



Detaljplaneändring 002451 och tomtindelning 93 Fagersta/Vandaspåran: Fagersta

VD/7359/10.02.04.00/2020

TLA/MJA/ASA/VIK/JT/KW

Genom detaljplaneändringen förbereder man sig för Vandaspåran genom att anvisa ett tillräckligt stort gatuområde för den infrastruktur som spårvagnen kräver. Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdet för parkeringsområde (LP), kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområdet för bostadsbyggnader (A), kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL), kvartersområdet för fristående småhus och icke-miljöstörande industribyggnader (AOT), kvartersområdet för servicestations- och affärsbyggnader (LHK), kvartersområdet för servicestation (LH), kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) och ett parkområde (VP) delvis till gatuområde. De byggrätter som anvisats med exploateringsstal ändras till kvadratmeter våningsyta. I kvarteren anvisas nya anslutningsförbud och körförbindelser ändras. För Hemmansvägens och Håkansbölevägens gatuområde föreslås bullerskydd. Ett riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (et) för en elstation anvisas i Håkansbölevägens gatuområde. I planen ges bestämmelser om skydd av grundvatten, buller- och vibrationsskydd, luftkvaliteten, skydd av växtligheten, istandsättning av förorenade markområden samt stadsbilden.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 93024 och 93225, delar av kvarteren 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 och 93140 samt gatu- och trafikområden i stadsdelen 93 Fagersta.

Ändringen gäller ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL), ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y), ett kvartersområde för bostadsbyggnader (A-1), ett kvartersområde för servicestationer (LH), ett kvartersområde för fristående småhus och icke-miljöstörande industribyggnader (AOT), ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), ett allmänt parkeringsområde (LP), ett parkområde (VP) samt ett gatuområde.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteren 93024 och 93225 samt delar av kvarteren 93033, 93034, 93038, 93125, 93137 och 93140.

Området ligger i Fagersta i storområdet Håkansböle. Området omfattar Håkansbölevägens gatuområde från Hemmansvägens och Sexbrovägens korsning fram till Ring III:s anslutning samt de fastigheter längs gatan vars areal påverkas av planändringen.

Markägande

Gatuområdena, det allmänna parkeringsområdet i korsningen av Sexbrovägen och Håkansbölevägen samt det obebyggda kvartersområdet för allmänna byggnader i korsningen av Håkansbölevägen och Talkovägen i Fagersta ägs av Vanda stad.

Övriga områden ägs av:

- 93-92-24-3, 92-93-9901-0, 92-403-5-60, 92-403-5-61, 92-403-2-248, 92-403-5-37, 92-403-5-38 och 92-403-5-39: Vanda stad
- 92-93-125-2: Asunto Oy Vaaralan Kalliokuja 6
- 92-93-125-3: Asunto Oy Vantaan Kalliokuja 8
- 92-93-225-2: Helsingin Osuuskauppa Elanto
- 92-93-24-1: Kiinteistö Oy Vantaan Koivumäentie 20



- 92-93-38-1: Asunto Oy Vaaralantie 19
- 92-93-34-7: St1 Oy
- 92-93-33-1: Suomen Laatutontit Oy
- 92-403-2-253: Veikko Katajisto Oy
- 92-93-140-6; 92-93-140-8; 92-403-2-247: Kiinteistö Oy Vaaralan Teollisuustalo
- 92-93-140-7: Kiinteistö Oy Tilustie 2
- 92-93-140-4; 92-403-2-269: Kiinteistö Oy Vaaralan Kuussillantie 16
- 92-93-137-5; 92-93-137-6: VTA Tekniikka Oy
- 92-403-2-227; 92-403-2-228: privatperson

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har Ramboll Finland Ab medverkat som Vanda stads konsult vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området huvudsakligen ett småhusområde (A3) och till en mindre del ett effektivt bostadsområde (A1). I söder finns ett industriområde, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY). Den södra delen av planeringsområdet ligger på ett viktigt grundvattenområde (pv).

