantaan kaupunginmuseon inventoinnissa tälläkin osuudella on arvoa (R1, kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä). Se on myös merkitty Vantaan yleiskaavaan.⁴



Naapurikerrostalojen korkeus vaihtelee viidestä seitsemään. Koulut, päiväkoti ja päivittäistavarakauppa sijoittuvat kaava-alueen naapuriin.

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Viertolan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisemassa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät teollisuuteen ja maatalouteen. Jokirannan lisäksi tilaa virkistykseksi löytyy Kylmäojan varresta Tikkurilan keskuspuiston pohjoisosasta sekä Vantaan suurimmasta urheilukeskittymästä Tikkurilan urheilupuistosta.

² Museovirasto, www.rky.fi

³ Vantaan kaupunginmuseo, Andreas Koivisto, otteita sähköpostista 8.5.2018 (Suuri Rantatie ja 002377)

⁴ vampatti.vantaa.fi, kaupungin sisäinen karttasovellus

Liikenne

Tikkurilantie on itä-länsisuuntainen pääkatu, joka yhdistää Tikkurilan länessä Aviapolikseen ja Kivistöön, idässä Hakunilaan. Kadulta on sujuvat yhteydet Kehä III:lle ja Tuusulanväylälle.

Tikkurilantielle on Vantaan yleiskaavassa 2007 merkitty joukkoliikenteen runkoyhteys. Se on myös osa suurten erikoiskuljetusten reittiä. Tikkurilantietä pitkin kulkee useita bussilinjoja. Yleiskaavaluonnoksessa 2020 Tikkurilantielle on merkitty pikaraitiotie. Kaavamuutosalueen kohdalla Tikkurilantien vuorokauden ajoneuvomäärä on 8880 ajoneuvoa. Ennusteissa liikenteen on arvioitu kasvavan 13 750 vuoteen 2040 mennessä.

Tikkurilantien molemmin puolin kulkevat jalkakäytävät ja pyörätiet. Tikkurilantien pohjoispuolella kulkee pääpyörätie, eteläpuolella paikallinen pyörätie. Tulevaisuuden suunnitelmissa Tikkurilantie on osa Vantaan pyöräilyn laatukäytäväverkostoa.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Viertolankujalla kaava-alueen eteläpuolella sekä Kaislapolulla kaava-alueen itäpuolella kulkee vesijohto DN 110.

Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin Pitkähäkin vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla, jonka ylin vedenpinnankorkeus HW = +80.00 m ja alin vedenpinnankorkeus on LW = 72.00 m. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

Jätevesiviemäröinti

Jätevesiviemäri DN500 kulkee vesijohdon yhteydessä Viertolankujalla sekä Kaislapolulla. Viemärit laskevat Tikkurilan ja Viertolan halki Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Suutarilasta vedet johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti / hulevesijärjestelmä

Kaislapolulla on DN500 hulevesiviemäri. Hulevedet johtuvat hulevesiviemäreitä pitkin Kera-
vanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Putket kulkevat Kaislapolun katualueella.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia maakaapeleita on Kaislapolun katualueella. Kaislapolun ja Tikkurilantien kulmassa, kaava-alueella on muuntamo. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan siirtokustannuksien osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyötoimintasopimuksen mukaan (20.7.1993).

Ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Kaava-alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeelle 3 (LDEN 50-55 dB). Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tie-
liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Liikennemelu

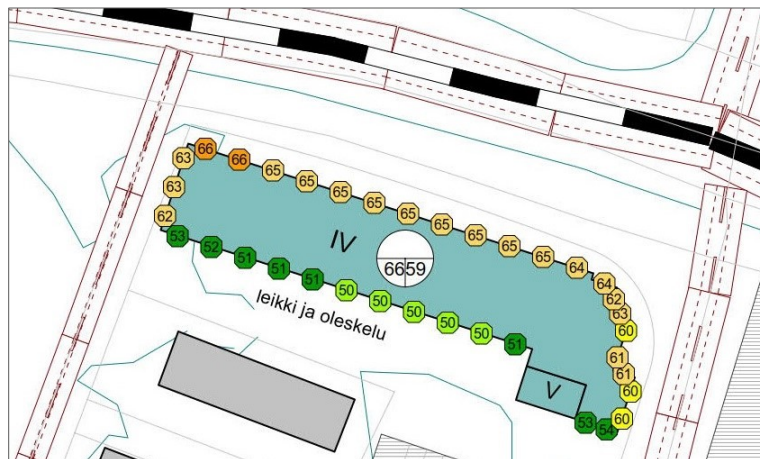
Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB.

Vantaan kaupungin rakentamishojeen mukaan äänitasoerotus ΔL on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamishojessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

ELY-keskuksen opas ”Melun- ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa” sisältää ohjeita parvekkeiden ja julkisivujen melutasoista. Oppaan mukaan parvekkeita ei tule sijoittaa julkisivuille, mikäli päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB. Jos tämä taso ylittyy asuinrakennuksen julkisivulla, tulee asunnot määrätä aukeamaan myös hiljaisempaan suuntaan.⁵

Liikenteen aiheuttamaa melua ja meluntorjuntaa on tätä kohdetta varten tarkasteltu naapurin tehdyn meluselvityksen perusteella. Helimäki Akustikot Oy on laatinut meluselvityksen viereiseen kortteliin, Tikkurilantie 76:een, jonka liikennemäärät ja meluolosuhteet ovat samanlaiset kuin kaava-alueella. Melumallinnukset tehtiin nykytilanteen sekä mitoittavaksi osoittautuneen ennustevuoden 2040 liikennemäärien mukaan. Tulosten mukaan suurin keskiäänitaso rakennusten julkisivuilla on päivällä 66 dB. Suurimassa osassa massaa päivän keskiäänitaso on kuitenkin 64–65 dB (pääosa pohjoisjulkisivusta) ja rakennuksen päädyissä 63 dB tai sen alle. Pihanpuolen melutaso on 50–54 dB.⁶ 65 dB ylittävällä osalla mahdolliset asunnot tulee avata myös hiljaisempaan suuntaan.

Pohjoisjulkisivun äänitasoeron ΔL tulee olla 35 dB, muiden julkisivujen 30 dB. Parvekkeiden melunsuojaus määräytyy yöajan melukarttojen mukaan (yöohjearvo 45 dB). Jos parvekkeeseen kohdistuu yöllä yli 42 dB:n melutaso, tulee se suojata parvekelasituksin. Parvekkeiden meluntorjunta tulee suunnitella tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Tikkurilantien melutilanne on haastava. Kaupunkisuunnittelu ei suosittele parvekkeiden avaamista Tikkurilantien suuntaan. Mikäli näin kuitenkin tehdään, tulee parvekkeet osin kiinteästi lasittaa.



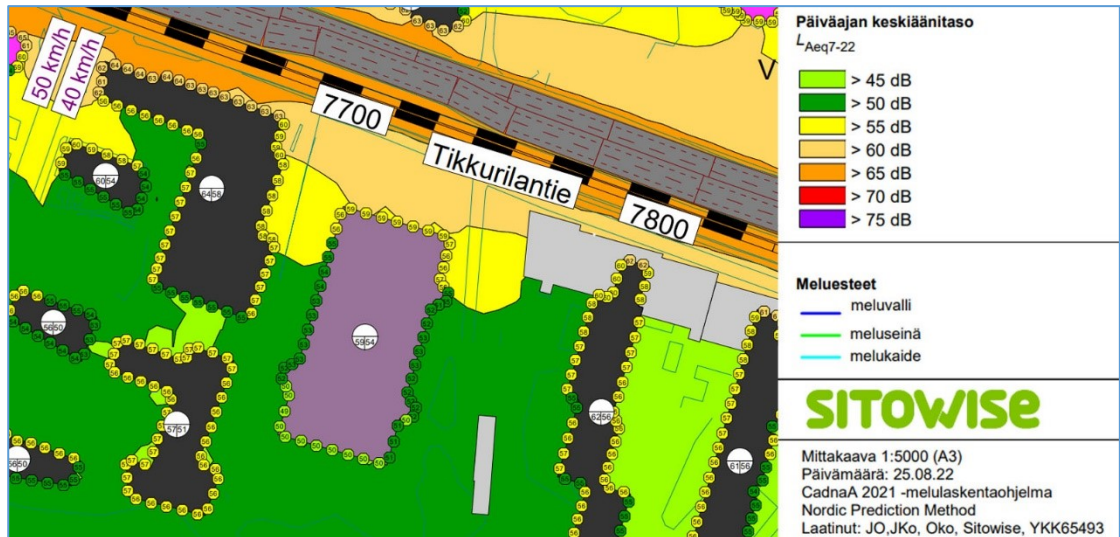
Katu- ja raitioliikennemelu uudella maankäytöllä, päivä 7-22, liikennemäärät ennustetilanteessa 2040. Pienissä ympyröissä on julkisivuun kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Suuressa ympyrässä on suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä sekä yöllä. Ote: Meluselvitys, Helimäki Akustikot Oy.

Vantaan ratikkaa varten tehty meluselvitys koskee myös kaava-aluetta. Sitowisen 25.8.2022 tekemässä meluselvityksessä on otettu huomioon tie- ja raitioliikenteen yhteismelu. Viertolankuja 4:n uudisrakennusta ei luonnollisesti ole näytetty melukartassa, mutta samalla etäisyydellä melunlähteestä sijaitsevaan naapurirakennuksen julkisivuun kohdistuu enintään 64 dB:n päiväajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 7-22}$). Heti kadun suuntaisen rakennuksen takana, pihan puolella melutaso jää alle 55 dB:n ohjearvon.

⁵ Melun- ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa, ELY, Airola, 2013

⁶ Meluselvitys, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76, Helimäki Akustikot Oy

Selvityksestä ilmenee, että yöajan keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 22-7}$) on Tikkurilantien puoleisella naapurirakennuksen julkisivulla 58 dB ja sisäpihan puolella alle 50 dB, paikoin alle 45 dB. Läntisen naapuritontin piha avautuu myös Osmankäämintien suuntaan, josta Tikkurilantien melua pääsee vuotamaan myös sisäpihalle. Sen suhteen tilanne on Viertolankuja 4:n tontilla parempi.



Tärinä

Kaavamuutosalue sijaitsee Viertolan laajan savialtaan alueella Tikkurilantien varressa. Liikenteen aiheuttama mahdollinen tärinä tulee huomioida rakennuksen suunnittelussa. Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä Tikkurilantien liikenteen aiheuttama tärinä ja siitä mahdollisesti seuraavat ratkaisut tärinän vähentämiseksi tärinän heilahdusnopeuden raja-arvon 0,30 mm/s alle. Tällöin rakennus on Norjan standardin NS 8176 (1999) mukaisen luokituksen värähtelyluokassa C, joka on suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa⁷. Luokka on korkeampi kuin mitä vanhoille alueille täydennysrakennettaessa edellytettäisiin (D). Tällä varmistetaan asumisen korkea laatu.

Vantaan ratikan Viertolaan sijoittuvan asemakaavamuutoksen nro 002458 selostuksessa todetaan tärinästä ja runkomelusta seuraavasti: "Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen

⁷ Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksista, VTT, Talja 2004, s. 25

(Sweco, 23.5.2022) mukaan kaava-alueeseen kuuluvat rakennukset Tikkurilantien varrella sijoittuvat runkomelun riskialueen (45 dB) välittömään läheisyyteen. Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheudu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

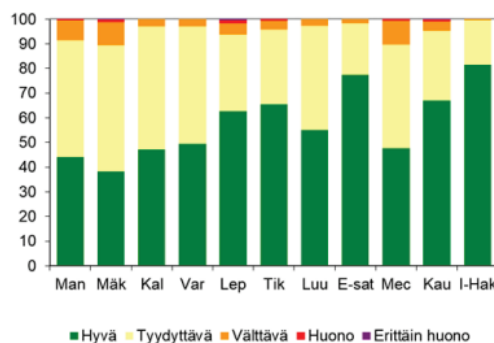
Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa. Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Ilmanlaatu

Tikkurilassa on seurattu ilmanlaatua vuodesta 1996 lähtien. Tikkurilan mittauspiste sijaitsee keskustan eteläpuolella, Tikkurilantien ja Ratatien risteyksen tuntumassa. Ilmanlaatuun vaikuttaa lähialueen vilkas liikenne ja katupöly. Mittausasemalla mitataan mm. typen oksidien (NO_x), hengitettävien hiukkasten (PM₁₀), pienhiukkasten (PM_{2,5}) ja mustan hiilen pitoisuuksia.

Mittauspisteen liikennemäärät vastaavat tarpeeksi hyvin kaava-alueen olosuhteita, jotta mittauspisteen tietoja voi käyttää työn tueksi. Kaava-alueen kohdalla moottoriajoneuvoja kulki 8880 arkivuorokaudessa (2016), kun taas mittauspisteen kohdalla 9540 moottoriajoneuvoa arkivuorokaudessa (2016).

Typen oksideilla (NO_x) tarkoitetaan typpimonoksidia (NO) ja typpidioksidia (NO₂). Pääkaupunkiseudulla niiden suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja liikenne, erityisesti raskas liikenne. Tikkurilassa NO₂-pitoisuus ei ylittänyt vuonna 2018 vuosiraja-arvoa 40 µg/m³, tuntiraja-arvoa 200 µg/m³ eikä vuorokausiohjearvoa 70 µg/m³. Typpimonoksidin pitoisuudet laskevat voimakkaasti jo 1990-luvulla erityisesti autojen katalysaattoreiden myötä.



Pääkaupunkiseudun ilmanlaatu v. 2018 indeksillä arvioituna. Tikkurilan (Tik) ilmanlaatu on ollut n. 65 % ajasta hyvä.

Hengitettävät hiukkaset (PM₁₀) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Ne voivat aiheuttaa haittaa terveydelle etenkin keuhkaisin. Vuonna 2018 hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat pääkaupunkiseudun pysyvillä mittausasemilla välillä 11 - 24 µg/m³. Pienimmät vuosipitoisuudet mitattiin Kallion tausta-asemalla. Tikkurilassa WHO:n vuosiohjearvo (20 µg/m³) ei ylittynyt, mutta raja-arvotason ylittäviä pölyisiä päiviä oli Tikkurilassa v. 2018 kymmenen. Suurin osa raja-arvotason ylityksistä ajoittui kevään katupölykauteen.

Pääkaupunkiseudulla ulkoilman **pienhiukkaset (PM_{2,5})** ovat pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Lisäksi niitä kulkeutuu pääkaupunkiseudulle maan rajojen ulkopuolelta. Kaukokulkeumat aiheuttavat keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta jopa seudun vilkasliikenteisimmillä alueilla. Vuonna 2018 vuosikeskiarvot vaihtelivat eri mittausasemilla välillä 5,7 – 8,7 µg/m³. Vuosipitoisuudet olivat selvästi alle EU:n raja-arvon 25 µg/m³ sekä

myös WHO:n ohjearvon $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. WHO:n vuorokausiohjearvon $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ylittäviä päiviä oli Tikkurilassa kaksi vuonna 2018.

Ilman **mustalla hiilellä** (BC) tarkoitetaan voimakkaasti valoa sitovia hiukkasia, joissa on runsaasti epäorgaanista hiiltä. Musta hiili on peräisin epätäydellisestä palamisesta. Päästölähteitä pääkaupunkiseudulla ovat dieselajoneuvot, puunpoltto, laivaliikenne ja kaukokulkeuma. Musta hiili on pienhiukkasten ($\text{PM}_{2,5}$) kokoluokkaa. HSY on mitannut mustan hiilen pitoisuuksia vuodesta 2009 alkaen. Vuosipitoisuudet ovat keskimäärin $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (Kallio) ja korkeimmillaan $2,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (mitattu Töölöntullissa vuonna 2010). Etelä-Suomen puhtailla tausta-alueilla vuosikeskiarvo on noin $0,2\text{--}0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Mustalle hiilelle ei ole ohje- tai raja-arvoa.

Pienhiukkasten ja typpioksidin kulkeutumista sisäilmaan estetään käyttämällä koneellista tuuloilmanottoa ja ottopaikkana kattotasa ja suuntausta puhtaammalta alueelta sekä F7-luokan tai tehokkaampia F9-luokan suodattimia.⁸

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen opas ”Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa” on koonnut käytäntöjä ilmanlaadun huomioonottamisesta maankäytön suunnittelussa. Oppaassa on ilmanlaatuvohyökkeet asuinrakennuksen sijoittamiselle minimi- ja suositusetaisyysineen ajoradan reunasta. Minimietäisyys kadulle, jolla kulkee 10 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa, on 7 metriä ja 14 metriä kadulle, jolla kulkee 20 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa ja niin edelleen. Vantaan kaupungin liikennesuunnittelun mukaan ajoneuvomääräarvio vuorokaudessa vuonna 2040 on 13 750, jolloin rakennuksen minimietäisyyden ajoradasta tulisi olla 9,6 metriä. Minimietäisyyksiä sovelletaan jo rakennetuilla alueilla kaavoja muutettaessa ja meluntorjunnasta huolehditaan rakenteiden melusuojuuksella. Yleissuunnitelmasta käy ilmi, että etäisyys kaavan mukaisen rakennuksen ulkoseinälinjasta lähimpään ajorataan on noin 23 m. Vastapäisen asuinkorttelin kanssa Tikkurilantielle ei synny katukuilua, joka pahentaisi ilmanlaatua. Rakennusten korkeuden suhde kadun leveyteen on pienempi kuin 0,7, jolloin katutila tuulettaa.⁹

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutumista on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4.4 ja 4.5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

⁸ Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla 2016, HSY

⁹ Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa, ELY

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Maakuntakaava

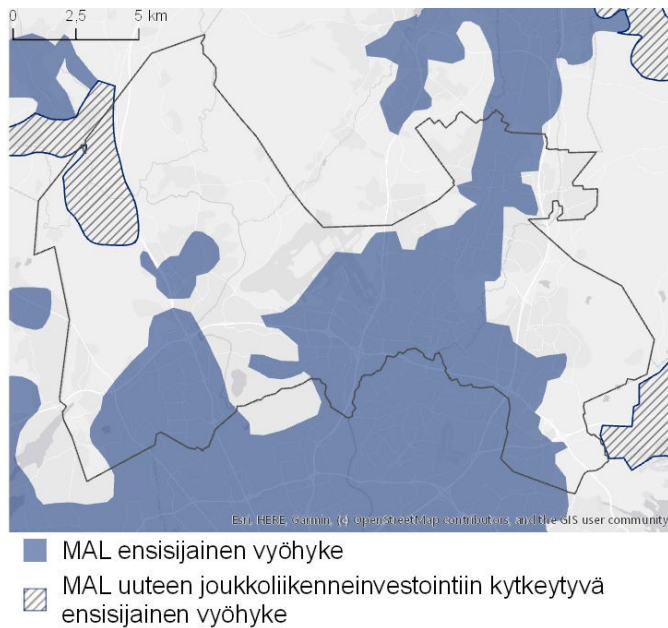


Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut Helsingin hallinto-oikeuden 24.9.2021 päätösten myötä voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa, 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua sekä hallinto-oikeuden päätöksen myötä voimaan jääviä merkintöjä ja määräyksiä. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Hyväksytyjen valitusten osalta Uusimaa-kaavan ratkaisut ovat edelleen täytäntöönpanokiellossa eivätkä voi tulla voimaan, ellei korkein hallinto-oikeus muuta tai kumoa hallinto-oikeuden ratkaisua. Lainvoiman kaavat voivat saada vasta, kun jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä. Keravanjoen varressa ja Tikkurilan Keskuspuistossa on viheryhteystarve. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

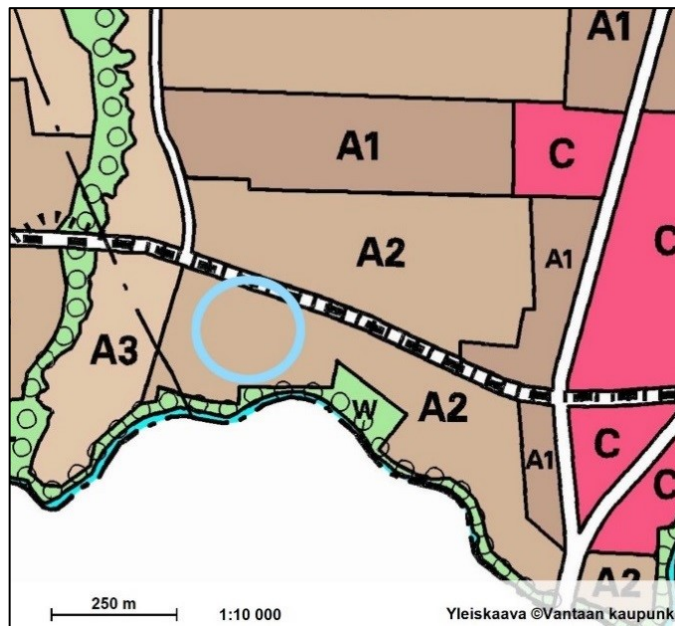
MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua.



Suunnitelman päämittarien tavoitetoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

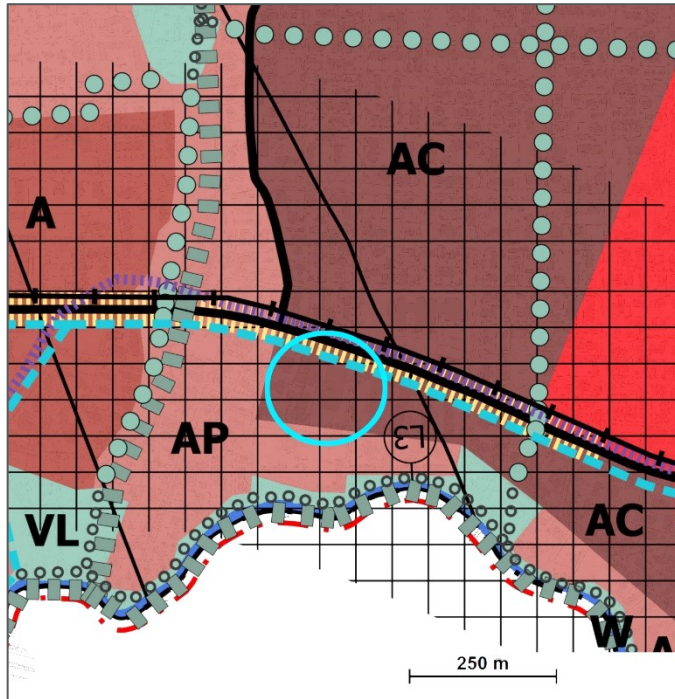
Yleiskaava



Vantaan yleiskaavassa 2007 kaavamuutosalue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkeytyviä pientaloja. Myös asuinympäristöön soveltuvat työtilat sallitaan. Tikkurilantielle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Tie on myös merkitty historialliseksi tieksi.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020

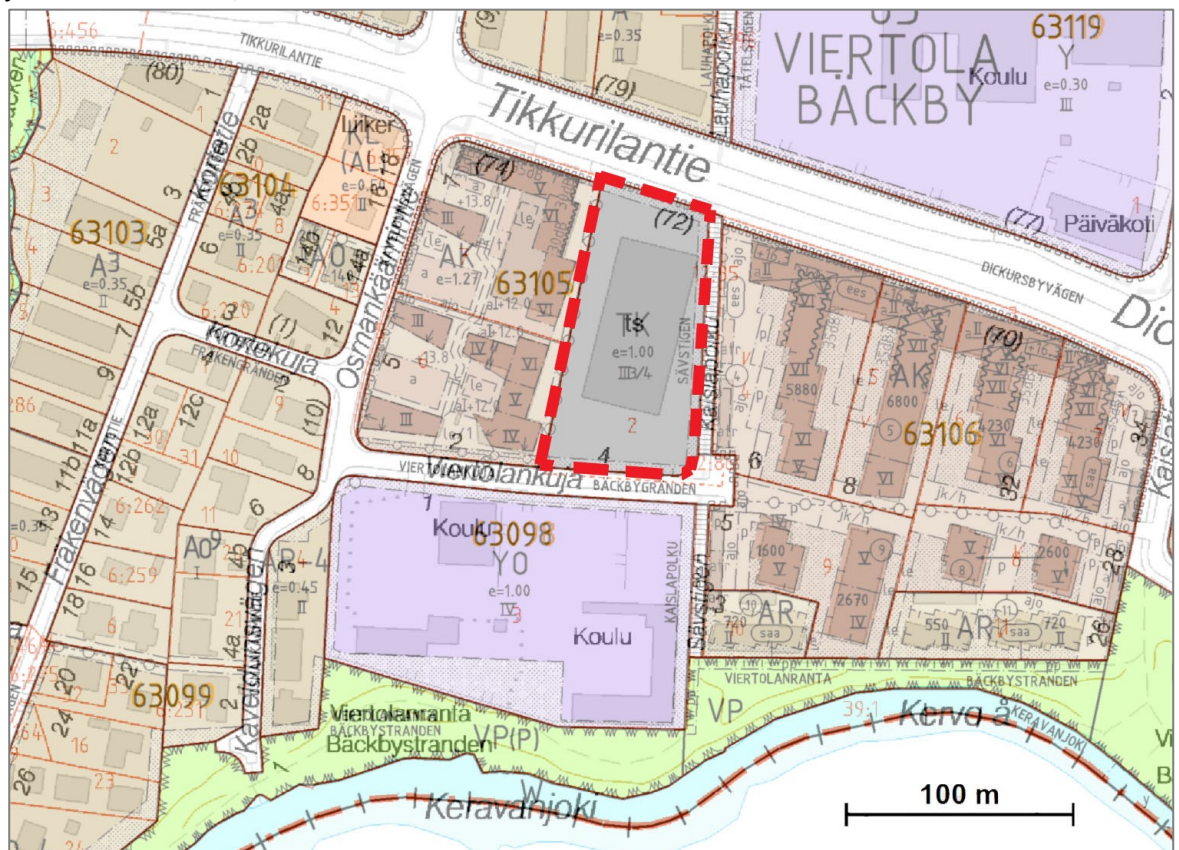


Uusi yleiskaava 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021, mutta ei ole vielä voimassa. Alue on merkitty asuntovaltaiseksi keskusta-alueeksi (AC), joka sijoittuu kestävän kasvun vyöhykkeelle. Se on joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan.

