



**Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, tilapäisen koulurakennuksen,
ulkovälinevaraston sekä jätekatoksen rakentaminen, Peltoniemenkuja 1, Havukoski, LP-
092-2023-00953**

VD/87/10.03.00.03/2023

RL/HA/LP-092-2023-00953

Lupatunnus	LP-092-2023-00953
Kiinteistötunnus	92-74-206-2
Kiinteistön osoite	Peltoniemenkuja 1
Pinta-ala	3.9764 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YO, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue Asemakaava 001346 vuodelta 1999
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki PI 1820, 01030 Vantaan kaupunki

Toimenpide Rakennetaan uusi tilapäinen koulurakennus, ulkovälinevarasto sekä jätekatos viiden vuoden ajaksi, 16.5.2028 saakka. Samalla haetaan oikeutta perustellusta syystä aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, vakuutta ei edellytetä.

Lisäselvitykset YLEISTÄ
Kytöpuiston koulupaviljonki on kaksikerroksinen pääosin tilaelementtirakenteinen tilapäinen koulurakennus, joka toimii väistötilana pysyvien koulurakennusten peruskorjauksen aikana. Koulun oppilasmäärä on 535 ja henkilökunnan määrä 60 henkilöä. Koulupaviljonki suunnitellaan vuosiluokille 1-6. Tilaelementtirakenteisen osan lisäksi rakennukseen kuuluu kokonaan paikallarakennettava liikuntasali ja siihen liittyvät aputilat. Rakennuksen paloluokka on P1. Tontille tehdään lisäksi uusi muuntamo, jonka sijaintipaikka tarkentuu kaupungin energialaitoksen mukaan.
Samalla haetaan oikeutta aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta, vakuutta ei edellytetä MRL 144 § perusteella.

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus 14 000 k-m². Olevan koulurakennuksen kokonaisala 5 058 kem²
Uudisrakennuksen kerrosala (250) 4 339 kem²
Ulkovälinevaraston kerrosala 17,5 kem²
Jätekatoksen kerrosala 13,5 kem²
Yhteensä 9 428 kem²
Rakennusoikeutta jää jäljelle 14 000 - 9 428 = 4 572 kem²

JULKISIVUT

Pääasiallinen julkisivumateriaali on peittomaalattu puupaneeli. Ikkunoiden alapuoliset osat ovat maalattua kuitusementtilevyä.

PALOASIAT

Rakennuksen paloluokka on P1. Palo-osastot 1. ja 2. kerroksissa ovat kooltaan alle 2400 m², ullakolla alle 1600 m². Ullakko jaetaan 400 m² E115 osiin.
Rakennus varustetaan alkusammutusvälineillä ja automaattisella paloilmoinilaitteistolla.

AUTOPAIKAT



Asemakaavan mukaan: Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään hakijan antaman selvityksen perusteella.
Koulurakennuksen välittömässä läheisyydessä 3 ap, joista 1 kpl on LE-ap.
Lisäksi 15 kpl henkilökunnan ja 15 kpl saattoliikenteen autopaikkoja on sijoitettu Koivukylän pallokentän parkkipaikalle (LP-alue). Liikenne LP-alueelle hoidetaan etelästä Koivukylänväylältä Vanhaa Rekolantietä.

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Asemakaava ei edellytä pyöräpysäköintipaikkoja.
160 pp.

VÄESTÖNSUOJA

Tilapäiselle koulurakennukselle ei rakenneta väestönsuojaa. Pelastuslaki 379/2011 71 § 1 momentti.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus 14 000 k-m ² . Olevan koulurakennuksen kokonaisala 5 058 kem ² Uudisrakennuksen kerrosala yhteensä 4370 kem ² Jäljelle jäävä rakennusoikeus 4 572 km ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	Akustinen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
	Pääsuunnittelija	Jussi Juhani Hietalahti, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Riina Savikko, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Ville Talasoja, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Seppo Sakari Rämö, diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija	Lassi Manu Hermannin Tulonen, arkkitehti
	Palotekninen suunnittelija	Aleksi Henriikki Ojala, diplomi-insinööri
Kerrosala	Akustinen suunnittelija	Jussi Pentti Mikael Rauhala, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Veera Elina Uusitalo, rakennusinsinööri
	Kerrosala	4747 m ²
	Rakennusoikeudellinen kerrosala	4339 m ²
	Kokonaisala	4747 m ²
Tilavuus		20643 m ³
Paloluokka		P1
Autopaikat	A: Tilapäinen koulurakennus – 104079398X	
	Autopaikat yhteensä	33
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.	

Lausunnot	Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 4.4.2023, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 4.4.2023, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 3.4.2023, Ehdollinen Maisema-arkkitehti (yleiskaava, Itä-Vantaa ja Tikkurila), 24.3.2023, Puollettu Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 22.3.2023, Ehdollinen Vantaan Energia, 23.3.2023, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 3.4.2023, Ehdollinen Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 27.3.2023, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 24.3.2023, Ei huomautettavaa
-----------	---



Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyyntö
Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 31.3.2023, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 8.5.2023, Lausunto
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 11.5.2023, Puollettu
Kaupunkikuva-arkkitehti, 11.5.2023, Puollettu

Naapurien kuuleminen Viranomais on kuullut naapureita 24.3.2023, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	4 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.



Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Kokoontumistilassa, Liikuntasali samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 300. Kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu sekä mahdollinen irtotuolien sijoituskaavio.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Harri Andersson
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

16.5.2023

Päätöksen julkipanopäivä

17.5.2023

Päätöksen antopäivä

19.5.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 19.6.2023

Päätös lainvoimainen

20.6.2023

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.6.2026 ja saatettava loppuun 20.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelymateriaali