



Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MJ

"Hakunila on Itä-Vantaan kätkeyty helmi, joka ansaitsee tulla löydettyksi." Näin kuvaillaan Hakunilaa vuonna 2017 hyväksytyssä kaavarungossa. Jotta tämä helmi kirkastuu, vaatii se jatkuvaa kehittämistä niin kaupungin kuin yksityisten kiinteistönomistajien taholta. Kehitys keskittyy tulevan Vantaan ratikkalinjan varrelle, urheilu- ja kulttuuripuistoon ja sen ympäristöön, sekä vanhan bussivarikon alueelle.

Hakunilan suuralueeseen kuuluva Länsimäki sai oma kaavarunkonsa vuonna 2022. Siinä tarkastellaan Länsimäen kehitystä aina vuoteen 2045 saakka. Länsimäen kohdalla suuren esteen kehittämiseksi tuo Länsimäentien vieressä kulkeva 110 kV sähköjohto, joka tulee siirtää tai maakaapeloida. Länsimäkeä päästään voimakkaammin kehittämään, kun voimalinja saadaan poistettua. Kaavarunkotarkastelu mahdollistaa noin 180 000 k-m2 rakentamisen (4 400 asukasta, 2 700 asuntoa) ja noin 10 000 k-m2 uusia palveluja. Näistä noin puolet voidaan toteuttaa johdon siirtämisen jälkeen.

Vantaan ratikalle on laadittu myös oma kaavarunko, joka ohjaa yhdessä edellä mainittujen kanssa Hakunilan ja Länsimäen kehittämistä. Hakunilaan ratikan on arvioitu tuovan noin 6 500 asukasta ja 470 työpaikkaa, Rajakylä-Länsimäkeen noin 3 700 asukasta ja 180 työpaikkaa. Ratikan tuoma kehitys on merkittävin Itä-Vantaalle kohdistuva kaupunkikehityshanke.

Itä-Vantaalla on iso segregaatiohaaste. Se ei koske varsinaisesti koko itäistä Vantaata, mutta Hakunila – Länsimäki -alueilla haaste on ilmeinen. Erityiskehitys tuo haasteen, jonka seurauksena hankkeita tarkastellaan myös vahvasti siitä näkökulmasta, miten se vaikuttaa segregatioon, eli parantaako hanke alueen palveluita, viihtyisyyttä, ihmisten kokemusta asuinalueestaan vai heikentääkö se näitä ja muita elinympäristöön vaikuttavia tekijöitä.

Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 30.5.2023 § 5

Hakunila-Länsimäen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti Mari Jaakonahon selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Mari Jaakonaho, puh. 050 302 9411
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)