Tikkurilantie on osoitettu tärkeäksi liikenneyhteydeksi, raitiotiereitiksi ja pyöräilyn baanaksi. Se on lisäksi osa Suurta rantatietä ja katukuvan kehitysaluetta, jolle rakennettaessa tulee tehdä laadukasta kaupunkitilaa. Kaava-alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeelle 3 (LDEN 50-55 dB).

Asemakaava

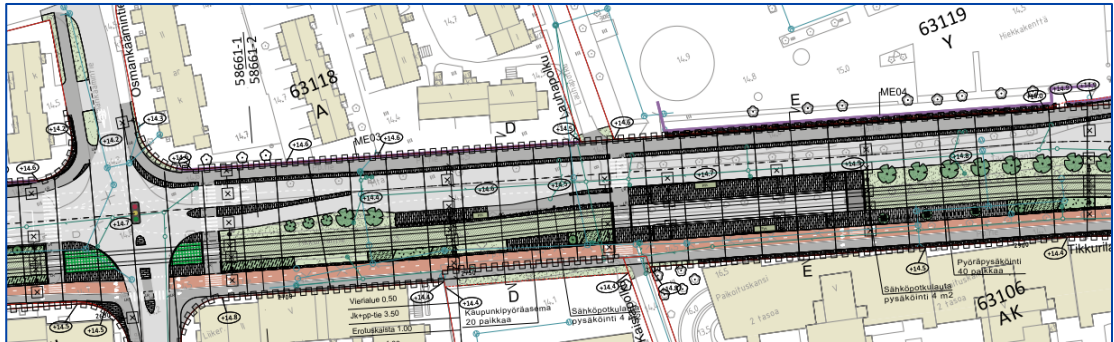
Kaava-alueella on voimassa asemakaavamuuotos 00197 (Kv 17.8.1981), jossa alue on osoitettu teollisuus- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Rakennusoikeus on määritetty tehokkuusluvulla, $e=1,0$ ja kerroksia on saanut rakentaa enintään III. Korttelin 63105 länsiosaan on tehty asemakaavamuuotos 002136 (Kv 7.4.2014), jossa se muutettiin asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK.



Muut päätökset ja suunnitelmat

K2 Vantaa, selvitys kaupunkibulevardin idealuonnoksesta Tikkurilantielle, Arkkitehtitoimisto Kai Wartainen 29.1.2002. K2-bulevardi yhdistää lentoaseman ja Tikkurilan keskustan toisiinsa. Bulevardiajatuksen mukaan Tikkurilantien varteen pyritään saamaan tiivistä kaupunkirakennetta ja sen maantasoon kaupunkielämän toimintoja.

Vantaan ratikka



Tikkurilantie välillä Osmankäämintie – Liljatie. (Sweco, luonnos 12.1.2022)

Vantaan ratikka kulkee yleissuunnitelman mukaista reittiä lännestä Tikkurilantietä pitkin Tikkurilan keskustaan ja kohti Hakunilaa. Lähimmät pysäkit on alustavasti suunniteltu Viertolan koulun kohdalle. Tikkurilantiellä katualueen poikkileikkaus raitiotiepysäkin kohdalla on 32 metriä.

Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019 Vantaan ratikan suunnittelun jatkamisesta. Hankkeen investointipäätös haetaan erikseen noin vuonna 2023 ja rakennustyöt alkaisivat vuonna 2024. Käytössä Vantaan ratikka voisi olla aikaisintaan vuonna 2028.¹⁰

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VI-REILLETULO

Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 30.8.2019. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002428 ja kaavoitus tuli vireille 30.10.2019.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja -vuokraajat
- Naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- Asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja -ympäristö (kiinteistöt ja tilat, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kadut ja puistot), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupungin-museo.

¹⁰ Raide-Jokeri 3, alustava yleissuunnitelma 23.2.2018, Liikennesuunnittelu, Vantaa

- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.
- Muut, esim. tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Kaavatyötä on tehty yhteistyössä maanomistajan palkkaaman konsultin, arkkitehti Iiro Toivosen kanssa.

Mielipiteet 30.10.2019 päivätyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 2.12.2019 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 14 kappaletta. **Vantaan Energia** ilmoitti puistomuutannon tarpeesta, **HSL** piti tiivistymistä joukkoliikenteen runkoverkoston varrella hyvänä, **HSY:n** mukaan kaava ei edellytä johtosiirtoja, **Fingridillä** ei ollut huomautettavaa ja **Kaupunginmu-seo** ehdotti Suuren Rantatien historian tuomista esiin kaavamuutoksessa.

Alueen asukkaiden ja naapuriyhtiöiden mielipiteissä korostui huoli liiallisesta tehokkuudesta ja pidettiin kahdeksaa kerrosta liian korkeana. Liikenteen lisääntyminen ja liikenneturvallisuus Viertolankujalla arvelutti myös rakennusaikana. Uuteen kortteliin tulee varata tarpeeksi auto-paikkoja. Itäpuoliset naapurit ehdottivat rakennusrivin sijoittamista lännemmäksi. Myös purettavassa rakennuksessa olleille liikuntapaikoille haluttiin korvaavaa sijaintia. Lisäksi haluttiin huomioida suuret koivut ja varata tila lumenläjitykselle. Mielipiteet on otettu huomioon ja mm. rakennusmassaa on siirretty etäämmälle Kaislapolusta, jolloin mm. koivurivi voi säästyä ja etäisyys naapureihin on suurempi.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.9.2022 esittää kaupunginhallitukselle (10.10.2022), että kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot. Nähtävillä oloaikana 26.10.–24.11.2022 ei saatu yhtään muistutusta.

Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolmelta lausunnonantajalta. HSY:n ja HSL:n lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Uudenmaan ELY-keskus halusi lisättäväksi piha-aluetta koskevan melumääräyksen. Lausunnot on otettu huomioon vastineissa ja kaavamääräyksissä, sekä selostuksen täydennyksissä. Tehdyistä tarkistuksista on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Asemakaavan muutokseen tehdyt tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville asettamista.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Neljästä kärkihankkeesta ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin yhdistämällä kaupungin itäisimpiä osia sujuvan raideliikenteen piiriin ja mahdollistamalla kaupungin kasvun kestävästi joukkoliikenteen varrelle.

MAL-tavoitteet:

Yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että luodaan edellytykset tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarianttoja lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkaalleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022):

Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukeva ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso, joka on asuin-kerrostalokorttelissa 0,9. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vihreän, viihtyisän ympäristön rakentumista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastomuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

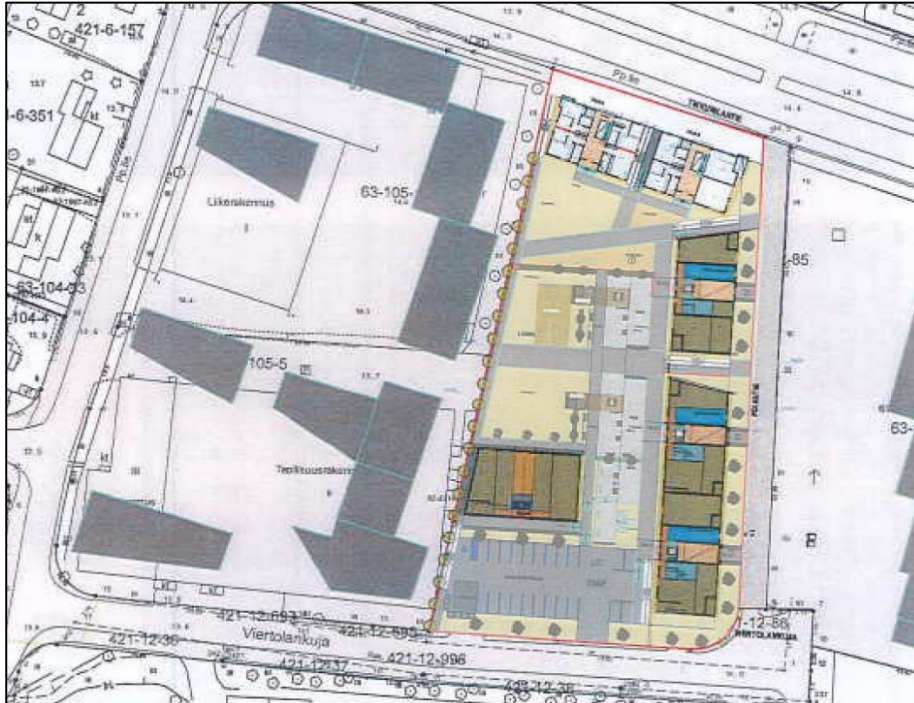
Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittämisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. seuraavasti:

- varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristökokonaisuudet säilyvät
- selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Maanomistajan palkkaaman arkkitehdin esittämässä ensimmäisessä vaihtoehdossa asuinrakennukset sijoittuivat Tikkurilantien ja Kaislapolun varteen. Pysäköinti keskittyi korttelin eteläosaan maantasopaikoitukseen ja pihakannen alle. Nelikerroksinen asuinrakennus jakoi pihan kahteen osaan. Rakennusmassat jakoutuivat porrashuoneittain kuuteen osaan ja kerrosluku vaihteli eteläosan neljästä Tikkurilantien kahdeksaan kerrokseen. Ratkaisu noudattaa läntisen naapuritontin mittakaavaa ja on saman arkkitehdin käsialaa.



*Asemapiirros,
Arkkitehti Iiro
Toivonen.*

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Ratkaisun päälinjat säilyivät suunnitteluprosessin ajan liki samoina. Yhtenäisen rakennusmassan sijoittaminen Tikkurilantien varteen on perusteltua, sillä se estää liikenteen melun valumisen sisäpihalle. Tikkurilantien varsi leveänä katualueena ja korttelin pohjoisreunassa kestää myös korkeampaa rakentamista. Kahdeksankerroksinen osa tuo katutilaan kaivattua ryhtiä. Etelän suuntaan madaltuva rakennuskorkeus puolestaan päästää auringon paistamaan kortteliin.

Korttelin keskelle sijoittunut matalampi rakennusosa on kokenut muutoksia suunnittelun edetessä. Jossain vaiheessa se jäi kokonaan pois ja sen sijasta rakennusriviä jatkettiin myös Viertolankujaa reunustavalla rakennusmassalla. Sittemmin keskelle korttelia palautettiin lyhyempi versio itä-länsi-suuntaisesta rakennuksesta. Piha on edelleen kohtuullisen avara ja koska tontin pohjoisosa jää maanvaraiseksi, on suurten puiden istuttaminen pihalle mahdollista.

Tuoreimmassa konsulttiversiossa on Kaislapolun puoleisesta rakennusmassasta tehty terassoituva. Ratkaisu tekee Kaislapolun mittakaavasta miellyttävää ja lisää korkeamman rakennusosan etäisyyttä naapurikorttelin kerrostaloihin.

Kaava-alueella oleva puusto sijoittuu katujen reunaan. Tikkurilantien varren koivut jäävät pääosin katualueen puolelle, jossa ne voivat mahdollisesti säilyä siihen asti, kun Vantaan ratikkaa aletaan rakentaa. Ratikan yleissuunnitelmassa on molemmin puolin raidelinjausta puurivi. Kaislapolun puolella koivut pyritään säästämään.



Ilmakuva vaiheesta, jossa kansipiha oli osittain katettu. Arkkit. tsto Iiro Toivonen.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

AK-, asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 7 161 kerrosneliömetristä 10 424 kerrosneliömetriin, josta liiketilan osuus on 300 k-m². Tehokkuudeksi tulee näin $e=1,5$. Tontille tulee asuntoja noin 250 uudelle asukkaalle. Kaava-alueen pinta-ala on 0,78 ha. Osa nykyisestä korttelialueesta lohkaistaan Tikkurilantien katualueeseen.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,70 hehtaarin alue jakaantuu viideksi tontiksi. Kokonaisrakennusoikeus on 10 424 k-m². Tehokkuusluku $e=1,5$.

- asuntoja: 150 kpl
- asuntojen keskipinta-ala: 57 m².
- autopaikkoja: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa/ 3 asuntoa.

- 1 ap/ 1500 k-m² vieraspysäköintiin
- 1 ap / 5000 k-m² huolto- ja kotipalvelujen pysäköintiä varten
- 1 ap/ 60 k-m² myymälä- ja palvelutilat
- pyöräpaikkoja tulee olla 2 kpl/ asunto ja liiketiloille 1 pp / 50 k-m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Asuinkerrostalojen korttelialue jakaantuu viideksi tontiksi, joiden kokonaisrakennusoikeus 10 424 k-m² on jaettu rakennusaloittain. Kerrosluku vaihtelee siten, että korkein osa, kahdeksan kerrosta on Tikkurilantien ja Kaislapolun kulmauksessa ja matalin nelikerroksinen osa lähellä Viertolankujaa. Rakennukset sijoittuvat korttelin reunoille katutilaa rajaten. Korttelipiha jakautuu kahtia maanvaraiseen pohjoisosaan ja pihakannen päälliseen eteläosaan.

Kaislapolun varren rakennusrivi on suunniteltu terassoituvaksi. Raitin ja kaksikerroksisen rakennusosan väliin jää istutusalue, joten raitin tunnelmasta tulee vihreää ja pienimittakaavaista. Kaksikerroksisen osan takana on viisi-kuusikerroksinen osa ja pihan puolella taas kolmen kerroksen korkuinen siivu.

Rakennusten tulee olla katujulkisivuiltaan ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisia, eikä esimerkiksi parvekkeiden pieliä saa katujen puolella ulottaa maantasokerrokseen. Sallittuja julkisivumateriaaleja ovat puu, tiilimuuraus tai rappaus, myös lasia saa käyttää.

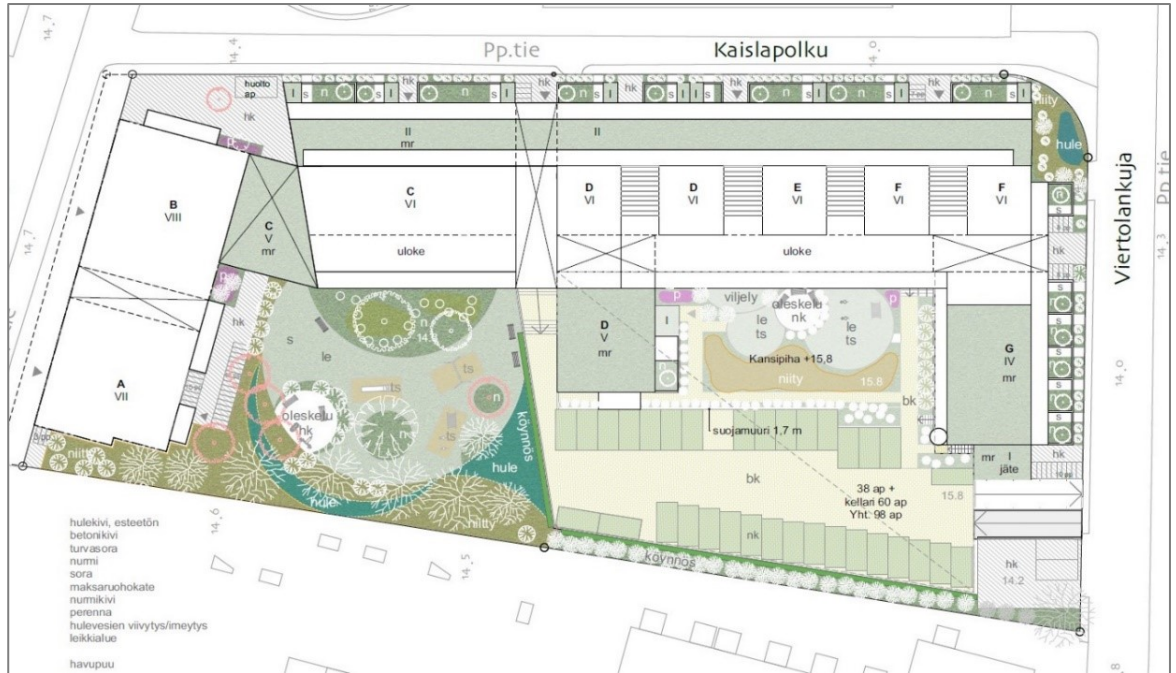
Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia ja niihin tulee olla käynti sekä pihalta että kadun puolelta.

Tikkurilantien katutasoon tulee tehdä kivijalkakerros, jossa on liiketilaa vähintään 300 kerrosneliömetriä. Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin ilman portaita tai luiskia. Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus tulee olla 4 metriä ja niiden julkisivut tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuina. Liiketiloja saa väliaikaisesti käyttää asukkaiden yhteistiloina. Rakennuksiin saa sijoittaa myös muuta toimisto- tai työtilaa, joka ei häiritse asumista. Tikkurilantien puolella tulee ylin kerros rakentaa sisäänvedettynä. Viertolankujan puoleiseen rakennukseen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle.

Pysäköinti, 102 autopaikkaa sijoittuu korttelin eteläosaan, osittain pihakannen tasoon ja osittain pihakannen alle. Ajo on Viertolankujan suunnasta. Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Keskeiset jalankulkureitit tulee tehdä luonnonkivistä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteillä. Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Osa katoista on määrätty toteutettavan kasvikattoina.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa.



Asemapiirros/ Pihasuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen.

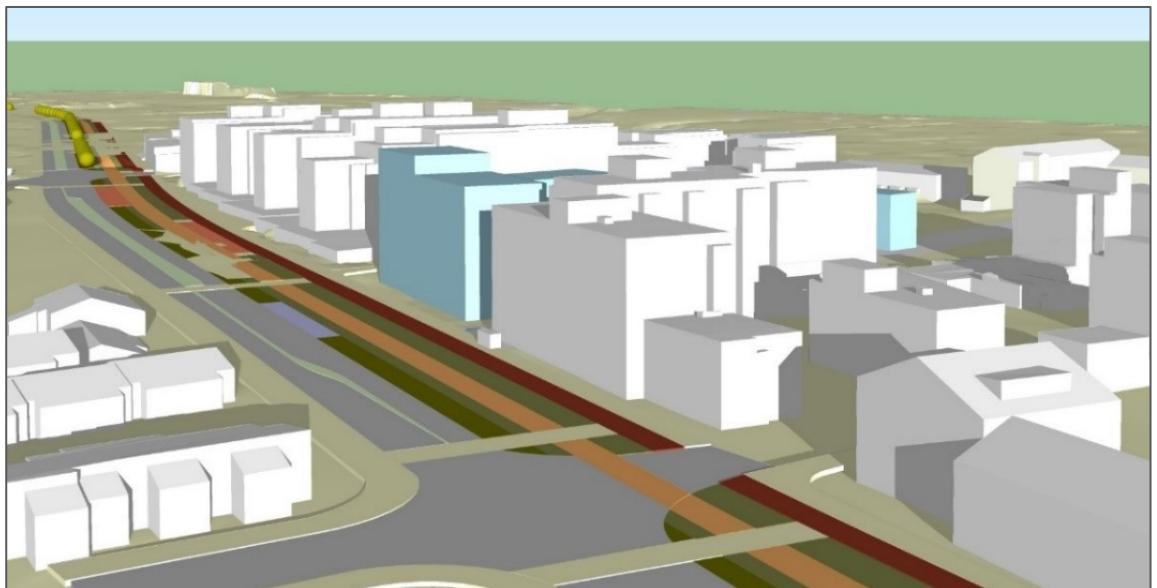
4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyteyksiä varten. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutos täydentää Viertolan ja Tikkurilantien varren yhdyskuntarakennetta, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä.



Näkymä luoteesta, Tikkurilantieltä. Kaavan mukainen rakentaminen esitetty sinisellä.

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustan länsipuolisia kaupunginosia, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee 150 kappaletta arviolta noin 250 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Viertolan kaupunginosaan, Tikkurilan keskustan ja länsipuolelle. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu Tikkurilantien ja tulevan Vantaan ratikan varteen.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaava on sovitettu viereiseen itäpuoliseen ns. saippuatehtaan kortteliin. Leveän Tikkurilantien katualue jäntevöityy, kun sen eteläreuna rajataan tiiviisti riittävän korkealla rakennusrivillä. Tikkurilantielle tulee Vantaan ratikka.



Näkymä koillisesta, suunnittelualue esitetty sinisenä Tikkurilantien takana.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 150 kerrostaloasuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Tikkurilan länsipuolisilla pientaloalueilla asuu paljon ikääntyviä ihmisiä, joilla voi olla tarve vaihtaa paljon työtä vaativasta omakotitalosta samalla seudulla sijaitsevaan kerrostaloasuntoon. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteysien varrella.

Kaavan mukaisesta rakentamisesta on laadittu varjoanalyysi (ks. seuraava sivu), josta selviää, ettei uusilla rakennuksilla ole merkittävää varjostavaa vaikutusta naapuritonteille.

Palvelut ja työpaikat

Nykyiset työpaikat poistuvat, kun olemassa oleva toimitilarakennus puretaan ja korvataan asuinkerrostaloilla. Pieniä liiketiloja lukuun ottamatta uusia työpaikkoja ei tule. Tikkurilan ja Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat kuitenkin hyvien joukkoliikenneyhteysien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Hanke on kokonaistaloudellisesti kannattava, sillä se hyödyntää olemassa olevaa katuverkkoa ja kunnallistekniikkaa. Uudet asunnot lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun työvoimatarjontaa. Kun asukas pohja kasvaa, vahvistuu myös Tikkurilan asema kaupan ja palvelujen alueena, vaikka suuri osa alueen ostovoimasta suuntautuukin varmasti Jumboon ja Tammistoon.

Sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueelle tulee noin 150 uutta asuntoa, joiden koko vaihtelee valtaosan ollessa kaksioita ja kolmioita. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Vanhan pientaloalueen ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.



Yksi näkemys tulevasta korttelista. Näkymä koillisesta, Tikkurilantie etualalla. Arkkitehtitoimisto Iiro Toivonen.



21.3. klo 9:00



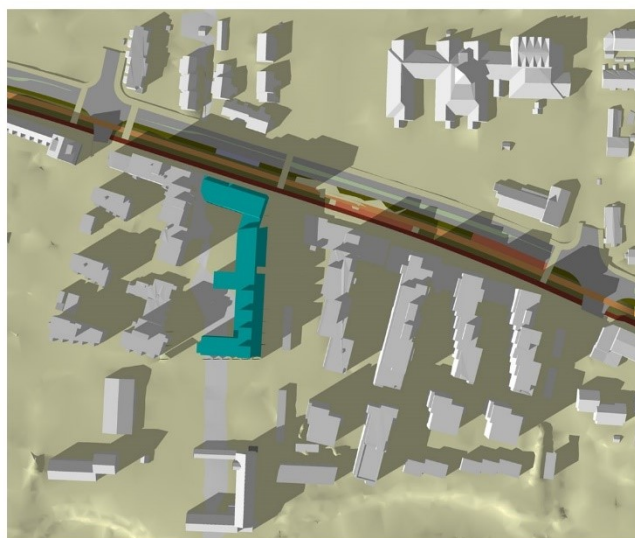
21.6. klo 9:00



21.3. klo 13:00



21.6. klo 13:00



21.3. klo 16:00



21.6. klo 17:00

Varjotarkastelu, josta käy ilmi, ettei uudisrakentaminen kohtuuttomasti varjosta ympäröiviä rakennuksia valoisaan vuodenaikaan.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Keravanjoen tai Kylmäojarvarren käyttöä. Rakennukset sijoittuvat vanhoille varasto- ja huoltoalueille, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 250 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Tontilla on nykyisin mm. tanssiteatteri Raatikko ja työpaikkoja, joiden liikenne vastaavasti loppuu. Alue tukeutuu täysin olemassa olevaan liikenneverkkoon. Autoliikenne suuntautuu Viertolankujan ja Osmankäämintien kautta Tikkurilantielle, jonka kapasiteetissa lisäys ei merkittävästi tunnu.

Osa nykyisestä korttelialueesta lohkaistaan Tikkurilantien katualueeksi, mikä mahdollistaa Vantaan ratikan rakentamisen. Liikennetarkaisu on VAT:n hengen mukainen, eikä sillä ole vaikutusta Tikkurilantien erikoiskuljetusreittiin.

