

Päällystystöiden kilpailutus 2014 – päällystystöiden toteutuminen pääkaupunkiseudulla 2013

TELA 21.1.2014

Päällystystöiden kilpailutus

Päällystystöistä Vantaalla – yleistä ja trendejä

	2012	2013
Isot kohteet (yli 500m2)	176 kohdetta	118 kohdetta
	425 374 m2 / 47 058 t	241 321 m2 / 30 970 t
Paikkauskohteet (alle 500m2)	290 kohdetta	257 kohdetta
	3 147 m2 / 3 195 t	24 906 m2 / 3 548 t
Sirotepintauksia	14 624 m2	14 096 m2
Toteutuma	4,1 M€	2,75 M€ Vertailuhinta 2,785M€

Päällystystöiden kilpailutus

Hankintamenettelystä

Vantaalla on aikaisemmin ennen vuotta 2012 kysytty asfalttipäällysteiden urakatyöt kahdessa osassa, ns. suuret työt ja pienet työt eli pääasiassa erilaiset paikkaustyöt. Vuonna 2012 siirryttiin kysymään kaikki asfalttipäällysteisiin liittyvät työt yhdessä urakassa. Hyvien kokemusten perusteella menettelyä jatkettiin vuonna 2013.

Resursointi kuntatekniikan keskuksessa

Kuntatekniikan keskuksessa asfalttiurakoita hoitaa kaksi henkilöä, vastaavamestari Timo Sivula ja rakennuttajavalvoja Kimmo Perttunen. Tämän urakan lisäksi samat henkilöt hoitavat myös betoni- ja luonnonkiviurakkaan liittyvät työt. Voidaan todeta, että ko. urakoiden valmisteluun ja valvontaan käytettävissä olevat henkilöresurssit ovat erittäin niukat, erityisesti verrattuna muihin pääkaupunkiseudun kaupunkeihin.

Päällystystöiden kilpailutus

Avoin hankintamenettely – kaikki voivat tarjota

Kuntatekniikan keskus noudattaa kaikissa hankinnoissaan hankintalakia ja kaupungin hankintaohjetta. Asfalttiurakan tarjouspyynnössä on käytetty avointa menettelyä, joten kaikilla tarjoajilla on mahdollisuus kokoon katsomatta tarjota ko. urakkaa. Mikäli pienet firmat katsovat, etteivät yksin pysty ko. työtä tarjoamaan, ei myöskään yritysten yhteenliittymiä ole tarjouspyynnössä kielletty. Kilpailutustapa ei siis rajaa pieniä päällystefirmoja pois kilpailusta.

Huomioitava vielä, että hankintalain vaatimus avoimuudesta, tasapuolisesta ja syrjimättömästä kohtelusta kieltää esimerkiksi oman kunnan alueelta olevien yritysten suosimisen ja asettamisen etusijalle muualta tuleviin tarjoajiin nähden.

Päällystystöiden kilpailutus

Kokemuksia uuden urakkamallin toimivuudesta Vantaalla

Uusi urakkamalli on nyt ollut käytössä nyt kaksi vuotta ja saadut kokemukset ovat olleet tilaajan kannalta seuraavia:

- Urakoitsijaksi valikoitui vuodeksi 2012 Lemminkäinen Infra Oy ja vuodeksi 2013 NCC Roads Oy. Molemmat yritykset hoitivat pääsääntöisesti sekä isot että pienet kohteet omalla henkilöstöllä ja omalla kalustolla. Vain pieni osa pienistä kohteista on toteutettu alihankintana. Tämä osoittaa sen, että isokin pääurakoitsija on ollut hyvinkin kiinnostunut tekemään myös pieniä kohteita.
- Asfalttipäällysteiden kilpailutus yhtenä urakkana on helpottanut kaupungin valvojien työtä merkittävästi, koska nyt heidän on tarvinnut toimia vain yhden urakoitsijan kanssa.
- Tarjouspyynnön valmistelutyön ja työmaakokousten määrä on vähentynyt ja he ovat saaneet aikaa enemmän kenttävalvontaan. Siis hallinnollinen työ on vähentynyt ja toiminnan tuottavuutta on saatu kehitettyä.
- Jatkuu...



Päällystystöiden kilpailutus

Kokemuksia uuden urakkamallin toimivuudesta Vantaalla, jatkuu

- Osittain keinotekoinen raja pienten ja isojen töiden väliltä on jäänyt pois, ja kaikki asfalttiin liittyvät työt on voitu tilata yhdeltä ja samalta taholta. Tämä on edelleen selkiyttänyt toimintaa.
- Hintavertailun perusteella asfalttitöiden kokonaishinta ei ole noussut vaan päinvastoin laskenut, joten uusi hankintamallin ei ole suhteellisesta kalliimpi kuin vanha.
- Työn laatu, toimitusvarmuus, palveluhalu ja -kyky ovat olleet hyviä. Myös paikkausten hoito on hoidettu hyvin ja palvelu on saatujen tietojen mukaan parantunut aikaisemmasta.

Päällystystöiden kilpailutus

Kokemuksia pääkaupunkiseudulta 2013

- Espoo
 - asfalttiurakka on jo vuosia ollut yhtenä kokonaisuutena, ja kokemukset menettelystä ovat olleet positiivisia.
 - valvojaresurssit niukat
 - urakoitsijana Lemminkäinen Infra Oy
 - Kokoluokka: eriteltynä suuret 5,1 M€ ja pienet 0,38 M€
- Helsinki
 - jakanut asfalttiurakat 8 kesäpäällysteurakkaan, ensin alueittain länsi-, pohjois- ja itäalueisiin ja edelleen suuriin ja pieniin. Lisäksi SMA-urakka ja valuasfalttiurakka. Erillinen talviurakka. (Lisäksi vielä HKL-liikelaitoksen 3 urakkaa.)
 - urakoitsijoina Lemminkäinen Infra Oy, NCC Roads Oy, Asfalttikallio Oy, Asfaltticenter Oy ja T. Sivén Oy
 - kokoluokat: suuret kohteet 1,2-1,7 M€, pienet kohteet 0,35-0,94 M€, SMA 1,7 M€ ja valuasfaltti 0,35 M€
 - valvojaresursseja käytössä vastaavasti moninkertainen määrä Vantaaseen verrattuna

Päällystystöiden kilpailutus

Kokonaisarvio Vantaan osalta jatkoa ajatellen

- Vantaan erittäin rajalliset resurssit, toiminnan tehokkuus ja taloudellisuus huomioiden on perusteltua jatkaa nykyistä hankintamenettelyä ja kilpailuttaa asfalttipäällystystyöt seuraavasti
 - kesäasfalttipäällystetöiden kilpailuttaminen yhtenä urakkana
 - erillinen talviasfalttiurakka
- Muuta hankintamenettelystä
- Vuotuinen kilpailutus
- Avoin hankintamenettely
- Hintavertailu laatuvaatimusten täyttävien tarjoajien osalta, ei erillistä kokonaistaloudellista arviointia