



Detaljplaneändring 002455 och tomtindelning, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Sexan

VD/7365/10.02.04.00/2020

TeA/TLA/MYL/ASA/VIK/JT/KW

Genom detaljplaneändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och den gatumiljö som ansluter sig till den på Skjutsvägen genom att förstora gatuområdena och minska de övriga områdena. Ändringen bygger på spårvagnens gatuplaner. Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdet för kontorsbyggnader (KT), kvartersområdet för industri-, lager- och kontorsbyggnader (TVKT) samt närrekreationsområden (VL) delvis till gatuområde. De totala byggrätterna för fastigheterna ändras inte i och med arealändringarna. I TVKT-kvarteret föreslås en ny tomtindelning och byggrätten fördelas enligt tomtindelningen på tomterna. Ett riktgivande område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation placeras i Skjutsvägens gatuområde. Som skydd för bostadskvarteret 64039 har i planen anvisats ett bullerskydd i Skjutsvägens gatuområde. Beteckningen för körförbindelse ändras i ett kvarter och beteckningarna för körförbud läggs till vid gränserna mot Skjutsvägen. I planen anvisas inte något nytt byggande.

Detaljplaneändringen gäller ett gatuområde i stadsdel 64 Fastböle och kvarter 66134 och en del av kvarter 66053 samt ett gatuområde i stadsdel 66 Haxböle.

Ändringen gäller i den detaljplan som upphävs ett kvartersområde för kontorsbyggnader, ett kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader samt gatu- och parkområde.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 66134 och en del av kvarter 66053 i stadsdel 66, Haxböle.

Området ligger i stadsdelarna Fastböle och Haxböle i storområdet Dickursby. Till området hör Skjutsvägens gatuområde, som i öster gränsar till Gamla Borgåvägen och i väster till Partihandelsgränden. Planläggningsområdet omfattar fastigheter längs gatan, vars areal påverkas av planändringen.

Markägande

Vanda stad äger gatu- och parkområdena enligt den gällande detaljplanen. Vanda stad äger också de outbrutna områdena 92-66-131-4-M501, 92-66-131-3-M502 ja 92-66-53-5-M501 i området.

Annat markägande inom området:

- Fastigheterna 92-66-131-3, 92-66-134-1, 92-66-131-4 ja 92-66-53-8 ägs av Kesko Oyj.
- Fastigheterna 92-66-53-5, 92-66-53-9 ja 92-66-53-10 ägs av Logicor oy.

Arealen för stadens markinnehav sammanlagt cirka 5,27 ha, övrigt markägande inom planområdet sammanlagt cirka 24,6 ha.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen



I den generalplan med rättsverkningar som godkänkts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området norr om Skjutsvägen ett industri- och lagerområde (T) och söder om Skjutsvägen ett småhusområde (A3). Längs Skjutsvägen har det markerats ut en stamledning för naturgas (k). I gatuområdet har angetts en riktgivande stamförbindelse för kollektivtrafik som kan förverkligas som spårväg.

I generalplanen 2020 som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 hör planeringsområdet till en zon för hållbar tillväxt. På området har i generalplanen markerats ett bostadsområde (A), ett småhusdominerat bostadsområde (AP) och ett område för produktions- och lagerverksamhet (TY). I riktning mot Skjutsvägen har man anvisat bana för cykeltrafik och en spårvägsrutt. Utöver detta går en stamlinje för naturgas i området.

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen bereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt gaturum för den infrastruktur som spårvagnen kräver och den gatumiljö som ansluter sig till den på Skjutsvägen. På Skjutsvägen i närheten av korsningen mellan Mossvägen och Ljungmovägen ligger Sexans spårvagnshållplats. Vid ändringen anvisas i detaljplanen utrymme för en spårväg och funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. De fastigheter vars areal påverkas av ändringen är med i planändringen.

Genom detaljplaneändringen breddas gatuområdet på Skjutsvägen genom att ändra delar av kvartersområdena och parkområdet till gatuområde. Gatuområdet breddas så mycket att spårvagnen, gatumiljön i anslutning till den samt de förbättrade förbindelser som reserverats för gång- och cykeltrafik ryms i gatuområdet.