Vesihuolto

Kaavamuuotosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon, joten kaavamuuotoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Ympäristöhäiriöt

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB ja Tikkurilantien puoleisten asuinhuoneiden ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Tikkurilantien puolelle ei saa myöskään sijoittaa parvekkeita. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä.

Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla ja tuloilma on Tikkurilantien varressa otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueiden viihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvarojen koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuuotosalue on nykyisin pääasiassa vettä läpäisemätöntä katto- ja asfalttipintaa. Alueella on myös hieman nurmialuetta. Hulevesien muodostumista kaava-alueella tullaan vähentämään tonteille tulevalla viherrakentamisella.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitus sadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien taseaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamiitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita

varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tolvareitti on syytä mitoit-
taa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tonteille tulee laatia hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään
kaupungilla

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvi-
huonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toi-
saalta nyt rakennettava kortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, ja jonnekin
muualle sijoitettuna vastaava rakennusvolyyymi olisi kasvihuonepäästöjen kannalta paljon huo-
nompia ratkaisu. Ratkaisu tukeutuu joukkoliikennepalveluihin ja osaltaan myös tukee raideli-
kenteen, Vantaan ratikan rakentamista.

Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähen-
tämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä. Hulevesien
imeyttäminen ja viivyttäminen tontilla parantaa ilmaston muutokseen sopeutumisen mahdol-
lisuutta tiiviissä kaupunkirakenteessa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vä-
hentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäytösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittö-
mästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan. Kaava perustuu hakijan konsulttina toimi-
neen Arkkitehtitoimisto Iiro Toivosen viitesuunnitelmaan.

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Marjaana Yläjääski	aluearkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kadut ja puistot :	Paula Luomala	vesihuollon suunnittelu
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Panu Latvala	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Tomi Henriksson	kiinteistökehityspäällikkö
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö /Asemakaavoitus

Vantaalla, 13. päivänä joulukuuta 2022

Seppo Niva

asemakaava-arkkitehti

Marjaana Yläjääski

aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

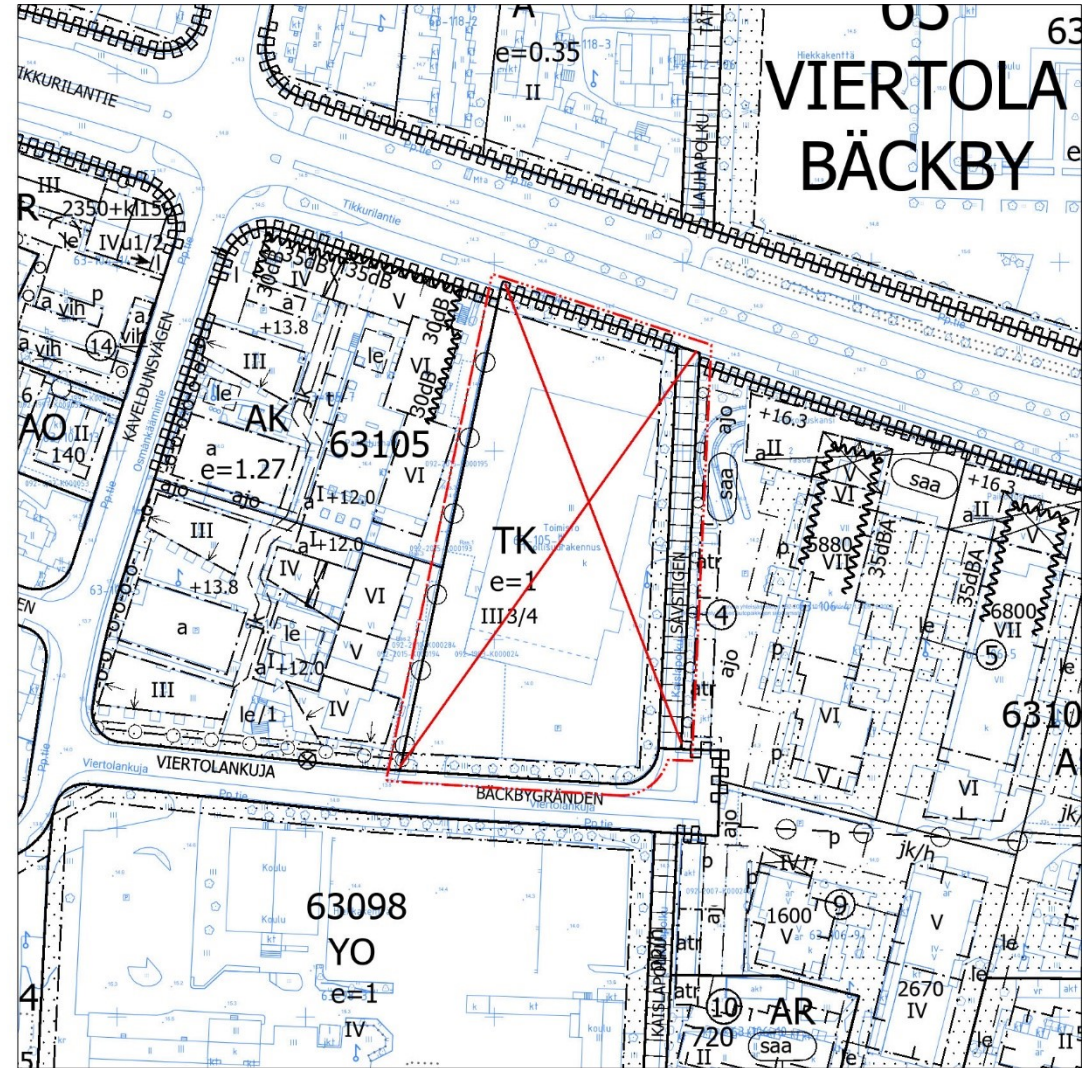
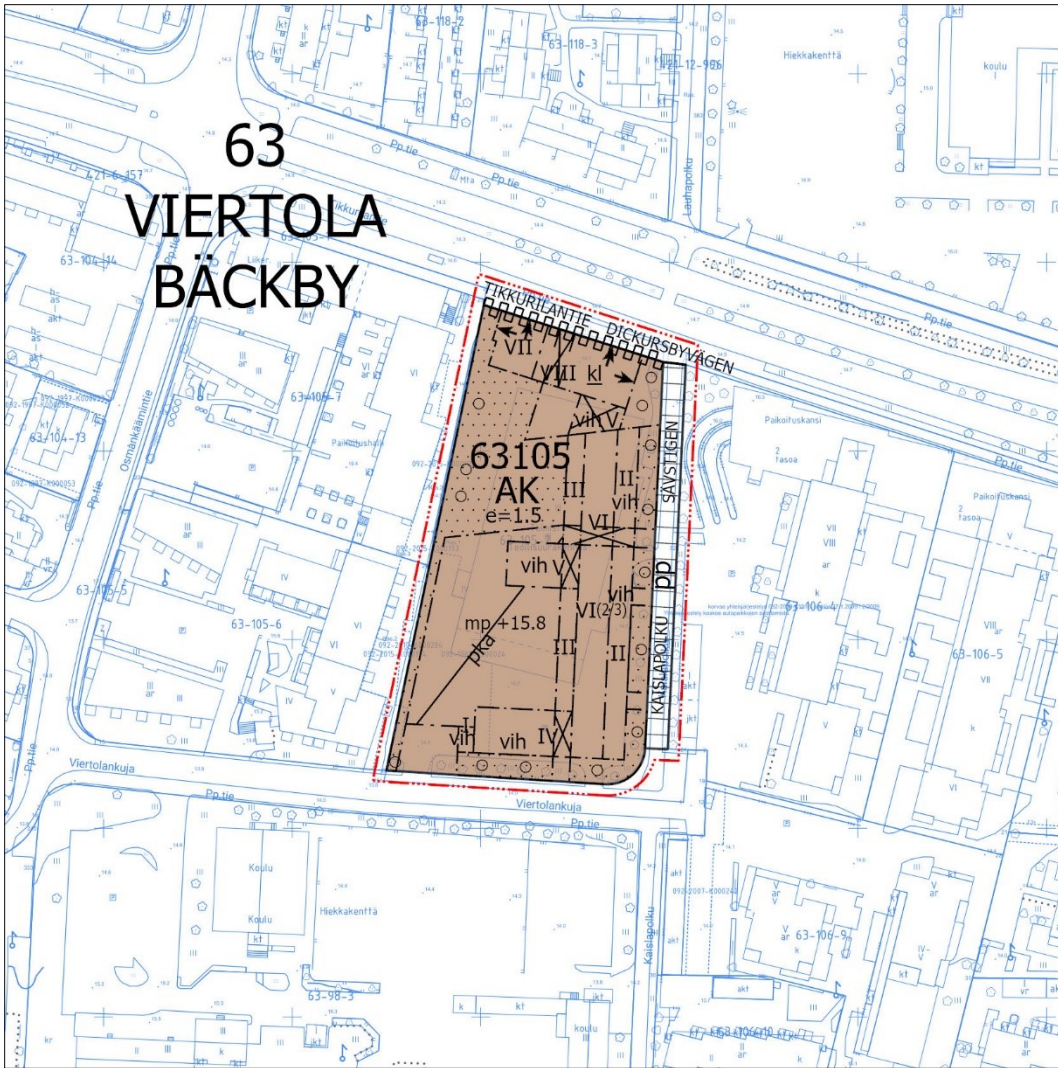
Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	08.06.2022
Kaavan nimi	002428 Viertola 63, Viertolankuja 4		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.10.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002428
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7798	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7798

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7798	100,0	10424	1,34	0,0000	3262
A yhteensä	0,6949	89,1	10424	1,50	0,6949	10424
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,7162	-7162
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0849	10,9	0		0,0213	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7798	100,0	10424	1,34	0,0000	3262
A yhteensä	0,6949	89,1	10424	1,50	0,6949	10424
AK	0,6949	100,0	10424	1,50	0,6949	10424
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,7162	-7162
TK	0,0000		0		-0,7162	-7162
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0849	10,9	0		0,0213	0
Kadut	0,0235	27,7	0		0,0235	0
Kev.liik.kadut	0,0614	72,3	0		-0,0022	0
E yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002428

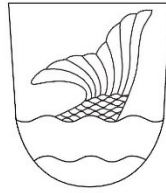
Päiväys
Datum

13.12.2022

Vantaan kaupunki
Viertolankuja 4

Kaupunginosa 63, VIERTOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 63105 sekä katualuetta.



Vanda stad
Bäckbygränden 4

Stadsdel 63, BÄCKBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 63105 samt gatuområde.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteisiä saunatiloja, teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.
Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi silloin, kun ne eivät ole lämmintä tilaa.

Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojia eikä auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/ asunto.

Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.

Katualueeseen rajautuvista tiloista tulee Tikkurilantien puolella vähintään 40 % olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.

Tikkurilantien varteen tulee tehdä liiketilaa katutasoon vähintään 300 k-m².

Liiketiloihin voi väliaikaisesti käyttää asukkaiden yhteistiloina.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Utöver våningstalet och byggrätten får gemensamma bastuutrymmen, tekniska utrymmen och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

Trapphusen ska vara av hög kvalitet, trivsamma och ha dagsljusinsläpp.
På markplansvåningen får 35 m²-vy av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.
På de övre våningarna får 20 m²-vy/våning av ytan i varje trapphus byggas utöver byggrätten.
På varje våning får ytterligare en trappa/ett trapphus som betjänar räddning på egen hand byggas utöver byggrätten.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, balkongers och terrassers permanent inglasade delar får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. Grönrum som ersätter balkongerna får byggas utöver byggrätten då de inte är varmt utrymme.

Inga skyddsrum eller bil- och cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/ bostad.

I byggnaderna får sådana kontors- och arbetslokaler placeras som inte stör boendet.

Minst 40 % av de lokaler som gränsar mot Dickursbyvägen ska utgöras av utrymmen som lämpar sig för affärs- och butikslokaler och dessas gatufasader ska byggas som skyltfönsterfasader.

Utmed Dickursbyvägen ska göras affärsutrymme minst 300 m²-vy på gatuplanet.

Lokalerna får temporärt användas som lokaler som betjänar invånarna.

Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hind.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tikkurilantien varressa on tuloilma otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Viertolankujan varteen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Rakennukset:

Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Rakennuksen, rakennelmien ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat puu, muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpörappattuna. Lasia saa käyttää.

Ylimmän kerroksen julkisivu Tikkurilantien puolella tulee tehdä sisäänvedettynä.

Tikkurilantien puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia.

Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 metriä.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Parvekkeiden pientä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.

Ympäristöhäiriöt:

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) lentoliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 32 dB.

Rakennuksen ulko- ja sisäpuolen välisen äänitasoeron (ΔL) tieliikennemelua vastaan on oltava asuinhuoneissa vähintään 35 dB Tikkurilantien suuntaan.

Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Tikkurilantien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita.

Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylity.

Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Pihat:

Pihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelialueen yhteisinä.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Rakennusten sisäänkäyntien edustan ja niihin liittyvien istutusten rajausten tulee olla luonnonkiveä. Kulku- ja huoltoajoreiteissa voidaan käyttää betoni- tai hulevesikiveystä. Asfalttia saa käyttää vain ajoreiteilla.

Korttelialueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja.

Brandmurat voidaan rakentaa oberoende av tomtgränsen.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation. Utmed Dickursbyvägen ska tilluften tas från taknivån på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

I markplan vid Bäckbygränden ska reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.

Byggnader:

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana.

Byggnaden och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Huvudsakliga fasadmaterial är trä, tegel eller puts, antingen murad eller värmerappad. Glas får användas.

Fasaden på den översta våningen mot Dickursbyvägen ska byggas så att den är indragen.

Mot Dickursbyvägen ska en stenfotsvåning bildas och den ska framhävas med arkitektoniska medel.

Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokalerna, utan trappor eller ramper.

Affärslokalernas minimivåningshöjd är cirka 4 m.

Skyttfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.

Balkongernas sidor får inte sträcka sig till markplansvåningen på gatans sida.

Miljöstörningar:

Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot flygtrafikbuller skall vara minst 32 dB i bostadsrummen.

Skillnaden i utomhus- och inomhusbullrets ljudnivåer (ΔL) mot trafikbuller ska vara minst 35 dB i bostadsrummen mot Dickursbyvägen.

Bostäderna får inte öppna upp endast mot den fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

På fasaden mot Dickursbyvägen får inte balkonger placeras.

Genom tekniska lösningar ska man söra för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i gårdsområden och på balkonger som är avsedda för vistelse.

Nyckeltalet för trafikvibrationer $v_{w,95}$ får vara högst 0,30 mm/s i bostadshus.

Gården:

För gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvartersområdet.

Gården ska vara högklassig och varierande. Området framför byggnadernas ingångar och avgränsningarna av planteringar i anslutning till dessa ska utgöras av natursten. På vägarna för genomfarts- och servicetrafik kan betongbeläggning eller stenläggning som släpper igenom dagvatten användas. Asfalt får användas endast på körvägar.

Kvartersområdets gröneffektivitet ska vara minst 0,9. Beräkningen ska presenteras i byggnadstillståndsansökan.

Vid planeringen av gården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas.

Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling.

Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/3 as.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m².

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä.

Liiketilat: 1 ap/ 60 k-m²

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Polkupyöräpaikkoja on vähintään 2 kpl/asunto, joista 50 % on helposti käytettäviä.

Liiketilat 1 pp/50 k-m²

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

De delar av innergården som inte används för nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora.

För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder: 1 bp / 100 m²-vy, dock minst 2 bp/3 bostäder .

Minst 1 bp/ 1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering.

Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Antalet bilplatser får minskas med 15 % när bilplatserna inte är namngivna.

Affärslokaler: 1 bp/ 60 m²-vy

Vid planeringen av bilplatser ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Minimiantalet cykelplatser:

Cykelplatser finns minst 2 st. / bostad, av vilka 50 % är lättillgängliga.

Affärslokaler 1 cp/50 m²-vy

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Markytans eller gårdsdäckets approximativa höjdläge.

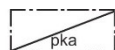
Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.

Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.



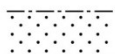
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.

Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.



Viher- tai kasvikatto.

Grön- eller växttak.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Istutettava puu.

Träd som ska planteras.



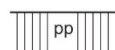
Säilyttävä/istutettava puurivi

Trädrad som skall bevaras/planteras



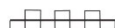
Katu.

Gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus aluearkkitehti}

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Tuloskortti

Päivämäärä 8/29/22

Osoite

Viertolankuja 4, kaupunginosa 63 Viertola

Kaavan numero

kaava-alueen numero 2428

Vihertehokkuuslaskelma

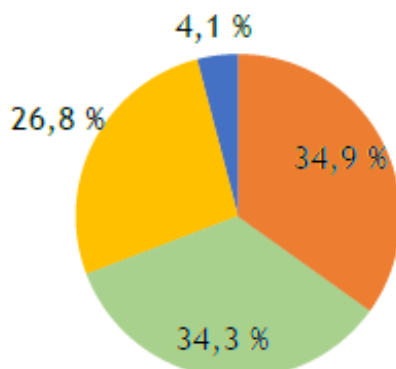
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Viher- tehokkuus	1,14
Tavoitetaso	0,90

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	0	7
Istutettava kasvillisuus	7	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	5	8
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	2	10
Yhteensä	17	36

Hulevesimäärä m ³	
27,5	
Valuma kerroin C	
0,6	
Viivytystilavuustarve m ³	
27,5	
Jää viivyttämättä m ³	Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³
0,0	33,8
Läpäisemättömän pinnan osuus	
10 %	

Osuus
painotetusta
kokonaispinta-
alasta, %



Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
Istutettava kasvillisuus
Luonnon monimuotoisuus ja kasvill.katot
Pinnoite

Asemakaavoitus / NIS

Kaupunginhallitus 10.10.2022 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot **asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta nro 002428 Viertolankuja 4** . Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSL, Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Ei lausuttavaa	–
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Vaikutus erikoiskuljetusreittiin ja etäisyys ajoradasta (pienhiukkaset) tulee esittää, liikennemelu- ja tärinämää- räykset tulee lisätä, selostuksessa tulee käsitellä myös lentomelua.	Kaavamääräyksiin lisätään tärinää koskeva määräys ja selostusta täydennetään.
NRO 3 HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Vesihuolto on rakennettu, uudet rakennukset ovat liitettävissä yleiseen vesihuoltoon.	–



NRO 1

HSL

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Viertolankuja 4 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 2**UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

Yhdyskuntarakenne ja yleiskaavoitus

Kaavaratkaisu tiivistää yhdyskuntarakennetta Vantaan yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti toimivan joukkoliikenneyhteyden varrella. Kaavaratkaisu on sekä voimassa olevan että valituksenalaisen yleiskaavan mukainen.

Liikennejärjestelmä

Kaava-alue rajoittuu Tikkurilantiehen, joka on kyseisessä kohdassa suurten erikoiskuljetusten verkkoa (SEKV). Kaavan vaikutukset erikoiskuljetusreittiin tulee huomioida.

Meluntorjunta

Kaavaratkaisussa on käytetty hyväksi naapurikiinteistölle (Tikkurilantie 76) laadittua meluselvitystä. Kaavassa on annettu myös rakennusjärjestyksen perusteella tiukat ääneneristävyysmääräykset. Lentomelun torjunnasta on annettu määräys, mutta lentomelua ei ole muutoin käsitelty kaava-aineistossa. Kaavassa on annettu kaavamääräys, joka rajoittaa asuntojen avautumista vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Määräystä on syytä täydentää siten, että asuntojen on tässä tapauksessa avauduttava myös ohjearvot täyttävän julkisivun puolelle. Rakennusten massoittelu huomioiden ohjearvojen toteutuminen pihan puolella voi jo nyt olla mahdollista, mutta erillisen meluselvityksen puuttuessa tätä ei voida arvioida.

Tärinä ja runkomelu

Kaavan valmistelua varten on laadittava tarvittavat raitiotien tärinää koskevat selvitykset. Kaavassa tulee antaa määräykset siitä, mihin tavoitetasoihin tärinän osalta rakennuksissa tulee päästä.

Ilmanlaatu

Kaava-aineistossa ei ole avattu, toteutuuko kaavaratkaisussa selostuksessa esitetty asuinrakennusten 9,6 metrin minimietäisyys ajoradasta.

Vastine:

Kaavalla ei ole vaikutusta Tikkurilantien erikoiskuljetusreittiin ja kaavaselostukseen on täydennetty erikoiskuljetusreittiä koskeva tieto.

Vantaan ratikkaa varten tehty meluselvitys koskee myös kaava-aluetta. Sitowisen 25.8.2022 tekemässä meluselvityksessä on otettu huomioon tie- ja raitioliikenteen yhteismelu. Viertolankuja 4:n uudisrakennusta ei luonnollisesti ole näytetty melukartassa, mutta samalla etäisyydellä melunlähteestä sijaitsevaan naapurirakennuksen julkisivuun kohdistuu enintään 64 dB:n päiväajan keskiäänitaso (LAeq 7–22). Heti kadun suuntaisen rakennuksen takana, pihan puolella melutaso jää alle 55 dB:n ohjearvon.

Selvityksestä ilmenee, että yöajan keskiäänitaso (LAeq 22–7) on Tikkurilantien puoleisella naapurirakennuksen julkisivulla 58 dB ja sisäpihan puolella alle ohjearvon 50 dB, paikoin alle 45 dB.

Läntisen naapuritontin piha avautuu myös Osmankäämintien suuntaan, josta Tikkurilantien melua pääsee vuotamaan myös sisäpihalle. Sen suhteen tilanne on Viertolankuja 4:n tontilla parempi.

Kaavoittajan näkemys on, ettei erillistä määräystä, jolla veloitetaan asunnot avautumaan aina myös ohjearvot alittavaan ilmansuuntaan tarvita, sillä kaavassa on erikseen kielletty asuntojen avaaminen pelkästään suuntaan, jossa julkisivulle kohdistuvan melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvo (klo 7-22) ylittää 65 dB. Lisäksi on vielä määrätty, että teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä.

Kaavoittaja perustaa ratkaisunsa Uudenmaan ELY-keskuksen oppaaseen 2/2013 sekä valtioneuvoston päätökseen 993/1992 melutason ohjearvoista: asuinhuoneissa melutason tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB (45 dB), mikä koskee ulko-oleskeluun tarkoitettua aluetta lisäksi parvekkeita. Nämä vaatimukset kohteessa täyttyvät esitetyin kaavamääräyksin. Kaavaselostusta on päivitetty ratikkaan liittyvien meluselvitysten osalta.

Kaava-alue sijoittuu lentomeluviiketyöhykkeelle 3 (LDEN 50-55 dB). Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Kaavaselostukseen on päivitetty lentomelua koskeva osuus.

Vantaan ratikan Viertolaan sijoittuvan asemakaavamuutoksen nro 002458 selostuksessa todetaan tärinästä ja runkomelusta seuraavasti: "Vantaan ratikan tärinä- ja runkomeluselvityksen (Sweco, 23.5.2022) mukaan kaava-alueeseen kuuluvat rakennukset Tikkurilantien varrella sijoittuvat runkomelun riskialueen (45 dB) välittömään läheisyyteen. Kaavassa on annettu suunnittelua koskeva määräys, jolla pyritään varmistamaan, ettei raitiotieliikenteestä aiheutu sen lähiympäristön rakennuksiin merkittävää runkomelu- tai tärinähaittaa. Määräyksen mukaan, mikäli alueelle sijoitetaan raitiotie, tulee se suunnitella ja toteuttaa niin, ettei raitiotiiliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja (VTT 2008, VTT 2009) rakennusten sisätiloissa. Raitiotien suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon myös kaava-alueen ulkopuolinen, 31.12.2021 mennessä hyväksytyjen asemakaavojen osoittama maankäyttö.

Raitiotien suunnitelmaratkaisut tehdään niin, että tärinä pysäytetään ratarakenteisiin. Käytettäviä teknisiä menetelmiä on erilaisia ja niiden tarkempi suunnittelu tehdään katu- ja rakennussuunnitelmavaiheessa. Asuinrakennusten liikennetärinän tunnusluku $v_{w,95}$ saa olla enintään 0,30 mm/s.

Ratikan yleissuunnitelmasta käy ilmi, että etäisyys kaavan mukaisen rakennuksen ulkoseinälinjasta lähimpään ajorataan on noin 23 m.

Tarkistukset:

Selostukseen täydennetään sekä lähtökohtiin että vaikutusten arviointiin ympäristöhäiriöitä koskevaa osuutta ja lisätään kaavamääräyksiin tärinää koskeva määräys.



