



Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen hyväksyminen

VD/107/10.03.02.01/2023

RV/AK/PW/EK/AS/MT

Esitetään hyväksyttäväksi Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys. Viertolan koulu laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun Tikkurilan alueella. Lisäksi olemassa olevaan koulurakennukseen tehdään tilamuutoksia ja korjaustöitä, jotta tilat vastaavat paremmin opetussuunnitelman mukaisiin tarpeisiin. Kustannusennuste Viertolan koulun peruskorjaukselle on 15 000 000 euroa (alv 0 %, KL 118) ja laajennukselle 14 100 000 euroa (alv 0 %, KL 118).

Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvitys on valmisteltu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen kanssa.

Viertolan koulun Liljätien toimipiste laajennetaan yhtenäiskouluksi vastaamaan Tikkurilan alueen perusopetusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan virallisen väestöennusteen perusteella Tikkurilan suuralueen perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan erityisesti Viertolan koulun alueella. Valmistuessaan Viertolan koulun Liljätien ja Jokirannan toimipisteiden oppilaspaikkamäärä nousee 918 oppilaaseen, joista 718 tulee sijoittumaan Liljätien opetuspisteeseen.

Viertolan koulun (Liljätien toimipiste) olemassa olevaan koulurakennukseen tehdään tilamuutoksia vastaamaan opetussuunnitelman mukaisia tarpeita ja keittiön toimintaedellytyksiä palvelukeittinä parannetaan. Sisäilman laatua ja LVISA-järjestelmien toiminnallista tasoa parannetaan. Laajennukseen toteutetaan perusvarusteltuja oppimisalueita, aineopetustiloja sekä pieni matalakattoinen liikuntasali kompensoimaan puuttuvia ulkoliikuntatiloja. Väliaikainen paviljonkipäiväkotitontilla puretaan ja koulun piha uudistetaan koulun ja lähialueen asukkaiden käyttöön.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2023–2032 investointiohjelmassa on Viertolan koulun peruskorjaukselle varattu 11 700 000 euroa (alv 0 %, KL109) ja Tikkurilan alueen koulun laajennukselle 10 250 000 euroa (alv 0 %, KL109).

Tarveselvityksestä laskettu kustannusennuste Viertolan koulun peruskorjaukselle on 15 000 000 euroa (alv 0 %, KL 118) ja laajennukselle 14 100 000 euroa (alv 0 %, KL 118).

Kustannusennuste sisältää varauksia maailmantilanteesta johtuen ja kustannustasoon sisältyy epävarmuutta. Tämän vuoksi investointivaraus tullaan tarkistamaan vuoden 2024 investointisuunnitelmassa.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 20.3.2023 § 7.

Kaupunkitilalautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvityksen 10.5.2023 § 12.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus ovat Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukaisia hankkeita. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa 2023–2026 Viertolan koulun peruskorjaus ja Tikkurilan alueen koulun laajennus on esitetty valmistuvaksi vuosina 2026–2027. Tarveselvityksen mukainen



kustannusarvio Viertolan koulun peruskorjaukselle on 15 milj. euroa (alv 0 %) ja laajennukselle on 14,1 milj. euroa (alv 0 %). Kiinteistöt ja tilat tarkistaa ja huomioi kustannustason nousun ja hankkeen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2024 valmistelun yhteydessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 22.5.2023 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Viertolan koulun peruskorjauksen ja laajennuksen 03.03.2023 päivätty tarveselvitys ja hankkeen kustannusennuste peruskorjaukselle 15 000 000 euroa (alv 0 %, KL 118) ja laajennukselle 14 100 000 euroa (alv 0 %, KL 118) hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarveselvitys, Viertolan koulun peruskorjaus ja laajennus, 03.03.2023

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Ann-Mari Ståhlberg, puh. 040 070 2483,
palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, puh. 050 302 9750,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)