



Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters motion om ett uppföljningsprogram för Vanda som ökar byggandet av ARA-objekt inom den sociala bostadsproduktionen

VD/3683/00.02.00.03/2023

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och 6 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda behöver mer mångsidig bostadsproduktion till ett rimligt pris runt om i Vanda. Vandas tomtöverlåtelse till VAV asunnot Oy och andra statligt stödda producenter av hyresbostäder med långfristigt räntestöd har varit liten under de senaste åren. Situationen är oroväckande och kräver en korrigering.

Denna fullmäktigemotion förutsätter åtgärder för byggande av social bostadsproduktion och bostäder till rimliga priser i Vanda och ett separat program för genomförande av dessa mål i Vanda. Om genomförandet av programmet rapporteras till stadsmiljöns verksamhetsområdes nämnder, stadsstyrelsen och fullmäktige.

Programmet ska innehålla följande åtgärder:

1. Stadens tomtreserv ökas målmedvetet

På lång sikt anskaffas mark som möjliggör tomtöverlåtelse till olika besittningsformer. Planläggningen görs i första hand på stadens mark med beaktande av särdragen hos en bostadsproduktion till rimligt pris. Dessutom anskaffas tomter till staden som ersättning för markanvändningsavtal, vilket i synnerhet i fråga om centrumområdena förutsätter en stark avtalspolitik och ökade anslag för markanskaffning.

2. Betoningen av hyresboende till rimligt pris vid tomtöverlåtelse och säkerställande av detta också inom planprojekt för privat mark

Det anvisas fler tomter än för närvarande för hyresbostadsprojekt med långfristigt räntestöd. Vid tomtöverlåten beaktas differentieringsutvecklingen i olika områden (i regel är det många områden där ny produktion inte kan läggas till). I stora planprojekt på privat mark (över 10 000 m²-vy) förutsätts också statligt understödd hyresbostadsproduktion för området. På så sätt får man hyresbostäder till rimligt pris också i centrumområdena som Dickursby och Myrbacka. (se svaret på skriftlig fråga s 24.4.2023)

3. Utvecklandet av centrumen och bostadsområdena på ett mångsidigt sätt

Differentieringsutveckling förebyggs och de nuvarande bostadsområdena utvecklas. I områden som hotas av marginalisering och marginaliseringsutveckling måste man säkerställa tillräckliga tjänster, mångsidig bostadsproduktion och -lägenhetstyper samt bostadsområdenas trivsel och säkerhet. I många områden måste differentieringsutvecklingen stoppas för att man ska kunna öka antalet hyresbostäder till rimligt pris.

4. Underhåll och uppdatering av VAV:s tomtprogram.

VAV:s tomtprogram upprätthålls och uppdateras. Det granskas regelbundet med VAV-koncernen och i mån av möjlighet beaktas VAV:s önskemål och krav på bostadsproduktion till rimligt pris.”

**Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 6 andra ledamöters undertecknade motion om ett uppföljningsprogram för Vanda som ökar byggandet av ARA-objekt inom den sociala bostadsproduktionen