NRO 3

HSY

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Lausunto:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset ovat liitettävissä viereisten katujen yleiseen vesihuoltoon.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—



9 §

Svar på Markku Weckmans och 19 andra ledamöters motion om en utomstående experts bedömning och förslag till Vanda stads program för hållbar ekonomi

VD/2663/00.02.00.03/2022

RV/MR/EJ/EA/ALS

Markku Weckman och 19 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Man behöver vidta åtgärder för att anlita en utomstående, obunden expert/expertgrupp för att undersöka och utforma ett förslag beträffande ekonomins nuläge i Vanda stad och den närmaste tidens utvecklingsutsikter. Det behövs en obunden, av politiska mål oberoende bedömning och ett förslag om hur man klarar av att uppfylla Vandas lagstadgade ekonomiska förpliktelser. Särskild vikt ska fästas vid den betydande minskningen av skatteinkomster till en följd av områdesförvaltningsreformen och finansieringen av aktuella tilläggprojekt som kostar hundratals tusen euro.

På stadsdirektören Kari Nenonens initiativ har en liknande utredning tidigare gjorts av Eero Laesterä, doktor i administrativa vetenskaper. Resultaten talade för sig själva.

En utomstående experts utredning skulle kunna styra och fungera som stöd för Vandas av politiker och tjänstemän bestående interna ekonomi- och produktivitetsgrupps uppsättande av mål på så sätt att politiska passioner och eventuella personliga mål inte påverkar beslutsfattandet.

En av världens mest citerade forskare av megaprojekt, Bent Flyvbjerg, professor emeritus vid Oxfords universitet, har tillsammans med sin forskarkollega Dirk W. Bester hittat anledningar i beteendevetenskaper till varför stora investeringar misslyckas: de är ”optimism, överdrivet självförtroende och underlåtelse att beakta sannolikheter”.

Som ett resultat av allt detta underskattas kostnaderna och den erhållna nyttan överskattas. Vanligtvis möter man i dessa projekt också strategisk vilseledning, dvs. tillhandahållande av förvrängd eller felaktig information. I en forskningsintervju berättade en konsult att det först görs upp en budget som kan godkännas politiskt, och det verkliga priset kommer senare.”

Stadsfullmäktige 28.2.2022 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för ekonomi och strategi konstaterar följande i sitt svar:

I Vanda har man med några års mellanrum gjort utomstående expertutredningar av Vanda stads ekonomi. Senaste gången beställde staden en bedömning som gällde Vanda stads ekonomiska situation och anpassningsmöjligheter av FCG Konsultointi Oy år 2020. Bedömningen gjordes som en del av beredningen av produktivitets- och tillväxtprogrammet och den presenterades för stadens produktivitets- och tillväxtkommitté. Gången innan bedömdes Vanda stads ekonomiska situation av Perlacon Oy år 2017, då utredningens resultat presenterades vid bl.a. Vanda stadsfullmäktiges seminarium. I båda utredningarna var Eero Laesterä, dr i adm. vetensk., huvudansvarig expert.



År 2023 planeras som tidpunkt för nästa utomstående utredning av Vandas ekonomiska situation, och då skulle utredningen vara tillgänglig i augusti år 2023 som stöd för beredningen av budgeten för år 2024. Utredningen ger information för produktivitets- och tillväxtprogrammet och Vanda stads resterande strategiperiod. Resultaten kan också utnyttjas för att granska stadens ekonomi på längre sikt.

Tidpunkten är motiverad också för att man i utredningen då kan beakta den preliminära uppskattningen av välfärdsområdesreformens slutgiltiga påverkan på kommunernas statsandelar från år 2024 och framåt, som finansministeriet ger ut sommaren 2023 då ministeriet har tillgång till de preliminära bokslutsprognoserna för år 2022. Också TE2024-reformens preliminära ekonomiska verkningar för kommunerna kan utnyttjas i den ekonomiska utredning som görs år 2023. Syftet är att utredningen anskaffas våren 2023.

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 32

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Markku Weckman och 19 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 19.12.2022 § 28

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 19 andra ledamöters undertecknade motion om en utomstående experts bedömning och förslag till Vanda stads program för hållbar ekonomi

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud



Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 28.2.2022	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Ulkopuolisen asiantuntijan arvio ja ehdotus Vantaan kestävän talouden ohjelmaksi	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Tulee ryhtyä toimenpiteisiin ulkopuolisen, sitoutumattoman asiantuntijan / asiantuntijaryhmän palkkaamiseksi tutkimaan ja laatimaan ehdotus Vantaan kaupungin talouden nykytilasta ja lähiajan kehitysnäkymistä. Tarvitaan puolueeton ja poliittisista tavoitteista riippumaton arvio ja ehdotus siitä, miten Vantaan lakisääteisistä taloudellisista velvoitteista selvitään. Erityinen huomio tulee kiinnittää aluehallintouudistuksen seurauksena toteutuvaan verotulojen merkittävään leikkaukseen ja vireillä olevien satoja tuhansia maksavien ylimääräisten hankkeiden rahoitukseen. Kaupunginjohtaja Kari Nenosen aloitteesta tehtiin aikanaan vastaavanlainen selvitys hallintotieteiden tohtori Eero Laesterän toimesta. Tulokset puhuivat puolestaan. Ulkopuolisen asiantuntijan selvitys voisi ohjata ja tukea Vantaan sisäisen poliitikoista, sekä virkamiehistä koostuvan talous- ja tuottavuusryhmän tavoiteasetantaa siten, että poliittiset intohimot ja mahdolliset henkilökohtaiset tavoitteet eivät olisi vaikuttamassa päätöksentekoon. Yksi maailman siteeratuimmista megaprojektien tutkijoista, Oxfordin yliopiston emeritusprofessori Bent Flyvbjerg, on tutkijakollegansa Dirk W. Besterin kanssa on löytänyt syyt suurien investointien epäonnistumiseen käyttäytymistieteistä: ne ovat ”optimismi, liika itseluottamus ja todennäköisyyksien huomiotta jättäminen”. Kaiken tuon seurauksena kustannukset aliarvioidaan ja saavutettavat hyödyt yliarvioidaan. Yleensä näissä projekteissa kohdataan myös strategista harhaanjohtamista eli vääristelyjen tai väärien tietojen antamista. Tutkimushaastattelussa konsultti kertoi, että aluksi tehdään budjetti, joka voidaan hyväksyä poliittisesti, ja todellinen hinta tulee myöhemmin.	<i>Aloitteen tekijän nimi:</i> <i>Markku Weckman</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tuukka Saimen 2. Juha Järä 3. Suvi Karhu 4. Erika Veltheim 5. Juha Suoniemi 6. Niilo Kärki 7. Paula Lehmuskallio 8. Janne Hartikainen 9. Kai-Ari Lundell 10. Mika Kasonen 11. Lasse Norres 12. Nina Nummela 13. Marjo Vacker 14. Tiina Tuomela 15. Mika Niikko

28.2.2022	16. Stefan Åstrand 17. Katja Siniketo-Pietilä 18. Pirjo Luukkala 19. Jouko Jääskeläinen



10 §

Svar på Centerns fullmäktigegrupps och 24 andra ledamöters motion om en mer omsorgsfull registrering, förvaring och återlämning av ägodelar som tillhör vård- och boendeenheternas klienter och patienter jämfört med nuläge

VD/9565/00.02.00.03/2022

TA/ML-L/MV/EJ/ALS

Centerns fullmäktigegrupp och 24 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Bakgrund: Vanda stadsstyrelse får ofta ta emot begäranden om omprövning av beslut från social- och hälsovårdens klienter och patienter, som hänger samman med ägodelar som kommit bort i samband med deras boende- eller vårdrelation vid vård- och boendeenheterna.

Med tanke på klienternas och patienternas rättsskydd måste frågor som gäller registrering, förvaring och återlämning av ägodelar fås i ändamålsenligt skick i Vanda redan innan tjänsterna överförs till Vandas och Kervos välfärdsområde.

Centerns fullmäktigegrupp och alla de ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad vidtar omedelbara och erforderliga åtgärder för att för social- och hälsovårdens klienters och patienters del

1. dokumentera ägodelarna i början av klient- och patientrelationen särskilt vid vård- och boendeenheterna,
2. sköta om och förvara ägodelarna på ett tillbörligt sätt,
3. återlämna de registrerade ägodelarna då klient- och patientrelationen avslutas,
4. säkerställa informationsgången i frågor som gäller registrering, hantering, förvaring, märkning och återlämning av ägodelar,
5. samt säkerställa de anhörigas rätt till information i frågor som gäller hanteringen av klientens eller patientens ägodelar.

Dessutom förutsätter vi undertecknade att social- och hälsovårdspersonalen får utbildning i hur klienters och patienters ägodelar ska registreras, skötas och hanteras i enlighet med de verksamhetsanvisningar som Vanda stad utarbetat."

Stadsfullmäktige 22.8.2022 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar följande i sitt svar:



I lagstiftningen föreskrivs inte om någon skyldighet eller rätt att göra upp en förteckning över en klients/patienters tillhörigheter utan dennes samtycke. Självbestämmanderätten och egendomsskyddet är rättigheter som är skyddade i grundlagen. Dessa rättigheter får inte begränsas utan en i lagen definierad grund. Eftersom någon sådan laglig grund inte föreligger måste upprättandet av en förteckning över tillhörigheterna eller själva besittningstagandet basera sig på klientens/patientens informerade samtycke som registreras i Apotti. Om man bestämmer sig för att i Apotti upprätta en förteckning över tillhörigheterna gäller följande:

- Klienten/patienten bör informeras om att det inte är nödvändigt att göra upp en förteckning över tillhörigheterna om hen inte så önskar. Upprättande av en förteckning är helt frivilligt.
- Om klienten/patienten är oförmögen att ge sitt samtycke (till exempel om klienten är medvetslös) dokumenteras klientens medhavda tillhörigheter utan närmare granskning så att förflyttningen från en avdelning till en annan kan genomföras utan problem.
- Uppgörandet av en förteckning inverkar inte på skyldigheten att ersätta en skada och på det att varje klient/patient själv ansvarar för sina tillhörigheter.
- Klienterna/patienterna ska enligt möjlighet informeras om att var och en ansvarar för sina tillhörigheter på boendeenheten/vårdhemmet/sjukhuset och att värdesaker helst ska lämnas hemma om det bara är möjligt.
- Man bör även i förväg informera klienten/patienten om att en förteckning kan göras upp vid boendeenheten/vårdhemmet/sjukhuset om hen så önskar.

Enligt skadeståndslagen 3 kap. 1 § är arbetsgivaren skyldig att ersätta skada som en anställd på grund av fel eller underlåtenhet åsamkar i sitt arbete. För att skadeståndsskyldigheten ska uppstå ska det föreligga ett orsakssamband mellan dels den felaktiga handlingen eller underlåtenheten och dels egendomsskadan. I fråga om egendomsskada vilar bevisbördan huvudsakligen på den som drabbats av skadan; det är med andra ord den drabbade som har ansvar för att påvisa att skadan uppstått på grund av den anställdas felaktiga handling eller underlåtenhet.

Inom familje- och socialtjänsterna och vid äldre- och handikappservicen har man utarbetat anvisningar för hanteringen av klienternas tillhörigheter vid vård- och boendeenheterna och på sjukhus med avseende på upprättande av förteckningar samt förvaring och överlämnande. I de anställdas introduktion i arbetet ingår att ta del av gällande anvisningar.

Äldre- och handikappservicen/ Specialboende

Vid specialboendets boendeenheter/vårdhem rekommenderas att värdeföremål inte tas med till enheten. Om dock så sker ligger förvaring på rummet på klientens eget ansvar. Klienten ansvarar även själv för pengar som förvaras på rummet.

Om klienten så önskar kan tillhörigheterna dokumenteras vid ankomsten till boendeenheten/vårdhemmet i samband med att klienten skrivs in. Registreringen av tillhörigheterna är på den mottagande skötarens ansvar. För hantering av klienternas kontanter som förvaras i ett låst utrymme på enheten finns separata anvisningar och klienternas kassamedel dokumenteras på uppföljningsblanketten "Omaisuus" (till exempel pengar och värdesaker som förvaras i kassaskåp) och överlämnas efter att två skötare kontrollerat uppgifterna och undertecknat blanketten.

Vid ankomsten till en enhet för långvarigt boende dokumenteras klientens tillhörigheter i en förteckning i Apotti om klienten önskar att tillhörigheterna förvaras på enheten. Vi informerar om att klienten själv ansvarar för värdesaker (till exempel klockor och ringar) och rekommenderar att värdesaker förvaras i det egna hemmet. Klienternas kläder kan tappas bort då märkningen slits med tiden. Klientens anhöriga



tar ofta också med sig kläder hem för tvätt eller förvaring, eller klienten kan eventuellt ha gett bort ett plagg exempelvis till en vän. Vid ankomsten till en enhet för korttidsvård dokumenteras, om klienten så önskar, de tillhörigheter hen har med sig i en förteckning över tillhörigheter i Apotti (till exempel personliga hjälpmedel och annan utrustning).

Inom specialboendet har man identifierat vissa utvecklingsbehov och nästa år uppdateras och förenhetligas anvisningarna inom det kommande välfärdsområdet.

- Då nyanställda introduceras i arbetet ska man fortsättningsvis fästa vikt vid de anvisningar som gäller för introduktionen och hur klientens tillhörigheter dokumenteras i samband med att klienten skrivs in. Eventuellt kunde upprättandet av en förteckning underlättas genom att man i Apotti flyttar över punkten "Omaisuus" (tillhörigheter) till det egna teamet och därigenom antecknar tillhörigheterna omgående (Apottis utvecklingsförslag).
- Klienterna och de anhöriga bör påminnas om att varje klient själv har ansvar för pengar som förvaras på rummet. Det rekommenderas att värdesaker inte tas med till enheten. I fortsättningen kommer eventuellt klientens underskrift att begäras på en blankett och därmed överförs ansvaret på klienten.
- Klienternas klädesplagg ska föras med hållfast namnmärkning. Om man lyckas hitta hållfasta namnlappar kan dessa rekommenderas för de anhöriga som sköter namnmärkningen.

Äldre- och handikappservicen / Vanda sjukhus

Numera kontrolleras och dokumenteras inte patienternas tillhörigheter vid ankomsten till enheten eftersom personalen enligt anvisningarna inte har rätt att kontrollera någons tillhörigheter och sjukhuset ansvarar inte heller för en patients personliga ägodelar. Alla patienter har i patientrummet ett eget låsförsett skåp i vilket kläder, hjälpmedel och värdesaker placeras, varefter nyckeln ges till klienten. I undantagsfall överlämnas nyckeln till patientrummets låsbara skåp till personalen för förvaring. Patienten kan under vårdperioden fritt disponera över sina kläder, hjälpmedel och värdesaker som förvaras i skåpet.

På sjukhusets nätsidor och i enheternas broschyrer för respektive avdelning som under vårdperioden delas ut till samtliga patienter finns bland annat följande information:

- Alla patienter får ett eget låsbart klädska i patientrummet.
- Be en anhörig ta med sig din mobiltelefon, personliga hjälpmedel, hygienartiklar och inneskor till sjukhuset.
- Av hygienskal ber vi att ni inte tar med några andra saker hemifrån.
- Pengar och värdesaker kan vid behov överlämnas till personalen för förvaring i ett låsbart skåp eller du kan be att en närstående tar med sig sakerna hem.
- Sjukhuset ansvarar inte för föremål som förvarats på rummet och kommit bort.

Dessa anvisningar kommer att uppdateras så att man hädanefter ber om patientens samtycke för att göra upp en förteckning över tillhörigheterna, eller ifall patienten är oförmögen att ge sitt samtycke dokumenteras patientens oumbärliga tillhörigheter. Ett samtycke eller förbud samt förteckningen och återlämnandet av tillhörigheterna registreras i Apottis navigator.

Familje- och socialtjänster/ Socialt arbete för vuxna / Boendeservicen

Boendeenheter där klienten har ett eget hyresavtal som ingåtts med VAV eller fastighetscentralens bostadsuthyrning



Klienten gör upp ett hyresavtal med fastighetscentralens bostadsuthyrning, med bland annat en precisering i hyresavtalet om att hyresgästen vid utflyttningen är skyldig att tömma och städa lägenheten och förvaringsutrymmena. Hyresbostäderna hyrs ut omöblerade. Boendeenheten förvarar inte klienternas tillhörigheter i enhetens utrymmen och dokumenterar inte heller klienternas ägodelar eftersom varje klient själv ansvarar för sina tillhörigheter.

Vid utflyttningen tömmer klienten sin bostad och eventuellt också gallerförrådet som hör till bostaden, om ett förråd ingår. Vid behov hjälper enhetens personal klienten att ansöka om flytt hjälp och avtal om förvaring via det kompletterande utkomststödet. Dessutom kan klienten under boendetiden ge fullmakt som berättigar hyresvärden till att göra sig av med ägodelarna i bostaden och det tillhörande gallerförrådet på det sätt som hyresvärden finner lämpligt, om inte klienten inom rimlig tid tömt bostaden samt tillhörande förråd. Om inte klienten inom en rimlig tid tömt bostaden med tillhörande gallerförråd och inte heller gett ovan nämnda fullmakt kan hyresvärden ansöka om vräkning hos tingsrätten.

Klientrelation vid boendejouren på Koisoranta servicecentral

Något hyresavtal görs inte upp med klienterna vid Koisoranta boendejour. Boendejouren är till karaktären kortvarigt boende. Klienten anvisas att förvara sina ägodelar i väskförrådet i ett skåp med lås (ca 50 x 70 cm). På grund av det begränsade förvaringsutrymmet får man inte ta med sig fler ägodelar till servicecentralen än vad som ryms i ett skåp. Boendejouren har mindre fack för förvaring av klienternas värdesaker. Klienterna anvisas att lämna sina värdesaker i ett fack om de så önskar. Merparten av klienterna tar dock med sig sina värdesaker till övernattningsrummet. Vi antecknar vem som använder ett visst fack och endast de anställda har nyckeln till facket. Eggvapen och arbetsredskap förvaras av säkerhetsskäl i ett separat skåp som förses med klientens namn. Klienten informeras om vilken tidsfrist som gäller vid förvaring, närmare bestämt 14 dygn efter det att klienten lämnat boendeservicen. Efter utgången av tiden förstörs ägodelarna i enlighet med anvisningarna.

Familje- och socialtjänster/ Socialt arbete för barnfamiljer och barnskyddet/ Barnhem

Samtliga barn har ett eget rum med lås och med skåp för förvaring av sina tillhörigheter.

Ibland kan tillhörigheter även tas till förvaring vid avdelningsbyrån efter klientens önskan. Om tillhörigheter tas till förvaring vid byrån görs en notering i Apotti. Farliga föremål som exempelvis berusningsmedel, redskap för att göra upp eld, och eggvapen tas ifrån barnet på basis av barnskyddslagen. Över sådana åtgärder fattas alltid ett beslut som kan överklagas. Beslutet baserar sig på barnskyddslagen och klienten och vårdnadshavarna informeras om ärendet.

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 33

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) ge Centerns fullmäktigegrupp och de 24 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 19.12.2022 § 29

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Centerns fullmäktigegrupps och 24 andra ledamöters undertecknade motion om en mer omsorgsfull registrering, förvaring och återlämning av ägodelar som tillhör vård- och boendeenheternas klienter och patienter jämfört med nuläge

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Minna Lahnalampi-Lahtinen, direktör för äldre- och handikappservicen, tfn 050 312 1815

Mirja Varis, tf. direktör för familje- och socialtjänster, tfn 050 303 6691

E-postadresserna har formen fornamn.efternamn(at)vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Hoiva- ja asumisyksiköiden asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden kirjaaminen, säilyttäminen ja palauttaminen nykyistä huolellisemmin. Taustaa: Vantaan kaupunginhallitukseen tulee usein sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden ja potilaiden oikaisuvaatimuksia päätöksiin, jotka liittyvät hoiva- tai asumisyksikön asiakkaiden ja potilaiden omaisuuden katoamisiin asukas- ja hoitosuhteen aikana. Asiakkaiden ja potilaiden oikeusturvan kannalta omaisuuden kirjaamiseen, säilyttämiseen ja palauttamiseen liittyvät asiat tulee saada asianmukaiseen kuntoon Vantaalla jo ennen palvelujen siirtymistä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Keskustan valtuustoryhmä ja kaikki aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Vantaan kaupunki ryhtyy välittömiin ja asianmukaisiin toimenpiteisiin sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden ja potilaiden 1. omaisuuden kirjaamisessa asiakas- ja potilassuhteen alkaessa erityisesti hoiva- tai asumisyksikössä, 2. omaisuuden huoltamisessa ja säilyttämisessä asianmukaisesti, 3. kirjatun omaisuuden palauttamisessa asiakas- ja potilassuhteen päättyessä, 4. tiedonsaannin varmistamisessa omaisuuden kirjaamiseen, käsittelyyn, säilyttämiseen, merkitsemiseen ja palauttamiseen liittyvissä asioissa, 5. sekä omaisten tiedonsaannin varmistamisessa asiakkaan ja potilaan omaisuuden käsittelyyn liittyvissä asioissa Lisäksi me allekirjoittaneet edellytämme, että sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö koulutetaan asiakkaan ja potilaan omaisuuden kirjaamiseen, huoltoon ja käsittelyyn Vantaan kaupungin laatimien toimintaohjeiden mukaisella tavalla. Keskustan valtuustoryhmä 22.8.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Keskustan valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Vaula Norrena 2. Jussi Särkelä 3. Elina Nykyri 4. Marjo Vacker 5. Antero Eerola 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Juha Suoniemi 8. Milad Dehghan 9. Nina Nummela 10. Niilo Kärki 11. Tiina Tuomela 12. Jouko Jääskeläinen 13. Erika Veltheim 14. Mikko Viilo 15. Tanja Aidanjuuri 16. Tuire Kaimio 17. Markku Weckman 18. Reija Friman 19. Eve Rämö 20. Hanna Valtanen 21. Kai-Ari Lundell 22. Eva Tawasoli 23. Maija Rautavaara 24. Maarit Raja-Aho



11 §

Svar på Elina Nykyris och 20 andra ledamöters motion om en tillgänglighetsanpassad badstrand till Vanda

VD/2675/00.02.00.03/2022

RV/TeA/TRÅ/HW/V-MK/EJ/HB/ALS

Elina Nykyri och 20 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda har fantastiska badstränder, men en del av Vandaborna kan inte besöka dem överhuvudtaget eftersom det inte finns en enda tillgänglighetsanpassad badstrand för allmänheten i Vanda. Det finns inte heller något friluftsbad i Vanda.

I dagsläget kan en stor del av Vandaborna med nedsatt rörlighet endast simma i simhallar. Och i Vanda har inte simhallarna öppet hela sommaren. Varje simhall är stängd en månad varje sommar.

Vi som undertecknat motionen föreslår därför att Vanda stad anlägger en övervakad tillgänglighetsanpassad badstrand. En sådan skulle kunna anläggas vid Hanaböle träsk eller/och Dragnäset. En tillgänglighetsanpassad badstrand förutsätter i praktiken att stranden och vattnet har fri passage. Stranden förutsätter också att det finns en tillgänglighetsanpassad väg med ramper och ledstänger för dem som använder hjälpmedel som rullstol eller rullator. Tillgängligheten kan också stödjas på övervakade stränder med utbreddbara mattor och flytande badstolar.

Utgångspunkten bör vara att alla har möjlighet att njuta av sommaren tillsammans med andra på samma strand oberoende av om man har nedsatt rörlighet.

Att simma eller röra på sig i vattnet på något annat sätt, som att springa i vattnet, är viktigt för personer med nedsatt rörlighet liksom för andra människor. Det främjar välmåendet och hälsan. En stor del av personerna med nedsatt rörlighet kan röra sig i vatten mycket bättre än på torra land. Vattnet har alltså en rehabiliterande effekt på människor med nedsatt rörlighet.

Tillgänglighetsanpassade badstränder finns bland annat i Esbo, Åbo och Helsingfors.

I Vanda finns åtminstone 23 700 personer med funktionsnedsättning. En stor del av dem har någon form av nedsatt rörlighet.

Tillgänglighetsfrågorna berör också många äldre. Också de är många i Vanda. Dessutom åldras befolkningen i snabb takt. Därför skulle anläggandet av en tillgänglighetsanpassad badstrand förbättra vardagen för ett stort antal människor under sommaren.”

Stadsfullmäktige 28.2.2022 § 20

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadskulturens verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Det finns fem simhallar i Vanda som har öppet året om med undantag för de perioder då respektive simhall håller sommarstängt. Vanda har dessutom två övervakade badstränder som har öppet



sommartid, nämligen Hanaböle träsk och Dragnäset. Stränderna och byggnaderna som ligger i anslutning till dessa objekt har dock inte planerats till att vara tillgänglighetsanpassade.

Vanda anlägger en tillgänglighetsanpassad badstrand och utreder en potentiell plats för badstranden. Utredningen genomförs som ett samarbete mellan stadskulturens och stadsmiljöns verksamhetsområden. I anslutning till utredningsarbetet hörs handikapprådet.

Stadsstyrelsen 6.6.2022 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadskulturens verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Elina Nykyri och de 20 andra ledamöter som undertecknat motionen svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Stadskulturens och stadsmiljöns verksamhetsområden konstaterar som sitt justerade svar på motionen:

För att förbättra strandområdena vid Hanaböle träsk är en hinderfri passage under uppbyggnad mellan rökbastun och den tillgänglighetsanpassade eldplatsen. Det finns också färdiga planer för en tillgänglighetsanpassad förbindelse från parkeringsplatsen till rökbastun.