I generalplanen 2020 som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 är planeringsområdet ett bostadsområde (A) och en zon för hållbar tillväxt. Den södra delen av planeringsområdet hör till ett grundvattenområde (pv). Genom planeringsområdet går en spårväg. I korsningen mellan Håkansbölevägen och Sexbrovägen har det anvisats en viktig omstigningsplats för kollektivtrafik (LJ).

Detaljplaneändringen

Genom ändringen av detaljplanen förbereder man sig på Vandaspåran genom att anvisa tillräckligt med utrymme för spårvägens infrastruktur och gatumiljön i anslutning till den vid Håkansbölevägen, Sexbrovägen och Hemmansvägen, samt för Sexbrovägens spårväghållplats som placeras vid Hemmansvägen. Vid ändringen anvisas i detaljplanen utrymme för en spårväg och för funktioner i anslutning till den, såsom fordonstrafik, cykeltrafik, gångtrafik, grönområden, planteringar och dagvattenlösningar genom att göra gatuområdena större och de andra områdena mindre. Gatuområdet breddas så mycket att spårvagnen, gatumiljön i anslutning till den samt de förbättrade förbindelser som reserverats för gång- och cykeltrafik ryms i gatuområdet. De fastigheter i kvartersområdena vars areal påverkas av ändringen är med i planändringen.

Breddningarna av gatuområdet baserar sig på de områdesreserveringar i utkastet till gatuplaner som färdigställdes 7.10.2021 och på de justeringar i gatuområdena som gjorts utgående från de åsikter som man fått in om beredningsmaterialet. Utgångspunkten för gatu- och parkplaneringen har varit den översiktsplan för Vandaspåran som färdigställdes 2019 och godkändes av stadsfullmäktige 16.12.2019 och vars planeringslösningar har preciserats vid gatu- och parkplaneringen.

Genom detaljplaneändringen ändras kvartersområdet för parkeringsområde (LP), kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader (T), kvartersområdet för bostadsbyggnader (A), kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL), kvartersområdet för servicestations- och affärsbyggnader (LHK), kvartersområdet för servicestation (LH), kvartersområdet för allmänna byggnader (Y) samt ett parkområde (VP) till gatuområde. Utöver detta ändras det nuvarande Håkansbölevägens gatuområde till små delar till kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader (LHK). Kvartersområdet för



fristående småhus och icke-miljöstörande industribyggnader (AOT) ändras från Sexbrovägen till gatuområde och från Hemmansvägen ändras gatuområdet till AOT-område på grund av förändringar i gatuområdenas geometri. De byggrätter som anvisats med exploateringsstal ändras till kvadratmeter våningsyta, så att tomternas totala byggrätt inte ändras i och med att fastigheternas arealer ändras.

I kvarteren 93034, 93037, 93038, 93140 och 93024 anvisas nya anslutningsförbud och körförbindelser ändras i kvarteren 93034, 93140, 93033 och 93137. För Hemmansvägen och Håkansbölevägen föreslås bullerskydd. Den tall som skyddas genom naturvårdslagen och som ligger vid Sexbrovägen föreslås som skyddat träd. Ett riktgivande område för byggnader och anläggningar som betjänar samhällstekniskt underhåll (et) för en elförsörjningsstation föreslås i Håkansbölevägens gatuområde. I kvarter 93225 har i den del utmed Håkansbölevägen som ska planeras anvisats en reservering för en ramp i gatuområdet. I planen ges nya bestämmelser om grundvattenskyddet, buller- och vibrationsskyddet, istandsättningen av förorenade markområden, planteringen av träd, stadsbilden, luftkvaliteten, skyddet av det träd som skyddas genom naturvårdslagen samt fördröjningen av dagvatten. Till övriga delar förblir kvartersområdena oförändrade och överensstämmande med den gällande detaljplanen.

Genomförande av spårvagnen kommer enligt prognoserna att påskynda effektiviseringspotentialen för markanvändningen inom spårvagnens influensområde. I spårvagnens hållplatsmiljö finns potential för en tät och blandad struktur av centrumkaraktär. I östra Vanda gör spårvagnen området mer lockande och uppdaterar områdets identitet till att utgöra en del av en levande och utvecklande spårvagnsstad.