Breddningen av gatuområdet baserar sig på områdesreserveringarna i de utkast till gatuplaner för Skjutsvägen som färdigställdes 7.10.2021. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Vid planändringen ändras en del av kvartersområdet för kontorsbyggnader 66134 (KT) till gatuområde utmed Skjutsvägen. Tomtens byggrätt har granskats så att den beaktar gasledningens områdesreservering. En del av kvartersområdet för lager- och kontorsbyggnader 66053 (TVKT) ändras till gatuområde vid utmed Skjutsvägen. Kvarterets tomtindelning ändras och tomterna ges nya tomtnummer och kvarterets byggrätt fördelas på tomterna enligt tomtindelningen. Till övriga delar föreslås kvartersområdena stämma överens med den gällande detaljplanen och genom detaljplaneändringen anvisas inget nytt byggande. I närreklamationsområdena söder om Skjutsvägen (VL) ändras delar till gatuområde. Ett riktgivande område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation placeras i Skjutsvägens gatuområde. Beteckningar för körförbud läggs till i den södra delen av Skjutsvägens gatuområde mot kvarteren 64039, 64062, 64056 och 64059. I detaljplanen har angetts bestämmelser i anslutning till bullerskydd, stadsbilden, hanteringen av dagvatten och planeringen av växtlighet.

Byggandet av spårvagnen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvagnens influensområde. I spårvagnens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. Spårvagnen gör området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av en levande och utvecklande spårvagnsstad.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt



främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2022.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har meddelats om att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. En av de åsikter som kom in gällde området Sexan

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra regionala webbmöten i december 2020, varav ett möte för allmänheten ordnades i Dickursbyområdet 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett nätmöte om planeringssituationen för hela spårvagnslinjen har ordnats 23.9.2021 och 6.4.2022.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats stadens webbplats 21.4.2022 i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 § och under tiden 21.4–12.5.2022 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det. Publiceringen av materialet för växelverkan har meddelats i Vantaan Sanomat. Det har också skickats ett brev till markägarna 21.4.2022 där man har meddelat om inledandet av inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområden och möjligheten att lämna en åsikt om materialet för växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de förändringar som sker på fastigheterna. Planeraren var anträffbar per telefon 29.4. och 10.5.2022. Sammanlagt 12 åsikter togs emot om materialet för växelverkan under beredningsskedet, varav 1 per telefon. Åsikterna och planläggarens svar på dessa har presenterats i planbeskrivningen. I materialet för växelverkan under beredningsskedet gjordes en rättelse vad gäller namnet på Skjutsvägens gatuområde, på basis av de åsikter som lämnats in.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 23.8.2022 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002455 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Sexan, som daterats 23.8.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.



Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki gav följande återremitteringsförslag:

”Ärendet återremitteras för ny beredning. Motiveringar: En planläggning så att en plan endast görs upp för ett kort gatuområde utan omgivning gör det inte möjligt att bedöma planens konsekvenser eller de alternativ som krävs i MBL. Ett eventuellt nytt förslag förs till behandling först efter fullmäktiges beslut om spårvagnen.”

Stadsmiljönämndens ledamot Suvi Karhu understödde förslaget om återremittering.

Stadsplaneringsdirektörens förslag understöddes av ledamöterna Tuomas Mutanen och Mikko Merelä. Ordföranden konstaterade att det gjorts ett återremitteringsförslag som fått understöd, om vilket man måste hålla omröstning och föreslog följande omröstningsförfarande: ”De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, och de som understöder ledamoten Virkamäkis återremitteringsförslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 14 ja-röster (Ahokas, Eklund, Erkkilä, Haverinen, Iivarinen, Järveläinen, Manninen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och tre nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 7.9–6.10.2022. Under denna tid inlämnades en anmärkning.

I den anmärkning som som lämnades in av föreningen Kuusiston Omakotiyhdistys frågades det varför antalet passagerare per dygn som presenterats som grund för projektet har sjunkit under projektets framskridande. Man var också orolig för att gatuområdet skulle flyttas närmare bostadsområdet. I området är man bekymrad över de ökande störningarna för trafiken på grund av de pågående och kommande kommunaltekniska projekten i området. Egnahemsföreningen frågade vilka frågor som beaktas i kostnadskalkylerna för projektet och funderade på de verkliga kostnaderna för projektet. Egnahemsföreningen är också bekymrad över den ökande bullermängden i området samt över hur de framtida bullerskydden ser ut och fungerar i stadsbilden. Placeringen av spårvagnshållplatsen anses vara avlägsen för flera invånare i Sexan. I stället för spårvagn önskas en intern servicelinje i Sexan för att svara mot trafikbehoven.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 23.8.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 15 utlåtanden och 9 lämnades in.

Nylands förbund, Elisa Abp, och Fingrid hade inget att yttra eller anmärka på detaljplaneförslaget.

Tukes påpekade att olycksscenarierna i anslutning till produktionsanläggningarnas verksamhet ska beaktas med hjälp av räddningsplaner och lösningar som möjliggör ett snabbt stopp av ventilationen vid eventuell utbyggnad i planändringsområdet. Tukes påpekade också att man i fråga om transportrörssystem för naturgas bör beakta de krav på avstånd som naturgasförordningen (SRF 551/2009) ställer på byggnader, konstruktioner och trafikleder.