Utredningen av en tillgänglighetsanpassad badstrand vid Hanaböle träsk ingår i projektplanen för servicebyggnaderna vid Hanaböle träsk och de byggnader som berörs av den första fasen under början av år 2023. Den tillgänglighetsanpassade badstranden sammanbinds till den ovannämnda tillgänglighetsanpassade strandleden längs Hanaböle träsk.

En närmare tidtabell för genomförandet av både den tillgänglighetsanpassade badstranden och en dito strandled under 2023–2024 fastställs och preciseras närmare efter det att planeringen inletts. Innan byggarbetena inleds kommer man överens om underhållet av objekten.

Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 21

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Elina Nykyri och de 20 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsstyrelsen det andra textstycket i motionssvaret enligt följande:



Vanda anlägger en tillgänglighetsanpassad badstrand och utreder en potentiell plats för badstranden. Utredningen genomförs som ett samarbete mellan stadskulturens och stadsmiljöns verksamhetsområden. I anslutning till utredningsarbetet hörs handikapprådet. ~~En utredning inleds om den potentiella möjligheten att anlägga en tillgänglighetsanpassad badstrand och badstrandens placering. Utredningen genomförs som ett samarbete mellan stadskulturens och stadsmiljöns verksamhetsområden.~~

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– Elina Nykyris och 20 andra ledamöters undertecknade motion om en tillgänglighetsanpassad badstrand till Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Veli-Matti Kallisolahti, idrottsdirektör, tfn 050 511 8636,

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417436,

fornamn.efternamn@vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Esteetön uimaranta Vantaalle	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Esteetön uimaranta Vantaalle Aloite: Vantaalla on upeita uimarantoja, mutta osalle vantaalaisista niiden käyttö ei ole lainkaan mahdollista, sillä Vantaalla ei ole yhtään yleisessä käytössä olevaa esteetöntä uimarantaa. Vantaalla ei ole myöskään yhtään maauimalaa. Tällä hetkellä iso osa liikuntarajoitteisista vantaalaisista pääsee uimaan vain uimahalleissa. Ja Vantaalla uimahallit eivät ole koko kesää auki. Jokainen uimahalli on joka kesä yhden kuukauden ajan suljettuna. Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupunki perustaa valvotun esteettömän uimarannan. Esimerkiksi Kuusijärvelle tai/ja Vetokankaalle voitaisiin sellainen perustaa. Käytännössä esteetön uimaranta vaatii sitä, että rannalle ja veteen on esteetön kulku. Se vaatii myös apuvälineitä, kuten pyörätuolia tai rollaattoria, käyttäville esteetöntä reittiä veteen ramppeineen ja kaiteineen. Esteettömyyttä voidaan tukea valvotuilla rannoilla myös levitettävillä matoilla ja kelluvilla uintituoleilla. Lähtökohta pitäisi olla se, että kaikki pääsevät nauttimaan kesästä yhdessä muiden kanssa samalla rannalla, liikuntarajoitteista huolimatta. Uiminen tai vedessä muu liikkuminen, kuten vesijuokseminen, on liikuntarajoitteisille, kuten muillekin ihmisille, tärkeää. Se edistää hyvinvointia ja terveyttä. Iso osa liikuntarajoitteisista henkilöistä pystyy liikkumaan vedessä paljon paremmin kuin kuivalla maalla. Vedellä on siis liikuntarajoitteisille ihmisille kuntouttava vaikutus.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Elina Nykyri</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Anu Hall 2. Juha Järä 3. Sirpa Siru Kauppinen 4. Tiina Tuomela 5. Minttu Sillanpää 6. Funda Demiri 7. Antero Eerola 8. Hussein al-Tae 9. Marjo Vacker 10. Matilda Stirkkinen 11. Reija Friman 12. Tuire Kaimio 13. Tuomas Mutanen 14. Hanna Valtanen 15. Mika Niikko 16. Vaula Norrena 17. Eeva Tikkanen 18. Pirjo Luokkala 19. Eva Tawasoli 20. Naima El Issaoui

Esteettömiä uimarantoja löytyy esimerkiksi Espoosta, Turusta ja Helsingistä. Vantaalla on ainakin 23 700 vammaista ihmistä. Isolla osalla heistä on jokin liikuntarajoite. Lisäksi esteettömyysasiat koskettavat monia ikäihmisiä. Heitäkin on Vantaalla paljon. Lisäksi väestö ikääntyy kovaa vauhtia. Esteettömän uimarannan perustamisen parantaisi siksi ison ihmisjoukon arkea kesäaikaan. Vantaalla 28.2.2022	



12 §

Svar på Mikko Viilos och 32 andra ledamöters motion om en förhandsutredning om ett solkraftverk till Sillböle bassäng

VD/9558/00.02.00.03/2022

TeA/HW/EJ/ALS

Mikko Viilo och 32 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Med denna motion föreslår vi att Vanda tillsammans med nödvändiga parter utreder möjligheterna att placera ett solkraftverk i området vid Sillböle bassäng.

Det finns ett stort och växande behov av elproduktion i Finland och huvudstadsregionen. På byggnadstak produceras sol i allt större utsträckning. Finlands solkraftverk i industriell skala är små i en internationell jämförelse, men också större planeras.

Det finns internationella uppgifter om solkraftverk som flyter på vatten, både befintliga projekt och projekt som är ännu större. Det kan vara särskilt meningsfullt att utnyttja vattenmiljöer till exempel i dammbassänger och konstgjorda sjöar, om de inte har något betydande trafik-, rekreations- eller miljövärde. Om vattnet kylvad förbättras solpanelernas verkningsgrad. Panelernas reducerande effekt på vattenavdunstningen kan tjäna bassängens syfte.

Sillböle bassäng är eventuellt den lämpligaste platsen i huvudstadsregionen för ett stort solkraftverk. Området är stängt för allmänheten och det finns elledningar i närheten. I utredningen bör hälso-, miljö-, ekonomiska och andra konsekvenser bedömas.

Produktionen av förnybar energi i form av vind- och solkraft kräver mycket utrymme, något som bekant inte finns i huvudstadsregionen. Ur en rättvisaspekt och med tanke på elsystemets drift skulle det emellertid vara viktigt att producera el även i närheten. Vanda skulle kunna dra nytta av ett kraftverk enligt beskrivningen, åtminstone genom att främja resurssmårhet och via fastighetsskatteinkomster.

Stadsfullmäktige 22.8.2022 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Mikko Viilos och 32 andra ledamöters undertecknade motion om en förhandsutredning om ett solkraftverk till Sillböle bassäng

Serviceområdet för gator och parker inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar på motionen:



Sillböle bassäng med tillhörande skyddsområde ägs och förvaltas i sin helhet av Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). Bassängen är av kritisk betydelse med avseende på distributionen av rent vatten inom hela huvudstadsregionen.

Förverkligandet av ett solkraftverk har tagits upp med en behörig representant för HRM som i sitt svar konstaterat att HRM utan tvekan kommer att granska huruvida de i förslaget framlagda lösningarna tekniskt och ekonomiskt går att förverkliga i samband med att samkommunen längre fram planerar sina investeringar för de kommande åren. HRM ökar kontinuerligt produktionen av solenergi i anslutning till ny- och saneringsinvestering vid olika objekt. Sillböle bassängs status som en klass 1-damm, det faktum att bassängen vintertid fryser till is och den avsevärda variationen i ytnivån under vattenupptagningsperioden medför begränsningar för konstruktioner som placeras på vattenytan eller på dammvallarna, och vilka då det blir aktuellt bör tas i beaktande då man utvärderar huruvida ett förverkligande är tekniskt genomförbart. HRM:s investeringar riktar sig även i fortsättningen i första hand direkt till vattenförsörjningen, som kännetecknas av ett stort investeringstryck.

Vanda stad äger även markvallskonstruktioner som helt motsvarar Sillböle, till exempel Lavangos och Hanskallios vallar i Sjöskog, schaktjordsbacken i Matar, den nedlagda avstjälningsplatsen i Sottungsby, och i framtiden även Bränntoppen och Petiktoppen. Alla dessa kunde i framtiden eventuellt utnyttjas för solenergiproduktion, liksom även vissa åkerområden, idrottsparkernas öppna ängar etc. Vandas jordvallar har en betydande energiproduktionspotential då exempelvis Seepsula Oy:s stenmaterialfabrik i Senkkeri i Tusby numera producerar mer än 2/3 av den elenergi som fabriken årligen behöver i solkraftverk som byggts ovanpå skyddsvallen.

Energiproduktion och -distribution ingår inte i stadens kärnuppgifter och staden har inte heller kompetens inom området. Vanda Energi Ab som är en del av stadskoncernen och stadsstyrelsen har 6.6.2022 godkänt ett strategiskt partnerskapsavtal mellan Vanda Energi Ab och Vanda stad. Avtalsparternas mål är att tillsammans fördomsfritt främja koldioxidneutrala energilösningar för uppvärmning och kylning av byggnader, utveckla nya innovativa sätt att minska energiförbrukningen och producera energitjänster på ett hållbart sätt. Som exempel på energilösningar kan nämnas bland annat utnyttjande av solenergi, energilagring och regionala energilösningar.

Under våren 2023 utreds möjligheterna att i Vanda producera solenergi samt själva produktionsmodellerna genom partnerskapsavtalet. Staden är delaktig åtminstone i rollen som markägare. Då energipriserna stiger och man alltmer värdesätter lokalt och hållbart producerad energi är frågan högaktuell och ser inte heller ut att minska i betydelse under en överskådlig framtid.

Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Mikko Viilo och de 32 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Mikko Viilos och 32 andra ledamöters undertecknade motion om en förhandsutredning om ett solkraftverk till Sillböle bassäng

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417436,
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 22.8.2022	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Esiselvitys aurinkovoimalasta Silvolan tekojärvelle Esitämme tällä aloitteella, että Vantaa selvittäisi tarpeellisten osapuolten kanssa mahdollisuuksia sijoittaa aurinkosähkövoimala Silvolan tekojärven alueelle. Sähköntuotannolle on suuri ja kasvava tarve Suomessa ja pääkaupunkiseudulla. Rakennusten katoilla tuotetaan aurinkosähköä lisääntyvässä määrin. Suomen teollisen mittakaavan aurinkovoimalat ovat kansainvälisessä vertailussa pieniä, mutta kookkaampiakin on vireillä. Kansainväliset tiedot kertovat veden päällä olevista kelluvista aurinkovoimaloista, niin olemassa olevista kuin vielä isommista hankkeista. Vesistön hyödyntäminen voi olla erityisen mielekäästä esimerkiksi patoaltaissa ja tekojärvillä, jos merkittäviä liikenne-, virkistys- tai ympäristöarvoja ei ole. Veden viilennys parantaa aurinkopaneelien hyötysuhdetta. Paneelien veden haihtumista vähentävä vaikutus voi olla eduksi vesialtaan tarkoitukselle. Silvolan tekojärvi on mahdollisesti pääkaupunkiseudun sopivin paikka kookkaalle aurinkovoimalalle. Alue on ihmisiltä suljettu ja sähkölinjat lähellä. Terveys-, ympäristö-, talous- ja muita vaikutuksia pitäisi arvioida selvityksessä. Uusiutuva energia tuuli- ja aurinkovoiman muodossa vaatii tuotantoonsa paljon tilaa, jota pääkaupunkiseudulla tunnetusti ei ole. Oikeudenmukaisuuden ja sähköjärjestelmän toiminnan kannalta olisi kuitenkin tärkeää tuottaa sähköä myös lähellä. Vantaa voisi hyötyä kuvatus kaltaisesta voimalasta ainakin resurssiviisauden edistämisen ja kiinteistöverotulojen kautta. <i>Jätetään 22.8.2022</i>	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Mikko Viilo <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Sami Kanerva 2. Anu Hall 3. Sirpa Siru Kauppinen 4. Juha Suoniemi 5. Siri Ahokas 6. Jussi Särkelä 7. Vaula Norrena 8. Antero Eerola 9. Manav Phull 10. Oskari Iivarinen 11. Marjo Vacker 12. Mika Kasonen 13. Tiina Tuomela 14. Faysal Abdi 15. Eeva Tikkanen 16. Hanna Valtanen 17. Naima El Issaoui 18. Eva Tawasoli 19. Tuire Kaimio 20. Kai-Ari Lundell 21. Pirjo Luokkala 22. Reija Friman 23. Minttu Sillanpää 24. Eve Rämö 25. Nina Nummela 26. Funda Demiri 27. Maija Rautavaara 28. Ida Tamminen 29. Suvi Karhu 30. Susanna Kaiju 31. Janne Hartikainen 32. Maarit Raja-Aho



13 §

Svar på Markku Weckmans och 18 andra ledamöters undertecknade motion om Dickurstråkets och Stationsvägens sanering/uppvärmning

VD/11561/00.02.00.03/2022

TeA/HW/EJ/ALS

Markku Weckman och 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”En reparation av Dickurstråket har planerats i årtal, men gång på gång har de praktiska åtgärderna blivit ogenomförda. I samband med en sanering har man också övervägt att värma upp Stationsvägen, vilket är motiverat med tanke på höstens och vårens varierande väderförhållanden.

Samma gäller också Stationsvägen som en fortsättning på gågatan.

En senareläggning av projektet har motiverats med otillräcklig finansiering och en bakgrund med komplexa ägarinstanser.

Båda motiveringarna är svepskal. Det är endast fråga om vilja. Det verkar alltid finnas tillräckligt med pengar till de märkligaste projekten.

Affärerna och företagen runt Dickurstråket skulle ta emot saneringen med öppna armar.

Uppvärmningen kan skötas oberoende av elektricitet, till exempel genom att utnyttja returvatten från fjärrvärme.

Jyväskylä stads energibolag har utvecklat ett uppvärmningssystem som förebygger halka till exempel på gårdarna till boendecenter för äldre (utöver gågatan, är också Simonsböle äldrecenter osv. under planering). Systemet utnyttjar returvatten från fjärrvärme och bolagets produktionskostnader är lägre ju lägre returvattentemperaturen är.

Systemet utnyttjar returvatten som cirkulerat i fastigheter som värmts upp med fjärrvärme och som rinner tillbaka till kraftverket när det svalnat. I uppvärmningssystemet blir vattnet ännu svalare men helhetsekonomiskt sett är det en bra sak eftersom det betyder mer elektricitet och värmeeffekt. Produktionskostnaderna är lägre ju lägre returvattentemperaturen är. Vandas fjärrvärmenät är omfattande särskilt i Dickursbyområdet.

Det finns rikligt med returvatten i rören som kan utnyttjas.”

Stadsfullmäktige 10.10.2022 § 9

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 18 andra ledamöters undertecknade motion om Dickurstråkets och Stationsvägens sanering/uppvärmning

Serviceområdet för gator och parker inom Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:



I samband med utarbetandet av översiktsplanen för Dickurstråket åren 2018–2019 gjordes en noggrann utredning av olika metoder för ett förverkligande av Dickurstråkets uppvärmningssystem. Samtidigt utredde man även möjligheterna till att utsträcka systemet till det gågatuparti som ska anläggas på Stationsvägen.

Det alternativ till uppvärmningssystem som energitekniskt och ekonomiskt är enklast att genomföra är, precis som det konstateras i fullmäktigemotionen, ett vätske-cirkulationssystem som är kopplat till fjärrvärmenätet och som består av en värmedistributionscentral, huvudrörledning, förgreningsrör, värmeslingor under ytan och temperatursensorer. En mer detaljerad plan utarbetades över detta alternativ.

Enligt planen uppgick investeringskostnaderna för uppvärmningssystemet på Dickurstråkets gatuområde (4 100 m²) till omkring 475 000 € och underhållskostnaderna till omkring 60 000 €/år enligt kostnadsnivån år 2019. Motsvarande kostnader för ett uppvärmningssystem skulle för tomternas del (6 400 m²) uppgått till omkring 580 000 € och underhållskostnaderna till omkring 90 000 €/år.

I enlighet med andra städers praxis i frågan linjerade staden då att ett genomförande av ett uppvärmningssystem för Dickurstråket förutsatte att fastigheterna deltar i investerings- och brukskostnaderna med en andel om 50 %. Baserat på en preliminär enkät som sänds till ägarna av fastigheter längs Dickurstråket visade bara en fastighet av åtta intresse för ett uppvärmningssystem på sin tomt och en fastighet kunde delta i driftskostnaderna för att värma upp gatuområdet. Dessutom ställde sig en fastighetsägare i princip positiv till att anlägga ett uppvärmningssystem. Resterande fem fastigheter ansåg att kostnaderna var oskäligen i förhållande till nyttan.

På basis av översiktsplanen och separata utredningar skulle det vara tekniskt komplicerat och dyrt att förverkliga uppvärmning av Dickurstråket både med avseende på investeringar och driftskostnader jämfört med sedvanligt underhåll. Gatuområdets driftskostnader skulle vara omkring tiodubbla om man jämför med sedvanligt underhåll. Fastigheterna har inte varit intresserade av att delta i systemets investerings- och driftskostnader även om uppvärmningssystemet särskilt kan anses gagna just fastigheterna. Med tanke på den praktiska halkbekämpningen är inte heller en uppvärmning av endast gatuområdet en fungerande lösning eftersom det på gränsen mellan det uppvärmda området och tomternas ouppvärmda gatubeläggning lätt uppstår svallis.

I detta nu följer man i Vanda ett energisparprogram enligt vilket till exempel inomhustemperaturerna sänks i stadens fastigheter. Med beaktande av programmet kan man ifrågasätta det rimliga i att utnyttja uppvärmningsenergin för att värma upp ytbeläggningen på områden som till ytan är jämna. Däremot är det befogat med uppvärmning av vissa gångramper och trappor (ca 10 st. i Vanda) på grund av halkrisk.

Den oundvikliga rivningssaneringen av byggnadsbeståndet längs med Dickurstråket utgör en särskild utmaning efter de erfarenheter man har av motsvarande system, eftersom en stegvis anläggning av systemet och utvidgande av den ytareal som i fortsättningen värms upp på området rent tekniskt är besvärligt och gör systemet mer känsligt för störningar. För att få ett tekniskt funktionssäkert system borde det i praktiken anläggas på en gång enligt principen ”från vägg till vägg”.

På basis av Helsingfors stads erfarenheter klarar inte huvudrörledningen och förgreningsrören av markgrundens sättningar och ett anläggande av systemet skulle dessutom kräva massiva förstärkningar av grunden på gatuområdet och tomternas kantområden. Sådana förstärkningar av grunden är nästan omöjliga att genomföra på grund av befintliga underjordiska kablar och ledningar. Dessutom



komplikerar uppvärmningskonstruktionerna det övriga kommunaltekniska underhållet då gatan i samband med grävarbeten rivs upp.

Den uppdaterade översiktsplanen för Dickurstråket godkändes i tekniska nämnden 11.6.2019 § 19. Vid den fortsatta planeringen av Dickurstråkets och Stationsvägens gångator har man inte längre beaktat anläggningen av ett uppvärmningssystem på grund av den mångfald av ekologiska, administrativa, tekniska och ekonomiska problem som anknyter till genomförandet och driften av systemet i fråga, även om detta inte klart antecknats i ovan nämnda godkända beslut. Frågan utreddes och befanns inte vara genomförbar. Staden har inte kännedom om några sådana omständigheter som skulle kräva att ärendet tas upp för ny granskning.

Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) ge Markku Weckman och de 18 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Stadsstyrelsen förutsätter att en allmän plan över hur snyggheten, trivseln och utemiljöns utformning på Dickurstråket kunde förbättras lämnas till stadsstyrelsen. Planen verkställs tills det att en mer omfattande ombyggnad av Dickurstråket kan genomföras.”

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 18 andra ledamöters undertecknade motion om Dickurstråkets och Stationsvägens sanering/uppvärmning

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417436
(foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Tikkuraitin ja Asematien saneeraus / lämmitys <i>Tikkuraitin korjausta on suunniteltu vuosien ajan, mutta käytännön toimenpiteet ovat kerta toisensa jälkeen jääneet toteuttamatta. Saneerauksen yhteydessä on pohdittu myös Raitin, sekä Asematien lämmittämistä, mikä syksyn ja kevään vaihtelevien keliolosuhteiden taustoin on perusteltua.</i> <i>Sama pätee Asematiehen kävelykadun jatkeena. Hankkeen siirtymistä on perusteltu rahoituksen riittämättömyydellä ja monimutkaisten omistustahojen taustoin.</i> <i>Molemmat ovat tekosyitä. Kysymys on vain tahtotilasta. Rahaa näyttää riittävän mitä kummallisimpiin hankkeisiin.</i> <i>Tikkuraitin ympärillä olevat liikkeet ja yritykset ottaisivat saneerauksen avosylin vastaan.</i> <i>Lämmitys voidaan hoitaa sähköstä riippumatta, esimerkiksi kaukolämmön paluuvettä hyödyntäen. Jyväskylän kaupungin energiayhtiö on kehittänyt sulanapitojärjestelmän, jonka avulla voidaan torjua esimerkiksi vanhusten asumiskeskusten (kävelykadun ohella, suunnitteilla oleva Simonkylän vanhustenkeskus ym) pihojen liukkaita. Järjestelmä hyödyntää kaukolämmön paluuvettä ja yhtiön tuotantokustannukset ovat sitä alhaisemmat mitä alhaisempi paluuveden lämpötila on.</i> <i>Järjestelmä hyödyntää paluuvettä, joka on kiertänyt kaukolämmöllä lämmitettävissä kiinteistöissä ja se on jäähtyneenä palaamassa voimalaitokseen.</i> <i>Sulanapitojärjestelmässä vesi viilenee lisää mutta se on kokonaistaloudellisesti hyvä asia, koska se tarkoittaa lisää sähköä ja lämpötehoa. Tuotantokustannukset ovat sitä alhaisempia mitä alhaisempi paluuveden lämpötila on.</i> <i>Vantaan kaukolämpöverkosto on kattava, erityisesti Tikkurilan alueella.</i> <i>Paluuvettä on putkissa runsaasti hyödynnettäväksi</i> 10.10.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Markku Weckman <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Tiina Tuomela 3. Juha Järä 4. Tuukka Saimen 5. Minna Heikkinen 6. Kai-Ari Lundell 7. Juha Suoniemi 8. Niilo Kärki 9. Mika Kasonen 10. Marjo Vacker 11. Janne Hartikainen 12. Oskari Iivarinen 13. Suvi Karhu 14. Tanja Aidanjuuri 15. Erika Veltheim 16. Pasi Liukkonen 17. Paula Lehmuskallio 18. Nina Nummela



14 §

Svar på Tuomas Mutanens och 23 andra ledamöters motion om en elektronisk planuppföljningsservice för att förbättra delaktiggörandet av invånarna i stadsplaneringen

VD/4982/00.02.00.03/2022

TeA/PRO/IL/VI/AK/MH/EJ/ALS

Tuomas Mutanen och 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda utreder ibruktagandet av en elektronisk planuppföljningsservice. Växelvekan med invånarna är en mycket viktig del i arbetet med nya planer och planändringar. För en detaljplaneändring begär stadsplaneringen kommentarer och anmärkningar av invånarna, vilka man strävar efter att beakta för att hitta den bästa möjliga lösningen.

Planläggningsprocessen är ändå invecklad och kan verka väldigt förvirrande för invånarna. Av den anledningen är det svårt och besvärligt att följa ett visst planläggningsarbete som invånarna är särskilt intresserade av, och det kräver att invånarna tålmodigt och aktivt kontrollerar Vandas webbsidor. Invånarna har nödvändigtvis inte någon klar uppfattning om när de har möjlighet att lämna in anmärkningar om en plan. I värsta fall märker invånarna inte de tidsbestämda skedena för växelvekan i tid. Den invecklade planprocessen belastar också stadsplaneringen, då aktiva invånare upprepade gånger ringer och frågar hur planerna i deras närområden framskrider.

I den här fullmäktigemotionen föreslår vi en lösning på det här problemet: en elektronisk planuppföljningsservice. En elektronisk planuppföljningsservice skulle som idé vara mycket enkel. Invånaren kan om de vill registrera sin e-post eller sitt telefonnummer på uppföljningslistan för den plan som de är intresserade av. Då planen framskrider till nästa skede skulle invånaren få ett automatiskt meddelande om detta, till exempel:

”Programmet för deltagande och bedömning för plan XX har öppnats. Åsikter ska lämnas in till registraturen senast xx.xx.xxxx: kirjaamo@vantaa.fi Närmare information om planen finns på sidan XX.”

eller

”Framläggningen av detaljplaneändring XX kungjordes xx.xx.xxxx–xx.xx.xxxx . Anmärkningar riktade till stadsstyrelsen ska under framläggningstiden lämnas in till registraturen kirjaamo@vantaa.fi Närmare information om planen finns på sidan XX.”

Den elektroniska planuppföljningsservicen skulle också förbättra transparensen i stadens beslutsfattande betydligt, om den genom automatiska meddelanden alltid skulle meddela det senaste politiska beslutet om planen på olika stadier. Servicen kunde till exempel meddela att stadsplaneringsnämnden genom sitt beslut har fört planen vidare och den tas till följande upp för behandling i stadsstyrelsen.