Vandaspåran är en snabb spårvägsförbindelse som planeras gå från Mellungsbacka metrostation via Håkansböle, Dickursby och Aviapolis till flygplatsen. Syftet med spårförbindelsen är att öka den hållbara och hinderfria rörligheten och göra det möjligt för staden att växa hållbart utmed kollektivtrafiken samt främja välfärden och attraktionskraften i områdena. Vandaspåran skulle om den förverkligas komma att utgöra en viktig del av det regionala spårvägsnätet.

Vandaspårans detaljplanering ingår i arbetsprogrammet för Vandas detaljplanering 2022.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021.

Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tjugonio av de åsikter som kom in gällde stadsdelen Fagersta. I åsikterna om detta planändringsområde betonades en oro vad gäller bevarandet av den byggnad vid Håkansbölevägen där det finns en frisersalong. Andra ämnen som lyftes fram var bland annat utbudet av kollektivtrafik, trafiksäkerheten, vibrationerna, bullret och olägenheterna under byggandet.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, varav mötet för allmänheten i Håkansböleområdet ordnades 9.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett nätmöte om planeringssituationen för hela spårvagnslinjen har ordnats 23.9.2021.

Materialet för växelverkan från detaljplanens beredningsskede har publicerats stadens webbplats 24.3.2022 och under tiden 24.3–4.2.2022 har det varit möjligt att lämna en åsikt om det (MBL 62 § och MBF 30 §). Det har också skickats ett brev till markägarna i planläggningsområdet 24.3.2022, där man har meddelat om inledandet av inventeringsarbete vad gäller de områden som ändras till gatuområde och



möjligheten att lämna en åsikt om materialet för växelverkan. Som bilaga till brevet medföljer detaljerade uppgifter om de ändringar som föreslagits på fastigheterna. Den aktuella situationen vad gäller planeringen av spårvagnen rapporterades också på Vaarala-seuras vårmöte 30.3.2022 samt på invånarkvällen om spårvägen 6.4.2022, där man meddelade om materialet för växelverkan och möjligheten att påverka i beredningsskedet när det gäller planen för Fagersta. Telefontider ordnades 1.4. och 8.4. Under perioden 24.3–14.4.2022 mottogs sammanlagt fem åsikter och tre samtal, av vilka två gällde planändringsområdet. Åsikterna beaktades i planförslaget.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Stadsmiljönämnden 25.10.2022 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002451 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandasp[ran: Fagersta, som daterats 25.10.2022, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 9.11–8.12.2022 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades två anmärkningar.

Den första som kommer med en anmärkning påpekar att den del som utgörs av fastigheten 403-2-182 har planlagts i ett gatuområde på 1990-talet, eftersom gatureserveringen måste göras för snabbspårvägen. Nu när Vandaspåran har planerats så att det planlagda området inte behövs och husets flygel inte inlöses/rivs, måste denna planlägningsreservering som gjordes på 1990-talet upphävas.

Den andra som kommer med en anmärkning frågar om bullerskyddet i planen ska byggas av fastighetsägaren eller av staden. Om det hör till fastighetsägaren, vore det då skäl att fastställa behovet av och platsen för bullerskyddet först i samband med att detaljplanen för tomten utarbetas? Den som kommer med anmärkningen frågar om det i detta skede finns skäl att avgränsa byggnadsarealen på ett sätt som avviker från det övriga kvarteret och om det är ändamålsenligt att avgränsa anslutningens plats så exakt. Den som kommer med anmärkningen föreslår att det i planen lämnas ett anslutningsförbud endast för en nödvändig del av korsningsområdet i detta skede av planläggningen.

Planutlåtanden



Stadsmiljönämnden beslutade 25.10.2022 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 14 utlåtanden och 3 lämnades in.

Helsingforsregionens miljötjänster konstaterar att man genom detaljplaneändringen förbereder sig för Vandasåran och att de nuvarande vattentjänstlinjerna på Håkansbölevägen och Hemmansvägen måste flyttas.

