



Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen ajankohtaiset hankkeet / TK

Myyrmäen keskustauudistus on ollut käynnissä vuodesta 2019, jolloin valmistui Myyrmäen kaavarunko. Keskustauudistuksen tavoitteena on ollut lisätä asuntojen, liiketilojen sekä toimitilojen määrää asemien välittömässä läheisyydessä. Työpaikka- ja toimitilarakenteen kehittämisen ohella kohennetaan kaupunkikuvaa ja Myyrmäen saavutettavuutta seudullisena kaupunkikeskustana.

Keskustauudistus jatkuu edelleen. Ajankohtaisia Myyrmäen keskustan kaavahankkeita ovat:

- Myyrmäen asemakorttelit, jotka uudistavat ydinkeskustan liike-, toimitila- ja asuntorakennetta,
- Sporttikorttelit, joissa purkavalla täydennysrakentamisella parannetaan asuinympäristöä ja lisätään mm. päiväkotipalveluita sekä pysäköinnin määrää ja
- Ojahaanrinne 4 ja Ojahaantie 8, joilla jatketaan ydinkeskustan korttelirakennetta pohjoiseen.

Martinlaakson keskustaa kehitetään myös. Valmistelussa on kaavarunko, jolla uudistetaan asemaympäristöä ja lisätään palveluiden ja asuinrakentamisen määrää. Kaavarunkoon kuuluvia valmisteilla olevia kaavoja ovat Martinlaaksontie 24–26, joka sisältää asuinkerrostalon ja päiväkodin sekä asuntorakentamiseen keskittyvä Vihertie 44–48:n kaava. Aiemmin voimaan tullut Kivivuorentien kaava ei ole käynnistynyt (Kojamon hanke).

Myyrmäen keskustan toteutuksessa olevia hankkeita ovat:

Paalutorin keskustakortteli ja alueen katuverkko sekä Paalutorinpuisto asuinrakennushanke (Hartela). Paalutorin puiston kunnostustyö on tarkoitus toteutua vuosina 2024–2025. Toinen rakennusvaiheessa oleva keskustakortteli on Myyrmäentie 2, jonka pysäköintilaitos valmistuu heinäkuussa (JM Suomi). Rakenteilla ovat myös Korutie 2 (T2H), Myyrmannin laajennus sekä Myyrmäen kirkon peruskorjaus.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 31.5.2023 § 6

Myyrmäki-Martinlaakson aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti Timo Kallaluodon selostus.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)