Enligt Vanda stads förvaltningsstadga ska kommuninvånarna beredas möjlighet att påverka Vanda stads verksamhet i rätt tid och i växelvekan.

Den planuppföljningsservice som nämns ovan skulle vara en konkret och betydande förbättring i detta avseende.”



Stadsfullmäktige 25.4.2022 § 28

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Tillgången till rätt information i rätt tid har stor betydelse under hela planlägningsprocessen. Vanda erbjuder redan nu flera olika sätt att elektroniskt följa upp planer och planlägningsprocessen. Nedan ges några exempel.

I områdenas lokala nyhetsbrev informeras om program för deltagande och bedömning avseende aktuella planer, invånarmöten, framlagda planer och i fortsättningen även planernas ikraftträdande. Du kan prenumerera på nyhetsbrevet och få det sänt till din e-postadress via länken: <https://www.vantaa.fi/fi/palveluhakemisto/asiointipalvelu/uutiskirjeen-tilaus> . Nyhetsbrevet utkommer en gång i månaden.

Du kan också beställa meddelanden per rss-flöde med information om planer till din e-postadress. Rss-flöden som gäller planer kan beställas på adressen <https://vantaa.fi/fi/rss/city-plannings> och du lägger till rss-länken till dina e-postinställningar. Informationen i rss-flödet plockas från Vandas webbsidor.

På Vanda stads förnyade webbsidor hittar du information om planläggning på adressen: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asukastilaisuudet-ja-ajankohtaiset-kaavat> . Information om aktuella planer och om deltagande och påverkan finns på <https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat> . Vanda har en omfattande kartservice där du utöver gällande planer också hittar planer som är anhängiga samt information om behandlingsfas för respektive plan på <https://kartta.vantaa.fi/link/6wSCyy> .

Webbplatsen OsallistuvaVantaa (<https://osallistuvavantaa.fi/>), på svenska Delaktig i Vanda, är en tjänst för invånardelaktighet. Avseende planläggning har information om de största och mest betydande projekten och planerna lagts ut på webbplatsen. Du kan också ge respons på planerna direkt via webbplatsen.

Dessutom kan man följa stadens planläggning i olika kanaler på sociala medier (bl.a. Facebook, <https://www.facebook.com/vantaankaupunkiymparisto>) och i evenemangskalendern (<https://tapahtumat.vantaa.fi/fi-FI>). I kanalerna på sociala medier informeras bland annat om nämndens beslut och om möjligheterna till deltagande. Vi lägger också in alla invånarevenemang i evenemangskalendern.

Då en plan anhängiggörs meddelas markägarna inom planens verkningsområde även på traditionellt vis per brev. I brevet informeras markägarna om hur planläggningens framskridande kan följas upp och i vilket skede man kan delta och påverka. I Vantaan Sanomat informeras även om inledande av planlägningsarbeten.

Vid stadsmiljöns verksamhetsområde utarbetas i höst informationspaketet "Näin kaupunkia suunnitellaan" (Så planerar vi staden) med lättläst material på många språk. I informationspaketet ingår verksamhetsområdets olika planeringsnivåer, bland annat planläggningen och gatu- och parkplanerna,



och vi redogör för hur och när invånarna kan delta och påverka planeringen.

Inom stadsmiljöns verksamhetsområde har vi redan i detta nu flera olika elektroniska sätt och kanaler för kommuninvånarna och berörda parter att följa upp planläggningsprocessen. Du får antingen en elektronisk notifiering om tjänsterna eller du kan själv på eget initiativ följa med de olika planläggningsfaserna via olika tjänster. Verksamhetsområdet ser i detta skede inget behov av att utveckla en ny separat elektronisk uppföljningsservice för planläggningen.

Stadsstyrelsen 5.9.2022 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tuomas Mutanen och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar i sitt svar följande:

Serviceområdet för stadsstruktur och miljö har under hösten tillsammans med sakkunniga från Vandas IT-administration och informationen undersökt de nuvarande elektroniska kommunikationsplattformarnas möjligheter att utveckla en elektronisk planuppföljningsservice. Det konstaterades dock att problemet med de nuvarande kommunikationsplattformarna är en föråldrad teknik som inte längre går att utveckla i önskad riktning. Stadsmiljöns verksamhetsområde fortsätter arbetet med att ta fram en lösning bland annat i anslutning till verksamhetsområdets digitala planer.

Åtgärder som vidtagits i höst är dock bland annat ett utvecklande av webbplatsen vantaa.fi:s funktionalitet med avseende på innehållet i planer och de olika planfaserna. Vi utvecklade också ett nytt rss-flöde kring deltagande och påverkan i anslutning till planer som den som är intresserad kan prenumerera på till sin e-post.

Rss är ett flöde som man kan prenumerera på och få skickat till sin e-post eller webbläsare. Närmare information om flöden hittar du på vantaa.fi: <https://vantaa.fi/fi/tietoa-sivustosta>

Det finns nu två flöden med särskild fokus på planläggning. Källadressen till flödet som behandlar planer rent allmänt är <https://vantaa.fi/fi/rss/city-plannings>. Du kan också prenumerera på ett flöde om samtliga planer enligt fas. Planernas källadress under fasen för deltagande och påverkan är exempelvis: https://www.vantaa.fi/fi/rss/city-plannings?field_processing_step_target_id=2184.

Antalet meddelanden med anknytning till planläggning som skickas till din e-post är i snitt 1–10 meddelanden per månad.

Anvisningar för inställningar för rss-flöden kan inte sammanställas heltäckande för alla e-postprogram. Som bilaga medföljer exempel på anvisningar för hur du prenumererar på ett rss-flöde i Outlook.



Stadsstyrelsen 19.12.2022 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tuomas Mutanen och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

“Vårt önskemål är att tjänsten kartta.vantaa till exempel utvecklas så att det skickas ett flöde till de personer som prenumererat på rss-flöden i samband med detaljplanefaser som gäller aktuella detaljplaner.”

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Tuomas Mutanens och 23 andra ledamöters motion om en elektronisk planuppföljningsservice för att förbättra delaktiggörandet av invånarna i stadsplaneringen
- anvisning för RSS-flöden

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Päivi Rapo, chef för informationstjänsterna, tfn 050 302 9398,
(foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<i>Sähköinen kaavanseurantapalvelu parantamaan asukkaiden osallistamista kaupunkisuunnitteluun</i> Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa selvittää sähköisen kaavanseurantapalvelun käyttöönottoa. Asukasvuorovaikutus on erittäin tärkeässä osassa uusia kaavoja ja kaavamuuoksia tehtäessä. Asemakaavamuutosta varten kaupunkisuunnittelu pyytää asukailta kommentteja ja muistutuksia, joita pyritään ottamaan huomioon parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi. Kaavoitusprosessi on kuitenkin monipolvinen ja näyttäytyy erittäin sekavana asukkaille. Tästä syystä tietyn, asukasta erityisesti kiinnostavan kaavoitustyön seuraaminen on työlästä ja vaatii asukkaalta pitkäjänteistä ja aktiivista Vantaan nettisivujen tarkkailua. Asukkailla ei ole välttämättä selkeää käsitystä, milloin heidän on mahdollista tehdä kaavaan huomautuksia. Pahimmillaan määräaikaiset vuorovaikutusvaiheet jäävät heiltä kokonaan ajoissa huomaamatta. Kaavaprosessin sekavuus kuormittaa myös kaupunkisuunnittelua, kun aktiiviset asukkaat soittelevat toistuvasti lähialueensa kaavojen edistymisen perään. Esitämme tässä valtuustoaloitteessa ratkaisua tähän ongelmaan: sähköinen kaavanseurantapalvelu. Kaavanseurantapalvelu olisi idealtaan hyvin yksinkertainen. Asukas voisi halutessaan rekisteröidä sähköpostinsa tai puhelinnumeronsa häntä kiinnostavan kaavan seurantalistalle. Kun kaava etenisi seuraavaan vaiheeseen, asukas saisi tästä automaattisen viestin, esim.: ”Kaavan XX Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on avattu. Mielipiteet pyydetään päivämäärään xx.xx.xxxx mennessä kirjaamoon: kirjaamo@vantaa.fi Lisätietoja kaavasta saatavilla sivulta XX.” tai ”Asemakaavamuutos XX on kuulutettu nähtäville xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx . Kaupunginhallitukselle osoitettavat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana kirjaamoon kirjaamo@vantaa.fi Lisätietoja kaavasta saatavilla sivulta XX.” Sähköinen seurantapalvelu parantaisi myös merkittävästi kaupungin päätöksenteon läpinäkyvyyttä kansalaiselle, jos se ilmoittaisi automaattisilla viesteillä aina viimeisimmästä kaavaa koskevasta poliittisesta päätöksestä eri asteilla. Palvelu	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Tuomas Mutanen</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Eve Rämö 2. Kai-Ari Lundell 3. Pirjo Luokkala 4. Vaula Norrena 5. Reija Friman 6. Maija Rautavaara 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Tuire Kaimio 9. Milad Dehghan 10. Juha Järä 11. Juha Suoniemi 12. Suvi Karhu 13. Mikko Viilo 14. Tiina Tuomela 15. Marjo Vacker 16. Minttu Sillanpää 17. Eeva Tikkanen 18. Pirjo Luokkala 19. Janne Hartikainen 20. Eva Tawasoli 21. Funda Demiri 22. Niilo Kärki 23. Erika Veltheim

voisi esimerkiksi ilmoittaa, että kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään vienyt kaavaa eteenpäin ja seuraavaksi se siirtyy kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti Vantaan kaupungin toimintaan. Edellä esitetty kaavanseurantapalvelu olisi konkreettinen ja merkittävä parannus tässä suhteessa. <i>Aloite jätetään 25.4.2022 kokouksessa.</i>	

Yleinen ohje RSS-syötteen tilaamiseen

RSS on syöte, jonka käyttäjä voi itse tilata sähköpostiin tai selaimeen. Syötteistä kerrotaan vantaa.fi-sivustolla: <https://vantaa.fi/fi/tietoa-sivustosta> .

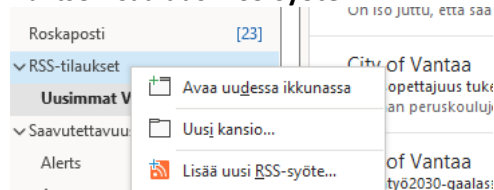
Käytettävään selaimeen tulee asentaa RSS-lisäosa, jonka jälkeen syötteitä voi tilata. Selaimen kautta voi syötteen tilata myös sähköpostiinsa (Subscribe).

Huom! Lisäosat eivät välttämättä toimi vanhentuneilla selainversioilla, joten ongelmatapauksissa kannattaa aina ensin päivittää käytössä oleva selain.

Syötteen voi tilata myös omaan sähköpostiinsa esim. Outlookissa se tapahtuu näin:

Avaa sähköpostin kansioluettelo ja etsi sieltä **RSS-tilaukset**

Valitse **Lisää uusi RSS-syöte**



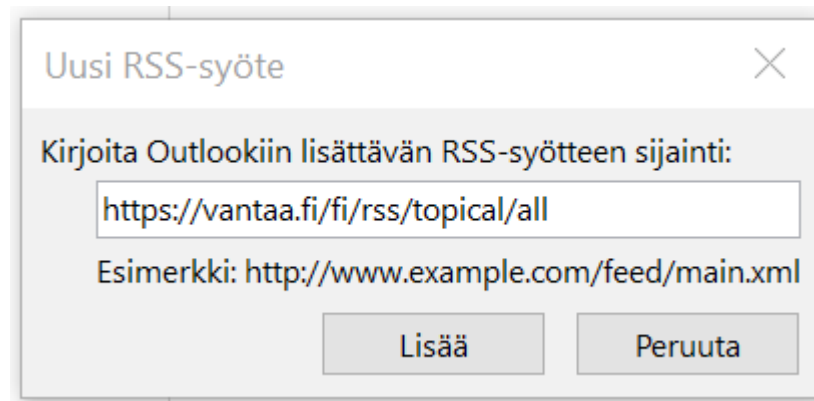
Uusi RSS-syöte-ikkunassa kirjoita tai tuo kopioitu RSS-syötteen sijaintiosoite.
Nyt näet rss-syötteen lähdeosoitteen ja paina **Lisää**.

Lähdeosoite kaikki kaavasivut:

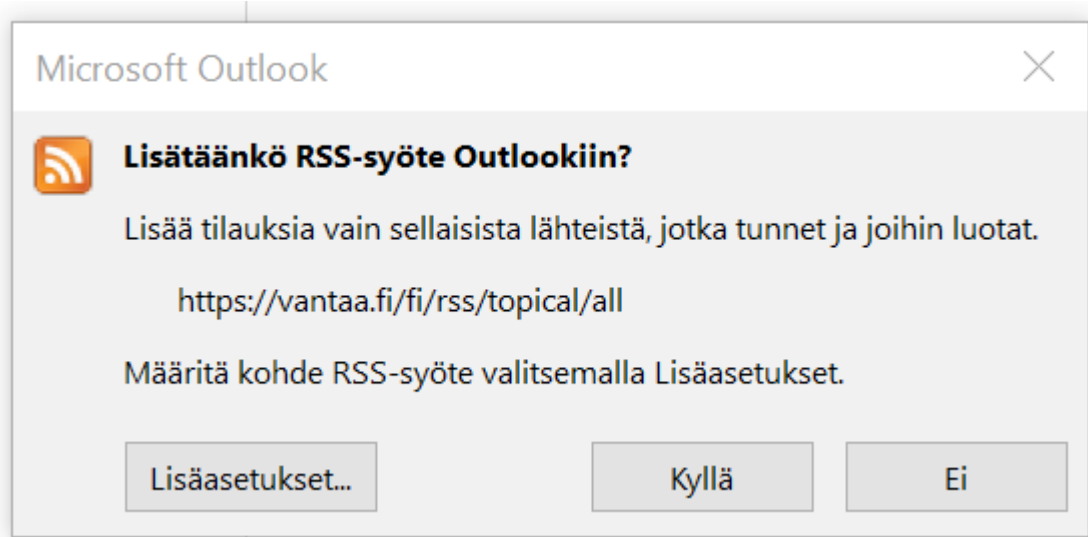
<https://vantaa.fi/fi/rss/city-plannings>

Lähdeosoite Osallistu ja vaikuta -vaiheessa olevien kaavasivut:

https://www.vantaa.fi/fi/rss/city-plannings?field_processing_step_target_id=2184



Vastaa **Kyllä**



Syötteet eivät ilmesty välttämättä reaaliaikaisena.

Tilattu syöte kertyy postilaatikkoosi omaan kansioonsa sitä mukaan, kun syötteen lukija käy hakemassa sen vantaa.fi-sivustolta.

Poistamalla syötekansion, poistuu myös tilattu syöte

<https://support.microsoft.com/en-us/office/subscribe-to-an-rss-feed-73c6e717-7815-4594-98e5-81fa369e951c>



15 §

Svar på Centerens fullmäktigegrupps och 22 andra ledamöters motion om mer attraktionskraft och livskraft i Vanda genom en smidigare bygglovsprocess

VD/4973/00.02.00.03/2022

RV/TeA/TLA/RLe/MT/EA

Centerens fullmäktigegrupp och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi ledamöter som undertecknat motionen föreslår att man i Vanda på alla sätt söker fungerande lösningar för att lösa överbelastningen och resursbristen inom byggnadstillsynen. Kötiderna som ur enskilda invånares och företags perspektiv drar långt ut på tiden orsakar både omänskliga och ekonomiska förluster.

Tillståndsprocessen från ansökan till beslutet bör i fortsättningen vara snabbare och bättre betjäna vår stads invånare, företag, indirekt företagets anställda och kunder samt andra aktörer. Vi föreslår att det fastställs en rimlig behandlingstid för tillstånd, utreds hur snabbheten i tillståndsprocessen inverkar på vår stads livskraft och att byggnadstillsynens attraktionskraft och förmåga att hålla kvar invånarna utvecklas tillsammans med de anställda. Anslagen i anslutning till utvecklingen reserveras vid beredningen av nästa års budget.

Motiveringar: För närvarande väntar sammanlagt cirka 650 bygglovsansökningar och ansökningar om åtgärdstillstånd på behandling vid byggnadstillsynen i Vanda. En bedömning av den genomsnittliga tiden för behandlingen av tillstånd är cirka 5–7 månader, i värsta fall till och med över ett år för de mest omfattande eller svåraste projekten.

För närvarande är antalet egentliga bygglovsansökningar och ansökningar om åtgärdstillstånd vid byggnadstillsynen i Vanda är cirka 370. Dessutom finns det omkring 280 begäranden om rådgivning som i praktiken utvecklas till egentliga bygglovsansökningar. Ansökningarna fördelar sig på flervåningshus (50 st.), undervisnings- och affärsbyggnader med utbyggnader (ca 40 st.), industribyggnader med utbyggnader (ca 40 st.), egnahemshus med utbyggnader (ca 180 st.), garage, carportar och ekonomibyggnader (ca 70 st.). Resten av ansökningarna fördelar sig bland annat på linjesaneringar, energibrunnar, reklam, ändringar inne i lokaler och ändringar i användningsändamålet.

Vanda tävlar på samma arbetsmarknad med både närkommunerna och privata arbetsgivare. Under de senaste tiderna har Vanda genomfört effektivare rekryteringar och använt extern tillståndshandläggning baserad på avtal, vilken man har goda erfarenheter av.

Genom att utnyttja ett rekryteringstillägg har man just kunnat anställa två nya tillståndshandläggare.

Byggnadstillsynens resultat har under de senaste åren varit starkt positivt (1300t€ - 2000t€), varför det säkert finns möjlighet att utveckla tillsynen. Vanda bör ställa upp som mål för byggnadstillsynen att den ska vara den effektivaste och snabbaste i huvudstadsregionen. Detta skulle vara till fördel för vår stad i främjandet av livskraften, företagsamheten och attraktionskraften.”



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Byggnadstillsynens nuvarande situation

Byggnadstillsynen i Vanda är en organisation med cirka 40 personer som har till uppgift att bereda och besluta om bygglov, utöva myndighetstillsyn under byggtiden, övervaka den byggda miljön samt sköta arkivtjänster. Byggnadstillsynens uppgifter baserar sig på markanvändnings- och bygglagen.

Byggnadstillsynen delar med dem som lämnat in motionen oron över att tillståndsbehandlingen blir överbelastad och att tillståndens handläggningstider med anledning av detta blivit längre. Behandlingen och beviljandet av bygglov är en del av markanvändnings- och byggkedjan som börjar med general- och detaljplanering. I och med digitaliseringen har processen redan under några års tid gjorts mycket effektivare. Förändringarna börjar så småningom bli synliga. Lösningssåtgärderna ska backa upp hela denna process.

De viktigaste sätten att påverka tillståndens handläggningstider är tillräckliga personalresurser och fungerande processer. Tillräckliga personalresurser säkerställs med rätt dimensionerade vakanser, genom att hålla platserna besatta, säkerställa personalens kompetens samt använda externa tjänster för att jämna ut arbetsbelastningen. I Vanda stads budget har tre nya vakanser föreslagits för byggnadstillsynen år 2023. I och med den pågående beredningen av lagändringen har man identifierat ett behov av ytterligare vakanser inom den kontinuerliga tillsynen, som en datamodellsamordnare och en VVS-inspektionsingenjör. Genom dessa gör man det lättare för dem som bereder tillstånd att koncentrera sig på sin egen uppgift. Från år 2023 och framåt har anslag reserverats i budgeten för dessa nya vakanser.

I Vanda har det byggts mer än vanligt under de senaste åren. Samtidigt förutsätter tillståndsberedningen ett allt mångsidigare kunnande. Den ökade belastningen inom tillståndsprocessen har under det senaste året i hög grad påverkats av att alla vakanser inte kunnat besättas. Detta har till viss del rättats till under årets lopp. När vakanserna har blivit besatta kan vi bättre bedöma personalens tillräcklighet i den nya byggnads- och tillväxtsituationen.

Byggnadstillsynen föreslår dessutom följande åtgärder:

1. Förmågan att attrahera och hålla kvar personal förbättras

Sakkunskapen om bygglov är liten i huvudstadsregionen och konkurrensen är kraftig om den. Vi konkurrerar på samma arbetsmarknad med både närkommunerna och privata arbetsgivare. Vi har under årens lopp förlorat många erfarna arbetstagare till andra stora kommuner – visserligen har en del också kommit till oss från grannkommunerna.

Byggnadstillsynsarbete undervisas inte vid någon läroanstalt. Därför betonas vikten av att lära sig i arbetet. En ny arbetstagare kan ersätta en erfaren arbetstagare först efter flera års erfarenhet. Därför betonas anställningarnas längd och varaktighet.



Vi förbättrar förmågan att attrahera och hålla kvar personal genom följande åtgärder:

- **Utveckling av rekryteringsprocessen.**

Byggnadstillsynen följer rekryteringar och löneutvecklingen inom sektorn. Det är viktigt att rekryteringsprocessen hålls flexibel, snabb och aktuell. Under de närmaste åren kommer många att gå i pension, så rekryteringen kommer att vara livlig även under de kommande åren och konkurrensen kommer att öka ytterligare på området. Samarbete med HR har inletts inom hela markanvändningen.

- **Att förbättra arbetsklimatet och utveckla möjligheterna att lära sig i arbetet.** Ett bra arbetsklimat, intressanta uppgifter och möjligheter till utveckling genom utbildning och internationellt ömsesidigt lärande ökar intresset för arbetsplatserna. Vi stärker också stigen mot utveckling i arbetet och utbildningen i anslutning till den. Man försöker också identifiera andra attraktionsfaktorer och beakta dem. För att säkerställa kompetensen och öka förmågan att hålla kvar personal ska utbildningsmöjligheter och -anslag hållas på en rimlig nivå.

Vanda konkurrerar i en internationell verksamhetsmiljö. Till utvecklingen av kompetensen hos sakkunnigpersonal hör att bekanta sig med/riktmärka hur verksamheten bedrivs hemma och utomlands. Detta möjliggörs i driftsplanen.

2. Fungerande processer

Byggnadstillsynen föreslår följande åtgärder:

- **Utveckling av organiseringen av byggnadstillsyn.** I november 2022 inleddes en organisationsförändring inom byggnadstillsynen, med vilken man avser att förtydliga organisationens struktur och ansvar. Arbetet blir färdigt våren 2023.

I samband med organisationsförändringen försöker man också göra en bedömning av kostnadseffektiva sätt att arbeta. Den nya personalplanen görs upp utifrån den.

- **Smidig upphandling av externa tjänster.** Byggande är konjunkturkänsligt och resurser kan inte fördelas utifrån den högsta konjunkturtoppen. Det är ineffektivt att använda sig av visstidsanställning i en situation där det inte finns tillgång till arbetskraft. Det kvarstående alternativet är upphandling av tjänster, men i nuläget är konkurrensutsättningen av tjänster arbetskrävande. Vi undersöker ett alternativ med längre avtal (t.ex. årskonsult).
- **Delegering av bygglov.** I flera kommuner har alla bygglov delegerats till tjänsteinnehavarna, vilket påskyndar tillståndsbesluten med upp till fyra veckor jämfört med att beslutsfattaren är en sektion eller en nämnd. Också tiden för begäran av omprövning är kortare. Det bör därför undersökas vilka konsekvenserna är av att de bygglov som stadsmiljönämndens tillståndssektion beslutar om överförs till tjänsteinnehavare för beslutsfattande. Sektionen sammanträder var tredje vecka, medan tjänsteinnehavarbeslut fattas dagligen. Det skulle alltså vara möjligt att påskynda beslutsfattandet mycket enkelt genom en delegeringsändring.
- **Delegering över sommaren.** Stadsmiljönämndens tillståndssektion har sex - sju veckors paus i mötesrytmen under sommaren. För den som ansöker om lov kan detta i praktiken innebära att beviljandet av bygglov skjuts upp med ca två månader. Bl.a. i Helsingfors har sektionens beslutanderätt delegerats till tjänsteinnehavare över sommaren.



Stadsstyrelsen 16.1.2023 § 18

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Centerns fullmäktigegrupp och de 22 andra som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Det antecknades att stadsdirektören ändrade motionssvarets stycke *Delegering av bygglov* genom att stryka text enligt följande:

"Delegering av bygglov. I flera kommuner har alla bygglov delegerats till tjänsteinnehavarna, vilket påskyndar tillståndsbesluten med upp till fyra veckor jämfört med att beslutsfattaren är en sektion eller en nämnd. Också tiden för begäran av omprövning är kortare. ~~Det bör därför undersökas vilka konsekvenserna är av att de bygglov som stadsmiljönämndens tillståndssektion beslutar om överförs till tjänsteinnehavare för beslutsfattande. Sektionen sammanträder var tredje vecka, medan tjänsteinnehavarbeslut fattas dagligen. Det skulle alltså vara möjligt att påskynda beslutsfattandet mycket enkelt genom en delegeringsändring."~~

Det antecknades också att stadsdirektören lade till *följande* stycke i slutet av motionssvaret:

"För att infria planläggningens servicelöfte gör Vanda en utredning av hur stadens bygglovsprocess fungerar och dess längd. Dessutom görs en jämförelse med motsvarande process i Helsingfors och Esbo och tillståndens handläggningstider. Bygglovssektionens möten utökas vid behov för att påskynda tillståndsbesluten. Bygglovssektionen delegerar vid behov semestertidens beslut till en tjänsteinnehavare för beredning."