NTM-centralen i Nyland påpekar att högsta förvaltningsdomstolen på besvär av NTM-centralen i Nyland en gång har avslagit ansökan om miljötillstånd för kvartersområdet LH som föreslås i detaljplaneförslaget. Bränsledistribution är inte en verksamhet som lämpar sig för grundvattenområdet, och därför föreslår NTM-centralen att det är motiverat att på nytt se över det huvudsakliga användningsändamålet för kvarter 93034. Den södra delen av planområdet i närheten av Sexbrovägen ligger på ett grundvattenområde (klass 1) som är viktigt för vattenförsörjningen i Fazerila. Kvarteren 93140 och 93137 finns dessutom på skyddsområdet för Fazerilas vattentäkter. NTM-centralen konstaterar att gränserna för skyddsområdet ska läggas till på plankartan och bestämmelserna om skyddsområden beaktas i kvarteren 94140 och 93137. NTM-centralen föreslår preciseringar och tillägg i grundvattenområdets planbestämmelser. NTM-centralen säger att det är skäl att lägga till bullerutredningen i planmaterialet. Enligt NTM-centralen ska behovet av bullerbekämpning bedömas och vid behov beaktas i planen, om det sammanlagda bullret som orsakas av väg- och spårtrafiken ökar i och med planändringen, även om bullernivån ökar med mindre än 2 dB. Utöver detta anser NTM-centralen att ljudisoleringen i de befintliga bostadsbyggnadernas ytterhölje inom planens influensområde ska utredas och beaktas vid beredningen av planen, eftersom ljudisoleringen i de gamla byggnaderna kan vara sämre än vad som antagits i bullerutredningen. Enligt bullerutredningen ändrar spårvägstrafiken märkbart bullersituationen i kvarteren öster om Hemmansvägen. Utgående från bullerutredningen överskrids de riktvärden för bullernivån på utomhusområden som fastställs i statsrådets beslut (993/1992) i kvarteren öster om Hemmansvägen till följd av planändringen, trots bullerbekämpningen. Av materialet förblir det också oklart om den föreslagna bullerbekämpningen är tillräcklig för att skydda bostadshusens inomhusmiljö mot buller från spårvägstrafiken. NTM-centralen konstaterar följande vad gäller bestämmelserna om A-området på tomt 13 i kvarter 93125: "Ljudisoleringen mot trafikbuller i bostads- och arbetsrummens ytterskikt ska vara minst 35 dB." Av materialet förblir det oklart på vilken utredning planbestämmelsen grundar sig. NTM-centralen anser att de bullerolägenheter som spårvägstrafiken orsakar ska lösas i projektet och inte på enskilda fastighetsägares bekostnad.

Nylands förbund har ingenting att påpeka om förslaget till detaljplan.

Utförda justeringar

Justeringar har gjorts i plankartan till följd av de utlåtanden som mottagits. Det kvartersområde för en bensinstation som föreslås i planförslaget har ändrats till område för allmän parkering. Grundvattenområdets bestämmelser har justerats och utökats. Byggnadsytan för kvarter 93033 justerats i enlighet med den nya tomtgränsen och utöver detta beaktas planteringsområdet enligt den nu gällande detaljplanen (Fge 1979), som också följer den nya tomtgränsen.

De intressenter som berörs av ändringen av bensinstationskvarterets användningsändamålsområde har hörts separat i enlighet med MBL 32 §. Intressenterna godkänner ändringen.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Justeringar i planbeskrivningen



Detaljplaneändringens planbeskrivning har justerats till följd den ritningstekniska justering som gjorts i plankartan och ändringen av beteckningen för användningsändamål. Dessutom har texten i planbeskrivningen justerats i fråga om generalplanen 2020 och i planbeskrivningen har det preciserats att man vid fastställandet av kraven på ljudisolering har använt de fasadbuller för byggnader vid prognossituationen som presenteras i bullerutredningens bilagor.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9), uppdaterad FGE 10.10.2022 § 7).

Planen gäller delvis mark som ägs av Vanda stad.

Generalplanen

Generalplanen som godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 trädde i kraft 11.1.2023.

