



Tarja Eklunds och 15 andra ledamöters motion om att sänka fastighetsskatten för allmännyttiga samfund

VD/1431/00.02.00.03/2023

Tarja Eklund och 15 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi fullmäktigeledamöter föreslår att Vanda stad använder sig av den lagenliga möjligheten att fastställa fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund till 0,0 procent. Detta gör det lättare för sammanslutningar som äger hus att upprätthålla mångsidiga lokaler för medborgarverksamhet på olika håll i Vanda.

Fastighetsskatten är en skatt som baseras på fastighetens värde och som årligen betalas till kommunen. Om skatten föreskrivs i fastighetsskattelagen (20.7.1992/654). I 13 a § i lagen sägs att ”Med avvikelse från vad som i 11 § föreskrivs om den nedre gränsen för fastighetsskatteprocentsatsen kan kommunfullmäktige bestämma att procentsatsen för en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund som avses i 22 § inkomstskattelagen och dess mark skall vara lägre än vad som bestäms ovan, om byggnaden på fastigheten huvudsakligt är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Fastighetsskatteprocentsatsen för en byggnad som avses i denna paragraf kan också bestämmas vara 0,00.”

I Finland finns ca 2000 föreningshus som ägs och drivs av allmännyttiga samfund. Föreningshusen är en viktig del av den finländska kulturhistorien, nationalelegenden och medborgarsamhället. I husens lokaler samlas man för gemensamma fritidsintressen, talkon och fester. Inom Vanda stads område finns 15 föreningshus (seurantat.fi). Den fastighetsskatt som föreningshusen betalar har således en liten inverkan på kommunens ekonomiska ställning, men för ett enskilt föreningshus har fastighetsskatten en stor ekonomisk betydelse. Föreningshusens underhåll och renoveringsinvesteringar är en stor ekonomisk ansträngning för många föreningar.

Majoriteten av kommunerna i Fastlandsfinland har sänkt fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund till en lägre nivå än den allmänna fastighetsskattesatsen, och i huvudsak har skatten fastställts till 0,00 procent. Vanda stad har inte fastställt någon separat fastighetsskattesats för allmännyttiga samfund, utan den är därför lika stor som den allmänna fastighetsskattesatsen och oskäligt hög i förhållande till nivån i hela landet. Till exempel i Esbo är fastighetsskattesatsen för allmännyttiga samfund 0,00.”

Stadsfullmäktige 27.2.2023 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Tarja Eklunds och 15 andra ledamöters undertecknade motion om att sänka fastighetsskatten för allmännyttiga samfund