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Centerns fullmäktigegrupps och 22 andra ledamöters undertecknade motion om mer attraktionskraft och livskraft i Vanda genom en smidigare bygglovsprocess



Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: bygglovschef Risto Levanto, tfn 0504011382, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle	
Ketterämmällä rakennuslupaprosessilla lisää vetovoimaa ja elinvoimaa Vantaalle Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaalla etsitään kaikin keinoin toimivia ratkaisuja rakennusvalvonnan kuormittumisen ja resurssipulan ratkaisemiseksi. Yksittäisten asukkaiden ja yritysten näkökulmasta pitkäksi venyvät jonotusajat aiheuttavat sekä inhimillisiä että taloudellisia tappiota. Lupaprosessien aika hakemuksesta päätökseen tulisikin olla jatkossa nopeampi ja palvella aidommin kaupunkimme asukkaita, yrittäjiä, välillisesti yritysten työntekijöitä ja asiakkaita, sekä muita toimijoita. Esitämme, että kohtuullinen luvan käsittelyaika määritellään, lupaprosessin nopeuden vaikutus kaupunkimme elinvoimaan selvitetään ja rakennusvalvonnan veto- ja pitovoimaa kehitetään yhdessä työntekijöiden kanssa. Kehittämiseen liittyvät määrärahat varataan ensi vuoden talousarvion valmistelussa. Perustelut: Tällä hetkellä Vantaan rakennusvalvonnassa odottaa käsittelyä yhteensä noin 650 rakennus- ja toimenpidelupahakemusta. Arvio keskimääräisestä lupakäsittelyajasta on noin 5- 7 kuukautta, pahimmillaan laajimmissa tai monimutkaisimmissa hankkeissa jopa yli vuoden. Varsinaisia rakennus- ja toimenpidelupahakemuksia on tällä hetkellä Vantaan rakennusvalvonnassa noin 370 kappaletta. Lisäksi aktiivisia neuvontapyyntöjä, jotka käytännössä kehittyvät varsinaisiksi rakennuslupahakemuksiksi on noin 280 kappaletta. Hakemukset jakaantuvat asuinkerrostaloihin (50 kpl), opetus- ja liikerakennuksiin laajennuksineen (n. 40 kpl), teollisuusrakennuksiin ja niiden laajennuksiin (n. 40 kpl), omakotitaloihin ja niiden laajennuksiin (n. 180 kpl), autotalleihin, autokatoksiin ja talousrakennuksiin (n. 70 kpl). Loput hakemukset jakaantuvat mm. linjasaneerauksiin, energiakaivoihin, mainoksiin, sisätilojen muutoksiin ja käyttötarkoituserämuutoksiin. Vantaa kilpailee samoilla työmarkkinoilla sekä lähikuntien että yksityisten työnantajien kanssa. Viime aikoina Vantaa on tehnyt tehostettua rekrytointia ja käyttänyt sopimuspohjaista ulkoista lupakäsittelyä, josta on hyvät kokemukset.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Keskustan valtuustoryhmä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tanja Aidanjuuri 2. Jussi Särkelä 3. Tiina Tuomela 4. Kai-Ari Lundell 5. Vaula Norrena 6. Sirpa Siru Kauppinen 7. Milad Dehghan 8. Suvi Karhu 9. Jouko Jääskeläinen 10. Heli Hakala 11. Marjo Vacker 12. Nina Nummela 13. Otso Kivimäki 14. Susanna Kaiju 15. Stefan Åstrand 16. Manav Phull 17. Janne Hartikainen 18. Eva Tawasoli 19. Niilo Kärki 20. Reija Friman 21. Tuomas Mutanen 22. Erika Veltheim

Rekrytointilisää hyödyntäen on juuri saatu palkattua kaksi uutta lupakäsittelijää.

Rakennusvalvonnan tulos on ollut viime vuosina vahvasti positiivinen (1300t€-2000t€), joten mahdollisuuksia valvonnan kehittämiseksi varmasti on. Vantaa rakennusvalvonnan tavoitteeksi tulisi asettaa olla pääkaupunkiseudun tehokkain ja nopein. Tämä loisi kaupungillemme etulyöntiaseman elinvoiman, yrittäjyyden ja vetovoiman edistämässä.

Aloite jätetään 25.4. kokouksessa.



16 §

Svar på Markku Weckmans och 24 andra ledamöters undertecknade motion om PISA-resultaten / slutsatserna

VD/7563/00.02.00.03/2022

KK/MG/KP/JT/ALS

Markku Weckman och 24 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Utredning av problem med lärandet och inledande av korrigerande åtgärder.

Åtgärder bör vidtas för att bryta den negativa trenden avseende dalande resultat i Pisaundersökningen som mäter inläringen.

Kommunernas beslut enligt vilket man strävar efter att komma bort från specialundervisningen i klass, det vill säga smågrupper, håller på att leda till kritiska svårigheter för elever med lärandesvårigheter.

Avskaffandet av smågrupperna har motiverats med principen om inkludering enligt vilken alla elever ska studera i samma klass. Att försöka avveckla specialundervisningen i klass och kraftigt skära ned på den förberedande undervisningen som språkligt och kulturellt integrerar elever med invandrarbakgrund i den finländska grundläggande utbildningen är kortsiktigt och ansvarslöst.

Det är i allmänhet omöjligt att klara av att undervisa duktiga och entusiastiska elever i en klass där kaos råder. Elever som omfattas av särskilt stöd kämpar med beteendestörningar och nedsatta exekutiva funktioner samtidigt som i värsta fall nästan halva klassen försöker förstå givna anvisningar men språket ställer till med problem.

En lösning kunde vara att samla ihop elever som har behov av grundläggande utbildning i klass till en smågrupp och anordna undervisning i mindre klassrum med beaktande av deras behov.

I den nuvarande ”tryckkokaren” är det nämligen snart tunnsått med ork både bland eleverna och hos den personal som jobbar med undervisning.”

Stadsfullmäktige 20.6.2022 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Inlärningsforskning inom den grundläggande utbildningen i Vanda

Den grundläggande utbildningen i Vanda låter planmässigt genomföra undersökningar i vilka elevernas lärande utvärderas. Dessutom deltar skolorna i Vanda i de riksomfattande undersökningar som utförs av det nationella centret för utbildningsutvärdering (KARVI) och i PISA-undersökningen i enlighet med



urvalsförfarandet för ifrågakavande undersökning. Undersökningarna producerar information som särskilt fungerar som stöd för ledning, beslutsfattande och tilldelning av resurser.

Inlärningsundersökningar beställda av Vanda stad

I Vanda har man undersökt lärnivån hos elever i årskurs 3, 6 och 9 i en undersökning i förmågan att lära sig lära (Oppimaan oppiminen) som genomförts vart tredje år från och med 2010. Med att lära sig lära avses en helhet bestående av färdigheter som överskrider gränserna mellan olika läroämnen och lärtattityder och uppfattningar om lärande som styr lärandet och verksamheten i nya lärsituationer. I undersökningen mäts bland annat läsförståelse, matematiskt tänkande och matematisk slutledningsförmåga, multilitteracitet och lärtattityder. Följande undersökning fokuserade åter på årskurserna 3, 6 och 9 men nu hade man även inkluderat skillnader mellan könen, och mellan elever utifrån deras stödnivå, och i undersökningen år 2021 ingick med avseende på elever i årskurs 9 även frågan hur invandrarbakgrund påverkar olika delområden som anknyter till att lära sig lära. I rapporten där det redovisas för undervisningens resultat ingår även rekommendationer.

I Vanda används i årskurserna 2 och 7 även ett test som mäter läsning. För närvarande är det aktuellt med att införskaffa ett test i matematik.

Undersökningar på nationell nivå

Vanda stads grundskolor deltar i det nationella centret för utbildningsutvärdering Karvis riksomfattande undersökningar i enlighet med de urvalskriterier som tillämpas. Syftet med Karvis bedömningar är att ta fram tillförlitlig nationell information om hur väl de mål som ställts upp i grunderna för läroplanen för den grundläggande utbildningen nås. De senaste nationella undersökningarna genomfördes 2021–2022 och gällde matematik, engelska som A-språk, och svenska som A- och B-språk.

Syftet med den internationella PISA-undersökningen är att utvärdera kunskapen på nationell nivå och hur kunskapen fördelar sig. Vid varje kartläggning har i snitt 5–8 skolor från Vanda deltagit i PISA, i den senaste undersökningen år 2018 deltog 7 skolor. Från en och samma skola väljs 42 elever ut genom slumpmässigt urval. PISA lämpar sig därmed inte för kunskapsutvärdering vid en specifik skola och producerar inte heller användbar information sett ur skolans perspektiv. Kommunspecifika resultat kan inte utläsas ur PISA-undersökningen.

Trestegsstödet i Vanda

Inom den grundläggande utbildningen i Vanda främjar vi en inkluderande verksamhetskultur som är starkt baserad i en inkluderande värdegrund. Värdegrunden betonar elevens sociala delaktighet, samhörighet och värdesättande av mångfald som förverkligas genom närskoleprincipen. Samtidigt stöder en inkluderande verksamhetskultur inom den grundläggande utbildningen i Vanda alla barns delaktighet, engagemang och lärande, oberoende av kön, ursprung, kulturell bakgrund eller andra egenskaper. Denna inkluderande värdegrund och verksamhetskultur utesluter inte smågrupperna, utan de ingår också i den grundläggande utbildningens vardag.

Inom den grundläggande utbildningen i Vanda har man på förslag av ledamöterna genomfört en omfattande utredning av trestegsstödet där man undersökte hur stödet förverkligades i praktiken och om stödet är ändamålsenligt riktat och tillräckligt. Samtidigt redogjorde man i utredningen för de resurser som anvisats för anordnande av stödet och huruvida resurserna var tillräckliga och rätt riktade. I utredningen framträdde tydligt ett behov av att höja undervisningspersonalens kompetens med



avseende på stödet i tre steg. Verksamhetsområdet har svarat på behovet genom omfattande utbildningshelheter som riktat sig till olika grupper av lärare (klass-, ämnes- och speciallärare).

Till Vandas strategi hör inte att minska antalet smågrupper utan varje elevs stödbehov och situation bedöms individuellt. I Vandas grundskolor finns i nuläget 147 smågrupper. Utöver dessa smågrupper i de enskilda skolorna verkar 63 grupper som erbjuder krävande stöd inom den grundläggande utbildningen som en tjänst organiserad på områdes- eller stadsnivå.

Genom utvecklingsfinansiering under en period på två läsår har anställda inom den grundläggande utbildningen tagit del av utbildning i flexibla undervisningsarrangemang. En god personaldimensionering och samarbete lärare emellan gör det möjligt med mångahanda undervisningsarrangemang, och varje elev kan då erbjudas stöd men även möjligheter att gå snabbare framåt och diversifiera uppåt.

För att stötta undervisnings- och fostringspersonalens ork erbjuder vi utöver ett omfattande fortbildningsutbud även bland annat handledning i arbetet och verksamhet som främjar arbetshälsan vid de enskilda enheterna. Personalens ork i arbetet och hur bra de trivs uppföljs systematiskt bland annat i Kommun10-undersökningen

Förberedande undervisning

Den förberedande undervisningen som ordnas före den grundläggande utbildningen riktar sig till invandrare och har som mål att ge eleven de färdigheter som behövs i finska (eller svenska) och andra nödvändiga färdigheter före övergången till förskoleundervisning eller grundläggande utbildning, samt främja en balanserad utveckling och integration i det finländska samhället. Undervisningen har vidare som mål att stödja och främja elevernas kunskaper i det egna modersmålet och kännedomen om den egna kulturen. Förberedande undervisning anordnas i Vanda inom förskoleundervisningen och i första klass i form av inkluderande undervisning och i årskurserna 2–9 huvudsakligen i grupp. Detta läsår finns det 34 grupper inom den förberedande undervisningen. Förberedande undervisning ges i ett kalenderår och under den tiden studerar eleverna finska (eller svenska) och integreras i den grundläggande utbildningen i de olika läroämnena. Efter den förberedande undervisningen flyttar eleverna över till sin egen närskola eller på basis av elevens åldersklass till en skola som erbjuder förberedande undervisning. I samband med övergångsskedet ska särskild vikt fästas vid informationsutbyte och stöd.

Stadsstyrelsen 16.1.2023 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Markku Weckman och de 24 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet kompletterade biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande motionssvaret med följande tillägg till slutet av svaret:

”Staden utreder vilka möjligheter det finns att förlänga den förberedande undervisningen för dem som behöver det.”



Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Markku Weckmans och 24 andra ledamöters undertecknade motion om PISA-resultaten / slutsatserna

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information: Ilkka Kalo, direktör för den grundläggande utbildningen,
fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 20.6.2022	
Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Pisa-tulokset / johtopäätökset	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Oppimisen ongelmien selvittäminen ja korjaavien toimenpiteiden käynnistäminen. Tulee ryhtyä toimenpiteisiin alenevien, oppimista mittaavien Pisa-tulosten kielteisen kehityksen katkaisemiseksi. Kuntien päätös pyrkiä eroon luokkamuotoisesta erityisopetuksesta eli pienryhmistä on johtamassa oppimisvaikeuksista kärsivien ahdinkoon. Pienryhmistä luopumista perustellaan inkluusiolla, jonka mukaan kaikkien oppilaiden tulisi opiskella samassa luokassa. Luokkamuotoisesta erityisopetuksesta eroon pyrkiminen, sekä maahanmuuttajataustaisia kielellisesti ja kulttuurillisesti suomalaiseen perusopetukseen integroivan valmistavan opetuksen minimoiminen on lyhytnäköistä ja vastuutonta. Taitaville ja innokkaille oppilaille on opetusta pääsääntöisesti mahdotonta toteuttaa luokassa, jossa vallitsee kaaos. Erityisen tuen oppilaat kamppailevat käytöshäiriöiden ja toiminnanohjauksen kanssa samalla, kun pahimmillaan lähes puolet luokasta yrittää ymmärtää annettuja ohjeita kielellisten pulmien vuoksi. Ratkaisuna voisi olla luokkamuotoisen perusopetuksen tarpeessa olevien oppilaiden kokoaminen pienryhmäksi ja opetuksen antaminen pienemmässä luokkatilassa heidän tarpeensa huomioiden. Nykyisessä "painelabyrintissä" sekä oppilaiden, että opetuksen parissa työskentelevän henkilöstön jaksaminen alkaa olla katkeamispisteessä. 20.06.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Markku Weckman</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Juha Suoniemi 3. Kai-Ari Lundell 4. Erika Veltheim 5. Minna Heikkinen 6. Milad Dehghan 7. Suvi Karhu 8. Tanja Aidanjuuri 9. Mika Kasonen 10. Paula Lehmuskallio 11. Aki Mäkipernaa 12. Janne Hartikainen 13. Loviisa Kaartokallio 14. Marjo Vacker 15. Nina Nummela 16. Jussi Särkelä 17. Jouko Jääskeläinen 18. Anitta Orpana 19. Oskari Iivarinen 20. Eeva Tikkanen 21. Pirjo Luokkala 22. Siri Ahokas 23. Katja Siniketo-Pietilä 24. Patrik Karlsson



17 §

Svar på Rörelse Nus fullmäktigegrupps och 22 andra ledamöters motion om visstidsanställda lärares och skolgångsbiträdens lön under sommaravbrottet och semestern

VD/7580/00.02.00.03/2022

RV/K-ML/EJ/ALS

Rörelse Nus fullmäktigegrupp och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De visstidsanställda lärare som under hela läsåret utfört arbetet bör framledes få lön även under sommaravbrottet, även om tjänsteinnehavaren återinträder i tjänst, och samma praxis bör även utsträckas till skolans övriga personal såsom skolgångsbiträden.

Inom småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen och utbildningen på andra stadiet jobbar varje år vikarier som anstälts vid daghemmen och skolorna för ett helt läsår, men som inte får någon lön under sommaravbrottet. Frågan om de visstidsanställda lärarnas semestrar har även diskuterats livligt över hela landet. Vi hoppas att vi i Vanda kunde finna en lösning också på kommunal nivå.

De visstidsanställda lärarnas och skolgångsbiträdenas oavlönade somrar motiveras med att staden endast kan anställa en vikarie för den tid tjänsteinnehavaren är frånvarande. Enligt exempelvis fackorganisationen OAJ är denna tolkning av lagen felaktig och kommunen kan om den så önskar utöver till tjänsteinnehavaren även betala lön till vikarien.

Ett främjande av en god arbetsgivarpraxis är en stark signal till de anställda inom undervisning och fostran. Detta skulle underlätta rekryteringen av behöriga yrkesmänniskor och vore också på alla sätt rättvist. Rörelse Nus fullmäktigegrupp föreslår att lön utbetalas också under sommaravbrottstiden till visstidsanställda lärare och andra anställda som arbetar med viktiga uppgifter som stöder skolarbetet, även om tjänsteinnehavaren skulle återinträda i tjänst.”

Stadsfullmäktige 20.6.2022 § 30

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Personal och koncernservicen konstaterar i sitt svar följande:

Rörelse Nus fullmäktigegrupp har i sin fullmäktigemotion föreslagit att lön utbetalas också under sommaravbrottstiden till visstidsanställda lärare och andra anställda som arbetar med viktiga uppgifter som stöder skolarbetet, även om tjänsteinnehavaren skulle återinträda i tjänst.

I skolorna och läroanstalterna är det främst lärarvikarierna som blir utan lön under sommaravbrottet. I visstidsanställningar hänger anställningstidens längd i allmänhet samman med en gällande laglig grund, exempelvis hur länge den lärare som vikarieras är frånvarande. Vikarierna blir alltså huvudsakligen utan lön på grund av att deras anställningsförhållande avslutas eftersom den ordinarie tjänsteinnehavaren



har en subjektiv rätt att återinträda i tjänst under sin lagstadgade tjänstledighet vid sommaravbrottets början och har rätt till full lön för denna tid, även om hen inte varit i tjänst under läsåret en endaste dag.

Vid anställande av vikarier följer Vanda stad KT Kommun- och välfärdsområdesarbetsgivarnas standpunkt enligt vilken en kommun inte enligt lagen om tjänsteinnehavare i kommuner har rätt att betala lön för samma tjänst både till vikarien och till den som vikarieras.

Under sommaren ordnas ingen undervisning och utöver den juridiska aspekten är anställande av personal enligt behov ändamålsenligt även med tanke på personalkostnaderna. Kommunerna har en i domstol sanktionerad rätt (HFD 5980/2018) att anställa utbildningspersonal på basis av behov.

Skolans övriga personal, till exempel skolgångsbiträdena, eller anställda inom småbarnspedagogiken har inte ett längre sommaravbrott av motsvarande slag som undervisningspersonalen. Skolornas och läroanstalternas övriga personal (med undantag för undervisningspersonalen) och personalen inom småbarnspedagogiken skiljer sig från undervisningspersonalen även i det hänseende att de står i arbetsavtalsförhållande och omfattas av semestersystemet. Inom semestersystemet förläggs vanligtvis fyra veckor av de anställdas semestrar till sommaren.

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 31

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Rörelse Nus fullmäktigegrupp och de 22 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Personal- och koncernservicen konstaterar i sitt justerade svar följande:

Rörelse Nus fullmäktigegrupp har i sin fullmäktigemotion VD/7580/00.02.00.03/2022 föreslagit att lön utbetalas också under sommaravbrottstiden till visstidsanställda lärare och andra anställda som arbetar med viktiga uppgifter som stöder skolarbetet och som arbetat hela läsåret.

För lärare i grundskolor och gymnasier tillämpas arbetstid baserad på undervisningsskyldighet, vilket är ett avvikande system. Arbetstiden granskas inom ramen för hela läsåret 1.8–31.7, men årets arbete utförs under 38 veckor. Lärarnas arbete avbryts för sommarperioden och andra lediga tider då det inte ordnas undervisning (höst-, jul-, sport- och påsklov). Dessa avlönade ledigheter ersätter semestern. För yrkesutbildningens undervisningspersonal används ett system som baserar sig på årsarbetstid, och där undervisningspersonalen har lediga perioder, sammanlagt 84 kalenderdagar per år, vilket motsvarar en 12 veckors semester. Inom yrkesutbildningen kan dessa lediga perioder, till skillnad från grundskolan och gymnasier, delvis fördelas enligt överenskommelse mellan arbetsgivaren och läraren, och inom yrkesutbildningen kan undervisning även anordnas om sommaren, och det uppstår därmed inte ett längre sommaravbrott som för grundskole- och gymnasielärarna.



Lärare anställs i ett anställningsförhållande som gäller för viss tid av främst tre olika skäl: som vikarier, för att sköta ledigförklarade tjänster (tills tjänsten kan besättas ordinarie) eller då en lärare inte har den behörighet som krävs för tjänsten. I skolorna och läroanstalterna är det främst lärarvikarierna som blir utan lön under sommaravbrottet. I visstidsanställningar hänger anställningstidens längd i allmänhet samman med en gällande laglig grund, exempelvis hur länge den lärare som vikarieras är frånvarande. Vikarierna blir alltså huvudsakligen utan lön på grund av att deras anställningsförhållande avslutas eftersom den ordinarie tjänsteinnehavaren har en subjektiv rätt att återinträda i tjänst under sin lagstadgade tjänstledighet (familjeledigheter och studieledighet) vid sommaravbrottets början och har rätt till full lön för denna tid.

I fråga om längden på vikariers anställningsförhållanden följer Vanda stad KT Kommun- och välfärdsområdesarbetsgivarnas ståndpunkt enligt vilken en kommun inte enligt lagen om tjänsteinnehavare i kommuner har rätt att samtidigt betala lön för samma tjänst till två personer av vilka ingendera är tjänstledig.

För andra visstidsanställda lärares del kan deras anställningar utsträckas över längre tid än för vikarierna, vilket garanterar att den visstidsanställda läraren får lön också för sommaravbrottet. För rektorerna som fattar beslut om anställningar har man som ett stöd i denna fråga tagit fram ett s.k. pildiagram som bestämmer anställningsförhållandets längd. Utgångspunkten är att en lärare som börjar arbeta 1.8 får lön fram till 31.7, medan löneutbetalningen för dem som börjar senare, men vars arbete också fortgår på vårterminen, avslutas redan lite tidigare i juli. Helt utan lön för sommaren blir inte andra visstidsanställda lärare förutom vikarier, utom i sådana fall då en lärare endast anställts för att undervisa under höstterminen.

Pildiagram som motsvarar Vandas tabell används också i våra grannkommuner. Även i Helsingfors bestäms anställningsförhållandets längd för visstidsanställda lärare, med undantag för vikarier, även enligt den tidpunkt vid vilken anställningen börjat. Om en lärare anställs senast från början av december kan anställningen utsträckas till läsårets slut (31.7). Lärare vars anställningsförhållande börjar senare avslutas tidigare i enlighet med det s.k. pildiagrammet.

Esbo har en mycket liknande praxis som i Vanda. Längden på lärarnas anställningar varierar beroende på vid vilken tidpunkt anställningsförhållandet börjat. Om en lärares anställning inletts senast under september månad kan tidsfristen utsträckas till och med 31.7. I annat fall avslutas anställningsförhållandet tidigare under sommaren. I regel är läraren anställd under sommaren i en vecka per månad som arbetet varat. I Vanda tillämpas samma praxis för vikarierna som i Esbo och Helsingfors.

I Vanda har man för cheferna också utarbetat anvisningar för beviljande av behovsprövade ledigheter (t.ex. för privata ärenden) med avseende på ledighetens längd för att nå en enhetlig praxis i fråga om beviljande och så att ledigheterna skulle hållas vid sådana tidpunkter att vikarien också kunde anställas för tiden för avbrottet.

I det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för undervisningspersonal (UKTA) har man beaktat att visstidsanställda i vissa fall inte får lön för sommaravbrottsperioden. I avtalet ingår en särskild bestämmelse om den semesterersättning som betalas till visstidsanställda lärare (i yrkesutbildningen ersättning enligt systemet med lediga perioder) för att kompensera för det bortfall den saknade lönen under sommaravbrottet innebär. I kommunsektorns senaste avtalslösning förbättrades ersättningen från vad den tidigare varit. Dessutom får visstidsanställda lärare lön för kortare ledigheter under terminerna (höst-, jul-, sport- och påsklov) som råkar infalla under deras anställning, även om anställningsförhållandet skulle ha börjat först då skolarbetet inleddes i augusti. Man har försökt trygga



vikariernas semesterlön med en bestämmelse enligt vilken en (ordinarie) lärare som är tjänstledig utan lön före ett kortare skollov, och som inte ansökt om ledigt för skolans/läroanstaltens semester, inte har rätt till lön under semestern. På detta sätt vill man få lärarna att ansöka om tjänstledigt även för ledigheten, för att därmed kunna anställa vikarien även under denna tid. Denna bestämmelse gäller visserligen endast oavlönade ledigheter och inte exempelvis avlönade familjeledigheter, och den rör inte heller sommaravbrottsperioden.