Stadsmiljönämnden 14.2.2023 § 13

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002451 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandaspåran: Fagersta, som daterats 14.2.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamoten Janne Hartikainen understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det getts ett återremitteringsförslag som fått understöd, och man måste rösta om förslaget. Ordförande föreslog följande omröstningsförfarande. De som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder återremittering för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 13 ja-röster (Ahokas, Eklund, Haverinen, Iivarinen, Jääskeläinen, Kostilainen, Merelä, Mutanen, Rahkala, Suni, Tamminen, Åstrand, Aura) och tre nej-röster (Hartikainen, Karhu, Virkamäki). Ordföranden konstaterade att förslaget om återremittering blivit förkastat. Behandlingen av ärendet fortsatte.

Beslut:

Stadsplaneringsdirektörens förslag godkändes.

Det antecknades att stadsmiljönämndens ledamot Pekka Virkamäki lämnade in följande avvikande åsikt i ärendet som ledamöterna Suvi Karhu och Janne Hartikainen instämde i:

"På föredragningslistan finns följande information om växelverkan och deltagande:

"Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § "Vandaspåran – program för deltagande och bedömning – Spårvägens dispositionsplan (YK0049), Spårvägens detaljplaner (granskningsområde 062800) och meddelande om att planeringen av gator och parker inleds" har



publicerats 23.11.2020 och uppdaterats 17.9.2021. Det har kungjorts att planen blivit aktuell på Vanda stads webbsidor, i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och per brev till markägare i planområdet och myndigheter i enlighet med MBL 62 § och MBF 30 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken.

Om planeringen av spårvägen ordnades fyra webbmöten i områdena i december 2020, varav ett möte för allmänheten ordnades i Dickursbyområdet 16.12.2020. Dessutom ordnades telefonjour och frågor och åsikter kunde också lämnas in per e-post. Ett nätmöte om planeringssituationen för hela spårvagnslinjen har ordnats 23.9.2021, 6.4.2022 och 15.11.2022.

I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det beskrivna förfarandet för växelverkan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen.

Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Stadsstyrelsen 27.2.2023 § 27

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002451 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandaspåran: Fagersta, som daterats 14.2.2023, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ledamot Kai-Ari Lundell understödd av ledamoten Tuukka Saimen att ärendet återremitteras för ny beredning enligt följande:

”I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

Det förfarande för växelverkan som beskrivs på föredragningslistan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit



anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 10 ja-röster (Abdi, Karinen, Kaukola, Luokkala, Multala, Norrena, Orpana, Tahvanainen, Tammi, Valtanen) och 3 nej-röster (Lundell, Saimen, Virkamäki) och en ledamot (Kasonen) röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 27.3.2023 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002451 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 93 Fagersta/Vandasåran: Fagersta, som daterats 14.2.2023.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsfullmäktigeledamoten Suvi Karhu understödd av ledamoten Niilo Kärki att ärendet återremitteras för ny beredning enligt följande

”I 63 § i markanvändnings- och bygglagen föreskrivs följande: när en plan utarbetas ska ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Det förfarande för växelverkan som beskrivs på föredragningslistan och mötena gäller ett dokument som går under namnet Spårvägens dispositionsplan, vilket inte är den plan som nämns i markanvändnings- och bygglagen. I det har den plan som det nu är fråga om inte fastställts tillräckligt noggrant för att invånarna och andra rättsinnehavare hade kunnat ta ställning till eller påverka beredningen av den på det sätt som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Planen har blivit anhängig i felaktig ordning och den bör återremitteras för ny beredning i den ordning som anges enligt markanvändnings- och bygglagen.”

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder att ärendet återremitteras för ny beredning röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 53 ja-röster och 12 nej-röster, varvid ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 14.2.2023
- Detaljplaneändringens beskrivning 14.2.2023
- Anmärkningar och svar 14.2.2023
- Utlåtanden och svar 14.2.2023
- Omröstningsrapport FGE 27.3.2023 § 14

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Mari Jaakonaho, områdesarkitekt, tfn 050 302 9411,
Anna Sarikaya, detaljplanearkitekt, tfn 050 302 9028
(fornamn.efternamn@vantaa.fi)