Helsingforsregionens trafik (HRT) konstaterade att det vid ordnandet av snabbspårvägsförbindelsen är viktigt att lösningarna i gatuutrymmet gör det möjligt att på ett fungerande sätt ordna busstrafik som ersätter spårvagnen. Enligt HRT bör man i området också skapa förutsättningar för en flexibel organisering av kollektivtrafiken, i synnerhet med tanke på placeringen av hållplatserna.

Vanda Energi och Vanda Energi Elnät anmärkte i sitt utlåtande om att man i förslaget till detaljplaneändring beaktar jordkablarnas och fjärrvärmerörens läge.

Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) konstaterade att om spårvagnsprojektet genomförs, måste huvudvattenledningen flyttas på Skjutsvägen och dessutom måste man bygga ett nytt dagvattenavlopp på Skjutsvägen på grund av att dikena försvinner och förändringar sker i gatuutrymmet. HRM påpekade också att det norr om kvarteret 64039 i detaljplanen angetts ett bullerskydd och för Skjutsvägen föreslagits en riktgivande områdesreservering för en elförsörjningsstation, vid vilka/i närheten av vilka det finns en huvudvattenledning som ska beaktas i den fortsatta planeringen.

Vanda stadsmuseum påpekade i sitt utlåtande att de betydande vägdragningar som utgör byggnadsarv och ligger i närheten av planområdet har nämnts i beskrivningen. Stadsmuseet önskar också att trafikens historia lyfts fram på spårvagnsrutten. Ur museets synvinkel kunde också framhävandet av betydande kulturmiljöelement vara ett ämne som kunde lyftas fram i den fortsatta planeringen. Vad beträffar korsningsområdet mellan Skjutsvägen och Gamla Borgåvägen kunde man till exempel lyfta fram trafikens historia i de kommande spårvagnskonstruktionerna.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland anser att behovet av bullerbekämpning i fråga om bostadsfastigheter som gränsar till området för detaljplaneändringen bör lösas i detaljplanen, oberoende av om bullernivån ökar på grund av gatutrafiken eller den kommande spårvägstrafiken. NTM-centralen påpekar att det på plankartan föreslagits ett behov av bullerbekämpning endast för en del av gatureserveringen.

Utförda justeringar

Till följd av de utlåtanden som tagits emot har justeringar gjorts i plankartan och bestämmelserna. På plankartan läggs det till ett bullerskydd för Skjutsvägen nära kvarteret 64059 och Mossvägens korsning.

Till planen fogas en bestämmelse om hur den mekaniska ventilationen ska genomföras i kvartersområdena.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen

Beskrivningen av detaljplaneändringen har justerats med anledning av en ritningsteknisk justering och beskrivningens text har justerats vad gäller generalplanen 2020 och till följd av godkännande av det nya arbetsprogrammet.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9), uppdaterad FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.



Generalplanen

Generalplanen som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 trädde i kraft 11.1.2023.

Stadsmiljönämnden 14.2.2023 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002455 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandaspåran: Sexan, som daterats 14.2.2023 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Janne Hartikainen understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det getts ett återremitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordförande föreslog följande omröstningsförfarande. De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och tre nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering förkastats. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki lämnade in följande avvikande åsikt i ärendet som ledamöterna Suvi Karhu och Janne Hartikainen instämde i:

"På föredragningslistan finns följande information om växelverkan och deltagande:

"Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, varav ett möte för allmänheten ordnades i Dickursbyområdet 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett nätmöte om planeringssituationen för hela spårvagnslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts



ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen.

Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Stadsstyrelsen 27.2.2023 § 26

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) svar ges på anmärkningen och utlåtandena i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002455 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandasparan: Sexan, som daterats 14.2.2023 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell understödd av ledamoten Tuukka Saimen att ärendet återremitteras för ny beredning enligt följande:

”I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det förfarande för växelverkan som beskrivs på föredragningslistan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Abdi, Karinen, Kaukola, Luukkala, Multala, Norrena, Orpana, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) och 3 nej-röster (Lundell, Saimen, Virkamäki) och en ledamot (Kasonen) röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.3.2023 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002455 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 64 Fastböle och 66 Haxböle/Vandasåran: Sexan, som daterats 14.2.2023.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsfullmäktigeledamoten Suvi Karhu understödd av ledamoten Niilo Kärki att ärendet återremitteras för ny beredning enligt följande

”I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det förfarande för växelverkan som beskrivs på föredragningslistan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 53 ja-röster och 12 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 14.2.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 14.2.2023
- Anmärkningar och svar 14.2.2023
- Utlåtanden och svar 14.2.2023
- Omröstningsrapport FGE 27.3.2023 § 13



Vanda

Närmare information:

Marjaana Yläjääski, områdesarkitekt, tfn 040591 3878

Anna Sarikaya, detaljplanearkitekt, Vandaspåran, tfn 050 302 9028
([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))