Skolornas och läroanstalternas övriga personal, till exempel skolgångsbiträdena och elevvårdarna, samt anställda inom småbarnspedagogiken står i arbetsavtalsförhållande och omfattas av semestersystemet, och de har inte motsvarande långa avbrott under sommaren som gäller för undervisningspersonalen. För anställda på viss tid inom småbarnspedagogiken och skolornas visstidsanställda (med undantag för undervisningspersonalen) som anställts för verksamhetsperioden, samlas det under anställningsförhållandet avlönad semester som antingen kan tas ut under anställningen eller som alternativt betalas i form av semesterersättning efter det att arbetsförhållandet avslutats.

Både undervisningspersonal i tjänsteförhållande och övrig personal i arbetsförhållande, liksom även anställda på viss tid, tjänar dessutom in semesterpenning för alla fulla kvalifikationsmånader. Semesterpenning betalas till den visstidsanställda personalen i samband med utbetalningen av semesterersättning.

Stadsstyrelsen 16.1.2023 § 20

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Rörelse Nus fullmäktigegrupp och de 22 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsstyrelsen det justerade motionssvaret genom att i slutet av tredje stycket stryka text enligt följande:

”Vikarierna blir alltså huvudsakligen utan lön på grund av att deras anställningsförhållande avslutas eftersom den ordinarie tjänsteinnehavaren har en subjektiv rätt att återinträda i tjänst under sin lagstadgade tjänstledighet vid sommaravbrottets början och har rätt till full lön för denna tid, ~~även om hen inte varit i tjänst under läsåret en endaste dag.~~”

Beslut:

Stadsstyrelsens ändrade förslag godkändes.

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 17

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Behandling:



Under behandlingen av ärendet föreslog ersättaren Marita Knevel understödd av ledamoten Nina Nummela att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ytterligare beredning röstar nej.

Vid omröstningen gavs 44 ja-röster, 15 nej-röster medan två röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att Rörelse Nus fullmäktigegrupp lämnade in följande uttalande till protokollet:

”Lagen tillåter, utan några hinder, att staden betalar lön till visstidsanställda lärare även för sommaravbrottet. Det pågår en hård konkurrens om skickliga kompetenta lärare och stadens framtoning i egenskap av arbetsgivare är av största vikt. Med en attraktiv lönesättning har Vanda en möjlighet att stärka stadens attraktionskraft bland anställda inom fostrings- och undervisningssektorn. Barn och unga är vår framtid, det bör vi komma ihåg. Ska det sparas är detta inte rätt objekt.”

Bilaga:

- Rörelse Nus fullmäktigegrupps och 22 andra ledamöters undertecknade motion om visstidsanställda lärares och skolgångsbiträdens lön under sommaravbrottet och semestern
- Omröstningsrapport fge 30.1.2023 § 17

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Kirsi-Marja Lievonen, personal- och koncerndirektör, [fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Määräaikaisten opettajien ja avustajien kesäkeskeytyksen ja -loman palkka Koko lukuvuoden työt tehneille määräaikaistilalle opettajille on maksettava jatkossa palkka myös kesäkeskeytyksen ajalta, vaikka viranhaltija palaisikin töihin, ja että sama käytäntö ulotetaan myös muuhun koulun henkilökuntaan kuten koulunkäyntiavustajiin. Vantaan kaupungin varhaiskasvatuksessa, perusopetuksessa ja toisen asteen koulutuksessa työskentelee joka vuosi viransijaisia, jotka on palkattu päiväkotihin ja kouluihin töihin koko lukuvuodeksi, mutta jotka eivät saa kesäkeskeytyksen ajalta palkkaa. Määräaikaisten opettajien kesälomista on käyty vilkasta keskustelua myös valtakunnallisesti. Toivomme, että täällä Vantaalla voimme löytää ratkaisuja myös kuntatasolla. Määräaikaisten opettajien ja avustajien kesän palkattomuutta perustellaan sillä, että kaupunki voi palkata sijaisen enintään viranhaltijan poissaoloajaksi. Esimerkiksi OAJ:n mukaan tämä lain tulkinta on virheellinen ja kunta voi halutessaan maksaa palkkaa viranhaltijan lisäksi myös sijaiselle. Hyvien työantajakäytäntöjen edistäminen on vahva viesti kaupungin opetus- ja kasvatustalan työntekijöille. Tämä helpottaa pätevien ammattilaisten rekrytoinnissa ja on myös kaikin tavoin reilua. Liike Nyt valtuustoryhmä esittää koko lukuvuoden työtä tehneille määräaikaistilalle opettajille ja muulle tärkeälle koulutyötä tukevalle henkilökunnalle palkan maksamista myös kesäkeskeytyksen ajalta, vaikka viranhaltija palaisikin töihin. Liike Nyt valtuustoryhmä 20.6.2022	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Liike Nyt valtuustoryhmä</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Loviisa Kaartokallio 2. Anu Hall 3. Jouko Jääskeläinen 4. Vaula Norrena 5. Maija Rautavaara 6. Tia Seppänen 7. Faysal Abdi 8. Olga Gilbert 9. Minttu Sillanpää 10. Funda Demiri 11. Sirpa Siru Kauppinen 12. Eeva Tikkanen 13. Pirjo Luokkala 14. Aki Mäkipernaa 15. Mika Kasonen 16. Tuire Kaimio 17. Reija Friman 18. Hanna Valtanen 19. Mikko Viilo 20. Antero Eerola 21. Matilda Stirrkinen 22. Patrik Karlsson

Kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023

Description

Meeting Start	30.1.2023 17.46.34
Meeting Stopped	30.1.2023 21.50.41
Meeting Duration	4h 4m

Meeting Report

Kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023

Voting Details

Meeting: Kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023
Agenda name: Asia 17
Vote name: JAA=asian käsittelyn jatkaminen EI=Knevel palautusesitys
Vote subject:
Vote start: 30.1.2023 21.45.27
Vote stop: 30.1.2023 21.47.35

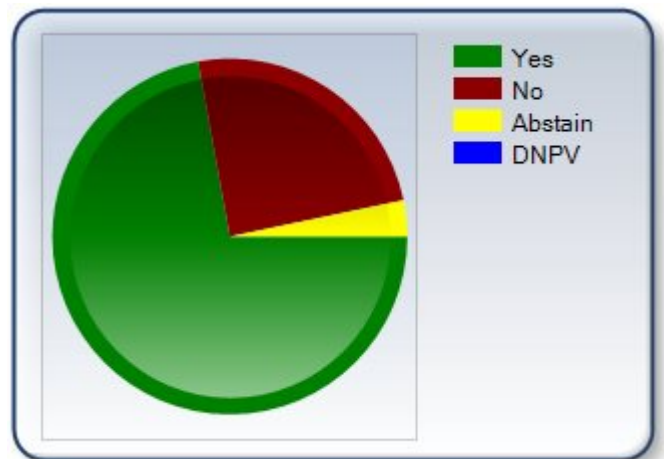
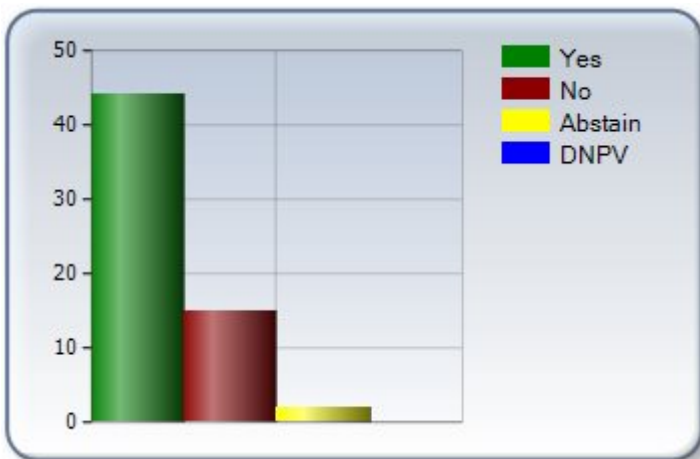
Total Voting Results

Participants:

Läsnä 61

Votes:

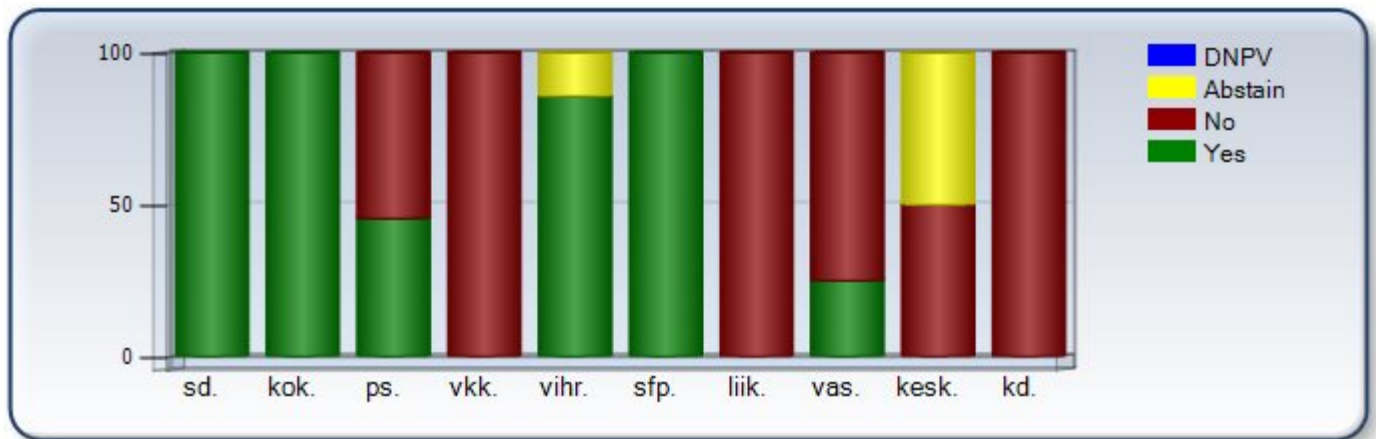
JAA	44	72,1%
EI	15	24,5%
TYHJÄ	2	3,4%
DNPV	0	0%



Meeting Report

Kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023

Group Voting Results



kd.

jaa	0
ei	2
tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

jaa	0
ei	1
tyhjä	1
DNPV	0

kok.

jaa	15
ei	0
tyhjä	0
DNPV	0

liik.

jaa	0
ei	2
tyhjä	0
DNPV	0

ps.

jaa	5
ei	6
tyhjä	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023

sd.

jaa	15
ei	0
tyhjä	0
DNPV	0

sfp.

jaa	2
ei	0
tyhjä	0
DNPV	0

vas.

jaa	1
ei	3
tyhjä	0
DNPV	0

vihr.

jaa	6
ei	0
tyhjä	1
DNPV	0

vkk.

jaa	0
ei	1
tyhjä	0
DNPV	0

Meeting Report
Kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023

Individual Voting Results

jaa	
Ahokas	kok.
al-Taee	sd.
Aura	kok.
el Issaoui	sd.
Friman	vihr.
Hakala	kok.
Hall	sd.
Heikkinen	ps.
Hynninen	sd.
Iivarinen	kok.
Kaiju	kok.
Kaimio	vihr.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Karlsson	sfp.
Kaukola	sd.
Kiljunen	sd.
Kivimäki	kok.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Lehmuskallio	kok.
Letto	sd.
Lindtman	sd.
Lundell	ps.
Multala	kok.
Mutanen	vihr.
Norrena	vihr.
Orlando	kok.
Orpana	kok.
Raja-Aho	kok.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Sillanpää	vas.
Siniketo-Pietilä	kok.
Stirkkinen	sd.
Särkelä	sd.
Tahvanainen	sd.
Tamminen	sd.
Valtanen	vihr.
Veltheim	ps.
Weckman	ps.
Åstrand	sfp.

Meeting Report
Kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023

ei	
Aidanjuuri	ps.
Dehghan	vkk.
Demiri	vas.
Eerola	vas.
Hartikainen	ps.
Järä	ps.
Jääskeläinen	kd.
Karhu	ps.
Knevel	liik.
Niikko	ps.
Nummela	liik.
Saramo	vas.
Tikkanen	kesk.
Tuomela	kd.
Virkamäki	ps.
tyhjä	
Kauppinen	vihr.
Luukkala	kesk.



18 §

Juha Järäs och 15 andra ledamöters motion om att i Vanda lansera Helsingfors modell för användning av elsparkcyklar, varvid även hyrcyklar beaktas

VD/612/00.02.00.03/2023

Juha Järä och 15 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Utöver att vara till stor nytta orsakar elsparkcyklarna och hyrcyklarna från vår till höst tyvärr alldeles för många problem av alla de slag. De hittills genomförda och föreslagna åtgärderna i Vanda är dessvärre otillräckliga med tanke på en lösning av situationen och de baserar sig alltför mycket på ’den goda viljan’”.

För att problemen ska kunna lösas effektivt måste Vanda ta i bruk motsvarande åtgärder som redan införts i Helsingfors – och vid behov ytterligare utveckla dem. Dessa är:

- Elsparkcyklarnas maximala hastighet begränsas dagtid till 20 km/tim.
- På vardagsnätter är maximihastigheten 15 km/tim. (kl. 00–05).
- Hyrbara elsparkcyklar tas helt ur bruk nattetid under veckosluten (fredag–lördag och lördag–söndag) (kl. 00–05).
- I stadskärnans livliga områden för gångtrafik har bestämmelser införts om en lägre hastighetsbegränsning om 10 km/tim. som bland annat gäller på Centralgatan och Alexandersgatan.
- Efter avslutad cykeltur tar användaren ett foto som visar att elsparkcykeln parkerats på rätt sätt.
- Företagen kontrollerar bilderna som tagits och ålägger sanktioner mot användare som på basis av bilden parkerat elsparkcykeln fel.
- Sommaren 2022 har man i den absoluta stadskärnan i anslutning till ett parkeringsförsök anordnat parkeringsplatser för hyrbara elsparkcyklar samt installerat informationstavlor.
- Inom centrumområdet verkar en företagsfinansierad parkeringspatrull vars uppgift är att städa undan felparkerade elsparkcyklar och ställa dem i god ordning.
- För perioden har man tillsammans med företagen kommit överens om att ordning och reda ska gälla för deras elsparkcyklar överallt i stadsområdet och att företagen ser till att det inte uppstår problem av att sparkcyklarna hopas. Om en elsparkcykel medför risker och orsakar oskäligt besvär bör operatören omedelbar flytta elsparkcykeln.
- Staden har också krävt att det på elsparkcyklarna finns klar och tydlig information med företagets kontaktuppgifter för eventuell respons.
- Företagen har förbundit sig vid att inom de följande 12 timmarna transportera bort elsparkcyklar som stått oanvända inom centrumområdet i 24 timmar.
- Under perioden har man för avsikt att utvidga området med parkeringsförbud för elsparkcyklar.
- Staden har i augusti genomfört ett pilotförsök med flyttning av elsparkcyklar till upplagsförvaring.

”Vi ledamöter som undertecknat denna fullmäktigemotion föreslår att Vanda stad vidtar vederbörliga åtgärder, som även omfattar olika lösningar på problem orsakade av hyrcyklar, och att staden precis som i Helsingfors utarbetar anvisningar avseende elsparkcyklar och hyrcyklar.”

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/kartat-ja-liikenne/kadut-jaliikennesuunnittelu/sahkopotkulaudat-uk#3a>



Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Järäs och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att i Vanda lansera Helsingfors modell för användning av elsparkcyklar, varvid även hyrcyklar beaktas

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Helsingin malli sähköpotkulautojen käyttöön Vantaallekin, myös vuokrapyörät huomioitava Keväästä syksyyn sähköpotkulaudat- ja vuokrapyörät aiheuttavat paitsi paljon hyötyjä, niin valitettavasti myös liikaa monenlaisia ongelmia. Tähän asti toteutetut ja ehdotetut toimenpiteet ovat Vantaalla tilanteen ratkaisuun olleet riittämättömiä, ja liiaksi ”hyvään tahtoon” perustuvia. Jotta ongelmat ratkeaisivat tehokkaasti, tulee Vantaan ottaa käyttöön vastaavat toimenpiteet, jotka Helsinki on tehnyt - ja tarvittaessa niitä edelleen kehittää. Ne ovat: • Sähköpotkulautojen maksiminopeus on rajoitettu päivisin 20 km/h • Arkiöisin maksiminopeus on rajoitettu 15 km/h (klo 00–05) • Vuokrasähköpotkulaudat ovat kokonaan poissa käytöstä viikonloppuöisin (pe–la ja la–su) (kello 00–05). • Ydinkeskustan vilkkaille jalankulun alueille on säädetty alennetun nopeusrajoituksen alueita 10 km/h mm. Keskuskatu ja Aleksanterinkatu • Sähköpotkulaudasta on otettava matkan päätteeksi kuva, joka osoittaa, että lauta on pysäköity oikein • Yritykset valvovat otettuja kuvia ja antavat sanktion käyttäjille, jotka ovat otetun kuvan perusteella pysäköineet lautansa väärin • Kauden 2022 pysäköintikokeilun yhteydessä ydinkeskustaan on sijoitettu vuokrasähköpotkulautojen pysäköintipaikkoja ja infotauluja. • Keskustan alueella toimii yritysten kustantama pysäköintipartio, jonka tarkoituksena on siirtää väärin pysäköityjä potkulautoja siistiin järjestykseen. • Yritysten kanssa on kauden aikana sovittu, että niiden laudat ovat siistissä järjestyksessä koko kaupungin alueella, eikä niiden kasautumisesta saa aiheutua haittaa. Jos sähköpotkulaudasta aiheutuu vaaraa tai kohtuutonta haittaa, operaattorin on siirrettävä sähköpotkulauta välittömästi • Kaupunki on myös vaatinut, että sähköpotkulaudoissa esitetään selkeästi yritysten yhteystiedot, johon palautteen voi laittaa • Yritykset ovat sitoutuneet viemään keskusta-alueelta pois laudat, jotka ovat olleet	Aloitteen tekijän nimi: <i>Juha Järä</i> Aloitteen allekirjoittajat: 1. Kai-Ari Lundell 2. Niilo Kärki 3. Suvi Karhu 4. Tiina Tuomela 5. Vaula Norrena 6. Pekka Virkamäki 7. Nina Nummela 8. Tanja Aidanjuuri 9. Milad Dehghan 10. Sirpa Siru Kauppinen 11. Tuukka Saimen 12. Mikko Viilo 13. Markku Weckman 14. Marita Knevel 15. Minna Heikkinen

käyttämättömänä 24 tuntia seuraavan 12 tunnin sisään • Pysäköintikieltoalueita potkulaudoille on tarkoitus laajentaa kauden aikana • Kaupunki on pilotoinut elokuun aikana sähköpotkulaudoille toteutettavia varastosiirtoja Tämä valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaan kaupunki ryhtyy vastaaviin toimiin, huomioiden myös vuokrapyörien aiheuttamien ongelmien ratkaisut, ja lisäksi laatii sähköpotkulautailuun ja vuokrapyöriin Helsinkiä vastaavan ohjeistuksen: https://www.hel.fi/helsinki/fi/kartat-ja-liikenne/kadut-ja-liikennesuunnittelu/sahkopotkulaudat-ukk#3a <i>Vantaan kaupunginvaltuuston kokous 30.1.2023</i>	



19 § **Antero Eerolas och 12 andra ledamöters motion om att rätta till arbetsförhållandena inom småbarnspedagogiken**

VD/613/00.02.00.03/2023

Antero Eerola och 12 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Småbarnspedagogiken i vårt land befinner sig i en allt svårare situation. Ett särskilt problem är bristen på arbetstagare med yrkeskompetens och läget förvärras konstant. Detta gäller även Vanda med daghem där på vissa håll nästan hälften av lärarna inte har den behörighet som en tillräcklig utbildning ger.

Ordentliga tidsenliga arbetsförhållanden är en central faktor då det gäller att sköta ett jobb med framgång, oavsett vilken typ av jobb det gäller. Arbetsförhållandena är också en viktig faktor i fråga om att attrahera och hålla kvar personal i en bransch där det råder brist på arbetskraft.

Representanter för anställda inom småbarnspedagogiken har vittnat om uppenbara problem i yrkespersoners arbetsförhållanden inom branschen i Vanda. Det finns exempelvis inte tillräckligt med IT-verktyg för nödvändiga anteckningar.

Dessutom har arbetsmiljön blivit alltmer otrygg. Enligt de anställda händer det allt oftare att till och med barn i dagisåldern ger sig på lärare inom småbarnspedagogiken. I dessa situationer ersätter arbetsgivaren dock inte till exempel sönderrivna kläder utan de anställda får själva stå för kostnaderna för plagg som måste lappas och lagas.

Utöver detta har också daghemsbyggnadernas höga inomhustemperaturer sommartid blivit ett problem. Enligt de anställda kan sommartemperaturerna rentav stiga till över 30 grader. Det är ett problem redan ur ett arbetarskyddsperspektiv. Höga temperaturer är inte heller bra för små barn. Dessutom är det få daghem som erbjuder ett tillräckligt bra skydd mot solen på dagisgården.

Sannolikt är de heta somrarna här för gott. Därför borde man också sätta i gång med att sommartid systematiskt kyla ner småbarnspedagogikens lokaler i Vanda.

Utgående från ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

”Vanda stad utreder hurdana arbetsförhållanden de yrkespersoner som arbetar inom småbarnspedagogiken i Vanda har med avseende på arbetsredskap, framför allt IT-verktyg, vilka möjligheterna är att ersätta skador som orsakats yrkesanställdas kläder och andra ägodelar inom småbarnspedagogiken i arbetet, och hur småbarnspedagogikens lokaler kunde kylas ner redan inkommande sommar 2023.”

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilaga:

- Antero Eerolas och 12 andra ledamöters motion om att rätta till arbetsförhållandena inom småbarnspedagogiken

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Varhaiskasvatuksen työolot kuntoon Suomalainen varhaiskasvatus on yhä kasvavien vaikeuksien keskellä. Erityisenä ongelmana on jatkuvasti paheneva pula ammattitaitoisista työntekijöistä. Tämä koskee myös Vantaata, jonka päiväkodeissa paikoin lähes puolella opettajista ei ole riittävän koulutuksen antamaa kelpoisuutta. Kunnolliset, nykyaikaiset työolot ovat keskeinen tekijä minkä tahansa työn menestyksellisessä hoitamisessa. Ne ovat myös tärkeä veto- ja pitovoimatekijä työvoimapulan vaivaamalla alalla. Varhaiskasvatuksen työntekijöiden edustajat ovat kertoneet, että alan ammattilaisten työoloissa Vantaalla on selviä ongelmia. Käytössä ei ole esimerkiksi riittäviä tietoteknisiä laitteita tarvittavien kirjausten tekemiseen. Lisäksi työolot ovat muuttuneet aiempaa turvattommaksi. Työntekijöiden mukaan jopa päiväkotikiikarit lapset käyvät yhä useammin kiinni varhaiskasvatuksen opettajiin. Näissä tilanteissa työnantaja ei kuitenkaan korvaa esimerkiksi rikkoutuneita vaatteita, vaan työntekijät joutuvat maksamaan korjauskulut itse. Tämän ohella ongelmaksi ovat muodostuneet päiväkotirakennusten korkeat sisälämpötilat kesäisin. Työntekijöiden mukaan lämpötilat voivat nousta kesäisin jopa yli 30 asteeseen. Tämä on jo työsuojelun kannalta ongelma. Korkeat lämpötilat eivät ole hyväksi myöskään pienille lapsille. Lisäksi harvoilla päiväkotien pihoilla on harvoin riittäviä aurinkosuojia. Todennäköistä on, että kuumat kesät ovat tulleet jäädäkseen. Siksi myös vantaalaisia varhaiskasvatuksen tiloja pitäisi ryhtyä järjestelmällisesti viilentämään kesällä. Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen: * Vantaan kaupunki selvittää, millaiset työolot vantaalaisilla varhaiskasvatuksen ammattilaisilla on työvälaineiden, erityisesti tietoteknisten välineiden suhteen, mitä mahdollisuuksia on korvata varhaiskasvatuksen ammattilaisten vaatteille ja muulle omaisuudelle työssä tapahtuneita vahinkoja ja miten varhaiskasvatuksen tiloja voidaan viilentää jo tulevana kesänä 2023. Vantaalla 30.1.2023	Aloitteen tekijän nimi: <i>Antero Eerola</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Minttu Sillanpää 2. Jussi Saramo 3. Tiina Tuomela 4. Kai-Ari Lundell 5. Sira Siru Kauppinen 6. Nina Nummela 7. Marita Knevel 8. Maarit Raja-Aho 9. Siri Ahokas 10. Reija Friman 11. Minna Heikkinen 12. Funda Demiri



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 30.1.2023 § 20

Beslut:

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 21.47.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärshanvisning

Besvärshätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärshätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärshmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärshid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 530 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Telefon: 029 564 2000
Fax: 029 564 2079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevlades per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.1.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).