



Matarin päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/1623/10.03.02.01/2023

168-paikkainen uudisrakennus Matarin päiväkoti tarvitaan vastaamaan Korson suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita sekä korvaamaan käyttöiän päässä oleva Matarin paviljonkipäiväkoti. Investointiohjelmassa päiväkodille on varattu 9,8 milj. euroa. Toimitilajohtamisen kustannusennuste on 8,92 milj. euroa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2025–2026 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2026.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Uudisrakennuspäiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen kohde. Matarin päiväkoti on vuonna 2019 valmistuneen ”Korso-Koivukylä-päiväkotiselvityksen” mukainen kohde.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen 2022–2032 mukaan Korson suuralueella 206 lapsella seuraavan 10-vuotiskauden aikana. Uusi päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta nykyisessä Matarin paviljonkipäiväkodissa voi jatkaa uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti.

Päiväkoti toteutetaan 168-tilapaikkaisena, eli 8-ryhmäisenä. Työntekijöitä on 32. Päiväkodin koko on n. 1 824 brm².

Päiväkodin tontti sijaitsee Matarin kaupunginosassa, osoitteessa Tervahaudantie 1. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa. Alueesta on käynnissä kaavanmuutos (002513 – Tervahaudantien päiväkoti), joka vahvistuessaan mahdollistaa esitetyn kokoisen päiväkodin rakentamisen tontille sekä sille riittävän suuren tontin. Kaava-aikataulu tarkentuu hankesuunnitelmavaiheessa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on varattu Matarin päiväkoti uudisrakennukselle 6 100 000 € (alv 0 %). Nykyinen investointiraha ei riitä kattamaan päiväkodin kustannuksia ja investointivaraus tullaan tarkistamaan seuraavassa investointisuunnitelmassa lähemmäs nykyistä tarvetta. Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste on 8 920 000 € (alv 0 %), KL 116 (4/23).

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hanke-suunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusrakennushankkeiden tarve-selvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 16.5.2023 § 10

Vs. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitalautakunnalle hyväksyttäväksi Matarin päiväkodin 2.5.2023 päivätty tarveselvitys sekä kustannusennuste 8,92 milj. euroa (alv 0 %, KL 116).

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Matarin päiväkotia, tarveselvitys 2.5.2023 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, p. 040 070 2486, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, p. 043 827 1740, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)